

NITIN CASTINGS LIMITED



CIN No.: L65990MH1982PLC028822

Corporate Office: Prestige Precinct, 3rd Floor, Almeida Road, Thane (West) - 400 601. INDIA.

Tel.: +91 22 4961 6103 / 4974 8107 ● Email: finance@nitincastings.com ● Website: www.nitincastings.com

16th November, 2023

To,
The Listing Department **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 508875

Sub: Newspaper clipping- Information regarding Extra Ordinary General Meeting to be held through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM).

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III of PART A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies issued for attention of the shareholders in respect of information regarding Extra Ordinary General Meeting to be held on Friday, 08th December, 2023 at 12.00 p.m. through VC/OAVM in compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India in this regard, published in the following newspapers dated 16th November, 2023:

- a. The Free Press Journal (English)
- b. Nav Shakti (Marathi)

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours Sincerely, **For Nitin Castings Limited**

Nitin Kedia Director DIN: 00050749

Encl: a/a

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE **Branch Office:** ICICI Bank Limited shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road Karol Bagh New Delhi-110005

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from

the date of receipt of the said notice. As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

	with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limite						
Sr. No.			Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)			
		Sukhpreet Kaur Sidhu/ Jasneet Kaur Sidhu/ TBZMO00006236638/ LBPNC00006084870/ LBCHD00005975888	Flat No. E 502 5th Floor E Wing Serenity Complex Oshiwa, Mumbai- 400058/ November 09, 2023	June 16, 2023 Rs. 69,85,855/-	Chandigarh/ Mumbai		

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 16, 2023 Place: Mumbai

Authorized Officer **ICICI Bank Limited**



No. Dy.Ch.E.(O&M)/et-39/SWD dt. 13.11.2023

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION					
	e-Tender Notice 7200066522				
Department	Chief Engineer (SWD)				
Sub Department	Deputy Chief Engineer (O&M) SWD				
Subject	Providing NGO labours for the Work of removing and cleaning of floating material from screening arrangement at various locations of SWD (Nallas).				
e-Tender Sale Start Date	16.11.2023 @11.00 Hrs.				
e-Tender Sale End Date	23.11.2023 @12.00 Hrs.				
Website	http//portal.mcgm.gov.in				
Concerned Officer					
Name	Smt. Vanita Kokate Executive Engineer (O&M) Mech. SWD				
Telephone Number	022-24309817 022-24309472				
Mobile Number	9833539029				
E-mail Address	eeomcity01.swd@mcgm.gov.in				

PRO/2013/ADV/2023-24

Ex. Eng.(O&M)Mech.SWD

Let's together and make Mumbai Malaria free

HO Recovery Office: 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400 604. Tel.: 2583 8752



Notice Issued in compliance of Rule 3(1) of SARFAESI Act Demand Notice under section 13(2) is published as under :-

WHEREAS, TJSB Sahakari Bank Limited through its Authorized Officer having its Recovery Department at 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 issued notice to the following borrowers/guarantors/mortgagors mention in Column No. 1 below have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned to be Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of Public

Names of The Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)	13(2) Demand Notice Date/NPA	Property Address of Secured Assets/ Assets to be enforced
., .,	Date/O/s. Amt.	
1. M/s. Unique International(Borrower) Prop. Mr. Sayyed Siddique	Notice Date: 25.10.2023	 Hypothecation of Stock and Book Debts in the name of M/s. Unique International situated at _ Shed No. W-311, Rabale, MIDC, TTC Industrial area, Navi Mumbai No-400701.
Basheerahmed	NPA Date :	2. Equitable Mortgage of The Flat No. 403 having an area
(Proprietor) 2. Mr. Sayyed Siddique	10.09.2023	admeasuring 520 Sq. Ft. Carpet area on the 4th Floor in the building known as "Marina Tower – II" of "Marina Tower Co-
Basheerahmed	O/s Amt.:	Operative Housing Society Ltd.", that is resting on the piece
(Borrower, Mortgagor & Guarantor)	Rs. 2,55,42,907.87 (Rupees Two Crore	and parcel of the land bearing Plot No. 6, Survey No. 36/1-A, 36/1(P), 74/2(P), 102(P), C.T.S. No. 4032(P), 4033(P), 4038(P),
Mrs. Sayyed Tahseen Siddique	Fifty-Five Lakhs Forty-Two Thousand	situate at village Mauja 4th Nizampura (Millat Nagar, M. H. No. 1372), Bhiwandi, Thane, and District Thane, within the local
(Guarantor)	Nine Hundred Seven and Paise	limits of the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation Bhiwandi, and within the registration district and sub district of
Mr. Khan Rashid Haisiyat(Guarantor)	Eighty-Seven Only) as on 30.09.2023 with	Thane – owned by Mr. Sayyed Siddique Basheerahmed. 3. Equitable Mortgage of All that piece and parcel of immovable
Mr. Sayyed Shabbir Bashir Ahmed	further interest and charges thereon from	properties in the form of Flat No. A/603 having an area admeasuring 364 sq. ft. carpet area equivalent to 33.82 sq.
(Guarantor)	01.10.2023.	mtrs. located on sixth floor along with an open car parking in the said building known as 'Regency Park Co-operative
Chandivali Branch		Housing Society Ltd.', constructed on the Plots of land bearing
Loan Account No.		CTS No. 36A, 50A/1 and 52-A/1, lying, being and situate at
CC/3, FITL/1, ODS/1, SAHAYOG2/1, WCTL-M/1,		Chandivali, Taluka Kurla, Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban – owned by Mr. Sayyed
PSLN-M101, SS-M/21		Siddique Basheerahmed.
1. M/s. Scan Diagnostics (A Partnership Firm	Notice Date: 02.11.2023	Hypothecation of Stock in the name of M/s. SCAN DIAGNOSTICS situated at The Gala No. K-129, admeasuring
through its Partners):	02.11.2023	on or about 882 Sq. Ft. Built-Up Area on the First Floor in the
i. Chaubal Ulhas Yashwant	NPA Date:	Building known as "RAJLAXMI COMMERCIAL COMPLEX"
ii. Chaubal Meghana Ulhas	19.08.2023	being all that piece and parcel of the land bearing Survey No.
(Borrower)	(for Loan A/c Nos. –	297/6 and 8, 299/9 and 300/2 and 3 situate at Village Kalher,
2. Mr. Chaubal Ulhas Yashwant	ODS/52, PRLN-M/40,	Taluka Bhiwandi, Dist. Thane within the Registration District
(Borrower, Mortgagor &	PRLN-M/41, PCL/14/41,	Thane.
Guarantor)	PCL/14/41, PCL/14/44.	Equitable Mortgage of Unit No. 05 (Unit No. 405 as per Society records), adm. 1014 sq. ft. carpet on fourth floor alongwith 2
3. Mrs. Chaubal Meghana Ulhas	PCL/14/45,	Car Parking Spaces in the building known as Lodha Supremus
(Borrower, Mortgagor &	PCL/14/46,	Thane Commercial Premises Co-op. Soc. Ltd., standing
Guarantor)	PCL/14/47,	on a plot of land bearing Plot No. F-4 and F-4/1, situated at
4. Ms. Chaubal Rewa Ulhas	PCL/14/48.	village - Panchpakhadi, Taluka and District - Thane and within
(Co-Borrower)	Total O/s Amt for all	the limits of Thane Municipal Corporation – owned by M/s.
5. Mr. Deshmukh Hemant	the loan facilities.:	Scan Diagnostics – through its Partners (Mr. Chaubal Ulhas Yashwant & Mrs. Chaubal Meghana Ulhas).
Pandurang (Guaranter)	Do 2 00 57 900 05	,
(Guarantor)	(Rupees Three	Equitable Mortgage of the Gala No. K-129, admeasuring on or about 882 Sq. Ft. Built-Up Area on the First Floor in the
6. Mrs. Sagwekar Swapna	Crore Nine Lakhs	Building known as "RAJLAXMI COMMERCIAL COMPLEX"
Shishir	Fifty-Seven	
(Guarantor)		being all that piece and parcel of the land bearing Survey No.
(Guarantor)	Thousand Eight Hundred and Paise	pering all that piece and parcel of the land bearing Survey No. 297/6 and 8, 299/9 and 300/2 and 3 situate at Village Kalher,

Pokhran Road No. 2 Branch

Loan Account Nos.:

ODS/52. PRLN-M/40.

PRLN-M/41, SS-M/45,

PSLN-M/133, PSLN-M/134,

VS-M/28

AND

International Business

Division Dept.

(Ram Maruti Road Branch)

Loan Account No. -

PCL/14/45, PCL/14/46

PCL/14/47, PCL/14/48.

Equitable Mortgage of the Gala No. K-129, admeasuring or or about 882 Sq. Ft. Built-Up Area on the First Floor in the Building known as "RAJLAXMI COMMERCIAL COMPLEX" being all that piece and parcel of the land bearing Survey No 297/6 and 8, 299/9 and 300/2 and 3 situate at Village Kalher Taluka Bhiwandi, Dist. Thane within the Registration District Thane. - owned by - (Mr. Chaubal Ulhas Yashwant & Mrs. Chaubal Meghana Ulhas).

Equitable Mortgage of The Flat No. 1605/A, admeasuring on or about 478 sq. ft. carpet area and The Flat No. 1605/B admeasuring on or about 521 sq. ft. carpet area on the 16th Floor in the Building No. Q known as "QUEENSGATE" of "M/S. QUEENSGATE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" in the Housing Complex "HIRANANDANI ESTATE" that is resting on the piece and parcel of the land bearing Survey Nos. 138/2, 138/6, 143, 144, 151 situate at village Kolshet, Tal and Dist. Thane, within the Registration Sub-District of Thane and within the limits of the Municipal Corporation of the City of Thane. - (owned by Mr. Chaubal Ulhas Yashwant. & Mrs. Chaubal Meghana Ulhas)

. Equitable Mortgage of The Flat No. 603, admeasuring on or about 550 sq. ft. Carpet Area on the Sixth Floor in building known as "CASSIA" of "CASSIA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" in the housing complex known as "HIRANANDANI ESTATE", that is resting on the piece and parcel of the land bearing Survey No. 146/1, 2 and 3, Survey No. 147/9, situate at Mouje Kolshet, Tal. and Dist. Thane within the Registration Sub-District of Thane and within the limits of the Municipal Corporation of City of Thane. - (owned by Mr. Chaubal Ulhas Yashwant).

Sd/-

Now the steps are being taken for substituted service of notice by the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Limited The above borrower and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding amount within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) of SARFAESI Act, 2002 informing the borrowers/guarantors/mortgagors that the said mortgage properties should not be sold/leased/transferred without prior consent/NOC of secured Bank.

Ninety-Five Only) as

on 31.10.2023 with

further interest and

charges thereon fron

01.11.2023

SEAL Date :16.11.2023 Place: Thane.





Khar West Branch, Shanti Niketan, Opp. Khar Police Station, S. V. Road, Khar (W), Mumbai - 400 052

र्वे विजया VIJAYA 1 → DRIA POSSESSION NOTICE (For Immovable property/ ies)

hereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Barod nder the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 03.09.2023, calling upon the Borrower, M/s. O2Rise India Corporation, Mr. Sunil Nagraj Jain, Mrs. Naina Sunil Jain and Mr. Amit Mohan Agarwal to repay the amount mentioned in the otice being Rs. 1,91,32,205/- plus reversal of interest of Rs. 8,83,659/- as o 31.01.2020 together with further interest thereon with effective from 31.01.2020 a the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment withi 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him unde sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interes Enforcement Rules, 2002 on this the 08th day of November of the year 2023. The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 1 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Baroda, Khar West Branch for an amount of **Rs. 3,07,95,457.98/-** (Rupees Three Crore Seven Lakhs Ninety Five Thousand Four Hundred and Fifty Seven and Ninety Eight Paise Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charge and expenses till date of payment.

- All that part and parcel of the property consisting of factory Land and Building situated at Survey No. 36, Hissa No. 2, Village Khaipada, Tal
- All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 701, C Wing Golden Nest, 14, Sonam Ganga Co-op. Hsg. Society, Survey No. 34/2 Hissa No. 13 of Village Gaddeo, New Golden Nest, 100 ft Road
- All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 702, C Wing Golden Nest, 14, Sonam Ganga Co-op. Hsg. Society, Survey No. 34/2 Hissa No. 13 of Village Gaddeo, New Golden Nest, 100 ft. Road Bhayander East, Dist. Thane in the name of Mr. Sunil Nagraj Jain and Mrs

Date: 08.11.2023 Place : Mumba

(Nishant D. Bansode Chief Manager/Authorised Office

Description of the Immovable Property

- All that part and parcel of the property consisting of factory Land and Building situated at Survey No. 36, Hissa No. 2, Village Khaipada, Tal Vasai, Dist: Thane - 401 201 in the name of Naina Sunil Jain and Suni

No.

- Nagraj Jain admeasuring area of 1231.41 sq. mtrs.
- Vasai, Dist: Thane 401 201 in the name of Naina Sunil Jain and Suni Nagraj Jain admeasuring area of 2788.10 sq mtrs.
- Bhayander East, Dist. Thane in the name of Naina Jain.

Naina Sunil Jain.

Housing Society Limited, Gulmoha Cross Road No.12, JVPD, Vile Parle West, Mumbai 400049, and the said building constructed on plot of land peing lying and situated at Village Vile Parle West, Taluka Andheri, bearing CTS Nos.21 (part), or thereabouts in the Registration District and Sub District
of Mumbai Suburban District. Dated: 16/11/2023

(DIPESH J. SANCHALA)

NITIN CASTING LIMITED

CIN: L65990MH1982PLC028822

Registered office: 202,2nd Floor, A- Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East – 400059 Corporate office: Prestige Precinct, 3rd Floor, Almieda Road, Panchpakhadi, Thane (West) 400601 E-mail id: naglmumbai@gmail.com Website: www.nitincastings.com Telephone No: 022-25985900,

INFORMATION REGARDING EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EDGM") of the Shareholders of Nitin Castings Limited ("the Company" will be held on Friday, 08th December, 2023 at 12.00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, that will be set forth in the Notice of the EOGM, without physical presence of the Members at a common ven Pursuant to all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules issued thereunder and the Securitie and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") reawith the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020 General Circular No. 21/2021 dated 14th December 2021, Genera Circular No. 2/2022 dated 05th May, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFP/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022 along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the EOGM of the Compan will be held through VC/OAVM.

In Compliance with the above Circulars, the electronic copies of the Notice of the EOGM has been electronically sent to the shareholde whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants (DPs) as on 10th November, 2023. Instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM

- Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting of the shareholders to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the EOGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in the EOGM through the VC/ OAVM along with voting during the EOGM will be provided by National Depository Services Limited (NSDL).
- The remote e-voting period commences from 05th December, 2023 at 09.00 a.m. to 07th December, 2023 at 05.00 p.m. The e-voting will not be permitted beyond 5.00 p.m. on 07th December, 2023. Members attending the meeting who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to vote at EOGM.
- Information and instructions including the details of Login id and the process for generating or receiving the password for re e-voting / e-voting facility are forming part of the Notice convening EOGM.
- The Cut-off date for determining eligibility of members for remote e-voting and e-voting is 01st December, 2023. A person whose name recorded as beneficial owner in the register of members as on the cut-off date i.e. 1st December, 2023, shall be entitled to avai facility of remote e-voting and voting at EOGM.
- The manner of participation and voting remotely or during the EOGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail has been provided in the Notice of the EOGM.
- Any Shareholders who have acquired shares of the Company and becomes Member of the Company after the Company sends the Notice of the EOGM by email and holds shares as on the cut-off date are requested to refer notice of the EOGM for the process to be adopted to obtain User ID and password for casting vote.
- Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EOGM may also attend/ participate in the Meeting through VC/ OAVM but they shall not be entitled to cast their vote again. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholder

available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a reques to Ms. Prajakta Pawle, Manager – NSDL at evoting@nsdl.co.in.

The Notice of the EOGM will also be available on the Company's website at www.nitincastings.in and also on the website of the Stoc Exchange where the Equity Shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (BSE) at (www.bseindia.in). Shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update th

details in their demat account, as per the process advised by their DP. All the documents referred to in the accompanying notice and the statement pursuant to Section 102(1) of the Companies Act, 2013 shall be available for inspection through electronic mode. Members are requested to write to the Company on www.nitincastings.in fo

ection of said documents

By the Order of the Board of Directors of **Nitin Castings Limit** Sd/

Managing Director DIN: 00050749



Date: 16/11/2023

Place: Panvel

SHRIRAM FINANCE LIMITED

CIN No-L65191TN1979PLC007874

Reg.Off. Shri Tower, Plot No.14A, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032 Admn.Off:Flat No.2, Neel Angan Building. Opp.Axis Bank, Sector-19, PlotNo.29, Matheran Road, New Panyel, Navi Mumbai-410206

GOLD LOAN AUCTION NOTICE he below mentioned borrower's have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the

oan against Gold Ornaments ("Facility") availed by them from Shriram Finance Ltd (SFL). Since the borrowers have failed to repay their dues under the facility, we will be conducting an auction of the

Pledged Gold Ornaments on 24/11/2023 (date of auction) In the event any surplus amount is realised rom this auction, the same will be refunded to the concerned borrower and if there is a deficit post the

auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate Lega Proceedings. SFL has the authority to remove any of the following accounts from the auction without prior

intimation. Further SFL reserves the right to change the Auction Date without any prior notice, in the event of force majeure.

Loan A/c Number	Borrower Name	Loan A/c Number	Borrower Name
ALIBAPJ2302140002	SAIDAISMAILKHAN	CDPV1PJ2211300008	ATUL KUNDALIK TANDALE
CDPV1PJ2302170022	REKHNATH S RATHOD	CDPV1PJ2301120009	SANGITA PRABHU MANE
CDPV1PJ2304110001	DEEPAK KUMAR JAGDISH CHANDER	CDPV1PJ2302220003	ANIKET BALCHAND GAIKWAD
CDPV1PJ2301200016	REKHNATH S RATHOD	CDPV1PJ2304210017	PRASHANT GENU SALUNKE
CDPV1PJ2302090003	ANANT VIJAY PAWAR	CDPV1PJ2302250015	REKHNATH S RATHOD
CDPV1PJ2304250038	PANDURANG UTTAM GAVHALE	CDPV1PJ2301230020	SAKSHIPRASHANTTAKALE
CDPV1PJ2301140008	ANIKET BALCHAND GAIKWAD	ALIBAPJ2301120002	AZHARUDDIN KAMALUDDIN
			SAYYAD
CDPV1PJ2212010013	ATUL KUNDALIK TANDALE	CDPV1PJ2304100018	AMIT BALARAM BHOIR

Auction will be held at the following address: Shriram Finance Ltd, Flat No.2, Neel Angan Building, Opp, Axis Bank, Sector -19, Plot No.29, Matheran Road, New Panyel, Navi Mumbai 410206.. Tel No: 9967200572.-Auction Time: 11.00 AM.

Please note if the auction does not get completed on the same day due to time limit or if auction is cancelled, then the auction would be held on the subsequent working day at Shriram Finance Ltd.

-larmes Atrium "B" Wing 7th Floor Sector 11 CBD Belapur, Navi Mumbai 400614 ,Tel No:022

45763627 / 022-45763629 . - Auction Time: 11.00 AM. on the same Terms and Conditions

If the Customer is deceased, all the conditions pertaining to auction will be applicable to his / her legal

For Further information, Terms and Conditions and for getting registered to participate in the auction, interested buyers may contact Mr. Mahesh Gaikwad (7208415195).

> **Shriram Automall India Limited Board Approved Auctioner**

> > for Shriram Finance Ltd

sd/-

Our client NANDANVAN MURLIDHAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, (BOM/WR/HSG(TC)/405788-89 dated 27th December 1988) are owners and in possession of property bearing Sub-Plot No.6, having corresponding CTS Nos.1664/B/5 aggregately admeasuring around 1028.01 square metres together with the Building standing thereon known as "Nandanvan Murlidhar" having three Wings A, B and C having ground plus 3 upper floors consisting of 36 Units (36 residential flats) lying, being and situate at Village Dahisar, Taluka Borivali in the Registration District of Mumbai Suburban District and bounded as under:

On or towards the North: By Nandanvan Madhusudan CHSL On or towards the South: By CTS No.1664-B/6 & 1664-B/4 On or towards the East: By CTS No.1664-B/4 & 164B (Hereafter referred to as "the said property").

(Hereafter referred to as "the said property"). and the Society has executed Development Agreement dated 24-04-2023 duly registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Borivali, Mumbai under Serial No.BRL-2-6189-2023 of 2023 and our client has received an Application dated 30-03-2023 received from Tejas Ravani for transfer in their names and to execute the Tripartite Agreement being the heirs and legal representative of the deceased Nita Navin Ravani (expired intestate on 16th May 2021) and Navin F. Ravani, being the joint owners and members of the Society holding Flat No. B-302, Murlidhar Building, Nandanvan Complex, S.V. Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068 ("the said Flat") and respect of Share Certificate No.20, Distinctive Nos.96 to 100 dated 25th January 1989 ("the said Shares").

Any person/s having objections or claims of any nature whatsoever

Any person/s having objections or claims of any nature whatsoever n respect of said Flat and the said Shares by way of sale, exchange, nheritance, agreement, contract, litigation, mortgage, easement, gift, lease, tenancy, leave license, lien, charge, trust or otherwise are hereby required to make the same known in writing with supporting documentary evidence to undersigned, within 14 days from date of publication of this notice, failing which the said Application will be decided and the Tripartite Agreement will be executed. Dated this 16th day of November, 2023.

Pivush Shah & Associates, Advocates & Solicitors Mahendra Khimji Shah, Advocate High Court
Piyush Mahendra Shah, Advocate & Solicitor
406, Hamam House, Hamam Street,Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai-400001

केनरा बैंक Canara Bank \Delta

🥻 सिंडिकेट Syndicate

Dadar West (DP:0107): - Plot No 625, 1st Floors, Mondesir Building, Ranade Road Cadell Road Junction, Shivaji Park, Dadar (West), Mumbai 400028. Tel: 022-24446446 / 24446478 / 24444041 / 24446470 Email: cb0107@canarabank.com / managercb0107@canarabank.com

POSSESSION NOTICE

(For Immovable property) [SECTION 13(4)] **Whereas,** The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank, Dadar Branch, appointed under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 18/08/2022 calling upon the borrower-

TO JAY PRAVIN KHANVILAKAR NEW PADMAVATI NAGAR APARTMENT
CHS LTD, G WING FLOOR NO 04 FLAT NO 405 GOREGAON MULUND LINK
ROAD, NEAR OBEROI MALL GOREGAON EAST MUMBAI 400063 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 6753945.85 (Rupees Sixty Seven Lakh Fifty Three thousand Nine hundred and forty five paisa Eighty Five only) as on 30/07/2023 plus interest due and other cost within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 13th NOV 2023 The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank Dadar for an amount of Rs. 6753945.85 (Rupees Sixty Seven Lakh Fifty Three thousand Nine hundred and forty five paisa Eighty Five only) and as on 30/07/2023 interest and other cost ther

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act. in respect of time available, to redeem the s ecured asset

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All part & Parcel of residential flat in the name of mortgagor:- 1) JAY PRAVIN KHANVILAKAR FLAT NO 405, FORTH FLOOR, NEW PADMAVATI NAGAR APARTMENT CHS LTD, AREA 42.93 SQMT CARPET AREA, LAND BEARING PLOT CITY SURVEY NO 101/1 AND 100-B, SURVEY NO 20-A, HISSA NO 5A, VILLAGE DINDOSHI. TALUKA BORIVALI. DISTRICT MUMBAI

Bounded By:- East- ROAD, West- OBEROI MALL. North- FIRE STATION

Date:- 13.11.2023

Authorised Officer Canara Bank, Dadar Branch

PUBLIC NOTICE

Smt. Kishni H. Mansukhani (Deceased) was original member of Navjivan Co-op Hsg. Soc. Ltd. Since 01/05/1962 having address at 1st Floor, Bldg. No. 06, Dr. D Bhadkamkar Marg, Mumbai - 400 008 holding Flat No.46 in Bldg. No.06 of the society holding Share Certificate No.1102 bearing nos. 4656 to 4660 (both

In 1966. Smt. Kishni H. Mansukhani made an application to Navjivan Co-operative Housing Society Ltd., for addition of her name of her husband Mr. Hiranand L. Mansukhani as a joint associate member, accordingly Society added the name of Mr. Hiranand L. Mansukhani as a joint associate membe vide LR/180/1966 on 16/08/1966.

In 1971, Smt. Kishni H. Mansukhani and Shri Hiranand L. Mansukhani made a ioint application for interchange of name and on the basis of said application the Society has changed the order on the Share Certificate as Shri Hiranand L Mansukhani and Smt. Kishni H. Mansukhani vide LR/907/1071 on 04/08/1971.

Smt. Kishni H. Mansukhani died on 19/07/1980 at Mumbai.

After the death of Smt. Kishni H. Mansukhani, Shri Hiranand L. Mansukhan Arter (ne death o'r Smt. Nishni H. Hansukhani, Shri Hirahand L. Hansukhani made an application for deletion of name of Smt Kishni H. Mansukhani and addition of name of his daughters Kumari Kamla H. Mansukhani and Kumari Pushpa H. Mansukhani jointly along with him on Share Certificate and in records of the Society, on the basis of the said application the Society has deleted the name of Smt. Kishni H. Mansukhani from Share Certificate and added the name of Kumari Kamla H. Mansukhani and Kumari Pushpa H Mansukhani jointly along with Shri Hiranand L. Mansukhani vide LR/1753/1980

Shri Hiranand L. Mansukhani died on 14/02/1986 at Mumba

After Death of Shri Hiranand L. Mansukhani his daughters Kumari Kamla H. Mansukhani and Kumari Pushpa H. Mansukhani made an application for deletion of name of Shri Hiranand L. Mansukhani from the Share Certificate, on the basis of said application the Society has deleted the name of Shri Hiranand L. Mansukhani and transferred the said Share Certificate in the joint names of Kumari Kamla H. Mansukhani and Kumari Pushpa H. Mansukhani vide LR/2328/1986 on 24/11/1986.

Kumari Pushpa H. Mansukhani died on 06/02/2016, at Mumbai. Kumari Kamla H. Mansukhani died on 30/12/2016, at Mumba

Bldg No. 06, Lamington Road, Mumbai 400 008.

After the death of Kum, Kamla H. Mansukhani and Kum, Pushpa H. Mansukhani legal heirs of Kum. Kamla H. Mansukhani and Kum. Pushpa H. Mansukhani have applied for probate of their last Will in THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY (WILL No. 236 of 2021) has bequeath her total share and (WILL No. 237 of 2021) TESTAMENTRY AND INTESTATE JURIDDICTION PETITION NO. 595 of 2021 and PETITION NO. 596 of 2021 in which Hon. Acting Chief Justice has issued probate for both WILLS on 20th October 2022, according to the said WILL of Kum. Kamla H. Mansukhani (WILL 237 of 2021) she has bequeathed her Share equally to Smt. Sunita Mohan Thadani (Sister's daughter) and Smt. Neeta P. Mansey (Sister) and as per WILL of Kum. Pushpa H. Mansukhani (WILL NO. 236 of 2021), has bequeath her total share to Smt. Naina A. Ganshani (Sister) along with share certificate for the flat no. 46 in Navijvan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Now Smt. Naina A. Ganshani (Married daughter of late Smt. Kishni H Mansukhani and sister of late Kum. Kamla H. Mansukhani and sister of late Smt. Pushpa H. Mansukhani) Smt. Sunita M. Thadani (Grand daughter of late Smt. Kishni H. Mansukhani and Niece of late Kum. Kamla H. Mansukhani and late Kum. Pushpa H. Mansukhani) and Smt. Neeta P. Mansey (Married daughter of late Smt. Kishni H. Mansukhani and sister of late Kum. Kamla H. Mansukhan and sister of late Kum. Pushpa H. Mansukhani) have applied for joint membership of Society for share of deceased member late Smt. Kishni H. Mansukhani, Shri Hiranand L. Mansukhani, Kumari Kamla H. Mansukhani and Kumari Pushpa H. Mansukhani of Society through transmission under Bye-Law No. 35 of MCS Act 1960 and transfer through transmission under Bye-Law No. 35, on the basis of joint application for transmission and probated WILL the entire share of deceased member's shares / capital / flat / property. Applican have also submitted death certificate of late Smt. Kishni H. Mansukhani issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai having no. 36-D-8552 dated 23/07/1980, death certificate of late Shri Hiranand L. Mansukhani issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai having No. 583 dated 21/02/1986, death certificate of late Kum. Kamla H. Mansukhani issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai having No. D-2017-2790261-000147 dated 17/01/2017 and death certificate of late Kum. Pushpa H. Mansukhani issued by Muncipal Corporation of Greater Mumbai having No. D-2016, 90267-000157 dated 16/02/2016 along with a copy of probated WILLS.

This application for membership submitted by applicants Smt. Naina A Ganshani, Smt. Sunita M. Thadani and Smt. Neeta P. Mansey to the society office is by way of transmission under bye law no. 35, Applicants have submitted to the Society copy of probate granted of Hon. High Court, Mumbai of the deceased member Kum. Kamla H. Mansukhani and Kum. Pushpa H. Mansukhani as laid under the Bve-Laws of the Society with confirmation from executors of the probated will to transfer the said property of deceased member Kum. Kamla H. Mansukhani and Kum. Pushpa H. Mansukhani to beneficiary Smt. Naina A. Ganshani, Smt. Sunita M. Thadani and Smt. Neeta P.

The society hereby invites claims or objections claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to transfer the said share certificate/capital/property as provided under the byelaws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 10.00 A.M. to 5.30 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of NAVJIVAN Co-operative Housing Society Ltd. Place: Mumbai Shri Kalpesh Bhimani

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the general public at large that my clients are egotiating to purchase from Mr. Pren kash Kamal & Mrs. Chanchal Pre Prakash Kamal, the flat being Fla No.501, admeasuring 888 Sq.ft., Carpet area on the 5th floor (fourth habitable floor as per BMC approved plan), in the building known as "Aria", of Shree Varun Co-operative Housing Society Limited, Gulmohar Cross Road

No.12, JVPD, Vile Parle West, Mumba

Any/ All nerson/s and/ or Financia

nstitution/s having, claiming any right, title, benefit and/ or interest whatsoeve n respect of the below mentioned flat, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, possession, inheritance, transmission, lien, easement, bequest or otherwise howsoever, is/ are hereby required to make the same known in writing, along with notarized true copies of all egistered documents in support of the claim to and at the Office of the Advocate, **Mr. Dipesh J. Sanchala, Of** ice No.112-A. 1st floor, Supermarke CHSL, Monghibai Road, Vile Parle East, Mumbai 400057, within a period of 14 days from the date of publication hereof, failing which all such claims rights, title, benefits and/ or interest i any, shall be considered to have been vaived and/ or abandoned without any

SCHEDULE OF THE PROPERTY ALL THAT Flat No.501, admeasurin

888 Sq.ft., Carpet area on the 5th floor fourth habitable floor as per BMC approved plan), in the building knowr as "Aria", of Shree Varun Co-operative

Advocate

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ कायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणतार्ह

व्यवहा	व्हार हा आयसाआयसाआयं बेक लामटेंडच्या भाराअधान राहाल.						
अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी	शाखेचे			
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव			
۶.	सुखप्रित कौर सिदू/जस्नित कौर	फ्लॅट क्र. ई ५०२ ५वा मजला ई विंग सेरेनिटी	जून १६, २०२३	चंदीगढ			
ll	सिदू/टीबीझेडएमओ००००६२३६६३८/	कॉम्प्लेक्स ओशिवरा, मुंबई-४०००५८/	₹.	/मुंबई			
	एलबीपीएनसी००००६०८४८७०/	नोव्हेंबर ०९, २०२३	६९,८५,८५५/-				
ll	एलबीसीएचडी००००५९७५८८८						

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : नोव्हेंबर १६, २०२३ पाधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : मुंबई

मुख्य वसुली ऑफीस: तिसरा मजला, मधुकर भवन, रोड क्र. १६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४. **दुरध्वनी** : २५८३ ८७५२.

TJSB SAHAKARI

सरफेसी ॲक्टच्या कलम ९३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना नियम ३ (९) च्या अनुपालनात जारी केलेली सूचना खालीलप्रमाणे प्रकाशित करण्यात येत आहे .

ज्याअर्थी, <mark>टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड</mark>, यांनी त्यांच्या <mark>प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत मुख्य वसुली कार्यालय मधुकर भवन, तिसरा मजला, रोड क्र</mark> १**६, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४** यांच्या मार्फत खालील **रकाना क्र. १** मध्ये नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सूचन जारी केली, ज्यांनी बँकेकहून घेण्यात आलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल परत करण्यामध्ये आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यामध्ये कसूर केली आहे आणि म्हणून नमूर सुविधा **अकार्यक्षम मालमत्ता (एनपीए**) म्हणून जाहीर करण्यात आली आहे. **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शियल असेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट**, **२००२ च्या कलम १३(२**) अंतर्गत त्यांना त्यांच्या अखेरच्या ज्ञात असलेल्या पत्यावर सूचना गठविण्यात आल्या होत्या. परंतु त्याची अंमलबजावणी न होता त्या परत आल्यामुळे त्यांना जाहिर सुचनेद्वारे त्याबदल सुचित केले जाते.

कर्जदार/ जामीनदार /गहाणदाराचे नाव	१३ (२) मागणी सूचना दिनांक/ एनपीए दिनांक / थकीत रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेच्या पत्त्याचे वर्णन / अंमलबजावणीसाठी मालमत्ता
9. मेसर्स. कमल मेडिको कॉर्नरकर्जदार प्रोप्रा. मनाराम ताराजी चौधरी (HUF)ग्रोप्रायटर २. श्री. मनाराम ताराजी चौधरी (HUF)गहाणदार आणि जामीनदार ३. श्री. चौधरी मनाराम ताराजीकर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार ४. श्री. सुतार फुलचंद मोहनलजीजामीनदार ५. श्री. चौधरी हेमाराम ताराजीजामीनदार ६. श्री. चौधरी शुराराम जसाजीजामीनदार ठाणे पूर्व शाखा कर्ज खाते क्रमांक : ODS/2900, WCTL-M/36, WCTL-M/38, ECLGSTL1/6, PSLN-M/448.	सूचना दिनांक : ३१.१०.२०२२३ एनपीए दिनांक : ODS/2900, WCTL-M/36, WCTL-M/38, ECLGSTL1/6 साठी ०८.१०.२०२३ PSLN-M/448 साठी ०७.१०.२०२३ ३०.०१.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. १,४८,१८,७०३.४७ (रुपये एक कोटी अठ्ठेचाळीस लाख अठरा हजार सातशे तीन आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) ०९.१०.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चांसह	9. मेसर्स. कमल मेडीको कॉर्नर यांच्या नावे असलेल्या स्टॉक आणि बुक डेब्ट्सचे हायपोथिकेशन, शॉप क्र.३, तळ मजला, मिलेनियम पार्क हाऊसिंग कॉम्पलेक्स या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, मिलेनियम पार्क, हरी ओम नगर, मुलुंड पुर्व, तालुका कुर्ली आणि जिल्हा सुंबई, बृहन्सुंबई महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील तसेच नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा सुंबई आणि उपनजर जिल्हा सुंबई येथील स्थित मालमत्ता. 2. समान तारण मालमत्ता शॉप क्र.३, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २४८ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र, तळ मजला, मिलेनियम पार्क हाऊसिंग कॉम्पलेक्स या नावाने ओळखल्या जाणाचा कॉम्पलेक्समधील सन प्लाझा या नावाने ओळखल्या जाणाची इमारत, मिलेनियम पार्क येथील स्थ खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र.9, यांसहित जिमनीचा सर्वें क्र. ३०(पी), ३६(पी), ३०(पी), ३९(पी), ३९(पी), ३९(पी), ३९(पी), ३९(पी), ६२/७०, ६२/७३, ६३/ए, बी, सी, (पी), ६४/५(पी), ८५/५०, ६२/१, ६५/१, ८५/५, ९५/२, ९५/१, ९५/२, ९५/१, ९५/२, ९५/१, ९५/२, ९५/१, ९५/२, ९५/१, ए५/२, ९५/२, हर्नी आणि जिल्हा सुंबई, बृहन्सुबंई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हदीतील नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा सुंबई आणि मुंबई जिल्हा उपनगर.
9. सौ. दुबे राणी योगेश(कर्जदार आणि गहाणदार) २. श्री. दुबे योगेश जनार्दन(सह-कर्जदार आणि गहाणदार) ३. सौ. भोईर विनया विक्रम(जामीनदार) ४. श्री. चतुर्वेदी मनोज देवमानी(जामीनदार) राम मारुती रोड शाखा कर्ज खाते क्र. SS-M/409323.	सूचना दिनांक : १०.१०.२०२३ एनपीए दिनांक : १८.०५.२०२३ ३०.०९.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम उ. ३५,३७,२०९.०० (रुपये पस्तीस लाख सदतीस हजार दोनशे नऊ मात्र) ०१.१०.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चासह	9. समान तारण मालमत्तांचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित फलंट क.09, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४०६ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, तळ मजला, अनुपमा को-ऑपरेटीव्ह हौऊसिंग सोसायटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सी विंग, जमीन भूधारण अंतिम एलॉट क.9३७, टी.पी.एस. क्र.9 यावरील जेथे आहे त्या स्थितीतिल बांधकाम, गाव पांचपाखाडी, ठाणे महानगरपालिका तसेच नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे यांच्या हदीतील स्थित मालमत्ता. मालक: सी. दुबे राणी योगेश आणि

आता **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** मागणी सुचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पावले उचलली आहेत. वरील कर्जदार, गहाणदा आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार (जिथे लागु असेल तेथे) यांना सूचित करण्यात येते की, सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून **६० दिवसात** थकबाकीची रक्कम भरण्यात यावी. सूचना प्रसिध्दी तारखेपा<mark>सून ६० दिवसांच्या</mark> आत थकबाकीची रक्कम भरण्यात अपयशी ठरल्यास **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्रा**न <mark>ऑफ फायनान्तियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२</mark> अंतर्गत टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकान्यांकहून पुढील कार्यवाही केली जाईल. हे सुद्धा कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना **कलम १३(१३) व्या सरफेसी ॲक्ट, २००२** अन्वये कळविण्यासाठी आहे की ह्या सदर गहाण मालमत्ता बँकेच्या पुर्वपरवानगी / एनओसीशिवाय विक्री / भाडेपड़ा हस्तांतरित करू शकत नाही.

दिनांक : १६.११.२०२३

ठिकाण : ठाणे



(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत, दीजाग्सबी सहकारी बँक लि. करिता आणि च्या वतीने

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा रजि. ऑफिस : टी. जे. एस. बी. हाऊस, प्लॉट क्र. बी-५, रोड क्र. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प.) - ४०० ६०४. दूरध्वनी.क्र.: (०२२) २५८७ ८५०८



एसव्हीसी की-ऑपरेटिव्ह

वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९९७०/९७५/९२८/९८६/९७१ विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निवसी मालमत्ता / व्यवसायिक मालमत्ता विक्रीसाठी मालमत्ता "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर" (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या अंतर्गत

ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता) राह्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता) एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड पुर्वीची द शामराव विठ्ठल को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणा प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने सरफेसी कायद्याच्या १३(४) अंतर्गत खालील मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे. कर्जदार / गहाणवट्दार / हमीदारांची नावं दि. ३१.१०.२०२३ नुसार थिकत शिल्लक

3	श्री. विनायक लक्ष्मण विटला (मुख्य कर्जदार, गहाणवट्दार) सो. कल्पना विनायक बिटला (सह–कर्जदार/सह–गहाणवट्दार) श्री. निलेश लक्ष्मण विटला (सह–कर्जदार) श्री. प्रमोद सुदर्शन संभराप (हमीदार)	क. २१,२५,२६०.८२ (क. एकविस लाख पंचवीस हजार दोनशे साठ व ब्याऐशी पैसे फक्त) अधिक दि. ०१.११.२०२३ पासूनच्या करारानुसार व्याज व कायदेशीर खर्च/शुल्क इत्यादी बंद होण्याच्या तारखे पर्यंत.				
?	श्री. रतनराज पारसमल शहा (मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार) श्री. पिंकी रतनराज शाह (सह-कर्जदार/सह-गहाणवट्दार)	ह. १३,७५,८२८.३० (ह. तेरा लाख पंच्याहत्तर हजार आदशे ब्याऐश तीस पैसे फक्त) अधिक दि. ०१.११.२०२३ पासूनच्या करारानुसार व्या कायदेशीर खर्च/शुल्क इत्यांदी बंद होण्याच्या तारखे पर्यंत.			करारानुसार व्याज व	
अ. क्र.	मालमत्तेचे ठिकाण आणि विस्तृत तपशील	राखीव किंमत (रुपये लाखांत)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये लाखांत)	निविदा उघडण्याची तसेच लिलावाची तारीख आणि वेळ	
8	निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ७०५ चौ.फू. बिल्ड्-अप क्षेत्र, पवन रेसिडेन्सी को-ऑप. हाउसिंग. सो., सर्व्हें क्र. ८०, हिसा क्र. ४, प्लॉट क्र. ७, कुळगाव, बदलापूर, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३.	२२.६८	०१.१२.२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. २.००	२.२७	०८.१२.२०२३ रोजी स. १०.३० वा.	
2	दुकान क्रमांक १४, तळमजला, मोजमापित ११ चौ. मी. (चटई क्षेत्र), गोकुळ आर्केड (अग्रवाल गार्डन्स) सीएचएस लि., सन्दर्दे क्र. १६४, अग्रवाल गार्डन फेज-२, गोकुळ टाऊनशिप, बोलिंज, विरार (प), जिल्हा - पालघर - ४०१ ३०३ हे श्री. रतनराज पारसमल शहा व श्री. पिंकी रतनराज शाह यांच्या मालकीचे आहे.	१८.३९	०२.१२.२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. २.००	8.८8	०८.१२.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.	

<u>अटी आणि शर्ती</u>

विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील तसेच निविदा प्रपत्रे बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातून प्राप्त करता येऊ शकतील

इच्छुक बोलीदारांनी प्रत्येक मालमत्तेकरिताच्या **मोहोरबंद निविदा** केवळ विहित निविदा प्रपत्रांतूनच सादर कराव्यात. प्रस्ताव रकमेच्य १०% इतक्या बयाणा रकमेच्या डीडी/पीओसमवेत तसेच नापरतावा निविदा शुल्क रु. १०००/– चे प्रदान **एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या** नावे जारी **मुंबई** येथे देय शेड्युल्ड बॅंकेच्या धनाकर्षासमवेत विहित निविदा प्रपत्रांतून मोहोरबंद निविदा वरील पत्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत दि. ०८.१२.२०२३ रोजी स. १०.०० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर कराव्यात.

. निविदा वरील अनुसूचीमध्ये दिलेल्या मुंबई मधील **वाकोला** येथील कॉर्पोरेट कार्यालयात उघंडण्यात येतील.

कर्जदार, संबंधित निविदाकार/हमीदार/प्रतिभूतीचे मालक वा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी निविदा उघडण्याच्या वेळेस उपस्थित राह् शकतील विक्री आयोजित करण्याचा संपूर्ण अधिकार बेंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखून आहे, यामध्ये मालमत्तांसाठी सर्वोत्तम विक्री मूल्य प्राप्त करण्यासाठी बोलीदारांद्रस्थान आंतरबोली/बोलणी आयोजित करण्याचा अंतर्भाव असेल. त्यामुळे बोलीदारांनी स्वतःहून वा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहावे.

. यशस्वी बालीदारास अभिहस्ताकनासाठी देय प्रभार/शुल्क जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण शुल्क, प्रासंगिक खर्च, लागू असल्याप्रमाणे मालमत्ता व्यवहार मूल्याच्या <mark>१% दराने टीडीएम</mark> आदींचे प्रदान करावे लागेल. यशस्वी बोलीदाराना सर्व वैधानिक देणी, काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल तसेच अन्य थिकेत देणी जसे विद्युत प्रभार, पाणी प्रभार तसेच मेन्टेनन्स प्रभार व अन्य सेवांकरिता देय रकमा काही असल्यास, त्यांचेही प्रदान करावे लागेल. बँक (प्रतिभृत धनको) हे विक्री करण्यात यावयाच्या प्रतिभृत संपत्ती/स्थावर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/अनुज्ञमी आदींच्या प्रापणाची कोणतीही जबाबदारी घेत नाहीत. कोणतेही कारण न देता कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे वा रह करण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे व सर्व प्रस्ताव रह करण्यात आल्यास, कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारासमवेत बोलणी आयोजित करण्यात येईल वा कोणत्याही निविदाकार/बोलीदार वा अन्य तिसऱ्या

पक्षकारांसमवेत खाजगी वाटाघाटींद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) व ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गृहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात

विक्री केली जाईल. . कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

येत आहे की, मागणी सूचनेनुसार थिकत रक्कम पूर्णतः प्रदानित न झाल्यास, सदर सूचनेच्या अनुषंगाने प्रतिभूत/वरील निर्देशित संपत्तीची

विवाद, काही असल्यास, ते केवळ **मुंबई** न्यायालयाच्या अधिकारकक्षेत असतील.

दिनांक : १६.११.२०२३

श्री. रोहन राजीव पै वरिष्ठ व्यवस्थापक-प्राधिकृत अधिकारी कायदे आणि वसुली विभाग

ठिकाण: मुंबई

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

१४ नवं अशक्ति। मुंबई, गुरुवार, १६ नोव्हेंबर २०२३

SHRIRAM

सीआयएन क्र. - एल६५१९१टीएन१९७९पीएलसी००७८७४

नोंद. कार्या.: श्री टॉवर, प्लॉट क्र. १४ए, साऊथ फेझ, इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२

प्रशा. कार्या.: दुकान क्र. १०२/१०३, जैस्वाल अपार्टमेंट, पालघर, बोईसर रोड, महिंद्रा पार्कसमोर, नवापूरनाका, बोईसर(प)-४०१५०१

सोने कर्ज लिलाव सूचना

खालील नमूद कर्जदारांना श्रीराम फायनान्स लि. (एसएफएल) कडून त्यांनी घेतलेल्या सोने दागिन्यांच्या विरोधात कर्जाची ("सुविधा") त्यांची थकबाकी चुकती करण्यासाठी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्ही २४/११/२०२३ (लिलावाची तारीख) रोजी तारण सोने दागिन्यांचा लिलाव करणार आहोत. सदर लिलावातून जास्तीची रक्कम मिळाल्यास ती संबंधित कर्जदारांना परत करण्यात येईल आणि जर तेथे लिलावानंतर अनुषेश राहिल्यास योग्य कायदेशीर कार्यवाहीमार्फत कर्जदारांकडून वसुली करण्यात येईल. एसएफएलला आगाऊ माहिती न देता लिलावातून खालील कोणतेही खाते काढून घेण्याचे प्राधिकार आहेत. पुढे एसएफएलने कोणताही अडथळा आल्यास कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा हक्क राखून

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव
BOITHPJ2303100001	प्रशांत संजु टुम्मा	BOITHPJ2304290001	उमेश कुमार नानक महतो

लिलाव खालील पत्त्यावर करण्यात येईलः श्रीराम फायनान्स लि., दुकान क्र. १०२/१०३, जैस्वाल अपार्टमेंट, पालघर, बोईसर रोड, महिंद्रा पार्कसमोर, नवापूरनाका, बोईसर(प)-४०१५०१, दूर क्र. ९९६७२००५७२, लिलाव वेळ: स. ११.०० वा.

कृपया नोंद घ्यावी की, जर वेळ मर्यादेत लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही तर लिलाव त्याच अटी आणि शर्तीवर श्रीराम फायनान्स लि., हार्मेस अट्रिअम, बी विंग, ७वा मजला, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४, द्र. क्र.: ०२२-४५७६३६२७/०२२-४५७६३६२९, लिलाव वेळ: स. ११.०० वा. पुढील कामकाजाच्या दिवशी सुरू राहील.

जर ग्राहकाचे निधन झाले असल्यास लिलावाशी संबंधित सर्व अटी त्याच्या/तिच्या कायदेशीर वारसांना

पुढील माहिती, अटी आणि शर्तीकरिता आणि लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणी करण्यासाठी इच्छुक बोलीदार श्री. महेश गायकवाड (७२०८४१५१९५) यांना संपर्क करू शकतात.

दिनांक : १६/११/२०२३ ठिकाणः बोईसर

श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड मंडळाने मंजूर केलेले लिलावकर्ते श्रीराम फायनान्स लि. करिता

नितिन कास्टींग लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०२८८२२ **नोंदणीकृत कार्यालय:** २०२, २ रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ३, सर एम.व्ही. रोड, राहुल मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पूर्व-४०० ०५९ कॉर्पोरेट कार्यालय: प्रेस्टिज प्रिसिंक्ट, ३ रा मजला, अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१ ईमेल आयडी: <u>naglmumbai@gmail.com</u> वेबसाईट: <u>www.nitincasting.com</u>

टेलिफोन क्र. ०२२-२५९८ ५९० व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भातील माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, नितिन कास्टींग्ज लिमिटेड (''कंपनी'') ची भागधारकांच्या विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईओजीएम'') कोणत्याही एकच ठिकाणी भागधारकांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये मांडले जाणारे विषय पार पाडण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरेन्सींग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ-विज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत शुक्रवार, ०८ डिसेंबर, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा. घेण्यात येणार आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनिय'') च्या लागू तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियमानुसार आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी''

(लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटेस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') सर्वसामान परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित ०८ एप्रिल, २०२०, सर्वेसामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल, २०२०, सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांकित ०५ मे, २०२०, सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २१/२०२१ दिनांकित १४ डिसेंबर, २०२१, सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २/२०२२ दिनांकित ०५ मे, २०२२ आणि सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') त्यांचे परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांकित १२ मे. २०२० आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२ सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांकित १५ जानेवारी २०२१ आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीएमडीर/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांकित १३ मे, २०२२ सह एमसीए आणि सेबीद्वारे जारी केलेल्या इतर लागू असलेले परिपत्रके (यानंतर एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संद्रभित) ला अनुसरून कंपनीची इओजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे घेण्यात येईल.

ं. ग्रील परिपत्रकेला अनुसरून ईओजीएमच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस् (डीपीज) सह नोंदणीकृत असे भागधारकांनी १० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी इलेक्टॉनिकली पाठविला आहे.

दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानसाठी सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि इतर लागू असलेले तरतुदी, काही असल्यास सहवाचता कंपनीज् (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि लिस्टिंग रेग्यूलेशन्सच्या विनियमन ४४ च्या तरतुदींला अनुसरून कंपनी ईओजीएममध्ये प्रस्तावित ठराव पारित करण्यासाठी मतदानाच्या त्यांचे बजावण्यासाठी भागधारकांचे दुरस्थ ई-मतदानाच्या सुविधा पुरविण्यासाठी आनंदीत आहे. ईओजीएम दरम्यान मतदानासह व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईओजीएममध्ये भाग घेण्यासाठी आणि सभासदाँद्वारे इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून मतदान करण्याची सुविधा नॅशनल डिपॉझिटरीजसह सर्व्हिसेस लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे पुरविला जाईल दुरस्थ ई-मतदान कालावधी ०५ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. सुरू होईल आणि ०५ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. ला संपेल. ०५ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. नंतर ई-मतदानाला परवानगी नाही. सभेमध्ये हजर सभासद आणि ज्यांनी दुरस्थ ई-मतदान मार्फत मतदान केलेले नाही त्यांना

ईओजीएममध्ये मतदान करू शकेल. दरस्थ ई-मतदान/ई-मतदान सुविधासाठी लॉगईन आयडीची तपशील आणि पासवर्ड निर्माण किंवा प्राप्त करण्यासाठीची प्रक्रिया समाविष्टीत माहिती आणि सूचन

दरस्थ ई-मतदान आणि ई-मतदानसाठी सभासदांच्या पात्रता ठरविण्यासाठीच्या कट-ऑफ तारीख ०१ डिसेंबर, २०२३ आहे. कट-ऑफ तारीख म्हणजेच ०१ . इ.सेंबर, २०२३ रोजीस सभासदांचे नोंदवहीमध्ये लाभकारी मालक म्हणून लिखित ज्याचे नाव असा व्यक्ती दरस्थ ई–मतदान आणि ईओजीएममध्ये मतदानच्य

्र हिमंटेरिअलाईज्ड स्वरूपात. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या भागधारक आणि जे भागधारक ज्यांचे त्यांचे ई-मेलच्या नोंदणी केलेले नाही यांना दुरस्थ मतदान

किंवा ईओजीएम दरम्यान मतदान आणि भाग घेण्यासाठीची पध्दत ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये दिलेले आहे. जर कोणत्याही भागधारक कंपनीची शेअर्स संपादित केले असेल आणि ई–मेलद्वारे ईओजीएमच्या सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीच्या सभासद बनले आहे आणि कट

ऑफ तारखेरोजीस शेअर्स धारक आहे त्यांनी मतदान करण्यासाठी युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी प्रक्रीयेकरिता ईओजीएमच्या सूचनेच्या संदर्भ

ज्या सभासदांनी ईओजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान द्वारे त्यांचे मत दिल असल्यास त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेमध्ये हजर राह शकतात/भाग घेता येईल तथारि त्यांना पुन्हा मतदान करण्यास हक्क नसेल.

होणत्याही चौकशीसाठी, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज्) आणि भागधारकासाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअलच्या संदर्भ घ्यावा, किंवा टोल प्री क्र.: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करा, किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्रीम. प्राजक्ता पावले, व्यवस्थापक-एनएसडीएलकडे एक विनंती पाठवावा. ओजीएमची सूचना www.nitincastings.in येथे कंपनीची वेबसाईटवर उपलब्ध असेल आणि कंपनीची समभाग ज्या स्टॉक एक्सचेंज वर सूचीबध्द आहे, म्हणजेच बीएसई

मिटेड (बीएसई) च्या वेबसाईट (<u>www.bseindia.in</u>) वर देखिल उपलब्ध असेल. लेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या भागधारक ज्यांची त्यांचे ईमेल किंवा केवायसी तपशील अद्यायवत केलेले नाही त्यांनी त्यांचे डीपीद्वारे दिलेली सल्ला अनुसार

प्रक्रियानुसार त्यांचे डिसॅट खातेमधील तपशील नोंदणी/अद्यायवत करण्यासाठी विनंती आहे. जोडलेल्या सूचनेमध्ये संदर्भित सर्व दस्तावेज आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२(१) ला अनुसरून विवरण इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने निरिक्षणासाठी उपलब्ध केल्या जाईल. सभासदांना सदर दस्तावेजांच्या निरिक्षणासाठी www.nitincastings.in वर कंपनीकडे पत्रव्यवहार करण्यासाठी विनंती आहे

नितिन कास्टींग्ज लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्या आदेशाने

नितिन केडिया दिनांक: १६ नोव्हेंबर, २०२३ व्यवस्थापक संचालव ठिकाण: मुंबई डीआएन: ०००५०७४९

आयडीएफसी फस्टे बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ **नोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१. दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२



(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना) खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकर्तींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी** कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे

आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल कर्जाचा कर्जदार आणि कलम १३(२) मिळकतीचा पत्ता कर्ज खाते कलम १३ (२) 姷. प्रकार सह-कर्जदारांचे सूचनेची सूचनेनुसार थकीत रक्कम नाव गृह कर्ज १ । ३७४११५५७ १. आशिष २८.१०.२०२३ फ्लॅट क्र. ए-३००१, ३०व्या मजल्यावर, मोजमापित १०० चौ आणि १,०२,६४,०६६.५३/- मीटर्स (चटई क्षेत्र म्हणजेच सर्व खोल्यांच्या मजल्याच्या क्षेत्रासह हरिशचंद दआ २. मैथिली सुहास संपूर्ण फ्लॅटमधील मजल्याचे वास्तविक क्षेत्र, डब्ल्य्/एर ३४३४०७९१ बाथरूम्स, बंद बाल्कनी, कपाटे, टेरेस / डेक आणि विंडो चौकर्ट देवरायकर ३. एमएमए म्हणजेच वर परिभाषित केल्याप्रमाणे चटई क्षेत्र आणि टेरेसच्य कन्सट्रक्शन प्रा. पॅरापेट भिंतीसह भिंतीच्या जाडीच्या संपूर्ण क्षेत्रासह) "साः क्रिस्टल" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, प्लॉट क्र. ४५, ५ आणि ५२-ए वर बांधकामीत, गणेश मंदीर रोड सेक्टर-३५डी खारघर, नवी मुंबई, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र-

						४१०२१० येथे स्थित ते सर्वे भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे: पूर्व : प्लॉट क्र. ४६ आणि ५१, पश्चिम : ११.०० मीटर्स रूंद रोड, उत्तर : ११.०० मीटर्स रूंद रोड, दक्षिण : १५.०० मीटर्स रूंद रोड
?	२६६९२२७१	गृह कर्ज	१. थोमासार गोडपवार २. मारीसंहिता टी गोडपवार	१२.०७.२०२३	भा.रु. ७,५४,९४४.४४/-	फ्लॅट क्र. ३०८, ३ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित ३१२ चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) "माऊली सदन" इमारतीमध्ये, लेखा क्र. व्हीए००००१६९९४२ वर बांधकामित, मिळकत क्र. व्हीएएस-केआपी-१४९४, घर क्र. १४९४, कोपरीगाव, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३, तालुका आणि जिल्हा: ठाणे आणि नोंदणी जिल्हा कळवा/ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०३ येथे स्थित ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्य पढीलप्रमाणे; पर्व : मंदीर, पश्चिम : विलास भोईर

ाम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील . कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि <mark>आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)</mark> ला थकीत रक्षम देव करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट** बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकर्तींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

> प्राधिकृत अधिकार्र आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

इमारत, उत्तर : मैदान, दक्षिण : ठाकूर इमारत

१५०१. अंटार्टिका-सी. लोढा अका सीएचएस. महाजनवाडी. मीरा रोड (पर्व). मंबई-४०११०७ येथे स्थित मिळकतीचा ई-लिलाव मध्ये भाग घेण्यासाठी ईच्छक सर्व संभाव्य बोलीदारांना याद्वारे सचन देण्यात येते की, एसए क्र. २२३ सन २०२३ अंतर्गत कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥। (डीआस्टी-॥।) मध्ये सध्या खटला चालू आहे. सदर प्रकरण नामीत नीरज कुमार झा वि. आयसीआयसीआय बँक लि अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित झाली आहे.

आमच्या लक्षात आले आहेत की, वरील नमूद मिळकत २४/११/२०२३ रोजी आयसीआयसीआर बँक द्वारे ई-लिलावासाठी बेकायदेशीरपणे जाहिरात दिली आहे. आम्हा याद्वारे सर्व भागीदारांना आणि संभव्य बोलीदारांना इशारा आणि चेतावणी देत आहे की, जर त्यांनी सदर लिलावामध्ये भाग घेण्यास ठरविला तर ते संपूर्णपणे त्यांचे जोखिमी आणि परिणामावर असेल.

सदर प्रलंबित कायदेशीर प्रक्रियेच्या स्थितीत, आक्षेप असलेल्या मिळकतीच्या स्थिती आणि मालकीहक अनिश्चित आहे. लिलाव मार्फत प्राप्त कोणतेही दावे, हक किंवा हितसंबंध कायदेशीर आव्हान किंवा वादाच्या अधिन असेल. हे महत्वाचे आहे की सर्व संभाव्य बोलीदारांने कोणत्याही बोली कार्यक्रमामध्ये भाग घेण्यापूर्वी त्यांचे स्वतःच्या शोध करावा आणि जास्तीत जास्त काळजी घ्यावी. सदर सूचना लिलाव प्रक्रियामधून उद्भवणारे कोणत्याही भविष्यातील कायदेशीर गुन्हा किंवा वाद टाळण्यासाठी सर्व संबंधित पक्षकारांच्या हितसंबंध संदर्भात जारी केलेला आहे. वादग्रस्त मिळकतीच्या प्रलंबित वाद आणि स्थिती बँकेद्वारे नमूद न केल्याने सर्व संबंधित पक्षकारांना इशारा घेण्यास आणि

जबाबदारीने कार्य करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. सदर १६ नोव्हेंबर, २०२३

आपले विश्वास नीरज कमार झा (वकील) रती अग्निहोत्री झा (वकील)

ई-मेलः info@adjlegal.com मोबा.: ९८१९९६७७११/९८१९९५७७११

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्व संबंधितांना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील श्रीम. रीना संजीव धूत आणि श्री. संजीव नटवरलाल धूत (संयुक्त मालक), यांच्याकडून निवासी अपार्टमेंट/फ्लॅट म्हणजेच फ्लॅट क्र. ए२-१३०६ खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहे. मोजमापित १२४.६२ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र समतुल्य १३४१.४१ चौरस फूट चटई क्षेत्र किंवा आसपास, ३७.१७ चौरस मीटर (४००.१० चौरस फूट) वापरण्याचा अनन्य अधिकार असलेल्या अपार्टमेंटमध्ये बाल्कनी, अंतर्गत लिफ्ट लॉबी, कोनाडा, अंतर्गत जिना आणि फ्लॉवर बेड यांचा समावेश २ (दोन) झाकलेली कार पार्किंग स्पेस ज्यामध्ये क्र. ३१० आणि ४११ ८ मजल्यावर स्थित आहे, १३व्या आणि १४व्या मजल्यावर, समान क्षेत्र आणि सुविधा आणि मर्यादित सामाईक क्षेत्रे आणि कोणत्याही स्वरूपाच्या सर्व भारांपासून मुक्त आणि सदर फ्लॅट/अपार्टमेंटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा लाभ/विशेषाधिकार (डुप्लेक्स) "स्काय फॉरेस्ट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग ए२ मध्ये, जमीन कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. ८४१ धारक, लोअर परेल विभाग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई -४०० ०१३.

सर्व व्यक्तींस हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपन्या, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, व्यक्तींच्या असोसिएशन किंवा व्यक्तींची संस्था. अंतर्भत असो वा नसो, सावकार आणि/िकंवा कर्जदार, कोणत्याही आक्षेप, दाव्यांसह सर्व व्यक्ती/संस्था, मागणी, हक, नामाधिकार, लाभ आणि/किंवा विक्री, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, भाडेपट्टी, उपभाडे, सोडणे, त्याग, देवाणघेवाण, विभाजन, ट्रस्ट, वारसा, वारसाहक या मार्गाने कोणत्याही स्वरूपाच्या वरील फ्लॅटच्या संदर्भात हितसंबंध, देखभाल, भाडेकरू, पोटभाडे, मृत्युपत्रीत दान, करार, व्यवसाय, ताबा, सुविधाधिकार, वाटप किंवा अन्यथा वरील नावाच्या मालकाद्वारे किंवा त्यांच्या वतीने काही असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात २रा मजला, मशिनरी हाऊस, ११ बुर्जोर्जी भरूचा मार्ग, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई -४०० ००१ येथे कागदोपत्री पुराव्यांसह, सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास, असा दावा किंवा हक सोडला गेला, माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि सदर विक्री केली जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

दिनांकित १६ नोव्हेंबर, २०२३

एल. एच. हिंगू अँड कं, खरेटीटाराचे वकील

asrec

सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

ख़्वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९ अंतर्गत स्थावा च्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायक्षेत्रान ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' अस उक्केख) आणि भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (यानंतर ''अभिहस्तांकनकर्ता बँक'' असा उक्केख) सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावांचे तारण धनको आणि १. मे श्री बालाजी टेक्सटाईल्स आणि तिच्या प्रोप्रायटर/कर्जदार श्री. नारायण नरसय्या ताडुका सह मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन तारण कर्ज संपादित केले आहे. भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(ए-कोसंमेंट) रूटस, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांच्या निर्धारित कालावधीत भार को–ऑपरेटिव्ह बाँक (मुंबई) लि. द्वारे दिलेली आग्रीमाच्या संदर्भात एकूण रु. १,२०,१०,३८७/– (रूपये एक करोड वीर लाख दहा हजार तीनशे सत्याऐंशो मात्र) ३१.०८.२०१८ रोजी प्रमाणे सह त्यावरील पुढील ञ्याजाच्या थकीत रक्कम परतफेड काण्यासाठी वरील नमूद कर्जदार, संयुक्त/सह कर्जदार/हमीदार यांना बोलाविण्याकरिता सदर अधिनियमच्या कलम १३(२) अंतर्गत एक मागणी सूचना दिनांकीत १९.०९.२०१८ रोजी निगर्मित केली होती. कर्जदार, संयुक्त/सह कर्जदार/हमीदार यांनी सदर ॲक्टच्या कलमा १३(२) अंतर्गत सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची

परतफेड करण्यात कसूर केल्याने एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी २५.०३.२०२१ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या मिळकतीचा कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(४) प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. दिनांक २५.०.३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराला अनुसक्त एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने सरफैसी ॲक्टच्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक्क, नामधिकार आणि हितसंबंधासह भारत को–ऑपरेटिव्ह

बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आहेत वरील नमूद कर्जदार, संयुक्त/सह कर्जदार/हमीदार यांनी मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यामळे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे भारत को-ऑपरेटिव्हे बँक (मुंबई) लि. द्वारे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी खात

वसुलीकरिता खालील नमुद मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत. सर्वेमामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, संयुक्त/सह कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एएसआर्र्ससी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत

विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खोदीसाठी मोहोरवंद पाकिटातून निविदा/बोली माणवित आहेत. मिळकतीची विक्री काटेकोरण्णे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत इ.अ.र. बोली वाढ तारण मत्तांचे वर्णन

۶.	प्लॉट क्र. १०, मोजमापित १६५ चौ.मी. म्हणजे १७७६	३२.००	३.२०	०.२५
	चौ.फूट इमारतीसह घर क्र. ५७८/ए ज्यामध्ये मौजे कारीवली,			
	कारीवली नाका, ता. भिवंडी, जि. ठाणे. मालकीची मिळकत:			
	श्री नारायण एन. तडका			
٦.	प्लॉट क्र. ११, मोजमापित २२४.९२ चौ. मी.	७२.००	७.२०	0.24
	(१६७.२२+५७.७ चौ.फूट म्हणजेच २४२१ चौ.फूट)			
	इमारतीसह घर क्र. ९५२, ज्यामध्ये ग्राउंड प्लस दोन वरचा			
	मजला बांधण्यात आला आहे., सर्वे क्र. १६७(पी), कारीवली			
	नाका, ता. भिवंडी, जि. ठाणे. मालकीची मिळकत: श्री			
	नारायण एन. तडका			
₹.	प्लॉट क्र. २७ चा भाग, १५०.५५ चौ.मी. म्हणजे १६२०	५६.००	५.६०	0.74
	चौ.फूट इमारतीसह घर क्र. ४५१ ज्यामध्ये ग्राउंड प्लस दोन			
	वरचा मजला बांधण्यात आला आहे., सर्वे क्र. १६७(पी),			
	मौजे कारीवली, कारीवली नाका, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.			
11		l		

मिळकतीचे निरिक्षण : २३.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते तु. ०३.००. बोली प्रपत्र जमा करणे: १७.११.२०२३ ते ०१.१२.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं ५.००. बोली प्रपत्र जमा करण्याकरिता अंतिम दिनांक आणि वेळ: ०४.१२.२०२३ रोजीपर्यंत ४.०० पासून

बोली प्रपत्र जमा करण्याचे ठिकाण: २०१/२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉपीरेट पार्क, अंधेर घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या कार्यालयातुन निविदा प्रपत्र हे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ची वेबसाईट (www.asrecindia.co.in) वरुन डाऊनलोड करता येतील लिलाव आणि बोली सुरु करण्याचे ठिकाण: एएसआएईसी द्वारे प्राप्त प्रस्ताव/निविदा, या वरील नमूद कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ०५.१२.२०२३ रोजीस स. ११.०० वा. उघडल्या जातील. जेव्हा तेथे आपापसात बोली लाऊ

१. प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनसार तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही. इच्छक बोलीदारांनी यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही आश्वासन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे रावे /इक्क /प्रतांकरिता जबाबरार राहणार नाही

. लिलाव वरीलप्रमाणे संपूर्ण मिळकतीकरिता '' जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे' आणि ''विनाअवलंब'' तत्वाने करण्यात येईल.

३. बोली प्रपत्र हे प्रती प्रपत्र २ ५००/– (वीना परतावा) प्रदान केल्यावर उपलब्ध होतील. बोली प्रपत्र वेबसाई. www.asrecindia.co.in वरुन डाऊनलोड करता येतील आणि प्रती प्रपत्र ६.५००/– (वीना परतावा) चे प्रदान बोली साद करतेवेळी प्रापिकृत अधिका-यांकडे करता येईल. ४. निवदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंड ४. निवदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंड

क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपॅरिट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे र्किंवा sharadjoshi@asrecindia.co.in/ harshad@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०४.१२.२०२३ सायं ०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तंडकाफडकी नाकारण

. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि भयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पघ्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देव नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्या

इअर जम करणवात येईल आणि मिळकतीची पुन्त विक्री करण्यात येईल. ७. विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि

कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागांव .. विक्री सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट

अंबर, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-प्रोक्सेमेंट) रूत्स, २०२२ अंतर्गत विहित अटी (शतींच्या अधीन रहिल ९. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा बोली स्वीकारण्या/निश्चित करण्यात येणार नाही. १०. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अधेर्र शाखा, खात्याचे नाव/ लाभकारीचे नाव : एएसआरईसी-पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट, आवएफएससी कोड BKID0000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मुंबई येथे देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँके वर काढलेत

BNLD000000 नव (१९६२०) (आरोक्टर व्याव वर्ष कार्या कार्या कार्या कार्या त्या कार्या कार्या एएसआईसी-पीएस-१२/२०११ ट्रस्ट चे नावे डिमांड ड्राण्ट गार्फत इअर बमा कर्णे आवश्यक आहे. ११. इच्छुक बोलीदार २३.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण कर शकतात क शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. हर्षद व्ही. सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, श्री. शरद जोशी - सेल क्र. ९७६९९२८२८५, ०२२-६१३८७०३४, श्री, जगदिश शाह-७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल

१२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. ३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय आकार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्व

१४. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वं बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. १५. तीन मिळकर्तीकारेता लिलाव हा वेगळा आयोजित केलाजाईल, इच्छुक बोलीदारांनी प्रत्येक मिळकतीकारेता त्यांच बोली वेगवेगळी लावाची, मिळकत स्पष्ट नमूद करावी ज्यासाठी ते बोली लावत आहेत.

प्रनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत.

१६. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुत्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी अंक्ट २००२ च्या तरदुर्दीच्या अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकल्याचा हक्ष आहे.

ार्तालीबाच्या अंतरात असलत्या तारण मता ावकण्याचा ठवा जार. १५. उच्चतम बोली ही तारण धनको प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंत्रुरीच्या अधीन राहील. सदर सुचना हि त्यांची संपूर्ण धकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद्द तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) रुत्स च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/ सह कर्जदार/हमीदार यांना १५(पंधरा) दिवसांची सूचना म्हणुन सुध्दा बजावण्यात येत आहे. दिनांक: १६.११.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि