

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point, Mumbai - 400021 India T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009

E: sales@modison.com W: www.modison.com Cin No.: L51900MH1983PLC029783

(Formerly known as MODISON METALS LIMITED)





January 07, 2023

Department of Corporate services BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai — 400001 Scrip Code: 506261

The Assistant Manager – Listing National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, 5th floor Plot No. C/1, G Block Bandra - Kurla Complex Bandra (East), Mumbai - 400 051 NSE SCRIP CODE: MODISONLTD

Dear Sir,

Sub: IEPF Newspaper Advertisement

Pursuant to section 124 of the Companies Act, 2013, Rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper advertisements, published in "The Free Press Journal" (in English) and "Navshakti" (in Marathi) on 7th January, 2023.

Kindly take the same on record.

Thanking You, Yours faithfully,

For Modison Limited (Formerly known as Modison Metals Limited)

MANIKA Digitally signed by MANIKA ARORA ARORA Date: 2023.01.07 Date: 2023.01.07

Manika Arora Company Secretary म्हाडा

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,)

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in Ref. no. EE/West/MSIB/e-Tender/177/2022-23

e-TENDER NOTICE No. 177

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400 051 Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 15 number of works in the form of B1 (Percentage rate) from Labour Co-op. Societies registered with DDR-III, West Suburb, Mumbai, vai online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in, Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as

S		Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
	1	Documents sale start	09/01/2023 10.30 am.	2	Documents sale end	16/01/2023 6.15 pm.
3	3	Technical bid opening	18/01/2023 10.30 am. onward	4	Price bid opening	20/01/2023 10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website.

Note. 2 Corrigendum/Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation Executive Engineer (W), CPRO/A/021 M.S.I.B. Board, Mumbai

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Borrower(s) / Co- Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic	Reserve Price			
The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.							
wing loan accounts/prospect nos, with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues,							
		sion of the following property/ies pur					
400604 under the Securit	tisation and Reconstruction of Fi	nancial Assets and Enforcement of S	Security Interest Act, 2002(h	nereinafter "Act"). Whereas the			
		nfotech Park Road No. 16V, Plot N					
		015.(Haryana) and Branch Office a					
		ance Limited (Formerly known as In					

Borrower(s) / Guarantor(s)	Date and Amount		roperty/ Secured Asset		Possession	Reserve Price
1. Mr. Sanjay Purushottam Devhare 2. Mrs.Pradnya Prakash	(Rupees Sixteen Lakh Forty	bearin Wing	that part and parcel of the property aring Flat No 1210 On 12Th Floor of ng A , in Building known as "PAN- LKAR UTSAV" Phase I. Constructed		ite 03-Jan-2023	Lakh Only)
Raut (Prospect No IL10073336)	Bid Increase Amount Rs. 20,000/- (Rupees Twenty	on Gut No 1 Hissa No 1 2 3 4 Gut No 2	Rs. 1 Sixtee	6,24,980/- (Rupees in Lakh Twenty Four sand Nine Hundred Eighty Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Thousand Only)	
1. Mr. Vinayak Vitthal Gawade 2.Mrs.Vanita Vitthal	17-Jan-2020 Rs. 12,84,635/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Four	erty b	at part and parcel of the prop- bearing Flat No 103, First floor, ing in the building known as	Physical Possession 11-Oct-2022 03-Jan-2023		Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)
Gawade 3.Mr.Vittal Krishna	Hundred Thirty Five Only)		"Mahalaxmi Paradise" situated at Survey No. 133/1A/A(P), Chkhloli, Taluka Ambernath . District Thane.		ts. 16,73,838/- ees Sixteen Lakh	Earnest Money Deposit (EMD)
Gawade (Prospect No 772686)	Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Maharashtra-421505, India		Seventy Three Thousand Eight Hundred Thirty Eight Only)		Rs. 80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only)
	Date of Inspection of property : 23-Jan -2023 1100 hrs -1400 hrs			1.	Date/ Time of E Auction 27-Jan -2023 1100 hrs-1300 hr	

Mode of Payment:- All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEF
The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Accoun
No:-9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-40000

The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank: Standard Chartered Bank, c) Account No:9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL003601 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001

IERMS AND CONDITIONS:
1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column 'Bid Increase Amount'. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should depost 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All depost and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.lif.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction prospective bidders may contact the service provider Email ID-support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers@27919811245256 and for any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 99:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or

Place:-Thane Date: 07-Jan-2023 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

> **EXH 98** REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-

R.P. No. 42/2012

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai, DATED: 02.01.2023

] ... Certificate Holder

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI

RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT., 1993.

Central Bank of India, Wadala Branch

Shri Sanjay Mangu Jadhav & Anr

CD-1 Shri Sanjay Mangu Jadhav, A/4-1 Om Sai Housing Society, Sector 15, Airoli, Navi Mumbai And at: Shop No 4, Radhakrishna Apartment, Sector-9, Airoli, Navi Mumbai. And at: Flat No 401, B Wing, 4th Foor, Swamy Samarth Co-operative Housing Society, Plot No 11, Sector 8A, Airoli, Navi Mumbai.

CD 2: Shri Chudaman Rangrao Chauhan, Samarthkripa Apartments, Jadhav Colony, Manjirali, Ambarnath, Distt: Thane

And at: Samarthkripa Apartemtns, Velvali, Swapna Nagari, Badalapur, Distt: Thane. Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Origina Application No **226** of **2011** for recovery of **Rs. 9,24,842.00/-** with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum o Rs. 22,30,646.00/- (upto 25.02.2023) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the saic

And whereas a sum of Rs. 9.24,842.00/- along with pendent-lite and further interest @11% p.a. from the date of filing o application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on 23.02.2023 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auctior and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website of M/s. CI India Pvt Ltd. Plot No. 301, Udyog Vihar, Phase-2, Gurgaon, Haryana-122015 (Support Help Desk No. +91-124-4302020/21/ 22/23/24

Mobile No -7291981124/25/26; Contact Person Mr. Hareesh Gowda -9594597555.) For further details contact: Mr Pawan Kumar, Chief Manager

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and

costs have been paid to the undersigned. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire of attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but th

undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation

1. The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs only) 2. The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 30.000/- (Rupees Thirty thousand only). In the event of an

dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction 3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot, it shall be in the discretion of the undersigned to decline

acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so 4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft

pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amount Rs. 2,70,000/- (Rupees Two Lakhs Seventy Thousand only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 20.02.2023. The demand draft pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 42 of 2012". The above amount demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification submission of KYC documents. Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Draft Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/ details is 20.02.2023 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 16.02.2023 at the property site.

own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach r CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-1, DRT-II, Mumbai on 20.02.2023 upto 4.30 p.m. In case of failure, bid shall not be considered. 6. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day

5. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their

i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft/ pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 42 of 2012" or directly by way of RTGS/NEFT in State the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.

. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate n he bidding process of the e-auction by logging i on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit

8. The purchaser shall deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15**th **day** from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition too the above, the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery oficer-11, DRT-II@2% upto Rs.1,000/- and@1% of the excess of said amount of Rs.1,000/-through DD in favour of

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks lif, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND"AS IS WHAT IS BASIS"

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason

	No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
١	1.	2.	3.	4.	5.
	1.	Flat No 401, B Wing, 4 th floor, Swamy Samarth Co-operative Housing Society, Plot No 11, Sector 8A, Airoli, Navi Mumbai.	Not available	Mortgaged property	Not available

Given under my hand and seal on this 2nd day of January, 2023

S K Sharma Recovery Office DRT-II, Mumba

Possession Notice

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: 2nd Floor, 203, Plot No 2, KT Empire, Above State Bank Of India, Navghar, Vasai (W)- 401202

Branch Office: ICICI Home Finance Co. Ltd., HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B.Nagar, Andheri(E), Mumbai- 400059

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Amit Mahadeo Naik (Borrower), Vrushali Kishor Dhodho (Co-Borrower), LHVRR00001283773.	Flat No.203, 2nd Floor, Type A, A2 Wing, Phase 1,navkar City, Nr. Don Bosco School Naigaon East./ Date of Possession- 05-Jan-23	28-09-2022 Rs. 27,83,275/-	Vasai-B
2.	Rishi Pandey (Borrower), Urmila Vishwanath Pandey (Co-Borrower), LHVRR00001289138.	F No.1204, 12th Fir, A Wing, Bldg No.3 Emrald Tower, Yashwant Viva Township Nr D Mart, Vasai Link Road, Nallasopara East Maharashtra 401209. Bounded By-North: Road, South: Sheetal Heights, East: Yashwant Empire, West: Road./ Date of Possession- 05-Jan-23	28-09-2022 Rs. 43,39,146/-	Vasai-B
3.	Virendra Ramdas Vishwakarma (Borrower), Archana A (Co-Borrower), LHMUM00001291325.	Flat No. 501, 5th Floor, Wing-G, Om Sai Palace CHSL, Ramdev Park, Nr UCO Bank, Mira Road East Maharashtra- 401107.Bounded By-North: BLDG, South: Internal Road, East: Open, West: Internal Road./ Date of Possession- 05-Jan-23	28-09-2022 Rs. 41,42,779/-	Andheri- Mumbai- B
4.	Rajesh Jagdish Sharma (Borrower), Priya R Sharma (Co-Borrower), NHPLG00001271103.	Bunglow No 2 Row House Type 5 Ground + 1st Floor Raul Nagar Kurgaon Boisar West 178/3 Boisar- 401501. Bounded By-North: Road, South: BLDG, East: Bunglow No.3, West: Bunglow No 1./ Date of Possession-05-Jan-23	28-05-2021 Rs. 72,40,347/-	Vasai-B
5.	Amar Prakash Jadhav (Borrower), Shobha Prakash Jadhav (Co- Borrower), NHVSI00001301979.	Flat No 003 Grd Flr, Vijay Apt., Bldg 1, Nr Vijay Nagar, GCC Club Road, Mira Road East 108 Thane- 401107. Bounded By-North: Building, South: Building, East: Road, West: Building./ Date of Possession- 05-Jan-23	10-10-2022 Rs. 30,48,898/-	Andheri- Mumbai-E

mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. **Authorized Office** Date : January 07, 2023 ICICI Home Finance Company Limited Place : Naigaon, Nallasopara, Mira Road, Boisar, Thane



Tender Document No	7200043563			
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation			
Subject	Appointment of consultant for GST consultancy/ Return filing.			
Cost of Tender	Rs. 3,600/- + 9% SGST +9% COST			
Earnest Money Deposit	Rs. 63,800/-			
Bid Validity	180 Days from the date of opening of the Tender			
Date of issue & sale of tender	07.0 1.2023 from 11.00 am.			
Last date & time for sale of ten- der & receipt of Bid security Deposit				
Submission of Packet A/B & C Online & Receipt of Bid Security Deposit	·			
Pre-Bid Meeting	10.01.2023 at 11:00 hrs. chamber of Dy. C.A. (Revenue)			
Online Opening of Packet-A/B	16.0 1.2023 at 11.55 hrs.			
Online Opening of Packet-C	18.0 1.2023 at 12.00 hrs.			
Address for communication	C.A (Finance) Municipal Head Office, Room No. 411, 4th Floor Annex Building, Mahapalika Marg, Mumbai-400001			
Venue for opening of bid	C.A (Finance) Municipal Head Office, Room No.			

Mumbai-400001

Disha Bagwe

https://portal.mcgm.gov.in

Dy. C.A. (Revenue-II)

dyca.rev@mcgm.gov.in

PRO/2488/ADV/2022-23

Chief Accountant (Revenue-II)

411, 4th Floor Annex Building, Mahapalika Marg,

022-22620251 Ext. 4403/4410, 022-22620010

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

AXIS BANK LTD.

Website

Name

Officer's Details

Telephone No.

E-mail Address

Branch Office: 5th Floor, Gigaplex, NPC - 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400 708. Corporate Office: "Axis House", C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025 Registered Office: "Trishul", 3rd Floor Opp. Samartheshwar Temple Law

Garden, Ellisbridge Ahmedabad - 380006. E-Auction Sale Notice For Sale of Immovable Property

Hundred Only). Please refer the appended auction schedule for necessary details:-

Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) Read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property is mortgaged/charged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is" , "As is what is" and "Whatever there is" on 24/01/2023 for recovery of Rs. 12,76,00,296/- plus future interest and charges w.e.f. 08/01/2020 as per 13(2) notice dated 07/01/2020 to the secured creditor from 1) Mr. Jayant Sanjeeva Shetty, 2) Surekha Jayant Shetty The reserve price will be Rs. 12,11,76,000/- (Rupees Twelve Crore Eleven Lakh Seventy Six Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 1,21,17,600/- (Rupees One Crore Twenty One Lakh Seventeen Thousand Six

Auction Schedule Flat No. 4102, 41st Floor, Duplex Flat, Tower "D", In the Building Known as Description of Property "Milano Building", Project named as Loadha Flowrenza, Situated at CTS No. 586/1, 257/G. Located Village Pahadi, Western Express Highway Near Hub Mall, Goregaon East, Mumbai-400063 and Bounded as under: East: by Service Road and Express Highway, West: by Internal Road Abutting Plot "A" of Nirlon, North: 12 Feet Access Road, South: DP Road and New Standard Engineering, Flat Area - Admeasuring 3707 Sq. Ft. Carpet Area along with 4 Car Parking Space Known Encumbrances Not known to the secured creditor. The unpaid charges towards electricity, maintenance , Tax etc. if any, as applicable **Bid Incremental Amount** In the multiple of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) Till 23/01/2023 latest by 05:00 P.M. at Axis Bank Limited, Gigaplex, Last Date, Time And Venue For Submission of Bids With 5th Floor, Mugalsan Road, TTC Industrial Area, Navi Mumbai - 400708 Sealed Offer/Tender With EMD addressed to Authorised Officer

On 24/01/2023 at between 11.30 A.M and 12.30 P. M. with unlimited Date, Time for Opening of Bids. extensions of 5 minutes each at web portal https://www.bankeauctlons.com E-auction tender documents containing E-auction bid form, declaration etc. are available in the website of the Service Provider as mentioned above. On 20/01/2023 & 21/01/2023 between 3.00 to 5.00 Pm. with prior appointment

Inspection of Properties of Authorised Officer. Cost of Tender / Bld Cum Rs. 250/- by D.D. / Pay Order in favour of "Axis Bank Ltd Loan Account No. PHR059202676710" Payable at Mumbal **Auction Form** Return of EMD of Within Seven working days from the date of Auction.

Unsuccessful Bidders Last Date For Payment of 25% The payment should be made latest by next working day from the date of bid of Accepted Highest Bid For confirmation. Confirmed Successful Bidde (Inclusive of EMD) Last Date For Payment of Within 15 days from the date of bid / Sale Confirmation

Balance 75% of Highest Bld Loan Details Date of Demand Notice U/SEC. 07/01/2020 13(2) of SARFAESI Act Rs. 12,76,00,296/- plus future interest and charges w.e.f. 08/01/2020 as per Amt. of Demand Notice u/s-13(2) of SARFAESIAct (In Rs.) 13(2) notice dated 07/01/2020 **Date of Physical Possession** 15/03/2022 **Publication Date of** 20/03/2022 In Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi Language)

The Borrower (s)/Co-borrower(s)/Guarantor(s) are hereby put to notice to pay the total outstanding dues before th date of opening of bid failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you. This notice should also considered as 15 days notice to the borrow Guarantor under Rule 8 (6) read with Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e. https://www.axisbank.com/auction-retail Date : 07/01/2023 Place : Airoli, Navi Mumbai

Sd/-**Authorized Signator**

Take notice that our client SAGAR KIRAN C.H.S.LTD (BOM/HSG/7735 Take notice that our client SAGAR KIRAN C.H.S.LTD (BOMHSGI/735 of 1981) is in possession & is entitled to property bearing City Survey No.113, CTS No.356 (Pt), Village Vikroli admeasuring 646 square sq. mtrs together with Building No. 7 Sagar Kiran, situated Kannamwar Nagar, Vikhroli (E), Mumbai-83 ('said property'). As per Annual General Body Meetings Dt. 25.09.2022, unstamped & unregistered Development agreement Dt. 02.06.2021, granting Development rights in favor of Nirvaana Construction LLP through its Partner Mr. Vardhaman G. Singhvi by our clients society, to redevelop the society's building, stood revoked, earnelled & terminated by retire Dt. 38.10.2023. cancelled & terminated by notice Dt. 28.10.2022 & our legal notice Dt. 26.11.2022 as the said developer has committed breaches of terms of the Development Agreement. Public in general are called upon not to deal with Nirvaana Construction LLP or any of its Partner Mr. Vardhaman G. Singhvi in respect of said property.

Dated this 07th day of January, 2023.

Piyush Shah & Associates, Advocates & Solicitors, Mahendra Khimji Shah, Advocate High Court Piyush Mahendra Shah, Advocate & Solicitor, 406, Hamam House, Hamam Street, Ambalal Doshi Marg, Fort Mumbai 400 001

*Modiso*n LIMITED

(Formerly known as Modison Metals Limited) CIN: L51900MH1983PLC029783 Registered Office: 33-NARIMAN BHAWAN, 227-NARIMAN POINT MUMBAI-400 021 INDIA Telephone: +91-22 22026437 | Fax: +91 -22-2204 8009 Website: www.modison.com | Email: sales@modison.com

NOTICE

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit Transfer and Refund) Rules, 2016 (the Rules) as amended, for transfer of all shares in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years, to the IEPF set up by the Central Government.

Accordingly, individual communication has been sent to those Shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF under the said Rules at their last available address The Company has uploaded the details of such Shareholders and their shares due fo ransfer to IEPF on its website www.modison.com . Shareholders are requested to refer to the web-link http://www.modison.com/iepf.html to verify the details of the shares liable to be ansferred to the IEPF.

in view of the above, all such Shareholders are requested to make an application to the Company! Share Transfer Agent (STA) on or before 8th March, 2023 for claiming the unpaid dividend for the year 2015-16 onwards so that their shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted that if no claim/application is received by the Company or the STA by aforesaid date, the Company will be compelled to transfer the underlying shares to the IEPF

Kindly note that all future benefits, dividends arising on such shares would also be transferre to IEPF. All Shareholders are requested to note the above provisions and claim all unpaid dividends from time to time. It may also be noted that as per present rules, the shares transferred to IEPF, including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from the IEPF authority after following the procedure prescribed under the said Rules. For any clarification on the matter, Shareholders may kindly contact the Company's STA

Freedom Registry Limited having their office Plot No. 101/102, 19th Street, MIDC, Satpur Nashik-Tel.: 0253-2354032, E-mail: support@freedomregistry.co.in Place: Mumbai

For Modison Limited Manika Arora Company Secretary & Compliance Officer

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING

MUMBAI NORTH ZONAL OFFICE:-"Yashomangal Bidg", Plot No 632, Gandhi Nagar, Bandra East, Mumbai - 400 051 Tel: 022-26400038 e-mail : zmmsz@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [See Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, Goregaon West Branch having address at AB Goregaonkar English School, Aarey Road, Piramal Nagar, Goregaon West, Mumbai, 400062, Maharashtra, under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice Dated 01.10.2022 calling upon the Borrowers Mr. Manish Gayatriprasad Pandey And Mrs. Asha Manish Pandey to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs. 3,35,63,878.69/- (Rs. Three Crore Thirty Five Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred Seventy Eight and Sixty Nine Paise only) against Housing loan facility Loan Accoun No 60318956775 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this **04th day of January** of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount of Rs. 3,39,04,891.69 /- (Rs. Three Crore Thirty Nine Lakhs Four Thousand Eight Hundred Ninety Eight and Sixty Nine Paise only) as on 03.01.2023 along with further interest as applicable and cost/ other charges thereon till the date of payment and/or realization. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Description of Immovable Property Equitable Mortgage of Flats No. 7 and 8, area admeasuring 1600 sq.ft Carpet, B Wing, Gayatri Apartment, Near Collector Colony, RC Marg, Opposite Sant Nirankari Bhavan, FCI MUMBAI, CHEMBUR, MUMBAI- 400 074 lying being

and situated at Sub Divided Plot E all out of Survey No 77A(Part), 77B, & 77C, C.T.S. No 453A of Village Vadhavli, Taluka Kurla, District Mumbai.

Date :- 04.01.2023 Place :- Mumbal

Bank Of Maharashtra, Goregaon (west) Branch, Mumbal – 400 062.

An *⇔RPG* Company

KEC INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L45200MH2005PLC152061 Registered Office: RPG House, 463, Dr. Annie Besant Road, Worli,

Mumbai - 400030 Tel. No.: 022-66670200 • Fax: 022-66670287 Website: www.kecrpg.com • Email: investorpoint@kecrpg.com NOTICE

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) ACCOUNT

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rule 2016, as notified and amended from time to time ("the IEPF Rules"), th Company is mandated to transfer the shares of those shareholders who have not claimed their dividends for 7 (Seven) or more consecutive year to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account ("IEP Account").

Further, Notice is also given to those shareholders whose shares were transferred to "Unclaimed Suspense Account" of the Compar ("Company's Suspense Account") in accordance with erstwhile Clause 5 of the Listing Agreement/Regulation 39(4) read with Schedule VI of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015), post sub-division of each equity share of face value of Rs. 10/- each into 5 equity shares of Rs. 2/- each having remained unclaimed.

In terms of IEPF Rules, the shares of those shareholders who have no claimed their dividend for 7 (Seven) or more consecutive years and also o those shareholders whose shares are lying in the Company's Suspens Account and the dividend thereon have not been claimed for 7 (Seven) or more consecutive years (together referred to as "Concerned Shareholders"), shall be liable to be transferred to IEPF Account.

In compliance with the requirements set out in IEPF Rules, the Company has sent individual Communication to all the Concerned Shareholders at their address available with the Company, whose share(s) are liable to be transferred to IEPF Account.

The details of such shareholders and their shares due for transfer to IEPE Account have been uploaded on the Company's website i.e. www.kecrpg.com under 'Investors' Tab in Shareholders' Informatio ne shareholders are requested to refer and verify the details uploaded on the website for the shares liable to be transferred to the IEPF Account and claim their dividend entitlements from FY 2015-16 by making an application and sending it to the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company, Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Murnbai 400 083, Tel. No.: 022-49186000, Fax No. 022-49186060, Email id: iepf.shares@linkintime.co.in on or before Saturday, April 15, 2023.

The Concerned Shareholders, holding such shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Account, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of origina share certificate(s) held by them for transfer to the IEPF Account and the original share certificate(s) held by the shareholders shall stand cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded. and shall be deemed adequate notice in respect of issue of new share and shall be defined advance in legacy of its shall be certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to the IEPF Account pursuant to the IEPF Rules. In respect of shares held by the Concerned Shareholders in dematerialized form, the Company will initiat corporate action with respective Depositories to transfer these shares to IEPFAccount.

In case the Company does not receive any communication from the Concerned Shareholders by Saturday, April 15, 2023, the Company shall, as per the requirements of the IEPF Rules, transfer your shares to IEPF Account as per the procedure stipulated in the IEPF Rules without any further notice.

Shareholders may also note that both the unclaimed dividends and shares once transferred to IEPF can be claimed back from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the IEPF Rules. Shareholder may note that no claim shall lie against the Company in respect ounclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF Authority. In case you need any further information/clarification or assistance, plea

write back to the RTA at its E-mail id legt.shares@linkintime.co.in or the Secretarial department of the Company at its E-mail Id

investorpoint@kecrpg.com.

For KEC International Limited

Amit Kumar Gupta Place: Mumbai Date: January 06, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

नोंदणीकृत कार्यालय : हिंदुजा हाऊस, १७१, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई – ४०० ०१८ फोन नंबर: ०२२-२४९६०७०७ ई-मेल आयडी: investor relations@teamhgs.com

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम २०१, १९६, १९७, अनुसूची त आणि इतर लागू तरतुदींच्या तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापकीय कर्मचाऱ्यांची नियुक्ती आणि मोबदला) नियम २०१४ ('नियम') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ ('सेबी सूची विनियम') आणि इतर लागू कायदे आणि नियम, जसे की वेळोवेळी सुधारणा . केल्या जातात (यासह कोणतेही वैधानिक फेरफार किंवा त्यामध्ये सध्या अंमलात असलेले पुनर्अधिनियम सह वाचित प्रमाणे, हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड ('कंपनी') यांचे द्वारे अधिनियमच्या अनुसूची V च्या भाग । च्या खंड (ई) अंतर्गत आवश्यक असल्याप्रमाणे कंपनी चे पूर्णवेळ संचालक श्री पार्थ देसरकार हे भारताचे रहिवाशी आता राहणार नाहीत कारण ते यूएसए में स्थलांतरित आणि कायम वास्तव्य करणार आहेत, त्यामुळे या संदर्भात कंपनी द्वारे भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाची आवश्यक मंजुरी मिळविण्यासाठी अर्ज करण्यात येत आहे. श्री पार्थ देवसरकर यांचे यूएसए मध्ये स्थलांतर करणे ही व्यवसायाची वाढ, परिवर्तन, संपादन आणि अधिग्रहित संस्थांचे एकत्रीकरण इ. दृष्टिने कंपनीच्या व्यवसायासाठी आवश्यक आहे

हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड साठी

शुध्दिपत्र

मेन्टल बॅंक ऑफ इंडिया ... प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द मे. नंदिनी मिल्क अँड मिल्क

प्रॉडक्टस आणि अन्य ... प्रमाणपत्र कर्जदार विक्रीची उद्घोषणा दिनांकित २ जानेवारी, २०२ दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये प्रकाशित केली होती. एमाणपुत्र धारकाचे नाव मेंटल बँक ऑफ दंदियाच्य ऐवजी यनियन बँक ऑफ इंडिया असा अनावधाना

नमूद केली होती आणि सदर सेंट्रल बँक ऑफ इंडिय या वरील नमूद पर्यंत त्याचा व्यतिरिक्त आणि च्य शिवाय ०५ जानेवारी, २०२३ रोजी प्रकाशि*र*

उदघोषणा/जाहीर सूचनेच्या उर्वरित मजकर जस आहे तसाच राहील माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाचे शेक्क्यानिशी ६ **जानेवारी,** २०२३ रोजी दिले.

(अशु कुमार वसुली अधिकारी – डीआरटी - I, मुंबई पुढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - मोजमापित ७२६.५ चौ. यार्ड्स अर्थात ५६३ चौ. मी., प्लॉट क्र. २बी, सीटीएस क्र. ३८४, चेंबूर गाव, तालुका कुर्ला, सिंधी इमिग्रंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१, नोंदणीकरण जिल्हा मुंबई उपनगर व नोंदणीकरण उपजिल्हा वांद्रे येथील व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे एम विभागांतर्गत करनिर्धारित तसेच त्यावरील संरचना, तळ अधिक २ (दोन) वरच्या मजल्यांचा समावेश असलेली तसेच विभिन्न क्र. २४०६ ते २४१० (दोन्ही समाविष्ट) धारक ५ पूर्णत: प्रदानित शेअर्सचा समावेश असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ व विभिन्न क्र. २१६६ ते २१७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक ५ पूर्णत: प्रदानित शेअर्सचा समावेश असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५७ जे शेअर्स सिंधी इमिग्रंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडडद्वारे सदर प्लॉट क्र २बी व त्यावरील संरचनांसमवेत वितरीत करण्यात आले होते तसेच . संलग्न प्लॉट २ए वर उभ्या असलेल्या इमारत संरचनेलगतच्या खुल्या जागेतून हक्क मार्ग. दिनांक: ७ जानेवारी, २०२३

जाहिर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, निर्देशांतर्गत आम्ही खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत

गलमत्तेसंदर्भात आमचे अशील मे. पिनाकी प्रोजेक्ट्स, एक भागीदारी संस्था, त्यांचे भागीदार श्री.

आता, त्यामुळे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाहीव्यक्तीचा खालील अनुसूचीमद्ये विस्तृतपणए

विवरणीत मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याहीभागासंदर्भात विक्री, विनिमय, गहाण, भेट, न्यास,

उत्तराधिकार, भाडेकरार, ताबा, वहिवाट, प्रभार, धारणाधिकार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपत

क्रोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भातील सूचना अधोहस्ताक्षरितांना पत्ता ८३, नरिमन भवन,

२२७, बॅकबे रेक्लेमेशन, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून

१४ दिवसांच्या आत द्यांवी अन्यथा दावें वा हरकती काही असल्यास त्या अधित्यांगित समजण्यात

वरील संदर्भित अनुसूची :-

लिलत धर्मानी व श्रीमती कोमल धर्मानी यांच्या हक्कांची चौकशी करीत आहोत.

मे. जे लॉ असोसिएट्स

LIMITED

(पूर्वीचे मोदिसन मेटल्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) सीआयएन : एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९७८३ नोंदणीकृत कार्यालय : ३३- नरिमन भवन, २२७-नरिमन पॉईंट मुंबई - ४०० ०२१ भारत दूर. क्र. +९१–२२–२२०२६४३७ । फॅक्स : +९१–२२–२२०४८००९ वेबसाइट : www.modison.com । ईमेलः sales@modison.com

कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरणामध्ये हस्तांतरण (आयर्डपीएफ)

याद्वारे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, स्थानांतरण व परताव निवम, २०१६ (निवम) सहवाचन सुधारित म्हणून सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १२४(६) च्या तरतूदी अंतर्गत सहवाचन कंपनीने केंद्र सरकार द्वारे आयईपीएफमध्ये सात लागोपाठ वर्षांकरिता दावेरहित व ।दानितकरिता सर्व शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याकरिता आयोजित केली आहे.

न्यानसार, वैयक्तिक संपर्क त्या भागधारक यांना त्यांच्या अंतिम जात पन्यावर सदर नियम अंतर्गत आयर्डपीएफकडे गे अर्सचे हस्तांतरण करण्याकरिता सदर सूचना पाठविली आहे.

कंपनीने सदर भागधारक व त्यांचे शेअर्स यांचा तपशील आयईपीएफ वेबसाइट www.modison.com हस्तांतरण करण्याकरिता अपलोड केला आहे. भागधारक यांनी कृपया वेब-लिंक uttp://www.modison.com/lepf.html पाहावी व आयईपीएफचे हस्तांतरण करण्याकरिता जारी शेअर्सच नपशील यांची पड़ताळणी करावी.

वरील संबंधात सर्व भागधारक यांनी कपया कंपनीच्या/ शेअर टान्सफर एजन्ट (एसटीए) यांना दि. ०८ मार्च २०२३ पूर्वी अर्ज करावा व सन २०१५-१६ करिता अप्रदानित लाभांशांचे प्रदान करण्याकरिता त्यांचे शेअसं नंबंधात आयर्डपीएफकडे हस्तांतरण करण्याकरिता अर्ज करावा. कृपया नोंद घ्यावी की, जर दावे / अर्ज कंपनीद्वाे स्वकृत झाल्यास वा एसटीए द्वारे सदर तारखोस स्विकृत झाल्यास कंपनी कोणतीही पुढील सूचना न देत आयर्डपीएफमध्ये शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याकरिता अनुपालन असेल

कृपया नोंद घ्यावी की, सर्व भविष्यातील लाभ, लाभांश सदर शेअर्सवरील उद्भवलेले आयईपीएफमध्ये हस्तांतरण . करण्यात येतील. सर्व भागधारक यांनी कृपया नोंद घ्याबी की, वरील तरत्त्दी अनुसार सर्व अग्रदानित लाभांश वेळोवेळी करण्यात येतील. तसेच कृपया नोंद घ्याबी की, सध्याच्या नियम अनुसार शेअर्सचे हस्तांतरण आयईपीएफमध्ये सर्व सदर शेअर्सच्या उद्भवलेल्या लाभांवर करण्यात येईल व जर काही असल्यास सदर दावे सदर नेयमांच्या अंतर्गत विहित स्वरूपात प्रक्रियेच्या अंतर्गत खालील आयईपीएफ प्राधिकरणाकडन दावे करण्या

...... इरील प्रकरणावर कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता. भागधारक यांनी कपया कंपनीच्या एसटीए. फ्रीडम रेजिस्टी लिमिटेड यांच्यासह त्यांचे कार्यालय पत्ता प्लॉट क्र. १०१/१०२, १९ वा स्ट्रीट, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिव दूर. ०२५३–२३५४०३२, ईमेल: support@freedomregistry.co.in वर संपर्क साधावा. मोदिसन लिमिटेडकरिता

दिनांक: ०६.०१.२०२३

... प्रमाणपत्र धारक

मनिका अरोर

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

जाहीर सूचना प्राद्वारे आम जनतेला सूचित करण्यात येते की येते की, माझे अशील (१) श्रीमती छाया निपेश सचदे आणि (२) श्रीमत

जागती विनय टवडा हे निवासी मालमत्ता, सटनिका क्रमांक ६०२, ६ वा मजला, ए विंग, इमारत नामे "सायप्रेस" ८७१२/ २००१- २००२/ २००१ दिनांकीत ०७/०८/२०२१) (यापुढे ज्यांचा उल्लेख ''सदरील सोसायटी'' अस करण्यात येणार आहे) जी वसंत गार्डन, स्वप्न नगरी जवळ, एल बी एस मार्गासमोर, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई ४०० ०८० थेथे आहे (बापुढे ज्याचा उल्लेख सदरील मालमत्ता असा करण्यात येणार आहे) तसेच त्यासह १० फुलली पेड अप समभाग ज्यांचे मूल्य प्रत्येकी रू ५०/- प्रत्येकी इतके आहे आणि जे सदरील सोसायटी यांनी जारी केले आहेत डिस्टिंन्टिज्ह क्रमांक १११ ते २२० (दोन्ही क्रमांकांसह) समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक १०२२ (समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ०२२ च्या ऐवजी देण्यात आले आहेत) (यापुढे ज्यांचा उद्घेख सदरील समभाग असा करण्यात येणार आहे) यांचे मालक आहेत. सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात कागदपत्रांची साखळी (१) पहिला करारनामा म्हणजेच ऍग्रीमेंट फॉर सेल दिनांकीत१५ ऑगस्ट १९९६, जो उपनिबंधक अरमुस्स, कुर्ला यांचे कार्यालय येथे नोंदणीकृत करण्यात आला आहे, अनुक्रमांक पीबीडीआर -३/ १६४२/ १९९ प्रमाणे जो मेसर्स श्रेठ डेव्हलपर्स लिमिटेड आणि (१) श्री सुमंथा शेट्टी आणि (२) श्रीमती सीमा शेट्टी यांच्या दरम्यान निष्पादित करण्यात आला होता, (२) दुसरा करास्नामा म्हणजेच अग्रीमेंट फॉर सेल दिनांकीत २७ ऑगस्ट १९९९ जो उपनिबंधक अश्युरंस, कुर्ला यांचे कार्यालयातनोंदणीकृत करण्यात भाला आहे, अनुक्रमांक बिडीआर -३/ २६९३/ १९९९ जो (१) श्री सुमंथा शेट्टी आणि (२) श्रीमती सीमा शेट्टी आणि (१) श्री मथुरदास गोविंदजी रुपारेल आणि (२) श्रीमती झवेरबेन मथुरदास रुपारेल यांच्या दरम्यान निष्पादित करण्यात आला होता. सदरील श्री मथुरदास गोविंदजीरुपारेल यांचे ७ मार्च २००७ साली निधन झाले आणि श्रीमती झवेरबेन मथुरदास रुपारेल यांचे १ सप्टेंबर २०१८ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती छाया निपेश सचदे (लम्राच्या पूर्वी : छाया मथुरदास रुपारेल) (विवाहित मुलगी), (२) श्रीमती जयश्री नीरज देसाई (लम्राच्या पूर्वी जयश्री मथुरदास रुपारेल) (विवाहित मुलगी) आणि (३) श्रीमती जागृती विनय दवडा (लग्नाच्या पूर्वी : जागृती मधुरदास रुपारेला) (विवाहित मुक्ता) हे त्यांचे वाससार आणि हिंदू उत्तराधिकार कायदा १९५५ च्या तरातुरीच्या अभुसार रुपारेला) (विवाहित मुक्ता) हे त्यांचे वाससार आणि हिंदू उत्तराधिकार कायदा १९५५ च्या तरातुरीच्या अभुसार उत्तराधिकारी आहेत. श्रीमती गोटावरी गोविंद्जी रुपारेक ज्या दिवंगत श्री मधुरदास गोविंद्जी रुपारेल यांच्या मातोश्री आहेत त्यांचे त्या आधी निधन झाले. आणि (३) तिसरा करारनामा म्हणजेच रिलीज डीड दिनांकीत १४ डिसेंबर . ०२२ जे श्रीमती जयश्री नीरज देसाई (लग्नाच्या आधी : जयश्री मथुरदास रूपारेल) यांनी(१) श्रीमती छाया निपेश सचदे (लग्नाच्या पूर्वी : छाया मथुरदास रुपारेल), (२) श्रीमती जागृती विनय दवडा (लग्नाच्या पूर्वी : जागृती मथुरदास रुपारेल) यांच्या नावे केले आहे जे माझे अश्रील आहेत. सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात पहिल्या आणि दुसन्या करारनाम्याची मूळ मुद्रांक शुल्क प्रत आणि आणि नोंदणी पावती गहाळ झाली आहे / हरवली आहे आणि वारवार शोध घेऊनही ती सापडून आलेली नाही. जर कोणतीही व्यक्ती / बँक / वित्तीय संस्था याच्याकडे सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात पहिल्या आणि ट्रसऱ्या करारनाम्याची मूळ मुद्रांक शुल्क प्रत आणि आणि नोंदणी पावती यांचा ताबा असेल किंवा सदरील मालमत्तेच्या . दर्भात कोणाचाही हक्क, हक्क संबंध, स्वारस्य, दावा आणि / किंवा मागणी असेल तर आणि जर कोणतीही व्यक्ती (१) दिवंगत श्री मथुरदास गोविंदजी रुपारेल आणि (२) दिवंगत श्रीमती झवेरबेन मथुरदास रुपारेल यांच्या माध्यमातून सदरील मालमत्तेवर विक्री, अदलाबदल, लेट, लीज, सब लीज, लिव्ह अँड लायसन्स, राईट ऑफ वे, इजमेंट, भाडेपट्टा व्यवसाय, ताबा, असाइनमेंट, तारण, वारसा, बिकेस्ट, उत्तराधिकार, भेट, लिन, चार्ज, देखभाल, ट्रस्ट, ताबा किंवा मूळ टायटल डीड्स किंवा भार अथवा कौटुंबिक तडजोड किंवा करारनामा, न्यायालय, वैधानिक प्राधिकार यांचा आदेश हक्क संबंध, मागणी अथवा स्वारस्य सांगत असेल तर त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखी स्वरूपात आपल्या दाव्याच्या तसेवेचं मागणीच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात माझ्याकडे माझ्या खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या पत्त्यावर ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत सादर करावी, अन्यथा सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात कोणाचाही आणि कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक, हक संबंध, मागणी नाही असे गहीत धरण्यात येईल आणि कोणत्याही व्यक्तीचे दावे किंवा मागणी असल्यास ती अधित्यजित आहे असे समजण्यात येईल आणि . दरील मालमत्तेचे टायटल निर्वेध, बाजारयोग्य आणि सर्व त्या भारापासून मुक्त आहे, असे समजण्यात येईल. मंबई, दिनांक ७ जानेवारी २०२२

स्वाक्षरी / ऍडव्होकेट हाय कोर्ट

४०१/ ४०२, साईनाथ हाऊस, बी पी एस क्रॉस रोड क्रमांक १ रॉन स्कल जबळ. मलंड (पश्चिम). मंबर्ड - ४०० ०८

जाहीर सूचना

आम्ही, मे. नील सिध्दी असोसिएटस् एलएलपी, नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३०१, ३ रा मजला, दि एमरॅल्ड, प्लॉट क्र. १९५ बी, सेक्टर १२, वाशी, नवी मुंबई, आम्ही प्लॉट क्र. ४०, सेक्टर-१७, नवीन पनवेल (प), नवी मुंबई - ४१० २०६ येथे निवासी नि वाणिज्यिक प्रकल्प (मोजमापित

अनु क्र.	तपशील	तपशीलवार माहिती			
१	मालक/विकासकाच्या नाव आणि पत्ता	पत्ता : ३०१, ३ रा मजला, दि एमरॅल्ड, प्लॉट क्र. १९५ बी, सेक्टर १२, वाशी, नवी मुंबई.			
2	आर्किटेक्ट चे नाव आणि पत्ता				
¥	कंत्राटदाराच्या नाव आणि पत्ता	सोमनाथ एन्टरप्रायझेस आणि इतर मयुरेश डेल्टा, बी-१००३, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १० बी उल्बे, रायगड - ४१० २०६.			
Х	प्लॉट च्या पत्ता	प्लॉट क्र. ४०, सेक्टर-१७, नबीन पनवेल (प), नबी ४१० २०६.			
ų	प्लॉट चे सीमा वाणिज्यिक प्रकल्पासाठी सिमांकित				
ξ	नियोजन प्राधिकरण द्वारे जारी केलेल्या विकास परवानगी आणि सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र	पीएमसी/टीपी/एन	गचे प्रमाणपत्र अनु क्र ानवेल/१७/४०/२१- ांकित ०३/०१/२०२३		
O	निवासी आणि वाणिज्यिक युनिटस्चे तपशील	प्रकार	युनिटस् ची संख्या	रेरानुसार चटई क्षेत्र (चौ. मी.)	
		१ बीएचके	४१	३९.२९-४१.२८	
		२ बीएचके	33	५९.८३-६०.६९	
		३ बीएचके	१५	99.50-30.00	
		दुकाने	१८	२८.९८-४८.५८	
		कार्यालय	२०	२६.२०-७८.४८	
		बँकेट हॉल	१	८५.७८	
	I	एकुण यूनिटस्	१२८	I	

पत्ता जेथे निरिक्षणासाठी

तपशीलवारपणे मंजरित

आराखडा उपलब्ध आहे

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ०७ जानेवारी, २०२३

सही/-

मे. नील सिध्दी असोसिएटस् एलएलपी साठी पदसिध्द भागीदार

नोंदणीकृत कार्यालय : ३०१, ३ रा मजला, दि एमरॅल्ड,

प्लॉट क्र. १९५ बी, सेक्टर १२, वाशी, नवी मुंबई, आणि

साईट कार्यालय : प्लॉट क्र. ४०, सेक्टर-१७, नवीन पनवेल

(प), नवी मुंबई - ४१० २०६

The spirit of Mumbai is now 94 years old!



www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

यादारे जाहीरपणे कळविण्यात येत आहे की माडे

जाहीर सूचना

रलटी रोड नं. १, ऑफ एम. जी. रोड, गोरेगाव

(पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६२ (सदर मूळ फ्लॅट) ह

मयत सभासद श्री. कृष्णन लक्ष्मी नारायणन यांच्या नावे होता. तथापि, गत मूळ हक्क दस्तावेज अर्थात श्री.

. म्लॅटसंदर्बातील वाटपपत्र/करार हे दस्तावेज सातत्याः

शोधघेऊनही सापडत नाहीत. ततपसाचत करार दि. ०४.०९.२००९ द्वारे मयत श्रीमती विजयालक्ष्मी व

श्रीमती कमला सूर्यनारायणन यांच्या वारसांना सदर मूळ

फ्लॅटची विक्री श्री. ओमकार अरविंद नंदापूरकर यांन

केली ज्यांना विकास करार दि. १६.०१.२०१४ अंतर्गत

मळ फ्लॅटच्या बटल्यान सटर सोसायटीमध्ये १ ल्य

मजल्यावर नवीन फ्लॅट क्र. १०२ (सदर नवीन फ्लॅट)

वाटप झाला. तत्पश्चात श्री. ओमकार अरविंत

नंदापूरकर यांनी करार दि. २६.०३.२०१६ द्वारे सद

नवी नफ्लॅट श्री. दर्शन यशवंत गणू, श्री. यशवंत

सदाशिव गण् व श्रीमती वसुधा यशवंत गण् यांना विक्री

२९.१२.२०२२ द्वारे श्री. तुषार विलास अभ्यंकर व

श्रीमती संगीता विलास अध्यंकर यांना विक्री केला जे

सदर नवी नफ्लॅट आमचे अशील बँक ऑफ महाराष्ट्र,

सहकार नगर शाखा, पर्वती पायथा, पुणे यांच्याकडे

कोणाही व्यक्तीचा सदर फ्लॅटमध्ये कोणत्यार्ह

स्वरूपात कोणताही हक्क, अधिकार, हिस्सा, दावा,

हितसंबंध असल्यास त्यांनी अधोहस्ताक्षरितांना सदर

सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून सात दिवसांच्या आत

सर्व सहारयक दस्तावेजांसम्बेत सचित करावे अन्यथ

असे सर्व हक्क, दावे, मागण्या, काही असल्यास त्य

अधित्यागित वा परित्यागित समजण्यात येतील.

गहाण ठेवू इच्छित आहेत.

दिनांक: ७ जानेवारी, २०२३.

अशील हे फ्लॅट क्र. ७ संदर्भातील शेअर प्रमाणपत्र क्र १६८ अंतर्गत प्रत्येकी रुपये ५०/- चे विशिष्ट क्र ७५८६ ते ७५९० (दोन्ही समाविष्ट) धारक ५ शेअसं (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संदर्भित) सह नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, लैमिंग्टन रोड, मुंबई ४०० ००८ ची इमारत क्र. १५ च्या तळ मजल्यावरील मोजमाप १६० चौ. फू. चा १५ नं धारक कार पार्किंग करिता एक गरेज सह ताडदेव डिवीजनची सी.एस. क्र. २५५ धारक जमीनीच्य प्लॉट वर विद्यमान आणि स्थित डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, लैमिंग्टन रोड, मुंबई ४०० ००८ येथील नवर्जीवन को-ऑपरेटिव्ह **हौसिंग सोसाय**टी लिमिटेडची बिल्डिंग मं ७-ए मधील टसऱ्या मजल्यावरील मोजमाप ७३१ चौ. फू. कारपेट एरियाच फ्लॅट क्र. ७ धारक फ्लैट (सापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) चे मालक आणि विक्रेते श्री विरल डी.शह यांचेकडून खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत. सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सनां यापुढे एकत्रितपणे सदर परिसर म्हणून संदर्भित करण्यात येईल. कोणीही व्यक्ती ज्यांचे सदर परिसर संदर्भात विक्री, विनिमय, गहाण, विश्वस्त, बक्षीस, ताबा, भाडेकरू वारसाहक्क, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार अथवा अन्यथ कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की त्यांनी यासंदर्भातील कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या कार्यालय क्र. १. पहिला मजला, फाइन मेंशन, २०३, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्य तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा दावा, जर कोणता असेलही तर तो सोडून दिला असल्याचे आणि/किंवा माफ केले अमल्याचे मानले जाईल आणि अशा कोणत्याही दाव्यास संदर्भित न करता विक्री व्यवहार

> स्वाक्षरी/ मनीष मालपानी खरेदीदारांचे वकील

अंधेरी (प.), मुंबई - ४०० ०५३. ई-मेल: unisan.adv@gmail.con ६६९७०८८९/९८२००९८६९१

पूर्ण करण्यात येईल.

दिनांक ७ जानेवारी २०२३

युनिसन ॲन्ड कं.

४०६, मोरया इस्टेट, न्यू लिंक रोड,

वकील

वसुली अधिकारी यांचेसमोर

च्या आवरात दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

१७१, सांजगिरी सदन, जे.एस.एस. रोड, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४. फोन क्र. २४२१७७०/०१/०२/०३, फॅक्स: २४२१७७०५

प्रपत्र 'झेड' (नियम १०७ चा पोटनियम ११ (डी-१) पहा)

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता सिटी को–ऑप बँक लि., मुंबईचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने **महाराष्ट्र को ऑपरेटीव्ह सोसायटी नियम १९६१** च्या अंतर्गत ०५.०७.२०२२ दिनांकीत जप्तीच्या आदेशानुसार जारी करून न्यायनिर्णित ऋणको म्हणजेच <mark>श्री. सचिन किर्ती शाह व</mark> श्री. सोहित किर्ती शाह, मे. ट्रुआर्ट पेपर्स प्रा लि. चे संचालक यांस सूचनेत नमद केलेली रक्कम रु. ११,४८,७८,२६४.६२ आणि व्याज आणि सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन वसुलीपर्यंत त्यावरील इतर प्रभार सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेस करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे आणि न्यायनिर्णित ऋणको सदर रकमेची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी जप्ती करीता आणि खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या जप्तीसाठी सचना निर्गमित केली आहे

-न्यायनिर्णित ऋणकोंनी रक्कम चकती करण्यात कसर केल्यामळे विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकार वसली अधिकारी द्वारा दि सिटी क-ऑपरेटिव्ह बँक लि. मुंबई यांनी महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० च्या कलम १५६ सहवाचता महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराच्या सुकृताद्वारे येथील खालील वर्णिलेल्या **मिळकतीचा** सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, . त्यांनी मिळकतीच्या देवघेवीचा **व्यवहार करु नये** आणि मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार हा **रु. ११,४८,७८,२६४.६२** आणि ३०.०७.२०२२ रोजीसचे त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी दि सिटी को-ऑप. बँक लि., मुंबई च्या प्रभाराच्या अधीन राहिल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मालक- श्री सचिन किर्ती शाह व श्री सोहित किर्ती शाह- फ्लॅट क्र.सी-९०१, ९वा मजला, दिप टॉवर, शुभ रेसिडेन्सी, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

दिनांक: ११.०८.२०२२ ठिकाण: अंधेरी, नवी मुंबई

वसुली आणि विक्री अधिकारी रजिस्ट्रार ऑफ को-ऑप. सोसायटीज द्वारे अधिकार दिलेले महाराष्ट्र सरकार

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांच्यासमो मुंबई खंडपीठ सी. पी./ (सी. ए. ए.)/२२८/एमबी/ २०२२ सी. ए. (सी.ए. ए.)/१२८/एमबी/ २०२२ यांच्यासह संबंधित

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद २३० ते २३२ च्या प्रकरणी व कंपनी कायदा. २०१३ च्या अन्य लाग तरतूद व क्लासिक स्ट्रिप्स प्रायव्हेट लिमिटेड (निर्गुणित कंपनी) चे ॲस्टार्क इन्फ्रा डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (अहवालीत कंपनी) मध्ये एकत्रिकरण करण्याच्या योजनेच्या प्रकरणामध्ये व त्यांचे संबंधित

क्लासिक स्ट्रिप्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत असमाविष्ट कंपनी व त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता

ऑस्टार्क हाऊस, ७६/७९, मकवाना लेन, ताकपाडा, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई ४०० ०५९ महाराष्ट्र पहिली याचिकाकर्ती कंपनी प्तीआयएन : युर्७४११०एमएच२०११पीटीसी२२२७५^२

<mark>ऑस्टार्क इन्फ्रा डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,</mark> कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत असमाविष्ट कंपनी व त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पता सीटीएस ६१० व ६११. ॲस्टार्क हाऊस, मकवाना रोड, ताकपाडा, मरोळ गाव,

.... दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी,

अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०५९, महाराष्ट्र.

सीआयएन : यु४५४००एमएच२०१६पीटीसी२७३५१८

याचिकेच्या सनावणीची सचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्त याचिका क्लाप्तिक स्ट्रिप्स प्रायव्हेट

लेमिटेड ला ॲस्टार्क इन्फ्रा डेव्हलीपसे प्रायव्हेट लिमिटेडमध्ये निर्गुणित योजनेच्या मज्रीकरिता एकत्रिकरण हरण्याच्या योजनेच्या प्रकरणामध्ये व त्यांचे संबंधित भागधारक यांना याचिकाकर्ती कंपनी दारे दाखाल दि २१ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दाखाल करण्यात आली होती व सन्मा. न्यायाधिकरण यांच्या समक्ष दि. ० डिसेंबर, २०२२ रोजी सादर करण्यात आली होती. सदर याचिका सनावणीकरिता व अंतिम सनावणीकरिता सन्मा. न्यायाधिकरण यांच्या समक्ष दि. २० जानेवारी. २०२३ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणाही व्यक्तीचे सदर याचिकेस समर्थन वा विरोध दर्शवावयाचा असल्यास त्यांनी आपल्या उद्देशाची सूचना त्यांच्याद्वारे वा याचिकाकर्ती कंपनीचे वकील त्यांच्या वकिलाद्वारे स्वाक्षांकित करून केलेल्या तारखेच्या दोन दिवस अगोदरपर्यंत पाठवावी व याचिकेच्या संबंधात सदर प्रतिजापत्राची प्रत व त्यांचे स्वरूप सदर सचनेकरिता फर्निश्ड असेल. सदर याचिकेच्या संबंधात याचिकेच्या आक्षेपांच्या संबंधात प्रतिज्ञापत्र यांची प्रत वा सदर आक्षेपांचे प्रमाणपत्र सन्मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खांडपीठ येथे ४ था मजला, एमटीएनएल टेलेफोन एक्सचेंज बिर्ल्डींग, जी. डी. सोमानी मार्ग, जी डी सोमानी इंटरनॅशनल शाळेजवळ, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५ येथे दाखाल करावी व याचिकाकर्ते वकील यांन सदर प्रत सनावणीकरिता निश्चित तारखेच्या दोन दिवस अघोदर सादर करावी. कोणाही व्यक्तीस याचिकेची प्रत हवी असल्यास त्याकरिता याचिकाकर्ते वकील यांच्याद्वारे फर्निश्ड केलेल्या विहित शलकांच्या प्रदानावर ती वितरीत केली जाईल.

दिनांक : ०७.०१.२०२३ ठिकाण : मुंबई

अजित सिंह तावर ॲन्ड कं., वकील बटस्टार्ट कलाबा, ३ रा मजला, दौलतराम मेंशन बिल्डींग कॉर्पोरेशन पार्कच्या वर, रामभाऊ साळगावकर रोड, बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई महाराष्ट्र - ४०० ००५

फॉर्म क्र. एनसीएलटी. ३ए याचिकेची तपशिलवार जाहिरात नॅशनल कंपनी लॉ टिब्यनल मंबर्ड खंडपीठ यांच्या समक्ष कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणामध्ये

कंपनी याचिका (सीएए) क्र. १९०/एमबी/२०२२ च्या संबंधात कंपनी अर्ज (सीएए) क्र. १५६/एमबी/२०२२ आणि खालील प्रकरणामध्ये :

कंपनी कायद्याच्या कलम २०१३ च्या सेक्सन ६६ सह वाचीत कलम २३० ते २३२ अंतर्गत याचिका. आणि या प्रकरणात : एकत्रीकरण आणि व्यवस्था योजना

आणि या प्रकरणात: **ईबीक्स पॉलिटेक प्रायव्हेट लिमिटेड**, कंपनी कायदा, १९५६ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांतर्गत अंतर्भूत असलेली कंपनी, तिचे कार्यालय ७ व्या मजल्यावर, मानेक प्लाझा, कलिना सीएसटी रोड, कोलेकल्याण, सांताक्रूझ (ए), मुंबई-४०० ०९८, भारत उक्त अधिकारक्षेत्रात आहे.याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी

आणि या प्रकरणात:

ईबीक्स कॅश वर्ल्ड मनी लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले, त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ८ व्या मजल्यावर, मानेक प्लाझा, किलना, सीएसटी रोड, कोलेकल्याण, सांताऋूझ (ए), मुंबई - ४०० ०९८, भारत वरील ... याचिकाकर्ता हस्तांतरण कंपनी न्यायालयाच्या अंतर्गत आहे.

याचिकेची सूचना कंपनी कायदा, २०१३ च्या ६६ सह वाचली गेलेल्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत याचिका, ज्यामध्ये

फेरफारसह किंवा त्याशिवाय, प्रस्तावित एकत्रीकरण आणि व्यवस्था योजनेला (१) ईबीक्स पॉलिटेक प्रायव्हेट लिमिटेड (''<mark>याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी'')</mark> द्वारे संयुक्तपणे मान्यता मिळावी यासाठी विरोध केला गेला. आणि (२) ईबीक्स कॅश वर्ल्ड मनी लिमिटेड (''याचिका हस्तांतरण कंपनी'') २३ सप्टेंबर २०२२ रोजी आणि सदर याचिका आता १९ जानेवारी २०२२ रोजी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई यांच्यासमोर सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे. या याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्य अधिवक्त्याला, त्याच्या/तिच्या किंवा तिच्या/तिच्या अधिवक्त्याने स्वाक्षरी केलेली, त्याच्या/तिच्या वकिलाने स्वाक्षरी केलेली नोटीस पाठवावी, जेणेकरून याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या ०२ (दोन) दिवस आधी याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलाकडे पोहोचा जिथे तो/तिने याचिकेला विरोध करू इच्छित असेल, तिथे विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशी नोटीस दिली जाईल.

याचिकेची एक प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला सादर केली जाईल ज्यासाठी विहित गुल्क भरल्यावर ती आवश्यक असेल.

ठिकाण : मुंबर्ड दिनांक : ०६.०१.२०२३

(पीआरए लॉ ऑफिसेस) याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे विकल डब्ल्य-१२६ तळमजला, ग्रेटर कैलास - २ नवी दिल्ली - ११००४८, दूर. : ०११-४०६७६७६७

मंजीव जैन

डी-१८६२-२००५

जाहीर सूचना हंसा मुकुंद कोठारी (मयत) या फ्लंट क्र. १०२,

ला मजला. देवशक्ती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी), टीपीएस - २, ४९, टिळक मार्ग, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई – ४० .५× या जागेच्या हक्कदार होत्या व सोसायटीदारे वेतरीत शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०५ (शेअर प्रमाणपत्र) अंतर्गत विभिन्न क्र. २१ ते २५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक ५ शेअर्सचे धारक होत्या.

मयत व्यक्तीचे दि. २४ जून, २०२१ रोजी यूएसए येथे त्यांच्या मागे माझ्या अशील राजूल गांधी कोठारी (मलगी) यांना कायद्यानसार त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून, फ्लॅटक्र. १०२ समवेत त्यांची संपत्ती करिता हक्कदार म्हणून मागे ठेवून निधन झाले, ज्यांनी त्यांच्या मत्यच्या वेळी त्यांचा सांभाळ केला होता. सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र सापडत नाही व /वा गहाळ झाले होते व /वा माझ्या अशिलांच्या वतीने मातत्याने शोध घेऊनही मापदत नाही त्यामले माझ्या अशील राजूल गांधी कोठारी सोसायटीकडे ड्युप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्राकरिता अर्ज केला आहे. कोणाही व्यक्तीचा वरील फ्लॅटविरोधात वा वर

उत्तराधिकार, गहाण, ताबा, विक्री, भेट, भाडेकरार, धारणाधिकार. प्रभार. न्यास. देखभाल. सुविधाधिकार, हस्तांतरण, अनुज्ञप्ती, सामंजस्य, त्र्यवस्था कोणत्याही दावाखटल्याअंतर्गत कथित वा अन्य स्वरूपात वा कोणताही अन्य हक्क व हितसंबंध असल्यास

लिखित त्यांनी त्यासंदर्भात अधोहस्ताक्षरितांना खालील निर्देशित पत्यावर सहाय्यक कागदोपत्री पुराच्यासहित सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा मोझ्या अशिलांना ड्यप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र वितरीत करण्याचे स्वातंत्र्य माझ्या अशिलांना असेल.

दिनांक : ०७ जानेवारी, २०२३

कृष्णा टन्ना असोसिएट्स प्रोप्रायटर (वकील व सॉलिसिटर) (इंग्लंड व वेल्स) १०६, वीरेश्वर चेंबर्स, सनसिटी सिनेमाच्या समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७. krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील

मृत्युपत्रित आणि विना मृत्युपत्रित अधिकारिता याचिका क्र. २३७६ सन २०२२

जेकब सिल्वेस्टर मॅकवान ख्रिश्चन, भारतीय, मुंबईचे रहीवासी, विधुर, पेशा: निवृत्त, त्यांच्या मृत्युसमयी राहायचे -फ्लॅट क्र. २०३, मार्वे रोड, ओर्लेम, मालाड (पश्चिम), मंबई-४०० ०६४ यांच्या अंतिम मृत्युपत्र आणि इच्छापत्राच्या मृत्युपत्र प्रमाणासाठी याचिका.

चार्लस् डी'सा, ग्रेगरी डी'सा यांचे पुत्र, वय: ६९ वर्षे, पेशा:) वकील. खिश्चन. भारतीय.) मुंबईचे रहीवासी, राहणार -) ८०२, तेजस्वीनी टॉवर,) युनिव्हर्सिटी कॅम्पस समोर,) कालिना, मुंबई-४०० ०९८,) उपरिनामित मयताच्या अंतिम) मृत्युपत्र आणि इच्छापत्रात) नियुक्त एकमेव निष्पादक.

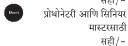
... याचिकाकर्ते

श्री. जुलीयस जेकब मॅकवान, फ्लॅट क्र. ३०३, जोआन डोम सीएचएस लि., ओर्लेम, मालाड पश्चिम, मुंबई-800 0E8.

जर उपरिनामित मयताच्या संपत्तीमध्ये कोणतेही हितसंबंध असल्याचा तमचा दावा असल्यास, याद्वारे तुम्हाला मृत्युपत्र प्रमाण मंजुरपूर्वी येऊन प्रक्रिया पाहण्यासाठी प्रावाहन करण्यात येते. जर मृत्युपत्र प्रमाणाच्या मंजुरीस विरोध

करण्यास तम्ही इच्छक असाल तर ह्या प्रावाहन पत्राच्या तुमच्यावरील बजावणीपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टरच्या कार्यालयात एक आपत्ती सूचना दाखल केली पाहीजे. 'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधी सेवा मिळविण्यास पात्र आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क साधू शकता".

साक्षीदार, श्री. संजयकुमार गंगापुरवाला, मुंबई येथील उपरोक्त हंगामी मुख्य न्यायाधीश ह्या ६ जानेवारी. २०२३ रोजी.



सही/-सीलर दि. ६ जानेवारी, २०२३ श्री. किशोर जी. चव्हाण याचिकाकर्त्यांसाठी वकील मार्वे रोड, ओर्लेम, मालाड पश्चिम, मुंबई-६४,

मास्टरसाठी

पी/०१, जोआना डोम सीएचएस लि.. ओ.एस. नों. क्र. १५४५५ वकील कोड नं.। १७८३५ एमएएच/३८९८/२०२५

हिंदुजा ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड

सीआयएन: एल९२१९९एमएच१९९५पीएलसी०८४६१० वेबसाइट : www.has.cx

सही/-नरेंद्र सिंग कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई तारीख : ६ जानेवारी २०२३ सदस्यत्व क्रमांक : एफ४८५३

वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड varthana (पूर्वी मेसर्स थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

. गोंवणीकृत कार्यालय : क्र. ५ बीसी-११०, वरसिद्धी ३रा मजला, आऊटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, ३रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बंगलोर-५६००४३. वेबसाइट www.varthana.com, ईमेल: care@varthana.com, फोन : ०८०−६८४५५७७७, शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. - १, कृष्ण कुंज प्लाझा सरा मजला, महामार्ग बसस्थानकासमोर, आयडिया शोरूमच्या वर, मुंबई नाका, नाशिक - ४२२००१.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत सूचना.

आम्ही तम्हाला सदर सचना देत आहोत, त्यातील मजकर तमही कपया लक्षात घ्या: की तम्ही कर्जदारासह सह-अर्जदार/महाण ठेवणाऱ्यांनी संपर्क साधला आहे आणि मेसस वरथना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित) (पूर्वी थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) कडून क्रेडिट पुविधा मंजूर करण्याची विनंती केली आहे. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या अधिनियम आर/डब्ल्यु नियम ३(१) च्या कलम १३(२) नुसार दि. ३०-११-२०२२ रोजी जारी करण्यात आलेली सदर मागणी सूचना, त्यातील मजकूर यासह प्रकाशित केला जात आहे. नोटिसच्या सेवेसाठी कर्जदार/सह-

बालील क्रेडिट सुविधा दिल्या आहेत (यापुढे एकत्रितपणे ''क्रेडिट सुविधा'' म्हणून संदर्भित). तपशील खाली नमूद केले आहेत कर्ज खाते क्र.: एस१८टीएचए-एनएएस-००१४७८, यू२०एनएएस-एनएएस-०१५२८१ आणि एस१२एनएएस-एमएएल-००५३११: मंजूर कर्जाची रक्कम ह. १,००,२७,३४९/-, ह. २०,००,०००/- आणि हे. ७,१४,२७५/-, २८-११-२०२२ रोजी एकूण दायित्व: ह. १,१६,६७,२७४/- (कंत्राटीनुसार व्याजदरासह), कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, सह-अर्जदार आणि गहाणदारः १) मे. साई कला एज्युकेशन ट्रस्ट, त्याच्या अधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधित्व, २) डॉ. मनोज ए शेटे कॉलेज ऑफ इंजिनीअरिंग अँड टेक्नॉलॉजी आणि डॉ. मनोज ए शेटे इंटरनॅशनल स्कूल, त्यांच्या अधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधित्व, क्र. १ आणि : चे कार्यालय गाव कसारा, ता. शहापूर आणि जि: ठाणे महाराष्ट्र - ४१६५३४ येथे आहे. ३) श्री. मनोज अशोक शेटे, अशोक यांचे पुत्र , ४) श्रीमती मयुरी मनोज <mark>शेटे,</mark> मनोज यांचे पत्नी, क्र. ३ व ४ हे राहणार फ्लॅट क्र. ३०१, भाग्यश्री बिल्डिंग, ब्राह्मण गल्ली, गाव व ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१३०२

तुम्ही वर नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधांचा वेळोवेळी लाभ घेतला आणि त्या रकमेचा वापर केला आणि पुढे, आर्थिक सहाय्य घेताना तुम्ही या करार दस्तऐवजाच्या अटींनुस त्या आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याचे वचन दिले आहे. तुम्ही टायटल डीड्स/नोंदणीकृत गहाणकार जमा करून कंपनीच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण करून एक तारण देखील तथार केले आहे ज्याचे खाली सूचीमध्ये अधिक वर्णन केले आहे. तुम्ही वरील क्रेडिट सुविधेचा उपभोग घेणे सुरूच ठेवले आहे, तथापि, तुम्ही अनियमित झाला आहात आणि कंपनीच्या अधिका –यांकडून वारंवार विनंती करून आणि स्मरणपत्रे देऊनही तम्ही सांगितलेली देय / थकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल आहात आणि दुर्लक्ष केले आहे. वरील क्रेडिट सुविधेचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे आणि कर्जाचे कसूरदार म्हणून रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्य वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण केले आहे. दि. १३-१०-२०२२ रोजी तुमच्याकडून मूळ कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करताना कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे आणि याद्वारे सदर कर्ज/क्रेडिट सुविधा आणि तुम्हाला संपूर्ण थकबाकीची रक्कम व्याजासह आणि त्या करारांतर्गत तुमच्याद्वारे देय असलेल्या सर्व रकमेसह भरण्याचे आवाहन केले आहे. तुम्ही केलेल्या चुकाँमुळे, तुम्ही ऑम्हाला एकूण थकबाकी रु. १,१६,६७,२७४/ – ची २८–११–२०२२ रोजी सहमती करारानुसार व्याजदरासह, तारखेपर्यंत पेमेंट, आनुर्षेमिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह अटा करण्यास जबाबदार आहात. परिस्थितीनसार. आम्ही तम्हाला वरील सर्व देय रक्कम रु. १.१६.६७.२७४/ – **(रुपये एक कोटी सोळा लाख सदसष्ट हजार दोनशे** चौहत्तर फक्त) २८-११-२०२२ पर्यंत परतफेड करण्याचे आवाहन करतो. या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत करारानुसार २९-११-२०२२ पासून मविष्यातील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च/शुल्क. जर तुम्ही या सूचनेनुसार वर म्हटल्याप्रमाणे रक्कम कंपनीला वरील रकमेची पुढील व्याज आणि आनुषंगिव खर्चासह परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिनियमाच्या १३(२) नुसार, कंपनी कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या इतर लाग्

तरतुर्दीनुसार तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल. तुम्हा है देखील सूचित केले जाते की कलम १३ च्या उप-कलम (१३) नुसार तुम्ही कंपनीच्या संमतीशिवाय खाली तपशीलवार दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपड्डी किंवा अन्यथा हस्तांतरण करणार नाही. सदर सूचना कंपनीच्या अशा इतर कृती किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या अधिकारावर पूर्वग्रह न ठेवणारी आहे,

त्याची वैध देय रक्कम वसूल करण्यासाठी कायद्याच्या इतर कोणत्याही लागू तरत्दी आवश्यक आहे. याच्या प्रतिसादात तुम्हाला काही निवेदन करायचे असल्यास, कृपया प्राधिकृत अधिकारी,वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड क्र. ५ बीसी-११०, वरसिद्धी ३रा मजला आऊटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, ३रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्योण नगर, बंगलोर-५६००४३. स्<mark>थावर मालमत्तेचे वर्णन :</mark> गैर-कृषी मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये गट क्र. ११ (जुना सर्व्हे क्र. ८८), एकूण मोजमाप २-००-० एच -आर-पी., गाव

कसारा बुदुक, ता. शहापूर व जि. ठाणे आणि ते खालीलप्रमाणे सीमा आहेत : पूर्वेकडे : वनजमीन, पश्चिमेला : वनजमीन, दक्षिणेला : जी क्र. ११ चा भाग, उत्तरेला वन**ज**मीन दिनांक: ०७-०१-२०२३, ठिकाण: नाशिक प्राधिकृत अधिकारी, वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआस्टीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्जे वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई दिनांक: ०२.१२.२०२२

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आर. पी. क्र. २२०/२०१२

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, वडाला शाखा विरुध्द श्री. गणेश कष्णा स्वामी आणि अन्य).... प्रमाणपत्र कर्जदार सीडी-१: श्री. गणेश कृष्णा स्वामी, १०३ पुष्पक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, सेक्टर नं. ९,ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८

सीडी-२: श्री. लकविंदर सिंग भामरा, एआर-।, खोली क्र. जे-९४, सेक्टर ३, ऐरोली, नवी मुंबई. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु.१०,७१,७५३.००/– च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २४४ सन २०११ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत/हुकूमाप्रमाणे रु. २६,८१,७१७.००/ **- (विक्रीची तारीख म्हणजेच ०९.०१.२०२३ पर्यंत**) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १०,७१,७५३.००/- सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून

मासिक आधारे द.सा. ११% दराने पढील ज्याज ही एक्कम थकीत आहे. याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०९.०१.२०२३ **रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली** मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., https://drt.auctiontiger.net त्यांचा पत्ता येथे बी− ७०४, वॉल स्ट्रीट-॥, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८० ००६ गुजरात, भारत फोन क्र. ०७९-६८१३६८४१ /५५ /५१, ०७९-६८१३६८००. संपर्क व्यक्तिः श्री. प्रवीणकुमार थेवर (मोबाइल +९१ ९७२२७७८८२८). ईमेल पत्ता praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन डलेक्टॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल.

पढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. पवन कमार, व्यवस्थापक. मोबाईल - ८८३९८०४८८४. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित सी.डी.च्या मिळकतीची विकी आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे. जो पर्यंत ते सनिष्चित

केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल, जर, मिळकतीच्या एखाद्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल, जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्य खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे

परावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि

खालील शतींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंत हचा उदघोषणेमधील कोणत्याही त्रटी, गैर-

विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ४<mark>२,३५,०००/- (रुपये बेचाळीस लाख पस्तीस हजार मात्र)</mark>

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/ **– (रुपये पन्नास हजार मात्र)** बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारावरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. ३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल, हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा

सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. ८. तमाम जनतेकडन याद्वारे सदर ई-लिलाबात बोली मागविण्यात येत आहेत. इअर रक्कम (रु. ४,३०,०००/- (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र) ही कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेडचल्ड बँकेच्या डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डरसह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव ०४.०१.२०२३ रोजी साय. ४.३० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आर.पी. क्र. २२० सन २०१२ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. वरील रक्कम/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ही केवायसी दस्तावेजांची रितसर पडताळणी/सादरीकरणानंतर अयशस्वी

ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्थाचा पुरावा, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०४.०१.२०२३ **रोजी सं.** ४.३० पर्यंत. मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण

प्रत्यक्ष ठिकाणी ०२.०१.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड, पत्ता, पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत आणि घोषणा, जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २०.०२.२०२३ **रोजी सं. ४.३० पर्यंत** वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥, मुंबईकडे सादर करावी. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% आर.पी. क्र. २२० सन २०१२ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे.

कसर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. खोदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या विहित पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना राजिस्ट्रार, डीआरटी−॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/ – च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची

नव्याने उद्धोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये

फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे

अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखन ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकाच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	3	Х	4
۶.	फ्लॅट क्र. बी-११, १ला मजला, माय चॉइस अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ई-२९, ई-४८, दिवे, ऐरोली, नवी मुंबई	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	रु. २२,८१६/- मालमत्ता कर

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०२ डिसेंबर, २०२२ रोजी दिले. एस. के. शर्मा वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबई