Regd. Office: Sai Hira, Survey No. 93,
Mundhwa, Pune - 411 036, India.
Tel: +91 (20) 6645 8000

DEEPAK FERTILISERS
AND PETROCHEMICALS
CORPORATION LIMITED

25th December, 2024

The Secretary
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
BSE Code: 500645

Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai – 400 051
NSE Code: DEEPAKFERT

Subject: Intimation of newspaper publication under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of notices published in the newspapers i.e. Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi) on 25th December, 2024 regarding confirmation of dispatch of Postal Ballot Notice through e-mail, process for registration of email addresses and information for remote e-voting.

The copy of the said newspaper advertisement is also available on the Company's website at https://www.dfpcl.com/.

We request you to take the same on your record.

Thanking you,
Yours faithfully,

For **Deepak Fertilisers**
And Petrochemicals Corporation Limited

GAURAV
UMAKANT MUNOLI

Digitally signed by GAURAV
UMAKANT MUNOLI
Date: 2024.12.25 17:29:57
+05'30'

Gaurav Umakant Munoli
Company Secretary

Encl: As above

पवना सहकारी बँक लि, पुणे

मुख्य कार्यालय-एच ब्लॉक, प्लॉट नं.सी-२०, पिंपरी औद्योगिक वसाहत ऑटोक्लस्टर जवळ, चिंचवड, पुणे-४११०१९.
फोन क्रं- ०२० ६७९७१६००/६६३/९०११०८९७५६

स्थावर मिळकतीच्या लिलावाची नोटीस

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम क्रं१०७ अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, कर्जदार अ) मे.आर्चिज प्रोपेक प्रा.लि संचालक १)श्री. नवनाथ सुदाम कार्ले २) श्री. सुदाम विठोबा कार्ले यांचे जामिनदार १) श्री. संजय ज्ञानोबा माळी २) सौ. सारिका जयंत राऊत ३) सौ. सुवर्णा नवनाथ कार्ले ४) श्री. संजय सुदाम कार्ले ५) श्री. नवनाथ सुदाम कार्ले ६) श्री. सुदाम विठोबा कार्ले वसुली दाखला क्रं१८९३/१०१/२०१९-२० दिनांक २७/०९/२०२१. रोजीचा वसुली दाखला रक्कम रू.५,४०,९०,९७८/- ब) मे.आर्चिज एन्टरप्रायजेस इंडीया प्रा.लि.संचालक -१) श्री. नवनाथ सुदाम कार्ले २) सौ.सुवर्णा नवनाथ कार्ले यांचे जामिनदार १)श्री.विजय सदाशिव बोत्रे २) श्री. संजय ज्ञानोबा माळी ३)श्रीमती मंगल मिलिंद कदम ४)श्री. मंदार मिलिंद कदम ५) कु. मधुरा मिलिंद कदम ६)श्री. नवनाथ सुदाम कार्ले ७) सौ. सुवर्णा नवनाथ कार्ले. वसुली दाखला क्रं१८९२/१०१/२०१९-२० दिनांक २७/०९/२०२१. रोजीचा वसुली दाखला रक्कम रू.३,०९,०६,२३३/- अधिक पुढील व्याज असे वसुली दाखले मिळालेले असून ते खाली सही करणार वसुली अधिकारी यांच्याकडे बजाविण्यात आले आहे आणि,

सदर वसुली दाखला आमच्याकडे सोपविला असता कर्जदार व जामिनदार यांना मागणी करूनही कर्जाची संपूर्ण रक्कमेची परतफेड न केल्याने मा.वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ चे नियम१०७ अन्वये खालीलप्रमाणे नमुद केलेली कर्जदार व जामिनदार यांची स्थावर मिळकत स्थावर जप्ती आदेशाद्वारे जप्त केलेलीआहे.

ज्या अर्थी१०७(११)डी नुसार स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा मा.वसुली अधिकारी यांनी दि.०६/०१/२०२२ रोजी घेतलेला असून वर नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदार यांच्याकडुन पवना सहकारी बँक लि.,पुणे यांची दि.३०/११/२०२४ अखेर येणेबाकी खालीलप्रमाणे.

अ.क्र	तपशील	वसुली दाखला क्रं १८९२/१०१/२०१९-२० व कर्जखाते क्रं- WCTL-०६	वसुलीदाखला क्रं १८९३/१०१/२०१९-२० व कर्जखाते क्रं-HYPLN-४
१	मुद्दल	१,९०,१४,४१२/-	५,१७,७९,७८४/-
२	व्याज	१९,१०,४९९/-	६,१८,९५,०८७/-
३	इतर खर्च	३,३७,६९०/-	११,४५,६९०/-
४	आदेशिकेचा खर्च	१,५०,०००/-	१,५०,०००/-
५	एकुण	२,१४,१२,६०१/-	११,४९,७०,५६१/-

वरील प्रमाणे कर्जदार व जामिनदार यांची एकूण रक्कम रू.१३,६३,८३,१६२/-एवढी रक्कम व दि.३०/११/२०२४ पासून पूर्ण परतफेड होईपर्यंत त्यावरील व्याज, आदेशिकेचा खर्च व इतर खर्च अशी रक्कम येणे आहे व ती अद्याप वसुल झालेली नाही. त्यासाठी सदर जप्त केलेली मिळकत विक्री करणे गरजेचे आहे.

त्या अर्थी मी श्री.महेश रामचंद्र निंबाळकर वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे (म.स.स. कायदा १९६० कलम १५६ व म.स.स नियम १९६१ नियम१०७ प्राप्त अधिकार) खालील नमुद केलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री जशी आहे तशी या तत्वावर जाहीर लिलावाने करण्याचे ठरविलेलेआहे.

कर्जदार व जामिनदार यांच्या स्थावर मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

कर्जदार / जामिनदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	वाजवी मुल्यांकन	लिलावाची दिनांक व ठिकाण
कर्जदार अ) मे.आर्चिज प्रोपॅक प्रा.लि. ब) मे.आर्चिज एन्टरप्रायजेस इंडीया प्रा.लि.यांचे जामिनदार श्री. संजय ज्ञानोबा माळी यांच्या हिस्स्याची स्थावर मिळकत.	गाव-मौजे तळेगांव-दाभाडे, तालुका-मावळ, जिल्हा-पुणे, येथील सर्व्हे नं ६६/अ/२ मधील शेतजमीन क्षेत्र ८२ आर, पलाश सदाफुली हौसिंग प्रोजक्ट जवळ, तळेगाव-वराळे रोड,तळेगाव दाभाडे. पुणे	रक्कम रु.६,९२,०८,०००/- अक्षरी (सहा कोटी ब्यान्नव लाख आठ हजार रुपये फक्त)	दि. २८/०१/२०२५ रोजी, वार- मंगळवार वेळ सकाळी ११.३० वा. स्थळ- पवना सहकारी बँक , मुख्य कार्यालय पत्ता: एच ब्लॉक, प्लॉट नं.सी-२०, पिंपरी औद्योगिक वसाहत, चिंचवड, पुणे- १९

स्थावर मिळकतीच्या जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती बॅंकेच्या संकेत स्थळी पहावयास मिळेल.बॅंकेचे संकेतस्थळ -www.pavanabank.com
दिनांक :- २३/१२/२०२४

वसुली व विक्री अधिकारी, पुणे
(म.स.का १९६० चे कलम १५६ अन्वये व म.सं.नि.१९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
द्वारा : पवना सहकारी बँक लि, पुणे

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266,
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106,
चतुर्श्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खालील नमूद रकम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

1. कर्जदाराचे नाव : जयंत जना आणि सुस्मिता जना
थकबाकी : रु. 23,73,883/- (रुपये तेवीस लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे त्र्याऐंशी फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 16-10-2024 — ताबा दिनांक : 21-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी परिसर संबंधित फ्लॅट क्र. 604, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 374 चौ. फू. म्हणजे 34.74 चौ. मी. आणि टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 52 चौ. फू. म्हणजे 4.83 चौ. मी. आणि ड्राय बाल्कनी मोजमाप 20 चौ. फू. म्हणजे 1.85 चौ. मी. "ड्रीम्स सोलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मधील विंग बी च्या पाचव्या मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित स. क्र. 69 हिस्सा क्र. 6सी/2 वर बांधलेले, गाव : हडपसर, तालुका : हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि असलेले, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411028 यांच्या कार्यक्षेत्रात, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: श्री. सातव यांची मालमत्ता, पश्चिम: श्री. तुपे यांची मालमत्ता, उत्तर: सर्वे क्रमांक मालमत्ता संबंधित स. क्र. 71, दक्षिण: रस्ता.

2. कर्जदाराचे नाव : श्रीकृष्ण वामन तावडे आणि आरती आशाप्पा तलरे
थकबाकी : रु. 60,22,047/- (रुपये साठ लाख बावीस हजार सत्तेचाळीस फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 16-10-2024 — ताबा दिनांक : 21-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 16, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 58.85 चौ. मी., मजला क्र. 4 था, विंग "ए", प्रकल्पाचे नाव: कुंजीर श्यामा प्रेस्टिज ए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महसूल रेकॉर्ड क्र.: सर्वे क्र. 174, हिस्सा क्र. 1, सीटीएस क्र. 1391 (भाग), प्लॉट क्र. विजय सेल्स समोर, काळेवाडी फाटा, रहाटणी रोड, पुणे, पिंपळे सौदागर, रहाटणी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र - 411018.

3. कर्जदाराचे नाव : सचितानंद मोरे, सुदेश व्ही मोरे, स्वीफ्ट ऑटोमोटिव्ह सर्व्हिसेस, चित्रा ऑटोमोबाईल आणि मेघा सुदेश मोरे
थकबाकी : रु. 56,75,097.93/- (रुपये छप्पन्न लाख पंच्याहत्तर हजार सत्याण्णव आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 17-10-2024 — ताबा दिनांक : 21-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन
बाब -1 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 26, मोजमाप 582 चौ. फू. (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि 582 X 1.28 = 745 चौ. फू. (बिल्टअप क्षेत्रफळ) दुसऱ्या मजल्यावर, इमारत - बी, कैलाश कुटीर हाऊसिंग सोसायटी, जमीन संबंधित स. क्र. 47, प्लॉट क्र. 12 यावर बांधलेले, अमर हाइट्स च्या मागे, रॉयल इंडियन जवळ, औंध रोड, खडकी, जिल्हा : पुणे, महाराष्ट्र - 411003.आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: इमारत जागा, पश्चिम: सलग्न फ्लॅट, उत्तर : डक्ट, दक्षिण : डक्ट. बाब - 2 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 7, तळ मजल्यावर मोजमाप सुमारे 95 चौ. फू. म्हणजे 8.82 चौ. मी. बिल्ट अप "गणेश प्लेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मध्ये, जमीन संबंधित स. क्र. 74/1/26+74/1/27 आणि 74/1/28, त्याच्या संबंधित सीटीएस क्र. 2522 आणि 2523 यावर बांधलेले, गाव सांगवी (नवी), पुणे शहर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पिंपरी-चिंचवड महापालिकेच्या हद्दीत, पुणे, महाराष्ट्र - 411027, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : दुकान, पश्चिम : दुकान क्र. 6 उत्तर : प्रवेशद्वार दक्षिण : पार्किंग.

4. कर्जदाराचे नाव : शाहिद अहमद शेख आणि निलोफर शाहिद शेख
थकबाकी : रु. 34,98,917.30/- (रुपये चौतीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे सतरा आणि तीस पैसे फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 16-10-2024 — ताबा दिनांक : 23-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301, तिसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्र. "सी", "अंतरा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 55.86 चौ. मी., बंदिस्त बाल्कनी 6.82 चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ 62.68 चौ. मी., खुले टेरेस क्षेत्रफळ 7.42 चौ. मी. सोबत संलग्न खुली बाल्कनी क्षेत्रफळ 3.64 चौ. मी. आणि झाकलेले कार पार्किंग क्षेत्रफळ 9.2 चौ. मी., सर्व्हे क्र. 35, हिस्सा क्र. 9ए/1/1 आणि 9बी यावर बांधलेले, गाव येवलेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र - 411048, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: सुविधा जागा आणि सस्ता, पश्चिम : सर्व्हे क्र. 35 (भाग) उत्तर : रस्ता एस दक्षिण: सर्व्हे क्र. 35 (भाग).

5. कर्जदाराचे नाव : शैबाज शमाशुद्दीन मुजावर आणि रझा आसिफ शेख
थकबाकी : रु. 76,56,922.97/- (रुपये शहात्तर लाख छप्पन्न हजार नऊशे बावीस आणि सत्याण्णव पैसे फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 16-10-2024 — ताबा दिनांक : 23-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, युनिट क्र. 308, मोजमाप सुमारे 66.72 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ मध्ये दुसऱ्या मजल्यावरील पायऱ्या आणि लॉबीच्या समानुपातिक क्षेत्रा चा समावेश, "गंगा प्रेस्टिज आर्केड" नावाच्या इमारतीत, पुणे महानगरपालिका मिळकत कर मालमत्ता सोबत "गंगा प्रेस्टिज आर्केड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत एम.एस.ई.बी. मीटर आणि पाणी कनेक्शन, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 612 ए (भाग) आणि 582 ए, मोजमाप 849.18 चौ. मी., एकूण मोजमाप 1318.8 चौ. मी., नाना पेठ येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप निबंधक, हवेली क्र. V, तालुका हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र - 411002 च्या हद्दीत, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: सीटीएस क्र. 573, नाना पेठ, पुणे, पश्चिम: सीटीएस क्र. 587, 594 ते 595 नाना पेठ, पुणे, उत्तर : सीटीएस क्र. 612 बी, नाना पेठ, पुणे, दक्षिण: सीटीएस क्र. 578 ते 584 नाना पेठ, पुणे आणि रस्ता.

6. कर्जदाराचे नाव : पप्पू मारुती गडदे, सुजाता पप्पू गडदे आणि किशोर एंटरप्राइजेस
थकबाकी : रु. 41,37,138/- (रुपये एक्केचाळीस लाख सदतीस हजार एकशे अडतीस फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 17-10-2024 — ताबा दिनांक : 23-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, अपार्टमेंट क्र. 403, "अमित कलनी" फेज III मध्ये इमारत क्र. "जी" मध्ये चौथ्या मजल्यावर, एकूण मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 57.82 चौ. मी. आणि अनन्य बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 8.61 चौ. मी., बंदिस्त ड्राय बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 2.89 चौ. मी., अनन्य टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 6.04 चौ. मी., सोबत एक सिंगल कार पार्क, जमीन संबंधित स. क्र. 60/2/2 भाग आणि 60/3, मौजे उंड्री, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411060, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : इमारत एफ, पूर्व : जिना आणि लॉबी, पश्चिम : युनिट क्र. 402, पश्चिम : इमारत एफ.

7. कर्जदाराचे नाव : अमोल सुभाष पवार, हर्षदा अमोल पवार, मे. एक्सपर्ट सोल्युशन
थकबाकी : रु. 47,12,855/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख बारा हजार आठशे पंचावन्न फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 17-10-2024 — ताबा दिनांक : 23-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 304, कार्पेट मोजमाप सुमारे 612 चौ. फू. म्हणजे 56.85 चौ. मी., विथ सरोवर च्या सी इमारती मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ कार्पेट मोजमाप 6.50 चौ. मी. म्हणजे 70 चौ. फू. आणि एक झाकलेले कार पार्किंग मोजमाप 9.29 चौ. मी. म्हणजे 100 चौ. फू. च्या वापराचे अनन्य अधिकार, महानगर मिळकत संबंधित स. क्र. 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 63/12/1/1/12 यावर बांधलेले, गाव आंबेगाव बु., तहसील - हवेली, जि पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, नोंदणी जिल्हा उप निबंधक तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र - 411046, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पश्चिम : लिफ्ट / फ्लॅट क्र. 301, पूर्व : बी विंग, उत्तर : फ्लॅट क्र. 303, दक्षिण : अंतर्गत रस्ता.

8. कर्जदाराचे नाव : विशाल रामदास सुतार, सोनाली सूर्यकांत शेळके आणि श्री कलेक्शन
थकबाकी : रु. 22,56,242/- (रुपये बावीस लाख छप्पन्न हजार दोनशे बेचाळीस फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 17-10-2024 — ताबा दिनांक : 23-12-2024
अचल मालमत्तेचे वर्णन -
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 104, मोजमाप क्षेत्रफळ 457.79 चौ. फू. कार्पेट + टेरेस क्षेत्र मोजमाप 62.21 चौ. फूट. = 650 चौ. फूट. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), पहिल्या मजल्यावर, विंग-एफ, वैष्णवी सिटी हुड हाऊसिंग सोसायटी, वैष्णवी महिला उन्नती बचतगट संस्था, जमीन संबंधित स. क्र. 21, हिस्सा क्र. 1 यावर बांधलेले, गाव: उरुळी देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा: पुणे, महाराष्ट्र-412308 येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : फ्लॅट क्र. 103, पश्चिम : इमारत जागा, उत्तर : जिना, दक्षिण : इमारत जागा.

दिनांक : 25.12.2024
स्थान : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001. फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
खराडी शाखा :- तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र-411014.
पुणे शाखा :- 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-411005.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
1.	HOU/KRDI/1120/831219, शाखा : खराडी	रुषिकेश चंद्रकांत काळीजकर / स्वाती चंद्रकांत काळीजकर	14-12-2023	रु. 16,50,579.87/- (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार पाचशे एकोणऐंशी आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त)	20-12-2024 (प्रत्यक्ष ताबा)	फ्लॅट क्र. बी 204, दुसरा मजला, विंग क्र. बी, सनराईज सिटी, पाण्याच्या टाकीजवळ केसनंद वाडेबोलाई रोड, गट क्र. 587/3 587/8, वाडेबोल्हाई, पुणे, महाराष्ट्र- 412207, भारत.
2.	HOU/PM/0221/861298; NHL/PM/0221/863812, शाखा : पुणे	अजय गोवर्धनदास जगवाणी / कविता गोवर्धनदास जगवाणी	16-07-2024	रु. 30,59,604.03/- (रुपये तीस लाख एकोणसाठ हजार सहाशे चार आणि तीन पैसे फक्त)	20-12-2024 (प्रत्यक्ष ताबा)	1. फ्लॅट क्र. 306, 3रा मजला, प्लॉट क्र. 45 46, एस क्र. 106, पापा इम्पेरियो, वडगाव, पुणे, महाराष्ट्र- 412106, भारत. 2. दुकान क्र. 03, तळमजला, प्लॉट क्र. 45 46, एस क्र. 106, पापा इम्पेरियो, वडगाव मावळ, पुणे, महाराष्ट्र- 412106, भारत.
3.	HOU/KRDI/0917/432329, शाखा : खराडी	रघुनाथ श्रावण खुडे / रत्नमाला सूर्याजी जगताप / दशरथ रामा खुडे	17-01-2023	रु. 32,75,087.52/- (रुपये बत्तीस लाख पंच्याहत्तर हजार सत्त्याऐंशी आणि बावन्न पैसे फक्त)	20-12-2024 (प्रत्यक्ष ताबा)	बिल्डिंग सी, दुसरा मजला, 206, श्री साई हिल्स, स. क्र. 79, केसनंद, वाघोली रोड, राधा स्वामी मठाजवळ, पुणे- 412207, महाराष्ट्र- 412207, भारत.

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- 20.12.2024

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

equitas — Equitas Small Finance Bank

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज - II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिळनाडू 600002.

ताबा सूचना (नियम 8 (1) अंतर्गत - अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील [नियम 3] सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खाली नमूद संबंधित रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल. ''सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.''

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा घेतलेली दिनांक
1	कर्ज क्र. : SEHDPSR0198336 शाखा : हडपसर, कर्जदाराचे नाव : श्री. आशा भद्रसेन बडेकर, जामीनदाराचे नाव : 1. श्री. भद्रसेन सोमनाथ बडेकर, 2. श्री. उदय भद्रसेन बडेकर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सीटीएस क्र. 305 मोजमाप 500 चौ. फू. म्हणजे 46.49 चौ. मीटर, मौजे वडगाव शेरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. चतुःसीमा : उत्तर : रस्ता, दक्षिण : सीटीएस क्र. 305 आणि श्री. राजेंद्र मोरे यांची मालमत्ता, पूर्व : खुली जमीन आणि श्री. टावरे यांची मालमत्ता, पश्चिम : सीटीएस क्र. 305 आणि श्री. सुरेश खेडेकर यांची मालमत्ता. उप-नोंदणी जिल्हा एसआरओ हवेली आणि नोंदणी जिल्हा पुणे येथे स्थित.	8/30/2024 आणि रक्कम रु. 2,92,841/-	21-डिसेंबर-24

दिनांक : 25.12.2024 ठिकाण : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

''सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल''

---

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001. फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखा पत्ता : 12, स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052
शाखा पत्ता : 12, स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052, शाखा पत्ता : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा पत्ता : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए = 598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा पत्ता : ऑफिस क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019 पुणे

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
156660003317 शाखा : पुणे	विवेक कुमार बारसागडे / पल्लवी विवेक बारसागडे	09-डिसेंबर-2024	रु. 32,14,254.77 रुपये बत्तीस लाख चौदा हजार दोनशे चौपन्न आणि सत्याहत्तर पैसे फक्त	19.12.2024 (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. 904, 9वा मजला, ए-विंग, व्यंकटेश भिवा स. क्र. 51/2/2बी+3, धायरी, पुणे, महाराष्ट्र, 411041,
NHL/WRJE/0517/382774 शाखा : वारजे	शुभेंदू राणा / प्रदीप कुमार राणा	09-डिसेंबर-2024	रु. 31,91,168.48 रुपये एकतीस लाख एक्याण्णव हजार एकशे अडुसष्ट आणि अट्ठेचाळीस पैसे फक्त	19.12.2024 (सांकेतिक)	सिंगल बिल्डिंग - शॉप्स, पहिला मजला, ऑफिस क्र. 115, मेगज इम्पेरियम राइज, प्लॉट क्र. 1बी, इंटरनॅशनल बायोटेक पार्क, एम.आय.डी.सी फेज II, हिंजवडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411057
HOU/KRDI/0522/995047 शाखा : खराडी	एम रतनजीत	08-ऑक्टोबर-2024	रु. 37,22,604.99 रुपये सदतीस लाख बावीस हजार सहाशे चार आणि नव्याण्णव पैसे फक्त	19.12.2024 (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. 710, सातवा मजला, बिल्डिंग जी, 38 पार्क मॅजेस्टिक फेज II को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., उंड्री, पुणे, महाराष्ट्र - 411060
HOU/KNDW/0619/712578 शाखा : कोंढवा	संतोष नामदेव कांबळे	08-ऑक्टोबर-2024	रु. 31,03,599.81 रुपये एकतीस लाख तीन हजार पाचशे नव्याण्णव आणि एक्याऐंशी पैसे फक्त	19.12.2024 (सांकेतिक)	बिल्डिंग एफ, दुसरा मजला, 208, स्कायलाइट्स, गट क्र. 24 ते 44, वाघोली पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 414501
HOU/PM/0921/915209 शाखा : पिंपरी चिंचवड	आकाश अण्णाराव सुरवसे	08-ऑक्टोबर-2024	रु. 17,86,216.02 रुपये सतरा लाख शहाऐंशी हजार दोनशे सोळा आणि दोन पैसे फक्त	19.12.2024 (सांकेतिक)	विंग सी, पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. 517, हॅपी सिटी - वराळे, सर्व्हे क्र. 47पी 48पी हिंदुस्थान पेट्रोलियम समोर, वराळे फाटा गाव वराळे ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 410507

ठिकाण :- पुणे, वारजे, खराडी, कोंढवा, पिंपरी चिंचवड, दिनांक :- 24.12.2024

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: ''चोला क्रिस्ट'', सी-54 आणि 55, सुपर बी-4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600032.
शाखेचा पत्ता: डाउन टाउन सेंटर, 8 वा मजला, सीटीएस नं. 8+13/1/2, ए-बिल्डिंग, डीटीसी कॉन्डोमिनियम,
दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, एरंडवणे, पुणे- 411004.

नियम 8 (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13[12] अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 19-02-2024** रोजी **(कर्ज खाते क्र. HE01PHE00000017743 आणि HE01UWW00000043025)** एक **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात कर्जदार 1. **हितेश अनंत परदेशी** (अर्जदार) 2. **संगिता अनंत परदेशी** (सहअर्जदार) 3. **अनंत चंद्रकांत परदेशी** (सहअर्जदार) : सर्व राहणार - स. क्र. 3, हिस्सा क्र. 18, परदेशी आर्ट्स, साई नगर, साई मंदिराजवळ, सिंहगड रोड, हिंगणे खुर्द, पुणे - 41105, 4. **परदेशी आर्टस्** (सहअर्जदार), 3/18, कॉलेज रोड, साई नगर, साई मंदिराजवळ, सिंहगड रोड, हिंगणे खुर्द, पुणे - 411051, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या **रु. 42,69,129/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार एकशे एकोणतीस फक्त)** दि. 07-02-2024 रोजी नुसार सोबत त्यावरील व्याजाचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांनी सीआरआय एम. ए. क्र. 2348/2024** मधील दि. 01/08/2024 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दि. 21 डिसेंबर 2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या **रु. 42,69,129/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार एकशे एकोणतीस फक्त)** दि. 07-02-2024 रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित जमीन मोजमाप 1670 चौ. फुट, सोबत त्यावरील संपूर्ण बांधकाम, जमीन संबंधित स. क्र. 3, हिसा क्र. 18, एकूण मोजमाप 01हे 22आर यावर स्थित, गाव हिंगणे खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

दिनांक : 25.12.2024
ठिकाण : पुणे

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

बँक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

आरओएसएआरबी कोल्हापूर : सी.एस नं. ५१७/२, ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९
२ रा मजला, जेमस्टोन, विचारे कॉम्प्लेक्स्, बस स्टॅण्डजवळ
कोल्हापूर फोन : ०२३१-२६८६५४४, ई-मेल : sarpan@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स्, २००२ च्या अपेंडिक्स आयव्ही रुल ८(१) नुसार

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ बडोदा**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या **रुल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या **सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या रूल ८** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार व जामिनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा **दि. २० डिसेंबर २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ बडोदा** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.
सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांची नावे	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१	कर्जदार : मे. महावीर प्रॉडक्टस् (प्रोप्रायटर मे. पद्मश्री राजेंद्र भोजे)	रु. १,७७,४३,०६९.१४ (रुपये एक कोटी सत्त्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार एकोणसत्तर आणि पैसे चौदा फक्त) अधिक त्यावरील दि. ११/१०/२०२३ पासूनचे करारानुसार होणाऱ्या दराने सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च.	११/१०/२०२३ / २०/१२/२०२४
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : फॅक्टरी जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, सौ. पद्मश्री राजेंद्र भोजे यांच्या मालकीची, जमीनीचे क्षेत्रफळ ४२४९ चौ. फू. आणि २ मजली आरसीसी बिल्डींग स्लॅबसहीत एकूण २६४७ क्षेत्रफळ चौ. फू., गट नं. ७८९/१, जी. पी. मिळकत नं. २०१२-ए (जुना), म्हणजेच ग्रामपंचायत मिळकत नं. २५२५(नवीन), हुपरी रोड, कसबा सानगाव, ता. कागल, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : पूर्वेस** : जी पी मिळकत नं. २०१२-बी (जुना) म्हणजेच २५२५-ए (नवीन), **पश्चिमेस** : रस्ता, **उत्तरेस** : श्री. विलास हसुरे यांची जमीन, **दक्षिणेस** : श्री. लक्ष्मण माळी यांची जमीन		
२	कर्जदार : मे. श्रीशांता फूड प्रॉडक्टस, भागीदार श्री. राजेंद्र श्रीपाल भोजे आणि सौ. पद्मश्री राजेंद्र भोजे यांच्यामार्फत प्रतिनिधीत्तव	रु. १,५६,०३,४६६.०६ (रुपये एक कोटी छपन्न लाख तीन हजार चारशे सहासष्ट आणि पैसे सहा फक्त) अधिक त्यावरील दि. १३/१०/२०२३ पासूनचे करारानुसार होणाऱ्या दराने सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज, किंमत, आकार आणि खर्च.	१३/१०/२०२३ / २०/१२/२०२४
	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : फॅक्टरी जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, सौ. पद्मश्री राजेंद्र भोजे यांच्या मालकीची, जमीनीचे क्षेत्रफळ २२७५ चौ. फू. आणि फॅक्टरी ए सी शेड बिल्डींगचे क्षेत्रफळ २१७० चौ. फू., गट नं. ७८९/१, मिळकत नं. २०१२-बी (जुना), म्हणजेच ग्रामपंचायत मिळकत नं. २५२५-ए (नवीन), हुपरी रोड, कसबा सानगाव, ता. कागल, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, **चतु:सीमा : पूर्वेस** : बाबालाल नदाफ यांची जमीन, **पश्चिमेस** : जी. पी. मिळकत नं. २५२५ म्हणजेच २०१२ ए (जुना), **उत्तरेस** : श्री. विलास हसुरे यांची जमीन, **दक्षिणेस** : श्री. लक्ष्मण माळी यांची जमीन		

दिनांक : २०/१२/२०२४
ठिकाण : कसबा सानगांव, कागल, कोल्हापूर

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी शाखा

इंडियन बैंक / Indian Bank

इलाहाबाद / ALLAHABAD

शाखा : एसएएम - पुणे

बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी,
कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. E-mail : samsmall.pune@indianbank.co.in

परिशिष्ट- 4 ए नियम ८ (६)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहीत सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना
सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर सिक्युअर क्रेडिटर्स यांचा बोजा आहे. मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा इंडियन बँक एसएएम, पुणे शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी** यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री **१०.०१.२०२५ रोजी** सदर मालमत्ता **'जेथे आहे तेथे''जशी आहे तशी'', 'जे जेथे आहे तेथे'** या तत्वावर, **कर्जदार (१) श्री सरफराज रहेमान खान (कर्जदार); (२) श्री इम्तियाज रहेमान खान (सह-कर्जदार).** यांच्याकडून **रु.९४,६८,५९२/- (रुपये चौऱ्यानऊ लाख अडुसष्ट हजार पाचशे ब्याण्णव फक्त) (१८.१२.२०२४ पर्यंतच्या व्याजासह) (१९.१२.२०२४ पर्यंत)** अधिक पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि खर्चासह, या रकमेचे वसुलीसाठी **इंडियन बँक एसएएम, पुणे शाखा, सिक्युअर क्रेडिटर्स** यांनी विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

ई-लिलावाने विक्री करावयाच्या तारण मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे

मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन: निवासी तळमजल्यावर, २०००.०० चौरस फूट क्षेत्रफळ असलेल्या निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्रमांक जी-३ चे सर्व तुकडे आणि पार्सल. फेरी हाईट्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात बांधण्यात आलेला सर्व्हे क्रमांक ४३ हिस्सा १बी/३२ आणि सर्व्हे क्रमांक ४३ - हिस्सा क्र.१बी/१४ येथे सुमारे एकूण १५ आर, गाव कोंढवा खुर्द ता. हवेली जिल्हा पुणे येथे असलेली मालमत्ता पीएमसी हद्दित आणि सब रजिस्ट्रार हवेली पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात. श्री सरफराज रहेमान खान आणि श्री इम्तियाज रहेमान खान यांच्या मालकीची आहे.
उपरोक्त सांगितलेली मालमत्ता दि. २०.०५.२०१९ असाइनमेंट डीडच्या न्याय्य तारणाद्वारे संरक्षित आहे. सदर डिड मेसर्स फेरी एंटरप्रायझेस अँड डेव्हलपर्स (प्रॉप. सलीम मेहताब शेख) द्वारे (१) श्री. इम्तियाज रहमान खान आणि (२) श्री. सरफराज रेहमान खान यांच्या नावाने कार्यान्वित केला आहे व SRO हवेली-XII, पुणे यांच्यासमोर नोंदणी केली आहे.)

मालमत्तेवरील बोजा : माहीत नाही	
राखीव किंमत : रु. ३९,९०,०००/-	**ईएमडी रक्कम : रु. ३,९९,०००/-**
बोली वाढीव रक्कम : ५,०००/-	
तपासणीची तारीख आणि वेळ : ०६.०१.२०२५, सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १०.०१.२०२५ , सकाळी १०:०० वा. ते सायं. ०५:०० वा.	
मालमत्ता १ आयडी क्र. IDIBSARFARAJ6756700963	

बँक वेबसाईट	ई-लिलाव वेबसाईट	कागदपत्र (विक्री नोटीस इमेज)	मालमत्तेचे स्थळ	मालमत्तेचा फोटो

बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** यांच्या वेब साईट **(https://www.ebkray.in)** वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी संपर्क करा ८२९१२२०२२०. वरील नोंदणीच्या माहितीसाठी आणि ईएमडी स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साधा support.ebkray@psballiance.com.
मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी आणि लिलावाच्या नियम व अटींसाठी **https://www.ebkray.in** संपर्क करावा. आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणासाठी **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करा.**
बोलीधारकांनी **https://www.ebkray.in** या वेबसाइटवर मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला दिला जातो.

दिनांक: १९/१२/२०२४
स्थळ : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)
प्राधिकृत अधिकारी

दीपक फर्टिलायझर्स अँड पेट्रोकेमिकल्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय
साई हिरा, सर्व्हे क्र. ९३, मुंढवा, पुणे - ४११ ०३६.
टेलीफोन: +91 20 6645 8000 | **सीआयएन:** L24121MH1979PLC021360
ईमेल: investorgrievance@dfpcl.com | **वेबसाइट:** www.dfpcl.com

टपाल मतदान आणि दूरस्थ ई - मतदान माहितीसंबंधी सूचना

याद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, (''कायदा''), सोबत वाचले जाणारे कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) अंमलात असल्यानुसार (''नियम'') (यामध्ये त्यांतील कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुनर्वर्तन समाविष्ट) आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने, २०१५ चे नियमन ४४ (''सेबी नियमने''), कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने प्रसृत केलेले ८ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२०, १५ जून २०२० रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २२/२०२०, २८ सप्टेंबर २०२० रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर २०२० रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३९/२०२०, २३ जून २०२१ रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२१, ८ डिसेंबर २०२१ रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२१, ५ मे २०२२ रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३/२०२२, २८ डिसेंबर २०२२ रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ११/२०२२, २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ९/२०२४ (''एमसीए परिपत्रके''), आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (सेबी) द्वारे निर्गमित ७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी दिनांकित परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 आणि ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी दिनांकित SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 (''सेबी परिपत्रके''), इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज् ऑफ इंडिया द्वारे निर्गमित जनरल मीटिंग्ज वरील (सर्वसाधारण सभांवरील) सेक्रेटेरिअल स्टॅंडर्ड-२ यांच्या अन्वये व त्यांचे पालन करून आणि इतर सर्व लागू कायदे आणि नियमने यांच्या अधीन राहून, सूचना देण्यात येते की श्री. जयेश हिरजी शहा (DIN: 05011160) यांची कंपनीच्या स्वतंत्र संचालकपदावर दुसऱ्यांदा ५ (पाच) सलग वर्षांच्या कार्यकाळासाठी पुनर्नियुक्ती करण्यासाठी कंपनीच्या सदस्यांची स्वीकृती मिळवण्याचे प्रस्तावित आहे जे टपाल मतदानाच्या मार्गाने, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे एका विशेष ठरावातून पारित करणे आहे.

कंपनीने डिसेंबर २४, २०२४ रोजी ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे / केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (आरटीए) कडे / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे सदस्य नोंदवहीत / डिपॉझिटरीज्च्या नोंदींमध्ये सीमांतिक दिनांकानुसार म्हणजेच शुक्रवार २० डिसेंबर २०२४ रोजीनुसार दिसत आहेत त्यांना टपाल मतदानाची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवून पूर्ण केली आहे.. ही सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर **www.dfpcl.com** येथे, केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेडच्या वेबसाईटवर **https://evoting.kfintech.com/** येथे, बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाईटवर **www.bseindia.com** येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटवर **https://www.nseindia.com/** येथे देखील उपलब्ध आहे.

कायद्याचे कलम १०८, ११० सोबत वाचले जाणारे सेबी नियमनांमधील नियम व नियमन ४४ मधील नियम २० आणि नियम २२ यांमधील तरतुदींना अनुसरून, कंपनीने तिच्या सर्व सदस्यांना त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिकरीत्य देता यावीत यासाठी लागणारी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी कंपनीची निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट (''केफिन / आरटीए'') असणाऱ्या केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेडच्या सेवा योजल्या आहेत. दूरस्थ मतदान गुरुवार २६ डिसेंबर २०२४ रोजी सकाळी ०९.०० (IST) वाजता सुरु होईल आणि शुक्रवार २४ जानेवारी २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५.०० (IST) वाजता संपेल. उपरोक्त तारखेच्या पुढे ई-मतदानाला अनुमती दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर ई-व्होटिंग मॉड्यूल केफिन द्वारे अक्षम केले जाईल. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टिप्पण्यांमध्ये विस्तारात दिली आहे. भागधारकांचे मतदानाचे अधिकार त्यांनी सीमांतिक दिनांकारोजीनुसार कंपनीमध्ये धारण केलेल्या भागांच्या प्रमाणात असतील. एकदा ठरावावर मतदान झाले, की सदस्याला ते नंतर बदलता येणार नाही. कृपया नोंद घ्या की भागधारकांचा ठरावावरील स्वीकार / नकार केवळ ई-मतदानामार्फतच कळवता येऊ शकतो. ज्या सदस्यांची नावे सीमांतिक दिनांकारोजीनुसार कंपनीच्या सदस्य नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या वहीमध्ये नोंदवलेली असतील, ते त्यांची मते ई-मतदानामार्फत देण्यास पात्र असतील. जी व्यक्ती सीमांतिक दिनांकानुसार सदस्य नसेल, तिनी ही सूचना केवळ माहितीच्या हेतुकरिता असल्याचे मानावे. ज्या सदस्यांना टपाल मतदानाची सूचना आलेली नाही त्यांनी ती उपरोक्त वेबसाईट्सवरून डाऊनलोड करावी.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. आशिष गर्ग (सदस्य क्र. FCS ५१८१, सीपी क्र. ४४२३), प्रॅक्टिसींग कंपनी सचिव, यांची टपाल मतदान प्रक्रियेचे परीनिरीक्षक म्हणून, टपाल मतदान प्रक्रिया (दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे) प्रामाणिक आणि पारदर्शक पद्धतीने राबवण्याकरिता नेमणूक केली आहे.

ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी अजून नोंदवलेले / अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी कंपनीकडून सर्व सूचना, संदेश, इ. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मिळवण्यासाठी ते पुढील प्रक्रियेचे पालन करून नोंदवावेत / अद्ययावत करून घ्यावेत.

धारकाचा प्रकार	पाळावयाची प्रक्रिया
भौतिक धारणा	भौतिक स्वरूपात भाग धारण करणारे सदस्य ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते लेखी स्वरूपात केफिनटेककडे **einward.ris@kfintech.com** येथे पाठवून किंवा कंपनीला **investorgrievance@dfpcl.com** येथे पाठवून अद्ययावत करून घ्यावेत आणि सोबत सही केलेले विनंती पत्र ज्यामध्ये सदस्याचे नाव, फोलिओ क्र. आणि पत्ता उल्लेखित असावेत, फॉर्म आयएसआर १ (कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध), पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत आणि सदस्याच्या पत्त्याचा पुरावा असणाऱ्या कोणत्याही कागदपत्राची (उदाहरणार्थ चालक परवाना, मतदार ओळख पत्र, पासपोर्ट, इ.) स्वसाक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत जोडावी.
भौतिक धारणा	संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधा.

कोणतेही प्रश्न असल्यास, कृपया **https://evoting.kfintech.com** च्या डाऊनलोड विभागामधील सदस्यांसाठीचे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि सदस्यांसाठीची ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहा किंवा नि:शुल्क क्रमांक : १८०० ३०९ ४००१ वर कॉल करा किंवा एस. व्ही. राजू, सहायक उपाध्यक्ष, केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड, टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचीबावली फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद - ५०० ०३२, यांना निर्दिष्ट ईमेल आयडीवर **einward.ris@kfintech.com** विनंती पाठवा.

दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे झालेल्या टपाल मतदानाचे निष्कर्ष अध्यक्षांकडून किंवा त्यांनी अधिकार दिलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडून दूरस्थ ई-मतदानाच्या समाप्तीनंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत घोषित होतील आणि ते परीनिरीक्षकाच्या अहवालासोबत कंपनीचे भाग सूचीकृत असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसना कळवले जातील, कंपनीच्या वेबसाईटवर **www.dfpcl.com/** व केफिनच्या वेबसाईटवर **https://evoting.kfintech.com** उपलब्ध असतील.

मंडळाच्या आदेशानुसार
दीपक फर्टिलायझर्स अँड पेट्रोकेमिकल्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडसाठी
सही/-
गौरव मुनोळी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकार
(सदस्यत्व क्र. **A24931**)

स्थळ: पुणे
दिनांक: डिसेंबर २४, २०२४

AIMS TO BE PROFITABLE IN NEXT FEW MONTHS

Cashify eyes growth with D2C play

AYANTI BERA
Bengaluru, December 24

REFURBISHED ELECTRONICS SELLER Cashify has rejigged its business model to focus on selling directly to consumers through its physical stores and website, rather than selling to merchants, to improve margins and turn profitable in the next few months.

"Earlier in our business, a large part was sold to merchants who would then sell it to consumers. But over the last two years, we have set up our own retail stores and e-commerce platform. Today, about 55-60% of our revenue is coming from direct-to-consumer (D2C) sales, which gives us a larger margin pie and has reduced our losses," said Mandeep Manocha, co-founder and CEO, in an interaction with *FE*. For comparison, about 25% of its sales came from D2C channels last year.

SHIFT IN STRATEGY

- Cashify has managed to reduce losses by 63% in FY24 to ₹53 crore, while increasing revenue by 14.4% to ₹935 crore
- Firm intends to bring down the share of revenue for smartphones to 75-80% going ahead, from the current 92%
- To further scale up D2C business, Cashify plans to open 200 more stores in next two years to add to its tally of 192 stores

MANDEEP MANOCHA, CO-FOUNDER & CEO, CASHIFY

"Today, 55-60% of our revenue is coming from D2C sales, which gives us a larger margin pie and has reduced our losses"

Cashify has managed to reduce losses by 63% in FY24 to ₹53 crore while increasing revenue by 14.4% to ₹935 crore. The company has been struggling to turn profitable and has shifted its profit target several times from mid-FY22 to FY24-end. Now it hopes to turn profitable in the next few months.

The reduction in losses during the last financial year primarily came on the back of lower marketing expenses, which declined 14%, higher automation in testing processes in its repair centers, and other efficiencies in its supply chain.

The focus on D2C sales has also improved its margins to around 25%, compared to much thinner margins in B2B sales. In FY24, Cashify improved its Ebitda margins to -3.98% from -15.87% in FY23.

To further scale up its D2C business, Cashify plans to open 200 more stores in the next two years to add to its current network of 192 stores. It will also focus on scaling categories besides smartphones, such as refurbished laptops, tablets, and smartwatches. The firm intends to bring down the share of revenue for smartphones to 75-80% going ahead, from 92%.

Swiggy targets 100K female delivery partners by 2030

NSE MD & CEO Ashishkumar Chauhan (left) with chief guest Amruta Fadnavis and Swiggy MD and group CEO Sriharsha Majety during the signing of an MoU for the NSE-Swiggy empowerment of delivery partner women programme, in Mumbai on Tuesday PTI

SURENDER NEGI
New Delhi, December 24

FOOD DELIVERY MAJOR Swiggy plans to have at least 100,000 female delivery partners by 2030, according to company MD and group CEO Sriharsha Majety.

Majety, while speaking at an event at the NSE headquarters on Tuesday, added that more women delivery partners on the road is a positive signal. Swiggy has joined hands with NSE to roll out a financial literacy programme, with special focus on female delivery partners. "Earlier this year, when we launched 'She the Change' programme, finance minister Nirmala Sitharaman, made a very pertinent observation when she said that in areas where women are visibly seen to be running more enterprises such as food and beverage businesses, crime and anarchy will gradually reduce. I believe that the presence of women delivery partners on the road is an equally positive signal."

"We, at Swiggy, will do our utmost in this direction; and commit to take the number of women delivery partners to at least 100,000 by 2030. We will continue to come out with policies and programmes to support this positive change, and our MoU with NSE is a step in this direction," Majety said.

The latest initiative with NSE will be integrated into Swiggy's flagship initiatives, 'She the Change' and 'Swiggy Skills', and will help equip the delivery partners with vital financial skills that drive household stability.

The programme will feature interactive training sessions led by Sebi-certified trainers, covering topics such as budgeting, investments, debt management, and understanding capital markets.

In March 2024, Swiggy launched the She The Change-From Vision to Venture programme to commemorate nearly a decade of working with women entrepreneurs and focus on both budding and established women entrepreneurs in the Food & Beverage (F&B) industry. "This partnership with Swiggy reflects our commitment to equipping delivery partners, especially female partners, with the knowledge and awareness of tools needed for financial independence and long-term security," said Ashishkumar Chauhan, MD & CEO, NSE.

Ola enters grocery delivery biz again

RAGHAV AGGARWAL
New Delhi, December 24

BHAVISH AGGARWAL-LED OLA has announced its entry into the quick delivery space for groceries with "Ola Grocery". In a social media post, the firm said the service is live across India. "Everyday essentials and groceries at your doorstep in just 10 minutes. Ola Grocery is now live across India!" it said. However, it doesn't seem to be live in Delhi and Mumbai at the moment. This is the third time Ola is experimenting with grocery delivery.

In 2015, the firm launched an online grocery store in Bengaluru. However, it was shut down just nine months into operations. Then in 2021, Ola introduced Ola Dash for quick delivery of groceries in Mumbai and Bengaluru. In 2022, it decided to shut down Ola Dash. However, this time it seems to have entered quick commerce via Open Network for Digital Commerce- Centre's open protocol which allows buyers and sellers to interact regardless of the platform they're using. This is a unlike other companies in the space which are using their own network for q-comm.

Ola had in August this year rebranded Ola Cabs to Ola Consumer, in a bid to cover more consumer services. It also showcased its automated "dark stores", small retail warehouses to store goods for quick deliveries. Aggarwal said that these dark stores will have robots to reduce human involvement.

"These dark stores will be available for all kiranas and brands in the ONDC network and not just for Ola," Aggarwal said. The firm is also eyeing an IPO in the coming months and turned into a public limited company last month.

THIRD TRY

- In 2021, Ola introduced Ola Dash for quick delivery of groceries in Mumbai and Bengaluru
- Ola has also started piloting its 10-minute food delivery in Bengaluru through ONDC

Of late, the quick delivery space has seen a wide interest from consumers as well as investors. Zomato's Blinkit, Swiggy Instamart and Zepto have raised billions of dollars, with Blinkit even turning EBIT positive. Recently, e-commerce giants Flipkart and Amazon have also announced their foray into the q-com space in India.

Apart from quick commerce, quick food delivery space has also seen major developments in the last few weeks.

In line with that, Ola has also started piloting its 10-minute food delivery in Bengaluru through ONDC, aiming to compete with Zepto's Cafe, Swiggy's Bolt and Zomato's Bistro.

SaaS firm LeadSquared looks to turn profitable by FY26

S SHANTHI
Bengaluru, December 24

LEADSQUARED, A BENGALURU-BASED SaaS unicorn, is setting its sights on profitability by FY26, despite past challenges stemming from the downturn in the edtech sector. The firm also aims to achieve IPO-readiness by next fiscal, marking a critical milestone in its growth journey.

In FY24, LeadSquared reported revenue of ₹279.3 crore, reflecting a modest 9% growth over FY23. However, its net losses widened slightly to ₹162.2 crore from ₹161 crore the previous year. Co-founder and COO Prashant Singh attributed past setbacks to heavy reliance on edtech clients and investment in the US market.

PRASHANT SINGH, CO-FOUNDER & COO, LEADSQUARED

"While our frugal ethos remained intact, investments were necessary to penetrate new markets and develop new products"

"Diversifying our customer base across industries has been key to de-risking the business," Singh said. The firm now caters to over 2,000 clients, including Cred, Manipal Hospitals, Bajaj Auto, and UpGrad, spanning industries like BFSI, healthcare, manufacturing, and real estate.

Singh acknowledged that LeadSquared's focus shifted towards the US market post-Series C funding in June 2022, when the company raised $153 million at a $1 billion valuation. "While our frugal ethos remained intact, investments were necessary to penetrate new markets and develop new products," he explained. The firm plans to optimise expenditures, particularly cloud costs.

Rise in active mobile users indicates tariff hike absorption

URVI MALVANIA
Mumbai, December 24

THE INDUSTRY WIDE addition of 6.8 million active users in October 2024 suggests that the industry has more or less absorbed the tariff hikes taken in July this year, experts said analysing the latest telecom subscriber data released by the Telecom Regulatory Authority of India (Trai).

"The sector's active subscribers jumped sharply in October after three months of volatility due to price hikes. Since the tariff hikes undertaken in July 2024, active subscriber base has increased by ~5.7mn, suggesting that market has absorbed the price hikes," analysts from Jefferies said. The increase in active subscriber base was driven by Jio (+3.8 mn), Bharti Airtel (+2.7 mn) & BSNL/MTNL (+0.8 mn), and was partially offset by subscriber fall in VIL (-0.7 mn).

All three private telcos raised their tariffs by 15%-17% in the first week of July, as a result of which, the industry saw a wave of sim consolidation, resulting in subscriber loss for all three. Government owned Bharat Sanchar Nigam Limited (BSNL) consequently saw net subscriber additions since July, which too seemed to moderate in October.

Vodafone Idea in its September quarter earnings call had indicated that port-outs to BSNL had started declining in the month of October as well.

Another indicator that the impact of the rate hikes taken by private telcos earlier this year is behind the industry is the slowdown in the industry wide churn seen in October at 3.3 million (as compared to 10.1 million in September), analysts added.

While Jio and Voda Idea continued to register subscriber loss in October, Airtel posted net additions after three months

While industry wide churn reduced significantly month on month, Bharti Airtel was the only private telco to add subscribers (1.9 million) while Reliance Jio (-3.8 million) and Vodafone Idea (-2 million) continued to lose users.

"Bharti led the data subscriber additions in October gaining market share, and showcasing better and premium customer mix of Bharti," Jefferies analysts said.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

Head Office: "Lokmangal", 1501, Shivajinagar, Pune - 411 005 **Ph:** 020-25511360
E-mail: investor_services@mahabank.co.in
Website : www.bankofmaharashtra.in

Notice

Notice is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Shareholders of Bank of Maharashtra will be held on **Friday, 24th January, 2025** at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual means (OAVM) to conduct Election of One Director from Shareholders other than the Central Government pursuant to Section 9(3)(i) of the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings) Act, 1970, read with Banking Regulation Act, 1949, relevant Scheme, Regulations made there under, RBI Directions and the Government of India Guidelines who will be appointed as Director of the Bank for a period of three years from the Date/Deemed Date of assumption of Office.

In view of the above, Bank has fixed **Friday, 3rd January, 2025 as the Specified Date** for the purpose of ascertaining the Shareholders of Bank eligible to participate i.e. to Nominate, Contest and Vote in the election process of One Director of Bank of Maharashtra to be elected by the Shareholders other than the Central Government, from among themselves. Last date for submission of nomination forms is **Thursday, 9th January, 2025.**

NOTES:

1. This Notice is being published under the provisions of Regulation 12 and 56(I) of the Bank of Maharashtra (Shares and Meetings) Regulations, 2004 and Rule 20 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 (as amended).
2. In compliance with MCA and SEBI Circulars, soft copy of the detailed Notice of the EGM of the Bank has been sent only through electronic mode to all the members whose email IDs are registered with the Bank / DPs. Shareholders may note that the Notice of the EGM of the Bank is available on the Bank's website viz. www.bankofmaharashtra.in and website of Stock exchanges.
3. Shareholders of Bank can join and participate the meeting through VC / OAVM facility only. Shareholders participating through VC / OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum for the meeting. The instructions for joining and participating in the meeting through VC/ OAVM facility are mentioned in the EGM Notice.
4. In terms of MCA Circular, since the physical attendance of members has been dispensed with, there is no requirement of appointment of proxy.
5. Shareholders of Bank, who have not registered their email id with Bank / Depositories can obtain the notice of EGM in electronic form by sending mail to investor_services@mahabank.co.in or mparase@mcsregistrars.com.
6. **If there is only One candidate who is found to be Fit & Proper by the NRC / Board, the said candidate shall be deemed to be elected. In such an event or in case no Candidate is found to be Fit & Proper by the NRC / Board, the EGM will not be conducted.**

VOTING THROUGH ELECTRONIC MEANS:

1. Shareholders may please note that pursuant to Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Bank has provided remote e-voting facility for transacting the business items through Central Depository Services (India) Limited (CDSL) which will commence 09:00 a.m. on Tuesday, 21st January, 2025 till 05:00 p.m. on Thursday, 23rd January, 2025 and the e-voting platform will be disabled thereafter.
2. Shareholders of the Bank holding equity shares either in physical or in dematerialized form, as on the Cut - off Date(s) i.e. 3rd January, 2025, as the case may be, will be entitled to cast their vote on agenda items through Remote e-voting process.
3. A Shareholder may participate in the meeting through VC / OAVM even after exercising his / her right to vote through remote E-voting process but shall not be allowed to vote again in the meeting.
4. Shareholders are required to read the e-voting instructions as mentioned in EGM notice.
5. Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL.

Login Type	Helpdesk Details
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at Toll Free No. 1800 21 09911
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000

6. The Results declared in respect of agenda items transacted at the meeting, alongwith the report of the Scrutinizer shall be placed on the websites of the Bank and CDSL immediately after the declaration of results by the Chairman of the Meeting or a person authorized by him in writing. The results shall also be immediately forwarded to the Stock Exchanges.

For **Bank of Maharashtra**
Sd/-
(Nehal Rawat)
Company Secretary

Date : 23/12/2024
Place: Pune

DEEPAK FERTILISERS AND PETROCHEMICALS CORPORATION LIMITED

CIN: L24121MH1979PLC021360
Registered and Corporate Office: Sai Hira, Survey No. 93, Mundhwa, Pune - 411 036.
Phone: +91 20 6645 8000 | **Email:** investorgrievance@dfpcl.com
Website: www.dfpcl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to and in compliance with Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 (as amended) for the time being in force ("Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Regulations"), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No.20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No.3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/ 2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No.9/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 and SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 (the "SEBI Circular"), Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and subject to all other applicable laws and regulations, the approval of Members of the Company is being sought for Re-appointment of Mr. Jayesh Hirji Shah (DIN: 05011160) as an Independent Director of the Company to hold office for a second term of 5 (five) consecutive years proposed to be passed as a special resolution by way of Postal Ballot, through remote e-voting.

The Company on December 24, 2024 has completed the sending of the Postal Ballot Notice through electronic means to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/KFin Technologies Limited (RTA)/Depositories and whose names appear in the Register of Members/Record of Depositories as on the cut-off date, i.e., Friday, December 20, 2024. The Notice is also available on the Company's website at **www.dfpcl.com**, KFin Technologies Limited at **https://evoting.kfintech.com/**, BSE Limited at **www.bseindia.com** and the National Stock Exchange of India Limited at **https://www.nseindia.com/**.

Pursuant to the provisions of Section 108, 110 of the Act read with Rule 20 and Rule 22 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI Regulations, the Company has engaged the services of KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ("KFin / RTA"), for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically. The remote voting shall commence on **Thursday, December 26, 2024 at 9:00 a.m.** (IST) and ends at **5:00 p.m.** (IST) on **Friday, January 24, 2025**. E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and the e-voting module shall be disabled by KFin upon expiry of the aforesaid period. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the Company as on the cut-off date. Once vote on a resolution is casted, the member will not be able to change it subsequently. Please note that assent/dissent of the shareholders on the resolution would be communicated only through e-voting. Those members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, are entitled to cast their votes through e-voting. A person who is not a Member as on the cut-off date, should treat this Notice for information purposes only. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the websites mentioned herein above.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Ashish Garg (Membership No. FCS 5181, CP No.4423), Practicing Company Secretary, as the Scrutiniser for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting), in a fair and transparent manner.

The Members who have not registered/updated their email IDs so far are requested to register/update the same to get all notices, communiques, etc. from the Company, electronically, as per the following procedure:

Type of Holder	Process to be followed
Physical Holding	Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to KFintech at: **einward.ris@kfintech.com** or to the Company at: **investorgrievance@dfpcl.com** along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio no and address of the Member, Form ISR 1 (available in the Website of the Company), self-attested copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any document (such as Driving License, Election Identity Card, Passport, etc.) as proof of address of the Member.
Demat Holding	Contact respective Depository Participant.

In case of any query, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads section of https://evoting.kfintech.com or call on Toll free No.: 1800 309 4001 or send a request to S. V. Raju, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, at the designated **e-mail id: einward.ris@kfintech.com**.

The results of Postal Ballot through remote e-voting will be announced by the Chairman or any other person authorised by him within two working days from the conclusion of remote e-voting and the same, along with the Scrutiniser's Report, will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, placed on the website of the Company **www.dfpcl.com/** and KFin's website at **https://evoting.kfintech.com**.

By Order of the Board
For **Deepak Fertilisers And Petrochemicals Corporation Limited**
Sd/-
Gaurav Munoli
Company Secretary and Compliance Officer
(Membership No. A24931)

Place: Pune
Date: December 24, 2024

ASHIANA HOUSING LIMITED

CIN: L70109WB1986PLC040864
Regd. Office: 5F Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata -700 071
Head Office: Unit No. 4&5, 3rd Floor, Plot No. D-2, Saket District Center, Saket, New Delhi-110 017; Phone: 011- 42654265
Email: investorrelations@ashianahousing.com
Website: www.ashianahousing.com

Notice is hereby given that an **Extra-ordinary General Meeting (EGM)** of the company will be held on **Wednesday, 15th January 2025 at 11.30 A.M.** through Video Conference (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013, rules made thereunder, and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circulars number 14/2020 dated 08th April, 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 11/2022 dated 28th December 2022, and Circular No. 09/2023 dated 25th September 2023, respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India, and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the business set forth in the notice convening the Extra-ordinary General Meeting.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of Extra-ordinary General Meeting for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The said Notice will also be available on Company's website at **www.ashianahousing.com** and on the website of the National Stock Exchange (NSE), and Bombay Stock Exchange (BSE), where shares of the Company are listed, at **www.nseindia.com**, and **www.bseindia.com**, respectively.

Pursuant to Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform that the cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting, or through e-voting during the Extra-ordinary General Meeting is 03rd January 2025 (*"cut-off date for e-voting"*). A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the DPs as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, or e-voting during the Extra-ordinary General Meeting.

Shareholders who have not registered their e-mail address with the Company/ Depository Participant, please follow these instructions:

a) Members holding shares in physical mode are requested to register/ update their details in the prescribed form ISR 1 and other relevant forms, with our registrar and share transfer agent (RTA) for registering/updating their details, Email-Id, Folio Number, Name of the Shareholder, Mobile Number, and Self Attested scan copy of Permanent Account Number (PAN), at Beetal House, 03rd Floor, 99 behind Local Shopping Centre, Madangir, Delhi-110062. Formats of form ISR 1 and other related forms are available on the website of the company at **https://www.ashianahousing.com/real-estate-investors/financial-reports#3**.

b) Members holding shares in electronic mode are requested to register / update their email-id with their respective Depository Participants (DPs) for receiving all communications from the Company electronically.

Facility of e-voting:

The company is pleased to provide remote e-voting facility ('remote e-voting') of NSDL to all its members to cast their votes electronically before the Extra-ordinary General Meeting on resolutions set out in the notice of the Extra-ordinary General Meeting (EGM). Additionally, the company will also provide the facility of voting through remote e-voting system during the meeting.

The remote e-voting will commence on 12th January 2025 (Sunday) at 09:00 am, and end on 14th January 2025 (Tuesday) at 05:00 pm.

Manner of casting vote through remote e-voting and e-voting during the EGM:

a) Members will have the opportunity to cast their votes on the business as set forth in the notice of the Extra-ordinary General Meeting (EGM) through remote e-voting system and e-voting during the EGM as per the procedure detailed in the Notice of the EGM.

b) The login credentials for casting votes through remote e-voting and e-voting during the EGM will be made available to the members through e-mail after they successfully register their email addresses in the manner provided above.

Remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 pm on 14th January 2025 (Tuesday). Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the Extra-ordinary General Meeting may participate in the meeting through video conference/ OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through the e-voting system during the said meeting.

The details of the person responsible to redress the grievances connected with facility for voting by electronic means is mentioned in the notice of the Extra-ordinary General Meeting.

Members who would like to express their views/ask questions as a speaker at the meeting may pre-register themselves by sending a request from their registered e-mail address mentioning their names, DP ID and Client ID/folio number, PAN and mobile number at **investorrelations@ashianahousing.com** on or before **03rd January 2025**. Only those Members who have pre-registered themselves as speaker shareholder will be allowed to express their views/ask questions during the EGM. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the EGM.

By Order of the Board
For Ashiana Housing Ltd.
Sd/-
Nitin Sharma
(Company Secretary & Compliance Officer)
Mem No: ACS 21191

Place: New Delhi
Date: 24.12.2024