Bosch Limited
Post Box No:3000
Hosur Road, Adugodi
Bangalore-560030
Karnataka, India
Tel +91 80 6752-4938
www.bosch.in
L85110KA1951PLC000761

Corporate Relationship Department
BSE Limited
1st Floor, New Trading Ring
Rotunda Building
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400 001
Scrip code:500530

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E)
Mumbai – 400 051
Scrip code: BOSCHLTD

February 10, 2022

Dear Sir/Madam,

Sub: Compliance under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Publication

Please find enclosed herewith copies of Business Standard (All India edition) and Kannada Prabha (Bengaluru edition) dated February 10, 2022 in which un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended December 31, 2021, approved by the Board of Directors on February 09, 2022 have been published.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours Sincerely,
for Bosch Limited,

Divyaajith

Divya Ajith
Company Secretary
& Compliance Officer

Bosch Limited ★ P.B. No. 3000 ★ Hosur Road, Adugodi, Bangalore - 30

PUBLIC NOTICE

My client Smt. Mohana has lost the Original Deed of settlement dated 23.07.1975 Registered in No.1749 / 1975-76 in respect of house property in Municipal No. 11 (old No.64) P.L.D No.28-83-11, situated at 3rd Cross Road, N.M.C. Lane, R.T. Street, Bengaluru - 560053, while shifting her house, for which my client had filed a complaint dated 29 09-2021 in Lost Report No.0059912 / 21 in Chikkapete Police Station. If anybody finds the original Deed of Settlement, that can handed over to the below mentioned address

Aswathanarayana Reddy
No. 7, 1st Floor, Padmavathi Complex, Hospital Road,
BANGALORE - 560 053
Mobile No. 99729 30969

BEFORE THE TECHNICAL ASSISTANT TO DEPUTY COMMISSIONER AND EX. OFFICE OF THE DEPUTY DIRECTOR OF LAND RECORDS AT BENGALURU URBAN DISTRICT BENGALURU

APPEAL No. 66/2021-2022

BETWEEN: 1. Sri. R. Ananda Kumar, Aged about 74 years, S/o Late O.V Ramaiah, R/at No.9, Serpentine Road, Kumara Park West, Bangalore - 560 020.

2. Sri. Vijaya Kumar, Aged about 70 years, S/o Late O.V Ramaiah, R/at 118, Anjanadri, Main Road, GKV Nagar, GKVK Post, Bangalore - 560 065.

3. Smt. R. Rajeswari, D/o Late O.V Ramaiah, Aged about 65 years, R/at No.23, 2nd Main Road, Ganganagar Extension, Bangalore - 560 032.

...APPELLANTS

AND : 1. Assistant Director of Land Records And three others ...RESPONDENTS

SUMMONS TO THE RESPONDENT NO.3 AND 4 UNDER ORDER V RULE-20 (1-A) OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE

1. Godavari Bhimalli W/o Raja Bhimalli D/o Late Mallikarjun, Aged about 48 years, R/a G/1, Prime Rose, Esteem Gardenia, Sahakaranagar, Bangalore-560092. **...Respondent No. 3**

2. Vivekananda, S/o Late Mallikarjun, Aged about 42 years, R/a G/1, Prime Rose, Esteem Gardenia, Sahakaranagar, Bangalore-560092.

...Respondent No. 4

WHEREAS, the Appellants has instituted above Appeal against you and others for seeking to set aside the alleged Survey hissa podi and sketch prepared in respect Old Sy.No.10 and New Sy.No.22 of Manchenahalli Village, Yelahanka Hobli, Bengaluru North Taluk as per the order dated 28.06.2008, passed by the Respondent No.1 (Assistant Director of Land Records, Yalahanka Taluk) in No. TQBN (A) MPR-33/2008-2009 and other consequential reliefs as prayed in the appeal. You are hereby summoned to appear before the Hon'ble Court at Bangalore in person or by a pleader duly instructed **on 02-03-2022 at 3 PM** to answer the claim and you are directed to produce on that day all the relevant documents upon which you are intended to reply in support of your defense. Take notice that, in default of your appearance on the date before mentioned the appeal will be heard and determined ex-parte in your absences.

Given under my hand and seal of the Court this 9th day of February 2022.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಅವರ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ADDRESS OF APPELLANTS ADVOCATE
M.C. RAVI KUMAR, Advocate
Ravi & Ravi Advocates
No. 156/1B, 1st Floor, Opp: Karnataka Bank, R.V. Road Cross, BANGALORE - 560 004.

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the General Public that, my client Ms. M. Shanthi, D/o: late A. V. Murugesan, residing at No.94, "Sri Vinayaka Nilaya", 7th Cross, IV Block, Krishnappa Garden, Doddabommasandra, Vidyaranyapura Post, Bengaluru-560 097, has lost the following Original Documents on **26-12-2021** near K.R. Puram at Bangalore. He has filed an Affidavit on **05-02-2022** and lodged a Police Complaint on **09-02-2022** with Crime Branch, Bengaluru City Police, in that behalf.

Original Registered Sale deed dated: 14-08-1981 executed by The Malleshwaram Tailoring Co-Operative Society Ltd., by its Hon. Secretary, in favour of Mr. C.R. Venkataraman and the document is registered as No.2914/81-82, Volume: 3499, Pages: 98 of Book-I dated in the office of the Sub-Registrar, Bangalore North Taluk.

The above said original document pertains to the property bearing Residential Site No.202/12, Khata No.799, present Municipal No.12, BBMP Khata No.799/202/12, situated at Doddabommasandra Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, now within the limits of BBMP, 4th Block, Doddabommasandra, Bangalore, BBMP Ward No.10-Doddabommasandra, Bangalore, measuring East to West: 40 Feet and North to South: 30 Feet in all measuring 1200 Sq. feet along with 10 Squares R.C.C. Building constructed thereon and bounded on the East by: Private Property, West by: Road, North by: Site No.13, and South by: Site No.11.

The General Public are hereby informed that if any person holding/trace out the above said Original documents, may inform to the undersigned within **10 days** from the date of this notice.

If any person/s or any bank or any financial institution having any charge, lien, right, title or interest over the above said property should inform to the undersigned with the relevant documentary evidence in person within **10 days** from the date of publication of this notice failing which the title of the above said property will be presumed to be clear and marketable and my client will proceed further in respect of the said property.

Sd/- **[Gopalkrishna. R. Hegde]** Advocate
No.231, S.C. Road, Bengaluru-560009.
Bangalore Date: 09-02-2022

IN THE COURT OF THE III ADDITIONAL CIVIL JUDGE BENGALURU RURAL DISTRICT AT BENGALURU

O.S. No. 91/2020

Plaintiff : Smt. Kousar Banu W/o. Sri. Syed Irfan, Aged about 29 years, Residing at No. 5/1, Besthara Street, Behind Satyanarayana Swamy Temple, Yelahanka Old Town, Bengaluru-560 064.

V/s

Defendants: Mrs. Asma Abdul Salam & others

SUMMONS TO DEFENDANT No. 2 & 4

Defendant No. 2 : Mr. Tanveer Khan R.G S/o. Gaffar Khan, Aged about 37 years, Residing at No. 48/2, 2nd Floor, Mosque Road, Frazer Town, Bengaluru-560 005.

Defendant No. 4 : Mr. Mehaboob Pasha S/o. Mohammed Ishaq, Aged about 45 years, Residing at No. 207, Nehrupuram, Seppings Road, Bengaluru - 560 001.

Whereas, the Plaintiff has instituted the above suit against you the defendants and others for the relief of permanent injunction in respect of the schedule property. You are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court either in person or by a pleader **on 04.04.2022 at 11.00 a.m.**, to answer the same failing which the suit will be disposed off in your absence.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of Property bearing Site No. 7, (Eastern portion), Assessment No. 2, BBMP Katha No. 549/2/7, measuring East to West 20 feet and North to South 40 feet totally measuring 800 square feet formed in Sy.No. 2 situated at Bellahalli Village, Yelahanka Hobli, Bengaluru North Taluk, presently Yelahanka Taluk and bounded on :

East by : Private Property, **West by** : Western portion of the same Site No. 7, **North by** : Private Property, **South by** : Road.

Given under my hand and seal on this the 08.02.2022 at Bengaluru.

By Order of the Court, Sheristedar, PRL. Civil Judge's Court, Bangalore (R) Dist, Bangalore.

Advocate for Plaintiff :
M. Ambarish, Advocate
No. 14 and 15, Sathyappa Plaza, Chamber - 4, 3rd Floor, Avenue Road, Bengaluru.

Bosch Limited

Registered office : Hosur Road, Adugodi, Bengaluru-560 030
Website: www.bosch.in; Email:investor@in.bosch.com Phone: +91 80 67524938
CIN: L85110KA1951PLC000761

Statement of Unaudited Results for the quarter ended December 31, 2021 (Rs. in Lakhs)

Sl.No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
		31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.03.2021
1.	Total Income from Operations	318,942	304,233	314,096	877,425	688,721	1,022,200	318,938	304,231	314,096	877,419	688,721	1,022,020
2.	Profit/ (loss) before exceptional items and tax	33,576	39,749	36,566	106,856	67,093	131,097	33,570	39,747	36,406	106,848	66,918	130,917
3.	Exceptional Items (Refer Note 3)	-	-	14,667	-	74,385	74,385	-	-	14,667	-	74,385	74,385
4.	Profit/ (loss) before tax	33,576	39,749	21,899	106,856	(7,292)	56,712	33,570	39,747	21,739	106,848	(7,467)	56,532
5.	Net Profit/ (loss) for the period	23,485	37,195	18,575	86,656	50	48,250	23,479	37,193	18,415	86,648	(125)	48,070
6.	Share of profit/(loss) of associate and joint venture	-	-	-	-	-	-	17	25	10	92	8	128
7.	Net profit/ (loss) after taxes and share of profit/ (loss) of Associate and Joint Venture (5 + 6)	23,485	37,195	18,575	86,656	50	48,250	23,496	37,218	18,425	86,740	(117)	48,198
8.	Other comprehensive income (net of income tax) [Items that will not be reclassified to Statement of Profit and Loss]	(2,298)	10,238	32,634	8,263	37,791	37,987	(2,298)	10,238	32,634	8,263	37,791	37,987
9.	Total comprehensive income for the period	21,187	47,433	51,209	94,919	37,841	86,237	21,198	47,456	51,059	95,003	37,674	86,185
10.	Paid-up equity share capital (Face value of Rs 10/- each)	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949	2,949
11.	Reserves excluding Revaluation Reserve as per Balance Sheet						979,265						978,344
12.	Earnings per share (of Rs 10/- each) (weighted average)												
	(a) Basic	79.6	126.1	63.0	293.8	0.2	163.6	79.7	126.2	62.5	294.1	(0.4)	163.4
	(b) Diluted	79.6	126.1	63.0	293.8	0.2	163.6	79.7	126.2	62.5	294.1	(0.4)	163.4

Note:

1. The above financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') notified under Section 133 of the Companies Act, 2013, read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended).
2. The above financial results were reviewed by the Audit Committee at their meeting held on February 8, 2022 and approved by the Board at their meeting held on February 9, 2022. The limited review, as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, has been completed by the Statutory Auditors for the quarter and nine months ended December 31, 2021 and they have issued an unmodified report on the aforesaid results.
3. The Company was undergoing major transformation with regard to structural and cyclical changes in automotive market and emerging opportunities in the electro mobility and mobility segment. An amount of Rs. 74,385 lakhs for the year ended March 31, 2021 and nine months ended December 31, 2020 and Rs. 14,667 lakhs for the quarter ended December 31, 2020 was expensed in the financial results towards various restructuring and transformational costs and disclosed as an exceptional item.
4. Previous period figures have been regrouped to conform with the classification adopted in these financial results.
5. The above is an extract of the detailed format for the unaudited financial results for the quarter ended 31 December 2021 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format for the unaudited financial results for the quarter ended 31 December 2021 are available on the Bombay Stock Exchange website (www.bseindia.com), the National Stock Exchange website (www.nseindia.com) and on the Company's website.

Place : Bengaluru
Date : February 09, 2022

(Soumitra Bhattacharya)
Managing Director

BOSCH
Invented for life

ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಬಂದರು ಶಾಖೆ

ನಂ. 41/1, ಅಝೀಝುದ್ದೀನ್ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು – 575001, ಫೋನ್: (0824) 2411625
ಇ–ಮೇಲ್: iob0054@iob.in, SWIFT: IOBAINBB054, IFSC: IOBA0000054

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಚರಾ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ (2002ರ ಸಂಖ್ಯೆ 54)

ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಿ **ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ** ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ **ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ** ಮಾರಾಟ ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ನಿರಂತರ ಮನವಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 13(4)ರಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಅಡವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. **ಮಾರಾಟವನ್ನು ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi)** ನಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ:

1. **ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಾಲಗಾರರು): ವಿಳಾಸ 1:** 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವಾಮನಾಶ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ, ಜಿಹೆಚ್‌ಎಸ್ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು – 575001. **ವಿಳಾಸ 2:** 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಹಡಿ, ಕ್ಲಾಸಿಕ್ಕೊ ಆರ್ಕೇಡ್, ಸಿಟಿ ಸೆಂಟರ್‌ನ ಪಕ್ಕ, ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು – 575001.
2. **ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ಎಸ್ ಭಟ್ (ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು),** ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಶನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಮೆ। ಸ್ಟಾರ್ ಕೇಬಲ್ ಇನ್ಫೋನೆಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್. **ವಿಳಾಸ 1:** 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಆರ್ಕೇಡ್ ಗ್ರೀನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಇಂಟರ್‌ಮಿಡೀಯೇಟ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್‌ನ ಎದುರು, ಡೊಮ್ಲೂರ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560071. **ವಿಳಾಸ 2:** ನಂ. 295/96/10, ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 10, ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಲೇಕ್ ವಿಸ್ತಾ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ತೂರು ಹೋಬ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು – 560066.
3. **ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರ್ಮಲ ಎಸ್ ಭಟ್ (ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು) ವಿಳಾಸ 1:** ಬೆಂಗಳೂರು – 560066, ಡೊಮ್ಲೂರು, ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 21, ಆರ್ಕೇಡ್ ಗ್ರೀನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ 2ನೇ ಮಹಡಿ. ವಿಳಾಸ 2: ನಂ. 295/96/10, ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 10, ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಲೇಕ್ ವಿಸ್ತಾ, ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ವಾರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು – 560066.
4. **ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಶನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿಮಿಟೆಡ್.** (ಜಾಮೀನುದಾರರಾದ ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಶನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮನೆ ನಂ. 14–6–920/51, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಕ್ಲಾಸಿಕ್ಕೊ ಆರ್ಕೇಡ್, ಸಿಟಿ ಸೆಂಟರ್ ಮಾಲ್‌ನ ಪಕ್ಕ, ಪ್ರಭಾತ್ ಟಾಕೀಸ್‌ನ ಎದುರು, ಕೆ.ಎಸ್. ರಾವ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು – 575001.
5. **ಶ್ರೀ ಎಂ. ಬಿ. ಅರವಿಂದ್ ಕುಮಾರ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆ। ಸ್ಟಾರ್ ಕೇಬಲ್ ಇನ್ಫೋಟೆಕ್ ಪ್ರೈ.ಲಿಮಿಟೆಡ್). ವಿಳಾಸ 1:** ಎಂ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್, ನಂ. 11, ವರ್ಷ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ, ಇಂದಿರಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560037. **ವಿಳಾಸ 2:** ಬಿ1001, ಬಿ1101, 10ನೇ ಮತ್ತು 11ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಸ್ಟರ್ಲಿಂಗ್ ಟೆರೇಸ್, 100 ಅಡಿ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560085.
6. **ಶ್ರೀ ಬ್ರಹ್ಮನಂದಾ ಎಸ್ ಕಷ್ಯಾಪ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮೆ। ಸ್ಟಾರ್ ಕೇಬಲ್ ಇನ್ಫೋಟೆಕ್ ಪ್ರೈ.ಲಿಮಿಟೆಡ್) ವಿಳಾಸ 1:** ಸುರೇಶ್ ರಾವ್, ನಂ. 9–7–405/36, 305, ಗೋಲ್ಡನ್ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಮುಖ್ಯಪ್ರಾಣ ದೇವಸ್ಥಾನ ರೋಡ್, ಲೋವರ್ ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಮಂಗಳೂರು – 575001. **ವಿಳಾಸ 2:** ನಂ. 13–8–981, ಜಿಹೆಚ್‌ಎಸ್ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು – 575 001.
7. **ಮೆ। ಸ್ಟಾರ್ ಕೇಬಲ್ ಇನ್ಫೋಟೆಕ್ ಪ್ರೈ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಜಾಮೀನುದಾರರು)** : ವಿಳಾಸ 1: 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವಾಮನಾಶ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ, ಜಿಹೆಚ್‌ಎಸ್ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು – 575001. ವಿಳಾಸ 2: 1/7, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅಭಿಮಾನ್ ಥೀಯೇಟರ್‌ನ ಹತ್ತಿರ, ಹೆಚ್.ಎಂ. ರೋಡ್, ಪಾದರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560026.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2017

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸಿನ ದಿನಾಂಕ: 22.11.2017

ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22.11.2017ಕ್ಕೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ಅನ್ವಯ ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಶನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,03,86,611/–

ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22.11.2017ಕ್ಕೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ಅನ್ವಯ ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ಭಟ್, ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರ್ಮಲ ಎಸ್. ಭಟ್ ಇವರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,83,53,383/–

ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ: 17.04.2018

ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮೆ। ಕೆನರಾ ಸ್ಟಾರ್ ಕಮ್ಯೂನಿಕೇಶನ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ **17.04.2018**ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ರೂ. **2,18,96,564/–**

ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ಭಟ್, ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರ್ಮಲ ಎಸ್. ಭಟ್ ಇವರ ಸಾಲ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ **17.04.2018**ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ರೂ.**2,96,10,300/–**

ಸ್ಥಳೀಯ ಸರಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ (ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್, ಇತ್ಯಾದಿ) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಬಾಕಿ: ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ಎಸ್. ಭಟ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ನಿರ್ಮಲ ಎಸ್ ಭಟ್‌ರವರ ಆಸ್ತಿ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 96 ರಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಲೇಕ್ ವಿಸ್ತಾ ಹೆಸರಿನ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸರ್ವಾದಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ.

ಗಡಿಗಳು ಉತ್ತರ: ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣ:** ಅಂಜನೇಯಸ್ವಾಮಿ ಇನಾಮ್ತಿ ಜಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮ:** ಶ್ರೀ ವಿ.ಟಿ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿಯವರ ಜಾಗ, **ಪೂರ್ವ:** ಶ್ರೀ ಪಟೇಲ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪರವರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಲೇಕ್ ವಿಸ್ತಾ ಹೆಸರಿನ ಬಡಾವಣೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ವಿಲ್ಲಾ ನಂಬರ್ 10 ಹೊಂದಿರುವ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಜಾಗ ಸಹಿತ ಒಳಗೊಂಡ ಸರ್ವಾದಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ. ಈ ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 324/225/309/96/10 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 084–M0090–87–107ರೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ–41 ಅಡಿ 12 ಇಂಚು, ಪಶ್ಚಿಮ 80 ಅಡಿ ಹನ್ನೊಂದು ಇಂಚು, ಉತ್ತರ 87 ಅಡಿ 10 ಇಂಚು, ದಕ್ಷಿಣ 84 ಅಡಿ 4 ಇಂಚು ಒಟ್ಟು 5390 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾದೇವಪುರ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: 294/96/9 ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣ:** 296/96/11 ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮ:** 290/96/5 ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಜಾಗ, **ಪೂರ್ವ:** ರಸ್ತೆ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ರಾಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಅಲ್ಲಿರುವ ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 324/225/309/96/10 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 084–M0090–87–107 ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಲೇಕ್ ವಿಸ್ತಾ ಹೆಸರಿನ ಬಡಾವಣೆಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿಎ ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ 3610 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆ ಸಹಿತ ಸರ್ವಾದಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ. ಮನೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟಿಗೆ ಸಿಮೆಂಟಿನಿಂದ, ನೆಲಹಾಸಿಗೆ ಮಾರ್ಬಲ್ ಆರ್ ಸಿಸಿ ಸೂರಿನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಹೊನ್ನೆ ಮತ್ತು ಕೇಗದ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ವಿದ್ಯುತ್ ನೀರು ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: 294/96/9 ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣ:** 296/96/11 ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮ:** 290/96/5 ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಜಾಗ, **ಪೂರ್ವ:** ರಸ್ತೆ

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	25.02.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರವರೆಗೆ
ಇಎಂಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದಿನಾಂಕ	14.02.2022
ಸ್ವಯಂ ಸಮಯ ವಿಸ್ತರಣೆ	5 ನಿಮಿಷ
ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	21.02.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 3,73,70,000/–
ಇಎಂಡಿ	ರೂ. 37,37,000/–
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 4,00,000/–
ಗೊತ್ತಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೊರೆ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಇಲ್ಲ

*ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಬಾಕಿಗಳಿಗಿಂತ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ.

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ: **https://www.iob.in/e-Auctions.aspx**
https://www.publishtenders.gov.in
https://www.mstcecommerce.com (ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್)

ದಿನಾಂಕ: 03.02.2022
ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/–, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

---

kotak

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : 27, ಬಿಕೆಸಿ ಸಿ27, ಬಾಂದ್ರ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರ (ಪೂ) ಮುಂಬೈ – 400 051.
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001

ಅಪೆಂಡೆಕ್ -IV-A
[ಪ್ರವಿಸೋ ನಿಯಮ 8(6)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ಪ್ರಾವಿಸೋ ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಕಂ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಅಡಮಾನಿತ ಛಾರ್ಜರ್ ಆಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಾಂಕೇತಿಕ/ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್/ ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ನವರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 22,80,94,703.20/- (ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಮೂರು ರೂ. ಪೈಸೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಕರಾರಿನ ದರಗಳಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿರುವುದೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ''ಎಲ್ಲಿ ಏನುಳಿದಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' 25.02.2022 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. (1) ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್ ಪಿ., ನಂ.48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅರಮನೆ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003. (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಭ್ರಮ ಕೆ., ನಂ.48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅರಮನೆ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003. (3) ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಎಸ್. ನಂ.48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಪ್ಯಾಲೆಸ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003 (ಪಾಲುದಾರ ಅಡಮಾನದಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು). (4) ಮೆII ರವಿ ಎಡಿಬಲ್ ಆಯಿಲ್ ರಿಫೈನರಿ, ನಂ.48, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅರಮನೆ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003. (ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ).

ತಿಳಿದುಬಂದ ಋಣ ಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ/ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:

A	B	C	D	E	F	G	H	I
ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಹೆಸರು	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (RP)	EMD (RP 10%) ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ,
ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. HF37418933 & HF37709738 (CRN 116568750)	1) ಶ್ರೀ ಸಂಜೀವ ಕುಮಾರ್ ವಿ ದೇಶ್‌ಪಾಂಡೆ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರುತಿ ಎಸ್ ದೇಶ್‌ಪಾಂಡೆ 3. ವಿಸ್ತಾ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಕೋಚಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	14-07-2021, ರೂ. 76,11,452.67/- (ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತೆರಡು ರೂ. ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 89,20,000/- ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 8,92,000/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) 15.03.2022 ರ ಮೊದಲು	25.02.2022 ರಂದು 10:00 A.M ನಿಂದ 4:00 P.M	16.03.2022 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00 ರಿಂದ 4:00 ರವರೆಗೆ	03-02-2022 ರಂತೆ ರೂ. 77,86,948.36ಪೈ (ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)	Nil

ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 318, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಾಯಿ ಸುಮುಖ ಟೆಲಿಕಾಂ ಕ್ಲಸ್ಟರ್, ಗಾರ್ಡನ್ ಅಳತೆ- ಸೂಪರ್‌ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1735 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಸಮ ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಮುನಿಸಿಪಾಲ್ ಸಂ. 103/1, ನ್ಯೂ ಟಿಂಬರ್‌ಯಾರ್ಡ್ ಲೇಔಟ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 41, ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560050. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-** ವೆಂಡರ್‌ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-** ಖಾಸಿಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-** ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಕಾಂ ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** 15 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿಯಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ M/s C1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೂಲಕ ಅವರ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ www.bankeauctions.com ನಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆನ್ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ, ಘೋಷಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಟಂಡರ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಒದಗಿಸಿದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ www.bankeauctions.com ÈÜáñÜá¤ https://www.kotak.com/en/bank&auctions.html

ದಿನಾಂಕ: 10.02.2022, ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪರವಾಗಿ**

HDFC
Housing Development Finance Corporation Limited

ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿ.

ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಆಫೀಸ್ : ರಾಮನ್ ಹೌಸ್, ಹೆಚ್.ಟಿ. ಪರೇಖ್ ಮಾರ್ಗ 169, ಬಾಕ್ ಬೇ, ರಿಕ್ಲಮೇಷನ್ ಚರ್ಚ್‌ಗೇಟ್, ಮುಂಬಯಿ–400020
ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಐಡೆಂಟಿಟಿ ನಂ. **L70100MH1977PLC019916**
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ: ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಐಟಿಸಿ ಕೇಂದ್ರ, 760, ಅಣ್ಣಾ ಸಲೈ, ಚೆನ್ನೈ–600002
ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ : ಹೆಚ್.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಹೌಸ್, ನಂ.51, ಕಸ್ತೂರಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001
ದೂ: 080–41183000, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 22275754, ಇ–ಮೇಲ್: **customer.service@hdfc.com, Website: www.hdfc.com**

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ)

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು,2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನ್ಯಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಂ (ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಲಂ (ಸಿ)ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು)ನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. **ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನ್ಯಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿ.)** ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಾಲಂ(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರಚನಾತ್ಮಕ / ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ **ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ **8(6)** ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ(ಎ)ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು)/ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು (ತಿಳಿದಿರುವ ಅಥವಾ ತಿಳಿದಿಲ್ಲದವರು), ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ(ರು), ನಿರ್ವಾಹಕರು(ಗಳು), ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನುದಾರ(ರು) (ಸತ್ತ ನಂತರ)ದ ನಿಯೋಜಕ(ರು), ಪ್ರಕರಣದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನ್ಯಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿ.) ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ, ಅಂದರೆ www.HDFC.Com

	(ಎ)	(ಬಿ)	(ಸಿ)	(ಡಿ)	(ಇ & ಎಫ್)	(ಜಿ)
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)*	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (1 ಚ.ಮೀ ಅಂದರೆ 10.76 ಚ.ಅಡಿ)	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.) / ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	ಸಾಲಗಾರರು ಶ್ರೀ.ಸಂಜೀವಿ.ಎ.ಎಂ ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ. ನಿರಂಜನಿ.ಎ.ಎಸ್ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂ. 617397356	ರೂ.6,10,91,850/– (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 04.02.2022 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಉಚಿತ ಹಿಡುವಳಿ ಭೂಮಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ವಾಸದ ಮನೆ ಮತ್ತು ಮೈದಾನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.12/1, ರೆಸ್ಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಈ ಹಿಂದೆ ರೂಪುಗೊಂಡಿರುವ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ ಇರುವ ನಂ.12, ಹಳೆ ನಂ.7, ಹಿಂದಿನ ನಂ. 3ಎ, ರೆಸ್ಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು) ಈ ಮೊದಲು ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಿಭಾಗ ನಂ.61, ಮತ್ತು ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.76 ಮತ್ತು ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 76–12–12/1, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ +5 ಅಡಿ 3 ಇಂಚುಗಳು +13 ಅಡಿ 10 ಇಂಚುಗಳು +19 ಅಡಿ 10 ಇಂಚುಗಳು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 80 ಅಡಿ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 23 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ 6 ಇಂಚುಗಳು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 12ರ ಭಾಗ (ಹಳೆ ನಂ. 7, ಹಿಂದಿನ ನಂ.3ಎ), ರೆಸ್ಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರೆಸ್ಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 12ರ ಭಾಗ (ಹಳೆ ನಂ. 7, ಹಿಂದಿನ ನಂ.3ಎ), ರೆಸ್ಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಸ ನಂ.13, ರೆಸ್ಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ನಿವೇಶನ ಪ್ರದೇಶ: 2740 ಚದರ ಅಡಿ, ಪ್ಲಿಂತ್ ಪ್ರದೇಶ: (ಎ) ನೆಲಮಹಡಿ: 1630 ಚದರ ಅಡಿ, (ಬಿ) ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ: 1260 ಚದರ ಅಡಿ (ಸಿ) ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ: 746 ಚದರ ಅಡಿ.	ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ.6,20,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) / ರೂ.62,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)	ದಿನಾಂಕ: 16.03.2022 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ರಿಂದ 12.30ರ ವರೆಗೆ

1. **ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 26.02.2022 ಮತ್ತು 05.03.2022 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 04.00 ರವರೆಗೆ.**
2. **ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.50,000/–**
3. **ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 14.03.2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ.**

* ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ 18% ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಚಾರ್ಜಸ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು/ಭದ್ರತಾಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಮಾರಾಟ ಪಾಲುದಾರರಾದ **ಶ್ರೀ.ಯೋಗೇಶ್.ಎಸ್/ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಧರ್ ಚಿನ್ನಿ ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನೌಕರರು ಟೆಲಿ ಫೋನ್ ನಂ.080–41182283, 080–41182126/ 9449080072 ಇವರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಬಹುದು.**

ದಿನಾಂಕ: 10.02.2022
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

At ₹2.5 trn, IBC recoveries 1/3rd of admitted claims

SUBRATA PANDA
Mumbai, 9 February

Since its inception six years ago, resolution plans under the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC) have yielded a realisable value of ₹2.5 trillion against total admitted claims of ₹7.54 trillion, as on December 31, 2021, resulting in a recovery of 33.16 per cent for the financial creditors (FCs).

Rao Inderjit Singh, Minister of State in the Ministry of Corporate Affairs (MCA), in a written response in Parliament on Monday said, as of December 31, 2021, 457 companies have been resolved under the code so far. "The resolution plans for 444 companies, for which data is available, have yielded a realisable value of ₹2.5 trillion for FCs against total admitted claims of ₹7.54 trillion," he said.

The minister was replying to a question on whether the MCA had taken cognisance of bankruptcy tribunals taking note of disproportionate haircuts being taken by lenders for companies resolved under IBC.

Realisation by creditors through the corporate insolvency resolution process (CIRP) under the IBC is market-driven and is inter-alia dependent on quality of assets at the time of its resolution, the minister said in his response.

In the past, there have been instances where the recovery rate of financial creditors from some resolution plans had raised a lot of eyebrows, given how low they were. Last year, TwinStar Technologies' resolution plan for the Videocon Group, which offered only 4.15 per cent of the outstanding claim of creditors, came under heavy criticism. The NCLT, in this matter, had even suggested both the committee of creditors and the successful applicant that the plan be raised.

Ashvin Parekh, MD, Ashvin Parekh Advisory Services, said, "The recovery rate should be viewed in the context that the assets are fairly dated, their value has deteriorated over time, and banks have fully provided for them. In this backdrop, a 33 per cent recovery rate is fairly decent. Also, other modes of recovery — be that from DRTs or Sarfaesi Act — were not as effective."

However, the IBC will become more effective if the time period between the referral of stressed assets to bankruptcy tribunals and recovery from them is reduced. We have to realise that the economy was not in good shape for many years, hence that would have a bearing on the extent of recovery from distressed assets. But, as the economy gathers steam, the recovery from such assets will pick up pace," Parekh added.

"IBC WILL BECOME MORE EFFECTIVE IF THE TIME PERIOD BETWEEN REFERRAL OF STRESSED ASSETS TO BANKRUPTCY TRIBUNALS AND RECOVERY FROM THEM IS REDUCED"

The economic survey of 2021-22 notes that as of September 2021, the IBC has rescued 421 corporate debtors (CDs) through resolution plans and referred 1,419 CDs for liquidation. While the rescued CDs had assets valued at ₹1.48 trillion when they entered CIRP, and debt of ₹7.94 trillion, the resolution plans realised ₹2.55 trillion, which is more than 172 per cent of the realisable value of these CDs. "Though recovery is incidental under the Code, the FCs recovered 32.11 per cent of their claims, which reflects the extent of value erosion by the time the CDs entered CIRP, yet it is the highest among all options available to creditors for recovery," the survey said.

Ajay Shaw, partner, DSK Legal, said, "Lenders do their own analysis on the various recovery options available on the basis of the nature of business and after assessing the timeframe required for recovery. Recovery through the IBC has been preferred by lenders these days, particularly, for companies that have tangible value (example steel, manufacturing) because IBC is a formal and composite process which requires to be completed in a time-bound manner with no multiplicity of proceeding against the borrower."

'Improvement in corporate credit in past few quarters'

In line with economic recovery, Chennai-based Indian Bank expects credit demand in retail, agriculture and micro, small and medium enterprises (MSMEs) to pick up. **SHANTI LAL JAIN**, managing director (MD) and chief executive officer (CEO), talks about demand recovery, bad-loan trends and the status of Covid restructuring, in an exclusive interview with **Shine Jacob**. Edited excerpts:

Q&A
SHANTI LAL JAIN
MD & CEO, Indian Bank

Are you seeing corporate credit demand picking up? With the rise in bond yields, are more corporates in discussions with banks?

Corporate credit has seen some improvement. In the last quarter, we have added around ₹3,000 crore. Our bank has seen a growth of 11 per cent in the retail, agri and MSME (RAM) segments — driven by 13 per cent rise in retail, 14 per cent in agri and 6 per cent in MSME. Our RAM advances to total advances has increased to 61 per cent. We are receiving proposals from sectors like roads, cement, textiles, steel and non-banking financial companies (NBFCs). In the infrastructure segment, we are aggressive on HAM (hybrid annuity model) projects, as the traffic risk is assured by NHAI (National Highways Authority of India). Besides, NHAI provides grants on milestones. Borrowers come to us for meeting their working capital and capex needs. We are in discussion with corporates for availing facilities as the bond yields are rising. Our outstanding under corporate bonds and others have increased by ₹1,340 crore from ₹10,912 crore in September 2021 to ₹12,252 crore in December 2021.

How do you see the trend regarding bad loans?

Our collection efficiency is showing an improving trend. That is, from 88 per cent in March 2021 to 90 per cent in June, 93 per cent in September and 94 per cent in December 2021. The SMA (special mention accounts) 1 and SMA 2 of the bank came down to 6.41 per cent in September 2021 and 5.01 per cent in December. Stress in the corporate segment has come down significantly, and in MSME loans, stress has come down slightly but still remains at elevated levels. The slippage in the quarter ended December was ₹2,700 crore of which ₹955 crore was in the corporate segment. Out of the ₹955 crore, ₹385 crore pertains to two accounts that were NPAs (non-performing assets) but classified as standard due to a court order. After a vacation of stay, we have classified these accounts as NPA. However, the bank was already having provisions under standard assets. The other major slippage was in MSME, amounting to ₹896 crore. In retail, the slippage was ₹600 crore, wherein ₹250 crore was from education and ₹250 crore from home loans.

How are you seeing the rate environment? Is there are increased pressure on you?

Bank's LCR (liquidity coverage ratio) is around 187 per cent in December 2021 indicating adequate liquidity and thus, we have not raised the interest rate till now. However, going forward decisions in the is regard will be taken based on liquidity and market trend.

Can you throw some light on your Covid restructuring status and risks attached to it?

Our restructuring book is Rs 20,362 crore, out of which Rs 8,140 Crore in small and medium enterprises, Rs 8,062 crore in retail, Rs 1132 crore in agriculture and Rs 3,028 crore incorporate. In retail and corporate segments, regular repayments are observed barring in a few accounts. In MSME, slippage from the restructured books was around Rs 500 Crore. This portfolio is being monitored continuously. Further, with the opening of the economy and increase in demand, we are hopeful for recovery from the restructured MSME book as well.

More on www.business-standard.com

FROM PAGE 1

Capital gains tax regime...

In her 2022 Union Budget,Sitharaman only tweaked the surcharge on LTCG arising on transfer of any type of assets, capping it at 15 per cent, compared with the earlier 37 per cent.Under the Income-Tax Act, gains from the sale of capital assets, both moveable and immoveable, are subject to capital gains tax. The Act, however, excludes moveable personal assets, such as cars, apparel, and furniture, from this tax.Bajaj said in the current fiscal year (2021-22, or FY22), the government is likely to collect good revenue from capital gains tax. "We are making an estimate that it should be between ₹60,000 and ₹80,000 crore in FY22. Last year, it was around ₹6,000-8,000 crore. Now with the tapering happening and rates likely to go up in the US and with money moving out, one does not know how the market is going to play," he said.

Speaking on the fiscal maths, Bajaj said had the Centre 'hypothetically' not allocated ₹1 trillion to states as long-term 50-year loans for their capex needs for FY23, the fiscal deficit target would have been 6 per cent of GDP. The Centre's capex outlay for FY23 includes this ₹1 trillion provision.

Bajaj also said that the government is open to looking into the restaurant industry's demands of going back to a higher goods and services tax (GST) rate, along with the benefit of tax credit on their inputs.

Currently, a 5 per cent tax is levied on restaurant services, irrespective of whether it is air-conditioned (AC) or non-AC, without the benefit of input tax credit. Also, restaurants in starred-hotels that charge ₹7,500 or more per day room tariff will be levied 18 per cent GST, but input tax credit is allowed to them. Those restaurants in hotels charging less than ₹7,500 room tariff will charge 5 per cent GST, but will not get input tax credit.

"I also got this suggestion from the restaurant industry that it would like to go back to a higher rate of taxation with input tax credit being allowed to it, rather than (be) only in the 5 per cent tax rate. Which is fine. We would be open to look into this," said Bajaj.

A final decision on the reversal in tax rate for the restaurant industry will be taken by the GST Council, chaired by the FM and state FMs.

Bajaj said this year the attempt will be to bring some changes to the GST framework, so that there is stability and the trade knows the tax rates and can plan accordingly.

The GST Council has already set up a panel of state ministers under Karnataka Chief Minister Basavaraj Bommai to suggest changes to the GST rate structure, trimming of exemption list, and correction in the inverted duty structure to expand the tax base. The panel is expected to submit its report in the next few months, informed Bajaj.

"I appreciate that the GST rates on some of the items need to be brought down to bring parity with others, but there is a need to look at the other side because states this year, once the compensation ends on June 30, are going to face a massive shortfall of funds, maybe exceeding ₹1 trillion," he said.

There have been demands for merging the 12 per cent and 18 per cent slabs, as also taking out certain items from the exempt category to balance the impact of slab rationalisation on revenue.

Xpressbees raises funds...

The first to enter the club was blockchain start-up Polygon with a $450 million fundraise from Sequoia Capital, Tiger Global, SoftBank, among other investors. This not only happened at a valuation of around $10 billion, but also made it the most valuable Web3 Company in India.

Business-to-business (B2B) e-commerce start-up ElasticRun was next in line. The SoftBank-led fundraise tripled the company's valuation in one go even as it raised $300 million in the round.

The third start-up to achieve a billion-dollar valuation this week home decor company LivSpace which raised $180 million at a valuation of $1.2 billion in a round led by private equity major KKR.

According to a report by market intelligence firm PGA Labs there are around 45 start-ups that have the potential to achieve a $1-billion-plus valuation in the near future.

"2022 will see consolidation as the winners will start getting separated from the ones that are not growing fast enough," said Madhur Singhal, managing partner and Chief Executive Officer (CEO), Praxis Global Alliance. "Strong start-up activity in new sectors, such as healthtech, software-as-a-service (SaaS), and B2B will gain momentum in India."

The median funding valuation of start-ups in the round prior to unicorn valuation is $400 million-$600 million. There are currently 27 start-ups in this range. Of these, 18 have a valuation of over $500 million and are close to becoming unicorns.

IPO frenzy drives...

Haldea said the IPO pipeline remained strong but the volatility in the secondary market — given the imminent rate hike by the Federal Reserve — might dampen sentiment somewhat.

A diktat from the Reserve Bank of India restricting NBFCs from lending more than ₹1 crore to IPO investors from April 1 is expected to curtail speculative borrowing and adversely impact subscription levels. This may put a lid on the frenzied bidding process during IPOs.

The Securities and Exchange Board of India's decision to reserve a third of the portion for NIIs for bids that fall between ₹2 lakh and ₹10 lakh may reduce the total amount that can be bid in the category.

Modi: BJP will win...

Speaking of farmers, he said his intention had always been to protect the interests of small farmers, who, he felt, the government had managed to be via direct benefit transfer. He repeated his earlier charge that both the Congress and the Aam Aadmi Party had acted in ways that sent migrants back to their villages, thus conspiring to cause the further spread of Covid-19.

Modi said he believed the government had no business to be in business, only create conditions for people to unleash their full entrepreneurial talent. He rebutted the charge the government had sent investigative agencies selectively after political opponents, saying it was the job of all governments to prevent the misuse of money.

More on www.business-standard.com

BS SUDOKU # 3586

	5							
		1	7	8	6			
		8				2	9	
	9		5	2				8
				4				
5			8		1			
4	3						7	
			6	7		5		9
			4				1	

SOLUTION TO #3585

5	3	2	4	1	6	8	9	7
4	8	6	5	7	9	1	3	2
7	1	9	2	8	3	6	5	4
8	4	3	7	6	5	2	1	9
1	2	5	3	9	4	7	6	8
6	9	7	8	2	1	5	4	3
2	5	1	9	4	8	3	7	6
9	6	8	1	3	7	4	2	5
3	7	4	6	5	2	9	8	1

Very hard: ★★★★★
Solution tomorrow

HOW TO PLAY
Fill in the grid so that every row, every column and every 3x3 box contains the digits 1 to 9