

संदर्भ Ref.:नि.से.वि.ISD/90/2024-25

बीएसई लिमिटेड BSE Ltd. नेशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड बीएसई लिस्टिंग सेंटर BSE Listing Centre National Stock Exchange of India Ltd. निप्स NEAPS स्क्रिप कोड Scrip Code - 532 477 स्क्रिप कोड Scrip Symbol-UNIONBANK-EQ सिक्योरिटी Security - UBI-AT/BB

महोदया Madam/महोदय Sir.

Subject: Corrigendum to Notice of 22<sup>nd</sup> Annual General Meeting of the Bank.

This is to inform that in compliance with Regulation 47(1)(d) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit copies of the newspaper advertisement of Corrigendum to Notice of 22<sup>nd</sup> Annual General Meeting of the Bank given to shareholders of the Bank for the FY 2023-24 published in following newspapers

Particulars	Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
Corrigendum to Notice of 22 <sup>nd</sup>	Business Standard	English	All	01.07.2024
Annual General Meeting of the	Business Standard	Hindi	All	01.07.2024
Bank.	The Free Press Journal	English	All	01.07.2024
	Navshakti	Marathi	Mumbai	01.07.2024

The same is also made available on the website of the Bank www.unionbankofindia.co.in.

Thanking you.

भवदीय Yours faithfully,

(सीएस एस. के. दाश CS S. K. Dash) कंपनी सचिव Company Secretary एफ़सीएस FCS - 4085

Encl: As above

Classification: Public

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, निवेशक सेवायें प्रभाग, यूनियन बैंक भवन, 239, विधान भवन मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई- 400021. Union Bank of India, Investor Services Division, Union Bank Bhavan, 239, VidhanBhavan Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021. 2: + 91 22 2289 6636/2289 6643, Sinvestorservices@unionbankofindia.bank, website: www.unionbankofindia.co.in













दिनांक Date : 2<sup>nd</sup> July, 2024

# Regional beverage brands cool & trendy this summer

Several of them increase penetration and expand market share

SHARLEEN D'SOUZA Mumbai, 30 June

ot only major beverage brands, even smaller ones did well this summer. Many regional brands were able to increase their penetration in existing markets and increase their market share.

Kantar Worldpanel told Business Standard while the summer data had not yet fully come in, one fact that "we can see is that the regional brands are growing well this summer in the soft drinks category".

"In March-May 2023, regional brands collectively had a penetration of 5 per cent. This iumped to 7 per cent in 2024 (March-May). In urban areas, this jump is from 8 per cent to 10 per cent, while in rural areas it is 3.4 per cent to 5.3 per cent. So, a good number of households are being added in both urban as well as rural," said K Ramakrishnan, managing director South Asia, Kantar Worldpanel.

Mala Fruit Products, a Maharashtra-based brand that sells concentrates, crushes and syrups, said it saw strong growth in sales this summer without giving the extent to which demand increased.

"Compared to last year, we have seen our sales increase substantially, but we have also increased our footprint. This year we were able to strengthen our hold in Mumbai and expand to other markets as well," said Pranav Saraf, modern trade and CSD head. Malas Fruit Products.

This is also the case with Dailee, a brand from Tamil Nadu. It saw demand from its territory



■ Regional beverage brands penetration increased to 7% in March to May period compared to 5% last year

■ In urban areas, the penetration in March-May period was 10%, compared to 8% with the same period last year

Penetration for rural rose

from 3.4% to 5.3% Y-o-Y

■ Davat brand in Gujarat grew to 8% in volume share within the regional brand space, up from **6%** last year

Lahori, a more recently launched Punjab based brand reached volume share of 6%, up from a paltry 1% last summer

Source: Kantar Worldpanel

double this year over last year. "We have a hold in South India, and saw that the quantity we sell doubled within our existing geography itself," said Benile Issac Bright, promoter at Daily Fresh Fruits India.

He added it had to increase production during the summer months.

#### Adding to the fizz

Ramakrishnan said the beverages market had been doing exceptionally well in the past few years, primarily because of intensifying summers, and local brands were adding to the fizz. He cited examples of regional brands gaining

traction and garnering higher market share. "One of the notable names among the regional brands is Davat, a Gujarat-based brand, which has a near 8 per cent share in volumes among regional brands in this summer, up from 6 per cent last year," he said.

He said Lahori, a more recently launched Punjab-based brand, had reached a share of 6 per cent in volumes, up from a paltry 1 per cent

Talking of Campa, a brand of Reliance Consumer Products, Ramakrishnan said: "While Campa has aspirations of becoming the next big beverage brand, it is widely available only in Andhra Pradesh, and even with its limited distribution, it is occupying 6 per cent of the volumes share among regional brands, up from 2



Central Office: Union Bank Bhavan, 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai – 400021 Website: www.unionbankofindia.co.in Email: investorservices@unionbankofindia.bank

#### **CORRIGENDUM TO NOTICE OF** 22<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF THE BANK

Attention of the shareholders is invited to Notice dated 14th June 2024 convening 22nd (Twenty Second) NOTICE is hereby given that the 22<sup>nd</sup> (Twenty Second) Annual General Meeting ("AGM") of the Bank. Please refer note no. 4 of the Notice of AGM published in newspapers on 27th June 2024 and read the correct date as Friday, 28th June, 2024 nstead of Friday, 28th July, 2024.

RECEPS RECEPS LIMITED

Parawada Industrial Area, Jawaharlal Nehru Pharmacity

Visakhapatnam, Andhra Pradesh-531021

SEALED TENDER NOTICE

RECEPS Invites Global Tender for the following work

(2nd call)

Date of Tender Submission: 08.07.2024

**Date of Opening Bids** 

RECEPS, a Pharmaceutical Research & Development

company invites Global tender for supply of Analtyical

Equipment as described in the Request For Proposal (RFP -

2nd call) document uploaded in the website of the company

http://receps.org .Interested and eligible agencies to

download the RFP from the company website under Tender

tab and submit their most competive quote as per the terms

Regd. Office: Plot No. B/8-9, Sector C, Sarora, Urla Industrial Area, Raipur 493 221 (C.G.)

Ph.+91-771-4910058, E-mail: cs@mahamayagroup.in Website: www.mahamayagroup.ir CIN: L27107CT1988PLC004607

**NOTICE TO MEMBERS** 

Notice is hereby given that;

1. Shareholders may please note the 36" Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be convened through Video Conferencing/Other Audio Visual Means on Monday, 29" July,

2024 at 12.00 noon IST in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 14/2020 dated 8" April,

2020, No. 17/2020 dated, 13<sup>th</sup> April 2020 read with other related circulars including General Circular No. 09/23, dated 25<sup>th</sup> September, 2023 ("MCA Circulars") and Securities Exchange Board of India, vide its Circular dated 12<sup>th</sup> May, 2020, 15<sup>th</sup> January, 2021, 13<sup>th</sup> May, 2022 and

5 January, 2023 ("SEBI Circulars").
The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 are being sen

electronically to all the shareholders whose email address are registered with the Company Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")/ Depository Participant(s). Pursuant to above circulars, the requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with. Physical copies of the Annual Report 2023-24 will be sent only to those

dispensed with. Physical copies of the Annual Report 2023-24 will be sent only to those Members who specifically request for the same. Members holding shares in Physical from who have not registered their email addresses with the Company / Company's RTA, can get the same registered and obtain Notice of the 36<sup>th</sup> AGM of the Company along with the Annual Report for the financial year ended 31<sup>th</sup> March, 2024 and /or login details for joining the 36<sup>th</sup> AGM of the Company through VC/OAVM facility

including e-voting, by sending scanned copies of the following documents by email to the Company's RTA email id mt.helpdesk@linkintime.co.in: a) a signed request letter mentioning your name, Folio Number and Complete address b) Self attested scanned copy of the PAN Card. O Self attested scanned copy of any document (such as Aadhar Card, Driving License, Voter Identity Card, Passport) in support of the address of the member as registered with the The notice of the AGM, and the Annual Report will also be made available on the Company's

website www.mahamayagroup.in. websites of the Stock exchanges where shares of the Company arte listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at

The Company will be providing facility of remote e-voting to the shareholders through the agency National Securities Depository Limited (NSDL), the shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do the e-voting at the AGM, by using the remote e-

voting credentials at www.evoting.nsdl.com. The detailed procedure for remote-evoting/evoting during the AGM are provided in the notice of the AGM.

india.com and www.nseindia.com respectively as well as on the website of Nationa Securities Depository Limited (NSDL), the agency for providing remote electronic voting at

Pharmaceutical Analytical Equipment

15.07.2024

Mahamaya

STEEL INDUSTRIES LIMITED

Description Global Tender for Supply of

For Union Bank of India

Place: Mumbai

Technical Bid

Commercial Bid

& conditions of RFP

Sd/-**(S. K. Dash)** 



#### AGARWAL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED.

Tel No. 022-25291149/50. Fax : 022-25291147 CIN L99999MH1995PLC084618
Web Site: www.aicltd.in, Email: contact@aicltd.ir

#### NOTICE TO THE ORDINARY (EQUITY) SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Sub: Transfer of Ordinary (Equity) Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund. (Financial Year 2016-17) This Notice is published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfe and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time ("the Rules")

The Companies Act, 2013 and the Rules, inter alia, contain provisions that all shares in respect of which dividend has not been pai or claimed for seven consecutive years or more shall be transferred in the name of Investor Education and Protection Fund ("IEPF") However, where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any such transfer of such shares and oayment of dividend or where such shares are pledged or hypothecated under the provisions of the Depositories Act, 1996, the Compan will not transfer such shares to IEPF Fund.

dhering to the various requirements set out in the Rules, individual communication is being sent to the concerned shareholders whos Ordinary (Equity) Shares are liable to be transferred to IEPF under the Rules for taking appropriate action(s).

The Company has uploaded full details of such shareholders including names, Folio Number or DP ID & Client ID and Shares due fo transfer to IEPF on its website. Shareholders concerned are requested to refer to the website <u>www.aicItd.in</u> or web-link https://aicItd.in/ nvestor-relation/ to verify details of their unencashed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF.

Kindly note that all future benefits, dividends arising on such shares would also be credited to IEPF. Shareholders may also note that both the unclaimed divided and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed in the Rules.

The concerned Shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing new Share Certificate(s) in lieu of the original Share Certificate(s) held by them. After issue of new Share Certificate(s) the Company will inform Depository by way of Corporate Action to convert new Share Certificates(s) into DEMAT form and transfer the shares to IEPF as per the Rules and upon such issue, the original Share Certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of the new Share Certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the Rules In case of shares(s) held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action, where the

shareholder(s) have their accounts for transfer in favour of the IEPF Authority. Please note that due date for claiming such unclaimed dividend is **an or before 30<sup>th</sup> October 2024**. All concerned shareholders(s) are requested to make an application to the Company/the Company's Registrar and Transfer Agents preferably **on or before 30<sup>th</sup> October 2024** with a request for claiming unencashed or unclaime dividend for the Financial Year 2016-17 and onwards to enable processing of claims before the due Date n case no valid claim in respect of unclaimed dividend is received from the shareholders by due date or such other date as may be

extended, the Company shall with a view to comply with the requirements set out in the Rules transfer the shares to IEPF as per procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to IEPF. In case the Shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company's Registrar and Transfer Agent a

Link Intime India Private Limited, 1st Floor, C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400083. Tel: 022 49186000, Email id:

For Agarwal Industrial Corporation Limited

Date: 30.06.2024 Company Secretar

#### FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

FORT PROJECTS PRIVATE LIMITED OPERATING IN REAL ESTATE BUSINESS IN KOLKATA, WEST BENGAL (Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	Fort Projects Private Limited CIN NO: U40102WB1996PTC077205 PAN NO. AAACF3620N
2.	Address of the registered office	7/1A, Hazra Road, Kolkata, West Bengal - 700026, India.
3.	URL of website	The Corporate Debtor does not maintain any website. IBBI website link: https://ibbi.gov.in/en/resolution-plans
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Majority of the Corporate Debtor's fixed assets are located in Kolkata, details of which are as under :
		Fort South Apartment, Ekdalia Road, Ballygunge, Kolkata, West Bengal 700019
		2. Fort Knox Apartment, 6, Camac Street, Elgin, Kolkata, West Bengal 700017
		3. Fort Terrazzo Apartment,5, Ramani Chatterjee Rd, Dover Lane, Ballygunge, Kolkata, West Bengal 700029
		4. Fort Eleganza Apartment, 9A, Hazra Road, Hazra, Kalighat, Kolkata, West Bengal 700026
		Further details regarding the assets can be sought by sending a request at: Email id: cirp.fort@gmail.com
5.	Installed capacity of main products/ services	Not Applicable, since the Corporate Debtor is in the business of building, constructing and developing real estate projects.
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Not Applicable
7.	Number of employees/ workmen	4 employees at present
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Interested applicants may kindly mail us at: Email id: cirp.fort@gmail.com for necessary details
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Interested applicants may kindly mail us at: Email id: cirp.fort@gmail.com for necessary details
10.	Last date for receipt of expression of interest	16th July 2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	26th July 2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	31st July 2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	10th August 2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	15th August 2024
15.	Last date for submission of resolution plans	14th September 2024
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.fort@gmail.com

Note: The 270th day of the Corporate Insolvency Resolution Process of the Corporate Debtor is on 5th August 2024. The Committee of Creditors in their 5th CoC meeting have accorded approval for the extension of the process by an additional period of 90 days under Section 12 of Insolvency & Bankruptcy Code 2016 and an application for the same is being filed with the Adjudicating Authority.

> CA Kannan Tiruvengadan (Resolution Professional) Address: Netaji Subhas Villa18, Karunamoyee Ghat Road (Tollygunge Area),

Fort Projects Private Limited
Reg no: IBBI/IPA-001/IP-P00253/2017-18/10482 Flat 3C, Kolkata 700082, West Bengal, India Authorization for Assignment is valid till 11th December 2024 Email: cirp.fort@gmail.com



**New Generation Technology from : Biokube Denmark** 

• Modular • Energy efficient-upto 75% power saving No Sand & Charcoal Filters necessary

#### Low Cost of Ownership & Maintenance

- No operator required
- Meets all compliance requirements
- Treated water can be re-used for horticulture
- Can be installed underground
- Financing Options Available\*



Large Systems: 10 to 267 KLD

Plants for: Factories, Schools, Farmhouses, Resorts, Hotels, Hospitals, Apartments, Malls, Large Offices

# Treat & Reuse

**Waterneer Biokube Technologies P Ltd** www.waterneerbiokube.com

Channel partner enquiries welcome

enquiry@waterneerbiokube.com Tel. (0) 999 9987673

#### **CG POWER AND INDUSTRIAL SOLUTIONS LIMITED**

CIN NO: L99999MH1937PLC002641 Registered Office: 6th Floor, CG House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030

Tel No.: 022-2423 7777, Fax No.: 022 2423 7733 E-mail: investorservices@cgglobal.com, Website: www.cgglobal.com

Notice of the 87th Annual General Meeting of the Company

#### NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT:

The 87th Annual General Meeting ("AGM" or "the Meeting") of CG Power and Industrial Solutions Limited ("the Company") will be held through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") on Wednesday, 24th July, 2024 at 03:00 p.m. (IST) to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM dated 6th May, 2024. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.

Pursuant to General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 22/2020, 33/2020, 02/2021, 19/2021 21/2021, 02/2022, 10/2022, 11/2022 and 09/2023 dated 8th April 2020, 13 April 2020, 5 May 2020, 15 June 2020, 28 September 2020,13 January 2021, 8 December 2021, 14 December 2021, 5 May 2022, 28 December 2022 and 25 September 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated 12 May 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15 January 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13 May 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/CIR/P/2023/4 dated 5 January 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7 October 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Companies Act. 2013 ("the Act") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR"), the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 has been sent through electronic mode to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Depository Participant(s)/ Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") i.e. Datamatics Business Solutions Limited. The electronic dispatch of the Annual Report and the Notice of AGM along with the e-voting instructions has been completed on Saturday, 29th June, 2024. The Annual Report and the Notice of the AGM inter-alia indicating the process and manner of remote e-voting and e-voting at the AGM is available on the Company's website www.cgglobal.com and also on the website of the Stock Exchanges on which the Company's shares are listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at <a href="www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI LODR and the Secretarial Standard-2 ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide the electronic voting facility through NSDL at www.evoting. nsdl.com to enable its Members to cast their vote by electronic means in respect of the businesses proposed to be transacted at the AGM.

The details pursuant to the Act read with the Rules, SS-2 and MCA Circulars are as under:

a) Members holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on Wednesday, 17th July, 2024 ("the Cut-off Date") only shall be eligible to exercise their right to vote by remote e-voting or e-voting at the AGM. A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat this Notice of AGM for information purposes only

b) Manner of registering/updating email addresses:

- In case shares are held in physical mode, please send a request by email to the RTA at cginvestors@datamaticsbpm.com by providing Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN (self- attested scanned copy of PAN card) and AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card).
- ii) In case shares are held in demat mode, the Members are requested to register/update their email address, PAN and Bank Account details with the Depository Participant where their respective dematerialised accounts are maintained.

# c) Manner of casting vote through e-voting:

Members will have an opportunity to cast their votes remotely ("remote e-voting") on the businesses as set forth in the Notice of AGM through e-voting system. The login credentials for casting the votes through remote e-voting and e-voting during the AGM shall be made available to the Members through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above. The detailed procedure for casting the votes through e-voting is provided in the Notice of the AGM. The details are also made available on the website of

d) The remote e-voting period will commence on Saturday, 20th July 2024 at 09:00 am (IST) and ends on Tuesday, 23rd July, 2024 at 05:00 pm (IST).

- e) The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by NSDL and voting through remote e-voting shall not be allowed. Once the vote on a Resolution is cast, the Member shall not be allowed to change it subsequently.
- f) Members attending the AGM and who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. The Members who have already cast their vote through remote e-voting prior to the AGM may also attend and participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote at the AGM.
- g) Those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not debarred from doing so. shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.
- h) The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member after the dispatch of the Notice of AGM through electronic means and holds shares as of the Cut-off Date, may obtain the USER ID and Password by sending a request at

However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then such person may use his/her existing USER ID and Password and cast their vote.

- i) Mr. Prashant S. Mehta (Membership No ACS 5814), Proprietor of M/s. P. Mehta & Associates, Practising Company Secretaries (C.P. No. 17341), has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process during the AGM in a fair and transparent
- j) Members may refer to the AGM Notice for detailed instructions on remote e-voting and e-voting during the AGM and participation through VC/OAVM for the AGM. Please refer the 'e-voting user manual' for Members available in the download section of the e-voting website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com. In case of any queries/grievances relating to e-voting procedure or require any assistance for attending the AGM and during the AGM you may contact:

Login type	Helpdesk details				
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or call at 022 - 4886 7000.				
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33.				

Members may also write to the Company Secretary of the Company at the registered office or email at investorservices@cgglobal.com

For CG Power and Industrial Solutions Limited

Sanjay Kumar Chowdhary Company Secretary Membership No. ACS 12878

Date: 29.06.2024

Company Secretary & Compliance Officer, M.No. FCS 7489

For, Mahamaya Steel Industries Limited

Date: 1st July 2024



















Mumbai, 29th June, 2024







# आर्टिफिशल इंटेलिजेंस से होंगे बड़े बदलाव : भट्टाचार्य

सेल्सफोर्स इंडिया की शीर्ष अधिकारी अरुंधति भट्टाचार्य ने कहा कि एआई की सीमा पार प्रकृति को देखते हुए वैश्विक समझौते की जरूरत है। उन्होंने कहा कि इस समझौते की मदद से इसका लाभ पूरी मानवता तक पहुंचाने और किसी भी संभावित दुरुपयोग से बचने में मदद मिलेगी। उन्होंने भरोसा जताया कि भारत के लिए आर्टिफिशल इंटेलिजेंस (एआई) सार्वजनिक सेवाओं की आपर्ति में बडे बदलाव लाएगी। सेल्सफोर्स इंडिया की सीईओ और चेयरपर्सन तथा एसबीआई की पूर्व चेयरपर्सन भट्टाचार्य ने कहा कि एआई स्वास्थ्य सेवा से लेकर शिक्षा और कौशल विकास तक हर क्षेत्र में बदलाव लाने के लिए तैयार है। भट्टाचार्य ने कहा कि इस भविष्य की तकनीक के आने से भारत को बड़े पैमाने

# एआई एक्सप्रेस यूनियन की श्रम आयुक्त से गुहार

एयर इंडिया एक्सप्रेस के चालक दल के सदस्यों के संगठन ने एयरलाइन पर अनुचित श्रम व्यवहार का आरोप लगाया है। यूनियन ने मुद्दों को सुलझाने के लिए श्रम आयुक्त से हस्तक्षेप की मांग की है। भारतीय मजदर संघ से संबद्ध एयर इंडिया एक्सप्रेस कर्मचारी संघ (एआईएक्सईयू) ने इस संबंध में मुख्य श्रम आयुक्त (केंद्रीय) को पत्र लिखा है। यह पत्र ऐसे समय में आया है जब चालक दल के सदस्यों और एयरलाइन प्रबंधन के बीच विवाद पर सीएलसी (सी) के समक्ष सुलह की कार्यवाही चल रही है। यूनियन ने आरोप लगाया है कि प्रबंधन विभिन्न ऐसे उपाय अपना रहा है जो अच्छे औद्योगिक संबंध बनाने के लिए अनुकूल नहीं हैं। यह पत्र 28 जून को

# सेंसेक्स: शीर्ष 10 में से 9 कंपनियों का एमकैप बढ़ा

सेंसेक्स की शीर्ष 10 सबसे मूल्यवान कंपनियों में से नौ के बाजार पूंजीकरण (एमकैप) पिछले सप्ताह 2,89,699.42 करोड़ रुपये बढ़ गया। शेयर बाजार में जोरदार तेजी के बीच रिलायंस इंडस्ट्रीज सबसे अधिक लाभ में रही। बीते सप्ताह बीएसई का 30 शेयरों वाला सेंसेक्स 1,822.83 अंक या 2.36 प्रतिशत चढ़ गया। सेंसेक्स जून में 7.14 प्रतिशत चढा है। यह इसकी सबसे अच्छी मासिक वृद्धि है। गुरुवार को सेंसेक्स ने पहली बार 79,000 अंक के स्तर को पार किया।

Public Notice

Notice is hereby given to public at large that my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware presently residing at D-602, Dheeraj Heritage Residency-II, off Linking Road, Daulat Nagar, Santacruz (W), Mumbai, who is the constitute attorney and authorised representative of late Mr. Ram Janak Singh who is the original owner of Singh who is the original owner of scheduled property and described in the scheduled hereunder written.

scheduled hereunder written.

Take notice that the authorised representative of legal heirs and representative of late Mr. Ram Janak Singh who is the original owner of the scheduled property written hereunder authorised me through their constitute attorney Mr. Niyaz Ahmed Hanware to issue paper notice for not to execute any types of documents (Sale, Purchase and Development) related to the scheduled property because the title to the scheduled property because the title of the scheduled property is with my client and presently dispute is pending before the Hon'ble Court therefore instructed me to issue this notice in respect of the scheduled property described in the scheduled hereunder written. My client hereby given to public at large that some fraudulent person and entity trying show that they are the owner of the

scheduled property and trying to dispose my client's property.

The above-mentioned person or any other

person/s (except my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware) has/have nothing to do Ahmed Hanware) has/have nothing to do and has/have no authority in respect of the scheduled property mention hereunder in scheduled. Public are hereby cautioned/ warmed not to be involved with and/or indulge in any transaction, contract, agreement, deed, thing or matter with any person/s except my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware in respect of the scheduled Hanware in respect of the scheduled property mention hereunder in scheduled. l have already initialed legal, criminal an I have already initialed legal, criminal and civil proceedings against the said fraud person; any person/s dealing with him/them in respect of the scheduled property will be doing so at his own risk, cost, consequences; and we will not be responsible for the same in any manner in future for his/their loss and damages. Scheduled of Property
All the piece and parcel of land along with structure standing thereon known as "Ram

All the piece and parcel of land along with structure standing thereon known as "Ram Janak Singh Compound" bearing Survey No-41 (Part), Hissa No-1 (B), C.T.S. No-444, 444/1, 444/2 and 445, admeasuring 12451.06 Sq. Mtrs at Village-Oshiwara, Talluka-Andheri, in Mumbai Suburban District in Mumbai city situated at Oshiwara, off S.V. Road, Jogeshwari (W), Mumbai

By East : By S.V. Road By West : By Relief Rood By North : By C.T.S. No- 446-C/2 and 448-

By South : By South C.T.S No- 436, 435 and 434 Dated this 1st day of July 2024

> Anil D Patil & Assoc Advocate High Courl B-25, Ashoka Super Market S.V.Road, Goregaon (w), Mumbai.

# सवाल जवाब

# अच्छा है कि जेनएआई का हल्ला कम हो गया : इज्जत

पेरिस मुख्यालय वाले कैपजेमिनाई ग्रुप के मुख्य कार्य अधिकारी एमान इज्जत के लिए मौजूदा दौर पिछले छह से सात साल के मुकाबले ज्यादा रोमांचक है। अपनी हालिया भारत यात्रा के दौरान उन्होंने शिवानी शिंदे को बताया कि इसकी दो वजह हैं। पहली, आईटी सेवा कंपनियां अब ग्राहक संगठनों में ज्यादा नजर आ रही हैं। ग्राहकों के साथ साझेदारी ज्यादा रणनीतिक और अभिन्न है। दूसरी, तकनीक का विकास और कारोबारों के साथ उसका संयोजन के कारण उन्हें तकनीक की अपनी यात्रा में साझेदार तलाश करने पड़ रहे हैं। उन्होंने जेन एआई से जुड़े हल्ले, भारत की प्रतिभा और वैश्विक कारोबार में सुधार के बारे में भी बात की। प्रमुख अंश ...

साल की पहली छमाही खत्म हो गई है, अब आप तकनीक पर खर्च को किस तरह देख रहे हैं? हां, सुधार है। लेकिन सुधार की रफ्तार धीमी है और साल की शुरुआत जैसी ही है। हमने कहा था कि हम ऊंची एग्जिट रेट हासिल करेंगे और हम इस पर कायम हैं। भौगोलिक लिहाज से अमेरिका की तुलना में यूरोप



ज्यादा मजबूत रहा है। पिछले साल अमेरिका में लागत में कमी पर ज्यादा ध्यान दिया गया था। इसकी वजह यह कि तकनीक के बिल बढ़ गए हैं, श्रम लागत बढ़ गई है, क्लाउड और सास की खपत बढ़ गई है और इस तरह कीमत भी बढ़ गई है। साल 2021 और 2022 में भारी खर्च की वजह से ग्राहकों के तकनीक के बिल बढ गए

हैं और अब वे इसे दुरुस्त करना चाहते हैं।

क्या यह मान लेना सही होगा कि सुधार होने पर विवेकाधीन खर्च की भी वापसी होगी? नहीं। ग्राहक तकनीक का और ज्यादा असर देखना चाहता है। सभी उद्योगों में परिचालन लागत के हिस्से के रूप में तकनीक पर खर्च बढ़ रहा है। यह ज्यादा दिखाई भी दे रहा है और ग्राहक के कारोबार के सभी अन्य लागत आधारों की तुलना में तेजी से बढ़ रहा है। इसलिए अब ध्यान इस बात पर है कि उन्हें क्या मूल्य मिल रहा है ? जब हम अपनो सौदों के प्रस्तावों को देखते हैं तो पता चलता है विवेक के तहत होने वाला खर्च स्थिर है, लेकिन बड़े सौदों में बहुत वृद्धि हुई है क्योंकि ग्राहक की नजर तकनीक के वास्तविक असर पर है और वे परिणाम को देखना चाहते हैं।

ग्राहक के खर्च के लिए एआई और जेनएआई कितनी महत्वपूर्ण है?

इसने निश्चित रूप से काफी ध्यान आकर्षित किया है। एआई नई नहीं है, लेकिन जेनएआई नई है। जेनएआई की मौजूदगी से पहले ही हमारे पास 30,000 से ज्यादा लोग डेटा और एआई पर काम कर रहे थे। ग्राहक अब

समझ रहे हैं कि जेनएआई अब भी काफी जटिल है और जैसा कि एआई का इस्तेमाल करते समय हुआ था. उन्हें जेनएआई अपनाने में भी थोड़ा-थोड़ा करके आगे बढ़ने की जरूरत है। जेनएआई को भी कुछ ज्यादा ही प्रचार मिला है, खास तौर पर उत्पादकता और लागत में कटौती को लेकर। लेकिन असल में ऐसा नहीं हो रहा है। एआई की ही तरह जेनएआई को भी प्रक्रियाओं में, इसके इस्तेमाल के मामले दर मामले में, फिर मल्यांकन आदि में बदलाव की जरूरत है। यह कोई बहुत बड़ी बात नहीं है। अच्छा है कि जेनएआई को लेकर हल्ला कम हो गया है और अब हम वाकई काम पर लग सकते हैं।

कैपजेमिनाई ने पिछले साल एआई/जेनएआई में दो अरब यरो के निवेश का ऐलान किया था। उस संबंध में क्या प्रगति है?

यह काम प्रगति पर है। इसका बहुत कुछ हिस्सा हमारे डेटा और एआई क्षमता दोगुनी करने से जुड़ा हुआ है। इसका मतलब यह है कि अधिकांश निवेश प्रतिभा पर हो रहा है। कुछ लोग जेनएआई पर प्रशिक्षण ले रहे हैं तो कुछ अन्य टूल बनाने, संपत्ति बनाने, प्लेटफॉर्म वगैरह पर। चूंकि हमारे आधे प्रतिभावान लोग भारत में हैं, इसलिए काफी सारी प्रगति भारत में ही होने वाली है।

# अगले साल की शुरुआत तक ईवी में होंगे हमारे सेल: भवीश

बेंगलूरु, 30 जून

वीश अग्रवाल की इलेक्ट्रिक वाहन क्षेत्र की स्टार्टअप ओटा इलेक्ट्रिक अगले महीने तक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) के लिए आवेदन करने की तैयारी कर रही है। मामले से परिचित लोगों ने यह जानकारी दी है। ओला इलेक्ट्रिक को आईपीओ के लिए 20 जून को बाजार नियामक भारतीय प्रतिभूति विनिमय बोर्ड (सेबी) से आधिकारिक मंजुरी मिली थी। कंपनी 7,250 करोड़ रुपये जुटाने की योजना बना रही है। बाजार नियामक की मंजूरी के बाद ओला इलेक्ट्रिक आईपीओं लाने वाली पहली भारतीय ईवी कंपनी बनने जा रही है।

हालांकि एक संवादादाता सम्मेलन के दौरान पूछे जाने पर ओला इलेक्ट्रिक के चेयरमैन और प्रबंध निदेशक भवीश अग्रवाल ने आईपीओ के लिए किसी खास समयसीमा के बारे में नहीं बताया। उन्होंने कहा कि कंपनी विभिन्न चरणों से गुजर रही है। अग्रवाल ने शनिवार को मीडिया के साथ संवाद के दौरान कहा 'हम कई चरणों से गुजर रहे हैं और मेरे लिए समयसीमा पर टिप्पणी करना कुछ जल्दबाजी होगी।' उन्होंने कहा कि सेबी को अन्य दस्तावेज भी देखने हैं और चीजों को मंजूरी देनी है। सूत्रों के अनुसार इस पेशकश के जरिये ओला इलेक्ट्रिक की नजर छह से सात अरब डॉलर के मल्यांकन पर है।

अग्रवाल आईपीओ में 3.48 प्रतिशत



# ओला गीगाफैक्ट्री में होगा विनिर्माण

■ ये सेल तमिलनाडु के कृष्णागिरी में स्थापित नई 'ओला गीगाफैक्ट्री' में बनाए जाएंगे

हिस्सेदारी के बराबर 4.74 करोड़ शेयर बेचने की योजना बना रहे हैं। बिक्री करने वाले अन्य शेयरधारकों में इंडस टस्ट. अल्पाइन ऑपच्युनिटी फंड, डीआईजी इन्वेस्टमेंट, इंटरनेट फंड 3 (टाइगर ग्लोबल), मैकरिची इन्वेस्टमेंटस. मैटिक्स पार्टनर्स, सॉफ्टबैंक विजन फंड, अल्फा वेव वेंचर्स और टेकने प्राइवेट वेंचर्स शामिल हैं।

लीथियम-आयन बैटरी सेल से चलाने की बना रही है योजना

■ कंपनी अपने ईवी को अपनी ही

आईपीओ के मसौदा दस्तावेज के अनुसार नए निर्गम से प्राप्त आय को पंजीगत व्यय, ऋण चुकाने और अनसंधान एवं विकास ( आरऐंडडी ) के लिए आवंटित किया जाएगा। जुटाई गई कुल पूंजी में से कंपनी ने पूंजीगत व्यय में 1,226 करोड़ रुपये का निवेश करने और ऋण चुकाने के लिए 800 करोड़ रुपये आवंटित करने की योजना बनाई है।

1,600 करोड़ रुपये और विस्तार पहल पर 350 करोड़ रुपये खर्च करने का है।

#### देसी सेल

सॉफ्टबैंक के निवेश वाली इस कंपनी की योजना अगले साल की शुरुआत तक अपने ईवी को अपनी ही लीथियम-आयन बैटरी सेल से चलाने की योजना है। इन सेल का विनिर्माण तमिलनाडु के कृष्णागिरी में अपनी नई स्थापित 'ओला गीगाफैक्ट्री' में किया जाएगा। उद्योग के विशेषज्ञों के अनुसार इससे आयात पर निर्भरता कम करने और ईवी उत्पादन की लागत कम करने में मदद मिलेगी। भारत के ईवी विनिर्माता कोरिया, चीन, जापान और ताइवान जैसे देशों से लीथियम-आयन बैटरी सेल पर निर्भर हैं।

अग्रवाल ने कहा 'हम परीक्षण उत्पादन शुरू कर चुके हैं। वैश्विक स्तर पर केवल कछेक देशों में ही गीगा फैक्टियां हैं और उनमें से भी केवल कुछ कंपनियों के पास ही इस स्तर की उन्नत सेल तकनीक है। हमारा ध्यान अच्छी गुणवत्ता वाले सेल बनाने के लिए सभी जरूरी कदम उठाने पर है। हम विश्व स्तरीय प्रयोगशाला स्थापित करने और अपनी बौद्धिक संपदा विकसित करने में सक्षम रहे हैं।' यह गीगा फैक्ट्री भारत में लीथियम-आयन सेल विनिर्माण के लिए अपनी तरह की पहली ऐसी फैक्ट्री है जिसकी शुरुआती क्षमता पांच गीगावॉट प्रति घंटा है। आगे चलकर इसे विभिन्न चरणों में बढ़ाकर पूर्ण क्षमता स्तर पर 100 गीगावॉट प्रति घंटा किया जाएगा।

# फिनटेक पर क्रेडिट कार्ड लेनदेन नहीं कर पाएंगे उपयोगकर्ता

अजिंक्य कावले मुंबई, ३० जून

क्रेडिट कार्ड उपयोगकर्ता 1 जुलाई से उन बैंकों के लिए थर्ड पार्टी फिनटेक ऐप पर भुगतान करने में विफल रहेंगे जो भारत बिल पेमेंट्स सिस्टम (बीबीपीएस) से जुड़े हुए नहीं हैं।

कई फिनटेक कंपनियों ने बिजनेस स्टैंडर्ड को बताया कि वे बैंकों के लिए क्रेडिट कार्ड पेमेंट रोक देंगी। प्रभावित होने वाली कुछ फिनटेक कंपनियों में क्रेडिट, पेटीएम, फोनपे, एमेजॉन पे मुख्य रूप से शामिल हैं।

फिनटेक अधिकारियों का कहना है कि कुछ कंपनियां गैर-अनुपालन कार्ड भुगतान पर आधारित है।

वाले बैंकों के लिए क्रेडिट कार्ड लेनदेन प्रोसेस कर सकती हैं. लेकिन ऐसा करना अब आरबीआई दिशा-निर्देशें का उल्लंघन होगा।

सत्रों का कहना है कि एचडीएफसी बैंक, आईसीआईसीआई बैंक, ऐ क्सिस बैंक देश में क्रेडिट कार्ड जारी करने वाले ऐसे प्रमुख बैंक हैं जिन्होंने अभी तक बीबीपीएस को ऐक्टिवेट नहीं किया है। हालांकि वे बीबीपीएस से जुड़ने की प्रक्रिया में लग गई हैं।

अधिकारियों का कहना है कि इस बीच, क्रेड जैसी कंपनियों को अल्पावधि दबाव का सामना करना पड़ सकता है, क्योंकि उनका बिजनेस मॉडल पूरी तरह से क्रेडिट

# भारत 2 साल में तीसरा सबसे बड़ा वैश्विक बाजार बन जाएगा: सोनी

जापानी उपभोक्ता इलेक्ट्रॉनिक्स कंपनी सोनी को उम्मीद है कि भारत अगले दो वर्षों में उसके घरेल बाजार से आगे निकल जाएगा और कंपनी के लिए वैश्विक स्तर पर तीसरा सबसे बड़ा बाजार बन जाएगा। कंपनी को इस समय तक भारत में राजस्व 10,000 करोड़ रुपये तक पहुंचने की उम्मीद है।

सोनी इंडिया के प्रबंध निदेशक सुनील नय्यर ने कहा कि कंपनी ने देश में 2022-23 में 6,353 करोड़ रुपये का राजस्व अर्जित किया है और वृद्धि को गति देने के लिए वह अपने ऑडियो (सनने वाले उपकरण) और इमेजिंग (दिखाने वाले) उत्पादों के अलावा प्रौमियम टेलीविजन खंड पर

उनके अनुसार सोनी इंडिया गेमिंग खंड और इमेजिंग कारोबार की तेज वद्धि पर भी बड़ा दांव लगा रही है। नय्यर ने कहा, 'हमने बहुत लंबा सफ़र तय किया है। अगर मैं 10 साल पीछे जाऊं, तो हम ( भारतीय कारोबार ) दुनिया भर में काफी पीछे थे, लेकिन अब, हम दुनिया भर में चौथे नंबर पर हैं। इसका मतलब है कि कुछ सालों में, शायद हम तीसरे नंबर पर आ सकते हैं और भविष्य में शीर्ष तीन में बने रहेंगे।' वर्तमान में अमेरिका, चीन और जापान वैश्विक स्तर पर सोनी के लिए शीर्ष तीन बाजार हैं।

# सब्सिडी:घरेलू मूल्य संवर्धन जरूरी!

नई दिल्ली, 30 जून

माना जा रहा है कि सरकार नई इलेक्ट्रिक मोबिलिटी प्रमोशन स्कीम (ईएमपीएस) के तहत सब्सिडी के लिए इलेक्ट्रिक दोपहिया वाहनों में घरेलू मूल्य संवर्धन (डीवीए) की पात्रता शर्त को बढ़ाने पर विचार कर रही है, बशर्ते इसे 31 जुलाई से आगे बढ़ा दिया जाए। यह ऐसा कदम है, जिसमें अपने मूल्य संवर्धन में इजाफा और आयात घटाने की सोच रहीं कंपनियों को मदद मिल सकती है। उम्मीद की जा रही है कि भारी उद्योग मंत्रालय इस योजना के विस्तार कीमांग करेगा।

मौजूदा नियम के अनुसार

सब्सिडी के लिए ई-दोपहिया में घरेलू मुल्य संवर्धन की पात्रता शर्त बढाने पर हो रहा विचार

सब्सिडी की पात्रता के लिए कंपनियों को कम से कम 50 प्रतिशत देसी पुर्जों का इस्तेमाल जरूर करना चाहिए। एक तरफ सरकार कंपनियों की अर्ध-वार्षिक जांच पर विचार कर रही है ताकि यह यह सुनिश्चित हो सके कि वे देसी पुर्जों के इस्तेमाल के मानदंडों का पालन कर रही हैं. दसरी तरफ वह विनिर्माण चरण और उत्पादन से जुड़ी प्रोत्साहन योजना वगैरह की स्पष्टता के जरिये मुल्य संवर्धन की गणना करने के विभिन्न तरीकों पर भी विचार कर रही है।

ईएमपीएस का बजट अप्रैल 2024 से शुरू होने वाले केवल चार महीनों के लिए 500 करोड रुपये है। ईएमपीएस ने फेम-2 योजना की जगह ली है, जिसमें वाहन कंपनियों को सब्सिडी के तौर पर 10,000 करोड़ रुपये उपलब्ध कराए गए थे। इस योजना को अंतरिम बजट में पेश किया गया था और यह आवंटन केवल कुछ महीनों के लिए किया गया था, जब तक कि नई सरकार पूर्ण बजट पेश नहीं कर देती। इस योजना को केवल दोपहिया और तिपहिया वाहनों तक ही सीमित कर दिया गया है। यात्री कारों को इसके दायरे से बाहर रखा गया है। यहां तक कि सब्सिडी की राशि भी घटाकर आधी - 10,000 रुपये प्रति स्कूटर से 5,000 रुपये प्रति किलोवॉट कर दी गई है। वाहन की बैटरी पावर भले ही कछ भी हो. 10,000 रुपये की अधिकतम सीमा (पहले यह सीमा करीब 22,000 रुपये थी) भी है।

देसी पूर्जों के इस्तेमाल के संबंध

में फेम-2 योजना बड़े विवाद में फंस गई थी। आरोप लगाया गया था कि कई इलेक्ट्रिक दोपहिया वाहन कंपनियों ने 50 प्रतिशत देसी पुर्जों की आवश्यकता की शर्त का उल्लंघन किया, खास तौर पर वैश्विक महामारी के दौरान और पात्र न होने के बावजूद सब्सिडी के लिए आवेदन करती रहीं और इसे हासिल करती रहीं। सरकार ने देसी पुर्जों वाले मानदंडों का उल्लंघन करने के मामले हीरो इलेक्ट्रिक और ओकिनावा जैसी कंपनियों को कारण बताओ नोटिस भेजा और उन्हें जुर्माने के साथ सब्सिडी वापस करने को कहा। हालांकि कई कंपनियों ने भुगतान कर दिया लेकिन हीरो इलेक्टिक और ओकिनावा ने इस फैसले को चुनौती दी और उत्पादन

बंद कर दिया।

# श्रेया जय और अमता पिल्लै

नई दिल्ली/मुंबई, 30 जून

समझा जाता है कि अदाणी समृह के सौर विनिर्माण कारोबार ने चीन से करीब 30 इंजीनियरों को लाने के लिए केंद्र सरकार से मंजुरी मांगी है। बनियादी ढांचे से लेकर खनन क्षेत्र वाले इस समृह के लिए ये इंजीनियर सौर उपकरणों की दमदार और स्वदेशी आपूर्ति श्रृंखला बनाने में मदद कर सकते हैं।

कंपनी ने अपनी प्रस्तुतियों में आठ विदेशी साझेदारों का उल्लेख किया है। ये सभी चीन के हैं और मूल उपकरण विनिर्माता (ओईएम) तथा आपूर्ति श्रृंखला विक्रेता हैं। बिजनेस स्टैंडर्ड ने इन दस्तावेज को देखा है। इनके अनुसार कंपनी ने वित्त वर्ष 2021-22 में 591 करोड़ रुपये के और वित्त वर्ष 2022-23 में 180 करोड़ रुपये के चीनी उपकरणों का आयात किया है।

अदाणी सोलर की सौर विनिर्माण इकाई मुंद्रा सोलर टेक्नोलॉजी लिमिटेड (एमएसटीएल) ने साल 2027 तक 10 गीगावॉट की एकीकृत सौर विनिर्माण क्षमता निर्माण का लक्ष्य रखा है। सरकार को दी गई कंपनी की सूचना के अनुसार यह कारखाना गजरात के कच्छ में 25.114 करोड़ रुपये के निवेश से लगाया जा रहा है। मुंद्रा सोलर केंद्र सरकार की उत्पादन से जुड़ी प्रोत्साहन (पीएलआई) योजना के तहत भी पात्र है। पीएलआई योजना के तहत यह चार गीगावॉट सौर मॉड्युल विनिर्माण लगाएगी। इसका इंगट, वेफर और सेल (सौर मॉड्यूल/पैनल हिस्से) विनिर्माण पीएलआई में शामिल नहीं हैं।

फरवरी में अदाणी सोलर ने अपनी सौर विनिर्माण इकाई में काम पर रखे जाने वाले 15



चीनी इंजीनियरों का वीजा मांग रही अदाणी

# तकनीकी ज्ञान पर नजर

■ ये सभी चीन के हैं और मूल उपकरण विनिर्माता (ओईएम) तथा आपूर्ति श्रृंखला विक्रेता हैं

 कंपनी का तर्क है कि ऐसी सौर इकाई के लिए भारत में विशेषज्ञता की कमी है

चीनी नागरिकों के लिए वीजा मांगा था। मार्च में उसने 13 और चीनी नागरिकों के लिए वीजा का अनुरोध किया। ये इंजीनियर अदाणी सोलर के चीनी सौर आपर्ति श्रंखला के विक्रेताओं के साथ काम कर हैं।विदेशी विक्रेताओं और अधिकारियों के लिए मंजूरी की मांग करते हुए सौर पीएलआई के लिए नोडल मंत्रालय - नवीन और नवीकरणीय ऊर्जा मंत्रालय (एमएनआरई) को दिए अपने आवेदन में कंपनी ने अपने सौर कारोबार को मेक इन इंडिया पहल का हिस्सा बताया है।

अदाणी सोलर की ओर से सूचीबद्ध आठ चीनी विक्रेता सिलिकॉन सेल, फोटोइलेक्ट्रिक उपकरण, वेफर विनिर्माण, सेमीकंडक्टर और सौर उपकरण आपूर्ति श्रृंखला के लिए जरूरी ऐसी ही उपकरणों के निर्माण में लगे हुए हैं। इन फर्मों के इंजीनियर उत्पाद इकाइयां लगाने, मौजुदा इकाइयों में उत्पादन बढ़ाने और भारतीय कर्मचारियों को प्रशिक्षित करने में अदाणी की मदद करेंगे। भारत में उनके रहने की अवधि छह महीने से एक वर्ष तक की है। चीन के इंजीनियरों को वीजा मंजुरी के लिए कंपनी ने तर्क दिया है कि ऐसी सौर इकाई लगाने के लिए भारत में विशेषज्ञता की कमी है।

अदाणी सोलर के आवेदन में कहा गया है कि भारत में पहली बार सौर विनिर्माण परियोजना लगाई जा रही है। इसके लिए हमारे पास विशेषज्ञ नहीं हैं। इसलिए हमें संयंत्र की स्थापना, परीक्षण और चालू करने के लिए विशेषज्ञों की आवश्यकता है। हालांकि उसने कहा है कि कंपनी इस बात की गारंटी देती है कि इन अधिकारियों को कुछ समय के लिए नियुक्त किया जाएगा, वे भारतीय कर्मचारियों को प्रशिक्षित करेंगे और निर्धारित अवधि से पहले चले जाएंगे।

साल 2020 में गलवान में हुई झड़प भारत-चीन के संबंधों में महत्वपूर्ण मोड़ थी, जिसका कारोबारी संबंधों पर भी प्रतिकल असर पडा। तब से उन्होंने दोनों देशों के लोगों पर वीजा और यात्रा के अंकुश लगा दिए हैं। रिलायंस इंडस्ट्रीज समेत करीब सभी सौर पीएलआई विजेताओं ने चीन के आपूर्ति श्रृंखला साझेदारों और सेवा प्रदाताओं को सूचीबद्ध किया है, जिनमें से कुछ ने 50 से अधिक चीनी विक्रेताओं का उल्लेख किया है। इन कंपनियों ने अपने विक्रेता साझेदारों के लिए वीजा पर छूट और चीन से तकनीक आयात करने की मंजूरी के लिए आवेदन किया है।

### युनियन बैंक Union Bank **केंद्रीय कार्यालय:** यनियन बैंक भवन, 239, विधान भवन मार्ग, नरीमन पॉइंट, मंबई- 40002

बैंक की 22वीं वार्षिक महासभा बैठक की सूचना का शुद्धिपत्र

किया जाता है, जिसके अंतर्गत **बैंक की 22वीं (बाईसवीं) वार्षिक महासभा बैठक (एजीएम**) भायोजित की जा रही है.

कृपया 27 जून, 2024 को समाचार पत्रों में प्रकाशित एजीएम की सूचना के नोट संख्या 4 का संदर्भ लें तथा सही तारीख **शुक्रवार, 28 जुलाई, 2024** के स्थान पर **शुक्रवार, 28 जून,** कृते युनियन बैंक ऑफ इंडिय

स्थान : मंबर्ड दिनांक : 28.06.2024

(एस. के. दाश) कंपनी सचिव

सबस्क्रिप्शन और सर्कृलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्सबिजनेस स्टैंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और चौथी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, सेंचुरी मिल्स के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 013 ईमेल.. subs\_bs@bsmail.inया 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं



#### Saint-Gobain Sekurit India Limited

Corporate Identity Number: L26101MH1973PLC01836 Registered Office: Plot No. 616 & 617, Village Kuruli, Pune-Nashik Road, Chakan, Pune 410 501, Maharashtra Tel:+91 2135 676 400/01 \* Fax: +91 2135 676 444

E-mail: sekurit.investors@saint-gobain.com \* Website: www.sekuritindia.com

#### NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF 51<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, DIVIDEND INFORMATION AND BOOK CLOSURE

The Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") vide its General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 and other circulars issued in this respect ("Circulars") and further Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular dated October 7, 2023 ("SEBI Circular") has provided relaxations from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), accordingly, the companies are allowed to hold Annual General Meeting ("AGM") through VC/OAVM, without the physical presence of Members at a common venue. Thus, in compliance with the Circulars, the AGM o the Company is being held through VC/OAVM.

The Notice is hereby given that the 51st Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Friday, July 26, 2024 at 11:00 a.m. IST to transact the business, as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM.

In compliance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Repor 2023-24 will be sent only by electronic mode to those shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Shareholders holding shares ir dematerialized mode, are requested to register their email address and mobile numbers with their relevant depositories through their Depository Participant and shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish details to the Company's Registrars and Transfer Agents, Link intime India Private Limited ("RTA"), The Annual Report along with Notice of 51st AGM for the financial year 2023-24 will also be available on the Company's website, https://www.sekuritindia.com/investor\_information and on the website of the Stock Exchange, BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of KFin Technologies Limited ("KFintech") at https://evoting.kfintech.com.

Shareholders who have not registered their email addresses will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting or through e-voting system during the AGM. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized and physical mode are provided in the Notice to the shareholders.

The Board of Director at its meeting held on May 13, 2024, have recommended a dividend of ₹2/- per equity share. If the dividend as recommended by the Board of Directors is approved at the AGM, the payment of such dividend, subject to deduction of tax at source, will be made or or from Tuesday, July 30, 2024.

Shareholders whose shareholding is in electronic mode are requested to direct notifications about change of address and update about bank account details to their respective Depository Participant ("DP").

The Shareholders holding shares in physical folios are requested to take note that SEBI, vide its Circular dated March 16, 2023 (now rescinded due to issuance of Master Circular dated May 17, 2023) has mandated that with effect from April 1, 2024, dividend to shareholders shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after furnishing the PAN, choice of nomination, contact details including mobile number, bank account details and specimen signature to RTA of the Company.

SEBI vide Circular dated November 17, 2023 has done away with the provision regarding freezing of folios not having PAN, KYC and nomination details to mitigate unintended challenges on account of freezing of folio.

In case you have not registered your email address and/or not updated your bank accounmandate for receipt of dividend, please follow the below instructions:

Dematerialised Holding	Register/update the details in your demat account, as per the process advised by your DP
Physical Holding	Register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with RTA available at https://linkintime.co.in/ and Company's website at https://www.sekuritindia.com/ investor_information.html>Shareholder Information>Intimation to Shareholders

Shareholders may note that the Income Tax Act, 1961, ("the IT Act") as amended by the Finance Act, 2020, mandates that dividends paid or distributed by a company after April 1 2020 shall be taxable in the hands of shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source ("TDS") at the time of making the payment of dividend. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate as applicable, shareholders are requested to submit the following documents, as specified in the below paragraphs, in accordance with the

For Resident Shareholders, taxes shall be deducted at source under Section 194 of the IT Act as follows-

Shareholders having valid PAN	10% or as notified by the Government of India		
Shareholders Without PAN/ Invalid	20% or as notified by the Government of India		
PAN/ PAN not furnished/ PAN not been			
linked with Adhaar/Incorrect PAN			
details/PAN inonerative			

As per Section 139AA of the Act, every person who has been allotted a PAN and who is eligible to obtain Aadhaar, shall be required to link the PAN with Aadhaar. In case of failure to comply with this, the PAN allotted shall be deemed to be invalid/inoperative and tax shall be deducted as above which is as per the provisions of Section 206AA of the Act. Shareholders may visi https://www.incometax.gov.in/iec/foportal/help/e-filing-link-aadhaar-fag, FAQs issued by Governmen on linking of PAN and Aadhar

However, no tax shall be deducted on the dividend payable to a resident individual if the total dividend to be received by them during Financial Year 2024-25 does not exceed ₹5,000/- and also in cases where shareholders provide Form 15G / 15H (Form 15H is applicable for resident individual shareholders aged 60 years or more) subject to conditions specified in the IT Act. Resident shareholders may also submit any other document as prescribed under the IT Act to claim a lower / Nil withholding tax. PAN is mandatory for shareholders providing Form 15G / 15H or any other document as mentioned above.

For Non-resident Shareholders, taxes are required to be withheld in accordance with the provisions of Section 195 and other applicable sections of the IT Act, at the rates in force. The withholding tax shall be at the rate of 20% (plus applicable surcharge and cess) or as notified by the Government of India on the amount of dividend payable. However, as per Section 90 of the IT Act, non-resident shareholders have the option to be governed by the provisions of the Double Tax Avoidance Agreement ("DTAA") read with Multilateral Instrument ("MLI") between India and the country of tax residence of the shareholder, if they are more beneficial to them. For this purpose, i.e. to avail the benefits under the DTAA read with MLI, non-resident shareholders will have to provide the following:

- Copy of the PAN card allotted by the Indian Income Tax authorities duly attested by the shareholder or details as prescribed under rule 37BC of Income Tax Rule, 1962;
- Copy of Tax Residency Certificate ("TRC") for the FY 2023-24 obtained from the revenue/tax authorities of the country of tax residence, duly attested by the shareholder;
- Self-declaration by the shareholder of having no Permanent Establishment in India in
- accordance with the applicable Tax Treaty; Self-declaration of beneficial ownership by the non-resident shareholder;
- Any other documents as prescribed under the IT Act for lower withholding of taxes if

applicable, duly attested by the shareholder.

The Finance Act, 2021, has inter alia inserted the provisions of section 206AB of the ITAct with effect from July 1, 2021. The provisions of section 206AB of the IT Act require the deductor to deduct tax at higher of the following rates from amount paid/ credited to 'specified person':

- At twice the rate specified in the relevant provision of the Act; or
- At twice the rates or rates in force; or

Place: Pune

Date: June 30, 2024

The applicable tax rate shall be considered as per the ITAct on the dividend payment

The 'specified person' means a person who has:

- a) not filed return of income for both of the two assessment years relevant to the two previous years immediately prior to the previous year in which tax is required to be deducted, fo which the time limit of filing return of income under sub-section (1) of section 139 has
- b) subjected to tax deduction/collection at source in aggregate amounting to ₹50,000/- or more in each of such two immediate previous years.

The non-resident who does not have the Permanent Establishment is excluded from the scope of a specified person.

In case of Foreign Institutional Investors / Foreign Portfolio Investors, tax will be deducted under Section 196D of the IT Act @ 20% (plus applicable surcharge and cess) or rate provided in the relevant DTAA read with MLI, whichever is more beneficial subject to the submission of the above documents.

For this purpose, the shareholder may submit the above documents (PDF / JPG Format) by e-mail to saintgobaindivtax@linkintime.co.in or upload on the link https://liiplweb.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html. The aforesaid declarations and documents need to be submitted by the shareholders on or before Friday, July 19, 2024

No documents will be considered after Friday, July 19, 2024. We request you to kindly take note accordingly.

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, July 20, 2024 to Friday, July 26, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM and for the payment of dividend, subject to approval of the Members at the ensuing AGM

The Notice of 51st AGM of the Company will be sent to the shareholders on their registered email addresses in due course.

For Saint-Gobain Sekurit India Limited

Girish T. Shajani Company Secretary Membership No. A 22547

#### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Maharashtra Housing and Area Development Authority "MHADA") is the owner of the undermentioned land, and Vidyavihar Palmview Cooperative Housing Society Limited, a society registered under the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960, under registration No. BOM/HSG/ 6003 of 1980 having its registered office a Rajawadi Road, Chittaranjan Nagar, Rajawadi, Vidyavihar (East), Mumbai - 400 077 (the 'Society") is the lessee of the undermentioned land, and the owner of undermentioned structures. Unless referred to individually, the undermentioned land and the undermentioned structures, are collectively referred to as the "said Property"

The Society and its members are desirous of granting, transferring and assigning to our client, the development rights in respect of the said Property.

Any and all persons/entities including an bank and/or financial institution having any right, title, claim, benefit, demand and/or nterest etc. against the Society and/or any of its members and/or the said Property and/or any premises and the shares or any part hereof and/or the development potential and or the development rights and/or any other rights, title, interest etc. or any part thereof ncluding any right, title, claim, benefit demand and/or interest etc. by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, license assignment, mortgage, inheritance, bequest succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, tenancy, sub-tenancy, trust occupation, possession, family arrangemen settlement, contracts, agreements partnership, arrangement, decree and/o order of any Court of Law. Tribunal. Authority and/or any other fora or otherwise o whatsoever nature, is/are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned at the address and the email ID nentioned below, within seven (7) days fron the date of the publication of this public notice. failing which, any and all the rights, titles claims benefits demands and/or interests etc., if any, shall be deemed to have been

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO All that pieces and parcels of MHADA leasehold land and ground admeasuring 5582.18 square meters as per the Lease Deed dated 19.04.1989, bearing CTS No. 1268 (part), situated at TPS III in Village Ghatkopar- Kirol, Taluka Kurla within the Registration Sub-District of Bandra Bombay Suburban District and bounded as follows: On or towards the North: Central Railway On or towards the South: Schools On or towards the East: Proposed 9.15

metres wide lavout road On or towards the West: Proposed 36.10 netres wide road AND
Four buildings, namely "B1" to "B4", each

consisting of ground plus four (4) upper floors, comprising of eighty (80) residential flats. Dated this 01st day of July 2024. Bheru Choudhary

IC Legal LLP,07, Floor - Basement, Plot - 14, Onlooker Building, Opp. Axis Bank, P.M. Road, Fort, Mumbai - 400 001 Email id: bheru choudhary@icul in

Partne

#### IN THE COURT OF SMALL **CAUSES COURT AT MUMBAI EXECUTION APPLICATION NO. 397 OF 2022**

R. A. E. SUIT NO. 316 Of 2015 SAVIO MAXIE NETTO

**Aged**: 45 Years. **Occupation**: Service Residing at Netto House, House No. 136/B, Near Municipal Garden, Worli Village, Mumbai-400 030 SANFUR MAXIE NETTO

Aged: 43 Years. Occupation: Service Residing at Netto House, House No. 136/B, Near Municipal Garden, Worli Village, Mumbai-400 030 SAMIR MAXIE NETTO

Aged: 38 Years. Occupation: Overseas Residing at Netto House, House No. 136/B, Near Municipal Garden, Worli Village, Mumbai, 400 030

#### **VERSUS** MR. MANGESH RANE, Adult Indian Inhabitant

Aged & Occupation : Not known
Tenant of Room No. 3, Ground Floor, 329/DCB, Near Ratnadeep Maidan, Waraslane, Worli Koliwada Mumbai-400 030 ... DEFENDANT

The Defendant abovenamed.

WHEREAS, the Plaintiff above named has instituted above suit against the Defendant praying therein the Defendant be ordered and decreed to hand over the Plaintiffs vacant and peaceful possession of the sui emises being Room No. 3, Ground Floor, 329/DCB, Mumbai-400 030 and for such other and further reliefs as

Accordingly the said suit was decreed with costs by the Trial Court Room No. 10 on 4th May, 2022.

In view of the above, the Plaintiff above named has take

ut the above Execution Application No. 397 of 2022 R. A. E. Suit No. 316 of 2015 praying therein that the Defendant is directed to handover vacant and peaceful possession of the suit premises viz. Room No. 3, Ground Floor, 329/DCB, Near Ratnadeep Maidan, Waraslane, Worli Koliwada, Mumbai-400 030 to Plaintiffs ithin three months from the date of this order and for such

ther and further reliefs, as prayed in the application. You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judg siding in Court Room No. 10, 4th Floor, Old Building of Small Causes Court, L. T. Marg. Mumbai-400 002 person or by Pleader duly instructed on 4th July, 2024 at 11.00 a. m., to show cause against the application, failing nerein, the said application will be heard and determin

You may obtain the copy of the said Execution Application rom the Court Room No. 10 of this Hon'ble Court.

Given under the seal of Court, this 10th day of June, 2024



Place: Kolhapur, Nashik, Omerga

#### **PUBLIC NOTICE**

am investigating title of Mrs Kanchan Shyam Ganatra and Mr Shyam Harshad Ganatra to the mmovable property described in the Schedule hereunder written free from all encumbrances.

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale mortgage, lease, lien, license, gift possession, possession of original title deeds or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his/her claim, if any, with all supporting documents, failing which no notice of any claim, shall be taker and the claims, if any, of such persor shall be treated as waived, abandoned and not binding.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat no. 96, admeasuring 1045 sq. ft. carpet area in the building known as "Ashoka", in the Ashoka Apartments Co-Operative Housing Society Limited, along with the furniture, fixtures and household articles and belonging lying in the said flat and the corresponding shares bearing nos. 161 to 165 evidenced by (old share certificate nos. 84/84-D)New Share Certificate no. 33 issued by the society, together with all the direct and indirect benefits and advantages attached to the said flat and the said shares as also together with all the funds, deposits, reserves etc. with the said society. The said building known as "Ashoka" is constructed on a piece and parcel of land bearing C.S. no. 6/355, 355 (part), 897, 1/355 & 1B/355 of Malabar & Cumballa Hill Division, D-3314(1AB)/68AB, Nanean Sea Road, Mumbai.

Dated this 1st day of July, 2024 NIRMALA K. VYAS Advocate & Notary Ramanlal & Varjivandas Office no. 1, 1st floor, Sailor Building 373 D. N. Road, Near Zara Showroon Fort, Mumbai - 400 001

#### **PUBLIC NOTICE**

C.R.A. CIV No. C0900845 2024 Dated : 26th day of June, 2024 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY APPELLATE SIDE, CIVIL JURISDICTION CIVIL REVISION APPLICATION

NO. 979 OF 2012. The Additional Chief Judge & the Judge, Order in Appeal No. 506 of 2006 in RAE Suit No. 867/

1475 of 2000. Premji Ratanji Shah. Through Advocate Mr. Kishor D.

Shah. Versus

Shri Hemant Sursinh Thakkar & Ors. ... Respondents Shri Hemant Sursinh Thakkar. 2. Shri Pankaj Sursinh Thakkar. Both Res./at :- Room No. 19, 2nd Floor, Sonabai Niwas, 264-A/1, L.N.

Road, Matunga- 400019. WHEREAS the Applicant above named has presented aforesaid Civil Revision Application No. 979 of 2012 a/w I.A/488/2023 through Advocate Mr. Kishor D. Shah and this Court has on 12th February, 2024 ordered to issue Notice in I.A/488/2023. Accordingly, notice issued to Respondents Nos. 1 & 2 is received unserved with Bailiff's remarks dated 22/03/2024 "Not found at given address and premises found lock, on inquires with neighbour it is reported that the said respondent Nos. 1 & 2

not staying at said premises and where about are not known to him".

THEREAFTER, the Interim Application No. 9503 of 2024 (For Substitute Service) a/w Interim Application No. 488 of 2023 (For Restoration No. 979 of 2012 was placed before the Court on 18.06.2024 and same was allowed & ordered to issue publication notice to

Respondents Nos. 1 & 2. TAKE NOTICE THAT the hearing of Interim Application No. 488 of 2023 in Civil Revision Application No. 979 of 2012 will take place on (FOURTEEN DAYS) or on any subsequent date which to this Court may seem convenient and that if no appearance is made on your behalf either in person or by an Advocate of this Court duly authorized and instructed by you; it will be heard finally and determined in you

Witness Shri Devendra Kuma Upadhyaya, The Hon'ble Chief Justice at Bombay aforesaid this 12/02/2024 & 18/06/2024. Dated: 24/06/2024

(Shri. Sailani Y Shekh) Clerk Sd/-

(Mrs. Manisha M. Temburkar) Section Officer By the Court Sd/-

(Shri Madhusudan R. Parab) Assistant Registrar (Civil)

PUBLIC NOTICE

Juder instructions of our client, we are nvestigating the title of Mrs. Mamta Atul Dhurandhar in respect of five shares of its. 50/- each bearing distinctive nos. 36 o 40 (both inclusive) of the Shree Panchavati Co-op. Hsg. Soc. Ltd and ill beneficial right, title and interest in lat 201, Shree Panchavati Co-op. Hsg. Soc. Ltd.. Panch Marg, Yari Road (ersova, Andheri (W) Mumbai – 400 061 ddmeasuring 960 square feet (carpet) 'the said Flat') on Plot bearing C. S. No. 1200 of Village Versova. Any person or bersons having any claims in respect of he said shares or the said Flat should end their claims in writing to the indersigned with documentary evidence in support thereof within 10 days of sublication of this Notice, failing which, claims if any, shall be deemed to have been waived.

Dated this 1st day of July 2024 Adv. Mahlaqa Ladiwala ZMS Legal, 124A, Jolly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai 400021

#### **PUBLIC NOTICE** One (1) Shri Chandrakant Shankar Shal

Alias Gujar & (2) Mrs. Leena Indrakant Shaha are the lawful owners in respect of the property being All that piece and parce of land being Survey No. 154/2 admeasuring 4 Hectare 44 Gunthas or thereabouts assessed at 0.70 paise and bearing Khata No.10352 of Mr. Chandrakant S. Shah alias Gujar and 10603 of Mrs. Leena I. Saha situate lying and being at Grampanchayat and llage Dabhol, Taluka Dapoli, Distric Ratnagiri, Maharashtra, (hereinafter referred to as "the said property") and more particularly described in the schedule hereunder written. All persons having or claiming any right, title claim, demand or estate interest in respec of the said property or to any part thereof by

way of sale, exchange, mortgage, let, lease lien, charge, maintenance, license, gift inheritance, share, possession, easement trust, bequest possession, assignment o encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 21 days from the date of publication hereof, failing which i shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived of

All that piece and parcel of land being Survey No. 154/2 admeasuring 4 Hectare 44 Gunthas or thereabouts assessed a 0.70 paise and bearing Khata No 10352 of Mr. Chandrakant S. Shah alias Gujar and 10603 of Mrs. Leena I. Saha, situate, lvind and being at Grampanchayat and Village Dabhol, Taluka Dapoli, District Ratnagii Maharashtra and bounded as follows: On or towards the North : By Survey No. 5.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

On or towards the South: By Survey No.154/4 154/5 & Road On or towards the East: By Survey No.154/1 On or towards the West: By Survey No.153 Dated: 1st July, 2024

Raut & Associate Advocates & Legal Advisors 2nd Floor, Bansi Cottag 11th Road, Santacruz (East) Mumbai – 400 055

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client is intending to purchase the Unit No. 9 on ground floor, Rushabh Comple remises Co-operative Society Ltd (Proposed)., Plot No. 8-D, Opp. Laxm dustrial Estate, Off. New Link Road Oshiwara Village, Andheri West Mumbai 400 053 admeasuring 300 sq. ft area situated at Land CTS No. 635 or Village Oshiwara Taluka Andheri i Mumbai Suburban District (herein afte referred to as the 'said Unit') from the present owner M/s. GE Visual LLP formerly known as GE Visual Pvt Ltd). As reported by the present owner th following original documents are

misplaced, lost and not traceable of the 1.Agreement dated 20/08/199 executed between the Promoter Jayesh Pannalal Choksi and Smt. Dhairyabala I

Sanghvi & Shri K.B. Sanghavi. 2. Registration Receipt No. BDR1-743 1998 of Deed of Confirmation dated 26/02/1998.

Any person/s having any claim or a interest against into or upon the said Unit by way of sale, Agreement, Contract, Exchange, MOU, gift, lien, mortgage, Ioan, charge, lease, tenancy ccupation, possession, Easemer inheritance, trust, litigation, right of residence, maintenance and lis-

pendence are hereby required to notify he same in writing with supporting documentary evidence to the undersigned within 14 days from the date hereof. If no claim is received or made as required hereinabove, it shall be presumed that any such claim in or or the said Unit shall be considered a waived and / or abandoned for all intents and purposes and the same shall not be

pinding on my client and my client shall complete the purchase transaction with the present owner and the said transaction will be completed without having any reference to such claim if any and same shall be considered as waived

Woodland Crest First Floo Opp. Vijay Nagar, Near Palloti Church Marol Maroshi Road, Maro Andheri (E), Mumbai 400 059

Date: 01/07/2024

**ICICI Home Finance Company Limited** 

# PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai- 400051 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: Ground Floor, Vasant Plaza, Bagal Chowk, Rajaram Road, Rajarampuri, Kolhapur- 416008

Branch Office: 1st floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh, Old Gangapur Naka,

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

	Sr. Name of the Borrower/ No. Co-borrower/ Date of Possession  Loan Account Number		Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch	
1.		Mujawar Akber Amin (Borrower), Mujawar Naziya Akber (Co-Borrower), LHKPR00001273519.	8 3 9A, Hiss No 10811 Rs No 522 Plot No 8 3 9a Hissa No 10811 Kidache Mala Ichalkaranji RS No 522 Kolhapur Maharashtra. Bounded By- North: Not Provided, South: Not Provided, East: Not Provided, West: Not Provided./ Date of Possession- 27-Jun-24	12-05-2022 Rs. 23,40,144/-	Kolhapur-B
	2.	Mujawar Akber Amin (Borrower), Mujawar Naziya Akber (Co-Borrower), LHKPR00001273521.	8 3 9A, Hiss No 10811 Rs No 522 Plot No 8 3 9a Hissa No 10811 Kidache Mala Ichalkaranji Rs No 522 Kolhapur Maharashtra. Bounded By- North: Not Provided, South: Not Provided, East: Not Provided, West: Not Provided./ Date of Possession- 27-Jun-24	12-05-2022 Rs. 1,28,96,170/-	Kolhapur-B
	3.	Santosh Julal Pawar (Borrower), Roshan Santosh Pawar (Co-Borrower), LHNAS00001361884.	Shop No.45, Shree Bhagwati Shopping Complex, Adm.171.08 Sq.ft., Milkat No.7103/47, Ojhar Shiwar Niphad Nashik Na Nasik Maharashtra- 422007. (Ref LAN No. LHNAS00001361884) Bounded By- North: Marginal Distance, South: Shop No. 07, East: Passage, West: Shop No. 44./ Date of Possession- 26-Jun-24	17-11-2023 Rs. 4,17,698/-	Nashik-B
	Ravindra Nagppa Kalshetti (Borrower), Vidya Ravindra Kalshetti (Co-Borrower), LHLAT00001363952.      Ravindra Nagppa Kalshetti (Co-Borrower), LHLAT00001363952.      Date of Possession12-4-  Open Plot No 43, Adm.144sq.mtr, Survey No 111 2 2 Mauje Jakekur Taluka Omerga Osmanabad District Omerga- 416606  Omerga Na Na Solapur Maharashtra- 413506 (Ref. LAN No. LHLAT00001363952). Bounded By- North: Plot No 44, South: Plot No 42, east: Plot No 39, West: 6 Meter Rod./ Date of Possession- 26-Jun-24		19-02-2024 Rs. 12,39,483/-	Latur-B	

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date : July 01, 2024 **Authorized Office** 

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my clients have negotiated to purchase and acquire from (1) Mr Mahendrakumar Chandulal Mehta and (2) Mr Vivan Kumarbhai Mehta, both adult Indian Normal Numaronal Menta, both adult indian Inhabitants no (1) presently residing at 2, Nirmala Bungalow, Sindhubhavan Road, Thaltej Opp Satvavikas School, Ahmedabad 380054 and no (2) presently residing at 1, Nirmala Bungalow, Sindhubhavan Road, Thaltej Opp Satvavikas School, Ahmedabad 380054 (Chungas') all their share right tifle and interest in ('Owners') all their share right title and interest in the Property described in the Schedule

hereunder setout.
All persons having any claim against or in respect of the Property and/or Flat and/or Car Parking Space and /or Shares and/or any part thereof and all the title deeds/documents in original by way of sale, lease, mortgage, gift, lien, charge, trust, maintenance, easement, preemption, lis pendense or otherwise howsoever are required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid/effectual documents to the undersigned at ny office within fourteen (14) days from the date of publication hereof, otherwise the transfer of the Property in favour of my clients will be completed without reference to such claim and the same if any will be considered as waived.

Schedule of the Property
Flat bearing no. 1606 admeasuring 722.91 sq. fit. (carpet area) and additional area of about 251.12 sq. ft. (carpet area) appurtenant to the flat ("Flat") on the sixteenth floor of the Tower T4 of the building known as "Crescent Bay" on the land bearing C. S. Nos. 655(Part), 654, 658 (Part), 659 (Part), 653(Part), 440 (Part), 437 (Part), 854, 869, 870, 871 and C.S. No. 432 (part), 437 (part), 440 (part), 1/437, 645, 646, 647, 648, 649, 650 and 854 of Parel Sewree Division and C.S. Nos. 1038, 1039, 155 (Part), 174 (Part), 176 (Part), 1/177 (Part) and 185 (Part) of Dadar Naigaon Division in the Registration District Mumbai City situate at Jerbai Wadia Road, Bhoiwada, Parel, Mumbai-400 012 together with exclusive usage of 2 (two) car parks bearing no LG4-327A and LG4-327B at LG4 level ("Car Parking Space") alongwith membership of the L&T Crescent Bay T-4 Cooperative Housing Society Limited under number MUM/ SRA/ HSG/(TC)/13182 of 2019 on 7th September, 2019 ("Society") and 10 (ten) shares of the Society of Rs.50/- each, bearing distinctive numbers 2181 to 2190 all inclusive) in the Share Certificate number 219 dated 3rd Deember 2023 ("Shares") dated 3rd December, 2023 ("Shares"). Mumbai, Dated this 1st day of July, 2024

(Jainey Nandu), Advocate, High Court 201, Marvel Residency, Nanda Patkar Road Ext, Vile Parle (East) Mumbai 400057

# मराढी मनाचा



www.navshakti.co.in

#### NOTICE

That the general public is hereby notified that by Agreement dated 05.01.1983 registered vide document No. PS - 61 - 83 Shri. Dharne Sudhirkumai Vishram has purchased Flat No.304 adm. 428.76 Sq. Ft. Carpet area of the "B" Type Building No.59, "B" Wing of Anand Nagar, situated at C. S. Road, Dahisar (East), Mumbai 400 068. The said Shri, Dharne Sudhirkumar Vishram died on 08.3.2004 leaving behind him his widow Smt. Fulu Sudhirkumar Dharne and 2 sons namely Shri. Winil Sudhir Dharne & Shri. Vivek Sudhir Dharne as his only legal heirs Except them there are no other legal heirs of late Sudhirkumar. Thus, in this context if any

person/institutions/society/bank or legal heirs of late Dharne Sudhirkumar Vishram has any autonomy, rights, title or interest, contract or mortgage etc. binding can inform me in written within 14 days after publishing of this notice. Otherwise after the deadline, objections if any would not be accepted and deemed to have been waived.

Shri. Pradeep Namdeo Chavan Advocate High court

E-6/5, Marol Police Camp, Andheri (East). Mumbai - 400 059.

#### PUBLIC NOTICE

This is to give Notice to the Public at large that under instructions from our clients we are investigating into the marketability o title of **Mukeshchandra Chowkhan** also known as Daksha Chowkhani i respect of all that peace and parcel of land admeasuring 1519 Sq. Mtrs. bearing Survey No. 325 Hissa No. 1, CTS No. 522 of Villag Malad (East), Taluka Borivali, Mumbai Suburba District along with Bungalow No. 49 having Municipal Assessment No. P-7286/17 Bungalow No. 50 having Municipal Assessmen No. P-7285/17/1 situated on said land an leversionary right in respect of said proper nder the Indenture of Lease dated 11.09.1974 gistered under No. BOM/S/3480 of 1974 hich are more particularly described the Schedule of property hereunder writter for issuing appropriate certificate as to the marketability of their title to the aforesaid land

property. Any person or persons claiming any right, lease hold right, Reversionary right, title, interes or claim in and / or possession of the said property in any manner including by way of any Agreement, Undertaking, Arrangement, Sale Transfer, Exchange, Conveyance, Assignmen Charge, Mortgage, Gift, Trust, Lease, monthl tenancy, Partnership, Inheritance, Lien and / o any adverse right, title, interest or claim of any nature, dispute, Suit, Decree, Order, Restrictive Covenants, Order or Injunction, Attachment Acquisition, Requisition or otherwise i nereby called upon and required to make th within 14 days from the date of Publicatio hereof either by Hand Delivery against prope Written Acknowledgment of the undersigne or by Registered Post A. D. only at the addres f the undersigned viz. 101, Maharaja Retrea Co-operative Housing Society Ltd., Genera Arun Kumar Vaidya Marg, Goregaon (East)
Mumbai-400 063, failing which any such claim shall be deemed to be waived and / o

# SCHEDULE OF THE PROPERTY

**ALL THAT** Reversionary rights under the Indenture of Lease dated 11.09.1974 registered nder No. BOM/S/3480 of 1974 in respect of all that pieces and parcels of land or ground admeasuring 1519 Sq. Mtrs. bearing Survey No 325 Hissa No. 1, CTS, No. 522 of Village Malad (East), Taluka Borivali, Mumbai Suburban Distric along with Bungalow No. 49 having Municipal Assessment No. P-7286/17, Bungalow No. 50 having Municipal Assessment No. P-7285/17/1 situated on said land described berein and situated at Rani Sati Marg (Formerly Quarry Road), Malad (East), Mumbai-400 097. Dated, this 1st day of July, 2024.

> M. U. PANDEY & **RAKESH M. PANDEY**

**Public Notice** 

Public Notice
Notice is hereby given to public at large that
my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware
presently residing at D-602, Dheeraj
Heritage Residency-II, off Linking Road,
Daulat Nagar, Santacruz (W), Mumbai.
who is the constitute attorney and
authorised representative of legal heirs
and representative of late Mr. Ram Janak
Singh who is the original owner of
scheduled property and described in the
scheduled hereunder written. scheduled hereunder written. Take notice that the authorised representative of legal heirs and

epresentative of late Mr. Ram Janak Singh who is the original owner of the schedule property written hereunder authorised me properry written nereunder autonoses me through their constitute attorney Mr. Niyaz Ahmed Hanware to issue paper notice for not to execute any types of documents (Sale, Purchase and Development) related to the scheduled property because the title of the scheduled property is with my client and presently dispute is pending before the and presently dispute is pending before the Hon'ble Court therefore instructed me to issue this notice in respect of the scheduled property described in the

scneduled nereunder written. My client hereby given to public at large that some fraudulent person and entity trying show that they are the owner of the scheduled property and trying to dispose my client's property.

The above-mentioned person or any other

The above-mentioned person or any other person/s (except my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware) has/have nothing to do and has/have no authority in respect of the scheduled property mention hereunder in scheduled. Public are hereby cautioned varned not to be involved with and/o warned not to be involved with and/or indulge in any transaction, contract, agreement, deed, thing or matter with any person/s except my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware in respect of the scheduled property mention hereunder in scheduled. I have already initialed legal, criminal and civil proceedings against the said fraud person; any person/s dealing with him/them in respect of the scheduled property will be doing so at his own risk, cost, consequences; and we will not be cost, consequences; and we will not be responsible for the same in any manner if

Scheduled of Property
All the piece and parcel of land along with
structure standing thereon known as "Ram
Janak Singh Compound" bearing Survey
No-41 (Part), Hissa No-1 (B), C.T.S. No444, 444/1, 444/2 and 445, admeasuring
12451.06 Sq. Mtrs at Village-Oshiwara,
Taluka-Andheri, in Mumbai Suburban
District in Mumbai city situated at
Oshiwara off S.V. Road Ingeshwari (W). Oshiwara, off S.V. Road, Jogeshwari (W) Mumbai By East : By S.V. Road

Scheduled of Propert

By North : By C.T.S. No- 446-C/2 and 448-By South: By South C.T.S No- 436, 435 and 434
Dated this 1<sup>st</sup> day of July 2024
Sd/-

Anil D Patil & Associates Advocate High Court B-25, Ashoka Super Market S.V.Road, Goregaon (w), Mumbai

यूनियन बैंक Union Bank

Central Office: Union Bank Bhavan, 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021

#### CORRIGENDUM TO NOTICE OF 22<sup>nd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF THE BANK

Attention of the shareholders is invited to Notice dated 14th June 2024 convening 22nd (Twenty Second) NOTICE is hereby given that the 22<sup>nd</sup> (Twenty Second) Annual General Meeting ("AGM") of the Bank. Please refer note no. 4 of the Notice of AGM published in newspapers or 27th June 2024 and read the correct date as Friday, 28th June, 2024 nstead of Friday, 28th July, 2024.

For Union Bank of India Sd/-

Place: Mumbai (S. K. Dash) Date: 28.06.2024 Company Secretary

#### **☆** Karnataka Bank Ltd

Regional Office, Mumbai PHONE: 022-35008017/35128482/35082558
2nd Floor, E Block, The Metropolitan, E-Mail: mumbai.ro@ktkbank.com
Plot No.C-26 & 27, Bandra Kurla Complex, Website: www.kamatakabank.com
Bandra (East), Mumbai - 400051 CIN: L85110KA1924PLC001128 NOTICE U/S 13(2) & (3) OF SARFAESI ACT 2002

Mr. Rohan Sunil Jage S/o Mr. Sunil Dattatrey Jage 2] Mr. Jage Niketan Sunil S/o Mr. S Dattatrey Jage 3] Mrs. Nehal Rohan Jage Wlo Rohan Sunil Jage All are addressed at:- E-209, Sun Flower CHS, Plot No. 226, Near Rupali Cinema, Panvel Navi Mumbai-410206 All are also addressed at: Flat No. 123, Apartment No. 4D, 12th Floor Building known as Kalpataru Riverside, Old Mumbai Pune Highway, Takka, Panve

**District-Raigad 410206.** The OD A/c No.6157000100000801 for Rs.11,75,000.00 availed by You No.**1] Mr. Rohan Suni** Jage is the borrower and you No.2] Mr. Jage Niketan Sunil, You No. 3] Mrs. Nehal Rohar Jage are the Co-obligants at the relevant time and even up-to now at our Panvel Branch has een classified as Non-Performing Asset on 27.04.2024 and that action under SARFAESI Act ha open initiated by issuing a detailed Demand Notice under Sections 13(2) & 13(3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, by the Authorised Officer of the Bank on **31.05.2024** to all of you. We are publishing this Demand Notice by observing the procedures laid down in the SARFAESIAct 2002 and rules there under. The tota iability as on 30.05.2024 due to the bank is **Rs.11,57,284.14** (Rupees Eleven Lakhs Fifty Sever Thousand Two Hundred Eighty Four and Paisa Fourteen Only) with rate of interest @16.31% Compounded Monthly and Interest to be added from 01.05.2024.

Brief Description of Assets:- All that piece and parcel of Commercial property bearing Shop No.1 admeasuring 258 square feet super built area, Ground Floor, Tulsi Aangan, Plot No.15, Sector-6, Karaniade, Navi Mumbai, Taluka Panyel, District Raigad, ease note that I, the Authorised Officer of the secured creditor Bank intend to enforce the

foresaid security in the event of failure to discharge your liabilities in full on or before the expiry of 60 days from the date of this publication. urther, your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the Act, wherein th ime for redemption of mortgage is available only up to the date of publication of notice for ublic auction or inviting ten

ate: 01.07.2024 Place: Raigad

ou are called upon to pay the same within 60 days from the date of this paper publication.

Chief Manager & Authorised Office

## जाहीर सूचना

सचना याद्वारे देण्यात येते की. माझे अशिल येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल . . डॉ. सौ. दुलारी जे व्होरा, २. श्री. सितांशु जे व्होरा, ३. कु. रूचा जे व्होरा यांच्या मालकीच्या पुढीत मिळकतीच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या विरोधात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, निर्वाह वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया त्यांनी तरं लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेपासून **७ दिवसांच्या** आत कळवावे कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे त्यागित/परित्यागित किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील आणि त्यानंतर विचारात घेतले जाणार नाहीत

१. अपोलो टेक्सटाईल मिल कंपाऊंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०००११ वर बांधकमित जिम गरक सी.एस.क्र.६३ चे लोअर परेल विभाग **लोढा प्राइमरो को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटे** च्या त्यासह २ (टोन) कार पार्किंग जागा वापरण्याचा विशेष अधिकार धारक क. २०५८ आणि २०५९ येथे पी२ लोढा प्राइमरो अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ४७वा मजला वर **फ्लॅट क्र.४७०१** मोजमापित सुमारे ८८३ चौरर्स फी

. लोढा प्राइमरो को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सदस्यत्व., (नोंद क्र ायुएम/डब्ल्यूजीएस/हाऊ/टीसी/९२९९/२०१४-१५) अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.१४२ दिनांकीत ९ २०१६ करिता दहा पूर्ण भरलेले शेअर्स चे रु.५०/- प्रत्येकी धारक क्र. १४११ ते १४२० (दोन्ही समाविष्ट). दिनांकीत १ जुलै २०२४

वकील हर्षित शाह बी-१०१, शांती निकेतन, ३२२, डॉ. बी.ए.रोड माटुंगा पूर्व, मुंबई-४०००१९ । ई : hdshah22@gmail.con

#### फेडबॅक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. लिलाव सूचना

सदर तमाम जनतेला कळविण्यात येत की. फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. ने खात्याच्या (खालील नमुद) मालकीच्या सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरविले आहे. जे थकीत बनले आहे किंवा ग्राहकांनी कसूर केली आहे किंवा मार्जिनचे उल्लंघन केले आहे लिलाव शुक्रवार १२-०७-२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० वा. दरम्यान संबंधित विनिर्दिष्ट शाखेत करण्यात येईल. सदर लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत सुरु राहील.

पश्चिम ९७६८९७६३९७, ९३८४०००८११ एफईडीजीएल०१२९०००४१६७, ०००४३२८, ०००४५११, ०००४५६३ ०००४६६३, ०००४९६२, ०००५०१८, ०००५०४३, ०००५१६८, एफईडीबीडी०१२९००००१४,

काही असल्यास ठिकाण किंवा तारखेतील बदल आमची वेबसाईट www.fedfina.con वर दर्शविण्यात येईल. सर्व सहभागी होणाऱ्या बोलिदारांना त्यांच्याद्वारे सादर केलेल्य बोली स्विकारणे किंवा नाकारण्याच्या संदर्भासह त्यानंतर कळविण्यात येईल. ज्या ग्राहकांना त्यांचे दागिणे सोडवायचे आहेत ते प्रयोज्य अटी आणि शर्तींच्या अधीन ११-०७-२०२४ रोजी/किंवा पूर्वी ग्राहकांनी दागिणे तारण ठेवलेल्या शाखेत भेट देवु शकतात किंवा वरील नमुद क्रमांकावर संपर्क करावा.

लिलाव संबंधित शाखेत करण्यात येईल. कोणत्याही करणाने दिलेल्या नियत तारखेस लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही तर तो आमच्या वेबसाईटवर तपशिल दर्शविल्यानंतर त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवशी करण्यात येईल. सदर संदर्भात पुढे पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही

दिनांक : ०१-०७-२०२४ ठिकाण: महाराष्ट्र

सही/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. करिता

# टाटा कॅपिटल लिमिटेड

#### सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सचना

ज्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दी अंतर्ग स्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि हस्तांतरिती <sup>प्</sup>हणून टाट कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेला राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंब च्या २४ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत रितसर मंजुरी दिली. त्यासंबंधी, टीसीएफएसएल (हस्तांतरक कंपारे सह तिच्या उपक्रम प्रभावी तारिख, म्हणजेच, १ जानेवारी, २०२४ पासून (हस्तांतरिती कंपनी मध्ये) विलीन झाले आहेत ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी टाटा कॅपिटल फायनान्त्रायल सर्व्हिसेस लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणु सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००˚ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूप्स २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदा-केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित मागणी सुचनेत अधिक विशेषत: नमुर त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेत नमुद केलेली रेक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिंग यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केलेली आहे. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिंगर यांनी वरील नुसार टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ला प्रदान करण्यास कसूर केली तर टीसीएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि इतर प्रयोज्य नियामान्वये तार मत्ता,'स्थावर मिळकर्तीच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्टिंगर यांना आमच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय, आमच्या हितसंबंधाला बाधा येवु न देता कोणत्याही बाबतीत तारण मत्तेसह व्यवहार किंवा तारण मत्तेवर कुळवहिवाट किंवा परवाना किंवा कोणत्याही अन्य हक्काच्या मार्गाने हितसंबंध किंवा हक्क निर्माण करणे किंवा किंवा तारण -मत्ता हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीह व्यक्तीने ॲक्टच्या कलम<sup>े</sup>२९ नुसार किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या तरतुर्दीचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास एक वर्ष कारावास आणि/किंवा दंडासाठी पात्र राहतील. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/ऑब्लिगर यांचे लक्ष सरफैर्स ॲवटच्या कतम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेथण्यात येत आहे. च्या अंतर्गत तुम्ही खाजगी कराराने किंव जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावाने तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना प्रकाशाच्या तारखेपयेतच फक्त टीसीएल द्वारे केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपुर्ण थकवाकी रकमेचा भरणा कर शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रक, निविदा मागवून, जाहीर लिलावा द्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता

आ।ण ।कवा	दडास पात्र राहताल.	दंडास पात्र राहताल.						
कर्ज खाते	ऑब्लिगर/कायदेशीर वारस/	मागणी सूचनेची	एनपीएची					
क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	रक्कम	तारीख					
८८८६१०३	१. श्री. जोकीम कार्डोझो, येथे पत्ता असलेलेः ए/३०२,	०५/०६/२०२४	०९/०५/२०२४					
	ॲब्रोल वास्तु पार्क, लाईन रोडलगर, एव्हरशाईन नगर, रेयान	रोजीस कर्ज खाते						
	इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, विंग-ए, लिंकिंग रोडलगत, मालाड,	क्र. ८८८६१०३						
	मुंबई-४०००६४ <b>येथे देखील</b> गाळा क्र.१११, १ला मजला, रुबी	मधील						
	इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस, चिंचोली बंदर, मालाड-४०००६४, २.	₹.						
	महेंद्र मुकुंद काबनुरकर येथे पत्ता असलेले ७०१, एकता	४३,८९,६२१/-						
	मिडोज सीएचएस, सिद्धार्थ नगर, बोरिवली पूर्व, मुंबई-	(रुपये त्रेचाळीस						
	४०००६६, ३. बेलिंडा कार्डोझो येथे पत्ता असलेलेः	लाख एकोणाऐंशी						
	ए/३०२, ॲब्रोल वास्तु पार्क, लाईन रोडलगर, एव्हरशाईन नगर,	हजार सहाशे						
	रेयान इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, विंग-ए, लिंकिंग रोडलगत,	एकवीस मात्र)						
	मालाड, मुंबई-४०००६४ <b>४. स्पार्कल फॅसिलिटी सर्विसेस</b>	देय आहे, मागणी						
	प्रा.लिमार्फत औथ जोकीम कार्डोझो, येथे पत्ता असलेले:	सूचनेची तारीख:						
	युनीट क्र ६३८, इमिमा इमिटेशन ज्वेलरी मार्केट सीएचएस, इमिमा	४ जून २०२४						
	कॉम्पलेक्स, रहेजा मेट्रोप्लेक्स, मालाड पश्चिम-४०००६४, ५.							
	रेस्पाईट हॉटेल्स प्रा.लिमार्फत औथ जोकीम कार्डोझो,							
	येथे पत्ता असलेले: गाळा क्र.१११, १ला मजला, रुबी							
	इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस, चिंचोली बंदर, मालाड-४०००६४,							

सुचना प्रकाशित करण्यापूर्वी टीसीएल ने केलेला परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपुर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केला नाहीं तर तुम्ही तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाही. कोणीही व्यक्ती जे ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत त्या अंतर्गत

केलेल्या नियमांचे उल्लंघन करतील किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रोत्साहन करतील ते ॲक्ट अंतर्गत दिल्यानुसार कारावार

तारण मत्तांचे वर्णन : सीटीएस क्र. १४०६/१ धारक गाव मालाड(एस), तालुका बोरिवली चा चिंचोली बंदः गलाड(पश्चिम), मुंबई-४०००६४ इंडस्टीअल गाळा क्र.१११, १ला मजला, रुबी इंडस्टीअल प्रिमायसेस, मोजमापी कूण ४९५ चौ फु सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. इमारत ही तळ + २ मजली लिफ्टशिवाय आणि भोगवट्याचे वर्ष १९९६ सही / - प्राधिकत अधिकारी, टाटा कॅपिटल लि देनांक : ०१.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र

कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे नाव

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, दस्तावेज क्र. पीएस-६१-८३ द्वारे नोंदणीकृत ०५.०१.१९८३ दिनांकित कराराद्वारे श्री. धरणे सुधीरकुमार विश्राम यांनी सी. एस. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६८ स्थित आनंद नगरच्या ''बी''विंगमधील ''बी'' टाईप इमारत क्र. ५९ चा मोजमापित ४२८.७६ चौ.फू. फ्लॅट क्र. ३०४ खरेदी केला होता. सदर श्री. धरणे सुधीरकुमार विश्राम यांचे ०८.३.२००४ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांच्या विधवा श्रीम. फुलू सुधीरकुमार धरणे आणि श्री. विनील सुधीर धरणे आणि श्री. विवेक सुधीर धरणे नावाची २ मुले हेच त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. त्यांना वगळता दिवंगत सुधीरकुमार यांचे अन्य कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत.

तेव्हा, या संदर्भात जर कोणतीही व्यक्ती/संस्था/सोसायटी/बँक किंवा दिवंगत धरणे सुधीरकुमार विश्राम यांचे कायदेशीर वारस यांना कोणतीही स्वायत्तत्ता, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध कंत्राट किंवा गहाण इ. बंधनकारक असल्यास या सूचनेच्या प्रसिध्दीनंतर १४ दिवसात मला लेखी कळवू शकतात. अन्यथा, मुदतपूर्तीनंतर, आक्षेप जर असल्यास स्वीकारले जाणार नाहीत आणि त्यागित समजले जातील.

श्री. प्रदीप नामदेव चव्हाण वकील उच्च न्यायालय ई-६/५, मरोळ पाइप कॅम्प, अंधेरी (पूर्व), मुंबई -४०० ०५९.

#### जाहीर सूचना

खालील लिखित परिशिष्टात विवर्णित सर्व भारांपासून मुक्त स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात श्रीम. कांचन श्याम गनात्रा आणि श्री. श्याम हर्षद गनात्रा यांच्या नामाधिकाराची मी तपासणी करीत आहे

कोणतीही व्यक्ती जिचा सदर मालमत्तेच्या संदर्भात वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, मूळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा बोजा याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही मार्गे कोणताही दावा किंवा हक असल्यास त्याच्या/तिच्या दाव्याच्या, जर असल्यास पुष्ठचर्थ सर्व पुराव्यांसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणत्यार्ह दाव्याची सूचना स्वीकारली जाणार नाही आणि अशा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास त्यागित सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि बंधनकारक

#### मिळकतीचे परिशिष्ट

; अशोका अपार्टमेंटस् को-ऑपरेटिव्ह लिमिटेडमधील सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील मोजमापित १०४५ चौ.फू. कार्पेट एरियाच्या फ्लॅट क्र. ९६ चा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल आणि सोसायटीने जारी केलेल्या नव्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३३ (जुना शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८४/८४-डी) अंतर्गत १६१ ते १६५ क्र. धारक संबंधित शेअर्स आणि सदर फ्लॅटमध्ये असलेले फर्निचर, फिक्सचर्स आणि घरगुती वस्तू, सामान या समवेत, सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सशी संलग्न सर्व प्रत्यक्ष आणि अप्रत्यक्ष लाभ आणि फायदे या समवेत, सदर सोसायटीकडील सर्व निधी, ठेवी, राखीव रक्कम इ. समवेतही एकत्रित. मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, मंबई. डी-३३१४ (१एबी)/६८एबी, नेपियन सी रोड, मुंबईचा सी.एस. क्र. ६/३५५, ३५५ (भाग), ८९७, १/३५५ धारक जिमनीचा तुकडा आणि पार्सलवर "अशोका" म्हणून ओळखली जाणारी सदर इमारत बांधण्यात आली आहे.

दिनांकित १ जुलै, २०२४ सही/-निर्मला के. व्यास वकील आणि नोटरी रमणलाल आणि वरजीवनदास कार्यालय क्र. १, १ला मजला. सेलर बिलिंडग, ३७३, डी. एन. रोड, झारा शोरूम जवळ, फोर्ट. मंबई-४०० ००१

# **kotak**°

# कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा. **विभागीय कार्यालय :** अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८, महा.

०९६२टीएल०१०००००१३ आणि ६६५२९८००००१६

# लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कुपया सदर सुचनेला एक नवीन सुचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्ण केलेली स्थावर मालमता कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष तावा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे '', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी? इंडिया प्रा. लि.,** म्हणजेच www.c1india.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

(कर्ज खाते क्र. ०९६२टीएल०१००००००१३ आ १) आरएसजी इन्फोटेक प्रायव्हेट लि. (कर्जदा ३) सौ. ज्योती अनिल आचारी, ४) सौ. शालि अनिल आचारी	रु. २,६९,७२,४९०.५	मागणी सूचना तारीख : १४.०४.२०१७ रु. २,६९,७२,४९०.५५/ – (रुपये दोन कोटी एकोणसत्तर लाख बाहत्तर हजार चारशे नन्बद आणि पंचावन्न पैसे मात्र) १३.०४.२०१७ रोजीस			
मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ	
मिळकत क्र.१: फ्लॉट क्र. ए-४०३ आणि ४०४, ऑर्किड कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग लिमिटेड, ठाकूर गाव लगत, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.	रु. १,३५,८७,८२५/- (रुपये एक कोटी पस्तीस लाख सत्त्याऐंशी हजार आठशे पंचवीस मात्र)	रु. १३,५८,७८३/- (रुपये तेरा लाख अञ्चावन्न हजार सातशे आणि त्र्याऐंशी मात्र)	१८.०७.२०२४ स. ११ ते दु. १२ पर्यंत	२४.०७.२०२४ दु. २ ते दु. ३ पर्यंत	
मिळकत क्र.२: फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, एफ विंग, इमारत क्र. ७, मारिगोल्ड को – ऑपरेटीव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, व्हॅली ऑफ फ्लॉअर्स, ठाकूर गाव, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१.	रु. १,४९,१२,१७५/– (रुपये एक कोटी एकोणपत्रास लाख बारा हजार एकशे पंचवीस मात्र)	रु. १४,९१,२१८/- (रुपये चौदा लाख एक्क्याण्णव हजार दोनशे अठरा मात्र)	१९.०७.२०२४ स. ११ ते दु. १२ पर्यंत	२४.०७.२०२४ दु. २ ते दु. ३ पर्यंत	

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- २३.०७.२०२४ रोजी साय. ५.०० पर्यंत. बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

**विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१)** लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमुद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता थेईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे . सी? इंडिया** प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. ;

(२) सर्व इच्छक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदर्ण र १) अवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.

(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान (३) इ-लिलीबाबराल काणत्याहा चाकशा, माहता, समयन, प्राक्रया आग्य आनदावन प्रश्तावाणाताच्य, चान्यत्व प्राच्य प्रश्ताव प्रचा नामायुक्त प्रचाय चान्य प्रचार दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्रः: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) <mark>प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या</mark> ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे

. लेलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि बेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई– लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्याबाबत आणि मालमतेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात <mark>केएमबीएल</mark> ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही

(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे <mark>पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह</mark> वर नमूद् केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना <mark>सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)</mark> अन्वये **याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सुचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शतींनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दुर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपुर्वी पूर्ण . गरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions html किंवा <mark>कलेक्शन</mark> अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com **किंवा कन्ह्याशाम गुप्ता** ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com नम्द केलेल्या बैंकेच्या क्षेत्रीय कार्यालया सपर्क साधावा.

<mark>विशेष सूचना : ई</mark>-लिलाब आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ( केएमबीएल)** च्या वतीने <mark>मे. सी१ इंडिया प्रा. लि</mark>. द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्भूत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्भुत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता **दिनांक :** २९.०६.२०२४

᠕ᡌᠬ᠁ SAINT-GOBAIN

सेंट-गोबेन सेकुरिट इंडिया लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : एल २६१०१एमएच१९७३पीएलसी१०८३६७ नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. ६१६ व ६१७, गाव कुरुली, पुणे-नाशिक रोड, चाकण, पुणे-४०१ ५०१, महाराष्ट्र  $\overline{q}$ रः +९१ २१३५ ६७६ ४००/०१, फॅक्स : +९१ २१३५ ६७६ ४४४

ई-मेलः sekurit.investors@saint-gobain.com वेबसाईटः www.sekuritindia.com ५१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, लाभांशाची माहिती

#### आणि बूक क्लोजरची सूचना

निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार (''एमसीए'') द्वारे जारी सर्व सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२ दिनांकीत ०५ मे, २०२० आणि ०९/२०२३ दिनांकीत २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि ह्या संदर्भात जारी इतर परिपत्रके (''सर्क्युलर्स) आणि पुढे सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') तिच्या परिपत्रक दिनांकीत ७ ऑक्टोबर, २०२३ (''सेबी सर्क्युलर्स'') ते सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") च्या काही तरतुदींचा अनुपालन पासून शिथिलता देण्यात आली आहे, त्या अनुसार कंपन्यांना एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') घेण्याची परवानगी दिली आहे. त्यामुळे सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीची एजीएम व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार आहे.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची ५१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही एजीएमला बोलाविण्यासाठी पाठविलेल्या अशा एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मार्फत घेण्यात येणार आहे.

वरील सदर सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, वार्षिक अहवाल २०२२-२३ सह एकत्रित एजीएमची सूचना कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंद्विलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजकडे त्यांचा ईमेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटस्, लिंक ईनटाईम् इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे तपशिल सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ५१ व्या एजीएमची सूचन आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.sekuritindia.com/investor\_information आणि स्टॉक एक्स्चेंज बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (''केफिनटेक'') ची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com वर सुध्दा उपलब्ध होईल.

ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांना दूरस्थ ई–मतदानामार्फत किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान पध्दतीमार्फत एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या कामकाजावर दरस्थ त्यांचे मतदान करण्याची संधी मिळेल. प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिअलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांसाठी दूरस्थ मतदान करण्याची पध्दत भागधारकांसाठी सूचनेत दिलेली आहे.

संचालक मंडळाने १३ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत प्रती शेअर रु. २/- च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. संचालक मंडळाच्या शिफारशीनुसार लाभांश जर एजीएममध्ये मंजूर झाला तर अशा लाभांशाचे प्रदान डिडक्शन ऑफ टॅक्स ॲट सोर्स च्या अधीन राहील आणि मंगळवार, ३० जुलै, २०२४ रोजी किंवा पासून

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने भागधारणा केलेल्या भागधारकांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ''डीपी'') पत्त्याच्या बदलाबाबत अधिसूचना आणि बँक खाते तपशिलाबाबत अपडेट थेट करण्याची विनंती

प्रत्यक्ष फोलिओज् मध्ये भाग धारणा केलेल्या भागधारकांना सूचना घेण्यास विनंती आहे की सेबी, तिच्या १७ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकीत सर्क्युलर (१७ मे, २०२३ दिनांकीत मास्टर सर्क्युलर जारी केल्यामुळे आता मागे घेतला आहे) मार्फत आदेश दिले आहे की, १ एप्रिल, २०२४ च्या प्रभावापासून भागधारकांना लाभांश फक्त ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने देवू शकेल. अशा पेमेंट कंपनीचे आरटीए कडे पॅन, नामर्निशनाची निवड, मोबाईल क्रमांक समाविष्टीत संपर्क तपशील, बँक खाते तपशील आणि नमूना स्वाक्षरी प्रदान केल्या नंतरच देण्यात येईल.

सेबीने तिच्या १७ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकीत सर्क्युलर मार्फत फोलिओ गोठवणे मूळ होणारा अनपेक्षित आव्हाने कमी करण्यासाठी पॅन, केवायसी आणि नामर्निशन तपशील नसलेले फोलिओज् गोठवणे संबंधित तरतुदीं संपूष्टात

जर तम्ही तमच्या ईमेल पत्ता नोंदवला नसेल आणि/किंवा लाभांश प्राप्त करण्यासाठी तुमचे बँक खाते मॅनडेट अद्ययावत केले नसतील तर कृपया खालील माहितीचा अवलंब करावा.

डिमटेरियलाईज्ड	तुमच्या डीपी च्या सल्यानुसार प्रक्रिया अनुसार तुमच्या डिमॅट खात्यामध्ये तपशील
धारण	नोंदवावा/अद्ययावत करावा.
प्रत्यक्ष धारणा	https://www.sekuritindia.com/ investor_information.html > Shareholder
	Information>Intimation to Shareholders या कंपनी वेबसाईट आणि https://linkin-
	time.co.in/ येथे उपलब्ध आरटीए कडील विहित प्रपत्र आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित
	पपनान नपशिल नोंट्याया /अरायायन क्याया

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की फायनान्स ॲक्ट, २०२० सह सुधारित आयकर अधिनियम, १९६१ (''आयटी अधिनियम'') च्या आदेशानुसार १ एप्रिल, २०२० नंतर कंपनीद्वारे दिलेला किंवा वाटप केलेला लाभांश हा भागधारकांच्या हाती करपात्र राहील. कंपनीला त्यामुळे लाभांशाचे प्रदान करतेवेळी डिडक्ट टॅक्स ॲट सोर्स ''टीडीएस'') कापणे आवश्यक आहे. प्रयोज्य नुसार योग्य टीडीएस दर ठरवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी भागधारकांना आयटी अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार खालील परिच्छेदात विनिर्दिष्ट नुसार खालील दस्तावेज सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे

निवासी भागधारकांसाठी कर हा खालीलप्रमाणे आयटी अधिनियमाच्या कलम १९४ अंतर्गत डिडक्ट ॲट सोर्स

वैध पॅन असलेले भागधारक	१०% किंवा भारत सरकारच्या अधिसूचनेनुसार
पॅन नसलेले/वैध पॅन नसलेले/अप्रदानित	
पॅन/पॅन आधाराशी जोडलेले नाही/चुकीचा पॅन	
नाकील /असर्पात मॅंग शास्त भागशास	

अधिनियमच्या कलम १३९ एए नुसार प्रत्येक व्यक्तीला, ज्यांना पॅन वाटप करण्यात आले आहे आणि आधार प्राप्त पॅन वाटप करण्यात आले आहे आणि आधार प्राप्त करण्यासाठी प्राप्त आहे, आधाराशी पॅन जोणे आवश्यक आहे. सदर बाबत कसूर केल्यास वाटप केलेला पॅन अवैध/अकार्यरत म्हणून गृहित धरले जाईल आणि कर अधिनियमच्या कलम २०६ एए च्या वरील तरतुर्दीनुसार वर कपाती केले जाईल. भागधारकांनी पॅन आणि आधार जोडण्यासाठी सरकार द्वारे जारी एफएक्युज् साठी https://www.incometax.gov.in/iec/foportal

/help/e-filing-link-aadhaar-faq, ला भेट देवू शकतात. तथापी, निवासी वैयक्तिक यांच्यासाठी देय लाभांशावर कर कापण्यास येणार नाही जर वित्तीय वर्ष २०२४-२५ दरम्यान त्यांना प्राप्त झालेला एकुण लाभांश रु. ५,००० पेक्षा अधिक नसेल आणि तसेच आयटी अधिनियमातील विनिर्दिष्ट अटींच्या अधीन भागधारकानी प्रपत्र १५जी/प्रपत्र १५ एच (प्रपत्र १५ एच हे वय ६० वर्ष किंवा अधिक असलेलया निवासी वैयक्तिक भागधारकांसाठी लागू आहे). निवासी भागधारक कर धारणेंसह कमी/शून्य दावा करण्यासाठी आयटी अधिनियमाच्या अंतर्गत विहित नुसार कोणतेही अन्य दस्तावेज सुध्दा सादर करु शकतात. पॅन हा वरील नमूद नुसार प्रपत्र १५जी/१५एच किंवा कोणतेही अन्य दस्तावेज दिलेल्या भागधारकांसाठी आवश्यक आहे.

अनिवासी भागधारकांकरिता कर हा प्रचलित दराने आयटी अधिनियमाच्या कलम १९५ आणि इतर प्रयोज्य कलमांच्या तरतुदीनुसार धारण करणे आवश्यक आहे. करधारणा ही देय लाभांश रकमेवरील २०% (अधिक प्रयोज्य सरचार्ज अधिक सेस) किंवा भारत सरकारद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार राहील. तथापी आयटी अधिनियमाच्या कलम ९० नुसार अनिवासी भागधारकांना जर ते अधिक लाभकारी असल्यास भागधारकांचा कर निवासी देश आणि भारत दरम्यान मल्टिलेटरल इन्स्ट्रमेंट ('एमएलआय') सहवाचता डबल टॅक्स अव्हायडन्स ॲग्रिमेंट ('डीटीएए') च्या तरत्दीचे पालन करण्याचा पर्याय आहे. यासाठी म्हणजेच एमएलआय सहवाचता डीटीएए अंतर्गत लाभ घेण्यासाठी अनिवासी भागधारकांनी खालील गोष्टी परवाव्यात.

आयकर नियम १९६२ च्या नियम ३७ बीसी अंतर्गत विहित नुसार तपशिल किंवा भागधारकांद्वारे रितसर स्वसाक्षांकित भारतीय आयकर प्राधिकरणादारे वापर केलेल्या पॅन कार्डची प्रत:

भागधारकांद्वारे रितसर स्व-साक्षांकीत कर निवासी देशाच्या महसूल/कर प्राधिकरणाकडून प्राप्त वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता टॅक्स रेसिडेन्सी सर्टिफिकेट (''टीआरसी'') ची प्रत;

प्रपत्र १० एफ मधील स्वघोषणा:

प्रयोज्य टॅ्क्स ट्रीटी नुसार भारतात कायम स्थापित नसलेल्या भागधारकांद्वारे स्वघोषणा;

प्रपत्र अनिवासी भागधारकांद्वारे लाभकारी मालकीची स्वघोषणा;

प्रपत्र भागधारकांद्वारे रितसर स्वसाक्षांकित प्रयोज्य असल्यास कराच्या कमी धारणेकरिता आयटी अधिनियमाच्या अंतर्गत विहित नुसार कोणतेही अन्य दस्तावेज.

फायनान्स ॲक्ट २०२१ मध्ये इतर बाबीसह १ जुलै, २०२१ पासून प्रभावी आयटी अधिनियमाच्या कलम २०६ एबी च्या तरतदी घातले आहेत. आयकर ॲक्ट अधिनियमाच्या कलम २०६ एबी तरतुदीनुसार ''विनिदिष्ट व्यक्ती'' साठी दिलेल्या/जमा केलेल्या रकमेतून खालील दराच्या वर कर कापणे आवश्यक आहे.

i. अधिनियमाच्या संबंधित तरतुदीमध्ये विनिर्दिष्ट दुप्पट दराने; किंवा

दुप्पट दराने किंवा लागू दराने; किंवा

५% च्या दराने.

लागू कर दर हा लाभांश प्रदानावर आयटी अधिनियमानुसार विचारात घेण्यात येईल. ''विनिर्दिष्ट व्यक्ती'' म्हणजे ज्या व्यक्तींनी

ए) जेथे कर कापणे आवश्यक आहे त्या मागील वर्षाच्या पूर्वी त्वरीत सुरु होणाऱ्या मागील दोन वर्षासाठी संबंधित दोन निर्धारित वर्ष दोन्ही करिता आयकर विवरणपत्र दाखल केलेले नाही, ज्याची कलम १३९ च्या पोट कलम (१) अंतर्गत आयकर विवरणपत्र दाखल करण्याची वेळमर्यादा संपलेली आहे; आणि

बी) मागील दोन वर्षातील प्रत्येकी ५०,००० किंवा अधिक एकूण रकमेमध्ये सोर्सवर कर कपात/कलेक्शन च्या अधीन अनिवासी व्यक्ती ज्या कायम रहात नाहीत त्या विनिर्दिष्ट व्यक्तीच्या व्याख्येतून वगळल्या आहेत.

फॉरेन इन्स्टिटयुशनल इन्व्हेस्टर/फॉरेन पोर्टफोलिओ इन्व्हेस्टर्स च्या बाबतीत कर २०% दराने (अधिक प्रयोज्य सरचार्ज आणि सेस) आयटी अधिनियमाच्या कलम १९६ डी अंतर्गत किंवा संबंधित एमएलआय सहवाचता डीटीएए मध्ये दिलेल्या दराने कापण्यात येईल जे वरील दस्तावेजांच्या सादरीकरणाच्या अधीन अधिक लाभकारी असेल.

यासाठी भागधारक saintgobaindivtax@linkintime.co.in कडे ईमेलद्वारे वरील दस्तावेज (पीडीएफ/जेपीजी स्वरुपात) सादर करू शकतात किंवा https://linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html येथे अद्ययावत करु शकतात. वरील सदर घोषणा आणि दस्तावेज शुक्रवार, १९ जुलै, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी भागधारकांनी सादर करणे आवश्यक आहे.

शुक्रवार, १९ जुलै, २०२४ नंतर कोणतेही दस्तावेज विचारात घेतले जाणार नाहीत. आम्ही त्यानुसार तुम्हाला नोंद घेण्याची विनंती करीत आहोत.

कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही कंपनीच्या आगामी एजीएम मध्ये सभासदांच्या मंजुरीच्या अधीन लाभांश प्रदान करण्याकरिता आणि एजीएमसाठी शनिवार, २० जुलै, २०२४ ते शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील. कंपनीच्या ५१व्या एजीएमची सूचना यथावकाश त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर भागधारकांना पाठवण्यात

सेंट-गोबेन सेकुरिट इंडिया लिमिटेड साठी

ठिकाणः पुणे गिरिष टी. शाजनी दिनांकः ३० जून, २०२४ कंपनी सेक्रेटरी सदस्यत्व क्र. ए२२५४७ जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्य कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून आयआयएफएल होम फायनान्स लि करान २५(५) तथाचाना वर्ष राज्यच्या निवस्त र अन्यन मान्य कार्याच्या नार करणा जावजाव्यवस्त्र होना मान्याच्या राज् अवाआवारफ़र एचएफ़रल) (पूर्वी इंडिया इन्होलांहे हाऊसिंग फायानास लि. अशी ज्ञात) ज्ञा प्रिकृत अधिकाच्यांनी त्यांना ज्ञा केलेल्या संबंधित मागणी सूचने नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित थेथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत चुकती कप्ण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचन देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल

ı	खालालप्रमाण:-		
कर्जदार/ मागणी सूचनेची तारीख		मागणी सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचे वर्णन
	जामीनदार यांचे नाव	आणि रक्कम	(स्थावर मिळकत)
	श्री. इक्बाल अहमद कासिम		मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक : फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, बिल्डिंग
महफूझ अन्सारी (रूपये अठरा लाख तेरा		रु. १८,१३,६७९/-	क्र. १४८, चटई क्षेत्र मोजमापित: २९९.७७ चौ. फू., सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र
		(रुपये अठरा लाख तेरा	मोजमापित: ४५६ चौ. फू., पोद्दार समृध्दी एव्हरग्रीन्स, टाईप बी-४, कल्याण
		हजार सहाशे एकोणऐंशी	कर्जत रोड, गाव सापे, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, भारत,
		मात्र)	४२१५०३.

कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढीर पशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा : आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र १६वहीं, प्लॉट क. बी-२३, ठाणे ओद्योगिक क्षेत्र, बागळे इस्टेंट, ठाणे− ४००६०४ किंवा कॉपीरेट कार्यात्वर आवआवएफएल टॉवर, प्लॉ क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुगाव, हरयाना.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता ठिकाण: ठाणे दिनांक: ०१.०७.२०२४



नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ वेबसाईट ॲडेस: www.unionbankofindia.co.in ई-मेल: investorservices@unionbankofindia.bank

बँकेच्या २२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुध्दिपत्र बँकेची २२ वी (बावीसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') निमंत्रणाची १४ जून,

२०२४ दिनांकित सूचनेकडे भागधारकांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. कृपया २७ जून, २०२४ रोजी वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या एजीएमच्या सूचनेच्या टीप क्र. ४ बघावी आणि **शुक्रवार, २८ जुलै, २०२४** ऐवजी योग्य दिनांक **शुक्रवार, २८ जून, २०२४** 

युनियन बँक ऑफ इंडियासाठी

(एस. के. दास)

परिशिष्ट एफ

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २८.०६.२०२४

बोरिवली लिंक रोड शाखा : मनोरथ सी.एच.एस.

शिंपोली टेलिफोन एक्स्चेंजच्या समोर, चिकवाडी, लिंक रोड लगत बैंक ऑफ इंडिया BOI बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ द्र.: ०२२-२८३३०२८१/८२ फॅक्स: ०२२-२८३३०२८३

ईमेल: BorivaliLinkRoad.MumbaiNorth@bankofindia.co.i जोडपत्र IV

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०९–०२–२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री**. **पुखराज अचलाराम मोबारसा आणि श्रीम. पुष्पा पुखराज मोबारसा (कर्जदार)** यांस सूचनेतील . समद रक्कम म्हणजेच रु. २१.०५.०५७.०८/ – (सचनेच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी देय सह मासिक आधारे चक्रवाढीने त्यावरील पुढील व्याज आणि बँकेद्वारे उपर्जित असलेले सर्व खर्च, प्रभार **आणि परिव्यय)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचत सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२५ जून, २०२४** रोजी घेतला आहे विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक** ऑफ इंडिया, बोरिवली लिंक रोड, शाखा यांस रु. २१,०५,०५७.०८/ - (रूपये एकवीस लाख **पाच हजार सत्तावन्न आणि पैसे आठ मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या** अधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८

च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

म्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मथुरा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.- एस/२३१, एच. क्र.- ५, गाव-नारिंगी, तालुका- वसई, जि.- ठाणे, पिन - ४०१३०५ चे समन्यायी गहाण. जमीन आणि **इमारतीचे समन्यायी गहाण.** मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत.

\_\_\_\_ आशु माल मुख्य व्यवस्थापव प्राधिकृत अधिकार्र (बँक ऑफ इंडिया)

# जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मी माझ्या अशिलांच्या वतीने (१) श्री. महेंद्र रावजी छेडा, (२) श्री. केकीन कुंवरजी छेडा, (३) श्री. रिसक कुंवरजी छेडा आणि (४) रमेश रावजी छेडा, राहणार २३४/३६, प्रेम भवन, नरशी नाथा मार्ग, मुंबई - ४००००९ ( ज्यांना एकत्रितरित्या ''मालक' असे संबोधण्यात आले आहे) यांच्या मालकीची मौजे नावंढे, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील विविध गट क्रमाकांची बिनशेती जमीन मिळकत जिचे एकत्रित अंदाजे क्षेत्र ९१.८८ एकर म्हणजेच ३,७१,८३५ चौरस मीटर्स, जिचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्ठात नमूद केलेले आहे . (ज्यास यापुढे एकत्रितरीत्या **''सदर मिळकत''** असे संबोधण्यात आले आहे ) चे मालकी हक्क व अधिकार तपासत आहे. ज्यांनी माझ्या अशिलांना असे सादर केले आहे कि, ते सदर मिळकतीचे एकत्रितपणे मालक आहेत.

महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित यांचेकडील MSRDC/SPA/BP-402/Layou Approval/2024/985 दिनांक ०६ जुन २०२४ आणि MSRDC/SPA/BP-404/Layout Approval/2024/881 दिनांक २७ मे २०२४ पत्रे आणि तहसिलदार, खालापूर यांचेकडील आदेश क्र. मशा/जमीनबाब/कात-१/६१६/छेडा/सनद/२०२४/२४८१ दिनांक १२ जून २०२४ आणि मशा/जमीनबाब/कात-१/६१६/छेडा/सनद/२०२४/२४११ दिनांक १३ जून २०२४ अनुसार, सदर मिळकत ११४९ रहिवास प्रयोजनार्थ भखंड ज्यांचे क्रमांक ४२/अ/१ ते ४२/अ/६७ ४२/अ/१०४, ४२/अ/१०६ ते ४२/अ/२६०, ४२/ब/१ ते ४२/ब/४४४, ४२/क/१ ते ਹ (ਛ. (੨੨੨ ਪ੨ /ਵ / ਅੰਸਰ ਸਮੇਸ਼ ਤੇ ਪ੨ /ਵ / ਅੰਸਰ ਸਮੇਸ਼ /੧੦ ਪ੨ /ਫੀ ਸਜ਼ /੧ ४२/ई/युटीलिटी/१ ते ४२/ई/युटीलिटी/४, ४२/ई/१ ते ४२/ई/६, ४२/ई/८, ४२/फ/१ ते ४२/फ/४३, ४२/फ/४५ ते ४२/फ/६८, ४२/प/अमीनिटी स्पेस/१ ते ४२/प/अमीनिटी रपेस/७, १४५/ड/१ ते १४५/ड/२७, १४५/अ/ओपन स्पेस/१, १४५/अ/ओपन स्पेस/२, १४५/ब/अमीनिटी स्पेस/१, १४५/क/अंतर्गत रस्ता, १४५/इ/रोड वाइडनिंग एरिया, १४५/ई/१ ते १४५/ई/८, १४५/फ/१ ते १४५/फ/९ आणि १४५/ग/व्हिलेन रोड एरिया मध्ये पोट विभाजित झालेली आहे.

सर्व व्यक्ती/ संस्था, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, धर्मादाय संस्था, भागीदारी संस्था, मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था, वैयक्तिक व्यक्ति अथवा व्यक्तींची संस्था, संघटना, कर्जदार, प्राधिकरण, नोंदणीकृत अथवा अंनोंदणीकृत यांचा सदर मिळकतीबाबत किंवा त्यातील भागाबाबत कसलाही हक्क, अधिकार, हितसबंध, दावा, हरकत अथवा आक्षेप, कर्ज, बोजा अथवा गहाण, दान, भाडेकरार, लिज, सामंजस्य करार, साठेकरार, अदलाबादल करार, विकसन करार, कुलमुखत्यारपत्र, खरेदी, लेखी अथवा तोंडी वचनबद्धता पोटगी, मेहेर, मागणी, वहिवाट, ताबा, तडजोड, आदेश, हुकूम, लवाद निर्णय, विकास हक्क, भागीदारी हिस्सा, लिज-पेंडेंस, आरक्षण, एफ. एस. आय./टी. डी. आर./विकास क्षमता, नकाराचा पहिला अधिकार, मनाई अधिकार आणि/किंवा उत्तरदायित्व आणि/किंवा लेख आणि/किंवा कोणतीही सुविधा, करार, लेटर ऑफ इंटेट, अर्टी आणि किंवा वचन कोणत्याही प्रकारे इत्यादि असल्यास उ खालील नमूद दिनांकाच्या **(चौदा) १४** दिवसांचे आत खालील नमूद पत्त्यावर व ई-मेल आयडी वर लेखी स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावे. अशाप्रकारे ठरलेल्या मुदतीत कोणीही काहीही न कळविल्यास असा कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबध, दावा, हरकत अथवा आक्षेप सोडन देण्यात आलेला आहे आणि/ किंवा त्याचा त्याग करण्यात आलेला आहे आणि आमचे आशिलांवर बंधनकारक नाही असे समजण्यात येईल. तसेच, सदर मिळकत ही सर्व प्रकारच्या बंधंनातून, हक्कापासून आणि अधिकारापासून मुक्त असून सदर मिळकत निर्वेध व बोजेवीरहित आहे असे समजण्यात येईल.

परिशिष्ठ (सदर मिळकतीचे वर्णन)

मीने नावंढे, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील खालील नमूद गट क्रमांकाची बिनशेती जमीन तदंगभत वस्तंसहः

-with the section.							
अनु	पूर्वीचे गट	जुने गट	क्षेत्र	अनु	पूर्वीचे गट	जुने गट	क्षेत्र
क्र.	豖.	क्र.	हे. आर. प्र. मध्ये	豖.	豖.	क्र.	हे. आर. प्र. मध्ये
9	900	કર	0-39-60	ąо	239	९५	0-99-30
5	9८0	88	0-04-00	39	535	९६	0-८१-५0
3	9८9/9	୪५/୨	0-60-00	રૂર	२३६	900	5-65-60
8	9८५/ब	४९/ब	०-२६-००	33	२३८	902	0-39-90
·γ	999	५९	0-49-30	38	989	903	0-99-90
ξ	500	६४	0-85-40	રૂષ	580	908	०-०५-००
9	509	દ્દલ	9-9३-६०	3६	585	90६	0-08-00
۷	203/9	<b>ξ</b> 0/9	9-66-60	30	583	900	0-90-६0
٩	२०३/२	६७/૨	०-०६-६०	<b></b> \$८	588/9	90८/9	४-६६-९०
90	508	६८	0-99-90	39	5/885	90८/२	०-२५-००
99	२०५/१	६९/१	0-88-80	80	૨૪૬	990	२-०४-९० पैकी
92	२०७(पै.)	09/9	0-80-00				9-60-68
93	505	૭૨	0-9८-90	89	580	999	०-०४-५०
98	290	98	0-90-00	કર	587	992	०-०६-००
949	299	૭ૡ	0-६६-७0	83	586	993	0-40-60
9६	૨૧३ (પૈ.)	90 / 2	0-80-00	ઠઠ	२५०	998	0-30-90
90	૨૧૬ (પૈ.)	८०/२	१-५९-९० पैकी	႘ૡ	રલ૧	994	0-08-00
			0-83-00	૪६	રુષર	990	0-58-50
96	२१७ (पै.)	۲9/ <i>ک</i>	0-६0-00	80	રત્વર	996	0-85-00
98	२२६	९०	०-२६-४०	8८	કલેલ	998	0-04-30
50	२२८	९२	0-९५-00	४९	૨ૡદ	920	0-98-90
٦9	955	65	0-00-90	५०	२५८	955	0-24-50
55	530	98	0-09-00	49	રુષ્ટ	953	0-09-00
53	533	99	0-08-00	બર	505	93६	9-68-60
58	538	९८	0-09-00	43	503	930	9-90-90
રહ	૨३५	९९	9-90-00	ષ્ઠ	508	93८	0-0६-00
રદ્દ	530	909	०-१६-००	બબ	२८०/१	988/9	9-९७-५०
રહ	२१९/१	८३/9	0-9८-90	ષ્દ્ર	२८१	984	०-०६-३०
36	555	ر٤.	9-30-00	५७	260	949	0-05-00

२९ २२७ ८९ देनांक: ०१ जुलै, २०२४

> श्री. पवन आर. पाटील, वकील शॉप क्र. ५, एस एम चंद्रभागा, प्लॉट क्र. १००, सेक्टर २१, उलवे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई ४१०२०६.

ई-मेल: adv.patilpavan@gmail.com