

June 18, 2024

The General Manager,
Department of Corporate Services – Listing,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 509895

Dear Sir,

Sub: NEWSPAPER ADVERTISEMENT

We are enclosing herewith Newspaper advertisement published on June 18, 2024 in the newspapers, Free Press Journal (English) and Nav-Shakti (Marathi), for the information of shareholders regarding the Postal Ballot to be conducted through e-voting.

Thanking you,

Yours Faithfully, For **HINDOOSTAN MILLS LIMITED**,

KAUSHIK N KAPASI Company Secretary & Compliance Officer FCS 1479



सह–कर्जदार : ममता दिनानाथ शहा

शाखा: गिगाप्लेक्स. एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ कार्यालय: त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज. अहमदाबाद - ३८० ००६.

ताबा नोटीस रुल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि**. चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना **मागणी** नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून

६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जटाग /मह-कर्जटार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने. विशेषतः कर्जटार /सह-कर्जटार /गृहाणदार आणि खाली नमुद केलेले इत तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की. खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक ताबा घेतला** आहे आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि**. यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतदींकडे वेधन घेतले जात आहे

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख					
яn.	याचा नाव व पत्त आणि खात क्रमाक		ताबा घेतल्याची तारीख					
?	कर्जदार : संदीप कैलास जांगीड	रू. ४,२२,९७७/— (रु. चार लाख बावीस हजार नऊशे सत्याहत्तर	२१/०९/२०२३					
	सह—कर्जदार : मोनिका खाटी	फक्त) दि. ०७/०९/२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१३/०६/२०२४					
	खाते क्रमांक : LTR032705612139							
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. टी३-२६०८, २६ वा मजला, पाईन रुणवाल फॉरेस्ट, एलबीएस मार्ग, भांडुप (पक्ष्चिम), मुंबई-							
	४०० ०७८येथे स्थित. चर्ट्ड क्षेत्रफळ : ४८.१६ चौ. मी., एक कार पार्किंगसहीत.							
2	कर्जदार : संदीप कैलास जंगीड	रू. ९५,८०,६१२/- (रु. पंच्याण्णव लाख ऐंशी हजार सहाशे बारा	०५/१२/२०२३					
	सह–कर्जदार : मोनिका खाटी	फक्त) दि. ०४/१२/२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१३/०६/२०२४					
	खाते क्रमांक : PHR032705613308		14/04/1018					
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. टी३-२६०८, २६वा मजला, पाईन रुणवाल फॉरेस्ट, एलबीएस मार्ग, भांडुप (पक्ष्चिम), मुंबई-							
	४०० ०७८ येथे स्थित. चटई क्षेत्रफळ ४८.१६ चौ. मी., एक कार पार्किंगसहित.							
æ	कर्जदार : जीवन विनायक बारोले	रू. २६,९३,७१३/- (रु. सळ्वीस लाख त्र्याण्णव हजार सातशे तेरा	०५/०८/२०२३					
	सह—कर्जदार : पूनम जीवन बाराले	फक्त) दि. १४/०७/२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१३/०६/२०२४					
	खाते क्रमांक : PHR057400924301							
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं : ७०१, ७वा मजला, जानकी व्हिला, सुनील नगर, डीएनसी रोड, गोपाल बाग सोसायटी जवळ,							
	डोंबिवली (पूर्व), ४२१ २०१. बांधकाम क्षेत्रफळ	ऽ : ९२५ चौ. फू.						

कर्जदार : चेतन विलास गायकवाड रू. १७,९६,१२२/- (रु. सतरा लाख शहाण्णव हजार एकशे | १६/०१/२०२४ बावीस फक्त) दि. ११/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज खाते क्रमांक : PHR065203510340 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं : ३०१, ३रा मजला, कृष्णाई श्रुती बिल्डींग, एपीजे अब्दल कलाम स्कूलजवळ, प्लॉट नं. ९, सर्व्हें

नं. ९ वर बांधण्यात आलेली (ज्यामध्ये सिटी सर्व्हे नं. ४८३० चा समावेश आहे) खालापूर गाव, खोपोली, रायगंड – ४१०२०३, क्षेत्रफळ ३६.२४ चौ. मी. चटर्ड श्रेत्रफळ कर्जदार : मकेश श्रीचंद भंडारी रू. २१,४२,६६६/- (रु. एकवीस लाख बेचाळीस हजार सहाशे | १६/०१/२०२४

सह–कर्जदार : सविता मुकेश भंडारी सहासष्ट फक्त) दि. ११/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज 23/05/2028 खाते क्रमांक : PHR086104361000 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं : २०२, डी विंग, २रा मजला, पोटे आलया, सर्व्हे नं. ४२ २ २बी, विहीघर पनवेल, माथेरान रोड, रायगड – ४१० २०६. वटई क्षेत्रफळ : २६.८१५ चौ. मी., आणि लगतची बाल्कनी क्षेत्रफळ ३.१६२ चौ. मी. कर्जदार : महेंद्र जगन्नाथ सिंग रू. १९,९४,७७४/- (रु. एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार

सह–कर्जदार : सरोजादेवी महेंद्र सिंग सातशे सत्याहत्तर फक्त) दि. १४/१२/२०२३ रोजी आणि त्यावरील १३/०६/२०२४ खाते क्रमांक : PHR057305176802 **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं : ४०६, ४था मजला, ए विंग बिल्डींग नं. १, टाईप ए१, अभि गॅलॅक्सी झांजरोली केळवे(पुर्व) पालघर, ठाणे - ४०१ ४०४. क्षेत्रफळ : ४६.५१ चौ. मी. रू. १६,४२,२६६/- (रु. सोळा लाख बेचाळीस हजार दोनशे कर्जदार : दिनानाथ शहा १२/०१/२०२४

सहासष्ट फक्त) दि. १४/१२/२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याज

83/08/2028

खाते क्रमांक : PHR057306509015 **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं : ३०५, ३ रा मजला, ए विंग, डी१ बिल्डींग नं. ५, फेज २, जय माँ रेसिडेन्सी, नागझरी भोईसर (पूर्व), पालघर, ठाणे - ४०१ ५०१. गट नं. १९/ए आणि गट नं. २०, हिस्सा नं. १,३ आणि ४. क्षेत्रफळ : २७४.४८ चौ. फू. कर्जदार : संघराज सखाराम पगारे रू. १४,७८,८७२ /– (रु. चौदा लाख अठ्ठ्यात्तर हजार आठशे | सह–कर्जदार : प्रफुल्लता संघराज पागरे बहात्तर फक्त) दि. १४/१२/२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याज 83/08/2028 खाते क्रमांक : PHR057407586300

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं : २३०४, २३वा मजला, बी विंग, बिल्डींग टाईप सी६, ब्लूबेल रीजेन्सी, अंटिलिया फेज ।। महारल गाव, उल्हासनगर ठाणे - ४२१ १०३. सीटीएस नं. २७९/१ ते ६, सर्व्हे नं. / हिस्सा नं. ४०/१ ते ६, ४०/७पी, ४१/१, ४१/२पी, ४९/३, ४१/४/१, ४१/४/२, ४२/१ते४, ४३/१, ४३/२, ४३/३पी, ४३/४, ४४/१ ते ३, ४६/ १ ते ३, ४७, ४८/१ ते ३, ४९/१ ते ३, ५०, ५१/ १ ते ६, ५१/७पी, ५२, ५४, ५५/१ ते ३, ५५/४पी, ५६/१ ते ६, ५७/पी, ५८. क्षेत्रफळ : २,४७,७०० चौ. मी महारल गाव, उल्हासनगर ठाणे. चटई श्रेत्रफळ : ४०.०६ चौ. मी. म्हणजेच ४३१.२० चौ. फू.

۱۲	कजदार : अजय बाबुराव तायड	क. ६२,६६,९७७.७० / – (रु. बासष्ट लाख सहासष्ट हजार नऊश	
	सह—कर्जदार : प्रज्ञा अजय तायडे	सत्त्याहृतर आणि सत्तर पैसे फक्त) दि. १४/१२/२०२३ रोजी आणि	१३/०६/२०२४
	खाते क्रमांक : PHR057307676085	त्यावरील व्याज	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं : ६०२	आणि ६०३, ६वा मजला, ए२, माऊंटन व्हयू रेसिडेन्सी, खोपोत	त्री रायगड, ठाणे -
	४१० २०३. सर्व्हे नं. २४८६, २४८७ आणि २४	८८, प्लॉट नं. १ आणि २, क्षेत्रफळ : ५४.७१ चौ. मी.	
99	कर्जदार : प्रदिपकुमार शंभुनाथ कनौजिया	रू. १३,९९,०७२.९० /- (रु. तेरा लाख नव्याण्णव हजार बहात्तर	१७/०१/२०२४
			. , ., .

	गहाण मालमत्तचा तपशाल : ५लट न : ६०२ आणि ६०३, ६वा मजला, ५२, माऊटन व्हवू रासडस्सा, खापाला रायगड, ठाण – ४१० २०३. सर्व्हे नं. २४८६, २४८७ आणि २४८८, प्लॉट नं. १ आणि २, क्षेत्रफळ : ५४.७१ चौ. मी.							
१०	कर्जदार : प्रदिपकुमार शंभुनाथ कनौजिया	रू. १३,९९,०७२.९० /- (रु. तेरा लाख नव्याण्णव हजार बहात्तर	१७/०१/२०२४					
	सह–कर्जदार : रीटादेवी खाते क्रमांक : PHR057304166100	आणि नव्वद पैसे फक्त) दि. १४/१२/२०२३ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१३/०६/२०२४					
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : पलॅट नं ः १०३, १ला मजला, डी विंग, बिल्डींग नं. ७ गोकुलधाम झोन १,पामटेम्बो (पश्चिम) पालघर. क्षेत्रफळ ः ३८५ चौ. फू.							
११	कर्जदार : नथुसिंग नहारसिंग राजपूत	रू. २१,८१,३७३ / – (रु. एकवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार तीनशे	२९/०१/२०२४					

	सह—कर्जदार : काळुसिंग एच राजपूत खाते क्रमांक : PHR057307407445	च्याहत्तर फक्त) दि. १२/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१३/०६/२०२४					
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ००१, श्री साई वृडस्, चाणक्य स्कूलजवळ, पालघर, पश्चिम-४०१४०४. क्षेत्रफळ ३२९.४९ चौ.फु.							
१२	कर्जदार : अब्दुल अझीझ खान सह–कर्जदार : साझिया अब्दुल अझीझ खान खाते क्रमांक : LTR064706190776	रू. ११,५१,६२८/- (रु. अकरा लाख एकावन्न हजार सहाशे अट्टावीस फक्त) दि. १२/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	3१/0१/२०२४ १३/ <i>०६</i> /२०२४					
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॉट नं. ५०२, प्लॉट नं. ५२ च ५२ ए, वांकवाणी एस इला, कृष्णा सुराणाजवळ, गॅलॅक्सी सेक्टर, १८ जय भवानी रोड, उळवे खारकोपर नवी मुंबई-४१०२०६, क्षेत्रफळ ४६३ चौ. फू.							
83	कर्जतार : प्रियांका गण मंडळ	क १३६१ २२६/- (रू तेग लाख एकस्रष्ट रजार टोन्से सल्वीस	39/09/2029					

\$3	कर्जदार : प्रियांका गुणू मंडळ सह–कर्जदार : तापोसी गुणू मंडळ खाते क्रमांक :PHR064707044037	रू. १३,६१,२२६/— (रु. तेरा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सव्वीस फक्त) दि. १८/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	\$\$/0\$/२0२ ४				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : १२ बी सनशाईन अपार्टमेंटकमर्शियल कॉम्प्लेक्स्, नालासोपारा पूर्व ठाणे–४०१२०९, क्षेत्रफळ ५२५ चौ. फू.						
१४	कर्जदार : श्रीराम चौरासिया सह–कर्जदार : सरस्वती देवी खाते क्रमांक : PHR057307927684	रू. १४,८१,८७०/— (रु. चौदा लाख एक्क्याऐंशी हजार आठशे सत्तरफक्त) दि. १८/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	30/08/2028 83/08/2028				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०२, १ला मजला, बिल्डींग नं. ५, ए विंग, टाईप डी१, जय माँ रेसिडेन्सी, फेज−॥, नागियाती नाका, एच पी पेट्रोल पंपामागे, बोईसर, पूर्व पालघर−४०१५०१, बांधकाम क्षेत्रफळ १३३७१.४८ चौ. मी.						
ર ધ	कर्जदार : संदीप आनंद फडके	रू. २८,३९,८९९/- (रु. अट्टावीस लाख एकोणचाळीस हजार	३०/०१/२०२४				

- 1									
		खाते क्रमांक : PHR086102493208	आठशे नव्याण्णव फक्त) दि. १८/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१३/०६/२०२४					
		गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ७०३, प्लॉट नं. १५३, बिल्डींग नं. , ७वा मजला, सेक्टर ०२, कृष्ण ४००७०५, चटई क्षेत्रफळ आणि १०.७८ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ २२.२७१ चौ. फू.							
	१६		रू. ३,९२,७९,६९३/— (रु. तीन कोटी ब्याण्णव लाख एकोणऐंशी	१९/०३/२०२४					
		सह—कर्जदार : मोनल हेमांग वरैया खाते कमांक : PHR057303393143	हजार सहाशे त्र्याण्णव फक्त) दि. १८/०३/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१३/०६/२०२४					

१६		रू. ३,९२,७९,६९३/- (रु. तीन कोटी ब्याण्णव लाख एकोणऐंशी	
	सह–कर्जदार : मोनल हेमांग वरैया खाते क्रमांक : PHR057303393143	हजार सहाशे त्र्याण्णव फक्त) दि. १८/०३/२०२४ रोजी आणि	१३/०६/२०२४
		त्यावरील व्याज	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १००४	, १० वा मजला, ए विंग, अल्लुरा द पार्क, हेड रॉक, पांडुरंग बु	धिकर मार्ग, वरळी
	मुंबई-४०००१३		
5	कर्जना । शेष्ट्रजान शंकानान गाव	- 02 02 04/ (+ 	

सह–कर्जदार : मीना साह फक्त) दि. १८/०३/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज १३/०६/२०२४ खाते क्रमांक : PHR057303932628 गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, विंग सी, मिनाक्षी अपार्टमेंट, झांजरोली, केळवे, पूर्व-४०१२०९

दिनांक: १३/०६/२०२४ स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि. जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, माझे अशील मे. ओम बीएसए एंटरप्रायजेस द्वारे त्याचे भागीदा . भिहस्तांकन/खरेदी इ, च्या मार्गे जांबीवली गाव हद्दीत, अतिरिक्त अंबरनाथ औद्योगिक क्षेत्रात, प्लॉट क्र डी-४६, मोजमापित २५२० चौ. मी. सह ६३४.०५ चौ. मीटर्स ची रचना (''सदर परिसर'') च्य भाडेपट्टा धारक अधिकारासाठी **मे. ईटर्ना फॅब्रिकेटर्स एलएलपी** द्वारे त्यांचे भागीदार **(i) श्री. मालव** रोधन श्रॉफ, (ii) श्रीम. गीता प्रकाश हट्टंगडी आणि मेघना हेमंत राव हट्टंगडी यांच्याशी वाटाघाटी करित आहे.

सचना यादारे तमाम जनतेला देण्यात येते की. जर कोणीही व्यक्तीस सदर परिसरावर किंवा मध्ये किंव त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधित वारसा/उत्तराधिकार, विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा कुळवहिवाट, देखभाल, गहाण, परवाना, सुविधाधिकार, वाटप, भेट, प्रभार, धारणाधिकार किंवा . जोणत्याही विश्वस्त अंतर्गत लाभकारी हक्क/हितसंबंध, वहिवाटीचा हक्क किंवा अग्रक्रय हक्क किंवा कोणत्याही विक्रीच्या कराराअंतर्गत किंवा इतर व्यवस्था किंवा कोणताही संयुक्त उपक्रम करार किंवा कोणत्याही न्यायालय, नायाधिकरण, महसुल, वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे पारित केलेली कोणतीही डिक्री. आदेश किंवा निकाल किंवा अन्यथा दावा करित असल्यास (सदर परिसर किंवा त्याच्य कोणत्याही विभागाच्या कब्जाकरिता कोणताही दावा समाविष्टीत) च्या मार्गे कोणताही हक्क. नामाधिकार. हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास किंवा असल्याचा दावा करित असल्यास सदर प्रसिध्दीच्या गरखेपासून **चौदा दिवसांच्या** कालावधीत याखालील विहित पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडे सदर लेखी कळविण्यासाठी याद्वारे विनंती आहे, कसूर केल्यास, दावे काहि असल्यास विचारात घेतले जाणार नाही आणि सोडून दिले म्हणून गृहित धरले जाईल.

सदर परिसराचे परिशिष्ट

तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे, जांबिवलीच्या गाव हद्दीमध्ये, अतिरिक्त अंबरनाथ औद्योगिक क्षेत्रात, लॉट क्र. डी-४६ अशी ज्ञात जमीन, मोजमापित २५२० चौ. मी. सह ६३४.०५ चौ. मीटर्स ची रचन आणि एचटी कनेक्शन आणि पाणी कनेक्शन (अनामत रक्कमेसह) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सही / - राघवा एम वकील उच्च न्यायालय ए-४०२, केदारनाथ सीएचएसएर ओवरीपाडा मेटो स्टेशनच्या मागे दिनांकित सदर १८ जून, २०२४ दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८.

निर्देश काळजीपर्वक वाचावेत.

मुंबई, १७ जून, २०२४

ठिकाण: मुंबई

हिंदुस्तान मिल्स लि.

सीआयएन : एल१७१२१एमएच१९०४पीएलसी०००१९५ नोंदणीकत कार्यालय: शिवसागर इस्टेट 'डी' ब्लॉक. ८ वा मजला. डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८

 द्रध्वनी : ०२२ ६१२४०७०० ■ ईमेल : contact@hindoostan.com, ■ वेबसाईट : www.hindoostan.com

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम ११० व १०८ च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली संबंधित सर्क्युलर्स आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्यलेशन्स, २०१५ च्या रेग्यलेशन ४४ च्या अनुपालनांत खालील विशेष ठरावांसाठी भागधारकांची मंजुरी मिळवण्याकरिता टपाल मतदानाची सूचना मेल करणाऱ्या प्रक्रियेत कंपनी आहे. ए) कंपनीचे सं<mark>युक्त</mark> व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून श्री. अभिमन्यु जे. ठाकरसी (डीआयएन नं

, ०,३४९६८२) यांची नियक्ती आणि पनर्पदनिर्देशन: बी) कंपनीचे संयुक्त व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून श्री. खुशाल सी. ठाकरसी (डीआयएन नं ०२४१६२५१) यांची नियक्ती आणि पनर्पदनिर्देशन: आणि

सी) कंपनीचे एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. अमोल पी. व्होरा (डीआयएन नं. ००८८३६३८) यांची नियुक्ती. शुक्रवार, १४ जून, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या/डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील आणि ज्यांचे ईमेल ॲडेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे -नोंदवले असतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदानाची सूचना पाठवली जाईल. रिमोट ई-व्होटींग गुरुवार, २० जून, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. सुरु होईल आणि शुक्रवार, २९ जुलै, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) शी ई-व्होटींग सविधेकरिता आवश्यक व्यवस्था केली आहे. ह्या कालावधीमध्ये १४ जून, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ु एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. त्यानंतर एनएसडीएल मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय करेल

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया ईमेल मार्फत टपात मतदान सूचना प्राप्त त्रण्यासाठी खाली दिलेली प्रक्रिया अनुसरून त्यांचे ईमेल ॲड्रेस अद्ययावत करावेत

	9
प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण	सभासदाचे नाव आणि पत्ता नमूद केलेल्या स्वाक्षरी केलेली विनंती
करणारे सभासद	पत्राची प्रत, पॅन कार्ड ची स्व-साक्षांकित प्रत आणि सभासदाच्या
	पत्त्याच्या पुष्ठचर्थ कोणत्याही दस्तावेजाची (उदाः ड्रायव्हींग
	लायसन्स, इलेक्शन आयडेन्टिटी कार्ड, पासपोर्ट) ची स्व-साक्षांकित
	प्रत यासह <u>complaint@hindoostan.com</u> येथे कंपनीला किंवा
	helpdesk@computechsharecap.in येथे आरटीए कॉम्प्युटेक
	शेअरकॅप लिमिटेड कडे एक विनंती पाठवावी.
डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स	तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (डीपी) शी संपर्क साधावा आणि
धारण करणारे सभासद	डीपी ने दिलेल्या सल्याप्रमाणे प्रक्रिया अनुसरावी.

रिमोट ई-व्होटींग साठीचे निर्देश टपाल मतदानाच्या सूचनेत दिले असतील. सूचना कंपनीची वेबसाईट www.hindoostan.com वर, बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com आणि एनएसडीएल ची वेबसाईट

www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध केली जाईल.

> **हिंदुस्तान मिल्स लिमिटेड** साठी कौशिक कपासी कंपनी सेक्रेटरी एफसीएस १४७९

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही विलेपार्ले मयुर पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि त्याचे सभासद द्वारे निष्पादित दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीस दोन्ही नोंदणीकृत अपरिवर्तनिय मुखत्यारपत्र आणि १८ जानेवारी, २०२३ रोजीस नोंदणीकृत विकास करार अंतर्गत मंजुर याखालील लिखित परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन मिळकती (यानंतर सदर मिळकत असा उल्लेख) च्या विकास हक्काच्या संदर्भामध्ये आमचे अशील पृथ्वी . एनक्लेव्ह एलएलपी., लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरिशप ॲक्ट, २००८ च्या तस्तुदी अंतर्गत स्थापित भागिदारी संस्था, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कार्यालय क्र. १ आणि २, परमार सीएचएस लि., परांजपे बी स्कीम रोड क्र. १, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ यांचे नामाधिकार

सर्व व्यक्ती समाविष्टित परंतु वैयक्तिक पुरत्या मर्यादित नाही, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन बॅंकिंग वित्तीय संस्था, संस्था, व्यक्तींचे मंडळ किंवा व्यक्तींची संस्था, स्थापित वा नाही, सावकार आणि/किंवा धनको ज्यांचा सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग आणि विभागाच्या संदर्भात समाविष्टीत टीडीआर वापर किंवा एफएसआय किंवा कोणत्याही बांधकामित आणि/किंवा बांधकाम करण्यात येणाऱ्या बिल्टअप क्षेत्राच्या संदर्भात आणि हरवलेल्या किंवा गहाळ दस्तानेजसंदर्भात कोणत्याही प्रकारे आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, वारसाहक, शेअर, गहाण, विक्री, हस्तांतर, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, प्रभार, विश्वस्त, करार, दावा, निर्वाह, राहण्याचा अधिकार, सुविधाधिकार, हक्काच्या मार्गे, अग्रक्रय, भेट, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, कब्जा, वाटप, भोगवटा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, उप-परवाना, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, मयत, अत्यदान, विभाजन, खटला निषेधाज्ञा, संपादन, अधिग्रहण, जप्ती, प्रलंबित वाद, भार, करार, कंत्राट, समजुतीचे ज्ञापन, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, हक्कसोड, मुखत्यारपत्र, मागणी, कोणतेही न्यायालय किंवा प्राधिकरण द्वारे कोणताही आदेश किंवा पुरस्कार, आरक्षण, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिमा, कायद्याच्या परिचालना द्वारे किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे दावा असल्यास, त्यांनी सदरहू तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत डायमंडवाला अँड कं., वकील आणि सॉलिसिटर, लेन्टीन चेंबर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे निम्नस्वाक्षरीकाराकडे अशा दावा किंवा हिसंबंधाचा सर्व पुष्ट्यर्थ दस्तावेज किंवा पुराव्यांच्या प्रमाणित प्रतींसह लेखी सदर कळविण्यात यावे, कसूर केल्यास, कोणतेही दावे, हक्क, नामाधिकार, किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

अंतिम प्लॉट क्र. २४४ चा भाग आणि विलेपार्ले टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. २ च्या मुळ प्लॉट क्र. ११९ च्या भाग किंवा विभागावर असलेल्या आणि जिमन मोजमापित अंदाजे ८७ चौरस यार्ड्स संलग्नित ७२.४४ चौ.मीटर्स आणि अंतिम प्लॉट क्र. २४४ चा भाग आणि विलेपार्ले टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. च्या मुळ प्लॉट क्र. १२० धारक आणि मालविया रोडच्या पालिका क्र. २ आणि ३ धारक आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील धारक मालविया रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ येथे स्थित, वसलेले, असलेल्या परिसर आणि वारसाप्राप्त जिमनाचे सर्व ते भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे १०५० चौ. यार्ड्स किंवा संलग्नित ८७७.९२ चौ.मीटर्स आणि सिमाबद्ध पूर्वेस किंवा त्या दिशेने महात्मा फुले रोड (पार्क रोड) अन्वये ज्ञात ९.१५ मी. रूद, पश्चिमेस आणि त्या दिशेने अंतिम प्लॉट क्र. २४३ द्वारे, उत्तरेस आणि त्या दिशेने ज्ञात १२.२० मी. रूंद मालविया रोड आणि दक्षिणेस आणि त्या दिशेने अंतिम प्लॉट क्र. २४५ आणि २४२.

मुंबई, १८ जुन, २०२४

डायमंडवाला अँड कं. वकील आणि सॉलिसिटर

दिनांक : १८.०६.२०२४

ठिकाण : मुंबई



दिनांक : १८.०६.२०२४, ठिकाण: औरंगाबाद

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालयः मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्य येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखे**स ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	०१.०६.२०२४ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
8.	३०५१९४४००००२१ आणि ४५६०९६७००००३५	 १) मे. विट्ठल इंडस्ट्रीज (कर्जदार) मालकाद्वारे प्रतिनिधित्व केले जाते श्री. अनिल विनायकराव सूर्यवंशी, १) श्री. अनिल विनायकराव सूर्यवंशी (मालक), ३) कु. सुचित्रा माधवराव इंगोले (हमीदार), ४) श्री. विनायकराव विट्ठलराव सूर्यवंशी (हमीदार), ५) सौ. मायावाई विनायराव सूर्यवंशी (हमीदार), ५) सौ. मायावाई विनायराव सूर्यवंशी (हमीदार), 	२८.०१.२०२२	१९.०५.२०२२	रू. २२,८४,२२०/- (रूपये बावीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे वीस मात्र)	२९.०६.२०२४ स. ९.३० ते सांय. ०५.००	रू. २१,६३,०००/ – (रूपये एकवीस लाख त्रेसष्ठ हजार मात्र)	रू. २,१६,३००/- (रूपये दोन लाख सोळा हजार तीनशे मात्र)	२२.०७.२०२४ @ स. ११.३०	२०.०७.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: औरंगाबाद महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि गाव घरखेडा, औरंगाबाद, तालुका आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित त्यावरील बांधकमित सह मिळकत धारक असलेले प्लॉट धारक क्र.५१ पैकी चे सर्व्हे क्र.४२(भाग) मोजमापित ९३०

चौरर्स फीट चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि खालीप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेनेः पूर्वः सर्व्हे क्र.४३ द्वारे, पश्चिमः प्लॉट क्र.५०द्वारे, दक्षिणः सर्व्हे क्र.४२ भाग द्वारे, उत्तरः ८ फीट रस्ता द्वारे. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेव

ईमेल आयडीः info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. दिलशाद** (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९). यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीचर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी

पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५

करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सृचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कोकण मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लिमिटेड १९७३ पासून सेंदणीकृत कार्यालय ः १ ला मजला, हार्वर क्रेस्ट, माझगाव टी.टी, मुंबई – ४०००१०. द्रस्थ्वनी ः २३७२३७५३, २३७२९९६९, २३७२९९७०, २३७२९९७१, २३७३४२०२, २३७३४३११., फॅक्स ः २३७४८५८९, वेव ः www.kokanbank.net

विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडून सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, संचालक, गहाणकार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या तरतर्दीन्वये १४.०२.२०२४ रोजी प्रत्यक्ष कब्जात घेतलेल्या कोकण मर्कंटाईल को – ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड कडे गहाण असलेल्या खालील मिळकती खालील तपशिलांनुसारमकसूद उस्मान काझी– प्रोप्रा. कोकन डेअरी आणि डेअरी प्रोडक्टचे कर्ज खाते क्र. १८०१/२७५ प्रती रु. १,९७,१०,००४,१७/- (रुपये एक करोड सत्याण्णव लाख दहा हजार चार आणि सतरा पैसे मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. ८०७१/९८३ प्रती रु . २०,९८,५६५.२०/- (रुपये साठ करोड अठ्ठ्याण्णव लाख पाचशे पासष्ट आणि वीस पैसे मात्र) रकमेचे तारण कर्ज व १५.०६.२०२४ रोजीस द.सा. १३% आणि द.सा. १३.५% दराने पुढील व्याज यांच्या वसुलीसाठी खालील प्रमाणे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकल्या जाणार आहेत :

फिनिचर आणि फिक्सचर्स शिवाय ेजिस आहे जैथे आहे आणि जर्स आहे जे आहे ेत				तत्व/शतावर मिळकता विकल्या जाताल.							
अ.	अ. नाव मिळकतीचे वर्णन वि		मिळकतीची	राखीव किंमत	इ.अ.र.	निरीक्षणाची	विक्रीची				
क्र.			स्थिती		(रु.)	तारीख आणि	तारीख आणि				
						वेळ	वेळ				
	कर्ज खाते क्र. १८०१/२७५ आणि	रायगडचा नोंदणीकृत उपजिल्हा	बँकेसह	₹.	₹.	०३.०७.२०२४	०९.०७.२०२४				
	८०७१/९८३ नेरुळ शाखा	पनवेल आणि नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये	प्रत्यक्ष	२,४८,००,०००/-	२४,८०,०००/-	स. ११. ते दु.	स. ११.००				
۶.	श्री. मकसूद उस्मान काझी– प्रोप्रा.	प्लॉट धारक क्र. ११३ (ए भाग)	कब्जात			8.00					
	कोकण डेअरी आणि डेअरी प्रोडक्ट										
	कर्जदार	सेक्टर १७, नेरुळ नवी मुंबई वर									
٦.	श्री. विवेक कमलाहीर देसाई	तळमजला, पहिला मजला, दुसरा									
	हमीदार	मजला समाविष्ट बांधलेला रो									
₹.	श्री. सयीद माहामुद मुकादम-	हाऊस/बंगला आणि जमीन आणि									
٧.	हमीदार	इमारत जमीन मोज. क्षेत्र १००									
	सौ. शबनम मकसूद काझी	चौ.मीटर्स									
ч.	हमीदार	(हलीमा उस्मान काझी यांची									
	सौ. हालिमा मकसूद काझी	मिळकत)									
	गहाणदार/ हमीदार										

बँकेकडे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. इच्छक खरेदीदार मिळकतीचे निरीक्षण वर दिलेल्या तारीख आणि वेळी करू शकतील.

वेथील वरील विनिर्दिष्टीत स्थावर तारण मिळकर्तींच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समज्तीप्रमाणे नमुद केले आहेत तथापी ते सदर तपशिलामधील कोणत्याही त्रुटी, गैर विधाने किंवा उणिवांसाठी जबाबदार नसतील. जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :-

१) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली वर्णन केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल

) मिळकतींची विक्री फर्निचर आणि फिक्सचर शिवाय **''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे''** अटीवर होईल

३) लिलावांतर्गत मिळकर्तीचे निरीक्षण वर विनिर्दिष्टीत केलेल्या तारीख आणि वेळेस करता येईल. मिळकर्तीचे निरीक्षण किंवा निविदा सादरीकरणासंबंधातील कोणत्याही चौकशांसाठी कृपया सिनियर मॅनेजर रिकव्हरी - कोकण मर्कटाईल को-ऑप.बँक लि., १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव टी.टी., मुंबई - ४०००१० **दूरध्वनी**

१८६७९७९०९९/९८२०५४७७००/९८२०४६४२६४/ येथे संपर्क साधावा. ४) इच्छक खरेदीदार वरील मिळकर्तीसाठी त्यांचे प्रस्ताव एका मोहोरबंद पाकिटातन इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र) च्या डिमांड डाफ्ट सह ०६.०७.२०२४ रोजी किंवा त्यापवीं प्राधिकत अधिकारी यांचे कार्यालय, कोकण मर्कं-को–ऑप. बँक लिमिटेड, १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव टी.टी. मुंबई – ४०००१० येथे पाठवावेत. मोहोरबंद पाकिटांना विक्रीच्या वेळी

०९.०७.<mark>२०२४ रोजी स. ११ वा</mark>. प्राधिकृत अधिकारी १ ला मजला, हार्बर क्रेस्ट, माझगाव, मुंबई – ४०००९० येथे इच्छुक बोलीदार, कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार यांच्या उपस्थितीत उघडतील.

५) रितसर न भरलेले प्रस्ताव किंवा सशर्त प्रस्ताव किंवा इ.अ.र. न जोडलेले प्रस्ताव किंवा येथे विहित केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव विचारात घेतले जाणा

नाहीत/वैध समजले जाणार नाही व त्यानुसार फेटाळले जातील. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ६) प्रस्ताव दस्तावेजासोबत इच्छुक बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांची (पॅन कार्ड व पत्ता पुरावा) एक प्रत देखील जोडावी.

 कोणत्याही परिस्थितीत मिळकती राखीव किंमत खाली विकल्या जाणार नाहीत. ८) कोकण मकै. को-ऑप. बँक लि., ह्या तारणी धनकोंनी बोली स्विकारल्या अधीन सर्वोच्च बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना मिळकती विकल्या जातील. तथापि, आवश्यक अस निम्नस्वाक्षरीकारांना आपापसांत बोली लावण्याचे निर्विवाद अधिकार आहेत. ते सदर जागी. तारखेस आणि वेळी होईल.

१) लिलाव/आपापसातील बोली सुद्धा त्याच ठिकाणी होईल तेव्हा इच्छुक बोलीदार हजर राहून त्यांचे प्रस्ताव थेट सादर करू आणि त्यांचे प्रस्ताव उंचावू शकतील

१०) सदर मिळकतीच्या संबंधातील सर्व देणी म्हणजेच पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणीपट्टी किंवा सर्व थकबाकींसह अन्य कोणतीही देणी यशस्वी बोलीटार/खरेटीटारांनी पटान करावयाची आहेत...

११) विक्री संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्या पासून २ कामाच्या दिवसांत ताबडतोब २५% खरेदी रक्कम (आधी प्रदान केलेली इ.अ.र. समायोां

१२) उर्वारत ७५% विक्री किंमत. प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडन यशस्वी अधिकाऱ्यांकडन यशस्वी खरेदीदारांना विक्री निश्चिती कळवण्याच्या १५ दिवसांत प्रदान केली गहिजे. विहित मुदतीत उर्वरित ७५% विक्री किंमत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याचे प्रदान करण्यांत कसुर झाल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि तारणी धनकों मिळकती पुन्हा विकण्यास मुक्त असतील आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकती किंवा त्या खरेदी करण्यासाठी आधी प्रदान केलेल्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही दावे करता येणार नाहीत.

१३) विक्री तारणी धनकोंच्या मंजुरी अधीन असेल. १४) येथे वर वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात आणि इतर जोखीमांमुळे होणाऱ्या हानी किंवा नकसानींसह सर्व बाबतीत सर्वस्वी यशस्वी खरेदीदारांच्या एकट्यांच्या जोखीमीवर असतील. यशस्वी बोलीदार कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही

आधारावर विक्री रद्द करण्यास हक्कदार नसतील १५) मिळकतींवरील कोणतीही वैधानिक आणि सोसायटीच्या देण्यांसह देय असलेली अन्य देणी खरेदीदारांना भरावी लागतील आणि उपरोक्त मिळकतींसाठी विक्री प्रमाणपत्रांच्या नोंदर्ण

संबंधातील मुद्रांक शुल्क. नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील १६) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तींना लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही १७) लिलावाच्या तारखेपूर्वी एका कामाच्या दिवसापर्यंत वरील कर्जदार, सह–कर्जदार, निश्चती पक्ष व गहाणदारांकडून तारणी धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या सर्व देणे रकम प्रदान करण्यांत आली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संबंधित बोलीदारांकडन प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना कोकण मर्क. को-ऑप. बँक

लिमिटेड विरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय परत केल्या जातील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) (१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना यादारे आजपासन १५ दिवसांत आज पावेतो थकीत उपरोक्त रक्कम आणि अनुषंगिक परिच्यय प्रदान करण्याकरिता अधिसचित केले जाते. कसर केल्यास

विक्रीस ठेवलेल्या मिळकती विक्री/विकल्या जातील आणि शिल्लक थकबाकी उरल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १८.०६.२०२४ सही/- कोकण मकैं. को-ऑप. बँक लि.



कर्ज क्र.

लिलावाची

एचडीएफसी बँक हाऊस,सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (प.), मुंबई ४०० ०१३

लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः कर्जदार (येथे खाली कोष्टकात ज्यांचे तपशील दिले आहेत ते) आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील नमूद कर्ज खाते प्रदानासाठी थकीत आहे आणि कर्जटारांनी स्वीकारलेल्या/ स्वाक्षरी केलेल्या खालील कर्जाच्या संबंधातील दस्तावेजाप्रमाणे (अशा दस्तावेजांचा एकत्रित उळेख ''कर्ज करार'' त्याची/तिची/त्यांची थकबाकी भागविण्यासाठी कर्जदारांना विनंती करणाऱ्या एचडीएफसी बँक लिमिटेड (''बँक'') ने पाठविलेल्या पत्रव्यवहार व सूचनांचे कर्जदार खाते धारकांनी पालन केले नाही/त्यास प्रतिसाद दिलेला नाही आणि म्हणून त्याच्या शर्तींचा भंग केला. बँकेने तारणावरील तिचा अधिकार वापरून, तारणावर अमलबजावणी करण्याचे ठरवले आणि म्हणून बँकेला कर्जदारांकडून येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसली/रोकड करण्याकरिता ते विकण्याच्या कारणास्तव कर्जासाठी बँकेकडे गहाण म्हणून तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव करण्याचे ठरविले आहे. **कृपया खालील लिलाव नियोजनाचा संदर्भ घ्यावा जर वर दिलेल्या तारखेस** कोणत्याही तारणांचा लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही किंवा आयोजित होऊ शकला नाही तर बँकेने त्यानंतरच्या कोणत्याही तारखेस सदर लिलाव प्रक्रिया किंवा तो करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

कर्ज रक्कम

ग्राहकाचे नाव

तारीख				
२४-०६-२०२४	७४१८९७२१	नारायण प्रधान	७१०००	एचडीएफसी बँक लि. शिवकला आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर बस
२४-०६-२०२४	५०२०००२६९६१४११	निखिलकुमार मिश्रा	४१८६४३.०८	स्टँड समोर, बोईसर४०१५०१
२४-०६-२०२४	७३९४८६८९	चंद्रकांत जन्या वास्कर	33000	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, १ला, २रा, ३रा मजला, खिरा भवन, एस व्ही पी रोड, सँडहर्स्ट ब्रिज, चौपाटी, मुंबई - ४००००७.
२४-०६-२०२४	७४२४५६०२	पछुवी लालेश भोये	१००००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, तळमजला, हॉटेल श्याम पॅलेस, ता. जव्हार
२४-०६-२०२४	७४२४०५७८	पछुवी लालेश भोये	८५९००	जि. पालघर- ४०१६०३
२४-०६-२०२४	७४८०४१२६	नितीन देवचंद पाटील	88600	
२४-०६-२०२४	७५०१०२२३	जोसेफ मोहनराज कनकापनूर	३९३४००	धीरज कावल, तळमजला, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००७९.
२४-०६-२०२४	७४३१४९३९	ऋत्विक रुपंकर मोहंती	४२७००	एचडीएफसी बँक लि. दुकान क्रमांक ४-३५, तळमजला, सागर पॅलाजिअ मॉल, अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका अंधेरी -पूर्व, मुंबई ४०००७२
28-0E-5058	७३७४२८८५	सुमन संजय शर्मा	\@\\ooo	एचडीएफसी बँक लि., दुकान क्रमांक १४, तळमजला, कोरल क्रेस्ट, प्लॉट क्रमांक ३, सेक्टर २३, नेरुळ पूर्व, नवी मुंबई -४००७०६
२४-०६-२०२४	७३४६९०८५	ललिता काशिनाथ पाबळे	७२०००	१७०/७१ ॲंकरेज बिल्डीजी, सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, आंबडेकर गार्डन जवळ चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००७१.
₹8-0 £ -₹0₹¥	७४४०८५०९	जीवन संजय महामुलकर	५१९००	दुकान क्रमांक ३/४/५/६ लॉर्ड्स सीएचएस, प्लॉट क्रमांक २५ आणि ३५ ए, सेक्टर १५ सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई-४००६१४
२४-०६-२०२४	७५००६७७६	मोहम्मद नसिरुद्दीन शेख	७५६५००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, दुकान क्रमांक ४, सेक. १९, वाशी
₹8-0 € -₹0₹8	७३७१०००७	अश्विनी नयन घोडेकर	£ 8000	नवी मुंबई -४००७०५
28-0E-5058	७४३९४३४३	खान लालमुहम्मद महिबुल	९५५००	ग्राऊंड फ्लोअर, मधुराज भीमसाशंकर दुकान क्रमांक १ प्लॉट क्र. १३, सेक. ०९, तळोजा, पंचानंद फेज १, नवी मुंबई, ४१०२०८
₹8-0 £ -₹0₹8	७४८२७०५९	खुशब् रुद्रमणी मिश्रा	८२५०००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड गणपती टॉवर, ठाकूर गाव, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१
₹8-0 £ -₹0₹8	७३९६५५१५	रोशन रोहिदास गोळे	६९०००	एचडीएफसी बँक, १ला मजला, संघवी स्केर, बँक ऑफ बडोदा समोर, एम.जी. रोड, घाटकोपर पश्चिम-४०००८६
२४-०६-२०२४	७३४७१७८३	मुख्तार अन्सारी	७३०००	एचडीएफसी बँक, प्लॉट नं. ३५६, माटुंगा राज निकेतन सीएचएस लिमिटेड, भांडारकर रोड, माटुंगा मुंबई ४०००१९
२४-०६-२०२४	७३२४६९२२	विशाल कृष्ण गोयल	४७७०००	एचडीएफसी बँक लि, तळमजला, शुभम पॅलेस, सेक्टर १५, मेन रोड,
२४-०६-२०२४	७३२४६९२९	विशाल कृष्ण गोयल	४६५०००	कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४१०२०६
28-0£-5058	७३२२०१८५	पवन अरुण कुलकर्णी	393000	एचडीएफसी बँक. नेद बंगलो, प्लॉट क्रमांक ५१, कुळगाव सोसायटी, तलाठी कार्यालयाजवळ, बदलापूर पूर्व-४२१५०३
२४-०६-२०२४	७२८९८३१४	सुनील गुप्ता	200000	एचडीएफसी बँक लि, तळमजला, दुकान क्रमांक २ आणि ३, मिंट
२४-०६-२०२४	७४८४१४५३	सचिन सदानंद महाडिक	१२५०००	चितळसर, हिरानंदानी मेडोज जवळ, मानपाडा, ठाणे पश्चिम -४००६०७
28-08-2028	७२९५५४३४	भाग्यश्री बापूसाहेब खुडे	६६९०१	
२४-०६-२०२४	५०२०००७६६१२६८२	रियाझ बंडारकर	३८३७६२.०८	एवडीएफसी बँक लिमिटेड दुकान क्रमांक १ २ आणि ४ सीएस क्रमांक ७ सीटीएस क्रमांक २३२२ कोटेश्वरी हेरिटेज बाजार पेठ मुरुड मुरुड जीवरा महाराष्ट्र ४०२४०१
२४-०६-२०२४	७३६८४७५७	मोहम्मद्मुदस्सर शेख	९१३०१	प्लॉट क्र. १६/१७,५५, व्हिक्टोरिया रोड, मुस्तफा बाजार, माझगाव,
२४-०६-२०२४	७२३४३६७९	निलेश प्रविणचंद्र शहा	८०२२०	भायखळा, मुंबई-४०००१०
२४-०६-२०२४	७३१९८८४७	पूनम त्रिनेत्रा जोशी	१२९०००	प्लॉट नंबर २३, उन्नती बिल्डिंग, हरिदेवीबाई सीएचएस लेणी रोड जोगेश्व (पुर्व) मुंबई ४०००६०
२४-०६-२०२४	७३७३२६१८	आशिष पांडुरंग गुंजवटे	५०२००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, तळमजला, रीगल ॲप, एसव्ही रोड,
272. 2-27	1224 024 249		//	एन. खिरा नगर, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई-४००५४
₹8-0€-₹0₹8	७४५९४५४१ ७४७८४४५७	मोहित राजकुमार जिगयासी मोहित राजकुमार जिगयासी	४०२००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, दुकान क्रमांक १ते४, गंगा आर्केड, ब्लॉक सी१६७९, आर. क्रमांक १३५७, नेताजी चौक, उल्हासनगर-४, ठाणे - ४२१००४.
२४-०६-२०२४	७३७३७३०७	मनीषकुमार गीतेश्वर ठाकूर	१७२०००	आराधना आणि आणिक इमारत. तेलीपाडा, भिवंडी रोड धामणकर नाका,
				अस्यना आण आणक इमारत. तलापाडा, ामवडा राड यामणकर नाका, भिवंडी ४२१३०५.
\$8-0E-5058	७३३५४६३९ ७४७६२४० <i>९</i>	संजय रामसुमेर पटेल अरुणसुदलाई पिचुमणी कोनार	१६७०००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, दुकान क्रमांक ४ आणि ५, पनशेलकर प्राईड, सीताई सदन समोर, साई विभाग, स्टेशन रोड, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र-४१५०१
₹४-०६-₹०₹४	৬४७२०९७२	सुभाष रमाकांत ठाकूर	२१६००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, मुकादम पॅलेस शिवाजी पथ तीन बत्ती पेन रायगड ४०२१०७
२४-०६-२०२४	७४८३५१७१	सचिन सुरेश पाटोळे	१६७८००	एचडीएफसी बँक लिमिटेड, कोहिनूर कॉम्प्लेक्स, ओम साई नगर, मुंबई नाशिक महामार्ग, पडघा, ठाणे (जिल्हा), महाराष्ट्र. पिनकोड:-४२११०१
58-0£-5058	७४२८५६०३	लह्नू छिता सोलंकी	48000	एचडीएफसी बँक लिमिटेड चारमास स्टार बिल्डिंग बैलबाजार कल्याण पश्चिम डोंबिवली महाराष्ट्र ४२१३०१
२४-०६-२०२४	७३०३६४६९	मयूर टी नाईक	१८८०००	एस्टर अप्ट., तळमजला, व्हिवा सुपर मार्केट, नालासोपारा पश्चिम,
२४-०६-२०२४	७४८०२२४५	आशा अनिल कोटियन	E 10000	मुंबई ४०१२०३.
२४-०६-२०२४	७३१५९४४७	अंकिता विलास नाईक	34000	1
२४-०६-२०२४	७४५१५५९१	नितू सर्वेश चौबे	१२४०००	टाऊन सेंटर, अंधेरी कुर्ला रोड, कोबे सिझलर्स जवळ, मरोळ,
28-08-2028	७३९३१८५५	जितेंद्र जयप्रकाश यादव	93000	अंधेरी पूर्व-५९
	-1,1,1011		1,1	

लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' तत्त्वाने होईल व बँक सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, वजन, कॅरेटेज किंवा मूल्यांकनाबाबत काहीही माहिती किंवा खात्री देत नाही व देणार नाही. त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, कॅरेटेज, वजन किंवा मूल्यांकनाबाबत स्वतः तपासणी, पडताळणी करून स्वतःची खात्री करण्याची जबाबदारी संभाव्य खरेदीदारांची असेल आणि त्यासाठी लिलावाच्या निर्धारित वेळेआधी ४५ मिनिटे तज्ज्ञांच्या सल्ल्याने किंवा सल्ल्याशिवाय वर दिलेल्या पत्थावर सोन्याच्या दागिन्यांचे संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या स्वत:च्या खर्च आणि परिव्ययाने परीक्षण करता येईल. सर्व बोली ह्या संबंधात बँकेकडन योग्य समजल्या जाणाऱ्या किमान राखीव किंमतीच्या अधीन असतील. लिलाव प्रक्रिया आणि अशा लिलावाच्या अनुषंगाने विक्री (झाल्यास) कंपनीकडून त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लावल्या जाणाऱ्या पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहील. जर वरील कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे लिलावापूर्वी त्यांच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यात कर्ज कराराच्या अटींप्रमाणे बँकेला ते देणे लागत असलेली संपूर्ण रक्कम प्रदान केली तर सदर कर्ज सुरक्षित करणारे तारण दागिने कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय बँकेकडून सदर लिलावातून मागे घेण्यात येईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलणे किंवा रह करणे आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळणे ह्याचे निर्विवाद स्वेच्छा अधिकार बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांना आहेत

प्राधिकृत अधिकारी

एचडीएफसी बँक लि.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in anv civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press

Journal has no role to play.

SAMAD KURESHI AS PER AFFIDAVIT DATED: 15/06/2024.

for the submission in passport office. I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAHIR SAMAD QURESHI TO SHAHIR

Collect the full copy of Newspape

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM NIKUNJ KIRANKUMAR SHAH TO MY NEW NAME NIKUNJ KIRAN SHAH AS PER AADHAR CARD NO. 9913 6159 7191. CL- 124 I HAVE CHANGE MY NAME FROM SAYYED HAIDER ALI TO SAYYED HAIDER AKRAM ALI. AS FOR AADHAR CARD 8302 0737 1167. MY BIRTH DATE 21 ST APRIL 1958 & RESIDENT OF 1/D GROUND FLOOR MAMTA KUTIR ,MAHAKALI

CAVES ROAD OPP TAKSHILA ANDHERI EAST. 400093. CL- 201 HAVE CHANGED MY NAME FROM PUSHPA BHAGOJI BHAVDARE PUSHPA BHAGOJI BAVADANE TRUPTI RAMCHANDRA ZORE AS PER REGISTERED AFFIDAVIT NO: 6212/R/2024 DATED: 30/04/2024.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NILABEN NARESHKUMAR PARIKH TO NILA NARESH PARIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 401 I HAVE CHANGED MY NAME FROM NICHOLAS JOSEPH BAPTIST DANIEL DANIEL CONALD BAPTIST E GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE (M-2464900). CL- 918

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. T Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414 TATA POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capita Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and ir exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice calling upon the below borrower and Co- Borrower to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the Court Commissioner, Adv. Sneha Vinod Kamble has taken physical possession o the property described herein as per Chief Judicial Magistrate, Thane order dated 15.04.2024 in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised officer on 12.06.2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interes charges, costs etc. from 09.04.2023.

Loan Account No.: 10181063/10191627

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): MR VAIBHAV VIJAY SALI and MS. HARSHADA VAIBHAV SALI Amount as per Demand Notice/ Date of Notice: As on 09.04.2023, ar

amount of Rs.14,16,123/- (Rupees Fourteen Lakh Sixteen Thousand One Hundred Twenty Three Only). Date of S.14 Order/ Date of Physical Possession: 12.06.2024

Description of Secured Assets/Immovable Properties: A residentia remises number 407, on the Fourth Floor, of the Building No. 01, in the uilding known as "Panvelkar Estate Rockford" lying being and situated a Village Mankivali, Taluka Ambernath, Kulgaon, Badlapur (East), Distric

Date:18.06.2024 Place: Mumbai

Thane, Maharashtra- 421503.

For Tata Capital Housing Finance Limited Sd/-Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of our client, Pruthyi Enclave LLP, a Limited Liability Partnership Firm incorporate under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its registered office at Office No. 1 & 2, Parmar CHS Ltd, Paranjape B Scheme Road No. 1, Vile Parle (East), Mumbai 400057, in respect of the development rights of the property more particularly described in the Schedule hereunder writter (hereinafter referred to as "the said Property") granted under registered Development Agreement dated 18 th January 2023 and registered Irrevocable Power of Attorney both dated 3 rd February 2023 executed by Vile Parle Mayur Park Co-Operative Housing Society Limited and their members.

ALL PERSONS including but not limited to an individual, company, banks, financial institution/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title, share and/or interest or whatsoever nature in respect of the said Property or any part or portion thereof including TDR consumption or FSI or any built up area constructed and/or to be constructed thereon and in respect of the original documents lost or misplaced or whether by way of inheritance, share, mortgage, sale, transfer, lease, lien license, charge, trust, covenant, claim, maintenance, right of residence, sement, right of way, pre-emption, gift, exchange, assignment, possess allotment, occupation, let, lease, sub-lease, sub-license, tenancy, sub-tenancy demise, bequest, partition, suit, injunction order, acquisition, requisition attachment, lispendence, encumbrance, agreement, contract, memorandum o understanding, family arrangement, settlement, relinquishment, power of attorney demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances by operation of law or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents and/or evidence of such claim and/or interest to the undersigned a Diamondwala & Co. Advocates & Solicitor, Lentin Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001 within 14 days of publication of this present notice, failing which it would be construed that no such claim/s, right, title or interest exists and

same shall be treated as waived and/or abandoned. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All That piece or parcel of land hereditaments and premises situate lying, being at Malaviya Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057, bearing in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban admeasuring about 1050 sq. yards or equivalent to 877.92 sq.mtrs or thereabouts and bearing Municipal Nos. 2 and 3 of Malaviya Road, and bearing Original Plot No. 120 of Vile Parle Town Planning Scheme No. II and part of Final Plot No. 244 and land admeasuring about 87 square yards or thereabouts equivalent to 72.44 sq. mtrs. or thereabouts and being a part or portion of Original Plot No. 119 of Vile Parle Town Planning Scheme No. 2 and part of Final Plot No. 244 and bounded as on or towards the East by existing 9.15 mt wide Mahatma Phule Road (Park Road), on or towards the West by the Final Plot No. 243, on or towards the North by existing 12.20 mt wide Malviya Road and on or towards the South by the Final Plot No. 245 and 242.

Dated this 18th day of June, 2024

Date: 18.06.2024, Place: Aurangabad

Diamondwala & Co Advocates & Solicitor

CHANGE OF NAME PUBLIC NOTICE

CL- 007

NOTICE is hereby given that Himanshu Sanwalchand Sanghvi and Mrs. Hiral Himanshu Sanghvi "Owners") are the owners and possessed of and well and sufficiently entitled to undermentioned Premises have agreed to sell, convey, transfer, assign and assure the undermentioned Premises and all rights, title, interests, benefits etc. in respect thereof unto and in favour of my

client/s, free from all encumbrances.

Any and all entities/persons including hank/s and/or financial institution/s having any rights, title, benefit, interest, claims objections and/or demands etc. in respect of the Premises including any claims and objections as and by way of sale, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, transfer, devise, bequest, share, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, license, occupation, possession, attachment, family arrangement/settlement, decree and/or order of any Court of Law, contracts agreements, partnership, any rrangement, lispendens or otherwise howsoever is/are hereby required to make the same known in writing, along with certified true copy of the supporting documentary evidence of such claims, rights, objections, interest, etc., to the indersigned at the under-mentioned address within Twenty One (21) days from the publication hereof, failing which such rights, title, benefits, interests, objections claims and/or demands etc., if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and it shall be deemed and accepted that there does not exist any such claim, right, interest, objection etc. in respect of the Premises and the transaction of sale and transfer between the Owners and my client/s shall be completed irrespective of any claims

rights, interest, objection etc., if any SCHEDULE OF DESCRIPTION OF PREMISES

All that commercial premises bearing Office No. 202 admeasuring 263.07 square feet carpet area on the Second Floor in the building known as Omkar standing on plot of vacant land bearing C.T.S. No. 1/764, 764 and 765 of Girgaon Division situate, lying and being at 3rd Khetwadi Lane Mumbai - 400 004 and being in Registration District and Sub-District of Mumbai City and assessed by the D Ward of the Brihanmumbai Municipa Corporation

At Mumbai Dated This 18th Day of June 2024.

30

Ritesh K. Jain Advocate - High Court, Bombay Abbas Building, 1st Floor, Room No. 22, Jalbhai Street Grant Road (East), Mumbai – 400 004.

PUBLIC NOTICE

Himanshu Sanwalchand Sanghy ("Owner") is the owner and possessed of and well and sufficiently entitled to undermentioned Premises have agreed to sell, convey, transfer, assign and assure the undermentioned Premises and all rights, title, interests, benefits etc. in respect thereof unto and in favour of m client/s, free from all encumbrances.

Any and all entities/persons including bank/s and/or financial institution/s having any rights, title, benefit, interest, claims objections and/or demands etc. in respec of the Premises including any claims and objections as and by way of sale, exchange, lease, sub-lease, assignment mortgage, charge, lien, inheritance, transfer, devise, bequest, share succession, gift, maintenance, easement trust, tenancy, sub-tenancy, license, occupation, possession, attachment family arrangement/settlement, decree and/or order of any Court of Law, contracts agreements, partnership, any

arrangement, lispendens or otherwise howsoever is/are hereby required to make the same known in writing, along with certified true copy of the supporting documentary evidence of such claims rights, objections, interest, etc., to the undersigned at the under-mentioned address within Twenty One (21) days from the publication hereof, failing which such rights, title, benefits, interests, objections claims and/or demands etc., if any, shall be deemed to have been waived and/o abandoned and it shall be deemed and accepted that there does not exist any such claim, right, interest, objection etc. in respect of the Premises and the transaction of sale and transfer between the Owner and my client/s shall be completed irrespective of any claims, rights, interest, objection etc., if any.

SCHEDULE OF DESCRIPTION **OF PREMISES**

All that commercial premises bearing Office No. 203 and 204 admeasuring aggregately 529 square feet carpet area on the Second Floor in the building known as Omkar standing on plot of vacant land bearing C.T.S. No. 1/764, 764 and 765 of Girgaon Division situate, lying and being at 3rd Khetwadi Lane, Mumbai - 400 004 and being in Registration District and Sub-District of Mumbai City and assessed by the D Ward of the Brihanmumbai Municipa Corporation

At Mumbai Dated This 18th Day of June 2024.

Ritesh K. Jain Advocate - High Court, Bombay Abbas Building, 1st Floor, Room No. 22, Jalbhai Street, Grant Road (East), Mumbai - 400 004

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at larg hat Our Clients viz. 1. Mr. Sanja Ramchandra Viila and 2 Mr. Shyam Biharila Gehani have invested with M/s. Excellent Estates and Properties through its Partners Mr. Jaffer Mohammed Ahmed Khatri and
 Mr. Gaurav Ozarkar, whereby it is agreed hat our clients shall be handed over commercial Space/s admeasuring 2400 Sq t. RERA Carpet Area [hereinafter referred to as the "said Premises"], which is more particularly described in the Schedule hereunder written, in the Property being al that piece and parcel of land bearing its Survey No. F/126, V. Patel (Linking Road). Village Bandra, H/West Ward, F. P. No. 499 TPS III of Bandra admeasuring about 1310 Sq. Yards together with 02 (two) storeyed structure standing thereupon consisting of 22 residential/Commercial Units admeasuring about 11696.12 Sq. ft. within the limits of Municipal Corporation for Greater Mumbai (MCGM) and Registration District of Mumbai Suburban District (MSD) hereinafter referred to as the "said Property",. It is learnt that the said M/s. Excellent Estates

and Properties through its Partners 1. Mr. Jaffer Mohammed Ahmed Khatri and 2. Mr. Gaurav Ozarkar, are in process of alienating / selleing / transferring / conveying

the said Property.

THAT there in lien over the Property is in espect of the said Premises of our Clients and All persons/entities including an individual Hindu Undivided Family, a company, banks inancial institutions, non-banking financia nstitutions, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not dealing with the said Property **SHALL** TAKE NOTE of that and fulfill the commitmen as committed by the said M/s. Excellen Estates and Properties through its Partners . Mr. Jaffer Mohammed Ahmed Khatri and . Mr. Gaurav Ozarkar to our clients in respec of the said Premises. If any such entity have any query and intend to seek any clarification shall communicate to us, at the address mentioned below, within 10 (Ten) days from the date of publication hereof, failing which i shall be construed that such entity shal adhere to the commitment of the said M/s. Excellent Estates and Properties through ts Partners 1. Mr. Jaffer Mohammed Ahmed Khatri and 2. Mr. Gaurav Ozarkar to our

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: [Description of the Premises] Commercial Space/s admeasuring 2400 Sq.

t. RERA Carpet Area in the Property being a hat piece and parcel of land bearing its Survey No. F/126, V. Patel (Linking Road). Village Bandra, H/West Ward, F. P. No. 499 TPS III of Bandra admeasuring about 1310 Sq. Yards together with 02 (two) storeyer structure standing thereupon consisting of 22 residential/Commercial Units admeasuring about 11696.12 Sq. ft. within the limits of Municipal Corporation for Greater Mumba (MCGM) and Registration District of Mumba Suburban District (MSD).

Dated 18th June 2024 For Chirag Shah & Associates Advocates & Solicitors 605, Pearl Plaza, Opp. Andheri Railway Station, Andheri West, Mumbai - 400 058

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400 021, Tel: 91-2261884700 DEMAND NOTICE

Dombiyli Nagari Sahakari Bank Ltd. has vide a Deed of A ed 31/12/2020 assigned in favor of Pegasus Assets onibiti Magan Sahakan bark Ltd. has vide a Deed of Assignment dated 31712/2020 assigned in lavol of Pegasus Asset econstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2 (hereinafter referre o as "Pegasus"), inter alia, the debt due and payable by you/all along with all its right, title, interests, benefits, under/i

espect of your captioned loan account/s/agreement along with the underlying security/les and security interest created i espect of immovable property/les for repayment of the debt. The undersigned is the Authorized Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("PEGASUS") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the uthorized Officer has issued a Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s), to

epay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrowers to pay PEGASUS, within 60 days from the publication of his notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, fror the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with othe documents/writings, if any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following asset ave been mortgaged to Pegasus by the said borrower(s) respectively.

Name Of The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/ Guarantor Loan Account Number Mudrai Multi Facilities Services Pvt. Ltd. (Borrower Company)
 2. Mr. Ramesh Suresh Patil (Director & Guarantor) 3. Mr. Umesh Suresh Patil (Director & Guarantor)

 Genuine Gold Pvt. Limited (Co-borrower and Corporate Guarantor)
 Flamingo Construction Pvt. Limited (Co-borrower and Corporate Guarantor) 6. Mr. Kuldeep Singh S. Bhatti (Guarantor) 7. Mr. Shyam Suresh Patil (Guarantor) 8. Mr. Dinesh S. Shetty (Guarantor /Mortgagor) Loan Account No : 021013800000004 and 021401800040475

Demand Notice Date & Amount 42.78.38,650.67/- (Rupees Forty Two Prores Seventy Eight Lakhs Thirty Eigh Thousand Six Hundred Fifty and Paise

Sixty Seven Only inclusive interest up to 29.02.2024 together with further interest as applica ble from 01/03/2024 till the date of real ization and other costs and Expenses

Description of secured asset (Immovable Property): Description of secured asset (minrovable repoerty): Mortgaged Assets: 1. All That Pieces And Parcels Of Land adm. 05H-45R. 70P (13 Acres 25.70 Gunthe) bearing Gat No. 194, Hissa No. 4(Part) of Mauje Tamhini Budruk, (old name Adarwadi), Taluka Mulshi, District Pune and bounded as follows: On or towards East: By Survey No. 194 (Part), On or towards West: By Boundary of Mouje Ville, On or towards North: By Survey No. 194 owned by Mr. Gavhane, On or towards South: By Survey No. 177, Along with right of way from the Public Road to this land.

 All That Pieces And Parcels Of (i) Land admeasuring about 00H-89R. 50P bearing Gat No. 194, Hissa No. 1 (Part), (ii) Land admeasuring about 00H-49R. 75P bearing Gat No. 194, Hissa No. 2 (Part), (iii) Land admeasuring about 00H-862. 50P bearing Gat Ňo. 194, Hissa No. 5 (Part), situate at Tamhini Budruk, (old namé Adarwadi), within the limits of the Pune Zilha Parishad & Panchayat Samiti Mulshi & within the jurisdiction of sub-registrar, Mulshi (Poud), Taluka Mulshi, District Pune and bounded as follows. On or towards East: By Gat No. 194 (Part) & Survey No: 195(Part), On or towards West: By Boundary of Mouje Ville, On or towards North: By Gat No. 219 land owned by Mr Pavitra Walvekar, On o towards South: By Gat No. 177,Along with right of way from the Public Road to this land. First charge by way of Hypothecation on:

First and exclusive charge and security by way of Hypothecation over the Borrower's all the movables, both pres future, including movable goods, stocks of Raw materials, items, inventories, stocks in process, semi finished and finished oods, stores and spares not relating to plant and machinery (consumable stores and spares), stock in trade, movables in ransit. Bills Receivable, Receivables including Duty Drawback incentives and tax refund dues, advance paid for purchas of raw-material, and book debts and all of the Borrower's other movable assets and properties, situated or located at Borrower's factories, godowns, warehouses, office premises, goods held in the custody of supporting manufacturer and any place and now lying, being, at any place at any time and the Borrower's goodwill and all outstanding moneys, claims ceivable, at any time or from time to time, and all of the Borrower's rights, titles or interest therein;

i. The whole of the movable properties of the Borrower including its movable plant and machinery, machinery spares, tools and accessories, articles, equipments, implements, stores and spares relating to plant and machinery, materials, goods and other movables, both present and future (save and except book debts) whether installed and not and whether now lying loose or in cases or which now lying or stored in or about or shall from time to time during continuance of the secu ity be brought into or upon or be stored or be in or about all the Borrower's factories, godowns, warehouses, office pren ses, goods held in the custody of supporting manufacturer and wherever the same may be held by any part to the orde or disposition of the Borrower or in course of transit or on highseas or order or delivery, howsoever and wheresoever in the possession of the Borrower and either by way of substitution or addition;

Please note that as per section 13 (13) of the Act, immediately on receipt of this notice, you are prohibited from transfering by way of sale, lease or otherwise, the secured assets without the prior written consent of Pegasus. Please also not that any breach of this provision of Section 13 (13) will attract penal provisions as laid down under section 29 of the Ac and any other legal provisions in accordance with any other law.

As per section 13(8) of the Act, if the dues of Pegasus together with all costs, charges and expenses incurred by Pegasu are tendered to Pegasus at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold and ransferred by Pegasus, and no further steps shall be taken by Pegasus for transfer or sale of that secured assets. if the said Borrower's shall fail to make payment to Pegasus as aforesaid, Pegasus shall proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrower/s are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether b way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PEGASUS.

Date: 18/06/2024

Pegasus Assets Recon (Acting in its capacity as Trustee for Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

Sd/- Authorized Office

JANA SMALL FINANCE BANK (A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037.

NOTICE E-AUCTION

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held or "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 01.06.2024	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	30519440000021 & 45609670000035	1) M/s. Vithal Industries (Borrower), Represented by its Proprietor Mr. Anil Vinayakrao Suryawanshi, 2) Mr. Anil Vinayakrao Suryawanshi (Proprietor) (Borrower), 3) Miss. Suchitra Madhavrao Ingole (Guarantor), 4)Mr. Vinayak Vitthalrao Suryawanshi (Guarantor), 5) Mrs. Mayabai Vinayak Suryawanshi (Guarantor)	28.01.2022	19.05.2022	Rs.22,84,220/- (Rupees Twenty Two Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Twenty Only)	29.06.2024 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.21,63,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Sixty Three Thousand Only)	Rs.2,16,300/- (Rupees Two Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Only)	22.07.2024 @ 11.30 AM	20.07.2024, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Ltd., Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall, Pune-411037

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Property being Plot Bearing No.51 out of Survey No.42 (Part) Admeasuring 930 Square Feet along with Construction thereon situated at Village Gharkheda, Aurangabad, Taluka & District Aurangabad and within the Local Limits of Aurangabad Municipal Corporation and is Bounded as under: On or towards: East: By Survey No.43, West: By Plot No.50, South: By Survey No.42 Part, North: By 8 Feet Road.

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. The auction will be conducted through the Bank's approved services provider M/s. 4 Closure at the web portal https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. 4 Closure; Contact Mr. Arijit Kumar Das Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Kaushik Bag (Mob. No.7019949040), Mr. Dilshad (Mob. No.8433508759). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

PUBLIC NOTICE

This is to inform in general public that Dnyaneshwar Pawar & Gautami Pawar are willing to purchase the Flat No. C-402. Suraj Residency CHSL, Phase-2, Kamothe, Navi Mumbai; from Zunjar Dubal who is the owner, Seller: who has informed that Original Registered Agreement 9/2/2010 with Suraj dtd. Construction bearing doc. no PVL-2-1304-2010 is lost/not available. All persons having any claim/objection whatsoever to the said Property are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at her office within a period of 10 days from the date of publication hereof, failing which the claim/objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned forever and no claim shall be entertained in respect of the said property. dtd this 18/06/2024

> M/s. Aaratie Shinde & Co. Office No. 7, 3rd Flr. Sai Sadan, 68, Janmbhumi Marg, Fort, Mumbai-1

Date: 12/06/2024 **PUBLIC NOTICE**

Place : Mumbai

or abandoned.

Adv. Karim Shaikh IN THE FAMILY COURT AT THANE H. H. JUDGE MRS. N. A. KANK FOR THANE PETITION NO. A/477 OF 2023

Exhibit-16 Kavita Yogesh Budholia Kavita NEE Sureshchandra Upadhyaya

age 50, Occ. Housewife, 605, Building, Everest , Kasarvadavali, Jasmine Countryside. Ghodbunder Road, Thane (W)-400615Petitione

V/s. Yogesh Premnarayan BudholiaRespondent

Yogesh Premnarayan Budholia Age 50, Occ : Service Prefessional Jumerati Moholla, Near Jama Masjid, Narmadapuram, MP 461001

I, the abovementioned petitioner has filed the present M.P. No. A-477 of 2023 for Divorce u/s. 27 (1) (d) and u/s. 37 of Special Marriage Act 1954 against the respondent.

Hon'ble Court issued notice summons you to appear before this Hon'ble court of which report eturned un-served. Hence the Hon'ble court passed order for service of summons through pape publication notice in Local . Newspaper.

You are hereby given notice to appear before the Hon'ble Court in person or by pleader duly instructed to file your say on or before 24.06.2024 at 11.00 a.m. or within 30 days of publication of this notice failing which the said marriage petition will be heard in your absence and determined Ex-party.

Also taken notice that in default of your filing an address for service on or before this date mentioned, you are liable to have your defense struck out.

Given under my hand and seal of the Court on this 14th day of June, 2024. SEAL By order

Registrar Family Court Thane Jr. Clerk

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client BBC Family Private Trust through its Trustees viz. Ravi Ghai, Ravina Bhojwani and Gayatri Singh, intends purchase commercial premises being Premises/Shop/ Unit/Office No. 4, admeasuring 308 sq.ft., situated at 1st Floor of the building named Tardeo Air Conditioned Market Cooperative Society Ltd. situated at C. S. NO. 2/731, Malbar & Cumballa Hill Division, 'D' Ward Nana Chowk, Tardeo Road, Mumbai-400034 (hereinafter referred to as "the said Office"). from the present owners i.e. Champaklal Pranlal Zaveri

Bindu Champaklal Zaveri, Niti Nanubhai Desai. Harsha Nanubhai Desai. The said office has been purchased by Champaklal Pranlal Zaveri, Bindu Champaklal Zaveri, Niti Nanubhai Desai, Harsha Nanubhai Desai from Navnitlal Chhaganlal Desai and Aruna Navnitlal Desai by an Agreement dated 7th November, 1996. However, the chain of documents i.e. Agreement made between Fatima Al Haj Abbas and Gulam Hussain Chowgle has been lost and misplaced and even after diligent search the same is not traceable. Any person/s in custody of the said and/or having Agreement claim/right of whatsoever nature against the said office are required to make the same known in writing with documentary evidence to the undersigned at C-303, Anupam, Plot No. 25, Sector-8, Charkop Kandivali (West). Mumbai-400067 within Fourteen (14) days from the date hereof, failing which it will be presumed that no person has any claim/right against the said Office and on execution of the Sale Deed between Champaklal Pranlal Bindu Champaklal Zaveri, Zaveri, Niti Nanubhai Desai, Harsha Nanubhai Desai and BBC Family Private Trust through its Trustees Ravi Ghai, Ravina Bhojwani and Gayatri Singh, my client BBC Family Private Trust through its Trustees viz. Ravi Ghai, Ravina Bhojwani and Gayatri Singh shall be the rightful owner and will have exclusive right, title and interest in the said Office and shall be free to deal with the said Office in any manner, as per their owr

> Dr. Sneha Goval ADVOCATE HIGH COURT C-303, Anupam, Plot No. 25 Sector- 8, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400067

discretion, without any further

reference to such claims, if any.

Dated this 18th day of June

2024.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सद्र जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, आमचे अशिल मेसर्स रोजटेक डेव्हलपर्स ॲन्ड इन्फ्रास्टक्चर प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. अखिल अशोक बन्सल रा. रॉयल हेरिटेज, मु. पो. शेरे, ता. शहापूर, जि. ठाणे यांची मौजे. शेरे ता. शहापुर जि. ठाणे येथे पुढील वर्णनाची मिळकत आहे

मिळकतीचे वर्णन

अनु. क्र.	सर्व्हें नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर. प्र.	आकार रु. पै.
१	६५९	६४	४.४९.५०	४६.२०
२	६५९	६५	00.88.8	४३.४०
э	६५९	६६	४.२५.००	८५.००

सदर मिळकतीबाबत आमचे अशिलांनी खालील व्यक्तींबरोबर मेसर्स, बिल्ड ग्रिन इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर १) मयुर अमरितलाल शहा २) विक्रम महेश कोठारी ३) शामराव शंकरराव शिंदे: पत्ता बंगला नं. १७०-१७५, गायली कृपा आर.सि.एस. रोड नं. १ अ, बँक ऑफ बरोडाच्या बाजुला गोराई - १, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ यांच्या बरोबर मे. दुय्यम निबंधक शहापूर, ता. शहापुर, जि.ठाणे यांचे कचेरीत अनु. क्र. ४८४३/२०२२ नोंदणी दिनांक ०२/११/२०२२ रोजी वर नमुद मिळकतीचा विकास करार केलेला आहे. त्याच बरोबर मे. दुय्यम निबंधक शहापूर ता. शहापुर जि.ठाणे यांचे कचेरीत अनु. क्र. ४८४३/२०२२ नोंदणी दिनांक ०२/११/२०२२ वर नमुद मिळकती

वर नमुद्र विकासकरार व कुलमुखत्यारपत्नाच्या अनुषंगाने मेसर्स, बिल्ड ग्रिन इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर १) मयुर अमरितलाल शहा २) विक्रम महेश कोठारी ३) शामराव शंकरराव शिंदे यांनी कोणतेही काम मुदतीत केलेले नाही व करारातील अटी-शर्तीचे उल्लंघन केलेले आहे त्यामळे त्यांना दिनांक ०७/०४/२०२४ रोजी सदर करार व कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यासंबंधाने कायदेशीर नोटीस आमचे अशिलांतर्फे पाठविण्यात आलेली आहे.

बाबत विकासकराराच्या अनुषंगाने कुलमुखत्यारपत्र सुध्दा वरील संस्थेस दिलेले आहे.

तरी सदर नोटीसीने असे जाहीर करण्यात येते की, वर नमुद मिळकतीचे अनुषंगाने कोणीही व्यक्तीने कोणताही करार मेसर्स, बिल्ड ग्रिन इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर १) मयुर अमरितलाल शहा २) विक्रम महेश कोठारी ३) शामराव शंकरराव शिंदे, पत्ता बंगला नं. १७०-१७५, गायली कृपा आर.सि.एस. रोड नं. १ अ, बँक ऑफ बरोडाच्या बाजुला, गोराई - १, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ यांचे बरोबर ही नोटीस जाहीर झाल्याच्या तारखेपासून कोणताही व्यवहार करू नये केल्यास तो आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहुणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस प्रसिध्द केले असे.

सही/-ॲड. आर. आर. सांडभोर

ठिकाण : शहापूर दिनांक: १८/०६/२०२४

एकदंत अर्पाटमेंट, शहापूर दिवाणी व फौजदारी न्यायालयाच्या बाजुला, मु. कळंभे, शहापूर, ता. शहापूर, जि. ठाणे

AXIS BANK LTD.

Branch: Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, Mugalsan Road, TTC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai-400708.

Possession Notice (For Immovable Property

Registered Office:- "Trishul", 3rd Floor, Opp Samartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad - 380006. Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Axis Bank Ltd.

(formerly known as UTI Bank Ltd.), Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notice dated 06.09.2019** in respect of Loan Account Nos. **PHR064701342779** calling upon the Borrower/Mortgagor, viz. 1) Dilip Navinchandra Shah, (Borrower/Mortgagor), 2) Abhay Navinchandra Shah, 3) Divya Dilip Shah (Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor/GPOA) to repay the amount mentioned in the notice being Rs 45,14,820/- (Rupees Forty Five Lakhs Fourteen Thousand Eight Hundred and Twenty Only) being the amount due as on 06.09.2019, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of the said notice.

The borrower/co-borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ co-borrower/ mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the Act read with read with Rule 6 & 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 13th June, 2024. The borrower/co-borrower/ mortgagor in particular and the public in general

are hereby cautioned not to dea property shall be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for an amount Rs 45,14,820/- (Rupees Forty Five Lakhs Fourteen Thousand Eight Hundred and Twenty Only) being the amount due as on 06.09.2019, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Schedule of the Property

Flat No. 105, 1st Floor, A Wing, In The Building Known As "mantri Serene" S1 Constructed On Land Bearing C.s. No. 827-D, S, No. 239 (pt), Situated & Lying Being At Village Malad (east) Film City Road, Dindoshi, Goregaon (east) Mumbai 400065. Flat Area - Admeasuring: - 661 Sq. Ft. Carpet Area.

Flat No. 106, 1st Floor, A Wing, In The Building Known As "mantri Serene" S1 Constructed On Land Bearing C.s. No. 827- D, S, No. 239 (pt), Situated & Lying Being At Village Malad (east) Film City Road, Dindoshi, Goregaon (East) Mumbai 400065, Flat Area - Admeasuring: - 676 Sq. Ft. Carpet Area

Date : 13/06/2024 Place : Thane

Authorized Officer



HINDOOSTAN MILLS LTD. CIN: L17121MH1904PLC000195 Registered Off.: Shivsagar Estate "D" Block, 8th floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400018 Phone : 022 61240700 Email : contact@hindoostan.com www.hindoostan.com

Notice is hereby given that the Company is in the process of mailing Notice by Postal Ballot to take approval of shareholders for the following special resolutions in compliance with the provisions of Section 110 and 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate

Affairs and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015:a) the appointment and re-designation of Mr. Abhimanyu J. Thackersey (DIN No. 00349682) as the Joint Managing Director of the Company;

b) the appointment and re-designation of Mr. Khushaal C. Thackersey (DIN No. 02416251) as the Joint Managing Director of the Company; and

e) reappointment of Mr. Amol P. Vora (DIN No. 00883638), as an Independent Director of the Company.

The Notice by postal ballot will be sent only through electronic mode to those Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, June 14, 2024 and whose email addresses are registered with the Company /Depositories. Remote evoting shall begin at 9.00 a.m. on Thursday, June 20, 2024 and ends at 5.00 p.m. on Friday, July 19, 2024. Necessary arrangements have been made by the Company with National Securities Depository Limited (NSDL) to facilitate e-voting. During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on June 14, 2024, the cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter

The Members who have not registered their e-mail addresses are requested to update their e-mail address by following the procedure given below for receiving the Postal Ballot

Notice through e-mail: Members holding shares Forward a request to the Company at $\underline{complaint@hindoostan.com}$ or to the RTA Computech Sharecap Limited at nelpdesk@computechsharecap.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (eg.: Driving License, Election identity Card,

Passport) in support of the address of the Member.

Contact your Depository Participants (DP) and follow the in dematerialised mode procedure advised by the DP. The instructions for the remote e-voting would be provided in the Notice by postal ballot. The Notice will also be made available on the website of the Company at

www.hindoostan.com, on BSE Limited at www.bseindia.com and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice by posta ballot and in particular, instructions for casting vote through E-voting.

> Kaushik Kapasi Company Secretary

Mumbai, June 17, 2024

PUBLIC NOTICE Lam issuing this Notice on behalf of my Client, Mr. Saniay Inderra poor. (Hereinafter referred to as "My Client"). Mrs. Madhu Gopal Gorwani, Mr. Nikhil Gopal Gorwani, Mr. Neera

Gopal Gorwani and Mr. Krish Gopal Gorwani (hereinafter referred to as the Sellers) are seized and possessed of or otherwise well and

sufficiently entitled to Flat No. 601, admeasuring 115 square meters

carpet or thereabout on the 6th floor along with the exclusive 'open to sky private terrace admeasuring 142.9 square meters on the 7^{th} floor of the

building, "Palatial", standing on the property bearing Final Plot No.330 of Town Planning Scheme III, Bandra, C.T.S. No. F/10 of Village Bandra, situated at 21st Road, Bandra (West), Mumbai - 400050, with the use of

one stack car parking which shall accommodate two car parking spaces on the ground floor of the building. (Hereinafter referred to as "the said

In this connection, I wish to inform all concerned that my Clien intends to purchase the aforesaid Premises from the Sellers. Though the Sellers have already confirmed and certified that the title of the said

Premises is clear, marketable and free from all encumbrances beyond any reasonable doubts, to safeguard his interest, I am publishing this advertisement on behalf of my Client.

In view of above, any person/s having any claim against or in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, lease, inheritance, gift, trust, maintenance, possession, easement, loans, advance, injunction or any decree or order or award passed by any Court, Tribunal (Revenue or Arbitral) or Arbitral for the court of the court of

Authority or under any agreement of sale or otherwise, is/are required to make known the same to the undersigned within 15 days from the

date hereof at my following address with copies of such documents and

other proofs in support of his/her/their claims/objections, falling which such claims/objections, if any, will be deemed to have been waived and.

Sd/-Ravindra G. Patkar

Advocate High Court Bombay Address: 601/B, Galaxy Exotica, Shahaji Raje Marg, Vile Parle (East), Mumbai-

400057. Mobile: 7045631082

FCS 1479

For Hindoostan Mills Limited