SW INVESTMENTS LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East) Mumbai 400057. CIN No.:L65990MH1980PLC02333 Tel: +22 4287 7800 Fax: +22 4287 7890 Email Id: cosec@sw1india.com.Website: www.sw1india.com

Date: 11th August, 2023

SWIL/BSE/23/23-24

To Corporate Relation Department BSE Limited P. J. Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 503659

Sub: Publication of Notice of 43rd Annual General Meeting, Book Closure and E-Voting Information.

Sir,

Please find enclosed herewith copies of the following newspaper in which the Notice of 43rd Annual General Meeting, Book Closure and E-Voting Information of the company has been published:

- 1. The Free Press Journal (English Language)
- 2. Navshakti (Vernacular Language)

Kindly take the same on records.

Thanking You, For SW Investments Limited

Shaily Dedhia Company Secretary

Encl: a/a



(SWM Department, R/Central ward) No. AE/RC/3699/SWM dtd.09.08.2023

Expression of Interest Advertisement

Subject: Appointment of sanstha under "Raste Swachchata Yojna" scheme in SWM department of R/Central ward.

Solid waste management department of R/Central ward is inviting expression of interest (EOI) for "Raste Swachchata Yojna" from interested localised labour cooperatives, service cooperatives unemployed service cooperatives sanstha, Non-Governmental sanstha who are registered in the jurisdiction of R/Central ward. In order to provide volunteers through sansthas, applications are being invited for preparing eligibility list to allot the work through lottery.

Interested applicants shall collect the application form from the office of Assistant Engineer (SWM) R/Central ward after payment of Rs. 3000 + 18% GST from 10:00 am to 02:00 PM during 10.08.2023 to 21.08.2023 in cash at any CFC centres. Eligible sansthas/company from the eligibility list shall be allotted the work by Assistant Commissioner as per terms and conditions of EOI.

Interested sansthas may contact R/Central ward office for more details; application form and affidavit sample or visit Municipal Corporation's webpage on http://portal.mcgm.gov.in The last date for submitting applications in R/Central ward office is 21.08.2023 by 03:00 PM.

No applications shall be considered which are received after mentioned due date and time.

Sd/ Assistant Engineer (SWM) R/Central PRO/1245/ADV/2023-24

EXILNO: 42

Certificate Holder

2.00.000/-

PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-1, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1, MUMBAI MTNL Bhavan, 2 Floor, Colaba Market, Colaba Mumbai-400005

r.R. P. No. 1165 of 2016 DATED: -8-8-2023 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38.52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AN FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

lammıı & Kashmir Bank İtd

. Mr. Mohd Kausar Ali. S/o Mohd Nasiruddin Ali (borrower)

at flat no. 202, 2nd floor. Śatra Bhawan, plot no. 202, sector 28 Vashi, Navi Mumbai-400 703. And Flat no.601, Pruthvi Enclave A wing, Near Bhor Industries, W.E.Highway

Borvali (East), Mumbai Ms. Musheera Memon D/o Iqbal Mohd. Memon, Having address at Mahadev Shelar Chawl 2, Behram Baugh Jogeshwari (West

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. I Mumbai has drawr up the Recovery Certificate in Original Application No. 312 of 2009 for Recovery of **Rs** 14,85,201.86/- (Rupees Fourteen lacs Eighty Five Thousand Two Hundred One and Eighty Six Paisa Only) with interest and cost from the Certificate debtors is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decrea whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificateAnd whereas a sum Rs.

60,11,115.00/- only (Rupees Sixty Lacs Eleven Thousand One Hundred Fifteen Only) is as on 15/09/2023, inclusive of cost and interest thereon.
Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 15.09.2023 between 02.00 PM to 4:00 PM (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e- auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding through the website of M/s. E-Procurement Technologies Limited- Auction Tiger, B-705, Wall street-II, Opposite Orient Club. Ellis Bridge. Ahmedabad- 380 006., Website- www.drt.auctiontiger.net and support@auctiontiger.net. Contact person: (1) Praveen Thevar, Mobile: +919265562818/+919722778828, Email: praveen.thevar@auctiontiger.net. Contact Person (2): Ms. Soni Hemani, Mobile: +919081830 222.For further details: contact Mr. Arjun Singh Rathore. Manager and authorized Officer, Jammu & Kashmir Bank Ltd, ontact No: +919419350592 and Mr. Muneer Ahmed, Officer, Jammu & Kashmir Ban

Ltd., Bandra. Contact No: +91 6005080640.

The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule herein below. If the amount to be realized (sale proceeds) is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale lso be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the office conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the nformation of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation. The assets shall be auctioned as

pert	he following details: -				
Nos. of lots	Description of the Property	Date of inspection	Reserve Price	EMD Amount	Bid Increment
1.	Flat no. 202, 2nd Floor,		De	De	De

11/09/2023 1,07,00,000/- 10,70,000/-400 703 L. The property shall not be sold on the price less than the reserve price or equals to the eserve price. The property shall be sold at the price higher than the reserve price only . The amount by which the bid is to be increased shall be Rs.2,00,000/-. In the event of ny dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall be one

no.202, sector 28,

again put up to auction. 3.The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in th discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the pric

 $ffered\,appears\,so\,clearly\,in adequate\,as\,to\,make\,it\,in advisable\,to\,do\,so.$

1. The public at large is hereby invited to bid in the said E- Action. The online offer along with EMD, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No 0446072000000001, in the name of Jammu & Kashmir Bank Ltd, Maulana Azad Roac rinagar Kashmir 190001, IESC Code No. JAKAOBANDRA, of the Certificate Holder Bank t Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN Card and Address Proof shall be uploade vith the online offer. The offer for more than one property shall be made separately The last date for submission of online offers along with EMD and the other nformation/details is 13/09/2023 upto 4:30 p.m. The physical inspection of the mmovable property mentioned herein below may be taken on 11/09/2023 betwee L1:00 a.m. to 4:30 p.m. at the property site

. The copy of Pan Card. Address proof and identity proof, E-Mail ID. Mobile No an declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the atter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall he rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board embers of the company or any other document confirming representation/attorne of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to I the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be ubmitted before the Recovery Officer-1. DRT-1. Mumbai on 13/09/2023 up to 4:30

he successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount the date of uction in the said account as per detail mentioned in the para 4 above

p.m. In case of failure bid shall not be considered.

7. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated i para 4 above. In addition the Purchaser will be required to pay TDS in addition to ourchase price of immovable property (present rate of TDS is 1%). In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-1, DRT-1 @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD i avour of Registrar, DRT-1, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit. after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the nount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh procla of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall c lifference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold 9. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.

LO. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS".

11. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if fou nreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason

Sr. No.	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and person owners. any as other CO owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any. which have been put forward to particularsthe property, and any other knownbearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Flat no. 202, 2nd Floor, Satra Bhavan, plot no.202, sector 28, Vashi, Navi	Not Known	Not Known	Not Known

Mumbai 400 703 Given under my hand and seal of this 8th Day of August, 2023



(Ajeet Tripathi) RECOVERY OFFICER, Date: August 10, 2023 DRT-1, MUMBAI.

Directorate of Tourism Govt. of Maharashtra

Head Office: Nariman Bhavan, 156/157, 15th floor, Nariman Point, Mumbai- 400 021 Tel. No.91-22-69107600, 91-22-69107604 E-mail- dev.dot-mh@mah.gov.in

Directorate of Tourism is inviting proposals for the following project via its e-tendering system from organizations. Details of the project are as

Project: Request for Proposal for Selection of an agency to manage the operations, maintenance, development of repository system, integration of various modules, etc. in the website and mobile application for the Directorate of Tourism, Government of Maharashtra.

E-Tender Schedule

Period for downloading and submitting tenders online - 11.08.2023 (05:00 PM) to 28.08.2023 (05:00 PM)

Date and time of opening of Technical proposal - 29.08.2023 (03:00 PM) Corrigendum - The above e-tender notices and corrections will be displayed online only.

Detailed tender instructions and e-tender information are available from the following website www.mahatenders.gov.in

Director DoT, Mumbai



Mahim Branch:- Flat No 771,TPS III,Saras Apartments

Mori Road, Mahim (W), Mumbai – 400 016 **Phone**: 022 – 24461257 E mail: ubin0808563@unionbankofindia.bank

Ref:OR/SARF/ 565101000015101/2023-24 Date: 01.08.2023

M/S BRIGHT FUTURE ENTERPRISES PROP.MR MOHAMED SARFARAJ ALI, 11/105, 1st Floor, Motilal Nehru Nagar Mumbai-400051 MD ISHTIYAQUE SHAIKH, Flat No 605, 6th Floor C Wing, Building Cozy Shelters, Palwadi, Dharavi Road, Near Ganesh Mandir & Brahma Backery, Dharavi Mumbai MD ISHTIYAQUE SHAIKH, A-2204, 22nd Flooor Oberoi Spring New Link Road, Opp City Mall Andheri West, Mumbai-400053

Sub: Enforcement of Security Interest Action Notice- In connection with the

Sub: Enforcement of Security Interest Action Notice- In connection with the credit facilities enjoyed by you with us-Classified as NPA

We have to inform you that your account no 565101000015101 with Mahim Branch has been classified as NPA account w.e.f 31.12.2018 pursuant to your default in making repayment of dues/interest. As on 01/08/2023, a sum of Rs 17,71,404./-(Rupees Seventeen Lakh Seventy one thousand Four Hundred Four rupees only) is outstanding in your account as shown below:

Nature of Limit	Amount	Outstanding amount	Rate of Interest
OD	Rs. 25,00,000	Rs.17,71,404.	8.80%
	and allowed and a control		

In spite of our repeated demands, you have not paid any amount towards the amount outstanding in your account/ you have not discharged your liabilities. We do hereby call upon you in terms of section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 to ay a sum of Rs 17,71,404./-(Rupees Seventeen Lakh Seventy one Thousand our Hundred Four rupees only) together with contractual rate of interest from 31/12/2018 with monthly rest as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full with in 60 days from the date o receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of the rights iven under the said Act

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET:

Flat No 605,6th Floor C Wing, Building Cozy Shelters, Palwadi, Dharavi Road, Near Ganesh Mandir & Brahma Backery, Dharavi Mumbai 400017 ease note that if you fail to remit the dues with in 60 days and if the Bank its right under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of the proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you. You are further requested to note that as per Section 13(13) of the Act, on receipt o this notice you are restrained/prevented from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the bank lease also note that any violation of this section entails serious consequences. The Borrower attention is invited to the provisions of Sub-section (8) o

Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the se

Sd/-Authorised Office

SW INVESTMENTS LIMITED

Registered office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, /ile Parle (East), Mumbai 400057. Tel: 91 22 42877800 Fax: 91 22 42877890 CIN: L65990MH1980PLC023333

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the members of SW Investments Limited is scheduled to be held on Thursday, 31st August, 2023 at 03.00 p.m. through Video Conferencing/Other Audio Visual Means, in conformity with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder read with Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India (SEBI) to transact the business as set out in the Notice along with explanatory statement pursuant to Section 102 of the Companies Act. 2013.

The Company, in accordance with the applicable regulatory requirements, have sent Notice along with the Annual Report through electronic mode on Wednesday, August 09, 2023 to the shareholders/beneficiaries who have registered their email address with the Depository Participants or Registrar and Transfer Agent of the Company. The Notice along with the Annual Report is also available on the Company's website www.swlindia.com, on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited www.bseindia.com where the Company's shares are listed

Notice is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act. 2013 read with Rule 10 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Friday, August 25, 2023 to Thursday, August 31, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 43rd AGM.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and as per General Circular nos. 14/2020, 17/2020 20/2020, and 10/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 espectively and subsequent circulars issued in this regard, the latest being December 28, 2022 ('MCA Circulars'), read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13 2022 and January 5, 2023 issued by SEBI ('SEBI Circulars') and other applicable circulars issued in this regard, the Company is providing the remote e-voting facility (facility to cast vote prior to the AGM) and also e-voting during the AGM The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the agency to provide remote e-voting/e-voting facility.

n this regard, the Members are hereby further notified that:

- Date and time of Commencement of remote e-voting: Monday, August 28, 2023 at 9.00 a.m
- Date and time of end of remote e-voting: Wednesday, August 30, 2023 at
- Remote e-voting facility will not be provided beyond Wednesday, August Cut-off date as on which the right of voting of members shall be reckoned:

Thursday, August 24, 2023. Only those Members holding shares of the Company (in physical and dematerialised

form) as on Cut-Off date shall be entitled to avail facility of e-voting. In case a person has become the member of the Company after dispatch of the Notice but on or before the cut-off date may obtain their login details for remote -voting by sending an email to evoting@nsdl.co.in.

- The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again at the AGM.
- The facility for e-voting will also be made available during the AGM and those members present at the meeting through VC/OAVM, who have not cast their votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM.
- Once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Members holding shares in physical mode or whose e-mail addresses are
- not registered, may cast their votes through e-voting system by mailing their Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (selfattested scanned copy of Aadhaar Card) to cosec@sw1india.com or evoting@nsdl.co.in
- In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL - Mr. Anubhav Saxena Deputy Manager at the following: (022 - 48867000 / 022 - 24997000).
- 10. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

Place: Mumbai

Shaily Dedhia Company Secretary

Sd/

By order of the Board of Directors

For SW Investments Limited

Avinash Gaikwad

Mr. Shree Ayyappa Construction, Srinivas

Venkatraya Puthu Prabh

Date: 09-08-2023

🔰 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Chembur Branch, Kumkum Bldg Opp Fine Arts, 17th Cross, R C Marg , Chembur, Mumbai, Maharashtra-400071

Bank of Baroda Email:-vjchem@bankofbaroda.co.in POSSESSION NOTICE (For Immovable property) [See rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda inder the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 06.10.2021 Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower Mr. Suresh S Wagh & Mrs. Shashikala Suresh Wagh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24,87,907.23/- + Unapplied Int. (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Seven Thousand Nine Hundred Seven And Twenty Three Paisa Only) as on dated 28.09.2021 plus unapplied / unserviced Interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount

notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove rawing lated to repay the aniount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this 09th days of August 15th power 2022. 08th day of August of the year 2023.

The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Borrower Mr. Suresh S Wagh & Mrs. Shashikala Suresh Wagh To repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24,87,907.23/- + Unapplied Int. (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Seven Thousand Nine Hundred Seven And Twenty Three Paisa Only) as on dated 28,09,2021 and interest thereon. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Flat No. 003, Ground Floor, A Wing, Bldg No. 2, Green Acre, Survey No. 1/12, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17 and 2/0, Village Vakdi, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra- 410206. **Boundaries of the Property: North -** by Open Space, East-by A1 Building, South-by Garden, West-by Road

Date: 08.08.2023 Place: Panvel

HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY Hutatma Chowk, Fort, Mumbai-400 032

Tender Notice No. HIGH COURT/LAPTOPS/343/2023 Dated: 09/08/2023

Mr. Krishnakumar N Nail

Bank of Baroda

The High Court of Judicature at Bombay invites online bids (Technical & Financial) from eligible bidders which are valid for a ninimum period of 180 days from the date of opening of bids (i.e. 02/09/2023) for "The Supply, Testing, Installation, Commissioning

and Maintenance of Laptops at the High Court of Bombay and its

Benches at Nagpur and Aurangabad".

The prospective bidders desirous of participating in this tender nay submit their written queries to the undersigned on or before 18/08/2023 at 04.00 p.m. by email at cpc-bom@aij.gov.in with the subject line "Pre-bid queries in respect of Laptop". Based on queries received, the High Court may amend the Tender/issue Corrigendum, if required. Inputs/suggestions/queries submitted by Bidders as a part of the pre-bid meeting or otherwise shall be given due consideration. However, the High Court is neither mandated to accept any submission made by the Bidder nor the Bidder shall be given any written response to their submissions. If an input is considered valid, the same shall be accepted and incorporated as

part of the Corrigendum. A pre-bid will be conducted through Video Conferencing for which the required web link and time will be communicated to the bidder who has sent their queries. A link will be also published on the vebsite of the Bombay High Court. The bidder who wants to join it has to send an Identity card letter through email, for the person who will join the video conferencing meeting. The attendance on Video conferencing will be marked as per the list of the participant. While joining the meeting, the name of the person who will join along with the name of the firm for whom he will join shall be displayed. While conducting the meeting, the participants shall maintain etiquette, if failed then they will be quit from the meeting.

Interested parties may view and download the Tender document containing the detailed terms & conditions, from the http://mahatenders.gov.in Websites http://bombayhighcourt.nic.in Sd/

DGIPR 2023-24/2783

Registrar General High Court,



IDBI Bank Ltd., Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (West) - 400604

Public Notice - Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act) NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act) Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s) that the Borrower's

mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage loan. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table been secured, internal, by intriguage by deposit of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financia assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interes hereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrower to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate t

lecessary notice was issued/served by IDBI Bank. under section 13(2) of the SARFAESI Act at th espective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due hich was returned un-served, In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with

which was returned unrearied, in view of the antiesand, this public holde is issued in compilative with Provisio to Rule 3(1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.
We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in

to redeem the secured assets.

Notice Notice

Mortgagors /

In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues. Sr. |Name of the Borrowers / |Demand | Demand Property Address

I	140.	Guarantors	Date	Amount (Rs)	s)		
ı	1.	Rajesh Hanumansingh	15.06.23	1,01,02,339.36/-	Unit At Basement Flr, New Aarati Sadan Chsl,		
		Pardeshi & Rajani Hanumansingh Pardeshi			Katrap, Old Dp Rd, Plot No 02, Badapur-(E)- 421503 Maharashtra.		
	2.	Kamlakar Parsuram Patil & Parshuram Ramchandra Patil	15.06.23	1,03,21,806/-	Flat 1201, 12th Floor, C Wing Shiv Sapphire Building Wadhwa Rhodesia, Nasik Highway, Village Kamatghar, Bhiwandi Maharashtra 421101. And Flat No 706, 7th Floor, C Wing Shiv Sapphire Building, Wadhwa Rhodesia, Nasik Highway, Village Kamatghar Bhiwandi Maharashtra 421101. And Flat No 206, 7th Floor, C Wing Shiv Sapphire Building, Wadhwa Rhodesia, Nasik Highway, Village Kamatghar		
	3.	Nakul Prasad Meghu Prasad Singh & Rachna	15.06.23	73,53,048/-	Bhiwandi Maharashtra 421101. Flat No A-004 Ground & 1st Flr A-Wing Goodwill Chsl Kharghar Plot 21 Sector 11 Raigad		
	4.	Nakul Prasad Singh Devidas Balkrushna Pundekar	15.06.23	38,00,733/-	Maharashtra 410210. Flat No 203, 2nd Floor, Green Valley Chsl, Sec 11, Plot No 16 Taloja, Royal Reseidency Road		
	5.	Mangesh Bapu Salunke & Vaishnavi Salunkhe	15.06.23	33,03,885.57/-	Maharashtra 410208. Ketki Kasturi Park, A/6, Flat No 401, Adhar Wadi, Jail Rd Kalyan West, Maharashtra-421301		
	6.	Vinay Anil Bhalerao & Anil Vaman Bhalerao	15.06.23	30,24,812/-	F No 101, 1st FIr Kanak Chsl Vill Vadwali, Sy No 33 Hissa No 6/2,B Cabin Rd Ambernath East 421501 Maharashtra.		
	7.	Ramesh Dattatray More / Gauri Ramesh More	15.06.23	5,76,152/-	Flat No 305, Savita Sadan Chsl, Ganesh Nagar Rameshwadi, Plot No 13 & 14 Sy No 37/9 Badlapu Westmaharashtra421503.		
	8.	Manohar Ramchandra Shirkar & Vaishnavi Salunkhe	15.06.23	27,29,833/-	Fit No 305 3rd Fir A Wing Mangeshi Sarkar, Khadegolavli Ambivali Rd Kalyan East, Maharashtra-421306.		
	9.	Vaibhav Jayant Gupte, Pratima Jayant Gupte & Jayant Janardhan Gupte	15.06.23	11,36,705/-			
	10.	Ashok Vindhyachal Singh & Priyanka Ashok Singh	15.06.23	6,45,030/-	Flat No 302, Tanish Apartment Dagdu Patil Wadi Sagarli Dombivli Mahrashtra 421201.		
	11.	Sanika Sachin Bhagat, Shubhangi Sadanand Bhagat, Sachin Sadanand Bhagat & Sadanand Shantaram Bhagat	15.06.23	3,98,984/-	I/- Flat No.603,6th Floor, Bldg No.A5, Vedant Complex Phase I, Acharya Atre Marg Panchpakhadi, Vartak Nagar, Thane West Maharashtra 400601.		
	12.	Kavita Krishna Yadav & Krishna Kumar S Yadav	21.06.23	75,51,495	Flat 101, 1st Floor, Continental Future Reverside Residence, Kon Kalyan, Bhiwandi Maharashtra 421302. And Flat 102, 1st Floor, Continental Future Reverside Residence, Kon Kalyan, Bhiwandi Maharashtra 421302.		
	13.	Mangesh Joshi		21,26,435/-	Flat No F 403 Bhadranagar Complex Chsl Nadivali Dombivli East Maharashtra 421204.		
	14.	Aniket Shrikrishna Savant & Prajakta Shrikrishna Savant		19,11,396/-	Flat No.301,3rd Floor,Sai Suresh Apt,Shivaji Nagar, Sibhash Chandra Bose Rd, Dombivli West Maharashtra 421301.		
	15.	Neha Pravin Parekh		1,85,20,336/-	Flat No 102 1st Flr B3 Divyam Heights Chsl Dadabhai Cross Road Andheri West, Mumbai 400058.		
	16.	Disha Deepak Pote	10.07.23	67,51,293/-	Flat No 602, 6th Floor, Neelkanth Park, Sector- 18, Kamothe, Navimumbai Maharashtra 410209.		
	17.	Nimesh Arvind Shah, Sarla Arvind Shah & Arvind Popatlal Shah		24,84,077/-	Flat No 401, Bldg No 2, Silver Leaf Residency Chsl, Anjur Phata Village Kamatghar, Bhiwandi Maharashtra 421302.		
	18.	Avinash Maruti Gaikwad & Maya	10.07.23	19,83,408/-	Flat No.108, A Wing Shabari Heights, Chikhloli, Nr Sarvodaya Nagar, Badlapur West,		

Maharashtra 421503.
0.07.23 30,09,378/- Shop No.3 & Shop No.4, Gr.Floor, Swami Dham Bld

Village Kansai, Ulhasnagar Am Bernath Rd, Ambernath-E Maharashtra 421501.

Authorised Officer, IDBI Bank Ltd

महाराष्ट्र शासन

गोदावरी मराठवाडा पाटबंधारे विकास महामंडळ, औरंगाबाद कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे विभाग, नाशिक यांचे कार्यालय, सिंचन भवन परिसर, त्र्यंबक रोड, नाशिक-४२२००२

(द्रध्वनी क्र. (०२५३)-२३१५४८५/ई-मेल आयडी: eemid.nashik@gmail.com) शुध्दिपत्रक

कार्यकारी अभियंता, लघु पाटबंधारे विभग, सिंचन भवन परिसर, त्र्यंबक रोड, नाशिक, यांचेकडील दिनांक ०९.०८.२०२३ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली **निविदा सूचना क्र. ०१ सन २०२३**-२०२४ काही तांत्रिक कारणास्तव रह करण्यात येत आहे.

> सही/-(निलेश प्र. पाटील) कार्यकारी अभियंता लघू पाटबंधारे विभाग.



Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capita Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest,

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - All the piece and parcel of property address at Flat/Tenement No. B/2, area admeasuring 725 sq ft built up on 1st floor in the building known as "Marian House" situated lying being at bearing CTS No F/689, village Bandra, taluka Bandra in the registration district and sub district of Mumbai.

Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limite Date: - 11.08.2023

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.II, MUMBAI (Ministry of Finance)

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar Badhwar Park, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

BEFORE THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL,II EXH No. 95 Next Date: 23.08.2023

WARRANT OF ATTACHMENT MOVABLE/IMMOVABLE **PROPERTY RECOVERY PROCEEDING NO.235 OF 2021**

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Applicant/Certificate Holder

Poorti Rent ACar & Logistics

Defendants/Certificate Debtor/s Private Limited & Ors.

CD No. 1. Poorti Rent a car & Logistics Private Limited, Khurana Plot Behind Dhanalakshmi CHSL, SVP Nagar, Versova, MHADA Layout, Andher (West), Mumbai - 400 053. CD No.2.Jagdish B. Khurana, 1702/A, Sweet Home CHSL, SVP Nagar

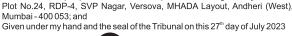
MHADA Layout, Andheri (West), Mumbai - 400 053. CD No. 3. Sucheta Jagdish Khurana, 1702/A, Sweet Home CHSL, SVF

Nagar, MHADALayout, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

1. Whereas you Poorti Rent A Car & Logistics Private Limited & Ors. have failed to pay the sum of Rs.21,37,11,181.39 (Rs. Twenty One Crores Thirty Seven Lakhs Eleven Thousand One Hundred Eighty One and Paise Thirty Nine only) along with pendentellite and future interest @ 17.25 % w.e.f 7th June 2018 till realization payable by you in respect of Certificate No. 235 of 2021 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.2

Mumbai. 2. It is ordered that you the Certificate Debtor as forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge.

 You are required to appear before the Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal No.2, Mumbai on 23/08/23 at 12:05 PM PECIFICATION OF PROPERTY IMMOVABLE PROPERTIES
All that piece and parcel of flat bearing No.1801 admeasuring about 5055 sq. ft. as per mortgage documents (4196.42 sq. ft. built up area as per measurement report) in Sweet Home Co-operative Housing Society Limited at



Given under my hand and the seal of the Tribunal on this 27^{th} day of July 2023 Sd/ Sunil K. Meshram

Recovery Officer, DRT-II, Mumbai

Poorti Rent a car & Logistics Private Limited, Khurana Plot, Behind Dhanalakshmi CHSL, SVP Nagar, Versova, MHADA Layout, Andheri (West),

2. Jagdish B. Khurana, 1702/A, Sweet Home CHSL, SVP Nagar, MHADA Layout, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

3. Sucheta Jagdish Khurana 1702/A Sweet Home CHSL SVP Nagar MHADA Layout, Andheri (West), Mumbai - 400 053. 4.Sweet Home Co-operative Housing Society Limited, Plot No.24, RDP-4

SVP Nagar, Versova, MHADALayout, Andheri (West), Mumbai - 400 053 5. The Concerned BMC

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.II, MUMBAI (Ministry of Finance)

MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar Badhwar Park, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

BEFORE THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, I EXH No. 94 Next Date: 23.08.2023

WARRANT OF ATTACHMENT IMMOVABLE PROPERTY RECOVERY PROCEEDING NO.235 OF 2021

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Applicant/Certificate Holder

Poorti Rent A Car & Logistics Private Limited & Ors.

CD No. 1. Poorti Rent a car & Logistics Private Limited, Khurana Plot

Defendants/Certificate Debtor/s

Behind Dhanalakshmi CHSL, SVP Nagar, Versova, MHADA Layout, Andher (West), Mumbai - 400 053. CD No.2.Jagdish B. Khurana, 1702/A, Sweet Home CHSL, SVP Nagar MHADA Lavout, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

CD No. 3. Sucheta Jagdish Khurana, 1702/A, Sweet Home CHSL, SVP Nagar, MHADA Layout, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

1. Whereas you Poorti Rent A Car & Logistics Private Limited & Ors. have failed to pay the sum of Rs.21,37,11,181.39 (Rs. Twenty One Crores Thirty Seven Lakhs Eleven Thousand One Hundred Eighty One and Paise Thirty Nine only) along with pendentellite and future interest @ 17.25 % w.e.f 7th June 2018 till realization payable by you in respect of Certificate No. 235 of 2021 drawn up by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.2

Mumbai. 2. It is ordered that you the Certificate Debtor as forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be

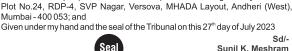
and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge. 3. You are required to appear before the Recovery Officer, Debts Recovery

PECIFICATION OF PROPERTY IMMOVABLE PROPERTIES

All that piece and parcel of flat bearing No.1801 admeasuring about 5055 sq.

ft. as per mortgage documents (4196.42 sq. ft. built up area as per

measurement report) in Sweet Home Co-operative Housing Society Limited at



Tribunal No.2, Mumbai on 23/08/23 at 12:05 PM

Sunil K. Meshram Recovery Officer, DRT-II, Mumbai

1. Poorti Rent a car & Logistics Private Limited, Khurana Plot, Behind Dhanalakshmi CHSL, SVP Nagar, Versova, MHADA Layout, Andheri (West), 2. Jagdish B. Khurana, 1702/A, Sweet Home CHSL, SVP Nagar, MHADA

Layout, Andheri (West), Mumbai - 400 053. 3. Sucheta Jagdish Khurana, 1702/A, Sweet Home CHSL, SVP Nagar MHADA Layout, Andheri (West), Mumbai - 400 053.

4. Sweet Home Co-operative Housing Society Limited, Plot No.24, RDP-4 SVP Nagar, Versova, MHADA Layout, Andheri (West), Mumbai - 400 053

5. The Concerned BMC

जलसंपदा विभाग

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

otice within 60 days from the date of the said notice.

charges, costs etc. from date of demand notice.

1301the At	13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.					
Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession			
TCHHF02 89000100 074462		Rs. 40,95,648/- (Rupees Forty Lakhs Ninety Five Thousand Six Hundred Forty Eight Only), 18.05.2023.	04.08.2023			

जाहीर सूचना सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल मे. मुथूट फायनान्स लि यांनी 11th & 12th August 2023 रोजी अनुसूचित केलेला प्रस्तावित सार्वजनिक लिलाव (तारण दागिन्यांचा) काही अपरिहार्य परिस्थितींमुळे, पुढे ढकलण्यात आला आहे आणि आता तो **15**' 8 16 Beptember 2023 ला अनुसूचित करण्यात आला आहे. सार्वजनिक लिलावाची जाग व वेळ तीच राहिली जी संबंधित कर्जदारांना आधीच सूचित करण्यात आली आहे. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, स्वारस्य असलेल्या व्यक्ती आमच्या अशिलांच्या संबंधित शाखा कार्यालयाशी

टिप : बनावट / कमी दर्जाच्या दागिन्यांच्या लिलावाच्या वेळापत्रकात कोणताही बदल होणार नाही.

कोहली अँड सोबती अँडवोकेट्स, ए 59ए, पहिला मजला, लाजपत नगर-॥, नवी दिल्ली - 110024 टीपः ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भक्तन, नियोजित लिलाव दिनाकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात. अधिक माहिती साठी सपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com कॉल कराः 7834886464, 7994452461.



FREE PRESS JOURNAL www.freepressiournal.in

प्राधिकृत अधिकारी

ऑसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

मिळकतीचा विक्री साठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल अस्सेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेर्च

सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., (आर्सिल) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अस्सेट्स ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी अधिनियम) च्या तरतुदी अंतर्गत रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाकडे नोंदणीकृत एक अस्सेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे. आर्सिल ने मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड कडून सरफैसी अधिनियमाच्या कलम ५ अंतर्गत मूलभूत तारण मधील हितसंबंध सह खाली नमुद वित्तीय मत्ता संपादित केला आहे. सदर वित्तीय मत्ता आता सरफैसी अधिनयमाच्या तरतुदी अंतर्गत आर्सिला-रिटेल लोन पोर्टफिलिओ-०८६-ए-ट्रस्टचे टर्स्टी च्या तिचा क्षमतेत आर्सिलकडे अभिहस्तांकन केला आहे. यामध्ये खाली विवर्णित तारण मत्ता (जिच्या ताबा सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ अंतर्गत घेतलेले आहे) सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(५डी) सहवाचता नियम ८(८) अन्वये प्राधिकृत अधिकारी द्वारे २२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. ०३.०० वा. ला विकला जाणार आहे. सदर विक्री खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशील नुसार 'जे आहे जेथे आहे तत्व' आणि 'जे आहे काही आहे तत्व' वर घेण्यात येईल. विक्रीची तपशीलवार अटी आणि शर्ती साठी इच्छक व्यक्तीने खाली नमूद प्रमाणे आर्सिल च्या संबंधित व्यक्तीशी संपर्क साधावा. मिळकत यामध्ये खाली नमूद प्रमाणे कडीदाराचे सापेक्ष थकित देयच्या वसुली साठी विकला जाणार

अनु क्र.	मूळ अर्जदाराचे नाव	तारण मिळकतीचा पत्ता	कब्जाचा प्रकार आणि तारिख	रोजीस एकूण थकित देय (रु) पुढील प्रयोज्य	राखीव किंमत	इअर
				व्याज		
3	लॅन क्र.: १८५०००७८३३६	फ्लॅटक्र. २०३, स क्र. १२५, श्री	सांपार्श्विक कब्जा	०५.०८.२०२३ रोजीस	₹.	₹.
	१. शेखर शांताराम गोळे	पांडुरंग स्मृती को-ऑपरेटीव्ह	१२.०८.२०२१	रु. १८,८५,४४४.८२	९,००,०००/-	९०,०००/-
	२. केतन शांताराम गोळे	हाऊसिंग सोसायटी लि.,				
	विक्रेता बँक- मुथुट हाऊसिंग	निराबाई पाटील मार्ग, विरार,				
	फायनान्स कंपनी लिमिटेड	महाराष्ट्र ठाणे ४०१३०५, भारत				
	(एमएचएफ्सीएल)					
सं	पर्क व्यक्ती सह फोन क्र.	सुमीत पवार ९८३३०४३०३३				

खाजगी करार विक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेले अटी आणि शर्तीच्या आधिन काटेकोरपणाने असेल. मिळकत आर्सिल ला माहिती असलेले किंवा माहिती नसलेले सर्व विद्यान आणि भविष्यातील बोजांसह विकला जाणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांना खाजगी करार विक्रीच्या तारखेनंतर दावा केलेल्या कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल.

ठिकाणः मुंबई, महाराष्ट दिनांकः ११.०८.२०२३

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, मंबई-४०० ०२८. र्दूरः ०२२-६६५८१३००, वेबसाईटः www.arcil.co.in <u>सीआयएन नंः यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी</u>१३४८८४ <u>भारबेचा पत्ताः</u> कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड(प), मुंबई ४०००८०



Arcil

THE CHEMBUR NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.,

101-103, 1st Floor Rudresh Commercial Complex,

Opp. Dr. Ambedkar Garden, Chembur, Mumbai - 71

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSETS

SHRI. SWAPNIL KISHOR JADHAV

SALE OF ASSETS UNDER SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002**

Offers are invited in sealed covers for sale of the properties mentioned below on "as is where is basis", charged/mortgaged by Shri. Swapnil Kishor Jadhav in capacity of borrower for the security to the Bank for the advances granted to Shri. Swapnil Kishor Jadhav for recovery of Bank's secured debt of over Rs.62,76,796.00/- (Rupees Sixty Two Lacs Seventy Six Thousand Seven Hundred Ninety Six Only) plus further interest, cost etc. after having taken constructive (Symbolic) possession of the said assets by the Bank under Sec.13(4) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

SR. No	Description of Property and site	Earnest Money Deposit (Rupees)	Reserve Price
1	All that part and parcel of the property consisting of Sun Rise Hills, Flat No.402, 4th Floor, "A" Wing, Plots No.10 & 11 out of Survey No. 170, Village Dahivali Tarfe Need, Tal. Karjat, Dist. Raigad. Admeasuring area 712 sq. ft. (Built-up)	Rs. 50,000/- by Bank's DD favouring Authorised Officer, The Chembur Nagarik Sahakari Bank Ltd.'	Rs.25,50,000/-
2	All that part and parcel of the property consisting of Sun Rise Hills, Flat No.401, 4th Floor, "A" Wing, Plots No.10 & 11 out of Survey No. 170, Village Dahivali Tarfe Need, Tal. Karjat, Dist. Raigad. Admeasuring area 632 sq. ft. (Built-up)	Rs.50,000/- by Bank's DD favouring Authorised Officer, The Chembur Nagarik Sahakari Bank Ltd.'	Rs.24,50,000/-

The BID OFFER for subject property should be submitted in separate closed and sealed envelope. accompanied with a Rs.50,000/- Bank Demand Draft, towards Earnest Money Deposit (Interest Free) shall reach the undersigned at above mentioned address by 3.00 p.m. on or before 25.09.2023. The BID OFFERS obtained in closed and sealed envelopes will be opened on 26.09.2023 at 11.00 a.m. in the presence of the Bid Offers then present, and if deemed necessary by the undersigned, inters bidding will also take place at the same time. The undersigned reserves right to accept or reject, any or all Bid Offers, without assigning any reasons.

The Bank does not knows other charges on the said securities/properties, including that there are the monthly accumulated outstanding arrears of payment due and payable by our defaulting borrower Shri. Swapnil Kishor Jadhav to the respective flat as mentioned in above.

Authorised Officer

Date: 11.08.2023 Place: Mumbai

अच्छे लोग, अच्छा बैंक

यूनियन बैंक 🖍 Union Bank

रिजनल ऑफिस, मुंबई - बोरिवली

Sd/-

The Chembur Nagarik Sahakari Bank Limited.

पीव्हीआर मिलाप थिएटरसमोर, नमहा हॉस्पिटल जवळ, एस. व्ही. रोड,

कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७

ठिकाण : मंबई

दिनांक: १० ऑगस्ट. २०२३

एसडब्ल्यु इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. दू. ९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्स: ९१ २२ ४२८७ ७८९० वेबसाईटः www.sw1india.com ईमेलः cosec@sw1india.com सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८०पीएलसी०२३३३३

४३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर आणि ई-व्होटींग ची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२ला अनुसरून स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय व सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी)ने जारी केलेल्या सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, एसडब्ल्य इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेडच्या सभासदांची ४३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") गुरूवार, ३१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. ३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरस्निंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत होणार आहे.

कंपनीने प्रयोज्य नियामक आवश्यकतांनुसार, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेस डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स किंवा कंपनीच्या रजिस्टार अँड टान्सफर एजंटकडे नोंदवले आहेत त्या भागधारक/लाभार्थीना बुधवार ०९ ऑगस्ट, २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वार्षिक अहवालांसह सचना पाठवली आहे. वार्षिक अहवालासह सूचना कंपनीची वेबसाईट www.sw1india.com वर, एनएसडीएल ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर आणि कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. पुढे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम ९१ सहवाचता कंपन्यांचे . व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम १० आणि सेबी (लिस्टिंग

ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार ४३ व्या एजीएमच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके, शुक्रवार, २५ ऑगस्ट, २०२३ पासून गुरूवार, ३१ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) पर्यंत बंद राहतील.

कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, दिनांकीत ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० च्या अनुक्रमे परिपत्रके क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० आणि १०/२०२२, आणि ह्या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरचे परिपत्रके अलिकडचे २८ डिसेंबर, २०२२ रोजी असलेल्य (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी, २०२३ ('सेबी सक्युलर्स'') तसेच ह्या संबंधात जारी केलेल्या इतर प्रयोज्य परिपत्रके नुसार कंपनी रिमोट ई-व्होटींग सुविधा (एजीएमच्या आधी मत देण्याची सूचना) आणि त्याचप्रमाणे एजीएममध्ये ई-व्होटींगची सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग/ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी म्हणून कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)ची सेवा नियुक्त केली आहे.

ह्या संदर्भात सभासदांना याद्वारे पृढे अधिसूचित करण्यात येतं कीः

- १. रिमोट ई-व्होटींग सुरू होण्याची तारीख आणि वेळः सोमवार, २८ ऑगस्ट, २०२३ स. ९.०० वा.
- रिमोट ई-व्होटींग समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळः बुधवार, ३० ऑगस्ट, २०२३ सं. ५.०० वा.
- बुधवार, ३० ऑगस्ट, २०२३ रोजी सं. ५.००वा. नंतर रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवली जाणार नाही.
- सभासदांचे मतदान अधिकार ज्यावर ठरविले जाणार ती कट-ऑफ डेटः गुरूवार, २४

फक्त कट-ऑफ तारीख रोजी प्रमाणे कंपनीचे शेअर्स (प्रत्यक्ष आणि डिमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपात) धारण केलेले सभासदांना ई-मतदानाच्या सुविधा वापर करण्यास हक्कदार असेल. जर एखादी व्यक्ती सचना पाठवल्यानंतर परंत ह्या कट-ऑफ तारीख रोजीस किंवा त्यापर्वी कंपनीची सभासद बनली तर ती evoting@nsdl.co.in वर एक ई-मेल पाठवून रिमोट ई-व्होटींग साठीचे त्यांचे लॉगीन डिटेल्स मिळव् शकेल.

- सभासद रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मताधिकार वापरल्या नंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु ते एजीएम मध्ये मत देण्यास हकदार नसतील
- एजीएम मध्ये सुद्धा मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांची मते दिली नसतील आणि तसे करण्यास त्यांना अन्य प्रकारे प्रतिबंधित केले नसल्यास व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत हजर असलेले सभासद एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्यास पात्र असतील
- सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर ते बदलण्याची अनुमती सभासदाला नसेल.
- प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारणा करणारे सभासद किंवा ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत ते त्यांचा फोलिओ क्र. भागधारकांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) cosec@sw1india.com किंवा evoting@nsdl.co.in वर मेल करून ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत त्यांची मते देऊ
- कोणत्याही चौकशा करायच्या असल्यास तुम्ही https//www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध सभासदांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा एनएसडीएल श्री. अनुभव सक्सेना, उप व्यवस्थापक शी पुढील टोल फ्री क्र. (०२२-४८८६ ७०००/०२२-२४९९ ७०००) वर संपर्क साधावा.
- सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषकरून एजीएममध्ये सहभागी होण्याचे निर्देश, रिमोट ई-व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पद्धत याबाबत काळजीपूर्वक वाचावे

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून **एसडब्ल्यु इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड** साठी सही / – शाली देढिया

कंपनी सेकेटरी

करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत

दिनांक: ऑगस्ट ११, २०२३

स्थळ : तेलहारा व अकोला

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १,

गाखा कायालय : आयसाआवसाआय अक्टारा, अवनाराज्य स्ट्रिट, उण्णे, महाराष्ट्र-४०० ६०४. प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, उण्णे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन

পনা, '	, सदर मिळकतारा। काणताहा व्यवहार करू नय आणि सदर मिळकतारा। करण्यात आलला काणताहा व्यवहार हा आयसाआयसाआय बक									
लिमि	लेमिटेडच्या भाराअधीन राहील.									
अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे						
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव						
			सूचनेतील रक्कम (रू.)							
٤.	गुलाम ताहेर गुलाम रब्बानी आणि समिना कौसर	मिळकत क्र.४१० व ४११, ग्राम पंचायत वॉर्ड क्र.४१२,	जुलै २२, २०२१	तेलहारा,						
	तारेर गलाम व गलाम जारेट गलाम ख्लानी-	मौजे शिवाजी नगर पोस्ट अद्याव वालका वेलदाग	- A	अक्रोला						

सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो

१८६३०५५००११८ जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र-४४४१२६/०७ ऑगस्ट २३ ६,८०,४९७.००/-वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या) नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सुचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मयोदित, मुंबई

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ नुसार विशेष वसूली व विक्री अधिकारी, संलग्न मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित, मुंबई, १०३, विकास प्रिमायसेस, १९ जी. एन. वैदय रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ यांच्याशी सलग्न असलेले विशेष वसुली व विक्री अधिकारी. दुरध्वनी क्र. ०२२-२२६६००६८/ २२६६१०४३.

सार्वजनिक सचना

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी हे जेथे आहे आणि जसे आहे या तत्वावर खाली नमुद केलेल्या लिलाव विक्रीसाठी ठेवलेल्या नमुद केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या संबंधित इच्छुक बोलिदाराकडुन मोहोरबंद लिफाफे मागवित आहे.

मिळकतीचे वर्णन

अ क्र.	थकबाकीदारांचे नाव	वसूली दाखला उपनिबंधक सहकारी संस्था, ए विभाग मुंबई	मालमत्तेचा तपशील	क्षेत्रफळ	राखीव मुल्य रुपये	अनामत / इसरारा रक्कम
8	१ मासुमा फकरुददीन पेढीवाला २ फकरुददीन पेढीवाला	वसूली दाखला क्र. १६४१ दिनांक ०४/०३/२०१४	शॉप नं. १०५, बेसमेंट, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस, को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स, एल. टी मार्ग, मुंबई ४००००१.	१७० स्क्वे फूट. बिल्टअप	४२,६३,३००/-	४,२६,३३०/-
२	१ यास्मिन फकरुददीन पेढीवाला २ फकरुददीन पेढीवाला	वसूली दाखला क्र. १६३४ दिनांक ०४/०३/२०१४	शॉप नं. १०६, बेसमेंट, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस, को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स, एल. टी मार्ग, मुंबई ४००००१.	१७० स्क्वे फूट. बिल्टअप	४२,६३,३००/-	४,२६,३३०/-
æ	मेसर्स प्रभात टेलिकॉम	वसूली दाखला क्र. १६३६ दिनांक ०४/०३/२०१४	शॉप नं. ८७, बेसमेंट, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस, को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स, एल. टी मार्ग, मुंबई ४००००१.	१७० स्क्वे फूट. बिल्टअप	४२,६३,३००/-	४,२६,३३०/-
8	मेसर्स प्रभात टेलिकॉम	वसूली दाखला क्र. १६३६ दिनांक ०४/०३/२०१४	शॉप नं. ८८, बेसमेंट, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस, को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स, एल. टी मार्ग, मुंबई ४००००१.	१७० स्क्वे फूट. बिल्टअप	४२,६३,३००/-	४,२६,३३०/-

लेलावाच्या निविदासाठीचा अर्ज, शर्ती आणि अन्य माहीती जर काही असेल तर ती विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडुन कोणत्या कामकाजाच्या दिवशी रुपये १०००/- प्रदान केल्यावर प्राप्त करता येईल. मिळकतीची पडताळणी **दिनांक २५/०८/२०२३ रोजी सकाळी ठिक** ११:०० ते दपारी १:०० या वेळेदरम्यान करता येईल. मिळकतीवरील सर्व आकार, दंड, कर वसली दाखल्याव्यतिरीक्त सोसायटीचे देय आणि उपर्जित झालेली अन्य कोणतीही दायित्वे खरेदीदारांनी पत्करावयाची आहे. स्वतंत्र मोहोरबंद बोली लिफाफे मुंबई येथे देय असलेल्या <mark>अशोका</mark> शॉपिंग सेंटर प्रिमा, को-ऑप. सो. लि. यांच्या नावे पे ऑर्डर / डी. डी. व्दारे अनामत / इसारा रक्कम व्याजाशिवाय स्वीकारण्यात येईल. बोली मोहोरबंद लिफाफे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडे वरील नमुद केलेल्या पत्त्यावर **दिनांक ०४/०४/२०२३ रोजी सकाळी ठीक** ११:०० ते सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी प्राप्त झाल्या पाहीजेत. प्राप्त निविदा कार्यालय, मुंबई जिल्हा को-ऑप हौिसंग फेडरेशन लि. १०३. विकास प्रिमायसेस. जी एन वैदय मार्ग. फोर्टे. मंबई ४००००१ येथे <mark>दिनांक ०६/०१/२०२३ रोजी सकाळी ठीक ११:०० वाजता</mark> उघडण्यात येतील. उपस्थित बोलिधारकांस वाढीव बोली बोलण्याची संधी देण्यात येईल. यशस्वी बोलिदाराने बोली रकमेच्या ३० टक्के रक्कम त्वरीत प्रदान केली पाहीजे. खरेदीची उर्वरीत रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत भरणा करावी. विहीत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. विशेष वसली व विक्री अधिकारी कोणतेही कारण न दर्शविता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि तसेच आवश्यक असेल तर वाटाघाटी प्रवर्तित करण्याचे तसेच लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार राखुन

दिनांक। २०२३ रोजी वसली व विक्री अधिकारी यांच्या सही शिक्क्यानिशी दिली आहे.

सही/-श्री. सुजित एम. घाडी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

चौकशी करत आहोत.

दि मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

or ingla

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) तरतुदी सहवाचता अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनता व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा **अन्वयिक कब्जा** हा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे थकीत खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **खालील नमूद तारखेरोजीस ''जे आहे जेथे आहे'', [']'जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वांवर विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत खालील नमूद नुसार

अ. क्र.	शाखा	कर्जदाराचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन	१) राखीव किंमत (रा. किं.) २) इसारा रक्कम	ए) इ.अ.र. भरण्याची पद्धत बी) बोलीविस्तार आणि बोलीवाढ रक्कम	थकीत कर्ज संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार कब्जा : सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
8	रोकडिया लेन शाखा	श्री. धर्मेश अशोक सोनी श्री. दुष्यंत अशोक सोनी उप-नोंदणीकृत जिल्हा-बोरिवली आणि जिल्हा मुंबई उपनगरामधील गाव आणि तालुका बोरिवली च्या सीटीएस क्र. १००(मा.) आणि १०१(मा.) धारक आणि अंतिम प्लॉट क्र. ४५५-४५६ धारक जवळील कृष्ण हेरिटेज सीएचएसएल मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, चटई क्षेत्र मोजमापित १०२८ चौ.फूट म्हणजेच ९५.५० चौ.मी. च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग. उत्तरेस: अंतर्गत रोड, दक्षिणेस: रो हाऊस क्र. १५ आणि १६, पूर्वेस: न्यु लिंक रोड, पश्चिमेस: प्रथमेश टॉवर.	१) ह. २,६५,००,०००/- २) ह. २६,५०,०००/-	ए) रक्कम अस् शकते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक १४६७२१९८००८५०००, आयएफएससी कोड UBIN0914673 किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, रोकडीया लेन शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	क. २,१५,५५,४३०/ – ०२.०५.२०२३ रोजीस पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बरुण कुमार – ९११५७१३१११	प्रत्यक्ष
2	रोकडिया लेन शाखा	श्री. सुधीप गोविंद वैद्य कु. वीणा वैद्य गाव चेंबुर, नाना नानी पार्क जवळ, शेल कॉलनी, रोड क्र. ४, चेंबुर, मुंबई ४०००७१ च्या प्लॉट क्र. ई-२१(ए), सीटीएस क्र. ६५ ते ७० येथे स्थित नंदादीप एव्हरेस्ट सीएचएसएल च्या तळ अधिक ३वरील मजल्यावरील बंगला क्र. ब्लॉक क्र. ई/२१ए, बिल्टअप क्षेत्र २८४३ चौ.फूट म्हणजेच १६४.१२ चौ.मीटर्स आणि वापराचा टेरेस आणि मोकळे क्षेत्र एरिस ६२३६.०० चौ.फूट म्हणजेच ५७९.३३ चौ.मीटर्स. उत्तरेस: रोड क्र. ४, दक्षिणेस: एव्हरेस्ट सोसायटी रोड, पूर्वेस: बंगला क्र. ई-२०, पश्चिमेस: बंगला क्र. ई-२२.	१) रु. ८,४०,००,०००/- २) रु. ८४,००,०००/-	ए) रक्कम अस् शकते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक १४६७२१९८००८५००००, आयएफएससी कोड UBIN0914673 किंवा गुनियन बँक ऑफ इंडिया, रोकडीया लेन शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	रु. ५,२१,०६,१८८/- ३०.०५.२०२२ रोजीस पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बरुण कुमार - १११५७१३१११	प्रत्यक्ष
w	विरार पश्चिम	श्री. राहुल रामबहादुर सिंग सर्व्हे क्र. ९ आण अन्य, हिस्सा क्र. १ आणि अन्य, गाव डोंगरे, तालुका- वसई, जि. पालघर-४०१३०३ धारक एकता ब्रोकलायन पार्क समोरील मंदार हाईट्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. ४, के विंग मधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०४, मोज. अंदाजे ६४५ चौ.फूट म्हणजेच ५९.९४ चौ.मीटर्स. उत्तरेस: रोड, दक्षिणेस: शुभम गॅलेक्सी बिल्डिंग, पूर्वेस: रोड, पश्चिमेस: पॅराडाईज कॉम्प्लेक्स.	で、 まと、まっ、000/- マ)を、 ま、くき、000/-	ए) रक्कम असू शकते/ वर जमा केले. खाते क्रमांक ६९४६०१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN0569461 किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया, विरार पश्चिम शाखेच्या नावे डीडीद्वारे,	रु. ११,०१,३२३.६२/- ११.०१.२०२२ रोजीस पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बरुण कुमार - ९११५७१३१११	सांकेतिक

लिलाबाची तारीख आणि वेळ: १२.०९.२०२३ स. १९:०० ते द. ०३:०० पर्यंत १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह, म्हणजेच लिलाव बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या १० मिनिटांत बोली लावल्यास ई-लिलावाची अंतिम वेळ प्रत्येक वेळी १० मिनिटांनी वाढवली जाईल.

इच्छूक खरेदीदारांसाठी मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ: कोणत्याही दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान कामकाजाचे वेळी

बँकेला जात असलेल्या मालमत्तेवरील भाराचा तपशील : बँकेला माहीत नाही.

राखीव किंमतीचे १०% परताव्या योग्य **ईएमडी** वरील नमूद **यूनियन बँक ऑफ इंडिया** शाखेचे नावे डीडी/पे ऑर्डर द्वारे वरील नमूद आयएफएससी कोड मार्फत वरील नमूद **युनियन बँक ऑफ** इंडियाची शाखेचा रकान्यामध्ये नमूद केलेल्या खाते मध्ये ११.०९.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड्स ट्रान्सफर मार्फत इच्छुक बोलीदाराद्वारे देय असेल. लिलावासंबंधी प्रश्नासाठी sarfaesi@unionbankofindia.com वर ई-मेल करा किंवा संपर्क: वरील नमुद प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना किंवा आरओ-बोरिवली-संपर्क: श्री. बरुन कुमार, संपर्क क्र.: ९११५७१३१११ आणि श्री. जितेंद्र रामावत, संपर्क क्र.: +९१ ६३७७९१५४५५.

बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलाव विक्री आणि इतर तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता बँकेच्या वेबसाइट Unionbankofindia.co.in ला भेट देण्याची सल्ला दिला जातो. बोलीदाराने वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याला देखील भेट देऊ शकतो. विक्रीच्या अटी व शर्ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या तरतुर्दीनुसार काटेकोरपणे असतील. कृपया https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp

वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या टीप: सदर वर नमूद तारखेरोजी ई-लिलाव विक्री घेण्याचा संदर्भात सदर कर्जाचा कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम ८(६)/रूल ९(१) अंतर्गत

सूचना म्हणून घेण्यात यावे. जर त्यांचे थकीत देय संपुर्णपणे परतफेड नाही केल्यास.

नोंदणी आणि लॉगिन व बोली नियमांसाठी https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp ला भेट द्या.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ११.०८.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

फॉर्म नं. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहावे) रजि. ए/डी. द्वारे, दस्तीने न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

वसुली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

मागणी सूचना रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,१९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

> आरसी/१०४/२०२३ महाराष्ट्र ग्रामिण बँक विरुद्ध मधुकर नामदेव चौधरी आणि अन्य

(प्रक-१) श्री. मधुकर नामदेव चौधरी,

खोली क्र. १०, प्लॉट क्र. १६, डी-२, बैगन वाडी, गोवंडी, मुंबई- ४०००४३. (प्रक-२) श्री. महेश शंकर चव्हाण,

ए) फ्लॅट क्र. सी-२०१, अमित एन्क्लेव्ह, प्रेम नगर सीएचएसए लि. जवळ, विरार (पू.), पिन-४०१३०३, तालुका वसई.

बी) जी-२, ओम निवास, टिळक गार्डन मागे, नौपाडा, ठाणे (प.), पिन-४००६०२. (प्रक-३) मे. श्री साई नाथ मोटर्स, दुकान क्र. ७, अंबिका कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १८,

सेक्टर-७, घनसोली, नवी मुंबई- ४००७०१. सदर अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए/९२/२०१८ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. १९,११,९९८/ - (रुपये एकोणीस लाख अकरा हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) ची रक्कम ०४/०५/२०१७ पासून वसुली पर्यंत वार्षिक १०.५०% सरळ व्याज दराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व रु. ४७,०००/- (रूपये सत्तेचाळीस हजार मात्र) च्या खर्चासह तुमच्याकडून (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे

२. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली

३. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात.

४. पुढील कार्यवाहीसाठी ६.१०.२३ रोजी स. १०.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

५. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज.

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०७.०८.२३ रोजी दिले सही / -

(रत्नेश कुमार) वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)

जाहीर सूचना याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येत आहे की आम्ही (१) पोददार हौसिंग ॲण्ड डेव्हलपमेंट लिमिटेड (यापूर्वी पोद्दार डेव्हलपर्स लिमिटेड नावाने ज्ञात असलेली कंपनी), कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुर्दी अंतर्गत कार्यरत आणि CIN L51909MH1982PLC143066 धारक कपनी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्र. ३-५, नीरु सिल्क मिल्स, मथुरादास मिल्स कम्पाऊंड, १२६, एन. एम. जोशी मार्ग, लोंअर परळ (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०१३ येथे आहे, त्यांचे खालील नमूद प्रथम परिशिष्ट मध्ये विशेष विवरणित जमीनी ("मालमत्ता") संदर्भात मालक म्हणून त्यांचे आणि (२) मेसर्स शिवशक्ती डेव्हलपर्स, भारतीय भागीदारी कायदा १९३२ च्या तरतुदी अंतर्गत नोंदणीकृत आणि नोंदणीकरण क्र. MU000003134 धारक एक भागीदारी प्रतिष्ठान आणि ज्यांचा व्यवसायाचा पत्ता युनिट क्र. ३-५, नीरु सिल्क मिल्स, मंथुरादास मिल्स कम्पाऊड, १२६, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०१३ येथे आहे, आणि पोद्दार होसिंग ॲण्ड

आहेत, त्यांचे खालील नमूद **द्वितीय परिशिष्ट** अंतर्गत विशेष विवरणित आणि सदर

मालमत्तेच्या एक भागाचे विकास कार्य करण्यासाठी त्याचे हक्क, शीर्षक आणि हितसबधाची

सर्व व्यक्ती ज्यांचे सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग / हिस्सा सदर्भात किंवा त्या विरुध्द विक्री, हस्तांतर, असाइनमेंट, विनिमय, हक, नामाधिकार, हितसंबंध, शेअर, लाभ, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरु, पोट-भाडेकरु, परवाना, ग्रहणाधिकार, गहाण, प्रभार, बोजा, भोगवटा, देखभाल तत्वावर, प्रसविदा, विश्वस्त, सुविधाधिकार, बक्षिस, वारसाहक, मृत्युपत्र, देखरेख ताबा विकास हक्क मार्ग अधिकार आरक्षण कौटबिक व्यवस्था / समझौता करार लिस—पंडेंस, कोणत्याही न्यायालयाची डिक्री किंवा आदेश, भागीदारी किंवा वितरण माध्यमाने, कोणत्याही हस्तातरणीय विकास हक्क (टीडीआर), फ्लोर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय) किंवा मालमते वर बाधण्यात येणारे आणि/किवा बाधलेले कोणतेही बिल्ट अप एरिया मध्ये सहित कोणत्याही स्वरुपातील कोणताही दावा, आक्षेप, मागणी, शेअर, हक्क, हितसबंध आणि / किंवा लाभ असेल तर त्यांना सदरहू सूचने द्वारे विनतीपूर्वक कळविण्यात येत आहे की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना ईमेलः roopali.gosar@dvassociates.co.in आणि objections@dvassociates.co.in वर समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरुपात याची माहिती द्यावी अन्यथा अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे असे काणतेही कथित दावे किंवा इक्क, जर असत्यास, तर ते सोडून दिले, रिलीज केले, त्याग केले आणि/किंवा माफ केले असल्याचे मानले जातील.

वरील संदर्भित प्रथम परिशिष्ट

येथील सोनावाला क्रॉस रोड क्र. २, गोरेगाव (पूर्व) येथील एकूण मोजमाप १४,९८३.१ चौरस मीटर्स किवा जवळपासची आणि त्यावर उभ्या असलेल्या स्ट्रक्चर्स सह सर्व्हे क्र १२८/२/ (भाग) आणि १२५ (भाग) संबंधित सीटीएस क्र. ५३८ (भाग), ५३८/१ ते ५३८ /१०, ५३९ आणि ५३९ / १ ते ५३९/१६० धारक जमीन आणि मैदानाचे सर्व भाग आणि हिस्से.

वरील संदर्भित द्वितीय परिशिष्ट

(सदर मालमत्तेच्या त्या भागाचे तपशील, ज्याचे विकास कार्य करण्यासाठी मेसर्स शिवशक्ती डेव्हलपर्स हे पूर्णपणे अधिकृत आणि पात्र आहेत) वरील संदर्भित प्रथम परिशिष्ट अंतर्गत विवरणित मालमत्तेचे भाग स्वरुप असे, एकूण मोजमाप

५९३.९० चौरस मीटर्स किंवा जवळपासची, सर्व्हे क्र. १२८/२/ (भाग) आणि १२५ (भाग) संबंधित सीटीएस क्र. ५३९/१३, ५३९/२८ ते ५३९/३४, ५३९/६२ ते ५३९/७५, ५३९/८२ ते ५३९/८७, ५३९/९६, ५३९/१२६ ते ५३९/१२९, ५३९/१४१ ते ५३९/१४६ आणि ५३९/१११ ते ५३९/१२५ आणि एकूण मोजमाप ८,६८४ ४० चौरस मीटर्स किंवा जवळपासची, सर्व्हें क्र. १२८/२/(भाग) आणि १२५ (भाग) संबंधित सीटीएस क्र. ५३९ (भाग), ५३९/१ ते ५३९/१२, ५३९/१४ ते ५३९/२७, ५३९/३५ ते ५३९/४६, ५३९/४७ ते ५३९/६१, ५३९/७६, ५३९/७७, ५३९/८८ ते ५३९/९५, ५३९/९७ ते ५३९/११०, ५३९/१३० ते ५३९/१३७, ५३९/१३८ ते ५३९/१४०, ५३९/१४७ ते ५३९/१५४ आणि ५३९/१५५ ते ५३९/१६०, धारक जमीनीचे सर्व भाग आणि हिस्से.

दिनांक ११ ऑगस्ट २०२३

रुपाली गोसर असोसिएट पार्टनर DV

धवल वसनजी ॲण्ड असोसिएटस ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स