

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor,

Plot No. C/1, G Block,

Bandra - Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai - 400 051

December 30, 2022

BSE Limited
Corporate Relationship Department,
2nd Floor, New Trading Wing,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400 001

Scrip Code: 543386 Symbol: FINOPB

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Ref: Newspaper publication - Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Listing Regulations, enclosed herewith are the copies of newspaper advertisement for the Postal Ballot Notice of Fino Payments Bank Limited published in Financial Express (English newspaper), Free Press Journal (English newspaper) and Navshakti (Marathi newspaper) on December 30, 2022.

This information is also available on the Bank's website i.e. www.finobank.com.

Kindly take the same on record.

Your Faithfully, For Fino Payments Bank Limited

Basavraj Loni

Company Secretary & Compliance Officer

Place: Navi Mumbai Encl:. As above

**FINANCIAL EXPRESS** 

January 13th 2023

INR 5.13,500.00

(Rupees Five Lakhs

Hundred Only)

Thirteen Thousand Five

January 21st 2023 up to 18:00 Hrs

INR 50,000.00

(Rupees Fifty

Thousand Only)

#### STERLING TOOLS LIMITED CIN No.: L29222DL1979PLC009668

Regd. Office: Unit No-515, DLF Tower A Jasola District Centre, New Delhi-110025 Corporate Office: Plot No. 4, D L F Industrial Estate, Faridabad-121003 E-mail: csec@stlfasteners.com, Website: www.stlfasteners.com Tel: 91 129 2270621-25 / Fax: 91 129 2277359

#### NOTICE TO SHAREHOLDERS

Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 125 (5) & 124 (6) of the Companies Act, 2013 ("the Act) read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016, ("The IEPF Rules"), the Company is required to transfer the shares, in respect of which the dividend remains unpaid or unclaimed for a period of 7 (Seven) or more consecutive years to the demat account of the Investor Education and Protection Fund (IEPF)Account ("IEPF Authority).

A list of such shareholders who have not encashed their dividend for seven consecutive years i.e from F.Y. 2015-16 (Second Interim) declared on 8th February, 2016 and For F.Y 2015-16 (Third Interim) declared on 14" March, 2016 onwards and whose equity shares are liable to be transferred to the demat account of the IEPF Authority in due course, is displayed on the website of the company at www.stifasteners.com.

In compliance to the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders by post and the shareholders are requested to forward the requisite documents as mentioned in the said communications, to the Company's Registrar and Share Transfer Agent on or before 15th March 2023 and 21" April, 2023 respectively, to claim the unclaimed dividend. For shares held in demat form, please update your bank detail in your demat account and send a copy of the same with request letter to RTA. For shares held in physical form. Please send Form ISR - 1, Form ISR - 2 and Form No. SH 13 (Nomination Form) duly filled as per the instructions stated therein along with the related supporting documents, original cancelled cheque stating shareholder's name, and copy of PAN of shareholder(s) including joint name to RTA (i.e. Mas Services Limited, T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020). If you are not holding shares as on date in your folio number please send only request letter, Form ISR-2, and original Cancelled cheque. It may be noted that in terms of SEBI Circular dated November 3, 2021 and December 14, 2021 payment can be made to shareholders holding shares in physical form only if the folio is KYC compliant.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original held by them for the purpose of dematerialisation and transfer of shares to IEPF Authority as per Rules and upon such issue, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action to convert the new share certificate into DEMAT form and transfer in favour of IEPF Authority. The original share certificate(s) which are registered in the name of original shareholders will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In the event the Company does not receive a valid claim

alongwith requisite documents from the concerned shareholder(s) by 15th March 2023 and 21st April, 2023 respectively, the Company will proceed to transfer the shares to the demat account of the IEPF Authority, in due course.

The Company will not transfer such shares to the IEPF where there is a specific order of Court/Tribunal restraining any transfer of such shares or where the shares are hypothecated/pledged under the Depositories Act, 1996. Please note that no claim shall lie against the Company in

respect of unclaimed dividend amount and the equity shares transferred to the IEPF. Shareholders may also note that both the unclaimed dividends and unclaimed shares, once transferred to IEPF can be claimed back from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the IEPF Rules. The shareholders may further note that the details made

available by the Company on its website shall be deemed as adequate notice in respect of issue of new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority pursuant to the Rules. For any further information/clarifications on the above, the

concerned shareholders may write to the Company at csec@stlfasteners.com or contact the Company's Registrars and Share Transfer Agent, M/s. MAS Services Limited, Unit: Sterling Tools Limited, T-34, 2" Floor, Okhla Industrial Area, Phase – II, New Delhi – 110 020, Phone: 011-26387281/82/83 Fax: 011-26387384, Email: investor@masserv.com. for Sterling Tools Ltd.

New Delhi December 30, 2022

through Postal Ballot.

https://www.evoting.nsdl.com/.

(Pankaj Gupta) CFO & Nodal Officer 🌣 Fino Payments Bank फिनो पेमेंट्स बैंक

FINO PAYMENTS BANK LIMITED

Registered Office: Mindspace Juinagar, 8" Floor, Plot No. Gen 2/1/F, Tower 1, TTC Industrial Area, MIDC Shirwane, Juinagar,

Navi Mumbai, Thane - 400706; CIN: L65100MH2007PLC171959; E-mail: cs@finobank.com

Website: www.finobank.com; Phone: +91 22 7104 7000

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the

Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014

Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"),

Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of the Company Secretaries of India ("\$\$-2") and the guidelines

prescribed by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020

dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021

dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022 ("MCA Circulars") and other applicable laws,

rules, regulations, if any, Fino Payments Bank Limited ("Bank") seeks approval of the members of the Bank by way of an Ordinary

Resolution for Appointment of Mr. Prateek Roongta (DIN: 00622797) as Non-Executive Nominee Director on the Board of the Bank

Members are informed that the Bank has on December 29, 2022, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice dated December 17, 2022 to those members of the Bank whose name appear in the list of Register of Members/Register of Beneficial Owners

maintained by the Depositories viz., National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited

("CDSL") as on Friday, December 23, 2022 ("cut-off date") for the purpose, in electronic form to those members whose email

address are registered, with the Registrar and Share Transfer Agent of the Bank, KFin Technologies Limited ("RTA") or Depositories or

Depository Participants, and in physical form to those members whose email address is not registered. A person who is not a Member

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, remote e-voting instructions and postal ballot form, is available on the

Bank's website at www.finobank.com, websites of the respective Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and

National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the e-voting website of NSDL at

The members of the Bank whose name appear in the list of Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by NSDL

and CDSL as on cut-off date shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in the Postal Ballot Notice. The Bank has

appointed NSDL for facilitating e-voting to enable the members to cast their votes electronically. The detailed procedure/instructions on

remote e-voting including the manner in which the members who have not yet registered their e-mail addresses can register their e-mail

address and/or can cast their vote as specified in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to their

The remote e-voting shall not be allowed beyond said date and time. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

Duly completed Postal Ballot Form should be received by the Scrutinizer at the address of Registrars & Transfer Agent of the Bank i.e.

KFin Technologies Limited, on or before 5.00 p.m. on Sunday, January 29, 2023. Postal Ballot Forms received after this date will be

Kindly note that the members can opt only one mode of voting, i.e. either by physical Postal Ballot Form or through remote e-voting. If

you are opting for remote e-voting, then do not vote through physical Postal Ballot Form and vice versa. However, in case the members

cast their vote through physical Postal Ballot Form and also through remote e-voting, then voting done through remote e-voting shall

prevail and voting done through valid physical Postal Ballot Form will be treated as invalid. Please read the instruction given in the

Amember may request for duplicate Postal Ballot Form from RTA or by sending an email to cs@finobank.com mentioning their names,

The Board of Directors has appointed Mr. Tribhuwneshwar B. Kaushik and in his absence, Mr. Savyasachi Joshi of M/s. Kaushik Joshi

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or Company Secretary as authorized by the Board of Directors of the Bank. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, January 31, 2023. The results, along with the Scrutinizer's Report

will be hosted at the Bank's website viz. www.finobank.com and on the e-voting website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com and

also be communicated simultaneously to the respective Stock Exchanges viz, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock

Exchange of India Limited at www.nseindia.com where the equity shares of the Bank are listed. Additionally, the results will also be

In case of any queries/issues or grievances you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user

manual for members available at the download section of http://www.evoting.nsdl.com. or call on toll free no.: 1800 1020 990 and

1800 22 44 30 or send a request to Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager, NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4" Floor, Kamala Mills

& Co, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in fair and transparent manner.

Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

as on cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

share in the paid-up equity share capital of the Bank as on the Cut-Off Date.

The e voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of e-voting

Saturday, December 31, 2022 at 9:00 a.m. (IST)

strictly treated as if no reply from the member has been received.

Postal Ballot Notice thoroughly before exercising your vote:

placed on the notice board at the Registered Office of the Bank.

Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 at evoting@nsdi.co.in.

folio numbers/DP ID and Client ID.

financialexp.epapr.in

("Rules") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and

### NPCL NOIDA POWER COMPANY LIMITED CIN:U31200UP1992PLC014506

Notice Inviting Bids for Procurement of

Power on Short Term basis

Bids are invited by "Noida Power Company Limited having its registered office at Electric Sub-station, Knowledge Park-IV, Greater Noida -201310 (U.P.)" for procurement of up to 100 MW power during 01.04.2023 to 20.10.2023 as per the Guidelines of Ministry of Power, Gol dated 30.03.2016. Bid Document is available on www.mstcecommerce.com.

The Company reserves the right to reject all or any of the Bids or cancel the bidding process at any stage without assigning any reasons whatsoever and without any liability.

For any clarification, contact at e-mail id powertrading@noidapower.com or mobile no. 9718804966. Head (Power Purchase)

TENDE	R NOTICE (E-TENDERING MODE ONLY)
Tender No.	CON/IT/72300/22/01
Name of Work	Open Tender in Two Bid System for Supply, Installation, Testing & Commissioning of Network Traffic Analysis (NTA) Solution in HA mode with one year warranty and two years AMC support at CONCOR's Central Site at ICD/TKD, New Delhi.
Estimated Cost	₹1,94,94,212'- (including tax)
Completion Period	90 Days (period for Supply, Installation, Testing, Commissioning, acceptance and one month successful run), One year warranty and two years AMC Support after acceptance of the System.
Earnest Money Deposit	3.89,884/- (₹ Three Lac Eighty Mine Thousand Eight Hundred Eighty Four only through e-payment. "MSME exemption on EMD. "Receipt of EMD payment to be attached intenderwizand."
Performance Bank Guarantee	3% of total awarded contract value
Cost of Document	₹ 1,000.00/- inclusive of all taxes and duties through e-payment.
Tender Processing Fee	₹4,000.00/-plus taxes as applicable. (Non-refundable) through e-payment.
Date of Sale (Online)	From 30/12/2022 1100 hrs. to 19/01/2023 (up-to 1730 hrs.)
Date & Time of Submission of Tende	ri 20101/2023 up to 1230 hrs.
Date & Time of Opening of Tender	20/01/2023 at 1530 hrs.
available on the web site www.como To participate in the E-Tender submit submitting an annual registration cha the Tender Processing Fee to ITI thro	ject any or all the tenders without assigning any reason thereof. This tender notice is orindia.com and also be downloaded from the website (www.tenderwizard.com/CCIL), ssion, it is mandatory for the bidders to have user ID & password which has to be obtained by irge of INR 1200-plus taxes as applicable to Mis. ITI through e-payment. Bidders have to pure bugh e-payment at the time of downloading/submission of bid. Comgendum/Addendum to dion website www.comportindia.com  Executive Director (P&SVArea-

#### FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR **VALECHA ENGINEERING LIMITED**

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

100		T PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN	Valecha Engineering Limited CIN: L74210MH1977PLC019535
2.	Address of the registered office	"Valecha Chambers" 4th Floor, Plot No B-6, Andheri New Link Road, Andheri (West) Mumbai - 400053
3.	URL of website	https://insolvencyandbankruptcy.in/ http://www.valecha.in/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	"Valecha Chambers" 4th Floor, Plot B-6, Andheri New Link Road, Andheri (West) Mumbai - 400053 and at Project Site
5.	Installed capacity of main products/ services	Not Available
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Corporate Debtor is in infrastructure projects- In FY 21-22, Revenue from Operations was Rs 230.81 Crore
7.	Number of employees/ workmen	47 employees
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	Audited Balance sheet of last 2 years and other details are available at - https://insolvencyandbankruptcy.in/cirp/valecha-engineering-limited/ Or email at Valecha.lbc@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	https://insolvencyandbankruptcy.in/cirp/ valecha-engineering-limited/ Or email at Valecha.ibc@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	18-01-2023
	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	28-01-2023
12.	Last date for submission of objections to provisional list	02.02.2023
13.	Process email ID to submit EOI	Valecha.ibc@gmail.com

Anurag Kumar Sinha Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00427/2017-18/10750 3602, Redwood, Runwal Greens, Mulund-Goregaon Link Road, Bhandup(W), Mumbai-400078 Resolution Professional in the matter of Valecha Engineering Limited 30/12/2022

The Kerala Minerals & Metals Ltd KMML (A Govt. of Kerala Undertaking) Sankaramangalam, Kollam,-691583 Phone: +914762666722 to 733. E-mail: contact@kmml.com.URL: www.kmml.co For more details, please visit E-Tendering Fortal https://etenders.kerala.gov.in.or www.kmml.com

For procurement of inconnel plate, pre-fabrication 2022 KMML 543514 1 supply and erection of top dome and bottom conical portion of pigment separator s 301 B 2. 2022\_KMML\_539141\_1 For the transportation of 1620 MT of Sulphuric Acid 3. 2022\_KMML\_542661\_1 For the supply of CS Pipe

NOTICE

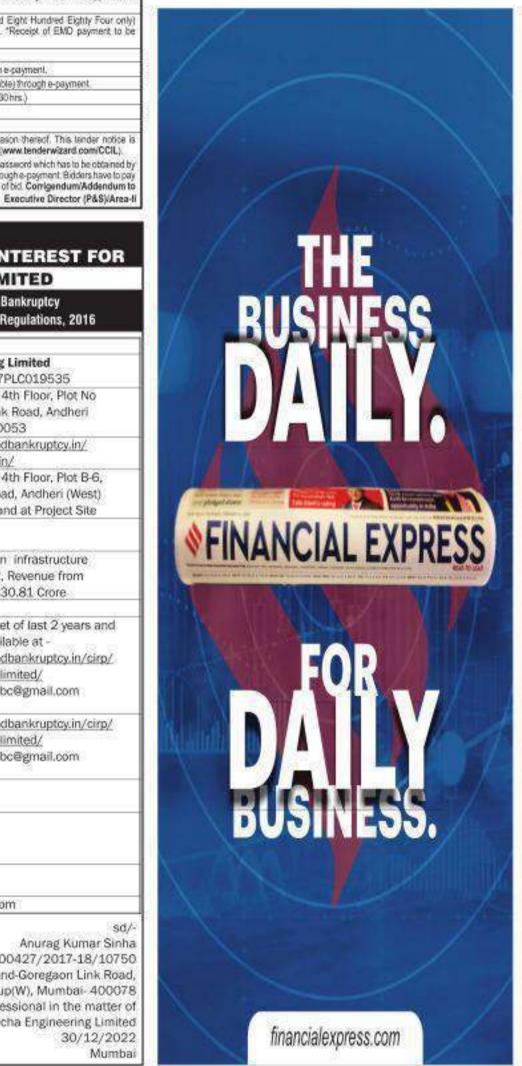
Chavara. 29.12.2022 Sd/ Managing Director for The Kerala Minerals and Metals Ltd

5. 2022\_KMML\_542605\_1 For the supply of SS Pipes and Fitting

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for 330 Equity Shares Nos.: 10462 and 192804 of Rs. 2/- each bearing folio no.: 03742199 and distinctive nos.: 479864 - 480028 & 140333593 - 140333757 of Larsen & Toubro Ltd. standing in the name(s) of Janki Lakhmichand Dhingra (Deceased) & Lakhi Tulsidas Dhingra have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Hyderabad -500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s). Name(s) of Shareholder(s)

Place: Mumbai Date: 30.12.2022

Mr. Lakhmichand Tulsidas Dhingra (Lakhi Tulsidas Dhingra – as per Co. records)



#### JAS INFRASTRUCTURE & POWER LIMITED (IN LIQUIDATION) CIN: U40109WB2002PLC162558 LIQUIDATOR - CA. KANNAN TIRUVENGADAM

Last Date for Submission of Bid Documents

Asset Lot 2 - Sale of the land located Bhandara,

Maharashtra.

Last Date for Submission of Earnest

(Reg. No. IBBI/IPA-001/IP/P00253/2017-18/10482)

Notice is given to the public in general that the following assets of JAS Infrastructure and Power Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") forming part of the Liquidation Estate are proposed to be sold by the undersigned through e-auction platform in compliance with Regulation 33 (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations. 2016 read with its Amendments. The interested applicants may refer to the detailed e-auction. process memorandum available at https://nbid.nesl.co.in/app/login or https://jasinfrastructure.co.in January 25th 2023

Money Deposit	(Indian Standard Time)		
Particulars of The Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit	
Asset Lot 1 - Sale of land and building located at District Banka of Bihar.	INR 18,94,01,500.00 (Rupees Eighteen Crores Ninety Four Lakhs One Thousand Five Hundred Only)	INR 50,00,000.00 (Rupees Fifty Lakhs Only)	
	13,737(8)27(5)57(7)57(3)44		

E-Auction will be held for sale of assets of the Corporate Debtor on a SLUMP SALE BASIS on an "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS without any representation, warranty or indemnity and will be conducted "online"

This Notice shall be read in conjunction with the Sale Process Memorandum dated December 30th 2022 containing details of the Assets, online E-Auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of the E-Auction which are available on the https://nbid.nesl.co.in/app/login or https://jasinfrastructure.co.in For further details, please visit https://nbid.nesl.co.in/app/login or https://jasinfrastructure.co.in or send an e-mail to liquidation.jipl@gmail.com \*Disclaimer: The Advertisement purports to ascertain the interest of Bidders and does not

create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator. The Liquidator reserves the right to amend and/or annul this invitation including any timelines or the process involved herein, without giving reasons, at any time, and in any respect. Interested Bidder/s are specifically requested to refer to Clause II (About E-Auction) Point No.6 at Page No.7 of Sales Process Memorandum dated 30th December 2022. Any such amendment in the invitation, including the aforementioned timelines, shall be notified on the website of the Corporate Debtor at https://jasinfrastructure.co.in.

CA. KANNAN TIRUVENGADAM Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00253/2017-18/10482 Liquidator for JAS INFRASTRUCTURE & POWER LIMITED Address: Netaji Subhas Villa, 18 KarunamoyeeGhat Road Flat 3C, Kolkata 700082, West Bengal, India E-mail: liquidation.jipl@gmail.com AFA valid till 12th December 2023

Place : Kolkata : December 30th 2022



**Notice to General Public:** 

Attempted Fraud and Cheating in the name of 'Utkarsh CoreInvest Limited'

Utkarsh CoreInvest Limited ('UCL' or the 'Company') is a Non Banking Financia Company - Core Investment Company - Non Deposit taking - Systemically Important (NBFC-CIC-ND-SI) registered with Reserve Bank of India (RBI) under certificate number C.07.00781.

The Company hereby alerts the public that two (02) separate fraud attempts by certain unknown criminals / anti-social elements engaged in Cyber Crime and fraudulent **activities** are coming to light:

1. Introducing Utkarsh CoreInvest Limited ('UCL') (as a partner) on the Digital Lending App 'Financial Cash' and

2. A fake website (www.utkarshcoreinvest.co.in) impersonated in the name of 'Utkarsh CoreInvest Limited' (whereas the original website is:

www.utkarshcoreinvest.com). The public is being allured fraudulently through the above mediums to provide loans, whereas 'Utkarsh CoreInvest Limited' does not provide any type of loan to the public, nor is a partner for providing loans through any types of Digital Lending Apps, like 'Financial Cash'

The Company alerts the General Public with following suggestion:

Beware of illegal / fraudulent entities using the name of Utkarsh CoreInvest Limited in any sequence / format.

UCL DOES NOT EXTEND ANY TYPE OF LOAN FACILITY TO THE PUBLIC.

**Do not fall prey** to such unauthorized advertisements / fake websites / apps / offers and exercise caution and report such activities to your local Police authorities and the Company immediately.

The Company shall NOT BE LIABLE for any loss, in any manner whatsoever, on the basis of such unauthorized offers / fraudulent communication for loans etc.

Email ID: communication@utkarshcoreinvest.com

Website: www.utkarshcoreinvest.com, Contact: +91 9598069737 / +91 7518903414

## ARKA

## **Arka Fincap Limited**

Mumba

Tower 2B, Floor 12B, Senapati Bapat Marg Mumbai- 400013. CIN: U65993MH2018PLC308329 Tel: +91 22 40471000; Fax No.: +91 22 4047 1010 Website: www.arkafincap.com | E-mail: arkainfo@arkafincap.com

Registered & Corporate Office: One World Center, 1202B.

NOTICE

Notice is hereby given that Arka Fincap Limited ("Company") proposes to shift its

office located at No-1, CC 201, 3rd Floor, 2nd Main East of NGEF Layout, Above Corner House, Kasturi Nagar, Bangalore 560043, with effect from close of business hours of 5th January, 2023, to Kensington Terrace 2nd Floor, #22, Kensington Road Ulsoor, Bangalore- 560008

In case you may need any assistance, you may contact the nearest branch / office or

send an email to grievanceredressal@arkafincap.com or raise a request on Company's customer portal.

This Notice may be accessed on the Company's website at www.arkafincap.com.

For Arka Fincap Limited

Date: 29.12.2022 Place : Mumbai

Niki Mehta Company Secretary

MIT 전 화건국로 취기에 (하면건물 CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD. (세점적 화작하다 3대 개최전략 과학하다) (A NAVRATNA UNDERTAKING OF GOVT. OF INDIA) R 3rd Floor, MOSP Building, NSIC Business Park, Opp. Okhia NSIC Netro Station, New Delh TENDER NOTICE (E-TENDERING MODE ONLY) CONCOR invites Online tender in single packet bid system from established, experienced & reliable manufacturers on a from their authorized dealer for the Supply of ENGINE ASSY, DIESEL QSM 11 250 KW WAIRCO, PN-H4083714 at Contain-Corporation of India Ltd., ICD/KOLKATA, Howrah -711102, India, only through e-tendering mode. The bid document can only be downloaded after paying Rs. 1900/-"through online from the website (www.tenderwizard.com/CCIL). Tender No. कोन / टीकेडी / तक / खरीद / ENGINE QSM-11/2022/68240 Bid Reference Name of Supply ENGINE ASSY, DIESEL QSM 11 250 KW W/AIRCO, PN-H4083714 Tendered Quantity Estimated Cost Rs. 42.48.871 Delivery Schedule Within 120 days from the date of PO Rs. 84.978/ - (Rs. Eighty four thousand nine hundred seventy eight only) Earnest Money through e-payment (NEFT/RTGS) Rs. 2507/- inclusive of all taxes and duties brough online payment gateway to CONCOR. On or before ~14.01,2023 upto 17.00 hrs Date & Time of Opening of Bid 16.01 2023 at 15:30 brs. Place of Opening and Communication Address: Group General Manager/Technical/AREA-1, Container Corporation of Indi ad NSIC MDBP Building, 3rd Floor, Okhia Industrial Estate, New Delhi-110020 CONCOR reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reasons thereof. For complete details logo

(on Google Play Store).

RailTel (A Govt. of India undertaking) (CIN- U64202DL2000GOI107905) Tender No.: RailTeL/Tender/OT/ER/HQ/2022 23/1443, Dated: 27,12,2022 RailTel/ER invites e-bids from eligible bidders for the work of "Supply of Routers and SFP for Airport Authority of India Last mile connectivity

fender Notice/Tender Document is available or www.raittelindia.com, https://eprocure.gov.in.an/ https://railtel..enivida.com. All future Addendum Corrigendum etc. Will be uploaded on RailTel ebsite, CPP Portal and eNivida Portal. Bidder have to submit their bids on eNivida Portal Only

Kumar Housing Township Private Limited

Formerly Known as Krishcon Publication India Private Limited CIN: U45100PN2017PTC170130

Regd. Office: 2413, Kumar Capital, East Street, Camp, Pune MH - 411001 Regulation 52(8), read with Regulation 52(4) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year Ended on 30th September 2022

Standalone

Amount in INR Thousand Consolidated

**Particulars** Quarter ended Half Year ended Year ended Quarter ended Half Year ended Year ended 30/09/2021 30/09/2022 30/09/2021 31/03/2022 30/09/2022 30/06/2022 30/09/2022 31/03/2022 30/09/2022 30/06/2022 (Audited) (Unaudited) (Audited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) (Unaudited) (Audited) (Audited) (Audited) Total income from operations Net Profit/(Loss) for the period (Before tax, 2,014.01 28,725.61 10,772.96 30,739.62 31,345.04 92,083.46 1,619.60 28,711.92 30,331.52 92,032.53 tional and/or extraordinary items 30,739.62 92,032.53 Net Profit/(Loss) for the period (Before tax and 2,014.01 28,725.61 10,772.96 31,345.04 92,083.46 1,619.60 28,711.92 30,331.52 after exceptional and/or extraordinary items) Net Profit/(Loss) for the period after tax 1,554,43 21,520.88 7,635.15 23,075.31 25,862.29 69,984.00 1,160.02 21,507.06 22,667.08 69,926.66 (after exceptional and/or extraordinary items) -2,17,573.52 32,227.81 7,635.15 -1,85,345.72 25,862.29 -3,22,741.96 1,97,967.93 32,213.99 -1,65,753.95 -3,22,799.29 Total comprehensive income for the period comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax) Paid up Equity Share Capital 10,100.00 10,100.00 10,100.00 10,100.00 10,100.00 10,100.00 10,100.00 10,100.00 10,100.00 10,100.00 57,05,914.13 10,76,509.34 13,340.36 10,76,509.34 13,340,36 59.03,882.07 57.05,914.13 58,71,668.08 Reserves (excluding Revaluation Reserve) 8,58,935.82 -8,91,163.63 -10,66,409.34 -10,66,409.34 57,16,014.13 59,13,982.07 57,16,014.13 | 58,81,768.08 -8,48,835.82 23,440.36 23,440.36 -8,81,063.63 Net worth Paid up Debt Capital/Outstanding Debt 52,71,926.60 53,82,722.02 51,74,086.08 38,65,000.00 53,82,722.02 38,65,000.00 52,71,926.59 58,82,722.02 51,74,086.08 58.82.722.02 Outstanding Redeemable Preference Shares NA Debt Equity Ratio -5.05-6.10164.89 -5.05 164.89 -5.98 1.03 0.87 1.03 0.90 NA 12. Debt Service coverage Ratio (EBIT/Interest NA NA NA NA NA NA NA Expenses + loan Repayments) NA NA 13. Interest Service coverage Ratio (EBIT/Interest NA NA NA NA NA NA Expenses) Capital Redemption Reserve NA NA NA NA NA NA NA NA NA 15. Debenture Redemption Reserve NA NA NA NA NA NA 23,075.31 21,507.06 69,926.66 16. Net profit after tax 1,554.43 21,520.88 7,635.15 25,862.29 69,984.00 1,160.02 22,667.08 17. Earnings Per Share 22.85 22.44 1.54 21.31 7.56 25.61 69.29 1.15 21.29 69.23 2.25 18. Current Ratio 2.25 203.32 203.32 35.86 35.86 1.12 1.12 4.46 4.45 19. Long term debt to working capital 14.85 11.73 1.02 14.85 1.02 12.56 0.43 0.40 0.43 0.41 NA NA NA NA NA 20. Bad debt to Account Receivable Ratio NA NA NA NA 21. Current Liability Ratio 22. Total debt to Assets 0.04 0.32 0.01 0.04 0.01 0.32 0.04 0.34 0.04 0.33 0.51 0.77 0.52 0.41 0.77 0.99 0.99 0.41 0.30 0.31 NA NA 23. Debtor Turnover NA 24. Inventory Turnover NA NA NA NA 25. Operating Margin NA 26. Net Profit Margin NA NA NA NA NA NA NA NA

1. The above Audited Standalone and Consolidated Financial results have been prepared as per the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 and have been approved by the Biolandia. of Directors at its meeting held on December 27, 2022 and also placed on the website of the Company i.e. www.kumarmagnacity.com.

2. The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year ended on September 30, 2022 filed with the BSE Limited under Regulation 62 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed format of Financial Results for the Quarter and Half Year ended on September 30, 2022 are available on the websites of the Company as well as BSE Limited

3. For the items referred in sub-clauses (a), (b), (d), and (e) of the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed on the www.bseindia.com.

The Company is primarily engaged in a single segment viz. real estate related activities and therefore the segment reporting is not applicable.

5. The consolidation was applicable to the Company from the period ended on March 31, 2022. Hence, the comparative consolidated figures for the quarter ended on September 30, 2021 and half year ended on September 30, 2021 not prepared and forms part of this results.

> (Previously Krishcon Publication India Private Limited) Manish Jain

For Kumar Housing Township Private Limited

For Fino PaymentsBank Limited Place: Navi Mumbai Date: December 29, 2022

Basavraj Loni Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A23095

End of e-voting

Sunday, January 29, 2023 at 5:00 p.m. (IST)

Place: Pune Date: 29-Dec- 2022

Sector specific equivalent ratios, as applicable

The figures for the corresponding previous period have been regrouped / restated wherever necessary, to make them comparable.

Director DIN: 00037571

G20

Not

Available

Mrs. Vidya Pradeer

Avarsekar (Director)

#### PUBLIC NOTICE

**NOTICE** is hereby given that, we on behal of our client, are investigating the title of Maurice Haeems, who intends to sell to our clients, his immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter referred to as the "Property"

Any person/s having any share, right, title interest, claim, or demand against or to the Property mentioned in the Schedule whether by way of sale, assignment bequest, charge, gift, exchange encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, lien, transfer, trust, inheritance easement, order / decree / judgment or any Court, option agreement or any kind of agreement or understanding or otherwise whatsoever in to or upon the Property or any part thereof are hereby required to give notice of the same in writing alongwith supporting documentary proof hased on which such claim is being raised, to the undersigned at Office No. 61-62, 6th Floor, Free Press House, 215 Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021 within 14 (fourteen) days from the date hereof, after which, any such right, claim or demand, if any, shall be considered as waived and abandoned. THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

(Description of the "Property")

ALL THAT right, title and interest in Flat No B-1602 admeasuring approximately 1658 sq. ft. built up area (including balconies niche, elevation, utility / dry / service, etc. areas) on the 16th floor of "B Wing" of the Building known as "Titanium Tower" belonging to the Jay View Co-op. Housing Society Ltd. situate at Sahakar Nagar, J. F Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053 together with 2 (two) Car Parking Spaces in the Building, and all other benefits attached thereto, which Building is constructed on the plot of land bearing Plot Nos. 3 and 4 of a private layout bearin Survey Nos. 137, 138A (pt 9), 138 (pt 6) corresponding to C.T.S. Nos. 822 (pt) of Village Ambivali, Taluka Andheri within the Registration District of Mumbai Suburban. Dated 30<sup>th</sup> day of December, 2022

For M/s. Dhruve Liladhar & Co. Sd/-Naresh H. Chheda (Partner) Advocates, Solicitors & Notary

#### **PUBLIC NOTICE** TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given to the public at large that, WE I. Mrs. Dureshavar Mansur Cyclewala 2. Hussain Mansur Cyclewala and 3. Mr. Ali Abbas Mansur Cyclewala all Adult Indian Inhabitant, are the absolute owners of the said property, located at Plot C.T.S. No. 225 having their address at room no 05 Cyclewala Chawl at 1st Gauthan Santacruz admeasuring about 243 Square Yards equivalent to 203 Sq.Mtrs. or thereabout, and being Municipal H/W-WARD No. 3770 Mumbai-400 054. (Vendors/ Owners) and after convenyence it will be always known as "R. J. HERITAGE" can change in all record as deem fit proper with all its ownership right, title and interest, benefit alongwith the possession surrender of the ownership right, title interest, of the said Room No. 05 admeasuring 18.00 sqmtrs and also with the structure standing theron occupied

various

Schedule

tenants particularly described in the

(hereinafter called "the said

hereinunder written

property", free from Any party or any person/s having with necessary relevant document valid under law and/or original document or claiming any right, title, interest, share, claim or demand of whatsoever nature in to, over, upon or in respect of the said property or any part thereof, by way of sale, exchange, assignment, contract, tenancy, mortgage, easement, gift, inheritance, charge, lien, lispendens, beneficial interest, possession, settlement, otherwise howsoever and/or objections for the sale/transfer of the said property to my client, is hereby called upon to make the same known in writing alongwith the supporting documentary evidence to me, at Flat No. 13/b, Rajshree Building, Dattaray Santacruz (West), Mumbai-400 054 within a period of 14 (fourtheen days from the date hereof failing which the transaction will be concluded and the claim and/or objections if any deemed and/oi considered to have been waived and/or abandoned as per law now my client Mr. RAGHUNATH NARAYAN JADHAV (Purchaser) shall complete the said transaction without reference to any such

claim and/or objections. ALL that piece or parcel of land or ground and premises thereon being at 1ST Gauthan Lane Santacruz West Mumbai-400 054 bearing C.T.S. No. 225 admeasuring about 243 Square Yards equivalent to 203 Sq. Mtrs or thereabout and along with the surrender of the ownership right. title interest, of the said Room No 05 admeasuring 18.00 sqmtrs and also with the structure standing thereon occupied by various tenants being Municipa HW/WARD No. 3770 Taluka-Municipal Andheri, Village-Bandra, assessed in H/West Ward in the Municipal assessment record and within the Registration District and Sub-District, Mumbai Surburban and bounded as follows: i.e. to say: On or towards North: By C.T.S No.

On or towards South: By C.T.S No.

On or towards East : By C.T.S No.

On or towards West : By C.T.S No.

Mumbai, Dated this 30th day of DECEMBER, 2022

**UPENDRA ANANT** LOKEGAONKAR ADVOCATE for the Purchase Mr. RAGHUNATH NARAYAN

Place: Navi Mumbai

Date: December 29, 2022

## 📵 **թոե** Housing

Phones: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbh **BRANCH ADDRESS: 331, Third Floor, Trivia Complex,** 

Natu Bhai Circle, Vadodara, Gujrat 390007 NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act") by our Vadodara Branch office situated at 331, Third Floor, Trivia Complex, Natu Bhai Circle, Yadodara, Gujrat 390007. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer, to you all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing Assets as per the Reserve Bank of India/National Housing Bank guidelines due to nonpayment of installments/interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of installments of principals, interest, etc. The outstanding amount is mentioned below Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice and hence this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and

four kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding due together with the costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from oublic or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) thereafter. FURTHER you are prohibited U/s 13(13) of the said Act

ı	1101	from transferring either by way of sale, lease of many other way the aforesald secured assets.							
		Name/ Address of Guarantor	Property Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on Date of Demand Notice				
	1.	HOU/VA/111 6/332594 B.O.: VADODARA	Tadvi Chaitali Pravin & Pravin M Tadvi , 703 Swami Co-operative Soc, Opp Tata Receiving Station Mumbai, Maharashtra - 400060.	N.A	A/59, Avadh Vihar, Koyali Sindhrot Road, Koyali, Vadodara, Gujarat - 362205		Rs. 5,98,245.54/- (Rupees Five Lakhs Ninety Eight Thousand Two Hundred Forty Five & Fifty Four Paisa Only) as on 15-12-2022		
I	PI I	PLACE: VADODARA DATE: 29 12 2022 ALITHORIZED OFFICER PNR HOLISING FINANCE LTD							



#### MAHESH SAHAKARI BANK LTD., PUNE

Head Offfice- Plot.No.372/73/74 Market Yard Gultekadi Pune: 411037 PH.NO.(020)24263341/24263342/24263343 Mumbai Branch-285, Princess Street, Zanwar House, Gala No. 1 and 1A Ground Floor near Parsi Dairy Mumbai 400002 PH.NO.(022)22016163/64/65/66

#### POSSESSION NOTICE

Whereas; The undersigned being the Authorized Officer for MAHESH SAHAKARI BANK LTD. PUNE, Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice with further interest, incidental expenses and cost within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and to the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties describe herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with the Rule 9 of the said rules on following dates written below.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charged of MAHESH SAHAKARI BANK LTD. PUNE for the amount given below and interest and other expenses thereon. The borrower attention is invited to provision of Sub section (8) of section 13 of the Act. In respect of time available to redeem, the secured asset.

r o			nd Addresse ower /Guara	
1	M/c	Hteav	Taytiles	Dron

Manojkumar Lalchand Lohia (CC/157 & COV/2) Borrower & Mortgagor) 36/1.3rd Floor Gala No. 1 Gutka Niwas

Amina Compound Dhamankar Naka 3hiwandi Thane 421302 Mrs. Radha Manoj Lohia (Guarantor) Mrs. Pinkydevi Kishan Lohia

(Guarantor) Mr. Kishangopal Lalchand Lohia (Guarantor & Mortgagor) Outstanding (Rs.) as on 30.11.2022 - 2,30,48,751/-

M/s Anurag Textile, Prop. Mr. Kishangopal Lalchand Lohia (CC/156 & COV/4 ) (Borrower &

Mortgagor) 36/1,3rd Floor Gala No. 1 Gutka Niwas Amina Compound Dhamankar Naka Bhiwandi Thane 421302 Mrs. Radha Manoj Lohia (Guarantor) Mrs. Pinkydevi Kishan Lohia (Guarantor) Mr. Manojkumar Lalchand Lohia

(Guarantor & Mortgagor) Outstanding (Rs.) as on 30.11.2022 -2.32.25.769/-

#### Description of immovable property

Mr. A) Building No. A-1 Flat No. 704, H.No. 1334, on 7th Floor admeasuring 1168 Sq.fts or 108.55 Sq.mtr. built up area at Kamatghar, Survey No. 119, Hissa No. 2/6, Survey No/120, Hissa No. 7, Survey No. 120 Hissa No. 3, Municipal Ward No. 20(Old), Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi Dist. Thane and more particularly known as "Silver Leaf Residency" (Proposed) within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Council in the Sub Division Thane owned by Mortgagor Mr. Manojkuma \_alchand Lohia

B) Flat No. 704 on the 7th floor admeasuring 1254 Sq.fts. (carpet area) and 1504 sq.fts. or 139.77 Sq.mtr. (Built up area) along with stilt/Car Parking Spaces in the said Building "Ashtavinayak Heights" on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 135, Hissa No. 1, (9/78 ward no 6/25) admeasuring about 32,38 gunthas (out of 54.40 gunthas) equivalent to 3238 Sq.mtrs. situatè lying and being within the Registration Districts Thane. Sub Registration District and Taluka Bhiwandi within the limits of Bhiwandi District Thane property owned By Mortgagor Mr. Kishangopal Lalchand Lohia.

C) All that piece and parcel of NA Plot of Land, admeasuring about 937 Sq.mtrs out of total land admeasuring about 6758.00 sq.mtrs. bearing Survey No. 3 Hissa No. 5/A, situate lying and bearing at Village Dhayhale within the limits of Grampanchayat Kambe Talathi - Sajakhoni, Joint Sub Registration District and Taluka Bhiwandi Registration District and Dist. Thane, property owned By Mortgagor Mr. Kishangopal Lalchand

Date of Symbolic Possession - 27.12.2022 Date of Demand Notice- 23.08.2022

Date: -27.12.2022 Place: - Pune

Ravindra Nevrekar **Authorized Officer** Mahesh Sahakari Bank Ltd., Pune



Registered Office: Mindspace Juinagar, 8<sup>th</sup> Floor, Plot No. Gen 2/1/F, Tower 1, TTC Industrial Area, MIDC Shirwane, Juinagar, Navi Mumbai, Thane - 400706; CIN: L65100MH2007PLC171959; E-mail: cs@finobank.com

### Website: www.finobank.com: Phone: +91 22 7104 7000

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of the Company Secretaries of India ("\$5-2") and the quidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021 and 3/2022 dated May 5, 2022 ("MCA Circulars") and other applicable laws, rules, regulations, if any. Fino Payments Bank Limited ("Bank") seeks approval of the members of the Bank by way of an Ordinary Resolution for Appointment of Mr. Prateek Roongta (DIN: 00622797) as Non-Executive Nominee Director on the Board of the Bank through Postal Ballot.

Members are informed that the Bank has on December 29, 2022, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice dated December 17, 2022 to those members of the Bank whose name appear in the list of Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories viz., National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, December 23, 2022 ("cut-off date") for the purpose, in electronic form to those members whose email address are registered, with the Registrar and Share Transfer Agent of the Bank, KFin Technologies Limited ("RTA") or Depositories or Depository Participants, and in physical form to those members whose email address is not registered. A person who is not a Member as on cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, remote e-voting instructions and postal ballot form, is available on the Bank's website at www.finobank.com, websites of the respective Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the e-voting website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/.

The members of the Bank whose name appear in the list of Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by NSDL and CDSL as on cut-off date shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in the Postal Ballot Notice. The Bank has appointed NSDL for facilitating e-voting to enable the members to cast their votes electronically. The detailed procedure/instructions on emote e-voting including the manner in which the members who have not yet registered their e-mail addresses can register their email address and/or can cast their vote as specified in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Bank as on the Cut-Off Date.

The e voting facility will be available during the following voting period:

ı		
I	Commencement of e-voting	End of e-voting
I	Saturday, December 31, 2022 at 9:00 a.m. (IST)	Sunday, January 29, 2023 at 5:00 p.m. (IST)
I	The remote e-voting shall not be allowed beyond said date and time	The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter
I	Once the vote on a resolution is cast by the member, the member sh	all not be allowed to change it subsequently.

Duly completed Postal Ballot Form should be received by the Scrutinizer at the address of Registrars & Transfer Agent of the Bank i.e. KFin Technologies Limited, on or before 5.00 p.m. on Sunday, January 29, 2023. Postal Ballot Forms received after this date will be strictly treated as if no reply from the member has been received.

Kindly note that the members can opt only one mode of voting, i.e. either by physical Postal Ballot Form or through remote e-voting. If you are opting for remote e-voting, then do not vote through physical Postal Ballot Form and vice versa. However, in case the members cast their vote through physical Postal Ballot Form and also through remote e-voting, then voting done through remote e-voting shall prevail and voting done through valid physical Postal Ballot Form will be treated as invalid. Please read the instruction given in the Postal Ballot Notice thoroughly before exercising your vote.

Amember may request for duplicate Postal Ballot Form from RTA or by sending an email to <u>cs@finobank.com</u> mentioning their names, folio numbers/DP ID and Client ID.

The Board of Directors has appointed Mr. Tribhuwneshwar B. Kaushik and in his absence, Mr. Savyasachi Joshi of M/s. Kaushik Joshi & Co, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in fair and transparent manner

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or Company Secretary as authorized by the Board of Directors of the Bank. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, January 31, 2023. The results, along with the Scrutinizer's Report will be hosted at the Bank's website viz. <u>www.finobank.com</u> and on the e-voting website of NSDL at <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> and also be communicated simultaneously to the respective Stock Exchanges viz. BSE Limited at <a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com where the equity shares of the Bank are listed. Additionally, the results will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Bank.

In case of any queries/issues or grievances you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the download section of http://www.evoting.nsdl.com. or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager, NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 at <u>evoting@nsdl.co.in</u>.

> Basavraj Loni Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A23095

For Fino PaymentsBank Limited

Online E – Auction Sale Of Asset KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED C kotak Regd. office: 27 BKC, C 27, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pin Cod 400 051, B.O.: Admas Plaza 5th Floor, 166/16 CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai 400098

Regd. office: : 27 BKC, C 27, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbal, Maharashtra, Pin Code400 051, B.O.: Admas Plaza 5th Floor, 166/16 CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai 400098

Sale Notice For Sale of Immovable Properties

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the authorised officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. KMBL on 10/10/2022, pursuant to the assignment of debt in its favour by Essel Finance Business Loans Limited (ESSEL), will be sold on "As is where its," As is what its," and "Whatever there is" basis on 06.02.2023 between 12:00 pm to 01:00 pm with unlimited extension of 5 minutes, for recovery of Rs. 28, 117,098 88/. (Rupees Twenty Eight Lakh Eleven Thousand Seven Hundred Nine And Eighty Eight Paise Only) as of 26/12/2022 along with future interest applicable from 27/12/2022 until payment in full with cost and charges under the loan account no. LNTHN00417-180001464, due to KMBL, secured creditor from M/s R.R.International through its proprietor Mr. Dhondubal Namdeo Pawar and Mr. Kishor Namdeo Pawar, Mr. Kishor Namdeo Pawar, Ms. Nanda Pawar & Mr. Dhondubal Namdeo Pawar and Mr. Kishor Namdeo Pawar, Wishoney Deposit will be Rs. 31,00,000/. (Rupees Thirty One Lakhs Only) and The Eamest Money Deposit will be Rs. 31,00,000/. (Rupees Thirty Three Lakhs Ten Thousand Only) & last date of submission of EMD with KYC is 04.02.2023 up to 6:00 p.m. (IST). Property Description: Postal Address:-Room No. 72, 5th Floor, C-wing , Building No 1 Shri Ram Mandir Cshi, next to Archana Hotel Near Mullund Check Naka Mullund (west), Mumbai 400080, City: Mumbai, Maha

Authorized Officer: Kotak Mahindra Bank Limited Place: Mumbai, Date: 30.12.2022

यूको बैंक



**UCO BANK** 

Honours Your Trust Zonal Office Mumbai, Address - Zonal Office, First Floor,

PUBLICATION NOTICE: PHOTOGRAPHS OF WILFUL DEFAULTERS

Name of the Borrower: M/S UNITY INFRA PROJECTS LIMITED Address: 14 Floor, 1252 Pushpanjali Apartments, Old Prabhadevi Road Prabhadevi. Mumbai – 400025.

The M/s Unity Infra Projects Limited was sanctioned with credit limit of Rs 221.84 Crores with facilities FB/NFB for the purpose business activity from our FCC, Nariman Point Branch, Mafatlal Centre, 1st Floor, Mumbai. The present balance outstanding is Rs 210.92 Crores (excluding unapplied interest). Due to nor repayment of dues to the bank the account was declared NPA on 28 03 2014 The porrower has not repaid the dues owe to the bank despite several notices/action taken by bank. The borrower firm/company & its director(s)/promoter(s)/guarantor(s) were declared as wilful defaulters by the bank and their name reported to the Credit Information Companies for public information

Name of the Wilful Defaulter



Mr.Abhijit Avarsekar

**Director & Guaranto** Not Applicable

Not Applicable **Unity Reality Developers Limited** (Corporate Guarantor)

(Corporate Guarantor)

Not Applicable

(Director & Guarantor)

Date: - 29.12.2022

Not Applicable

Suburban Agriculture & Fisheries Pvt. Ltd.

(Corporate Guarantor)

Avarsekar & Sons Pvt Ltd Avarsekar & Kejariwal Construction Pvt Ltd (Corporate Guarantor) Zonal Manager, Zonal Office Mumbai

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):-

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 30.01.2023 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the

icop	pective borrower(s) and the dual antor(s) as specified free under .								
	Name of Borrower/ Director/ Guarantor	Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price(in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the properties			
	(Borrower) Proprietor: Mr. Kirti Sumanlal Sheth	Thirty Nne Lacs Twenty One Thousand Three Hundred Thirty Five Only) on 29.06.2019 and with further interest,	Flat no 4, 1st floor, C Wing, Bldg no 3, Om Dariya Mahal CHSL, Malbar Cumbala Hill Division, Near Walsingham High School, Nepean Sea Road, Malbar Hill, Mumbai-400006 admeasuring 623 sq. ft. Carpet area in the name of Kirti Sheth and Ramila Sheth (under physical possession)	(Rupees Four Crore Three Lacs Only)	Rs. 40,30,000/- (Rupees Forty Lacs Thirty Thousand Only)	13.01.2023 From 02.00 pm to 04.00 pm			

The e-auction will be conducted through Bank's approved service M/s MSTC Ltd. at their web portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provide guidelines provided on https://ibapi.in and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstartion, Terms & conditions on onlin Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ibapi.in/and https://ibapi.in/Sale\_info\_Login.aspx

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website https://www.sbi.co.in and website https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.
Enquiry: Shri S. C. Saraswat, Authorised Officer, Mobile No. 9833817616, Ms. Swati Parab, City Case Officer, Mobile No. 9773881449

Date : 29.12.2022

**AUTHORISED OFFICER** STATE BANK OF INDIA

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No. 10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangia Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610

### DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Mr. Bhagwan Valmik Kadam, 2) Mrs. Ashabai Bhagwan Kadam	Loan Account No. 45609420000170 Loan Amount: Rs.7,26,348/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the Plot No.49, Milkat No.902, admeasuring area 600 Sq.ft. at Itawa, Tq. Gangapur, Dist. Aurangabad-431136 and Bounded on East: Property of Potphade, West: 15 Feet Road, South: Plot No.50, North: Plot No.48.	Demand	Rs.7,51,762.71 (Rupees Seven Lac Fifty One Thousan Seven Hundred and Sixty Two and Seventy One Paisa Only) as of 21/12/2022
2	1) Mr. Rahul Harish Asarpota, 2) Mrs. Reema Harish Asarpota	Loan Account No. 33399440000076, 33399670000024, 33399670000228 Loan Amount: Rs.48,09,600/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the immovable property bearing Flat 601, 6th Floor, Building No.2, Opposite Arch Gardens Plot A, Near RNA Viva, Mira Road East, Mira Bhayandar, Mumbai-401107 and within the Jurisdiction of Palghar Municipal Corporation and Bounded as on East: Under Construction, West: Internal Road, South: Internal Road, North: Open Plot.	Date of NPA: 02/12/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.49,70,962.83 (Rupees Forty Nine Lacs Seventy Thousand Nine Hundred an Sixty Two and Eighty Three Paise Only) as of 21/12/202
3	1) Mr. Ashok Kisan Sodnar, 2) Mrs. Aruna Ashok Sodnar	Loan Account No. 45699420000620 Loan Amount: Rs.10,58,095/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the Residential Property bearing Flat No.204 of an area of 455 Sq.fts. i.e. 42.28 Sq.mtrs. on Second Floor in the Scheme known as "Siddhivinayak Homes" situated at SR.No.112, Hissa No.2C/2 (Old SR. No. 93) of an area of 243.86 Sq.mtrs. at Phursungi, Taluka Haveli, Dist. Pune situated within local limits of Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune and within the Registration Limits of Sub-Reg Istrar Haveli No.I to XX Vill. Pune.	Date of NPA: 08/06/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.8,17,622.56 (Rupees Eight Lacs Seventeen Thousand Six Hundred and Twenty Two and Fifty Six Paise Only) as of 21/12/202
4	Mr. Devanand Vilas     Bhalerao,     Mrs. Keravati Vilas     Bhalerao	Loan Account No. 31009630000569 Loan Amount: Rs.3,99,331/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the Residential Property bearing/ Grampanchayat SR. No.165, Milket No.155 Area 17 X 39 = 663 Sq.fit Stone, Bricks, Sand Construction, within the limits of Village Kale, Kale Grampanchayat Registration Division and District Maval along with all present and future Structures Standing/ Attached Thereon/ Therewith and Bounded by as under: On the East: Baban Sopal Ranpise Property, On the West: Chintaman Jagan Bhalerao Property, On the South: Somanath Bhiku Kalekar Property, On the North: Zilpa Parishad School.	Date of NPA: 02/12/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.3,93,244.00 (Rupees Three Lacs Ninet Three Thousand Two Hundred and Forty Four Only) as on 21/12/2022
5	M/s. Muktai     Enterprises,     Mr. Gangadhar B.     Wagalgave,     Mrs. Ashwini Gangadhar Wagalgave	Loan Account No. 30428640000840 Loan Amount Rs.30,00,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the Residential Property bearing Flat No.22 on Fourth Floor, area admeasuring 580 Sq.fit, in the building known as Prabhat Heights, constructed on Survey No.70, Hissa No.2/2, situated at Revenue Village, Pimpalesaudagar, Tal. Haveli, Dist. Pune lying within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within The Registration Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No.1 to 26, Pune and Bounded by as under: On or towards East: Property of Mr. Rajaram Chaudhary, On or towards West: 15 Feet Road, On or towards North: Property of Mr. Ashok Prabhakar Kunjir, On or towards South: Propeffy of Mr. Madhukar.	Date of NPA: 02/12/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.25,07,307.58 (Rupees Twenty Five Lacs Seven Thousand Three Hundred and Seven and Fit Eight Paise Only) as of 21/12/2022
9	1) Mr. Rahul Abhimanyu Malwatikar, 2) Mrs. Jana Rahul Matwatikar	Loan Account No. 30699630000206 Loan Amount Rs.3,00,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the GP House No.147/1, Land of an area of 405.00 Sq.fts, at Grampanchyat Mauje Matwati, Nr. Hanuman Mandir, Tq. & Dist. Latur-413531 and within the Jurisdiction of Latur Municipal Corporation.  Bounded by as under: On the East: Mahadev Ghodake Property, On the West: Mahesh Abhimanyu Property, On the South: Balaji and Dadarav Baile Property, On the North: Road.	Date of NPA: 02/12/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.3,11,382.00 (Rupees Three Lacs Eleve Thousand Three Hundred and Eighty Two Only) as on 21/12/2022
7	1) Mr. Santosh Jagannath Landge, 2) Mrs. Renuka Santosh Landge	Loan Account No. 45609610000072 Loan Amount Rs.36,00,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the Plot No.8, area admeasuring. 151.1 Sq.mtr, Built up area 167.895 Sq.mtr, Grampanchayat Milkat No.2337, Gut No.100, Mauje Deolai, Tal. & Dist. Aurangabad within the local limits of Aurangabad Municipal Corporation. Bounded as under: East: Plot No.09, West: 6 Mtr Road, South: Plot No.7, North: Gut No.100/Part	Date of NPA: 02/12/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.36,53,777.50 (Rupees Thirty Six Lacs Fir Three Thousand Seven Hundred and Seventy Sev and Fifty Paise Only) as of 21/12/2022
8	1) Sarasvati Arjun Harale, 2) Suraj Arjun Harale	Loan Account No. 30549630000041 Loan Amount Rs.4,96,723/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and parcel of the Resendial property bearing Gaothan Milkat Number 367, admeasuring 1845 Sq.ft, situated at within the limits of Grampanchyat at Chavhanvadi, Revenue Village Chavhanvadi, bearing Gaothan Milkat Number 367, Taluka Shirur and District Pune and within the local limits of Pune Municipal Corporation. Bounded as under: East: Road, West: Property of Manik Kale, South: Property of Walmik Harale, North: Property of Ganpat Chavhan.	Date of NPA: 02/12/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.5,18,244.40 (Rupees Five Lacs Eightee Thousand Two Hundred ar Forty Four and Forty Pais Only) as of 21/12/2022
9	1) Gokul Dairy Farm Through Prop. Shyamrao Rajaram Yadav, 2) Swaroopa Shamrao Yadav, 3) Prashant Shamrao Yadav, 4) Arvind Rajaram Yadav, 5) Surekha Arvind Yadav	Loan Account No. 45698640000321, 45699660000330, 45699660000534, 45698640000334 Loan Amount Rs.7,50,00,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: Item-1: All that piece and parcel of open Plot situated at Plot No.389, of an area of 13,885 Sq.fts. i.e. 1262.54 Sq.mtrs. out of SR. No.729/1B situated at Munjeri Gultekadi, Taluka Haveli, Dist. Pune and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation and Bounded as on East by: Plot No.1 to 5 Valshali Hsg. and Road, West by: Shreyas Co-Op. Hsg. Society Ltd., North by: Plot No. 389(P) SR. No.759 & Plot No.390, South by: Nala. Item-2: All that piece and parcel of Flat No.1A + out House + Open Space, Ground Floor, Ramkristrna Apartment, SR. No.509, Sub Plot No.50, Plot No. 390 A, Shankar Seth Road, Gultekdi, Pune-411003 and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation and Bounded as on East by: Sub Plot No.6 B, West by: Remaining Portion of Flat No.1 Towards Western Side, South by: By Parking Area below Stilt, North by: Plot No.391 A. Item-3: All that piece and parcel of Flat No.1B, Ground Floor, Ramkrishna Apartment SR No.509, Sub Plot No.6D, Plot No.390 A, Shankar Seth Road, Gultekdi, Pune-41ro37 and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation and Bounded as on East by: Sub Plot No.6 B, West by: Remaining Portion of Flat No.1 Towards Western Side, South by: By Parking Area below Stilt, North by: Plot No.391 A. Item-4: All that piece and parcel of Flat No.05, Third Floor, area admeasuring 650 Sq.ft, along with Parking Space of 230 Sq.ft, in Scheme known as Manisha Apartment, CTS No.881 & 882, Bhavani Peth, Near Bankar Talim, Pune-411002 and within the Jurisdiction of Pune Municipal Corporation.	Date of NPA: 02/12/2022 Demand Notice Date: 27/12/2022	Rs.8,82,08,593.00 (Rupees Eight Crores Eigh Two Lacs Eight Thousand Five Hundred and Ninety Three Only) as of 19/12/2022
10	1) Mr. Vilas Ramdas Wakode, 2) Mrs. Nutan Manohar	Loan Account No. 45609420000160, 47469430000500 Loan Amount	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All the piece and	Date of NPA: 01/09/2022 Demand Notice Date:	Rs.24,95,712.01 (Rupees Twenty Four Lac Ninety Five Thousand Seve Hundred and Twelve and One Paisa Only)

lotice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown n column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date f payment, is not paid. Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in nn No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained ohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor

North: Flat No.07 & 09, South: Plot No.42.

Bounded as: East: 9.00 Meter Wide Road, West: Part of Survey No.17, 27/12/2022

Date: 29.12.2022, Place: Mumbai

Rs.2.56.9361/-

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

as of 21/12/2022

सर्व लोकांस जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, मौजे:-सोनिवली, ताः **अंबरनाथ, जिल्हा:-ठाणे,** येथील खालील वर्णन केलेली बिनशेती मिळकत ही माझे अशिलांनी सदरहू मिळकतींचे जमीन मालक ''श्री. राजेश मोतीराम घावट व श्री. योगेश मोतीराम घावट'' यांजकडुन विकत घ्यावयाचे ठरविलेले आहे. सबब ज्या कोणा ईसमाच वा अन्य कोणत्याही नातेवाईकाचा, सदरहू मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर हक्क, हितसंबंध, दान, करार, लीज, गहाण वगैरे असल्यास, त्यांनी खालील पत्त्यावर लेखी कागदपत्रांसहीत हरकत, ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांत नोंदवावी. मूदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास माझे अशिल सदर मिळकतींबाबत कोणाचेही, कोणतेही हक्क व हितसंबंध नाहीत, म्हणून सदर मिळकतींबाबतचे रजिस्टर्ड खरेदीखत व त्यासोबत कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त हा नोंदणीकृत करतील व त्यानंतर आलेल्या हरकतींचा कोणत्याही प्रकारे विचार केला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

-: मिळकतीचे वर्णन :-						
गांवाचे नाव	गांवाचे नाव गट/ क्षेत्रफळ		आकार			
	हिस्सा क्र.	हे-आर-प्रति				
मौजे:-सोनिवली,	६७/१/ब	४४ आर ५० चौरस मीटर	४४५.00			
ताः-अंबरनाथ, जिल्हाः-ठाणे,		म्हणजेच ४५०० चौ. मीटर				
पत्ता : मधुकुंज अपार्ट, रूम क्र. २०३, दुसरा मजला, जुना सही/-						
कात्रप रोड, कात्रप, बदलापुर पुर्व,	कात्रप रोड, कात्रप, बदलापुर पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे. ॲड. प्रसाद जी. शेळके					

वसुली अधिकारी । यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी १) २ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई- ४००००५ वसुली कार्यवाही क्र. १५५ सन २०२१

नि.क्र.: पर्यंत वाढवलेली तारीखः ०१.०२.२०२३

मे. रिलायबल एंटरप्रायझेस आणि अन्य

पंजाब नॅशनल बँक

.... प्रमाणपत्र कर्जदार

(अजीत त्रिपाठी)

वसुली अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-

घेतलेला आहे.

मागणी सूचना

विरुद्ध

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी डीआरटी। यांनी मंजुर केलेल्या **ओ.ए. क्र. १२२ सन २०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून वसुलीपर्यंत मुळ अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे द.सा. १२% दराने पुढील व्याजासेह एकत्रित रु. ९२,९५,६६६.८०/- (रुपये ब्याण्णव लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे तीन आणि पैसे बासष्ट मात्र) ची रक्कम येणे आहे.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून पंधरा दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्किंवा त्या दिशेने: यात येईल वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

ए) निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरु होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज. बी) सदर सूचनेच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर

प्रक्रियेचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **१२ ऑक्टोबर, २०२२** रोजी दिले.

ठिकाण: मुंबई दिनांक : १२/१०/२०२२

प्रमाणपत्र कर्जदारांचे नावः

१) मे. रिलायबल एंटरप्रायझेस (प्रोप्रा. श्री. प्रसाद अशोक घाडी)

मातृ सदन, सरदार कंपाऊंड, संतोष नगर, ए.के. वैद्य रोड, गोरेगाव (पू.), मुंबई- ४०००६३

२) श्री. प्रसाद अशोक घाडी, फ्लॅट क्र. ३, बिल्डिंग क्र. ७, दिंडोशी यश सीएचएस लि., शिवधा कॉम्प्लेक्स, ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७. सौ. गीता अशोक घाडी, फ्लॅट क्र. ३, बिल्डिंग क्र. ७, दिंडोशी यश सीएचएस लि., शिवधाम

कॉम्प्लेक्स, ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई – ४०००९७. ४) श्री. अशोक लक्ष्मण घाडी, दिंडोशी यश सीएवएस लि., शिवधाम कॉम्प्लेक्स, ए. के. वैद्य मार्ग,

मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७.

### kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः २७ बीकेर्स। सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुलां कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (महा) शाखा कार्यालयः ४था मजला, अदमास प्लाझा, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, सांताकुझ (पू), मुंबई-४०००९८, (महा)

कञ्जा सूचना बाधीत न होता(स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या

अर्थातील बॅंकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व **शाखा कार्यालय येथे:** ४था मजला, अदमास प्लाझा सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, महा. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५-०१-२०२० रोजी मागणी सूचना जारी करून १. रिसकलाल संकलचंद ज्वेलर्स प्रा लि., २. श्री वत्सल जयेश शाह, ३. श्री.जयेश रसिकलाल शाह, ४. सौ. नीत एन शाह ५. सौ. पारु जे शाह, ६. श्री निलेश रिसकलाल शाह व ७. श्री झेनिल जयेश शाह सर्वांचा पत्ता येथे:- तळ मजला, स्कायलाईन स्टेटस, एम जी रोड पूजा हॉटेलसमोर, घाटकोपर पूर्व मुंबई-४०००७७ येथे सुद्धा: नीळकंट व्हॅली १३०/बी२, कालिंदी इमारत, राजावाडी, घाटकोपर पूर्व ेआणि **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र.४०२, आय विंग, चौथा मजला, कुकरेजा पॅलेस, वल्लभबाग लेन, गारोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई-४०००७७ यांना सूचनेतील नमूद थकीत रक्कम रक्कम सीआरएन क्र. ९५०२३६९ धारक कर्ज खाते क्र एलएपी१७९२३१०९ व एलएपी१७९५३५६६ अन्वये थकीत **१३.०१.२०२०** रोजीप्रमाणे देय असलेली रु. ९,०५,८६,१५३.१६/- (रुपये नऊ कोटी पाच लाख शह्याऐंशी हजार एकशे त्रेपन्न आणि पैसे सोळा मात्र) एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १४.०१.२०२० पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६**० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नम्द कर्जदार/सह–कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष** कब्जा वरील सदर रुल्सच्या अति. मुख्य महानगर दंडाधिकारी यांच्या कोर्टाद्वारे मंजूर ०५ मे, २०२२ रोजीच्या कलम १४ अन्वये आदेशामधील आणि नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे २६ डिसेंबर, २०२२ रोजी घेतला

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, महा. च्या रक्कम सीआरएन क्र. ९५०२३६९ धारक कर्ज खाते क्र. एलएपी१७९२३१०९ व एलएपी१७९५३५६६ अन्वये थकीत **१३.०१.२०२०** रोजीप्रमाणे देय असलेली रु. ९,०५,८६,१५३.१६/ - (रुपये नऊ कोटी पाच लाख शह्याऐंशी हजार एकशे त्रेपन्न ਪੁਲਰਿਰ ਸ਼ੁਵ ਰਹਾਜ਼ਗ ਪ੍ਰਦਾਲ ਰਸ਼ੂਲੀਪਹੁੰਗ 9× 09 20 व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार ही रक्कम इ. च्या अधीन राहील तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या

तरतृदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पढील मिळकतीवरील गहाण: <del>चें ते सर्व भाग व विभाग:</del> फ्लॅट क्र.४०२, आय विंग, चौथा मजला, कुकरेजा पॅलेस, वल्लभबाग लेन,

गारोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व मुंबई-४०००७७

दिनांक: २६.१२.२०२२ ठिकाण : मुंबई

(प्राधिकृत अधिकारी) श्री. श्वेता कामत-मुख्य अधिकारी

फॉर्म क्र. 3

कोटक महिंद्रा बँक लि.

### [ नियम-१५(१)(ए)]/१६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एम.टी.एन.एल. टेलिफोन एक्स्वेंज बिल्डींग, सेक्टर ३०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

मूळ अर्ज क्र. : OA/4/2020 अधिनियम कलम १९ च्या पोट-कलम (४), नियम ५ च्या पोट्-नियम (२ए) कर्ज् वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया), १९९३ अन्वये समन्स

ॲक्सिस बँक लि. निशाणी क्र. : ८

विरुध्द विकात दिनेश मोरे

9) विक्रांत दिनेश मोरे, १०१, नव राजेश को – ऑप हौसिंग सोसायटी, कोपर एक्स रोड, केडीएमसी हॉस्पिटलमागे, विष्णूनगर, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०२. समन्स

ज्याअर्थी मूळ अर्ज क्र. **OA/4/2020** माननीय पीठासीन अधिकारी/निबधक याच्यासमोर दि. ०२/०१/२०२० रोजी सादर करण्यात आला होता. ज्याअर्थी सदर माननीय न्यायाधिकरण सदर अर्जाच्या सदर्भात सदर ॲक्टचे सेक्शन १९(४) अतर्गत आपल्या विरोधात कर्जाची येणे बाकी रक्कम रु. २१,१७,१८५.६४/-

वसूल करण्याच्या मागणीबाबत (मूळ अर्ज) आपणास समन्स/नोटीस जारी करीत आहे. (अर्जासोबत कागदपत्राच्या प्रती जोडलेल्या आहेत.) सदर ॲक्टचे सेक्शन १९ च्या सब–सेक्शन (४) अनुसार आपणा प्रतिवादींना पुढीलप्रमाणे

आदेश देण्यात येत आहे. १) हे समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सदर अर्जात करण्यात आलेल्या मागण्या

मान्य का केल्या जाऊ नयेत, याची कारणे द्यावीत.

२) अर्जदारानी मूळ अर्जातील अनुक्रमाक ३ए अंतर्गत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति याव्यतिरिक्त असलेल्या मालमत्ता आणि आस्ति उघड कराव्यात.

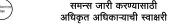
३) मूळ अर्जातील अनुक्रमाक ३ए अतर्गत ज्याची सुनावणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ता जेंस करण्या सदर्भात करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे, या सदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता यांच्याबाबत व्यवहार करण्यास किवा मालमत्ताची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

४) मूळ अर्जातील अनुक्रमाक ३ए अतर्गत ज्याची सुनवाणी अनिर्णित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासाठी करण्यात आलेल्या अर्जाचा निर्णय अनिर्णित आहे, त्या संदर्भातील उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता किंवा सुरक्षित मालमत्ता यांच्या संदर्भात सर्वसाधारण पध्दतीव्यतिरिक्त विक्री, लीज किंवा अन्य मार्गाने न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीविना आपण कोणताही व्यवहार करु शकत नाही.

५) व्यवहाराच्या सर्वसाधारण पध्दतीत सदर सुरक्षित मालमत्ता किंवा अन्य आस्ति आणि मालमत्ता याची विक्री करुन जर काही रक्कम आली, तर अशी रक्कम अन्य मालमत्ताच्या संदर्भात वित्तीय हितसंबंध धारण करणारी बँक किंवा वित्तीय संस्था यांनी त्यासाठी तयार केलेल्या खात्यात जमा करणे आपणास बंधनकारक आहे.

आपणास अशी सूचना देण्यात येत आहे की, आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर करावे, ज्याची एक प्रत अर्जदारांना पाठवावी आणि सदर न्यायाधिकरणासमोर दि. १३/०३/२०२३ रोजी १०.३० वा. हजर रहावे. त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दि. ०६/०९/२०२२ रोजी दिले. समन्स जारी करण्यासाठी



图

**UCO BANK** 

झोनल कार्यालय, यको बँक बिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. डी. एन रोड, फोर्ट, मंबर्ड – ४००००१ प्रकाशन सूचना : हेतृपुरस्सर कसूरवाराचे छायाचित्र

कर्जदाराचे नाव: मेसर्स वन वर्ल्ड क्रिएशन्स प्रा. लि पत्ता: २ रा मजला, पोस्ट ऑफिसच्या वरची तोडी इस्टेट, सन मिल कंपाउंड, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३

मेसर्स वन वर्ल्ड क्रिएशन्स प्रा. लि. आमच्या FCC. नरिमन पॉइंट शाखा, मफतलाल सेंटर, पहिला मजला, मुंबई, ४०००२१ वरून आयात केलेल्या फॅब्रिक्स आणि गारमेंट्रसच्या व्यापारासाठी FB/ NFB सुविधांसह रु. ३५ कोटी क्रेडिट मर्यादेसह मंजूर केले होते. सध्याची थकबाकी रु. ३०.२३ कोटी. बँकेची थकबाकी परत न केल्यामुळे खाते ३०-११-२०१८ रोजी NPA घोषित करण्यात आले. बँकेने अनेक सूचना/ कारवाई करूनही कर्जदाराने बँकेची थकबाकी परत केली नाही. कर्जदार फर्म/ कंपनी आणि तिचे संचालक/ प्रवर्तक/जामीनदार यांना बँकेने जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून घोषित केले होते आणि सार्वजनिक माहितीसाठी त्यांचे नाव क्रेडिट माहिती केंपन्यांना कळवले. विलफुल डिफॉल्टरचे नाव

श्री उर्विल अक्षय जानी श्री मनोज उत्तम खुशलार्न



(संचालक आणि हमीदार) दिनांक : २९.१२.२०२२

(संचालक आणि हमीदार)

मागणी सचना

खुशलानी (हमीदार) झोनल मॅनेजर, झोनल कार्यालय,मुंबई

३०.११.२०२२ रोजीस

## एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that society has received application from member Mrs. Zubeda Asgher Malik nee Zubeda Akber Ali Kanchwala for issuing duplicate share certificate in lieu of original share certificate number 37 for five shares of face value of Rs. 50/- each bearing distinctive numbers 181 to 185 representing Flat No. 603, 6th Floor, Building-B, Al-Bahr CHS Ltd, 170/E Veer Savarkar Marg, Mahim, Mumbai-400016, which has been misplaced / mislaid by her. Society hereby invites claims or objections from any person or persons having any claim, right, title or interest in respect of the said share certificate No. 37 within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of documents and other proofs in support his chartcher claims. If not fischer/their claims/c/hisc/lines. If no

f documents and other proofs in suppor f his/her/their claims/objections. If no

laims/objections are received within th

rovided under the bye-laws of the

Secretary

For and on behalf of Al-Bahr CHS Ltd., Veer Savarkar Marg.

Mahim, Mumbai - 400016.

period prescribed above, the society shall be free to issue the duplicate share

certificate to the applicant in accordan with the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society shall be dealt with in the manne

> नोंद. कार्यालय: लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई-४००००४ वसुली विभाग : बिमल अपार्टमेंट, तळमजला, एच. एफ. सोसायटी रोड, जोर्गेश्वरी (पू), मुंबई-४०००६०; दू.क्र. : (०२२) २८३७ ६८१६, २८३४ ९६१६, २८२०३६०३; ई-मेल आयडी : recovery@nkgsb-bank.com

कब्जा सूचना (नियम ८(१) (स्थावर मिळकतींसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांना बोलाविण्याकरिता **मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे. सदरह् कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांनी त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** 

विशेषत: कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकर्तींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि च्या खालील रक्कम आणि **पुढील व्याज आणि त्यावरील लावलेल्या प्रभाराच्या** अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे

हमीदारांची नावे	तारिख	थकीत रक्कम		
१. सौ. सुभिता श्यामसुंदर झा (कर्जदार आणि गहाणदार)	२०.०५.२०१७	रु. ३१,८१,४४५.००		
२. श्री. श्यामसुंदर बैद्यनाथ झा (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)				
३. श्री. अभयकुमार कृष्णकांत झा (हमीदार)				
४. श्री. अशोक वामन शिंगारे (हमीदार)				
परिशिष्ट १ (स्थावर गहाण मिळकत)				
20 for 20 m min mm 1 m n m 20 for 2 m 1	<del>-)</del>	<del></del>		

गिईंदर येथे उप प्रबंधक ठाणे ७ च्या क्षेत्रात महसूल गाव खार येथे स्थित असलेले आणि वसलेले धारक सर्व्हे क्र. २६ (१५४), हिस्सा क्र. १५ वर बांधलेले साई श्रद्धा को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये चौथ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०४, मोजमापित ४७.३७ चौरस मीटर्स समतुल्य ५१० 79. 97. 7077 चौरप फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) सौ. सुभिता श्यामसुंदर झा आणि श्री. श्यामसुंदर बैद्यनाथ झा यांच्या मालकीचे

कर्जदार/गहाणदार/	मागणी सूचना	३०.११.२०२२ रोजीस			
हमीदारांची नावे	तारिख	थकीत रक्कम			
१. श्री. मसिनउल्लाह मोहम्मद हनिफ सौदी (कर्जदार/गहाणदार)	१४.०१.२०२०	रु. ५८,८९,६६३.००			
२. श्री. ओबिदुल्लाह मोहम्मद हनिफ सौदी (सह-कर्जदार)					
३. श्री. सलमान मोहम्मद हनिफ सौदी (हमीदार)					
४. श्री. मोहम्मद हनिफ सौदी (हमीदार)					
परिशिष्ट १ (स्थावर गहाण मिळकत)					

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव मालाड, तालूका बोरिवली एमएसडीचा जमीन सर्व्हे सीटीएस क्र. कब्जाची तारिख . ५९७/ए२ वर बांधलेले नूर कास्टल को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे इमारतीच्या ३ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित ४८४.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. २८.१२.२०२२ श्री. मसिनउल्लाह मोहम्मद हनिफ सौदी

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ३०.१२.२०२२ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

कर्जदार/गहाणदार/

प्राधिकृत अधिकार्र एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. (सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये)

# **Fino** Payments Bank फिनो पेमेंट्स बैंक

फिनो पेमेंट्स बँक लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय:** माइंडस्पेस जुईनगर, ८ वा मजला, प्लॉट क्र. जीईएन २/१/एफ, टॉवर १, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी शिरवणे, जुईनगर, नवी मुंबई, ठाणे – ४००७०६; सीआयएन: एल६५१००एमएच२००७पीएलसी१७१९५९ ई-मेल: cs@finobank.com; वेबसाईट: www.finobank.com; दुरध्वनी: +९१ २२ ७१०४ ७०००

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ११० सहवाचिता कलम १०८ ('**कायदा**') यांमधील तरतुदी आणि अन्य लागृ तरतुदी, काही असल्यास, सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व नियम २२ (**'नियम**') (वेळेत अमलात आणलेले कोणतेही सांविधिक फेरबदल किंवा पुन्हा केलेले अधिनियम समाविष्ट), भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) अधिनियम, २०१५ चा अधिनियम ४४ (**'सेबी सूचीबद्धता अधिनियम'**), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचीवीय मानके — २ (**'एसएस-२'**) आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार ('एमसीए') द्वारे जारी करण्यात आलेल्या साधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित एप्रिल ०८, २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांकित एप्रिल १३, २०२०, क्र.२२/२०२० दिनांकित जून १५, २०२०, क्र. ३३/२०२० दिनांकित सप्टेंबर २८, २०२०, क्र. ३९/२०२० दिनांकित डिसेंबर ३१, २०२०, क्र. १०/२०२१ दिनांकित जून २३, २०२१, क्र. २०/२०२१ दिनांकित डिसेंबर ८, २०२१ व क्र. ३/२०२२ दिनांकित मे ५, २०२२ (**'एमसीए परिपत्रके**') यांमधील विहित मार्गदर्शक सूचना आणि अन्य लागू कायदे, नियम, अधिनियम, जर काही असल्यास, यांच्या अनुषंगाने फिनो पेमेंट्स बँक लिमिटेड ('**बँक**') साधारण ठरावाच्या मोध्यमातून श्री. प्रतीक रेंगटा (डीआयएन क्र. ००६२२७९७) यांची बँकेच्या मंडळावरील अकार्यकारी नामनिर्देशित संचालक म्हणून नियुक्ती रण्यासाठी टपाली मतदानाद्वारे सभासदांची मंजूरी मागत आहे.

सभासदांना कळविण्यात येते की १७ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित टपाली मतदानाची सूचना, ज्या सभासदांची नावे **शुक्रवार, २३ डिसेंबर, २०२२ रोजी ('अंतिम तारीख/ कट ऑफ तारीख')** सभासद नोंदवही/ डिपॉझिटरीज म्हणजेच नेंशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**'एनएसडीएल**') आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (**'सीडीएसएल**') यांच्या देखभालीतील लाभार्थी मालक नोंदवही या सूचीमध्ये या कारणासार्ठ नोंदवलेली असतील अशा बँकेच्या सभासदांना, ज्यांचे इमेल पत्ते बँकेचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्स्फर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ('आरटीए') किंवा डिपॉझिटरी किंवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स यांकडे नोंदवलेले असल्यास इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आणि ज्यांचे इमेल पत्ते नोंदवलेले नसतील अश सभासदांना प्रत्यक्ष स्वरुपात पाठवण्याचे काम बँकेने २९ डिसेंबर, २०२२ रोजी पूर्ण केले आहे. जी व्यक्ती अंतिम तारखेस बँकेची सभासद नसेल तिने टपाली मतदानाची सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

स्पष्टीकरणात्मक विधानांसह टपाली मतदानाची सूचना, दूरस्थ इ-मतदानासाठी सूचना आणि टपाली मतदानाचे अर्ज बँकेच्या वेबसाईटवर <u>www.finobank.com</u> येथे उपलब्ध आहेत आणि याशिवाय सेंबंधित स्टॉक एक्सचेंजेस वेबसाईट्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि एनएसडीएल यांच्या <u>https://www.evoting.nsdl.com/</u> या इ-मतदान वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध आहेत.

बँकेच्या ज्या सभासदांची नावे अंतिम तारखेस/**कट ऑफ तारखेस** सभासद नोंदवही/**एनएसडीएल** आणि **सीडीएसएल** यांच्या देखभालीतील लाभार्थी मालक नोंदवही या सूचीमध्ये नोंदवलेली असतील ते सभासद टपाली मतदानाच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावाशी संबंधित मत देण्यासाठी पात्र असतील. सभासदांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देता यावे यासाठी इ–मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी बँकेने एनएसडीएल यांची नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ इ–मतदानासाठीची सविस्तर प्रक्रिया/ सूचना तसेच ज्या सभासदांनी अद्याप आपले इमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांनी ते कसे नोंदवावेत आणि/किंवा त्यांनी आपले मत कसे द्यावे याच्या पद्धती टपाली मतदानाच्या सूचनेत नमूद केल्या आहेत. सभासदांचे मतदानाचे अधिकार हे अंतिम तारखेस बँकेच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील

इ-मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेलः इ-मतदानाची सुरुवात इ–मतदानाची समाप्ती रविवार, २९ जानेवारी, २०२३ सायंकाळी ५.०० (भाप्रवे) शनिवार, ३१ डिसेंबर, २०२२ सकाळी ९.०० (भाप्रवे) . उक्त तारीख व वेळेनंतर दूरस्थ इ–मतदानाची परवानगी नाही. यानंतर दूरस्थ इ–मतदान प्रणाली मतदानासाठी निःसमर्थ करण्यात येईल. सभासदाने

एकदा एका ठरावावर मत दिल्यावर नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी नाही. यथोचितरित्या पूर्ण भरलेले टपाली मतदानाचे अर्ज परिनिरीक्षकांपर्यंत बँकेच्या रजिस्ट्रार व ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्या पत्त्यावर रविवार, २९ जानेवारी, २०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत. या तारखेनंतर मिळालेल्या टपाली मतदान अर्जांसाठी सभासदांकडून कोणताही प्रतिसाद मिळाला नसल्याचे मानण्यात येईल.

कृपया नोंद घ्यावी की सभासद केवळ एकाच मतदान पद्धतीची निवड करू शकतात, प्रत्यक्ष टपाली मतदान अर्जाद्वारे किंवा दूरस्थ इ–मतदानाद्वारे. जर तुम्ही दूरस्थ इ-मतदान निवडलेत तर प्रत्यक्ष टपाली मतदान अर्जाद्वारे मतदान करू नका आणि याउलट. परंतु, जर सभासदाने आपले मत प्रत्यक्ष टपाली मतदान अर्जाद्वारे आणि दूरस्थ इ–मतदानाद्वारे देखील दिले असेल तर अशा प्रसंगी दूरस्थ इ–मतदानाद्वारे दिलेले मत ग्राह्य धरण्यात येईल आणि वैध प्रत्यक्ष टपाली मतदान अर्जाद्वारे दिलेले मत अवैध मानले जाईल. कृपया आपले मत देण्यापूर्वी टपाली मतदानाच्या सूचनेत नमूद केलेल्या

सभासद टपाली मतदान अर्जाच्या नक्कल प्रतीसाठी आरटीएकडे किंवा <u>cs@finobank.com</u> येथे आपले नाव, फोलिओ क्रमांक/ डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी लिह्न विनंती करू शकतात.

टपाली मतदानाची प्रक्रिया योग्य व पारदर्शक पद्धतीने पार पडावी याची छाननी करण्यासाठी संचालक मंडळाने मेसर्स कौशिक जोशी अँड कं. प्रॅक्टिसिंग कंपनी सचिव यांचे श्री. त्रिभवनेश्वर बी.

कौशिक आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. सव्यसाची जोशी यांची परिनिरीक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. परिनिरीक्षक आपला अहवाल बँकेच्या संचालक मंडळाने प्राधिकृत केल्यानुसार अध्यक्ष किंवा कंपनी सचिव यांचेकडे सादर करतील. टपाली मतदाना निकाल मंगळवार, ३१ जानेवारी,२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित करण्यात येतील. परिनिरीक्षकांच्या अहवालासह टपाली मतदानाचे निकाल बँकेची

वेबसाईट <u>www.finobank.com</u> येथे आणि एनएसडीएल यांची इ–मतदान वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> येथे प्रसिध्द करण्यात येतील तसेच जेथे बँकेचे समभाग सूचीबद्ध आहेत अशा संबंधित स्टॉक एक्सचेंजेसना म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> यांनादेखील त्याच वेळेस सूचित करण्यात येतील. याशिवाय, हे निकाल बँकेच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या सूचना फलकावर देखील लावले जातील.

काही शंका/ प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास आपण सभासदांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि <u>http://www.evoting.nsdl.com.</u> वरील डाऊनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या इ–मतदान वापरकर्ते माहितीपुस्तिकेचा संदर्भ पाहू शकता किंवा १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० या टोल फ्री क्रमांकांवर संपर्क साधू शकता किंवा श्री. संजीव यादव, सहाय्यक व्यवस्थापक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, ४ था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – ४०० ०१३ यांना <u>evoting@nsdl.co.in.</u> येथे विनंती पाठवू शकता.

फिनो पेमेंट्स बँक लिमिटेड करिता स्वाक्षरी / बसवराज लोणी तिकाण: नवी मुंबई कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी दिनांक: २९ डिसेंबर, २०२२ सदस्यत्व क्र.: ए२३०९५

यूको बैंक

पब्लिक नोटीस

जोगेश्वरी - पूर्व, मुंबई - ४०० ०६० या संस्थेर्च सभासद आहे. माझे सभासद क्र.०२ आहे

भाग दाखला क्रमांक - २. भाग क्रमांक ०६ ते

१० उपरोक्त नमुद संस्थेच्या इमारत मध्ये

सदिनका क्र. एफ - ००२ धारण केलेले आहे.

मी, श्रीम. सुभद्रा अर्जुन राऊळ, या नोटीस द्वारे सूचित करीत आहे की, उपरोक्त नमूद

संस्थेमधील माझ्या नावे असलेली सदनिका

क. एफ्- ००२ची विक्री करु इच्छिते सदर

सदनिकेबाबत काही हक्क, मत्ता, दायित्व,

हरकती, दावे असल्यास पुराव्यासह १५

दिवसांच्या आत नमुद पत्यावर संपर्क साधावा. १५ दिवसानंतर प्राप्त झूलेल्या

काही हक्क, मत्ता, दायित्व, हरकती, दावे यावर विचार केला जाणार नाही.

श्रीम. सुभद्रा अर्जुन राऊळ

**UCO BANK** 

मी, खालील नमूद प्रमाणे श्रीम. सुभद्रा अर्जुन राऊळ, राहणार सदनिका क्रमांक एफ-Honours Your Trust

००२ राजेश्वर सहकारी गृहनिर्माण संस्था झोनल कार्यालय, युको बँक बिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. डी. एन रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१

मर्यादित, प्लॉट नं. १३, हिस्सा नं. २, सी. टी एस. नं. ३७५ / ९८२, मजास व्हिलेज जोगेश्वरी विक्रोळी लिंक रोड, दत्त टेकडी

प्रकाशन सूचना : हेतूपुरस्सर कसूरवाराचे छायाचित्र

पत्ता: उ–३०२, लिली बिल्डिंग, यशवंत नगर, अमेय स्पोर्ट्स क्लब समोर, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र 808303

मेसर्स मोनिष एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर श्रीमती बिंदू कमलेश धाकड यांना क्रेडिट मर्यादेसह मंजुरी देण्या आली. किचनवेअर अप्लायन्सेससाठी रु.१,००,००,०००,०० (रु. **एक कोटी**) सुविधा FB सह आमच्या UCO बँक, दादर शाखा, ३-अनंत बिल्डिंग, गोखले रोड, दादर पश्चिम, मुंबई येथून व्यवसाय ४०००२८ सध्याची थकबाकी रु.१,०९,१७,९७९.२२ <mark>आहे (रु. एक कोटी नऊ लाख सतरा</mark> ह<mark>जार नऊरो एकोणऐ</mark>ंश **बावीस पैसे फक्त)** ची परत्फेड न केल्यामुळे बँकेची देय रक्कम ३१.०३.२०२१ रोजी खाते NPA घोषित विलफुल डिफॉल्टरचे नाव करण्यात आले. कर्जदाराने थकबाकीची परतफेड केलेली नाही. बँकेने

अनेक नोटिसा/कारवाई करूनही बँकेचे देणे आहे. कर्जदार फर्म/ कंपर्न आणि तिचेसंचालक(रे)/ प्रवर्तक (नां)/ जमीनदार यांना बँकेने जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून घोषित केले आणि त्यांचे नाव सार्वजनिक माहितीसार्ठ क्रेडिट माहिती कंपन्यांना कळवले.

दिनांक : २९.१२.२०२२

झोनल मॅनेजर, झोनल कार्यालय,मुंबई

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-धिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. र्विसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलल न्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे

ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि तत्त्वाने २४-०१-२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे क्कलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर **२४-०१-२०२३ रोजी दु. २ वा.** ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा <mark>२३-०१-२०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत</mark> किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल**. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-र्थिक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल

अ.	कर्ज खाते	कर्जदार/ सह-कर्जदार,	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
क्र.	क्र.	कायदेशीर वारसदार/			
		कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार			
		यांचे नाव			
१	९८३२८०४	श्री. दत्तात्रय नामदेव माळी	रु. ११,३५,५७३/- (रुपये अकरा लाख	रु. १२,५०,०००/-	रु. १,२५,०००/- (रुपये
		(कर्जदार),	पस्तीस हजार पाचशे त्र्याहत्तर मात्र)	(रुपये बारा लाख पन्नास	एक लाख पंचवीस हजार
		सौ. सुरेखा दत्तात्रय माळी		हजार मात्र)	मात्र)
		(सह-कर्जदार)	१६-११-२०१९		

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट–ए**– मिळकत क्र. १५८९, जमिन मोजमापित ३३.०० चौ.मीटर्स, एकटपाडा नॉड, सेक्टर क्र. ३७ए, खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य अशा ज्ञात जिमनीचे सर्व ते भाग किंवा विभाग आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद्धः पूर्वेसः एन.एच. ४ हायवे, पश्चिमेसः जुना घर उत्तरेस: जुना घर, दक्षिणेस: आर.ए.एफ. रेसिडेन्स कॉलनी.

**परिशिष्ट-बी:** वरील परिशिष्टामध्ये वर्णन जमिनीवर बांधकामित असलेली आणि विशाल हाईट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील फ्लॅट क्र. डी-४०५<sub>,</sub> २५५ चौ.फूट (चटई) अशा ज्ञात मिळकतीचे सर्व ते विभाग.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्य तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पढ़ील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्र गरिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेर्ह . हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील ई–लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २४–०१–२०२३ <mark>रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००</mark> दरम्यान पोर्टल https://Disposal Hub.com मार्फत

अ<mark>टी आणि शर्ती : १.</mark> येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम र. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ं च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात वेईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण **११–०१–२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. ८ खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजर्ग कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्य भाहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी.१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. नेक्सेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : #२०३, २ रा मजला, श्री श्याम पॅलेस, सेक्टर १ भाणि ५ क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम– १२२ ००६ द्वारा त्यांचे मोबाईल क्र. +९१ ९३१०० २९९३३, +९१ ९८१०० २९९२६, द. क्र. +९१ १२४ ४ २३३ ९३३, ईमेल भायडी : CSD@disposalhub.com किंवा मनिष बन्सल , ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://bit.ly/3hPfxF2 येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. कृपया https://www.tatacapital.com/property-disposal.html येथे संपर्क करावा

**कृपया टीप:** टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक क्षिकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा

देनांक : ३०–१२–२०२२

सेंट्रल ऑफिस: गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क.

<sub>रुल ८(१)</sub> ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि

मागणी नोटीसीची

२९/०७/२०२२

२८/१२/२०२२

२९/०७/२०२२

२८/१२/२०२२

२९/०७/२०२२

२८/१२/२०२२

🙏 ॲक्सिस बँक लि. मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८. नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६. ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि**. चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या . तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक ताबा घेतला** आहे आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत. विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गृहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की. त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही

व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.

	क्र.	जामीनदार/यांची नावे व पत्ते	यण रक्कम	ताराख ताबा घेतल्याची तारीख
	ś	१) अमल अशोक दास, २) सुरेखा दास, रा.: रुम ५०४, श्री गणेश पार्क, निधी डेव्हल्पर, गणेश मंदिर, टिटवाळा (पूर्व) ४२१ ६०५ आणि तसेच : रुम नं. २, घरत चाळ, साई कृपा हॉटेल मागे, नेटीवली नाका, मेट्रो मॉल जवळ, कल्याण (पूर्व) ४२१ ३०६ आणि तसेच : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला , जी विंग, मिराडोर उत्सव बिल्डिंग, गाव व्हेलोळी, तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे – ४२१ ६०१ आणि तसेच : रुम नं. ६, मनुबाई चाळ, चाळ नं. १, खंडुशेठ पाटील कार्यालय मागे, सांगोडा रोड, कल्याण, ठाणे – ४२१ ६०५	सत्त्याण्णव हजार एकशे दोन फक्त) दि. २८/०७/२०२२ रोजी, (दि. २८/०७/२०२२ पर्यंत लागू केलेल्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील दि.	<b>?</b> \$\0\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
١		गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, जी विंग, मिर	ाडोर उत्सव, सर्व्हे नं. १२८/१, १२८/२ आणि १	२८/३, गाव व्हेलोळी,

२८/०७/२०२२ रोजी, (दि. आणि तसेच : फ्लॅट नं. ४०७, ४ था मजला, बिल्डिंग नं. १४, सांगवी २८/०७/२०२२ पर्यंत लागू पार्सिवा सिटी प्रोजेक्ट, गाव आटगांव, मुंबई नाशिक हायवे, तालुका केलेल्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील दि. शहापुर, जिल्हा ठाणे – ४२१६०१ २८/०७/२०२२ पासून संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज. **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ४०७, ४ था मजला, बिल्डिंग नं. १४, सांगवी पार्सिवा सिटी प्रोजेक्ट, गाव आटगांव, मुंबई नाशिक हायवे,

तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे - ४२१६०१. चटई क्षेत्रफळ ४३.२९ चौ. मी. 🔞 🜎 कविता सुखदेव चौगुले, २) वंदना संतोष मोरे, रा.: ४०२, सी-विंग, 🛮 रु. २५,९३,२१३/् ् (रु. पंचवीस लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे तेरा फक्त) दि. प्रियम बिल्डिंग, १०३, पॅथिॲक रेसिडेन्सी, लोढा च्या पाठीमागे, हेवन २८/०७/२०२२ रोजी, (दि. विष्णू नगर, शिरगांव, बदलापूर – ४२१५०३ **आणि तसेच :** सी–२०४, पर्यंत लागू केलेल्या २८/०७/२०२२ चंद्रश उपवन २०४, लोढा हेवन कॉम्प्लेक्स, मराठे नगरी शिरगांव जवळ, व्याजासहीत) अधिक त्यावरील दि. बदलापुर (पू) ४२१५०३ **आणि तसेच :** रुम नं. १०३, १ ला मजला, सी –विंग, चंद्रेश पॅराडाईज, लोढा हेवन कॉम्प्लेक्स, मॅरेथॉन नगरी जवळ, शिरगाव यादव नगर, शिरगाव ४२१५०३ **आणि तसेच :** सी-४०३,

कर्जदार/सह-कजर्जदार/गहाणदार/

तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे – ४२१ ६०१. चटई क्षेत्रफळ : २८५.२२ चौ. फू.

२ १) हिना इम्तियाज अहमद अन्सारी, २) इम्तियाज सरवार्ली समानी, रा.:

जवळ, बदलापूर – ४२१ ५०३

१३६, झैतुनपाडा, छोटा पॉवर हाऊस मगल बझार, भिवंडी - ४२१ ३०२

२८/०७/२०२२ पासून संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज. चंद्रेश पॅराडाईज, ए लोढा हेवन कॉम्प्लेक्स, शिरगाव, मॅरेथॉन नगरी

र. २८,२५,८७८/- (र. अट्ठावीस लाख

पंचवीस हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) दि.

**गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ४०५, ४ था मजला, ए विंग, पनवेलकर वेलोझिया बिल्डिंग, पनवेलकर वेलोझिया को –ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ७९, हिस्सा नं. २ वर बांधण्यात आलेली, गाव शिरगांव, सुरवळ चौक, मॅरेथॉन नगरीच्या मागे, बदलापूर (पू), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – ४२१५०३. चटई क्षेत्रफळ ४७६ चौ. फू.

**१) संजय उमाकांत प्रधान, २) सौ. अर्पिता संजय प्रधान, रा.:** के.आय. ह. ५,०१,७३६/- (रु. पाच लाख एक हजार | सातशे छत्तीस फक्त) दि. २८/०७/२०२२| कॉलनी, न्यु महात्मा गांधी नगर, शिवसेना शाखेजवळ, कोपरी, ठाणे-रोजी. (दि. २८/०७/२०२२) पर्यंत लाग ४००६०३. **आणि तसेच** : रूम नं. ४३०, विश्वकर्मा चाळ, डॉ. आंबेडकर केलेल्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील दि. नगर, ९०१, फीट रोड, मराठा मंदिराजवळ, ९० फूट रोड, मुलुंड पूर्व, २८/०७/२०२२ पासून संपूर्ण रक्कमेची मुंबई-४०००८१. **आणि तसेच** : फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, बिल्डींग परतफेड करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे व्याज. नं. एफ१, सी विंग, 'उषा जोशी पार्क' फेज-II, गांव कांदिवली, मिलिटरी स्कूलजवळ, कांदिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जि. ठाणे–४२१६०५

**गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, बिल्डींग नं. एफ९, सी विंग, 'उषा जोशी पार्क' फेज–II, सर्व्हे नं. १, हिस्सा नं. १, गांव कांदिवली, मिलिटरी स्कूलजवळ, कांदिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जि. ठाणे-४२१६०५ चर्टई क्षेत्रफळ ३१२ चौ.फू.

दिनांक : २८/१२/२०२२ अधिकृत अधिकारी, स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई ॲक्सिस बँक लि.