

Ref. No. AAVAS/SEC/2023-24/333

Date: June 27, 2023

To, The National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051	To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Symbol: AAVAS	Scrip Code: 541988

Dear Sir /Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI
(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Pursuant to the captioned Regulations, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement published by the Company in Financial Express (English) and Business Remedies and Nafa Nuksan (Regional Language) on Tuesday, June 27, 2023 intimating that the 13th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Wednesday, July 19, 2023 at 03:30 P.M. Indian Standard Time ("IST") through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility and confirming electronic dispatch of Notice of 13th AGM along with Annual Report 2022-23 and E-voting information.

The advertisement may also be accessed on the website of the Company at www.aavas.in

We request you to take the same on your record.

Thanking You,

For Aavas Financiers Limited



**Sharad Pathak
Company Secretary & Compliance Officer
(FCS-9587)**

Encl: As above



AAVAS FINANCIERS LIMITED
CIN: L65922RJ2011PLC034297

Registered and Corporate Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square,
Mansarovar Industrial Area, Jaipur 302020, Rajasthan, India
Tel: +91 141-4659239 | E-mail: investorrelations@aavas.in | Website: www.aavas.in

NOTICE OF 13TH ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 13th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Aavas Financiers Limited ("the Company") will be held on **Wednesday, July 19, 2023 at 03:30 P.M. Indian Standard Time ("IST")** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as listed in the Notice of AGM. The Company has sent the notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 on Monday, June 26, 2023 by electronic mode to those Members whose Email ID's are registered with the Company/Depository Participant(s) and who are holding shares as on the cut-off date fixed by the Company i.e. Friday, June 23, 2023 in accordance with Ministry of Corporate Affairs Circulars ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India Circulars ("SEBI Circulars").

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI LODR Regulations"), MCA Circulars, SEBI Circulars and Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing the facility to Members to exercise their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting and e-voting facility during the AGM ("Collectively referred as e-voting") provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, July 12, 2023 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences on Friday, July 14, 2023 at 09:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, July 18, 2023 at 5:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The Members who have cast their vote by remote e-voting may attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again. The Members who have not cast their vote through remote e-voting may attend / participate in the AGM through VC/OAVM and can vote during the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. on Wednesday, July 12, 2023 may obtain the User ID and password by sending a request to e-mail address evoting@nsdl.co.in. However, if Member is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing user ID and password for casting their vote.

The Board of Directors have appointed Mr. Rupesh Agarwal (Membership No. A16302, COP No. 5673), failing him, Mr. Shashikant Tiwari (Membership No. F11919, COP No. 13050), Practicing Company Secretaries and Partners of M/s Chandrasekaran Associates, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact to Ms. Prajakta Pawle, Officer or Ms. Pallavi Mhatre, Manager, National Securities Depository Ltd., Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, at the designated e-mail IDs: evoting@nsdl.co.in or PrajaktaP@nsdl.com or pallavid@nsdl.com or at telephone nos.: +91-22-24994360 or +91-22-48867000 who will also address the grievances connected with the voting by electronic means. Members may also write to the Company Secretary at the Company's e-mail address investorrelations@aavas.in.

The Notice of the AGM, Annual Report and other relevant details of AGM are available on the website of Company at <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, NSDL at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The detailed procedure for attending the 13th AGM through VC/OAVM Facility, e-voting at AGM and process to register Email IDs is given in the Notice of the 13th AGM. Members are requested to carefully read all the matters set out in the Notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting during the AGM.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sd/-

Sharad Pathak

Company Secretary and Compliance Officer

FCS : 9587

Date: June 26, 2023

Place: Jaipur



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297

रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202, सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्कायर,
मानसरोवर इंडिस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया

फोन: +91 141-4659239 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

13 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") एवं ई-वोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 13 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, 19 जुलाई, 2023 को दोपहर 03:30 बजे भारतीय मानक समय ("आईएसटी"), वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/ अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") द्वारा नोटिस में वर्णित सूचीबद्ध प्रस्तावों के निष्पादन के लिए आयोजित की जाएगी। कंपनी ने सोमवार, 26 जून, 2023 को एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी है, जिनके ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकृत है और जिनके पास मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स के परिपत्रों ("एमसीए परिपत्रों") और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड के परिपत्रों ("सेबी परिपत्रों") के अनुसार कंपनी द्वारा तय की गई कट-ऑफ डेट अर्थात शुक्रवार, 23 जून, 2023 को शेयर रखे हुए हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("एक्ट") की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 जैसा कि समय-समय पर संशोधित किया गया है और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (एलओडीआर) विनियम, 2015 ("सेबी एलओडीआर विनियम") के विनियम 44, एमसीए परिपत्र, सेबी परिपत्र तथा इस्टीमेट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी सेक्रेटरीयल स्टैंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्स ("एसएस-2") के अनुसरण में, कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना मतदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग सुविधा दे रही है। सदस्यों के वोटिंग अधिकार बुधवार, 12 जुलाई, 2023 ("कट-ऑफ डेट") के अनुसार कंपनी की प्रदत्त इकिटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इकिटी शेयरों के अनुपात में होंगे।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 14 जुलाई, 2023 को सुबह 09:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और मंगलवार, 18 जुलाई, 2023 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन उन्हें प्रस्तावों पर फिर से वोट डालने का अधिकार नहीं होगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं और एजीएम के दौरान मतदान कर सकते हैं।

कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण कंपनी द्वारा 13 वीं एजीएम का नोटिस ई-मेल द्वारा भेजने के बाद करता है तथा कंपनी का सदस्य बन जाता है एवं कट-ऑफ डेट अर्थात बुधवार, 12 जुलाई, 2023 को शेयर धारक है, वह evoting@nsdl.co.in पर ई-मेल पर अनुरोध भेजकर उपयोगकर्ता यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि सदस्य पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

निदेशक मंडल ने श्री रूपेश अग्रवाल (सदस्यता संख्या A16302, सीओपी संख्या 5673), प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, उनके अनुपलब्ध होने पर श्री शशिकांत तिवारी (सदस्यता संख्या F11919, सीओपी संख्या 13050) प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मैसर्स चंद्रशेखरन एसोसिएट्स के पार्टनर को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिये स्कूटनाइजर नियुक्त किया है।

किसी भी प्रश्न के उत्तर के लिये, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या टेलीफोन नंबर: +91-22-24994360 और +91-22-48867000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं या सुश्री प्राजक्ता पावले, अधिकारी या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई से संपर्क करें - 400 013, से निर्दिष्ट ई-मेल आईडी पर संपर्क कर सकते हैं: evoting@nsdl.co.in या PrajaktaP@nsdl.com या pallavid@nsdl.com जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान से जुड़ी शिकायतों का समाधान भी करेंगे। सदस्य कंपनी सचिव को कंपनी के ईमेल पते Investorrelations@aavas.in पर भी लिख सकते हैं।

एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम के अन्य प्रासंगिक विवरण कंपनी की वेबसाइट <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 13 वीं एजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया, एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग और ईमेल आईडी पंजीकृत करने की प्रक्रिया 13 वीं एजीएम की सूचना में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि एजीएम की सूचना में उल्लिखित सभी मामलों और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

हस्ताक्षर

शरद पाठक

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

FCS: 9587

दिनांक: जून 26, 2023

स्थान: जयपुर



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297

रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202, सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वायर,
मानसरोवर इंडिस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया

फोन: +91 141-4659239 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

13 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") एवं ई-वोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 13 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, 19 जुलाई, 2023 को दोपहर 03:30 बजे भारतीय मानक समय ("आईएसटी"), वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/ अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") द्वारा नोटिस में वर्णित सूचीबद्ध प्रस्तावों के निष्पादन के लिए आयोजित की जाएगी। कंपनी ने सोमवार, 26 जून, 2023 को एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी है, जिनके ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकृत हैं और जिनके पास मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स के परिपत्रों ("एमसीए परिपत्रों") और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड के परिपत्रों ("सेबी परिपत्रों") के अनुसार कंपनी द्वारा तय की गई कट-ऑफ डेट अर्थात् शुक्रवार, 23 जून, 2023 को शेयर रखे हुए हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("एक्ट") की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 जैसा कि समय-समय पर संशोधित किया गया है और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (एलओडीआर) विनियम, 2015 ("सेबी एलओडीआर विनियम") के विनियम 44, एमसीए परिपत्र, सेबी परिपत्र तथा इंस्टीट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी सेक्रेटरीयल स्टैंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्स ("एसएस-2") के अनुसरण में, कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना मतदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग सुविधा दे रही है। सदस्यों के वोटिंग अधिकार बुधवार, 12 जुलाई, 2023 ("कट-ऑफ डेट") के अनुसार कंपनी की प्रदत्त इच्छिटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इच्छिटी शेयरों के अनुपात में होंगे।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 14 जुलाई, 2023 को सुबह 09:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और मंगलवार, 18 जुलाई, 2023 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया है, वे वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन उन्हें प्रस्तावों पर फिर से वोट डालने का अधिकार नहीं होगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं और एजीएम के दौरान मतदान कर सकते हैं।

कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण कंपनी द्वारा 13 वीं एजीएम का नोटिस ई-मेल द्वारा भेजने के बाद करता है तथा कंपनी का सदस्य बन जाता है एवं कट-ऑफ डेट अर्थात् बुधवार, 12 जुलाई, 2023 को शेयर धारक है, वह evoting@nsdl.co.in पर ई-मेल पर अनुरोध भेजकर उपयोगकर्ता यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि सदस्य पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

निदेशक मंडल ने श्री रूपेश अग्रवाल (सदस्यता संख्या A16302, सीओपी संख्या 5673), प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, उनके अनुपलब्ध होने पर श्री शशिकांत तिवारी (सदस्यता संख्या F11919, सीओपी संख्या 13050) प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मैसर्स चंद्रशेखरन एसोसिएट्स के पार्टनर को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिये स्क्रूटनाइज़र नियुक्त किया है।

किसी भी प्रश्न के उत्तर के लिये, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या टेलीफोन नंबर: +91-22-24994360 और +91-22-48867000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं या सुश्री प्राजक्ता पावले, अधिकारी या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई से संपर्क करें - 400 013, से निर्दिष्ट ई-मेल आईडी पर संपर्क कर सकते हैं: evoting@nsdl.co.in या PrajaktaP@nsdl.com या pallavid@nsdl.com जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान से जुड़ी शिकायतों का समाधान भी करेंगे। सदस्य कंपनी सचिव को कंपनी के ईमेल पते Investorelations@aavas.in पर भी लिख सकते हैं।

एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम के अन्य प्रासंगिक विवरण कंपनी की वेबसाइट <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 13 वीं एजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया, एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग और ईमेल आईडी पंजीकृत करने की प्रक्रिया 13 वीं एजीएम की सूचना में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि एजीएम की सूचना में उल्लेखित सभी मामलों और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर
शरद पाठक
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
FCS: 9587

दिनांक: जून 26, 2023
स्थान: जयपुर