

CIN - L29130HR1986PLC081555

Corporate Office: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-1, Sector-27, Gurugram -122009, Haryana, INDIA Tel.: +91(124) 4715100 E-mail: secretarial@thehitechgears.com

Date: November 21, 2023

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
"Exchange Plaza", C-1, Block – G
Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051
NSE Stock code – HITECHGEAR

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001
BSE Stock code - 522073

Sub: Intimation regarding Newspaper Publication of the Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the copies of the newspaper advertisement confirming dispatch on November 20, 2023, the Postal Ballot Notice dated November 07, 2023.

The advertisement for confirming the dispatch of the Postal Ballot notice as published in the following:

Business Standard (National Daily Newspaper in English)

- November 21, 2023

 Business Standard, New Delhi NCT of Delhi and Haryana (Regional Daily Newspaper in Hindi) - November 21, 2023

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You
Yours faithfully,
For The Hi-Tech Gears Limited

Naveen Jain (Company Secretary & Compliance Officer) Membership No: A15237

Encl.: a/a

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) earc

Encore ARC Office Address: 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank Limited to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to the Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-028-Trust ("Secured Creditor"), which is under symbolic possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 27.12.2023 for recovery of Rs. 30,22,86,784/- (Rupees Thirty Crore Twenty Two Lakhs Eighty Six Thousand Seven Hundred Eight Four Only) as on 19.03.2023 with further inte contractual rate and other applicable costs and charges from 20.03.2023, and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of ecovery/realization, if any, due to the Secured Creditor from M/s, New Tech Imports Private Limited through its directors Mr. Rajesh Arora & Mrs. Suman Arora Borrower), Mr. Rajesh Arora (Co- Borrower/ Mortgagor), Mrs. Suman Arora (Co-Borrower/Mortgagor).

The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest

| Mor | Money Deposit (EMD) is as under: | | | | |
|------------|--|-----------------------|----------------------|--|--|
| Lot no. | Description of the Immovable Secured Asset | RP | EMD | | |
| 1. | Entire Fourth Floor, with roof rights and ¼ undivided share of stilt parking (being at Ground Floor) on property bearing no. 11, land area admeasuring 300 sq meters, Model Town Residential Scheme (presently known as North- Ex Model Town), Delhi-110009, standing in the name of (I). Mr. Rajesh Arora (for half undivided share in the fourth floor of the said property) & (II). Mrs. Suman Arora (for half undivided share in the fourth floor of the said property) Bounded by: North: Main 80 ft Wide Road, South: Plot no. 10, Model Town, East: Plot no. 32, Model Town, West: Plot no. 12, Model Town | Rs. 4,80,00,000/- | Rs. 48,00,000/- | | |
| 2. | Freehold built up property bearing no. 1/778, situated at Nicholson Road, Kashmere Gate, Delhi admeasuring 55.45 sq yrds or 46.67 sq mtrs owned by Mr. Rajesh Arora and bounded as under: North-Road, South- Remaining portion of Said property, East-Others Property, West-Remaining portion & Eastern and Western portion built up property bearing no. 1/778, area admeasuring 142.86 sq yrds (from bottom to top with its roof/Terrace rights upto sky) owned by New Tech Imports Pvt Ltd. situated at Nicholson Road, Kashmere Gate, Delhi – 110006 and Bounded as under: North- Road, South-Property no. 1/775, East-Property no. 1/777, West-Remaining Portion of the said property no. 1/778, area admeasuring 106.67 sq yrds (from bottom to top with its roof /terrace rights upto sky) owned by Mr. Rajesh Arora situated at Nicholson Road, Kashmere Gate, Delhi – 11006, and Bounded as under: North- | Rs. 12,50,00,000/- | Rs. 1,25,00,000/- | | |

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extended to very next working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's

website i.e., http://www.encorearc.com/ For any clarification/information, interested parties may contact the Secured Creditor on mobile no. 83840-75292/ 98993-12036/ 97126 68557 or email at

sachin.kumar@encorearc.com Date: 20.11.2023 Sd/- Authorised Office

Corp. Off.: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-I, Sector-27, Gurugram-122002, Haryana. Tel.: +91(124) 4715100
Website: www.thehitechgears.com E-mail: secretarial@thehitechgears.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that The Hi-Tech Gears Limited ("the Company") on Monday

November 20, 2023 has sent the electronic copies of Postal Ballot Notice along with the

Explanatory Statement to all Members of the Company, on their registered e-mail address

for seeking their consent by passing requisite resolution(s) on the following businesses

which are proposed to be transacted by Postal Ballot through remote e-voting means

Appointment & Remuneration of Mr. Amresh Kumar Verma | Special Resolution

2. Appointment of Mr. Kawal Jain (DIN: 00910924) as a Non- Ordinary Resolution

Appointment of Mr. Ramesh Shankarmal Pilani (DIN: Special Resolution

4. To increase the maximum number of Directors on the Board Special Resolution

n compliance with General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated Apr 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020

dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08

2021 and 3/2022 dated May 05, 2022 read with other relevant circulars including General Circular No. 09/2023 dated September 25,2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs

Government of India (the "MCA Circulars") and in conformity with the applicable regulatory

requirements, the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those

Members whose e-mail addresses are registered with their depository participants (in case of shares held in demat form) or with the Company's Registrar & Share Transfer

Agent (RTA) (in case of shares held in physical form), as on Friday, November 10, 2023

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL)

for the purpose of providing remote e-voting facility to all its members. The procedure fo

remote e-voting is available in the Postal Ballot Notice and on the NSDL website

Notice is further given that the remote e-voting will commence on Thursday, November 23

2023 at 9.00 a.m. onwards and will continue on Friday, December 22, 2023. at 05.00 p.m Thereafter, the remote e-voting facility will be disabled after 5.00 p.m. on Friday. Decembe

The Cut-off date for the purpose of remote e-voting has been fixed as Friday, Novembe 10, 2023. A person whose name is recorded in the register of members or register of

beneficial owners maintained by depositories as on Cut-off date shall be entitled to avai the facility of remote e-voting. Any person who is not a member as on the Cut-off date

should treat this Notice for information purpose only. The voting rights of the members shall be in proportion to the paid-up value of their shares in the equity capital of the Company as Members holding shares in physical form or those who have not registered their e-mail ID with Company or RTA can cast their vote through remote e-voting by registering their e mail ID. Detailed instructions are provided in the Notice. Those shareholders whose e-mail

ID is not registered, can register their e-mail ID with RTA by sending e-mail at

investor@masserv.com by providing their name registered as per the records of the Company, address, e-mail ID, PAN, DP ID/Client ID or Folio Number and number of shares

Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement including of remote e-voting instructions are also available on the website of the Company i.e www.thehitechgears.com, on the website of BSE Limited at https://www.bseindia.com

nd on the website of National Stock Exchange of India Limited (NSE) a

In case of any grievances or queries relating to remote e-voting members may refer FAQs

and user manual for shareholders to cast their votes in help section a

The Result shall be declared along with the Scrutinizer's Report on or before Wednesday,

December 27, 2023 at the Registered Office of the Company and shall also be placed or

the Company's website www.thehitechgears.com The results along with Scrutinizer's

report shall also be communicated to the stock exchanges where the shares of the

(DIN- 09587704) as Whole Time Director & Key Manageria Personnel designated as "Executive Director" of the

00901506) as a Non-Executive & Independent Director of the

Executive & Non-Independent Director of the Company

Type of Resolution

THE HI-TECH GEARS LIMITED
CIN: L29130HR1986PLC081555
Regd. Off.: Plot No. 24,25,26, IMT Manesar, Sector-7, Gurugram-122050, Haryan

Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd Place: Gurugram

Remaining portion of the said property, South-

Property no. 1/775, East- Property no. 1/777, West-

Remaining Portion of the said property

Description of proposed items

Company

of the Company

(Cut-off date)

www.evoting.nsdl.com.

https://www.nseindia.com

www.evoting.nsdl.com.

Company are listed.

Place: Gurugram

Date: November 20, 2023

CAN FIN HOMES LTD Can Fin Homes Ltd

owroom No.4, First Floor, Prem Nagar, Old Delhi Road Ambala, Harayana-134003 Tel No: 0171-2550560 Mob.: 7625079214, Émail ID: ambala CIN: L85110KA198PLC008699

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 200 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and suarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the ecured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Ambala Branch, will be sold by holding e-auction or "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 27/12/2023 for recovery or Rs. 34,33,164/- (Rupees Thirty Four Lakh Thirty Three Thousand One Hundred Sixty Four Only) due to Can Fin Homes Ltd. from Smt. Dimpal w/o Bhag Singh and Shri Bhag Singh s/o Veer Singh, as on 20/11/2023, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be Rs. 24,00,000/- (Rupees Twenty Four akh Only) and the earnest money deposit will be Rs. 2,40,000/- (Rupees Two Lakh Fourt housand only)

Description of the immovable property

House over part of plot no. 27, measuring 171 sq yard, comprising part of khewat no.138, khatoni no. 144 & khasra no. 18//17(8-0), khewat no. 139 , khatoni no. 145 and khasra no. 18//18(1-18), khewat no 141, khatoni no. 147 and & khasra no. 18//24 (7-17), khewat no 142, khatoni no. 18/25 (1-0), Village – Babiyal, HB No. 63, Now known as Abadhi Vasant Ma Colony, Ambala Cantt. Haryana -133005

Bounded with:- North by: Plot No. 26

West by: Remaining part of plot no. 27 Encumbrances: NIL The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fir

Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) Link for participating in e-auction: www.bankeauctionwizard.con

Date : 20.11.2023 Authorised Office Place: Ambala, Haryana

Sank CANARA BANK REGIONAL OFFICE, BHIM GANGA TOWER, AKHALIYA CIRCLE JODHPUR. DIVISIONAL MANAGER RO JODHPUR: 9714355214 POSSESSION NOTICE (For Immovable & Movable Property)

/hereas; The under signed being the Authorized Officer of the **Canara Bank** under Securitisation And econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes Inforcement) Bules 2002, issued a Demand Notice Dated 31/05/2023 (Published in Newspaper of (Entitlement) Allows 2006, ISSUED a Definant Notice Dated 5 1003/2023 (Unline United September 1) 15/07/2023) calling upon the Borrower: Mr. AMIT KUMAR (S/O MAHENDRA KUMAR (borrower) MAHAVEER NAGAR W. N. 28, BARMER 344001, 2) Mr. SUSHILA DEVI W/O MAHENDRA KUMAR (Co-borrower) PLOT N AG 27 MAHAVIR NAGAR BARMER-344001 to repay the amount mentioned

In the notice, being Rs. 8,01,200. (Rupees Eight Lakh One thousand Two hundred only), with further cost and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule set is 18 the said Rules with the said Rules. this 16th day of November of the year 2023.

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, BARMER-I BRANCH (Chi382s) Branch for an amount of Rs. 8,23,074- (RUPEES EIGHT LAKH TWENTY THREE THOUSAND SEVENTY FOUR ONLY) plus interest with further cost and charges.

Description of the Immovable & Movable Property Immovable Property Measuring Areas 1073.16 sq.ft. at survey no. Khata no. 1194 location Mohalla Moti Nagar, Barmer-Kumar, Sh. Amit Kumar S/o Mahendra Aggore, Property Description is as under:- North:- 30 wide way, South :- plot of smt.Dhapudevi, East :- Plot of Smt. Khetu Devi /Kana Ram JA

West:-Plot of Smt. Bagatu Devi / Mangana Ram Authorized Officer, Canara Bank

n my favour.

PUBLIC NOTICE

sister Smt. Santosh Sachdeva W/o Sh

B.L. Sachdeva owner and R/o B-148

Block 2, Janakpuri, New Delhi, who

died on 22.12.2019 at Delhi issueless

nas left behind her will dated 5.3.2019 in respect of her above said property

R/o A-22, 3rd Floor Gopal Nagar,

Satish Kumar Ahuja

S/o Harbans Lal Ahuja

Azad Pur, Delhi-110033

FORM No. 5

HDFC BANK

BEFORE THE HON'BLE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AT LUCKNOW 600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir Lucknow-226007 OA No.693 of 2023 Date : 29 09 2023

Area of Jurisdiction- Part of Uttar Pradesh Summons to the Defendants under Section 19(3) of the Recovery of Debts due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 read with rule 12 and rule 13 of the Debts Recovery ribunal (Procedure) Rules, 1993)

V Industries & Ors ..Defendants To, 1. A V Industries Through Partner/s Address: Plot No. 296. A Block. Vikas Nagar Meeri

10, 1. A V industries Infougram Fartier's Address. Flor (b. 256), A block, Vikas Nagar, Meeti Road, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001. Email: <u>avindustries 296@gmail.com</u>. **2. Anet Gogi** (Partner / Guarantor) S/o Late Madan Mohan Gogia Address at: 1-902, Ajnara Integrity Raj Naga Extn., Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001. 3. Shalini Gogia (Partner/ Guarantor) W/o Anee Gogia Address at: I-902, Ajnara Integrity, Raj Nagar Extn., Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001.

n the above noted Application, you are required to file reply in Paper Book Form in two sets along with documents and affidavits (if any) personally or through your duly authorized agent or lega practitioner in this Tribunal, after serving copy of the same on the Applicant or his counsel/duly authorized agent, after publication of the summons and thereafter to appear before the tribuna on 15.04.2024 at 10.30 A.M. failing which the Application shall be heard and decided in your

POSSESSION NOTICE (For Immovable & Movable Property)

econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and

exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest

(Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice Dated 10/08/2023 (Published in Newspaper or 09/09/2023 calling upon the Borrower: 1) Mr. JAI RAM DASS S/O RIJJU MAL (borrower), MOTHA MARKET KE PICHE, AGARWALON KA MOHHALA, BARMER 344001 to repay the amount

entioned in the notice, being Rs.6.92.351/- (Six lakh ninety two thousand three hundred fifty on

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public i

eneral, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercis of powers conferred on him / her under section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rul

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, BARMER-BRANCH (Cb3382) Branch for an amount of Rs.7,04,008/- (Rupees Seven Lakh Four Thousand

Description of the Immovable & Movable Property

Plot no. 11, K.No. 3344/717, Near Jyotiba Circle, Sati Mr. Jai Ram Dass S/o Rijju Ma

hereas; The under signed being the Authorized Officer of the Canara Bank under Se

only), with further cost and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice

Registrar Debts Recovery Tribunal Lucknov

INK 🕰 CANARA BANK REGIONAL OFFICE, BHIM GANGA TOWER. AKHALIYA

CIRCLE JODHPUR. DIVISIONAL MANAGER RO JODHPUR: 97143552

Name of Title Holder

Authorized Officer, Canara Bank

HEADQUARTERS

Employees' State Insurance Corporation

East by: Plot No. 28

(Ministry of Labour & Employment, Govt. of **India**) PANCHDEEP BHAWAN, C.I.G. MARG, NEW DELHI-110 002 Website: www.esic.gov.in, E-mail: jd-f2@esic.nic.in

NOTICE INVITING REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) FOR APPOINTMENT OF PORTFOLIO MANAGERS FOR MANAGING ESIC FUND

Proposals are invited through e-Tendering from Firms/Companies for management of Employees' State Insurance Corporation's (ESIC's) Fund. The applicant must be registered with SEBI to carry portfolio management service (PMS) activity and incorporated as company under The Companies Act 2013, having at least five (5) years of experience in debt fund management and Assets Under Management (AUM) under debt funds as on 30th September 2023 must not be less than Rs. 15,000 crore or Assets Under Management (AUM) of Retirement Funds as on 30th September 2023 must not be less than Rs. 10,000 crore.

The Request for Proposal (RFP) documents can be downloaded from the CPP Portal (https://eprocure.gov.in/eprocure/app) or ESIC website (www.esic.gov.in>Tenders).

Last date for submission of e-Tender on CPP Portal is 14/12/2023 (10:30 am).

Sd/ Director (Finance) I/c

Demand Notice

OSBI

क.रा.बी.नि. E.S.I.C.

STATE BANK OF INDIA

5-9-76, 2nd And 3rd Floor, Prabhat Towers, Opp. SBI Amaravathi LHO,

Chapel Road, Gunfoundry, Hyderabad - 500001. E-mail: team1samb.sec@sbi.co.in

on this 16th day of November of the year 2023.

and Eight Only) plus interest with further cost and charges

Immovable

Bhagirath City Block 'B' Barmer. Boundaries: North Plot No. B-10, South: Plot No. B-12, East: Plot No. B-7

Authorized Officer's Details : Name : Shri.K.V.Mallik, E-mail ID: team1samb.sec@sbi.co.in Mobile No.: 7997211609

SALE NOTICE FOR MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES

West: Gate & 30 ft. wide way

Date: 16/11/2023

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

READ WITH RULE 6(2) AND RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovab properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/symbolic possession of which has been taken by the Authoris Officer, State Bank of India, Stressed Assets Management Branch (4106) 5-9-76, 2nd and 3rd Floor, Prabhat Towers, Opp. SBI Amaravathi LHO, Chapel Road, Gunfoundry, Hyderabad - 500001, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS

WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" ON 08-12-2023, for recovery of dues. Total debt/ the liabilities / amounts due against securities that are charged put together Rs.69,11,49,264.18 (Rupees Sixty Nine Crores Eleven Lakhs Forty Nine Thousands Two Hundred nd Sixty Four and paisa Eighteen only) as on 30-09-2023 plus interest and expenses thereof at contractual rate with effect from 01-10-2023 + with incidental expenses, costs, charges, etc. (any amount paid by the Borrower/Guarantors/Auction Bidders the companant recovery made through auction sale of properties subsequent to the demand notice issued has already been factored) due to the ecured creditor from borrower M/s. Karuturi Ceramics Pvt. Ltd. represented by the Managing Director, Sri. Amit Hridaynath Chaturvedi Borrower / Guarantor Details : 1. M/s. Karuturi Ceramics Pvt. Ltd., Rep. By: M.D., Sri. Amit Hridaynath Chaturvedi, 23-16-44 JaigopalBhavan, Haripuram, Rajahmundry, East Godavari Dist.(A.P.).Pin:533105. 2. The Managing Director, Sri. Amit Hridaynath Chaturvedi M/s. Karuturi Ceramics Pvt. Ltd., 23-16-44, JaigopalBhavan, Haripuram, Rajahmundry, East Godavari Dist.(A.P.).Pin:533105. M/s. Karuturi Ceramics Pvt. Ltd., Plant: Survey No. 152, 177, Dacherla, I.Pangidi Panchayat, Post Box No.18, Kovur Mandal, W.G.Dt., (A.P.). Pin:534342 4. M/s. Karuturi Ceramics Pvt. Ltd., Plot No.140-B, D.No.23-16-44, 'Jai Gopal Bhavan', Lalitha Nagar, Haripuram, Rajahmundry, (A.P.) Pin:533105. <u>Guarantor ;</u> 5. Sri. Amit HridaynathChaturvedi, S/o. Sri. HridayanathChaturvedi, D.No.23-16-44, Haripuram, JaigopalBhavan Rajahmundry, East Godavari Dist, (A.P).- 533105 <u>Guarantor:</u> 6. Smt. RuchitaChaturvedi, W/o. Sri. Amit Chaturvedi, D.No.23-16-44 Haripuram, JaigopalBhavan, Rajahmundry, East Godavari Dist, (A.P) - 533105.

The reserve price, date and time of auction of the each property mentioned bellow:

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES FOR SALE

Movable Properties: Property No. 1: Plant and Machinery of M/s. Karuturi Ceramics Pvt. Ltd at Factory Land (Ac.29.80 Cents) Survey o.152,177, Dacherla, I.Pangidi Panchayat, Kovvur Mandal, W.G.Dt.,

Plant and Machinery briefly described bellow: 1. Fast Single Firing Plant for production 8500 Sq.Mtrs/day of Glazed Porcelain Tiles and Single Fired Glazed Decorated Wall Tiles.; 2. Batch Hopper with Electronic weighing 36m# capacity; 3. Ball Mill with rubber Lining part shipment 5 Nos. 5MT Ball Mill 2 Nos.; 4. 10T Chain Coal Stove; Spray Dryer; Belt Conveyors system; 5. 40 tph Ceramic Power Handing System; 6. Bag Filter & Fabricated Pneumatic Silde Gate, & Wet Scrubber; 7. Cooling Tower, Heat Exchanger Silos 8 Nos. Glaze Storage Fanks, 8 Nos. Water Lines Including Valves; 8. Mould Sets; Unsed Ink Jet Printer; 9. Dry Squaring & Chamfering Line; 10. Squaring & Chamfering Line and Glazed Polishing Line; 11. Glazed Nano & Waxing Polishing Line Machine, 12. Ball Mill 40T with Rubber Lining 1 No. 13. Quartz Tiles Plant; 14. Lab Equipment; 15. Sease Electronic weigh Bridge; 16. Electronic weighing (17. State Plant); 17. State Plant; 18. Air Compressor; 1010 KVA D.G.Set, 19. 50 KVA D.G.Set. 20. Volt Amp Transformers 3000 KVA; 21. 33 KV Electrical Line Chargers Fork Lift-1 Tra ront end Loader-1 Je

DATE & TIME OF AUCTION: 08-12-2023, 11:00 AM TO 04:00 PM RESERVE PRICE. in Rs.13,13,00,000/- EARNEST MONEY DEPOSIT in Rs.1,31,30,000/-

BID INCREMENT AMOUNT in Rs. 2,00,000/-

IMMOVABLE PROPERTIES: Property No. 2: All that part and parcel of Factory Land and Building standing on the name of M/s. Karuturi Ceramics Pvt. Ltd, in an extent of Ac 29.80 cents (12.059 hectares), including Buildings and other constructions thereon in R.S Nos.177 & 152 (old RS Nos. 4A & 4B), in Decherla Village, Pangidi Panchayat, Kovvur Mandal, West Godavari Dist. (A.P.) and bounded by: East South: Land belonging to Kanchumarthi people in R.S Nos.146 &178, West: Land belonging to Kanchumarthi people in R.S Nos.148, 150 &151, North: Way leads to Koneru and land of others in R.S No.169.

(Doc No.2678/2010 dated 09/07/2010 and registered at SRO, Kovvur.) Note: Sale confirmation of Property No.2 is subjected to Sale Confirmation of Property 1.

DATE & TIME OF AUCTION: 08-12-2023, 11:00 AM TO 04:00 PM RESERVE PRICE. in Rs.20,00,00,000/- EARNEST MONEY DEPOSIT in Rs.2,00,00,000/-

BID INCREMENT AMOUNT in Rs.2,00,000/-

Property No.3: All that part and parcel of residential property (Ground Floor + First Floor) belongs to Sri. Amit Chaturvedi, S/o. Late Shri. Property No.3: All that part and parcer of residential property Ground Floor First Floor) belongs to Sh. Alm Chaturvedi, Sio. Late Shift. Hridaynah Chaturvedi in an extent of 600 Square Yards comprising two parts (Part-A 250 Sq. Yds or 209.02 Sq. Mtrs and Part-B 350 Sq. Yds or 292.63 Sq.Mtrs) bearing Plot No.140-B, TP No. 24/72, with Door No. 23-16-44 in R.S No.34, Ward No.10, situated at Lalitha Nagar, laripuram, under Rajahmundry Municipal Corporation Limits Rajahmundry, East Godavan District (A.P) and bounded by:

Part-A: 250 Sq.Yds bounded by: East: Site belongs to Plot No. 140-A. (56'.3"); South: Site belongs to Vendee. (40'.0"); West: Site belongs to Plot No.141. (40'.0"); North: Co-op. marketing yard. (56'.3");

Part-B: 350 Sq.Yds bounded by: East: Site belongs to Plot No.140-A. (78'.9"); South: Road. (40'.0"), West: Site belonging to Plot No.141, (78',9"); North: Remaining site of vendor in this Plot (Part-1), (40')

(Doc No.2235/91 dtd 08/04/1991 and 7092/90 dtd 05/10/1990, by virtue of registered will of Late Shri. Hridaynath Chaturvedi 179/2008 dtd. 04-06-2008, and reg. at District Registrar's Officer, Rajahmundry.)

DATE & TIME OF AUCTION: 08-12-2023, 11:00 AM TO 04:00 PM RESERVE PRICE. in Rs.2,65,00,000/- EARNEST MONEY DEPOSIT in Rs.26,50,000/-BID INCREMENT AMOUNT in Rs.1,00,000/-

Property No. 4:- a) All that part and parcel of residential property belongs to Sri. Amit Chaturvedi, S/o. Late Shri. Hridaynath Chaturvedi, in ar extent of 240 Sq. Yds or 200.66 Sq. Mtrs bearing Plot No.129 & 130 in R.S No.34, T.P. No.20/53, with Door No.23-16-1/1, situated at Lalitha Nagar, Haripuram, under Rajahmundry Municipal Corporation Limits Rajahmundry, Rajahmundry, East Godavari District (A.P) and bounded

Nagar, rangularin, inder Rajaminutury windicipal color participal of the Rajaminutury, Rajaminutury, Rajaminutury, Rajaminutury, Rajaminutury, Rajaminutury, Rajaminutury, Rajaminutury, Boy. East: Property belonging to C.T.R.I. (27.0°); South: Vendor's Mother's Property, (80'.0°); West: Road. (27'.0°); North: Remaining property of Vendor. (80'.0°) (DocNo.2442/2011 dtd.28.04.2011 and reg. at D.R.O. Rajahmundry.)
b) All that part and parcel of residential property of Smt. Ruchita Chaturvedi, Wio. Sri. Amit Chaturvedi in an extent of 353.33 Sq. Yards or 295.41 Sq. Mtrs. bearing Plot No.129 & 130 in R.S No.34, Door No.23-16-1/1, situated at Lalitha Nagar, Haripuram, under Rajahmundry Municipal Corporation Limits Rajahmundry, Rajahmundry, East Godavari District (A.P) and bounded by: East: Property belonging to C.T.R.I. (39'.6*); South: Property belonging to Sri. Amit Chaturvedi. (80'.0"); West: Road.(40'.0"): North: Road. (80'.0")

(Doc No.2496/2012 dtd.23.04.2012 and registered at D.R.O. Rajahmundry) DATE & TIME OF AUCTION: 08-12-2023, 11:00 AM TO 04:00 PM

RESERVE PRICE. in Rs.2,63,00,000/- EARNEST MONEY DEPOSIT in Rs.26,30,000/-BID INCREMENT AMOUNT in Rs.1,00,000/-

FMD Remittance

The intending bidders have to get themselves registered on the INDIAN BANKS AUCTION PROPERTIES INFORMATION (IBAPI) PORTAL (https://www.mstcecommerce.com/ <u>auctionhome/ibapi/index.jsp</u>) For participation in the e-auction process. The Bidders have to register themselves well before the auction date as registration of bidders takes minimum of three working days. The intending bidder should submit the EMD deposit to IBAPI wallet in IBAPI portal through their Bank account.

For inspection any clarifications of the sale, intending bidders may contact the Authorised Officer. Shri K.V.Mallik, Mobile No. 7997211609. Bidders can also contact Bank's Approved Resolution Agent M/s. Raghu Associates, Hyderabad, 9440836500, 8885552284.

Note: This is also a notice to the Borrower/ Guarantors of the said loan about holding of e-auction sale of the property on the aforesaid mentioned date if the dues are not repaid in full before the date of e-auction For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website (a) www.sbi.co.in (b) https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi index.jsp (c) https://ibapi.in

Date: 15.11.2023 Sd/- AUTHORISED OFFICER

Nadhar Housing Finance Ltd.

Name of the Borrower(s)/

No. Co Borrower(s)(Name of the Branch)

orate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and ad, Andheri (East), Mumbai – 400069.

ranch : Office 305, 306 & 307, 2nd Floor, Great Shopping Mall Village Kasba Koil, Near Vidya Nagar Colony Aliga

ad, Alighar - 202001 (UP)

Roorkee Branch: Kh No. 490, Shop-3, Shree Ram Palace, Malviya Chowk, Dehradun Road, Roorkee - 247667 (UK) Agra Branch: Office No.504, on 5th Floor, Business Square, Block-E-15/8, Sanjay Place, Agra - 282002 (UP)

APPENDIX IV **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon

Description of Secured Asset

(Immovable Property)

| NO. | Co Borrower(s)(Name of the Branch) | (immovable Property) | Date & Amount | Possession |
|-----|--|--|---------------------------------|------------|
| 1 | (Loan Code No. 05200000675/ Aligarh Branch) Gaurav Varshney (Borrower) Kamlesh Devi (Co-borrower) Manoj Kumar (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, Ho No.19 18 Gali No.1 Hanuman Puri Mahendra Nagar Koil Algarh, Uttar Pradesh 202001 Boundaries: East: Measuring 12 ft. after House of Saraswat Ji, West: Measuring 12 ft. after road 20 ft. wide, North: Measuring 48 ft. after House of Kuwer Datt, South: Measuring 48 ft. after House of Bhoora. | 08-09-2023 & ₹ 8,15,747/- | 16-11-2023 |
| 2 | (Loan Code No. 05900000432/ Mathura Branch) Vijay Kumar (Borrower) Lali Devi (Co-borrower) Ramu Ramdas (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, House At Nagar Palika No 229 92 Krishna Nagar Mouza Mathura Bangar Near By Ambedkar Nagar, Mathura, Uttar Pradesh 281001 Boundaries: East: Sarla Devi School, West: Land Smt. Ramdai & Bagiya, North: Plot Jatav, South: Plot Mera | 08-09-2023 & ₹ 7,00,360/- | 17-11-2023 |
| 3 | (Loan Code No. 02800000575/ Saharanpur Branch) Purnima Devi (Borrower) Sunil Kumar (Co-borrower) Bijendra Kumar (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, House No 288 Mohalla Aabkari Police Chowki, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh 251002. Boundaries: East: House of Sri Ram das, Dev dass & Other, West: 6'-10" Wide Gali & House of Sri Naresh, North: House of Sri Sonu, South: Gali 6'-0" Other property | 11-08-2023 & ₹ 6,04,611/- | 17-11-2023 |
| 4 | (Loan Code No. 17000000301/ Roorkee Branch) Rakesh Kumar Saini (Borrower) Reena Devi (Co-borrower) | All that part & parcel of property bearing, Colony Prop At Khasra No Shiv Colony Chhutamalpur Vill Fatehpur Bhado, Saharanpur, Uttar Pradesh 247662. Boundaries: East: 60, Plot of usha Devi, West: 60, House of Lokesh, North: 18.25, Plot of Babita, South: 18.25, 10Ft wide Rasta | 11-08-2023 & ₹ 7,62,309/- | 17-11-2023 |
| 5 | (Loan Code No. 17000000096/ Roorkee Branch) Kamal Kumar (Borrower) Soniya Kamal Kumar (Co-borrower) Sandeep Kumar (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, Plot No 112 Plot At Kh No 111 Vill Khedli outer Limit Nagar Nigam Har, Haridwar, Uttarakhand 247667 Boundaries: East: 40,Plot of Sandeep Chauhan, West: 40, Plot of Sandeep Chauhan, North: 18, Road 20 Wide, South: 18, Gool of Water | 11-08-2023 & ₹ 3,39,818/- | 17-11-2023 |
| 6 | (Loan Code No. 01400002277/ Agra Branch) Mohammad Haneef (Borrower) Najma (Co-borrower) Mohammad Fahim (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, House At Khasra No 443 Gali No 2 Hameed Nagar Prakash Nagar Ward Lohamandi, Agra, Uttar Pradesh 282002. Boundaries: East: House of Sabu Usmani, West: Rasta 10 Feet Wide., North: House of Sabu, South: House of Mohd. Faruk. | 08-06-2023 & ₹ 5,19,362/- | 17-11-2023 |

For The Hi-Tech Gears Limited

(Company Secretary & Compliance Officer) Membership No. : A15237

Naveen Jain

By Order of the Board of Directors

h: 1st Floor, Lalit Grace Spire, 64/138/1A, Ahilya Bai Chowk, Dampier Nagar, Mathura 281001 (UP)

Saharanpur Lend: Shop No. 21, 2nd Floor, MPL No. 2/1377, Parasvanath Plaza, Court Road, Saharanpur-247001 (UP)

| | | (| | |
|----|--|--|---------------------------------|------------|
| 1 | (Loan Code No. 05200000675/ Aligarh Branch) Gaurav Varshney (Borrower) Kamlesh Devi (Co-borrower) Manoj Kumar (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, Ho No.19 18 Gali No.1 Hanuman Puri Mahendra Nagar Koil Algarh, Uttar Pradesh 202001 Boundaries: East: Measuring 12 ft. after House of Saraswat Ji, West: Measuring 12 ft. after road 20 ft. wide, North: Measuring 48 ft. after House of Kuwer Datt, South: Measuring 48 ft. after House of Bhoora. | 08-09-2023 & ₹ 8,15,747/- | 16-11-2023 |
| 2 | (Loan Code No. 05900000432/ Mathura Branch) Vijay Kumar (Borrower) Lali Devi (Co-borrower) Ramu Ramdas (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, House At Nagar Palika No 229 92 Krishna Nagar Mouza Mathura Bangar Near By Ambedkar Nagar, Mathura, Uttar Pradesh 281001 Boundaries: East: Sarla Devi School, West: Land Smt. Ramdai & Bagiya, North: Plot Jatav, South: Plot Mera | 08-09-2023 & ₹ 7,00,360/- | 17-11-2023 |
| 3 | (Loan Code No. 02800000575/ Saharanpur Branch) Purnima Devi (Borrower) Sunil Kumar (Co-borrower) Bijendra Kumar (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, House No 288 Mohalla Aabkari Police Chowki, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh 251002. Boundaries: East: House of Sri Ram das, Dev dass & Other, West: 6'-10" Wide Gali & House of Sri Naresh, North: House of Sri Sonu, South: Gali 6'-0" Other property | 11-08-2023 & ₹ 6,04,611/- | 17-11-2023 |
| 4 | (Loan Code No. 17000000301/ Roorkee Branch) Rakesh Kumar Saini (Borrower) Reena Devi (Co-borrower) | All that part & parcel of property bearing, Colony Prop At Khasra No Shiv Colony Chhutamalpur Vill Fatehpur Bhado, Saharanpur, Uttar Pradesh 247662. Boundaries : East: 60, Plot of usha Devi, West: 60, House of Lokesh, North: 18.25, Plot of Babita, South: 18.25, 10Ft wide Rasta | 11-08-2023 & ₹ 7,62,309/- | 17-11-2023 |
| 5 | (Loan Code No. 17000000096/ Roorkee Branch) Kamal Kumar (Borrower) Soniya Kamal Kumar (Co-borrower) Sandeep Kumar (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, Plot No 112 Plot At Kh No 111 Vill Khedli outer Limit Nagar Nigam Har, Haridwar, Uttarakhand 247667 Boundaries: East: 40,Plot of Sandeep Chauhan, West: 40, Plot of Sandeep Chauhan, North: 18, Road 20 Wide, South: 18, Gool of Water | 11-08-2023 & ₹ 3,39,818/- | 17-11-2023 |
| 6 | (Loan Code No. 01400002277/ Agra Branch) Mohammad Haneef (Borrower) Najma (Co-borrower) Mohammad Fahim (Guarantor) | All that part & parcel of property bearing, House At Khasra No 443 Gali No 2 Hameed Nagar Prakash Nagar Ward Lohamandi, Agra, Uttar Pradesh 282002. Boundaries: East: House of Sabu Usmani, West: Rasta 10 Feet Wide., North: House of Sabu, South: House of Mohd. Faruk. | 08-06-2023 & ₹ 5,19,362/- | 17-11-2023 |
| ΡI | ace · Ilttar Pradesh | | Authorised C | lfficer . |

Place : Uttar Pradesh **Authorised Office** 7: 21-11-2023 **Aadhar Housing Finance Limited** सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

earc (3) एनकॉर एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकॉर एआरसी)

एनकॉर एआरसी कॉरपोरेट कार्यालय का पताः पांचवीं मंजिल, प्लॉट नं. 137,

सेक्टर-44, गुड़गाँव-122 002, हरियाणा

ई-नीलामी बिक्री सूचना प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के अधीन अचल

एतदद्वारा आम तौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदार(ों) तथा गारंटीदाता (ओं) को सचना दी जाती है कि **ईएआरसी-बैंक-028-ट्रस्ट ("प्रत्याभूत ऋणदाता")** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत एनकॉर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड को सुपुर्द ऋण खाता में बकाया रकम को सुरक्षित रखने के लिए यहां नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्ति सिटी यूनियन बैंक लिमिटेड के पास गिरवी पर रखी गई है/प्रभारित की गई थी, जो प्रत्याभूत ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी के प्रतीकात्मक कब्जे में है, जिसे **मैसर्स न्यू टेक इम्पोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशक श्री राजेश** अरोरा एवं श्रीमती सुमन अरोरा (कर्जदार), श्री राजेश अरोरा (सह-कर्जदार/गिरवीदाता), श्रीमती सुमन अरोरा (सह-कर्जदार/गिरवीदाता) से प्रत्याभूत ऋणदाता के प्रति बकाया रकम दिनांक 19.03.2023 की स्थिति के अनुसार रु. 30,22,86,784/- (रुपये तीस करोड़ बाईस लाख छियासी हजार सात सौ चौरासी मात्र) के साथ वसूली/प्राप्त रकम के समायोजन के उपरांत दिनांक 20.03.2023 से अनुबंधकीय दर पर भावी ब्याज तथा अन्य लागू लागतों तथा शुल्कों तथा वसूली की तारीख तक अनुबंधकीय दर पर आगे के ब्याज तथा अन्य लागतों, शुल्कों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक 27.12.2023 को "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है", तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर बिक्री

सम्पत्ति का विवरण, प्रत्याभृत सम्पत्ति के लिए आरक्षित मृल्य (आरपी) एवं बयाना राशि जमा (ईएमडी)

| लॉट | अचल प्रत्याभूत सम्पत्ति का विवरण | आरपी | ईएमडी |
|------|---|----------------------|-------------------|
| नं. | | | |
| 1. | मॉडल टाउन रेसिडेंशियल स्कीम (वर्तमान में नॉर्थ-एक्स मॉडल टाउन के नाम से ज्ञात), दिल्ली-110009 में 300 वर्ग मीटर परिमाप की भूमि पर सम्पत्ति नं. 11 की समूर्ण चौथी मंजिल, छत के अधिकार तथा स्टिल्ट पार्किंग (भूतल पर) का 1/2 अविमाजित हिस्सा सहित, (I) श्री राजेश अरोरा (कथित सम्पत्ति की चौथी मंजिल में आघा अविभाजित हिस्से के लिए) एवं (II) श्रीमती सुमन अरोरा (कथित सम्पत्ति की चौथी मंजिल में आघा अविभाजित हिस्से के लिए) के नाम पर स्थित। चौहदी: उत्तर: 80 फीट चौड़ी मुख्य सड़क, दक्षिण: प्लॉट नं. 10, मॉडल टाउन, पूर्व: प्लॉट नं. 32, मॉडल टाउन, पश्चिम: प्लॉट नं. 12, मॉडल टाउन। | ₹. 4,80,00,000/- | ₹. 48,00,000/- |
| 2. | निकोलशन रोड, कश्मीरी गेट, दिल्ली में स्थित 55.45 वर्ग यार्ड या 46.67 वर्ग मीटर परिमाप की पूर्ण रवामित्व वाली निर्मित सम्पत्ति सं. 1/778, श्री राजेश अरोड़ा द्वारा मालिकानाप्राप्त तथा चौहदी निम्नानुसारः उत्तर-सडक, दक्षिण-कथित सम्पत्ति का शेष हिरसा, पूर्व-अन्य सम्पत्ति, पश्चिम-शेष हिरसा एवं निकोलशन रोड, कश्मीरी गेट, दिल्ली-110006 में स्थित न्यू टेक इम्पोट्स् प्रा. लि. द्वारा मालिकाना प्राप्त 142.86 वर्ग यार्ड की निर्मित सम्पत्ति नं. 1/778 का पूर्वी एवं पश्चिमी हिस्सा (नीचे से ऊपर तक साथ में इसके छत/ टेरेस का आकाश तक अधिकार) तथा चौहदी निम्नानुसारः उत्तर-सडक, दक्षिण-सम्पत्ति नं. 1/778 का शेष हिस्सा। एवं निकोलशन रोड, कश्मीरी गेट, दिल्ली-110006 में स्थित श्री राजेश अरोरा द्वारा मालिकाना प्राप्त 106.67 वर्ग यार्ड की निर्मित सम्पत्ति नं. 1/778 का हिस्सा तथा चौहदी निम्नानुसारः उत्तर-कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा। वथा चौहदी निम्नानुसारः उत्तर-कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा तथा चौहदी निम्नानुसारः उत्तर-कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा, विष्म-सम्पत्ति नं. 1/778, का शेष हिस्सा, विष्म-सम्पत्ति नं. 1/778 का शेष हिस्सा, विष्म-सम्पत्ति नं. 1/778 का शेष हिस्सा, विष्म-सम्पत्ति नं. 1/778 का शेष हिस्सा, विष्म-सम्पत्ति नं. 1/777, पश्चिम-कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा विष्म-सम्पत्ति नं. 1/777, पश्चिम-कथित सम्पत्ति का शेष हिस्सा। | ₹. 12,50,00,000/- | |
| ई-नी | ई-नीलामी की तारीख को अगर सावर्जनिक छुट्टी का दिन घोषित होने पर संबंधित तारीख स्वतः ही | | |

अगले कार्यकारी दिवस को विस्तारित हो जाएगी।

विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट पर प्रदत्त लिंक यानी http://www.encorearc.com/ देखें।

किसी भी तरह के स्पष्टीकरण/जानकारी के लिए इच्छुक पार्टियां प्रत्याभूत ऋणदाता से मोबाइल नं 83840-75292/98993-12036/97126 68557 पर सम्पर्क कर सकते हैं अथव sachin.kumar@encorearc.com पर ईमेल करें।

तारीख: 20.11.2023 हस्ता/- अधिकृत अधिकारी एनकॉर एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी प्रा. लि **स्थानः** गुरुग्राम

कब्चा सूचना (अचल संपत्ति हेत्)

स्थान : गाज़ियाबाद

ज्वारकर्ता(ऑ)/सह—ज्वारकर्ता(ऑ)/ गारंटर(रो)/विविक उत्तराविकारी(रियो)/ विविक प्रतिनिधि के नाम

श्रीमती सुमन पत्नी श्री महावीर

मार्ग, बरां, 325205 में किसी भी कार्यदिवस पर प्रातः 10.00 बजे से लेकर सायं 05.00 बजे के मध्य उपलब्ध होंगे

पूर्णतः इस विज्ञापन में तथा निर्धारित निविदा प्रपत्र में सम्मिलित नियमों एवं शर्तों के अधीन है।

और शाखा कार्यालय : दुसरा तल, मारवाड़ हाउस, जयपुर रोड सूचना केंद्र चौराहा, अजमेर-30500 1

उधारकर्ता(ओं)/

सह—उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों)/कानूनी वारिस(सों)/

श्री/श्रीमती अन्नू देवी

और श्री/श्रीमती टीकम

श्री/श्रीमती रुकमा पत्नी गौतम

कथात और श्री/श्रीमती गौतम

श्रीमती लीला और श्री पदम

तिराज्ञ, सजरना पुरान राजा निर्माण । तीमांकन : पूर्व : मोहम्मद असर की संपत्ति, पश्चिम : गणपत लाल की संपत्ति, उत्तर : साझा सड़क, दक्षिण : सागास जी महाराज की संपि

L A A 1 0 0 0 0 0 0 6 7 और

संपत्ति का विवरण : टीकम चंद पुत्र श्री न

HL30CHLONS000005037344

CLA100004148

LAP200000804

32 दक्षिण : प्लॉट सं 33-ए का शेष भाग

LA30LALONS000005027115

धराज के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदााओं को धराज राशि वापस कर दी जायेगी।

प्रस्तावित बोलीदातागण संपत्ति का अवलोकन पूर्व नियक्ति के साथ 22-दिसंबर-2023 को 11 से लेकर के 5 बजे के मध्य कर सकते हैं।

कान, उत्तर— सड़क, दक्षिण— माताजी लाल बाई का चौक।

भी नियम व शर्त को संशोधित करने का भी पर्णाधिकार है।

ब्याज व लागत सहित की जायेगी। **दिनांक : 21-11-2023, स्थान : राजस्थान**

.....IndiaShelter

AP-10088148

LA11CLLONS

00005041237

चौराहा के समीप, कोटा मार्ग, बरां, 325205

जब कि, इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धार 13(12) के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सुशील कुमार मौर्य और संजय कुमार मौर्य** को 25.09.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HLAPNOI00363292 की राशि रू.15,32,424.42 /- (रुपए पंद्रह लाख बत्तीस हजार चार सौ चौबीस और बयालीस पैसे मात्र) और 26.06.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचन स्चना जारी की थी।

धनराशि चकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप धारा (4) के साथ उक्त कानन के नियम 8 के तहत सिक्योरीटी ईन्टेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स. 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 17.11.2023 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है। विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतत्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.15,32,424.42 /- (रूपए पंद्रह लाख बत्तीस हजार चार सौ चौबीस और बयालीस पैसे मात्र) 26.06.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

दुकान नं. एसएफ-12, दुसरी मंजिल, सेंट्रल मार्केट, शिप्रा सनसिटी, इंदिरापुरम, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश -201010 मही/ दिनांक :17.11.2023 प्राधिकत अधिकार्र इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : भूखंड—15, 6ठवां तल, सेक्टर—44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा — 122002, **शाखा कार्यालय :** कोटा : इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्रथम तल, 10 डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा–304007, राजस्थान, बरां : प्रथम तल, चार मूरिं

सार्वजनिक सूचना - अचल संपत्ति के विक्रयार्थ नीलामी

प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावती 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत) वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत इंडिया शेल्टर फाइनें कॉर्परिशन (आईएसएफसी) (प्रतिमृत ऋणदाता) के पास कंककृत अचल संपत्ति/यों के विक्रयार्थ सूचना। एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओ), सह–उधारकर्ता(ओ) तथ

रंटर(रॉ) अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों को सुचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति / यां, जिनका अधिग्रह

आर्युरपाएकती के प्राविकृत अधिकारी (प्रतिभृत ऋणवाता) द्वारा कर लिया गया है, का विकय 30-नवंबर-2023 (नीलामी की तिथि) को ''जैसी है जाई है', ''जैसी है जो हैं' और ''वहां जो कुछ में है' आधार पर किया जायेगा। यह विकय, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं एवं गारंटरों की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा घरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज राशि से युक्त मोहरबंद लिफाफा, आईएसएफसी के प्राविकृत अधिकारी के पास 23-दिसंबर-2023 कं सार्य ५ वजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा / निगमित कार्यालय : मूखंड-15, 6ठवां तल, सेक्टर-44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुवाम, हरियाणा – 122002, शाखा कार्यालय : कोटा : इंडिया शेल्ट फाइनेंस कॉपरिशन लिमिटेड, प्रथम तल, 10 डी, पंजवानी कॉम्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा-304007, राजस्थान के पास प्रस्तुत/जमा करना होगा।

मांग सूचना की तिथि तिथि के अनुसार राशि

06-सितंबर-2022, रु. 6,90,939.51/- (रुपये छह लाख नब्बे हजार नौ सौ उनतालिस एवं इक्यावन पैसे

मात्र) 15-सितंबर-2022 के अनुसार पूर्ण भगतान होने

तक 16-सितंबर-2022 से लागू भावी ब्याज के साथ

संपत्ति का विवरण : पटटा सं. 3144. मिसल सं. 41. खसरा सं. 1295 पर अवस्थित संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो ग्राम बापावर कलां. ग्राम पंचायत बापावर कलां. पंचायत समि गोद, जिला कोटा (राजस्थान) में स्थित है, जिसका क्षेत्राधिमापन 1423.5 वर्ग फुट है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व— पंचूलाल सुमन का मकान, पश्चिम— घनश्याम नागर व

.) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा विक्रय के नियम एवं शर्ते, शाखा/निगमित कार्यालय : भूखंड-15, 6ठवां तल, शेक्टर-44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा — 122002, शाखा कार्यालय

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्रथम तल, 10 डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा-304007, राजस्थान, बरां : प्रथम तल, चार मूर्ति चौराहा के समीप, कोट

) सर्वाच्य बोतीदाता को तब ही सफल बोतीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब यह बोतीदान हेतु विधिक रूप में सर्देय आईक पाया जाता है और इसके अंतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्य बोली को स्वीकार/अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतन अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुषित लग रहा है।

एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल क्रय राशि / सर्वोच्च बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलत होगी, औ

राशि प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीला

) यदि उपरोक्तानुसार आंत्रिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष रकम का मुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति के विक्रय की अभिपृष्टि की तिथि से 30वें दिवस को अथ

इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस घुट जाएगा, अथवा यदि 30वें दिन रविवार या अन्य अकाशा रहता है तो तब 30वें दिन रविवार या अन्य अकाशा रहता है तो तब 30वें दिन रविवार या अन्य अकाशा रहता है तो तब 30वें दिन रविवार या अन्य अकाशा रहता है तो तब 30वें दिन रविवार या अप्त अकाशा रहता है तो तब 30वें दिन रविवार के उपरांत आनोनाले प्रधान कार्यावय दिवस पर करना होगा। उपरांच विवार के उपरांत आनोनाले प्रधान कार्यावय विवार पर करना होगा। उपरांच की इंडिया पेंट्र करते कुमतान में चुक होने की दिवारी में चरावत स्वार कार्यावया के विवार होगा। उपरांत कार्यावया के व्यविवार के अतिम अनुमोदन के अतीन होगा। इच्छुक पढ़कारों के विवार विवार होगा। उपरांत कार्यावयां के विवार होगा। इच्छुक पढ़ कार्यावयां कार्यावयां के विवार होगा। उपरांत कार्यावयां के विवार होगा। इच्छुक पढ़ कार्यावयां कार्यावयां के विवार होगा। उपरांत कार्यावयां के विवार होगा। इच्छुक पढ़ कार्यावयां कार्यावयां के विवार होगा। उपरांत कार्यावयां के विवार होगा। उपरांत कार्यावयां के विवार होगा। इच्छुक पढ़ कार्यावयां कार्यावयां के विवार होगा। इच्छा कार्यावयां कार्यावयां कार्यावयां के विवार होगा। इच्छा कार्यावयां कार्या

विद्युत कराये, आर्द्रसार्ट्य के आरो जुनार के अतर निवास करें हैं हैं हैं कि विद्युत कराये और सोसाइट के करायों का स्वासन अभिपुरिट कर लें। कंपनी संपत्ति पर काया किसी भी देशक के पूगतान का उत्तरदायिल प्रश्न नहीं करती। सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस, यदि कोई, लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा पुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को पुगतान को कंपनी के पैन के अंतर्ग मां करने की आवश्यकता है तथा चालोंन की प्रति कंपनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी।

प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताये बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा निविदा को स्थिगित/निरस्त/समाप्त करने तथा कोई पूर्व सुधना दिये बिना ही इस विक्रय के कि

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु 30 दिवसीय विक्रय सूचना

IndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पं<mark>जीकृत कार्यालयः स्ताट सं. 15, 6टां तल, सेक्टर</mark>-44, इंस्टीट्यूशनल क्षेत्र, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आर्शिवाद प्लॉजा, प्रज्ञा स्कूल क लाइन में , ब्यावर रोड, बिजय नगर, राजस्थान–305624 और शाखा कार्यालय: दुकान सं. 204 और 206, गंधार कॉम्प्लेक्स भगत चौराहा, ब्यावर, राजस्थान–305901

सार्वजनिक सूचना– अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी

[प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों , 2002 नियम 8(6) के तहत] वित्तय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन (आईएसएफसी)(प्रत्याभुत ऋणदाता) के पास गिरवी

रखी मई अचल संपत्ति की बिक्री के लिए सूचना। एतद द्वारा आम जनत पंजी साधारण रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता(ऑ), सह—उधारकर्ता (ऑ) और गारंटर(ऑ) या उनके कानू नी उत्तराधिकारी/के प्रतिनिधियों को सूचित दिया जाता है कि मौचे वर्णित अपने लंपिति जिसे प्रत्याभूत ऋणवाता के पास गिरवी रखा गया है, (वार्ज किया गया है, जिसका कब्जा आईएसएफसी (प्रत्याभूत ऋणवाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, 23/12/2023 (नीलामी की दिनांक) को ''जो है जहां है'', ''जो है जैसा है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर नीचे उल्लेखित उधारकर्ताओं सह—उधारकर्ताओं या गारंटरों से बकाया देय राशि की वसूती के लिए वैया जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रीम पश्चि जमा निम्न वर्णित हो सार्वजनिकनीलामी में माग देने के लिए ईएमडी शशि वाले सीलंबद लिकाफे को आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी को 22/12/2023 को शाम 5 बजे तक शाखा / कॉप्पोटेट कार्यालय : शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आशियोद वर्णाण, प्रशा सक्तृत की लाइन में, व्यायत रखे, योजय नगर, राजस्थान–305624 और शाखा कार्यालय: दुकान सं. 204 और 206, गंधार कॉम्प्लेक्स भगत चौराहा, व्यायर, राजस्थान–305901 और शाखा कार्यालय : दुसरा तल, मारवाड़ हाउस, जयपुर रोड सूचना केंद्र चौराहा, अजमेर–305001, में प्रस्तुत किया जाएगा।

मांग सूचना की दिनांक

दिनांक को राशि

17.04.2023, रूपये 6,06,542.25/— दिनांक 10.04.2023 तक, संग अनुवृत्ति ब्याज और अन्य प्रभारों

अन्य प्रभारों संपत्ति का विवरण : आवासीय 48.13 वर्ग गज, प्लॉट सं. 33—ए का पश्चिमी भाग, निजी सं. 33—ए 1, खसरा सं. 798, 799, 800, 801, ग्राम न्यनागन माँ अन्नपूर्णा नगर, विस्तार, तहसील—ब्यावर, जिला अजमेर (राजस्थान) का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन : पूर्व : प्लॉट सं. 33—ए का शेष भाग, पश्चिम : साझा सड़क 30 फुट, उत्तर : प्लॉट सं

10.08.2023, रुपये 5,20,732.18/-

अन्य अभारा संपत्ति का विवरण : आवासीय प्लॉट क्षेत्र 83.43 वर्ग गज, पड्डा सं. 01, दिनांक 20.04.2013 ग्राम मेडिया, ग्राम पंचायत नूनदरी मेनवरातन, तहसील ब्यावर, जिला—अजमेर (राजस्थान) का संपूर्ण व सर्वांगीण भागा सीमांकन : उत्तर: पीरूजी, दक्षिण : साझा सड़क, पूर्व : रामा जी, पश्चिम : साझा सड़क

संपत्ति का विवरण : पट्टा क्र.स. 1513, गली सं. 1 लक्ष्मी मोहल्ला नागानी रोड अजमेर का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग । सीमांकन : पूर्व : खुला स्थान, पश्चिम : रास्ता, उत्तर : गली,

नियम और शर्ते (1) निर्धारित निविदा/बोली फार्म और बिक्री के नियम व शर्ते शाखा/कारपोरेट कार्यालय : पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट सं. 15, 6टां तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल क्षेत्र, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आशिर्वाद प्लॉणा, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में , ब्यावर रोड, बिजय नगर, राजस्थान–305624 और शाखा कार्यालय : दुकान सं. 204 और 206, गंघार कोंम्प्लेक्स भगत चौराहा, व्यावर, पाजस्थान–305901 और शाखा कार्यालय : दुसरा तल, मारवाड हाउस, जयपुर रोड सूचना केंद्र चौराहा, अजमेर–305001,

दिनांक 08.08.2022 तक, संग अनुवृत्ति ब्याज और अन्य प्रभारों

्राधी नानू राम सेन के पक्ष में, उपहार बिलेख, पुराना पट्टा सं. 47 , मिसल सं. 128 , मापक क्षेत्र 777 वर्ग फुट, रिथल अंताली, तहसील असिंद, जिला । सर्वामीण भाग ।

र, पोश्चम : गणपत लाल फाराचा, उपर राजाहा उपर र श्री/श्रीमती सुजीता देवी और दिनांक 17.07.2023 तक, संग अनुवृत्ति ब्याज और सांकेतिक <mark>10,00,000/- 1,00,000/-</mark>

13.04.2021 तक, संग अनुवृत्ति ब्याज और सांकेतिक अन्य प्रभारों

ग्ब्जे का प्रका

सांकेतिक

आरक्षित

| रु. 6,00,000/−| रु. 60,000/-

4.58.000/- 45.800/

8,50,000/- 85,000/

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक: 20 नवम्बर, 2023

। इच्छुक बोलीदातागण, श्री नरेंद्र सिंह से मोबाइल नं.+91—94611 65805, श्री प्रयीण कुमार से मोबाइल नं.+91—98292 10801 तथा श्री नवोदित त्रिपाठी से मोबाइल नं.+91

तद्वारा उपरोक्त वर्णित उचारकर्ताओं /बंधककर्ताओं /गारंटरों को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व घारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना में अकितानुसा नुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ, मृगतान कर दें। भूगतान करने में विफल रहने पर, संपत्ति की नीलामी कर दी जायंगी तथा शेष बकाया देयराशियों, यदि कोई शेष बखती है

बोलीदाता/क्रेता को विधि-व्यवस्था के अनुरूप प्रयोज्यानुसार विक्रय प्रमाणपत्र को पंजीकृत कराने के लिये नियत समस्त स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्कों एवं आकरिमक व्ययों

नाग, बच, उट्टठ्याठ म किया मा कांबादवस पर प्रात: 1000 बच स तकर साथ 0500 बच क मध्य उपलब्ध हागा। ९) अयल संपत्ति का विक्रय आसीत मूल्य से कम पर कहीं किया जाएगा। १) उपरोक्त संपत्ति/यों के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों/निविदाओं के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर साश ''इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपरिशन लिम्टेड'' के पक्ष में आहरित मुगर

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

अधिग्रहण का प्रकार (रचनागत/भौतिक के अंतर्गत)

मूल्य

र 5 97 000 ∕

(रुपये पांच लाख सत्तानबे हजार

(प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

अग्रिम राशि

. 59.700 /-

PUBLIC NOTICE DOCUMENT MISSING

Public that, CTA Apparel Private Ltd naving its office at 85, 1st floor Namberdar Estate Taimoor Nagar New Friends Colony New Delhi & Corporate Office at B3 Sector-3 Noida 201301, has misplaced/lost page no 20, from our abovementioned registered office address, of the Lease Deed for Property bearing no. B-3 Sector 3 Noida- 201301. Executed Between Mr. B.S. Garg on behalf of New Okhla Industrial Develpment Area and Mr. Dharm Pal Garg, Bhawan Mohan Garg, Shashi Mohan, Deepak Kumar Garg acting commonly as DP Garg and Company situated at V-17 Green Pak Extention New Delhi. The abovementioned lease deed has been further registered in the name of our company - CTA Apparels Private Limited with above-said addresses & presently we are in the Possession

of the above said property.
In case any unintended person finds the same, then he shall notify the undersigned immediately as misuse of the same is a unlawful and for the same no liability shall be accepted for any harm that may be caused to any party for any reliance made or

CTA APPARELS PVT LTD. noor Nagar New Friends Colony New Delhi-110025. Mob: 9810322337 Mail: jagjit.singh@ctaapparels.com

प्रपन्न नं 5 माननीय ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ के समक्ष 600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के निकट, लखनऊ - 226007

न्यायाधिकार क्षेत्र - उत्तर प्रदेश का हिस्सा (बैंक एवं वित्तीय संस्थानों के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(3) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियम 1993) के नियम 12 एवं 13 के अधीन प्रतिवादी को

बनाम

वी इंडस्ट्रीज एवं अन्य प्रति, ए वी इंडस्ट्रीज साझेदार के जरिए, पताः प्लॉट नं. 296, ए ब्लॉक, विकास नगर, मेरठ रोर गाजियावाद, उत्तर प्रदेश-201001, ईमेलः <u>avindustries296@gmail.com</u> **2. अनीत गोगि** (साझेदार/गारंटीदाता) पिता स्वर्गीय मदन मोहन गोगिया, पताः l-902, अजनारा इंटीग्रिटी राज नग क्टेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001, **3. शालिनी गोगिया** (साझेदार/गारंटीदाता), पति अनीत , गोगिया, पताः I-902, अजनारा इंटीग्रिटी राज नगर एक्टेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001. ऊपर उल्लिखित आवेदन में .इस सम्मन के प्रकाशन के उपरांत आवेदक अथवा उनके सलाहकार/यथा हुप से अधिकृत एजेंट को इसकी प्रतिलिपि सेवित करने के उपरांत आपको व्यक्तिगत अथवा यथावत रू ने अधिकत एजेंट अथवा वैध अधिवक्ताओं द्वारा दस्तावेज तथा हलफनामा (यदि कोई हो) के साथ दो सेट पेपर बुक प्रारूप में उत्तर दायर करना होगा तथा तदुपरांत इस न्यायाधिकरण में दिनांक 15.04.2024

को सबद्र 10.30 बजे उपस्थित होना होगा. अन्यथा आपकी गैर हाजिरी में आवेदन पर सुनवाई कर उर

पंजीयक ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ

प्रपत्र नं. 5 माननीय ऋण वसली न्यायाधिकरण, लखनऊ के समक्ष 600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के निकट, लखनऊ - 226007 ओए नं. 692 ऑफ 2023 दिनांक: 29 09 23

न्यायाधिकार क्षेत्र - उत्तर प्रदेश का हिस्सा (बैंक एवं वित्तीय संस्थानों के बकाया ऋणों की वसली अधिनियम, 1993 की धारा 19(3) के साथ पठित ऋ वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियम 1993) के नियम 12 एवं 13 के अधीन प्रतिवादी को सम्मन) एचडीएफसी बैंक

क्लार्क फैसिलिटी मैनेजमेंट प्रा. लि प्रति, (1) क्लार्क फैसिलिटी मैनेजमेंट प्रा. लि. (कर्जदार) अपने निदेशक के जरिए, पताः बी-212, रजनीगं अपार्टमेंट, जीटी रोड, साहिवाबाद, गाजियाबाद, उप्र-201005, <u>और एक पताः</u> एस-13, बी-ब्लॉक, साहर्न टावर, सेक्टर-5, राजिन्द्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप्र-201005, <u>और एक पताः</u> सी-127, साहर्न टावर, सेक्टर-5, राजिन्द्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप्र-201005, <u>और एक पताः</u> 2/38, सेक्टर-5 टीवर, सेक्टर-3, साजन्त्र नगर, साहिबाबाद, नाजवाबाद, अन्ट201005, <u>कार रूप नाम टी</u> 200, सन्तर प्राजिन्द्र नगर, साहिबाबाद, उप्र-201005, <u>कौर एक पताः</u> एस-14, बी-व्हांक, साहनी टावर, सेक्टर-5, राजिन्द्र नगर, साहिबाबाद, गाणियाबाद, उप्र-201005, <u>और एक पताः</u> ए-182, पॉकेट-ए, सेक्टर-1, शताब्दी नगर दिल्ली रोड, मेरठ, उप्र-250103, <u>और एक पताः</u> 1/239, आवास विकास स्कीम 3, अम्बेडकरपुरम, कल्याणपुर कानपुर नगर, उप्र, <u>और एक पताः</u> एएसओ 717, राजरहाट आईटी पार्क, न्यू टाउन, कोलकाता-700107 2. अभिजीत तिवारी (निदेशक/गारंटीदाता) पिता कैलाश शंकर तिवारी, पताः फ्लैट नं, पीएच-30बी, टावर-30 गुलमोहर ग्रीन्स, हिंडन एयर फोर्स के निकट, मोहन नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201007, और एक पता बी-212, रजनीगंधा अपार्टमेंट, जीटी रोड, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप्र-201005, और एक पताः 6/156 जी–2, सेक्टर–2, राजिन्द्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप्र–201005, **3. अमित तिवारी** (निदेशक/गारंट विता श्री केलाश शंकर तिवारी, पताः अराजी-31 मिजपुर, कानपुर, उत्तर प्रदेश-208017, <u>और एक पता</u> 6/156, जी-2, सेक्टर-2, राजिन्द नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप-201005, 4. आशीष तिवारी (निदेशक, गारंटीदाता) पिता केलाश शंकर तिवारी पताः पलेट नं. पीएच-30बी, टावर-30, गुलमोहर ग्रीन्स, हिंडन एयर फोर्स के निकट, मोहन नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201007, <u>और एक पताः 6/156, जी-2, सेक्टर-2</u> राजिन्द्र नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005, और एक पताः 305, राघेश्याम बारी, मीरापुर रोड

लिलुआ, हावड़ा, पश्चिम बंगाल-311202 ऊपर उल्लिखित आवेदन में, इस सम्मन के प्रकाशन के उपरांत आवेदक अथवा उनके सलाहकार/यथावत रू करर उत्तराखा जा आपर्य ने, इस सम्मान के प्रकारन के उत्तरात आपको व्यक्ति कर उपने स्ताहकार/व्यवादा स्वर्म से अधिकृत एजेंट को इसकी प्रतिलिपि सेवित करने के उपरांत आपको व्यक्तिगत अथवा यथावत रूप से अधिकृत एजेंट अथवा वैध अधिवक्ताओं द्वारा दस्तावेज तथा हलफनामा (यदि कोई हो) के साथ दो सेटों में पेपर बुक प्रारूज में उत्तर दायर करना होगा तथा तदुपरांत इस न्यायाधिकरण में **दिनांक 15.04.2024 को सुबह 10.30 बजे** उपस्थित होना होगा, अन्यथा आपकी गैर हाजिरी में आवेदन पर सुनवाई कर उस पर निर्णय ले लिया जाएगा। **पंजीयक ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ**

एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड

सीआईएनः L55101DL1980PLC011037 पंजीकृत कार्यालयः भीकाजी कामा प्लेस, एम. जी. मार्ग, नई दिल्ली-110066

फोनः 011 66771225/26; फैक्सः 011 26791033

ई-मेलः investorrelations@ahlnorth.com; वेबसाइटः www.asianhotelsnorth.com

सदस्यों को सूचना – डाक मतपत्र

कम्पनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 108 एवं 110 के प्रावधानों एवं अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन औ प्रशासन) नियम, 2014 (नियम) के विनियम 20 एवं 22, यथा समय यथा संशोधित, भारतीय कम्पनी सचिव संसथान (आईसीएसआई) द्वारा आम बैठकों पर जारी प्रासंगिक सचिवीय मानक तथा कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा सामान्य परिपत्र संख्या 14 / 2020 दिनांकित 8 अप्रैल, 2020, 03/2022 दिनांकित 5 मई, 2022 एवं 11/2022 दिनांकित 28 दिसम्बर, 2022 क्रमशः, एवं इस सम्बन्ध में जारी अनुवर्ती परिपत्रों, नवीनतम 09/2023 दिनांकित 25 सितम्बर, 2023, के माध्यम से (इसके पश्चात् सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्रों" के रूप में संदर्भित) तथा भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015, यथा समय यथा संशोधित, के विनियम 44 एवं अन्य लागू विनियमों ("सूचीबद्धता विनियम") तथा किसी भी अन्य लागू कानून के अनुपालन में एतद द्वारा सचित किया जाता है कि कम्पनी ने दिनांकित 9 नवम्बर 2023 के डाक मतपत्र सचना के माध्यम से मात्र रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के द्वारा निम्नलिखित संकल्पों हेतु सदस्यों का अनुमोदन माँगा हैः

श्री संजीव अग्रवाला (डीआईएनः 09342150) को कम्पनी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में 4 अक्टूबर, 2023 के प्रभाव से 3 अप्रैल, 2024 तक 6 (छह) महीने के दूसरे कार्यकाल के लिए पद पर पुनः नियुक्त करने हेतू विशेष संकल्प

कम्पनी ने 20 नवम्बर, 2023 को उन सभी सदस्यों को व्याख्यात्मक विवरण सहित डाक मतपत्र सूचना प्रेषित करने का काम पूरा कर लिया है जिनके नाम डिपॉजिटरियों अर्थात् नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) एवं सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारा, **शुक्रवार, 17 नवम्बर, 2023 (कट-ऑफ तिथि)** को व्यावसायिक कार्य-काल के समापन अनुसार, प्रस्तूत सदस्यों के रजिस्टर / लाभकारी मालिकों की सूची में प्रदर्शित हो। एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में डाक मतपत्र सूचना उन सदस्यों को ई—मेल द्वारा भेजा गया है जिनकी ई–मेल आईडी कम्पनी / डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। डाक मतपत्र सूचना की एक प्रति कम्पनी की वेबसाइट www.asianhotelsnorth.com पर; तथा स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट – नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड https://www.nseindia.com/ एवं बीएसई लिमिटेड https://www.bseindia.com/ पर तथा कम्पनी के रजिस्ट्रार व ट्रांसफर एजेंट अर्थात् केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की वेबसाइट https://evoting.kflntech.com/ पर भी प्रदर्शित है।

कट—ऑफ तिथि पर भौतिक रूप में या डीमटेरियलाइज्ड रूप में शेयर प्रतिरक्षित करने वाले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली ('रिमोट ई—वोटिंग') के माध्यम से डाक मतपत्र की सचना में निर्दिष्ट विशेष व्यवसाय पर मात्र इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। आतेरिक्त, एमसीए परिपत्रों के शतांनुसार डाक मतपत्र प्रपत्र भेजकर वोटिंग करने की प्रक्रिया समाप्त कर दी गई अधिनियम, नियमों, एमसीए परिपत्रों एवं सूचीबद्धता विनियमों के लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कम्पनी ने केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

के माध्यम से सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग (ई-वोटिंग) सुविधा प्रदान की है। **ई-वोटिंग की अवधि मंगलवार, 21 नवम्बर,** 2023 को प्रातः 9.00 बजे (आईएसटी) आरम्भ होगी तथा बुधवार, 20 दिसम्बर, 2023 को सायं 5.00 बजे (आईएसटी) समाप्त **होगी**। उसके उपरान्त मतदान हेतु ई—वोटिंग मॉड्यूल को केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा। सदस्यों के मतदान के अधिकार की गणना कट—ऑफ तिथि, अर्थात् शुक्रवार, 17 नवम्बर, 2023 को कम्पनी की चुकता इक्विटी शेयर

पूँजी में उनके हिस्से के अनुपात में की जाएगी। कोई भी व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है उसे डाक मतपत्र सूचना को मात्र जानकारी के तौर पर व्यवहृत करना चाहिए।

वे सदस्य जिनके ई–मेल पते कम्पनी/आरटीए/डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं, वे नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करके यूजर आईडी एवं प्रारंभिक पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं:

- (क) भौतिक मोड में शेयर प्रतिरक्षित करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ई—मेल पते, पिन कोड, बैंक विवरण आवासीय स्थिति इत्यादि सहित मेलिंग पते में परिवर्तन, यदि कोई हो, को कम्पनी के आरटीए को निर्धारित फॉर्म आईएसआर-1 एवं सेबी मास्टर परिपत्र SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/70 दिनांकित 17 मई, 2023 (यथा संशोधित) में उल्लिखित निर्देशों के अनुसार अन्य फॉर्म में सुचित करें। उक्त फॉर्म कम्पनी की वेबसाइट https://www.asianhotelsnorth.com/Downloads.html से डाउनलोड किए जा सकते हैं और यह आरटीए की वेबसाइट https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx#isc_download_hrd. पर भी
- (ख) डिमैटेरियलाइज्ड मोड में शेयर प्रतिरक्षित करने वाले सदयों, जिन्होंने ईमेल पता अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ पंजीकृत नहीं कराया है, से अनुरोध है कि अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं), जिनके साथ वे अपना डीमैट खाता प्रतिरक्षित करते हैं, के साथ अपने ईमेल पते का पंजीकरण/अद्यतन कराएं।
- (ग) उचित सत्यापन के पश्चात्, कम्पनी / आरटीए आपके लॉगिन क्रेडेंशियल को आपके संबंधित ईमेल पते पर अग्रेषित करेंगे।
- (ध) अपना वोट डालने हेतु डाक मतपत्र सूचना के नोट संख्या 11 में दिए गए निर्देशों का पालन करें।
- (ङ) आप फोलियो के यूजर प्रोफाइल विवरण में अपना मोबाइल नम्बर एवं ई-मेल पता भी अद्यतन कर सकते हैं जिसका उपयोग आगे संचार भेजने के लिए किया जा सकता है।

सदस्य ध्यान दें कि: क) रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल मतदान के लिए उक्त तिथि एवं समय के उपरान्त आरटीए द्वारा अक्षम कर दिया जाएगा तथा एक बार सदस्य द्वारा एक प्रस्ताव पर वोट डालने के पश्चात्, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगीय **ख)** जिस व्यक्ति का नाम कट-ऑफ तिथि के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरियों द्वारा अनुरक्षित लाभार्थियों के रजिस्टर में प्रदर्शित हो, मात्र वही रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने हेतु अधिकृत होगा, डाक मतपत्र सूचना में स्पष्ट रूप से ई-वोटिंग हेतु विस्तृत प्रक्रिया बताई गई है। रिमोट ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया केफिन् टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की वेबसाइट

https://evoting.kfintech.com के सहायता एवं एफएक्यूज अनुभाग देखें या केफिन् टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से टेलीफोन नम्बर 1800-309-4001 (टोल फ्री) पर संपर्क करें। सदस्य केफिन् के कार्यालय में नामित अधिकारीः श्री डी. सुरेश बाबू, वरिष्ठ प्रबंधक, कॉर्पोरेट रजिस्ट्री, केफिन् टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट संख्या 31 व 32, फाइनेंसियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैदराबाद – 500 032, तेलंगाना, टेलीफोन नम्बर +91 40 6716 2222; टोल फ्री नम्बर: 1800-309-4001; फैक्स नम्बर +91 40 2300 1153; ईमेल: <u>evoting@kfintech.com</u> से संपर्क कर सकते हैं। ई–वोटिंग सुविधा लिंकः <u>https://evoting.kfintech.com</u> पर उपलब्ध है। डाक मतपत्र सूचना में अन्य बातों के साथ–साथ ई–वोटिंग की प्रक्रिया एवं तरीके प्रदर्शित है, जिसे लिंक <u>https://evoting.kfintech.com</u> अथवा <u>www.asianhotelsnorth.com</u> से डाउनलोड किया जा सकता है। ई–वोट, का एक बार प्रयोग करने के पश्चात्, परिवर्तित नहीं जा सकता।

निदेशक मंडल ने श्री रूपेश अग्रवाल, प्रबंध भागीदार (सदस्यता संख्या एसीएस 16302) को या उनके विफल होने पर श्री शशिकांत तिवारी, भागीदार (सदस्यता संख्या एफसीएस 11919), भागीदार, मेसर्स चन्द्रशेखरन एसोसिएट्स, कम्पनी सचिव, को संपूर्ण डाक मतपत्र प्रक्रिया को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालित करने हेतु संवीक्षक के तौर पर नियुक्त किया है।

डाक मतपत्र का परिणाम कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में **शुक्रवार, 22 दिसम्बर, 2023** को या उससे पूर्व अध्यक्ष या अध्यक्ष द्वारा लिखित रूप से अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति द्वारा उद्घोषित किया जाएगा। उक्त परिणाम स्टॉक एक्सचेंजों को सूचित किया जाएगा तथा कम्पनी एवं केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की संबंधित वेबसाइटों पर भी अपलोड किया जाएगा।

कृते एवं की ओर से एशियन होटल्स (नॉर्थ) लिमिटेड तरुण श्रीवास्तव कम्पनी सचिव व अनुपालन अधिकारी सदस्यता संख्याः एसीएस 53209

सोसायटी बकाया जैसे वैधानिक और अन्य बकाया को सार्यारित (पूरि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी बकाया राशि के भूगतान की कोई जिम्में दोती ही। उच्छत्तन घोतिब बोली शीर पर उच्छत्तन की जाता ग्रा 1% की टीडीएस, यदि कोई हो, देय होगा। भुगतान को कंपनी के पेन में उच्चतन बोली लगाने वाले द्वारा जमा करने की आवश्यकता और बालान की प्रति कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। विक्री सरस्ती में इस विक्रामन में आर सिप्तारिता कॉर्म में शामिल नियमों और शतों के अधीन है। सफल बोलीयता / केला को विधि के अनुसार लागू बिक्की प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और आकर्सिक खर्च वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी को विग कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या निविदा को स्थिति (स्थिति) स्थिति की किसी पूर्व सूचना के इस बिक्की के किसी भी निय और शतों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकारी है।

(14) इच्छुक बोलीदा कर सकते हैं।

प्राधिकृत अधिकारी (प्रति इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) श्री विनय राणा मो.—7988605030 और श्री दीपक सुथार मो. 9649990190

कार्पो. कार्यालय : मिलेनियम प्लाजा, टावर-बी, सुशान्त लोक-।, सेक्टर-27, गुरूग्राम -122002, हरियाणा फोन :+ 91(124) 4715100 वैबसाइट : www.thehitechgears.com, ई-मेल : secretarial@thehitechgears.com डाक-मतदान सूचना तथा रिमोट ई-वोटिंग जानकारी तदद्वारा सचना दी जाती है कि दि हाई–टेक गियर्स लिमिटेड

दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड CIN: L29130HR1986PLC081555 पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 24,26,26, आईएमटी मानेसर, सेक्टर-7, गुरुग्राम-122050, हरियाणा

सदस्यों को व्याख्यात्मक विवरण युक्त डाक-मतदान सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उनके पंजीकृत ई-मेल पते पर सोमवार, दिनांक नवम्बर 20, 2023 को भेज चुकी है। उक्त सूचना में केवल रिमोट ई-वोटिंग साधनों के माध्यम से डाक-मतदान द्वारा निष्पादित किए जाने हेत् प्रस्तावित निम्नलिखित व्यवसायों पर आवश्यक प्रस्ताव(वों) को पारित किए जाने द्वारा उनके सहमति मांगी गई है :-

| त्र. सं. | प्रस्तावित मदा का वणन | प्रस्ताव का प्रकार |
|-------------|--|--------------------|
| 1. | कम्पनी के "कार्यकारी निदेशक" के रूप में पूर्ण—कालिक निदेशक एवं मुख्य प्रबंधकीय कार्मिक के पद पर श्री अमरेश कुमार वर्मा (DIN-09587704) की नियुक्ति एवं पारिश्रमिक | विशेष प्रस्ताव |
| 2. | कम्पनी के गैर–कार्यकारी एवं गैर स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री कवल जैन (DIN:00910924) की नियुक्ति | साधारण प्रस्ताव |
| 3. | कम्पनी के गैर–कार्यकारी एवं स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री रमेश शंकरमल पिलानी (DIN:00901506) की नियुक्ति | विशेष प्रस्ताव |
| 4. | कम्पनी के निदेशक मंडल में निदेशकों की अधिकतम संख्या में वृद्धि | विशेष प्रस्ताव |

कार्पोरेट मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी जनरल सर्कुलर्स नंबर 14/2020 दिनांकित अप्रैल 8, 2020, 17/2020 दिनांकित अप्रैल 13, 2020, 22/2020 दिनांकित जून 15, 2020, 33 / 2020 दिनांकित सितम्बर 28, 2020, 39 / 2020 दिनांकित दिसम्बर 31, 2020, 10 / 2021 दिनांकित जून 23, 2021, 20/2021 दिनांकित दिसम्बर 8, 2021 तथा 3/2022 दिनांकित मई 05, 2022 के साथ पठित जनरल सर्कुलर नंबर 09/2023 दिनांकित सितम्बर 25, 2023 सहित अन्य संबद्ध सर्कलर्स ("एमसीए सर्कलर्स") के अनुपालन में तथा लाग नियामक अपेक्षाओं के अनुरूप डाक-मतदान सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा उन सदस्यों को भेजी जा रही है जिनका ई-मेल पता दिनांक शुक्रवार, नवम्बर 10, 2023 (कट-ऑफ तिथि) को उनके डिपॉजिटरी पार्टिसिपैंट्स के पास (यदि शेयर डीमैट रूप में धारित हैं) अथवा कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) (यदि शेयर भौतिक रूप में धारित हैं) के पास पंजीकृत हैं।

कम्पनी ने इसके सभी सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग सविधा प्रदान करने के लिए नैशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाएं अनुबंधित की है। रिमोट ई-वोटिंग के लिए प्रक्रिया उक्त डाक मतदान सूचना में तथा एनएसडीएल की वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> पर उपलब्ध है।

एतद्द्वारा आगे सूचना दी जाती है कि रिमोट ई—वोटिंग बृहस्पतिवार, नवम्बर 23, 2023 को पूर्वा 09.00 बजे से आरंभ होगी तथा शुक्रवार, दिसम्बर 22, 2023 के अप. 05.00 बजे तक जारी रहेगी। तदपरांत, शक्रवार, दिसम्बर 22, 2023 के अप, 05,00 बजे के बाद रिमोट ई-वोटिंग सविधा वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दी जाएगी।

रिमोट ई—वोटिंग के लिए शुक्रवार, नवम्बर 10, 2023 की तिथि कट—ऑफ तिथि नियत की गई है। कोई व्यक्ति जिसका नाम डिपॉजिटरीज द्वारा अनुरक्षित लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर मे अथवा सदस्यों के रजिस्टर में, कट–ऑफ तिथि को मौजूद होगा, वह व्यक्ति रिमोट ई–वोटिंग की सविधा प्राप्त करने का हकदार होगा। कोई व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है उसको यह सूचना जानकारी मात्र के निमित्त समझनी चाहिए। सदस्यों के वोटिंग अधिकार कम्पनी की इक्विटी पूंजी में उक्त कट—ऑफ तिथि को उनके शेयरों के चुकता मूल्य के अनुपात में होंगे।

सदस्यगण जिनके शेयर भौतिक रूप में हैं अथवा जिनकी ई—मेल आईडी कम्पनी अथवा आरटीए के पास पंजीकृत नहीं है, वे अपनी ई-मेल आईडी पंजीकृत करवा कर रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डाल सकते हैं। सूचना में विस्तृत अनदेश दिए गए हैं। जिन शेयरधारकों की ई–मेल आईडी पंजीकृत नहीं है, वे कम्पनी के रेकार्ड्स के अनुसार पंजीकृत अपने नाम, पता, ई-मेल आईडी, पैन, डीपी आईडी / क्लाइंट आईडी अथवा फोलियो नंबर तथा उनके द्वारा धारित शेयरों की संख्या के उल्लेख के साथ अपना अनुरोध investor@masserv.com पर भेजकर अपनी ई–मेल आईडी पंजीकृत करवा सकते हैं।

डाक-मतदान की सूचना, रिमोट ई-वोटिंग अनुदेश युक्त व्याख्यात्मक विवरण, सहित कम्पर्न की वेबसाइट www.thehitechgears.com बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट https://www.bseindia.com पर तथा नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) की वेबसाइट <u>https://www.nseindia.com</u> पर उपलब्ध है।

रिमोट ई-वोटिंग के संबंध में किसी संदेह या शिकायत के लिए सदस्यगण www.evoting.nsdl.com पर हेल्प सेक्शन में अपना वोट डालने के लिए शेयरधारकों हेतु एफएक्यू'ज तथा यूजर मैनुअल देखें।

परिणाम की घोषणा संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में बुधवार, 27 दिसम्बर, 2023 को अथवा पूर्व की जाएगी तथा उनको कम्पनी की वेबसाइट www.thehitechgears.com पर प्रदर्शित किया जाएगा। उक्त परिणाम तथा संवीक्षक की रिपोर्ट

स्थान : गुरूग्राम

तिथि : नवम्बर 20, 2023

निदेशक मंडल के आदेश द्वारा वास्ते दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड हस्ता./

नवीन जैन (कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी) सदस्यता सं. : A15237

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उघारकर्ताओं/बंघककर्ताओं/गारंटरों को घारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लेखित राशि का भुगतान नीलामी की दिनांक से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।