

February 13, 2024

The National Stock Exchange of India

Ltd.

"Exchange Plaza" C-1, Block-G Bandra Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai – 400 051

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeeboy Towers

Dalal Street 0 Mumbai – 400 001

Symbol: LOVABLE

Through: NEAPS

Scrip Code: 533343

Through: BSE Listing Centre

**Sub:** Newspaper Publication

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the extracts of newspaper publications of the Un-audited Standalone Financial Result for the Quarter and Nine months ended December 31, 2023 published today i.e. February 13, 2024, the following newspapers:

- 1. Financial Express (All India Editions);
- 2. Free Press Journal (Mumbai Edition); and
- 3. Navshakti (Mumbai Edition)

Yours faithfully,
For Lovable Lingerie Limited

L Vinay Reddy Managing Director DIN No: 00202619

LOVABLE LINGERIE LTD.

**FINANCIAL EXPRESS** 

(₹ in lakhs)



### MULTIBASE INDIA LIMITED

Regd. Off & Factory Site: 74/5-6, Daman Industrial Estate, Kadaiya Village, Phone: (0260) 6614400 • Fax: (0260) 2221578; • Website: www.multibaseindia.com • E-mail: compliance.officer@multibaseindia.com • CIN: L01122DD1991PLC002959

### STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

Sr. No.	Particular	Quarter ended December 31, 2023 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)	Quarter ended December 31, 2022 (Unaudited)	Nine months ended December 31, 2023 (Unaudited)	Nine months ended December 31, 2022 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,574.16	1,626.42	1,698.86	5,008.60	5,417.09	7,221.58
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	377.43	267.51	250.39	971.09	650.00	1,316.50
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	377.43	267.51	250.39	971.09	650.00	1,316.50
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	275.97	201.17	187.31	720.72	720.72	978.86
5	Total Comprehensive Income (Comprising Profit/ (Loss) after tax and Other Comprehensive Income after tax)	275.46	200.66	186.82	719.20	482.40	976.83
6	Equity Share Capital (Face value of share : ₹10/-)	1,262.00	1,262.00	1,262.00	1,262.00	1,262.00	1,262.00
7	Other Equity	0					
8	Earnings per equity share in ₹	0					
	(i) Basic:	2.19	1.59	1.48	5.71	3.82	7.76
	(ii) Diluted:	2.19	1.59	1.48	5.71	3.82	7.76

Notes:

Place: Mumbai

Date: February 12, 2024

The above is an extract of the detailed format of UnAudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the financial results for the guarter and nine months ended December 31, 2023 are available on the Stock Exchange Website (www.bseindia.com) and on Company's website (www.multibaseindia.com) On behalf of Board

Deepak Dhanak (Managing Director) (DIN: 03157491)

SUGARS AND CHEMICALS LTB

Place : Chennai

: 12.02.2024

# **KOTHARI SUGARS AND CHEMICALS LIMITED**

Regd.Office:"Kothari Buildings", 115, Mahatma Gandhi Salai, Nungambakkam, Chennai - 600 034 CIN: L15421TN1960PLC004310 Phone No. 044-35225526 / 35225529 Email: secdept@hckgroup.com Website: www.hckotharigroup.com/kscl

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Year to date ended 31st December 2023 (Rs.in Lakhs)

Particulars	Quarter Ended 31.12.2023	Year to date Ended 31.12.2023	Quarter Ended 31.12.2022
		Unaudited	
Total income from operations	13,231.03	40,845.19	12,828.16
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional)	(1.08)	3,811.84	(1,107.89)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	(1.08)	3,811.84	(1,024.81)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	75.83	2,383.92	(732.53)
Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other comprehensive Income (after tax)]	45.53	2,351.50	(739.16)
Equity Share Capital	8,288.86	8,288.86	8,288.86
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(4)	*	2
Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)-in Rs.  Basic :  Diluted:	0.09	2.88 2.88	(0.88) (0.88)

Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and year to date ended Unaudited Financial Results is available on the National Stock Exchange of India Ltd website at www.nseindia.com and Company's website at www.hckotharigroup.com/kscl.

for Kothari Sugars and Chemicals Limited Arjun B Kothari Managing Director DIN:07117816

**Making Countless Possibilities Possible** 

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023 (₹ Crore unless stated otherwise)

		STANDALONE							
			Quarter ended		Nine Mon	Year ended			
SI. No.	Particulars	31st December, 2023	30 <sup>th</sup> September, 2023	31st December, 2022	31st December, 2023	31st December, 2022	31st March, 2023		
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited		
1	Total Income from Operations	23345.48	29713.54	25041.88	77416.60	75316.78	104447.36		
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	384.29	2111.16	336.28	2697.60	858.99	2378.92		
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	460.75	1696,20	634.69	2359.10	1157.40	2636.91		
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	331.40	1240.66	463.54	1721.89	854.05	1903.07		
5	Total Comprehensive Income for the period (comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	241.48	1188.12	578.88	1566.59	1102.67	1464.46		
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹-10/- each)	4130.53	4130.53	4130.53	4130.53	4130.53	4130.53		
7	Reserves excluding revaluation reserve						48008.65		
8	Securities Premium Account						235.10		
9	Net Worth						52139.18		
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt						30773.39		
11	Debt Equity Ratio						0.59		
12	Earnings per equity share (of ₹10/- each) (not annualised)  1. Basic (₹)  2. Diluted (₹)	0.80 0.80	3.00 3.00	1.12 1.12	4.17 4.17	2.07 2.07	4.61 4.61		
13	Debenture Redemption Reserve			1000000	000000		373.71		
14	Debt Service Coverage Ratio						2.66		
15	Interest Service Coverage Ratio (Number of times)						2.05		

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023 (₹ Crore unless stated otherwise)

		E .		CONSOL	IDATED		
61	55 W 55		Quarter ended		Nine Mon	ths ended	Year ended
SI. No.	Particulars	31st December, 2023	30 <sup>n</sup> September, 2023	31 <sup>st</sup> December, 2022	31st December, 2023	31st December, 2022	31st March, 2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	23348.64	29712.07	25042.10	77419.81	75317.06	104447.72
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	486.20	2184.74	427.50	2959.11	1032.19	2634.45
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	562.66	1769.78	725.91	2620.61	1330.60	2892.44
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	422.92	1305.59	542.18	1940.99	1017.32	2176.53
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	312.96	1277.40	656.78	1792.63	1409.75	1877.41
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of ₹10/- each)	4130.53	4130.53	4130.53	4130.53	4130.53	4130.53
7	Reserves excluding revaluation reserve						50616.14
8	Earnings per equity share (of ₹10/- each) (not annualised)  1. Basic (₹)  2. Diluted (₹)	1.02 1.02	3.16 3.16	1.31 1.31	4.70 4.70	2.46 2.46	5.27 5.27

The above Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 12° February, 2024

2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the Quarter and nine months ended 31" December, 2023 filed with the Stock Exchanges under regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of these Financial Results are available on the Stock Exchange websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and under the

Investor Relations section on the Company's website www.sail.co.in. 3. The Board of Directors on 12th February, 2024, has declared an interim dividend @ 10th of the paid up equity share capital (i.e. \$1/- per equity share of \$10/- each) with record date on 20th February, 2024.

For and on behalf of Board of Directors

Buy SAIL SeQR TMT bars for a strong home at www.sailsuraksha.com स्टील अथॉरिटी ऑफ इण्डिया लिमिटेड STEEL AUTHORITY OF INDIA LIMITED

Place: New Delhi

Dated: 12th February, 2024

financialexp.epag

Registered office: Ispat Bhawan, Lodi Road, New Delhi 110 003 Tel: +91 11-24367481, Fax: +91-11 24367015, E-mail: investor.relation@sail.in. Website: www.sail.co.in

There's a little bit of SAIL in everybody's life CIN: L27109DL1973GO1006454



## **LOVABLE LINGERIE LIMITED**

CIN: L17110MH1987PLC044835

Registered Office: A-46, Road No.2, MIDC, Andheri (East), MIDC, Mumbai - 400 093. Website: www.lovableindia.in, Email: corporate@lovableindia.in

Extract of STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS for the Quarter and

Nine months ended 31st December, 2023

Sr.		1	Quarter Ended		ths Ended	Year Ended	
No.	Particulars Particulars	31.12.2023 (unaudited)	30.09.2023 (unaudited)	31.12.2022 (unaudited)	31.12.2023 (unaudited)	31.12.2022 (unaudited)	31.03.2023 (audited)
-1	Total income from operations (net)	1,499.82	1,909.68	2,057.46	6,548.11	8,515.48	10,132.80
2	Net Profit/ Loss for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	39.63	299.55	(357.85)	874.01	418.88	(3.35)
3	Net Profit / Loss for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	39.63	299.55	(357.85)	874.01	418.88	(3.35)
4	Net Profit/ Loss for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(76.45)	392.53	(265.13)	613.37	325.28	(7.18)
5	Total Comprehensive Income for the period	(76.45)	392.53	(265.13)	613.37	325.28	9.43
6	Equity Share Capital (FV of Rs.10/- each)	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic & Diluted	(0.52)	2.65	(1.79)	4.14	2.20	(0.05)

a) The above is an extract of the detailed format of Uudited Financial Results as on 31st December, 2023 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The full format of the Quarterly and Annual Financial Results is available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com and Company's website www.lovableindia.in

L Vinay Reddy Place: Mumbai **Chairman & Managing Director** Date: 12 February, 2024 DIN:00202619



# **HERITAGE FOODS LIMITED**

CIN: L15209TG1992PLC014332

Regd. Office: H. No.8-2-293/82/A/1286, Plot No.1286, Road No. 1 & 65, Jubilee Hills, Hyderabad–500033, Telangana, India. Tel: +91-040 - 2339 1221 / 222 040 - 4212 9999 E-mail: hfl@heritagefoods.in Visit us at: www.heritagefoods.in

# NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules"), as amended from time to time, read with the General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") including earlier circulars issued in this regard, (hereinafter collectively referred to as the "Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, New Delhi, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations' as amended from time to time, the resolution as set out hereunder is proposed for approval of the Members of Heritage Foods Limited ("Company") as Special Resolutions through Postal Ballot by voting through electronic means only ("remote e-voting")

0	
Item No	Description of Special Resolution
1.	Re-Appointment of Smt. Aparna Surabhi (DIN:01641633) as Non-Executive Independent Woman Director of the Company.
2.	Re-Appointment of Smt. N. Bhuvaneswari (DIN:00003741) as Whole-time Director designated as Vice-Chairperson and Managing Director of the Company
3.	Re-Appointment of Smt. N. Brahmani (DIN:02338940) as Whole-time Director designated as Executive Director of the Company

In compliance with the above provisions and the Circulars, this Postal Ballot Notice dated January 29, 2024 is being dispatched on Monday, February 12, 2024 through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories whose name appears on the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on cut-off date i.e. Friday, February 09, 2024 and the hard copies of the Postal Ballot Notice is being sent through courier to other members whose e-mail was not registered as on Friday, February 09, 2024.

website of the Stock Exchanges on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India limited at www.nseindia.com respectively and on the website of the KFin Technologies Limited ('KFintech') at https://evoting.kfintech.com/

The copy of the Postal Ballot Notice ('Notice') is also available on the website of the Company at www.heritagefoods.in, the

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited (KFintech), (CIN:L72400TG2017PLC117649), Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad-500032, Telangana, India as the agency to provide remote e-voting facility for its members to enable them to cast their votes electronically.

**Instructions for Remote E-Voting:** 

	Commencement of e-voting	From 9:00 a.m. IST on Wednesday, February 14, 2024
8	End of e-voting	Upto 5:00 p.m. IST on Thursday, March 14, 2024
- 11		

During the e-voting period, the members of the Company, holding shares either in physical form or in demat form, as on the cut-off date i.e. Friday, February 09, 2024 may cast their vote electronically. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

The voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on **Friday**, February 09, 2024, i.e. the Cut-off date. Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-Off Date shall only be considered eligible for the purpose of e-voting and those members would be able to cast their votes and convey their assent or dissent to the proposed resolutions only through the Remote E-voting process. Any person who is not a member as on the Cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

In terms of Circulars, the requirement of sending physical copies of Postal Ballot forms has been dispensed with. Accordingly, the Physical Copies of the Postal Ballot Form and Pre-Business reply envelop have not been sent to any member. Please note that no physical ballot forms will be accepted. Members are requested to carefully read the instructions in this Postal Ballot Notice and record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) only through the Remote E-Voting process not later than at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, March 14, 2024 in order to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received from the member.

To facilitate Members to receive this Notice electronically, the Company has made arrangements with its Registrar and Transfer Agent, Kfin Technologies Limited ("RTA") for registration of e-mail addresses in terms of the Circulars. Members who have not registered their email addresses and mobile numbers, are requested to register/update the same with KFintech on its website: https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/registration.aspx

It is clarified that for permanent registration of email address, members are requested to register their email addresses in respect of demat holdings with their concerned depository participants and in respect of physical holdings with KFintech.

If any Member(s) who has registered their email address and not received Postal Ballot Notice, User-Id and password for remote e-voting, such Member may write to einward.ris@kfintech.com or hfl@heritagefoods.in from their registered email address to receive the same.

Mr. A Ravi Shankar (M No:FCS-5335, CP No: 4318) or failing him Mr. K V S Subramanyam (M No:FCS-5400, CP No: 4815), Partners of M/s. Ravi & Subramanyam Company Secretaries, Practicing Company Secretaries, Hyderabad has been appointed as Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Upon completion of the scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit his report to the Chairperson of the Company or to any other person authorized by board on or before Saturday, March 16, 2024. The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.heritagefoods.in and on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com and intimated to BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of the India Limited at www.nseindia.com, where the equity shares of the Company are listed.

Members are requested to carefully read the Notes as set out in the Postal Ballot Notice including the details of the process and manner for remote e-voting before casting their respective votes. In case of any query/grievance pertaining to E-voting, please visit Help & FAQ's section of https://evoting.kfintech.com or contact the officials mentioned below:

# From Registrar & Share Transfer Agent

Mrs. C. Shobha Anand Dy. Vice President

KFin Technologies Limited Unit: HERITAGE FOODS LIMITED

Place: Hyderabad

Date: February 12, 2024

Selenium Building B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Telangana, India Toll Free No. 1800 309 4001

E-mail: einward.ris@kfintech.com

# From Company

Mr. Umakanta Barik Company Secretary & Compliance Officer Heritage Foods Limited H. No. 8-2-293/82/A/1286, Plot No. 1286, Road No. 1 & 65, Jubilee Hills, Hyderabad, Telangana, India, 500033

Ph: +91-40-23391221/2 E-mail: hfl@heritagefoods.in

> For HERITAGE FOODS LIMITED Sd/-

**UMAKANTA BARIK** Company Secretary & Compliance officer

M No: FCS - 6317

SAILsteel To Steel Authority of India Limited SAILsteel Official Steel Authority of India Limited

(Amarendu Prakash)

Chairman

#### NOTICE

Notice is hereby given by Environment Clearance for proposed residential cum commercial building – "Sunraj Solitaire" on plot bearing, New S.No. 25 (Old S.No. 107), H.No 9, 10, New S.No. 28 (Old S.No 54), H.No. 3, 14 to 18, New S.No 29 (Old S.No. 181), H.No. 1 to 4 6, 7, 14, New S.No. 30, (Old S.No. 109), H.No. 1, Village Golivali, situated at Dombival (E) Tal: Kalyan, Dist.: Thane by Sunraj constructions. The proposed development has been accorded Environmenta Clearance vide letter no EC24B038MH194842 (SIA/MH/INFRA2/449551/2023) dated 08/02/2024 and copy of the clearance letter is available with Maharashtra State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Department of Environment Maharashtra https://parivesh.nic.in

Place:Mumbai Dt:13.02.2024

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our clients intend to purchase Flat No. I of 1st floor of the building known as Suraj alongwith one car parking space in the compound of the said building onstructed on Plot No. 37 of Nu .axmi Co-operative Housing Society Ltd. 10 Road, forming part of the Juhu Vile Parle Development Scheme, Mumbai 400 049 the property more particularly described in the Schedule hereunde vritten, free from all encumbrances

We have been instructed by our clients to investigate the title in respec of the scheduled property. Any person/s claiming or having any right, title interest in the said scheduled property or any part thereof by way of sale, gift lease, muniments, inheritance exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment, cumbrances, debts and liabilities otherwise in any manner howsoeve is/are hereby required to make the same known to us in writing through registered post within 14 days from the date of this publication of his/her/thei claim/s, if any, with certified true copies of all supporting documents, failing which our clients will complete the purchase transaction of the property more particularly described in the Schedule hereunder written, withou any reference to such claim and/o objections and such claims and/or objections, if any, shall be deemed to have been waived and/or forfeited. SCHEDULE OF PROPERTY

The residential premises being Flat easuring 1100 square feet builtup area (equivalent to 102.193 square metres or thereabout) bearing No. 1, located on the 1st floor of the building known as Suraj alongwith one ca parking space in the compound of the said Building situate, lying and being at Plot No. 37 of Nutan Laxmi Co-operative Housing Society Ltd. 10th Road, formin part of the JVPD Scheme, Juhu, Mumbai-100 049, of Village Vile Parle (West),

Dated this 13 day of February 2024

M/s. Kantilal Underkat & Co Advocates & Solicitors 27, Anju Shopping Centre, Tilak Road, Santacruz (West), Mumbai-400054

Loan File No/Name

of the Borrower / Co Borrower / Guarantor

## bajaj group

### THE HINDUSTAN HOUSING COMPANY LIMITED

Regd. Office: Bajaj Bhavan, 2nd Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Telephone: 2202 3626 / 2282 0943

CIN: L45200MH1934PLC002346 Website: hhclbajaj.com **EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY** FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31<sup>ST</sup> DECEMBER, 2023

				(₹ in Lakhs)
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
		31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)
1	Total Income from Operations (net)	175.99	570.42	170.23
2	Net Profit/(Loss) for the period before tax	62.96	247.27	53.22
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax	48.46	188.71	42.87
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising of Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	555.76	1275.33	(135.93)
5	Equity Share Capital	6.09	6.09	6.09
6	Basic and Diluted Earnings Per Share (in ₹) (before and after extraordinary items) (Face value of ₹ 25/- each)	200.25	779.79	177.15

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with BSE Ltd. under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Year ended Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.hhclbajaj.com.

> By Order of the Board of Directors For The Hindustan Housing Co. Ltd. Vinod Nevatia

> > Chairman

Mumbai: 12th February, 2024

### **ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED**

"Arihant Aura", 25th Floor, B-Wing, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400705. Tel.: 022 - 62493333 Email: cs@asl.net.in

#### **EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULT BOTH** STANDALONE AND CONSOLIDATED FOR THE QUARTER ENDED 31st DECEMBER, 2023 (Rs. in Lakhs. Except EPS)

SI.		Standalone					
No.	Particulars	Quarter ended Yea		Year ended	Quarte	Quarter ended	
		31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		Un-Audited	<b>Un-Audited</b>	Audited	Un-Audited	<b>Un-Audited</b>	Audited
1	Total Income from Operations	2,671.07	1,781.72	8,119.72	11,946.25	10,904.70	39,173.04
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,						
	Exceptional and/or Extraordinary items#)	587.35	460.72	1841.69	1879.85	2186.86	5223.27
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items#)	587.35	460.72	1841.69	1879.85	2186.86	5223.27
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items#)	589.90	697.40	1846.62	1560.72	1994.60	4267.53
5	Total Comprehensive Income for the period						
	[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)						
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	589.90	697.40	1849.38	1560.72	1994.60	1127.30
6	Equity Share Capital	4116.00	4116.00	4116.00	4116.00	4116.00	4116.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						
	as shown in the Audited Balance Sheet of the						
	previous year			13,513.98			20,446.22
8	Earnings Per Share (of Rs. /- each)						
	(for continuing and discontinued operations) -						
	1. Basic:	1.43	1.69	4.49	2.72	3.54	7.63
	2. Diluted:	1.36	1.61	4.28	2.59	3.37	7.25

The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the National Stock Exchange(s) and the listed entity. (https://neaps.nseindia.com/ NEWLISTINGCORP The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting

policies shall be disclosed by means of a footnote # - Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules

Demand

notice issued

Date of

Physical

For Arihant Superstructure Limited

Date:- 12/02/2024

whichever is applicable

Mr. Ashokkumar B. Chhaje **Chariman & Managing Directo** Din:-0196509

Reserve Price

(In Rupees)

**Total Outstanding** 

as on 10.02.2024

(Incl.POS, Interest



#### LOVABLE LINGERIE LIMITED

Registered Office: A-46, Road No.2, MIDC, Andheri (East), MIDC

Mumbai - 400 093. Website: www.lovableindia.in, Email: corporate@lovableindia.in

Extract of STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS for the Quarter and Nine months ended 31st December, 2023

ir.			Quarter Ended			Nine Months Ended		
lo.	Particulars Particulars	31.12.2023 (unaudited)	30.09.2023 (unaudited)	31.12.2022 (unaudited)	31.12.2023 (unaudited)	31.12.2022 (unaudited)	31.03.2023 (audited)	
1	Total income from operations (net)	1,499.82	1,909.68	2,057.46	6,548.11	8,515.48	10,132.8	
2	Net Profit/ Loss for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	39.63	299.55	(357.85)	874.01	418.88	(3.35	
3	Net Profit / Loss for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	39.63	299.55	(357.85)	874.01	418.88	(3.35	
4	Net Profit/ Loss for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(76.45)	392.53	(265.13)	613.37	325.28	(7.18	
5	Total Comprehensive Income for the period	(76.45)	392.53	(265.13)	613.37	325.28	9.4	
6	Equity Share Capital (FV of Rs.10/- each)	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.00	1,480.0	
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)							
	Basic & Diluted	(0.52)	2.65	(1.79)	4.14	2.20	(0.05	

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of Uudited Financial Results as on 31st December, 2023 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The full format of the Quarterly and Annual Financial Results is available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com and Company's website www.lovableindia.in

L Vinay Reddy Place: Mumbai Chairman & Managing Director DIN:00202619 Date: 12 February, 2024

HINDUSTAN HARDY LIMITED

Regd. Office: Plot No. C-12, M.I.D.C. Area, Ambad, Nashik - 422 010 Web Site No. www.hhardys.com, Email ID- info@hhardys.com, CIN- L29300MH1982PLC028498 Contact -Tel.-0253-2382118, TeleFax- 91-0253-2382528

Unaudited Financial Results For the Quarter ended -31-12-2023.

STAI	NDALONE RESULTS :				[Rs. In Lac	s except EPS]
Sr.		Quarte	r Ended	Year t	o date	Year Ended
No.	PARTICULARS	31-Dec-23	30-Sep-23	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Mar-23
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations (Net)	1699.81	1653.83	5004.70	4604.61	6368.05
2	Net Profit(+)/(Loss)(-) from ordinary Activities after tax	119.03	83.84	378.89	253.13	387.60
3	Total Other Comprehensive income/(loss)-Net	2.88	0.82	18.65	25.26	3.90
4	Paid up equity share capital-( Face value of Rs. 10/-each)	149.85	149.85	149.85	149.85	149.85
5	Reserves excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of	-	-	-	-	1,703.80
	previous accounting year.					
6	Earning Per Share (EPS) (before Extraordinary items)					
	(of Rs.10/-each -not annualised):					
	(a) Basic	7.75	5.54	24.04	15.21	25.61
	(b) Diluted					
7	Earning per share (after extraordinary items)					
	(of Rs.10/-each)-not annualised :					
	(a) Basic	7.75	5.54	24.04	15.21	25.61
	(b) diluted					
NI-4			•			

Place: Nashik

Date: February 12, 2024

1 The above result were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on-12-02-2024. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33

of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites. (www.bseindia.com)

By Order of the Board For Hindustan Hardy Limited

Ms. Devaki Saran **Executive Director & CFO** DIN-06504653

### GIC HOUSING FINANCE LTD.

CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE : GICHFL, National Insurance Building, 6th Floor, J. T. Road,Next to Astoria Hotel, Churchgate, Mumbai, 400 020 Tel.: (022) 43041900 Email: corporate@gichf.com Website: www.gichfindia.com

GICHFL BORIVALI BRANCH: 401, 4th Floor, Soni Shopping Center, Above Om Jewellers, L.T.Road, Borivali (W), Mumbai-400092.

Email: borivali@gichfindia.com Office Tel: 022-28917002/28921603 Contact No. SANTOSH KHAVARE - 9819906655

GICHFL VIRAR BRANCH: 3rd Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar Phase-1, Opp. Royal Academic School, Virar (W)-401303.

Branch: virar@gichfindia.com Contact No. SIDDHARTH MISHRA - 85828 82530

### **E-AUCTION SALE NOTICE**

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of GIC Housing Finance Ltd. (GICHFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrower/Mortgagor having failed to repay the said due amount, the undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the following property in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.

Property Address / Property Area

(built up in Sq Ft)

	Name / Branch Name		uuto	1 0330331011	and Other charges) (In Rupees)	
1	MH0580600000874 / BORIVALI / SHAILENDRA KUMAR SINGH	GUT No: S.NO.182 H.NO.A/1, Building Name: ATHARVA APEKSHA, House No: 303 BLDG NO.2, Floor No: 3RD, Plot No: S.NO.182 H.NO.A/1, Land Mark: NEARBY COLLECTOR OFFICE, Village: KURGAON, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR WEST, North By: OPEN SPACE, South By: OPEN SPACE, East By: BLDG NO.5, West By: INTERNAL ROAD, /Area in SQ FT 480	11-07-2016	08.12.2023	Rs. 2433160/-	Rs. 1468800/-
2	MH0580600001650 / BORIVALI / HITESH LAXMIKANT PANDEY/ POOJA HITESH PANDEY	GUT No: 196, Building Name: MIRA DHARTI HEIGHTS BLDG NO 7, House No: C-401, Floor No: 4TH FLR, Street Name: SECTOR NO III PHASE-I, Sector Ward No: NILMORE, Land Mark: YASHWANT GAURAV COMPLEX, Village: NALLASOPARA, Location: NALLASOPARA(W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLASOPARA WEST, North By: JAIN MANDIR, South By: OPEN SPACE, East By: ROAD, West By: NAVKAR, /Area in SQ FT 325.71	9.11.2021	10.01.2024	Rs. 2772123/-	Rs. 2365200/-
3	MH0340610008906 / VIRAR / PRAMODKUMAR JAISWAR	GUT No: 13, Building Name: KANHAIYA MEDWOS, House No: D-002, Floor No: GROUND, Plot No: 01, Street Name: KHAN PADA ROAD, Sector Ward No: 02, Land Mark: NR. PATRA SHED, Village: TEMBHODE, Location: Tembhode, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401404, Police Station: PALGHAR WEST, North By: OPEN SPACE, South By: OPEN SPACE, East By: C-WING, West By: OPEN SPACE, / Area in SQ FT 355	22.09.2021	31.10.2023	Rs. 1340474/-	Rs. 1278000/-
1	MH0340610008300 / VIRAR / TUNTUN KAMLAPRASAD KHARWAR/ MANJU TUNTUNPRASAD KHARWAR	GUT No: 65, Building Name: THAKUR ICON TYPE-D, House No: A-402, Floor No: 4TH, Street Name: BOISAR TARAPUR ROAD, Land Mark: PAVAN LANDMARK, Village: PASTHAL, Location: Boisar, Taluka: PALGHAR, State: Maharashtra, Pin Code: 401501, Police Station: BOISAR, North By: PAVAN LANDMARK, South By: OPEN PLOT, East By: UNDER CONSTRUCTION BUILDING, West By: OPEN PLOT, / Area in SQ FT 317.43	28.08.2021	02.11.2023	Rs. 1665968/-	Rs. 1226700/-
5	MH0340610004818 / VIRAR / KAMLESH KRUSHNA DUDAM	GUT No: 129, Building Name: MAHALAXMI APARTMENT, House No: B-203, Floor No: 2ND, Plot No: 129, Street Name: NITYANAND NAGAR, Land Mark: NR NITYANAND NAGAR, Village: KOPRI, Location: Virar (E), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR EAST, North By: BUILDING NO.01, South By: BUILDING NO.09, East By: A WING, West By: OPEN SPACE, / Area in SQ FT 315	17.11.2021	22.11.2023	Rs. 2283693/-	Rs. 1575546/-
6	MH0340610007667 / VIRAR / SACHIN JEET SINGH	GUT No: SR NO 256, Building Name: ANAND VIEW, House No: 106 A WING, Floor No: 1ST FLOO, Street Name: NILEMORE, Land Mark: TAPASYA BLDG, Village: NALLASOPARA, Location: NALLASOPARA (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLASOPARA WEST, North By: RESIDENTIAL BLDG, South By: ROAD, East By: SHREE KRUPA BLDG, West By: UNDER CONSTRUCTION BLDG, / Area in SQ FT 258	22.09.2021	22.11.2023	Rs. 1523450/-	Rs. 1787400/-
7	MH0340610004103 / VIRAR / SATISH SURESH MIRASHI	GUT No: 70/B-5, Building Name: RUSHIKESH APARTMENT, House No: 103, Floor No: 1ST, Street Name: NR JIVDANI CROSS ROAD, Land Mark: NR MATHURA DAIRY, Location: Virar (E), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR EAST, North By: JIVDANI CROSS ROAD, South By: MATHURA DAIRY, East By: JIVDANI MANDIR, West By: SANKAR NAGAR, / Area in SQ FT 525	20.07.2021	22.11.2023	Rs. 1994604/-	Rs. 1489950/-
8	MH0340610005415 / VIRAR / PRAMOD VIJAY CHAVAN/ SARIKA PRAMOD CHAVAN	GUT No: 3, Building Name: SAI SIDDHI APARTMENT, House No: A 202, Floor No: 2ND, Plot No: 3, Street Name: CHANDANSAR ROAD, Sector Ward No: TANDUL BAZAR, Land Mark: NR GADKARI NAGAR, Village: CHANDANSAR, Location: Virar (E), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR EAST, North By: GADKARI NAGAR, South By: CITY BAR, East By: CHAWL, West By: SUNGRACE BUNGLOW, / Area in SQ FT 385	04.12.2020	08.12.2023	Rs. 3174769/-	Rs. 2079900/-
9	MH0340610007376 / VIRAR / SHRADDHA JAYGANESH AMBOKAR	GUT No: 159, Building Name: PREMA SMRUTI, House No: 301, Floor No: 3RD, Plot No: 159, Street Name: AGASHI ROAD, Sector Ward No: CROSS NAKA, Land Mark: ANIKET BAR, Village: AGASHI, Location: Virar (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR WEST, North By: RESIDENTIAL BLDG, South By: BUNGLOWS, East By: OPEN PLOT, West By: ARNALA ROAD, /Area in SQ FT 255	20.07.2021	15.12.2023	Rs. 1676768/-	Rs. 1285200/-

	Sr. No.	Loan File No/Name of the Borrower / Co Borrower / Guarantor Name / Branch Name	Property Address / Property Area (built up in Sq Ft)	Demand notice Publication dt	Date of Physical Possession	Total Outstanding as on 10.02.2024 (Incl.POS, Interest and Other charges) (In Rupees)	Reserve Price (In Rupees)
	10	MH0340610006430 / VIRAR / MILIND DWARKANATH PATIL	GUT No: GAOTHAN, Building Name: BHAGYODAY APT, House No: 303, Floor No: 3RD, Plot No: ., Street Name: NR GADKARI NAGAR, Land Mark: NR GADKARI NAGAR, Village: CHANDANSAR, Location: Virar (E), Taluka: VASIA, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR E, / Area in SQ FT 455	19.07.2022	15.12.2023	Rs. 2025810/-	Rs. 1908000/-
e e	11	MH0340610009261 / VIRAR / SUMAIYA TAUSIF SHAIKH	GUT No: 12 HISSA NO 10, Building Name: NEW CRYSTAL CHS LTD, House No: 205 WING B, Floor No: 2ND, Plot No: S NO.12 H NO.10, Street Name: LITTLE FLOWER SCHOOL, Sector Ward No: SAMEL PADA, Land Mark: PALMWOOD CHS, Village: SAMEL, Location: NALLASOPARA (W), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401203, Police Station: NALLASOPARA WEST, North By: PALMWOOD CHS, South By: CHANAKYA CHS, East By: ROAD, West By: A WING, / Area in SQ FT 360	17.11.2021	03.01.2024	Rs. 2171611/-	Rs. 1632427/-
)/-	12	MH0340610003466 / VIRAR / SATISH SHRIPAT WANKHADE/ SWATI SATISH WANKHADE	GUT No: S.NO.393, Building Name: BALAJI APARTMENT, House No: FLT NO.A/403, Floor No: 4TH FLR, Street Name: NEW LINK ROAD, Sector Ward No: NR MOHAK CITY, Land Mark: NEAR MOHAK CITY, Village: VIRAR, Location: Virar (E), Taluka: VASAI, State: Maharashtra, Pin Code: 401303, Police Station: VIRAR EAST, North By: NATH BLDG, South By: OPEN PLOT, East By: OPEN PLOT, West By: INTERNAL RD/OPN PLT/BLDG U/C, / Area in SQ FT 381	28.08.2021	08.01.2024	Rs. 2305328/-	Rs. 1817100/-

ATE OF E-AUCTION & TIME: 18.03.2024 at the Web-Portal (https://www.bankeauctions.com) from 12.00 PM TO 02:00 PM Noon with unlimited extensions

ast date of submission of Tender/Sealed Bid in the prescribed tender form along with EMD & KYC either through online mode or at the above mentioned GICHF ffice on 15.03.2024 before 5.00 PM.

irther to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets/properties in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) GICHFL rites OFFERS EITHER in Online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

TERMS & CONDITIONS:

ne e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.
- It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.
- The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit/s (EMD) @ 10% of the abovesaid respective reserve prices, by way of DD/RTGS/NEFT favouring GIC Housing Finance Ltd. Bank details are as follows: Bank Name: UNION BANK OF INDIA, A/c No: 005111010000039 - A/c Name: GIC HOUSING FINANCE LTD AUCTION A/C, Branch Name: LCB, FORT Address: UBI, 239 BACKBAY RECLAMATIO NARIMAN POINT MUMBAI MAHARASHTRA PINCODE 400021 IFSC Code - UBIN0800511. The said EMD Deposit/s shall be adjusted in the
- case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest

  After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. selfattested copy of Voter ID Card/ Driving Licensel Passport etc., without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents,

Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No-68, Sector-44, Gurugram Haryana- 122003, E-mail ID support@bankeauctions.com. Support Helpline Numbers: 124-4302020/21/22/23, 7291981124/ 1125/1126, for any gueries / Sales Enquiries, Contact Name:- Bhavik Pandya - Mo:-8866682937 , maharashtra@c1india.com. For Property queries Please Contact - Santosh Khavare - 9819906655 & Siddharth Mishra - 85828 82530

- The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.4)] on or before last date of bid submission and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorised Officer.
- During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount mentioned above') or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/Secured Creditor, after required verification The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders shall be retained to the EMD of unsuccessful bidders sha
- The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/right in respect of property/ amount.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of eAuction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates,
- assessment charges, fees etc. owing to anybody. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof
- The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction
  - SPECIAL INSTRUCTIONS
  - Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the GIC HFL nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet

failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

be borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing nich the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

> For GIC Housing Finance Ltd. **Authorised Officer**

Date: 13.02.2024 Place: BORIVALI / VIRAR



#### लव्हेबल लिंगरी लिमिटेड

सीआयएन: एल१७११०एमएच१९८७पीएलसी०४४८३५ नोंदणीकृत कार्यालय: ए-४६, रोड क्र. २, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व),एमआयडीसी, मुंबई-४०००९३,

वेबसाईट: www.lovableindia.in, ई-मेल: corporate@lovableindia.in

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

							( रु. लाखांत)
अ.	तपशील	संपलेली चालू तिमाही			संपलेले न	संपलेले वर्ष	
क्र.		३१.१२.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	३०.०९.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	३१.१२.२०२२ (अलेखापरिक्षित)	३१.१२.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	३१.१२.२०२२ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२३ (लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१,४९९.८२	१,९०९.६८	२,०५७.४६	६,५४८.११	८,५१५.४८	१०,१३२.८०
?	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/तोटा (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बोपूर्वी)	३९.६३	२९९.५५	(३५७.८५)	८७४.०१	४१८.८८	(३.३५)
ş	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/तोटा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	३९.६३	२९९.५५	(३५७.८५)	८७४.०१	۷۶.۷۶	(३.३५)
8	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/तोटा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(હદ્દ.૪५)	३९२.५३	(२६५.१३)	६१३.३७	३२५.८८	(৬, १८)
ч	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(७६.४५)	३९२.५३	(२६५.१३)	६१३.३७	३२५.८८	۶.४३
ξ	समभाग भांडवल (द. मूल्य रु.१०/- प्रत्येकी)	१,४८०.००	१,४८०.००	१,४८०.००	१,४८०.००	१,४८०.००	१,४८०.००
G	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/ – चे) (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनासाठी) मूलभूत आणि सौम्बिकृत	(0.42)	२.६५	(१.७९)	8.88	7.70	(५.०५)

वरील माहिती म्हणजे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजीस अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या

तिमाही आणि वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस् www.bseindia.com आणि www.nseindia.com व कंपनीची वेबसाईट www.lovableindia.in वर

एल विनय रेडी ठिकाण : मुंबई अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक दिनांक : १२ फेब्रुवारी, २०२४ (डीआयएन : ००२०२६१९)

A ICICI Bank

**शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.

#### जाहीर सूचना-तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा नि ई-लिलाव

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्कशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत (तारण मत्ता) आयसीआयसीआय बँक (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथील खालील कोष्टकात दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे आहे". ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. येथील खालील नमद अटी आणि शतींनसार आमच्या ई-लिलाव सेवेमार्फत ऑनलाईन सादर करण्यासाठी इच्छुक व्यक्ती/सहभागी होणाऱ्यांकडुन याद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

L							(स्क्रम रु.त)
П	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण मत्तेचा तपशील सह काही	थकीत रक्कम	राखीव	मिळकतीच्या	ई- लिलावाची
Ш	क्र.	हमीदार/	असल्यास ज्ञात भार		किंमत	निरीक्षणाची	तारीख व वेळ
П		गहाणवटदाराचे नाव			इसारा अनामत	तारीख आणि	बोली वाढविणे
П					रक्कम	वेळ	
П	(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
П	٤.	परफेक्ट इन्फ्राइंजिनिअरिंग	लाव्हासा असा ज्ञात प्रकल्प, गाव दसावे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे चा एस	₹.	₹.	मार्च ०८, २०२४	मार्च २१, २०२४ रोजी
П		लिमिटेड (कर्जदार)	क्र. ३५/२ व एस क्र. ३६/४ धारक मोठ्या जिमनीपैकी मोजमापीत अंदाजे	९,५१,५३,००५.२९/-	२,४५,००,०००/-	रोजी स. ११.००	दु. ०२.०० ते दु.
П		सौ. मनिषा मेहता	२१६७.६ चौ.मी. किंवा तत्सम सुधारित प्लॉटक्र. ११९ धारक डाऊन हिल	(फेब्रुवारी ०७, २०२४		ते दु. ०३.००	08.00
П		श्री. निमेश मेहता	कॅटेगिरी च्या १/३ एकर्स च्या प्लॉट धारक भाडेपट्टा धार्क अशा ज्ञात जिमनीचे	रोजीस)	₹.	दरम्यान	रु. १.००.०००/-
П		(हमीदार)	ते सर्व भाग व विभाग सह व्हिला मोजमपीत अंदाजे ३१५.४८८४ चौ.मी		२४,५०,०००/-		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
П			म्हणजेच ३३९६ चौ.फु. बिल्ट अप म्हणजेच २४७० चौ.फु. चटई क्षेत्र		','', '		

कर्जदार, गहाणवटदार आणि नोटीसी यांना त्यावरील पढील संविदात्मक व्याजासह एकत्रित वरील तक्ता डी मध्ये एकुण थकबाकी नमूद आहे. वरील थकबाकी ही मार्च २०, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी स. ११.०० पूर्वी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे अन्यथा तारण मत्ता वरील नमुद तक्त्याप्रमाणे विकण्यात येईल.

<u>अटी आणि</u> शर्ती १. ई-लिलाव नि विक्री काटेकोरणणे येथे वर्णन केलेल्या शर्तींवर होईल आणि प्राधिकृत अधिकारींच्या निरिक्षणाखाली आयसीआयसीआय बँकेने मंजूर केलेल्या युआरएल लिंक www.disposalhub.com मार्फत करण्या बेईल. निरिक्षण, लिलाव किंवा निवदा सादरीकरणाच्या अटी आणि शर्ती करीता कृपया संपर्क थ्री. जिप्रेश शेलानी, प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड +९१ ७५७४८ २१८४६ किंवा लिहावे jignesh.she lani@icicibank.con २. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र घोषणा. ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा टस्तावेज वेबसाईट ''https://www.disposalhub.com'' वर उपलब्ध

३. मुंबई येथे देव ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गाने इअर, लिलाव नोंदणी नि बोली प्रपत्ने आणि अन्य केवायसी दस्तावेज मार्च १९, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा.

पर्वंत <mark>आयसीआयसीआय टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई– ४०००५१ येथे सादर करणे. नियत तारीख/वेळेनंतर प्राप्त होणारी आणि इअर/केवायसी दस्तावेजांशिवाय प्राप्त होणारी लिलाव</mark> नोंदणी नि बोली प्रपत्रे तडकाफडकी फेटाळली जातील.

४. बोली/प्रस्ताव/इअर सादर केल्यानंतर ई-लिलाव पूर्ण होईपर्यंत बोलीदारांना बोली प्रपत्रे/इअर मागे घेण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा ई-लिलाव पढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छाधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असतील.

५. जर तेथे इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपात्रामधील विक्री सूचना प्रकाशनाच्या दरम्यान कोणतीही तफावत असल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या वरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत समजण्यात येईल. त्यामळे संधिग्नता टाळता येईल.

नियमावलीच्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

नोटीसी सह कर्जदार, गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकते करण्यासाठी याद्वारे पुन्हा एकदा सुचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेचा लिलाब/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कोणत्याही कारणांमुळे लिलाव होतु न शकल्यास आयसीआयसीआय बँकेला सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या तरतुर्दीनुसार नोटीसी सह गहाणवटदार यांना पुढील कोणत्याही सुचनेशिवाय खाजगी कराराने किंवा कोणत्याही अन्य माध्यमानेन वरील तारण मत्ता विकण्याचे स्वातंत्र

सही/-प्राधिकत अधिकारी दिनांक : फेब्रुवारी १३, २०२४ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाणः मुंबई

CAPRIGLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

### कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३ सर्कल कार्यालय: ९बी, २ रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

#### जोडपत्र - IV -ए (नियम ८ (६) पहा स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००३ अंतर्गत स्थावर मत्ताच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा केंप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणाग आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

34	ा.   १. कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत
ब्र	२. थकबाकी रक्कम	वर्णन	२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२. मिळकतीची इअर
\$	२. सौ. अयोध्या अशोक फुले (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र.	फ्लॅट क्र.२०१ आणि फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, गणराज रेसिडेन्सी, पूनम पेट्रोल पंप जवळ, सर्व्हें क्र.१०/१, मांगडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४६.		३. वाढीची रक्कम राखीव किंमत: रु. १९,४०,०००/ – (रुपये एकोणीस लाख चाळीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: १,९४,०००/ – (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/ – (रुपये दहा हजार मात्र)

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-१. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल

र. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत ब्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा तुर्टीसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

२. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नार्ह किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील

५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वतः बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्य सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन<sup>-</sup>बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क ब्र** 

०७९– ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००–००२–३२९७/ ७९–६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधू शकतात ७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **१६–मार्च–२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी '**'कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड डाफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल

९. इच्छुक बोलीदारांनी <mark>१६–मार्च–२०२४ रोजी दु.०३.०० चा.</mark> पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय **क्र. ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड**, शिवा<mark>जी नगर, पुणे ४११००४</mark> येथे मोहोरबंद पार्किटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पार्किटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. \_\_\_\_ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे. १०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समासीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची

बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलांव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

१९. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई–लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल १३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

क्षेत्रीय ३०१–३०२, ३ **रा मजला,** ९२७– **सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे** ४११००४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई– मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात मुंबई येथे देय **कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल १५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पु-हा विकायल

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंगतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांन प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जम करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल. १८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापुर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील. २१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्पू/रह करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपपाँत ई-लिलाव विक्री पुढे

ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ईं–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असर्त

२४. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. विनित साळुखे मोबाईल क्र. ९०२८२३१३१३, आणि पुढील चौकशीसाठी कु. कल्पन चेतनवाला– ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा २५. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्केखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांन

१५(पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे. विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बं पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्य अशा सर्व व्यवस्था/बॅक–अप वीज पुरवट्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे

लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल. सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : १३-फेब्रुवारी-२०२४



#### **शेन्ट बेंक** होम फायनेन्स लिमिटेड **Cent Bank Home Finance Limited**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

शाखा कार्यालय : शॉप क्र. १ आणि २, राजश्री अपार्टमेंट, काठियावाड शोरूमजवळ, डी'सोजा कॉलनी, कॉलेज रोड, नाशिक - ४२२००५, महाराष्ट्र, दूर. क्र. ०२५३-६६४९२२४, ८१४६९०९४०४७, वेबसाईट: www.cbhfl.com

परिशिष्ट Ⅳ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

नस्वाक्षरीकार हे **सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक शाखा** यांचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्ट्कशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटर मॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत मागणी सुचना जारी करून गण्डालील कर्जदार यांना **सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक शाखा** साठी रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड क्रण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्य . फलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक शाखेच्या** खालील नमूद रक्कम आणि एनपीए दिनांक - ०८.११.२०२३ पासून परिणामासह त्यावरील व्याज, प्रभार इ. च्या भाराधीन राहील.

अ	. कर्जदार आणि हमीदार	मिळकतीचा तपशिल	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना
क्र			कब्जा घेतल्याची तारीख	रक्कम
?.	श्री. अमित रामिकसन चव्हाण आणि सौ. सुनिता रामिकसन	शॉप क्र. ११, तळ मजला, मिरजकर कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २६, २७ आणि ३०, अंतिम प्लॉट क्र. २८५, टीपीएस क्र. १, स. क्र.	२३.११.२०२३	रु. २६,८०,४५२/- + व्याज आणि इतर
	चव्हाण हमीदार:- श्री. अभय शत्मा चव्हाण	४९३ आणि ४९३ए, एनडीसीसी बँकेच्या समोर, द्वारका सर्कल, मुंबई आग्रा हायवे, नाशिक शिवार, नाशिक - ४२२०११.	09.07.7078	प्रभार.
	कर्ज खाते क्र. ०१४०३०२००००११९	मिळकतीचे क्षेत्र:- ३६७.५० चौ. फू. सीमाबद्धता:- पूर्व - हॉटेल गोदावरी (कार्यालय), पश्चिम - शॉप क्र. १२, उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - मोकळी जागा.	(सांकेतिक)	

ठिकाणः नाशिक, दिनांकः ०९.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक

#### नवभारत अर्बन को- ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. वसई, जि. पालघर स्थावर मालमत्ता विक्रीचा जाहिरनामा

जा.क्र. / वसुली/नवभारत अर्बन को. ऑप. / ३ / २०२३. दिनांक १२/०२/२०२४ ज्याअर्थी **नवभारत अर्बन को- ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. वसई, जि. पालघर** चे खाली दिलेल्या लवादी थकबाकीदारांविरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ (१) अन्यये वसुली दाखला मिळविलेला असून त्यांच्यावर रितसर माराणी नोटीस व स्थावर मालमता जप्ती हुकूम तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि १९६१ चे नियम १०७ (११) (ङ. १) (पहिली सुधारणा नियम २०४४ दि. ३०/०८/२०१४ ची अधिसुचना) अन्यर्थ ताबा घेतलेला असतानाही त्यांनी त्यांचेकडील कर्जखाते निल न केल्यामुळे महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ नियम १०७ (११) नुसार **मा** जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पालघर यांनी प्रदान केलेल्या अधिकारास अनुसरून मी तन्वी शरद पाटील, वसुली अधिकारी खालीलप्रमाणे जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा थकीत येणे रक्कम + व्याज + आदिशिकचा खर्च वसुलीसाठी खाली दिलेल्या उपरोक्त ताबा घेतलेल्या मालमत्ता थकीत येणे रक्कम वसुलीसाठी दिनांक १८/०३/२०२४ रोजी खाली दिलेल्या उपरोक्त ताबा घेतलेल्या मालमत्ता या जाहिर लिलावाने विक्री करणार असून, जप्त स्थावर मालमत्त

अ. क्र.	थकबाकीदाराचे नाव	दाखला क्रमांक व दिनांक	गाव	वसुली दावा रक्कम	गट नं. / घर नं., प्लॉट क्षेत्रफळ	चतुः सीम
₹.	कर्ज सौ.अंकिता सतिष गुप्ता, जामिश्री. सतिष विसर्जन गुप्ता,	जा.क्र.उपनि/वसई ता/बी-५/ कलम १०१ / नवभारत	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा,	रु.३५,१३,६६७/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज +	मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर	नकाः प्रमाप
	जामिसौ. वंदना संजय गुप्ता,	अर्बन / १० / सन २०२२, दि.०५/०५/२०२२	वसई (पू.) गौराईपाडा,	अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च	श्री. घनश्याम विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता व	
	जामि-सौ.माला रामविलास गुप्ता,		वसई (पू.) गौराईपाडा,		श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र.	
	मिळकतधारक :- १) श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता,		वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)			
	२) श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता		गौराईपाडा, वसई (पू.)			
₹.	कर्ज सौ. माला रामविलास गुप्ता, जामि श्री.रामविलास विसर्जन	जा.क्र.उपनि/वसई ता/बी-५/ कलम १०१ / नवभारत	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा,	रु.३५,३१,३२८/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज +	मौजे सातिवली येथिल गट नं.१०० यासी क्षेत्र १ हे ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनश्याम	नकाः प्रमा
	गुप्ता, जामि सौ. निलम दिलीप गुप्ता,	अर्बन / ११ / सन २०२२, दि.०५/०५/२०२२	वसई (पू.) गौराईपाडा,	अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च	विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता व श्री. सतिश	
	जामि सौ. अंकिता सतिष गुप्ता,		वसई (पू.) गौराईपाडा,		विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र.	
	मिळकतधारक:- श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता,		वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)		मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३ / ५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर पैकी	
			(2)		जामीनदार श्री. रामविलास विर्सजन यांच्या हिश्याची स्थावर	
₹.	कर्ज. सौ. जारदादेवी विसर्जन गुप्ता,	जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम	गौराईपाडा, वसई (पू.)	रु.३५,१८,२३१/- + दि. १८/०१/२०२१ पासन	मिळकत मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र	
	जामि श्री. घनश्याम विसर्जन गुप्ता,	१०१ / नवभारत अर्बन / १२ / सन २०२२,	गौराईपाडा, वसई (पू.)	१५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च +	० हे. २१ आर श्री. घनश्याम विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास	21-11
	जामि सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल	दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.)	इतर खर्च	विर्सजन गुप्ता व श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र.	
	जामि श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, मिळकतधारक :-		गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा,		सिमाइप दात्र.	
	१) श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता, २) श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता		वसई (पू.) गौराईपाडा,			
٧.	कर्ज श्री. सतिष विसर्जन गुप्ता,	जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम	वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	रु.४७,६४,२६८ /- + दि. १८/०१/२०२१ पासन	मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र	
	जामिश्री. संजय विसर्जन गुप्ता,	१०१ / नवभारत अर्बन / १३ / सन २०२२,	गौराईपाडा, वसई (पू.)	१५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च +	० हे. २१ आर श्री. घनश्याम विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास	
	जामि श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. राजेंद्र कमळाकर	दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.) नालासोपारा,	इतर खर्च	विर्सजन गुप्ता व श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र	
	कोचीकर मिळकतधारक :-		वसई (पू.) गौराईपाडा,		मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३ / ५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर	
	१) श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता,		वसई (पू.)		पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर पैकी जामीनदार श्री. रामविलास विर्सजन यांच्या हिश्याची	
ч.	कर्ज श्री. दिलीप विसर्जन	जा.क्र. उपनि/वसई	गौराईपाडा,	<b>হ</b> .४७,८२,०६३ /- +	स्थावर मिळकत मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं.	नका
	गुप्ता, जामि श्री. धनीराम्	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत	वसई (पू.) गौराईपाडा,	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज +	७३ / ५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर	प्रम
	जमुनाप्रसाद चौरासिया, जामि श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गाना	अर्बन / १४ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२	वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च	श्री. विर्सजन मुन्नीलाल गुप्ता व श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र.	
	गुप्ता, मिळकतधारक :- श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता,		गौराईपाडा, वसई (पू.)		and the state of t	
ધ.	कर्ज श्री. संजय विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. रामविलास विसर्जन	जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम	गौराईपाडा, वसई (पू.)	रु.४७,६७,४८९ /- + दि. १८/०१/२०२१ पासून		नका प्रमा
	जाम श्रा. रामावलास विसंजन गुप्ता, जामि श्री. सतीष विसर्जन	१०१ / नवभारत अर्बन / १५ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा,	१५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च	पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर पैकी जामीनदार श्री. रामविलास विर्सजन यांच्या हिश्याची स्थावर	
	गुप्ता, जामि श्री. सुभाष रामजतन	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	वसई (पू.) नवघर (पू.)		मिळकत मौजे सातिवली येथिल गट नं. १००	
	प्रसाद				यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनश्याम विर्सजन गुप्ता, श्री. रामविलास	
					विर्सजन गुप्ता,व श्री. सतीश विर्सजन गुप्ता यांनीतारण दिलेले	
<b>७</b> .	कर्ज श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता,	जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम	गौराईपाडा, वसई (पू)	रु.४७,६३,०४३ /- +	सामाईक क्षेत्र मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी	नका प्रम
	जामि श्री. श्री. सतीष विसर्जन गुप्ता,	१०१ / नवभारत अर्बन / १६ / सन २०२२,	गौराईपाडा, वसई (पू.)	१५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च +	क्षेत्र ० हे. २१ आर पैकी कर्जदार श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता	яч
	जामि श्री. संजय विसर्जन गुप्ता, मिळकतधारक :-	दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.)	इतर खर्च	जामीनदार श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांच्या हिश्याची स्थावर	
	।मळकतधारक :- श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता,		गौराईपाडा, वसई (पू.)		मिळकत मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३/५ यासीक्षेत्र ० हे. २६ आर	
					पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर पैकी कर्जदार श्री. रामविलास विर्सजन	
८.	कर्ज श्री. घनश्याम विसर्जन	जा.क्र. उपनि/वसई	गौराईपाडा,	₹.४७,४२,८०३ /- +	यांच्याहश्याची स्थावर मिळकत मौजे सातिवली येथिल गट नं. १००	
	गुप्ता, जामि श्री. मलिक जे समनानी,	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १७ / सन २०२२,	वसई (पू.) दिवाणमाण, वसई (पू.)	ाद. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च +	यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर पैकी कर्जदार श्री. घनश्याम विर्सजन यांच्या	प्रम
	जामि श्री. रविशंकर शिवबाबू गुप्ता,	दि. ०५/०५/२०२२	वसई (पू.)	इतर खर्च	हिश्याची स्थावर मिळकत मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं.	
	मिळकतधारक:- १) श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता,		गौराईपाडा, वसई (पू.)		७३/५ यासीक्षेत्र ० हे. २६ आर पैकीक्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुत्रीलालगुप्ता व	
	२) श्री. रामविलास विसर्जन		गौराईपाडा,		श्री. रामविलासँ विर्सजन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र.	
	गुँप्ता		वसई (पू.)			
۹.	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता,	जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत	गौराईपाडा, वसई (पू.)	रु.४७,८३,९७० /- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज +	मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४ २५ आर	
۹.	गुँप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुन्नीलाल	ता/बी-५/कलम	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवघर (पू.)		७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता व श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता	
	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीताल गुप्ता, जामि श्री. दिलीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम जमुनाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपनि/वसई	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवघर (पू.) वसई (पू.) गौराईपाडा,	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- +	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४,२५ आर श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता श्री. रामविलास विर्संजन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १००	प्रम नका
	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, जामि श्री. दिलीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम जमुनाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री.रामविलास विसर्जन	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवधर (पू.) वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा,	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- +	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता व श्री. रामविलास विर्सेजन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनश्याम विसर्जन	प्रमा नका प्रमा
	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, जामि श्री. दिलीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम कर्मानाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री.रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. निलेश रामविलास गुप्ता,	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवघर (पू.) वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- + दि. १८/०४/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज +	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. ११ आर श्री. घनष्याम विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता, श्री. सातिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र.	प्रमा नका प्रमा
	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, जामि श्री. दिलीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम जमुनाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी विसर्जन गुप्ता,	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १९ / सन २०२२,	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवधर (पू.) वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च +	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता व श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनश्याम विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता व श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर	प्रमा नका प्रमा
	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, जामि श्री. दिलीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम जमुनाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १९ / सन २०२२,	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवघर (पू.) वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च +	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४,२५ आर श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता वा श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनष्र्याम विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास विर्सजन गुप्ता व श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी जामीनदार श्री. रामविलास विर्सजन गोजी विरादार श्री. रामविलास विर्सजन यांच्या हिश्याची स्थावर	प्रम नका प्रम
१०.	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीताल गुप्ता, जामि श्री. दिलीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी विसर्जन गुप्ता, मिळकतधारकः- श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, कर्ज श्री. निलेश रामविलास	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपिन/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १९ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवघर (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता व श्री. रामविलास विस्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मोजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनश्याम विसर्जन गुप्ता व श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी जामीनदार श्री. रामविलास विसर्जन यांच्या हिश्याची स्थावर मिळकत	नका प्रमा
१०.	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, जामिश्री. दिलीप विसर्जन गुप्ता, जामिश्री. धनीराम जमुनाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री.रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. तिलेश रामविलास गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी विसर्जन गुप्ता, मिळकतधारक:- श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, कर्ज श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, जामि श्री. सिलेश रामविलास गुप्ता,	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १९ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवघर (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च  रु.३५,११,६५६/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च  रु.३५,७७१/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज +	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. १६६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुन्नीलाल गुप्ता वांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ठं. १९ आर श्री. उपाविलास विसर्जन गुप्ता अर्थ. सामाईक क्षेत्र. मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र ० हे. ११ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १५ अर पौकी क्षेत्र ० के. १५ अर पैकी क्षेत्र ० के. १६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १६ आर पैकी क्षेत्र व नं. १६ आर पैकी क्षेत्र चंच्या हिस्याची स्थावर मिळकत मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र १ हे. १८ आर पैकी क्षेत्र १ हे. १९ आर पामीनदार	नका प्रमा
१०.	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, जामि श्री. वित्तीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम जमुनाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. तिलेश रामविलास गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी विसर्जन गुप्ता, मिळकतधारक:- श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, कर्ज श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, जामि श्री. सतिष विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. सतिष विसर्जन गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी विसर्जन गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क. उपिन/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १९ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) नवघर (पू.) वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.)	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. १६६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४.२५ आर श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता व श्री. रामविलास विसंजन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनश्याम विसर्जन गुप्ता थ श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता व श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता य श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी कामीनदार श्री. रामविलास विसंजन यांच्या हिश्याची स्थावर मिळकत मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १९ आर पौकी सतिश विसंजन गुप्ता यांच्या हिश्याची स्थावर मिळकत. मौजे सितश विसंजन गुप्ता यांच्या हिश्याची स्थावर विह्याची स्थावर मिळकत. मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं.	प्रमा
१०.	गुप्ता कर्ज श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता, जामि श्री. विलीप विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. धनीराम जमुनाप्रसाद चौरासिया, कर्ज सौ. सरोज प्रेमचंद जयस्वाल, जामि श्री. रामविलास विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी विसर्जन गुप्ता, श्री. विसर्जन गुप्ता, श्री. विसर्जन गुप्ता, कर्ज श्री. निलेश रामविलास गुप्ता, जामि श्री. सिलेश रामविलास गुप्ता, जामि श्री. सिलेश रामविलास गुप्ता, जामि श्री. सिलेश रामविलास गुप्ता, जामि श्री. सातिष विसर्जन गुप्ता, जामि श्री. सातिष विसर्जन गुप्ता, जामि सौ. जारदादेवी	ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १८ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२ जा.क्र. उपनि/वसई ता/बी-५/कलम १०१ / नवभारत अर्बन / १९ / सन २०२२, दि. ०५/०५/२०२२	गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा, वसई (पू.) गौराईपाडा,	दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,११,६५६/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च + इतर खर्च रु.३५,७७९/- + दि. १८/०१/२०२१ पासून १५ टक्के व्याज + अदिशिकेचा खर्च +	७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १४,२५ आर श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता व श्री. विसर्जन मुत्रीलाल गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. २१ आर श्री. घनष्रयाम विसर्जन गुप्ता, श्री. रामविलास विर्सर्जन गुप्ता व श्री. सतिश विसर्जन गुप्ता यांनी तारण दिलेले सामाईक क्षेत्र. मौजे बिलालपाडा येथिल गट नं. ७३/५ यासी क्षेत्र ० हे. २६ आर पैकी क्षामीनदार श्री. रामविलास विर्सर्जन गंच्या हिश्याची स्थावर मिळकत मौजे सातिवली येथिल गट नं. १०० यासी क्षेत्र १ हे. ३८ आर पैकी क्षेत्र ० हे. १९ आर पैकी क्षेत्र ७ हे. १९ आर पाया विश्वा यांच्या हिश्याची स्थावर मिळकत.	नका प्रमा

#### लिलावाचे दिनांक - १८/०३/२०२४ रोजी वार- सोमवार, लिलावाची वेळ ठिक सकाळी ११.०० वाजता लिलावाचे ठिकाण - नवभारत अर्बन को- ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. वसई, जि. पालघर लि. सिध्दीविनायक दर्शन अपार्टमेंट, तळमजला, बाजीपूर कॉलेज जवळ, फडणीस मार्ग, वसई कार्यालयात.

१) लिलावापूर्वी कर्जदाराने कर्ज रक्कम पूर्ण भरत्यास लिलाव रह करण्यात येईल. (२) लिलावाच्या अटी व शर्ती लिलावाच्या ठिकाणी वाचून दाखविण्यात येतील ३) त्यापूर्वी निविदा क्रेडिट सोसायटी च्या वसई कार्यालयात. आणून द्याव्यात. (४) लिलाव रह अथवा तहकूब करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. 🗤 लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी रु.१०,०००/- ची सुरक्षा अनामते लिलावापूर्वी क्रेडिट सोसायटी त ठेवावी लागेल. (६) लिलावात सर्वाधिक बोली बोलणाऱ्य लेलावधारकास लिलाव रक्कमेच्या १५ % रककम ही ताबडतोब वसुली अधिकारी यांचेकडे जमा करावी लागेल.

स्थळ : वसई, दि. १२/०२/२०२४.



(तन्वी शरद पाटील) वसुली अधिकरी नवभारत अर्बन को-ऑप. क्रेंडिट सोसायटी लि. वसई, जि. पालघर जाहीर सूचना

सर्वांना कळविण्यात येते की. पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालयाने राज्यस्तरीय पर्यावरण प्रभाव मुल्यांकन प्राधिकरण (एस ई आय ए ऍ) महाराष्ट्राने जारी केलेले. प्रस्ताव क्रमांक एस आय ए/ एम एच्/ इन्फ्रा२/४५१८६९/२०२३ आणि ईसी ओळख क्र. ईसी २४ बी ०३८ एमएच १३८५३८ दिनांक ०८ फेब्रवारी २०२४ रोजी सर्व्हे क्रमांक ४५८/अ गाव कुर्ला - III, सायन ट्रॉम्बे मार्ग, सायन चुनाभट्टी (पूर्व) मुंबई ४०००२२ युथील, ओम त्रिमूर्ती सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सध्या स्थापित असुलेल्या ईमारत क्र. १,२,३ आणि ४ एूया इमारतीच्या प्रस्तावित पनर्विकासासाठी डी.सी.पी.आर. २०३४ मधील नियम क्रमांक ३३(५) अन्वये पर्यावरणीय मंजरी दिली आहे . सदर मंजरी पत्राची प्रत http//parivesh nic in या संकेतस्थळावर पाहता येईल.

शेठ स्मार्ट होम्स एलएलपी संचालक

एस ७-४, पिनूकल बिझनेस पार्क, मीटर रूम क्रमांक १, महाकाली लेणी मार्ग, अहुरा सेंटरच्या बाजूला, अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००९३

#### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, आम्ही (१) न्यू ग्रीन अपार्टमेंट (ए-विंग) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यूपी/ एचएसजी/ टीसी/ ७१८४ सन १९९२-९३ धारक जे अधिक तपशीलवारपणे खालील लिखित पहिल्या परिशिष्टामध्ये विवर्णित आहे. (२) न्यू ग्रीन अपार्टमेंट (बी-विंग) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नोंदणी क्र. बीओएम/ डब्ल्युपी/ एचएसजी/ टीसी/१४७४६ सन २०१०-११ धारक जे अधिक तपशीलवारपणे खालील लिखित द्सऱ्या परिशिष्टामध्ये विवर्णित आहे, यांच्या मिलकतीच्या संदर्भात नामाधिकाराची चौकशी करत आहोत. (एकत्रितपणे "सदर मिळकत" म्हणून संदर्भित), जे संबंधित सदर मिळकतीचे मालक असल्याने त्यांनी आमच्या अशीलांना १०.०१.२०२३ रोजीच्या पुनर्विकास कराराद्वारे विकास अधिकार

मंजर केले आहेत. सर्व व्यक्तींस सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधात कोणताही अधिकार, नामाधिकार, मागणी किंवा इस्टेट, हितसंबंध असल्याचा दावा जसे की, विक्री, विकास हक्क, मुखत्यारपत्र, अधिकार, हक, देवाणघेवाण, गहाण. भेट. वाटप पत्रे, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, सुविधाधिकार, प्रभार, देखभाल, परवाना, वाटा, अभिहस्तांतरण, कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा बोजा कशाही च्यामार्गे करत असल्यास, याद्वारे अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ७०१, फ्लाय एज, ७६५, एस. व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९५ येथे सहाय्यक दस्तावेजांच्या प्रतींसह, लेखी सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास, अशा व्यक्तींचा दावा माफ केला गेला आहे आणि/किंवा परित्याग केला गेला आहे असे मानले जार्डल वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट:

### ("सदर मिळकतीचे" वर्णन)

पहिले:

न्यू ग्रीन अपार्टमेंट (ए-विंग) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., तेथे उभी असलेली तळ अधिक (३) वरचे मजले आणि आकाशाखाली खुल्या टेरेस यांचा समावेश, सीटीएस क्र. १७३, १७३ (१ ते ३६) (भाग), मोजमापित सुमारे ८०६.६१ चौ. मीटर्स किंवा आसपास, जमीनीच्या मोठ्या भागावर मोजमापित सुमारे १४६०.५० चौ. मीटर्स किंवा आसपास, मालाड (पश्चिम), तुरेल पाखाडी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यातील जमीनीसह इमातींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्दः

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने: विनायक सदन

दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने: तुरेल पाखाडी रोडने पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: धवलगिरी

चाळने पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने: देसाई वाडीने

दुसरे:

न्यू ग्रीन अपार्टमेंट (बी-विंग) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., तेथे उभी असलेली तळ अधिक (३) वरचे मजले यांचा समावेश, सीटीएस क्र. १७३, १७३ (१ ते ३६) (भाग), मोजमापित सुमारे ६५३.८९ चौ. मीटर्स किंवा आसपास, जमीनीच्या मोठ्या भागावर मोजमापित सुमारे १४६०.५० चौ. मीटर्स किंवा आसपास, मालाड (पश्चिम), तुरेल पाखाडी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यातील जमीनीसह इमातींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द:

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने: विनायक सदन

दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने: तुरेल पाखाडी रोडने

पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: धवलगिरी

पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने: देसाई वाडीने वरील नमूद पहिल्या आणि दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये विवर्णित दोन्ही मिळकती एकूण मोजमापित

१४६०.५० चौ. मीटर्स. ठिकाण: मुंबई दिनांकित १३ फेब्रुवारी, २०२४

सही/ अमित एस. मिश्रा भागीदार

एएसडी असोसिएट्स वकील आणि सॉलिसिटर्स