## **Candour Techtex Limited**

(Formerly known as Chandni Textiles Engineering Industries Ltd)

Regd Office: 108/109, T.V. Industrial Estate, 52, S.K.Ahire Marg, Worli, Mumbai-400030, Maharashtra, India Phone:022-24950328; Mobile no.: 9324802995 / 9324802991. Email: <a href="mailto:jrgroup@jrmehta.com;sales@cteil.com">jrgroup@jrmehta.com;sales@cteil.com</a> CIN: L25209MH1986PLC040119

Date: December 27, 2024

To

The BSE Limited.

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001

Scrip Code: 522292 Scrip Id: CANDOUR To.

The Metropolitan Stock Exchange of India

Limited,

Building A, Unit 205A, 2nd Floor,

Piramal Agastya Corporate Park, L.B.S Road,

Kurla West, Mumbai - 400070

MSEI Symbol: CANDOUR

Dear Sir / Madam,

Sub: Intimation under Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (LODR) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement for 'Corrigendum to the Notice of Extra Ordinary General Meeting'

Pursuant to Regulations 30 & 47 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith copies of newspaper advertisement published in the *Free Press Journal* (English) and *Navshakti* (Marathi), for the attention of the shareholders, regarding the Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting of the Company scheduled to be held on Monday, 6<sup>th</sup> January, 2025 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Candour Techtex Limited

Jayesh Ramniklal Mehta

**Managing Director** 

DIN: 00193029

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 MTNL BHAVAN, 3" FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKED, COLABA, MUMBAL 400 005

**ORIGINAL APPLICATION NO. 423 OF 2023** 

...Applicant Punjab National Bank Vs

Mr. Sopan Namdeo Binwade (Deceased) ... Defendant No. 1 Mr. Kiran Sopan Binwade (Legal Heir) ... Defendnat No. 1a

Whereas O.A. No. was listed before Hon'ble Presiding Officer on 07/06/2023

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application unde Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 23,77,794.61/ (Rupees Twenty Three Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred Ninety Four and Sixty One Paise Only) (application along with copies of documents etc, annexed). Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and where

the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are directe

I. To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; ii. To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified

by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application. iii. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending

hearing and disposal of the application for attachment of the properties. iv. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset and

properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal. v. You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security

interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II 17/02/2025 on at 11:00 a.m. failing which the application

shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 12" day of November, 2024

(seal) Registrar D R T-II. Mumbai

Name & address of all the defendants. 1. Mr. Sopan Namdeo Binwade (Deceased)

E-18, Room no. 12, Marol Police Camp Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai 400059 la. Mr. Kiran Sopan Binwade

(Legal Heir of Defendant No. 1) a. E-18, Room no. 12, Marol Police Camp.Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai 400059 Flat No. 07, Ground Floor, Building No. C, Om Shiv Shakti Complex,

Survey No. 284, Hissa No. 3, Gram Panchavat

. Defendant No. 1a Kalher Taluka Bhiwandi, District Thane 421302

Our client is negotiating to purchas from 1) Mrs. AMINA SALIM MAKDA 8 2) Miss ZUVERIA SALIM MAKDA, the right, title and interest in the Commercial Premises more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as "Said Property" EXH -12 hereinafter referred to as "Said Property". If any person or persons and/or party ies have any claim, right, tittle and interest and/or objection of any nature whatsoever by way of sale, lease, mortgage, agreement to sale, lien, charge or any such other type of claim or any other right by way of trust, inheritance or any other right twith any other name or of any nature whatsoever in connection with the said property as mentioned in Schedule given below or the 'persons as mentioned hereinabove, then the same should be notified/intimated to the undersigned in writing along with copies undersigned in writing along with copie of documents/writings in support thereo within a period of 21 days from the date o publication hereof, failing which the clain and/or objection, if any in respect of the said property or the said persons, shal be deemed to have been waived and/or given up and no claim and/or objectior of any nature whatsoever in connection herewith shall be entertained thereafter. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the Property)

ALL THAT piece or parcel of Commercial Premises being Gala No. 2 (Earlier being Flat No. 1, Flat No.1(A), Shop No. 2) aggregately admeasuring 1338 sq. ft. built up area on the Ground Floor and Two (2) covered Garages for car parking admeasuring 360 sq. ft. built up area, all situated in the building known as 'Calvery Apartments' of 'Bandra Calvery Co-operative Housing Society Limited' lying and being on Plot No. 662, T.P.S. III, Bandra standing on land bearing CTS No. E/127 of Village Bandra, Mumbai Suburban District located at Dr. B. R. Ambedkar Road, Bandra West, Mumbai 400 050 along with Five (5) fully paid up shares of Rs. 50/- (Fifty) each of Bandra Calvery Co-operative Housing Society Limited' bearing distinctive nos. 56 to 60 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 12

Dated this 27th day of December, 2024. Agricultural land bearing Survey Nos. 13/5, 23/5, 23/6, 23/9, 25/1, 25/6, 25/4, 14/2, 23/1, and 23/8, admeasuring H. 14 A. 17 S. 2 situated at Village Pathraj, Taluka Karjat, District Raigad and Agricultural land bearing Survey Nos. 23/7, 16/0, and 18/1, admeasuring H. 15 A. 32 situated at Village Pathraj, Taluka Karjat, District Raigad Together with all easementary rights, benefits, access roads and potential appurtenant thereto. Place: Mumbai Dated this 27th day of December 2024.

Sd/-Adv. Jugal Chheda 8, 1st Floor, Laxmi Bidg., Majaswadi, Jogeshwari East, Mumbai – 400 060 Email: advjugalchheda@gmail.com

ACRE

Date: 24.12.2024 Place: THANE

#### **CANDOUR TECHTEX LIMITED**

... Defendant No

(Formerly known as Chandni Textiles Engineering Industries Limited)
Regd Office: 108/109, T.V. Industrial Estate, 52, S.K.Ahire Marg, Worli, Mumbai-400030,Maharashtra, India
Office no: 022-24950328; Mobile no: 3924802955 / 9324802991
Email: jrgroup@jmehta.com; sales@cteil.com CIN: L25209MH1986PLC040119

## Corrigendum to the Notice of Extra Ordinary General Meeting to be held on 6th January, 2025 dispatched on 14th December, 2024

Dear Members (Stakeholders), Candour Techtex Limited ('the Company') had issued Notice dated 10th December, 2024 for convening the Extr Ordinary General Meeting of the Shareholders of the Company through Video Conferencing/ OAVM means or Monday, 6th January, 2025 at 3 p.m. The Notice has already been circulated to all the Shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made there unde The shareholders are requested to note the following changes to Notice.

Amendment to Point 11 & 8 of the Item No 1 & 2 of the Explanatory Statement, respectively:

Name of proposed Allottees	Category		Pre iss Shareho Structi	lding	No. of equity shares to be allotted	Post Shareh Struc	olding	On diluted Basis on Conversion of existing and warrants issued and proposed
	Pre Issue	Post Issue	Number	% of Shares		Number	% of Equity on existing Paid up shares	
Mangal Keshav Capital Limited	Non Promoter	Non Promoter	20,72,073	12.23	*21,00,000	41,72,073	24.63	21.78
Mrs. Kamlesh Gupta	Non Promoter	Non Promoter		-	1,19,475	1,19,475	0.70	0.62

. Amendment to Point 16 of the Item No 1 of the Explanatory Statement:

Pursuant to Reg 166A of SEBI (ICDR) Regulations where there will be allotment of more than five per cent of the post issue fully diluted share capital of the issuer, to an allottee or to allottees acting in concert, shall require a Valuation Report from an independent registered valuer. Accordingly, Valuation Report has been obtained from Mrs. Sayali Deshkar, a Chartered Accountant and Registered Valuer (IDDB Registration No. IBBI/RV/07/2019/12246). The said Valuation Report shall be available for inspection by the members and the same may be accessed of the Company's website at the link: https://cteil.com/pdf/Valuation%20Report\_Candour\_061224\_signed.pdf Amendment to Point 17 of the Item No. 1 of the Explanatory Statement:

Practising Company Secretaries Certificate:

A copy of the certificate from M/s. N. L. Bhatia and Associates Practising Company Secretaries, certifying tha the above preferential issue of Equity Shares is made in accordance with the applicable provisions of the SEB (ICDR) Regulations, will be available electronically for inspection by Members during the EGM and also upto the date of this EGM and the same can be accessed on the Company's website through the below mentioned link: https://cteil.com/pdf/AnnexureIV\_BSE\_PCS%20Certificate.pdf and https://cteil.com/pdf/Annexure%20III\_Compliance%20Certificate%20from%20PCS.pdf.

Members seeking to inspect the same can send an e-mail to compliance@cteil.com. The equity shares proposed to be allotted under this resolution are subject to the terms and conditions as specified under the Chapter V of SEBI (ICDR) Regulations, 2018, amended.

Amendment to Point 13 of the Item No. 2 of the Explanatory Statement:

Other Disclosures A copy of the certificate from M/s. N. L. Bhatia and Associates Practising Company Secretaries, certifying that SEBI (ICDR) Regulations, will be available electronically for inspection by Members during the EGM and also upto the date of this EGM by sending a request through an email to compliance@cteil.com and the same ca be accessed on the Company's website through the below mentioned link https://cteil.com/pdf/AnnexureIV BSE PCS%20Certificate.pdf and https://cteil.com/pdf/Annexure%20III\_Compliance%20Certificate%20from%20PCS.pdf.

are subject to the terms and conditions as specified under the Chapter V of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 This Corrigendum to the Notice of the EGM shall form an integral part of the Notice which has already been

The Warrants and Equity Shares proposed to be allotted upon conversion of warrants, under this resolutio

circulated to the shareholders of the Company and on and from the date hereof, the Notice of the EGM shall always be read in conjunction with this Corrigendum.

Except as detailed in the above corrigendum, all other terms and contents of the said Notice dated 10tl December, 2024 remains unchanged. This corrigendum will be available on the website of the Company a https://cteil.com

For Candour Techtex Limited Javesh Ramniklal Mehta **Managing Directo** 

DIN: 00193029

Sincerely Authorised Signator For ICICI Bank Ltd.

Date: 26th December, 2024 Place: Mumbai

DUSSING | REGD. OFFICE: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com BRANCH ADDRESS: 203 & 204-A. Second Floor Western Edge-I. Near WE Highway, Magathane, Borivali (E), Mumbai, Maharashtra – 400066

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Issued demand notice/s on the date monitorined against each account calling upon the espective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said police/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taker possession of the property/les described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
0918/582990 B.O.:	Mr. Udaykumar R Bhagat S/o. R.P. Bhagat (Borrower), Mrs. Chandrika Raaju Nair W/o. Raju Vellappan Nair (Co-Borrower)	17-08-2024		(Symbolic)	Wing F, 16, 164, Ana Avant Garde — Wing E And F, At Village Mire Near Kashimira Police Station, Western Express Highway Mira Road, <b>Thane</b> <b>401107</b> , <b>Maharashtra</b> .
PLACE:- B	PLACE:- BORIVALI, DATE:- 26-12-2024 AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.				

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to

repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
	Stationery/ Mr. Kunal Anoop Chandra Mehta/ Mrs. Kiran Kunal Mehta/	Flat No. 1405, Forteenth Floor, Keshav Shiv Heights, Pandit Solicitor Road, Malad East, Mumbai- 400097 Constructed on old Survey No. 126, New Survey No. 334, Hissa No. 01 and 03 (Part), C. T. S. No. 422B, 422B/1, To 15 of Village Malad (East), Taluka Borivali, Registration Sub-District And Sub-District Of Mumbai Subarban./ December 23, 2024	October 23, 2023 Rs. 75,50,827/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: December 27, 2024

(Description of the Property)

Name of the shareholders

Total

Dated this 27th day of December 2024

he shareholders of the Company and/or our client.

All those pieces and parcels of lands bearing (i) old Survey No 100/2 (part corresponding to City Survey No 180A, City Survey Nos 180A/1 to 180A/1 didmeasuring in aggregate 6000 square meters; (ii) City Survey No 1801 admeasuring in aggregate 6000 square meters; (ii) City Survey No 180B (CS. No 167) admeasuring 760 square meters; and (iii) City Survey No 152B admeasuring 362.8 square meters, all admeasuring in aggregate 7122.8 square meters or thereabouts along with the structure, being a godown, standing on the aforesaid land having built-up area of about 1,326 square feet, situate, lying and being at Village Sahar, Andheri (East), Mumbai Suburban District, Mumbai 400 099 in the Registration Sub-District of Mumbai and bounded as under;

> SECOND SCHEDULE (Details of Shares)

On or towards East by : CTS No. 180 B & CTS No. 167/12 On or towards west by : CTS No. 152 A & B On or towards North by : Boundary Kondivata Plot On or towards South by: CTS No. 162

No. of equity shares having face value of Rs. 100/- each of the Company Ajay Gokuldas Shah Shilpa Ajay Shah 5,000 Vijay Gokuldas Shah 5,000 Smruti Vijay Shah 7,000 2,500 Daksha Ajay Khatlawala 2,500 Vijay Gokuldas Shah (Trustee of Falguni Shah Viiav Gokuldas Shah and Smruti Vijay Shah 1,333 (Trustees of Vijay Family Trust) Radhika Ajay Shah 8,000 Akshay Vijay Shah 4,584 Vishal Vijay Shah 4,583 Kunjlata P. Shah 13,250 Niraikumar Prafulchandra Shah 18,250 Kunjlata P. Shah & Niraj P. Shah 8,500 (Trustees of Shah Family Trust) Prafulchandra Mohanlal Shah 10,000

> For Khaitan & Co Abhiraj Gandh

1,00,000

**PUBLIC NOTICE** 

Kamlesh Kharade

PUBLIC NOTICE

possession, agreement for sale, partition, tenancy, sub-tenancy, let, leave &

license, lease, sub-lease, transfer of title or beneficial interest under any trust,

maintenance, bequest, succession, family arrangement / settlement, contract

agreements, partnership, litigation, decree, court order, award of any Court of law, Tribunal, Authority and/or any other forum, requisition, acquisition or encumbrance

howsoever or any other right is hereby required to make the same known in writing

along with the documentary evidence to the undersigned at the address and e-mail mentioned below within 14 days from the date of publication of this notice, failing

which such share, title, right, interest, benefits, claim, demand or objection, etc., i

any, of such person / entity shall be disregarded and shall be deemed to have beer waived and abandoned and not binding on our client.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

India Law Alliance

Surya Mahal, 1st Floor, 5, Burjorji Bharucha Marg, Fort, Mumbai 400 023 Tel: +91 22 2265 2833 / M: +91 98200 08114

kamlesh.kharade@indialawalliance.com

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C – 66, G – Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051. Tel: 022 68643101.

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 16.01.2025 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 47,42,555/- (Rupees Forty Seven Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Elighty Nine only) ending towards Loan Account No. HHLKAL00161853; Rs. 8,00,915/- (Rupees Eight Lakh Nine Hundred Fifteen only) pending towards Loan Account No. HHEKAL00257743; and Rs. 24,38,951/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred Fifty One only) pending towards Loan Account No. HHEKAL00168138, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 18.12.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 19.12.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from KRUSHNA SUKHLAL BADGUJAR, BADGUJAR ANITA KRUSHNA and SHAMBHU KUMAR GUPTA (GUARANTOR).

The Loan Account bearing Nos. HHLKAL00161853, HHEKAL00257743 and

KRUSHNA and SHAMBHU KUMAR GUPTA (GUARANTOR).
The Loan Account bearing Nos. HHLKAL00161853, HHEKAL00257743 and HHEKAL00168138, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and / or guarantee(s), including the Immovable Property, have been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust vide Assignment Agreement dated 27.06.2023.
The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 24,68,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Skxty Eight Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,46,800/- (Rupees Two Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

RESIDENTIAL FLAT BEARING NO. 437 ADMEASURING 565 SQ. FT. CARPET

AREA ON THE 4TH FLOOR IN BUILDING NO. B - 3, IN THE RESIDENTIAL COMPLEX KNOWN AS "UMIYA COMPLEX", PHASE - II, A - 5 & B - 3 CHSL, GANPATI MANDIR ROAD, LOCATED ON THE NON AGRICULTURAL LAND BEARING SURVEY NO. 114, HISSA NO. 6/1, ADMEASURING 9200 SQUARE METERS OF MOUJE TITWALA, LYING AND SITUATED AT VILLAGE TITWALA,

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievan Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, E-mail: complaint@acreindia.i

The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation of the accessed at https://www.acreindia.in/compliance".

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating (i) the right title and interest of **Shreeji Krupa Hotels and Properties Private Limited** [CIN

J45200MH1992PTC065587], a company incorporated under the provisions of

the Companies Act, 1956, having its registered office at 13/B, Mahal Industrial Estate off Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093 **("Company"**)

thereon more particularly described in the First Schedule hereunder written ("Property") and (ii) the title of shareholders of the Company, holding 100% paid up equity share capital of the Company ("Shares"), details whereof are

(a) Meenu Naresh Shah, residing at A/43, Pannalal Terrace, 3rd floor, Grant Road, (East), Mumbai- 400 007 and (b) Aarti Sanjay Patil, residing at 1/3,4 Fatimabai Building, Daruwalla Chawl, Above Hotel Madina, Bazar ward, Kurle (W), Mumbai- 400 070 are claiming rights in the property mentioned as (i) if the First Schedule hereunder written on the basis of the Deed of Conveyance.

dated 28 September 2012 and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances under Serial No 10433 of 2012, which has been disputed by the Company by filing a suit in the Hon'ble Bombay High Court, which is pending.

All persons having any claim and/or demand and/or objection in respect of the right, title and/or interest in the Shares and/or the Property or any portion thereof, by way of mortgage, encumbrance, sale, agreement for sale, transfer

assignment, lease, agreement to lease, sub-lease, agreement to sub-lease, tenanc

assignment, lease, agreement to lease, sub-lease, agreement to sub-lease, tenancy license, sub-license, lien, charge, trust, maintenance, easement, gift, lis-pendens exchange, share, beneficial interest, possession, release, relinquishment partition, power of attorney, will, bequest, inheritance, FSI, development rights family arrangement / settlement, possession, allotment, order or decree of direction of any court or any other statutory or adjudicating authority or by way

or any other method or otherwise howsoever ("Claims"), are hereby requirector make the same known in writing to Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower 1C, 13th floor, 841 Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road

Mumbai 400 013 also with a copy addressed over email at mumbai@khaitanco com (marked to the attention of Mr. Abhiraj Gandhi) along with copies of necessary supporting documents, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it would be deemed that no such claim, right title, or interest exists in respect of the Shares and/or the Property and shall be treated as waived or abandoned and or not binding upon the Company and/or our client.

FIRST SCHEDULE

nore particularly described in Second Schedule hereunder written

n respect of all those pieces and parcels

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

TALUKA KALYAN, DISTRICT THANE, THANE, MAHARASHTRA-421605.

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi – 110019. E-mail: acre.arc@acreindia.in | Website: www.acreindia.in | CIN: U65993DL2002PLC115769

Schedule written hereunder free from all encumbrances.

safeguard the interest of intending Purchasers.

PUBLIC is hereby informed by this NOTICE that on 15/12/2024, Mr. Chandrashekar NOTICE is hereby given that We are investigating on our Client's behalf, the ownership, right, title and interest of late Shri. Ulhas Tukaram Kandalgoakar, Smt rabhakar Tantry lost, original Tenancy Agreement dated 11/04/1969 execute Shaila Ulhas Kandalooakar Ms. Janhayi Ulhas Kandalooakar and Ms. Mithila between Mrs. A.A. Fernandes & Mr. J.F Ulhas Kandalgoakar in respect of the property more particularly described in the Fernandes - LANDLORD AND Mr. Prabhakar Vasudev Tantry - TENANT The present Owners have informed that the original registered Sale Deed No bearing registration No. BND/844/1969 2649/1995 dated 22/12/1995 and original registered Sale Deed No. 2650/1995 registered at Sub-Registrar, Bandra. The dated 22/12/1995 in respect of the scheduled property are not found in their aforementioned Agreement was w.r.t. tenancy of Flat No.7, on the 1st floor, in Villa possession or misplaced. Therefore, the present public notice is issued to Queenie Building standing on Plot No. 369, Any person/s having any claim, share, right, title, interest, benefits, objections 16th Road TPS III Bandra (West) and/or demand of whatsoever nature in respect of the said property hereunder or Mumbai - 50, admeasuring 455 sq. fee part thereof by way of inheritance, sale, mortgage, charge, loan, assignment easement, exchange, lien, license, deposit of title deeds, pledge, gift, occupation Carpet area (hereinafter referred to as the

f any person/s has any claim/s, right, title or interest in respect of the said flat hould write to the undersigned within a period of 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice, hereof whereafter no claims or objections would be entertained and would be deemed to nave been waived. Place: MUMBAI

Date: 27/12/2024 Advocate High Court 501. Bandra Sharan, 27th Road, T.P.S. III, Bandra (W), Mumbai-400 050

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that old share certificate no. 69 bearing distinctive nos 301 to 305 (5 shares) issued by THE HAPPY LIFE CO-OP, HSG, SOC.LTD. now "HAPPY LIFE 'B' CO-OP.HSG. SOC.LTD. Tilak Road, Ghatkopar East Mumbai 400077, standing in the name of Ram Teckchand Merani in respect of flat no. 37A,1ST FLOOR has been lost/ misplaced by the member and his heirs have requested to the society to issue duplicate certificate. Any person or persons who have any claim in respect of the same shares should lodge such claim with Hon Secretary HAPPY LIFE 'B' CO-OP.HSG SOC. LTD. within 14 days from the date o publication hereof or else the secretary wil proceed to issue duplicate certificate to the legal heirs of said member.

> FOR THE HAPPY LIFE 'B' CO-OPP. **HSG. SOCIETY LTD** REG. NO .: MUM/WN/HSG/TC/9480/2006-07

Hon. Secretary

DT. 17/10/2006. PLACE: MUMBAI DATE: 27/12/2024

**PUBLIC NOTICE** 1. This Public Notice is given to Junxir India Technology Private Limited unde nstructions of our client namely Save echnologies Private Limited 'Hereinafter referred to as Our Client"). 2. Our Client has filed a Company Petition (IB) 550 (MB) of 2024 "Company Petition") under section 9 of nsolvency & Bankruptcy Code 2016 "Code") before Hon'ble Nationa Company Law Tribunal, Mumbai, Court -V ("Tribunal") against Junxin India chnology Private Limited for initiation of Corporate Insolvency Resolution

. The Hon'ble Tribunal vide its order dated 29.10.2024 permitted our clien to serve the public notice to Junxin India them about filing of the presen ompany Petition and about the ne date of hearing.

4. In view of the above it is hereb intimated that Company Petition (IB) 550 (MB) of 2024 is filed by our client against Junxin India Technology Private Limited before Hon'ble Tribunal. Further t is hereby also informed that matter scheduled to be listed on 06.01.2025 wherein, you may remain present if yo

Adv. Hubab Sayyed / Adv. Salman Athania Camani Chambers, Ballard Estate, Shahid Bhagat Singh Road. Mumbai – 400 038 Email I'd: <u>hubab.sayyed@yahoo.com</u>

PUBLIC NOTICE

SD/

**AUTHORIZED OFFICER** 

of lands and structures standin

This is to inform the public at large that I an in the process of investigating the TITLE of the FLAT Premises mentioned in the schedule below as my client is in the process of purchasing the said PREMISES from the OWNERS- 1. MR. ANIL RAMU DHOTRE 2 MR BAJU BAMU DHOTRE AND 3. MR. SUNIL RAMU DHOTRE (with 1/3rd ownership rights each).

Any person or persons having any claim interest in respect of the said PREMISES nentioned in the schedule below by way o charge, encumbrance, mortgage, e, maintenance, hypothecation inheritance, injunction or otherwise is/are hereby required to make the same known to the undersigned at the below mentioned address within 14 days from the date of publication of the notice IN WRITING along with the documentary evidence, IF ANY complete all the legal formalities required to be completed to purchase the said PREMISES mentioned in the schedule below without any reference to any claim/s and any claim/s, if any, arising after 14 days from the date of publication of this abandoned or given up and of no legal effect

SCHEDULE OF THE PROPERTY FLAT NO. 103, ADM 73.3 SQ. MTRS CARPET ON 1st FLOOR, IN GAMBS TOWER CHS LTD, SITUATED AT FOUR BUNGALOWS, ANDHERI WEST, MUMBAI 400 053. CTS NO. 1368-B-1 OF VILLAGE Aniket Nerurkar (Advocate

24, Sai Estate, Amboli, Opp. IDBI Bank, Ceasar Road, Andheri West, Mumbai - 58.

# मराठी मनाचा आवाज



www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE Notice is here by given That as per the nformantion given to me, Mi Dineshkumar Hiralal Vora and 1 other are the owners of 1) Land S. No-75/3/14 Area adm. 7-00-00 R. Sq. Mtrs. 2) Land S. Area adm. 7-00-00 R. Sq. Mirs. 2) Land S. No-73/3/15, Area adm. 7-00-00 R. Sq. Mtrs. of Village-Pelhar, Taluka-Vasai, District-Palghar and the owners are intending to Develop the said Land and so in the process to obtain permission for the same From Vasai Virar City

Municipal Corporation. Hence any party/Person/s having any Objection,Claim,Right, suit should come with undersign proof in writing to the following address within the 14 days of Publication of this notice in news paper. the aforesaid objection is not made withi said notice period than is will be assum hat noboday has any interest or if has they release the interest in the said property and Mr Dineshkumar Hirala Vora and 1 other have valid title of the said and and Title Certificate of the said Land will be given in their names

Advocate Tushar R Patil Add:- B/16, Ish Kripa Building, Mulgaor Taluka-Vasai, District-Palghar 401201



Regd. Office: Maker Tower F 101, Cuffe Parade, Mumbai 400005. CIN: L28997MH1959PLC011304 T: 022-2218 6607, F: 022-2218 1190 E-mail: cosec@hawkinscookers.com Website: www.hawkinscookers.com LOST SHARE CERTIFICATES NOTICE is hereby given that

Mr. Arun Bhatia, shareholder in Folio No. A000401, has requested duplicate share certificates for 100 shares, in lieu of original share certificate Nos. 698, 13741, 28569, 46863 and 66864 bearing distinctive Nos. 458101 to 458125, 824507 to 824521, 1316065 to 1316080, 1840504 to 1840522 and 3177373 to 3177397 respectively that are lost/misplaced. Please contact the undersigned at the above contact details in case of any objection. If no objection is received within 15 days from the date of publication of the notice, the Company will issue duplicate share certificates.

For Hawkins Cookers Limited Brahmananda Pani Company Secretary Mumbai

December 26, 2024

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT SHR

SATYANIWAS COOP.HSG.SOCITY LTD is a member of Shri Rajasthan CHC Ltd., J.B.Nagar, Andheri (E), Mumbai: 400 059 holding Society's 10 Shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers 804 to 813 (both inclusive) under the Certificate Number No.91 and owner of Plot No.83, Satya Niwas, J.B.Nagar, Andheri (E), Mumbai 400 059. Shri Satvaniwas Co.op. Hsg. Society Ltd., reported to the Society that they has lost and /

misplaced the said Share Certificate No.91 and now Shri Satyaniwas Co.op. Hsg. Society Ltd., has applied to the Society to issue Duplicate Share Certificate in lieu of misplaced/lost Share Certificate and therefore society has to issue duplicate Share Certificate. Anyone having any right, title, claim, interest or lien on the said Plot No.83 and or the Share Certificate in any manner may lodge his / her claim or interes with the undersigned together with relevant documents in support thereof, in the office of the Society within 15 days from the date of Publication of this Notice. If no claim is received within the period mentioned, the society will proceed further and issue Duplicate Share Certificate.

Shri Rajasthan Co.op. Hsg.Society Ltd Post Office Bldg., Plot No.3, 1st floor, J. B. Nagar, Andheri (East), Mumbai: 400 059.

Dated 27th day of December 2024 For SHRI RAJASTHAN CO.OP.HSG. SOCIETY LTD. (Board of Authorized Officers)

#### **PUBLIC NOTICE** NOTICE IS HEREBY given on behalf of my client, Mr. Prakash Bhaska

Kamat, that (i) the Development Agreement dated 12th August 2016 executed by my client in favour of M/s Maauli Ventures which is registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City-II unde Serial No. BBE/2-8467 of 2016 and (ii) the Power of Attorney executed by my client in favour of the partners of M/s Maauli Ventures which is registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City-II under Serial No. BBE/2-8468 of 2016, both documents being in respect of the property described in the Schedule below ("said Property") stand terminate vith effect from 10th January 2024. M/s Maauli Ventures does not have any right title and interest of whatsoever nature in the said Property. The partners of M/s Maauli Ventures no longer have any authority to act in the ame of and on behalf of my client. Any person dealing with M/s Maauli Ventures and/or with any of its partners in respect of the said Property will be dealing at his own risk. My client will not be bound by any actions that nay be taken by M/s Maauli Ventures and/or by any of its partners in furtherance of the Development Agreement dated 12th August 2016 and/or the Power of Attorney, both of which now stand terminated

#### SCHEDULE ABOVE REFERRED TO All that piece or parcel of land admeasuring 413 square yards i.e. 345.32

square meters and bearing Plot No. 67 (South) of the Dadar Matunga Estate of the Corporation and Cadastral Survey No. 65/10 of Matunga Division and New Survey No. 1152(Part) situate, lying and being at D. V Pradhan Road, Hindu Colony, Dadar, Mumbai 400 014 and within the Registration District and Sub-District of Mumbai City together with the building known as Shanta Prasad standing thereon and bounded as follows:-On or towards the North East - By Plot No. 74;

On or towards the North West - By Plot No. 68; On or towards the South West - By 40 Feet Road; On or towards the South East - By Plot No. 66 MUMBAI DATED THIS 27th DAY OF DECEMBER 2024

AMOL K. TEMBE ADVOCATE HIGH COURT Plot No. 417, Vishwavineet, D. K. Sandu Marg Chembur, Mumbai 400071 amoltembe@gmail.com

#### **PUBLIC NOTICE**

M/s. Tulsiani Chambers Premises Co-operative Society Ltd., has been informed by its member Mr Kiron C.H., that it/he/she/they has lost the Original Share Certificate No. 0226 issued by the Society in respect of 5 (Five) Shares of 50/each having distinctive Nos. 1126 to 1130 in respect of Office Premises No. 921 and the said member Mr. Kiron C.H. has requested the Society to issue a duplicate Share certificate in respect thereof.

The Society is therefore issuing

this public notice to investigate

enquire whether the said Origina

Share certificate No. 0226 issued

by M/s. Tulsiani Chambers Premises Co-operative Society Ltd. in respect of 5 (Five) Shares of 50/- each having distinctive Nos. 1126 to 1130 in respect of Office Premises No. 921 in Tulsiani Chambers, has deposited with Bank, financial institution, NBFC, other body corporate or individual as and by way of collateral security against any loan/ advance given by such Bank, financial institution, NBFC, other body corporate or individual and/or whether any such Bank. financial institution, NBFC, other body corporate or individual has charge, encumbrance, claim or objection for the issue of such duplicate share certificateto the said member, Mr. Kiron C.H. in respect of Office Premises No. 921 in Tulsiani Chambers Accordingly, any Bank, financial institution, NBFC, other body corporate or individual having any such charge, encumbrance, claim or objection for the issue of such duplicate share certificate, is hereby called upon to lodge its/his/her/theirclaim/objection with M/s. Tulsiani Chambers Premises Co-operative Society Ltd., in writing within 15 days from the date of this public notice. If no such claim/objection is lodged with the Society within the stipulated time period, then the same shall be deemed to be non-existent and the Society shall proceed to issue the duplicate Share Certificateto its members, Mr. Kiron C.H as requested, by adopting due process of law.

FOR TULSIANI CHAMBERS PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

**PUNITA ARORA** HON. SECRETARY

M/s. Tulsiani Chambers Prem Co-op. Soc. Ltd., 509. Tulsiani Chambers NARIMAN POINT, MUMBAI-400 021 M - 7758815239 (Society Manager) Ph - 022-22040815

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that we are investigating the right, title and interest of (1) CAROA PROPERTIES LLP, (2) MR. URAAZ SANTOSH BAHL, and (3) SWAROOP AGENCIES PRIVATE LIMITED ("Developer / Owners"), in respect of the properties more particularly described in the SCHEDULE written herein below.

All persons/entities including ar individual, Hindu undivided family, any bank or financial institution or non banking financial institutions, ar association of persons or a body of individuals whether incorporated or not having any share, right, title, claim, benefit, demand or interest against the Developer / Owners and/or in the below mentioned properties or any part thereof by way of sale, exchange, let, lease, sub lease, license, assignment, mortgage (equitable or otherwise), inheritance bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, trust possession, attachment, injunction lis-pendens, family arrangement nt, Decree or Order of any Court of law contracts / agreements development rights, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address / email id mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of the publication of this public notice, failing which, such claim/demand/demand and/or claims/ demands/objections, if any shall be deemed to have been waived and/o ahandoned All claims/demands and objections addressed in response to this public notice should quote the No. A1286.

#### SCHEDULE All those pieces and parcels of lands

situate at Village Talegaon, Taluka Khalapur, District Raigad and bearing the following Survey Numbers: Sr. No. Survey No. Area in sq. mtrs.

Dated t	his 27th day of	December, 2024
	Total	28218.33
31.	8/D/10	605.21
30.	8/D/9 (PT)	410.44
29.	8/D/7 (PT)	96.20
28.	8/D/6 (PT)	213.97
27.	8/D/5	486.00
26.	8/D/4	394.00
25.	8/D/3	325.00
24.	8/D/2	293.00
23.	8/D/1 (PT)	205.27
22.	8/C/2	464.89
21.	8/C/1 (PT)	359.59
20.	8/B/7 (PT)	373.84
19.	8/B/6 (PT)	48.86
18.	8/B/5	385.00
17.	7/C/10 (PT)	497.54
16.	8/B/3 (PT)	20.75
15.	7/3/B/4 (PT)	275.18
14.	7/3/B/3 (PT)	328.05
13.	7/3/A (PT)	1423.95
12.	7/4 (PT)	2211.76
11.	6/7/B	3800
10.	6/7/A	4100
9.	6/6 (PT)	1094.93
8.	6/5 (PT)	480.71
7.	6/4 (PT)	315.31
6.	6/1 (PT)	190.77
5.	5/2 (PT)	110.52
4.	4/7 (PT)	4496.56
3.	4/5 (PT)	3347.26
2.	4/4 (PT)	445.41
1.	4/3 (PT)	418.36

Sagar Kadam Partne **DSK Lega** Advocates and Solicitors

1701, One World Centre, Floor 17, Tower 2B, 841, Senapati Bapat Marg Elphinstone Road, Mumbai 400013

Email id: srs.publicnotice@dsklegal.com



## XMSE मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

नोंवणीकृत कार्यालयः २०५(अ), दुसरा मजला, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क कमानी जंक्शन, एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७० दूष्ट्यनी. ११ २२ ६११२ ९००० बेब्साइटः www.msei.in / ईमेल आयडी: Secretarial@msei.in कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (CIN): U65999MH2008PLC185856

### विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदान माहिती

मेटोपॉलिटन स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") च्या भागधारकांची विशेष निर्वासिक सभा ("EGM") व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे ("VC") / इतर हकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("OAVM"), प्रत्यक्ष गणपूर्वीशिवाय सभैच्या सूचनेत नमूद केल्याम्रागोणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी शनिवार, 18 जानेवारी 2025 रोजी सकाळी 10:30 वाजता (भारतीय वेळेनुसार) 205 (ए), दुसरा मजला, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, एलबीएस रोड, कुल

(पश्चिम), मुंबई - 400070, आयोजित केली जाईल. सभेची सूचना शुक्रवार, 27 डिसेंबर 2024 रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कंपनीच्या सर्व भागधारकांना पाठविली जात आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटकडे नोंदणीकृत आहेत. सभेची सूचना कंपनीच्या https://www.msei.in/about-us/announcements येथील संकेतस्थळावर आणि नॅशनल सर्व्हिसेस डिपॉझिटरीज लिमिटेड ("NSDL") https://www.evoting.nsdl.com च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

NSDLने पुरविलेल्या ई-मतदान सेवेद्वारे पुढील कालावधीत कंपनीने आपल्या सदस्यांन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

बुधवार, 15 जानेवारी 2025 रोजी सकाळी 9:00 वाजता रेमोट ई-मतदानाची सुरुवात: भारतीय प्रमाणवेळेनसार) शुक्रवार, 17 जानेवारी 2025 संध्याकाळी 5:00 वाजे पर्यंत रिमोट ई-मतदानाची समाप्ती (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)

त्यानंतर NSDL द्वारे रिमोट ई-मतदान मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आणि भागधारकांना या तारखेनतर आणि वेळेनंतर मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. तसेच ज्या स्वस्थानी ई-व्होटिंगद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभैपूर्वी मतदान केलेले नाही, अशा सदस्यांसाठी ई-व्होटिंगची सुविधाही विशेष सर्वसाधारण सभेत उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. कट ऑफ दिनांकानुसार भागधारक NSDL ने प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक प्लंटफॉर्मचा वापर

करून VC द्वारे विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतील. ई-व्होटिंग आणि VC च्या

माध्यमातून सहभागी होण्याच्या सविस्तर सूचना सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आल्या

सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रिमोट ई-व्हेटिंग / AGM VC/ ई-मतदानाद्वारे उपस्थित राहण्याच्या प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकते.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदाँन करण्यासंदर्भात काही प्रश्न आणि/अथवा तक्रार असल्यास, सदस्यांनी https://www.evoting.nsdl.com (NSDL वेबसाइट) च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध मद्त आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि ई-मतदान वापरकर्ता मॅन्युअलचा संदर्भ च्यावा किंवा NSDL, 301, 3रा मजला, नमन चेंबर्स, G ब्लॉक, प्लॉट नं. C-32, बीकेसी, मुंबई · 400 051 किंवा 1800-21-09911 /022-4886 7000 या टोल फ्री क्रमांकावर कॉल करावा किंवा avoting@nsdl.co.in आणि helpdesk-evoting@cdslindia.com क्रमांकावर विनंती पाठवावी . हिपॉझिटरी अर्थात NSDLआणि CDSL द्वारे लॉग-ईनशी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक

लॉग-ईन प्रकार	मदत कक्ष तपशील
NSDL कहे असणाऱ्या सिक्युरिटीज	लॉग-ईन मध्ये कोणतीही तांत्रिक अडचण आल्यास NSDL मदत कक्षाला evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाटवून संपर्क साधावा किंवा टोल फ्री नंबर: 022-4886 7000 वर संपर्क करावा
CDSL कडे असणाऱ्या सिक्युरिटीज	लॉग-ईन मध्ये कोणव्हीती तांत्रिक समसया असणारे सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.co विनंती पाठवून CDSL मदत कक्षाशी किंवा 1800-21-09911 वर संपर्क साधू शकतात
ठेकाण: मुंबई तारीख: 27 डिसेंबर 20	मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडसाठी मंडळाच्या आदेशाने सही/- दुर्गेश कदम प्रमुख — विधी आणि कंपनी सचिव

#### जाहीर सूचना

१) श्रीमती नगमा सलीम सय्यद. २) श्रीमती

समिना सैइफुद्दीन कपाडीया, ३) श्री. सलीम

अहमद अली सय्यद, ४) श्री. इब्राहीम

सैइफ़द्दीन कपाडीया सर्व राहणार -

नालासोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर

यांनी त्यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची

गाव मौजे दहिसर तर्फे मनोर, तालका पालघर

जिल्हा पालघर येथील सर्वे नंबर २६. हिस्स

नंबर २, क्षेत्र हे.आर. ०-५०-१० आकारणी

रु. २.५० पैसे या मिळकतीपैकी क्षेत्र हे.आर.

०-२०-१० ही जमीन मिळकत माझे

अशिलास कायमची विकण्याचे ठरविले आहे.

तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा

व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा,

वहीवाट, विश्वस्त, बोजा, विक्री, कुळारग,

अटलाबटल कब्जा वा अन्य हक्क

हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस

प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे

आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या राम

गोविंद सदन, देशमुख आळी नं. २

डोंगरपाडा, विरार (पश्चिम), तालुका वसई,

जिल्हा पालघर, पिन - ४०१३०३ या पत्त्याव

योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा.

अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही असे

समजून विक्रीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

(ॲड्. पंढरीनाथ पांडुरंग पाटील)

खरेदीदारांचे वकील

गमचे अशील श्री. महेश ओमप्रकाश बाली यांच्य जानेच जरारि त्रा. निर्श जानक्रकार चाला चाञा वतीने याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मालमत्ता अर्थात जुना सर्व्हे व हिस्सा क्र ९८/१ (पार्ट), १४४/३ (पार्ट), १८७/१ (पार्ट) व नवीन सर्व्हे व हिस्सा क्र १४४/३, १४४/३/१, १८७/१ व१८७/४ गरक जिमनीचा सर्व ता भाग व भूखंड, गाव हद सापने बुदुक, तालुका वाडा व जिल्हा पालघर, नोंदणीकरण व उप नोंदणीकरण जिल्हा वाडा या विवरणाच्या मालम संदर्भातील खालील मळ दस्तावेज हरवले/गहाळ बाले हित व सापडत नाहीत. यासंदर्भात वरळी पोलीस स्टेशन, मंबई येथे जी.डी. नं. ०२१. दि. २०.११.२०२४ धारव क्रार दाखल करण्यात आली आहे.

श्री. महेंद्र निर्मल सिंग चुग व कु. लव सिन्हा -त्याच्या नैसर्गिक पालक श्रीमती पूनम सिन्हा यांच्या माध्यमातून यांच्या दरम्यान केलेला मूळ स्टॅम्पयुक्त व नोंदणीकृत विक्री करार दि. २७.०२.१९८७ (नोंदणींकरण क्र. बीव्हीडी - ४३६-१९८७)

श्रीमती सतवंत कौर महेंद्र सिंग चुग व श्रीमर्त पूनम सिन्हा यांच्या दरम्यान केलेला मूळ स्टॅम्पयुक्त व नोंदणीकृत विक्री करार दि. २७.०२.१९८७ (नोंदणींकरण क्र. बीव्हीडी - ४३५-१९८७)

थी. जरनैल सिंग करतार सिंग व कु. कुश सिन्हा त्याच्या नैसर्गिक पालक श्रीमती पूनम सिन्हा यांच्या माध्यमातून यांच्या दरम्यान केलेला मूळ स्टॅम्पयुक्त व नोंदणीकृत विक्री करार दि. ०९.०४.१९८७ माध्यमातून याच्या दरम्यान कलला मूळ स्टम्ययुव नोंदणीकृत विक्री करार दि. ०९.०४.९९ (नोंदणीकरण क्र. बीव्हीडी – ६७८–१९८७)

थ्री. बलदेव सिंग बसवंत सिंग खोसा व कु. कुश प्रा. बराद्य सिन बसरा सिन खासा य कु. कुरा सिन्हा रात्रुघ्न सिन्हा त्याच्या नैसर्गिक पालक श्रीमती पूनम सिन्हा यांच्या माध्यमातून यांच्या दरम्यान केलेला मूळ स्टॅम्पयुक्त व नोंदणीकृत विक्री करार दि. ०५.०८.१९९२ (नोंदणीकरण क्र. बीव्हीडी -243-8887)

श्री. बलदेव सिंग बसवंत सिंग खोसा व कु. लव सिन्हा शत्रुघ्न सिन्हा त्याच्या नैसर्गिक पालक श्रीमती पूनम सिन्हा यांच्या माध्यमातून यांच्या दरम्यान केलेला मूळ स्टॅम्पयुक्त व नोंदणीकृत विक्री करार दि. ०५.०८.१९९२ (नोंदणीकरण क्र. बीव्हीडी

श्रीमती पूनम शत्रुघ्न सिन्हा, श्री. लव शत्रुघ्न सिन्ह व कु. कुश शत्रुघ्न सिन्हा (व्हेंडर) आणि श्री. महेश ओमप्रकाश बाली (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान केलेला मूळ स्टॅम्पयुक्त व नोंदणीकृत विक्री करार दि. ०६.११.२००० (नोंदणीकरण क्र. बीव्हीडी

गाही व्यक्तीस सदर दस्तावेज सापडल्यास किंवा वरीत दर मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री विनिमय, गहाण, प्रभार, भेट, देखभाल, उत्तराधिकार ताबा, भाडेकरार, वहिवाट, धारणाधिकार, अनुज्ञप्ती णगहाण, कोणत्याही न्यासा अंतर्गत हक्क वा ला हितसंबंधांचे हस्तांतरण, कोणताही करार वा वासलात वा कोणताही निवाडा वा आदेश वा हुकूमाअंतर्गत व अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा असल्या त्यांनी त्यासंदर्भात कृपया सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना माझे कार्यालय पत्ताः क्र. सी – १११, १ ला मजला, ईंस्टर्न बिझनेस डिस्ट्रिक्ट कमर्शियल प्रीमायसेस सीएस लि., एलबीएस मार्ग, भांड्र्प (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०७८ येथे सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) सूचित करावे अन्यथ असे दावे अधित्यागित व /वा परित्यागित समजण्यात येतील

दिनांक : २६.१२.२०२४

अनीशा ए. बोट्रे वकील, उच्च न्यायालय

#### कॅन्डोर टेकटेक्स लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव चांदणी टेक्सटाईल्स इंजिनियरींग इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

सदस्यत्व क्रमांक F8496

नों. कार्यालय: १०८/१०९, टी. व्ही. इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ५२, एस. के. अहीरे मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००३०, महाराष्ट्र, भारत. कार्यालय क्र.: ०२२-२४९५०३२८, मोबाईल क्र.: ९३२४८०२९९५/९३२४८०२९९१ ई-मेल: jregroup@jrmehta.com; sales@cteil.com सीआयएन: एल२५२०९एमएच१९८६पीएलसी०४०११९

६ जानेवारी, २०२५ रोजी घेण्यात येणाऱ्या विशष सर्वसाधारण सभेची सचना

## जी १४ डिसेंबर, २०२४ रोजी पाठवली त्यासाठी शुध्दिपत्र

सोमवार, ६ जानेवारी, २०२५ रोजी दु. ३ वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ओएव्हीएम मार्फत कंपनीच्या भागधारकांची विशेष सर्वसाधारा सभा निमंत्रणासाठी कॅन्डोर टेकटेक्स लिमिटेड ('कंपनी') ने १० डिसेंबर, २०२४ राजी सूचना जारी केली होती. त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांसह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीच्या रितसर अनुपालनांत कंपनीच्या सर्व भागधारकांना सूचना आधीच वितरित केली आहे. भागधारकांनी कृपया सूचनेतील खालील बदलांची नोंद घ्यावी.

१. स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या बाब क्र. १ व २ च्या मुद्दा ११ व ८ मध्ये अनुक्रमे दुरुस्ती प्रस्तावित वाटपग्राहींच्या इश्श्यु पूर्वीची आणि इश्श्यु नंतरच्या धारणाचे सुधारित कोष्टक खालीलप्रमाणे

प्रस्तावित वाटपग्राहींचे नाव	प्र	वर्ग	इश्श्युपूर्व भाग संरचन		वाटप करायच्या समभागांची संख्या	इश्श्युनंतर भागधारणाची संरचना		सध्याच्या व जारी केलेली वॉरंटस आणि प्रस्तावितच्या रुपांतरानंतर सौम्यिकृत तत्त्वावर
	इश्श्यू पूर्व	इश्श्यू नंतर	संख्या	भागंची %		संख्या	सध्याच्या भरणा झालेल्या शेअर्सवर इक्विटी ची %	
मंगल केशव कॅपिटल लिमिटेड	बिगर प्रवर्तक	बिगर प्रवर्तक	२०,७२,०७३	१२.२३	*28,00,000	४१,७२,०७३	२४.६३	२१.७८
सौ. कमलेश गुप्ता	बिगर प्रवर्तक	बिगर प्रवर्तक		-	१,१९,४७५	१,१९,४७५	0.190	0.53

### स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या बाब क्र. १ च्या मुद्दा १६ साठी दुरुस्ती :

र्भेबी (आयसीडीआर) रेग्युलेशन्स नुसार, जेव्हा एखादा वाटपग्राही किंवा कॉन्सर्ट मध्ये कृतीशील वाटपग्राहींना निर्गमन कर्त्याच्य इरश्युनंतर संपूर्ण सौम्यिकृत भाग भांडवलाच्या पाच टक्क्यापेक्षा जास्त वाटप केले जाईल तेव्हा, एका स्वतंत्र नोंदणीकृत व्हॅल्युअरकडून एक मूल्यांकन अहवाल आवश्यक असेल. त्यानुसार सौ. सायली देशकर, एक चार्टर्ड अकाऊंटंट आणि रजिस्टर्ड व्हॅल्युअर (आयडीडीबी नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आरव्ही/०७/२०१९/१२२४६) कडन मल्यांकन अहवाल मिळवल आहे. सदर मूल्यांकन अहवाल सभासदांना निरीक्षण करण्यासाठी उपलब्ध असेल आणि तो कंपनीच्या वेबसाईटवर लिंक https://cteil.com/pdf/Valuation%20Report\_Candour\_061224\_signed.pdf येथे पाहता येईल.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या बाब क्र. १ च्या मुद्दा १७ ला दुरुस्ती

प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरींचे प्रमाणपत्र सेबी (आयसीडीआर) रेगयुलेशन्स च्या प्रयोज्य तरतृदीनुसार वरील समभागांचा प्रेफरेन्शीअल इश्श्य केल्याचे प्रमाणित करणारे मे. एन. एल भाटीया अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीज कडून मिळालेल्या प्रमाणपत्राची एक प्रत ईजीएम मध्ये तसेच ह्या ईजीएमच्या तारखेपर्यंत सभासदांनी निरीक्षण करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने उपलब्ध होईल आणि ती खाली दिलेल्या लिंक वरुन कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा पाहता येईल https://cteil.com/pdf/AnnexureIV\_BSE\_PCS%20Certificate.pdf आणि https://cteil.com/pd Annexure%20III\_Compliance%20Certificate%20from%20PCS.pdf

ज्या सभासदांना ती पाहायची असेल त्यांनी compliance@ctell.com वर एक ई-मेल पाठवावा. ह्या उरावांतर्गत वाटप करायचे प्रस्तावित समभाग सुधारित सेबी (आयसीडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१८ च्या चॅप्टर V अंतर्गत विनिर्दिष्टीत अटी व

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या बाब क्र. २ च्या मुद्दा १३ साठी दुरुस्ती :

अन्य माहिती सेबी (आयसीडीआर) रेखुलेशन्स च्या प्रयोज्य तरतुदीनुसार वरील शेअर वॉरंटसच्या प्रेफरेन्शीअल इश्र्यु झाल्याचे प्रमाणित करणाऱ्या मे. एन. एल. भाटीया अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजकडून मिळालेल्या प्रमाणपत्राची एक प्रत compliance@cteil.com वर एक ई-मेल वरुन विनंती पाठवल्यावर ईजीएम मध्ये तसेच ह्या ईजीएमच्या तारखेपर्यंत सभासदांना निरीक्षणासाठी इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने उपलब्ध होईल आणि ती खालील लिंकवरुन कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्द

https://cteil.com/pdf/AnnexureIV\_BSE\_PCS%20Certificate.pdf https://cteil.com/pdf/Annexure%20III Compliance%20Certificate%20from%20PCS.pdf ह्या ठरावांतर्गत वॉरंटस व वॉरंटसचे रुपांतर झाल्यावर वाटप करावयाचे प्रस्तावित समभाग सुधारित सेबी (आयसीडीआर) रंग्युलेशन्स, २०१८ च्या चॅप्टर V अंतर्गत विनिर्दिष्टीत अटी व शर्तींच्या अधीन असेल.

ईजीएमच्या सूचनेचे हे शुध्दिपत्र कंपनीच्या भागधारकांना आधीच वितरित केलेल्या सूचनेचा एक एकात्मिक भाग असेल आणि

आज रोजी आणि आजपासून ईजीएमची सूचना नेहमी ह्या शुध्दिपत्रासह वाचावी. वरील शुध्दिपत्रात सविस्तर दिलेल्या व्यतिरिक्त, १० डिसेंबर, २०२४ दिनांकित सदर सूचनेच्या अन्य सर्व अटी आणि मजकर बदलता आहे तसाच राहील. हे शुध्दिपत्र, कंपनीची वेबसाईट https://cteil.com वर उपलब्ध असेल.

दिनांक: २६ डिसेंबर, २०२४ ठिकाण: मुंबई

जयेश रमणिकलाल मेहत व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन: ००१९३०२९

## सांकेतिक कब्जा सूचना

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट # ICICI Bank क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूट कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकेना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूर तारखे रोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्य देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कजदाराच नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	ामळकताच वणन / सांकेतिक कब्जाची तारीख	नागणा सूचनचा तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखच नाव
٤.	विनोदकुमार मुकुंदलाल पांडे आणि किरण विनोद पांडे- एलबीएमयूएम००००५४५९७६५	दुकान क्र. ६११, ६वा मजला, ''एसजी ऑप्शन्स वन फेज-१'', जीएमजे बिल्डर्स, टिळक भवन, लोकमान्य नगर, प्रियदर्शनी, एफ. पी. क्र. ५८०, सर्व्हें क्र. १३०३, दादर पश्चिम, लोअर परेल, मुंबई- ४०००२५/ डिसेंबर २१, २०२४	ऑगस्ट २३, २०२४ ह. १,०२,८६,६९२.४४/-	मुंबई
٦.	अनंत भाऊसाहेब देशमुख आणि अनिता अनंत देशमुख- एलबीटीएनई००००२३०१४४१	फ्टॉट क्र.५०१, ५वा मजला, ए. विंग, आमच्या प्रकल्पात, ''साज सृष्टी'' सर्व्हें क्र.६१/१बी येथे डायघर शिळफाटा रोड ता.जि.ठाणे जवळील गाव सर्व्हें क्र.६१/१बी, ६२/३ए, ६२/३बी वर बांधकामित, ठाणे महानगरपालिका आणि नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे यांच्या कार्यकक्षेत कल्याण ४२१३०४/ २१ डिसेंबर, २०२४	ऑगस्ट २३, २०२४ रु. १४,१७,१२५.५६/-	ठाणे
n.	मयूर मासू ससाणे आणि रामा कल्याण वडमारे- टीबीपीव्हीएल००००६१६४५२६	फ्लॅट क्र. बी-२५/४०१, ४था मजला, विंग बी, क्राउन सोसायटी, सल्हें क्र. १७/सी/२, संत. तुकाराम महाराज रोड, राजमाता जिजू चौक, गाव गुंडगे, तालुका कर्जत, रायगड-४१०२०१/ २१ डिसेंबर २०२४	मे १०, २०२४ रु. १७,०३,७७५/-	पनवेल
٧.	शर्मिला निर्मल मंडल आणि अनूप रॉय- एलबीएनएजी००००५५१४७०९	प्लॉट क्र. ५६, इमारत (जी+१) मजला, भूमापन क्र. ८४ (जुना क्र. ७), पीएच क्र. २६ बी. क्र. ३७४, सर्व्हें क्र. ८४, मौजा भद्रावती, चंद्रपूर- ४४२९०२/ २१ डिसेंबर २०२४	एप्रिल ०६,२०२४ रु. ८,४३,१८३.२९/-	नागपूर

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्य नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : डिसेंबर २७, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: महाराष्ट्र

#### प्रपत्र क्र. ३ (नियम-१५(१)(ए) पहा))/१६(३) जाहीर सूचना याद्वारे सर्व संबंधीतास कळविण्यात येते की.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १) २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/५१/२०२४ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स

> पेगासस ॲसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्रा.लि. विरुद्ध

मे. श्री सिद्धिविनायक एंटरप्रायझेस मोरे

?) हेमंत विश्वास मोरे, ३०१, रॉयल ए, गोल्डन पार्क, बेतुरकर-पाडा, कल्याण (प.) ३०१, रॉयल ए, गोल्डन पार्क बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४२१३०१. **३) मनिषा हेमंत मोरे**, ३०१, रॉयल ए, गोल्डन पार्क, बेतुरकर-पाडा, कल्याण (प.) ३०१, रॉयल ए, गोल्डन पार्क

बेतुरकर पाडा, कल्याण (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४२१३०१. ८) विश्वास मोरे, १ला मजला, रवी अपार्टमेंट, श्री गणेश सोसायटी, खडकपाडा, कल्याण (प.), १ला मजला, रवी

अपार्टमेंट, श्री गणेश सोसायटी, खडकपाडा, कल्याण (ग.), मुंबई, महाराष्ट्र-४२१३०१. २) अलका विश्वास मोरे, १ला मजला, रवी अपार्टमेंट, श्री गणेश सोसायटी, खडकपाडा, कल्याण (ग.), १ला मजला वी अपार्टमेंट, श्री गणेश सोसायटी, खडकपाडा, कल्याण (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४२१३०१.

न्याअर्थी. ओए/५१/२०२४ नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष २२/११/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३९७५०३७७.०९/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्य

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती ्राज्या अत्यान स्थाप का विकास के प्रतिकृति के स्थाप के स के सेल्या अनुतावांना मंजुरी का देऊ नये त्यांची समन्सच्या बजावणींच्या तीस दिससात कारणे दाखविण्यासाठी ; (१) भूर अर्जाच्या अनु. क्र. २ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि तांचे तपशील जाहीर करणे ; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्या मळ अर्जाच्या अन. कमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवह . एण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानग् तल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांव ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपड़ा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमि ामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशो एयास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्ती . संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला <u>१०/०३/२०२५</u> **रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्या

**मोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावर्ण होऊन निकाल दिला जाईल.

इया हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २५/११/२०२४ रोजी दिले. सही/- समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सर्ह

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

#### (Pursuant to Rule 22 of Companies (Incorporation) Rules, 2014)

ASSOCIATION OF SEED INDUSTRY Registered Office: 19, Raj Mahal, 84, Veer Nariman Road, Mumbai 400020 Cont No. 022-35219133 CIN No. U01110MH1992NPL066942

FORM NO INC -19

. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section 4(ii) of section 8 of the Companies Act, 2013, an application has been made by Association of Seed Industry (" the Applicant") to the Registrar of Companies, Mumbai at Maharashtra for revocation of licence issued to it under sub-section 5 of Section 8 of Companies Act, 2013 (erstwhile Section 25 of Companies Act, 1956). After the cancellation of license, the Company shall be under the name and style with the addition of the words "Private Limited" to its name or whatever name as may be approved by the Competent Authority.

The existing principal objects of the company are as follows:

a) To maximize productivity and yield of agriculture, horticulture forestry, plantation crops and planting material in the best interest of overal economic improvement of farmers in particular and agriculture in general. b) To promote seed trade and business of seed production, growing

processing, warehousing and marketing. To promote and protect the seed industry and to promote commo business interests of the members.

A copy of the draft memorandum and articles of the proposed company may oe seen at 19, Raj Mahal, 84, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai Maharashtra, India-400020.

Notice is hereby given that any person, firm, company, corporation or body corporate, objecting to this application may communicate such objection to the Registrar of Companies at Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, within thirty days from the date of publication of this notice, by a letter addressed to the Registrar of Companies, Everest, 5th Floor 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra, a copy of which shall be also forwarded to the Applicant at 19, Raj Mahal, 84, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India-400020. Dated this 27 December 2024

तारण मत्तेचे वर्णन

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्राम पंचायत मिळकत क्र. ५८३/१ येथे गरैज वस्

Sd/-

DIRECTOR

FOR ASSOCIATION OF SEED INDUSTRY Sd/-KIRTHEE THAKKAR SUBBARAO APPEMANE

DIN: 09664143 DIN: 00091423

## PUBLIC NOTICE

कर्जदार/जामीनदा

TAKE NOTICE THAT my clients, Mr. Chirayath Antony Anto and Mrs. Asha Anto, are intending to sell, all their respective rights, title and interests in the Fla No.602 admeasuring 810 Sq. Ft. or thereabout Built-up Area on 6th Floor alongwith Parking admeasuring 145 Sq. Ft. in the building named and known as "Farry Apartment" on plot of land bearing C.T.S. No.167/2-B, of Village: Valnai, Taluka Borivali, in the registration District and Sub-District of Mumbai and Mumba Suburban, situate, lying and being at Farry Apartment Co-operative Housing Society Limited, Opposite Dena Bank, Marve Road, Malad West, Mumbai – 400 064 ("the Said Flat" in brief) to prospective buyer/s. My clients are exclusive and bsolute owners in respect of said Flat and are the registered members of the Farry Apartment Co-operative Housing Society Limited.

My clients have lost/misplaced the Original Agreement For Sale dated 29th July 1991 and Agreement dated 30th July, 1991 by and between M/s Sarkar Builders therein called the "Builders" of the One Part and Mrs. Meenal Milind Sambhard therein called "the Allottee" of the Other Part, in respect of the said Flat.

My clients have already filed online Report/Complaint regarding to the oss/misplace of the aforesaid Agreements in respect of the Said Flat to the Malac Police Station as on 22/12/2024. The said report is bearing its Lost Report No 53961-2024

NOTICE is hereby given to the Public that all the person/s, Banks, Financia nstitutions, etc. are hereby informed that not to carry on any transaction on the basis of aforesaid lost/misplaced Agreements or otherwise. On behalf of my clients, the undersigned advocate hereby invites claims/demands/objections of whatsoever nature, if any, for the sale of Said Flat. In case of any claims/demands/objections, kindly intimate the undersigned advocate along-with the relevant documents to support their claims/demands/objections within 14 days from the date of publication of this notice. In absence of any claim/demand/objection within stipulated period, it shall be deemed that the said Flat has no claim/demand/objections by virtue of the aforesaid lost/misplaced Agreements or otherwise and my clients will proceed to sale said Flat to rospective Buyer/s

Place: Malad, Mumbai. Date: 27/12/2024

(KAUSTUBH RAJENDRA JOSHI) ADVOCATE HIGH COURT 802, Sharanam Heights, Nadiadwala Colony No.2, S. V. Road, Malad (W), Mumbai 400 064. Mob. No.: +91-9702284645 E-mail ID: adv.kaustubhrj27@gmail.com

## जाहिर सूचना

१. आम्ही आमच्या अशिल सौ. बीना मनोहरलाल पंजाबी व इतर यांच्या करीता संबंधित आहोत. आमचे अशील कै. सौ. माया जमनादास जयसिंह व कै. श्री. जमनादास मुरलीधर जयसिंह (यानंतर संयुक्तपणे ''सदर मयत'' असा उल्लेख) यांचे वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. सदर मयत हे विविध जिमनीच्या भुखंडांचे च्यासह त्यावरील स्थइत कारखाना, घर, गोडाऊन इ.चे मालक होते (यानंतर ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख). सदर मिळकतीचे वर्णन याखालील लिखित परिशिष्टात केले आहे.

२. एक श्री. कमलेश रुपाभाई गामी यांनी दावा केला आहे की, मयत जमनादास यांनी त्यांचे वडील म्हणजेच श्री. रुपाभाई गामी यांना दिनांक ११ मार्च १९८२ रोजी खोट्या अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे सदर मिळकतीची विक्री केली होती. सदर खोट्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या आधारे, श्री. कमलेश गामी यांनी महसूल कार्यवाहीद्वारे त्यांच्या मयत वडिलांचे म्हणजेच श्री. रुपाभाई गामी यांचे नाव नोंदवण्याचा प्रयत्न केला आहे. त्याचप्रमाणे, एक श्री. कमल अडवाणी यांनी दावा केला आहे की, नोंदणीकृत नसलेल्या इच्छापत्राद्वारे सदर मयत जमनदास यांच्याद्वारे सदर मिळकत त्यांना दिली आहे.

३. आमच्या अशीलांनी मुंबई उच्च न्यायालयात खटला क्र. २११ सन २०२४ असलेला खटला दाखल केला असून, सदर श्री. कमलेश गामी यांच्याद्वारे अवलंबलेला दिनांक ११ मार्च १९८२ चा अभिहस्तांकन विलेखाला आव्हान केले आहे. असे दिसते की, सद कमलेश गामी यांनी मे. डिंपल रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावामध्ये हक्क निर्माण केले आहेत, ज्यांना देखील आव्हान केले आहे. आमच्या अशीलांनी श्री. कमल अडवाणी यांनी अवलंबलेल्या इच्छापत्राला देखील आव्हान देणारी कॅव्हेट दाखल केली आहे.

४. आमच्या अशीलांना असे कळले आहे की, श्री. कमलेश गामी, मे. डिंपल रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड व श्री. कमल अडवाणी हे सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, परकीयकरण, भार आणि त्रयस्थ पक्षांचे हक्क निर्माण करण्याचा प्रयत्न करत आहेत. त्यामुळे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये वरील नमुद व्यक्ती किंवा कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाशी व्यवहार करू नये. जर कोणी सदर मिळकर्तींसह व्यवहार केल्यास, ते त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर, खर्चावर आणि परिणामांवर करतील.

जमनादास मुरलीधर जयसिंह यांच्या मालकीचे मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव चकाला, तालुका अंधेरी येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ३८, हिस्सा क्र. १, मोजमापित ७.७५ गुंठा, सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र. ५ मोजमापित २१ गुंठाज, सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र. ७, मोजमापित १.७५ गुंठा, सर्व्हे क्र. ४४, हिस्सा क्र. ११ मोजमापित २.७५ गुंठा, सर्व्हे क्र. ४७ए, हिस्सा क्र. १, मोजमापित ४ गुंठा आणि सर्व्हे क्र. ४७ए, हिस्सा क्र. ६, मोजमापित १४ गुंठा, एकुण मोजमापित क्षेत्र ५१.२५ गुंठा जे सलघित ५१८५ चौ.मीटर्स आणि जिमन मोजमापित अंदाजे ४३४९.२० चौ.मी. धारक सीटीएस क्र. ४५२, ४५२/१, ४५३/ए,४५७, ४५९, ४६०, ४६०/१ ते ४६०/९ धारक मुंबईच्या शहरामधील गाव चकाला, तालुका अंधेरी येथे वसलेल्या आणि स्थित विविध जिमन, एकुण मोजमापित ५१८५ चौ.मी च्यासह त्यावरील उभे घर, गोडाऊन, कारखाना. इ.

दिनांक: २७ डिसेंबर २०२४

ठिकाण : मुंबई

LIC HOUSING FINANCE LTD

आपले विश्वासू, मे. एम. पी. वाशी ॲण्ड असोसिएट्स सही/ वकील उच्च न्यायालय

#### मागणी सूचना

सिक्युगिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युगिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युगिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि.अशी ज्ञात)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सुचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविष्यासाठी सदर ऑक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

मागणी सूचनेची तारीख

श्री. बाळासाहेब बळवंत गागरे, सौ. बैशाली बाळासाहेब गागरे ( <b>प्रॉस्पेक्ट क्र</b> आयएल१०३३०३३७)	२४-१२-२०२४ रु. ३६३२००.००/- (रुपये तीन लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्राम पंचायत मिळकत क्र. ५८३/१ येथे गेरीज क चिंचोळी, ताल्का राहुरी, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१३७१०, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७८०.००, ७००.० ५६०.००
श्री. रामेश्वर दत्तात्रय ताठे, सी. स्वाती रामेश्वर ताठे, ज्ञानेश्वरी किराणा आणि जनरल स्टोअर्स ( <b>प्रॉस्पेक्ट</b> क्र आयएल१०३४५५६४)	२४-१२-२०२४ रु. ३४५८२१.००/- (रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार आठशे एकवीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: मालमता क्र. २५२५, स्थित येथे कासेग सालगार वस्ती क्षेत्रची स्कूल, तालुका पंढरपूर, वि. सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३३०४, क्षेत्र मोजमार्ग (वी. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत वे ६७२.००, ६५०.००, ५२०.००
श्री.बाळासाहेब अंतवन साळने, सौ.संगिता बाळासो साळने, साळने इलेक्ट्रिकल (प्रॉस्पेक्ट फ्र आयएल१०३९१२३७)	२४-१२-२०२४ रु. ३४३६०२.००/- (रुपये तीन लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे दोन मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: मालमता क्र. ८५५, सावस्ती विहिर बीके, ताल् रहाटा, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२३१०७, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रश् जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, सिळकत क्षेत्र: २४००.००, १५००.००, १२००.००
श्री. गणेश दत्तात्रय बोरकर, सौ. सुशीला दत्तात्रय बोरकर, श्री. दत्तात्रय बाबुराव बोरकर ( <b>प्रॉस्पेक्ट क्र</b> आयएल१०४०१९२०)	२४-१२-२०२४ रु. ४०१०३६.००/- (रुपये चार लाख एक हजार छत्तीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्रामपंचाय मिळकत क. ५३२, स्थित येथे कास ताल्का संगमने, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२२६११, क्षेत्र मोजमारित (ची. फू. मध्य मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६००.००, ६००.४ ४८०.००
सी. वनिता मोहन ईश्वरकर, श्री. मोहन रमाई ईश्वरकर, वनिता मोहन ईश्वरकर (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०४३३२१५)	२४-१२-२०२४ रु. ३४६०६१.००/- (रुपये तीन लाख शेहेचाळीस हजार एकसष्ट मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्रामपंचाय मिळकत क्र. १७५, ह्विबत येथे ट्रक्त मो नेरी, ताल्का मोहडी, जि. भंडारा, महाराष्ट्र ४४१९०३, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध् मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६९४.००, ६००. ४८०.००
श्री. परलेझ वजीर शेख, कोहिनूर ऑटोमोबाईल अँड सर्ल्हिस पॉइंट, सौ. रुक्सार परलेझ शेख (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०४३६३०५	२४-१२-२०२४ रु. २८१८९८.००/- (रुपये दोन लाख एक्याऐंशी हजार आठशे अठरा मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: मिळकत क्र. ५३ स्थित येथे जाखनगाव, तात नगर, वि. अझ्मदनगर, महाराष्ट्र ४१४६०२, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रव जमीन क्षेत्र, बिलट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९६२.००, ८००.००, ६४०.००
सौ. सुनंदा देवीलाल लाखे, श्री. संदिप देवीलाल लाखे, (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०४४९१७६)	२४-१२-२०२४ रु. ३८१२२०.००/- (रुपये तीन लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे वीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: मालमत्ता क्र. २१५ व्यित येथे चिंबोली शिं हनुमान मंदिर जबळ, तालुका अंजनगाब, सुरजी, जि. अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०१, मोजमापित (जी. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकारः जमीन क्षेत्र, विल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळ क्षेत्र: १५००.००, ७००.००, ५६०.००
श्री. दत्तात्रय बाजीराव पवार, सौ. सुनीता दत्तात्रय पवार, ( <b>ऑस्पेक्ट क्र</b> आयएल१०४६१५५६)	२४-१२-२०२४ रु. २६७८९३.००/- (रुपये दोन लाख सदुसष्ट हजार आठशे त्र्याचव मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्राम पंचायत मिळकत क्र. ८४८/१, स्थित निलवाडे, तालुका संगमनेर, जि. अमहदनगर, महाराष्ट्र ४२३६०५ क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६२५,००, ६००. ४००.००
श्री. विजय उरकुडा मेश्राम, सी. मीनल विजय मेश्राम, मेश्राम सायकल रिपेरिंग ॲण्ड वर्क (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०४६१५६७)	२४-१२-२०२४ रु. ३४५९५८.००/- (रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे अञ्चावन्न मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले. ति क्र. २३८ येथे उसरागोडी, ता. ति. भंड महाराष्ट्र ४४९९६. क्षेत्र मोजमारित (ची.षू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ११९७.००, ८००.००, ६४०.००
श्री. साहेबराव भाऊराव बगळे, सी. वंदना साहेबराव बगळे, किराणा दुकान, (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल?०४८५१८६)	२४-१२-२०२४ रु. ३५२४१३.००/- (रुपये तीन लाख बावन्न हजार चारशे तेरा मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हि क्र. ६४६ येथे पोस्ट सहगाव, सदगाव, ता. ७ जि. भुळे, महाराष्ट्र ४२४००६. क्षेत्र मोजमापित (वी.फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन : बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७२५.००, ७११.००, ६३०.००
श्री. प्रताप बाजीयब आहेर, सौ. शोभा आहेर, (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल १०५०६८२७)	२४-१२-२०२४ रु. २८४२२२.००/- (रुपये दोन लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे बाबीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेती. हि.क. ६४७, गुलवे वसती, दूर्गायू, पोस्ट रह तालुका रहाटा, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२३७१९, क्षेत्र मोजमापित (ची.कृ. मध्ये) मिळक प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिलट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४००.००, ४००.००, ३२०.००
श्री. तानाजी वसंत शेळके, सौ. पिचनी तानाजी शेळके, शेळके मिल्क (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०५२७८१६)	२४-१२-२०२४ क.३४६०६१.००/- (रुपये तीन लाख शेहेचाळीस हजार एकसष्ट मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेते: मातमता क्र. ३०५, स्थित येथे सोगके: ता पंढरपूर, वि. सोतापूर, महाराष्ट्र ४९३३०४, क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. मध्ये) मिळकतीचा प्र जमीन क्षेत्र, बिलट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ८४५.००, ५५७.३०, ५००.००
श्री. श्रावण धाकू थोरात, सौ. उषाबाई श्रावण धोरात, (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०५२७८४९)	२४-१२-२०२४ रु. ३५१६८२.००/- (रुपये तीन लाख एकावत्र हजार सहाशे व्याऍशी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले; जी पी क्र. १०७६, येथे बुरझाड, तालूका १ कोचरा माता मंदिर जवळ, जि. पुळे, महाराष्ट्र भारत ४२४३०७ क्षेत्र मोजमापित (जी.फू. म मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ९२४.००, ८००. ६००.००
श्री. कैलास हिलाल पाटील, सौ. शोभा कैलास पाटील (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०५३०३४२)	२४-१२-२०२४ रु. ३६६०६२.००/- (रुपये तीन लाख सहासष्ट हजार बासष्ट मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हि क्र. ३०६, पोस्ट गिंदुर, ता आणि वि. १ महाराष्ट्र भारत ४२४००२ क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट क्षेत्र, बर्टई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३७८.००,३७८.००,२८०.००
श्री. भुरा साजन भिल, सौ. मंगलावाई भुरा भिल, (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०५३०४६४)	२४-१२-२०२४ इ. ३१३९४५.००/- (रुपये तीन लाख तेरा हजार नऊशे पंचेचाळीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले. हि क. ६९५, पोस्ट बुग्डाह, बजरंग चीक ज बुग्डाह, ता आणि जि. पुळे, महाराष्ट्र भारत ४२४३०७ क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. मध्ये) मिळक प्रकार: जर्मान क्षेत्र, बिलट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४८०.००, ४५०.००, ३६०.००
श्री. संतराम मिट्र राठोड, श्री. मिड्डू केसू राठोड, सौ. कानेरी, (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल १०५३४४५९)	२४-१२-२०२४ रु. ३९०३०३.००/- (रुपये तीन लाख नव्यद हजार तीनशे तीन मात्र)	मिळकतीचे ते सर्च भाग आणि विभाग असलेतेः हि क्र. २८४, स्थित वेथे सोमनाथ जळगाव । ताल्का जालना, जि. जालना, महाराष्ट्र ४३१२१३. क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. मध्ये) मिळकर प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चट्हं क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४००.००, ३६३.००, २९०.००
श्री. भारत सुखदेव डहाके, श्री. शत्रुघ्न सुखदेव डहाके, सौ. करिश्मा भरत डहाके, सौ. प्रिया शत्रुघ्न डहाके, नवन्या जनरल स्टोअर्स (ऑस्पेक्ट क्र आयएल१०५३५९७०)	२४-१२-२०२४ क. ३१९२४०.००/- (रुपये तीन लाख एकोणीस हजार दोनशे चाळीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हि क्र. ३६८ स्थित येथे छोवा, पोस्ट पहेला, तार भंडारा, जि. भंडारा, महाराष्ट्र ४८१९२४. क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. मध्ये) मिळकतीचा प्रकारः उ क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३६१.००, ३००.००, २५०.००
श्री. प्रकाश दिलीप रोडगे, सी. सोनाली प्रकाश रोडगे, श्रुती डेअरी फार्म (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०५४२७८८)	२४-१२-२०२४ रु. ४१५०५८.००/ - (रुपये चार लाख पंघरा हजार अड्डावन्न मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: हि क्र. ४२६ स्थित येथे एकरुखे ग्राम पंच पोहागाब, मदन जाहा बाबा बसाहत, तालुका रहाटा, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२६६५८. पोजमागित (वी. मु. मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चट्ह शेत्र, मिळकत ९००.००,८००,००,६००.००
श्री. मोहन पांडुरंग आव्हाड, सौ. सुनीता मोहन आव्हाड, आव्हाड मिल्क (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०५६५४९६)	२४-१२-२०२४ रु. २९६४८१.००/- (रुपये दोन लाख शह्यान्नव हजार चारशे एक्याऐंशी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्राम पंचायत मिळकत क्र. ८६८, दोदी दापूर दापूर, ताल्का सित्तर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र ४२२३०५. क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. मध्ये) मिळक प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटाई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६००.००, ५००.००, ५००.००
श्री. कल्याण जगन्नाथ जाधव, सौ. हिराबाई कल्याण जाधव (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल?०५१०७७६)	२४-१२-२०२४ रु. ३५०३२६.००/- (रुपये तीन लाख पन्नास हजार तीनशे सब्बीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: मिळकत क्र. ३२/३ स्थित येथे मावसगव, ता पैठण, जि. औरंगावाद, महाराष्ट्र ४३११०५. क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. मध्ये) मिळकतीचा प्र जर्मान क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७५०.००, ७००.००, ६००.००
सौ.लता शिवाई चव्हाण, श्री. शिवाजी शंकर चव्हाण (प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०५९९६२)	२४-१२-२०२४ रु.३६०२८७.००/ - (रुपये तीन लाख साठ हजार दोनशे सत्याऍशी मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १०७ स्थित येथे तांबये, ताल्का कराड, जि. सातारा ,महाराष्ट्र ४१५५२१. क्षेत्र मोत्रमापित (ची.फू. म मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिलट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४४६.००, ७६४. ५००.००
श्री. सुभाष दत्तू सांगळे, सौ. कविता सुभाष सांगळे (ऑस्पेक्ट क्र आयएल१०६०११२०)	२४-१२-२०२४ क.४३६२१६.००/- (रुपये चार लाख छत्तीस हजार दोनशे सोळा मात्र)	मिळकतीचे वे सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५४ येथे : मालकापू, तालुका संगमने, जि. अहमदनार, महाराष्ट्र ४२२६२२. क्षेत्र मोजमापित (ची.फू. म मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिलट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७५०,००, ७००. ६००.००
श्री. संजय अर्जुन देशमुख, देशमुख डेअरी मिल्क, सौ. मनीषा संजय देशमुख ( <b>प्रॉस्पेक्ट क्र</b> आय <b>एल</b> १०६१२४११)	२४-१२-२०२४ क. ३४९०७४.००/- (रुपये तीन लाख एकोणपन्नास हजार चौऱ्याहत्तर मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले: ग्रामपंचायत मिळकत क. २९९ स्थित हरपलवाडी, पोस्ट पाल, ताल्का कराड, वि. सातारा, महाराष्ट्र ४९५०१४. क्षेत्र मोजमाणित (ची मध्ये) मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५१३. ५००.००, ४००.००

अहमदाबाद कॉमर्स हाऊस, ४ था मजला, कॉमर्स हाऊस४, शेल पेट्रोल पंप जवळ, आनंदनगर रोड, प्रल्हादनगर अहमदाबाद ३८००५१, ७वा मजला, टियारा बिल्डिंग, बंधन र्बकच्या वर, महाराष्ट्र लेन, बोरिवली (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४००९९, ३रा मजला, ओबेरॉव चेंबर्स, गळ्मेंट मिल्क स्किमसमोर, जालाना रोड, औरंगाबाद – ४३९००३, सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिरासमोर, २रा मजला, चिंचबड, पुणे–४१९०३३, शॉप क्र. ६ आणि ७, टीजे कॉम्प्लेक्स, स्टेट बॅक मेन शाखा सर्कल, कुस्तूर ४१८००४/किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुगाव, हरियाणा ठेकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २७.१२.२०२४ सही/-प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करित

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

## एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पीएम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

## मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (''सरफैसी ॲक्ट, २००२'') चे कलम १३(२) अन्वयं तुम्हाला, खालील नमूद सूचनेतील अनु. क्र. १ आणि २ येथील यांना सूचना देण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ('एलआयसीएचएफएल') च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी

केलेल्या सचनांचा समावेश असलेली रजिस्टर्ड पोस्ट ए/डी ने पाठविलेली पाकिटे त्यावर दिलेल्या कारणासाठी बजावणी न होता टपाल खात्याकडन परत आली आहेत म्हणून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ३ अन्वये याद्वारे तुम्हाला सूचना बजावण्यात येत आहे की खालीलप्रमाणे तुमच्या नावासमोर नमूद तुम्ही घेतलेल्या गृह कर्जाच्या ईएमआय (समाविष्टीत मुदल आणि व्याज) परतफेड करण्यात कस्र्वार ठरल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार खाते 'नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत केले असल्यामुळे तुम्हाला याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत सूचनेच्या तुमच्या नावासमोर रकाना ६ मधील नमूद संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरण्याबाबत याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एलआयसीएचएफएलकडे उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही उपायांना बाधा येऊ न देता सदर मत्तांचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती आणि विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करण्याचा अधिकार यासह एलआयसीएचएफएल सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तारण (गहाण) मत्तांचा कब्जा घेईल. वरीलप्रमाणे अधिकारांचा वापर करून वसूल झालेली रक्कम प्रथम त्यावरील जी अनुषंगिक खर्च आणि उपार्जित आहे त्याचा सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च यासाठी लागू करण्यात येईल आणि नंतर खालील सूचनेतील तुमच्या नावासमोर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्यासाठी यासह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक व्याज आणि जर तारण मत्तांच्या विरोधात सद्र अधिकारांचा वापर करून उत्पन्नासह थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर, एलआयसीएचएफएल थकबाकीची पूर्ण वसुली झाल्यानंतर कर्जफड करून शिल्लक राहिलेली रक्कम, जर असल्यास ती तुम्हाला प्रदान करण्यासाठी वापरण्यात येईल, आम्ही, थकबाकीची शिल्लक रक्कम यासह इतर अनुषंगिक खर्च याची वसुली करण्यासाठी तुमच्या विरोधात डीआरटी/न्यायालयासमक्ष कार्यवाही करण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहोत. निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील नमूद केल्याप्रमाणे कलम १३ अन्वये अधिकाराची अंमलबजावणी करणे आणि ही सूचना जारी करण्यासाठी रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. ही जाहीर सूचना म्हणजे सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सचना म्हणन समजण्यात यावी.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तांचा तपशील	मागणी सूचना जारी तारीख	घेतलेले कर्ज (वाटप)	मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम म्हणजेच एकूण थकबाकी रक्कम
8	६००१०७००००९५९	श्री/सौ. अर्शद आरिफ खान आणि श्री/सौ. नजरानबी आरिफखाँ पठाण	फ्लॅट क्र. बी–५०३, ५वा मजला, ओमकार हाईट्स, सर्व्हें क्र. २३८, हिस्सा क्र. २एन, २एम, गाव भोपर, तालुका कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ २०१	२१-ऑक्टो-२४	₹. ४८,५०,०००.००	रु. ५०,६४,४४४.८५
?	E00900000883	श्री/सौ. अर्शद आरिफ खान आणि श्री/सौ. नजरानबी आरिफखाँ पठाण	फ्लॅट क्र. बी-४०१, ४था मजला, ओमकार हाईट्स, सर्व्हे क्र. २३८, हिस्सा क्र. २एन, २एम, गाव भोपर, तालुका कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ २०१	२१-ऑक्टो-२४	₹. ४८,५०,०००.००	रु. ५०,६५,१५२.८५