SHOPPERS STOP

SEC/33/2024-25 May 24, 2024

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Exchange Plaza,

Dalal Street, Fort, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai 400 001. Mumbai 400 051.

Stock Code: 532638 Stock Symbol: SHOPERSTOP

Dear Sir / Madam,

Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)
Regulations, 2015 ("the SEBI LODR")

Pursuant to the provisions of Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed herewith, copies of the notice published in the Free Press Journal and Navshakti today i.e. May 24, 2024 in accordance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended.

We request you to take the same on records.

Yours truly,

For Shoppers Stop Limited

Vijay Kumar Gupta Vice President – Legal, CS & Compliance Officer ACS No: 14545

Encl: A/a

done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com						
Borrower(s) /			Date of Physical Possession	Reserve Price		
Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)			property/ Secured Asset		21-Dec-2023	Rs. 10,80,000/-
1. Mr. Naresh	16-Jun-2021 Rs. 9,34,509/- (Rupe- Nine Lakh Thirty Four Thousand Fi				otal Outstanding s On Date 03-May-2024	(Rupees Ten Lakh Eighty Thousand Only)
Gurav	Hundred Nine Only) Bid Increase Amount		feet Nr Shelu Railway Station Shelu Raigad, 410101, Maharashtra,India	Rs. 1	2,07,873/- ees Twelve Lakh Seven	Earnest Money Deposit (EMD)
2.Mrs.Sangeeta Naresh Gurav (Prospect No 799520)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		(Super built up area 225 sq. ft.)		isand Eight Hundred nty Three Only)	Rs. 1,08,000/- (Rupees One Lakh Eight Thousand Only)
1. Mr. Kisan	22-Feb-2023 Rs. 15,83,7		All that part and parcel of the property	Da	ate of Physical Possession	Reserve Price
Natha Jadhav	(Rupees Fifteen Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred Seventy Two Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)		el Flat No.003, Carpet Area 284 så, ft., Super Built-Up Area 429 sq. ft., Ground Floor, Building No. 2, Qualcon Palms, S No.21/A, Near Anthony Garage Pvt Ltd, Village Karade Khurd, Tal Panvel, Dist Raigad, Maharashtra Pincode: 410207		04-Mar-2024	Rs. 10,50,000/- (Rupees
2. Mrs. Sheetal Kisan Jadhav 3. Sheetal Veg					Outstanding n Date 03-May-2024	Ten Lakh Fifty Thousand Only)
Non Veg Khanwal					9,24,344/- ees Nineteen Lakh Twenty	Earnest Money Deposit (EMD)
(Prospect No IL10142231)					Thousand Three Hundred Four Only)	Rs. 1,05,000/- (Rupees One Lakh Five Thousand Only)
1. Mr. Narendra			Property Bearing Flat No. 204 On 2nd		ate of Physical Possession	Reserve Price
Rameshchandra Solanki					25-Nov-2023	Rs. 13,00,000/- (Rupees
2. Mrs. Meena			Floor, In Building No 4 Known As "grace Colony " In Society Known As " Grace	Total Outstanding		Thirteen Lakh Only)
Narendra Solanki (Prospect No. IL10066408)	Bid Increase Amount		Samruddhi Chsl ^e , Constructed On		n Date 03-May-2024	Earnest Money
	Rs. 25.000/-		Survey No 360 Hissa No P Of Village Bolini Taluka- Vasai District- Palghar		7,30,596/-	Deposit (EMD)
	(Rupees Twenty Five Thous Only)	and	Thane Maharashtra, India, 401303		ees Thirty Seven Lakh Thousand Five Hundred Six Only	Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)
Date o	f Inspection of property		EMD Last Date	1 7		ne of E-Auction
10-Jun-2024 1100 hrs -1400 hrs			12-Jun-2024 till 5 pm.	14-Jun-2024 1100 hrs-1300 hrs.		

Mode Of Payment: EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.
Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide

public auction.

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIFL Home
Finance Ltd., b) Name of the Bank: Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

- ms and Conditions:For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KVC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
 The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
 The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- balance 73% of the bird amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment snall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or drues like municipal tax, electricity charges, land adil other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://www.ilflonehome.com and https://www.ilflonehome.com/anditions of acution sale & acution application form before submitting their fibids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail 10.- care@ilflonehome.com, Support Helpline no. 1800.2572.499.

- Support Helpiline in . 1800 2672 499.

 Support Helpiline in . 1800 2672 499.

 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:-care@ilflonehome.com.

 Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 74 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

 Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

 In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the obve stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

 A reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of fender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.
- - 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctior failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

adani

8020HL001060418 /

BOIAHL000018005

Date: 24.05.2024

Place:- Maharashtra Date:- 24/05/2024

Adani Housing Finance Private Limited
Registered Office: Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India
Corporate Office: One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai 400 051. Maharashtra, India.
CIN: U65999GJ2017PTC098960, Website: www.adanihousing.in

Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

You the below mentioned Borrowers, Co-borrower(s) / Guarantor have availed loan/s facility(ies) from Adani Housing Finance Private Limited. (the "AHFPL") by mortgaging your immovable properties (Securities). Consequent to your defaults your loans were classified as non-performing assets. Adani Housing Finance Pvt. Ltd. for the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of The Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of service upon you. Details of the borrowers, co-borrowers, properties mortgaged, outstanding dues, demand notice sent under Section 13(2) and amount claimed there under are

given as under:		
Name of the Borrower / Co-Borrower/ Guarantor/ Loan Account No/ Old Loan Account No.	Mortgage Property Address	Demand Notice Date / O/s Amount / O/s Date
RAJESH KALPANATH GUPTA / SADHANA RAJESH GUPTA / 8020HL001104145 / KALAHL000030525	All that peace and parcel of Property Flat No. 201 admeasuring 18.35 Square meters (Carpet area) situated on the Second Floor Wing B In the Building No. 2 known as Sapphire in the housing Project Known as Eternia Space being lying and situated on land bearing Survey No 20 Hissa No.1/A at Village Dhakte Vengaon Taluka Karjat District Raigad. Which is bounded as under :- East: Open Plot West: Access Road North: Open Plot South: Open Plot	14-May-24 Rs.989431/- As on Date 14-May-24
VEERU KANKAPPA CHALWADI / MAMATHA VEERU CHALWADI / 8020HL001046670	All that peace and parcel of Flat No. 305 admeasuring 424 Square Feet Carpet area on 3rd Floor in Wing B in building known as Shankar Heights Phase II in Shankar Heights Phase 2 Co-operative Housing society limited constructed on land bearing Survey No. 5 Hissa No. 7 bearing CTS No. 31/4 Plot No. C & D lying being and situated at Village Kohoj Khuntavali Taluka - Ambernath & District Thane Which is bounded as under :- East: Open Plot West: Access Road/Garden North: Patel Prestige South: Phase 3 and 4 Shankar Heights	14-May-24 Rs.2276722/- As on Date 14-May-24
MANGESH GAJANAN NIMKANDE / SHITAL MANGESH NIMKANDE / 8020HL001019981	All that peace and Parcel of Property being Flat no. F-2/406 admeasuring 727.00 Sq. fts equivalent to 67.56 Sq. Mtrs built up area situated on the Fourth Floor of the F-2 Building known as Shivam Vihar constructed on the N.A. Land bearing Survey No. 175/4/12 bearing New Survey No. 2083 admeasuring about 23471.00 Sq. Mtrs situated at Solsumba Tal - Umbergaon Dist Valsad Gujarata state. Which is bounded as under :- East: Building West: Building No.F4 North: Swapnalok CHSL South: Internal Road	14-May-24 Rs.1383576/- As on Date 14-May-24
JOSHI DATTATRAY VIRAJ / NIKHIL JOSHI/ DIPEEKA JOSHI / 8020HL001018499 / KALAHL000018240	All that pieace and Parcel of Flat No. 202 admeasuring 515 Square Feet built up situated on the second Floor in Wing A Building No. 2 of the building known as Surya Shakti Apartment being lying and situated on land bearing Survey No. 18 Hissa No. 4/1 4/2 4/3 4/4 4/5 4/7 at Village Kambe Taluka Bhiwandi District Thane Which is bounded as under :- East: Chowk West: Open Plot North: Road South: Cloth Loom	14-May-24 Rs.1018266/- As on Date 14-May-24
RAMESH SWAMI KHATKAR / RATNA RAMESH KHATKAR / 8010HL001015049 / BELAHL000009993	All that peace and parcel of Flat No. 404 adm 344 sq. fts Built up area in B Wing on the 4th Floor in the building known as Rajesh Smruti Constructed on the land bearing Old Survey No. 205 & New Survey No. 36 Hissa No. 1 of Village Pimpari Taluka & District Thane Which is bounded as under :- East: Open Plot West: Open Plot North: Road South: Well	14-May-24 Rs.965239/- As on Date 14-May-24
ABARAO DADARAO SURALKAR / DADARAV KUDABA SURALKAR / 8020HL001015154 / KALAHL000018294	All That Pieces and Parcels Of Immovable Property Flat No.304 Admeasuring 380 Square Ft (Built Up Area) Situated On The Third Floor In The 'C' Wing Of The Building Known As 'Krishnamai Park' Being Lying And Situated On Land Bearing Survey No.10 At Village Nandivali Tarfe Ambernath Taluka Kalyan District Thane Within The Limits Of Grampanchayat Nandivali Tarfe Ambernath Which Is Bounded As Under: East: Shiv Sai Dham West: Open Plot North: Other Building South: Access Road	14-May-24 Rs.745891/- As on Date 14-May-24
SANJAY SANTLAL KESARWANI / SONI SANJAY KESARWANI / 801LAP001059439	All that peace and parcel of land bearing Flat No. 306 admeasuring 459 Sq. ft i.e. 42.65 meters built up area on 3rd Floor in the building known as Shree Swami Samarth Complex & Society known as Shree Swami Samarth Complex Co-Operative Housing society limited Municipal House bearing No. 533 Constructed on land bearing CTS No. 3544 Paiki Corresponding to Survey No. 49 Hissa No. 3 lying and being within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation Taluka Bhiwandi District Thane Which is bounded as under: - East: Chawl West: Flat No. 312 and 313/Open Area + Building North: Flat No. 307/Open Area South: Flat No. 304/Open Area + Chawl	14-May-24 Rs.810816/- As on Date 14-May-24
C N KEMPARAJU / RAJALAKSHMI KEMPARAJU / 8020HL001023348 / BOIAHL000017934	All That Peace And Parcel Of Flat No. 303 3rd Floor Sukhmani Residency Kordal Opp Bharat Petrol Saphale East Of Land Bearing 1) Survey No. 52 Hissa No. 3 Plot No. 8/A Admeasuring Area 316.12 Sq. Mt. 2) Survey No. 52 Hissa No. 3 Plot No. 9/A Admeasuring Area 332.20 Sq.Mt Of Village Kardal Tal & Dist - Palghar. Which Is Bounded As Under: East: By Forest West: By Road North: By Survey No. 95 South: By Road.	14-May-24 Rs.952649/- As on Date 14-May-24
Suresh Kalu Singh / Pansara Suresh Singh/Karan Singh /	All that peace and parcel of Flat No. 327 on third Floor in Wing D admeasuring 15.28 Square meters Carpet area of building Types 5 Type D in the building known as Vrindavan City constructed on land bearing	14-May-24 Rs.169416/- As on Date

You the Borrower/s and Co-borrowers/Guarantor are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned herein above in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above-mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent. For Adani Housing Finance Private Limited

Survey No. 28/3/1/30/3 & 28/3/30/4 lying being and situated at Village

Kurgaon Taluka - Palghar District Palghar Which is bounded as under

- East: Wing E West: Wing A North: Open Plot South: Open Plot

Authorised Officer

यूनियन बैंक Union Bank

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH 104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai 400023. **E-mail:** samvmumbai@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

NOTICE of 30 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described Immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s).The details, Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:-

Date & Time of Auction: 26-06-2024, from 12:00 p.m. to 05:00 p.m Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor

1 M/s FAROUK SODAGAR DARVESH & CO. PVT. LTD. At - Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai- 400 010

2 M/s ASSOCIATE LUMBERS PVT. LTD.At - Associate House, 85-A, Victoria Road, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla (East), Mumbai- 400 010 3 M/s ASSOCIATE PLYWOOD INDUSTRIES PVT. LTD.At - 15, Hill Road

4 MR. MOHD, FAROUK S. DARVESH At - Associate House, 85-A. Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010

5 MR. TORRAB I DARVESH At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai -400010

6 MR. ZAKARIA M.F. DARVESH At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010

7 MR. YAHYA M.F. DARVESH At - Hoor Manzil, 7, Perry Cross Road, Near Carter Road, Bandra West, Mumbai - 400050

8 MR. EBRAHIM S. DARVESH At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010

9 (A) MR. EBRAHIM SULEMAN DARVESH Husband of LATE. MARIAM EBRAHIM DARVESH At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa 9 (B) MR. TORRAB I. DARVESH Son of LATE. MARIAM EBRAHIM

DARVESH At - Associate House, 85-A, Sant Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010 10 MS. SHABANA OOSMAN DARVESH At - Associate House, 85-A, San

Savta Marg, Mustafa Bazar, Byculla, Mumbai - 400010

Amount Due:- Rs.122,46,97,049.43 as per demand notice dated 13-11-2017 with further interest, cost & expenses that may accrue from 01-11-2017 till total repayment and settlement of dues.

Property No. 1:- Sublease right of the plot and ownership rights on the constructed structure being : All the sublease rights on that piece and parcel of land bearing Plot Nos 119-A & 120-A and the structure in ownership admeasuring an area of 1,630 sq. ft. on Plot No. 119-A and an area of 1,630 sq. ft. on the Plot No. 120-A out of the larger area of 25,234 sq. yards equivalent to 21,098.90 sq.mtrs., lying, being and situated at Mustafa Bazar, having Old Survey No. 97, New Survey No. 16331, Old Survey No. 688 & New Survey No. 3657, Cadastral Survey No. 542 to 87/542 in the Byculla Division and within the jurisdiction of Brihan Mumbai Municipal Corporation in the name of M/s Associate Lumbers Pvt. Ltd. (PHYSICAL POSSESSION) • Reserve Price :Rs. 6,15,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.61,50,000.00 • Date of Demand notice:- 13-11-2017 • Date of possession notice 09-02-2018 • Sale Notice Date: 21-05-2024

For Further Details Contact : (During Office Hours) Authorised Officer – Mr. Dhurandhar Ram at Mob No. 7800003631

For Registration & Login and Bidding Rules visit https://www. mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons

may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in Authorized Officer, Union Bank of India Place : Mumbai

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

2002 ("Rules").
Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital
Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.: 9937602 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): MR. DEVENDRASHASHIKANTPATIL, & MRS. PRITI DEVENDRA PATIL Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 15-05-2024 an

amount of Rs. 8,78,569/- (Rupees Eight Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred and Sixty Nine Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 15.05.2024 & 09.05.2024 Detailed address of the property financed with area: All those piece and

parcel of land bearing Survey No. 226, Hissa No. 3(Part), admeasuring 915.12 Square Meters assessed at Rs. 76.00 Paise, lying being and situated at village Naringi, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar). Schedule – B Shop No. 12, on the Ground Floor, admeasuring 392 Square Feet (Super Built up area) i.e. 36.43 Sq. Meters area, in the building known

as "Sumangal Apartment" constructed on land bearing Survey No. 226, Hissa No. 3 (Part), admeasuring 915.12 Square Meters, lying, being and situated at Village Naringi, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar at Vasai No. II (Virar). Loan Account No.: 10433396 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : MR.

TRINATH BHALCHANDRA PATIL, MRS. PUSHPA BHALCHANDRA ATIL, & MRS. KRUTIKA PATIL

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 21-05-2024 an mount of Rs. 9,46,901/- (Rupees Nine Lakh Forty Six Thousand Nine undred and One Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 21.05.2024 & 05.05.2024

Detailed address of the property financed with area: All that piece & parcel of the immovable property bearing Flat No. 204, on 2nd Floor, admeasuring 280 sq. fts., carpet area, i.e. 26.06 sq. mtrs. carpet area, in building known as "MITTAL EMERALD", situated at survey No. 51, Hissa No. 3, admeasuring 0-56-9 assessment Rs. 5-56, in the sim of Village: Gundge, Ta: Kariat, Di.: Raigad, within the jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances at karjat & within the territorial limits of Karjat Municipal Council, Karjat, Raigad – 410 201. with further interest, additional Interest at the rate as more particularly

"with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) whether by way of sale lease or otherwise without the prior

Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be iable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 24.05.2024

Sd/-Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limit

CAUTIONARY NOTICE

14-May-24

Misuse of Lilavati Hindu Sanitorium's Google Business Profile Question & Answer Section

It has been brought to our attention that some unknown person has mischievously posted his personal number on the Sanitorium's Google Business Profile (GBP) question and answer (Q&A) section. This person is fraudulently posing as the manager/agent of the Sanitorium and offering online booking of rooms at the Sanitorium. This person has no connection to the Sanitorium, and any payments made to his account do not result in a valid booking at the Sanitorium.

Public is hereby cautioned not to deal with the aforesaid person or any person(s) claiming to represent the Sanitorium and, if they do so, they will be doing so at their own risk and neither the Sanitorium nor any of the Trustees, Manager or other executives of the Sanitorium shall be held liable for any losses whatsoever suffered by any person who deals with such person(s).

Rooms at the Sanitorium can be booked through lhsbooking2021@gmail.com and enquiries can be made at +91 9284115792 or (0253) 2492597. The Sanitorium has not appointed any agents for booking rooms at the Sanitorium. Payments for bookings (including the refundable security deposit) must be made online in advance in the designated bank account of the Sanitorium upon confirmation of the booking.

Please visit Sanitorium's website for more details - https://lilavatihindusanitorium.org

Lilavati Hindu Sanitorium: Lam Road, Deolali Gaon, Deolali, Maharashtra 422401.

SHOPPERS STOP

Shoppers Stop Limited

Registered Office: Umang Tower, 5th Floor, Mindspace, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai - 400 064. Tel: 022- 42497000, Email:company.secretary@shoppersstop.com, Website: www.shoppersstop.com, CIN: L51900MH1997PLC108798

> Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

The Shareholders of the Company are hereby informed that pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended ("the Rules"), the equity shares in respect of which dividend declared remains unpaid /unclaimed and has not been claimed for the last seven consecutive years from 2016-17 onwards, are due to be transferred to IEPF Authority on Wednesday, August 28, 2024, in accordance with the Act and the procedure set out in the Rules.

The Company in compliance of the Act and the procedure set out in the Rules, has sent Notices in physical mode at their registered address of the concerned shareholders, whose equity shares are liable o be so transferred to the IEPF Account. The name of concerned shareholders whose equity shares are due for transfer to IEPF Authority, as mentioned above, are made available on the Company's corporate website at https://corporate.shoppersstop.com/dividend/. The concerned shareholders can write to the Company's Registrar and Share Transfer Agents viz. M/s. KFin Technologies Ltd. ("KFin") (Erstwhile KFin Technologies Pvt. Ltd.) at the email address mentioned below, for further details in respect of the equity shares in respect of which the dividend remains unpaid / unclaimed.

In the event, the Company does not receive valid claims from the concerned shareholder(s) latest by Friday, August 23, 2024, the Company with a view to adhering to the compliance requirements under the Act read with the Rules, shall transfer the said dividend and underlying equity shares to IEPF Authority, within prescribed timeframe, without any further notice.

Further, the concerned shareholders, holding equity shares in physical form and whose equity shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of dematerialization and transfer of equity shares to IEPF Authority as per the Rules and upon such issue, the original certificate(s) which stands registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In case of equity shares held in demat mode, the transfer would be effected by issuance of necessary instruction to the depository to transfer the equity shares directly to IEPF. The shareholders may further note that this notice, the personal notice sent to them (if applicable) and the details uploaded by the Company on its website shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of duplicate certificate(s by the Company for the purpose of transfer of equity shares to IEPF Authority pursuant to the Rules.

Please note as per the Rules, no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and underlying equity shares transferred to IEPF Authority. The Shareholders may note that both the unclaimed dividend(s) and the equity share(s) transferred to the IEPF Authority including all benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure laid down under the Rules.

In case the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents viz. M/s. KFin Technologies Ltd. ("KFin") (Erstwhile KFin Technologies Pvt. Ltd.), Selenium Tower B, Plot nos. 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad-5000032, Toll Free No: 18003094001, E-mail: einward.ris@kfintech.com or balajireddy.s@kfintech.com

For Shoppers Stop Limited

Date: May 23, 2024 Place: Mumbai

S.N. Name of the Borrower(s)/

Vijay Kumar Gupta VP-Legal, CS & Compliance Officer

CAPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

HOUSING FINANCE LIMITED Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office: - Capri Global Housing Finance Limited 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited .(CGHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, togetherwith further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGHFL by the said Borrower(s) respectively.

Demand Notice

	Guarantor(s)	Date and Amount	(immovable property)	
1.	(Loan Account No. LNHLAMR000007078 (Old) 51200000611622 (New) Amravati Branch) Anna Shioramji Dongardive (Borrower) Mrs. Kalpana Anna Dongardive (Co-Borrower)	16-05-2024 Rs. 20,18,902/-	All Piece and Parcel of land bearing layout Plot No. 29, Total Area 1800 Sq. Ft. (167.28 Sq. Mts), out of which east west division northern portion side portion Area Admeasuring 900 Sq. Ft (83.64 Sq. Mts), out of Field Survey No. 6/3, Parwati Nagar – 2, Behind Mahatma Fule College, Mouje Mahajanpur, Pargane Badnera, Taluka and District Amravati, Maharashtra – 444607. Bounded as follows: North: Service Line, South: Rest of the plot, East: Other Layout and Service Line, West: Road	
2.	(Loan Account No. 16-05-2024 LNHLBV1000101277 (Old) Rs. 50500000673710 (New) 20,26,881/- Borivali Branch) Late Sh. Samadhan Punjaram Nikam (Through his Legal heirs) (Borrower) Pravin Punjaram Nikam,Mrs. Ranjani Pravin Nikam (Co-Borrower)		All Piece and Parcel of Flat No. 101, 1st Floor, Area Admeasuring 567 Sq. F.t + 50 Sq. Ft. Open Terrace, Total Area 592 Sq. Ft. Built-up with open terrace, Akshay Villa Co-Operative Housing Society Limited, Near Chaitanya Vidyada, Sai Chowk, Survey No. 26, Hissa No. 04, Village Shirgaon, Kulgaoj Badlapur Municipal Council, Badlapur East, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra 412503	
3.	LNHLPUN000012003 (Old) Rs. 51300000932868 (New) 12,98,518/- Pune Branch) Santosh Uddhav Jagadale (Borrower) Mrs. Shalan Uddhav Jagadale,		All Piece and Parcel of property being Flat No. 406, Fourth Floor, Sairkrupa Apartment, Area Admeausring about 50. 18 Sq. Mts., lying being and constructed on Land Survey No. 61, Hissa No. 1A/8, Near Kaka Pawar Talim Jambhulwadi Road, Village Ambegaon Khurd, Tal. Haveli, District Pune, Maharashtra – 411046, Bounded as follows: North: Shri Sushil Shashikant Bhandar, South: Sadar S.No. Madhir, East: Sadar S.No. Madhir, West: Shri Baban Waste Land	

PROPERTY NO. 1 All Piece and Parcel of Flat No. 3 (Area admeasuring about 57.83 Sq. Mts. saleable), 1st Floor, Wing – A, Talpade Block, situated, lying and being on Gaothan land bearing no. 1261/1 & 1261/3, Village Varangade, Near Viraj Company, Next to Maan, Athale Pada, Boisar (E), Taluka and District Palghar, Thane, Maharashtra - 401404, Alongwith Construction Thereon present and fix the Both NCGHVIRHL0000000583 (Old) 51200000496874 (New) 42,16,685/-Virar Branch) Mohammad Ayoub War (Borrower) Abrar Ayoub War (Co-Borrower) Construction Thereon present and future Both. PROPERTY NO. 2 All Piece and Parcel of Flat No. 4 (Area admeasuring about 51.09 Sq. Mts. built-up), 1st Floor, Wing – A, Talpade Block, situated, lying and being on Gaothan land bearing no. 1261/1 & 1261/3, Village Varangade, Near Viraj Company, Next to Maan, Athale Pada, Boisar (E), Taluka and District Palghar, Thane, Maharashtra - 401404, Alongwith

16-05-2024

Construction Thereon present and future Both. If the said Borrowers shall fail to make payment to CGHFL as aforesaid, CGHFL shall proceed against the above secured assets

under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, leaseor otherwise without the prior written consent of CGHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shallbe liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Place:- MAHARASHTRA Date :- 24.05.2024 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Housing Finance Limited

Place : Surat/Mumbai

(Loan Account No.

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch (SARB) 2nd Floor, Samyak Status, Opp. D R Amin School, Diwalipur Main Road, Vadodara -390021 DEMAND NOTICE u/s 13 (2) SARFAESI ACT, 2002

Date of Notice

A notice is hereby given that the following Borrower(s) and Guarantor(s) have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets

(NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice

Details of Properties/ Address

	No.	Borrower(s) / Co-borrower(s)	of Secured Assets to be Enforced	Amount Outstanding Rs. (As on Date of Notice)
	1.	1.M/s Advya	1. All that piece and parcel of immovable property at NA land bearing R.S. No. 320/2, Block No. 342/A admeasuring 12234 Sq. Mtrs, Khata No. 550 of	23.09.2023
		Packaging LLP (Borrower)	village Butwada, Sub.district: Valod, District: Tapi (owned by M/s Advya	22.04.2024
		2. Mrs. Pushpaben Vanmalibhai Patel	Packaging LLP) Bounded as under: East : Road, West : Road, North : Land of Block no 340, South : Bay	Rs. 10,50,38,596.92 (Rupees Ten Crore
		(Partner & Guarantor) 3. Mrs. Amitaben	2. All that piece and parcel of Flat bearing No. 105/A, admeasuring 425 Sq. Feet (which is inclusive of the area of the balconies), on the 1st Floor, 'A'	Fifty Lakh Thirty
		Chetan Patel	Wing, in the building known as "Siddhivinayak Plaza Co-operative Housing	Eight Thousand
		(Partner & Guarantor) 4. Mrs. Darshini	Society Ltd.", Borivali (west) Mumbai, bearing Survey nos. 2/4.6, C.T.S. No. 158 and 161, survey No. 3/1, C.T.S. No. 157 & Survey No. 3/4, Bombay City	Five Hundred
		Rajesh Bhavshar	and Bombay Suburban and affected by the town planning Scheme-II, Borivali (West) Bombay having Original Plots Nos. 323A, 323B, 323C,334 and which	Ninety Six and
		(Partner & Mortgagor and Guarantor)	include final plots nos 498,99,500,501,502,498A and 585C and other new F.P.	Paisa Ninety Two Only) as on
		5. Mrs. Nayana	Nos. 567,503,504 & 506 lying being situated at Village-Shimpoli, Taluka Borivali. (owned by Mr. Vrajesh Narayan Vyas) Bounded as under: East : Anant	22.04.2024
		Vrajesh Vyas (Partner	Patil Marg (off Link Road) West: Aditya Building and Trihans Building, North:	22.04.2024
		& Guarantor) 6. Mr. Vrajesh	Chilkuwadi Road, South : Mukesh Bhandari Bunglow 3. All that piece and parcel of Residential Flat bearing No. A.205 on the 2nd	
		Narayan Vyas	Floor, admeasuring 570 Sq. Ft. Super built up area, in the building known as	
		(Mortgagor and Guarantor)	"Siddhivinayak Plaza Co.operative Housing Society Ltd.", constructed on all that piece and parcel of plot of land bearing F.P. Nos 567, 503, 504 & 506	
		7. Mr. Rajesh Vasant	bearing C.T.S. No. 157, 158 & 161, Village - Shimpoli, Taluka Borivali (West)	
		Bhavsar (Mortgagor and	at T.P.S. III, Chikuwadi, Borivali (West), Mumbai within the registration District and sub District of Mumbai city and Mumbai suburban (owned by Mr. Rajesh	
		Guarantor)	Vasantlal Bhavsar & Mrs. Darshini Rajesh Bhavsar) Bounded as under: East : Anant Patil Marg (off Link Road), West : Aditya Building and Trihans Building.	
		8.Mr. Chetanbhai Vanmalibhai Patel	North: Chilkuwadi Road, South: Mukesh Bhandari Bunglow	
		(Guarantor)	4. All that piece or parcel of Residential flat No. 1701, on the 17th Floor, in wing B	
		9. Mr. Vanmalibhai Bhagabhai Patel	admeasuring 47.00 Sq. Mtrs., carpet area, in building known as "Krishraj Towers C.H.S Ltd. (Krishna Garden)", situated at Chikkuwadi, Shimpoli, Borivali (West)	
l		(Guarantor)	Mumbai standing on a piece and parcel of Non.Agricultural land or ground bearing corresponding bearing C.T.S. Nos. 374-8/19 correspondence lying and	

being at Revenue Village – Eskar and being at Revenue, in Taluka Borivali in the Registration District and Sub - District of Mumbai Suburban in R/C ward within the limits of Brihan Mumbai Municipal Corporation. (owned by Mrs. Dharini Alias Darshini Rajesh Bhavsar & Mr. Rajesh Vasantlal Bhavsar) Bounded as under East: Vrindavan Tower, West: MHADA Building/Divya Jyoti Building, North: Siddhivinayak Tower, South: R M Bhatt Road/BMC Garden

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and / or their Guarantor(s) (wheneve applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) o Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002. Date: 23.05.2024

For, State Bank of India, SARB VADODARA.

CAPRIGLOBAL कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस प सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूस, २००२ चे निवम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायबेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्मस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायबेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट अन्वये कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ चे नियम ३ चे अन्ये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्मत्याक्षरीकारांनी सदर अंक्टबे कलम १३(२) अन्यये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारां । "सदर कर्जदार") यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर र. इ.स्तावेज/लिखित अन्वये देय. प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमुद तारखेपासून लागु असलेल्या पृढील व्याजासह, येथे खाली नमुद केलेली रक्कम, ह्या सुचनेच्या प्रसिध्दीच्य तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे

ঞাল	लि मत्ता साजासाएलकड गहाण ठवण्यात आल्या आहत.		
अ.	कर्जदार/	मागणी सूचना दिनांक	तारण मत्तेचे वर्णन
क्र.	हमीदाराचे नाव	आणि रक्कम	(स्थावर मिळकत)
٤.	(कर्ज खाते क्र.	१६-०५-२०२४	घर क्र. ६००/८, क्षेत्र मोजमापित २०० चौ. मीटर्स, त्यासह तेथे उभे संपूर्ण
	एलएनएमईएसटीआर००००४२९२८ (जुना)	₹. ४८,६०,५९०/-	बांधकाम, गाव वडुज, ता. खटाव, जि. सातारा, महाराष्ट्र- ४१५५०६ चे ते
	८०३००००५८२३५३८ (नविन) सातारा शाखा चे)		सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबध्द: पूर्वेला- सीमा राजेश बाघल आणि जनार्दन वसंत खाटकर यांची मिळकत, पश्चिमेला- विकास आणि विनोट
	मे. पंडित कार पॉईंट (त्याच्या मालकाद्वारे)		चंद्रकांत कुसपे यांची मिळकत, उत्तरेला- रस्ता, दक्षिणेला- कुरोली सी वडुज
	(कर्जदार)		रस्ता
	संतोष दत्तात्रय पंडित,		
	श्रीम. दिपाली संतोष पंडित (सह-कर्जदार)		

्रा १ पर्या सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्या कसूर केल्यास सीजीसीएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्यये, परिचय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पूर्व लेखी समतीशिवाय विक्री, भाडेपड्डा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्त स्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रूल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाट ास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षेस पात्र असेल

ठेकाणः सातारा दिनांकः २४ मे, २०२४

CÁPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ **सर्कल कार्यालयः** कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड रम्कोसीमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद कमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली . क्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलेला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जोच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदाराद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)			
? .	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएएमआर००००७७७८ (जुने) ५१२०००००६११६२२ (नवीन) अमरावती शाखा) अण्णा शिओरामजी डॉगरदिवे (कर्जदार) सौ. कल्पना अण्णा डॉगरदिवे (सह-कर्जदार)	१६-०५-२०२४ रु. २०,१८,९०२/-	जिमन धारक लेआऊट प्लॉट क्र.२९, एकूण क्षेत्र १८०० ची.फू. (१६७.२८ ची.मी.), पैकी चे ईस्ट वेस्ट विभाग नॉर्ट्न पोर्शन साइड पोर्शन क्षेत्र मोजमापित ९०० ची.फू. (८३.६४ ची.मी.), पैकी चे फील्ड मर्ल्डे क्र.६ १३, पार्वती नगर-२, महात्मा फुले कॉलेज मागे, मौजे महाजनपूर, पराणे बडनेरा, तालुका आणि तिहा अमरावती, महाराष्ट्र-४४४६०७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध खालीप्रमाणेः उत्तरः सर्ल्ड्सि लाईन, दक्षिणः उर्वरित प्लॉट, पूर्वः इतर लेआउट आणि सेवा लाइन, पश्चिमः रस्ता			
٦.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलबीव्ही१०००१०१२७७ (जुने) ५०५०००००६७३७१० (नवीन) बोरिवली शाखा) मयत श्रीम. समाधान पुंजाराम निकम (त्याच्या मालकाद्वारे) (कर्जदार) प्रवीण पुंजाराम निकम, सौ. रांजनी प्रवीण निकम (सह-कर्जदार)	१६-०५-२०२४ रु. २०,२६,८८१/-	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ५६७ चौ.फू. +५० चौ.फू. ओपन टेरेस, एकूण क्षेत्र ५९२ चौ.फू. बिल्ट अप त्यासह ओपन टेरेस, अक्षय व्हिला को- ऑपरेटिव्ह हार्जीसंग सोसायटी लिमिटेड, चैतन्य विद्यालय, साई चौक, सल्हें क्र.१६, हिस्सा क्र.०४, गाव शिरगाव, कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४१२५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.			
₹.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयुएन००००१२००३ (जुने) ५१३०००००९३२८६८ (नवीन) पुणे शाखा) संतोष उद्धव जगदाळे (कर्जदार), सौ. शालन उद्धव जगदाळे, सौ. मनाली संतोष जगदाळे (सह-कर्जदार)	१६-०५-२०२४ ₹. १२,९८,५१८/-	जिमन सर्ल्हें क्र.६१, हिस्सा क्र.१ए/८, काका पवार जांभुळवाडी तालीम रोड जवळ, आंबेगाव खुर्द गाव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०४६ वर बांधकमित आणि असलेले वसलेले क्षेत्र मोजमापित सुमारे ५०.१८ ची.मी., साइंकुणा अपार्टमेंट, चौथा मजला, फ्लॅट क्र.४०६ मिळकत असलेले वे त सर्व भाग आणि विभाग, सीमावद्ध खालीग्रमाणेः उत्तरः श्री शिवांत भांडार, दक्षिणः सदर सर्ल्हें क्र. मधीर, पूर्वः सदर सर्ल्हें क्र. मधीर, परिचमः बबन वेस्ट जिमन			
8.	(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचव्हीआयआरएचएल०००० ०००५८३ (जुने) ५१२००००४९६८७४ (नवीन) विरार शाखा) मोहम्मद अयुव वॉर (कर्जदार) अवरार अयुव वॉर (सह-कर्जदार)	१६-०५-२०२४ क. ४२,१६,६८५/-	मिळकत क्र. १ गाव वरंगडे, विराज कंपनी जवळ, मान च्या बाजूला, आठले पाडा, बोईसर (पू), तालुका आणि जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, त्यावरील बांधकामसह वर्तमान आणि भविष्य दोन्ही येथे गावठाण जिमन धारक क्र. १२६१/१ आणि १२६१/३ वर असलेले आणि वसलेले स्थित तळपटे ब्लॉक, विंग-ए, १ला मजला, पलॅट क्र.३ (क्षेत्र मोजमापित सुमारे ५७.८३ चौ.मी. विक्रीयोग्य) चे ते सर्व भाग आणि विभाग			
	त्यावरील बांधकामसह वर्तमान आणि भविष्य दो	जवळ, मान च्या बाजूला, आठले पाडा, बोईसर (पू), तालुका आणि जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, य दोन्ही येथे गावठाण जिमन धारक क्र. १२६१/१ आणि १२६१/३ वर असलेले आणि वसलेले स्थित तळपदे ब्लॉक, जमापित सुमारे ५१.०९ चौ.मी. विक्रीयोग्य) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.				

ज्य मत्य कर्जटागंनी वरील नमट केल्याप्रमाणे मीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागु असलेले रूल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएए च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर अँकट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, अँकट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) ठिकाण : महाराष्ट्र देनांक : २४.०५.२०२४ कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करित



बॅक लि. । (मल्टीस्टेट शेडबुल्ड बॅक) स्थापना : १९

कायदे व वसूली विभाग

एसव्हीसीटॉवर,जवाहरलालनेहरूरोड,वाकोला,सांताक्रूझ(पूर्व),मुंबई-४०००५५.दूरध्वनीक्रमांक:७१९९९२८/९८२/९७०/९८६/९७५

<u>ताबा सुचना</u> **ज्याअर्थी** एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पर्विची दी शामराव विठ्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.) यांच्या प्राधिकत अधिकान्यानीं

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवोचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार **१. मे** नोवाटेक प्रोजेक्ट्स (इंडिया) प्रा. लि. पूर्वीची मे. नोवाटेक प्रोसेस इक्रिपमेंट्स प्रा. लि.(मख्य कर्जदार/गहाणवटदार) नोंटणीकत कार्याल ६०१, ६ वा मजला, बोलाजी इन्फोटेक, प्लॉट क्र. ए/२७८ मार्ग, क्र. १६/ए, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिमे- ४०० ६०४ व/वा प्लॉट क्र. इब्लू-८४, प्लॉट क्र. इब्लू-८५, प्लॉट क्र. इब्लू-९६, अतिरिक्त अबराय इंडस्ट्रिअल इस्टेट, गाव - जांभिवली, तालुका - उल्हासनगर ठाणे - ४२१५०६ व/वा प्लॉट क्र. ए-४०, तळोजा औद्योगिक क्षेत्र, गाव - पेंढार, तालुका - पनवेल आणि जिल्हा - रायगड - ४१० २०८ व/वा बराकपूर, कल्याणी एक्सप्रेस मुहामार्ग, गाव - नैहाटी, पी.ओ. मंद्राल, कांकिनारा, जिल्हा - उत्तर २४ परगनास, कोलकाता, पश्चिम बंगाल – ७४३ १२६ व/वा गाव निश्चिंतापूर, रस्ता–भादुतला, जिल्हा – पश्चिम, मेदिनीपूर, पश्चिम बंगाल – ७२१ १२९. **२. श्री.सुकुमा**ग **घोष (संचालक/हमीदार/गहाणावट्दार)** फ्लॅंट क्र. ९०३, ९ वा मजला, ए-विंग, इमारत क्र.3, सिद्धांचल फेज VI/१ को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., बंद. पोखरण मार्ग क्रे. २, गाव - माजिवडे, तालुका व जिल्हा ठाणे - ४०० ६१० व/वा फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, इमार क्र. १, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, पाचपाखाडी, बाबुशेठ पेट्रोल पंप शेजारी, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, ठाणे (पश्चिम), ठाणे – ४०० ६०१ व/व फ्लॅट क्र. १७/१०३, फेज III, सिद्धाचल कॉम्प्लेक्स, बंद. पोखरण मार्ग क्र. २, गाव माजिवडे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे – ४०० ६१०. ३ श्री.सौमदीप घोष (संचालक/हमीदार/गहाणवट्दार) फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला, ए-विंग, इमारत क्र.३, सिद्धांचल फेज VI/१ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., बंद. पोखरण मार्ग क्र. २, गाव - माजिवडे, तालुका व जिल्हा ठाणे - ४०० ६१० व/वा फ्लंट क्र. ९०३, वा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. ३, सिद्धांचल फेज VI/१ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., बंद. पोखरण मार्ग क्र. २, गाव - माजिवडे भा नेजरित, रूपित, कुमारा अन्तर्भ, सिद्धांचित का पार्ट्स होने जिनसित हो होती होती. जुन से सिद्धांचित का अन्तर, पान पाणिक स्वात्ति का स्वात्ति होती. जुन सिद्धांचित के अप्रात्ति सुकुमार घोष (संचालक/हमीदार/गहाणवट्दार) फ्लॅट क्र. ९०३, ९ वा मजला, ए-विंग, इमारत क्र.3, सिद्धांचल फेज VI/९ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., बंद. पोखुरण मार्ग क्र. २, गाव – माजिबुड़े, तालुका व जिल्हा ठाणे – ४०० ६१० व/वा फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला, र-विंग, इमारत क्र.३, सिद्धांचल फेज VI/१ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., बंद. पोखरण मार्ग क्र. २, गाव - माजिवडे, तालुक व जिल्हा ठाणे – ४०० ६१०. **५. सौ. माधुरी सुकुमार घोष (संचालक/हमीदार/गहाणवट्दार)** फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला, ए-विंग इमा्रत क्र.3, सिद्धांचल फेज VI/१ को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., बंद. पोखरण मार्ग क्र. २, गाव् – माजि़वडे, तालुका व जिल्ह – ४०० ६१० व/वा फ्लॅट क्र. ९०३, ९ वा मजला, ए-विंग, इमारत क्र.3, सिद्धांचल फेज VI/१ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायर्ट लि., बंद. पोखरण मार्ग क्र. २, गाव - माजिवडे, तालुका व जिल्हा ठाणे - ४०० ६१० व/वा फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, इमारत क्र. १, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, पाचपाखाडी, बाबूशेठ पेट्रोल पंप शेजारी, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, ठाणे (पश्चिम), ठाणे - ४०० ६०१. **६.मे.डोवं** प्रोसेस इकिपमेंट्स प्रा.लि.(कॉर्पोरेट हमीदार) फ्लॅट क्र. ६०१, इमारत क्र.१, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, मनोर पाडा, जुना आग्रा मार्ग, ठाण (पश्चिम) – ४०० ६०१ व/वा प्लॉट क्र. ए-४०, तळांजा औद्योगिक क्षेत्र, गाव चेंदार, तालुका – पनवेल आणि जिल्हा – रायगड – ४१० २०८ व/वा दकान क्र.७, तळमजला, यशवंत सीएचएसएल, जलतरण तलावा जवळ, मनीषा नगर, कळवा, ठाणे – ४०० ६०५ संबंधित सुचनेत निर्देशित रक्कम <mark>दि. ३१.१२.२०२३ रोजीनुसार रु. २१,१९,३७,६५५.८० (रुपये एकवीस कोटी एकोणीस लाख सदतीस हजार सहाशे</mark> **र्पेचावन्न आणि ऐंग़ी पैसे फक्त) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ३१.१२.२०२३** पासुन पासून पुढील व्याजासह एलसीच्या उत्तरदायित्वाव्यतिरिक्त तसेच ही सचना मिळाल्यापासन ६० दिवसांच्या आत. बंद होण्याच्या तारखेपर्यंत त्यावर झालेला कायदेशीर आ इतर आनुषंगिक खर्चांची निर्देश देणारी मागणी सुचना सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत दि. २३.०१.२०२४ रोजी जारी केली होती तथापि, मुख्य कर्जदार पूर्ण रक्कम व्याजासह परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे विशेषतः मुख्य कर्जदार/गृहाणवट्दार/जामीनदा यांना आणि सर्वसाधारणपेणे जनतेला सुचना देण्यात आहे की दि. २१.०५.२०२४ रोजी एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या अधीस्वाक्षरीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमतेचा सीक्युरिटी इंटरेस्ट इंन्फोर्समेंट रुल्स,२००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्य कायद्योच्या कलम १३ च्या कलम १३(४) अंतर्गेत प्राप्त झालेल्या अधिकरांचा वापर करुन **प्रतीकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषताः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेंसंदर्भात व्यवहार करु नये व अरं कोणतेही व्यवहार हे एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लि., पुर्विची दी शामराव विठ्ठल को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्रभारांतर्गत अधीन असेल, दि. ३१.१२.२०२३ रोजीनुसार रु. २१,१९,३७,६५५.८० (रुपये एकवीस कोटी एकोणीस लाख सदतीस हजार सहाशे पंचावन्न आणि ऐंशी पैसे फक्त) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ३१.१२.२०२३ पासुन पुढील व्याजासह एलसी च्या उत्तरदायित्वाव्यतिरिक्त संपूर्ण देयाच्या तारखेपर्यंत कायदेँशीर आणि इतर प्रासंगिक खर्च.

अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले आहे की त्यांनी उपलब्ध कालावधी मध्ये प्रतिभूत

न प्यार्थी. एसव्हीसी बँक, बँक ऑफ बडोदा (देना बँक), स्टँडर्ड चार्टड बँक आणि ॲक्सिस बँक एसव्हीसी कन्सोर्टियमच्या नावे गहाण ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची तपशिल

. **फ्लॅट क्र. ९०३, ९** वा मजला मोजमापित **१०४७ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे ९**७.२६ चौ.मी. ए-विंग, इमारत क्र. ३, सिद्धांचल फेज VI/१ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी मध्ये कार पार्किंगच्या जागेसह स्टिल्ट क्र.८७, बंद. पोखरणू मार्ग क्र. २, गाव - माजिवडे, तालुक

आणि जिल्हा ठाणे – ४०० ६१० श्री. सुकुमार घोष आणि श्री. राजदीप सुकुमार घोष यांच्या मालकीचे आहे. फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला मोजमापित १०४७ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे ९७.२६ चौ.मी. ए–विंग, इमारत क्र. ३, सिद्धांचल फेज VI/१ को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायुटी मध्ये कार पार्किंगच्या जागेसूह स्टिल्ट क्र. ८८, बंदू. पोखरण मार्ग क्र. २, गाव – माजिवडे

क्वा भारति कि अपराद्ध होतान सामाध्य स्थाय सामाध्य क्वा कानिक स्टिट क्वा टट, बहु न खुल मान क्वा सामाध्य सामाध्य तालुका आणि जिल्हा ठाणे - ४०० ६१० सी. माधुरी घोष आणि श्री. सीमदीप घोष यांच्या मालकीचे आहे. . फ्लट क्व.६०१, ६व्या मजल्यावर मोजमापित १३४८चौ.फू.चव्ह क्षेत्रफळ, इमारत क्व.१, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, पाचपाखाडी, बाबूगेठ पेट्रोल पंपाशेजारी, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग,ठाणे(प),ठाणे-४००६०१ श्री.सुकुमार घोष आणि श्रीमती माधुरी घोष यांच्या मालकीचे. . फ्लॉट क्व. इब्लू-८४ येथे मोजमापित ८०० चौ.मी., अतिरिक्त अंबरनाथ इंडस्ट्रिअल इस्टेट, गाव - जॉभिवली, तालुका - उल्हासनगर, ठाणे -४२१ ५०६ मधील जमीन आणि कारखाऱ्याच्या इमारतींचे ते सर्व तुकडे आणि पासेल त्यावरील बांधकामासह मे. नोवाटेक प्रोसेस इक्विपमेंट्स प्रा.

लि. आता मे. नोवाटेक प्रोजेक्ट्स (इंडिया) प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाते. आणि खालीलप्रमाणे बद्ध. उत्तरेकडे किंवा दिशेने : प्लॉटक. डब्ल्यू ८३, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट क्र. डब्ल्यू-८५, पूर्वेकडे किंवा दिशेने : इस्टेट मार्ग आणि पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट श्रेड क्र. डब्ल्यू-९५ प्लॉट क्र. डब्ल्लू-८५ येथे मोजमापित ८०० चौ.मी. किंवा सुमारे आणि बांधलेले ११२.५ चौ.मी क्षेत्र, अतिरिक्त अंबरनाथ इंडस्ट्रिअल इस्टेट गाव - जामिवली, तालुका - उल्हासन्गर, ठाणे - ४२१ ५०६ मधील जुमीन आणि कारखान्याच्या इमारतींचे ते सर्व तुकडे आणि पार्स्ल् त्यावरील बांधकामासह मे. नोवाटेक प्रोसेस इक्विपमेंट्स प्रा. लि. आता मे. नोवाटेक प्रोजेक्ट्स (इंडिया) प्रा. लि. म्हणून ओळुखले जाते

त्यावराल बाधकामासह में. नावाटक प्रासंस इक्किपमद्भ प्रा. ाल. आता में. नावाटक प्राजक्द्स (इंडिया) प्रा. ाल. म्हणून आळखल जात. आणि खालीलप्रमाणे बद्ध. उत्तरेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट क्र. डब्ल्यू-८४, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट क्र. डब्ल्यू-८६, पूर्वेकडे किंवा दिशेने : एमआयडीसी मार्ग आणि पश्चिमेकडे किंवा दिशेने : प्लॉट शेड क्र. डब्ल्यू-९६. . प्लॉट क्र. इब्लू-९६ येथे मोजमापित ८०० चौ.मी., अतिरिक्त अंबरनाथ इंडिस्ट्रिअल इस्टेट, गाव - जाभिवली, तालुका - उल्हासनगर, ठाणे -४२१,५०६ मधील जमीन आणि कारखान्याच्या इमारतींचे ते सूर्व तुकडे आणि पासेल त्यावरील बांधकामासह में, स्पेसटेक प्रोसेस इक्किपमेंट्स प्रा.

हर ५ पढ़ सथात जमान आण कारखान्याच्या इमारताच त्र त्व वुकड़ आणि पासल त्यावराल बायकामासह में. स्पस्टक प्रासस झाक्रपमद्द आ, लि. आता में. नोवाटेक प्रोजेक्ट्स (इंडिया) प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाते. आणि खालीलप्रमाणे बढ़ा. उत्तरेकड़े किंवा दिशेने : एलॉट क्र. डब्ल्यू – ६५, दक्षिणेकड़े किंवा दिशेने : प्लॉट क्र. डब्ल्यू – ६५, प्राणि पश्चिमेकड़े किंवा दिशेने : इस्टेट मार्ग मालमत्तेचा तो सर्व तुकड़ा आणि पार्सल **प्लॉट क्र. ए–४०, मोजमापित १६१९ चौ. मी.**, तळोजा औद्योगिक क्षेत्र, गाव – पेंढार, तालुका – पनवेल आणि जिल्हा – रायगड – ४१० २०८ आणि त्यावर उभी असलेली इमारत बांधकाम में. डोर्व प्रोसेस इक्किपमेंट्स प्रा. लि. ह्यांच्या मालकीची आहे. आणि खालीलप्रमाणे बंद्ध, उत्तरेकड़े किंवा दिशेने : प्लॉट क्र. ए–४१.

दिनांक : २१.०५.२०२४ क्. मेघा एस. माजगांवकर ठिकाण : ठाणे/रायगड मुख्य व्यवस्थापँक (कार्यकारी) आणि प्राधिकृत अधिकारी

SHOPPERS STOP

नोंदणीकृत कार्यालय : उमंग टॉवर, ५ वा मजला, माईंडस्पेस, लिंक रोडलगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.

दूर. ०२२-४२४९ ७०००, ईमेलः company.secretary@shoppersstop.com, वेबसाईटः www.shoppersstop.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९९७पीएलसी१०८७९८

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीकडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'')** च्या प्रयोज्य तरतदी सहवाचता सुधारित आयईपीएफ ॲथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडीट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ **(''रुल्स'')** यास अनुसरुन, प्रदान न होता/दावा न करता पडून असलेल्या घोषित झालेल्या व २०१६-१७ पासून सलग मागील सात वर्षे दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संबंधातील समभाग अधिनियमानुसार आणि रुल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेप्रमाणे **बुधवार, २८ ऑगस्ट, २०२४** रोजी आईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होणार आहेत.

कंपनीने अधिनियमाच्या अनुपालनात आणि रूल्समध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार प्रत्यक्ष पध्दतीने सूचना आयईपीएफ खाते मध्ये हस्तांतरित ण्यास ज्यांचे समभाग पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवल्या आहेत. वर सांगितल्याप्रमाणे आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे समभाग पात्र ठरले आहेत त्यांच्या नाव, कंपनीची कॉर्पोरेट वेबसाईटवर https://corporate.shoppersstop.com/ dividend/ वर उपलब्ध केले आहेत. संबंधित भागधारकांनी प्रदान न होता / दावा न करता पडून असलेल्या लाभांशाच्या संदर्भात समभागांच्या संदर्भात पढील तपशीलाकरिता खाली नमुद केलेल्या ईमेल पत्त्यावर कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंटस् म्हणजेच, मे. केफिन टेक्नोलॉजिस लि. **(''के फिन'')** कडे लिह शकता.

जर कंपनीला संबंधित भागधारकांकडून उशिरात उशीरा शुक्रवार, २३ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत वैध दावा प्राप्त झाला नाही तर कंपनी रुल्स सह वाचत अधिनियमांतर्गत आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दृष्टीने पुढे कोणतीही सूचना न देता विहित काल मर्यादेमध्ये सदर लाभांश आणि त्याअंतर्गतचे मभाग आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित करेल.

पढे. प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि आयर्डपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत अशा . संबंधित भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की. रूल्स प्रमाणे डिमटेरिअलाईज्ड करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे समभाग हस्तांतरित करण्याच्या कारणास्तव त्यांनी धारण केलेल्या मळ शेअर प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात कंपनी नक्कल शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि असे जारी केल्यावर. त्यांच्या नावे नोंदवलेली मुळ प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द होतील व अ-परक्राम्य समजली जातील. डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत, आयईपीएफकडे थेट समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी डिपॉझिटरीला आवश्यक सूचना देऊन हस्तांतरण केले जाईल. भागधारकांनी पुढे ध्यानात ठेवावे की. कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले तपशील आणि त्यांना पाठविलेले वैयक्तिक (जर लाग असल्यास). रुल्सनसार भायईपीएफ ऑथॉरिटीकडे समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीकडून नक्कल प्रमाणपत्रे जारी करण्याबाबत दिलेली पर्याप्त सूचना समजावी. कपया ध्यानांत तेवावे. रुल्सप्रमाणे. आयर्डपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेल्या दावा न केलेली लाभांशाची रक्कम आणि त्याअंतर्गतचे तमभाग यांच्या संबंधात कंपनी विरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही. भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, अशा समभागांवर जर कोणतेही उपार्जन झाले असेल तर त्या सर्व लाभांसह आयर्डपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेले समभाग आणि दावा न केलेले लाभांश दोन्हीही रूल्स अंतर्गत घालून दिलेली प्रक्रिया अनुसरुन आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून ते परत मागू शकतात.

उक्त प्रकरणी भागधारकांना कोणतीही चौकशी करायची असल्यास ते कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंटस म्हणजेच, केफिन टेक्नॉलॉजीज लि. (''के फिन'') (पूर्वीची केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि.), सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, फायनान्शीयल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैद्राबाद–५०००३२. टोल फ्री क्र.ः १८००३४५४००१, ईमेलः <u>einward.ris@kfintech.com</u> किंवा <u>palaji.reddy@kfintech.com</u> येथे संपर्क साधू शकतात.

शॉपर्स स्टॉप लिमिटेडकरिता

दिनांक: २३ मे, २०२४ ठिकाण: मुंबई

विजय कुमार गुप्ता व्हीपी-कायदा, सीएस आणि अनुपालन अधिकारी

muthoot

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुश्रूट सेंटर, पुनेन रोड, थिरुवनंतपुरम-६९५ ०३४, कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, परीनी क्रेसेंझो, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१, ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिं. (''एमएचएफसीएल'') चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ुर्के रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तारखेपर्यंत व्याज, खर्च आणि प्रभारासह संपूर्ण थकबाकी चे प्रदान करून कंपनीसाठी त्यांचे संपूर्ण दायित्च निभावण्यासाठी खालील कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती आणि तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मार्गाने खालील नुसार सूचनेचे प्रकाशन केले होते. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणून खाली तारण मत्ता या अनुक्रमे सदर कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार यांनी एमएचएफसीएल कडे गहाण तेवल्या आहेत.

अ.	कर्नदार/ सह–कर्जदार/	एनपीएची	मागणी सूचना	एकूण थकीत
क्र.	हमीदारांचे नाव	तारीख	तारीख	रक्रम
१	कर्ज खाते क्र. १०१०२०७१२५० १. राकेश रामप्रसाद कनोजीया, २. सरोजीनी राकेश कनोजीया	०१-मे-२०२४		रु. २,५५,६९०.६८/- (रुपये दोन लाख पंच्यावन्न हजार सहाशे नव्वद आणि अडुसष्ट पैसे मात्र) ०८-मे-२०२४ रोजीस

तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: ग्रामपंचायत समीती खालापूर, जिल्हा परिषद रायगडच्या हद्दीत खालापूर येथील हमीउपप्रबंधकच्या न्यायाधिकारीतेत मिळकत धारक रहिवासीत हाऊस धारक मिळकत फ्लॅट क्र. २ आणि ३, १ ला मजला, राम निवास, चिंचपाडा, लक्ष्मिना, काटेमानिवली, कल्याण (पूर्व), तालूका अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१३०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

٦.	कर्ज खाते क्र. १०१०२००४६९२	०१-मे-२०२४	२१-मे-२०२४	रु. २,२३,६५७.७७/- (रुपये दोन लाख		
	१. शंकरलाल जवानारामजी सोलंकी ऊर्फ शंकरलाल जे सोलंकी			तेवीस हजार सहाशे सत्तावन्न आणि सत्त्याहत्तर		
	२. भगवंती शंकरलाल सोलंकी			पैसे मात्र) ०८-मे-२०२४ रोजीस		
	तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: परिशिष्ट ए (जमीनीचे वर्णन) वसई येथे हमी उप प्रबंधकच्या क्षेत्रात गाव मोरे, तालूका वसई, जि. ठाणे					
	येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्ल्हे क्र. १९३, हिस्सा क्र. बी, मोजमापित ३४४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन येथे रु. ०.०८ पैसे चे सर्व ते भाग					
	आणि विभाग. परिशिष्ट बी (फ्लॅटचे वर्णन) वसई येथे हमी उप प्रबंधकच्या क्षेत्रात गाव मोरे, तालूका वसई, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले					
	जमीन धारक सर्व्हे क्र. १९३, हिस्सा क्र. बी, मोजमापित ३४४० चौ.मीटर्स मुल्यांकन येथे रु. ०.०८ पैसे वर बांधलेले वैष्णवी अपार्टमेंट नावे ज्ञात					
	इमारतीमध्ये १ ला मजलावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. बी-१०२, १ ला मजला, मोजमापित ३७.०९ चौ.फू. म्हणजेच ३७.०९ चौ.मीटर्स (बिल्टअप/चटई					

١		क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
١	₹.	कर्ज खाते क्र. १०१०२००१६४८	०१-मे-२०२४	१३-मे-२०२४	रु. ८,८३,५९८.६०/- (रुपये आठ लाख
١		१. कलावंती चंद्रशेखर शुक्ला			त्र्याऐंशी हजार पाचशे अठ्ठ्याण्णव आणि
١		२. चंद्रशेखर उमाशंकर शुक्ला			साठ पैसे मात्र) ०८-मे-२०२४ रोजीस
١		तारण मत्ता / स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन: गाव धसाई, तालूव	का शहापूर, जि. ट	डाणे येथे स्थित अ	सलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र.

१६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग), १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ वर बांधण्यात येणारी कर्म रेसिडन्सी नावे ज्ञार प्रोजेक्ट, सेक्टर ३ मध्ये आकाश नावे इमारतीमध्ये ४ था मजला, इमारत क्र. ७९, बी विंग वर मिळकत धारक फ्लॅट परिसर क्र. ४०१, मोजमापित अंदाजे ४५२.२४ चौ.फू. चटईचे सर्व ते भाग आणि विभाग कर्ज खाते क्र. एमएचएफएलपीआरओबीओआय०००००५००५७६१ | ०१-मे-२०२४ | १३-मे-२०२४ | रू. २३,१४,५७८.०५/- (रुपये तेवीस

लाख चौटा हजार पाचशे अठठ्याहत्तर आणि १. वैशाली विलास पिंपळे ऊर्फ वैशाली विलास पिंपळे. २. विलास पाच पैसे मात्र) ०८-मे-२०२४ गेजीस नारायण पिंपळे. ३. अक्षय विलास पिंपळे. ३. मयर विलास पिंपळे **तारण मत्ता** / **स्थावर मिळकत (तीं) चे वर्णन:** ग्राम पंचायत पाम, तालूका आणि जिल्हा पालघरच्या न्यायाधिकारीतेत आणि पालघत येथे हमी उपप्रबंधक न्यायाधिकारीतेत गाव पाम, ग्राम पंचायत ऑफिस, नवापूर रोड, बोईसर, ता. पालघर, जि. पालघर आणि विभाग पालघर, उपविभाग पालघ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत धारक रहिवासीत धारक क्र. ९०४/ए, मोजमापित अंदाजे २५४२ चौ.फू. म्हणजेच २३६.२४ चौ.मीटर्स सह त्यावर सध्याचे आणि भविष्यातील बांधलेले सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: श्री. अरविंद गणपत पिंपळे यांच्या मालकीचे घर, पश्चिम: श्री. रमाकांत जगन्नाथ पाटील यांच्या मालकीची जमीन, दक्षिण: ग्रामपंचायत पाम मेन रोड, उत्तर: श्री. महादेव वामन पाटील यांच्या मालकीचे घर

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी वरील सदरप्रमाणे एमएचएफसीएल ला प्रदान करण्यास कसर केल्यास एमएचएफसीएल कर्जदारांची सर्वस्वी जोखीम, खर्च आणि परिणावर कंपनीला उपलब्ध अशी अन्य कारवाई करणे आणि वरील नमुद तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासाठी हक्कदार राहील सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना एमएचएफसीएलच्या लिखित समतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने वरील मत्ता हस्तांतर करण्यापासू-

ारफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (१३) च्या तरतुदीन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता ठिकाणः महाराष्ट्र ।, दिनांकः २४ मे, २०२४

SBI

२. श्री. वनमाळीभाई

भागाभाई पटेल

(हमीदार)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्टेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा (एसएआरबी)

२रा मजला, सम्यक स्टेटस, डी.आर.अमीन स्कुल समोर, दिवाळीपूर मेन रोड, वडोदरा-३९००२९ १३(२) सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुदल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर आणि कर्ज नॉन

रफार्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या आणि म्हणन सदर जाहीर सचनेच्या मार्गाने त्यांना कळविण्यात येत आहे. मिलकतीच्या तपुणील / अमेल करात्याच्या तामा मुनेच्या पुच

ы.	कजदार/सह-कजदाराच	मिळकताच्या तपशाल/ अमल करावयाच्या तारण मत्तच्या पत्ता	एनपाए चा ताराख
क्र.	नाव		सूचने ची तारीख
			थकबाकी रक्कम रु.
			(सूचनेच्या तारखेनुसार)
१	१. मे. अव्द्या पॅकेजिंग	१. एनए जिमन धारक आर.एस.क्र.३२०/२, ब्लॉक क्र.३४२/ए मोजमापित १२२३४	२३.०९.२०२३
	एलएलपी (कर्जदार)	चौ.मी., खाता क्र.५५० चे गाव भूतवाडा, उप जिल्हाः वालोद, जिल्हाः तापी येथे	
	२. सौ. पुष्पाबेन पटेल	स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग (मे. अव्द्या पॅकेजिंग एलएलपी यांच्या	
	(भागीदार आणि हमीदार)	मालकीचे) सीमाबद्ध खालीप्रमाणेः पूर्वः रस्ता, पश्चिमः रस्ता, उत्तरः ब्लॉक चे जिमन	
	३. सौ. अमिताबेन चेतन	क्र.३४०, दक्षिणः खाडी	
	पटेल	२. गाव-शिंपोली, तालुका-बोरिवली येथे स्थित असलेले वसलेले बोरिवली	२२.०४.२०२४
	(भागीदार आणि हमीदार)	(पश्चिम) मुंबई, धारक सर्व्हे क्र.२/४.६, सी.टी.एस.क्र.१५८ आणि १६१, सर्व्हे	
	४. सौ. दर्शिनी राजेश	क्र.३/१, सी.टी.एस.क्र.१५७ आणि सर्व्हें क्र.३/४, बॉम्बे सिटी आणि बॉम्बे उपनगर	
	भावसार	आणि नगर नियोजन स्कीम-२ द्वारे प्रभावित, बोरिवली (पश्चिम), बॉम्बे मूळ प्लॉट	
	(भागीदार आणि	क्र.३२३ए, ३२३बी, ३२३सी, ३३४ असलेले आणि ज्यामध्ये अंतिम प्लॉट	
	गहाणदार आणि हमीदार)	क्र.४९८,९९,५००,५०१,५०२,४९८ए आणि ५८५सी आणि इतर नवीन	
	५. सौ. नयना व्रजेश व्यास	एफ.पी.क्र.५६७,५०३,५०४ आणि ५०६ सिद्धीविनायक प्लाझा को-ऑपरेटिव्ह	
	(भागीदार आणि हमीदार)	हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ए विंग, १ला मजला वर फ्लॅट	
	६. श्री. व्रजेश नारायण	धारक क्र.१०५/ए, मोजमापित ४२५ चौ.फीट (जे बाल्कनीच्या क्षेत्रासह असलेले) चे	
	व्यास	ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणेः पूर्वः अनंत पाटील मार्ग (लिंक रोड	
	(गहाणदार आणि	लगत), पश्चिमः आदित्य बिल्डिंग आणि त्रिहान बिल्डिंग, उत्तरः चिलकुवाडी रस्ता,	
	हमीदार)	दक्षिणः मुकेश भंडारी बंगला.	
	७. श्री. राजेश वसंत	३. प्लॉट चे जिमन धारक एफ.पी.क्र.५६७, ५०३, ५०४ आणि ५०६ धारक	रु. १०,५०,३८,५९६.९२
	भावसार	सी.टी.एस.क्र.१५७, १५८ आणि १६१, गाव-शिंपोली, तालुका बोरिवली (पश्चिम)	(रुपये दहा कोटी पन्नास
	(गहाणदार आणि	येथे टी.पी.एस.३, चिकुवाडी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा	लाख अडतीस हजार पाचर
	हमीदार)	आणि उप जिल्हा च्या मुंबई सिटी आणि मुंबई उपनगर चे ते सर्व भाग आणि विभाग वर	शहाण्णव आणि ब्याण्णव
	८. श्री. चेतनभाई	बांधकमित सिद्धीविनायक प्लाझा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात	पैसे मात्र)
	वनमाळीभाई पटेल	बिल्डिंग मधील २रा मजला वर निवासी फ्लॅट धारक क्र.ए.२०५ मोजमापित ५७०	२२.०४.२०२४ रोजीस

महसूल गाव-एक्सर आणि असलेले येथे महसूल मध्ये तालुका बोरिवली मधीन नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा च्या मुंबई उपनगर मध्ये आर/सी वॉर्ड त्यासह बृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या हद्दीत येथे असलेले आणि वसलेले बिगर शेती जिमन किंवा ग्राउंड धारक संबंधित धारक सी.टी.एस.क्र.३७४-८/१९ संबंधित चे ते भाग आणि विभाग वर उर्भरित चिकूवाडी, शिंपोली, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई येथे स्थित कष्णराज टॉवर सी.एच.एस (कष्ण गार्डन) अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील विंग बी मध्ये. रें७वा मजला वर निवासी फ्लॅंट क्र.१७०१ मोजमापित ४७.०० चौ.मी. चटई क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणेः पूर्वः वृंदावन टॉवर, पश्चिम म्हाडा बिल्डिंग/दिव्या ज्योती बिल्डिंग, उत्तरः सिद्धीविनायक टाॅवर, दक्षिणः आर एम

बिल्डिंग मधील २रा मजला वर निवासी फ्लॅट धारक क्र.ए.२०५ मोजमापित ५७०

चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणे

पूर्वः अनंत पाटील मार्ग (लिंक रोड लगत), पश्चिमः आदित्य बिल्डिंग आणि त्रिहान

बिल्डिंग, उत्तरः चिलकुवाडी रस्ता, दक्षिणः मुकेश भंडारी बंगला.

२२.०४.२०२४ रोजीस

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासू-६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता, एसएआरबी वडोदरा

दिनांकः २३.०५.२०२४, ठिकाणः सुरत/मुंबई

भट्ट रोड/बीएमसी गार्डन

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

२२.०५.२०२४ रोजी प्रकाशित झालेल्य एएसआरईसी इंडिया लि विरुध्द पायवोटल रेमिडिज लि. चे अधिकृत परिसमापक आणि अन्य यांच्या विक्रीची घोषणेतील दोषामुळे रद्द उदघोषणा करण्यात आली आहे आणि म्हणून विक्री बोषणेसाठी नवीन जाहिरात प्रकाशित केली आहे जी खालीलप्रमाणे आहे.

हया नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येतं की, गांव मौजे दिवाणमान, ता. वसई, जिल्हा पालघर येथील बिनशेती जमिन (N.A. Land) 9) सर्व्हे नं. ८ हिस्सा नं . १/अ क्षेत्र. १५१० (चौ. मी.), आकार रू. पै. १५१-०० २) सर्व्हे नं. ८ हिस्सा नं. ४ क्षेत्र ५५० (चौ. मी.), आकार रू. पै ५५-०० यास यापुढे "सदर मिळकत " असे . संबोधण्यात आले आहे. सदर मिळकत आमचे अशील स्नेहांजली समाज केंद्र यांचे मालकी कब्जेवहिवाटीची असून आमचे अशीलास सद मिळकत वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या अधिनियमानुसार विकसीत करावयाची आहे / बांधकाम करावयाचे आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणाही व्यक्तीची कोणत्याई प्रकारची हरकत असल्यास सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १४ दिवसाचे आत योग्य कागदपत्रासह कळवावे अन्यथा सदर मिळकत विकसीत करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

जाहीर नोटीस

अशीलाकरीता ॲड. एम. एस. रॉड्डीग्ज दिवाण टॉवर, विंग नं. ५, सदनिका क.११७, वसई रोड, (प), ता. वसई, जि. पालघर.

जोडपत्र-१३

प्रपत्र क्र. २२

(नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आरपी क्र. १७ सन २००३ न्त्र लिलाव विक्रीची तारीख: २५/०७/२०२४

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

एएसआरईसी इंडिया लि

पायवोटल रेमिडिज लि. चे अधिकृत परिसमापक आणि अन्य प्रल १. पायवोटल रेमिडिज लि. चे अधिकृत परिसमापक

कार्यालय:- बँक ऑफ इंडिया, ५वा मजला, ७०-८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३. **येथे सुध्दा:-** प्लॉट क्र. आर-९०५, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, रबाळे एमआयडीसी, नवी मुंबई-४००७०१ प्रक २. श्री. नागेंद्र आर. शर्मा

राहणार- ५६२, जोगानी अपार्टमेंटस्, डुंगरसी रोड, वाळकेश्वर, मुंबई- ४००००६.

प्रक ३. श्री. अशोक आर. शर्मा राहणार- ५१ए, नुतन मधुवन, वरळी हिल रोड, मुंबई. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडुन खर्च आणि व्याजासह रु. १,७४,५३,१५५.२० (रुपये एक कोटी चौऱ्याहत्तर लाख त्रेपन्न हजार

वसुली प्रमाणपत्र क्र. **१७ सन २००३** काढले आणि तुम्ही प्रक[े]यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चकती करण्यास कसर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली

एकशे पंचावण्ण आणि पैसे वीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओए क्र. ९०४ सन २००० मध्ये

प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने २५/०७/२०२४ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक**

पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल-maharashtra@c1india.com. हेल्पलाईन क्र

९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४,ईमेल: support@bankeauctions.com. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव: गीता यादव, मोबाईल** क्र. ९००४१७७४७१, ई-मेल : geetayadav@asrec.co.in एएसआरईसी च्या अधिकारी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्य

हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर. विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत एजंट मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होर्डल

।. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास

 जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल

कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल. IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल देऊ केलेली रक्कम परेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोर्ल . स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

v. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक** ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी /प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र

इसारा अनामत रक्कम (इअर), राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशिल	इअर रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	फ्लॅट क्र. ५०२, जोगानी अपार्टमेंट	२२,५०,०००.००	२,२१,२५,०००.००	५०,०००/-
l	को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी			
	लि. डुंगरसी क्रॉस रोड, वाळकेश्वर,			
l	मुंबई- ४००००६ चे प्रक-२ चे			
	५०% अविभक्त शेअर			

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपन्नात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव् जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची अमेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेलेत दिजीटल सिम्नेच्य प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वादीव ५ मिनिरांच्या वेलेत कोणतीही वाद केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्र होर्रल जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पूढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड डाफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दूराने आणि रु. १,०००/ – च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज** वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्य कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पनर्विकी केली जाईल.

ु उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही. जग मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्य छायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत["]'जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

।मळकताच पाराशष्टः				
संच	विकावयाच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले
क्र.	मिळकतीचे वर्णन			कोणतेही दावे आणि
		आकारलेला		त्यांचे स्वरुप व मूल्य
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ५०२, जोगानी	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह			
	हाऊसिंग सोसायटी लि.			
	डुंगरसी क्रॉस रोड,			
	वाळकेश्वर, मुंबई-			
	४००००६ चे प्रक-२ चे			
	५०% अविभक्त शेअर			
		प्रस्ट क. ५०२, जोगानी अपार्टमेंट क. ५०२, जोगानी अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. डुंगरसी क्रॉस रोड, वाळकेश्वर, मुंबई- ४००००६ चे प्रक-२ चे	संच विकावयाच्या मिळकत किंवा निच्चा हिश्श्यावर आकारलेला महसुल १ फ्लॅट क्र. ५०२, जोगानी अपार्टमेंट को-आंपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. डुंगसी क्रॉस गेड, वाळकेश्वर, मुंबई-४००००६ चे प्रक-२ चे	क. मिळकतीचे वर्णन तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील १ फ्लॅट क्र. ५०२, जोगानी अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि. बुंगरसी क्रॉस रोड, वाळकेश्वर, मुंबई- ४००००६ चे प्रक-२ चे माहित नाही माहित नाही माहित नाही माहित नाही

टीप : लिलावाची तारीख आहे २५/०७/२०२४, रु. ८,४८,०८,६४७.१९ (रुपये आठ कोर्ट अट्ठेचाळीस लाख आठ हजार सहाशे सत्तेचाळीस आणि पैसे एकोणीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्रव कडुन थकीत आहे, वरील नमुद नुसार मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख १९/०७/२०२४ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख २३/०७/२०२४ रोजी सायं ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या १०/०५/२०२४ रोजी दिले.



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी - ३)

(दीपा सुब्रमनियन)

वसली अधिकारी-।