Ref: MHL/Sec & Legal/2023-24/34

To, Head, Listing Compliance Department BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 542650

To,

Head, Listing Compliance Department, National Stock Exchange of India Limited

Date: July 26, 2023

Exchange Plaza, Plot No. C/1. G Block, Bandra – Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Symbol: METROPOLIS

Sub: Newspaper Advertisement regarding e-voting information of 23rd Annual General Meeting of the Company

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the Newspaper advertisements published today in Free Press Journal (English Newspaper) & Navshakti (Marathi Newspaper) regarding the dispatch of Notice and e-voting information for 23rd Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Thursday, August 17, 2023 at 04:30 PM through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM.) Kindly take the aforesaid information on record.

This will also be available on the website of the Company at www.metropolisindia.com.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Metropolis Healthcare Limited

Neha Shah Interim Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A51465

Enclosed: a/a



BLOOD TESTS • DIAGNOSTICS • WELLNESS

Metropolis Healthcare Limited

Registered & Corporate Office: 250 D, Udyog Bhavan, Hind Cycle Marg, Worli, Mumbai - 400 030. CIN: L73100MH2000PLC192798 Tel No.: 8422 801 801 Email: support@metropolisindia.com

Website: www.metropolisindia.com

 $\textbf{Global Reference Laboratory:} \ 4 \text{th Floor, Commercial Building-1A, Kohinoor Mall, Vidyavihar (W), Mumbai-400\,070.}$

Registered office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L65990MH1980PLC023333 E-mail: cosec@sw1india.com Website: www.sw1india.com Tel: 91 22 42877800 Fax: 91 22 42877890

NOTICE

This Notice is given pursuant to the provisions of Section 124(6) of Companies Act, 2013 (Act) read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent mendments thereto

The Company in compliance with the aforesaid Rules has sent individual notices to all those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF suspense Account and have also uploaded full details of such shares due for transfer as well as unclaimed dividends on the website of the company at https://www.sw1india.com/. Shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to the IEPF Authority Shareholders may note that both the unclaimed dividends and the shares transferred to the IEPF Authority can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

The concerned shareholders may take further note that in case the Company does not receive any communication from them by November 04, 2023 the Compan shall, in compliance with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority within 30 days of dividend becoming due to be transferred to IEPF suspense account (i.e. 30 days from 4th November, 2023).

Further, concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate held by them for the purpose of transfer of shares to the IEPF suspense account as per the Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which are registered n their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of physical shares to IEPF pursuant to the Rules. In respect of shares held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of corporate action for transferring the shares to IEPF suspense account.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent, M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., C 101 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083 at Ph: +91 22 49186270 Fax: +91 22 49186060; Email: iepf.shares@linkintime.co.in

For SW Investments Limited

Mumbai, 25th July, 2023

Sd/ **Shaily Dedhia Company Secretary**

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT **E-TENDER NOTICE NO. 44 FOR 2023-2024**

Online E- Tenders in B-1 Form For the Following Work are invited by the Executive Engineer, Presidency Division, PWD, 2nd Floor, Bandhakarr Bhavan, 25 Murzban Road, Fort, Mumbai-400 001 (Tel. No. 22016975 22016977) from contractors registered in appropriate class of the Public Works Department. Right to rejecet/accept of all or one tender is reserved

Sr. No.	Name Of Work	Amt.
1	Repairs to Judge house and passage in City Civil Court Mumbai.	16.85
2	Renovation of Toilets, Replacing of sanitary & plumbing fittings, Repairs to Sliding Window, Door, Flooring & Dado, internal Plastering, Grill work, Storage unit of Flat No. 503 at Rocky Hill Tower, N. D. Road, Mumbai.	19.95
3	Repairs to internal plaster, Repairs to Doors & Window, Repairs to Tollets, damage flooring & dado, Replace to Sanitary & Plumbing fitting, Repairs to storage Unit at Nilima 7/A at Malbar Hill Mumbai.	23.73
4	Renovation and repairing veneer finish wall paneling, pergo flooring and furniture to Associate office at P.W.D. Main Bldg. 1st Floor at High Court Mumbai.	19.41
5	Renovation and repairs Office furniture, Revolving chairs, flush doors and window, melamine polish and plastering to Advocate Office at P.W.D. Main Bldg. at High Court Mumbai.	19.95
6	Premansoon work to repairs and applying waterproofing treatment for new administrative building 4th terrace floor at Madam Cama Road, Mumbai.	19.84
7	Providing Supplying and Repainting Nelobite on terrace Roof Slab of Manager Cabin Key Counter (Pre mansoon work)	19.53
8	Repainting & Plastering Internal flats Suniti Building, Mumbai. (1st floor to 5th floor)	16.82
9	Replastering and Painting in Hon. MLAs Rooms, Passages, Police Officers cabin at Vistarit Amdar Niwas, And Police Mukhyalaya Building Mumbai.	18.97
10	Plastering, painting & polishing to Appilite department, various offices and passages, at Annex Bldg. High Court, Mumbai.	16.81
11	Repair to damaged flooring, dado, etc. in passages of High Court Main Building in High Court Mumbai.	18.17
12	Replastering and repainting to various flats in Bel heaven Building, Mumbai	19.6
13	Renovation Internal False Ceiling Flooring Misc Furniture work at G B Dyaneshwari Malbar Hill Mumbai.	96.33
14	Renovation of M T Roof and Supplying Furniture at G B Dnyaneshwari Malbar Hill Mumbai.	68.87
15	Repairs to M.T. roof dammering and providing water proofing chemical treatment to terrace of High Court Annex Building at High Court Mumbai.	16.86
16	Repair to Pre-Monsoon Providing & applying water proofing to Govt. Sagar Bldg., Churchgate, Mumbai.	15.13

Opening Date :- 3.8.2023

All the corrigendum/Changes pertain to notice will not published in newspapers that will published in E-tendering process. All the detail Information is available on following websites

1) www.mahapwd.com

2) www.mahatenders.gov.in

No. PD/TC/10195 Office of the Executive Engineer, Presidency Division, P. W.D., 2nd Floor, Bandhakam Bhavan, 25, Murzban Road, Presidency Division, Mumbai. Fort, Mumbai-400 001

PRO/1118/ADV/2023-24

Email: presidency.ee@mahapwd.gov.in Date: 20/07/2023 DGIPR 2023-24/2339

Executive Enginee

Presidency Division Mumba

(S. K. Dhatrak)

Date: July 26, 2023 Place: Maharashtra

CORRIGENDUM Ranch Office: ICICI Bank Ltd., Office
Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot
No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate
Thane, Maharashtra – 400604

Thane, Maharashtra – 400604

This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated August 07, 2021 (hereinafter referred to as 'the said Notice') towards your aforementioned Home loan Account no. LBNAS00005170852// LBNAS00005170854 in the borrower name PRATIK TUKARAM SANAP with ICICI Bank Ltd., we wish to mention that inadvertently and unintentionally Admeasuring an area, of is mistakenly mentioned of FLAT NO. A-13, 3RD FLOOR, PETHKAR PLAZA, , COHSL NSK CTS NO 5870/A/2 NEAR SBI BANK, PETH NAKA BRANCH PANCHWATI, SR NO 99/A/1/1B, NASHIK- 422003 (Admeasuring an area of AS PER TITLE DOCUMENTS). instead of FLAT NO. A-13, 3RD FLOOR, PETHKAR PLAZA, , COHSL NSK CTS NO 5870/A/2 NEAR SBI BANK, PETH NAKA BRANCH PANCHWATI, SR NO 99/A/1/1B, NASHIK- 422003 (ADMEASURING AREA ABOUT 76.67 SQ.MTR I.E. 825 SQ.FT BUILT UP). Therefore request you to please read it FLAT NO. A-13, 3RD FLOOR, PETHKAR PLAZA, , COHSL NSK CTS NO 5870/A/2 NEAR SBI BANK, PETH NAKA BRANCH PANCHWATI, SR NO 99/A/1/1B, NASHIK- 422003 (ADMEASURING AREA ABOUT 76.67 SQ.MTR I.E. 825 SQ.FT BUILT UP).

All other details mentioned in the said SARFAESI 13 (2) Notice will

All other details mentioned in the said SARFAESI 13 (2) Notice will

We sincerelly regret the inconvenience caused to you in this regard.

Date: July 26, 2023

Place: Maharashtra

CICI Bank Limited

PUBLIC NOTICE TAKE NOTICE THAT we are investigating the title of i) Pushpalata Bhagwan Patil and ii) Tushar Bhagwan Patil, both Indian Inhabitan residing at Room No.39, Bhagwan Niwas, Village Belvali, Badlapur Taluka Ambarnath, District Thane, Maharashtra, iii) Rupali Vishal Tare Indian Inhabitant residing at Ramesh Tare Building, First Floor, near Zilla Parishad School, Golvali, Kalyan Katemanivali, Kalyan, Thane Maharashtra, iv) Manali Omkar Patil Indian Inhabitant residing at Nea Ram Mandir, Sector 16, Roadpali, Kalamboli Node, Panvel, Raigad Maharashtra, in respect of the property more particularly described in the

Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "Property"). he development rights of Vishnu Infra in the said Property is intended t be mortgaged in favour of Aditya Birla Finance Limited to secure a financial facility. Any person having any claim, title, interest or right in espect of the Property by way of inheritance, share, sale, mortgage ease, lien, license, gift, possession, law suit or encumbrance howsoeve or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within sever (7) days from the date of publication of this notice of his such claim, if any and with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and the undersigned shall proceed to ssue a Title Report in respect of the same

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Property)
All that piece and parcel of land bearing Survey No.105/B/5 admeasuring

0-18-00 H-R-P of Village Belvali, Taluka Ambernath and District Thane M/s. MDP & Partners.

(Advocates & Solicitors) MDP House, 19, Bank Street Cross Lane, MDP Fort, Mumbai - 400001. Place: Mumbai

Date: 26.07.2023

sd/-Mr. Malay Virani Partner.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that our client wants to nvestigate the title of G.A. Builders Pvt. Ltd. ("the Owner") from whom ou client intends to purchase on an ownership basis 8 flats as more particularly described in the Schedule herein below ("said Flats") in the Society known as Subhash Nagar VIJAYA Co-operative Housing Society Ltd, Building No. 4, Subhash Nagar, Chembur, Mumbai - 400 071 on the land bearing CTS No.824 (15 to 28), Survey No. 70 of Chembur Village Taluka Kurla, on the Owner making out a clear and marketable title to the

The Owner has represented to our client that they do not have the following original Share Certificates relating to the below Flats in the

. Original Share Certificate in respect of Flat No. 118 standing in the name of Ainash Y. Patil. The Original Share Certificate No. 10 of 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50 each bearing distinctive Nos. 46 to 50 (both inclusive) issued by the Society.

Original Share Certificate in respect of Flat No. 127 standing in the name of Archana R. Suware. The Original Share Certificate No. 19 of 5 (five fully paid up shares of Rs. 50 each bearing distinctive Nos. 101 to 109 (both inclusive) issued by the Society.

Original Share Certificate in respect of Flat No. 113 standing in the name of Sanjeeva S. Kotian. The Original Share Certificate No. 05 of 5 (five fully paid up shares of Rs. 50 each bearing distinctive Nos. 21 to 29 (both inclusive) issued by the Society.

Original Share Certificate in respect of Flat No. 115 standing in the name

of Surajben M. Vyas. The Original Share Certificate No. 07 of 5 (five fully paid up shares of Rs. 50 each bearing distinctive Nos. 31 to 35 (both inclusive) issued by the Society.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, company, banks, financial institution(s), non-banking financia institution(s) having any objection, claim, share, right, title and/ or interes against or in respect of the said Exchange Agreements and/or said Flats or any part thereof whether by way of sale, memorandum of understanding lease, transfer, gift, mortgage, lease, lien, charge, trust, maintenance easement, tenancy, license, lispendens, reservation, agreement inheritance, exchange, possession or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below together with documentary proof in suppor thereof within 7 (seven) days of the date of this notice, failing which claim o such person(s), if any, will be considered as abandoned, surrendered relinquished, released, waived and not binding on our client and our clien will complete the transactions without reference to such claim if any

SCHEDULE					
Flat	Building	Floor No.	Area	Share	Distinctive
No.	No.		(sq. ft.)	Certificate	Nos.
				No.	
117	4	First Floor	180 sq. ft.	09	41 to 45
118	4	First Floor	180 sq. ft.	10	46 to 50
126	4	Second Floor	180 sq. ft.	18	86 to 90
127	4	Ground Floor	180 sq. ft.	19	101 to 105
132	4	Ground Floor	180 sq. ft.	24	116 to 120
133	4	First Floor	180 sq. ft.	25	121 to 125
113	4	Ground Floor	180 sq. ft.	05	21 to 25
115	4	First Floor	180 sq. ft.	07	31 to 35
	No. 117 118 126 127 132 133 113	117 4 118 4 126 4 127 4 132 4 133 4 113 4	Flat No. Building No. Floor No. 117 4 First Floor 118 4 First Floor 126 4 Second Floor 127 4 Ground Floor 132 4 Ground Floor 133 4 First Floor 113 4 Ground Floor	Flat No. Building No. Floor No. Area (sq. ft.) 117 4 First Floor 180 sq. ft. 118 4 First Floor 180 sq. ft. 126 4 Second Floor 180 sq. ft. 127 4 Ground Floor 180 sq. ft. 132 4 Ground Floor 180 sq. ft. 133 4 First Floor 180 sq. ft. 113 4 Ground Floor 180 sq. ft.	Flat No. Building No. Floor No. Area (sq. ft.) Share Certificate No. 117 4 First Floor 180 sq. ft. 09 118 4 First Floor 180 sq. ft. 10 126 4 Second Floor 180 sq. ft. 18 127 4 Ground Floor 180 sq. ft. 19 132 4 Ground Floor 180 sq. ft. 24 133 4 First Floor 180 sq. ft. 25 113 4 Ground Floor 180 sq. ft. 05

in the Society known as Subhash Nagar VIJAYA Co-operative Housing Society Ltd, Building No. 4, Subhash Nagar, Chembur, Mumbai - 400 07 on the land bearing CTS No.824 (15 to 28), Survey No. 70 of Chembu Village, Taluka Kurla.

VIS LEGIS LAW PRACTICE
ADVOCATES

1101/1102, Raheja Chambers Free Press Journal Marc Nariman Point, Mumbai - 40002 Email: mumbai@vllp.co.ir



K.E.M. HOSPITAL, PAREL, MUMBAI-400 012

Place: Mumbai

Date: 26th July, 2023

E-TENDER NOTICE No. KEM/2035/AEME Dated 25.07.2023

This is an E-Tender Notice. The Municipal Commissioner of Greater Mumbai invites E-Tender for the following work on "Item rate basis".

Sr. No.	Name of Work	Earnest Money Deposit Rs.	Cost of E-Tender Rs.	Bid Start Date & time	Bid End Date & time
1	2	3	4	5	6
1	SITC of Deep Freezer (-20C TO -40C) 400-475 Ltr for Pediatric Dept. and Deep Freezer (-20C TO -40C) 250-280 Ltr. Plasma issue counter in blood bank with repair work of 03 Deep Freezers at K.E.M. Hospital. Bid no. 7200057101	@1%	1800/- plus GST @ 18%	26.07.2023 (17:00 Hrs.)	02.08.2023 (17:00 Hrs.)
2	Providing and Fixing of Supporting bars (hand railing) for stairs and ramp at Library bldg. and UGPG Hostel in K.E.M. Hospital. Bid no. 7200057103		600/- plus GST @ 18%	26.07.2023 (17:00 Hrs.)	02.08.2023 (17:00 Hrs.)
3	Replacement of various Valves of Chiller line, MCP at K.E.M. Hospital-MS Bldg. Parel Bid no. 7200057104	20000/- @1%	2400/- plus GST @ 18%	26.07.2023 (17:00 Hrs.)	02.08.2023 (17:00 Hrs.)
4	Eligibility criteria (Packet 'A')	02.08.2023		17:30 Hrs.	
5	Technical Bid (Packet 'B')	02.08.2023		17:45 Hrs.	
6	Commercial (Packet 'C')	04.08.2023		11:00 Hrs.	

The intending tenderer shall visit the Municipal website at http:portal.mcgm.gov.in for further details of the tender. Tenders shall note that any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the MCGM portal only. No corrigendum will be published in the local newspapers.

The tender documents will not he issued or received by post.

Sd/-

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Po Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

-Auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstructio of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read wit provise to Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules) stice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor th Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor tha the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act,2002.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below men tioned property on 21/12/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities or 3/10/8/20/3 for recovery of Rs 1/3 3/30/5/1/Rupes One Crore Seventy Lakbs Thirty

31/08/2023, for recovery of Rs.1,70,31,320.51/-(Rupees One Crore Seventy Lakhs Thirty One Thousand Three Hundred Twenty & Paise Fifty-one Only) being the dues of Mr. Samee Snehal Latke. (Borrower), Anusree Sameer Latke (Co-Borrower) and Jotiram Laxman Latk Co-Borrower) as on 10/09/2021 with further interest at the contractual rate and charges, cost and expenses incurred/to be incurred from the date of 11/09/2021 thereon due to the Pegasu Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Sameer Jotiram Latke. (Borrower), Anusree Samee atke (Co-Borrower) and Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower). The Reserve price for Lot No. 1 will be 23.67.000/- (Rupees Twenty Three Lakhs and Six

even Thousand Only), Reserve price for Lot No. 2 will be 61,65,000/- (Rupees Sixty On akhs Sixty Five Thousand Only) and Reserve price for Lot No. 3 will be 78,49,000/- (Rupees Sixty On akhs Sixty Five Thousand Only) and Reserve price for Lot No. 3 will be 78,49,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs and Forty Eight Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will b 2,36,700/- (Two Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred Only) for Lot No. 1, Rs. 6,16,500/- (Si akhs Sixteen Thousand and Five Hundred Only) for Lot No. 2 and Rs. 7,84,900/- (Seven Lak

Eighty Four Thousand and Nine Hundred only) for Lot No. 3 respectively.				
Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	Mr. Sameer Jotiram Latke (Borrower) Ms. Anusree Sameer Latke (Co-Borrower) Mr. Jotiram Laxman Latke (Co-Borrower)			
Outstanding Dues	Rs. 1,70,31,320.51/- (Rupees One Crore Seventy Lakhs Thirty-One Thousand Three Hundred Twenty & paise Fifty-one Only) as per notice u/s. 13(2) as on 10/09/2021, with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred thereon.			
Description of Immovable Property:	A) Lot No. 1. Shop No. 14, Ground Floor, Building No. 12, Type C, Phase I, Prakruti Heights CHSL, Haware City, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 (adm.105 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS North: Building No. 11 B) Lot No. 2: Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase I, Prakruti Heights CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) East: Trinity Hills CHSL West: Internal Road South: Hill View CHS Nort Building No. 11 C) Lot No. 3: Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 17, Type E, Phase II, Trinity Hills CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) – 400615 (adm. 718 sq. ft. carpet area) East: Building No. 16 West: Prakruti Height South: Club House North: Internal Road.			
Reserve Price	Lot No. 1 – 23,67,000/- Lot No. 2 – 61,65,000/- Lot No. 3 – 78,49,000/-			
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Lot No. 1 – 2,36,700/- Lot No. 2 – 6,16,500/- Lot No. 3 – 7,84,900/-			
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known			
CERSAI ID	Lot No. 1: Security ID : 400026262102 Asset ID : 200026210533 Lot No. 2: Security ID : 400026261365 Asset ID : 200026209797			
	Lot No. 3: Security ID : 400026260472 Asset ID : 200026208904			
Inspection of Property	11/08/2023 between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.			

30/08/2023 till 05.00 p.m. Last date for submis sion of Bid/Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.autiger.net) on 31/08/2023 from 03.00 p.m. to 04.00 p.m. Time and Venue o

Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer)

Ms. Navin Sharma (Assistant Manager) - 8879802170 / 7045303744

Contact Person:

a Thirty days' notice to the aforem Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. or detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credit rebsite i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & cond tions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.n r contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net ar

pport@auctiontiger.net. Place: Thane

Date: 26/07/2023

Bid Opening

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

METROP@LIS

METROPOLIS HEALTHCARE LIMITED

CIN: L73100MH2000PLC192798

Registered office: 250 D, Udyog Bhavan, Hind Cycle Marg, Worli,
Mumbai - 400 030, Maharashtra, India. Contact: 022-62582810,
Email: secretarial@metropolisindia.com • Website: www.metropolisindia.com

NOTICE OF THE 23RD ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 23rd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Metropolis Healthcare Limited ("the Company") will be held onThursday, August 17, 2023 at 4:30 pm(IST) through Video Conferencing
"VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses as se but in the Notice of the AGM which is being circulated, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunde and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure: Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos, 14/2020 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022,10/2022 dated April 08 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021 December 14, 2021, May 05, 2022, Joacember 28,2022 respectively issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as ("MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIRIP/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRIP/2021/11 dated January 15, 2021,SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRIP/2023/62 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated May 13, 2022 and SEBI Circular January 05, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"). The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company situated at 250 – D, Udyog Bhavan, Worli, Mumbai-400030 Maharashtra, India. The Notice convening the 23rd AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 has been electronically sent to all the shareholder whose e-mail IDs were registered with the Company/Depository Participant(s) The aforesaid documents are also available on the website of the Company a www.metropolisindia.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com
and <a hre

Instruction for Remote e-Voting and e-Voting during the AGM: ursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the facility of "e-voting" to ts Members, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be asseed at the AGM, by electronic means. The Company has engaged the services of **NSDL**, who will provide the e-voting facility of casting votes to Shareholders using remote e-voting system (e-voting from a place other than venue of the AGM)before as well as during the AGM ("e-voting at the AGM"). A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM, Detailed procedure for

remote e-voting is provided in the Notice of the AGM. Details of e-voting schedule are as under:

Thursday, August 10, 2023 is the cut-off date, for determining the eligibility to vote through remote e-voting or through e-voting system during the 23rd

2. The remote E-voting will commence at 9:00 a.m. (IST) on Sunday, Augus 13, 2023 and will end at 05:00 p.m. (IST) on Wednesday, August 16, 2023 The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is casted,the Members shall not be allowed to change it subsequently. Only those Members , who will be present at the AGM through VC/ OAVM facility and who would not have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system at the AGM. Members who have voted through remote e voting will be eligible to attend the AGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such Shareholders shall not be entitled to cast their

vote again at the AGM. Manner of registering / updating E-mail Address:

Members who have still not registered their e-mail ID for obtaining logir credentials for e-voting are requested to get their email ID registered, as follows:

Shareholders holding shares in physical mode: Please provide a signed request specifying their Folio No., Name, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (selfattested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company a secretarial@metropolisindia.com or to the RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in

Shareholders holding Shares in Dematerialized Mode: It is requested to register/update the details in your demat account, as per the process advise by your respective Depository Participants(s)

Members, who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date, may obtain the USER ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com however, if a Member is already registered with NSDL for remote e-voting, then the Member may use their existing USER ID and Password, and cast their vote. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purpose only

Book Closure and Cut-off Date

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 & SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain close from Friday. August 11, 2023 to Thursday, August 17, 2023 (both the days inclusive) for taking on record the members of the Company for the purpose of 23rd Annual General Meeting. **Thursday, August 10, 2023 is the cut-off date**, for determining the eligibility to vote through remote e-voting or through e-voting system during the 23st AGM.

n case of any queries/grievances, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) and 'e-voting user manual' available in downloads section of the e-voting website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Members who need assistance before or during` the AGM with use of technology, can send a reques to Ms Veena Suvarna, Manager (NSDL) at evoting@nsdl.co.in and CDSL related issues to helpdesk.evoting@cdslindia.com evoting.nsdl.com or use Toll free no : (1800 1020 990 / 1800 224 430)

Sd/-Ameera Sushil Shah Managing Director DIN: 00208095

PUBLIC NOTICE Take Notice that, I am instructed by my client M/s.MAHALAXMI BUILDERS & CONTRACTORS, to investigate the title of Mrs. Sonibai Rajendra Solanki in respec of plot of land total adm. Area about 564.10 Sq. mtrs. at, C.T.S. Nos.457/1 to 15, of Village: Pahadi, Goregaon, Taluka : Borivali, Mumbai Suburban District lying and situate and known as plot No.333, Baban Mishra Chawl, Road No.18, Near Sainath Temple, Jawahar Nagar, Goregaon (West), Mumbai – 400 104, in respect of the property described in the schedule hereunder written.

any person or persons is/are having any claim to or any interest in the said prop described in the schedule hereunder written by way of sale, charge, exchange, gift, lease, sub-lease, lien, tenancy, development agreement, joint venture, inheritance or otherwise whatsoever, should notify the same in writing to the undersigned with supporting documents, if any within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it sha be presumed that the said property is free from all encumbrances and the matter or investigation of title and transaction is respect thereof shall be completed without having any reference to such claim, if any, and the same shall be considered as waived and it shall also be concluded that any person/s in possession of any documents relating to the said property is holding the same unlawfully and without any rights whatsoever.

The Schedule of above referred to:

All that piece and parcel of plot of land total adm. Area about 564.10 Sq.mtrs. at, C.T.S. Nos. 457/1 to 15, of Village: Pahadi, Goregaon, Taluka: Borivali, Mumbai Suburban District lying and situate and known as plot No. 333, Baban Mishra Chawl, Road No.18, Near Sainath Temple, Jawahar Nagar, Goregaon (West), Mumbai – 400 104.

Sd/- Adv. Pushapraj Singh Singh Niwas, Panch Bawadi, Goregaon (East) Place: Mumbai Date: 26/07/2023 Mumbai – 400 063. Email- advpushpraj108@gmail.com

REVOCATION OF GENERAL POWER OF ATTORNEY PUBLIC NOTICE

TO ALL PERSONS, let it be known that I, Ms Natasha Dominica Rodrigues, residing at 301, Silver Star, 26 St. Paul Road, Bandra (West), Mumbai-400 050, do hereby revoke and rescind in its entirety the General Power of Attorney dated 21st October 2013 appointing Mrs Maureen Delfina Rodrigues as my Power of Attorney The revocation of the General Power of Attorney shall be conclusive for all purposes from the date as set forth below.

I, Natasha Dominica Rodrigues, for good cause do hereby revoke, cancel and make void the aforesaid General Power of Attorney for all matters granted to Mrs. Maureen Delfina Rodrigues. Nothing herein shall affect any delegated authority and action taken by her relating to the aforesaid Power of Attorney prior to revocation of the Power of Attorney. This notice to the general public of this revocation of General Power of Attorney shall also be binding on every person or entity to which a copy of this revocation of General Power of Attorney is served.

This Public Notice of revocation of General Power of Attorney shall be effective as an original for all purposes and may be served via personal delivery, mail, email or other electronic transmission, and shall be effective regardless of the manner in which the same is received. The undersigned absolves from liability any person or entity who acts in accordance with this revocation of Power of

The revocation of General Power of Attorney dated 21st October 2013 shall be effective from the date of this Public Notice, i.e. 26th July 2023.

Date: 26th July 2023

Ms Natasha Dominica Rodrigues, 301, Silver Star, 26 St. Paul Road, Bandra (West), Mumbai-400 050



THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.



HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W) Dist. Thane-421 301

Contact - 0251- 2221367, 2221368 SALE NOTICE OF ASSET - Fully furnished Office

Sale of Office Premises along with furniture, fixtures etc. on 'AS IS WHERE IS' basis, which was purchased by the Bank (Secured Creditor) under the provisions of Section 13(5) (a,b,c) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Sealed offers are invited from the interested persons, as per following details -

Description of the Office Premises No. 1201, 12th Floor, asset(s) offered for sale Peninsula Park, situated at Plot No. A-4, CTS No. 694, Veera Desai Road, Village Oshiwara Off Link Road, Andheri (W), Mumbai-400 053 admeasuring 1193 sq. ft. (built-up) along with Furniture, Fixtures, Air Conditioners Machinery & Equipments there in. Reserve Price (in Rs.) Rs. 3,17,00,000/- (Rupees Three Crore

Seventeen Lakh Only) IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions prescribed in this advertisement and the offer form. Further details of the property and the offer forms can be obtained at the above address on payment of Rs. 1,000/- (Non-Refundable) per offer form.

2) The property will be available for inspection on 01.08.2023 between 01.00 p.m. and 04.00 p.m. 3) Sealed offers, in the prescribed form only, should be submitted

along with the DD / PO for EMD of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only), drawn in favour of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., at the above address, before 05.00 p.m. on 17.08.2023. 4) Sealed offers will be opened at 05.00 p.m. on 18.08.2023, at the

Head Office of the Bank, at Kalyan.

5) The property offered for sale is strictly on 'As Is Where Is' basis. The Bank, therefore does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc or payment of any dues / taxes, in respect of the property offered for sale.

Place: Kalyan Date: 25.07.2023

General Manager



बैंक ऑफ़ बड़ोदा Badlapur Branch Siddhivinayak Apt, Near Lamture Hospital, Rank of Raroda Kulagon Station Brand Brand Brand Bank of Baroda
Kulgaon, Station Road, Badlapur East,
Thane -421503 Contact – 0251-2696265
Email Id:-badlap@bankofbaroda.com

Sd/-

NOTICE TO BORROWER Date: 10.05 (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002) Date : 10.05.2023

Mr. Subhash Tukaram Ghag & Mrs. Poonam Subhash Ghag:- A/13, Sai Baba Housing Society, Ganesh Nagar, Parerawadi, Near Yogeshwar Mandir, Sakinaka, Mumbai-400072 Dear Madam/Sir.

Re: Credit facilities with our Badlapur Branch.

We refer to our letter Retail-00000306451-LMS dated 20.07.2020 conveying sanction o various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Limit (Rs.) Rate of 0/S as on 09.05.2023(Inclusi Nature and type of facility Interest of Int. upto 08.05.2023) Cash Credit (Hypn) Term Loan (Baroda Home Loan) 21.60 9.35% Rs. 13,37,182/-Letter of Credit Bills Purchase Book-Debts and Receivables 21.60 Rs. 13,37,182/-TOTAL Security Agreement with Brief Description of Securities:-Equitable mortgage of

Residential Flat no-503, adm. 30.70 Sq.mts. Carpet area, on 5th Floor, C-Wing, Panvelkar Estate-Greenford, bearing GAT No. 42/2, situated at Village-Mankivali, Taluka-Ambarnath, Badlapur East-421503, Dist-Thane, Maharashtra, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Corporation.

2) In the letter of acknowledgment of debt /term loan agreement dated 24.07.2020 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs.21,60,000/- (Rs. Twenty One Lakh Sixty thousand only) as on 24.07.2020. The outstanding stated above include further drawings and interest up to 08.05.2023. Other charges debited to the account are De. Nill. Rs. NIL.

As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans outstanding for the quarter ended 31.03.2023.

4) Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 17.04.2023 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have no repaid the overdue loans including interest thereon.

Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities

duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 13,37,182/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Seven Thousand One Hundred Eighty Two only) plus applicable interest from 08.05.2023 onwards as stated in para 1 above within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act which please note.

Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.

7) We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable unde ection 29 of the Act. B) We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms

of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/ private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to edeem the secured assets will not be available. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed

Yours faithfully

Chief Manager & Authorised Officer

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment

Dean (K.E.M. Hospital)

as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

जाहीर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही (१) श्री. विनित वनराज दलाल, (२) सौ. श्वेता विनित दलाल आणि (३) सौ. हर्षा वनराज दलाल (''मालक'') यांचे हक्क, अधिकार आणि हित तपासत आहोत, ज्यांचा पत्ता फ्लॅट नं. १९ ४था मजला, कॅपरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ९, मानव मंदिर रोड, वाळकेश्वर, मुंबई ४०० ००६ येथे आहे, ज्या मालमत्तेचे वर्णन येथे लिहिलेल्या शेड्युलमध्ये विशेषतः केले आहे **(''द प्रीमायसेस''**).

कोणतीही व्यक्ती/ती/संस्था यासह कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था ज्याचा मालकाच्य जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर मालकांच्या शीर्षकावर कोणताही दावा आहे किंव ज्याचा हक्क, अधिकार, हित, दावा किंवा मागणी आहे किंवा त्या जागेवर किंवा त्याच्य कोणत्याही भागावर, विक्री, देवाणघेवाण, वारसा, मृत्यूपत्र, उत्तराधिकार, करार, करार, गहाण उप-परवाना, भाडेपट्टे, पोट-भाडेपट्टा, करार, शुल्क, ट्रस्ट, किंवा फायदेशीर हक्क/हित कोणत्यार्ह टस्ट अंतर्गत. प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्रीम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणत्याही कराराखाली किंवा इतर अभिसाक्ष्य किंवा राहण्याचा अधिकार, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, सेटलमेंट, देखभाल असाइनमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतेही लेखन आणि/किंवा मूळ दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही लिखित आणि/किंवा कोणत्यार्ह प्रकारची व्यवस्था किंवा इतर कायद्याच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारची व्यवस्था किंवा मृद्र अधिकार वरीलपैकी कोणतेही कोर्ट लॉ अन्यथा जे काही असेल ते, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोरेखित केलेल्या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तींना लेखी स्वरुपात, कागदोपर्त्र पुराव्यासह ते कळवावे असे आवाहन करण्यात आले आहे आणि या तारखेपासून १४ (चौदा) . दिवसांच्या आत ईमेलद्वारे कळवावे, असे न केल्यास असे हक्क, अधिकार, लाभ, हित, दावा आणि/ किंवा मागणी, जर असेल तर, ते सोडून दिले आहे किंवा त्याग केले आहे असे मानले जाईल.

वर संदर्भित परिसराची सूची:

कॅप्री को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६ च्या तरतुर्दीखाली नोंदणीकृत असलेली नोंदणी क्रमांक बीओओम/एचएसजी-३८२/१९६३ असलेली सोसायटीने १९ जानेवारी १९७७ च्या डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३१ नुसार १४६ ते १५० (दोन्ही समावेशी) असणारे प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे ५ पूर्ण पेड केलेले शेअर्स १९ जानेवारी १९७७ च्या ५०/– चे ५ पूर्ण पेड शेअर्सच्या बदल्यात, द्वारे प्रमाणपत्र क्र. १९ दिनांक १८ मार्च १९६४ रोजी जारी केले गेले आहेत. ''कॅपरी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये चौथ्या मजल्यावर ४१५ चौरस फूट चटईक्षेत्र, गॅरेज क्रमांक ३ सह इमारतीच्या तळमजल्यावर सुमारे २०० चौरस फूट चटईक्षेत्र आणि मलबार आणि कुंबाला हिल विभाग, मुंबई शहर जिल्हा च्या सी.एस. २४३ क्रमांकावर उभी इमारतीच्या कंपाऊंडमध्ये एक खुली कार गर्किंगची जागा आणि ९, मानव मंदिर रोड, वाळकेश्वर, मुंबई - ४००००६ येथे स्थित आणि वसलेली आहे

दिनांक २६ जुलै २०२३.

जानी आणि पारीख करीत नीरव जानी, पार्टनर ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर ३११, दलामल टॉवर्स, २११, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१. **ईमेल**: nirav.jani@jplaw.in

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमि<u>टेड</u> ५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दुरध्वनी क्र. : <u>०२२-६१८८४७०</u>०

ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना तर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थाव मेळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारांची कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुं थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटे पेगासस) अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

वालील नमृद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा पेगासस, प्राधिकृत अधिकारी द्वारे सरफैसी ॲक्ट आणि सरफैसी नियम द्वां ारतुर्दीअंतर्गत १८/१०/२०२२ ला घेतला. खालील नमूद गहाण मिळकत ही **भावेश तेजराज परमार, भारती परमार** निखिल परमार, गीता एन परमार, पुष्पा परमार कडून पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. थकीत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च आणि सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक कलम १३(२) नुसार १०/०९/२०२१ रोजीस 5. १,०५,६५,३३९.१५/- (रुपये एक करोड पाच लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि पैसे पंधर मात्र) च्या वसुलीसाठी ३१/०८/२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे नेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ६२,७०,०००/– (रुपये बासष्ट लाख सत्तर हजार मात्र) आणि **इसारा अनामत रक्क**

रु. ६,२७,०००/- (रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार मात्र) राहील.				
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	भावेश तेजराज परमार, भारती परमार, निखिल परमार, गीता एन परमार, पुष्पा परमार			
उर्वरीत थकीत	कलम १३(२) नुसार १०/०९/२०२१ रोजीस रु. १,०५,६५,३३९.१५/- (रुपये एक करोड पाच लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि पैसे पंधरा मात्र).			
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रूम क्र. १००५, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (समाबिष्ट बालकर्मा) चर्रई क्षेत्र अभिषेक हाईट्स सीएचएस, एन के टी कॉलेज मागे, खारकर आळी, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१.			
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६९९९८२ ॲसेट आयडी- २०००२०६५५२१३			
राखीव किंमत	₹. ६२,७०,०००/-			
इसारा अनामत रक्कम	₹. ६,२७,०००/-			
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	सोसायटी थकीत २५/०५/२०२३ रोजीस रु. ६५,५१४/-			
मिळकतीचे निरीक्षण	११/०८/२०२३ रोजी दु. ०२.३० ते दु. ०४.३० संपर्क व्यक्ती: श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, कु. ग्रेरणा आधव ८८७९८०२१७०			
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	३०/०८/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत			
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फत ३१/०८/२०२३ रोजी दु. १२.३० पासून दु. १.३० पर्यंत			
सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना			

.. तीस दिवसांची सूचना सुध्दा आहे विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूट इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंर्च बसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी तसेच बोलीदार वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> ला देखील भेट देऊ शकतात र्किवा <mark>सेचा</mark> पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: ०७९– . ६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा: +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि

ठिकाण : ठाणे दिनांक : २६/०७/२०२३

दिनांक : २५/०७/२०२३

ठिकाण: नवी दिल्ली

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

जाहीर नोटीस

सर्वांना कळविण्यात येते की, गाव मौजे अर्नाळा, ता. वसई, जि. पालघर येथील स. नं. ८८, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र ०-१७-७० हे.आर., ही संपूर्ण जमीन मिळकत भाग्यरेखा दयानंद वडनेरे ह्यांच्या मालकी कब्जाची असून त्यांनी ती जमीन मिळकत आमच्या अशिलांना कायम विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या ''मथुरा'' बंगला, हनुमान मंदीर हॉलजवळ, दिवाणमान गाव, यादव पाटील मार्ग, वसई रोड (प.), जि. पालघर-४०१ २०२, ह्या पत्त्यावर लेखी. पुराव्यासहित कळवावे, कोणाचीही हरकत नाही असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केले जातील. सही/

ॲड. श्री. दयानंद कमळाकर मानकर

जाहीर सूचना

आम्ही **मे. फ्लायवे दूर आणि ट्रॅव्ह**ल्स नोंदणीकृत क्र.३६५४/एमयुएम/पीईआर/ ३००/३/५९७८/२००२. इमिग्रेशन कायद १९८३ अंतर्गत, मनुष्यबळाच्या निर्यातीचा आमचा व्यवसाय १५ ऑक्टोबर २०१२ पासून तात्काळ बंद केला आहे.

आमच्या विरोधात कोणतीही तक्रार असल्यास ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीत कळवावे. तक्रारीच्या प्रती खालील

ात्त्यावर पाठवाव्यात. दी प्रोटेक्टर जनरल ऑफ इमिग्रंटस्, मिनीस्ट्री ऑफ एक्सस्टर्नल अफेअर्स, गर्व्ह. ऑफ इंडिया अकबर भवन, सत्या मार्ग, चाणक्यपरी, नवी

दिल्ली- ११००२१.

सही/-मालक फ्लायवे दूर आणि ट्रॅव्हल्स. १९ श्री साई कृपा संग, दादाजी कोंडोवजी नगर, पारशीवाडा. धोबीघाट सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९ मोबाईल:९८२१४८४३६९/

७७३८३८४३६९. दिनांक: २६.०७.२०२३

जाहीर सूचना

यादारे जनतेला सचना देण्यात येत आहे की. श्री विशाल इंदरपाल सिंग गुलाटी आणि श्री. मोहित इंदरपाल सिंग गुलाटी (यापुढे "आमचे अशिल" म्हणून संदर्भित) अनुसूचित मालमत्तेच्या कौटुंबिक व्यवस्थेच्या करारामध्ये प्रवेश करत आहेत जी मूळतः मयत श्री. इंदरपाल सिंग गुलाटी यांच्या मालकीची होती आणि गमाधिकार मंजूर करण्याच्या उद्देशाने आमचा अशील फ्लॅट क्रमांक /३०१. तिसऱ्या मजल्यावर. ऑलिव्हिय बिल्डि., चौधरी लेन, इस्कॉन मंदिरा जवळ, जेव्हीपीर्ड स्कीम, मुंबई ४०००४९ येथे स्थित बाल्कनीसह मोजमापित ७२५ चौ. फू चटईक्षेत्र.

(येथे "अनुसूचित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) वरील बाबी लक्षात घेऊन. माझा अशिल याद्वारे जनतेल एक सूचना देतो की वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्या किंवा आक्षेप घेणाऱ्या सर्व व्यक्ती किंव व्यक्तींना सदर अनुसूचित मालमत्तेबद्दल किंवा तिच भाग, कर्ज, देणगी, या संदर्भात वारस किंवा वारसदारांकडन कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास चार्ज, ट्रस्ट, देखभाल, सुलभता, वाटप, हस्तांतरण, लिस-पेंडन्स, संलग्नक, परवाना, कोणत्याही खटल्यामध्ये जे काही निकालात काढले गेले आहे ते माम्हाला लेखी स्वरूपात (खाली नमूद केलेला पत्ता) येथे प्रकाशित झाल्यापासन १४ (चौदा) दिवसांच्य कालावधीत सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह कळवाञे अश विनंती केली जाते ज्याच्या आधारावर अशा कोणत्यार्ह व्यक्तीचा दावा किंवा दावा केला जात असेल तर, अश कोणत्याही व्यक्तीचा दावा किंवा दावा माफ केला आहे आणि/किंवा मोडले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि माझा अशिल कौटंबिक व्यवस्थेच्या कराराव स्वाक्षरी करण्यासाठी आणि अंमलात आणण्यासाठी पर जाईल.

वर संदर्भित परिशिष्ट

क्र. ३०१. तिसरा मजला, ऑलिव्हिया लॉज, बी ब्रिटिंडग, चौधरी लेन, ऑफ जुहू रोड, साताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०००४९ येथे स्थित सीटीएस क्र. १२१,१२१/४ आणि १२१/५ धारक जिमनीवर, सर्वेक्षण क्र. ३, हिस्सा क्र. २ मोजमापित ७२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र बाल्कनीसह.

ठिकाण: मुंबई

वकील ओंकार खानविलक ओंकार खानविलकर लॉ चेंबर्स करिता क्रमांक ६११, ६वा मजला, गोल्डन चेंबर्स, नवीन लिंक रोड. तनिष्क शोरूम समोर.अंधेर पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३.

विक्री सूचना

प्राधिकत अधिकारी

स्पार्क ग्रीन एनर्जी (अहमदनगर) प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनातील) परिसमापक : श्री. संजय गुप्ता

परिसमापकाचा पत्ता: ए-१०ए, कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-।, नवी दिल्ली-११००४८ संपर्क पत्ता:- ए-१०ए, कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-।, नवी दिल्ली-११००४८ ईमेल: assetsale1@aaainsolvency.in, sparkgreenenergy.ibc@gmail.com, मोबा.:- ८८००८६५२८४ (श्री. पुनीत सचदेवा आणि श्री. वसीम)

ई-लिलाव

दीवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ अंतर्गत विक्री सूचना ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २५ ऑगस्ट, २०२३ दु. ३.०० ते सायं. ५.०० वा. (पत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याट विस्तागमह)

इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख: २३ ऑगस्ट, २०२३ दु. ३.०० वा. पर्यंत संभाव्य बोलीदाराकडून पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २५ जुलै, २०२३ पासून ७ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत

सन्मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय ३ द्वारे तिच्या आदेश दिनांकित ०७ डिसेंबर, २०२२ रोजी नियुक्त केलेले परिसमापक द्वारे स्थापन केलेल्या परिसमापनाच्या इस्टेटचा भाग असलेले स्पा**र्क ग्रीन एनर्जी (अहमदनगर) ग्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनातील)** च्या मालकीच्या प्लॉट क्र. बी-४, गाव शिंगवेटुकाई, एमआयडीसी नेवासा, तालुका नेवासा, नेवासा, महाराष्ट्र-४१४६०७ येथील बायोमास पावर प्लांट (२x १२.५ एमडब्ल्यू) युनिट येथील मत्ते आणि मिळकतीच्या विक्री (१२ जानेवारी २०२३ रोजी प्राप्त झालेल्या आदेशाची प्रत). सदर विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे केली जाईल म्हणजेच मेसर्स नॅशनल ई-गव्हर्नन्स सर्व्हिसेस लिमिटेड (एनईएलएस) ची वेबसाइट आहे: https://nbid.nesl.co.in/app/login.

मालमत्तेचा तपशिल	आरक्षित रक्कम	प्राथमिक इअर	वाढविण्याची रक्कम	
	(भा.रु.)	रक्कम (भा.रु.)	(भा.रु.)	
ब्लॉक ए				
आयबीबीआय (लिक्कीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ए अंतर्गत चालु	₹.	₹.	१० लाख	
संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री*	२५.५ करोड	२.५५ करोड		
ब्लॉक बी				
आयबीबीआय (लिक्कीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ए) अंतर्गत	₹.	₹.	२ लाख	
अलिप्त तत्वावर कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालकीचे जिमनीचे भाडेपट्टा हक्काची विक्री	५ करोड	५० करोड		
(मोजमापित अंदाजे ४०,००० चौ. मी.)*				
ब्लॉक सी				
आयबीबीआय (लिक्कीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ए) अंतर्गत	₹.	₹.	५ लाख	
अलिप्त तत्वावर कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालकीचे प्लांट आणि मशिनरी सह बिल्डिंग	२०.५ करोड	२.०५ करोड		
रचनेची विक्री*				

"कृपया आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ई) नुसार ब्लॉक ए अंतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदार रेग्युलेशन ३२(ए) अंतर्गत ब्लॉक बी किंवा सी अंतर्गत अलिप्त तत्वावर मत्तेची विक्री विकल्या जात असल्याबद्दल स्पष्टीकरणासाठी ई–लिलाव दस्तऐवज पहा. कृपया लक्षात घ्या की सुस्थितीतील कंपनीची विक्री माननीय एनसीएलटी आदेशाच्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन राहण्याच्या अधीन असेल.

विक्रीच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

- १. ई-लिलाव ''**जेथे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'', ''जे काही आहे ते आहे'' आणि ''विनाअवलंब''** आधारावर केले जाईल कारण अशी विक्री मान्यताप्रा . सेवा प्रदात्याद्वारे कोणत्याही प्रकारच्या वॉरंटी आणि नुकसानभरपाईशिवाय आहे. मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (https://nbid.nesl.co.in/app/login
- २. विक्री सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत म्हणजे ७ **ऑगस्ट, २०२३** पर्यंत संभाव्य बोलीदाराकडून पुढील कागदपत्रे आवश्यक आहेत. अ) ई-लिलाव अर्जदार/बिडरची मालकी रचना आणि रचना, ओळखीचा पुरावा, सध्याचा पत्ता पुरावा, पॅन कार्ड, वैध ई-मेल आयडी, लॅंडलाइन आणि मोबाईल
- फोन नंबर. परिशिष्ट। नुसार संभाव्य बोलीदाराचे मूलभूत तपशील; ब) स्वाक्षरी करणाऱ्यास अधिकृतता (बिडर कायदेशीर संस्था असल्यास किंवा कोणत्याही परिस्थितीत अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कोणतीही तृतीय व्यक्ती नियुक्त
- केली असल्यास):
- क) कलम २९अ अंतर्गत पात्रतेसाठी शपथपत्र आणि हमीपत्र आणि नातेवाईकांच्या यादीसह आणि परिशिष्ट २ म्हणून चिन्हांकित; ड) परिशिष्ट ३ नुसार गोपनीयतेचा उपक्रम.
- परिसमापकाला कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पढे ढकलण्याचा /रह करण्याचा किंवा कोणतीही मालमत्ता किंव तिचा भाग कोणत्याही टप्प्यावर एससीसी संदस्यांशी सल्लामसलत करून कोणतेही कारण न देता ई-लिलावमधून काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- परिसमापकाला ब्लॉक ए, बी किंवा सी येथे मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी एकच बोली प्राप्त झाल्यास अशा परिस्थितीत बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो तथापि, अशा परिस्थितीत नाकारणे एससीस सदस्यांशी सल्लामसलत करण्याच्या अधीन असेल.

तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया एएए इनसॉलव्हन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी च्या वेबसाइट चा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://insolvencyand bankruptcy.in/public-announcement/spark-green-energy-ahmednagar-private-limited/आणि ई–लिलाव प्रक्रिया ईएमडी सबमिशन करण्यापूर्व आणि प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी उपरोक्त लिंकवर अपलोड केलेले दस्तऐवज पहा.

संजय गप्त

स्पार्क ग्रीन एनर्जी (अहमदनगर) प्रायव्हेट लिमिटेड प्रकरणातील परिसमापक आयपी नोंदणी क्रमांक आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००११७/२०१७-२०१८/१०२५ पत्ता : ए-१०ए, कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-।, नवी दिल्ली -११००४८ संपर्क व्यक्ती : श्री पनीत सचदेवा, आणि श्री. वसीम: +९१-८८००८६५२८४ sparkgreenenergy.ibc@gmail.com; sanjaygupta@aainsolvency.com



लोखंडवाला कॉम्पलेक्स शाखा तळ मजला, वास्तु प्रेसीन्क्ट, लोखंडवाला रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

दूर: २६३५४०१५ / २६३९६७०२ ईमेलः lokhan@bankofbaroda.co.in वेबः www.bankofbaroda.com

(जोडपत्र IV) कञ्जा सूचना (नियम ८(१))(स्थावर मिळकतीकरिता अर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा, अंधेरी पश्चिम शाखा** चे **प्राधिकृत अधिकारी** न्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिर्ट इंटरेस्ट (सेकंड)ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०६.०४.२०२१ रोजी मागर्ण रूचना जारी करून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार **ॲपेक्स कंझ्युमर ॲपलाएन्स प्रा. लि., श्रीम. किंजल** डी. शाह, श्री. धवल ए. शाह यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम ३१.०३.२०२१ रोजीचे रू. ४,२५,६७,५९६.३२/- (रुपये चार कोटी पंचवीस लोख सदुसष्ट हजार पाचशे शहाण्ण्व व बत्तीस **पैसे मात्र)** अधिक तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आणि मासिक दराने तारखेपर्यंत त्यावरील न लावलेले व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून

० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते. कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून <mark>२१ जुलै, २०२३</mark> रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांर्न सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, अंधेरी पश्चिम शाखेच्या ४,२५,६७,५९६.३२/- (रुपये चार कोटी पंचवीस नाख सदसष्ट हजार पाचशे शहाण्ण्व व बत्तीस पैसे मात्र) आणि ३१.०३.२०२१ तारखेपर्यंत त्यावरील त्र्याज आणि प्रभार या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील.

गरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

इंडस्ट्रिअल गोडाऊन क्र. १ आणि २, ५ आणि ६ तळ मजला, बिल्डिंग क्र. बी, महावीर कॉप्लेक्स, गाव अंजुर, ता. भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२.

> प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोद

सही/

दिनांक : २१.०७.२०२३

डाईश बँक एजी

जोडपत्र-IV नियम ८(१) नुसार कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉर्डश बँक एजी,** भारत (''बँक'') ज्यांचे नोंदणीकत कार्यालय येथे: बी १, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ (यानंतर ''बँक''अशी उलेखित) चे पाधिकत अधिकारी या नात्याने मिक्यरिरायदेशन अँड रिकत्सरक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक <mark>२४ एप्रिल २०२३</mark> रोजी एक मागणी सूचना जारी करून मे. कुणाल सिंथेटिक्स, श्री. लक्ष्मणदास गुर्नोमल तलरेजा आणि कु. शांती **लक्ष्मणदास[ँ] तलरेजा (''कर्जदार/सह-कर्जदार'**') यांना सूचनेत नमुद रक्कम रु. २,२६,८७,४०३/ – (रुपये दोन कोटी सव्वीस लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे तीन मात्र) २०.०४.०२०२३ रोजीस देय आणि थकीत आणि वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रदान आणि /किंवा वसलीच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दरदिवसाच्या आधारे उपर्जित आणि होणारे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक/अन्वयिक कब्जा** त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२२ जुलै, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या रु. २,२६,८७,४०३/- (रुपये दोन कोटी सव्वीस लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे तीन मात्र) २०.०४.२०२३ रोजीस देय आणि थकीत आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

तारण मत्ता: 'फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, विंग-ए३, बिल्डिंग क्र. ५, फ्लॉवर व्हॅली कॉम्पलेक्स सीएचएसएल, ज्युपीटर हॉस्पीटल समोर, ऑफ ईर्स्टन एक्सप्रेस हायवे, ठाणे ४०० ६०१ मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.''

दिनांक: २६.०७.२०२३ ठिकाण: मुंबई

राजेश संगम प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी

METROP@LIS

मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: २५० डी, उद्योग भवन, हिंद सायकल मार्ग, वरळी, मंबर्द - ४०० ०३०. महाराष्ट्र, भारत. फोन: ०२२-६२५८२८१०

CIN: L73100MH2000PLC192798 etropolisindia.com वेबसाईट: www

२३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

द्वारे सचना देण्यात येते की. कपनी कायदा. २०१३ आणि त्याअतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम . विद्युरिटिज् अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ संडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स उलेशन्स, २०१५ मधील लागू असलेल्या सर्व तरतुदी व त्यासोबत वाचली जाणारी कॉर्पोरेट कामका | |त्रालयाने (''एमसीए'') प्रसंत केलेली परिपत्रके क्र. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 . 19/2021, 21/2021, 02/2022,10/2022, जी अनुक्रमे ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे ०२०, १३ जानेवारी २०२१, ०८ डिसेंबर २०२१, १४ डिसेंबर २०२१ , ०५ मे २०२२,२८ डिसेंबर २०२२ रोजी प्रसत केली होती (ज्यांचा उल्लेख एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' असा केला गेला आहे . सिच सेक्युरिटिज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने प्रसृत केलले दिनाक १२ मे २०२०चे सेबी परिपत्रव क. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, दिनांक १५ जानेवारी२०२१चे सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11,दनाक १३मे २०२२ चे सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62,दिनाक ५ जानेवारी २०२३चे सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/0232/4, (''सेबी परिपत्रके'') यांच्या अनुपालनार्थ मेट्रोपोलिस ल्थकेअर लिमिटेडची (''कपनी'') २३वी (तेविसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार देनांक १७ ऑगस्ट २०२३ रोजी सायकाळी ०४:३० वाजता व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून पनीच्या २३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या परिचालित केल्या जात असलेल्या सूचनेत उल्लेख करण येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली जाईल आणि सभेचे दिकाण है कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय म्हणजेच २५०–डी, उद्योग भवन, वरळी, मुंबई – ४०००३० हे आहे असे मानण्यात येईल

ज्या सभासदाचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे/डिपॉझिटरी पार्टिसिपट्सकडे नोंदवलेले होते, त्यांना २३वीं प्जीएम आमंत्रित करणारी सचना व आर्थिक वर्ष २०२२–२३ सातीचा वार्षिक अहवाल इलेक्टॉनिकल गाठवण्यात आलेला आहे. उपरोक्त दस्तऐवज कपनीच्या सकेतस्थळावर, vww.metropolisindia.com)वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि ॉशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे, bseindia.com आणु. nseindia.com य संकेतस्थळांवर तसेच नॅशनल सेक्युरिटिज् डिपॉॅंझिटरी लिमिटेडच्या (''एनएसडीएल' evoting nsdl.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध करण्यात आलेले आहेत

रेमोट ई–व्होटिंग आणि एजीएमच्या दरम्यान ई–व्होटिंग करण्यासाठी सचना: कपनी कायदा, २०१३च्या कलम १०८मधील तरतुदींच्या अनुषगाने तसेच त्यासोबवत वाचल्या जाणा-

कपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) रूल्स, २०१४ मधील नियम २० आणि सेबी (लिस्टि ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स, २०१५ मधील रेग्यलेशन ४४ याच्या अनुषगा कपनीने तिच्या सदस्यना, एजीएममध्ये पारित करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर मतदान करणे शक्य व्हार म्हणून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांतून ''ई-व्होटिंगची'' सुविधा उपलब्ध करून दिलेली आहे. कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवांचा उपयोग करून घेतलेला आहे आणि जे भागधारक रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीचा ायोग करून (एजीएमच्या विकाणापेक्षा वेगळ्या विकाणाहून ई-व्होटिंग करणाऱ्या) मतदान करतील ऱ्याना, तसेच एजीएमच्या दरम्यान मतदान (''एजीएममध्ये ई–व्होटिंग'') करतील त्याना मतदान जरण्यासाठी ई-व्होटिंगची सुविधा एनएसडीएलद्वारे पुरवली जाईल. ज्या व्यक्तीचे नाव सीमांतक तारखेर कट-ऑफ डेट) सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरिज्कडे असलेल्या लाभार्थी मालकांच्य ोंदवहीत नोंदवलेले असेल . ते रिमोट ई–व्होटिंगची किंवा एजीएममध्ये ई–व्होटिंगची सविधा प्राप्त करण्यार

। रिमोट ई–व्होटिंगच्या माध्यमातून किंवा २३व्या एजीएमच्या दरम्यान ई–व्होटिंगच्या माध्यमातून मतः २ रमोट ई–व्होटिंग रविवार, दिनाक १३ ऑगस्ट २०२३ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भाप्रवे) सुरु होऊन बुधवार, दिनाक ६ ऑगस्ट २०२३ रोजी सायकाळी ०५:०० वाजता (भाप्रवे) सपेल.

ऱ्यानतर रिमोट् ई–व्होटिंग मॉड्यूल मतदान करण्याच्या दृष्टीने एनएसडीएलद्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल एखाद्या ठरावावर एकदा मत दिले, की सदस्यला ते त्यानंतर बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. गगधारक व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएमला उपस्थित असतील आणि ज्यानी त्याचे मत ज रजीएमच्या आधी रिमोट ई—व्होटिंगद्वारे दिलेले नसेल व ज्यांना असे करण्यास अन्यथा बदी केलेली नसेल व ज़ीएममध्ये ई–व्होटिंग प्रणालीच्या माध्यमातून मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यनी रिमोट ई-होटिंगच्या माध्यमातून मतदान केलेले असेल, ते एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यास पात्र असतील आणि त्याची उपस्थिती गणसंख्येच्या पूर्ततेसाठी हिशेबात घेतली जाईल, परंतु असे सदस्यना त्याचे मत पुन्ह जीएममध्ये देण्यास पात्र नसतील

ई–मेल पत्ते नोंदवण्याची / अद्ययावत क्रण्याची पद्धत:

-व्होटिंगच्या वेळापत्रकाचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

र इ-व्होटिंगसाठी लॉगिन क्रिडेन्शिअल्स प्राप्त करण्यासाठी ज्या सदस्यानी त्यांचे ई–मेल आयडी अजूनर्ह नोंदवलेले नसतील, त्यांनी विनती करण्यात येते की त्यांनी त्यांचे ईमेल आयडीज् खालीलप्रमाणे नोंदवावेत: प्रत्यक्ष रूपात भाग धारण करणारे सभासदः कृपया तुमचा फोलिओ क्रमांक, नाव, भागप्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील व मागील बाजू), पॅन (पॅन कार्डची स्व–साक्ष्यांकित प्रत) आधार (आधार कार्डची स्व– नाक्ष्यांकित प्रते) नमूद करून तुमच्या सहीसहितची विनती कंपनीकडे secretarial@metropolisindia.com र ईमेल करून पाठवा.

२ डिमटेरिअलाईइड रूपात भाग धारण करणारे सभासद: अशी विनती करण्यात येत आहे की, तुमच्य डेमॅट अकाऊटमधील तपशील, तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपट्सने सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसा ोंदवावेत / अद्ययावत करावेत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सर्वंकृष वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर व सीमातक तारखेपूर्वी ज्या सभासदान

ाग प्राप्त केलेले असतील, www.evoting.nsdl.com वर विनती पाठवून युजर आयडी आणि पासवड गप्त करू शकतील, तथापि, जो सभासद एनएसडीएलकडे रिमोट ई-व्होर्टिंगसाठी आधीच नोंदणीकु असेल, तर असा सभासद त्यांचा अस्तित्वातील युंजर आयडी आणि पासवर्ड वापरून त्याचे मत देऊ शकेल जी व्यक्ती सीमातक तारखेस सभासद नसेल, तिने ही एजीएमची सूचना फक्त माहितीसाठी आहे असे समजावे.

प्रस्तक बंद आणि कट ऑफ तारीख;

. <u>क</u>पनी कायदा, २०१३ आणि SEBI (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ च्य न्लम ९१ नुसार, कंपनीचे सदस्य नोंदाणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, ११ ऑगस्ट २०२३ ते गुरुवार, १७ ऑगस्ट, २०२३ तारखेला कंपनीच्या सदस्यांच्या रेकॉर्डसाठी बंद राहतील. २३ वी वार्षिक र्वसाधारण सभा. गुरुवार, १० ऑगस्ट, २०२३ ही कट-ऑफ तारीख आहे, २३ तारखेदरम्यान रिमोट ई होटिंगद्वारे किंवा ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी एजीएम काही शका/तक्रारी असल्यास तुम्ही एनएसडीएलच्या ह्या संकेतस्थळावरील डाऊनलोड्स सेक्शनमध्ये

नब्ध अंसलेल्या ङ्क्रऋशिशिपीँश्रू ओज्ञशय टींशीोंळेपीङ्क (ऋअटी) आणि 'e-voting user manual गांचा संदर्भ घेऊ शकता. ज्या सभासदाना एजीएमपूर्वी किंवा नंतर तत्रज्ञानाच्या वापराबद्दल काही मदत हर्व असेल www.evoting.nsdl.com वर विनती शी संबंधित सुश्री वीणा सुवर्णा , व्यवस्थापक (NSDL) iना <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर आणि CDSL संबंधित समस्या helpdesk.evoting@cdslindia.con वर किंवा (१८०० १०२० ९९० / १८०० २२४ ४३०) या टोल फ्री क्रमांकांचा उपयोग करू शकतात.

अमीरा शाह

व्यवस्थापिकय संचालक (डिआयएन : ००२०८०९५)

मेट्रोपोलिस हेल्थकेअर लिमिटेड करित

डॉईश बँक ए.जी.

जोडपत्र-IV नियम ८(१) कब्जा सूचना ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी डॉईश बँक एजी, भारत (बँक) ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे : बी १, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ यानंतर बँक अशी उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०, एप्रिल २०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून मे. युनिक एज्युकेशनल पब्लिकेशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्रीम. पिनाकी दत्ता, श्रीम. वर्षा दत्ता, श्रीम. आरती दत्ता ("कर्जदार/ सह- कर्जदार"), यांना सूचनेत नमुद रक्कम रु. १,५६,६२,२०७/- (रुपये एक कोटी छपन्न लाख बासश्ट हजार दोनशे सात मात्र) ३०.०३.२०२३ रोजीस देय आणि थकीत आणि वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दरदिवसाच्या आधारे उपर्जित आणि होणारे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

१३(२) मधील नमूद संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/ अन्वयिक कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २० एप्रिल. २०२३ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या ३०.०३.२०२३ रोजीप्रमाणे रु. १,५६,६२,२०७/- (रुपये एक कोटी छपन्न लाख बासश्ट हजार दोनशे सात मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतींचे वर्णनतारण मत्ताः

फ्लॅट क्र ७/१४०१ १४व्या मजल्यावर ऑटम फेज, नेपच्यून लीव्हिंग पॉइंट, गणेश नगर भांडुप (प), मुंबई-४०००७८ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग दिनांक: २६.०७.२०२३ द्रायना नादर ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक ए.जी.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील जी.ए. बिल्डर्स प्रा.लि (मालक) यांचे नामाधिकार तपासण्यास इच्छुक आहेत, ज्यांच्याकडुन आमचे अशिल चेंबूर गाव, तालुका कुर्लाचा सीटीएस क्र.८२४ (१५ ते २८) सर्वे क्र.७० धारक जिमनीवरील सुभाष नगर विजया को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. इमारत क्र.४, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ अशा ज्ञात सोसायटीमधील खालील नमूद परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णित ८ फ्लॅटस (सदर फ्लॅटस) च्या मालकी तत्त्वावर खरेदी करण्यास इच्छक आहेत. सद मालक हे सदर मिळकतीवर स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकार निर्माण करीत आहेत

लिकांनी आमच्या अशिलांना कळवले आहे की त्यांच्याकडे खालील फ्लॅट्सच्य नंदर्भातील पुढील मूळ शेअर प्रमाणपत्राचा कब्जा नाही:

१. ऐनश वाय. पाटील यांच्या नावे उभारीत फ्लॅट क्र.११८ च्या संदर्भात मूळ शेअर प्रमाणपत्र. सोसायटीद्वारे जारी विभिन्न क्र. ४६ ते ५०(दोन्ही एकत्रित) धारक र. ५० चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स चे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.१०

अर्चना आर सुवरे यांच्या नावे उभारीत फ्लॅट क्र.१२७ च्या संदर्भात मूळ शेअर प्रमाणपत्र. सोसायटीद्वारे जारी विभिन्न क्र. १०१ ते १०५(दोन्ही एकत्रित) धारक रु.५० चे ५ (पाच) पर्ण भरणा शेअर्स चे मळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.१९

संजीवा एस कोटियन यांच्या नावे उभारीत फ्लॅट क्र.११३ च्या संदर्भात मूळ शेअर प्रमाणपत्र. सोसायटीद्वारे जारी विभिन्न क्र. २१ ते २५(दोन्ही एकत्रित) धारक रु.५० चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स चे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.०५

सरजबेन एम व्यास यांच्या नावे उभारीत फ्लॅट क्र.११५ च्या संदर्भात मळ शेअर प्रमाणपत्र. सोसायटीद्वारे जारी विभिन्न क्र. ३१ ते ३५(दोन्ही एकत्रित) धारक रु.५० चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स चे मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.०७.

र्व व्यक्ती समाविष्ट व्यक्ती, हिंदु अविभाजीत कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन बँकींग वित्तीय संस्था, यांना सदर अदलाबदल करार आणि/किंवा सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, समजोत्याचे ज्ञापन, भाडेपट्टा, हस्तांतर, भेट, गहाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, परवाना, प्रलंबित वाद, राखीव, करार, वारसा, अदलाबदल, कब्जा किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप, दावा, शेअर, अधिकार, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध काही असल्यास लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकांना खालील दिलेल्या पत्त्यावर त्या पृष्ठचर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांसह सदर सूचना तारखेपासून ७(सात) दिवसांच्या आत कळविणे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तींचे दावे काही असल्यास ते त्यागित, अधीन, परित्यागित, सोडून देल्याचे आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसल्याचे समजण्यात येईल आणि आमचे अशिल तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करतील

परिशिष्ट अनु फ्लॅट इमारत विभिन्न क्र (चौ फु) प्रमाणपत्र क्र क्र. ११७ पहिला मजला ४१ ते ४५ १८० चौ. फू. ४६ ते ५० पहिला मजला २. ११८ 8 १० ₹. १२६ दसरा मजला १८० चौ. फू. १८ ८६ ते ९० १२७ तळ मजला १८० चौ. फू. १०१ ते १०५ ٧. १८० चौ. फू. १३२ γ तळ मजला २४ ११६ ते १२ १८० चौ. फू. ξ. १३३ γ पहिला मजला २५ १२१ ते १२५ १८० चौ. फू. २१ ते २५ ११३ तळ मजला 04 **9**. 8 पहिला मजला १८० चौ. फू.

चेंबूर गाव, तालुका कुर्लाचा सीटीएस क्र.८२४ (१५ ते २८) सर्वे क्र.७० धारक जिमनीवरील सुभाष नगर विजया को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. इमारत क्र.४, सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ अशा ज्ञात सोसायटीमधील

> सही/-विस लेगिस लॉ प्रॅक्टीस

११०१/११०२, रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग

निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ दिनांक: २६ जुलै, २०२३ ईमेल: mumbai@vllp.co.in

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड OMKARA नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम. पी. नगर, १ला स्टिट, कोंगू नगर एक्स्टेक्शन, तिरूप्र

६४१ ६०७. फोन क्र. ०४२१२२२११४४ **कॉर्पोरेट कार्यालय:** कोहिन्रू स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम) मुंबई-४०० ०२८., फोन क्र. ०२२-२६५४४०००

> (जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(१), ८(६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

ई-लिलावाची तारीख : १४ ऑगस्ट, २०२३ सिक्यरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१), ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थाव मनेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील त्रवसामान्य जपा आगा प्रवास प्रवस्ताः व्यासारं नेषुः कावार/कावार/स्वास्त्रां याना सूचेना योक्त रूपाय पर के, वास वर्णिलेत्या तारण मिळकती या तारण धनकोकडे महार्ग/प्रमारित आहेत, ओमकारा असेटस् रिकन्स्ट्रकम प्रायहेट हिम्सिटें (ओएआरपीएल), जे सिक्युरिटायक्षेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२), (''सरफैसी अधिनियम, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत एक ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्श कंपनी म्हणन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) सह रितसर नोंटणीकत आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतर्दी अंतर्ग एक विधी स्थापित कंपनी त्यांच्या सीआयएन क्र. यु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३ आणि तिचा नोंदणीकृत पत्ता येथे :९ एम. पी. नगर. १ला स्टिट. कोंग नगर एक्स्टेक्शन. तिरूपर-६४१ ६०७.आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे : कोहिनर स्क्रेअर. ४७व मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चीक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४००० २८. ओमकारा पीएस २६, २०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत आहे. तिने अभिहस्तांकन करार दि. ३०.०९.२०२१ मार्फत सक्युरिटायझेशन ऑण रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत ्णावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएचेएफएल) (पूर्वी मॅगमा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशा ज्ञात) संपुर्ण अधिकार माधिकार आणि हितसंबंध संपादित केले आहे.

सदर मिळकत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतदीअन्वये दिलेल्या अधिकार /शक्तीचा वापर करुन ''जे आ जेथे आहें ', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तत्त्वाने आणि 'कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने 'खातील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपील ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्तमच्य वस्लीकरीता विक्री करण्यात येईल. राखीब किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि इतर तपशिल खालील प्रमाणे नमृद आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार यांचे	थकीत रक्कम रुपयात	मागणी सूचनेची	प्रत्यक्ष ताब्यांची
नाव		तारीख	तारीख
१. दिलिप मोहन गुंजाल	रु.७६,६६,०००/- (रुपये शह्याहत्तर लाख	२९.०५.२०२३	१९.०४.२०२३
(कर्जदार)	सहासष्ट हजार फक्त) २९-०५-२०२१ रोजी		
२. निता दिलीप गुंजाल	अधिक जमा झालेले व्याज/ त्यावरील		
(सह-कर्जदार)	अवास्तव व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च,		
	शुल्क, इ. सह. प्रदानाच्या तारखेपर्यंत		

मिळकतीचे राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित प्रकारामध्ये खालील नमुद केले आहे गाबीन किंगन

स्थावर ।मळकताच वणन	। राखावाकमत	इएमडा
ठाणे जिल्ह्या-४२१ ३०२ च्या नोंदणी जिल्ह्यात गाव माण	कोली, मुंबई रू.	रू. ५,०६,७००/-
नाशिक हायवे, तालुका, भिवंडीच्या जुना सर्व्हे नं.८८, नर्व	ोन सर्व्हें नंबर ५०,६७,०००/-	
५५/१४, धारक जिमनीवर बांधकामित अप्पर ठाणे म्हणू	न ओळखला	
जाणारा प्रकल्प, कासा ट्री टॉप्स असा ज्ञात इमारर्त		
ओळखणारा जाणार ए विंग मधील, ४ वा मजला, फ्लॅ	ट क्र. ४०४	
मोजमापित ५५८ चौ.फू.		
निरीश्राणाची नारीख आणि वेळ टिनांक	: ०७ ०८ २०२३ वेळ : ट १ ०० ते	ट ४०० वा

बोली वाढ मूल्य कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. येथील प्राधिकृत अधिकारी कडे बोली दस्तावेज आणि प्रपत्र सादर करण्याची आणि इअर च्या प्रदानाच्या अंतिम तारीख

बोली पत्र आणि इअर चा सादर करण्याची

दिनांक : १४.०८.२०२३, वेळ : दु. ३.०० ते सं. ५.०० वा.

जानकृत जनकार के जारा प्रसास जाए जनक साद करनाया जाए व्यवस्था जाए व्यवस्था जारा है. ११,०८,२०२३ रोजी सं. ६,०० वा. पर्यंत आहे. ज्या बोलीदारांनी ईएमडी जमा केला आहे आणि त्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे बोली सबमिट करणे, ई-बिर्डिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते ई-लिलाव सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधू शकतात. ''मे. सी१ इंडिया प्रायवहेट लिमिटेड'' हेल्पलाइन: +९१-७२९९८१९२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com ,श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल : ८८६६६ ८२९३७ ई मेल

maharashtra@c1india.com. क्रोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रस्नांसाठी अधिकृत अधिकारी, श्रीम. बंदना राय (मोबाईल: ९३२४ ४०६ २८१), ईं-मेल vandana.rai@omkaraarc.com यांच्याशी कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत वरील नमृद पत्त्यावर संपर्क करू शकता. विक्रीचे तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://omkaraarc.com/auction.php. मध्ये पुरविलेले लिंकच्या संदर्भ घ्यावा

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व त्रिक्यस्य (२५) जानान्यः एउए जानान्यः १८५५ जानान्यः १८५५ जानान्यः १८५५ जानान्यः १८५५ जानान्यः १८५० जानान्यः १८ त्रिक्यः १९६७ जानान्यः विकासिक्यः स्वयः अभिष्यः अस्य १८६० ज्यान्यः अभिष्यः अस्य १८६० व्यान्यः आणि सर्वं कर्चे १८६५ सूचना ही विक्रीची समाप्तीपूर्वी कोणताही वेळेस यामधील यावरील नमूट थकवाकी देव त्यास पुढील व्यान्य आणि सर्व कर्च

गर परिव्यय भरण्याकरून जर त्यांच्या इच्छा असेल तर मत्तेच्या विमोचनासाठी सल्ला सह वरील संदर्भित तारीख आणि वेळेवर ई सहवाचता ९(१) आणि सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरत्त्दीं आणि वरील कर्ज खातेच्य र्जदारांसाठी १५ (पंधरा) दिवसांच्या कमी नसलेल्या दिवसांच्या सांविधिक सूचना आहे. प्रदान करण्यामध्ये कसूर झाल्यास, सद नळकत सिक्युरिटी इन्टेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अन्वये विहित असा कोणत्याही पद्धतीने विक्री प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको स्वच्छेने असेल.

प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस २६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

his is to inform the public at large that n ent Mr. Madan Singh intends to irchase Flat No. 33, 5th Floor, Ashish uilding No. 24 CHS. Ltd., Maniagar, J.P. Road (West), Mumbai Nagar, J.P. Road (west), wullingar, 400053., along with (5) Five Shares of Rs 0/- each, distinctive Nos. from 636 to 640 Both Inclusive) under Share Certificat No. 128 issued by Ashish Building No. 24 CHS. Ltd., & New Share Certificate No. 033 Consisting of (5) Five Shares of Rs. 0/- each, distinctive Nos. from 156 to 160 Both Inclusive) from sellers Mrs. Vijaya anardan Mhatre for valid consideration Janardan Mhatre for valid consideration Three (3) chain agreements of the said Flat (1) Builder to Indumati Bhat (2) ndumati Bhat to Sunita M. Advani (3 Sunita M. Advani to Mrs. Vijay Janardan Mhatre has been Lost Misplaced not in possession of Mrs Vijaya Janardan Mhatre the presen Owner any one having any objections, claims, lien, charge or interest in the said Flat No. 33, Ashish Building No. 24 CHS. Ltd Manish Nagar should Contact Adv T. N. Sharma, at- Prakash Wadi, R.

PUBLIC NOTICE

Advocate T.N. Sharma Place: Mumbai Date: 26/07/2023

No. 5, A. K. Road, Andheri (E), Mumbai 400 093, Contact No. 9137800913

vithin 14 days from this notice.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मयत भास्कर नारायण शेट्टी(अविवाहीत) हे फ्लॅट क्र. ए/१, ३रा मजला, द अशोकराज को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एस व्ही रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४ चे मालक असून ते भोगवटादार आणि कब्जेदार होते. त्यांचे ०२/१०/२०१९ रोजी निधन झाले असन त्यांच्या पश्च्यात कोणीही कायदेशीर वारसदार नाही.

मयत भास्कर नारायण शेट्टी यांनी त्यांची पुतर्ण सौ लथा आर शेट्टी यांना सदर फ्लॅटमंधील १००% शेअरकरिता नामनिर्देशित केले होते आणि द अशोकराज को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. १०.०१.२०२० रोजीस सोसायटी कार्यालयात नामनिर्देशन प्रपत्राच्या आधारे सौ लथा आर शेट्टी यांच्या नावे सदर फ्लॅट आणि शेअर प्रमाणपत्र हस्तांतरीत केले.

मयताची भाची सौ लथा आर शेट्टी यांच्या वतीने मी निम्नस्वाक्षरीकार याद्वारे सदर फ्लॅटधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार, आक्षेपदार यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर माझे अशिल त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधा सह व्यवहार करण्यास मुक्त

असतील मुंबई येथे २६.०७.२०२३ रोजीस सही / –

जेसी पेने वकील उच्च न्यायालय मे. पेने ॲन्ड असोशिएट्सकरिता पत्ता; कार्यालय क्र.५, अब्बास इमारत,

मॅच फॅक्टरी लेन, कुर्ला पश्चिम, म्ंबई-४०००७० मोबाईल क्र. ९८९०९२०५९६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की. चंद्रलोक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. ही विजय सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. च्या भाडेतत्त्वावर . आहे. सब प्लॉट क्र.१३९६, एस. क्र. १००० मोजमापित ९४९ चौ. यार्ड समत्ल्य ७९२ चौ. मीटर्स च्या (यापुढे **तो प्लॉट** म्हणून संदर्भित) आणि त्यावर उभी असलेली चंद्रलोक इमारत असलेला **सदर प्लॉट** यापुढे ती मालमत्ता म्हणून संबोधण्यात येईल. या गलमत्तेचे वर्णन खाली दिलेल्य अनुसूचीमध्ये केले आहे. चंद्रलोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्यात ३ मार्च २०२३ रोजी झालेल्या विकास कराराद्वारे पहिल्या भागाचे सदस्य म्हणून श्री. राजेश लक्ष्मण आणि इतर सदस्य आणि मे. एव्हियन डेव्हल-पर्स, तिसऱ्या भागाचे डेव्हलपर म्हणून चंद्रलोक सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. आणि या सदस्यांनी आमच्या ग्राहकांना मे. एव्हियन डेव्हलपर्स हे सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहेत. गहाण, भेटवस्तू, विक्री, भाडेपट्टी, ग्रहणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुलभता किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने संदर मालमत्तेवर किंवा त्यावर कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी साई निवास, पहिला मजला, कार्यालय क्रमांक ३-४, बेडेकर इंग्लिश स्कूल जवळ, महात्मा फुले रोड, नौपाडा, ठाणे येथील त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरी केलेल्यांना सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून दिवसांच्या कालावधीत कळवणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास अश्या दाव्याचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि दावा असेल तर तो माफ

केला जाईल. वरील संदर्भित अनुसूची: सब-प्लॉट क्र. १९६ ए, सीटीएस क्र.१३९६, एस क्र. १००० मोजमापित ९४९ चौ. यार्डस ७९२ चौ. मीटर्स च्या समतुल्य. त्यावर चंद्रलोक ही इमारत उभी आहे. कस्तुरबा रोड येथे स्थित प्लॉट क्र.१९६ चा भाग, व्ही.पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० जुँ नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई शहर आणि मंबई उपनगर बृहनमुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील उप-जिल्ह्यातील आणि सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने: कस्त्रबा

पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. १९५ एबी उत्तरेकड किंवा त्या दिशेने: प्लॉट

रोडने

नं.१९६ बी दक्षिणेकड किंवा त्या दिशेने: विठ्ठलभाई पटेल रोडने

दिनांकित २५ जुलै, २०२३. प्रवीण वीरा आणि कं. करिता. सही/-

> मालक वकील आणि सॉलिसीटर्स इच्छुक विकासकाकरिता