PULSAR INTERNATIONAL LIMITED

Regd. Office: Adarsh Laxmi Building, Office No.3, Sai Babanagar Navghar Road, Bhayandar (E), Thane 401101
Tel No. 2266 0442 / 2266 0520, Email: pulsar.inltd@gmail.com CIN: L99999MH1990PLC131655
Corporate Office: S/44, Shreeji Business World, Under Ahmedabad Highway, Palanpur, Banaskantha, Gujarat 385001

Date: 6th March 2023

To, BSE Limited,Corporate Relationship Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai — 400 001.

Script Code: 512591 Scrip ID: PULSRIN

Sub: Newspaper advertisement of Corrigendum to Postal ballot Notice dated February 17, 2023 pursuant to regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulation 2015

This is with reference to the Postal Ballot Notice dated February 17, 2023 seeking Members' approval of the Company for issue of convertible warrant on preferential basis.

In this regard, please find enclosed a copy of the Corrigendum issued by the Company in the The Active Times (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) dated March 04, 2023. This Corrigendum should be read in conjunction with Postal Ballot Notice dated February 17, 2023.

Kindly take the above on record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Pulsar International Limited

Bhadresh Bhavsar Director DIN: 07152836

Encl. A/a

PUBLIC NOTICE

LOST OF DOCUMENT Lost of Chain/Original Docume Agreement in the year 1996 execute between Mr. VIJAY GANPAT PAWASKAR and Mr. MAHADEV APPASAHEB SHINDE for the Fla No. 9, Area 280 Sq.Ft. on 1st Floor in **ZOHRA CHS LTD.** standing or land Survey City No. 267, Tika No. 2 at Station Road, Kalwa, Thane. If any one find this original documen please contact at above address of any claims, rights they can contac vithin 14 days at above address fron publication of this Public Notice SANJAY KESHAV RAWALE

Date: 03.03.2023

Place: Thane

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given through my client MRS DAKSHA G. LUHAR ALIAS DAKSHABEN G LUHAR who is the owner of Flat No. 209, SECOND Floor, B wing, GAYATRI KRUPA CO-OP. HSG. SOC. LTD., Cabin Cross Road, Near Saraswati High School, Bhayandar (East), Tal & Dist-Thane-401105 who are selling the property to 1. MR. KESHAV M. MAKWANA 2. MRS. MEENA KESHAV MAKWANA. M/S. VIJAY CONSTRUCTIONS had sold the said Flat to MRS VANDANA ASHOK KUMAR VYAS by Agreement for sale dated 29.09.1990. MRS. VANDANA ASHOK KUMAR VYAS had sold the said Flat to MRS. NAYNA D. PUJARI & MR. DUSHYANT M. PUJARI by Agreement for sale dated 28.08.1991. MRS. NAYNA D. PUJARI & MR. DUSHYANT M. PUJARI had sold the said Flat to MRS. HASUMATIBEN BABULAL TRIVEDI by Agreement for sale dated 15.09.1994. MRS. HASUMATIBEN BABULAL TRIVEDI had sold the said Flat to MR RAJESH POPATBHAI VASOYA by Agreement for sale dated 10.03.2000. MR. RAJESH POPATBHAI VASOYA had sold the said Flat to 1. MR GIRISHBHAI DURLABHBHAI LUHAR 2. MRS DAKSHABEN G. LUHAR by Agreement for sale dated 21.07.2007 . MR. GIRISHBHAI DURLABHBHAI LUHAR expired on 27.06.2016 at Mumbai. After death of the deceased, his wife and co-owner MRS. DAKSHA G. LUHAR ALIAS DAKSHABEN G. LUHAR became the legal heir and single owner of the flat premises. MRS. DAKSHAG LUHAR ALIAS DAKSHABEN G. LUHAR along with ner son/s 1. MR. BHAVIK GIRISHBHAI LUHAR 2 MR. HARDIK GIRISHBHAI LUHAR (confirmir parties in the agreement) are selling the said flat to ... MR. KESHAV M. MAKWANA 2. MRS. MEENA KESHAV MAKWANA. My client has also lost the Original Agreement dated 15.09.1994 of the above said Flat premises. If any person having any claim in respect of the above said original Agreement or any person has any objection against my client over sale of the above said property or regarding legal heirs of the above property through claim of sale, transfer, heirship, mortgage, lease, title, interest etc. then such person should raise her/his/their claims or objection through written document along with proofs thereof to undersigned within 7 days from the date of publication of this advertisement/notice. After 7 days no claim shall be considered and it shall be assumed that the title of the said Flat premises is clear and marketable and hen my client will proceed further for Sale/transfe of property in the name of 1. MR. KESHAV M MAKWANA 2. MRS. MEENA KESHAV

Date: 04/03/2023 R.L. Mishra
Advocate, High Court, Mumba
Off. No. 23, 1st Floor, Sunshine Height, Near Railway
Station, Nallasopara (E), Dist-Palghar-401 209.

PUBLIC NOTICE

Notice is nereby given to public at large that Ramji Gangaram Bait who was expired on 10.04.2010(father), and also his wife Mrs Sunanda Ramji Bait was expired on 07.06.1991 mother), (original allottee) they have two sons and two daughters viz. 1) Suresh Ramji Bait, 2) Mr. Prakash Ramji Bait, (sons)1) Mrs. Shweta Tukaram Veer (Maiden name Asha Ramji Bait) married who was expired on 21.11.2003, 2) Mrs. Shital Dinar Kesarkar married (Maiden name Usha Ramji Bait) (daughters) all are legal heirs and legal representatives OF deceased Mr. Ramji Gangaram Bait And Mrs. Sunanda Rami Bait (a) Mr Tukaram Vishram Veer (Husband of Shweta Tukaram Veer) (b) Ruchita Tukaram Veer And (c) Sayali Tukaram Veer are the daughters/legal hires and legal representative of late Mrs. Shweta Tukaram Veer, release their right title and interest on behalf of late Mrs. Shweta Tukaram Veer (Maiden name Asha Ramji Bait) 2) Mrs. Shital Dinar Kesarkar maiden Name Usha Ramji Bait) (daughters) nd Mr.nrakash Ramii Rait (son) ight/title/interest/claim under the Deed of lelease(Relinquishment) dated 15th March 2022, duly registered, register before Sub-Registrar 7 under BDR No. 18-4731-2022 in avour of their brother/ brother-in-law Mr. Suresh tamji Bait, flat premises being Flat No. 606 6th floor, Building No. 1, Apnaghar Co-Op. Housing Society Ltd., Telli Galli, Andheri (East), Mumbai-400 069, Thereafter Mr. Suresh Bait had sale the said flat premises to Mr. Sudhii Sadananad Kotian, Under Agreement For Sale register, registered before Sub-Register Andheri- 7, bearing Badar No. 20791/2022 dated 16.12.2022.

The public at large is hereby inform that, Any person or persons having any claim on the said flat premises or towards the said Mr Suresh Ramji Bait, Or Their Relersear, ir respect of the said flat or rights of whatsoeve nature on the said flat or any part thereof may nform in writing to me at address given below vithin 7 days from the date of publication of this notice mentioning therein in detail about their claim with evidencery document/proo on the said flat.

Any claim from any person or concern on the said flat claimed after 7 days from the date of publication of this notice shall not be entertain and the said flat shall be deemed as free of all incumbrances and claims and free from al tigations and is of clear title.

SHEDULE OF THE PROPERTY All That pieces and parcel of Flat, being flat remises being Flat No. 606, 6th floor, Building No. 1, Apnaghar Co-Op. Galli, Andheri (East)

> **BRIJESH PANDEY** Advocate High Court

Notice is hereby given that share certificate no. 020, distinctive no. 96 to 100 both inclusive. I am occupying flat no. 301 Bldg No.1, known as Oshiwara Marigold Co-Operative Housing Society Ltd., situated at Plot No.H-59,Oshiwara, MHP, New Andheri Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400 053. Mrs. Roshan Kishor Chhugera has been reported lost/misplaced and an application has been made for issue of duplicate certificate to the society. If no claims/ objections are eceived within the period of 15 days from publication of this notice, the society shall pe free to issue duplicate share certificate Date: 03/03/2023

Place: Mumbai

NOTICE



DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE

PURSHOTTAM CO-OP, HSG, SOC, LTD. Add :- Mauje G. B. Patharli, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Regd. No. TNA/KLN/HSG/TC/1529/1986-87

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act. 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 13/03/2023 at 4.00 p.m.

Respondents - 1) M/s. J. P. Construction through Partner Shri Ratansi Narayan Chopra, 2) Smt. Indirabai Purushottam Gharpure, 3) Shri. Purushottam Moreshwar Gharpure, 4) Shri. Yashwant Purushottam Gharpure, 5) Shri, Dattatray Purushottam Gharpure and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further actio will no take

Description of the property -

mauje Dombivan-G. B. Patham, Tal. Kalyan, Dist. Thane			
New Survey No.	CTS No.	Sheet No.	Area
78/06 78/26	7723 to 7726	35	495.65 Sq. Mtr.

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane
First floor, Gaondevi Vegetable
Market, Thane (W), Dist - Thane
Pin Code:-400 602,
Tel:-022 25331486.
Date: 03/03/2023

Reg

Sd/-Competent Authority & District Dy Registrar Co.Op. Societies, Thane

Appendix-16

(Under the Bye-law No. 35) The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased member in the capital/property of the Society.

NOTICE

MR. BHARAT PRAMESHCHANDRA PATEL and MRS. SAROJ PRAMESHCHANDRA PATEL, were the former co-owners and members of D. N. Nagar Sai Aditya C.H.S. Ltd, having address at D. N. Nagar, Off. J.P. Road, Andheri (West), Mumbai-400053, Maharashtra, India, admeasuring 681 square feet carpet area i.e. 817.20 square meters built up area, i.e. 75.95 square meters built up area, having their combine 100% shares and ownership rights and title and who were holding Flat No: 103, First

No. 003, in their joint names along with MRS. ARCHANA BHARAT PATEL. MR. BHARAT PRAMESHCHANDRA PATEL, who died intestate on dated. 13th March. 2015, at Mumbai without making Nomination, and he left behind his totally three legal heirs i.e. MRS. ARCHANA BHARAT PATEL (Wife), MR. SHELRAJ BHARAT PATEL (Son) and MS. SHEFALI BHARAT PATEL, (Daughter).

floor, A Wing and were holding ten shares of Rs. 50/- each, bearing Share Certificate

MRS. SAROJ PRAMESHCHANDRA PATEL who died intestate on dated. 21st February, 2023, at Mumbai, without making Nomination (her husband is pre deceased) and she behind her two legal heirs i.e. MR. BHARAT PRAMESHCHANDRA PATEL (Predeceased leaving behind the above three legal heirs) and MR. TUSHAR PRAMESHCHANDRA PATEL.

Out of total four Legal heirs of both the deceased, the MRS. ARCHANA BHARAT PATEL have applied to the society for the transfer of name in her favour as the one of the legal heir in respect of flat and the said shares for the entire 100% share of her husband and

The society hereby invites claims or objections from the heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs ir support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manners as provided under the byelaws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased membe in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the byelaws of the society. A copy of the registered byelaws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the chairman of the society, from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

> For and behalf o D. N. Nagar Sai Aditya C.H.S. Ltd,

Place : Mumbai Date: 4th March, 2023 Chairman/Secretary

RELIGARE HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD.

Registered Office at 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, RELIGARE HOME

Registered Office at 1407, 1401 Froot, Oliver, Oliver,

Whereas the undersigned being the Authorized officer of M/s Religare Housing Development Finance Corporation Ltd (RHDFCL), a Housing Finance Compan registered with National Housing Bank (fully owned by Reserve Bank of India) under the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o . Security Interest Act, 2002 (54 OF 2002) (hereinafter referred to as "RHDFCL") and ir exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 23-12-2021 calling upon, Santanu Kartik Dutta R/o Flat No 210, 2nd Floor, Om Shree Sadgurunityanan Krupa, Kopri, Virar East Thane Maharashtra 401309 Also At: Link 2 Data Infotecl oai, 21, 2nd Floor Pushp Plaza, Above Snehanjali Electronic M P Road, Virar East Link 2 Data Inofotech Mumbai, 21, 2nd Floor Pushp Plaza, Above Snehanjali Electronic M P Road, Virar, East Thane Maharashtra 401309, Sudeep Pradeep Ghosh R/o B/ 301-302, Om Sai Apt, Nityanand Nagar, Chandansar Road, B/h Tandul Bazar, Virar, East Thane Maharashtra 401309 And Kartick Benimadhab Dutta R/o Flat No 210, 2nd Floor, Om Shree Sadgurunityanand Krupa, Kopri, Virar East Thane Maharashtra 401309 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,55,662.64/- (Rupees Ten Lakh Fifty Five

23-12-2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the propert described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) o section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on thi the 02nd day of March, 2023.

Thousand Six Hundred Sixty Two and Paise Sixty Four Only) along with interest from

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "RHDFCL" for an amount Rs 10,55,662.64/- (Rupees Ten Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Sixty Two and Paise Sixty Four Only) and interest other charges thereon 23-12-2021.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "RHDFCL" together with all costs, charges and expenses in9curred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "RHDFCL" and no further step shall be taken by 'RHDFCL" for transfer or sale of the secured assets

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO.210, ADMEASURING 370 SQ.FT. BUILT UP ON THE 2ND FLOOR, BUILDING KNOWN AS 'OM SHREE SADGURU NITYANAND KRUPA" SITUATED ON LAND BEARING OLD S. NO. 44, NEW S.NO. 147, H NO. 27 PART AT KOPRI, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR AND REGISTRATION SUB DISTRICT OF VASAI AND DISTRICT AND REGISTRATION DISTRICT OF PALGHAR.

Date : 02.03.2023 Place : Mumbai

Authorised Office M/s Religare Housing Development Finance Corporation Ltd.

ROHA

ROHA HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Unit No. 1117 & 1118, 11th Floor, World Trade Tower Sector 16, Noida, Uttar Pradesh - 201 301.

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Roha Housing Finance Private Limited (hereinafter referred to a 'RHFPL"), Having its registered office at JJT House, A 44/45, Road No.2, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400 093 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower mentioned herein below having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that undersigned has taker Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section (4) or section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Roha Housing Finance Private Limited for an amount as mentioned herein under and interest thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect o

time available, to redeem the secured assets.				
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/Co-Borrower (s)/ Loan A/c No./ Branch	Schedule of The Properties	Demand Notice Date & Amount	
	LAN: LAVRRCLPRS000005001155/ Branch: Virar 1. SANAL RAGHVAN KUMAR, 2. BINU SANIL KUMAR Both Add.: H.No. 354/A, Kurgaon Garden, Tal Palghar, Dist-Palghar, Parnali Boisar West Nr. Royal Garden, Thane, Maharashtra 401502	All that part and parcel of complete property bearing: House No. 354/A, Kurgaon Garden, Nr. Royal Garden, Parnali Tarapur Road, Boisar West, Thane. Maharashtra 401502	17-05-2022 ₹ 16,57,949/-	28-02-2023

Date: 04-03-2023

Sd/- Authorised Officer Roha Housing Finance Private Limited Place : Mumbai

Date: 04/03/2023

PUBLIC NOTICE

This Notice is hereby given to general public that Mr. RAVINDRA DEVIDAS JAGTAP & Mrs.ROSHANI RAVINDRA JAGTAP is owner of Flat No.-701 at 7th floor, Building name Whispering Palm on the plot no.49, sector 19, Airoli, Navi Mumbai Dist & Taluka Thane (hereby referred to as said premises) the flat was Purchased by Mr. RAVINDRA DEVIDAS JAGTAP & Mrs. ROSHANI RAVINDRA JAGTAP as first owners (the Original documents pertaining to SBI Home Loan Ac No 30130188592 which was mortgaged to State Bank Of India for obtaining house loan in a year February 2007 and now which is repaid and closed dated 08/02/2023

State Bank of India lost/misplaced the documents title deed i.e Agreement to sale date, 28th December, 2006 between the builder M/s S.P. Enterprises and Mr. Ravindra Devidas Jagtap & Mrs. Roshani Ravindra Jagtap (at sub registrar office, Thane with reg no. 3728/2006) as well other documents like relevant attached receipts and possession letter issued by builder.

The lost documents are Agreement to sale dated 28th December, 2006 and Index II with Registration Receipt No. 3728/ 2006 in respect of said premises and the same is not traceable despite of due diligence (search) in that behalf.

If any person/s has/have received the above mentioned documents or if any persona's has/have any claim and /or claiming and interest in the said premises or any part thereof by way of sale, gift, lease, tenancy, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the office address Kanchan Sharma, Advocate, Office, at Office No.151-153, Sai Chamber, Plot No.44, Sector-11, CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614 Mobile number +919422306128 within 7days from the date of publication of this notice, failing which the title of Mr.Ravindra Devidas Jagtap & Mrs.Roshani Ravindra Jagtap shall be considered to be absolute and final, without any reference to succeed and the same, if any, shall be considered as waived.

Dated the 04 March, 2023

SD Kanchan Sharma

PULSAR INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L99999MH1990PLC131655 Regd. Office: Adarsh Laxmi Building, Office No.3, Sai Babanagar Navghar Road, Bhayandar (E), Thane 401101 Corporate Office: S/44, Shreeji Business World, Under Ahmedabad Highway Palanpur, Banaskantha, Gujarat 385001. Tel No.: 2266 0442 / 2266 0520, Email: pulsar.inltd@gmail.com

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF POSTAL BALLOT

Corrigendum to the Notice of Postal Ballot dated February 17, 2023 to pass the resolution specified in Item No.1. This Corrigendum is issued in continuation of and should be read in conjunction with the original Notice already issued and emailed/ dispatched to the

The following particulars of Explanatory Statement to Resolution No.1 are amended as follows Changes to the Explanatory Statement to Resolution No. 1

1. In Point no. (d), the paragraph - "Pricing of preferential issue", shall be read as under: The equity shares of Company are listed on the BSE Limited (BSE) where the shares of the Company are in-frequently traded in accordance with SEBI (ICDR) Regulations, 2018 read with Regulations 2(j) of SEBI (SAST) Regulations 2011.

Note: The Total Number of Equity Shares traded during the 12 Calendar Months before the month of approval of preferential issue i.e. February 2022 to January 2023 is 137640 no of equity shares on BSE Limited which is less than the 10% Percentage of total shares capital of the company.

The price of the warrant has been determined based on the valuation made by independent valuer Mr. Jainam Shah, IBBI Registration no. IBBI/RV/07/2020/13500 COP No. COP/05/ ONL/20-21/345 as per section 165, as shares of the company being infrequently traded on BSE Limited & 166A of SEBI (ICDR) Regulations 2018, as there is an allotment of more than five percent of the post issue fully diluted share capital of the issuer to proposed allottees. The copy of the Valuation report shall be available for inspection by the members on all working days between Monday to Friday of every week, upto the voting period of Postal Ballot Notice and the same may be accessed on the Company's website at the link: https://pulsarinternationallimited.wordpress.com/financialresults

The Value derived through valuation report is Rs.11.18/- (Eleven Rupees and eighteen paisa) and the board approved price for issue of each Convertible Warrant is Rs.13/-(Thirteen Rupees only) which is more than the price derived through Valuation Report. 2. In Point no. (p), the paragraph- "Practicing Company Secretary's Certificate

shall be read as under: The Company has obtained the Certificate from Mr. Ankur Gandhi, Practicing Company Secretary, certifying that the preferential issue is being made in accordance with the requirements contained in the SEBI (ICDR) Regulations 2018. The same shall available and will be kept open for inspection on all working days between Monday to Friday of every

Company's website at the link: nttps://pulsarinternationallimited.wordpress.com/financialresults For Pulsar International Limited

Nitin Mistry Date: 03.03.2023 Place: Mumbai Company Secretary and Compliance Officer

PUBLIC NOTICE PUBLIC AUCTION NOTICE U/R MAHARASHTRA CO-OP. SOCIETIES RULES 1961 RULE 107 (11) (E)

In exercise of powers conferred under Section 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and pursuant to the possession of the secured assets of th borrower(s)/ Mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerne including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Society for purchase of the property listed below. Whereas the Special Recovery And Sale Officer of the Society has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" under rules 107(11) (E).

I I WHEKE IS BASIS	S WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IT IS BASIS underrules 107(11)(E).		
Borrower/s Name & Address :	Mr. Mahendra Dattatray Kurhade, Residing : At Post Ale, Sheri Mala, Tal Junner, District – Pune, Pin No. 412411		
Outstanding Dues Dated :	Rs. 70,52,189/-, (Rupees Seventy Lac Fifty Two Thousand One Hundred Eighty Nine Only) with interest @ 16% p.a w.e.f 02/03/2023 and cost, charges and other incidental expenses.		
Description of the property:	Commercial Gala No. 604, 6 th Floor, Business Bay, Plot No. 51, Sector -1, Nerul, New Bombay - 400706.		
Date & Time for Inspection of the Property	Date : 03/04/2023 between 12.00 P.M and 4.00 PM at site		
Reserve Price (In Lakhs) :	Rs. 1,02,34,704/-, (Rs. One Crore Two Lac Thirty Four Thousand Seven Hundred Four Only)		
Any Known Dues	Rs. 3,24,449/-, as per the Notice pasted on the door, NMMC/P.Tax/769/2023, dated : 27/01/2023.		

IMPORTANT TERMS & CONDITIONS: (1). The property are being sold with all the existing and future encumbrances/dues whether known or unknown to the Society (2). The Special Recovery and Sales Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. (3). The auction shall be cancelled if Borrowers/Guarantors/Mortgagors pay the entire dues as demanded before 11.04.2023. (4). The successful bidder shall have to deposit 15% of the purchase amount, the balance 85% of the bid amount shall have to be deposite vithin 30 days of acceptance of Bid. (5). The Society has the absolute right an discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale /modify ar terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning ar reasons. (6). All the persons participating in auction should submit his/her/th sufficient and acceptable proof of identity, residence and authority and Pan card, (7 In the event this auction does not take place on scheduled date for whatever reason the same would be reconducted on any subsequent date and notice of which will b duly published. (8). This notice is also being published in vernacular. The Englis version shall be final if any question of interpretation arises. (9). The purchaser sha bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fess etc and also all the statutory /non statutory dues, taxes, rates, assessment charges fees etc. owing to anybody. (10). In case the bidding is Rs. 50.00 lakh or above, th auction purchaser has to deduct 1% of the sale price as TDS in the name of the owner of the property and remit to Income Tax Department as per sec 194 IA of Income Ta Act and only 99% of the sale price has to be remitted to the Bank. (11). Applicant mus pay Rs. 1,000/- for participate in the Auction process. (12). Tender Form and documents of the terms and conditions of the Auction will held at be available in the office time of the Society and Auction will held at : Yashomandir Sahakari Patped Ltd., 307, Mahavir Apartment, Ghatkopar East, Mumbai - 400 075, on Tuesday Dt.11.04.2023, at 11.00 a.m. Contact Person: Mr. K C Pokharkar, Special Recove and Sales Officer, Mob No. 8108150562.

> K C Pokharka (Special Recovery and Sales Officer (u/s 156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules1961

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE KRISHNA VIHAR CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Add :- Mauje Nandivali Through Panchanand, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Regd. No. TNA/DOM/HSG/TC/28297/2016

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 13/03/2023 at 4.00 p.m.

Respondents - 1) M/s. Gogaji Developers through Partner a) Shri.

Dayashankar Y. Singh U., b) Shri. Shivaji B. Patel, c) Developer through Ku. Mu. Dha. Promoter Shri. Ramashray Singh, 2) Shri. Krishna Posha Mhatre, 3) Shri. Madhukar Krishna Mhatre, 4) Shri. Deepak Krishna Mhatre, 5) Shri. Rajesh Krishna Mhatre, 6) Smt. Muktabai Kesharinath Patil, 7) Smt. Mina Balaram Vaikhare, 8) Smt. Sushila Dyandev Mane, 9) Smt. Anita Yashwant Gaikar, 10) Smt. Vaishali Rajesh Patil, 11) Chairman / Secretary - Krishna Darshan Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., 12) Chairman / Secretary - to Krishna Kunj Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will no take

Description of the property Mauje Nandivali Through Panchanand, Tal. Kalyan, Dist. Thane

l	New Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
l	10	2/15	-	0467.00 Sq. Mtr.
l	/4	1/S		

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane First floor, Gaondevi Vegetable
Market, Thane (W), Dist - Thane
Pin Code:-400 602, Tel:-022 25331486. Date: 03/03/2023

Sd/-Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Thane

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE BRIGHTLAND PHASE-1 CO-OP, HSG, SOC, LTD. Regd. No. TNA/(TNA)/GNL/(O)/2754/2021 BRIGHT LAND ONE CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. TNA/(TNA)/HSG/TC/4646/1992-93 BRIGHT LAND TWO CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. TNA/(TNA)/HSG/TC/4647/1992-93

BRIGHT LAND THREE CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. TNA/(TNA)/HSG/TC/4648/1992-93

Add :- Village Dhokli, Thane(W.), Tal. & Dist. Thane

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 20/03/2023 at 4.00 p.m.

Respondents - 1) M/s. Gowani Hotel Pvt. Ltd. through Director Shri Mulchand G. N., 2) Laxmi Ratan Engineering Works Ltd., 3) (Proposed) Yamuna Co-op. Hsg. Society Ltd. through Chairman/Secretary and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will no take.

Description of the property -Mauie Dhokli, Tal. & Dist. Thane

made Brown, ran a Brown rivario				
Survey No.	Hissa No.	Area		
76	B/16	6802.44 Sq. Mtr. out of 7259 Sq. Mtr.		
Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane				

First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane Pin Code:-400 602, Tel:-022 25331486.

Date: 03/03/2023

Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Thane

Sd/-

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE AMBA MATA CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. TNA/ABN/HSG/TC/21479/2009-10 USHASHRI CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. TNA/ABN/HSG/TC/11431/1999-2000 YASH SOURSABH CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Regd. No. TNA/ABN/HSG/TC/21750/2010-11

Add :- Mauje Kulgaon, Tal. Ambernath, Dist. Thane

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 20/03/2023 at 4.00 p.m.

Respondents - 1) M/s. Urmiraj Builders And Developers Through Partner a) Shri. Narayan Laxman Parulekar, b) Shri. Suryakant M. Chandanshive, Dombivali (East), 2) M/s. Mahalaxmi Builders Through Partner a) Shri. Premsingh Balasingh Rajput, b) Shri. Kisansingh Balasingh Rajput, c) Shri. Vijaysingh Balasingh Rajput, Naupada, Thane 3) M/s. Prasanna Builders Pvt. Company Through Partner a) Shri. Anant Arjun Thakkar, Mulund, Mumbai, 4) Shri. Dattatray Shivram Bhoite, 5) Shri. Vinayak Dattatray Bhoite, 6) Smt. Aarti Arun Kadam, 7) Smt. Reena Chandrakant Tirodkar, 8) Smt. Ketaki Vinod Nimbalkar, 9) Smt. Sapna Sunil Parab, Grant Road, Mumbai, 10) Harshada A Villa Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Through Chairman/ Secretary, Badlapur (West) and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will no take

Description of the property -Mauje Kulgaon, Tal. Ambernath, Dist. Thane

l	Survey No.	Hissa No.	Area
l	49	13	4710 Sq. Mtr. out of 5460 Sq. Mtr.
l.			

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane Pin Code:-400 602, Tel:-022 25331486. Date: 03/03/2023

Sd/-

Competent Authority & District Dv. Registrar Co.Op. Societies, Thane

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE LOK KALYAN CO-OP. HSG. SOC. LTD. Add :- Mauje Netivali, Kalyan (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Regd. No. TNA/KLN/HSG/TC/9441/1997-98 Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership

lats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Γransfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following roperty. The next hearing is kept on - 20/03/2023 at 4.00 p.m. Respondents - 1) M/s. Himalaya Constructions through partner

Shri. Gopal Krushna Mali & Shri. Rohit Premchand Shah, Kalyan (West), 2) Shri. Pandu Maruti Phulware (Deceased through legal heirs), 3) Shri. Santosh Pandurang Phulware, 4) Shri. Arun Pandurang Phulware, 5) Shri. Kisan Pandurang Phulware, 6) Smt. Fashibai Pandurang Phulware, 7) Shri. Bhagwan Pandurang Phulware, 8) Shri. Sudan Pandurang Phulware, 9) Smt. Ananta Pandurang Phulware, 10) Shri. Sunil Budhaji Phulware, 11) Shri. Nilesh Budhaji Phulware, 12) Smt. Nanda Budhaji Phulware, 13) Shri. Pappu Budhaji Phulware, 14) Smt. Savita Anil Madhvi, 15) Smt. Laxmi Ramchandra Phulware, 16) Shri. Satyam Ramchandra Phulware, 17) Smt. Sonu Ramchandra Phulware, 18) Smt. Latika Ananta Phulore, 19) Shri, Mayuresh Ananta Phulore, Calyan and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will no take.

Description of the property -Mauje Netivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Mauje Netivan, Tai. Kalyan, Dist. Thane			
Survey No.	Hissa No.	Area	
5	A/12	1200 Sq. Mtr.	
5	A/16	250 Sq. Mtr.	
6	A/6	600 Sq. Mtr.	
	Total	2050 Sq. Mtr	

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane Pin Code:-400 602, Tel:-022 25331486.

Date: 03/03/2023

Sd/-Competent Authority & District Dy Registrar Co.Op. Societies, Thane

थकबाकीदारांच्या नावांचा फलक लावण्याचा चिपळूण पालिकेचा निर्णय

रत्नागिरी, दि.३ : मार्चअखेर जे थकबाकीदार आपल्या कराची रक्कम पालिकेला भरणार नाहीत, त्यांच्या नावांचे फलक चिपळूण शहरात लावले जाणार आहेत. ही कारवाई ७ मार्चपासून केली जाणार असून तशा नोटीस संबंधितांना धाडण्यात आली आहे.

आर्थिक वर्ष संपत असल्याने नगरपालिकेने घरपट्टी व पाणीपट्टी वसुलीचा वेग आणखी वाढवला आहे. त्यामुळे थकबाकीदार असलेल्या अनेकांच्या मालमत्ता जप्त करण्यात आल्या असून १०५ जणांची नळ कनेक्शन तोडण्यात आली आहेत. त्यातील २७ जणांनी कर भरल्याने त्यांचा पाणीपुरवठा सुरळित करण्यात आला आहे. जे कर भरण्यास टाळाटाळ करीत आहेत, त्यांची नळ कनेक्शन तोडले जात आहेत. पाणीपट्टीतून नगरपालिकेला २ कोटी ५० लाख रूपये अपेक्षित असून त्यातील केवळ ९७ लाख रूपये वसूल झाले आहेत. त्यामुळे नळ कनेक्शन तोडण्यावर अधिक भर देण्यात आला आहे.

तरुण आत्मविश्वासी महिलेला इटलीचे नेतृत्व करताना पाहून आनंद - राष्ट्रपती मुर्मू

इटलीच्या पंतप्रधान जॉर्जिया मेलोनी यांनी आज (5 मार्च २०२३) राष्ट्रपती भवनात भारताच्या राष्ट्रपती द्वीपदी मुर्मू यांची भेट घेतली. पहिल्यांदाच भारत दीऱ्यावर आलेल्या इटलीच्या पंतप्रधानांचे स्वागत करताना राष्ट्रपती म्हणाल्या की, एका तरुण आणि आत्मविश्वासी महिलेला इटलीचे नेतृत्व करताना पाहुन त्यांना आनंद झाला. मेलोनी या केवळ इटलीच्या पहिल्या महिला पंतप्रधान नाहीत तर त्यांच्या देशाच्या सर्वांत तरुण पंतप्रधान देखील आहेत, असे त्यांनी नमूद केले.

राष्ट्रपती म्हणाल्या की,



आणि इटलीमध्ये उत्तम मैत्रीपूर्ण संबंध आहेत. आधुनिक आणि परिपक्व लोकशाही म्हणून, भारत आणि इटली कायद्याचे राज्य, मानवी हक्कांचा आदर आणि विकासावर आधारित आर्थिक विकास साधण्यासाठी वचनबद्ध

आहेत. या भेटीमूळे भारत-इटली द्धिपक्षीय पुन्हा बळकट होतील, असा विश्वास त्यांनी व्यक्त केला. राष्ट्रपती म्हणाल्या इटली हा भारताच्या प्रमुख आर्थिक भागीदारांपैकी एक आहे. स्वच्छ ऊर्जा, विज्ञान आणि तंत्रज्ञान, अन्न प्रक्रिया

आणि पायाभूत सुविधा या क्षेत्रांमध्ये भारत आणि इटली यांच्यातील भागीदारी चांगली करत असल्याचे त्यांनी नमूद केले. इटालियन कंपन्यांना भारतातील संधींचा सर्वोत्तम वापर करण्यासाठी त्यांनी आमंत्रित जी-२0 च्या भारताच्या अध्यक्षतेखाली आणि जी-७ इटलीच्या अध्यक्षतेखाली आरोग्यसेवा, हवामान बदल आणि डिजिटल तंत्रज्ञान यासारख्या पररूपर हिताच्या क्षेत्रात भारत आणि इटलीमध्ये करण्याची क्षमता आहे असे राष्ट्रपतींनी सांगितले.

अणुस्कुरा घाटासाठी ९० कोटीची तस्तूद

तालुक्यातून कोल्हापूर जिल्ह्याला अणुरकुरा घाटाच्या रुंदीकरणाबाबत राजापूरचे आमदार राजन साळवी यांनी उपस्थित केलेल्या तारांकित प्रश्नाला सार्वजनिक बांधकाम मंत्र्यांनी सकारात्मक उत्तर देऊन १० कोटीच्या निधीची तरतूद जाहीर केली.

राज्यातील चालू अर्थसंकल्पीय अधिवेशनामध्ये साळवी यांनी ओणी-अणुरकुरा रस्त्यासंदर्भात तारांकित प्रश्न उपस्थित करून निधीची मागणी केली. अतिवृष्टीत रत्नागिरी जिल्ह्यातील आंबा घाट बंद असताना राजापूर तालुक्यातील अणुर-कुरा घाटमार्गे वाहतूक वळवण्यात आल्याने या मार्गावर गेल्या दोन वर्षांत वर्दळ

वाढली. अवजड वाहनांनमूळे या ररन्यावर मोठमोठे खड्डे पडून ररन्याची चाळण झाली आहे. याबाबत वारंवार पाठपुरावा केल्याने ११ किलोमीटरचे काम सुरू आहे. आणखी १४ किलोमीटरा रस्ता सुस्थितीत आहे. उर्वरित १० किलोमीटरचा रस्ता अत्यंत खराब झाला असल्याने रस्ता रुंदीकरणासह डांबरीकारणासाठी निधी उपलब्ध करण्यात येणार का, असा तारांकित प्रश्न श्री. साळवी यांनी उपस्थित केला.

या प्रश्नाला सकारात्मक उत्तर देत सार्वजनिक बांधकाम मंत्री रवींद्र चव्हाण यांनी या १० कोटी रूपयांची तरतूद केली असल्याचे स्पष्ट केले.

खेड तालुक्यात पाणीटंचाई कृती

आराखड्यात ३७ गावे

रत्नागिरी, दि.३ : खेड पंचायत समितीचा रखडलेला पाणीटंचाई कृती आराखडा तयार झाला आहे. खेड तालुक्यातील दापोली मतदारसंघातील २३ गावे, ५६ वाड्या तर गृहागर मतदारसंघातील १४ गावे, ३४ वाड्या आराखड्यात समाविष्ट केल्या आहेत. टंचाई आराखड्यात धनगरवाड्यांचा सर्वाधिक समावेश असल्याने तालुक्यात यंदाही धनगरवाड्यांना पाणीटंचाईचे सर्वाधिक चटके बसणार आहेत

जिल्ह्यात सर्वाधिक पाणीटंचाई खेड तालुक्याला भेडसावते. मात्र गेल्या दोन वर्षांपासून टंचाईग्रस्त गाव-वाड्यांच्या संख्येत काही अंशी घट झाल्याचे दिसून येत आहे. दरवर्षी पहिल्या टॅंकरपासून सर्वाधिक पाणीपुरवठा करण्याची नामुष्की प्रशासनावर ओढवत होती. मात्र खेड तालुक्यातील पाणीटंचाईची तीव्रता कमी करण्याच्या दृष्टीने प्रशासनाकडून प्रभावीपणे योजना राबवण्यावर भर देण्यात आला. विशेषतः गतवर्षीपासून तालुक्यात बंधारे बांधण्यावर प्राधान्याने लक्ष देण्यात आले. आतापर्यंत लोकसहभागातून १०९ वनराई बंधारे बांधण्यात आले आहेत. त्यामुळे टंचाई कमी झाली असली, तरी ३७ गावांमध्ये ती भाराणार आहे.

गतिशक्तीमुळे स्पर्धात्मकता सुधारेल आणि देशात गुंतवणूक आकर्षित होईल : पीयूष गोयल

दि.३ : पीएम राष्ट्रीय बृहद आराखडा आणि राष्ट्रीय लॉजिस्टिक धोरणाची अंमलबजावणी एकत्रितपणे केली गेली तर उद्योग आणि सर्वसामान्य जनता अशा दोघांनाही लाभदायक ठरेल, कारण, यामुळे स्पर्धात्मकता सुधारेल, तसेच भारत प्रगतीपथावर असल्याचा विश्वास जगाला वाटेल. ज्यामुळे भारतात अधिकाधिक गुंतवणूक आकर्षित होईल, असं मत केंद्रीय वाणिज्य आणि उद्योग मंत्री पीयूष गोयल यांनी व्यक्त केले.

ते आज नवी दिल्लीत इंडियन चेंबर ऑफ कॉमर्स च्या गतिशक्तीवरील राष्ट्रीय परिषदेत होते. गोयल यांनी यावेळी, पूर्व भारतात स्थित असलेल्या इंडियन चेंबर ऑफ कॉमर्सचे कौतूक करत, त्यांनी दिल्लीत येऊन गतिशक्तीसारख्या महत्त्वाच्या उपक्रमात सहभाग घेतल्याबद्दल त्यांची प्रशंसा केली.

जग आज भारताला नवोन्मेषी उपक्रमांचे नेतृत्व करणारा देश म्हणून ओळखते, असे गोयल म्हणाले. सुप्रशासन, सर्वसामान्यांचे आयुष्य अधिक सुखकर करणे यासाठी भारत आज अतिशय वेगाने विविध साधने विकसित करत असल्याचे सांगत, पीएम गतिशक्ती याचेच उदाहरण असल्याचे त्यांनी

नमूद केले. एक काळ असा होता जेव्हा अभिनव शोध, कल्पना आणि तंत्रज्ञान यासाठी पाश्चिमात्य देशांवर अवलंबून राहावे लागत असे, आणि या कल्पना भारतात येण्यासाठी कित्येक दशके वाट बघावी लागत असेल. मात्र तो काळ आता गेला आहे, असे गोयल म्हणाले. भारताच्या अर्थव्यवस्थेवर सखोल परिणाम घडवणारे युपीआय इंटरफेस हे भारताच्या याच तंत्रज्ञानविषयक सामध्यांचे उदाहरण आहे, असेही ते पूढे म्हणाले. पीएम गतिशक्ती आरखड्याविषयी अधिक माहिती देतांना गोयल यांनी सांगितले की, यामुळे, देशभरातील भौगोलिक, पर्यावरणीय आणि पायाभूत सुविधा विषयक घटकांच्या डेटाचे विविध स्तर तयार झाले आहेत. आज या विस्तृत डेटाचे १३०० पेक्षा अधिक स्तर आहेत, ज्यात जंगले, वन्यजीव अभयारण्ये, नद्या, यूनेरकोने घोषित केलेली वारसा स्थळे यांच्यासहइतरअनेकगोष्टींचासमावेशआहे, असे त्यांनी सांगितले. याद्धारे, गतिशक्ती, पायाभूत सुविधामधील महत्वाच्या त्रुटी तर भरून काढेलच, त्याशिवाय, शाळा, शुश्रुषा केंद्र, राग्णालये अशा सामाजिक पायाभूत सुविधांचे नियोजन करण्यासही मदत मिळेल, असे ते पुढे म्हणाले.

मंत्र्यांनी असे सांगितले की, कोणत्याही राज्याने गतिशक्तीचे राजकारण केले नाही. कारण हा एक असा उपक्रम आहे जो आपल्या विविध व्यवसायांना, आपल्या लोकांना आणि आपल्या संपूर्ण अर्थव्यवस्थेला मदत करेल. पुढे बोलताना ते म्हणाले की, २०४७ पर्यंत भारताचे विकसित देश होण्याचे उद्दिष्ट साध्य करण्यासाठी लॉजिस्टिकच्या खर्चात कपात करणे महत्त्वाचे आहे. त्यांनी सांगितले की प्रधानमंत्री गतिशक्ती योजनेचा चांगला वापर केल्यास लॉजिस्टिक खर्चात कमालीची घट होईल. गतिशक्तीवर सर्व महामार्ग, रेल्वे, बंदरे आणि विमानतळ जोडले गेले आहेत, ज्यामूळे अखंडीत संचाराचे जाळे तयार करण्यात आणि लॉजिस्टिक इकोसिस्टमवर सकारात्मक प्रभाव निर्माण करण्यात मदत होईल, असे त्यांनी स्पष्ट केले

पॅरिसमधील सीओपी २१ परिषदेच्या शेवटी स्वीकारण्यात आलेल्या विकसित विकसनशील देशांमधील समानता आणि समतोल राखण्यासाठी न्याय्य कराराची मागणी करण्यासाठी लहान आणि विकसनशील राष्ट्रांना प्रोत्साहन देण्याच्या पंतप्रधानांच्या प्रयत्नांची मंत्र्यांनी प्रशंसा केली. मंत्री गोयल यांनी असे निरीक्षण नोंदवले की, आज जगातील

प्रत्येक नेता भारताकडे आशेने पाहत आहे आणि आव्हानात्मक जागतिक समस्यांवर उपाय शोधण्यासाठी पंतप्रधान मोदींकडे आशेने पाहिले जाते. अञ्च, वस्त्र, निवारा, आरोग्य आणि शिक्षण यासह नागरिकांच्या जीवनातील मूलभूत गरजा पूर्ण करण्यात सरकारच्या प्रयत्नांना मिळालेल्या यशावरही मंत्रिमंडळाने लक्ष वेधले. मंत्री महोदयांनी जोर दिला की, गतिशक्ती हा एक

राष्ट्रीय दृष्टीकोन आहे जो सर्वसमावेशक

सल्लामसलत आणि असंख्य भागधारकांच्या

सामूहिक, सहयोगी प्रयत्नातून निर्माण

झाला आहे. देशातील लोकांमध्ये जो उत्साह

दिसून आला त्यामुळे आणि अनेक क्षेत्रात

भारत २०४७ पर्यंत ३२ ट्रिलियन अमेरिकन डॉलरची अर्थव्यवस्था बनण्याचा टप्पा ओलांडू शकेल, असा विश्वासही त्यांनी यावेळी व्यक्त केला.

५० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, मंगल पॅलेस को ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.११६ लॉट क्र.२४८, गाव निळेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, तालुक वसई, जिल्हा पालघर या जागेचे मालक आहेत. मुळेत तदर पलॅट श्री. नरेश भिकु चौहान व श्री. भिकु कान्हा बौहान यांनी दिनांक १८.०१.२०१६ रोजीचे नोंदणी क्रमांक सर्सई-३/६९८/२०१६ धारक विक्री करारनामानुसार खरेदी केला होता. सदर फ्लॅट खरेदी करण्यासाठी त्यांनी डीएचएफ करा हाता. सदर कराट खरदा करण्यासाठा त्याना डाएपएकएरा हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून कर्ज घेतले होते आणि सदर फ्लॅट तारण ठेवले होते. आता पिरामल कॅपिटल ॲण्ड ौसिंग फायनान्स यांनी डीएचएफएलचा ताबा घेतला आ आणि **श्री. नरेश भिकु चौहान** यांचे ०५.०९.२०२२ रोज निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदा १९) श्री. भिकु कान्हा चौहान (वडील), २) श्रीमती दिन भिकु चौहान (आई), ३) श्रीमती निता नरेश चौहान (पत्नी) हे आहेत आणि सध्या ते सर्वजण याच फ्लॅटमध्ये वास्तव्यास आहेत. आता **श्री. भिकु कान्हा चौहान** यांनी गृहकर्ज वेमा योजनेद्वारे कर्जाची परतफेड केली आणि त्यांनी सदर सर्लटचे सर्व मुळ कागदपत्रे पिरामूल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग जयनान्स यांच्याकडे परत मागवितले आहेत.

प्तर्व बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती इत्यादींना येथे विनंत आहे की, त्यांनी माझे अशील किंवा त्यांचे समुपदेशक म्हणून माझ्याकडे त्यांचे दावा, आक्षेपबाबत कोणतार्ह अधिकार, हक्क, हित तसेच अर्ज केलेल्या मालमत्तेत काही अधिकार असल्यास योग्य पुराव्यांसह सदर सूचनेपासू १४ दिवसात कळवावे, अन्यथा त्यावर कोणताही आक्षे केंवा दावा नाही असे समजले जाईल.

दिनांक: ०४.०२.२०२३ दुकान क्र.बी-६, विष्णु दर्शन कोहौसोलि., राधा नगर

सुरू असलेल्या टर्बो-शक्तीच्या कामामुळे वाळू उत्खननाच्य लाख ६० हजाराचा

फ्लॅट नं.३०८, "सी" विंग, तिसर वर्धा, दि.३ : देवळी तालुक्यातील मजला, शेरॉन को-ऑप. हौ. सो. लि. ६० फीट रोड, जैन मंदिरच्या मागे, **भाईंदर प., जि. ठाणे,** चे मालक असून त्यांच्याकडून सदर फ्लॅटसंबंधित मेसर्स रोशन डेव्हलपर्स व श्री ओमप्रकाश मोहनलाल दवे व श्रीमती लीलावती ય ૬વ, હ્યા झालेला बिल्डरचा ता. ५ जून, १९९५, चा मळ करारनामा हरवलेला आहे. तरी आकस्मिक धाड संदर फ्लॅटवर कोणाही व्यक्तीचा हक्क असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसाचे** आत आपल्याजवळील पुराव्यासह **ए/१०४, न्यू**।

सही/-सनील बी. गारोडिया (वकील, उच्च न्यायालय मुंबई) ठिकाण : भाईदर दि. ०४/०३/२०२३

श्री सिद्धिविनायक सी.एच.एस. लि.,

स्टेशन रोड, भाईदर (प.), जि. ठाणे –

४०१ १०१, ह्या पत्त्यावर लेखी कळवावे,

अन्यथा तसा कुठल्याही प्रकारचा हक्क

हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते कि. श्री विनोट रमणलाल जैन. हे

जाहीर सूचना

पर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की. माड अशील श्रीमती दक्षा जी. लुहार ऊर्फ दक्षाबेन जी. लुहार ा फ्लॅट क्र.२०९, २रा मजला, बी विंग, गायत्री कृप को-ऑप.हौ.सो.लि.. कॅबिन क्रॉस रोड. सरस्वर्त हायस्कूलजवळ, भाईंदर (पुर्व), ता. व जि. ठाणे-४०११०५ ा जागेच्या मालक आहेत, ज्यांनी सदर मालमत्ता (१) श्री. केशव एम. मकवाना, (२) श्रीमती मिना केशव **मकवाना** यांच्याकडे विक्री केली आहे. **मे. विज**य कन्स्टक्शन्स यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती वंदना अशोक कुमा ज्यास यांच्याकडे दिनांक २९.०९.१९९० रोजीचे विक्री करारनामानसार विक्री केले. श्री**मती वंदना अशोक कमा** यास यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती नयना डी. पुजारी व श्री **दुश्यंत एम. पुजारी** यांच्याकडे दिनांक २८.०८.१९९१ रोजीचे विक्री करारनामानुसार विक्री केले. **श्रीमती नयना** डी. पुजारी व श्री. दुश्यंत एम. पुजारी यांनी सदर फ्लॉट <mark>श्रीमती हसुमतीबेन बाबुलाल त्रिवेदी</mark> यांच्याकडे दिनांक १५.०९.१९९४ रोजीचे विक्री करारनामादारे विक्री केले **श्रीमती हसुमतीबेन बाबुलाल त्रिवेदी** यांनी सदर फ्लॉट श्री. राजेश पोपटभाई वासोया यांच्याकडे दिनांक १०.०३.२००० रोजीचे विक्री करारनामानुसार विक्री केले श्री. राजेश पोपटभाई वासोया यांनी सदर फ्लॅट (१ श्री. गिरीषभाई दर्लभभाई लुहार, (२) श्रीमती दक्षाबेन जी. लुहार यांच्याकडे दिनांक २१.०७.२००७ रोजीचे विक्री करारनामानुसार विक्री केले. श्री. गिरीषभाई दुर्लभभाई लुहार यांचे मुंबई येथे दिनांक २७.०६.२०१६ रोजी निध झाले. मयताचे निधनानंतर त्यांची पत्नी व सह-मालव श्रीमती दक्षा जी. लुहार ऊर्फ श्रीमती दक्षाबेन जी. लुहार या सदर फ्लॅट जागेच्या एकमेव कायदेशीर वारसदार ालक झाल्या. श्रीमती दक्षा जी. लुहार ऊर्फ श्रीमर्त दक्षाबेन जी. लुहार यांच्यासह त्यांची मुले (१) श्री माविक गिरीषभाई लुहार, (२) श्री. हार्दिक गिरीषभाई (१) श्री. केशव एम. मकवाना, (२) श्रीमती मिना केशव **मकवाना** यांच्याकडे विक्री करीत आहेत. सदर फ्लॅट जागेचे देनांक १५.०९.१९९४ रोजीचे मुळ करारनामासुद्धा माझ्या अशिलाकडून हरवले आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर मृव करारनामाबाबत दावा असल्यास किंवा जर कोणा व्यक्ती प्रदर मालमत्तेच्या विक्रीवर माझे अशिलांचे विरोधात कार्ह आक्षेप किंवा उपराक्त मालमत्तेचे कायदेशीर वारसदारबाबत हित इत्यादीबाबत कोणा व्यक्तीस काही दावा असल्यास ऱ्यांनी त्यांचे दावा किंवा आक्षेप योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसः सदर सचना/जाहिरात प्रकाशन तारखेपासन ७ दिवसांत स्विकारला जाणार नाही आणि असे समजले जाईल की पदर फ्लॅट जागेवर कोणाही व्यक्तीचे कोणतेही अधिकार हक्क व हित नाहीत आणि सदर फ्लॅट जागा स्पष्ट व बाजारभा योग्य आहे आणि (१) श्री. केशव एम. मकवाना, (२) श्रीमती मिना केशव मकवाना यांच्या नावे सदर मालम विक्री/हस्तांतर करण्याची प्रक्रिया केली जाईल.

दिनांक:0४.0३.२0२२ सही/- आर.<mark>एल. मिश्र</mark> (वकील उच्च न्यायालय) ठेकाण: नालासोपारा कार्यालय क्र.२३, १ला मजला, सनशाईन हाईटस्, रेल्वे थानकासमोर, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा पालघर–४०१२०९

गुंजखेडा वाळुघाटावर तराफ्याच्या माध्यमातून वाळूचे अवैध उत्खनन होत असल्याप्रकरणी जिल्हास्तरीय आकस्मिक धाड तपासणी पथकाने केलेल्या कारवाईत चार तराफे जप्त करण्यात आले. जिल्हास्तरीय तपासणी पथक गस्तीवर असतांना देवळी

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि. सदनिका

क्र.ए/६०१, ६वा मजला, रॉयल रेसिडेन्सी, रॉयल रसिडेन्सी को ऑप हौ सो लि., क्षेत्र १०५७ वौफूट कारपेट, प्लॉट नं. ३ ए, इंडस्ट्रियल इस्टेट रोड, चिवडा गल्ली, लालबाग, मुंबई - ४०००१२ हि मिळकत श्री मनीष कांतीलाल सावला व श्रीमती मीना मनीष सावला यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर मिळकती संदर्भात ग़ॅयल रेसिडेन्सी को ऑप हौ सो लि., ने दिलेले मूळ भाग पत्र (शेअर सर्टिफिकेट) क्र.००९ ज्यामध्ये रु.५०/- प्रत्येकी चे ५ पूर्ण पेड अप शेअर्स आहेत ज्याचे विशिष्ट क्र.४१ ते ४५ (दोन्ही समावेशी) असे आहे हे गहाळ झाले आहे. तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री

गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा, वैगरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांन सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन ५ दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी. कन्सलटंट, अनिता शॉपिंग सेंटर, १ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर, वसई रोड (प.), ४०१२०२, या पत्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडन दिलेला आहे . असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद ध्यावी. ता. ०४/०३/२०२३

अशिलांतर्फे ॲड. पायस डिमेलो

जाहीर नोटिस या जाहीर नोटिसद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की आमचे अशिल श्रीमती. जयश्री अशोक चोरगे यांनी दिलेल माहिती व कागदपत्रानुसार श्री. अशोक सिताराम चोरगे ओम हरिहरेश्वर नगरीं को. ऑप. हौ. सो. लि. नावाच मारतीमधील, तिसरा मजल्यावरील सदनिका नं. सी/३०० क्षेत्रफळ ४७० चौ.फू. बांधीव या मिळकतीचे मालक होते, तसेच वरील उल्लेखित संस्थेचे मूळ सभासद होते (यापुढे

'सदर सदनिका" संबोधण्यात यावे). ख: श्री. अशोक सिताराम चोरगे यांचे दि. ०२/०१/२०० अशोक चोरगे, मुलगी सविता अशोक चोरगे, मुलगी स्वप्नाली भशोक चोरगे, मुलगा अक्षय अशोक चोरगे हेच फक्त कायदेशी वारस आहेत. दि. ३०/०९/२००९ रोजी वरील उल्लेखित संस्थेने सदर सदिनकेचे भाग प्रमाणपत्र क्र.४७ आणि भाग क्र.२३१ ते २३५ आमचे अशिल श्रीमती. जयश्री अशोक चोरंग ांच्या नावे हस्तांतरण केलेले आहे तरी आमचे अशिल सद सदनिका इच्छूक बँककडे तारण कर्ज घेऊ इच्छित आहेत. तरी सदर फ्लॅटसबंधी कोणतीही व्यक्ती अथवा संस्थेचा गहाण दान, दावा, वारसा, करार, उत्तराधिकार, मृत्युपत्र, देणाणधेवाण भार, कुटुंब व्यवस्था, न्यायालय हुकूम किंवा आदेश, बक्षिस करोक्त लेखी किंवा तोंडी करार, जमीन, विश्वस्त, तारण व्हाबदल, साठे करार, अन्यथा इतर कोणत्याही करारा अधिकाराने कसलाही हक्क, असल्यास अशा व्यक्तीने नंस्थेने हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसाचे आ** खाली सही करणार यांच्या खालील पत्त्यावर दस्तावेज/पराव सहित लेखी कळवून आपला हक्क, सत्ता, संबंध, अधिका ।सल्याचे शाबीत करावे अन्यथा सदर फ्लॅटच्या व्यवहाराबाब ोणाचीही कोणतीही हरकत नाही किंवा असल्यास तो त्यांनी सोड्न दिला आहे असे समजले जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/ ॲंड. सचिन सातरक (वकील र, तळ मजला, विमल सी.एच.एस, एम पी रोड, विष्णूनग दिनांक: 08/03/२०२३ डोंबिवली (प) ४२१२०२ तालुक्यातील गुंजखेडा येथील वाळूघाटावर ४ तराफ्याव्दारे व ८ जाहीर नोटीस येथे मचना देण्यात येत आहे की श्रीमती कल्पना हेन नविनभाई दवे व श्री. नविनभाई पुरषोत्तम दवे हे फ्लॅट

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि. गावमौज पेंढार, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा पनवेल जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा रायगड येथील भाडेतत्त्वावरील भूखंड क्रमांक डी-1, तळोजा औद्योगिक क्षेत्र, क्षेत्रफळ ४८०० चौमी त्यावर बांधलेली फॅक्टरी बिल्डिंग, क्षेत्रफळ १०४२.२६ चौमी (बिल्टअप) हया मिळकतीवर आमच अशिल दि फ्रेंडरल बँक लि.. खारघर शाखा यांच्याकडन मे. जे.जे. इलेक्टोफॅब (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड हे कर्ज घेणार असून त्या करिता सदर मिळकत गहाण ठेवत आहे. सदर मिळकती संदर्भात महाराष्ट्र इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (एमआ्यडीसी) (लेसर) आणि मेसर्स मिटेक इंक अँड वार्निश कंपनी प्रायव्हेट लेमिटेड (लेसी) यांच्यातील मूळ भाडेकरार दि २०/०९/२००४, दस्त क्र. पीव्हीएल-१-६८६९/२००४, दि. २१/०९/२००४ आणि मूळ गेंदणी पावती आणि एमआयडीसी ने मेस्स् युनिटेक इंक अँड वार्निश कंपनी प्रायव्हेट लेमिटेड कडन मेसर्स शारदा इरेक्टर्स लि. यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यास दिलेले ना हरकत दाखला दि. ११/०७/२००५ हे गहाळ झाले आहे. तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विकी गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा, वैगरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदः जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांचे पुराव्यासहित लेखी कागदोपत्री निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी कन्सलटंट, अनिता शॉपिंग सेंटर, १ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर, वसई रोड (प.), ४०१२०२ या पत्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीवः कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोड़न दिलेला आहे असे समजण्यात

ता. ०४/०३/२०२३ अशिलांतर्फे ॲड. पायस डिमेलो

येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

Housing Society Ltd having address at Gemi Co-operative Housing Society Ltd., situated at opposite St. Jude High School, Marve Road, Malad (W), Mumbai - 400 095, Maharashtra State (India). They were holding flat no.505 on floor fifth o A' Wing in Gemini C.H.S. Ltd under Membership Registration / Folio No 64 Share Certificate No 64 dated 31-12-1989 for 5 (five) bearing distinctive no 416 to 420 in Joint names for the said flat and they expired on 03-03-1995 and 09-12-2022 respectively. Mr. Akshay Kapur nominee / grandson of late lrs. Narinder Kaur and son of Mrs. Renu kapu intending to transfer the flat no 505 on floor fif of 'A' Wing in Gemini C.H.S. Ltd. in his sole name. The society hereby invites claims or objections fro

he heir of heirs or other claimants / objector or objector to the transfer of the said shares and interest of the eceased member in the capital / property of the societ ithin the period of **15 days** from the date of publication of this notice, with copies of such documents and othe proofs in support of his/ her/ their claims/ objection for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society f no claim / objections are received within a perior rescribed above, the society shall be free to dea with the share and interest of the deceased membe n the capital / property of the society in such manne as is provided under the bye laws of the society The claims/ objections, if any, received by the society shall be dealt with the manner provided under the bye laws of the society. A copy of the registered bye laws of the society is available for inspection the claimants/objectors, in the office of the socie with the secretary of the society between 9.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice

Date: 04/03/2023 Place: Mumbai Sd/- Hon. Secretary

मजुरांच्या मदतीने पाण्याखालील वाळूचे अवैधरित्या उत्खनन सुरु असल्याचे आढळून आले. पथकाची चाहुल लागताच सर्व मजूरांनी पळ काढला. पाण्यावर तरंगत असलेले

क्र.ए/३०२, ३रा मजला, न्यु नवरंग अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.. सोसायटी नोंदणी टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/१७२५ १९८७/दिनांक १४.०१.१९८७, अ.क्र.२४१ ते २४७ मध्ये विभाजीत भागप्रमाणपत्र क्र.४९, कॅबिन रोड, भाईंदर (पर्व), तालका व जिल्हा ठाणे-X0११०५ येथील जागे विजय काशिनाथ सोनावणे यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक ०१.०७.१९८३ रोजीचे पावती क्र.पीआर-८ नुसार वांद्रे नोंदणी कार्यालयात नोंदणीकृत असलेले ु दिनांक ५ जून, १९८३ रोजीचा करारनामा (बिल्डर करारनामा) झाला होता. सदर दुकानाचे मुळ प्रथम बिल्डर करारनामा हरवले आहे.

जर कोणा व्यक्तीस. बँकेस. वित्तीय संस्थेस. वैयक्तिक

कंपनी, संस्था इत्यादींना काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह त्यांचे आक्षेप सदर सचनेच्या तारखेपासन **१४ दिवसांत** कळवावेत. अन्यथ अशा व्यक्तींचे दावा सदर फ्लॅटवरील त्याग केले आहे नसे समजले जाईल याची नोंद घ्यावी. दिलीप के. पांड्ये

वकील उच्च न्यायालय बी/१०९. भाईदया नगर बी इमारत. नवघर रोड. भाईंदर (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०५

जाहिर सुचना

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, सदनिव

नं .३०२, तिसरा मजला, क्षेत्र -२० .०७ चौ .मिटर

(वांधिव क्षेत्र), "ओम साई कृपा को . ऑप

हाऊसिंग सोसायटी लि .," स .नं .३४, हि .नं .१८

१९, गाव मौजे-मुर्धे, उत्तन रोड, भाईदर-(प.)

ता व जि ठाणे ४०१ १०१ अशी मिळक

आमचे अशिल १) श्री सुरेश भास्कर पाटील

गमाधिकार दाखला (Clear Title Certificate

सही.

देण्यात येईल ही नोंद घ्यावी .

GEMINI APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. (BOM/W.P./HSG/T.C./3635 OF 1988)

२)सौ अश्विनी सुरेश पाटील हयांनी दि .३१/१२/२०२० रोजीच्या दस्त कं ठाणे-७ १२२२२-२०२०, च्या करारान्वये १) श्री राजेंद्र Date: 04/03/2023 NOTICE ामोदर खर्डे व २) सौ नीता राजेंद्र खर्ड Late Mrs. Narinder Kapur and Mrs. Renu Kapur were joint member of the Gemini Co-operative ह्यांच्याकडून खरेदी केली होती व आहे . अशा हय सदनिका संदर्भातील सर्व साखळी करारनाम्यापैकी एक करारनामा मे -साई कृपा कंस्ट्रक्शन कं - , आणि श्री बालसुबमण्यम चंद्रशेखर हयांच्यातील विनानोंदणीच्या करारनाम्याचे मुळ दस्त ऐवज आमच्या अशिलांकडून गहाळ झालेले आहे . तरी सदर मिळकतीच्या उपलब्ध नसलेल्या वा गहाळ झालेल्या सदर दस्ताची शोधाशोध करून सुध्दा ह सापडले नाही . सदर गहाळ झालेल्या दस्तावावत आमच्या अशिलांनी ऑनलाईन पद्धतीने नवघर पोलीस ठाणे येथे प्रॉ .मि .रजि .नं .६७८१/२०२३ दि .o१/o३/२o२३ अन्वये तकार दाखल केर्ल आहे . तरी सदर मिळकतीच्या उपलब्ध नसलेल्या व गहाळ झालेल्या दस्तऐवज सबंधाने तसेच सद मिळकती संबधाने कोणाहीकडे हितसबंधाच्या दुष्टीनं गहाण, दान, वक्षिसपत्र, वगैरेरित्या हस्तांतरणाच् इष्टीने विधीग्राहय ठरेल असा लेखी हरक वेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी लेखी कायदेशी हरकत पुराव्यासकटच सदरची नोटीस प्रसिध ाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमचे कार्यालय ११७ /१२२, १ ला मजला, सत्यम शिवम शॉपींग सेंटर लासोपारा प, ता वसई, जि पालघर कळवावे हरकत सादर केली पाहिजे - अन्यथा कोणाची काही हरकत आणि हक्कं नाही असे समजुन तस

दिनांक ៖ ०४ /०३ /२०२३ till the date of expiry of its period. For and on behalf of Gemini Co-operative Housing Society Ltd पेन वकील ॲन्ड सन्सकरि ॲड . वेन्सन विल्यम पेन

तराफ्यांची एकूण किंमत १ लाख ६० हजार रूपये इतकी आहे. मुद्देमाल महसूल विभागाच्या पथकाने नष्ट केला आहे. सदर कारवाई जिल्हाधिकारी राहुल कर्डिले यांच्या सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग मुंबई

वाळूचे भरलेले चारही तराफे महसूल

विभागाच्या पथकाने जप्त केले.

प्रत्येकी ४० हजार याप्रमाणे ४

वरळी, मुंबई- ४०० ०३०. चौकशीची जाहीर नोटीस एस आर एन क्रमांक : GBR/31778/18/23 अर्ज क्रमांक : ACC/X/72/2023

सास्मिरा, सास्मिरा मार्ग,

सार्वजनिक न्यासाचे नाव : Gavkari Koli Jamat Trust

न्यासाचा पत्ता : Ground Floor, 503/62, Matashray olphadevi Mandir Road, Wor

अर्जदार : Prakash Pandurang Koli सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त बृहन्मुबई विभाग, मुंबई हे वर नमूद केलेला अर्ज यासबधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम १९ अन्वये खालील मद्यावर चौकशी करणार आहेत:-

१) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिव स्वरुपाचा आहे काय ?

२) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय ? अ) जगम मिळकत : रोख रु. १९००/- मात्र

(अक्षरी रुपये एक हजार एकशे मात्र)

ब) स्थावर मिळकत : निरंक सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणार काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पुराव

देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून तीर दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील पत्त्याव मिळेल अशा रीतीने पाठवावी त्यानतः आलेल्या कैफियतींचा विचार केला जाणा नाही. तसेच मुदतीत कैफियत न आल्यार कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजन चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे नेकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक ०१/०३/२०२३ रोजी दिली.



मार्गदर्शनात जिल्हा खनिकर्म अधिकारी, देवळीचे तहसिलदार यांचा पथकाने केली. जिल्ह्यात कोणीही अवैध गौणखनिज उत्खनन व वाहतूक करु नये, अन्यथा कायदेशीर करवाई करण्यात येईल असे, जिल्हा

तुळींज रोड, नालासोपारा (पुर्व)-४०१२०९ प्रशासनाने कळविले आहे. PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that my clients are negotiating with Mrs. Kalpana B. Bhatt, for the purchase of her Flat No.B-105, admeasuring 680 sq. ft. carpet area having address at Ameya

CHS Limited, Chandavarkar Road Extension, Borivali West, Mumbai - 400092. My clients ai informed by Mrs. Kalpana B. Bhatt that she has lost the following title documents pertaining to Registration Receipt bearing No.PBDR2/4771/98, dated 13/10/1998 Stamp duty paid receipt for Rs. 25,500/- dated 29/09/1998. All persons having any claim in, to or upon the said Flat and the said shares, or any part thereof b

way of lease, lien, gift, license, inheritance, sale, exchange, easement, mortgage, charge of otherwise howsoever, should make the same known to the undersigned in writing at the addres. mentioned below, specially stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence thereof, within 14 days from the date of this notice, failing which any such claim in, to or upon the said Flat or any part thereof, if any, shall be deemed to have been waived and further action will be completed without any reference to such claim. Date: 04th March 2023 M. R. Nair, Advocate

Office: 104-A, RASHMI AVENUE, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai -400 101

पल्सर इटरनशनल लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः आदर्श लक्ष्मी इमारत, कार्यालय क्र. ३, साई बाबानगर नवचर रोड, भाईंदर (पृ), ठाणे ४०११०१. कॉपिरेट कार्यालयः एस/४४, श्रीजी बिझनेस वर्ल्ड, अहमदाबाद हायवे अंतर्गत, पालनपूर, बनासकांठा, गुजरात ३८५००१. दूर.क्र.: २२६६ ०४४२ / २२६६ ०५२०, ई-मेल: pulsar.initd@gmail.com

टपाल मतदानाच्या सूचनेकरिता शुध्दिपत्र

सूची क्र. १ मध्ये निर्दिष्ट केलेला ठराव पास करण्यासाठी दिनांक १७ फेब्रुवारी २०२३ च्या टपाल मतदानाच्य सूचनेला शुद्धीपत्र. हा शुद्धीपत्र जारी केला गेला आहे आणि आधीपासून जारी केलेल्या आणि भागधारकांना ईमेल/पाठवलेल्या मूळ सूचनेच्या संयोगाने वाचला जावा.

ठराव क्र. १ च्या स्पष्टीकरणात्मक विधानाचे खालील तपशील खालीलप्रमाणे सुधारित केले आहेत. ठराव क्र.१ मधील स्पष्टीकरणात्मक विधानातील बदल

१. मुद्दा क्र.(डी), परिच्छेद- प्राधान्य अंकाची किंमत खालीलप्रमाणे वाचली जाईल कंपनीचे इकिटी शेअर्स बीएसई लिमिटेड (बीएसई) वर सूचीबद्ध आहेत जिथे कंपनीच्या शेअर्सची सेबी (आयसीडीआर) विनियम २०११ च्या विनियम २(जे) सहैवाचिता सेबी (आयसीडीआर) नियमावली,

२०१८ नुसार वारंवार व्यवहार केले जातात. टीप: प्राधान्य इश्यू मंजूर होण्याच्या महिन्यापूर्वी १२ कॅलेंडर महिन्यांमध्ये व्यवहार केलेल्या इकिटी शेअर्सची एकूण संख्या म्हणजे फेब्रुवारी २०२२ ते जानेवारी २०२३ या कालावधीत बीएसई लिमिटेडवरील इकिटी

शेअर्सची संख्या १३७६४० आहे जी एकूण कंपनी भाग भांडवलाच्या १०% टक्क्यांपेक्षा कमी आहे. वॉरंटची किंमत स्वतंत्र मूल्यनिर्माता श्री. जैनम शाह, आयबीबीआय नोंदणी क्र.आयबीबीआय/आरव्ही/ ०७/२०२०/१३५०० सीओपी क्रमांक सीओपी/०५/ओएनएल/२०-२१/३४५ कलम १६५ नुसार यांनी केलेल्या मूल्यांकनाच्या आधारे निर्धारित करण्यात आली आहे, कंपनीच्या शेअर्सची बीएसई लिमिटेंड आणि सेबी (आयसीडीआर) विनियम २०१८ च्या १६६ए वर कचितच व्यापार होत असल्याने इश्यू पोस्टच्या पाच

टक्यांहून अधिक भाग भांडवलाचे वाटप प्रस्तावित वाटपकर्त्यांना आहे. मल्यांकन अहवालाची प्रत प्रत्येक आठवड्याच्या सोमवार ते शक्रवार दरम्यान, टपाल मतदान सचनेच्या कंपनीच्या वेबसाइटवर लिंकवर उपलब्ध असेल:

https://pulsarinternationallimited.wordpress.com/ financial results/. मुल्यांकन अहवालाद्वारे व्युत्पन्न केलेले मुल्य रु.१९.१८/- (अकरा रुपये आणि अठरा पैसे) आहे आणि प्रत्येक परिवर्तनीय वॉरंट जॉरी करण्यासाठी बोर्डाने मंजूर केलेली किंमत रु. १३/- (केवळ तेरा रुपये) आहे

जी मूल्यांकन अहवालाद्वारे मिळवलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त आहे. २. मुद्दा क्र. (पी), परिच्छेद- कार्यरत कंपनी सचिव प्रमाणपत्र, खालीलप्रमाणे वाचले जाईल: कंपनीने सेबी (आयसीडीआर) विनियम २०१८ मध्ये समाविष्ट असलेल्या आवश्यकतांनुसार प्राधान्य जारी

केले जात असल्याचे प्रमाणित करणारे कंपनी सचिव श्री. अंकुर गांधी यांच्याकडून प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. ते उपलब्ध असेल आणि प्रत्येक आठवड्याच्या सोमवार ते शक्रवार दरम्यान, टपाल मतदान सचनेच्या मतदान कालावधीपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवसांमध्ये तपासणीसाठी उघडे ठेवले जाईल आणि ते कंपनीच्या वेबसाइटवर या लिंकवर ऍक्सेस केले जाऊ शकते:

https://pulsarinternationallimited.wordpress.com/financialresults/ पल्सर इंटरनॅशनल लिमिटेडकरिता

नितीन मिस्नी

दिनांक : ०३.०३.२०२३ ठिकाण: मुंबई

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी