

SIRCA PAINTS INDIA LIMITED

• G-82, Kirti Nagar, Delhi-110015

\$ 011-42083083

info@sircapaints.com

www.sircapaints.com

CIN NO: L24219DL2006PLC145092

January 26, 2023

To,

The Managing Director

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1 G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)

Mumbai – 400051

NSE Symbol-SIRCA

To,

The General Manager

BSE Limited

Department of Corporate Services Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal

Street, Mumbai - 400001

BSE Scrip Code:543686

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT- FINANICAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2022

Dear Sir/Ma'am,

We are pleased to inform that Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of the advertisement published in Business Standard (English) all editions and Business Standard (Hindi), New Delhi edition on January 26, 2023.

This is for your information and records.

Thanking you

Yours faithfully,

For Sirca Paints India Limited

Suraj Singh

Company secretary & Compliance officer

Place: Delhi

Encl: As above

IndiaShelter

LOAN ACCOUNT NO

CHL100005269

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Nay 30 Ft Wide, NORTH- Plot No.02, SOUTH- FROM 01.06.2022 AND OTHER CHARGES

vey 30 rt. winds. NORTH- PIOT NO.UZ. SOUTH-emaining. South side. Part. of this property. AND COSTTILL THE DATE OF THE PAYMENT rea-56.945q., Yd

Sabke Liye Ghar Ka Loan REGD: OFFICE:- PLOT-15.6TH FLOOR, SEC-44, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM, HARYANA-122002 BRANCH OFFICE : Shop No.- 220 Second floor, Gandhar Complex, Near hotel krishna, Bhagat, Chouraha, Beawar, Rajasthan 305901

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

WHEREAS, THE UNDERSIGNED BEING THE AUTHORISED OFFICER OF THE INDIA SHELTER FINANCE AND CORPORATION LTD, UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSESTS AND ENFORCEMENT (SECURITY) INTEREST ACT,2002 AND IN EXERCISE OF POWER CONFERRED UNDER SECTION 13(2) AND 13(2) AND 13(2) ARD 13(

		ERAL IS HEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL WITH THE PROPE CORPORATION LTD FOR AN AMOUNT MENTIONED AS BELOW		RTY/IES WILL BE
SL NC	NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER	DESCRIPTION OF THE CHARGED /MORTGAGED PROPERTY(ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	DATE OF PHYSICAL POSSESSION
1.	Anita Dagdi, Pushpendra Dagdi&Purar Prakash RESIDE AT:North Part of Plot N 3 Maa Annapurna Nagar Vistar Vill Nayanagar Beawer 305901, RAJ.	Side Part of Plot No. 03, Area - 62.50 Sq. Yd., Khasra No798,799,800, 801, Vill Naya Nagar,	DEMAND NOTICE 17.05.2022 Rs.1314131.83/- (Rupees Thirteer Fourteen Thousand One Hundred One and Eighty Three Paise) DN21.05.2022 TOGETHER WITH INTERPRED	Thirty Jan E AS 2023

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT MR. VINAY RANA(+917988605030) & Mr. Jaipal Singh (+91 8890836213) PLACE: RAJASTHAN Date:26.01.2023

SIRCA PAINTS INDIA LIMITED

CIN: L24219DL2006PLC145092

Registered & Corporate Office: G-82, Kirti Nagar, New Delhi-110015, Tel: +91-11- 42083083 Website: https://sircapaints.com/ Email: info@sircapaints.com/

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE 3RD QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2022

	(rigures iii Lacs expect Ers)								
Sr.	PARTICULARS			STAND	ALONE				
No.			Quarter Ended			Nine Months Ended			
l		31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.03.2022		
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)		
1.	Total Revenue from Operations	6,618.35	7,444.95	5,456.06	20,319.80	14,950.83	20,442.64		
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,415.64	1,954.64	1,219.83	4,912.07	2,889.09	3,795.41		
3.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,053.29	1,441.71	916.56	3,662.49	2,154.04	2,772.72		
4.	Total Comprehensive Income for the period	1,053.29	1,441.71	916.56	3,662.49	2,154.04	2,793.26		
5.	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each)	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44		
6.	Other Equity	22,873.27	21,796.39	19,162.35	22,873.27	19,162.35	19,774.75		
7.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)								
l	1. Basic: (not annualised)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12		
L	2. Diluted: (not annualised)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12		

(Fi	gures	in I	Lacs	expect	EPS,)

	(Figures in Lacs expect EPS)									
Sr.	PARTICULARS	CONSOLIDATED								
No.			Quarter Ended			Nine Months Ended				
		31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.03.2022			
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)			
1.	Total Revenue from Operations	6,618.35	7,444.95	5,456.06	20,319.80	14,950.83	20,442.64			
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,415.52	1,954.54	1,219.72	4,911.72	2,888.87	3,794.88			
3.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,053.20	1,441.64	916.48	3,662.23	2,153.88	2,772.33			
4.	Total Comprehensive Income for the period	1,053.20	1,441.64	916.48	3,662.23	2,153.88	2,792.87			
5.	Equity Share Capital	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44			
6.	Other Equity	22,870.33	21,793.54	19,159.90	22,870.33	19,159.90	19,772.08			
7.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)									
	1. Basic: (not annualised)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12			
	2. Diluted: (not annualised)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12			

The above is an extract of the detailed format Statement of Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchanges under **Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.** The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website at **www.sircapaints.com** and on the website of the Stock Exchanges i.e. www.nselndia.com & www.bseindia.com.

for SIRCA PAINTS INDIA LIMITED

Date: 25/01/2023 Place: Delhi

Date: 25.01.2023

Sanjay Agarwal Chairman Cum Managing Directo

Branch: HBU Nagar Ajmer

Notice to Borrower (Under Sub-Section (2) of Section 13 of The Sarfaesi Act, 2002) To, 1.Mr.Mahaveer S/o Hardev Add – Chhoti Basti, Opposite School, Tejaji ka Chowk, Ajaysar, Ajmer. 2.Mrs. Farida W/o Mahaveer Add – Chhoti Basti, Opposite School, Tejaji ka Chowk, Ajaysar, Ajmer Date: 31/12/2022

Dear Sir/s,

Re: Credit facilities with our HBU Nagar Ajmer Branch

1. We refer to our letter dated 08/03/2018 for account No. 30190600001042, dated 08/03/2018 for account No. 30190600001041, dated 29/11/2018 for account no. 30190600001144 and dated 24/04/2020 for account No. 30190600001382 conveying sanction of of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanctionyou have availed and started utilizing the credit facilities after providing security forthe same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/creditfacility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and type of facility	Limit (Rs. in Lacs)	Rate of Interest	O/s. as on 31/12/2022	Security agreement with brief description of securities
1.Baroda Housing Loan(30190600001042)	Rs. 6.82 Lacs	09.10% p.a.with monthly rest	Rs 6,25,546.37 (inclusive of Interest Up to 31-12-2022 plus further interest from 01-01-2023 and other Mis. charges	All parts and parcels of the Residential property Plot Part of Khasra No. 1059, Patta bearing no. 41 situated at Abadi area of
2.Baroda Top-up Loan (30190600001041)	Lakh monthly rest		Up to (31-12-2022) plus further interest from 01-01-2023 and other Mis. charges	Village Ajaysar, Panchayat Samiti Srinagar, district Ajmer admeasuring 300.00 sq. yards in the name of Mr. Mahaveer S/o Hardev, Bounded as under: East: property of Halimi
3.Baroda Home Improvement Loan (30190600001144)	Rs. 9.00 Lakh	09.20 % p.a. with monthly rest	to (31-12-2022) plus further interest	W/o Azmaal, West: property of Shri Suwa,
4. Baroda PL Covid (30190600001382) Rs. 0.90 11.15 % p.a. with monthly rest		Rs.50,857.29(inclusive of Interest Up to (31-12-2022) plus further interest Undertaking of Extension of mortgage from 01-01-2023and other Mis. charges		
Total Agg	regate lin	nit Rs.19.63 Lakh	Total Aggregate Rs.17,34,384.82 plu interest from 01-01-2023 and other Mis. c	s further As detailed above account wise

2. As you are aware, you have also defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on 17.09.2022 and thereafter as per RBI guidelines. 3. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has beenclassified as non-performing asset or 17.12.2022 (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. Inspite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdueloans including interest thereon. 4.Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the prediffacilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby given the properties of the propert unotice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enf younctice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstructionof Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Total Agreegate Rs.17,34,384.82 (Rupees Seventeen lass Thirty Onthousand Three hundred eighty four and eighty two Paisa) plus further interest from 01/01/2023 and other charges, Mis. charges, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of thisnotice. We further give you notice that failing payment of the above amount withinterest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rightsunder sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. 5. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. 6. We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above byway of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance withthe appropriation in the said Act, is an offencepunishable under section 29 of the Act. 7. We further invite your attention to sub-section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/fender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available. 8. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not beconstrued as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing tous.

Yours s owing tous. Yours faithfully Authorized Officer, Bank of Baroda Date: 31/12/2022 Place: Ajmer

LIC HOUSING FINANCE LTD.

BACK OFFICE: LAXMI INSURANCE BUILDING. ASAF ALI ROAD. **NEW DELHI - 110002** Appendix IV [Rule 8(1)]

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the LIC HOUSING FINANCE LTD, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (Ord. 3 of 2002) and in exercise of power conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice as briefed under calling upon the Loanee, as briefed under to repay the amount mentioned in the notice being as briefed under + interest and other charges accrued thereupon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Loanee having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Loanee and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below, in exercise of power conferred or

him/her under section 13(4) of the said Ordinance read with Rule 9 of the said Rules, on the dates mentioned against each account.

The Loanee in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of LIC HOUSING FINANCE LTD. of an amount as briefed under + interest & other charges accrued thereupon within 60 days from the date of receipt of the said notice Name of the Applicant(s) & Description of the Date of Date of Amount Type of Co-Applicant(s) Immovable Property Demand Possession outstanding Possession Notice Notice

		All that part and parcel of 02.11.2022 23.01.2023 Rs.	Symbolic
	Kumar Jha. Co-Applicant(s):-	the property consisting of 52,82,305.77 plus interest and other	Possession
	Mrs. Sharda Mishra.	Property bearing Plot No. charges thereon.	
	Guarantor(s):- Mr. Amit Kumar	1, Area measuring 92 Sq. Yards, out of Khasra No. 181 Min, situated	in the Area of
	Rajput	Village Nawada Majra, Hastsal, Delhi Colony, known as Bhagwati Ga	arden, Extn. in
	Loan A/c No.: 312300003311	Block -C-1, Uttam Nagar, New Delhi - 110059. Bounded:- On tl	ne North by:
	Remaining Portion; On the South by	y: Plot No. 2; On the East by: Road 20 Ft.; On the West by: Gali 6 Ft.	-
2.	Applicant(s):- Mr. Rajendra	All that part and parcel of 17.11.2022 21.01.2023 Rs.	Symbolic
	Pratap Singh. Co-Applicant(s):-	the property consisting of 1,55,02,644.52 plus interest and other	Possession
	Mrs. Swaita. Guarantor(s):- Mr.	Property unit bearing no. charges thereon.	
	Biplabjit Ghosh.	1/127, on 12th Floor, Tower-1, Total Super Area, Approx. 1335 Sq	. Ft., in Palm
	Loan A/c No.: 312300004238	Olympia, Built on Plot No. GH-02, situated at Sector 16-C, Greater N	oida, Gautma
	Budh Nagar, U.P 201301. Bounde	ed:- (As per Sale Deed):- On the North by: As per Floor Plan; On the	South by: As

Amount outstanding amount as stated above plus further interest accrued and other charges from the date of demand notice. Date: 25.01.2023 AUTHORISED OFFICER, LIC HOUSING FINANCE LTD. Place: Delhi

BODDOWED

MANISH KUMAR

per Floor Plan; On the East by: As per Floor Plan; On the West by: As per Floor Plan.

(1) IDBI BANK Dhanlaxmi Tower, Chopasani Road, Jodhpur Pin - 342003, Rajasthan

Demand Notice - Section 13(2) of SARFAESI Act.) Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.The Mr.Iqbal Khan S/O Gaphur Khai (Borrower) Gouriyon ki Gali, Sindiyon ka bas Inside Sivanchi Gate Jodhpur 342001, Mi Rafik Khan S/O Gaphur Khan (Co-Borrower) Gouriyon ki Gali. Sindiyon ka bas Insid Sivanchi Gate Jodhpur 342001, All Legal Heirs of Late Mrs. Mima W/O Gaphur Khan (Co Borrower) Gouriyon ki Gali, Sindiyon ka bas Inside Sivanchi Gate Jodhpur-342001 Demand Notices dated 29.12.2022 were sent by the Bank by calling upon them to pay Bank's dues Rs. 14,22,717/- (Rs. Fourteen Lakh Twenty Two Thousand Seven Hundred Seventeen Only) plus further interest and Charges from 10.12.2022 within 60 days failing which the Bank's Authorised Officer shall take possession of the Secured Assets: All that piece and parcel of land comprised in and forming part of land situate on and which is bounded as follows: Near Sivanchi Gate Bari, New Chandpole Road, Jodhpur allotted vide Patts No.11/59-60 Dated 26.10.1959, admeasuring 916 Sq Fts in the name of Smt Mima Bounded by: On the East by: Road, On the West by: Mandir Wall, On the South by: Gali Or the **North** by : Smt Mima House. Together with all and singular the structures and erection the room by the resent and future. Us 13 (4) for recovery of the Bank's dues.

The said notices have been returned by Post Office un-serviced. The concerned persons

nay collect returned notices from Branch during working hours. Date: 23.01.2023 Place : Jodhpur IDBI Bank Ltd.

OFFICE OF MUNICIPAL CORPORATION BILASPUR (C.G.)

2nd E-procurement Tender Notice

NIT No :- Z-05/45/Project cell/2022-23 DATE 23/01/2023 Online tenders in Form 'A' Application are invited from those contractors egistered in B & above class in new registration system 'Unified Registrator System' (e-Registration) with Chhattisgarh P.W.D. State Governments and their undertaking/firms of repute registered on UADD website https://eproc.cgstate.gov.ir on behalf of the Bilaspur Municipal Corporation for following works percent rate tender in Building/Road S.O.R. issued by Engineer in Chief PWD Raipur (C.G.) in force from 01/01/15.

System Tender No.	Name of Works	Probable Amount of Contract (in Lacs)	Online Tender Submission Due Date
121567	CONSTRUCTION OF PROPOSED STORM WATER DRAIN FROM NIRALA NAGAR TO JWALI NALA VIA KASHYAP COLONY	735.22	13/02/2023

The details can be viewed and downloaded online directly from the Government of Chhattisgarh e-Procurement Portal https://eproc.cgstate.gov.in from 27/01/2023 at 17:31 Hours. (IST) on wards.

Superintending Engineer Municipal Corporation, Bilaspur (C.G.)

Branch Office: Circle Sastra, Centre, Bikaner (Raj.) D-8205 Ph.: 0151-2230064, E-mail: cs8205@pnb.co.ir Appendix IV (See Rule 8(I)) POSSESSION NOTICE

ereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Punjab National Bank under ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 13.10.2022 calling upon the Borrowers/Guarantor/Mortgagor Ms. Mamta Chandel D/o Mr. Kheraj Mal, Mr. Kheraj Mal S/o Mr. Rana Mal & Mr. Jugal Kishore S/o Mr. Kheraj Mal to repay the amount mentioned in the notice being is Rs. 13,75,390.00 (Rupees Thirteen Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Ninety Only) as on 30/09/2022 with further interest & charges if any, until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 20th Day of January of the year 2023. he borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to d the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of is Rs. 13,75,390.00 (Rupees Thirteen Lakh Seventy Five Thousand Three Hundred Ninety Only) as on 30,09/2022 and further interest & expenses hereon until full payment.

he borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act espect of time available to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY All that part and parcel of the Property of Mr. Jugal Kishor S/o Mr. Kheraj Mal consisting of

land & building, structures, erections, installations, etc. situated at Plot No. E-178, Laxmichand Sanwal Aawasiya Yojna, Jaisalmer, Raj. Admeasuring area 1800.00 Sq. Ft. Bounded by: North: Plot No. E-177, South: Plot No. E-179, East: Road 40 Ft. Wide, West: Plot No. E-201, 200 Date: 20/01/2023. Place: Jaisalmer **Puniab National Bank**

TOTAL Rs 33,33,344/- (Thirty Three Lacs Thirty Three Thousands Three Hundreds & Forty Four

केनरा बैंक Canara Bank 🕸



E-AUCTION SALE NOTICE

Recovery & Legal Section, Circle Office, 2nd Floor, Sector 34-A, Chandigarh

Ph. No. 0172-2602431, 2663733, E-mail: rlcochd@canarabank.com

SALE NOTICE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH E-AUCTION UNDER RULES 6(2), 8(6) & (9) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Last Date of Receipt of EMD 10.02.2023 upto 5:00 P.M Date of E-Auction: 13.02.2023 at 11:30 AM to 12:30 PM (with unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

Notice is hereby given to the effect that the immovable properties described herein, taken possession under the provisions of Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, will be sold through E-auction on the following terms and conditions. E-auction arranged by service provider M/s Canbank Computer Services Ltd. through the website www.indianbankseauction.com. For detailed terms 8

con	onditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com).								
SI.	Branch Name / Name & Address of	Brief Description of Property/ies	Total Liabilities as	Reserve Price	Earnest Money	Details of A/c No.			
No.	the Borrower(s) / Guarantor(s)		on specified Date	(in Rs.)	Deposit (EMD)	IFSC Code			
					(in Rs.)	Possession Type			
1.	Canara Bank, SARM Chandigarh	EMT of all that part and parcel	Total Liabilities:	Rs.	Rs.	209272434			
	Branch, Sh. Ranjeet Kumar,	consisting over land located at Mohal	Rs. 48,03,10,974.67	92,01,00,000/-	9,20,10,000/-	CNRB0005220			
		Sargheen, Near STP on Mehali -			ed interest from	SYMBOLIC POSSESSION			
	Ph.: 0172-2601664, 2602336	Shoghi Byepass Road, District	01.11.2022 minus reco	overy if any.					

Shimla, Himachal Pradesh measuring 01-95-85 hectares as per sale deed no. 1678/2010 dated 29.09.2010, land measuring 01 Borrowers:- (1) M/s AP Goval 55-11 hectares as per sale deed no. 1679/2010 dated 29.09.2010, land measuring 00-16-88 hectares as per sale deed no. Charitable Trust. Office at B-125, 1680/2010 dated 29.09.2010, land measuring 00-72-83 hectares as per sale deed 1681/2010 dated 29.09.2010, land measuring Anand Vihar, Delhi - 110092, through 11-77-07 hectares as per sale deed 1683/2010 dated 30.09.2010, land measuring 00-34-48 hectares as per sale deed its Trustees (2) M/s AP Goyal 1694/2010 dated 05.10.2010 registered with Sub-Registrar Shimla (Rural) standing in the name of AP Goyal Charitable Trust. Charitable Trust, 66 Shankar Vihar, Vikas Marg, Delhi - 110092, through its Trustees (2nd Address) (3) M/s AP Goyal Charitable Trust, Panthgathi, Shimla, Himachal Pradesh - 171013, through its Trustees (3rd Address). Guarantor(s):- (1) Mr. Rajesh Goyal (2) Mr. Garvit Goyal (3) Mr. Pramod Goyal (4) Ms. Kusum

Lata Goyal (5) Ms Meenu Goyal (6) Ms. Priyanka Goyal (7) Ms. Shobhita Goyal, R/o 118, Jagriti Envlace, New Delhi - 110092

OTHER TERMS AND CONDITIONS:- The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following conditions. a. E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS & WHATEVER IS THERE" basis. b. As per banks record, the outstanding dues of the Local Self Government against the property are not known to bank, as no notice received for the same. The Purchaser is liable to incur the dues, if any. c. Auction / bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website www.indianbankseauction.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. d. The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorised Officer, from 30.01.2023 & 31.01.2023, between 03:00 PM to 05:00 PM i.e. The property will not be sold below the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process. f. EMD amount o 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Demand Draft in favour of Authorized Officer. Canara Bank of SARM Chandigarh Branch or shall be deposited through RTGS / NEFT / Fund Transfer / Bankers Cheque (any other mode) to credit the Account of SARM Chandigarh Branch of Canara Bank on or before 10.02.2023, upto 5:00 PM. g. Intending bidders shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address. For details with regard to digital signature please contac the service provider M/s Canbank Computer Services Ltd., No. 218, J P Royale, First Floor, Sampige Road, Malleswaram, and for any property related query may Contact Person: Mr. Pakhare D. D. / Mr. Ramesh T H, Mobile Number: 9480691777 / 8553643144, E-mail: eauction@ccsl.co.in. Immediately on the same date of payment of the EMD amount the bidders shall approach the said service provider for obtaining digital signature (If not holding a valid digital signature) h. After payment o the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 10.02.2023, upto 5:00 PM, at respective branch of Canara Bank by hand or by email. 1) Demand Draft/Pay order towards EMD amount. If paid through RTGS / NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No. 2) Photocópies of PAN Card, ID Proof and Address proof. However, successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. 3) Bidders Name. Contact No. Address, E Mail-id. 4) Bidder's A/c details for online refund of EMD. i. The intending bidders should register their names at portal www.indianbankseauction.com and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online raining on E- auction from the service provider M/s Canbank Computer Services Ltd., Contact Person: Mr. Pakhare D. D. / Mr. Ramesh T H, Mobile Number 9480691777 / 8553643144. j. EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them within 2 days of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest. k. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiplies of Rs. 10,000/-. The bidder who submits the highest bid (not below the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder subject to confirmation of the same by the secured creditor. I. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately of declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price within the period stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice and property shall forthwith be pu up for sale again. I. All charges for conveyance, stamp duty and registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. m. Where the sale consideration, of the property to be transferred is Rs. 50.00 Lacs and above the successful bidder will have to deduct Tax Deducted at Source) TDS @1% on the sale proceeds and deposit the same by furnishing the Challan in Form 26QB and submit the original receipt of TDS Certificate to the Bank. n. The sale of Movable Assets are subject to applicable GST over and above the sale price. o. Authorised Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of the e-auctior without assigning any reason thereof. p. For further details contact SARM Chandigarh Branch or the service provider M/s Canbank Computer Services Ltd., Contact Person: Mr. Pakhare D. D. / Mr. Ramesh T H, Mobile Number: 9480691777 / 8553643144 or Canara Bank's website www.canarabank.com. For detailed terms & conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com).

SPECIAL INSTRUCTION / CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Canara Bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up, power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are

Place: Chandigarh

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE (AS PER AMENDMENT TO SECURITY INTEREST RULES 2002 WHICH CAME TO INTO EFFECT FROM NOVEMBER 2016) UNDER THE SARFAESI ACT 2002

AUTHORISED OFFICER, Canara Bank

CORPORATE OFFICE: Cerebrum IT Park 82 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014. BRANCH OFFICE: 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subhash Palace Pitampura New Delhi -110034

(Co-Borrower)

Authorized Officer's Details: Name: Pardeep Kumar Email ID: pankaj.borse@bajajfinserv.in Mob No. 9131864538

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

PUBLIC AUCTION THROUGH BIDDING NOTICE

UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act')

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is being sold on and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE" BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms an conditions specified here-under: **Borrowers Name & Address** Names of the Co-Borrowers with address Secured debt for recovery of which property is sold.

GATE NO-01, NEAR GAYTRI BHAWAN, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201005		VIVEK		w.e.	g with future interest and cl f in Loan Account Numbers I H401HLT0223511	
Title Deed Holder Name		Description	Place, Date and Time of the Opening of Bids	f	Reserve price/EMD/ Bid Increment	Last Date and time for submission of
MANISH	, Shalimar Garder 201005, East : SER	, Extension-1, Delhi- VICE LINE West : rth : PLOT NO 955	Date : 27-Feb-2023 Time : 12.00 PM Place: Bajaj Housing Financ Limited, 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subha Palace Pitampura New Delh	l ish	EMD: 10% of Reserve Price. **No Bid Increment on the 24-Feb-203	
Borrowers Name & Address		Names of the Co-Borro	110034 wers with address	Secu	red debt for recovery of whi	ch property is sold.
BORROWER NITI BIYALADWIVEDI At FLAT NO 801 EVEREST TOWER		(Co-Borrower)		Thou	L Rs. 65,39,481/- (Sixty Fiv sands Four Hundred Eighty g with future interest and ch	One)

FARIDABAD-121002 Reserve price/EMD/ Last Date and tim Title Deed Property Description Place, Date and Time of FLAT No.- 801 EIGHT FLOOR TOWER EVEREST OMAXE HIGHT SECTOR-86, **Date** the Opening of Bids Bid Increment the request lette serve Price: Rs. Rs. : 25-Feb-2023 : 12.00 PM for participation 57.32.000/- (Rupees Fifty FARIDABAD, HARYANA-121002 Time Biyaladwived Place: Bajaj Housing Finance Limited, 14th Floor Agarwal even Lac Thirty Two Limited, 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subhash Palace Pitampura New Delhi 110034 roof of EMD etc Thousands Only) EMD: 10% of Reserve Price 24-Feb-2023 at 05:00 PM spot is allowed.

DATE AND TIME OF INSPECTION OF THE PROPERTY: FROM 27/01/2023 to 25/02/2023 BETWEEN 10:00 AM AND 4:00 PM

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

1 Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and

future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited. The bid form, Declaration, General Terms and Conditions of Public Auction can be obtained from office of Bajaj Housing Finance Limited, 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subhash Palace Pitampura New Delhi -110034.

2 The Secured asset will not be sold below the Reserve price.

3 To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that

the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. 4 No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be

entertained after submission of the bid.

5 The Authorized Officer/BHFL will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.
6 The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of

Bajaj Housing Finance Limited. The Authorized Officer/BHFL shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues 7 The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto.
8 It shall be the responsibility of the bidders to inspect (a) the title and link documents and (b) the property and satisfy themselves about the secured asset and specification before submitting the bid. Before entering the premises for inspection, it is necessary that the interested purchaser shall

provide their identity, address and contact details in the register confirming their entry and exit from property under their signature

9 The interested bidders shall submit their bids along with EMD, which shall be payable only through D.D.in favour of Bajaj Housing Finance Limited payable on or before the last day and time mentioned above.

10 The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning "Offer for Purchase- MANISH KUMAR LAN:- H401HHL0201277 and H401HLT0223511 to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.

11 The bidder is supposed to submit the following documents at the time of submission of the bid: i) Proof of EMD paid ii) copy of the Pan Card iii) Proof of identification/ Address proof/Aadhaar Card/KYC (self-attested copies) without which the bid is liable to be rejected.

12 The bidder alone can participate in the public auction proceeding and no other person is permitted.

13 The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized officer, failing which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by

the bidder from Bajaj Housing Finance Limited.

14 The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, failing which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained.

Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be indigible to participate in the re-auction, if any.

5 No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset

16 The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory conversion, electricity, sewage charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority

shall be borne by the successful Bidder only.

17 Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only.

18 The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/lits cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable Tell in case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest, cost, expenses etc. if any to the Authorized officer.

20 In case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of BHFL branch and no personalized/individual communication in this regard will be sent to any of the bidders or otherwise 21 Submission of bid by the bidders is construed that they have read, understood and accepted the terms and conditions governing the public

22 EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings.

23 The Authorized officer is not bound to accept the highest offer/bid and the Authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof.

24 .For more details please visit https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices Date: 26/01/2023 Place: DELHI, NCR Authorized Officer (Pardeep Kumar) Bajaj Housing Finance Limited

Green City, Clean City, Dream City.

Get insights

from wherever you are



The **ALL-NEW Business Standard App** Making Devices Smart, Insight Out.



The Business Standard Morning show

New episodes at 8am, Monday to Friday



Daily market insights

Get detailed analysis and updates on the share market



Go offline

Online. Offline. Anytime. Stay connected, always



Dark mode

Introducing dark mode for easy reading



Read to me

Listen on the move



Quick reads

For when you don't have time



Business Standard Insight Out



business-standard.com

परिशिष्ट IV [देखें नियम – 8(1)] कब्जा सूचना (अचल/चल संपत्ति के लिए)

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने **बैंक ऑफ इंडिया शाखा चांदनी चौक** के प्राधिकत अधिकारी होने के नाते वित्तीय परिसंपत्तियों प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (200 की ओआरडी–3) के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, २००२ के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांकित मांग सूचना . नीचे 13(2) के तहत दिए गए नामों के विरुद्ध वर्णित दिनांकों पर जारी कि थी और उन्हें उक्त सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के

उधारकर्ता/मालिक/गारंटर राशि चुकाने में विफल रहा है, एतदद्वारा उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में निम्न खाते के विरुद्ध वर्णित दिनांकों पर नीचे वर्णित संपात का कब्जा ले लिया।

उधारकर्ता / मालिक / गारंटर से विशेष रूप से और आम तौर पर जनता को एतद् द्वारा आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति से कोई व्यवहार र करें और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार **बैंक ऑफ इंडिया ,शाखा चांदनी चौक** के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों पर आमंत्रित किया जाता है, ताकि प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाया जा सके।

मांग सूचना अनुसार वसूली योग्य राशि और गारंटर का नाम उधारकर्ता(ओं): मैसर्स नैकिओ अचल संपत्ति (ईक्यूएम का विस्तार) स्थित 25.01.2023 28.06.2022 प्रोड्क्टस, मालिक श्री निषित दुकान सं. 1033/2 संग मापक क्षेत्र 9.4 वर्ग गज भूतल पर, जोकि संपत्ति सं. कपूर 1033 का हिस्सा है, स्थित वार्ड सं. 3, गली तेलियान, तिलक बाजार चौक, पाठक हबश खान, दिल्ली—110006 श्रीमती दीप्ती कपूर के नाम का संपूर्ण व सर्वागीण भाग। सीमांकन प्रकार : पूर्व : दुकान सं. 1034, पश्चिम : दुकान सं. 1033/1 का भाग संग साझा दिवाल, उत्तर : श्री दया शंकर की संपत्ति, दक्षिण :

परिसंपत्तियों का विवरण

5. 12,14,783.53/ (रूपये बाराह लाख चौदा हजार सात सौ तैरासी और तिरेपन पैसा मात्र)+ दिनांक 21.09.2021 से ब्याज

दिनांकित : 26.01.2023 स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी

यस बैंक लिमिटेड

खाता,उधारकर्ता

पंजी. व निगमित कार्यालय : यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज ईस्ट, मुंबई — 400055

सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रकाशन एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त वर्णित ऋणी(यों) / सह—ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) / गिरवीकर्ता(ओं) जो बैंक से उनके द्वारा ली गई सुविधाओं के मूल और ब्याज के पुनर्भुगतान में असफल रहे हैं और जिनके सुविधाओं खाता को नॉन—परफॉर्मिंग एस्सेट्स (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया जा चुका है। वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं विनिर्माण व प्रतिभूति हित प्रवर्तन, 2002 के प्रावधानों और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर सूचना जारी की गई थी, लेकिन उन्होंने उसे बिना कार्यवाही के वापस कर दिया गया और इसलिए इस सार्वजनिक सुचना के द्वारा एतदद्वारा सुचित किया जाता है ।

क्र.		सुविधा	ऋणियों, सह—ऋणियों,	बकाया राशि	एनपीए तिथि
₹.	संख्या	का प्रकार	गिरवीकर्ताओं के नाम	13(2) सूचना के अनुसार	सूचना तिथि
	1.	ओवरडाफ्ट	1. मैसर्स श्री बालाजी इंटरप्राइजेज (ऋणी)	₹. 1,29,51,300.09 / —	-,
1	007484600000312 स्विधाव		2. श्रीमती अंशुमन गुप्ता (मालिक,	(रु. एक करोड़ उनतीस लाख	13-12-2022
١.	074LA40201960001	कार्यशील	गिरवीकर्ता व गारंटर)	इक्यावन हजार तीन सौ व	02-01-2023
	3		3. श्रीमती हेमलता गुप्ता (गारंटर /	पैसे नौ केवल)	
	074LA40213240001	अवधि ऋण	गिरवीकर्ता)	20.12.2022 तक	

प्रतिभूतित परिसंपत्ति का विवरण : 1. दुकान नं. जी—8 व जी—9, ग्राउंड फ्लोर 47 सिविल लाइन्स वार्ड 09 आनंद मार्किट बरेली उ. प्र. सीमाएं : पूर्व — बिल्डिंग अशोक, पश्चिम : गैलरी, उत्तर : दुकान नं. जी—10, दक्षिण : रास्ता 10 फुट

2. मकान नं. 36 प्रतापुर जीवन सहाई चौड़ा खसरा नं. 230—231 व 232 इंद्रप्रस्थ कॉलीनी, तहसील व जिला बरेली उ.प्र. सीमाएं पूर्व : मकान नं. 23, पश्चिम : रोड, 9 मीटर, उत्तर : मकान नं. 35, दक्षिण : मकान नं. 37

उक्त ऋणी(यों) / सह—ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) / गिरवीकर्ता(ओं) (जहां कहीं लागू हो) को एतदद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए बुलाया जाता है, असफल होने पर सरफंसी अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (4) के तहत उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्यवाही की जाएगी। इसके अतिरिक्त, आपको ध्यान दिलाया जाता है के सरफंसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत, बिक्री या हस्तांतरण के लिए निश्चित तिथि से पहले किसी समय पर आपके द्वारा सभी लागतों, शुल्कों और खर्च किया गया व्यय सहित हमारे देय राशि को टेंडर कर देते हैं, प्रतिभूतित परिसंपत्ति को हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा और प्रतिभूतित रिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा आगे की कोई कार्यवाही नहीं की जाएगी । हस्ता. 🖊

दिनांक : 26.01.2023 स्थान : बरेली

प्राधिकृत अधिकारी यस बैंक लिमिटेड के लिए



एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बैक कार्यालय : लक्ष्मी इंश्योरेंस बिल्डिंग, आसफ अली मार्ग, नई दिल्ली - 110002

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)] सांकेतिक अधिग्रहण सूचना (अचल संपित्त हेतु)

ाबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एव पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित (द्वितीय) प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का अधि. 3) के अंतर्गत और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न वर्णितानुसार एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें नीचे वर्णितानुसार ऋणकर्ता को नीचे विवरणित सूचना में आंकित राशि. उस राशि पर प्रोद्भूतकृत ब्याज एवं अन्य शुल्कों का, उक्त सूचना व

प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिमुगतान करने को कहा गया था। संबंधित ऋणकर्ता, निर्धारित बकाया राशि का प्रतिमुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त . प्रिधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, **सांकेतिक अधिग्रहण**

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथ संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन—देन, यहां इसमें निम्न अंकिताानुसार एक राशि + इस राशि पर प्रोदमूतकृत ब्याज एवं अन्य शुल्के हेन जलन सन्ना की पारित की तिथि से ६० दिनमाँ के अंदर **एक्शाईसी हाजसिंग फावर्नेस विधिनेत** के प्रभावशीन होगा।

eA,	हतु, उपरा सूचना का प्राप्त का तिव से का विवस के अपर, रेशजोईसा ठाउरिंग काईनस लिनट्ड के प्रमासवान होगा।							
क्र. सं.	आवेदक(कों) तथा सह—आवेदक(कों) के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	अधिग्रहण सूचना की तिथि	बकाया राशि	अधिग्रहण का प्रकार		
1.	आवेदक(गण): श्री संतोष कुमार झा, सह-आवेदक(गण): श्रीमती शारदा मिश्रा, गारंटर(गण): श्री अमित कुमार	तथा अंश जो संपत्ति भूखंड	52,82,305.77 ₹	23.01.2023 गथ में राशि पर	रु. ब्याज एवं अन्य शुल्क	सांकेतिक अधिग्रहण		
	राजपूत ऋण खाता सं: 312300003311	क्षेत्र माप 92 वर्ग गज है जो		,		, - ,		

दिल्ली-110059 में स्थित तथा **इस प्रकार परिसीमित हैं: उत्तर-** शेष भाग, **दक्षिण-** भूखंड सं. 2, **पूर्व—** सड़क 20 फुट, **पश्चिम—** गली 6 फुट। सांकेतिक

आवेदक(गण):– श्री राजेंद्र प्रताप सिंह, संपत्ति के समस्त वह भाग तथा वि.17.11.2022 21.01.2023 सह-आवेदक(गण):- श्रीमती स्वेता, अंश जो संपत्ति यनिट सं. 1.55.02.644.52 साथ में राशि पर ब्याज एवं अन्य शुल्व गारंटर(गण):– श्री विप्लवजीत घोष 1 / 127 से समाविष्ट हैं जो ऋण खाता सं: 312300004238

12वें तल, टॉवर—1, कुल अधि क्षेत्रफल लगभग 1335 वर्ग फुट, जो पाल्म ओलंपिया में स्थित भूखंड सं जीएच—02 पर निर्मित, सेक्टर 16—सी, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश—201301 में स्थित

तथा **इस प्रकार परिसीमित हैं: (विक्रय विलेख के अनुसार): उत्तर—** तल योजना के अनुसार, **दक्षिण—** तल योजना के अनुसार, **पूर्व—** तल योजन

उपरोक्त उल्लेखितानुसार बकाया राशि और प्रोद्भूतकृत भावी ब्याज एवं अन्य शुल्क, मांग सूचना की तिथि से आकलित हैं। दिनांक : 25-01-2023 प्राधिकृत अधिकारी, एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सिरका पेंटस इंडिया लिमिटेड

सीआईएन: L24219DL2006PLC145092

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय: जी-82, कीर्ति नगर, नई दिल्ली-110015, दूरभाष: +91-11-42083083 वेबसाइट: https://sircapaints.com/ ई-मेल: info@sircapaints.com

31 दिसम्बर 2022 को समाप्त तिमाही एवं समाप्त नौ माह हेत् अ-लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन एवं समेकित वित्तीय परिणामों के निष्कर्ष

(आंकड़े लाख में ईपीएस अपेक्षा) विवरण स्टैंडअलोन समाप्त तिमाई समाप्त नौ माह 31.12.2022 | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.03.2022 (अ-लेखापरीक्षित) (अ-लेखापरीक्षित) (अ-लेखापरीक्षित) (लेखापरीक्षित 1. प्रचालनों से कुल आय 6.618.35 7.444.95 5.456.06 20.319.80 14.950.83 20.442.64 अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मद 1,415.64 1,954.64 1,219.83 4,912.07 2,889.09 3,795.4 3. कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) 1,053.29 1,441.71 916.56 3,662.49 2,154.04 2,772.72 (आपवादिक एवं / अथवा असाधारण मदों के उपरान्त) अवधि हेतु कुल व्यापक आय 1,053.29 1,441.71 916.56 3,662.49 2,154.04 2,793.26 चुकता समता अंश पूंजी (रु 10/- प्रत्येक 2.740.44 2.740.44 2.740.44 2.740.44 2.740.44 2.740.44 का अंकित मूल्य) 21,796.39 22,873.27 19,162.35 22,873.27 19,162.35 7. आय प्रति अंश (रु 10/- प्रत्येक का)

	-11 1 21111 (1 10) 21111 111						
	1. मूल (अवार्षिकीकृत)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12
	2. तनुकृत (अवार्षिकीकृत)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12
					(आंकड़े ल	गख में ईपी	रस अपेक्षा)
豖.	विवरण			समे	कित		
सं.		₹	तमाप्त तिमाई	ो	समाप्त	नौ माह	समाप्त वर्ष
		31.12.2022	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.03.2022
		(अ-लेखापरीक्षित)	(अ-लेखापरीक्षित)	(अ-लेखापरीक्षित)	(अ-लेखापरीक्षित)	(अ-लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
1.	प्रचालनों से कुल आय	6,618.35	7,444.95	5,456.06	20,319.80	14,950.83	20,442.64
2.	अवधि हेतु निवल लाम/(हानि) (कर, आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	1,415.52	1,954.54	1,219.72	4,911.72	2,888.87	3,794.88
3.	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाम/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरान्त)	1,053.20	1,441.64	916.48	3,662.23	2,153.88	2,772.33
4.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय	1,053.20	1,441.64	916.48	3,662.23	2,153.88	2,792.87
5.	चुकता समता अंश पूंजी (रु 10/- प्रत्येक का अंकितमूल्य)	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44	2,740.44
6.	अन्य समता	22,870.33	21,793.54	19,159.90	22,870.33	19,159.90	19,772.08
7.	आय प्रति अंश (रु 10/- प्रत्येक का)						
l	1. मूल (अवार्षिकीकृत)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12
l	2. तनुकृत (अवार्षिकीकृत)	3.84	5.26	3.34	13.36	7.86	10.12

दिनांक: 25/01/2023

उपरोक्त सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास दर्ज **स्टैं उअलोन एवं समेकित वित्तीय परिणामों** के विस्तृत प्रारूप विवरण का एक निष्कर्ष है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप कंपनी की वेबसाइट www.sircapaints.com पर और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटस यानी www.nseIndia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध है। कृते सिरका पेंट्स इंडिया लिमिटेड

> हस्ता /-संजय अग्रवाल अध्यक्ष—सह—प्रबंध निदेशक

(ভীआईएन : 01302479)

महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लि. निगमित कार्यालय : महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लि., साधना हाउस, दूसरी मंजिल, 570 पी.बी. मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 018 इंडिया, टेली : 22 66523500, फैक्स:+91 22 24972741, क्षेत्रीय कार्यालय / लखनऊ शाखा पता : दूसरी मंजिल, अशोक राज टॉवर, प्लॉट नं. सीपी—162, सेक्टर डी—1, एलडीए कॉलोनी. पावर हाउस चौराहा के पास, आशियाना, लखनऊ, उप्र. 226012 मेरठ शाखा कार्यालय : तीसरी मंजिल 139—141, मंगल पांडे नगर सीसीएस यूनिवर्सिटी मेरठ उत्तर प्रदेश 250002

(अचल संपत्ति के लिए) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के तहत

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्ग और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन

महिंद्रा रूरेल हाउसिंग फाइनेंस लि. (यहां के बाद ''एमआरएचएफएल'') इसका पंजीकृत पता **लखनऊ** और शाखा कार्यालय **मेरट** के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोहस्ताक्षरी ने सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर मौजूदा सूचना में वर्णित राशि क भुगतान करने के लिए मौजूदा ऋणियों (नीचे वर्णित नाम व पते) को बुलाने के लिए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मार संचना जारी की थी।

यहां उक्त वर्णित ऋणी राशि का भूगतान करने में असफल रहे, एतदद्वारा उक्त यहां नीचे वर्णित ऋणी और सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम ८ के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर **भौतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणियों और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन राशि व उसपर ब्याज के लिए मैसर्स महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभार का

ऋणियों का ध्यान प्रतिभूतित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

क्र. सं.	ऋणी (यों) / गारंटर(ओं) के नाम	प्रतिभूतित परिसंपित्त (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि व राशि	भौतिक कब्जे की तिथि			
1.	(LC No: 694050 मेरठ शाखा) बीरपाल (ऋणी) दीपक सिंह (सह—ऋणी) निवासी: खसरा नं. 408 / 2 गांव औरंगशाहपुर, गोलाबार, मेरठ, उप्र— 250002	खसरा नं. 408 / 2 गांव औरंगशाहपुर, गोलाबार, मेरठ, उप्र—250002, सीमाएं : पूर्व : श्रीमती राजवीर यूआरएफ रामश्री, पश्चिम : बांके लाल, उत्तर : रास्ता 15 फुट चौड़ा, दक्षिण : अन्य प्लॉट	01-03-22 Rs. 537748/-	23.01.2023 भौतिक कब्जा			
2.	(LC No: 761697 मेरठ शाखा) संगीता (ऋणी) सुरेंद्र (सह-ऋणी) निवासी: प्लॉट नं, ए-46 का भाग, खसरा नं. 304, ओम साईं वाटिका मोहिद्दीनपुर, मेरठ, उप्र-250103	प्लॉट नं. ए—46 का भाग, खसरा नं. 304, ओम साईं वाटिका मोहिद्दीनपुर, मेरठ, उप्र— 250103, सीमाएं : पूर्व : प्लॉट नं. ए—45, पश्चिम : प्लॉट नं. ए—46, उत्तर : रास्ता 20 फुट बौड़ा, दक्षिण : प्लॉट नं. ए—35	30-05-22 Rs. 1340240/-	21.01.2023 भौतिक कब्जा			
स्थ	स्थान : मेरठ दिनांक : 26.01.2023 प्राधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लि						

≝IndiaShelter इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-12200: शाखा कार्यालय : खसरा ने. 1539, चक ने. 2, ब्रह्म विहार, गौतम विहार, मेन सोजत रोड, पाली-306

सार्वजनिक सुचना - अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी

[प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम. 2002 के नियम 8(6) के तहत] वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम,

2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइन्सेंस कॉरपोरिशन (अईस्प्रफ्लिस) (सिक्योंड केडिटर) के प्रास्त आधानयम,
2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइन्सेंस कॉरपोरिशन (अईस्प्रफ्लिस) (सिक्योंड केडिटर) के प्रास्त अचल संपत्ति की विक्री के लिए सूचना
एतदद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ऑ), सह-उधारकर्ता/ऑ और गारंटीकर्ता(ऑ) या उनके कानूनी उत्तराधिकारी/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता हैं
कि नीचे विलिंदित उथारकर्ताओं, सन्द-उधारकर्ताओं आ गारंटरों से कताया गार्थि को अधार कर एत्या अधार केडिटर) द्वारा कर लिया गया है, कं
नीचे उल्लिंदित उथारकर्ताओं, सन्द-उधारकर्ताओं आ गारंटरों से कताया गारिश तो बसुली के लिए 28 फरवरी 2023 (नीलामी को विधि को "जड़ों हैं और है", ''जो है यही हैं प ''जो कुछ भी हैं वहीं हैं'' आधार पर बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए इंएमडी राशि वाल मुहरवंद लिफाफा आईएसएफसी के अधिकृत अधिकारी को 27 फरवरी, 2023 को शाम 5 बजे तक शाखा/ किंपीरेट कार्यालयः खसरा नं. 1539, चक नं. 2, ब्रह्म विहार, गीतम विहार नेन सोजत रोड, पाली-306401 में प्रस्तुत करना होगा।

ऋण खाता	कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/	मांग सूचना की तिथि	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर
सं.∕एपी नम्बर	जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारियों/ विधिक प्रतिनिधियों के नाम	तिथि तक बकाया राशि			राशि
HL36CHL	श्रीमती दुर्गा देवी,	16 सितम्बर, 2022	(रचनात्मक/	₹.	रु.
ONS 000005	श्री सुनील तथा श्री धरम दास	रु. 19,90,738.38/- (रुपये उन्नीस लाख नब्बे हजार सात सौ	भौतिक के तहत)	12,50,000/-	1,25,000/-
0387		अड़तीस एवं अड़तीस पैसे मात्र) तिथि 15.09.2022 तक तथा	भौतिक	(रुपये बारह	(रुपये एक
75/AP-		16.09.2022 से पूर्ण भुगतान तक भावी प्रयोज्य ब्याज एवं सभी		लाख पचास	लाख पच्चीस
10082798		लागत, प्रभार एवं व्यय		हजार मात्र)	हजार मात्र)

म्पत्ति का विवरण : आवासीय (प्लॉट नं. 28) माप 30'x40' = 1200 वर्गफुट या 133.33 वर्ग गज, राजेंद्र नगर विस्तार (पाली चक नंबर 2, खसरा नं 1826/361), पाली (राज.) में स्थित, सीमाएं: पूर्वः प्लॉट नंबर 29. पश्चिमः 20 फीट सडक, उत्तरः प्लॉट नंबर 11. दक्षिणः रोड।

निर्धारित निविदा / बोली प्रपत्र और बिक्री के नियम और शर्तें शाखा / कॉपोरेंट कार्यालयः खसरा नं. 1539, चक नं. 2, ब्रह्म विहार, गौतम विहार, मेन सोजत रोड, पाली–3064(पर सुबह 10.00 बजे के बीच सायं 5.00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस पर में उपलब्ध होंगी

अचल संपत्ति आरक्षित मुल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। उपरोक्त संपत्तियों की खरीद के लिए जमा की गई सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरोक्तानुसार 'इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोरेंशन लिमिटेड' के पक्ष में ईएमडी राशि संलग्न व जाएगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी।

उच्चतम बोली लगाने वाले को हमेशा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और बशर्ते कि बोली की राशि आरिध मुल्य से कम न हो। जब पेशकश की गई कीमत इतनी अपर्याप्त प्रतीत हो कि ऐसा करने की सलाह न दी जा सके तो वह प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर होगा कि वह उच्चत

संभावित बोलीदाता 24 फरवरी, 2023 को पात: 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच पूर्व समय लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

या उससे पहले ऐसे दिन को छोड़कर यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो. तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर।

सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% जमा करेगा जिसमें ईएमडी राशि 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिका के पास जमा करनी होगी। और इस तरह की जमा राशि में चुक होने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा उपरोक्तानुसार प्रारंभिक जमा किए जाने की स्थित में, देय क्रेता धन की शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पृष्टि की तिथि से 15वें ि

ऊपर वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक होने की स्थित में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि इंडि शेल्टर फाइनेंस कॉपोरेंशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और डिफॉल्ट खरीदार संपत्ति के सभी दावों को खो देगा। उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकाया जैसे बिक्री/संपा

कर, बिजली बकाया, और सोसाइटी बकाया की पृष्टि/पृष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि से अधिक देय होगा। भुगतान कंपनी के पैन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा ज

किया जाना चाहिए और चालान की पति कंपनी को जमा की जाएगी। बिक्री इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है।

2) सफल बोलीदाता/क्रेता कानून के अनुसार पंजीकृत विक्री प्रमाण पत्र को भूलकर सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्चों को वहन करेगा। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या स्वर्णत/अस्थिपत/निवदा को रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस विक्री

किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। 14) इच्छुक बोलीदाता श्री जितेन्द्र सिंह परिहार से मो. सं. +91 – 9799155605 पर कार्यालय समय के दौरान (सुबह 10.00 बजे से शाम 6.00 बजे तक)।

<u>उधार्कर्ता/जमानती/बंधककर्ता को 30 दिनों की बिक्री सूचना</u>

उपर्युक्त कउंदारों/बंधककर्ताओं/जमानतियों को नोटिस दिया जाता है कि धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान आज की तारीख के ब्याज और नीलाम् तारीख से पहले व्यय के साथ करें, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत सहित वसुल किया जाएगा। श्री किएान सिंह. मोबाइल : +91 - 90248 0174

महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लिमिटेड

पी.बी. मार्ग वर्ली, मुंबई-400018, भारत, फोनः +91 22 66523500 फैक्सः +91 22 24972741

बिक्री

शाखा कार्यालयः दूसरा तल, अशोका राज टॉवर, प्लॉट नं. सीपी–162, सेक्टर डी–1, एलडीए कालोनी, निकट पॉवर हाऊस चौराहा आशियाना, पिन–226012, लखनऊ, उत्तर प्रदेश

गाजियाबाद शाखा कार्यालयः एफ / एफ, प्लॉट नं. 17, डिस्टिक सेन्टर, निकट विशाल मेगा मार्ट और पीएनबी बैंक संजय नगर. गाजियाबाद. उत्तर प्रदेश-201001 **मेरठ शाखा कार्यालयः** तीसरा तल, 139–141 मंगल पांडे नगर, सीसीएस यूनीवर्सटी के सामने, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002

अचल संपत्तियों की नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वेतीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण और पनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहाँ आगे "सरफासी अधिनियम" कहा गया है) की धा 13(4) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (यहाँ आगे ''नियमावली'' कहा गया है) के नियम 8 व 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर प्रत्याभू

ऋणों की वसूली के उददेश्य हेतु प्रत्याभूत ऋणदाता मेसर्स महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लि. (यहाँ आगे ''एमआरएचएफएल'' कहा गया है) व प्राधिकृत अधिकारी ने यहाँ नीचे उल्लिखित प्रत्याभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) जिसका कब्जा सरफासी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रत्याभूत ऋणदात के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया था, ''जहाँ है, जो है' और ''जो है, जैसी है'' आधार पर बिक्री करने का निर्णय लिया है तथा सर्व सामान्य औ संबंधित कर्जदारों / बंधककर्ताओं, उनके प्रतिनिधियों, जैसा भी मामला हो, सहित सभी संबंधितों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे तालिका में दी गई प्रत्याभृत परिसंपत्ति वेब पोर्टलः https://Mahindrahomefinance.com के माध्यम से ई—नीलामी द्वारा बिक्री की जायेंगी जिसका विवरण निम्नवत हैः

कर्जदारों / सह–कर्जदारों / जमानतियों / बंधककर्ताओं के नाम	13(2) मांग सूचना की तारीख और राशि	कब्जे की तारीख	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	संपितत निरीक्षण की तिथि व समय	नीलामी र्क तिथि व समय
1. शाखाः मेरठ कर्जदारः रहीसुददीन सह–कर्जदारः 1. गुलाम नवी 2. अमीर जहाँ एलएएनः 829149	12.01.2021 रु.1151256/- (रुपये ग्यारह लाख इक्यावन हजार दो सौ छप्पन मात्र)	28-12-22	प्लॉट नं. डी–13, खसरा नं. 49, मोमिन नगर, फतेहुल्लापुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 सीमाएँ:– पूर्वः चौड़ा रास्ता, पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः फरजाना का मकान, दक्षिणः मो. हाशिम	ত. 5,64,300/- ত. 56530/-	23-02-2023	27-02-2023
2. शाखाः गाजियाबाद कर्जदारः इरफान सह—कर्जदारः रुबीना एलएएनः 713999	13.08.2021 रु. 513430 / – (रुपये पाँच लाख तेरह हजार चार सौ तीस मात्र)	11-10-22	प्लॉट नं. 239, वार्ड नं. 22, मोहल्ला ईदगाह, परगना जलालाबाद, मुरादनगर, मोदीनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201206 सीमाएँ: पूर्वः इस्लाम की संपत्ति, पश्चमः मरिजद की संपत्ति, उत्तरः उस्मान की संपत्ति, दक्षिणः 9 फुट रोड	চ. 3,66,500/- চ. 36650/-	13-02-2023	16-01-202
3. शाखाः मेरठ कर्जदारः चीनू शर्मा सह-कर्जदारः राजू एलएएनः 774948	12.01.2021 रू.1166539/- (रुपये ग्यारह लाख छियासठ हजार पाँच सौ उनतालीस मात्र)	05 नवंबर, 2022	प्लॉट नं27 का भाग, खसरा नं. 19, जय भीम नगर, राजस्व गाँव- दतावली, गेस्पुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250004 सीमाएँ:- पूर्व: अन्य के मकान, पश्चिम: रोड 15 फुट चौड़ा, उत्तर: 18 फुट चौड़ा रोड, दक्षिण: प्लॉट नं. 27 का भाग	ড. 11,25,000/- ড. 112500/-	13-02-2023	16-01-202

- नीलामी में भागीदारी के लिए इच्छुक निविदाकार को आरक्षित मूल्य की 10% राशि जमा करनी होगी।
- नीलामी बिक्री के विस्तृत निबंधन व शर्ते निर्धारित निविदा प्रपत्र में दिए गए हैं। निविदा प्रपत्र www.mahindraruralhousingfinance.com और उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं। बिक्री निविदा प्रपत्र में उल्लिखित निबंधन व शर्तों के तहत होगी।
- अधिक विवरण के लिए प्राधिकत अधिकारी. श्री आलोक दवे / 7000893433 को संपर्क करें। ईएमडी सहित निर्धारित निविदा प्रपत्र में क्रमांक 1. क्रमांव 2 और क्रमांक 3 के लिए महरबंद प्रस्ताव यहाँ ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय पते पर जमा करने की अंतिम तिथि क्रमशः 24.02.2023. 14.02.202 और 14.02.2023 है। निविदाएँ जो उचित रूप में भरी नहीं होगी और अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होंगी, उन्हें अविधिमान्य माना जायेगा और तदनुसा अस्वीकृत हो जायेंगी। ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
- उपरोक्त उल्लिखित शाखा कार्यालय पते पर संपत्ति के लिए पस्ताव खोले जाने की तिथि कमशः कमांक 1 के लिए 27.02.2023 कमांक 2 के लि 16.02.2023 और क्रमांक 3 के लिए 16.02.2023 समय पूर्वा. 11.00 बजे है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेंगी। अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि क्रमशः क्रमांक 1 के लिए 23.02.2023, क्रमांक 2 के लिए 13.02.2023 और क्रमांक 3 के लिए 13.02.2023 को समय
- पूर्वा. 10.00 से अप. 5.00 तक है। एतद्द्वारा नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्तानुसार राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के तहत 30 दिनी बिक्री सचना कर्जदार(ओं) / जमानती(ओं) को दी जाती है. अन्यथा प्राप्त प्रस्ताव स्वीकार कर लिये जायेंगे और अचल संपत्ति की नीलामी की जायेगी औ यदि कोई, ब्याज व लागतों सहित वसूला जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व बकाया राशि का महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लिमिटेड
- अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकार को बिक्री की जायेगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी को परस्पर बोली कराने, यदि आवश्यक हो, का पर्ण अधिकार होगा

को पूर्ण भुगतान कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी। स्थानः मेरठ और गाजियाबाद दिनांकः 26.01.2023 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, महिन्द्रा रूरल हाऊसिंग फाईनेंस लिमिटेड