

### BHARAT GEARS LIMITED

Regd. Office & Works:
20, K.M. Mathura Road, P.O.Box 328
P.O. Amar Nagar, Faridabad - 121003 (Haryana) INDIA
Tel.: +91 (129) 4288888. E-mail: info@bglindia.com
Corporate Identity Number: L29130HR1971PLC034365

### BGL/SEC/NSE/3/AUGUST 2023-2024

BGL/SEC/BSE/2/AUGUST 2023-2024

August 28, 2023

The Manager (Listing)
National Stock Exchange of India Ltd
"Exchange Plaza", 5<sup>th</sup> Floor,
Plot No. C-1, G - Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai - 400051

The Manager (Listing)
BSE Limited
1st Floor, New Trading Ring,
Rotunda Building
PJ Towers, Dalal Street
Fort, Mumbai – 400001

SYMBOL: BHARATGEAR

STOCKCODE: 505688

Sub: Published Notice of 51st Annual General Meeting

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015 ("the Regulations"), please find enclosed herewith certified true copy of the Notice published by the Company in the newspapers i.e. "Financial Express" (English) – Delhi Edition and "Jansatta" (Hindi) – Delhi Edition on 26<sup>th</sup> August, 2023 in relation to 51<sup>st</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on 20<sup>th</sup> September, 2023.

This is to further inform that we have not been able to file this intimation within the time prescribed as per the regulations due to weekly off.

You are requested to take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Bharat Gears Limited

Prashant Khattry

Corporate Head (Legal) and Company Secretary

Encl: As above



Mumbai Office: 14th Floor Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400 021 INDIA Tel.: +91(22) 2283 2370, Fax:+91-(22) 2282 1465, Email: info@bharatgears.com Mumbra Works: Kausa Shil, Mumbra, Distt. Thane-400 612, (Maharashtra) INDIA Tel.: +91(22) 2535 2034, 2535 7500, Fax: +91(22) 2535 1651 www.bharatgears.com

Name of Borrowers/

Dated: 25-08-2023, Place: Agra

25-Sept-2023 1100 hrs -1400 hrs

**FINANCIAL EXPRESS** 

Sr.



## HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

203, 2nd Floor, Padam Business Park, Awas Vikas, Agra-282007

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned

has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Demand Notice Date

Sr. No.	Name of Borrowers/ Demand Notice Date Amount Details  Outstanding		Details of Immovable Property			
1	Application No. UP/LKN/AGRA/A000001077 Mr. Jogendra Singh, Mrs. Mohini, both at: R/o Nagla Sekh Chandrawar Firozabad, Urban, Firozabad, Uttar Pradesh-283203	13-04-2023 22-08-2023 PHYSICAL	₹ 5,57,954/- as on 13-04-2023 plus interest thereon	Residential Property / Plot , Having Land Area Measuring 750 Sq.ft., i.e. 69.75 sq.mtr, Plot No. E-5, Forming Part On Khasra No.191, Situated At Mauza Prempur Raipura Linepaar Mohalla Ram Nagar, Tehsil & Dist., Firozabed (U.P.), Bounded as: North-Property of Sathish Kumar, South - Shop Bhaav Singh, East - House of Ram Charan, West -Yamuna road		
2	Application No. UP/LKN/AGRA/A000000943 Mr. Harish Kumar & Mrs. Archna, both at: B.K Puram Dhorota Road Shahaganj, Urban, Agra, Uttar Pradesh, India - 282010	13-04-2023 24-08-2023 PHYSICAL	₹ 8,33,553/- as on 13-04-2023 plus interest thereon	Property i.e. hpuse on plot No.151/10 lies in Khasra No. 202. Area 41.80 sq. mtrs. Situated at Pridarshniy Enclave. Mauza Kalwari, Agra, Bounded as: North - Other's Plot, South - Plot No.151/9, East - Other's Plot, West - 3.81 Mtrs road		

## Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

29-Sept-2023 1100 hrs.-1300 hrs.

**Details of Secured** 

Assets

Situated at Part of Khasra No. 75/1,75/2,77.

78,79/1 Nagriya Parikshit Tehsil-& distt-

Bareilly House no- 6 Area measuring 72.74

sq mtr., Bounded as: North - Rasta 12 ft Wide

Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the fol lowing property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization ofIIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction plat form provided at the website:https://www.iiflonehome.com/

ı	Borrower(s)/ Co-Borrower (s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price Rs. 20,01,000/-
	1. Mr. Gurpreet Singh 2.M/S Navyjot Kaur	10-Mar-2023 Rs.10,88,509/- (Rupees Ten Lakh Eighty	All that part and parcel of the property bearingEntire Built Up 2nd Floor, Without Roof Rights, With Built Up	18-Aug-2023 Total Outstanding	(Rupees Twenty Lakh One Thousand Only)
	3. Mrs.Navjyot Kaur	Eight Thousand Five Hundred Nine Only)	Area Ad Measuring 720 Sq.ft. and Carpet Area Ad Measuring 518 Sq.ft., out of Property Bearing- D-14, Kh-	Rs. 10,56,137/-	Earnest Money Deposi (EMD) Rs. 2,00,100/- (Rupees
	(Prospect No 948349 & 950365)	Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	17/3/1, Situated In Colony Known As Sham Nagar, The Area Of Village Khayala, New Delhi, Delhi, 110027, India. (Area admeasuring 648 sq. ft.)	(Rupees Ten Lakh Fifty Six Thousand One Hundred Thirty Seven Only)	Two Lakh One Hundred
ı	Date of Inst	pection of property	EMD Last Date	Date/ Time	of F-Auction

pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Énsure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com/ and

27-Sept-2023 till 5 pm.

TERMS AND CONDITIONS: For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com/, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min utes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75%

of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com/and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed

terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: auction.hl@iifl.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physica possessionwithin 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law 0. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dis pute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of

Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place:- New Delhi , Date: 26-Aug-2023 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited



Name of Borrowers/ Co-Borrowers/

Guarantors & Date of NPA

Bareilly Uttar Pradesh India 243122

Mr. Devendar Yadav & Neetu Yadav, both at

Mohalla-Thakur Dwara Rithaura, Semiurban

A/c No. LIP/I KN/BRLY/A000000978

Sr.

No

## HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED 1st Floor, SRP Complex, Karamchari Nagar, Bareilly-243001

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) In respect of loans availed by below mentioned borrowers / guarantors through HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post / Speed Post / Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgment not received. We have indicated our intention of taking possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of your facilure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act and while publishing the possession notice / auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the Bank / Secured Creditor may also publish your photograph. Details are

Demand Notice Date

Amount Outstanding

Demand Notice Dated

30-06-2023

Amount Outstanding

₹ 35.30.752/-

	Loan Accounts have been classified as a NPA on 11-07-2023	as on 11-07-2023 + interest + Legal Charges	South - House of Other, East - House No-05 West - House No-07		
2	Mr. Chhinda Singh & Mrs. Sukhvant Kaur, both at: Doraha Maheshpura Bazpur,	Demand Notice Dated 30-06-2023	Situated at Vill-Maheshpura, Tehsil-Bazpu Distt. U.S. Nagar P.S. Bazpur. P.S. No. N.		
	Semiurban, Bazpur, Uttarakhand, India - 262401	Amount Outstanding ₹ 14,45,775/-	Khata No. 189, Khasra No. 615 Mi Measuring area 53.8 x 50 fit. / 2690 S fit./250 Sq.m. Plot/Flat No. N/A Su Registrar + District -Bazpur, Distt. U. Nagar, Bounded as: North-Rudrapur Kaship Road, South - Property of Doner, East Property of Harjeet Singh, West - Property Buta Singh		
	A/c No. UP/HDW/RDRP/A000000285 & CO/CPC/CPOF/A000000085 Loan Accounts have been classified as a NPA on 17-07-2023	as on 13-07-2023 + interest + Legal Charges			
3	Khandelwal & Mrs. Rachna Khandelwal, All	Demand Notice Dated 30-06-2023	Property situated at (as per khatauni Khasr No. 945 and 948) Mohalla Narayan Vatika		
	<u>at:</u> Pakka Katra Aonla Bareilly, Aonla, Pakka Katra, Semiurban, Bareilly, Uttar Pradesh, India-243301	Amount Outstanding ₹ 16,10,941/- as on 13-07-2023	Qasba Aonla, Tehsil Aonla Distt.Bareil Khata 945 and 948 (as per khatauni) Are admeasuring – 109.15 S.q Mtr, Bounded a North- Rasta 15 ft wide, South - Bagh Chund lal, East - Plot of Manoj Parsari, West - Plot Chunnu Lala		
	A/c No. UP/BLY/BDAN/A000000068 & CO/CPC/CPOF/A000000087 Loan Accounts have been classified as a NPA on 17-07-2023	+ interest + Legal Charges			
4	Mr. Dhirendra Pal Singh & Mrs. Asha Singh, both at: Durga Nagar, Near Royal Public	Demand Notice Dated 30-06-2023	Vill / Mauza - Biharman Nagla P.S Izza Nagar Khet No. / Khasra No. 821 Sub		
	School, Sanjay Nagar, Urban, Bareilly, Uttar Pradesh-243001	Amount Outstanding ₹ 15,35,911/-	Registry + District-Bareilly, Are admeasuring as per agreement to sale 51. sq mtr. Dated 7.1.2020, Bounded as: Ea		
	A/c No. UP/LKN/BRLY/A000000346 Loan Accounts have been classified as a NPA on 17-07-2023	as on 12-07-2023 + interest + Legal Charges	Property of Smt. Vinceta, West - House of Rar Chandra, North - Rasta 20 Feet Wide, South Plot of Dhanesh		
5	Mr. Abhishek Mishra, 87 Sahukara Bareilly City Bareilly, Sahukara, Semiurban, Bareilly,	Demand Notice Dated 31-03-2023	Villa Mauza - Chandra PS-Cant Khasr No.240 Area Measuring 66.89 sq. mt		
	Uttar Pradesh - 243003  Mrs. Puja Mishra, 487 Sahukara Bareilly City Bareilly, Sahukara, Semiurban, Bareilly, Uttar Pradesh - 243003	Amount Outstanding  ₹ 5,38,717/- as on 20-04-2023 + interest + Legal Charges	Bounded as: East - Rasta 12 Feet Wide, We House of Akshay, North - House of San South - Property of Seller		
	A/c No. UP/LKN/BRLY/A000000745 Loan Accounts have been classified as a NPA on 20-04-2023				

avoid further action under the SARFAESI Act.

Dated: 25-08-2023, Place: Bareilly Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

## "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

## RAMA VISION LIMITED

CIN: L32203UR1989PLC015645 Regd. Office: Ward No. 3, Bareilly Road, Kichha, Distt. Udham Singh Nagar, Uttarakhand - 263148 Corp. Office: Rama House, 23, Najafgarh Road Industrial Area, Shivaji Marg, New Delhi - 110015 Tel No.: 011-45349999; Email: investor\_relations@ramavisionltd.com; Website: www.ramavisionltd.com

### INFORMATION REGARDING 34™ ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") OF THE COMPANY

Notice is hereby given that the 34\* Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on Wednesday, the 20" day of September, 2023 at 12.30 pm through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder & all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI), from time to time, to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice calling 34" AGM. The Company's Registered Office i.e Ward No. 3, Bareilly Road, Kichha, Distt. Udham Singh Nagar, Uttarakhand-263148 would be considered as venue for the purpose of

In compliance with all applicable Circulars issued by MCA and SEBI, the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year ended 2022-23 have been sent electronically to all those members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent (RTA) of the Company/ Depository Participant(s). The Notice calling AGM and Annual Report FY 2022-23 are also available on the Company's website at www.ramavisionltd.com and on website of BSE Ltd. at www.bseindia.com and on website of Link Intime India Pvt. Ltd. (LIIPL) at https://instavote.linkintime.co.in. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain

closed from Thursday, 14th September, 2023 to Wednesday, 20th September, 2023 (both days inclusive) and the cut-off date i.e. 13" September, 2023 shall be considered as relevant date for the purpose of ascertaining the shareholders attending the 34th

### Manner for casting vote(s) through e-voting:

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and relevant provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing facility for remote e-voting by electronic means through LIPL Platform and the businesses will be transacted through such voting only. The manner of voting including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. It may be noted as under:

- a) Members holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on the cut-off date i.e, 13th September, 2023, may cast their vote electronically on businesses as set out in the Notice through such remote e-voting.
- b) Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after sending the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. 13" September, 2023, may follow the same instructions for remote e-voting and e-voting at the AGM as mentioned in the Notice of AGM and obtain the Login ID and Password by sending a request to instameet@linkintime.co.in. However, if any person is already registered with LIIPL for remote e-voting, he can use his existing User ID and Password for casting his vote;
- c) The remote e-voting period commences on Saturday, September 16, 2023 at 9:00 AM (IST) and ends on Tuesday, September 19, 2023 at 5:00 PM (IST). The remote e-voting period module shall be disabled by LIIPL for voting thereafter. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date & time.
- e) The facility for voting through electronic voting system shall also be made available during the AGM and the Members participating in the AGM through VC/OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their voting right during the meeting.
- The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again in the Meeting. g) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of
- beneficial owners maintained by Registrar / Depositories as on the Cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting/ e-voting at the AGM. The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Ashu Gupta, Practising

Company Secretary as Scrutinizer for conducting the remote e-voting and e-voting during the meeting in a fair and transparent manner. Manner of registering/ updating e-mail addresses:

Those members holding shares in physical form, whose email addresses are not registered/ updated with the Company, may register/update their email address and contact number by communicating/ writing to the Company at investor relations@ramavisionItd.com or to Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') of the Company, M/s Link Intime India Private Limited (RTA), Noble Heights, " Floor, Plot No NH- 2, C-1 Block, LSC Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058, Tel No.: 011-49411000 at delhi@linkintime.co.in and the members who are holding shares in demat form, can update their email address and contact number with their respective Depository Participants. For any queries, members may

Raj Kumar Sehgal Date: 25.08.2023 G.M. (Legal) & Company Secretary Place: New Delhi

contact the undersigned at 011-45349999 or may write to the undersigned at

investor relations@ramavisionltd.com or send their queries at the Corporate

Office address at Rama House, 23, Najafgarh Road Industrial Area, Shivaji Marg,

For Rama Vision Limited

New Delhi - 110015.



NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 51st Annual General Meeting (AGM) of the members of Bharat Gears Limited will be held on Wednesday, the 20th September, 2023 at 11:30 A.M. through Video-Conference (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business set out in the Notice which has already been sent to the

shareholders for convening the Annual General Meeting

In continuation of the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020 read with General Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022 and General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 in relation to "Clarification on holding of Annual General Meeting (AGM) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)," ("MCA Circulars"), the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has permitted the holding of Annual General Meeting through VC or OAVM without the physical presence of Members at a common venue. In compliance with these MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Regulations"), the Annual General Meeting of the Members of the Company will be held

The Notice of the Annual General Meeting along with the Annual Report for the financial year 2022-23 has been sent only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and is available under the link: https://www.bharatgears.com/documents/notice-of-51st-AGM.pdf and https://www.bharatgears.com/documents/annual-report-2022-23.pdf respectively in accordance with the aforesaid MCA Circulars and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). The instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the guorum under Section 103 of the

In terms of the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and further amendments thereto and Regulation 44 of the Regulations, the Company is pleased to provide remote e-voting (voting from place other than venue of AGM) facility to the Shareholders for transacting the business at the above said AGM scheduled to be held on Wednesday, the 20<sup>th</sup> September, 2023 at 11:30 A.M. through remote e-voting platform of Link Intime India Private Limited (LIIPL). All the members are informed that (a) the business as set out in the Notice of 51<sup>st</sup> AGM may be transacted by remote electronic voting; (b) the remote e-voting shall commence on 17<sup>th</sup> September, 2023 at 9:00 A.M.; (c) the remote e-voting shall end on 19th September, 2023 at 5:00 P.M.; (d) the cut- off date for reckoning the rights for remote e-voting is 13<sup>th</sup> September, 2023; (e) persons who have acquired shares and become members of the Company after sending of notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 13th September, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at rajiv.ranjan@linkintime.co.in or delhi@linkintime.co.in; (f) the remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 P.M. on 19<sup>th</sup> September, 2023; (g) the members attending the meeting through VC/OAVM who have not casted their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting by casting their votes through electronic means: (h) a member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting; (i) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date i.e. 13<sup>th</sup> September, 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM: (i) the Notice of 51<sup>st</sup> AGM is available on the Company's website i.e. www.bharatgears.com; on the website of Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on LIIPL's website i.e. www.instavote.linkintime.co.in and (k) for the process and manner of remote electronic voting, members may go through the instructions in the Notice of 51<sup>st</sup> AGM or visit LIIPL's website www.instavote.linkintime.co.in and in case of queries members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members under the Help section of www.instavote.linkintime.co.in or contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President-e-voting, Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, at E-mail ID: enotices@linkintime.co.in at telephone no.022-49186000 who will also address the grievances connected with the electronic voting. Members may also write to the Company Secretary at the above mentioned e-mail ID or Registered Office address. Process for Registration of email ID and Bank Account details:

In case the shareholder's e-mail ID is already registered with the Company/its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, log in details for e-voting are being sent on the registered e-mail address.

In case the shareholder has not registered his/her/their e-mail address with the Company/its RTA/Depositories and/or not updated the Bank Account mandate for receipt of dividend, the following instructions to be followed:

- www.linkintime.co.in under Investor Services>Email/Bank detail Registration fill in the details, upload the required documents and submit.
- (ii) In the case of Shares held in Demat mode:

Dated: August 25, 2023

Place: Faridabad

The shareholders may please contact the Depository Participant ("DP") and register the e-mail address and bank account details in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

Further details of the above are available on the website of the Company i.e. www.bharatgears.com and the Stock Exchanges website i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. For **Bharat Gears Limited** 

Prashant Khattry Corporate Head (Legal) and Company Secretary

# SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD. Shubham Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) Ph : 0124- 4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co website : www.shubham.co

NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (HEREINAFTER CALLED 'ACT') It is to bring to your notice that your loan account has been declared as NPA by secured creditor Shubham Housing Development Finance Company Limited having its registered office at 608 - 609, 6th Floor, Block - C Ansal Imperial Tower, Community Center, Naraina Vihar, New Delhi - 110028. (herein after called 'SHDFCL') and you are liable to pay

power under Section 13(4) of the ACT. The details of borrowers and secured assets are as under: Applicant Address Loan Account No. **Demand Notice** Secured Asset Amount & Date Borrower(s) Name 0DMV2201000005043298, Rs. 13.06.248 - Flat No. 403. Fourth Floor Khasra No. 547. Plot No. 226, 227 Nemua Supaul Bihar-852130 & 18-08-2023 BADRUZZAMA, 228 Lotus Pride Apartment,( Railway Line Ke Par) Green **BIBI GULESHA** Park, Chipiyana Bujurg Dadri, Gautam Budh Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh -201009 OPRV1907000005021401, A 57 Gali No. 04, Anar Kali Garden Rs. 12,16,339/- Property Bearing No. 179, Part of Khasra No. 12/9, Third Jagat Puri Do Seedhi Wala Mandir & 18-08-2023 | Floor, With Roof Right, New Layalpur Colony, Village Khureji JANKI, KANOJI LAL Khas, Illaga Shahdara, Delhi East Delhi -110051 East Delhi-110051 Krishna Vihar Colony Villagae SHB 1509 044970. Rs. 6,39,282/- Plot No. 25, Khasra No-1969, MIN Krishna Vihar Colony Behta Hazipur Khasra No-1969, & 18-08-2023 Village Behta Hazipur Pargana Loni Tehsil & Dist Kishor Kumar, Madhu Bala Loni Ghaziabad U.P.-201003 Ghaziabad Uttar Pradesh -201005

total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the

aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full

your liabilities to SHDFCL within 60 days from the date of this notice failing which SHDFCL will be empowered to exercise the

PLACE: GURGAON, **AUTHORIZED OFFICER** DATE: 25-08-2023 SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD. Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plo No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at: - "Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road Beside Jaguar Showroom, Moti Nagar, New Delhi "under 'under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

for realization of IFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com. Borrower(s) / Description of the Immovable Date of Physical Possession **Demand Notice** Reserve Price Co-Borrower(s) Date and Amount property/ Secured Asset 04-Aug-2022 Rs.14,00,000/-(Guarantor(s) 22-Nov-2021 Rs.32.46.540/- All that part and parcel of the property **Total Outstanding** (Rupees Fourteen Lakh Only) Mr. Yogesh bearing Second Floor without Roof (Rupees Thirty Two Lakh As On Date 02-Aug-2023 Forty Six Thousand Five Rights (Left Side Portion).Land Earnest Money Rs.34,49,747/-. Mrs.Ekta Deposit (EMD) admeasuring 65 sq.yards , built on Hundred Forty Only) Property Bearing No. T-190 out of khasra (Rupees Thirty Four Lakh K.S.Decor Bid Increase Amount Forty Nine Thousand (Rupees One Lakh Forty Rs.1,40,000/-(Prospect No. no. 18,19, situated in the area of Village Rs.25,000/- (Rupees Twenty Bindapur, Colony Known as T-Block Seven Hundred Forty Thousand Only) Five Thousand Only) Uttam Block , New Delhi 110059 Seven Only) Date of Inspection of property **EMD Last Date** Date/ Time of E-Auction 08-Sep-2023 1100 hrs -1400 hrs 11-Sep-2023 till 5 pm. 13-Sep-2023 1100 hrs-1300 hrs.

Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the

notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos, with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"

Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay hrough link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

or balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home

Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code: SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001. Terms and Conditions:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in

- advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit/send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the
- balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land
- and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com/and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
- For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs
- between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical
- possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
- 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
- AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in
- tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.
  - 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction

ailing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place: Delhi Date: 26-Aug-2023 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

## **POSSESSION NOTICE**

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notices within 60 days from-the date of receipt of the said notice. Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

also as its own/acting in its capacity as EARC Trust SC 435 (hereinafter referred as "EARC") vide Assignment Agreement. Pursuant to the assignment agree- ment, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assis- tance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor. Name of Borrower / Co-Borrower **Date Of Demand Notice Total Outstanding** Date of

No. Guarantor & EAN			Amount in No.	Possession	
1 1	Lan No. 106MSM001021421	15-Dec-22	886839.24	24-Aug-23	
	1.Ashok Kumar 2.Punam Yadav		As on date 25-Nov-22		
	cription of Secured Asset(s) /Immovable				
	I.E. 80.26 Sq Meters, Situate In Village Su			ar U.P. Bounderies	
As U	Inder:-East:Other Property, West:Road, No	rth:Other Property, South:Oth	ner Property		
2	Lan No. 106MSM001020985		851898.9	22-Aug-23	
	1.Ramesh Chander Kanaujiya	15-Dec-22	As on date 25-Nov-22		
	2.Seema Kanaujiya				

Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): All That Piece And Parcel Of Ews Flat No. 12/Ff Block/B/4 Sector/71 Super/Covered Area 23.33 Sq. Mtrs. Noida Distt. Gautam Budh Nagar U.P. Lan No.106MSM001021121 15-Dec-22 1650537.19 24-Aug-23 As on date 25-Nov-22 1.Roshan Lal Chugh 2.Nirmal Rani Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): All That Piece And Parcel Lig Flat No. 168/B First Flr. Block Sector 12 Super Covered Area 33.31 Sq. Mtrs. Noida Distt. Gautam Budh Nagar U.P-201301

4 Lan. No.106MSM001020994 10-Jan-23 24-Aug-23 1. Jasavant Singh 2. Vimla Devi As on date 03-Jan-23 Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): All That Piece And Parcel 110 Sq. Yds. Village Surajpur Pergana Dadri Tehsil And Distt. Gautam Budh Nagar U.P Bounded as:-East:Rasta 16 ft 3 inch, West:Plot of Chandel

Bhan, North: Plot of Raghuvir Chand, South: Plot of Shakuntala Devi Lan No.106MSM001021277 + 14-Apr-23 1161684.26 24-Aug-23 NOIBSL000032817 As on date 21-Mar-23 1.Dinesh Kumar

2.Sunita Dinesh Kumar Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): All that pieace and parcel of Plot No. 170 and 171 area measuring 100 Sq. yds i.e. 83.61 Sq. mtrs, comprised in Khasra No. 2229, situated at Shiv Vatika Colony Kasba Dadri Pargana and Tehsil Dadri, Distt Gautam Budh Nagar. U.P. 6 Lan No. 106MSM001021161 15-Dec-22 610303.27 24-Aug-23

1.Ramii Singh 2.Babita Devi As on date 25-Nov-22 Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): All That Piece And Parcel Of Land Measuring 60 Sq. Yds., I.E. 50.16 Sq. Mtrs., Comprised In Khet No. 63, Situated At Village Suraipur, Pargana Dadri, Tehsil And Distt, Gautam Budh Nagar, U.P Bounderies As Under:-East; Plot Of Aman Singh, West: Rasta 12 Ft. Wide, North: Plot Of Rajender, South:Plot Of Jagvir Lan No. 106MSM001021150 15-Dec-22 1022252.64 24-Aug-23

1.Tanushree Digital Guard Pvt Ltd As on date 25-Nov-22 2.Ravi Kumar Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies):All That Piece And Parcel 50 Sq. Yds. I.E. 41.8 Sq. Mtrs. Khasra No. 482 Situated At Village Jalpura Pergana And Tehsil Dadri-201301

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with

rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be sub- ject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon. Place: Uttar Pradesh Sd/- Authorized Officer

Date: 26.08.2023 **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** \* Edelweiss





New Delhi

financialexp.epap.in

### हारा हाउासग फाइनस लामटड **पंजीकृत कार्यालय:** 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057, शाखां कार्यालय : 27 कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057

<u>।वजानक सूचना (अचल सपात्त का बिक्रा हतु इ-नालामा)</u> [प्रांतभात हित (प्रवंतन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहतं] वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति

की बिक्री हेत् सूचना एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वस्ली के लिए 29 सितम्बर, 2023 (ई-नीलामी तिथि) को ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मुल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट वाले सीलबंद लिफाफे को हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 28 सितम्बर, 2023 को शाम 5 बजे तक शाखा कार्यालय: 27 कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार( रों )/सह- कर्जदार( रों )/जमानती( यों )/ विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि/तिथि तक राशि 21/11/2022	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य जमा धरोहर राशि				
HHFNSP HOU2200 0020049	विवेक कुमार, ज्योति देवी	रु. 8,61,794/- तिथि 25/08/2023 तक	भौतिक कब्जा	रु. 6,00,000/- रु. 60,000/-				
संपत्ति का विवरण: फ्रीहोल्ड डीडीए बिल्ट अप फ्लैट नं. 120, जनता श्रेणी के अंतर्गत, माप 18.00 वर्ग मीटर तीसरी मंजिल पॉकेट – 1. सेक्टर-ए –5. नरेला आवासीय योजना, नरेला दिल्ली – 110040 की								

नियम एवं शर्तें : ई-नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 29 सितम्बर, 2023 (ई-नीलामी की तिथि) को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित

लेआउट योजना में स्थित है। सीमाएं: उत्तर: एनडब्ल्यू – ख़ुला पूर्व: एनई –119, दक्षिण: एसई – प्रवेश, पश्चिम:

विस्तार के साथ सम्पन्न होगी।

(1) निर्धारित निविदा /संविदा प्रपत्र और बिक्री के नियम तथा शर्ते शाखा कार्यालयः 27 कम्यनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057) पर किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच उपलब्ध होंगी।(2) अचल संपत्ति को आरक्षित मल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।(3) बोली विद्ध राशि 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। (4) उपरोक्त संपत्ति की खरीद के लिए जमा की गई सभी बोली/निविदाओं के साथ ''हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड डाफ्ट के रूप में 🛮 ऊपर वर्णित जमा धरोहर राशि संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। (5) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, बशर्ते िक वह कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और बशर्ते कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित कीमत इतनी स्पष्ट रूप से अपर्याप्त हो कि ऐसा करना अनुचित हो तो प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार कर सकता है। (6) संभावित बोलीदाता पूर्व अनुमति के साथ 23 सितम्बर, 2023 को पुर्वाह्न 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे अप. के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। (7) सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करेगा और ऐसी जमा राशि में चुक करने पर, संपत्ति को निजी संधि द्वारा तत्काल नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। (8) यिद प्रारंभिक जमा उपरोक्त के रूप में किया जाता है, तो क्रेता द्वारा देय शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा अधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले और यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर जमा करना होगा। ((9) उपरोक्त वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चुककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। (10) उपरोक्त बिकी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अंतिम अनमोदन के अधीन होगी। (11) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के संज्ञान में ज्ञात ऋणभारों. यदि कोई हो, का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है : ज्ञात नहीं। दावा, यदि कोई, जो सम्पत्ति पर किया गया हो या इसकी 🛮 प्रकृति तथा मूल्य का कोई अन्य विवरण : ज्ञात नहीं। (12) इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों / कार्यालयों से वैधानिक और अन्य देय जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसायटी बकाया का सत्यापन/पृष्टि कर लें। यह कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (13) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि के अतिरिक्त देय होगा। भगतान को उच्चतम बोलीदाता द्वारा कंपनी के पैन में जमा करना होगा और चालान की प्रति कंपनी को जमा करनी होगी। ( 14 ) यह बिकी परी तरह से इस विज्ञापन में शामिल नियमों और शर्तों तथा निर्धारित निविदा ┃फॉर्म के अधीन है। (15) सफल बोलीदाता/क्रेता को कानून के अनुसार लागू बिक्री प्रमाण पत्र को पंजीकृत कराने के लिए सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्च वहन करना होगा। (16) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या निविदा को स्थगित / आस्थगित / रद्द करने और बिना किसी पूर्व सुचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। (17) इच्छुक बोलीदाता श्री राज मिश्रा से मो. नं. 9971808985 पर कार्यालय समय के दौरान (सुबह 10.00 बजे से शाम 6.00 बजे तक) संपर्क कर सकते हैं या सम्पत्ति/कर्जदार का खाता नं. का उल्लेख करते हुए assetdisposal@herohfl.com पर समन्वय/मेल करें। (18) किसी अन्य विवरण या ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण हेतु सम्भावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ( ऑक्शन टाइगर), ई-मेल आईडी : support@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।

### कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 30 दिनों की बिक्री सूचना उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का

भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। बिक्री के विस्तत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत लेनदार) की वेबसाइट वेबसाइट www.herohousingfinance.com पर लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero housing/ other-notice देखें।

प्रपत्र-3 [विनियम -15(1)(क)]/16(3) देखें

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी-2)

प्रथम तल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17ए, चंडीगढ़, (तृतीय और चतुर्थ तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

वाद सं. ओए/872/2022

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के साथ पठित ऋण वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली,

मैसर्स स्कैफ बिल्ड इंडिया, मैसर्स स्कैफ बिल्ड इंडिया, पंजीकृत कार्यालय सरीन कॉम्प्लेक्स, 16/2 मधुरा

रोड, कारखाना बाग, फरीदाबाद, डरियाणा, इसके पार्टनर्स जसमीत सिंह और गगनदीप सिंह, फरीदाबाद,

(2) जसमीत सिंह पुत्र रविंदर कौर, मकान नं. 507 सेक्टर 15ए फरीदाबाद फरीदाबाद, हरियाणा, और: मकान

जबकि, ओए/872/2022 माननीय पीटासीन अधिकारी / रजिस्ट्रार के समक्ष 09.08.2023 को प्रस्तुत किया

जबकि, यह माननीय न्यायाधिकरण रू. 1,26,25,846.91 के ऋण की वसुली के लिए आपके विरुद्ध दाखिल

किए गए (ओ.ए.) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन/नोटिस जारी

(ii) मुल आवेदन के क्रमांक 3A के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त

(iii) आप को, सम्पत्ति की कुकी के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन के निस्तारण के दौरान, प्रत्याभृत

आस्तियों अथवा मुल आवेदन के क्रमांक 3A के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में

(iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभृति हित सुजित किया गया है तथा∠अथवा मूल आवेदन के

क्रमांक 3A के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पत्तियों तथा आस्तियों का अंतरण

बिकी, पटटा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण कोर्स को छोड़कर, न्यायाधिकरण की पूर्व

(v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभृत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से

प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभृति हित थारक बैंक

आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवदेक को मुहैया कराने तथा दिनांक 11/12/2023 को पूर्वा.

10.30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर आवेदन की

प्रपत्र-3 [विनियम -15(1)(क)]/16(3) देखें

ऋण वसुली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी-2)

प्रथम तल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर-17ए, चंडीगढ़, (तृतीय और चतुर्च तल पर भी अतिरिक्त स्थान आवटित)

वाद सं. ओए/675/2019

अधिनियम की थारा 19 की उप-धारा (4) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली,

मैसर्स मेहता एंटरप्राइजेज पुत्री/पत्नी/पुत्र श्रीमती नीलम मेहता, एकमात्र प्रोपराईटरशिप, प्लॉट नं.

1896/31 एफ ब्लॉक, गीड़ फैक्ट्री के पास, राजेंद्र पार्क, गुरुग्राम हरियाणा 122001, इसके एकमात्र

(2) श्रीमती नीलम मेहता पत्नी श्री विनोद कुमार, निवासी प्लॉट नं. 1896/31, एफ ब्लॉक, गीर फेक्ट्री के

जबिक, ओए/675/2019 माननीय पीठासीन अधिकारी / रजिस्ट्रार के समक्ष 17-07-2023 को प्रस्तुत किया

जबिक, यह माननीय न्यायाधिकरण रू. 15,08,250/- के ऋण की वसूली के लिए आपके विरूद्ध दाखिल किए

गए (ओ.ए.) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन/नोटिस जारी करने

(ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3A के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त

(iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन के निस्तारण के दौरान, प्रत्याभूत

आस्तियों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3A के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में

(iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभृति हित सृजित किया गया है तथा√अथवा मूल आवेदन के

क्रमांक 3A के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पत्तियों तथा आस्तियों का अंतरण

बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण कोर्स को छोड़कर, न्यायाधिकरण की पूर्व

(v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभृत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से

प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभति हित धारक बैंक

आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवदेक को मुहैया कराने तथा दिनांक 25/09/2023 को

पूर्वा. 10.30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल रहने पर आवेदन

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार आप प्रतिवादियों को निम्न निर्देश दिया जाता है:-

(i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं की जाए;

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार आप प्रतिवादियों को निम्न निर्देश दिया जाता है:-

(i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं की जाए;

करने का अनुग्रह कर रहा है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)

अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेत् जिम्मेदार होंगे।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर लगाकर 16/08/2023 को दिया गया।

प्रोपराईटर श्रीमती नीलम मेहता (उधारकर्ता)) के माध्यम से, गृहगांव, हरियाणा

का अनुग्रह कर रहा है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)

अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेत् जिम्मेदार होंगे।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाचिकरण की मोहर लगाकर 26/07/2023 को दिया गया।

की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपरिथति में किया जाएगा।

दिनांक: 26 अगस्त, 2023 स्थानः दिल्ली ∕रा.रा.क्षे.

1993 के नियम 5 के उप-नियम (2क) के तहत सम्मन

नं. 1118, सेक्टर 17, फरीदाबाद, फरीदाबाद, हरियाणा

सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तृत करें;

संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है;

सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपरिधति में किया जाएगा।

1993 के नियम 5 के उप-नियम (2क) के तहत सम्मन

यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया

पास, राजेंद्र पार्क, गुरुग्राम, हरियाणा 122001

सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तृत करें:

संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है;

अनुमति के बिना, नहीं करेंगे;

पंजाब नैशनल बैंक बनाम

अधिकृत प्राधिकारी, श्री सुनील यादव, मो. 9818840495 ई-मेल : assetdisposal@herohfl.com

मैसर्स स्कैफ बिल्ड इंडिया

सम्मन जारी करने हेतु अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

बनाम मैसर्स मेहता इंटरप्राईजेज

सम्मन जारी करने हेतु अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

Exh. No. 19397

कते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Exh. No. 19762

# UNITY #

यूनिटी स्माल फाइनेस बैक लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः सेंट्रम हाउस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताकुज़ (पूर्व), मुंबई ४०००९८

> **सांकेतिक कब्जे की सूचना** (अचल संपत्तियों के लिए) नियम 8 (1) देखें

अधिनियम, 2002 के तहत यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 19/06/2023 (शुद्धिपत्र दिनांक 19-06-2023 के साथ पढ़ें) को एक डिमांड नोटिस जारी किया जिसमें कर्जदार और गारंटरों से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आहवान किया गया। कर्जदार और गारंटरों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, कर्जदार एवं गारंटरों और आम जनता को एतद्दवारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 24.08.2023 को नीचे वर्णित संपत्ति

विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों और आम जनता को एतद्दवारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन करने पर युनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को उल्लिखित राशि और उसपर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

कर्जदारों एवं गारंटरों	बंधक संपत्तियों का विवरण	बकाया धनराशि
<ol> <li>योगेश एन</li> <li>चिंदू एन</li> <li>दर्शना डी</li> <li>कांता एन</li> </ol>	संपत्ति संख्या X/674, क्षेत्रफल 68 वर्ग गज, यानी 54. 34 वर्ग मीटर, प्लिथ/आच्छादित क्षेत्र, 54.34+54.34 वर्ग मीटर, जिसमें भूतल पर दो कमरे का सेट, पहली मंजिल पर दो कमरे का सेट, पहली मंजिल पर दो कमरे का सेट, एत के अधिकार के साथ, अंतिम मंजिल तक ऊपरी निर्माण के अधिकार के साथ, बिजली से सुसज्जित, मीटर के साथ नल का पानी, खमरा नंबर 594/74 से बाहर, गली नंबर 7, रघुबरपुरा नंबर 01, गांधी नगर, ग्राम सीलमपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली—110031 के क्षेत्र में स्थित सम्पत्ति का वह समस्त टुकड़ा एवं अंश और निम्न सीमाओं से घिरा हुआ है (बिक्री पत्र के अनुसार) पूर्वः गली, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः श्री चेत राम की अन्य संपत्ति,	15 / 06 / 2023 के अनुसार रु. 18,37,539.72 / — (अट्ठारह लाख सेंतीस हजार पांच सौ उन्तालीस रुपये और केवल बहत्तर पैसे) साथ ही लागू ब्याज और अन्य शुल्क।
<u> </u>		1. 1. 001

एसपीएस इंटरनेशनल लिमिटेड सीआईएन: L74140HR1993PLC031900

रिज. कार्यालय:- प्लॉट नंबर 15/1, भृतल, मुख्य मथुरा रोड, फरीदाबाद-121003 (हरियाणा) ईमेलः info@spsintl.co.in | वेबसाइटः www.spsintl.co.in संपर्क नंबर: 0129- 7117719

बुक क्लोजर की सूचना एतदुवारा सचना दी जाती है कि कंपनी की 30वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) शुक्रवार, 22 सितंबर, 2023 को दोपहर 3.00 बजे भा.मा.स. वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो-विजअल साधनों

('ओवीएएम') के माध्यम से एजीएम बुलाने के लिए परिचालित एजीएम की सुचना में निर्धारित व्यवसाय का लेनदेन करने के लिए मान्य स्थल कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नंबर 15/1, भृतल, मुख्य मथुरा रोड, फरीदाबाद-121003, हरियाणा पर आयोजित की जाएगी। कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार और सेबी द्वारा जारी प्रयोज्य परिपत्रों के अनुपालन में

29वीं वार्षिक आम बैठक, रिमोट ई-वोटिंग और

कम्पनी ने वार्षिक रिपोर्ट 2022-23 के साथ 30वीं एजीएम की सुचना उन सदस्यों को ई-मेल कर दी है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ पंजीकत हैं। इस वर्ष भी नियामकों द्वारा वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है, जब तक कि शेयरधारक द्वारा विशेष 🛮 रूप से अनुरोध न किया गया हो। भौतिक रूप में या डीमटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, एजीएम के नोटिस में निर्धारित अनुसार, व्यावसायिक मदों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। वे सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपने मत का प्रयोग किया है, वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें बैठक में दोबारा मतदान करने की अनमति नहीं दी जाएगी। हालाँकि, रिमोट ई-वोटिंग सविधा वैकल्पिक है और कोई सदस्य वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') या अन्य ऑडियो विजुअल साधन ('ओएवीएम') के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के दौरान ई-वोटिंग द्वारा वोट डाल सकता है।

ई-वोटिंग के लिए कट-ऑफ तिथि शक्रवार, 15 सितंबर, 2023 है और जिस व्यक्ति का नाम कट-ऑफ तिथि तक सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही रिमोट ई–वोटिंग के साथ–साथ एजीएम के दौरान ई–वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे। रिमोट ई-वोटिंग सविधा मंगलवार, 19 सितंबर, 2023 को सबह 9 बजे शुरू होगी और गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 को शाम 05.00 बजे समाप्त होगी। ई-वोटिंग पोर्टल को मतदान के लिए उक्त तिथि और सम के बाद ब्लॉक कर दिया जाएगा। एक बार सदस्य द्वारा किसी संकल्प पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनमति नहीं दी जाएगी।

कोई भी व्यक्ति जो एजीएम की सचना के प्रेषण के बाद शेयर प्राप्त करता है और कट-ऑफ तिथि तक शेयर धारण करता है, वह helpdesk.evoting@cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर आवश्यक लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।

एजीएम की सुचना कम्पनी की वेबसाइट www.spsintl.co.in तथा सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध है। ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न या स्पष्टीकरण के मामले में, सदस्य www.evotingindia.com पर उपलब्ध 'हेल्प' खण्ड के तहत Frequently Asked Questions ("FAQs") तथा E-voting manual देख सकते हैं य

helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख सकते हैं। ई-वोटिंग सुविधा से सम्बन्धित किसी शिकायत के मामले में info@spsintl.co.in पर ई-मेल द्वारा सम्पर्क किया जा सकता है। आगे, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के प्रावधान के अनुसार, यह ध्यान दिया जाये कि एजीएम के उद्देश्य से कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक शनिवार, 16 सितंबर, 2023 से शुक्रवार,

निदेशक मंडल के आदेशानसार

दिनांकः 25 अगस्त, 2023 स्थानः फरीदाबाद

22 सितंबर, 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेगा।

सौरभ गुप्ता कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी एम.नं.- ए 36879

# भारत गीयर्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः २० कि.मी. मथुरा रोड, पो.ओ. अमर नगर, फरीदाबाद–121003 (हरियाणा) दूरभाषः +91 (129) 4288888

> वैबसाइटः www.bharatgears.com ई-मेलः info@bglindia.com सीआईएनः L29130HR1971PLC034365

वार्षिक आम बैठक एवं रिमोट ई—मतदान की जानकारी की सूचना एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि भारत गीयर्स लिमिटेड के सदस्यों की 51वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) बुंधवार, 20 सितम्बर, 2023 को सुबह 11:30 बजे वीडियो–सम्मेलन (वीसी)/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यम (ओएवीएम) से आयोजित की जाएगी, जिसमें वर्णित व्यवसायों को निष्पादित करने के लिए सूचना पहले ही शेयरधारकों को भेज दी गयी है।

कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा 05 मई, 2020 को जारी सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 के साथ पठित, 05 मई, 2022 को जारी सामान्य परिपत्र संख्या 02/2022 एवं 28 दिसम्बर, 2022 को जारी सामान्य परिपत्र संख्या 10/2022 में वीडियो कान्फ्रेंसिंग (वीसी) या अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम (ओएवीएम) से वार्षिक आम सभा (एजीएम) आयोजित करने पर स्पष्टीकरण ('**एमसीए परिपत्र**') के संबंध में वीसी या ओएवीएम के माध्यम से वार्षिक आम बैठक को एक आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित करने की अनुमति दी है। इन एमसीए परिपत्रों एवं कंपनी अधिनियम, 2013 एवं सेबी (सूचीकरण दार्यित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('**'विनियम'**') से संबंधित प्रावधानों के अनुपालन में कंपनी के सदस्यों की वार्षिक आम बैठक को वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित किया

वित्तीय वर्ष 2022–23 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ वार्षिक आम बैठक की सूचना केवल उन सदस्यों को इलैक्ट्रॉनिक माध्यम द्वारा भेजी गई हैं जिनका ई–मेल पता कंपनी/डिपोजिटरीज के साथ एमसीए परिपत्रों और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड ('सेबी') द्वारा 05 जनवरी, 2023 को जारी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी–2/पी/सीआईआर/2023/4 के अनुसार पंजीकृत है तथा क्रमशः https://www.bharatgears.com/documents/notice-of-51st-AGM.pdf एवं https://www.bharatgears.com/documents/annual-report-2022-23.pdf लिंक पर उपलब्ध है। वार्षिक आम बैठक में शामिल होने के निर्देश वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिए गए हैं। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहतु कोरम की गणना के प्रावधानों के लिए गिना जाएगा।

एतदुद्वारा पुनः सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ पठित नियम 20 कॅपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 एवं आगे के संशोधन एवं सेबी अधिनियम, 2015 के अधिनियम 44 के संदर्भ में कंपनी बुधवार, 20 सितम्बर, 2023 को आयोजित होने वाली उपरोक्त एजीएम में व्यवसाय निष्पादित करने के लिए शेयरधारकों को सहर्ष ई-मतदान (एजीएम के आयोजन स्थल के अलावा दूरदराज़ क्षेत्रों से मतदान) की सुविधा लिंक इनटाइम . इंडिया प्राईवेट लिमिटेड (एलआईआईपीएल) द्वारा प्रदान रिमोट ई–वोटिंग माध्यम से उपलब्ध करा रही है। सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि (क) 51वीं एजीएम की सूचना में निर्दिष्ट व्यवसायों को इलैक्ट्रॉनिक मतदान द्वारा निष्पादित किया जा सकता है (ख) रिमोट इलैक्ट्रॉनिक पद्धति से मतदान 17 सितम्बर, 2023 को प्रातः 09:00 बजे से आरंभ होगा, (ग) रिमोट इलैक्ट्रॉनिक पद्धति से मतदान 19 सितम्बर, 2023 को सायं 05:00 बजे बंद होगा, (घ) रिमोट ई–मतदान के मताधिकार सिद्ध करने के लिए कट–ऑफ तिथि 13 सितम्बर, 2023 है. (ड.) कंपनी के सदस्यों को सचना वितरण के बाद तथा 13 सितम्बर, 2023 की कट—ऑफ तिथि से पर्व जो सदस्य शेयरों का अधिग्रहण करेंगे वे सदस्य rajiv.ranjan@linkintime.co.in या delhi@linkintime.co.in पर एक अनुरोध भेजकर अपना लॉंग-इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं, (च) रिमोट इलैक्ट्रॉनिक पद्धति के माध्यम से मतदान की सुविधा 19 सितम्बर, 2023 को साय 05:00 बजे के बाद नहीं दी जाएगी, (छ) एजीएम में उपस्थित सदस्यों के लिए मतदान की सविधा दी जाएगी एवं वहाँ उपस्थित सदस्य जिन्होंने रिमोट —वोटिंग से मतदान नहीं किया है वे वीसी/ओएवीएम द्वारा अपने अधिकार का प्रयोग कर सकते | हैं, (ज) वह सदस्य जो रिमोट ई—वोटिंग के माध्यम से मतदान कर चूके हैं वे बैठक में भाग ले| सकते हैं परन्तू उन्हें बैठक में फिर से मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी (झ) जिन सदस्यों का नाम सदस्यों की पंजिका में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रिजिस्टर में 13 सितम्बर, 2023 की कटऑफ तिथि पर होंगे. वे सदस्य रिमोट ई—वोटिंग द्वारा तथा वार्षिक आम बैठक में मतदान सुविधा का लाभ उठा सकते हैं, (ञ) 51वीं एजीएम की सूचना कम्पनी की वैबसाइट www.bharatgears.com एवं स्टॉक एक्सचेज की वैबसाइट www.bseindia.com एवं www.nseindia.com एवं एलआईआईपीएल की वैबसाइट www.instavote.linkintime.co.in पर उपलब्ध है और (ट) रिमोट इलैक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रक्रिया एवं तरीके के लिये सदस्य 51वीं एजीएम की सूचना में दिये गए निर्देशों को देखें या एलआईआईपीएल की वैबसाइट www.instavote.linkintime.co.in पर जा सकते हैं और पूछताछ के मामले में अकसर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) का सदस्य संदर्भ ले सकते हैं। सदस्यों के लिए रिमोट ई-वोटिंग उपयोगकर्त्ता पुस्तिका www.instavote.linkintime.co.in के अंतर्गत सहायता अनुभाग में हैं अथवा श्री राजीव रंजन, सहायक उपाध्यक्ष-ई-वोटिंग, लिंक इनटाइम इंडिया प्रॉईवेट िलिमिटेड, सी–101, 247, पार्क एल.बी.एस. मार्ग, विखरोली पश्चिम, मुंबई–400083 से enotices@linkintime.co.in या दरभाष 022-49186000 पर संपर्क करें जो रिमोट ई-वोटिंग के साथ जुडी शिकायतों का निपटारा करेंगे। ई-मतदान से संबंधित किसी भी शिकायत के लिए सदस्य कंपनी सचिव को उपरोक्त ई-मेल आईडी पर अथवा पंजीकत कार्यालय के पते पर भी

सम्पर्क कर सकते हैं। र्ड−मेल आईडी और बैंक खाता विवरण के पंजीकरण की प्रक्रियाः

यदि शेयरधारक की ई-मेल आईडी कंपनी/उसके रजिस्टार और शेयर टांसफर एजेंट 'आरटीए'/डिपॉजिटरी के पास पहले से पंजीकत है. तो ई—वोटिंग के लिए लॉग इन विवरणों को पंजीकृत ई–मेल पते पर भेजा जा रहा है।

यदि शेयरधारक ने कंपनी/उसके आरटीए/डिपॉजिटरी के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है या लाभांश की प्राप्ति के लिए बैंक खाता जनादेश को अद्यतन नहीं किया है, तो निम्नलिखित निर्देशों का पालन किया जाना चाहिए:

🕼 कृपया हमारे आरटीए, लिंक इन टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की वैबसाइट को लॉगिन करें. www.linkintime.co.in की इन्वेस्टर सर्विसेज>ईमेल/बैंक डिटेल रजिस्ट्रेशन के तहत कृपया लॉग–इन करें – विवरण भरें, आवश्यक दस्तावेज़ अपलोड करें और संलग्न करें। (ii) डीमैट मोड में आयोजित शेयरों के मामले में:

शेयरधारक डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') से संपर्क कर सकते हैं और डीपी द्वारा अपनाई प्रक्रिया और सलाह के अनसार डीमैंट खातें में ई-मेल पता और बैंक खाते का विवरण दर्ज कर सकते हैं।

उपरोक्त विवरण कंपनी की वैबसाइट www.bharatgears.com और स्टॉक एक्सचेंज की वैबसाइट www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

तिथिः २५ अगस्त, २०२३

स्थानः फरीदाबाद

कृते भारत गीयर्स लिमिटेड

प्रशान्त खत्री कॉर्पोरेट प्रमुख (विधि) एवं कम्पनी सचिव

कोटक महिद्रा बैक लिमिटेड (C) kotak ीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई , महाराष्ट्र पिन कोड-400051, शाखा कार्यालयः ७वीं मंजिल, प्लॉट नंबर-७, सेक्टर-१२५, डेल कैम्पस के निकट ,नोएडा, उत्तर प्रदेश-२०१३१३

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तिय

के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री व

लिए ई-नीलामी बिक्री सचना। एतद्दवारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित रखी गई निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक आधिपत्य कोटक महिंद्र बैंक लिमिटेड, सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 25.07.2023 को ग्रहण कर लिया गया है,और एस्सेल फाइनेंस बिजनेस लोन लिमिटेड (ईएसएसईएल) द्वारा अपने पक्ष में ऋण आवंटन के अनुसरण मे, संपत्ति को 05.10.2023 को दोपहर 12:00 बजे से अपराहन 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ''जैसी है जहां है'', ''जैसी जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचा जाएगा। यह विक्रय मेसर्स निरंकारी मसाला भंडार द्वारा अपने मालिक श्री राजेंद्र प्रसाद गुप्ता, श्री राजेंद्र प्रसाद गुप्ता और श्रीमती मीना देवी के माध्यम से सुरक्षित ऋणदाता, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड को देय, 24.8.2023 तक रु.17,80,778 / – (सत्रह लाख अस्सी हजार सात सौ अठहत्तर रुपए मात्र) के साथ 25.8.2023 से लागू भविष्य के ब्याज के साथ ऋण खाता संख्या LNDEL00616-170000526 के तहत लागत और शुल्क के साथ पूरा भूगतान होने तक देय राशि की वसूली के लिए किया जाएगा। संपत्ति संख्याः 1 के लिए आरक्षित मूल्य रु 5,00,000/— (पांच लाख रुपये मात्र) होगा और बयाना राशि संपत्ति संख्या:1 के लिए रु.50,000/

(पचास हजार रुपये मात्र) होगी, आरक्षित मृल्य संपत्ति संख्या:2 के लिए रु. 6,00,000 / – (केवल छह लाख रुपये)

होगा और संपत्ति संख्या:1 के लिए बयाना राशि रु 60,000 /— (साठ हजार रूपये मात्र)होगी ।और केवाईसी के साथ

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 04-10-2023 को सायं 6:00 बजे (आईएसटी) तक होगी। संपत्ति का विवरण:– संपत्ति संख्या:1: मौजा गौच्छी, तहसील बल्लभगढ जिला, फरीदाबाद, हरियाणा में गली नंबर 320 ब्लॉक–एफ, संजय कॉलोनी, मौजा गौची, बल्लभगढ़, हरियाणा में स्थित खसरा संख्या 33, किला संख्या 13/20, 13/21 18/1/9, 18/1/10, 18/1/22, 18/1/23, 18/1/28, 18/1/29 18/1/12, 18/1/13, 18/2/1 18/2/2, 18/2/6, 18/2/9 में शामिल 40 वर्ग गज भूमि का वह टुकड़ा और अंश, संपत्ति नं.: मौजा गौछी, तहसील बल्लभगढ जिला फरीदाबाद. हरियाणा में स्थित. गली नं. 320. ब्लॉक–एफ. संजय कॉलोनी. मौजा गौछी. बल्लभगढ हरियाणा में स्थित खसरा नं, 32 / 23 में शामिल प्लॉट नं. 7 का वह समस्त टुकड़ा और अंश जिसका क्षेत्रफल 50 वर गज है। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 1 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्तागण कृपय ध्यान दें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो सुरक्षित लेनदार के विवेक पर प्रतिभृति लेनदार, निजी संधि के माध्यम से बिक्री करके प्रतिभृति हित प्रवर्तित कर सकते हैं। बिक्री के तहत रखीं गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी स्पष्टीकरण/आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता श्री अक्षित सोलंकी (+91 7302111608), श्री सोमेश संदरियाल (+91 9910563402), श्री नकुल गुप्ता (+91 8700867857) और श्री राजेंद्र दिहया (+91 8448264515) से संपर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तत नियमों और शर्तों के लिए कपया कोटक महिंद्रा

बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.kotak.com तथा / अथवा https://bankauctions.in/ पर उपलब्ध लिंक

https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html देखें।

स्थानः फरीदाबाद प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड दिनांकः 26.08.2023

ज्वेल गारमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता को सूचना दी जाती है कि आईबीसी, 2016 के आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2016 की अनुसूची 1 के साथ पढ़े गए विनियमन 33 के तहत माननीय एनसीएलटी, चंडीगढ़ के दिनांक 04.07.2023 के आदेश के अनसार, ज्वेल गारमेंटस प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापन की प्रक्रिया के तहत, "ज्वेल गारमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड की स्टैंडअलोन आधार पर कंपनी की संपत्तियों की बिक्री" के लिए ई नीलामी आयोजित की जाएगी।

ई नीलामी प्रक्रिया में इच्छुक प्रतिभागियों को ई नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए अपनी रुचि व्यक्त करने के लिए बुलाया जाता है। प्रक्रिया का विवरण, पात्रता शर्ते, ईएमडी, संपत्ति का विवरण आदि https://ncltauction.auctiontiger.net से ई नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज डाउनलोड कर-के या ईमेल irpjewelgarments@gmail.com पर परिसमापक को अनुरोध भेजकर प्राप्त किय

बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र.	्र संपत्ति का	आरक्षित मूल्य	इएमडी राशि	बोली के आकार पर निश				
सं.	विवरण	(राशि रु. में)	(राशि रु. में)	लगाएं (राशि रु. में)				
1.	दीर्घ अवधि ऋण और अग्रिम	16,77,825/-	83,891.25	10,000/-				
7.33	महत्वपणि तिथियो							

	- 6	
1.	ई नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए रुचि की अभिव्यक्ति जमा करने की अंतिम तिथि	
2.	बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि	24-सितंबर-2023
3.	यूजर आईडी एवं पासवर्ड का आवटन	25-सितंबर-2023
4.	ई नीलामी	28-सितंबर-2023

तिथि: 26.08.2023 स्थानः मोहाली

परिसमापक- ज्वेल गारमेंटस प्राइवेट लिमिटेड IBBI/IPA-001/IP-P01869/2019-2020/12933 तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर डी-190, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 8बी सेक्टर 74, एसएएस नगर मोहाली 160071, पंजाब मोबाईलः 9888344644

CRE एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन इंटरनैशनल लिमिटेड का निरस्तीकरण (सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत) **Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited** अचल संपात्तया के विक्रयार्थ ।नगत इ—नालामा सूचना दिनाकित 26—07—2023 के निरस्ताकरण हतु सावजानक सूचना

जबकि, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथ प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में, फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी) तथा जनसत्ता (हिंदी) वं समाचारपत्र संस्करण में 26–07–2023 को ई–नीलामी हेतु सूचना प्रकाशित करके यहां नीचे विवरणितानुसार एसीआरई की बकाया देयराशियों + ब्याज एवं शुल्कों इत्यादि की वसूली के लिये ''जैसी हैं जहां हैं आधार'', ''जैसी हैं जो हैं आधार'', ''वहां जो कुछ भी हैं आधार'' एवं ''बिना संसाधन आधार'' पर निम्नलिखित संपत्ति / संपत्तियों को बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खाता के अंतर्गत, उन्हें ई—नीलामी पर रखा है। ई—नीलामी 25 / 08 / 2023 को दोपहर 12.00 बजे से अप. 1.00 बजे तक वेबसाइट : https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से आयोजित की जानी अनुसूचित थी। अचल संपत्तियों का विवरण

ं क्र. सं.	खाता / उधारकर्ता कंपनी का नाम		प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं देयराशि	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य लाख में	जमा की जानेवाली धरोहर राशि लाख में	बोली वृद्धिशील राशि लाख
1.	मैसर्स साहा इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड	श्री शुभंकर शर्मा मोबा: 8826398181 श्री संजीत साहू मोबा: 8433918395	है। (स्वामी— मैसर्स ग्रीनस्पेस एग्रो—वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड)	आईएनआर 1,89,55,24,774 / — जो 28.02.2022 के अनुसार देय है वास्तविक वसूली होने तक + लागूयोग्य ब्याज + त्रुटिगत ब्याज + प्रीमिया, लागतें + शुल्क	31/01/2023	आईएनआर 324.00 लाख	आईएनआर 32.40 लाख	1 लाख
2.	मैसर्स साहा इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड	श्री शुभंकर शर्मा मोबा.: 8826398181 श्री संजीत साहू मोबा.: 8433918395	आवासीय बंगला प्लॉट नंबर 191, जो ब्लॉक—डी, सेक्टर—47, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश—201301 में स्थित है। संपत्ति का क्षेत्रफल 450 वर्ग मीटर है। (स्वामी— मैसर्स कूल इंटीरियर्स प्राइवेट लिमिटेड)	आईएनआर 1,89,55,24,774 / — जो 28.02.2022 के अनुसार देय है वास्तविक वसूली	17/04/2023	आईएनआर 585.00 लाख	आईएनआर 58.50 लाख	1 लाख

अब, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसीआरई के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी) एवं जनसत्ता (हिन्दी) के समाचार—पत्र संस्करण में प्रकाशित ई—नीलामी सूचना दिनांक 26/07/2023 के उपवाक्य 13 (नियम और शर्तें) के अंतर्गत प्राप्त अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुये, तकनीकी आधारों पर ई–नीलामी निरस्त कर दी है तथा इस प्रकार उक्त ई–नीलामी सुचना दिनांक 26/07/2023 को तत्काल प्रभाव से वापस लिया जाता है। इसके अतिरिक्त, एसीआरई के प्राधिकृत अधिकारी के पास उपर्युक्त संपत्ति / संपत्तियों के संबंध में नयी ई-नीलामी सूचना प्रकाशित करने के लिये विधि-व्यवस्था के अंतर्गत अपने अधिकार सूरक्षित हैं। दिनांक : 26 / 08 / 2023 प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : दिल्ली राराक्षे

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड, दिल्ली



शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 501, सेल्कन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली दक्षिण दिल्ली, दिल्ली-110025 एवं शाखा कार्यालय : शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, नोएडा, सेक्टर-18,

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतू नीलामी सह बिक्री की सार्वजनिक सुचना

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का परंतुक देखें]

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु खुली नीलामी बिक्री सुचना। एतद्वारा सामान्य रूप से जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/जमानती को सुचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिस पर शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने **भौतिक** कब्जा कर लिया है, 1. श्री राकेश (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र घनश्याम निवासी मकान नंबर 92, गांव- महावद-1, दादरी, जी.बी. नगर, उ.प्र., 2. श्रीमती रिंकी (सह-कर्जदार) पत्नी श्री राकेश निवासी मकान नं. 92, ग्राम- महावद-1 दादरी, जी.बी. नगर, उ.प्र., 3. मनोज कुमार (गारंटर) पुत्र मीर चंद निवासी मकान नंबर 94 गांव-महावर-1, दादरी जीबी नगर उ.प्र. से शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के 30.09.2022 तक बकाया रु. 7,60,000/- (रुपये सात लाख साठ हजार मात्र) तथा ब्याज एवं उसके पश्चात प्रभार की वसूली हेतु बिक्री ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर ७ **जुलाई**, २०२३ को की जायेगी आरक्षित मूल्य रु. 5,04,000/- (रुपये पांच लाख चार हजार मात्र) तथा जमा धरोहर राशि संविदा राशि का 10% अर्थात रु. 50,400/- (रुपये पचास

<b>हजार चार सी मात्र) होगी, बाद वाली सांश</b> बेक के पास 12 <b>सितम्बर</b> , 2023 की 5 बर्ज अप. तक जमा करनी होगी जिसके विवरण निम्नीलीखत है :								
कर्जदार( रों )/जमानती( यों ) के नाम	माँग सूचना की तिथि	अचल सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित	जमा धरोहर				
	तथा मांग सूचना के		मूल्य	राशि				
	अनुसार बकाया राशि			( ज.ध.रा. )				
1. <b>श्री राकेश</b> (कर्जदार/बंधककर्ता) पुत्र घनश्याम निवासी		अग्रलिखित अचल संपत्ति का समस्त भाग - 100 वर्ग गज	₹.	आरक्षित मूल्य				
मकान नंबर 92, गांव- महावड़-1, दादरी, जी.बी. नगर,	रु. 7,60,000∕-	अर्थात 83.61 वर्ग मीटर की माप का फ्रीहोल्ड आवासीय	5,04,000/-	का 10% अर्थात				
З.Я.,	(रुपये सात लाख साठ	प्लॉट, खसरा नंबर 117, सरस्वती विहार-II कॉलोनी,	(रुपये पांच	₹5. 50,400/-				
2. श्रीमती रिंकी (सह-कर्जदार) पत्नी श्री राकेश निवासी मकान नं. 92, ग्राम- महावर-1 दादरी, जी.बी. नगर, उ.प्र.	हजार मात्र)	ग्राम-रूपवास परगना और तहसील-दादरी, जिला	लाख चार	(रुपये पचास				
3. मनोज कुमार (गारंटर) पुत्र मीर चंद निवासी मकान नंबर		गौतमबुद्ध नगर में स्थित, बही नंबर-1, जिल्द संख्या-	हजार	हजार चार सौ				
94 गांव-महावर-1, दादरी जीबी नगर उ.प्र.		8413, पृष्ठ संख्या 79 से 96, क्रमांक 12460 दिनांक-		मात्र)				
ऋण खाता सं.		17-06-2015 को राजस्व अभिलेखों में दर्ज, श्रीमती रिंकी						
( 100741008225,100746510045 )		शर्मा पत्नी श्री राकेश शन्ना के नाम पर।						
अज्ञल समानियों के निरीशमा की विशि : 11 सिवाल	2023 1100 हार्च _ 1500 र	्रा.चे	92	1				

**नीलामी की तिथि तथा संविदा खुलने की तिथि** : 12 सितम्बर, 2023 को 1300 बजे से 1400 बजे प्रस्ताव ∕ ज.ध.रा. जमा करने की अन्तिम तिथि : 11 सितम्बर, 2023 को 5.00 बजे अपराहन तक

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक, प्रतिभृत लेनदार की वेबसाइट https://shivalikbank.com/auction of bank properties.php

में प्रावधानित लिंक देखें। बिक्री के महत्त्वपूर्ण नियम एवं शर्तें :

(1) सम्पत्ति/दस्तावेजों का निरीक्षण बैंक के अधिकृत प्राधिकारी के साथ उपर्युक्त तिथि एवं समय पर किया जा सकता है।

(2) विक्रय के सभी सामान्य नियम एवं शर्तों सहित संविदा दस्तावेज/प्रपत्र ऊपर उल्लिखित बैंक के शाखा कार्यालय से कार्यालयी अवधि के दौरान किसी भी कार्यदिवस में अधिकृत प्राधिकारी से प्राप्त किया जा सकता है। इच्छक संविदाकारों को अपनी महरबन्द संविदाएँ निर्धारित संविदा प्रारूप में बैंक के अधिकृत प्राधिकारी के पास भेजनी हैं।

(3) विक्रय के सभी सामान्य नियम एवं शर्तों सहित संविदा दस्तावेज/प्रपत्र ऊपर उल्लिखित बैंक के शाखा कार्यालय से कार्यालयी अवधि के दौरान किसी भी कार्यदिवस में अधिकृत प्राधिकारी से प्राप्त किया जा सकता है। इच्छुक संविदाकारों को अपनी मुहरबन्द संविदाएँ निर्धारित संविदा प्रारूप में बैंक के अधिकृत प्राधिकारी के पास भेजनी हैं।

(4) संविदा मुहरबन्द लिफाफे में जिस पर नीलामी सम्पत्ति हेतु संविदा उल्लिखित करते हुए तथा इसके साथ ''शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' के पक्ष में आहरित लखनऊ में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में ज.ध.रा. (जो संविदा राशि का 10% होगा) बैंक के उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर 12 **सितम्बर**, 2023 **को** 5.00 **बजे अप**. तक जमा करनी है। जो संविदाएँ भरी नहीं गयी हैं अथवा अन्तिम तिथि के पश्चात पाप्त होती हैं उन्हें अवैध संविदा माना जायेगा और तदनसार उसे निरस्त कर दिया जायेगा। पदत्त ज.ध.रा. पर कोई ब्याज देय नहीं होगा

संविदाकार द्वारा एक बार संविदा जमा करने के उपरान्त इसे वापस नहीं लिया जा सकेगा। (5) मुहरबन्द संविदाएँ 12 **सितम्बर, 2023 को 11.00 बजे-13.00 बजे** तक बैंक के उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर उस समय उपस्थित संविदाकारों की उपस्थिति में खोली जायेंगी और

इसके पश्चात पात्र संविदाकारों को अधिकृत प्राधिकारी के विशेषाधिकार पर प्रस्ताव मुल्य बढ़ाने के लिए पारस्परिक संविदा में भाग लेने का अवसर दिया जायेगा। (6) जमा किया जाने वाला संविदा मूल्य आरक्षित मूल्य से अधिक होगा तथा संविदाकार रु. 50,000/- के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ा सकेंगे। सम्पत्ति अधिकृत प्राधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मुल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।

(7) सफल संविदाकारों को विक्रय मूल्य का 25% (ज.ध.रा. शामिल) तुरन्त या अधिकतम अगले कार्यकारी दिवस तक **शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के पक्ष में आहरित, गाजियाबाद में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करना होगा और सफल संविदाकार द्वारा विक्रय मूल्य की शेष राशि कम्पनी द्वारा विक्रय सुनिश्चित होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। इच्छूक संविदाकारों द्वारा प्रदत्त ज.ध.रा. तथा विक्रय मृल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल संविदाकार विक्रय की शर्तों का अनुपालन करने में असफल होता

है या कोई चूक करता है तो ज.ध.रा. अथवा 25% की जमा, जैसा मामला हो, कम्पनी द्वारा जब्त कर ली जायेगी। (8) बैंक प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी प्राधिकरण अथवा किसी अन्य प्रचलित कानून से किसी अनुमति/अनापत्ति प्रमाणपत्र प्रापण करने अथवा बकाया पानी/बिजली की देयताओं, सम्पत्ति कर अथवा अन्य प्रभारों, यदि कोई हो, जैसे अन्य बकायों के लिए कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है।

(9) सफल संविदाकार किसी विकास प्राधिकरण के लिम्बत बकायों, यदि कोई हो/नगर निगम अथवा किसी अन्य प्राधिकरण/एजेन्सी के करों/यटिलिटी बिलों तथा 'विक्रय प्रमाणपत्र' के पंजीकरण

हेतु स्टाम्प शुल्क/पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क सहित समस्त व्ययों का वहन करेगा। (10) अधिकृत प्राधिकारी को कोई या सभी प्रस्ताव/संविदाएँ स्वीकार करने या निरस्त करने अथवा बिना कोई कारण बताए विक्रय को आस्थगित करने/निरस्त करने या बिना किसी पूर्व सुचना

के विक्रय की शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार एवं विशेषाधिकार है। (11) एक बार लगाई गयी बोली को निरस्त या वापस नहीं किया जा सकता है। (12) अपने पूर्ण ज्ञान एवं सूचना के आधार पर बैंक को छोड़कर विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार के ऋणभार की बैंक को जानकारी नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी स्वयं की

सन्तुष्टि के लिए सम्पत्ति का अपना निजी आकलन कर लेना चाहिए। बैंक उपर्युक्त सम्पत्ति की उपयुक्तता/स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार से कोई गारंटी नहीं लेता है या कोई प्रतिनिधान नहीं करता है। किसी अन्य सूचना के लिए अधिकृत प्राधिकारी उपर्युक्त सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी प्रभार, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, सम्पत्ति कर या सरकारी अथवा किसी अन्य निकाय के किसी अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। एतद्वारा कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों) को विक्रय के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने की सूचना दी जाती है और वे विक्रय के नियम एवं शर्तों के विवरण के अनुसार ऊपर वर्णित अचल सम्पत्ति की खरीद हेतु इच्छुक क्रेता/खरीददार ला सकते हैं।

(13) अचल सम्पत्ति का विक्रय उच्चतम बोलीदाता को किया जायेगा। किन्त यदि अधोहस्ताक्षरी को आवश्यक प्रतीत हो तो उन्हें पारस्परिक बोली की अनमति देने का निरपेक्ष विशेषाधिकार है। (14) बैंक सम्पत्ति के किसी ऐसे दायित्वों के लिए उत्तरदायी नहीं है जो कर्जदाता कम्पनी के संज्ञान में नहीं है।

(15) कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों) को एतद्वारा पूर्ण रूप से बकाया अदा करने के लिए तथा इस सूचना की तिथि से पन्द्रह दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं व्ययों सहित बकाये का भुगतान करने के लिए सरफैसी अधिनियम के नियम 6(2), 8(6) तथा 9(1) के तहत 30 दिवसीय वैधानिक सूचना दी जाती है जिसमें असफल होने पर प्रतिभूत आस्ति का विक्रय उपर्युक्त नियम एवं शर्तों के अनुसार किया जायेगा। यदि विक्रय सूचना के अंग्रेजी तथा मातृभाषा के समाचार-पत्रों में प्रकाशन के बीच कोई असंगति पायी जाती है तो ऐसी स्थित में अंग्रेजी समाचार पत्र को मातभाषा के समाचार पत्र की तलना में वरीयता दी जायेगी और इसे अन्तिम प्रति माना जायेगा इस प्रकार कोई अस्पष्टता दर हो जायेगी। यदि कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता विक्रय की तिथि से पूर्व कम्पनी के सम्पूर्ण बकाये का भुगतान कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी। किन्तु ऐसे मामलों में सूचना में बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार यथाप्रयोज्य भावी ब्याज वसूल किया जायेगा तथा इस वसूली तक आकिस्मक व्यय, लागतें आदि बकाया तथा देय होंगी।

(16) अधिकृत प्राधिकारी का निर्णय अन्तिम, बाध्यकारी और प्रश्नचिह्न रहित है। यह माना जायेगा कि संविदा जमा करने वाले सभी संविदाकार ने बिक्री के नियम एवं शर्तों को पढ़ और समझ लिया है तथा उसे बँधा हुआ है।

(17) अधिक विवरण के लिए संभावित संविदाकार **श्री नरेश यादव- संपर्क नं. 921266671**0 से सम्पर्क कर सकते हैं। 1. कपया ध्यान दें कि प्रतिभत ऋणदाता. बैंक सभी कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं को उनके पते पर ढडरळ द्वारा बिक्री नोटिस जारी करने जा रहा है। यदि किसी भी पक्ष को यह

प्राप्त नहीं हुआ है, तो बिक्री नोटिस के इस प्रकाशन को सेवा का प्रतिस्थापित तरीका माना जाए। 2. कर्जदार/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं को एतद्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर अपनी घरेलू वस्तुएँ, यदि कोई हो, जो उपर्युक्त परिसर में/बैंक के संरक्षण में है, पूर्व अनुमित लेकर निकाल लें, जिसमें असफल रहने पर इस विषय में बैंक का कोई दायित्व/उत्तरदायित्व नहीं होगा और इसे कर्जदार/सह-

कर्जदारों/जमानितयों/बंधककर्ताओं के जोखिम पर निस्तारित कर दिया जायेगा और बकायों के प्रति बिक्री कार्यवाही में समायोजित कर दिया जायेगा। 3. यदि किसी भी कारण से नीलामी असफल हो जाती है तो कम्पनी सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत मैंडेटेड प्रावधानों के अनसार निजी सन्धि के माध्यम से उपर्यक्त बंधक सम्पत्ति/यों को

ह./- प्राधिकृत अधिकारी

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

बेचने के लिए स्वतन्त्र होगी।

तिथि: 24.08.2023,

स्थान : नोएडा

## www.readwhere.com

अनमति के बिना, नहीं करेंगे: