Plot No.1, Maruti Udyog Joint Venture Complex, Gurugram-122015 (Haryana) India Phones: +91-9643339870-74 Fax: 0124-2341188 E-mail:seats@bharatseats.net CIN: L34300DL1986PLC023540 WEBSITE: www.bharatseats.com

September 27, 2024

Corporate Relationship Department

BSE Limited Floor 25, P.J. Towers Dalal Street Mumbai – 400 001

REF: SCRIP CODE: 523229 SCRIP ID: BHARATSE

<u>Subject: Intimation under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)</u> Regulations, 2015 – Newspaper publication of notice for Postal Ballot

Dear Sir/ Madam

In continuation to our letter dated September 26, 2024, regarding the Postal Ballot Notice, please find enclosed advertisement published pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, confirming dispatch of the notice of Postal Ballot to the Members and information on remote e-voting and cut-off date. The advertisement is published in Financial Express (English newspaper) and Jansatta (Hindi newspaper) on September 27, 2024.

We request you to kindly take the same on your record.

Yours faithfully,

For Bharat Seats Limited Ritu Bakshi

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No.: F3401

Encl: As Above

Regd.Office:1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi-110070 Phone: 09810808631

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.

CIN: U67100MH2007PLC174759 Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3)of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under Section 13(2) of the said Act, as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

That the Assignor mentioned hereinbelow has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignments in accordance with Section 5 of the SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor along with underlying security interests, guarantees, pledges have been vested with EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s)/Co-Borrower(s) and EARC is entitled to exercise all its rights as the secured creditor. That the borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/Co-Borrower(s) and the public in general that the

undersigned being the Authorised Officer of EARC has taken possession of the respective mortgaged property described herein below in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the respective date mentioned against each Loan Account/Mortgaged Property.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject

SI	Name of	Name of	Loan Account	Borrower Name &	Amount & date of	Date of	Possessio
No.	Assignor	Trust	Number	Co-Borrower(s) Name	demand Notice	Possession	Status
1.	HDB Financial Services Limited	EARC Trust SC - 410	1253971	Bhawana Singhal (Borrower), Saurabh Singhal (Co-Borrower), Kamalesh Singhal (Co-Borrower)	Rs. 48,25,206.27/- & 15.02,2022	25-09-2024	Physical Possessio

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY: A RESIDENTIAL HOUSE NAGAR PALIKANO: 107 (OLD) & 676 (NEW), AREA 90 SQ. YRDS. PR 75.28 SQ. MTRS. SITUATED AT BURJ MOHALLA, HAPUR UP. BOUNDED BY:- ON THE EAST: HOUISE OF MADAN LAL, ON THE WEST: 10" WIDE ROAD, ON THE NORTH: HOUSE OF DEEPAK KUMAR, ON THE SOUTH: HOUSE OF SMT, SANTOSH, SALE DEED NUMBER/WASIKANO. SALE DEED NO. 3728 DATED 19TH JUNE 2006 REGISTERED AT HAPUR.

Sd/ Authorized Officer, Edelweiss Asset Reconstructions Company Limited Date: 27/09/2024 Place: HAPUR Edelweiss

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

Description of the Date of Demand Notice and Amount as per

Date of Notice NPA

POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to borrower/ Guarantor on the dates mentioned hereunder; calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days of the date of the notice. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on the dates mentioned against each account.

The Borrower/Mortgagor's, Co-borrower/Mortgagor's and Co-borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank Ltd. for an amount of for the amount(s), mentioned herein below besides interest and other charges / expenses against each account.

Co-Borrower/Mortgagor	Immovable property		demand notice
(1) Raju S/o Raja @ Raja Khan, 81, Vaispada Atrauli, Radha Vihar Ke Pichhe, Aligarh, Uttar Pradesh – 202280 (2) Pravin Begam W/o Raju, 81, Vaispada Atrauli, Radha Vihar Ke Pichhe, Aligarh, Uttar Pradesh – 202280 Also at: House no: 87, Vaispada-2, Thana Atrauli, Tehsil: Atrauli, Aligarh, Uttar Pradesh – 202280 (3) Naseem Begam W/o Raja @ Raja Khan, 81, Vaispada Atrauli, Radha Vihar Ke Pichhe, Aligarh, Uttar Pradesh – 202280, In Loan Account No. 2269210180000069	Residential property admeasuring 51 Sq. Mts Mauja, Atrauli Patti Sher Tehsil: Atrauli, Aligarh Boundaries: East: Plot of Road South: Road The P	bearing no: 350/360 situated at Singh, Nai Awadi, pargana and which is bounded as follows: f Arman Khan West: Road North: roperty belongs to Naseem Begam	11,12,430/- as on 23-06-2024
Date: 27.09.2024 Place: Uttar Pradesh		Autho	orised Officer

PUBLIC NOTICE

Name of the Borrower/Co-

Sr.

Name of address of Borrower/

Branch Office: ICICI Bank Limited shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road

Description of Secured

facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan

No.	Borrower/Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Asset to be enforced	ding as on Date of Notice	Date
1.	Praveen Pratap Singh, Bhanu Pratap, Mithalesh Devi, H.No 5/132 B44 Nagla Molvi, Police Station Bannadevi Koil, Aligarh- 202001 Ac:- LBALI00005333638/ LBALI00004617097/ LBALI00004617098	Part of Khet No. 62 Near Nagla Maulvi Pargana Tehsil Koil Aligarh- 202001	27/08/2024 / Rs. 1,85,551.58/- Rs. 22,25,261.38/- Rs. 13,10,203.78/-	06/05/ 2024
2.	Anita Devi, Sandip Gupta, Ashok Kumar, W/o Ashok Kumar, 19/6, Hanuman Mandir Vali Gali, Aligarh- 202001 Ac:- LBALI00006362358/ LBALI00005529304	Khata No 15, Khasra No. 316 Mauza Gambhirpura Pargana & Tehsil Koil Aligarh- 202001	6/9/2024 / Rs. 5,98,941.89/- Rs. 12,09,001.63/-	07/10/ 2023
3.	Mohit Vig, Kulbhushan, Flat No-2B Floor Natraj Building, Vgs Layout 27th Main, 5th Cross Ashwini, Ejipura, Karnataka, Bangalore- 560047 Ac:- LBAGR00005883165/ LBAGR00005919757/ LBAGR00005883179	House Built On Part Of Plot No 11 Khasra No 1, Triloki Raksha Vihar Colony Phase 1, Mauza Nagla Kali Agra- 282001	27/08/2024 Rs. 25,58,061.04/- Rs. 68,417.16/- Rs. 25,47,707.66/-	06/05/ 2024
4.	Anshu Sharma, Pravin Sharma, R/o 20, Gulshan Vihar, Mandir Road, Uttar Pradesh, Bulandshahar- 203131 Ac:- LBALI00006651012/ TBALI00006641566/ TBALI00006993036	Residential Part Of Plot No. 1019, Chungi, Situated At Mohalla Pargana And Tehsil Khurja, District Bulandshahar, Uttar Pradesh, 203131	04/09/2024 / Rs. 73,882/- Rs. 14,58,150/- Rs. 6,97,356/-	06/05/ 2024
5.	Pushpendra Kumar Sharma, A-9, Gandhi Nagar Janambhumi Link Road, Mathura Bangar Krishna Nagar, Mathura - 281004 Ac:- TBMAT00006917357	House No P-043, Mauza Sunrakh Bangar, Shree Radha Florence, Situated At Khasra No 844, 845, 846, 847, 848, 850, 851, 867, 868, 869, 870 & 871, Mathura- 281004	04/09/2024 Rs. 20,30,335/-	02/07/ 2024
6.	Bankey Lal Gupta, Baby Gupta Alias Bebi, Bhorea Nagar Bhuteshwer Mathura, Mathura- 281001 Ac:- LBMAT00006077653/ LBMAT00006226835/ LBMAT00006077640	Property At Eastern Part Of Plot No 53 Bhohey Nagar Mauza Mathura Bangar Mathura 281001	31/08/2024 / Rs. 9,87,228.42/- Rs. 20,038/- Rs. 7,00,134.24/-	15/06/ 2024

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: September 27, 2024 Place: Agra

Lot 1

Date: 27.09.2024

Place: Jaipur (Rajasthan)

Sincerely, Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.



INDIABULLS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED (CIN:067110MH2006PLC305312)

Reg. Office: One International Centre, Tower-1, 4th Floor, Senapati Bapat Marg Elphinstone Road, Mumbai-400013. Tel: (022) 62589220 Fax: (022) 62589295 Corp. Office: Plot No.108, 5th Floor, IT Park, Udyog Vihar, Phase-I, Gurugram-122016, Haryana, Tel/Fax: (0124) 4109501 "APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

Reserve Price | Last Date | Auction

M/s SHRI KRISHNA MEDICOS- SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Sale Notice for selling of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of IndiaBulls ARC imited (Acting in its capacity as a Trustee of IndiaBulls ARC IX Trust), the Secured Creditor, will be sold through public auction on "As and where is basis", "as is what is basis", whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on 16th October, 2024 for recovery of Rs. 4,68,80,604/- (Rupees Four Crore Sixty Eight Lakhs Eighty Thousand Six Hundred & Four Only) as on 31.07.2023 and urther interest @10.1% p.a. from 01.08.2023 and any other costs, charges, expenses incurred; due to the Secured Creditor from 1. M/s Shri Krishna Medicos (Borrower) Prop. Chander Sen Datwani Shop No. 3, Ground Floor, Pharma Plaza P. No. 5 (North Part), Film Colony, Chaura Rasta Jaipur 302003 Rajasthan, Also At: Shop No. 04, First Floor, Pharma Plaza P. No. 5 (North Part), Film Colony, Chaura Rasta Jaipur 302003 Rajasthan, 2. Mr. Chander Sen Datwani (Co-Borrower/Mortgagor) Plot No. 231(North Part) Padmavati Colony 1st Kings Road Nirman Nagar, Ajmer Road Jaipur 302002 Rajasthan, 3. Mrs. Harsha Datwani (Co-Borrower/ Mortgagor) Plot

Schedule of Mortgaged Property	Bid increase amount	of Bid Submission	Date & Time
Property 1:- Commercial Shop No. 03, Ground Floor, Pharma Plaza (Badhwa Building), at North part Plot No. 5, Film Colony Chaura Rasa, Jaipur owned by Chander Sen Datwani & Harsha Datwani W/o Chander Sen Datwani admeasuring 192.18 Sq Ft	Rs. 68-50	15.10.2024	16.10.2024 from
Property 2:- Commercial Shop No. 03, First Floor, Pharma Plaza (Badhwar Building) at North part Plot No. 5, Film Colony Chaura Rasa, Jaipur owned by Chander Sen Datwani & Harsha Datwani W/o Chander Sen Datwani admeasuring 214.60 Sq. Ft.		up to 5:00 PM	11:00 AM to 12:00 Noor
Property 3:- Commercial Shop No. 04, First Floor, Pharma Plaza (Badhwar Building) In P. NO. 5 (North Part) Film Colony Chaura Rasa, Jaipur owned by Harsha Datwani W/c Chander Sen Datwani admeasuring 196.60 Sq. Ft.			12.00 14001

Note: Since all these shops are merged with each other and interconnected, these will be sold to a single buyer Inspection Date & Time: 11th October, 2024 (from 11:00 AM to 2:00 PM)

∥No. 231(North Part) Padmavati Colony 1st Kings Road Nirman Nagar, Ajmer Road Jaipur 302002. Rajasthan

EMD DEPOSIT ACCOUNT DETAILS:

Account No. 201003788869 Indiabulls ARC IX Trust IndusInd Bank Limited Opera House, Mumbai IFSC Code: INDB0000001

Name and contact details of Authorised Officer:-Mr. Govind, Mobile No: +91 8800468768/ +91 9721779359, E-mail: govind10@dhani.com TERMS & CONDITIONS: 1. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portals https:www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & password. The Submission of EMD should be in Demand Draft drawn in favour of "IndiaBulls ARC IX Trust" payable at "Mumbai". latest by 5:00 PM on or before the dates mentioned in the table above Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. 2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property statutory dues like property taxes, society dues etc. The Bank shall however not be responsible for any outstanding statutory dues / encumbrances / tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property(ies) & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time. 3. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating login ID & password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider M/s C1 India Private Limited, Helpline Nos. 0124-4302020 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024, Mr. Mithalesh Kumar, Mobile No. +91-7080804466, email ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above in office hours during the working days (10 AM to 5 PM). 4. The highest bid shall be subject to approval of IndiaBulls ARC Trust. Authorised Officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers / bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. 5. For detailed terms and conditions refer to the Bank's website www.bankeauctions.com

The borrower / guarantors /mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, falling which the property will be auctioned / sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Authorised Officer, Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited (Acting as Trustee of Indiabulls ARC-IX Trust)



CAPITAL INDIA Registered Address: 701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Tower, Plot No. 23, District Centre, Raiendra Place. New Delhi - 110008. CIN: U65990DL2017PLC322041

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described mmovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capital India Home Loans Limited /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor(s)	Description of the immovable property	Outstanding Amount As On	Reserve price Earnest Money Deposit	Date & Time of Auction
1. LEENA DEVI W/o NAVEEN KUMAR 2. NAVEEN KUMAR S/o LAKSHMI CHAND LOAN NO. HLNHFLNCRO016063	Top Floor With Roof Rights, Built On Plot No.1, New No.B-71,Now Known As B-71b,Area Admeasuring 50 Sq.Yds, I.E.41.8 Sq.Mtrs, Out Of Khasra No.576, Situated In The Revenue Estate Of Village Bindapur, Colony Known As Pratap Garend, Uttam Nagar, New Delhi-110059, Together With All Rights (Including But Not Limited To Rights To Use And Occupy Common Areas, Facilities, Amenities, Development Rights Etc. (As Applicable), And All Furniture, Fixtures, Fittings, And Things Attached Thereto, Which Is Bounded as Under: East: Property No. B-72, West: Portion Of Plot, North: Road 20 Ft Wide, South: Other's Property	₹ 15,69,190/- AS ON 09-04-2024	₹ 18,40,320/- ₹ 1,84,032/-	28-10-2024 1.30 PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capital India Home Loans Limited/ Secured

Creditor's website i.e. https://www.bankauctions.com The intending bidder can also contact: Sandeep Shivaji Kamble, Mobile.: 9322572949/8600200088

SALE NOTICE TO BORROWER/GAURANTORS

The above shall be treated as Notice U/r. 9(1) read with 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, to the Obligants to

Sd/- Authorized Officer Date: 27.09.2024, Place: Ghaziabad, (UP) Capital India Home Loans Limited

YES BANK LIMITED YES BANK Regd. & Corporate Office: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai 400055,

pay the same within 30 days from the date of publication.

Branch Office: Yes Bank Limited, Plot 1/9, 2nd Floor, West Patel Nagar, Delhi - 110008 Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/Co-Borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the facilities obtained by them from the Bank and whose facilities account have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses but they have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Account	Type of	Name of Borrowers,	O/s. As per 13(2) Notice	NPA Date
Number	Loan	Co-borrowers, Mortgagors		Notice Date
03828 46000 00033	Overdraft Working Capital	1. M/s Chandan Lal Manohar Lal (Borrower) 2. Mr. Manohar Lal (Guarantor & Mortgagor) 3. Mr. Manoj Kumar (Guarantor & Mortgagor) 4. Mis Sapna Bansal (Guarantor) 5. Mis. Darshna Bansal (Guarantor & Mortgagor)	Rs.2,11,79,446.70/- (Rupees Two Crore Eleven Lakh Seventy-Nine Thousand Four Hundred Forty Six and Paise Seventy Only) as on 08.09.2024	28-07-2024 12.09.2024

Details of secured asset: 1. Commercial Shop area measuring 40 Sgr Yrd in Ward No. 05,M.C Lal dora Situated at heily Mandi Tehsil Pataudi and District Gurgaon Haryana, sale deed dated 30.01.2014 as document no. 3649 in favour of Ms. Darshana Devi East: Nagar Palika Chauk, West: House of Om Prakash, South: Shop of Heera lal Ram kumar, North: Shop Of Om Prakash

Property Bearing No. 37 A, Ward No. 6 in M.C Lal Dora, area Measuring 128.41 Sqr Yrds Situated at Haliya Mandi Tehsil Patodi district Gurgaon, Haryana-122503 sale deed dated 27.11.2013 as document no. 2920 in favore of Sh. Manohar Lal. East: open plot, West: open Plot, South: Road, North: Garg Dharmshala

Property Bearing No. 37 B, Ward No. 6 in M.C Lal Dora, area Measuring 106 Sqr Yrds Situated at Haliya Mandi Tehsil Patodi district Gurgaon, Haryana-122503 sale deed dated 29.12.2015 as document no. 2754 in favore of Sh. Manoj Kumar. East: Plot of Manoi, West: Road, South: Plot, North: Plot,

 Property Bearing No. 37 B, Ward No. 6 in M.C Lal Dora, area Measuring 173 Sqr Yrds Situated at Haliya Mandi Tehsil Patodi district Gurgaon, Haryana-122503 sale deed dated 29.12.2015 as document no. 2755 in favore of Sh. Manoj Kumar, East: Plot Manohar Lal, West: Road, South: Plot of Manoi, North: Plot

The above borrower(s)/co-Borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken

after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act. furthermore, this is to bring to your attention that under Section 13 (8) of the Act, in case if the dues together with all costs charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of publication of the notice for public auction/ Sale hen Sale shall not be concluded and secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us or transfer or sale of that secured asset.

Dated: 24.09.2024 Authorised Officer Place : Delhi For YES BANK Limited



Protium Finance Limited

(Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd.) Nirlon Knowledge Park (NKP) B-2, Seventh Floor, Pahadi Village, Off.

The Western Express Highway, Cama Industrial estate, Goregaon (E), Mumbai, Maharashtra- 400063

PUBLICNOTICE (Under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION

OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Protium Finance Limited (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.), their loan credit facility has been classified as Non-Performing Assets in the books of NBFC as per RBI guidelines thereto. Thereafter, NBFC has issued demand notices to below mentioned respective borrower under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below, together with further interest at the contractual rate on the below mentioned

amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the service is also being done by us by way of this publication as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules) **Total Outstanding Dues** Loan Account No. Name and address of (INR) as on below date* Borrower and Co Borrower/s Demand Notice

Loan Account No. GS002LAP2275257, 1. CHAUDHARY ENTERPRISES (BORROWER), 2. AYUSH CHAUDHARY, 3. VARSHA CHAUDHARY (CO-BORROWER)	10-Sep-24	Rs. 3,11,07,772.5/- (Rupees Three Crores
Village Sadhopur Dadri, Greater Noida, Gautam Buddhar Nagar, Uttar Pradesh – 203 207. Also at: RESIDENTIAL HOUSE COMPRISING TWO FLOORS, SOUTH FACING, WITH ROOF RIGHTS, HAVING ITS TOTAL AREA 1565 SQ.MTRS., PART OF KHASRA NO. 115KH/1, GROUND FLOOR AREA, MEASURING 470 SQ.MTRS & FIRST FLOOR AREA MEASURING 60 SQ.MTRS, SITUATED AT VILLAGE SADOPUR PARGANA & TEHSIL DADRI, DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH – 203 207 (MORTGAGED PROPERTY). Also at: H NO 149 GAUTAM BUDDHA NAGAR NEAR AIR FORCE STATION GREATER NOIDA SADHOPUR,	Date of NPA 08-Sep-24	Eleven Lacs Seven Thousand Seven Hundred and Seventy Two and Paise Fifty Only) as on 10th September, 2024
UTTAR PRADESH – 203207 Description of the Secured Assets/ Mortgaged Properties: RESIDENTIAL HOUSE COMPRISI	 NG TWO FLOOR	S SOUTH FACING WITH

ROOF RIGHTS, HAVING ITS TOTAL AREA 1565 SQ.MTRS., PART OF KHASRANO, 115KH/1, GF AREA MEASURING 470 SQ. MTRS & FIRST FLOOR AREA MEASURING 60 SQ.MTRS, SITUATED AT VILLAGE SADOPUR PARGANA & TEHSIL DADRI, DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount of more particularly stated in respective Demand Notices issued, together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we

shall be at liberty to shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules not limited to taking possession and selling the secured asset entirely at the risk of the said borrower(s)/co borrower (s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)at your own cost and consequences. Please note that as per section 13(13) of the SARAFESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Bank. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard. Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of Protium Finance Limited together with all costs, charges and expenses incurred by Protium Finance Limited are tendered to Protium Finance Limited at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by Protium Finance Limited, and no further step shall be taken by Protium Finance Limited for transfer or sale of that secured asset.

Date: 27.09.2024. Place: Gautam Budh Nagar, UP

For Protium Finance Limited, (Authorized Officer)



INOX LEASING AND FINANCE LIMITED Regd. Office: INOXGFL Group, 612-618, Narain Manzil, 6th Floor, 23, Barakhamba

Road, New Delhi - 110001 | CIN: U65910DL1995PLC397847 Website: www.ilfl.co.in | E-mail: inoxgfigroup@gfl.co.in NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING,

BOOK CLOSURE AND E-VOTING DETAILS

Notice is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting (EOGM) of the Company will be held on Monday, 21" October, 2024 at 11.00 A.M. at 612-618, Narain Manzil, 6th Floor, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110001 to transact the business as set out in the Notice dated 20th September, 2024.

Notice of the EOGM has been dispatched electronically on 24th September, 2024 to all the members who have registered their e-mail addresses with the Company/Depository Participants and by Speed Post on 25th September, 2024 to the other shareholders.

The Notice of the EOGM is also available on the company's website iffl.co.in. It is further notified that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 14th October, 2024 to 21th October, 2024 (both days inclusive) for the In accordance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies

(Management and Administration) Rules 2014, the Company is providing e-voting facility to its members. The details of e-voting, are given hereunder:

Commencement of remote e-voting	Friday, 18th October, 2024 at 9:00 am (IST)
End of remote e-voting	Sunday, 20th October, 2024 at 5:00 pm (IST)
Out off date for determining the eligibility for E-voting	Monday, 14th October, 2024
Electronic Voting Sequence Number (EVSN)	240920003

2024, shall only be entitled to vote on the resolutions as set out in the Notice of the EOGM. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after 05:00 p.m. on 20th October, 2024. Once the votes on a resolution are cast by the Members, no change will be allowed subsequently. Only the Members who have not casted their votes through remote e-voting may cast their votes during the EOGM by attending the EOGM.

In case of any queries regarding e-voting, members may refer the frequently asked questions (FAQ's) and e-voting manual available at www.evotingindia.com under Help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. For Inox Leasing and Finance Limited

> Vivek Kumar Jain Director

Place: Gurugram DIN: 00029968 Date: September 27, 2024



HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Contact Address: Building No. 7, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi- 110057. Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057

HeroHousing Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800. Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com

CIN: U65192DL2016PLC30148

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the

of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in

property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4)

espect of t	me available, to redeem the seci	ured assets	
Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive Physical)
HHFNSP HOU2000 0011349	Shivani Wife of Dinesh Soni, Shivani Wife of Dinesh Soni, Ravi Kumar Soni, Monikant Kumar	15/02/2024, Rs. 19,20,746/- as on date 15/02/2024	25/09/2024 (Physical)

Description of Secured Assets/Immovable Properties; All That piece and parcel of tesidential Flat Situated on First Floor, Front Side Northern Portion Without Roof Rights, Built on Plot No.91, Area measuring 50.00 sq. yds. i.e. 41.80 Sq. Mtrs. Out of Khasra No. 281, Situated at Village Nawada Mazra Hastsal, Delhi State In the Abadi Known as Vipin Garden, North Block, Uttam Nagar, New Delhi-110059. Included Common One Bike Parking Space in Common Area, along with all common amenities written in Title Document. Bounded By: North-Road; East; Other Land; West- Other Plot No.90; South- Back Side Floor/Gali 08 Feet; Date: - 27-09-2024, Place: - Delhi/NCR Sd/-, Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) 1st Floor, SCO 33-34-35, Sector 17-A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)

Case No.: OA/535/2024

Summons under Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, read with Sub-Rule (2A) of Rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 23756

BANK OF MAHARASHTRA

SMT. SHAILI SHILPA (2) Sai Adhiraaj Land And Promoters Ltd. (Defendant - 2)

North West, Delhi - 110015. (3) Ansal Urabn Condominiums Private Limited {Defendant - 3} 115 Ansal Bhawan, 10 KG Marg, Delhi - 110001

D 117, Mansrover Garden, Delhi - 110015

North West, Delhi - 110001

Registrar on 29.08.2024. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 71,38,377/- (application along

SUMMONS WHEREAS, OA/535/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer /

with copies of documents etc. annexed). In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why

relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in

secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof

furnished to the applicant and to appear before Registrar on 14.11.2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 30.08.2024 Signature of the Officer Authorised to issue summons

Debts Recovery Tribunal Chandigarh (DRT 2)

Por I

BHARAT SEATS LIMITED CIN: L34300DL1986PLC023540

Regd.Office: 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi - 110 070 Corporate Office: PLOT NO.1, Maruti Udyog Joint Venture Complex, GURUGRAM-122015(Haryana) INDIA

Phones: +91 9643339870-74, E-mail: investor_relations@bharatseats.net

WEBSITE: www.bharatseats.com

Members of Bharat Seats Limited are hereby informed that pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, read with the Companies

(Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015 read with the General Circular and Notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs and other applicable laws and regulations, the Postal Ballot Notice seeking the approval of the Members on the resolutions set out in the said Notice, has been sen electronically by National Securities Depository Limited ("NSDL") on September 26, 2024 to the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants as on Friday, September 20, 2024, the cut-off date. The approval of Members s sought for the business set out in the Postal Ballot Notice by way of voting by electronic

Members can download the Postal Ballot Notice available on the website of the Company at www.bharatseats.com, website of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL i.e., https://www.evoting.nsdl.com/. The documents mentioned in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically and Members seeking to inspect such documents can send e-mail to vestor_relations@bharatseats.net

accordance with the MCA circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only in electronic form to Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited ('NSDL' and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') as on Friday, September 20, 2024 cut-off date) and who have registered their e-mail addresses with the Company/Depositories.

Member(s) whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the cut-off date will be considered for e-voting. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only. n accordance with the applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the

Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote only by electronic means (e-voting). The Company has engaged the services of NSDL, to provide e-voting facility. The e-voting shall commence from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and shall end on Saturday, October 26, 2024 till 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on resolution is cast by Member, he/she shall be not allowed to change it subsequently. The detailed nstructions for e-voting forms part of the Postal Ballot Notice. Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the

following manner: Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email

address are required to register the same with the Company/RTA by sending an e-mail to Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered their email address with their Depositary Participants are required to get in touch with their

Depository Participants with whom they maintain their demat account. The manner of e-voting by Members holding shares in physical mode, dematerialized mode and those who have not registered their e-mail addresses is provided in the Postal

The resolutions, if passed with requisite majority by the Members through Postal Ballot shall be deemed to be passed on the last date of the voting period i.e. October 26, 2024. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Monday, October 28, 2024. The results will also be displayed at the Registered Office of the Company, intimated to the Stock Exchange where the Company's shares are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's website www.bharatseats.com and on the website of NSDL i.e. https://www.evoting.nsdi.com/

The Board of Directors has appointed Mr. R.S. Bhatia, Company Secretary in Practice (Membership No. FCS: 2599, CP No.2514), and failing him Mr. Hardev Singh, Company Secretary in Practice (Membership No FCS: 6673, CP No. 3317) as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner. Members having any query or issues regarding e-voting may refer the Frequently Asked

Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, or send an email to evoting@nsdl.com or call at toll free no. 022 - 48867000 during working hours on all working days. Members may also write to the Company Secretary at the Registered Office of the Company or can send e-mail at ritu@bharatseats.net.

> Ritu Bakshi Company Secretary

For Bharat Seats Limited

financialexp.epapr.in

Address: 47, Golf Links, New Delhi-110003

New Delhi

FCS: 3401

Date: 27th September, 2024

Place: New Delhi

"Form No. INC-26"

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of Registered office of the company from one state to another Before the Regional Director Western Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the Matter of WAA CABLES Private Limited ("the Company") having its registered

office at 602, 6th Floor, Western Edge - I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai, 400066 Maharashtra, India, NOTICE is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of Memorandum of Association of the Company in terms of special resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on September 16, 2024 at 11:00 A.M. at 602, 6th Floor, Western Edge - I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai, 400066 Maharashtra, India to enable the Company to change its registered office from Mumbai in the State of Maharashtra to Gandhinagar in the State of Gujarat.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director, Mumbai, at Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai - 400002, Maharashtra., within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at 602, 6th Floor, Western Edge - I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai, 400066 Maharashtra, India.

Place: Mumbai Date: 27.09.2024

L&T Finance Limited

Branch office: Mumbai

Santacruz (East), Mumbai 400 098

CIN No.: L67120MH2008PLC181833

(formerly known as L&T Finance Holdings Limited)

Registered Office: L&T Finance Limited, Brindayan Building

Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom

For and on behalf of the Board of WAA Cables Private Limited Sd/-Ketan Vora Director DIN: 08389456

BEFORE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, AHMEDABAD AHMEDABAD BENCH COURT - II

Contempt Application no. 6 of 2023 in Interlocutory Application No. 187 of 2022 Company Petition (I.B) No.82/07/NCLT/AHM/2018)

Mr. Akhil Kumar Thakkar Erstwhile-Resolution Professional of Pioneer Globex Pvt Ltd (in liquidation)

Lim Fa Pte Limited & Anr. ...Respondent Notice of Next Date of Hearing An application under Section 60(5)@of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Section 425 of the Companies Act, 2013 was filed by Akhil Kumar Thakkar Erstwhile RP of Pioneer Globex Pvt Ltd. and was listed on 14-08-2024 and the said

application is now fixed for hearing before the Hon'ble Ahmedabad Bench of National

Company Law Tribunal on 14-10-2024. As per the direction issued by the Hon'ble Tribunal vide its Order dated 14-08-2024, the Operational Creditor and Member of COC i.e., Emerald Vitro Muro Private Limited is hereby directed to remain present through its Directors and / or authorized person and / or through a Legal Counsel, as may be advised, on 14-10-2024 before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench - II. You are further directed to file reply, if any, within seven days physically as well as through e-mode from the date of publication of notice with advance copy to opposite side. TAKE NOTICE that in default of your appearance on the specified day & time matter will be heard and determined in your absence in accordance with the provisions of law.

Date: 27/09/2024 Akhil Kumar Thakkar Place: Ahmedabad Erstwhile Resolution Professional of

Pioneer Globex Private Limited IBBI/IPA-001/IP-P01392/2018-19/12159 Add: 307, Sakar-III, B/S, Chandreshwar Mahadev Temple, Ashram Road, Ahmedabad, 380009

[∠]₇) L&T Finance

...Petitioner

Corporate Office: PLOT NO.1. Maruti Udyog Joint Venture Complex. GURUGRAM-122015(Haryana) INDIA

Phones: +91 9643339870-74, E-mail: investor_relations@bharatseats.net WEBSITE: www.bharatseats.com

Members of Bharat Seats Limited are hereby informed that pursuant to Section 110 and

other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the General Circular and Notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs and other applicable laws and regulations, the Postal Ballot Notice seeking the approval of the Members on the resolutions set out in the said Notice, has been sen electronically by National Securities Depository Limited ("NSDL") on September 26: 2024 to the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants as on Friday, September 20, 2024, the cut-off date. The approval of Members s sought for the business set out in the Postal Ballot Notice by way of voting by electronic

Members can download the Postal Ballot Notice available on the website of the Company at www.bharatseats.com, website of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL i.e., https://www.evoting.nsdi.com/. The documents mentioned in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically and Members seeking to inspect such documents can send e-mail to nvestor_relations@bharatseats.net n accordance with the MCA circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only in

Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited ('NSDL' and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, September 20, 2024 cut-off date) and who have registered their e-mail addresses with the Company/Depositories. Member(s) whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as

electronic form to Members whose names appear on the Register of Members/List of

on the cut-off date will be considered for e-voting. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

in accordance with the applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote only by electronic means (e-voting). The Company has engaged the services of NSDL, to provide voting facility. The e-voting shall commence from Friday. September 27, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and shall end on Saturday, October 26, 2024 till 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on resolution is cast by Member, he/she shall be not allowed to change it subsequently. The detailed nstructions for e-voting forms part of the Postal Ballot Notice.

Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the

Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email address are required to register the same with the Company/RTA by sending an e-mail to vijayps1@alankit.com

Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered their email address with their Depositary Participants are required to get in touch with their Depository Participants with whom they maintain their demat account. he manner of e-voting by Members holding shares in physical mode, dematerialized

node and those who have not registered their e-mail addresses is provided in the Postal

The resolutions, if passed with requisite majority by the Members through Postal Ballot shall be deemed to be passed on the last date of the voting period i.e. October 26, 2024 The results of the Postal Ballot will be announced on or before Monday, October 28, 2024 The results will also be displayed at the Registered Office of the Company, intimated to the Stock Exchange where the Company's shares are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's website www.bharatseats.com and on the website of NSDL i.e. https://www.evoting.nsdl.com/.

The Board of Directors has appointed Mr. R.S. Bhatia, Company Secretary in Practice Membership No. FCS: 2599, CP No.2514), and failing him Mr. Hardev Singh, Company Secretary in Practice (Membership No FCS: 6673, CP No. 3317) as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.

Members having any query or issues regarding e-voting may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, or send an email to evoting@nsdl.com or call at toll free no. 022 - 48867000 during working hours on all working days. Members may also write to the Company Secretary at the Registered Office of the Company or can send e-mail at ritu@bharatseats.net.

Ritu Bakshi Company Secretary Date: September 27, 2024 FCS: 3401

For Bharat Seats Limited

PUBLIC NOTICE

It is notified for information for

public at large that original Sale

Deed document no

03096/2007 dated 28/04/2007

of Flat No.302, 3rd floor, Ashish

Building, Amartaru-8, Shree

Nnan-Sharda Co-Op. Hsg.Soc.

Ltd., CTS No. 125. Off New

Nagardas Cross Road, Andheri

East, Mumbai-400 069 has

been lost or misplaced. FIR

no.80615/2024 dated 24-09-

2024 has been registered

online. Finder please contact the

owner Vikram K Shroff

CLASSIFIEDS

PROPERTY

LAND FOR SALE

acres NA plot on main

Jambhulpada. Ideal for

hotels/ bungalows etc.

PERSONAL

CHANGE OF NAME

I NAMRATA UDAY JAGE

E1/18/B/10 Sec-14 New

D/O UDAY JAGE R/O

Maharashtra-410206

NAMRATHA JAGE.

changed my name to

THANKS GIVING

HOLY Spirit Thou who

My Ideals, you who

to forgive and forget

Everything and Shows me the way to Reach

gives me the Divine Gift

the Wrongs thatis done

unto me and who is in

all instances of my life

with me I in this short

Dialogue want to thank

you for everything and

I do notwant to be

confirm once more that

Separated from you, no

matter how great the,

material desire may be

I want to Be with you

and my loved ones in

your perpetual glory

forever Amen - ZDS

"IMPORTANT"

acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies. associations or individuals advertising in its neespapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries

with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered

letters are not accepted in response to box number advertisement."

0070925335-1

makes me See

Panvel Raigad

0070926291-1

0040751335-1

Available for sale 4

Khopoli Pali Road

housing/shopping/

Contact Owner on

9819190513.

Tel. (9324777556)

Authorized Officer For L&T FINANCE LIMITED Place: Gurugram

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (Herein after referred to as The Act)

We have issued Demand Notice under Section 13(2) of the Act to you all (Borrower/s, Co-borrower/s & Guarantor/s) through Registered Post Acknowledge Due, as you have defaulted in payment of interest and principal installments of your loan account, and have failed and neglected to clear the said outstanding dues. As a result, the loan account has been classified as Non-Performing Asset (NPA) in the book of account in accordance with the directives relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India. The Notice has been returned as "undelivered" and therefore we are now issuing this notice to you all under 13(2) of the Act and hereby calling upon to repay the amount mentioned in the notice appended below to the L&T Financial Services. (Erstwhile, L&T Holdings Finance Ltd) within the period of 60 Days from the date of this Paper Notification together with further interest and other charges from the date of Demand Notice till payment or realization. In case you are not discharging your liabilities under the terms of this notice, we shall be constrained to exercise all or any one of the rights conferred under Section 13(4) or Section 14 of the Act. "This is without prejudice to any rights available to us under the Act and /or any other law in force from time to time."

Loan Account	Borrower/s & Outstanding Amount Co-borrower/s			Description of the Immovable Property (Mortgaged)	
Number	Name	NPA Date Outstanding Amount (₹) As Or			
H0267323122203 0523 AND H0267323122203 0523L	 Deepak Maruti Jore Kalindi Deepak Jore 	Demand Notice Date: 05/09/2024. NPA Date: 31/07/2024.	Rs. 72,87,287.85 (Rupees Seventy-Two Lakhs Eighty Seven Thousand Two Hundred Eighty-Seven and Eighty Five Paisa Only) As On Date 05/09/2024	Schedule – I All the piece and parcel of the Property Address: - Flat No. 1705, Admeasuring 58.08 Sq. Mtrs Ren Carpet Area On The 17th Floor, In "C Wing" In Building Known A Versatile Valley, Lying And Being At Village Nilje, Taluka Kalyan District Thane, Within Limits Of The Nilje Gram Panchyat.	
H0368019012212 3547 AND H0368019012212 3547L	 Jaspal Singh Samrati Jaspal Singh Panesar. Manjeet Kaur Harpal Singh Panesar 	Date: 09/09/2024. Panesar. Panesar. NPA Date: 31/07/2024. Lakhs Eighty Eight Thousand Two Hundred and Forty Fight and Ninety One Thirty Three Up Area (58.21 Sq. Mtrs) (Co.op. Housing Society Lt) No. 2, 71 (365) Hissa No. 4, 71(365) Hissa No. 5, 71(365)		Flat No. B-704, 7th Floor, Admeasuring Area 725 Sq.ft., Super Buil Up Area (58.21 Sq. Mtrs) Of Building Known As Shree Sheetal Plaza Co.op. Housing Society Ltd. Situated On Survey No. 71 (365), Hissa No. 2, 71 (365) Hissa No. 4, 366 (363) Hissa No.1, 71(365) Hissa No. 3 71(365) Hissa No. 5, 71(365) Hissa No. 6, 71(365) Hissa No. 8, Lying Being And Situate At Village Goddev, Bhayander Taluka And District Thane.	
H0009221032203 3856 AND H0009221032203 3856L	 Yogesh Nareshchandra Papnoi Hema Kailaschandra Tiwari 	Demand Notice Date: 09/09/2024. NPA Date: 02/08/2024.	Rs. 35,66,628.55/- (Rupees Thirty Five Lakhs Sixty Six Thousand Six Hundred Two Eight and Fifty Five Paisa) As On Date 05/09/2024	Flat No. 0903, Admeasuring 40.00 Sq. Mtrs Equivalent To 431 Sq. F Carpet Area As Per Rera On The 09 Th Floor Of The Wing C2, In The Project JP North Dream Home – Tower C, Situated At Village Ghodbunder, Taluka And District Thane And Now Within The Limit Of Mira Bhayandar Municipal Corporation.	

Date: 27.09.2024 Place: Mumbai

Jupiter Hospital

Patient First

JUPITER LIFE LINE HOSPITALS LIMITED

Registered Office: 1004, 10th Floor, 360 Degree Business Park, LBS Marg, Mulund (West), Mumbai – 400 080, Maharashtra, India.

Corporate Office: Jupiter Hospital, Eastern Express Highway, Thane (West),

Mumbai – 400 601 Maharashtra, India. Telephone: +91 22 6297 5623; **Email:** investor.relations@jupiterhospital.com **Website:** www.jupiterhospital.com

Corporate Identity Number: U85100MH2002PLC137908

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and all other applicable provisions of the Act and rules framed thereunder, read with General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 and other relevant and applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations, 2015"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), and any other applicable laws, rules and regulations including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, the Company has been sent the Postal Ballot Notice dated Friday, August 09, 2024 ("Notice") on Thursday, September 26, 2024, through electronic mode only, to those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, September 20, 2024, and whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories.

The approval of the members of the Company being sought on the following Special Resolution through postal ballot by remote e-voting process:

Sr. No.	Description of Special Resolution
1.	Appointment of Mr. Amar Manjrekar (DIN: 00463989) as a Non-Executive, Independent Director of the Company

Members may note that the Notice is also available on the website of the Company i.e. www.jupiterhospital.com and websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of National Securities Depositories Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Members who do not receive the Notice may download the same from the aforesaid websites.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars, the business set out in the Notice will be transacted through electronic voting system only and accordingly, the Company is providing facility of remote e-voting. For this purpose, necessary arrangements have been made by the Company with NSDL in compliance with Section 108 of the Act, read with Regulation 44 of Listing Regulations, 2015 and in terms of extant applicable circulars issued by SEBI and MCA. In accordance with the MCA Circulars, the physical copies of the Notice, along with postal ballot form and postage pre-paid business reply envelope, are not sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote is restricted only to remote e-voting i.e. by casting their votes electronically instead of submitting postal ballot forms.

All the Members are informed that:

- a) Members holding shares in dematerialization form and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in Register of Beneficial Owners maintained by depositories, as on the cut-off date i.e. Friday, September 20, 2024, are eligible to exercise their right to vote by remote e-voting system on the business specified in the Notice.
- b) The voting rights of a Member shall be in proportion to their share in paid-up capital of the Company registered in the name of the Member / beneficial owner as on the aforesaid cut-off date.
- C) The remote e-voting shall commence on Saturday, September 28, 2024, at 9:00 a.m. (IST). d) The remote e-voting shall end on Sunday, October 27, 2024, at 5:00 p.m. (IST).
- e) The remote e-voting will not be allowed before or beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5:00 p.m. (IST) on Sunday, October 27, 2024.
- f) Once the vote is cast by a Member, he shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
- g) The manner of remote e-voting for Members holding shares in dematerialized mode and for Members who have not registered their email address is provided in the Notice.
- A person who is not a Member as on the aforesaid cut-off date should treat this advertisement and the Notice for information purposes only.

The Board of Directors has appointed Mr. Saurabh Agarwal and failing him Mr. Omkar Dindorkar partners of M/s. MMJB & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Chairperson of the Company or any other person authorised by him. The results of the remote e-voting along with the scrutinizer's report shall be declared and announced on or before 5.00 pm of Tuesday, October 29, 2024, at registered office of the Company and the same shall be communicated to the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. Further, the results shall be displayed on the website of the Company viz. www.jupiterhospital.com and also on the website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com. The Resolution contained in the Notice, if passed by the Members, will be deemed to have been passed at a General Meeting of the Members, on the last date specified by

The Scrutinizer, after scrutinizing the votes cast through remote e-voting, will prepare a report in accordance with the applicable laws and shall submit the same to

the Company for remote e-voting i.e. on **Sunday, October 27, 2024.** Members holding shares in dematerialized form, who have not registered / updated their e-mail addresses are requested to register / update their e-mail addresses with

their respective Depository Participants;

Members are also requested to intimate changes, if any, in their name, postal address, e-mail address, telephone / mobile numbers, bank account details, Permanent Account Number ("PAN"), nominations, power of attorney, to their Depository Participants.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the members available at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at evoting@nsdl.com/ call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or contact Mr. Amit Vishal, Deputy Vice president at amity@nsdl.com or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at pallavid@nsdl.com or Ms. Prajakata Pawle, Officer at prajaktap@nsdl.com or send their queries to NSDL at their address: 4th Floor, A wing, Trade world, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013 or email to the Company at cs@jupiterhospital.com.

For and on Behalf of Jupiter Life Line Hospitals Limited

Suma Upparatti **Company Secretary & Compliance Officer**

BHARAT SEATS LIMITED CIN: L34300DL1986PLC023540

Regd.Office: 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi - 110 070

Sellwin Traders Limited CIN: L51909WB1980PLC033018 Reg. Off.: 126/B Old China Bazar Street, Kolkata-700 001, Phone: +91 33 22313974 E-mail: selltl 1980@yahoo.co.in , Website : www.sellwinindia.com Corporate Office:Laram Centre, 208 A2 24, S V Road, Andheri (West) 400058, Contact No. +91 9714787932 **Notice for Extra Ordinary General Meeting**

the M/s. Sellwin Traders Limited (The Company) will be held on Monday, 21st October, 2024, at 12.00 p.m. through video conferencing ("VC")/ other audiovisual means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice dated 25th September, 2024.

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting of the Member of

Please note that these documents are available on the Company's website http:/ /www.sellwinindia.comfor download by the members.

In case of any change in your e-mail ids, please update the same with your depository participant or Registrar & share transfer agent of the Company, as the case may be, so as to enable the Company to send all the future Notices and

Annual Reports via electronic mode. By Order of the Board For Sellwin Traders Limited Date: 25.09.2024

Monil Navin chandraVora Place: Ahmedabad Director

केनरा बैंक Canara Bank

ARM-I BRANCH, MUMBAI: 37, Kshamalaya, Opp. Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersey Marg, Mumbai-400 020. Tel. No.: (022) 2206 5425 / 30, 2206 5438 Thackersey Marg, Mumbai-400 020. Email: cb2360@canarabank.com = Website: www.canarabank.com POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

WHEREAS: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 17.10.2022 calling upon the Borrower M/s. JIO FABRICS, Mrs. Jaya Nikesh Jain (Borrower), Mr. Nikesh Jain (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice, being ₹ 57,44,550/- (Rs. Fifty Seven Lacs Forty Four Thousand Five Hundred Fifty Only) together with further interest and incidental expenses, cost etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

the Borrower and the Public in General that the undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the Property Described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 24th day of September 2024. The borrower in particular and the Public in General are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to

subject to the charge of Canara Bank, Kurla (E) Branch, Mumbai (Subsequently transferred to Canara Bank, ARM 1 Branch, Mumbai) for an amount of ₹ 57,44,550/- (Rs. Fifty Seven Lacs Forty Four Thousand Five Hundred Fifty Only) together with further interest and incidental expenses, The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act,

in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of the Immovable Property

Power loom shed / Gala bearing Plinth No. C 12 with Land Beneath it bearing Survey No. 15/1, 15/3, 15/17, 16/1, 16/2, 23/11, 23/17, 11-P, 12-P, 13-P, 14/2, 14/3 & 22/17 situated at Village : Shelar, Laxmi Compound, Near Indian Petrol Pump, Off Bhiwandi District Thane in the name of Mrs. Jaya Nikesh Jain

Date: 24.09.2024 **Authorised Officer** Place : Bhiwandi Canara Bank

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

Parvati Pune MH 411009

IBBI/IPA-001/IP-P-02845/2023-2024/14366

Vikas Khiyani

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF XRBIA DEVELOPERS LIMITED RELEVANT PARTICULARS Name of corporate debtor Xrbia Developers Limited 22nd September 2004

Date of incorporation of corporate debtor Authority under which corporate debtor U45209PN2004PLC019772 Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor Office No. 1251126, Patil Plaza Mitramandal Chowk Address of the registered office and

06-08-2024 (order received by IRP 08-08-2024) Insolvency commencement date in respect of corporate debtor Estimated date of closure of insolvency resolution process Name and registration number of the Vikas Khiyani

principal office (if any) of corporate

identified to act as Authorised

Representative of creditors in a class.

IBBI/IPA-001/IP-P-02738/2022-2023/14194 insolvency professional acting as interim resolution professional 103, Palm Acre, Sunder Nagar Road No. 1, Kolivery Address and e-mail of the interim Village, Kalina, Mumbai-400098, India with the Board Cavikas.khiyani@gmail.com

910, 9th Floor, Ajmera Sikova, Opposite Damodar D. Address and e-mail to be used for correspondence with the interim Park, Nityanand Nagar, Ghatkopar West, Mumbai-400086 resolution professional cirp.xdf@gmail.com Last date for submission of claims. 09-10-2024

Classes of creditors, if any, under clause Real Estate Allottee (Home Buyers) (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professiona 1. Dipti Mundra Names of Insolvency Professionals

(Three names for each class) 2. Jovita Reema Mathias IBBI/IPA-002/IP-N00337/2017-18/10941 ip.reemaim@gmail.com Avinash Kumar Tripathi IBBI/IPA-003/ICAI-N-00448/20203-2024/14348 astitva.bspl@gmail.com

ibc.dipti@gmail.com

14. (a) Relevant Forms and (a) https://www.ibbi.gov.in/home/downloads (b) Details of authorized representatives (b) https://www.ibbi.gov.in/insolvency-professional

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Xrbia Developers The creditors of Xrbia Developers Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **09th October 2024** to the interim resolution professional at the address

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class for Financial Creditors Real Estate Allottee) in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Date: 26-09-2024 Place: Mumbai

Interim Resolution Professional Xrbia Developers Limited IP Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P-02738/2022-2023/14194 (AFA No: AA1/14194/02/171024/106124 - Validity Date: 17/10/2024)

MEGH MAYUR INFRA LIMITED (Formerly Poddar Infrastructure Limited and before that known as Transoceanic Properties Limited) (CIN: L51900MH1981PLC025693) Regd Office: MHB-11, A-302, SARVODAYA CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, SERVICE ROAD, KHERNAGAR, BANDRA (E) MH 400051 IN, Tel: +91 022-28993841,

E-mail: grievances@meghmayur.com . Website: www.meghmayurinfra.com NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that 43th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held at the Registered Office of the Company at MHB-11, A-302, SARVODAYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, SERVICE ROAD, KHERNAGAR, BANDRA (E) MH 400051 IN on Monday, September 30, 2024 at 11.30 a.m. to transact the business as set out in the Notice of AGM which along with Annual Report 2023-24 has been sent electronically to those members who have registered their email addresses with Company/Depository Participants and for other members, physically at their registered addresses. Any Member desirous of receiving a physical copy of the Annual Report, is requested to contact the Company. The 43st Annual Report is also available on Company's website at www.meghmayurinfra.com and on the website of

NSDL at www.evoting.nsdl.com The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 23, 2024 to Saturday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR"), the Company is offering e-voting facility to its Members in respect of the business to be transacted at its 43" AGM

The Company has engaged services of its Registrar and Transfer Agents 'Satellite Corporate Services Pvt. Ltd. as the authorized agency to provide the e-voting facility to its Members. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means and poll is Friday, September 20, 2024 i.e the members whose names appear in the Registrar of Members as on Friday, September 20, 2024. The communication relating to remote e-voting containing User Id and Password Pin along with a copy of the Notice convening the Meeting has been dispatched to the members.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form may cast their vote electronically for which remote e-voting will commence from 9.00 a.m. (IST) on Friday, September 27, 2024 up to 5.00 p.m. (IST) on Sunday, September 29, 2024. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and dates. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of notice and holding shares as of cut-off date i.e., Friday, September 20, 2024 may obtain login ID and password by sending an email to evoting@nsdl.co.in by mentioning his Folio No./DP ID and Client ID. However, if he is

already registered with NSDL for remote e-voting then he can use his existing user ID and password for casting his vote. Pursuant to Section 107 of the Act, voting through polling paper shall also be made available to those Members who attend the AGM and have not cast their vote by evoting. A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote

through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at AGM.

Place: Surat

Date: 26th September, 2024

user manual for Shareholders available at the Downloads section of "https://www.evoting.nsdl.com" or on Phone No: 022-24994890

In case of any query, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting

For MEGH MAYUR INFRA LIMITED

Rajendra Shah **Managing Director**

Date: September 27, 2024 Place: Mumbai

financialexp Manageriship No. F8986

भारत सीट्स लिमिटेड सीआईएन : L34300DL1986PLC023540

पंजीकृत कार्यालय : 1, नेल्सन मण्डेला मार्ग, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110 070 निगमित कार्यालय : भूखंड सं. 1, मारुति उद्योग ज्वाइंट वेंचर कॉम्प्लेक्स, गुरुग्राम-122015 (हरियाणा) भारत

दूरभाष : 91 9643339870.74, ई-मेल : investor relations@bharatseats.net वेबसाइट : www.bharatseats.com

भारत सीट्स लिमिटेड के सदस्यों को एतद्दवारा सूचित किया जाता है कि कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली 2014, भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमावली 2015 के विनियम 44 के साथ पिटत कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के अनुसार कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय और अन्य लागू कानूनों और विनियमों द्वारा जारी सामान्य परिपत्र और अधिसूचनाओं के साथ पिठत, पोस्टल बैलट नोटिस में उक्त सूचना में निर्धारित संकल्पों पर सदस्यों के अनुमोदन की मांग की गई है, जो सूचना नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') द्वारा 26 सितंबर 2024 को इलेक्ट्रॉनिक रूप से उन सदस्यों को भेज दी गयी है, जिनके ई-मेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ शुक्रवार, 20 सितंबर 2024 को, कट-ऑफ दिनांक, को पंजीकृत हैं। पोस्टल बैलेट नोटिस में निर्धारित व्यवसाय के लिए इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान द्वारा सदस्यों का अनमोदन मांगा जाता है।

सदस्य कंपनी की वेबसाइट www.bharatseats.com, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट यानी https://www.evoting.nsdl.com/ पर उपलब्ध पोस्टल बैलेट नोटिस को डाउनलोड कर सकते हैं। पोस्टल बैलेट नोटिस में उल्लिखित दस्तावेज इलेक्ट्रॉनिक रूप से निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं और ऐसे दस्तावेजों का निरीक्षण करने के इच्छुक सदस्य

investor relations@bharatseats.net पर ई-मेल भेज सकते हैं। एमसीए परिपत्रों के अनुसार, पोस्टल बैलेट नोटिस केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप में भेजा जा रहा है जिनके नाम शुक्रवार, 20 सितंबर 2024 (कट—ऑफ तिथि) तक नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') और सेंटल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') से प्राप्त सदस्यों के रजिस्टर / लाभार्थी मालिकों की सूची में शामिल हैं और जिन्होंने कंपनी / डिपॉजिटरीज के साथ अपने ई-मेल पते पंजीकृत कर दिये हैं।

सदस्य(गण) जिनके नाम कट-ऑफ तिथि के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर / लाभार्थी स्वामियों की सूची में दिखाई देते हैं, उन पर ई-वोटिंग के लिए विचार किया जाएगा। एक व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल जानकारी के उद्देश्य से समझना चाहिए। कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी लागू परिपत्रों के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई–वोटिंग) द्वारा अपने मतदान के अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है। कंपनी ने ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं। ई-वोटिंग शुक्रवार, 27 सितंबर 2024 को सुबह 9 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और शनिवार, २६ अक्टूबर २०२४ को शाम ५.०० बजे (आईएसटी) तक समाप्त होगी। इसके बाद मतदान के लिए एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। सदस्य द्वारा एक बार संकल्प पर वोट डालने के बाद, उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ई–वोटिंग के लिए विस्तृत निर्देश पोस्टल बैलेट नोटिस का हिस्सा हैं।

जिन सदस्यों ने अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है, उनसे अनुरोध है कि वे इसे निम्नलिखित विधि से पंजीकृत करें:

i) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत/अपडेट नहीं किया है, उन्हें vijayps1@alankit.com पर एक ई-मेल भेजकर कंपनी/आरटीए के साथ इसे पंजीकृत करना आवश्यक है।

ii) डीमैटीरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उन्हें अपने उन डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करना होगा, जिनके साथ वे अपना डीमैट खाता बनाए रखते हैं।

फिजिकल मोड, डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन्होंने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उन सदस्यों के लिये पोस्टल बैलेट नोटिस में ई–वोटिंग का तरीका प्रदान किया गया है।

संकल्प, यदि पोस्टल बैलेट के माध्यम से सदस्यों द्वारा अपेक्षित बहुमत के साथ पारित किया जाता है. तो मतदान अवधि की अंतिम तिथि यानी 26 अक्टबर 2024 को पारित माना जाएगा। पोस्टल बैलेट के परिणाम सोमवार 28 अक्टूबर 2024 को या इससे पहले घोषित किए जाएंगे। परिणाम कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी प्रदर्शित किए जाएंगे, परिणामों के बाबत उन स्टॉक एक्सचेंज सूचित किया जाएगा जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं और उन्हें कंपनी की वेबसाइत www.bharatseats.com और एनएसडीएल की वेबसाइट यानी https://www.evoting.nsdl.com/ पर स्क्रूटिनाइजर की रिपोर्ट के साथ प्रदर्शित किया जायेगा। निदेशक मंडल ने श्री आर.एस. भाटिया, कार्यरत् कंपनी सचिव (सदस्यता संख्या एफसीएसः 2599, सीपी संख्या 2514), और उनकी अनुपस्थिति में श्री हरदेव सिंह, कार्यरत् कंपनी सचिव (सदस्यत संख्या एफसीएसः ६६७७, सीपी संख्या ३३१७) को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से मतदान प्रक्रियायों की जांच करने के लिए एक संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है।

ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या रखने वाले सदस्य www.evotingindia.com पर उपलब्ध प्रायः पूछे जाने वाले प्रश्न ('एफएक्यू') और ई–वोटिंग मैनुअल को सहायता अनुभाग के तहत देख सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल से संपर्क कर सकते हैं, या evoting@nsdl.co.in पर एक ईमेल भेज सकते हैं या टोल फ्री नंबर 022 – 48867000 पर सभी कार्यदिवसों में काम के घंटों के दौरान कॉल कर सकते हैं। सदस्यगण, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में कंपनी सचिव को भी लिख सकते हैं या ritu@bharatseats.net पर ई-मेल भेज सकते हैं।

कृते भारत सीट्स लिमिटेड हस्ता./-ऋतु बख्शी कंपनी सचिव

स्थान : गुरुग्राम दिनाँक : 27 सितंबर 2024



शाखा पता : 03वाँ तल, राजेंद्र प्वाइंट, 1 रघुनाथ नगर, एम.जी. रोड, आगरा - 282002 अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

एफसीएस नं. 3401

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ९(१) के साथ पिरत नियम ८(६) के अंतर्गत) प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पिटत नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पिटत वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

ऋण खाता सं.: ७१७७२३३ : श्रीमती मीरा गौतम

यह सूचित किया जाता है कि **टाटा कैपिटल लिभिटेड** (टीसीएल) एक अ-बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसूला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वां तल, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई— 400013 में है और उत्तर प्रदेश में अन्य स्थानों के अलावा एक शाखा कार्यालय ("शाखा") है। कि दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के अनुसार, राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पिटत धारा 230 से 232 के प्रावधानों के अंतर्गत टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") के बीच हस्तांतरणकर्ताओं के रूप में और टाटा कैपिटल लिक्रिटेड ("टीसीएल") के बीच हस्तांतरिती के रूप में व्यवस्था की योजना ("उक्त योजना") को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (हस्तांतरणकर्ता कंपनिया) अपने उपक्रम के साथ 01.01.2024 की प्रभावी तिथि से सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभों, हित, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभूतियों आदि के साथ एक चलायमान कंपनी के रूप में टीसीएल के साथ संविलित हो गए हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उसके संबंध में सभी बकाया, आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गए और इस प्रकार टीसीएल उसके अनुसार (उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं) से उसका दावा करने की अधिकारी है।

एतदद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप में नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो टाटा कैपिटल लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता / टीसीएल) के पास बंधककृत है, जिसका अधिग्रहण **टाटा कैपिटल लिमिटेड** (प्रतिभूत ऋणदाता) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसका 23 अक्टूबर 2024 को "जैसी है जहां है आधार" और "जैसी है जो है और वहां जो कुछ भी है तथा बिना किसी सहारे के आधार"

जबिक प्रतिभूत ऋण की वसूली के लिए प्रतिभूत परिसंपत्ति की बिक्री की जानी है और जबिक 🖲 2,35,33,115.74/— (रुपये दो करोड़ पैंतिस लाख तैंतिस हजार एक सौ पंद्रह एवं चौवहत्तर पैसे मात्र) की एक राशि ऋण खाता संख्या 7177233 के द्वारा 25/09/2024 के अनुसार, बकाया थी, जो कि उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं/गारंटरों, अर्थात् (1) श्रीमती मीरा गौतम पत्नी अनिल गौतम तथा (2) श्री अनिल कुमार गौतम पुत्र स्वर्गीय रामभरोसे गौतत, दोनों निवासीः मकान / फ्लैट सं. 203, द्वितीय तल, सूर्य अपार्टमेंट, लॉयर्स कॉलोनी, दयालबाग, आगरा, उत्तर प्रदेश–282005, (3) मैसर्स गौतम स्टाइलिश स्कार्पे, अपने स्वामी / प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से, **पता :** ८ए / आरएन / ६५, गणेश नगर, लॉयर्स कॉलोनी, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282005, (4) श्री प्रवीण कुमार सिंह उपनाम पवन कुमार पूत्र श्री प्रताप सिंह चाहर, **पता** : 38 बी / 43, सेवला सराय, ग्वालियर रोड, आगरा, उत्तर प्रदेश—282005, **अन्य पता यहाँ पर भी** : मकान / फ्लैट नं. 203, द्वितीय तल, सूर्य अपार्टमेंट, लॉयर्स कॉलोनी, दयालबाग, आगरा, उत्तर प्रदेश — 282005 की ओर से देय है। एतदद्वारा सचना दी जाती है कि बिक्री के किसी भी स्थगन / समापन के अभाव में उक्त संपत्ति टीसीएल. जिसका शाखा कार्यालय ०३वें तल, राजेंद्र प्वाइंट, 1 रघुनाथ नगर, एम.जी. रोड, आगरा – २८२००२ में स्थित है, द्वारा उक्त २३ अक्टूबर, 2024 को अप. 2.00 बजे ई—नीलामी द्वारा बेची जायेगी।

ईएमडी डिमांड डाफ्ट के साथ संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद ई-नीलामी, **टाटा कैपिटल लिमिटेड** के अधिकत अधिकारी द्वारा उक्त 22 अक्टूबर, 2024 को सायं 5.00 बजे तक प्राप्त की जायेगी।

प्रतिभूत परिसंपत्तियों	अधिग्रहण का प्रकार	आरक्षित	धरोहर राशि
का विवरण	रचनात्मक /भौतिक	मूल्य (रू.)	ईएमडी (रू.)
संपत्ति सं. 1: पलैट नं. 203, द्वितीय तल, क्षेत्र मापन 61 वर्ग मीटर, जो मौजा नागला पाड़ी, हरिपर्वत वार्ड, आगरा, उत्तर प्रदेश — 282005 में स्थित, मीरा गौतम के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख दिनाँकित 28/12/2004 के अनुसार। जिम्नानुसार परिसीमित है: पूर्व— व्योम की ओर खुला, उत्तर— फलैट सं. 204, पश्चिम— लॉबी तथा लिफ्ट, दक्षिण— व्योम की ओर खुला। संपत्ति सं. 2: मिनजुमला खसरा सं. 259 धारक भूमि का भूखण्ड, क्षेत्र मापन 250.83 वर्ग मीटर, जो नागला पाड़ी, तहसील एवं जनपद आगरा, उत्तर प्रदेश — 282005 में स्थित है, जिसे अधिक विशिष्ट ढंग से अनिल गौतम तथा श्री प्रवीण कुमार सिंह उपनाम पवन कुमार के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख दिनाँकित 26/03/2004 में विवरणित किया गया है। जिम्नानुसार परिसीमित है: पूर्व— अन्य की संपत्ति, पश्चिम— श्री रामनाथ की संपत्ति, उत्तर— अन्य का भूखण्ड, दक्षिण— भूखण्ड का निकास तथा रास्ता 30 फीट चौडा।	भौतिक	ह. 21,79,000/- (रुपये इक्कीस लाख उन्यासी हजार मात्र) ह. 1,12,19,400/- (रुपये एक करोड़ बारह लाख उन्नीस हजार चार सौ मात्र)	ह. 2,17,900/- (रुपये दो लाख सत्रह हजार नौ सौ मात्र) ह. 11,21,940/- (रुपये ग्यारह लाख इक्कीस हजार नौ सौ चालीस मात्र)

बिक्री के लिए रखी जाने वाली संपत्ति का विवरण अनुसूची में है। चल वस्तुएं/घरेलू सामान, यदि कोई हो, जो ऊपर वर्णित अनुसार सुरक्षित परिसंपत्ति के अंदर या भीतर पड़ा हो, तब तक प्रतिभूत परिसंपत्ति के साथ बिक्री के लिए उपलब्ध नहीं होगा जब तक कि नीलामी बिक्री सूचना में उसका विशेष रूप से वर्णन न किया गया हो। यदि पूर्वोक्त देय राशि, ब्याज और लागत (बिक्री की लागत सहित) 'प्राधिकृत अधिकारी' को सौंप दी जाती है या उन्हें संतोषप्रद प्रमाण दे दिए जाते | हैं कि ऐसे प्रतिभूत ऋण, ब्याज और लागत की राशि का भूगतान कर दिया गया है, तो भी बिक्री रोक दी जाएगी। बिक्री के समय आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी निविदा प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। हालांकि, इस बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य निभाने वाला कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति, बेची गई संपत्ति में प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से कोई हित नहीं रखेगा या बोली नहीं लगाएगा, प्राप्त नहीं करेगा या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा। बिक्री सरफॉएसि अधिनियम, २००२ के अंतर्गत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी २३ अक्टूबर, २०२४ को अप. 2.00 से 3.00 बजे के बीच पोर्टल https://disposalhub.com के माध्यम से होगी, जिसमें प्रत्येक 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा। संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ आगरा में देय **"टाटा कैपिटल लिभिटेड"** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में ऊपर उल्लिखित बयाना राशि संलग्न करनी होगी। संपत्ति का निरीक्षण 11 अक्टूबर, 2024 को मध्या. 11.00 से सायं 5.00 बजे के बीच किया जा सकता है।

ऋणभारः यहाँ **"अनुलग्नक/अनुसूची"** में वर्णित संपत्ति की नीलामी बिक्री माननीय ऋण वसूली अपीलीय न्यायाधिकरण, इलाहाबाद के समक्ष वर्तमान में लंबित और न्यायोचित किसी भी ऋणभार, दावे या विवाद के अधीन है। पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त संपत्ति डीआरएटी के समक्ष चल रही कानूनी कार्यवाही का विषय है, और न्यायाधिकरण द्वारा जारी किए गए किसी भी परिणाम आदेश या निर्देश का कानून के अनुसार सख्ती से पालन किया जाएगा। सफल बोलीदाता इस प्रकार संपत्ति को उसकी वर्तमान कानूनी स्थिति में स्वीकार करने के लिए सहमत है, यह समझते हुए कि संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी भी ऋणभार या देनदारियों या न्यायाधिकरण के आदेशों को नीलामी के बाद सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। इसके अलावा, सफल बोलीदाता संपत्ति की कानूनी रिथति और ऋणभार के बारे में अपने स्वयं के उचित परिश्रम का संचालन करने की आवश्यकता को स्वीकार करता है और इससे उत्पन्न होने वाले किसी भी दावे के खिलाफ विक्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिए सहमत है।

नोट : इच्छुक बोलीदातागण **टाटा कैपिटल लिमिटेड** से मोबाइल नं. +91-8691005238 / **प्राधिकृत अधिकारी :** श्री जगदीप सहरावत, ईमेल आईडी : jagdeep.sehrawat@tatacapital.com और मोबाइल नंबर +91 8588806158 से संपर्क बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट, अर्थात्, https://bit.ly/3zA0Tu8

में दिए गए लिंक का संदर्भ ग्रहण करें। स्थान : आगरा (उत्तर प्रदेश) हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी दिनाँक : 27/09/2024 टाटा कैपिटल लिमिटेड

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जीएमटीटी बिल्डिंग डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उ.प्र.)-201301

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ३ के साथ पठित धारा १३(१२) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां नीचे अंकित तिथियों पर ऋणकर्ता / गारंटर को माँग सूचना निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को संबंधित माँग सूचना में अंकित राशि का सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभूगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता / बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता / बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता / बंधककर्ता और सह-ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभृत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है। ऋणकर्ता / बंधककर्ता, सह—ऋणकर्ता / बंधककर्ता और सह—ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता

है कि संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशि(यों) की एक राशि और इन पर निम्नलिखित प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित ब्याज और अन्य शुल्कों / व्ययों हेत् उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्रभाराधीन होगा।

ı				
	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण	माँग सूचना की तिथि तथा अधिग्रहण की तिथि	माँग सूचना वे अनुसार राशि
	(1) राजू पुत्र राजा उर्फ राजा खान, 81, वैसपाड़ा अतरौली, राधा विहार के पीछे, अलीगढ, उत्तर प्रदेश — 202280, (2) परवीन बेगम पत्नी राजू, 81, वैसपाड़ा अतरौली, राधा विहार के पीछे, अलीगढ, उत्तर प्रदेश — 202280, इसके अलावा : मकान नंबर : 87, वैसपाड़ा—2, थाना अतरौली, तहसील : अतरौली, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश — 202280, (3) नसीम बेगम पत्नी राजा उर्फ राजा खान, 81, वैसपाड़ा अतरौली, राधा विहार के पीछे, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश — 202280, ऋण खाता संख्या 2269210180000069 के अंतर्गत	की आवासीय संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश संख्या : 350/360 पर, आबादी, परगना और तहस् जिसकी सीमा इस प्रकार है पश्चिमः सड़क, उत्तरः सड़क	माँग सूचना की तिथि: 24/06/2024 अधिग्रहण की तिथि: 25/09/2024 मौजा, अतरौली पट्टी शेर सिंह, नई नीलः अतरौली, अलीगढ़ में स्थित है, सीमाएँ: पूर्वः अरमान खान का प्लॉट, क, दक्षिणः सड़क। संपत्ति नसीम बेगम आप में से 3 नंबर वाले की है।	रु. 11,12,430 / - दिनॉंक 23 / 06 / 202 के अनुसार
١	दिनाँक : 27–09–2024 स्थान : उत्तर प्रदेश		уп	धिकृत अधिका

MUHTUA ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्टक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400 021. फोनः (022) 6747 2117 फैक्सः (022) 6747 2118 ई-मेलः info@authum.com

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआईआईएल'' (परिणामी कंपनी रिलायंस कमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड (''आरसीएफएल'') से एआईआईएल में एनसीएलटी के आदेश दिनांक 10.05.2024 के अनुसार ऋण व्यवसाय के विभाजन के बाद बनी कंपनी) से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी, हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजुद, उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों के अनुसार एआईआईएल की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर खाते को गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एआईआईएल के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर मांग नोटिस जारी किए हैं जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरा / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ भुगतान की तिथि तक नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आहवान किया गया है। उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील के वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण संख्या / उधारकर्ता का नाम/ पता	सह—उधारकर्ता और गारंटर का नाम निदेशक का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	लोन की राशि
1	RLELHIS000408402/ रोनक लॉजिस्टिक्स, हिसार रोड, तोशाम, भिवानी, हरियाणा जिपः 127040 एमबीः 9992230008, ईमेलः Sonupanghall1@Gmail.com	सोमबीर सिंह करमबीर सिंह मीना कुमारी	19—12— 2021	11—09— 2024	रु. 2566208/— (पच्चीस लाख छियासठ हजार दो सौ आठ रुपये मात्र)	रु.1430228 / – (रु. चौदह लाख तीस हजार दो सौ अड्डाईस मात्र)

सुरक्षित परिसंपत्तियों का संपत्ति पता:— खसरा संख्या 2891,2889/1, 2891-एम और 2888 राजस्व गांव मेरठ परगना तहसील और जिला का पूरा टुकड़ा।

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं और ⁄ या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ करें, अन्यथा इस नोटिस की तिथि से 60 दिनों की समाप्ति के बाद स्रक्षित परिसपत्तियों के खिलाफ आगे की कार्रवाई की जाएगी, जिसमें वित्तीय परिसपत्तियों के प्रतिभृतिकरण औ पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेना शामिल है।

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में उल्लिखित अपनी किसी भी सरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित नहीं करेगा।

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्वर लिमिटेड स्थानः मेरठ – उत्तर प्रदेश

कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड CAPITAL INDIA पंजीकृत पता: 701, 7वीं मंजिल, अग्रवाल कॉपोरेंट टॉवर, प्लॉट नंबर 23, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली -110008.

CIN: U65990DL2017PLC322041 अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण

तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री सूचना आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों और गारंटर(रों) से प्रतिभृत लेनदार को देय नीचे उल्लिखित बकाया राशि और वसुली की तिथि तक उस पर आगे ब्याज और अन्य व्ययों की वसुली के लिए उन्हें नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर ''जहां है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मल्य जमा धरोहर राशि (ईएमड़ी) और ईएमड़ी जमा की अंतिम तिथि भी नीचे उल्लिखित है:

कर्जदार⁄सह-कर्जदार⁄ गारंटर(रों) के नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	तिथि तक बकाया राशि	आरक्षित मूल्य जमा धरोहर राशि	नीलामी की तिथि एवं समय
1. लीना देवी पत्नी नवीन कुमार 2. नवीन कुमार पुत्र लक्ष्मी चंद ऋण संख्या HLNHFLNCR0016063	छत के अधिकार के साथ शीर्ष मंजिल, प्लॉट नंबर 1 पर निर्मित, नया नंबर बी -71, जिसे अब बी -71 बी के रूप में जाना जाता है, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, यानी 41.8 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 576 में से, गांव बिंदापुर की राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी प्रताप गैरेंद, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059, सभी अधिकारों के साथ (सामान्य क्षेत्रों, सुविधाओं, सुख-सुविधाओं, विकास अधिकारों आदि (जैसा लागू हो) का उपयोग करने और उन पर कब्जा करने के अधिकारों तक सीमित नहीं है), और सभी फर्नीचर, फिक्स्चर, फिटिंग और उससे जुड़ी चीजें, सीमाएं: पूर्वः संपत्ति नंबर बी -72, पश्चिमः प्लॉट का हिस्सा, उत्तरः सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिणः अन्य की संपत्ति	रू. 15,69,190/- तिथि 09.04.2024	रु. 18,40,320/− रु. 1,04,032/−	28.10.2024 1.30 बजे अप.

संपत्ति के ऑन-साइट निरीक्षण की तिथि और समय: 07 और 08 अक्टूबर, 2024 (सुबह 11.00 बजे से शाम 06.00 बजे तक)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.bankauctions.com पर दिए गए लिंक को देखें।

इच्छुक बोलीदाता संदीप शिवाजी कांबले, मोबाइलः 9322572949/8600200088 से संपर्क भी कर सकते हैं कर्जदार/गारंटर को बिक्री सुचना

उपरोक्त को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित सूचना 9(1) के रूप में माना जाएगा, जो प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए बाध्य करता है। हस्ता./ प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 27-09-2024, स्थान: गाजियाबाद, (उ.प्र.)

कैपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

गुरुग्राम - 122016 टेलीफोन/फैक्स: (0124) 4109501



(CIN:067110MH2006PLC305312) पंजी. कार्यालयः वन इंटरनेशनल सेंटर, टावर-1, चौथी मंजिल, सेनापित बापट मार्ग, एलिफंस्टन रोड, मुंबई-400013, दूरभाषः (022) 62589220 फैक्सः (022) 62589295 कार्पा. कार्यालयः प्लॉट नंबर 108, 5वीं मंजिल आईटी पार्क, उद्योग विहार, चरण I,

"परिशिष्ट- IV-A" [नियम 8(6) के प्रावधानों को देखें] मैसर्स श्री कृष्णा मेडिकोज- अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभृति ब्याज के (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण व पुनःनिर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणी और गारंटर को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां सरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं. जिसका कब्जा इंडियाबुल्स एआरसी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (इंडियाबुल्स एआरसी IX ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए) द्वारा लिया गया है, सुरक्षित लेनदार, सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से "जैसा है और जहां है आधार", "जैसा है जो कुछ है आधार", "जो कुछ मौजूद है आधार" और "बिना रिकॉर्स के आधार" पर 1. **मैसर्स श्री कृष्णा मेडिकोज (ऋणी) प्रो. चंदर सेन दतवानी** दुकान नंबर 3, ग्राउंड फ्लोर, फार्मा प्लाजा पी. नंबर 5 (उत्तरी भाग), फिल्म कॉलोनी, चौड़ा रास्ता जयपुर 302003 राजस्थान इसके अलावाः दुकान नंबर 04, प्रथम तल, फार्मा प्लाजा पी. नंबर 5 (उत्तरी भाग), फिल्म कॉलोनी, चौडा रास्ता जयपर 302003 राजस्थान, 2. श्री चंदर सेन दतवानी (सह-ऋणी/रेहनकर्ता) प्लॉट नंबर 231 (उत्तरी भाग) पद्मावती कॉलोनी प्रथम किंग्स रोड निर्माण नगर, अजमेर रोड जयपुर 302002 राजस्थान, 3. श्रीमती हर्षा दतवानी (सह-ऋणी/रेहनकर्ता) प्लॉट नंबर 231 (उत्तरी भाग) पद्मावती कॉलोनी प्रथम किंग्स रोड निर्माण नगर, अजमेर रोड जयपुर 302002, राजस्थान से राशि 31.07.2023 को रु. 4,68,80,604/- (रुपये चार करोड़ अड़सठ लाख अस्सी हजार छह सौ चार मात्र) तथा दिनांक 01.08.2023 से 10.1% प्रति वर्ष की दर से

अतिरिक्त ब्याज तथा सुरक्षित ऋणदाता को देय अन्य कोई लागत, प्रभार, व्यय की वसूली के लिए 16 अक्तूबर, 2024 को बेचा जाएगा।

लॉट 1	आरक्षित मूल्य	बोली प्रस्तुत	नीलामी की	
रेहन संपत्ति की सारणी	ईएमडी बोली वृद्धि राशि	करने की अंतिम तिथि	तिथि एवं समय	
संपत्ति- 1: चंदर सेन दतवानी और हर्षा दतवानी पत्नी चंदर सेन दतवानी स्वामित्व में वाणिज्यिक दुकान नंबर 03, ग्राउंड फ्लोर, फार्मा प्लाजा (बधवार बिल्डिंग), उत्तरी भाग प्लॉट नंबर 5, फिल्म कॉलोनी चौड़ा रास्ता, जयपुर रकबा क्षेत्र 192.18 वर्ग फीट।	68.50 लाख रु.	15.10.2024 को अपराह्न	16.10.2024 पूर्वाह्न _् 11.00	
संपत्ति- 2: चंदर सेन दतवानी और हर्षा दतवानी पत्नी चंदर सेन दतवानी स्वामित्व में वाणिज्यिक दुकान नंबर 03, पहली मंजिल, फार्मा प्लाजा (बधवार बिल्डिंग), उत्तरी भाग प्लॉट नंबर 5, फिल्म कॉलोनी चौड़ा रास्ता, जयपुर रकबा क्षेत्र 214.60 वर्ग फीट।	6.85 लाख रु.	5.00 बजे तक	बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	
संपत्ति-3: चंदर सेन दतवानी और हर्षा दतवानी पत्नी चंदर सेन दतवानी स्वामित्व में वाणिज्यिक दुकान नं. 04, प्रथम तल, फार्मा प्लाजा (बधवार बिल्डिंग), पी. नं. 5 (उत्तरी भाग) फिल्म कॉलोनी चौड़ा रास्ता, जयपुर रकबा क्षेत्र 196.60 वर्ग फीट। नोट: ये तीनों संपत्तियां आपस में जुड़ी हुई हैं, इसलिए इन्हें एक ही भूखंड के रूप में बेचा जाएगा।	0.50 लाख रु.			
निरीक्षण की तिथि एवं समयः 11 अक्तूबर, 2024 (प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक)				

ईएमडी जमा खाता विवरण: खाता संख्या 201003788869 इंडियाबुल्स एआरसी IX ट्रस्ट इंडसइंड बैंक लिमिटेड ओपेरा हाउस, मुंबई IFSC Code: INDB0000001

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण:-श्री गोविंद, मोबाईल नंबर: +91 8800468768/+91 9721779359, ईमेल: govind10@dhani.com

निबंधन व शर्तें:– 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से वेब पोर्टलः https:www.bankeauctions.com के माध्यम से जमा करेंगे (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com) पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किए जा सकेंगे। ईएमडी उपर्युक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों तक अप. 5.00 तक "इंडियाबुल्स एआरसी।X ट्रस्ट" के पक्ष में "मुम्बई" में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जा सकेगी। कृपया नोट करें कि ईएमडी राशि के लिए चैक स्वीकार्य नहीं होंगे। 2. प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एक ज्ञान में संपत्ति पर कोई भार जैसे- संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि नहीं है। हालांकि इच्छुक बोलीकारी बोली जमा करने से पूर्व नीलामी की जाने वाली संपत्ति पर किसी भी प्रकार के भार, संपत्ति पर हक, दावे/ अधिकार/ बकाया आदि की अपनी जांच–पड़ताल कर ले और स्वयं संतुष्ट हो लें। संपत्ति का उपरोक्त तिथि व समय को निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा की होगी और लॉगिन आईडी व पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोडिंग, निविदा जमा करने में सहायता ई-बोलीकरण प्रक्रिया आदि पर प्रशिक्षण की आवश्यकता होगी, वे हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राईवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नं. 0124-4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मोबाइल नं. +91-7080804466, ईमेलः support@bankeauctions.com को संपर्क कर सकते हैं और किसी संपत्ति संबंधी प्रश्न के लिए उपरोक्त प्राधिकृत अधिकारी को कार्य दिवसों में कार्यालयीन अवधि (पूर्वा. 10 से अप. 5 तक) में संपर्क किया जा सकता है। 4. उच्चतम बोली इंडियाबुल्स एआरसी ट्रस्ट के अनुमोदन के तहत होगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए किसी भी चरण में प्राप्त सभी या किसी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार होगा। उसका निर्णय अंतिम और मान्य होगा। 5. विस्तृत निवेदन व शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट https:www.bankeauctions.com देखें।

कर्जदार/गारंटरों/ बंधककर्ताओं को एतदुद्वारा अद्यतन ब्याज और प्रासांगिक व्ययों सहित उपरोक्त राशि को ई-नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया देय, यदि कोई होगा, की ब्याज एवं लागत सहित बसूली की जाएगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत सांविधिक 15 दिनी बिक्री सूचना

स्थानः जयपुर (राजस्थान) दिनांक: 27.09.2024

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियाबुल्स एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इंडियाबुल्स एआरसी-IX ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए)

मांग सूचना

प्राधिकृत अधिकारी,

प्रोटियम फाइनेंस लिभिटेड

(पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) निरलोन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंजिल, पहाड़ी गांव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (ई), मुंबई, महाराष्ट्र— 400063

सार्वजिनक सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के तहत) वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नोटिस की सेवा प्रतिस्थापित

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि चूंकि उन्होंने प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के रूप में जाना जाता था और उससे पहले ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल प्राइवेट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) से उनके द्वारा प्राप्त क्रेडिट सुविधा के पुनर्भुगतान में चूक की है, इसलिए उनकी ऋण क्रेडिट सुविधा को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार एनबीएफसी की पुस्तकों में गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके बाद, एनबीएफसी ने उक्त उधारकर्ताओं के अंतिम ज्ञात पतों पर वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (एसएआरएफएईएसआई अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित उधारकर्ता को मांग नोटिस जारी किए हैं, जिसके तहत उनसे संबंधित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि का भूगतान करने के लिए कहा गया है, जैसा कि नीचे दिए गए विवरण के अनुसार, हालाँकि, यह सेवा हमारे द्वारा इस प्रकाशन के माध्यम से सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (SARFAESI नियम) के नियम 3 के अनुसार भी की जा रही है।

ऋण खाता संख्या उधारकर्ता और सह	मांग सूचना	नीचे दी गई तारीख तक
उधारकर्ता/ओं का नाम और पता	की तारीख	कुल बकाया राशि
ऋण खाता संख्या GS002LAP2275257, 1. चौधरी एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता),	10 सितम्बर,	(आईएनआर)*
2. आयुष् चौधरी, 3. वर्षा चौधरी (सह—उधारकर्ता)	2024	रु. 3,11,07,772.5 / —
गांव सांधोपुर दादरी, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश — 203 207. इसके अलावाः आवासीय भवन जिसमें दो मंजिलें हैं, दक्षिण की ओर, छत के अधिकार के साथ, जिसका कुल क्षेत्रफल 1565 वर्ग मीटर है, खसरानो का हिस्सा 115केएच/1, ग्राउंड फ्लोर एरिया, 470 वर्ग मीटर और फर्स्ट फ्लोर एरिया 60 वर्ग मीटर, गांव सादोपुर परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश — 203 207 (बंधक संपत्ति) पर स्थित है। इसके अलावाः एच नंबर 149 गौतम बुद्ध नगर, एयर फोर्स स्टेशन के पास ग्रेटर नोएडा साधोपुर, उत्तर प्रदेश — 203207	एनपीए की तारीख 08 सितम्बर, 2024	(रुपये तीन करोड़ ग्यारह लाख सात हजार सात सौ बहत्तर और पैसे पचास मात्र) 10 सितम्बर, 2024 तक

सुरक्षित परिसंपत्तियों / बंधक संपत्तियों का विवरणः आवासीय मकान जिसमें दो मंजिलें हैं, दक्षिण मुखी, छत सहित, कुल क्षेत्रफल 1565 वर्ग मीटर, खसरानो का हिस्सा। 115केएच/1, क्षेत्रफल 470 वर्ग मीटर और प्रथम तल का क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर, गांवों सदोपर परगना और तहसील दादरी. जिला गौतमबुद्धनगर में स्थित है।

हम यहां उठिलखित उधारकर्ता से इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर, जारी किए गए संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से उठिलखित बकाया राशि, उस पर आगे ब्याज और लागत, शुल्क, खर्च आदि सहित हमें भुगतान करने के कहा गया था , ऐसा न करने पर हम उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति(ओं)/अचल संपत्ति(यों) के खिलाफ कार्यवाही करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जो कि उधारकर्ता(ओं) / सह उधारकर्ता(ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) / कानूनी प्रतिनिधि(ओं) के जोखिम पर पूरी तरह से आपके स्वयं के खर्च और परिणामों पर सुरक्षित संपत्ति को कब्जे में लेने और बेचेने तक सीमित नहीं है। कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप सभी को बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। आपके द्वारा उक्त धारा का कोई भी उल्लंघन संरफेसी अधिनियम की धारा 29 और / या इस संबंध में किसी अन्य कानूनी प्रावधान के तहत निर्धारित दंड प्रावधानों को लागू करेगा। कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अनुसार, यदि प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड की बकाया राशि, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ, बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी

भी समय प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड को सौंप दी जाती है, तो स्रक्षित संपत्ति प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड द्वारा बेची या हस्तांतरित नहीं की जाएगी, और

प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के लिए, (प्राधिकृत अधिकारी) दिनांकः 27.09.2024, स्थानः गौतमबुद्ध नगर, यूपी

आईनॉक्स लीजिंग एंड फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः आईनॉक्सजीएफएल ग्रुप, 612-618, नारायण मंजिल, छठी मंजिल, 23, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली - 110001 | सीआईएन: U65910DL1995PLC397847 वेबसाइटः www.ilfl.co.in । ई-मेलः inoxgfigroup@gfl.co.in

असाधारण आम बैठक की सूचना, पुस्तक बंदी एवं ई-वोटिंग का विवरण

एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी की असाधारण आम बैठक (इओजीएम) सोमवार, 21 अक्टूबर, 2024 को पूर्वाह 11:00 वर्जे 612-618, नारायण मंजिल, छठी मंजिल, 23, बाराखंभा रोड, नई दिल्ली - 110001 में 20 सितम्बर, 2024 की सूचना में निर्धारित व्यवसाय के सम्पादन हेत् आयोजित की जाएगी।

इओजीएम की सूचना 24 सितम्बर, 2024 को उन सभी सदस्यों को, इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, जिन्होंने कम्पनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकत किए हैं तथा अन्य शेयरधारकों को 25 सितम्बर, 2024 को स्पीड पोस्ट द्वारा प्रेषित कर दी गई हैं। इओजीएम की सूचना कम्पनी की वेबसाइट ilfl.co.in पर भी उपलब्ध है।

इसकें अतिरिक्त अधिसुचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 एवं कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 10 के अनुसार, कम्पनी के सदस्यों का रजिस्टर एवं शेयर हस्तांतरण पुरतकें इओजीएम के उद्देश्य से 14 अक्टूबर, 2024 से 21 अक्टूबर, 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के साथ के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के अनुपालन में, कम्पनी अपने सदस्यों को ई-वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है।

ई-वोटिंग का विवरण नीचे दिया गया है:

रिमोट ई-वोटिंग का आरम्म	शुक्रवार, 18 अक्टूबर, 2024 पूर्वाह 9:00 बजे (भारतीय मानक समय)
रिमोट ई-वोटिंग का समापन	रविवार, 20 अक्टूबर, 2024 अपराह 5:00 बजे (भारतीय मानक समय)
ई-योटिंग की पात्रता निर्धारित करने हेतु कट-ऑफ तिथि	सोमवार, 14 अक्टूबर, 2024
इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग अनुक्रम संख्या (ईवीएसएन)	240920003

कट-ऑफ तिथि अर्थात 14 अक्टूबर, 2024 को भौतिक रूप में या डीमेंट रूप में शेयर प्रतिरक्षित करने वाले सदस्य मात्र इओजीएम की सूचना में निर्धारित प्रस्तावों पर वोट करने हेतु अधिकृत होंगे। 20 अक्टूबर, 2024 को अपराह 05:00 बजे के पश्चात रिमोट ई-वोटिंग मॉडवूल सीडीएसएल द्वारा निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार सदस्यों द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के उपरान्त, बाद में कोई बदलाव की अनुमति नहीं दी जाएगी। केवल वें सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला हों, इओजीएम में उपस्थित होकर इओजीएम के दौरान अपना वोट खाल सकते हैं।

ई-वोटिंग से सम्बंधित किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य www.evotingindia.com पर सहायता अनुभाग के अंतर्गत फ्रीक्वेंटली आरकड क्वेश्चन (एफएक्यू) और ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं अथवा helpdesk,evoting@cdslindia.com पर ईमेल लिख

> कृते आईनॉक्स लीजिंग एंड फाइनेंस लिमिटेड विवेक कुमार जैन

> > कब्जा सूचना

से पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ

स्थानः नई दिल्ली डीआईएन: 00029968 दिनांक: 27 सितम्बर, 2024 पताः 47, गौलफ लिंक्स, नई दिल्ली-110003

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड kotak रजि. कार्यालयः 27बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुरिया कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400051, शाखा कार्यालयः 7वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर — 125, नोएडा, यूपी — 201313

उधारकर्ता यह उधारकर्ता का नाम और गता

जबिक नीचे हस्ताक्षरकर्ता, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गटन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा नियम 13(12) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 3 के अंतर्गत उधारकर्ताओं को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस में प्राप्ति की तारीख से उल्लिखित राशि को भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, प्रभारों और खर्चों के साथ 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। उक्त उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के साथ उल्लिखित तिथियों पर उस पर मुकदमा चलाया जाएगा। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्तियों और किसी भी तरह के लेन-देन से बचें। संपत्तियां कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होंगी, जिसमें संबंधित तिथियों से भविष्य के ब्याज, लागत और शुल्क के साथ निर्दिष्ट राशि होगी। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में। उधारकर्ताओं, अनुसूचित संपत्ति, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि, कब्जे की तारीख का विवरण नीचे दिया गया है:

ı	जवारकता, तह—जवारकता का नान जार पता,	अचल सपात्त का विवरण	1. कब्ज का तिथ,
ı	ऋण खाता संख्या, ऋण राशि	ब्लॉक / टावर नंबर के1 में 5वीं मंजिल पर	2. कब्जे का प्रकार,
ĺ	श्री विनीत गुप्ता पुत्र श्री जय प्रकाश गुप्ता, पताः– आईजीटी सॉल्यूशंस		3. मांग सूचना की तिथि,
I	प्राइवेट लिमिटेड सी/ओ सीनियर मैनेजर-एचआर 14/2, माइलस्टोन,	और पार्सल जिसका सुपर एरिया लगभग	4. देय राशि रु. में
I	धुंधेरा, पुरानी दिल्ली रोड— 122002 और श्रीमती ज्योति गुप्ता पत्नी श्री	1565 वर्ग फीट है, जो प्लॉट नंबर	1. 25.09.2024
I	विनीत गुप्ता दोनों:- ए2/60, हस्तल रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली-	जीएच—01 बी, सेक्टर 16 नोएडा (पश्चिम)—	2. प्रतीकात्मक कब्जा
ı	110059 और दोनों:— फ्लैट नंबर के1—501, 5वीं मंजिल, टावर के—1, कुमार	201303 में स्थित "कुमार इंपीरियल ग्रीन्स"	
I	इंपीरियल ग्रीन्स, प्लॉट नंबर जीएच–018, सेक्टर–16, नोएडा, उत्तर प्रदेश–		4.रु.56,68,729 / –(छप्पन लाख् अड़्सठ हजार सात सौ उनतीर
I	201307 ऋण खाता संख्याः 00166660005567	विनीत गुप्ता	रुपये मात्र) 24.09.2024 तक देय और भुगतान योग्य,
I	ऋण राशिः रु. ४८,६९,००० / – (रुपये अड़तालीस लाख उनसट हजार मात्र)।		25.09.2024 से पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ।
l			
ı	श्री पवन कुमार पुत्र श्री राजदेव सिंह चौहान, नेटप्रोहेट्स साइबरवर्क्स प्राः	इवेट लिमिटेड बी—1. फ्लैट नंबर 1—657,	6वीं मंजिल, 1.25.09.2024
I	सेक्टर—60, नोएडा—201301 और श्रीमती स्वर्णिमा सिंह पत्नी श्री पवन कुमार,	, मेसर्स सतवम फैशन फेयरवेज अपार्टमेंट,	ग्रेटर नोएडा, 2. प्रतीकात्मक कब्जा

इंस्टीट्यूट सी-56एन14-15, सेक्टर-62, नोएडा-201309 और दोनों, फ्लैट नंबर 183-सी, सुपर उत्तर प्रदेश- 203207 का पूरा 3. 13.06.2024 एमआईजी एक्सप्रेस व्यू अपार्टमेंट, सेक्टर—93, उत्तर प्रदेश—201304 और दोनों, फ्लैट नंबर 1—657 टुकड़ा, बंधककर्ता का नामः श्री 4. रु.30,90,393/— (तीस लाख नब्बे हजार तीन पवन कुमार श्रीमती स्वर्णिमा सिंह सौ तिरानबे रुपये मात्र) 24.09.2024 तक देय और छठी मंजिल, फेयरवेज अपार्टमेंट, सुशांत मेगापोलिस, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-2032बी7 भुगतान योग्य, 25.09.2024 से पूर्ण भुगतान तक ऋण खाता संख्याः 00166660002962 ऋण राशिः रु. 22,00,000 / – (केवल बाईस हजार रुपये)।

श्री भुनेहश्वर केशरी पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद और श्रीमती नृपुर केशरी, श्री भुनेहरूवर संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और पार्सल जो 🛮 1.25.09.2024 केशरी दोनों का पताः बी-5/195, डीलक्स अपार्टमेंट, वसुंधरा एन्क्लेव, नई दिल्ली एलैट नंबर एफए - 702 7वीं मंजिल, ब्लॉक 2. प्रतीकात्मक कब्जा −1, फ्रेंच आर्केड, प्लॉट नंबर-एच −4, 3.13.06.2024 -110092 और दोनों का भी पताः फ्लैट नंबर एफए— 702, 7वीं मंजिल, ब्लॉक—1, फ्रेंच आर्केंड, प्लॉट नंबर— एच—4, सेक्टर—14, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर सेक्टर ─14, कौशाम्बी गाजियाबाद, उत्तर 4. रु. 1,52,48,912 ∕ (एक करोड़ बावन लाख प्रदेश – 201301 से संबंधित है। बंधककर्ता अडतालीस हजार नौ सौ बारह रुपये मात्र) दिनांक प्रदेश.201301। का नामः श्री भुनेश्वर केशरी /ओ श्री 24.09.2024 तक देय एवं भुगतान योग्य 25.09.2024 से ऋण खाता संख्याः ००१७६६६०००३६२९ रामेश्वर प्रसाद केशरी पर्ण भगतान तक लाग ब्याज सहित। ऋण राशिः रु. 50,10,000 / – (पचास लाख दस हजार रूपये मात्र)। श्री नागराजन पुत्र श्री कोपाला कृष्णन और श्रीमती कुमार अजयदेवी पत्नी श्री संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें फ्लैट नंबर | 1.25.09.2024

नागराजन दोनों: सी–65ए, जीएफ लाइफसाइड रूम, पंचशील विहार, मालवीय नगर, | एफए–1002, ब्लॉक–1 ,फ्रेंच आर्केड, प्लॉट | 2. प्रतीकात्मक कब्जा डीडीए फ्लैट के पास, नई दिल्ली — 110017 और दोनों: फ्लैट नंबर एफए—1002, नंबर—एच—4, सेक्टर—14, कौशाम्बी, 3. 13.06.2024 ब्लॉक–1, फ्रेंच आर्केड, प्लॉट नंबर–एच–4, सेक्टर–14, कौशाबी, गाजियाबाद, उत्तर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201301. 4.रु.1,65,95,173 / — (रुपए एक करोड़ पैसठ लाख बंधककर्ता का नामः श्री नागराजन पुत्र श्री पंचानबे हजार एक सौ तिहत्तर मात्र) 24.09.2024 तक य और देय है, 25.09.2024 से पूर्ण भुगतान तक लागू ऋण खाता संख्याः 00016660010591 ऋण राशिः रु.61,05,000 / – (रुपये ईकसठ लाख पांच हजार मात्र)। श्री प्रदीप कुमार पांडे पुत्र श्री राजेंद्र पांडे और श्रीमती मंजरी पांडे पत्नी श्री प्रदीप संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और पार्सल जो 1.25.09.2024

कुमार पांडे दोनों: बी-24, सुंदर अपार्टमेंट, सेक्टर-14, रोहिणी, नई दिल्ली - पलैट नंबर एफए-1002, 12वीं मंजिल, 2. प्रतीकात्मक कब्जा 110085 और दोनों: एलैट नंबर एफए-1203, 12वीं मंजिल, ब्लॉक-1, फ्रेंच आर्केड, ब्लॉक-1, फ्रेंच आर्केड, प्लॉट नंबर-एच-4, 3. 05.06.2024 सेक्टर—14, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उत्तर 4.रु. 53,45,871 / — (रुपए तिरपन लाख पैतालीस प्लॉट नंबर—एच—4, सेक्टर—14, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश — 201301 हजार आठ सौ इकहत्तर मात्र) 24.09.2024 तक देय प्रदेश-201301 है ऋण खाता संख्याः 00306660000934 बंधककर्ता का नामः श्री प्रदीप कुमार पांडे और देय है, 25.09.2024 से पूर्ण भुगतान तक लागू ऋण राशिः रु. 44,50,000 / – (केवल चौवालीस लाख पचास हजार रुपये)। और श्रीमती मंजरी पांडे

श्री अशोक जैन पुत्र श्री वी.एस. जैन एवं श्रीमती कविता जैन पत्नी श्री अशोक जैन दोनों ए—5/105 वह सारी संपत्ति जिसका नाम 1.25.09.2024 क्लिफ्टन अपार्टमेंट, चार्मवुड विलेज, फरीदाबाद, हरियाणा – 121009 दोनों यहां भी: फ्लैट नंबर एफए-203, द्वितीय 2. प्रतीकात्मक कब्जा एफए—203, द्वितीय तल, ब्लॉक—1, फ्रेंच आर्केड, प्लॉट नंबर—एच—4, सेक्टर—14, कौशाबी, गाजियाबाद, तल, ब्लॉक—1, फ्रेंच आर्केड, प्लॉट | 3.05.06.2024 उत्तर प्रदेश, 201301 और दोनों यहां भी: श्रीसित होटल प्राइवेट लिमिटेड, डी-2 साउधर पार्क, पांचवीं नंबर-एच-4, सेक्टर-14, 4.रू.46 37,154/-(रूपये छियालीस, लाख मंजिल साकेत, नई दिल्ली – 110017, दोनों यहां भीः ई–2 मित्रदीप अपार्टमेंट 38, आईपी एक्सटेंशन,

बंधककर्ता का नामः श्री अशोक 24.09.2024 तक देय और भुगतान योग्य है। ऋण खाता संख्याः 00306660000994 ऋण राशिः रु.32,00,000 / – रुपये बत्तीस लाख मात्र)। श्री प्रवेज अहमद पुत्र श्री इशाक अनुसूची – "ए"समस्त भूमि खाता – खतौनी संख्या ४५३ (फसली १४११ से १४१६), जिसका खसरा संख्या ९४५ है, १. २५.०९.२०२४ अहमद व पताः शंकरपुर रोड, पी.ओ. जिसका माप 14" 167.5 = 2345 वर्ग फुट या 218 वर्ग मीटर है, जो मीजा—चरबा, परगना दोन, तहसील विकास 2. प्रतीकात्मक कब्जा शाहपुर, देहरादून, उत्तराखंड—248197 नगर, जिला देहरादून में स्थित है। निम्नानुसार बटाई और सीमाबद्धः पूर्वः श्री निशार और होरावाला की भूमि, सड़क 3.04.06.2024 और श्री मोहम्मद अहमद पुत्र पीर की ओर 167.5' माप पश्चिमः श्री रिपसत और अन्य की भूमि, जिसकी माप 167.5' 'उत्तरः उसके बाद 12 चौड़ी सड़क, 4. रु. 22,36 040/— (रुपये

बख्शा (गारंटर) पताः हाउस नंबर 190, श्री जय राम की भूमि की ओर 14' माप, दक्षिणः श्री परवेज अहमद की भूमि की ओर 14' माप। — संपत्ति 2 अनुसूची बाईस लाख छत्तीस हजार – ''बी समस्त भूमि खाता – खतौनी संख्या 453 (फसली 1411 से 1416), जिसका माप खसरा संख्या 945, कुल वालीस मात्र) 17.09.2024 तक हरमजवाला, प.ई. नगर, क्षेत्रफल 0.2180 हेक्टेयर जिसमें से 1/5 हिस्सा 0.0436 हेक्टेयर, जिसमें से क्षेत्रफल 14'167.5= 2345 वर्ग फुट या देय और 18.09.2024 से पूर्ण 218 वर्ग मीटर, मौजा छरबा, परगना दून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून में स्थित, निम्नानुसार बटाई और बुगतान तक लागू ब्याज के ऋण खाता संख्याः 00216660002623 सीमाबद्धः पूर्वः परवेज अहमद की भूमि, 167.5 की ओर, पश्चिमः निशार और श्री रियासत की भूमि, 167.5 की ओर। साथ। ऋण राशिः रु. 13,00,000 / — (केवल वत्तरः 12' चौड़ी सड़क, उसके बाद श्री जय राम की भूमि, 14' की ओर, दक्षिणः श्री नाजर और अन्य की भूमि, 14, तेरह लाख रुपये)। की ओर।,

बंधककर्ता का नामः श्री प्रवेज अहमद श्री जसविंदर सिंह (उधारकर्ता स्वर्गीय सुजान सिंह और स्वर्गीय सुरिंदर कौर के | संपत्ति संख्या-1: संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल जिस पर प्लॉट नंबर | 1.25.09.2024 पुत्र और कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में) निवासः — एमसीएफ ∕ हाउस नंबर | जी−12 है जो खसरा नंबर से बना है 17 ∕ 11−एमसीएफ ∕ मकान नं.−1162, पर्वतीय | 2. प्रतीकात्मक कब्जा 1196, पर्वतीय कॉलोनी, एनआईटी, विद्या स्कूल के पास फरीदाबाद, हरियाणा वॉलोनी, विद्या सागर स्कूल के पास, एनआईटी, फरीदाबाद–121005, जिसका माप 3.20.06.2024 –1211005 और यहां भी: एमसीएफ / एच नंबर 1162, पर्वतीय कॉलोनी, लगभग 20फीट • 45 फीट है। मौजा गौंछी, तहसील बल्लभगढ़ जिला 4.रु.37,24,038.97/— एनआईटी, विद्या स्कूल के पास फरीदाबाद, हरियाणा —121005। और श्रीमती 🛮 फरीदाबाद—हरियाणा—121005 के क्षेत्र में स्थित है। — कुलजीत कौर पत्नी श्री गुरविंदर सिंह बेटी स्वर्गीय सुजान सिंह उधारकर्ता स्वर्गीय | संपत्ति संख्या—2: संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल (टुकड़ा संख्या 37 बी पर) | चौबीस हजार अड़तीस सुजान सिंह की कानूनी उत्तराधिकारी) निवास स्थान 5 4ए, बीके चौक के पास, खसरा संख्या 17/19(8-0), 26/9/1 (0-16) से बना हुआ - एमसीएफ/मकान और सत्तानवे पैसे मात्र)

रनआईटी—5, फंदाबाद,—पलारियाना—121001 और श्रीमती परमजीत कौर, पत्नी सिंख्याः— 1196, पर्वतीय कॉलोनी, विद्या अगर स्कूल के पास एनआईटी, 10.09.2024 तक देय और श्री इंद्रजीत सिंह बेटी स्वर्गीय सुजान सिंह (उधारकर्ता स्वर्गीय सुजान सिंह की फरीदाबाद-121005, लगभग 15 फीट • 30 फीट - 50 वर्ग गज, मौजा गौंछी, भुगतान योग्य, 11.09.2024 कानूनी उत्तराधिकारी) निवास स्थानः हाउस नंबर 1196, विद्याँ सागर स्कूल, तहसील बल्लभगढ़ जिला फरीदाबाद— हरियाणा —121005 के क्षेत्र में स्थित है। से पूर्ण भुगतान तक लागू सीमाः उत्तरः प्लॉट संख्या 37सी, दक्षिणः प्लॉट संख्या 37, पूर्वः प्लॉट संख्या 56, ब्याज के साथ। पश्चिमः पथ 15 फीट।

बंधककर्ता का नामः श्री सुजान सिंह (अब मृत) ऋण राशिः रु. 20,00,000 / — (केवल बीस लाख रुपये)। किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री सोमेश सुंदरियाल (मोबाइल– +919910563402) और श्री रितेश चौहान (मोबाइल– +917355036788) और श्री आकाश सक्सेना (मोबाइल— +918860001910) और श्री सचिन गौतम (मोबाइल— +919720923436) और श्री नकुल गुप्ता (मोबाइल—, +918700867857) से संपर्क करें। स्थानः दिल्ली, दिनांकः 26.09.2024 अधिकृत अधिकारीः कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के लिए।

www.readwhere.com

पर्वतीय कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा —121—001

ऋण खाता संख्याः PR00253650

पट पर गण, दिल्ली -110091।