

September 23, 2022

The Listing Dept.,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400001

Scrip Code: 543287 Scrip ID:-LODHA

The Listing Dept.
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 051
Trading Symbol: LODHA
Debt Segment - DB - LDPL23

Dear Sir,

### **Sub.: Newspaper Publication-Postal Ballot Notice**

- Ref.:1. Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations)
  - 2. Our Intimation dated September 22, 2022

Pursuant to the above referred, please find enclosed the copies of the advertisement with respect to the Postal Ballot Notice as published in the following newspapers:

- (i) Business Standard (English-All editions); and
- (ii) Navshakti (Marathi-Mumbai edition)

The said publications are also being hosted on the Company's website at <a href="https://www.lodhagroup.in">https://www.lodhagroup.in</a><br/>Kindly take the above information on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Macrotech Developers Limited

Sanjyot Rangnekar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. F4154

Encl.: As above

# Navy buys enhanced **BrahMos missiles**

Can shore targets 400 km away; deal value ₹1,700 crore

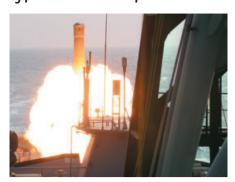
New Delhi, 22 September

roviding impetus to "Aatmanirbharta" (self-reliance) in defence production, the Ministry of Defence (MoD) signed a contract on Thursday with the Indo-Russian joint venture (JV) - BrahMos Aerospace Private Limited (BAPL) – for buying the latest version of the BrahMos missile for its newest warships.

So far, BrahMos missiles have had a range of 295 kilometres, to adhere to the parameters of the Missile Technology Control Regime (MTCR), which restricts missile sales involving a non-MTCR country to a maximum range of 300 km. However, with India's admission into the MTCR, a new generation of BrahMos missiles, with ranges of 400 km and more, can legitimately be built by the Indo-Russian JV. The surface-to-surface BrahMos missiles were bought for "an overall approximate cost of ₹1,700 crore under the Buy-Indian category," stated the MoD on Thursday. These new BrahMos missiles will be "dual-role capable", announced the Navy, which means that its warships can fire them at targets on land, as well as at enemy warships.

"It is notable that BAPL [is] making a crucial contribution to augment the new generation surface-to-surface missiles with enhanced range and dual role capability for land as well as anti-ship attacks," stated the MoD after signing the contract.

"These missiles are going to significantly



A BrahMos missile being launched from the destroyer, INS Ranvir

enhance the operational capability of Indian Navy (IN) fleet assets," it said. BrahMos Aerospace JV was established through an Indo-Russian Inter-Government Agreement (IGA) in February 1998 for designing, developing, producing and marketing the BrahMos supersonic cruise missile. The JV's share capital of \$250 million was contributed by India and Russia in the ratio of 50.5 per cent and 49.5 per cent, respectively. The share capital was enhanced by \$50 million to pay for developing the aircraft version of the missile, which is fired from the

Additionally, the Defence R&D Organisation also contributed ₹370 crore towards the infrastructure, technologies and production facilities for building the missile system.

# Rahul calls for one-man, one-post policy before Cong prez poll

Kochi, 22 September

As the Congress prepares for a likely contest to the party's post after decades, Rahul Gandhi on Thursday batted for the "one-man, one-post" concept in lines with the Chintan Shivir reforms and indicated he may not run for the party president's post.

Gandhi's statement comes amid speculations that Rajasthan Chief Minister Ashok Gehlot and Thiruvananthapuram MP Shashi Tharoor might throw their hats into the ring and on a day the party issued notification for the AICC presidential polls.

Gandhi, also the MP from Wayanad in Kerala, declined to answer queries on whether he would contest in the presidential polls

Gandhi's remarks were seen by many in the party as an indication that he may stick to his earlier stance of not taking up the party chief's post.

## **■ LODHA**

## **MACROTECH DEVELOPERS LIMITED**

Cinis : L45200MH1995PLC093041

Registered Office : 412, Floor-4, 176, Vardhaman Chamber, Cavasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400 001

Corporate office: Lodha Excelus, L 2, Apollo Mills Compound, N M Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai 400 011

Tel : +91 22 67737373; Website: www.lodhagroup.in, E-malt: investor.relations@lodhagroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT THROUGH REMOTE E-VOTING

Members are hereby informed that a Postal Ballot Notice, seeking members' consent on the resolutio set out in the said Notice has been sent electronically to the members whose e-mail address i set out in the Salo Notice has been sent electronicary to the members whose e-final aduress registered with the Company/Link Intime India Private Limited ("Link Intime"), Company's Registrar an Transfer Agent/ Depository Participant(s), as on Friday, September 16, 2022, i.e. the Cut-Off Date. Th Company has completed electronic despatch of the Postal ballot Notice on Thursday, September 22

The Postal Ballot Notice inter-alia indicating the process and manner of remote e-voting is also available on the Company's website at <a href="www.lodhagroup.in">www.lodhagroup.in</a>, on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <a href="www.bseindia.com">www.nseindia.com</a>, respectively and on the website of Link Inline, at <a href="https://instavde.linkinime.co.in">https://instavde.linkinime.co.in</a>, Members who do not receive the Postal ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

In accordance with the applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs, the Company providing to its members the facility to exercise their right to vote on the resolution proposed in the said Postal ballot only by electronic means ("e-voting"). The communication of the assent or dissent of the members would take place through remote e-voting only. The Company has engaged the services o Link Intime as the agency to provide e-voting facility. Members may cast their votes during the perior

Commencement of e-voting 9:00 a.m. (IST) on Friday, September 23, 2022 5:00 p.m.(IST) on Tuesday, October 22, 2022

E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall

forthwith disabled by Link Intime upon expiry of the aforesaid period. Manner of e-voting by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and member who have not registered their email address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which persons who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also

A person, whose name is recorded in the Register of members/List of beneficial Owners as on the Cur Off Date shall only be considered eligible for the purpose of e-voting. Voting rights of a member/beneficial owner (in case of electronic shareholding) shall be in proportion to his/her/its shareholding in the paid-up equity share capital of the company as in the Cut-Off Date. A person who becomes a member after the Cut-Off Date should treat this notice for information purpose only. Manner of registering/updating e-mail address:

Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update the same by writing to the Company at investor.relations@lodhagroup.com along with a copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Shareholder.

Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their en addresses with the relevant Depository Participants.

The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. October 22, 2022. The results of e-voting will be announced on or before Wednesday, October 26, 2022 and will be displayed on the Company's website www.lodhagroup in and communicated to the Stock Exchanges and National Securities Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited and Link Intime. The Company will also display the results of the Postal Ballot at its registered office.

In case of any query on e-voting, members may refer to the FAQs and Instavote e-voting manu available at Instavote-Linkintime (under help section) on Link Intime website for e-voting

Contact details for addressing e-voting related queries/grievances, if any: Shri Rajiv Ranjan, Assistant Vice President, Instavote Link Intime India Private Limited: C 101, 247 Park, LBS road Suryanagar,

Gandhi Nagar, Vikhroli West, Mumbai, 400083.

E-mail: enotices@linkintime.co.in Phone no.: +91 22 49186000

Place : Mumbai Date : September 22, 2022

Sanjyot Rangneka Company Secretary and Compliance Office **INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR** 

**NEPTUNE DEVELOPERS LIMITED** 

Name of the corporate debtor along

OPERATING IN REAL ESTATE INDUSTRY AT AMBIVALI DIST. KALYAN), PUNE, VIZAG, COCHIN, CHENNAI, NAGPUR (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

CIN: U70102MH2004PLC147510 with PAN/CIN/LLP No. ddress of the registered office 4th Floor, Eastern Business District, Near Mangatram Petrol Pump, LBS Road. Bhandup (W), Mumbai 400078 Details of place where majority of fixed 2 residential projects comprising of multiple multi-storey buildings in Ambivali, Kalyan; assets are located About 90 acres plot of land in Pune Installed capacity of main products/ Quantity and value of main products/ As per audited financial statements for FY20, services sold in last financial year revenue from operations = Rs. 18,84,24,138/-51 on-roll and 14 off-roll employees as on nsolvency commencement date 16/07/2021 Further details including last available https://stresscredit.com/public-announcements financial statements (with schedules) Estimated dates of upcoming events: of two years, lists of creditors, relevant | Issue of IM, RFRP - 08/11/2022\* Receipt of Resolution Plans - 08/12/2022\* dates for subsequent events of the process are available at: Eligibility for resolution applicants All applicants who are not disqualified under section 29A of IBC: and under section 25(2)(h) of the Code is 2. For PRAs that are Company / Body Corporate / Joint Venture / Consortium / SPV: Minimum consolidated net worth of INR 50 crores (Rupees Fifty Crores Only) as per latest audited than FY21) For PRAs that are Financial Investors i.e., Foreign Investment Institutions (FII) / Mutual Funds / Private Equity / Venture Capital Funds / Domestic or Foreign Investmen Institutions / Non-Banking Finance Companies (NBFC), Asset Reconstruction Companies, Banks, and similar entities: Minimum Asset Under Management ("AUM") of INR 250 crores in the immediately preceding completed financial

to provisional list neptune.cirp@amail.com (Subject: EOI) Subject to exclusion and extension granted by Hon'ble NCLT, Mumba

Last date for receipt of expression of

prospective resolution applicants (PRA)

Last date for submission of objections 08/11/2022

Date of issue of provisional list of

Bijendra Kumar Jha IBBI/IPA-001/IP-P00712/2017-2018/11227 For Neptune Developers Limited

# Hold talks to extend TRIPS waiver to Covid diagnostics: Goyal to G20

New Delhi, 22 September

Commerce and Industry Minister Pivush Goyal on Thursday urged G20 member nations to commit to "timely" discussions on "important" decisions mandated at the World Trade Organization's

(WTO) 12th ministerial conference. These decisions included matters related to WTO reforms, including strengthening of the dispute settlement mechanism, as well extension of TRIPS waiver to cover the production and supply of Covid-19 diagnostics and therapeutics within the agreed timeframe of

At the 12th ministerial meeting in June, WTO member nations agreed upon the Trade-Related Aspects of Intellectual Property Rights (TRIPS) agreement that gives greater scope to diversify production of Covid-19 vaccines and to override the exclusive effect of patents through a targeted waiver over the next five years. It was also decided that within a timeframe of six months. starting June 17, member nations will have to decide on the inclusion of production and supply of Covid-19 diagnostics and therapeutics, which was proto be conscious that the fisheries negotiations and a permanent solution to public stockholding and e-commerce moratorium, amongst other agendas at the WTO required their urgent attention and decisions.

The minister was delivering his opening statement at the G20 Trade, Investment and Industry Ministerial meeting, underway in Bali, Indonesia, since Wednesday.

Goyal said if multilateralism was imperilled, the world will not be left with many fora to promote dialogue and diplomacy. Therefore, free trade will suffer.

# **ACCENT REGION**

### UTTAR PRADESH

# **PepsiCotoinvest**₹1Kcr in Gorakhpur project

In the first

to the

phase, 45 acres will be allotted

company for

the plant,

which will

generate

about 1,500

VIRENDRA SINGH RAWAT

ndicating an early traction gained by the under-construction 91-km Gorakhpur Link Expressway, a leading PepsiCo beverage bottler is investing more than ₹1,000 crore in a greenfield

plant in Gorakhpur — which was represented by chief minister Yogi Adityanath in the Lok Sabha multiple times. Varun Beverages — the

second-largest bottling company of PepsiCo in the world outside the United States will invest ₹1.071 crore in the project, the land for which will be provided by the Gorakhpur Industrial Development Authority (GIDA).

GIDA CEO Pavan Agarwal said Varun Beverages has sought 60 acres in the vicinity of the Gorakhpur Link Expressway for the proposed project.

In the first phase, GIDA will allot 45 acres to the company for the plant, which will generate about 1,500 jobs.

Varun Beverages will produce carbonated soft drinks, beverage-based syrups,

packaged drinking water, juice drinks, products in the Gorakhpur unit. "GIDA will fast-track the process and issue the

GIDA is fast emerging as a preferred destination for big projects. Other proj-

land allotment letter in a week," he

ects, which have been greensignalled by the state include Plastic Park and a flatted factory project. These two projects are expected to provide jobs to almost 10,000 local youth.

In the last four years, 259 industrial entities have acquired land from GIDA and collectively invested ₹1.000 crore in their plants across different sectors viz. food pro-

cessing, manufacturing, industrial products, textile, etc. This created 5,000 fresh

These firms included Gallantt Ispat Limited, Shuddh Plus Hygiene, Crazy Bakery Udyog, Ankur Udyog Limited, Spice Laminates Private Limited, Aditya Motors Private Limited, India Glycol Private Limited, RK Oxygen Private Limited and Samastha FIDS.

# RAJASTHAN Investments takingshape before summit

Jaipur, 22 September

The deals investors have signed in the mines sector ahead of the "Invest Rajasthan Summit" 2022 have started taking shape.

The summit will be held on October 7-8. About 3,000 delegates from diverse industries are likely to participate in conclaves on tourism; micro, small, and medium enterprises; agribusinesses; start-ups; and future-ready sectors.

Additional Chief Secretary (Mines and Petroleum) Subodh Agrawal said ₹3,057 crore had been invested in projects related to mines.

Around 2,000 people have got direct employment while conditions for indirect employment have been made.

Agrawal has asked officers down to district level to monitor projects and guide investors. Agrawal said the industry department and Bureau of Investment Promotion (BIP) were monitoring each investment proposal for more than ₹50 crore, while the mines department is coordinating with those who had invested less than that.

## CHHATTISGARH

# A dog temple that draws CM Baghel

R KRISHNA DAS

Raipur, 22 September

Call it belief, misconception, or mythology peppered with fascinating tales. Chhattisgarh a temple dedicated to dogs is attracting visitors, including Chief Minister Bhupesh Baghel.

Located in Khapri village, Balod district, the temple is known as Kukurdev Mandir. In the Chhattisgarhi

dialect and Hindi too, "kukur" means dog. Baghel on Monday visited the temple during his ongoing "Bhet Mulaqat programme". The campaign is aimed to take governance to ground zero and evaluate progress and



Chief Minister Bhupesh Baghel at the temple

performance.

government A state spokesperson said Baghel started the second day of the programme in Balod by worshipping at the temple.

'The chief minister performed rituals at the

Kukurdev Temple and prayed for the happiness and prosperity of the state," the spokesperson said.

The temple is a symbol of Chhattisgarh's rich cultural heritage.

The story of the temple

dates back to the Nagvanshi dynasty. Khapri village was then a home of nomads and one of them owned a faithful dog. A famine broke out in the region, and the nomad had to mortgage his dog to a malguzaar (moneylender). One day a theft took place at the malguzaar's home and the thieves decamped with a huge booty. The faithful dog took the

malguzaar to the spot where the thieves had hidden the stolen treasure. The malguzaar was deeply impressed by the dog's loyalty and set him free after hanging the written account of the dog's faithfulness in the form of a letter on his neck.

Granules India Limited Registered & Corporate Office: Second Floor, Block III, My Home Hub, Madhapur, Cyberabad, Hyderabad - 500 081, Telangana. CIN: L24110TG1991PLC012471 Tel. No.: +91 40 69043500; Facsimile: +91 40-23115145; Website: www.granulesindia.com; Email: investorrelations@granulesindia.com;

**G**GRANULES

OFFER OPENING ADVERTISEMENT FOR THE BUY BACK OF EQUITY SHARES THROUGH TENDER OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD

OF INDIA (BUYBACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED, ("BUYBACK REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS / BENEFICIAL OWNERS OF THE EQUITY SHARES OF GRANULES INDIA LIMITED IN CONNECTION WITH THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH THE TENDER OFFER UNDER THE BUYBACK REGULATIONS

OFFER FOR BUYBACK OF UPTO 62,50,000 (SIXTY TWO LAKHS AND FIFTY THOUSAND ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1/-EACH ("EQUITY SHARES") OF GRANULES INDIA LIMITED (THE "BUYBACK"), REPRESENTING 2.52% OF THE TOTAL NUMBER OF EQUITY SHARES IN THE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY, AS ON MARCH 31, 2022, FROM ALL THE EQUITY SHAREHOLDERS / BENEFICIAL OWNERS OF THE FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF THE COMPANY AS ON THE RECORD DATE I.E. AUGUST 23, 2022 ("RECORD DATE"), ON A PROPORTIONATE BASIS THROUGH THE "TENDER OFFER" ROUTE USING THE STOCK EXCHANGE MECHANISM, AT A PRICE OF ₹ 400/- (RUPÉES FOUR HUNDRED ONLY) PER EQUITY SHARE (THE "BUYBACK PRICE"), PAYABLE IN CASH, FOR AN AGGREGATE AMOUNT NOT EXCEEDING ₹ 250 CRORES (RUPEES TWO HUNDRED AND FIFTY CRORES ONLY), EXCLUDING TRANSACTION COSTS (THE "BUYBACK SIZE"). AS REQUIRED UNDER THE BUYBACK REGULATIONS, EQUITY SHARES TO BE BOUGHT BACK ARE DIVIDED INTO TWO CATEGORIES: (I) RESERVED CATEGORY FOR SMALL SHAREHOLDERS AND (II) GENERAL CATEGORY FOR ALL OTHER ELIGIBLE SHAREHOLDERS.

This Offer Opening Advertisement is to be read together with: The public announcement, made in accordance with the Buyback Regulations, dated August 10, 2022 and published on August 11, 2022 in all editions of the

Business Standard (English national daily), Business Standard (Hindi national daily) and Hyderabad edition of Nava Telangana, a Telugu daily newspaper (Telugu being the regional language at the place where the registered office of the Company is situated), each with wide circulation; and The Letter of Offer dated September 16, 2022 in connection with the Buyback ("Letter of Offer") In terms of Regulation 8(i) of the Buyback Regulations, the Draft Letter of Offer was submitted to SEBI on August 20, 2022. SEBI, vide its letter bearing reference no.

SEBI/HO/CFD/DCR2/VT/OW/48594/1 dated September 15, 2022 ("SEBI Observation Letter"), issued its comments on the Draft Letter of Offer in terms of Regulation 8(ii) of the Buyback Regulations. These comments have been suitably incorporated in the Letter of Offer. The dispatch of the Letter of Offer to the Eligible Shareholders of the Company holding Equity Shares on the Record Date i.e. August 23, 2022 has been completed by September 20, 2022 through electronic mode to the shareholders whose e-mail ids are available with the Company and through speed post / registered post at the

address registered in India for all the remaining shareholders. The Letter of Offer and the Tender Forms are available on the website of the Company at (https://granulesindia.com/investors/investor-resources/buyback-2022/); SEBI (www.sebi.gov.in), the Registrar to the Buyback at (https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx) and the Stock Exchanges i.e., NSE (www.nseindia.com) and BSE (www.bseindia.com). In case of non-receipt of the Letter of Offer, the Eligible Shareholders, if they so desire, may download the Letter of Offer or the Tender Forms from the websites indicated above.

A att. its.	Schedule of activities		
Activity	Date	Day	
Date of the Board meeting to approve the proposal for Buyback of Equity Shares	August 9, 2022	Tuesday	
Date of Public Announcement for the Buyback	August 10, 2022	Wednesday	
Date of publication of Public Announcement for the Buyback	August 11, 2022	Thursday	
Record Date for determining the Buyback Entitlement and the names of Eligible Shareholders	August 23, 2022	Tuesday	
Buyback opens on/ date of opening of Buyback	September 27, 2022	Tuesday	
Buyback closes on/ date of closing of Buyback	October 11, 2022	Tuesday	
Last date of receipt of completed Tender Forms and other specified documents including physical share certificates by the Registrar to the Buyback	October 11, 2022	Tuesday	
Last date of verification of Tender Forms by the Registrar to the Buyback	October 11, 2022	Tuesday	
Last date of intimation to the Designated Stock Exchange regarding Acceptance or non-acceptance of tendered Equity Shares	October 19, 2022	Wednesday	
Last date of settlement of bids on the Designated Stock Exchange	October 20, 2022	Thursday	
Last date of dispatch of share certificate(s) by the Registrar to the Buyback / unblocking / return of unaccepted demat Equity Shares by Designated Stock Exchange to Seller Member / Eligible Shareholders	October 20, 2022	Thursday	
Last date for payment of consideration to Eligible Shareholders who participated in the Buyback	October 20, 2022	Thursday	
Last date of extinguishment of Equity Shares bought back	October 25, 2022	Tuesday	

It may please be noted that the Buyback shall be implemented using the "Mechanism for acquisition of shares through Stock Exchange" notified by the SEBI Circulars and following the procedure prescribed in the Companies Act, 2013 read with the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 and the Buyback Regulations and as may be determined by the Board and on such terms and conditions as may be permitted by law from time to time. In this regard, the Company has requested BSE to provide the Acquisition Window. For the purpose of this Buyback, BSE is the Designated Stock Exchange. All Eligible Shareholders may place orders in the Acquisition Window, through their respective stockbrokers ("Seller Broker") during normal trading hours of the secondary market.

In the event, the Seller Broker(s) of Eligible Shareholder is not registered with BSE, then the Eligible Shareholders can approach any BSE registered stockbroker and can register themselves by using quick unique client code ("UCC") facility through the BSE registered stock broker (alter submitting all details as may be required by such BSE registered stock broker in compliance with applicable law). In case the Eligible Shareholders are unable to register using UCC facility through any other BSE registered broker, Eligible Shareholders may approach Company's Broker i.e. Motilal Oswal Financial Services Limited to place their bids, by using UCC facility after

For details of the procedure for tender and settlement, please refer to the "Procedure for Tender Offer and Settlement" on page 39 of the Letter of Offer.

The non-receipt of the letter of offer by, or accidental omission to dispatch the Letter of Offer to any person who is eligible to receive the same to participate in the buyback, shall not invalidate the buyback offer in any way. In case of non-receipt of the Letter of Offer, Eligible Shareholders may participate in the offer by applying on the Tender Form downloaded from the Company's website i.e. (https://granulesindia.com/investors/investor-resources/buyback-2022/) or Registrar's portal (direct web link of the RTA) at (https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx) or obtain a duplicate copy of the same by writing to the Registrar to the Buyback or by providing their application in plain paper in writing signed by such shareholder (in case jointly held then signed by all shareholders), stating name, address, number of shares held, Folio No, Client ID number, DP name, DP ID number, number of Equity Shares tendered and other relevant documents. Eligible Shareholder(s) have to ensure that their bid is entered in the Acquisition Window prior to the closure of the Offer. Please note that the Company shall accept Equity Shares from the Eligible Shareholders on the basis of their holding and Buyback Entitlement. Eligible Shareholder(s) who intend to participate in the Buyback using the 'plain paper' option as mentioned in this paragraph are advised to confirm their Buyback Entitlement from the Registrar to the Buyback, before participating in the Buyback.

### MANAGER TO THE BUYBACK

CIN: U67190MH2006PLC160583

MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Investment Advisors Limited Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot Prabhadevi, Mumbai- 400 025, Maharashtra, India Tel. No.: +91 22 7193 4380

Email: granulesbuyback2022@motilaloswal.com Investor Grievance E-mail: moiaplredressal@motilaloswal.com Website: www.motilaloswalgroup.com Contact person: Kirti Kanoria/Ritu Sharma SEBI Registration No.: INM000011005

REGISTRAR TO THE BUYBACK

(formerly known as "KFin Technologies Private Ltd")

Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032 **Tel No.:** +91 40 6716 2222 | **Toll free No.:** 18003094001

Email: gil.buyback@kfintech.com Website: www.kfintech.com

CIN: U72400TG2017PLC117649

Investor Grievance Email: einward.ris@kfintech.com Contact Person: Mr. Murali Krishna SEBI Registration No.: INR000000221

Capitalized terms used but not defined in this Offer Opening Advertisement shall have the meaning assigned to such terms in the Letter of Offer. For and on behalf of the Board of Directors of Granules India Limited

Chaitanya Tummala

Company Secretary and Compliance Officer ICSI Membership No.: A29978

Date: September 22, 2022 Place: Hyderabad

### जाहीर सूचना

आम्ही खालील **परिशिष्टात** विशेष विवरणित फ्लॅट्स, शेअर्स आणि परिसरांत (**सदर परिसर**) संदर्भात श्रीमती उमा गणेश ऊर्फ उमा गणेश नटराजन यांच्या नामाधिकाराची पडताळणी करीत

आहोत कोणीही व्यक्ती ज्यांचे सदर परिसर आणि किंवा त्यातील कोणत्याही भागा संदर्भात विक्री विनिमय, हस्तांतर, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, गहाण, बक्षीस, भाडेकरू, विश्वस्त, वारसाहक, मृत्युपत्र, ताबा, तारण, प्रभार, ग्रहणाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचा दावा असेल तर त्यांनी सदरह् सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह/साक्ष्यसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या खालील नमूद कार्यालय पत्त्यावर लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा असे कथित दावे/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागणी हे सर्व उद्देश्यांकरिता सोडन दिले असल्याचे आणि/किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि सदर व्यवहार त्याप्रमाणे पूर्ण करण्यात येईल

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

मुंबई उपनगर जिल्हा नोंदणीकरण मधील व्हिलेज वांद्रे, तालुका अंधेरी येथील सी.टी.एस. क्र. जी/८६७ धारक जमीनीचे सर्व भाग आणि हिस्से यांवर ४५, एच. के. भाभा रोड (पूर्वीचे ब्यारामजी जींजीभॉय रोड) वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथील असलेले आणि विद्यमान मोन-रेपोस नावाच्या इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावरील बी विंग मधील दोन्हीं (i) फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमाप १०५० चौ. फू. (बिल्ट अप एरिया) आणि (ii) फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमाप ५२४ चौ. फू. (बिल्ट अप एरिया) स्वरूपातील एक यूनिट म्हणून वापरण्यात येत असेलेल विद्यमान दोन फ्लॅट्स मधील संबंधित हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांचेसह एकत्रितपणे मोन रेपोज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ अंतर्गत समाविष्ट विशिष्ट क्र. ८१ ते ८५ (दोन्हीं समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५० (रुपये पन्नास) चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स युक्त सदर परिसर

दिनांक २३ सप्टेंबर २०२२

भीरवानी ॲण्ड कं. (निशांत यू. भीरवानी) २०४, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाइज. २४वा आणि ३३वा रोड जंक्शन, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५०.

# WALL STREET FINANCE LTD. WSfx

यनिट ६२२. द समिट बिझनेस बे - ओंकार, पीव्हीआर सिनेमा समोर, चकाला, एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ ● दूरध्वनी: ०२२-६२७०९६०० ● **वेबसाइट:** www.wsfx.in ई-मेल: info@wsfx.in • सीआयएन - एल९९९९एमएच१९८६पीएलसी०३९६६०

३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे परिशिष्ट

गुरुवार २९ सप्टेंबर २०२२ रोजी दुपारी ०४:०० वाजता भा.प्र.वे. कंपनीची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण . सभा (एजीएम) बोलावण्यासाठी सदस्यांना पाठवलेल्या ११ ऑगस्ट २०२२ च्या सूचनेच्या संदर्भात आहे जी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे होईल. कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या लागू तरतुर्दीचे योग्य पालन करून एजीएम सूचना कंपनीच्या सदस्यांना आधीच पाठवण्यात आली आहे. एजीएम सचना जारी केल्यानंतर, कंपनी कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनच्या ऑब्जेक्ट क्लॉजमध्ये बर्टल करण्यासाठी भागधारकांर्च मान्यता घेऊ इच्छिते. त्यानसार, त्यासाठीचा प्रस्ताव सदर बाब ३५ व्या एजीएमची सचना क्र. ७ मधील विशेष व्यवसाय म्हणून अतिरिक्त अजेंडा असेल. अतिरिक्त अजेंडा बाब क्रमांक o साठी ३५ व्या एजीएमच्या सचनेची परिशिष्ट कायद्याच्या कलम १०२ च्या अनुषंगाने स्पष्टीकरणात्मक विधानासह आधीच कंपनीच्या ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / रजिस्ट्रारकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे वितरित केले गेले आहे आणि शेअर हस्तांतरण एजंट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. नोटीसमधील उक्त परिशिष्ट गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी कंपनीच्या www.wsfx.in वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bsein dia.com वर उपलब्ध आहे. नोटीसची सदर परिशिष्ट कंपनीच्या सदस्यांना वितरित करण्यात आलेल्या ११ ऑगस्ट २०२२ च्या मळ सचनेचा अविभाज्य भाग बनवेल. सदस्य आणि इतर भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी या परिशिष्टासह एजीएम सचना वाचावी. त्यामळे सभासदांनी याची नोंद घ्यावी आणि ३५ व्या एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग ओअर-व्होटिंगद्वारे आपले मत द्यावे अशी विनंती आहे.

वॉल स्टीट फायनान्स लिमिटेड **तारीख :** २३ सप्टेंबर २०२२ मनीषा स्वामी कंपनी सेक्रेटरी

# E LODHA BUILDING A BETTER LIFE

मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड **सीआयएन:** एल४५२००एमएच१९९५पीएलसी०९३०४१

नोंदणीकृत कार्यालय : ४१२, मजला-४, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ **कॉर्पोरेट कार्यालय:** लोढा एक्सलेस, एल २, अपोलो मील्स कपाऊंड, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०११ द्र.: +९१ २२ ६७७३७३५; वेबसाईट: www.lodhagroup.in; ई-मेल: investor.relations@lodhagroup.com

दरस्थ ई-मतदान मार्फत पोस्टल मतदानाची सूचना . भामरांना यातारे कळविण्यात येते की. सदर सचनेमध्ये मांडलेल्या तरावावर सभामरांचे संमती साठी एक पोस्टल मतदान नूचना शुक्रवार, १६ सप्टेंबर, २०२२, म्हणजेच कट-ऑफ तारीख रोजी प्रमाणे कंपनी/कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतरव एजंट. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''लिंक इनटाईम'')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस कडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते

. ोंदणीकृत आहे असा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक रित्या पाठविला आहे. कंपनीने गुरुवार, २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस पोस्टर नतदान सचनेची ईलेक्टॉनिक जावक पर्ण केला आहे. –मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धत सूचेविणारे अन्य बाबींसह पोस्टल मतदान सूचना <u>www.lodhagroup.in</u> येथे कंपनीचे वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> येथे स्टॉक एक्सचेंजस्, म्हणजेच, बीएसई लिमिटेड आणि गॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड चे वेबसाईटस् आणि <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे लिंक इनटाईम चे वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना पोस्टल मतदान सचना मिळाले नाही त्यांनी वरील नमद

र्द-मतदानाकरिता सचना नेगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी केलेल्या लागू परिपत्रके नुसार कंपनी फक्त ईलेक्ट्रॉनिक माध्यम (''ई-मतदान'') द्वारे सदर पोस्टल मतदानामध्ये प्रस्तावित ठरावावर त्यांचे मतदान हक्क बजावण्यासाठी सविधा परविणार आहे. सभासदांचे होकार

केंवा नाकाराच्या माहिती फक्त दुरस्थ ई-मतदान मार्फत देवू शकेल. कंपनीने ई-मतदान सुविधा पुरवण्यासाठी एजेंसी म्हणून लिंक इनटाईम चे सेवा घेतला आहे. सभासदांना याखाली नमूद कालावधीमध्ये त्यांचे मत देवू शकतो शुक्रवार, २३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)

मंगळवार, २२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) ई-मतदानाची समाप्ती वरील नमट तारीख आणि वेळ नंतर ई-मतदानासाठी परवानगी नसेल, आणि वरील नमुद कालावधीच्या समाप्तीनंतर लिंब

हनटाईम द्वारे अकार्यांवित केली जाईल. डिमॅटेरिअलाईज्ड पद्धत, प्रत्यक्ष पद्धत मध्ये शेअर्स धारण केलेल्या सभासद आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पर ोंदणी केलेली नाही अशा सभासदांना ई-मतदानाच्या पद्धत पोस्टल मतदान सूचनेमध्ये दिला आहे. ज्या व्यक्तिंनी युझ

आयडी आणि पासवर्ड विसरले आहे ते सदर प्राप्त होण्यासाठी/निर्माण करण्यासाठी च्या पद्धत सुद्धा सदर सूचनेमध्ये दिली जे व्यक्तिं ज्यांचे नावे कट-ऑफ तारीख रोजी प्रमाणे सभासदांचे नोंदवही/लाभकारी मालकांचे सचीमध्ये नमद आहे फत्त

न्यांनाच ई-मतदानाच्या साठी पात्र मानले जाईल. सभासद/लाभकारी मालक (ईलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंग च्या बाबतीत) यांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ तारखे रोजी प्रमाणे कंपनीचे पर्ण भरणा झालेली समभाग भांडवलामध्ये याचा/तिचा/त्यांचे हिस्स्याचे प्रमाणात असेल. जे व्यक्ति कट-ऑफ तारखेनंतर सभासदे बनला असेल त्यांनी सदर सूचन फक्त माहिती करिता मानण्यात यावा.

ई-मेल पत्ते नोंदणी/अद्यायावत करणेचे पद्भत:

) प्रत्यक्ष पद्धतीमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या समभागधारक आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते अद्यावत केलेले नाही त्यांनी भागधारकाचे पत्याचे पृष्ठचर्थ कोणताही दस्तावेज (म्हणजेच, डायव्हिंग लायसेंस, मतदान ओळख पत्र गरपत्र) चे स्वसाक्षांकित प्रत आणि पॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत, भागधारकाचे नाव आणि पत्ता नमुद असलेले सही केलेल्या विनंती पत्राचे एक प्रत सह <u>investor.relations@lodhagroup.com</u> येथे कंपनीकडे पत्र पाठवून सदर अद्यावत करणेसाठी विनंती आहे.

ी) डिमॅटेरिअलाईज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण केलेल्या भागधारकांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस कडे त्यांचे ईमेल पर

प्राव, जर मंजुर झाल्यास, ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारीख, म्हणजेच, २२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीस पारित झाल्यार पुरित घरले जाईल. ई-मतदानाच्या निकाल बुधवार, २६ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी किंवा पूर्वी घोषित कालावि मुहित घरले जाईल. ई-मतदानाच्या निकाल बुधवार, २६ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी किंवा पूर्वी घोषित केला जाईल आणि कंपनीचे वेबसाईट <u>www.lodhagroup.in</u> वर दाखवले जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजस् आणि नॅशनल सिक्युरिटीज् डेपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड आणि लिंक इनटाईम यांना कळविला -मितदानावर कोणताही प्रश्न असल्यास सभासदांनी ई-मितदान साठी लिंक इनटाईम वेबसाईट वर इनस्टाव्होट-लिंक

मॅकोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड सार्ठ

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

इंडियन बेंक 🦓 Indian Bank

ईमेल: chembur@indianbank.co.in दूर.:- (०२२) २५२१ ४६८८,

मेगा ई–लिलाव १४.१०.२०२२ रोजी स. ११.०० वा. सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईटः https://www.mstcecommerce.com

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळक<u>तींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना</u>

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असूर

जिचा सांकेतिक कब्जा **इंडियन बॅकच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता **१४.१०.२०२२ रोजी ''जे आहे** 

ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: १४.१०.२०२२ स. ११.०० वा

ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई−लिलावे विक्री सूचना.

पत्तासह कर्जदार

हमीदार/ गहाणदाराच

१. श्री. हरेश सेवलदास

गुरबानी व सौ. पूजा

श्री जगदीश

बोलीदारांनी कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते एमएसटीसी लि. यांच्या वेबसाइट

(www.mstcecommerce.com) ला भेट द्यावी. तात्रिकी सहायतेकरिता कृपया **एमएसटीसी मदतवाहिनी क्र.** ०३३–२२९०१००४ ला संपर्क साधावा व

अन्य मदतवाहिनी क्रमांक सेवा प्रदाते हेल्पडेस्कमध्ये उपलब्ध आहे. एमएसटीसी लि. यांच्यासह नोंदणीकरण अहवालाकरिता कृपया

मालमत्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपया https://ibapi.in ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरिता

बोलीदारांनी कृपया वेबसाइट https://ibapi.in व www.mstcecommerce.com मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालमत्ता आयडी क्रमांकचा वापर

ibapiop@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा व इअर अहवालाकरिता कृपया ibapifin@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा.

. सेवलदास गुरबानी,

(गृह कर्जाचे कर्जदार)

२. श्री. हरेश सेवलदास

गुरबानी (हमीदार)

हरेश सेवलदास गरबानी

(गृह कर्जाचे कर्जदार)

येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'

🛕 इलाहाबाद

जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल.

मेळकती आयडी क्र. सह

मिळकतीचे वर्णन

(कब्जाची स्थिती)

फ्लॅट क्र. १३०१, १३ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १ मध्ये,

सीझन्स कॉम्प्लेक्समधील औंटून, गाव-गांधारे,

फ्लॅट क्र. १३०२. १३ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १ मध्ये. **१**.

मिळकतीवरील भार काही असल्यास

कृपया हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ व ०११–४११०६१३१ ला संपर्क साधावा.

सीझन्स कॉम्प्लेक्समधील औंटून, गाव-गांधारे,

तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, पीन-४२१ ३०१

तालका-कल्याण, जिल्हा ठाणे, पीन-४२१ ३०१

मालमत्ता ओळख क्र.

(सांकेतिक कब्जा)

मालमत्ता ओळख क्र.

(सांकेतिक कब्जा)

दिनांक: २१.०९.२०२२

दिनांक : २३.०९.२०२२

ठिकाण : नवी मुंबई

ठिकाणः मुंबई

आयडीआयबी००००सी०१२

सही/-

तारण कर्जार्च

₹. ४०,१०,४७१/-

(रु. चाळीस लाग्व

दहा हजार चारशे

एकाहत्तर मात्र)

०३.०८.२०२२ रोजीस

रु. ४१.७२.६७३/-

(रु. एकेचाळीस लाख

बाहत्तर हजार सहाशे

त्र्याहत्तर मात्र)

३०.०८.२०२२ रोजीस

संज्योत रांगणेक

सभासदत्व क्र. एफ४१५४

. नटाईम (हेल्प सेक्शन अंतर्गत) येथे उपलब्ध एफएक्यूज् आणि इनस्टाव्होट ई-मतदान मॅन्युअलच्या संदर्भ घ्यावा ई-मतदान संबंधित प्रश्न/तक्रार, काही असल्यास, हाताळण्यासाठी संपर्क तपशीलः

थ्री. राजीव रंजन, सहाय्यक व्हाईस प्रेसिडंट, इनस्टाव्होट लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड: सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस रोड,

नुर्यानगर, गांधी नगर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०० ०८३.

-मेल: <u>enotices@linkintime.co.in</u> ऱ्. क्र.: +९१ २२ ४९१८६०००

देनांकः २२ सप्टेंबर, २०२२

परिशिष्ट-१६ सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या

हस्तांतरणासाठी दावे किंवा हरकती मागविणाऱ्या सूचनेचे प्रपत्र (उपविधी क्र. ३५ अन्वये)

श्रीमती **सरोज जयेश देसाई** हे लायका को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ज्याचा पत्ता येथे सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ चे संयक्त सभासद आणि सोसायटीच्या बिल्डिंगीमधील फ्लॅट क्र. ए-१, ए-३, बी-१ आणि बी-२ चे धारक असन त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता नवसारी, गुजरात येथे २३.०६.२०१४ रोजीस निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पृष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर. सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत निरीक्षणासाठी दावेदार/आक्षेपकांद्वारे सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स. ११.३० वा. ते दु. ०५.३० वा. दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून

> लायका को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि च्या वतीने आणि करित

दिनांक : २३.०९.२०२२ सही/-ठिकाण: मंबई सन्मा. सचिव

राखीव किंमत (रू.)

इअर रक्कम (रू.)

बोली वाढविण्याची रक्कम (रू.)

₹. ५८,00,000/-

ह. ५,८०,०००/-

रु. ७,१८,०००/-

रु. ५०,०००/-

प्राधिकत अधिकारी

तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत

सूची मालमत्ता भखंड क्र. १२३. रोड आरडीपी-७. भाग-४ सेक्टर ६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई

सही/- वकील जय के. वकील (विकासकासाठी) ए/६०२. श्रीपाल नगर, सत्य नगर, बोरिवली (प.), मुंबई - ४०००९२. adv.jayvakil@gmail.com

निरज अंबानी आणि (२) श्रीम. राधिका अश्विन शाह ऊर्फ सौ. राधिका अभिषेक सराफ हे चार मालकी व्यावसायिक कार्यालय क्र १०२,१०३,१०४ आणि १०५ चे सद्याचे मालक आहे, जे पहिला मजला, "युनिक रश्मी शॉपिंग सेंटर" येथे युनिक रश्मी सीएचएस लि. गाव विरार आगाशी रोड. ता. वसई. जि. पालघर येथे आहे यानंतर सदर चार कार्यालय म्हणून संबोधत जाईल), त्यांनी नोंदवले आहे की त्यांनी त्यांची मूळ कागदपत्रांची साखळी हरविली आह आणि/किंवा गमावली आहे जसे की (ए) युनिक रश्मी बिल्डर्स आणि श्री अश्विन टी शाह (एचयुएफ) यांच्यात २५.११.१९९३ रोजी अंमलात आणलेला आणि नोंदणीकृत मूळ करार धारक नोंदणी क्र. ३०६२४/१९९३ या चा कार्यालयांच्या संदर्भात (यापुढे ''मूळ करार' म्हणन संदर्भित) आणि ज्यासाठी मालक श्रीमती क्रिका अधिषेक मागढ गांनी २१ ०९ २०२ रोजी मलबार हिल पोलिस ठाण्यात पोलिस तकार दाखल केली आहे आणि पोलिसांनी तिला २१.०९.२०२२ रोजी मळ करार हरवल्याबद्दल एक हरवल्याचे प्रमाणपत्र जारी केले आहे आणि दि. २५.११.१९९३ रोजी दिलेल्या मुळ नोंदणीकृत करारामध्ये किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार, हक्क, स्वारस्य, लाभ, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींना किंवा पक्षांना यादारे नोटीस जार्र करण्यात आली आहे. त्यात विक्री, देवाणघेवाण हस्तांतरण, ट्रस्ट, भाडेपट्टा, कर्ज (सुरक्षित आणि असुरक्षित), धारणाधिकार, भेटवस्तू, तारण सुविधाधिकार, ताबा, संमती आणि परवानगी भाडेकरू, गहाणतारण, शुल्क, गहाण, वारसा यायालय आदेश / खटला, लिस-पेंडन्स सरकारी कर, कर्तव्ये आणि देय किंवा अन्यथा जे काही असले ते यादारे त्यांचा दावा लिखित स्वरूपात टाल्याच्या समर्थनार्थ योग्य कामरोपनी पराव्याच्या प्रतीसह सादर करणे आवश्यक आहे जर काही असेल तर ते प्रकाशित झाल्यापासन चौदा (१४) दिवसांच्या कालावधीत खाली नमत केलेल्या पत्त्यावर अधोरेखितांना सूचना द्या, असे न केल्यास असे गहित धरले जाईल की कोणत्याही व्यक्ती किंवा पक्षांचा २५.११.१९९३ च्या या चार कार्यालयाच्या जागेच्या मूळ करारावर कोणताही दावा किंवा मागणी किंवा हक्क नाही. असफल राहिल्यास ते रद्द केले गेले आहे, माफ आणि कायमचे रद्द मानले जाईल.

मुंबई, दिनांक: २२.०९.२०२२ सही /- (चेतन व्ही गोलवाला) व्ही. एन. गोलवाला आणि कंपनी मालकांचे वकील

३/५०८, नवजीवन कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी, डॉ. डी. बी.

मार्ग, मुंबई-४००००८ इंडियन बँक करिता ईमेल : cvgolwala@gmail.com

## जाहीर सूचना

गोंद घ्या की, मला माझ्या ग्राहकाने **चारकोप श्री** सिद्धिविनायक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग **सोसायटी लि..** महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत नोंदणी क्र. मुंबई (डब्ल्यूआर) एचएसजी (एचएसजी) (टसी) पद२६ ऑफ्फ २२-४-१९९१ द्वारे नोंदणीकृत मोमायरीच्या रायरलची चौकशी काण्याची मचन दिली आहे.पत्ता - प्लॉट नं.१२३. रोड आरडीपी-७, पार्ट-४, सेक्टर ६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथे वसलेले त्यांच्या मालमत्तेच्या संदर्भात येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. विक्री, शुल्क, देवाणघेवाण, भेटवस्तू, भाडेपट्टे, पोट-भाडेपद्म. धारणाधिकार भाडेकरू, विकास करार, संयुक्त उपक्रम, वारसा द्वारे लिखित अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास किंवा कोणतेही स्वारस्य असल्यास किंवा अन्यथा जे काही असेल तर ते लेखी स्वरूपात सहाय्यक दस्तऐवजांसह अधोस्वाक्षरीदारांना. जर असेल तर, प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. असे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की येथे खाली लिखित अनसचीमध्ये वर्णन केलेली उक्त सोसायटी पर्णपणे हकदार आहे आणि ती मालमत्ता सर्व भारापासून मुक्त आहे आणि त्यासंबंधीचे टायटल आणि ञ व्यवहार तपासण्याचे प्रकरण अशा दाव्याच कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण केले जाईल, जर असेल तर आणि तेच माफ केले गेले असे मानले जार्डल आणि असा निष्कर्ष काढला जाईल की उक्त मालमत्तेशी संबंधित कोणतीही कागदपत्रे ताब्यात असलेली कोणतीही व्यक्ती बेकायदेशीरपणे आणि कोणत्याही अधिकाराशिवाय धारण करत आहे.

४०००६७, मापित ७८० चौ.मी.

दिनांक : २३/०९/२०२२.

जाहीर सूचना यादारे सचना देण्यात येत आहे की आमचे ग्राहव (१) श्रीम. अमी अश्विन शाह ऊर्फ सौ. अमी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना कळविणे आवश्यक आहे. अनुसूची । असलेले आणि नमूद केलेल्या प्रत्येक क्रमांकासमोर नमूद केलेल्या संबंधित क्षेत्रासह :

तमचे हितचिंतक.

यांचे खाजगी सर्वेक्षण आहे : प्रथमत:

# स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटेरस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या तरतुदीनुसार त्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विकीची विकी सचना

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

नेगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे,

चर्चगेट, मुंबई-४०००२०, दूरध्वनी क्र. (०२२) ४३०४९९००, ई-मेल: corporate@gichf.com, वेबसाईट : www.gichfindia.com

नवी मुंबई शाखा : सत्रा प्लाझा, २११, २ रा मजला, प्लॉट क्र. १९ ते २०, सेक्टर - १९डी, पाम बीच रोड, वाशी - ४००७०३

दूर क्र : ०२२–२७८३२९०८/१३५९/१३६७/२८१०/२७८३२८३२, ईमेल : Navimum@Gichfindia.com, प्राधिकृत अधिकारी : विनायक जोशी – ९८६०००६१३५

सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः रकाना क्र. ए मध्ये नमूद कर्जदार आणि हमीदार योना सूचना देण्यात येते की, जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., (जीआयसीएफएफएल) कडे गहाण ठेवलेले/प्रभारीत रकाना क. बी मध्ये विवर्णीत त्याखालील स्थावर मिळकत जीचे तारण धनको असलेल्या जीआयसीएफएफएल चे प्राधिकत अधिकारी दारे (रकाना क. सी मध्ये विवर्णीत) या खालील स्थावर मिळकत 'ई' रकाना मध्ये नमूद केल्यानुसार जीआयसीएफएफएल कडे एकूण थकबाकी रकमेची वसुली करिता १२.१०.२०२२ रोजी किंवा त्यानंतर '<mark>जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, आणि जे काही</mark>

अहर	कर्ज फाईल क्र./कर्जदाराचे नाव आणि	कब्जाचे	राखीव किंमत	39.0८.२०२२	ज्ञात भार/न्यायालयाची	
क्र.	सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारस	मालमत्ता क्षेत्र	नाव	(₹.)	रोजी रक्कम	सूचना जर असेल तर
	(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
१	एमएच००४०६१०००६०२४ / नवी मुंबई	मिकी एन्क्लेव्ह इरॉस सीएचएस लि., फ्लॅट नंबर-	प्रत्यक्ष	₹.	₹.	प्र.णा.
	श्री. अब्राहम अलेक्स कार्डोझ आणि	९०३, २ रा डॉमनिक कॉलनी, लिबर्टी गार्डन,		७०,२८,८००/-	९५,१९,९२७/-	
	सौ. प्रेसिला अब्राहम कार्डोझ	ओर्लेम, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४.				

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता प्राधिकृत अधिकारी इंडियन बैंक 🚲 Indian Bank

युनायटेड इंडिया बिल्डिंग, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. ई-मेल: mumbaifort@indianbank.co.in

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशील श्री धीरज बाबू रावरिया हे फ्लॅट क्र. १३०४, १३वा मजला, इमारत

क्र. १बी, वर्सोवा समर्थ दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, न्यू म्हाडा कॉलोनी

लोखंडवाला सर्कल, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३, यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित, या मालमत्तेची खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. कळविण्यात येते की मूळ वाटप पत्र दिनांक १५.१२.२००९, मूल

प्रोव्हिजनल प्रस्ताव पत्र दिनांक २०.०७.२००९ म्हाडा द्वारे जारी पत्र जे वरील नमद फ्लॅट संदर्भात मळ

अलॉटी श्री विजयकांत मंगेश सागर यांचे नावे जारी केले होते, ते आरएसीपीसी च्या मल्टीपल शिफ्टिंग

दरम्यान बी.के.सी. ते वरळी आणि अंतिमत: सांताक्रूझ या यात्रे दरम्यान हे दस्तावेज जे यापुढे सदर दस्तावेज

म्हणून संदर्भित, असे दस्तावेज भारतीय स्टेट बँक यांचेकडून हरविले आहे/गहाळ झाले आहे. सदर

दस्तावेज भारतीय स्टेट बँक (स्टाफ) यांच्या द्वारे खूप शोधूनही आतापर्यंत सापडलेले नाही/मिळालेले

यापुढे असे लक्षात घ्या की कोणीही व्यक्ती, संस्था, (आर्थिक किंवा अन्यथा) ज्यांचे वरील नमूद दस्तावेज

आणि/किंवा वरील नमूद फ्लॅट संदर्भात वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार,

परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा भार अन्यथा कोणत्याही प्रकारे किंवा कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दाव

किंवा हक असेल तर त्यांनी खालील स्वाक्षरीदारांना सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून दहा (१०)

दिवसांच्या आत आपले दावा/दावे. जर असतील, त्यांच्या समर्थनार्थ सर्व कागदोपत्री पराव्यांसह खालील

स्वाक्षरीदारांना लेखी स्वरूपात कळवावे अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचे कोणतेही असे दावा/दावे, जर

असतील, तर त्यांना संदर्भित न करता सोडून दिले असल्याचे मानले जाईल आणि माझे अशीलांवर हे

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, आम्हाला आमचे अशील श्री.

अझीझुर रहमान व श्री. सादीक अनवर कोराडिया यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रथम

व द्वितीय अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत स्थावर मालमत्तांसंदर्भात (यापुढे सदर

मालमत्ता म्हणून उल्लेखित) (१.) श्रीम. ताराबाई, श्री. शेख अब्बासभाई तांबावाला

यांच्या पत्नी व सालेहभाई एसुफअली यांची मुलगी, (२.) श्रीम. दुर्रिया एस. लाल,

सालेहभाई एसुफअली यांची मुलगी व (३.) श्री. मोहम्मदअली साहेलभाई गडली

कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्ता वा त्यांचा कोणताही भाग वा हिश्श्यासंदर्भात

विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, खरेदी, विचाराधीन विवाद, पूर्वखरेदी, गहाण,

विनिमय, वारसा, भेट, भाडेकरार, प्रभार, न्यास, अनुज्ञप्ती, विभाजन, उत्तराधिकार,

देखभाल, सुविधाधिकार, हक्क मार्ग, ताबा, करार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात

कोणताही दावा, हक्क, हिस्सा, मागणी व /वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांच्या

दाव्यांच्या पुष्ट्यर्थ त्यासंदर्भात स्पष्ट कागदोपत्री पुराव्यासमवेत लिखित स्वरूपात

अधोहस्ताक्षरितांना त्यांचे कार्यालय पत्ता **एमजीएस लीगल, वकील व** 

सॉलिसिटर्स, २६, वाडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, ९ - बी, कावसजी

**पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१** येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून

चौदा (१४) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा असा कोणताही दावा

अस्तित्वात नाही असे समजले जाईल व स्वीकारले जाईल व /वा ते

अस्तित्वविहीन/अधित्यागित / परित्यागित / सोडून दिलेले आहेत असे समजले

वरील संदर्भित मालमत्तेची प्रथम अनुसूची

पुढील विवरणीत स्वतंत्र व भूभागाच्या भाडे जमीन वा भूभागाचा सर्व तो भाग व

भूखंड, त्यावरील निवासी सदनिका व झोपड्यांसमवेत, भंडारी स्ट्रीट येथील,

मुंबईतील फोर्ट येथील व नोंदणीकरण उपजिल्हा मुंबई येथील व भुलेश्वर विभागाच्या

जुना क्र. १८४५ - २३२०, नवीन क्र. ८९७५, जुना सर्व्हे क्र. २६६ व नवीन सर्व्हे

क्र. ४८८७ व कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३०३९ अंतर्गत जमीन मसहूल संकलकांद्वारे

करनिर्धारित आणि करनिर्धारक व संकलकांद्वारे अन्य मालमत्तांसमवेत करनिर्धारित

, सी विभाग क.र ६७६६ - ७५०४ - ०६ अंतर्गत व पथ क्र. ११४, ११६, ११८

,१२० ,१२२ व १२४ अंतर्गत व मोजमापित ४०६ चौ. यार्ड्स अर्थात ३३९.४७ चौ.

वरील संदर्भित मालमत्तेची द्वितीय अनुसूची

गुढील विवरणीत स्वतंत्र व भूभागाच्या भाडे जमीन वा भूभागाचा सर्व तो भाग व

भूखंड, त्यावरील निवासी सदनिका व झोपड्यांसमवेत, भंडारी स्ट्रीट येथील,

मुंबईतील फोर्ट येथील व नोंदणीकरण उपजिल्हा मुंबई येथील व भुलेश्वर विभागाच्या

जुना क्र. १८४५ - २३४३, नवीन क्र. ८९७४, जुना सर्व्हे क्र. २६६ व नवीन सर्व्हे

क्र. २८८६ व कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३०४० अंतर्गत जमीन मसहूल संकलकांद्वारे

करनिर्धारित आणि करनिर्धारक व संकलकांद्वारे अन्य मालमत्तांसमवेत करनिर्धारित

सी विभाग क्र. १ - ६७६६ अंतर्गत व जुना पथ क्र. ४५ ते ५३ व आता सी विभाग

क्र. ६७६६, ७५०४ - ७५०५ अंतर्गत व नवीन पथ क्र. ११४, ११६ ,११८ ,१२०,

१२२ व १२४ अंतर्गत व मोजमापित ११६ चौ. यार्ड्स अर्थात ९६.९९ चौ. मी.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलाने मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या

नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये प्लॉट क्र. ६२, नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ४, जुह स्कीम

विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६ येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या गाव

वेलेपाले (पश्चिम), मुंबई उपनगर जिल्हाच्या सीटीएस क्र. १६९ धारक जमीनीचे ते सर्व

भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे १,०६६.६६ चौरस यार्डस् जे ८९२.१० चौरस

मीटर्स शी समतुल्य ("सदर जमीन"), त्यासह त्यावर उभी तळ अधिक तीन वरचे मजले

समाविष्टित ''कनाकिया भूवन'' अशा ज्ञात इमारत ('**'सध्याचे इमारत''**), त्यासह

ऱ्यावर उभी २ गॅरेजस्, नोकरांना राहण्याची जागा, एक शौचालय आणि सर्व इतर

रचना/शेडस्/य्निटस् ("सध्याचे रचना") साठी (१) विशाखा मधुकांत

कनाकिया, (२) रमेश मनमोहनदास कनाकिया, (३) सिध्दार्थ योगेश कनाकिया,

(४) देवांग योगेश कनाकिया, आणि (५) भारती मुकेश कनाकिया, सर्व प्रौढ,

भारतीय रहिवासी, राहणारे येथे कनाकिया भूवन, प्लॉट क्र. ६२, नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ४,

जुह स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ (यानंतर संयुक्तपणे "मालक" असा

संदर्भित) यांचे नामाधिकार आणि हक्क, मालकीहक्क आणि हितसंबंध तपास करण्यासाठी

आम्हाला सुचित केला आहे. सदर जमीन, सध्याचे इमारत आणि सध्याचे रचना यानंतर

एकत्रितरित्या "सदर मिळकत" असा संदर्भित केले जाईल. सदर मिळकत याखाली

आम्हाला असा कळविला आहे की, एक मनमोहनदास कनाकिया यांनी दिनांक २२

सप्टेंबर, १९६७ रोजीचा एक नोंदणीकत भाडेपटटा विलेख मार्फत दिनांक ५ जानेवारी

१९५८ रोजी पासून ९९९ वर्षांचे कालावधीसाठी स्वस्तिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग

सोसायटी लिमिटेड कडून भाडेपटटा हक संपादित केला आहे, आणि मालक, हे सदर

सर्व व्यक्ती /संस्था ज्यांचे सदर मिळकत किंवा त्यातील कोणत्याही भागा संदर्भात विक्री,

हस्तांतर, अभिहस्तांकन, विनिमय, वाटप, प्रभार, भार, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू,

भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण (समन्यायी किंवा अन्यथा प्रकारे), वारसाहक

भोगवटा, ताबा, शेअर, बक्षीस, डिवाइस, ग्रहणाधिकार, देणे, देखभाल, मृत्युपत्र,

सुविधाधिकार, विश्वस्त, प्रसंविदा किंवा अट, सोडून देणे, परित्याग किंवा कोणतेही करार,

विलेख, दस्तऐवज, लेखन, अभिहस्तांतर विलेख, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक

व्यवस्था/समझौता, खटला, कोणतेही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा महसूल

किंवा वैधानिक प्राधिकारी किंवा लवाद यांचे डिक्री किंवा आदेश, निकाल, कंत्राट/करार,

विकास हक्क किंवा एफएसआय/टीडीआर खप इत्यादि इतर कोणत्याही पद्धतीने किंवा

अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात कोणत्याही प्रकारे कोणतीही मागणी आणि/किंवा कोणतेही

शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी

असेल किंवा तसा दावा असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह

सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना कागदोपत्री प्राव्यांसह याची लेखी स्वरूपात सूचना द्यावी अन्यथा असा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि/किंवा जरी कोणते असतीलही तर ते सोडून

यावरील संदर्भित परिशिष्ट

(सदर जमीनीचे विवरण)

मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये प्लॉट क्र. ६२, नॉर्थ साऊथ रोड क्र.

४, जुह् स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६ येथे स्थित, असलेल्या आणि

वसलेल्या गाव विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई उपनगर जिल्हाच्या सीटीएस क्र. १६९ धारक

जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे १,०६६.६६ चौरस यार्डस् जे

८९२.१० चौरस मीटर्स शी समतुल्य, त्यासह त्यावर उभी तळ अधिक तीन वरचे मजले

लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित आहे.

मिळकतीच्या संदर्भात मनमोहनदास कनाकिया यांचे उत्तराधिकारी आहे.

क्षेत्रफळाचे - मालमत्ता कार्डनुसार व सीमा पुढीलप्रमाणे :

पश्चिमेस : झाडलोट करणाऱ्यांची जागा

उत्तरेस: वरील विवरणीत मालमत्ता.

दक्षिणेस : फॉकलँड रोड.

एमजीएस लीगल

मोहन जी. सालियन

वकील व सॉलिसिटर

दिनांक : २३ सप्टेंबर, २०२२

पूर्वेस वा त्या दिशेस : घेलाभाई आत्माराम यांची मालमत्ता.

मी. क्षेत्रफळाचे - मालमत्ता कार्डनुसार व सीमा पुढीलप्रमाणे :

यांच्या संयुक्त मालकी हक्कांची चौकशी करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

ॲड. राजेश आर. कदम

वर्सोवा अंधेरी वैभव सी. एच. एस. लि.

एस. वी. पी. नगर, म्हाडा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३

बी-२४, प्लॉट क्र. ३५

नाहीत.

बंधनकारक राहणार नाही.

जाईल व स्वीकारले जाईल.

पूर्वेस वा त्या दिशेस : भंडारी स्ट्रीट

दक्षिणेस : गल्ली

पश्चिमेस : झाडलोट करणाऱ्यांची जागा

उत्तरेस : विठ्ठल प्राणजी ठाकोर यांची मालमत्ता

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

रजिस्टर्ड एडी श्री. पी. ए. कुबेरन (कर्जदार), फ्लॅट क्र. १०१, सी विंग, सीवुडस गार्डन सीएचएस, मानपाडा

नवी मुंबई-४०० ७०५

सौ. के. जयंथी (सह-कर्जदार) लॅट क्र. १०१, सी विंग, सीवुडस गार्डन सीएचएस, मानपाडा होदय/महोदया.

विषय: इंडियन बँक, मुंबई फोर्ट शाखा कडील तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ६५२९७४४५३८ - नों. तुमच्या पैकी पहीले हे एक व्यक्ती. दसऱ्या सौ. के. जयंथी ह्या तुम्ही पहील्यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याकरित . गह–कर्जदार आहेत. तुम्ही पहीले अर्जदार आहात आणि तुम्ही पहिल्यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याकरीता ारण म्हणून तुमची मत्ता दिलेले गहाणकार आहात. तुम्ही पहिल्यांच्या विनंती वरून, बँकिंग व्यावसायाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर झाल्या आणि त्य

**स्विधेचे स्वरूप:-** आयबी होम लोन

मर्यादा (रु. लाखात): रु. १४००००० (रुपये चौदा लाख मात्र) गच्यापैकी पहीले आणि दसरे यांनी उपरोक्त कर्ज सुविधांसाठी खालील दस्तावेज केले.

**दस्तावेजांचे स्वरूप:** डी-२, डी १२८, डी ५७, डी ३२, एफ १८९, एफ १७२

नदर कर्जाचा परतावा हा तुमच्यापैकी पहिल्यांच्या मालकीच्या खाली परिशिष्टात दिलेल्या मिळकतीच्य हाणाद्वारे सुरक्षित आहे. च्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी वारंवा विनंती करूनही तुम्ही थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियादारे** जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार कज खाते ११.०५.२०२२ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

११.०५.२०२२ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम रु. १०,१९,६६०.३४/- (रुपये दहा लाख **रकोणीस हजार सहाशे साठ आणि पैसे चौतीच मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मान्य केलेल्या दराने १२/०५/२०२२ पासूनचे पुढील व्याज देय आहे.

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट टरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्ये मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी देलेली किंवा कोणतेही गहाण निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजुर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणार्र

ऱ्यामुळे तुम्हाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी केल्यापासून **६० दिवसांत** १२.०५.२०२ ारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह **रु. १०,१९,६६०.३४/- (रुपये दहा लाख एकोणीस** हजार सहाशे साठ आणि पैसे चौतीच मात्र) प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कस्र्वार ठरल्यास बँकेला ॲक्ट अंतर्गत तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्य अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यात कसूर केल्यास आम्ही येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्तेच्या विरोधात लम १३(४) अन्वये आमच्या अमलबजावणी हक्काचा वापर करू

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास आम्ही अधिनियमान्वये आमच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक तं पावले उचल.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सदर . सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या)

मूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हकुमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे समो सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे. कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑप क्रेंडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाल

बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेध आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता.

परिशिष्ट न्यामध्ये तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या मत्तांचे विनिर्दीष्ट तपशील खालीलप्रमाणे: **गहाण मत्ता:** फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, सी वींग, सीवुडस गार्डन सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४ व ६

इंडियन बँकचे प्राधिकृत अधिकारी

नेक्टर १७, सानपाडा, नवी मुंबई-४०० ७०५ चे समन्यायी गहाण. **मिळकतीचे मालक:** श्री. पी. ए. कुबेरन आणि सौ. जयंथी कुबेरन सही/-

## सार्वजनिक सूचना

सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सूचित केले जाते की आमचे ग्राहक जसे. १) विमला भागचंद पर्यानी, कै. जसोदाबाई नरेनदास किशानी यांची मुलगी आणि २) सुनील टी. मत्रेजा यांचा मुलगा आणि कै. शीला ताराचंद मात्रेजा यांचा वारस, कै. जसोदाबाई नरेनदास किशानी ु (सामूहिकपणे यापुढे ''आमचे अशिल'' म्हणून संबोधले जाईल) इतर कायदेशीर वारसापैकी आणि स्व.जसोदाबाई नरेनदास किशानी यांचे वंशज स्व.जसोदाबाई नरेनदास यांचे कायदेशीर वारस/वंशज असल्याच्या कारणास्तव, **अनुसूची १ आणि १** मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर हक्क आणि स्वारस्य मिळवण्यास पात्र आहेत (एकत्रित मालमत्ता 'किश्नानी जो १) सर महोमद युसूफ खोत आणि दिवंगत जसोदाबाई नरेनदास किश्नानी यांच्यात अ. क्र. बीओएम/आर/७२९८/१९६१ अंतर्गत नोंदणीकृत २१ ऑक्टोबर १९६१ च्या भाडेपट्टीच्या नोंदणीकृत कराराच्या आधारे अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा एक सह-मालक / मूळ संयुक्त भाडेकरू आहे आणि इतरांनी एकत्रितपणे (संयुक्त भाडेकरू) आणि वैयक्तिकरित्या त्यामध्ये ''उप-पट्टेदार'' असा उल्लेख केला आहे आणि उक्त संयुक्त पट्टेदारांनी सदर मालमत्ता २०१८ पर्यंत संपादित केली आहे, त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार संयुक्त भाडेकरू २) उक्त मालमत्तेचा मूळ खरेदीदार / सह-मालक आणि मनुबाई मिंगेल स्टुअरी आणि अन्य आणि दिवंगत जसोदाबाई नरेनदास किश्नानी यांच्यादरम्यान अनुक्रमांक बीओएम/आर/२७१५७१९६२ अंतर्गत नोंदणीकृत दिनांक १४ सप्टेंबर १९६२ च्या नोंदणीकृत इंडेंचरच्या आधारे ती खरेदी केली आणि इतरांनी एकत्रितपणे आणि त्यामध्ये ''खरेदीदार'' म्हणून संबोधित केले ज्यांनी त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार ही मालमत्ता घेतली. आमच्या अशिलाना कळले आहे की इतर सह-मालकांद्वारे किंवा मेसर्स जय हिंद ऑइल मिल्स, भागीदारी फर्म (ज्यामध्ये कै. जसोदाबाई नरेनदास किश्नानी देखील भागीदार होत्या आणि ज्यांचे कोणतेही भागीदार नाही. योग्य शीर्षक किंवा उक्त मालमत्तेमध्ये स्वारस्य) आणि **शेड्यूल १ आणि २** मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा आमच्या क्लायंटच्या संमतीशिवाय आणि आमच्या क्लायंटला माहिती न देता ततीय पक्षांसोबत व्यवहार करण्याचा प्रयत्न करत आहोत. आमच्या क्लायंटच्या लेखी संमतीशिवाय या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतीही व्यवस्था ठेवू नये किंवा त्यावर प्रतिबंध ठेव नये आणि आमच्या ग्राहकांना अशा कोणत्याही व्यवस्थेने, भूतकाळातील, वर्तमान आणि/िकंवा बांधील राहणार नाही, अशी चेतावणी याद्वारे सामान्य जनतेला देण्यात आली आहे. भविष्यात आणि पुढे जर कोणतीही व्यक्ती किंवा तृतीय-पक्ष खरेदीदार या मालमत्तेची खरेदी किंवा अधिग्रहण करू इच्छित असेल किंवा त्या संदर्भात कोणतीही व्यवस्था केली असेल तर, आमच्या क्लायंटच्या संदर्भाशिवाय ते त्याचे शीर्षक प्राप्त करणार नाहीत आणि ते त्यांच्या स्वत: च्या जोखमीवर आणि परिणामावर करतील. पुढे, कोणत्याही व्यक्तींना सह-मालकांदारे किंवा वरील नावाच्या फर्मदारे तारखेपर्यंत संपर्क साधला जातो किंवा कोणत्याही व्यक्तीने कोणतीही प्रस्तावित व्यवस्था आणि/किंवा समजूतदारपणा किंवा करारामध्ये प्रवेश केल्यास, आमच्या क्लायंटला या मालमत्तेच्या संदर्भात योग्य पावले उचलण्यास सक्षम करण्यासाठी या तारखेपासन १५ दिवसात

ग्रेटर बॉम्बे, बॉम्बे उपनगर जिल्हा, नोंदणी उप-जिल्हा वांद्रे येथील कांजूर या गावातील जिमनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आणि खालील खोत यांचा खाजगी सर्वेक्षण क्रमांक

सर्व्हे क्र.	भूखंड र	<b>₮</b> .	फलनी क्र.	क्षेत्रफळ चौरस यार्डमध्ये
९५	शून्य		3	५३०
९५	४ भाग		शून्य	833
१५३	७ भाग		शून्य	१०
१५३	१० भाग		शून्य	१४५३
			एकूण	२४२६
सर्वे		पॉट क्र.	क्षेत्रफळ चौरस यार्डमध्ये	
९४ भ	ाग		शून्य	९६८
१५	१५३		९ भाग	१०९४
१५३		११ भाग		१४६४१
·			एकूण	१६७०५

### अनुसूची ॥

गाव कांजुर, तालुका दक्षिण सालसेट, बॉम्बे उपनगर जिल्हा, वांद्रे येथील नोंदणी उप-जिल्हा येथे वसलेले शेतजिमनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आहेत ज्यात खालील खोत

सर्वेक्षण क्र	पॉट क्र.:	फाळनी क्र.	क्षेत्रफळ चौरस यार्डमध्ये
१५३	११ भाग		३७
९५		२ भाग	१६३
९५		३ भाग	५२
९५		8	८१८
९५		4	६९८
९५		Ę	१९२
९५		७ भाग	38
९५	9		१३,१४४
९४ (भाग)	१ भाग		१६३८
९५			२६
		एकूण	१६७९९

दुसरा भागः						
सर्व्हे क्र.	पॉट क्र.	फाळणी क्र.	चौरस यार्डमधील क्षेत्रफळ			
९५	४ भाग		१०४६			
९५	५ भाग		५४३			
९५	६ भाग		३१९			
९५	७ भाग		३५१			
९५	८ भाग		२१			
		пал	2272			

दिनांक १६ सप्टेंबर २०२२ के.के. एच हलाई, हलाई ॲण्ड कं. १८६/१८७, अशोका सेंटर, १ला मजला,

> एल टी मार्ग मुंबई - ४००००१ दूर. : +९१ ९८२१४०९१८५/०२२-२२६७६७०८/०२२-२२६७६७०९

समाविष्टित ''कनाकिया भूवन'' अशा ज्ञात इमारत, त्यासह त्यावर उभी २ गॅरेजस्, नोकरांना राहण्याची जागा, एक शौचालय आणि सर्व इतर रचना/शेडस्/युनिटस् आणि

दिले असल्याचे आणि/किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल.

ः लालजेबी दर्शन इमारत द्वारे उत्तरेस किंवा त्यादिशेने

पुढील प्रमाणे सीमाबध्द, म्हणजेच

दिनांक २३ सप्टेंबर २०२२

दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने ः कल्याणी इमारत (सध्या जमीनदोस्त स्थितीत) द्वारे पूर्वेस किंवा त्यादिशेने ः ४० फूट रस्ता द्वारे पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने ः अंशतः मधुपराग इमारत द्वारे आणि अंशतः छाया बंगला द्वारे

> भागीदार वाडिया घांडी ॲण्ड कं

ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स १२३, एन. एम. वाडिया बिल्डिंग्स. फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

धवल मेहता