

SATRA PROPERTIES (INDIA) LTD

<u>Current Address:</u> F-27,1st Floor, Prime Mall, Beside Irla Church, Vile Parle (W), Irla Road, Mumbai 400056.

CIN: L65910MH1983PLC030083 Email Address: <u>ip.satraproperties@gmail.com</u> Website: www.satraproperties.in

Previous Address during last two years:

Kalina Motor Works Compound, Near Air India Colony, Kalina Kurla Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai- 400029.

Dev Plaza, 2nd Floor, Opp. Andheri Fire Station, S.V. Road, Andheri (West), Mumbai-400058.

March 8, 2022

To, BSE Limited, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code

508996

Sub

Submission of newspaper publication of notice of 38th Annual

General Meeting of the company

Dear Sir / Madam,

In term of Regulation 47 SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement), Regulation, 2015, please find enclosed copy of notice of 38th Annual General Meeting of the company published in the following newspapers for your information and records.

☐ The Free Press Journal, Mumbai, Tuesday, March 8, 2022

□ Navshakti, Mumbai, Tuesday, March 8, 2022

You are requested to kindly take the same on your record.

For Satra Properties (India) Ltd.

Devarajan Raman Resolution Professional OB Control of the con

OSBI State Bank of India

Stressed Assets Management Branch - I, Mumbai:-"The Arcade", 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba Mumbai- 400 005. Tel No. 022-22177680/7681. Fax No. 022-22154227.

Email id:- sbi.04107@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) { Rule 8(1)} Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India, SAM I Branch, "The Arcade", Second Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400005 under the Securitisation and Recor of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 02.03.2015,calling upon Messers Unibios Laboratories Limited (Borrower Company) Mr. Raikumar Sikender Chawla (Director and Guarantor) Mrs Sarita Rajkumar Chawla (Guarantor) and Mr. Sunil Vasant Deshpand (Director and Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 55.84.78.504/73-(Rs. Fifty five crores eighty four lacs seventy thousand five hundred and four & paise seventy three) as on 28.02.2015 with further interest together with incidental expenses, cost, charges etc. at the contractual rate to be compounded at monthly rests on the aforesaid amount til the date of payment within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower Company/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower Company/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the hypothecated assets/ mortgaged properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 3rd day of March 2022

The Borrower Company /Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said assets/ properties and any dealings with the assets/ properties will be subject to the charge of State Bank of Indiafor an amount of Rs.55,84,78,504/73-{ Rs. Fifty five crores eighty four lacs seventy eight thousand five hundred four and paise seventy three) as on 28.02.2015 and further interest thereon w.e.f. 01.03.2015 along with incidental expenses cost charges etc. expenses, cost, charges etc. at the contractual rate to be compounded at monthly sts till the date of payment.

The Borrower Company/ Guarantors attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section 13, of the Act, in respect of time Iimit available, to rede

- DESCRIPTION OF MOVABLE ASSETS / IMMOVABLE PROPERTIES Hypothecation of stocks, receivables and entire current assets of the Borro
- Company present and future: Hypothecation of entire plant and machinery of the Borrower Company situated at Plot No 14, Survey No 47/2 (part) located at Dewan & Sons Estate, Manor Road, Village Vevoor, Taluka and Distt. Palghar standing in
- he name of M/s Unibios Laboratories Limited, Borrower Compa 3) Equitable Mortgage of Land and structure thereon situated at Plot No C-2 ocated at Dewan & Sons Estate, Manor Road, Village Vevoor, Taluka and Distt Palghar standing in the name of M/s Unibios Laboratories Limited Borrower Company.
- 4) Equitable Mortgage of Land and structure thereon situated at Plot No C-3 C-4, C-14, Survey No 47/2 located at Dewan & Sons Estate, Manor Road Village Vevoor, Taluka and Distt Palghar standing in the name of M/s Unibios

Place : Village Vevoor, Taluka and Distt. Palghar Date : 03.03.2022

Authorised Officer State Bank Of India

Sd/

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LIMITED (CIN: U65923DL2006PLC150632) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.08.2021 calling upon the Borrower(s) PLATINUM SALON AND ACADEMY THROUGH ITS PARTNER SANTOSH H. MHAPROLKAR, GAYATRI SANTOSH H. MHAPROLKAR . SANJAY T. CHAVAN AND SHARMILA SANJAY CHAVAN SANTOSH H. MHAPROLKAR, GAYATRI SANTOSH H. MHAPROLKAR SANJAY T, CHAVAN AND SHARMILA SANJAY CHAVAN to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.71,67,423.09/- (Rupees Seventy-One Lakhs Sixty-Seven Thousand Four Hundred Twenty-Three and Paise Nine only) against Loan Account No. HLLAVSH00451498 as on 09.08.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 04.03.2022

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LIMITED for an amount of Rs.71,67,423.09 (Rupees Seventy-One Lakhs Sixty-Seven Thousand Four Hundred Twenty-Three and Paise Nine only) as on 09.08.2021 and interest

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

SHOP NO. 3, ADMEASURING 266 SQ. FT. CARPET AREA, ON GROUND FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS SHRIKRISHNA NIWAS, SITUATED AT VILLAGE PATHARLI, TILAK NAGAR, VIDYA MANDIR ROAD, DOMBIVALI (E). TALUKA KALYAN, DISTRICT THANE.

EAST : COMAT KUNJ APARTMENT

WEST : AMRUT KRUPA DHAM APARTMENT

NORTH: SHREE BUILDING APARTMENT

SOUTH: LAXMI PRAHLAD APARTMENT

Date: 04.03.2022 Authorised Officer Place: THANE INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LIMITED

Sd/

SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED

Current Address: F-27, 1st Floor, Prime Mall, Beside Irla Church, Vile Parle (W), Irla Road, Mumbai 400056. iddress: jp.satraproperties@gmail.com Website: www.satraproperties.in CIN: L65910MH1983PLC030083 Previous Address during last two years:

Kalina Motor Works Compound, Near Jin India Colony, Kalina Kurla Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai-400029,

Dev Plaza, 2nd Floor, Opp Andher Fire Station, S.V.Road, Andheri (West), Mumbai-400058.

NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given that in view of the COVID-19 pandemic, the 38th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the company will be convened through Video Conferencing ("VC") / Other Audio- Visual Means ("OAVM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act 2013 and the rules notified there under, read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 8, 2020, 23/2020 dated April 8, 2020, 37/2020 dated April 8, 2020, 37/2020 dated April 8, 2020, 37/2020 dated December 8, 2021 (the "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/1/CIR/P/2020/79 dt. 12.05.2020 issued by Securities & Exchange Board of India ("SEBI Circular"). The Company is under CIRP vide Horn'ble NCLT Mumbal Bench order dated August 3, 2020. Mr. Devarajan Raman, Resolution Professional is managing the affairs of the Company. Hence, in compliance with the section 96 of Companies Act 2013 Resolution Professional is now calling Annual General Meeting of the company for the year ended March 31, 2021

The 38th AGM of the Company will be held on Thursday, March 31, 2022 at 4.00 p.m.(IST), through VC/OAVM facility provided by Central Depository Services (India). Limited ("CDSL"), Register and Transfer Agent of the company, to transact the business as set out in the Notice convening the AGM. The member can attend and participate in the AGM only through VC/OAVM as no provision has been made to attend the AGM in person. The attendance through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum for the AGM. In compliance with the MCA and SEBI Circular(s), the notice setting out the business to be transacted at the AGM together with the Annual Report would be sent to any member. The Notice of the AGM and the Annual Report would be sent to any member. The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the Company's website at www.satraproperties in and on the website of Stock Exchange i.e BSE Limited at www.bseindia.com

Manner of registering / updating email address for receiving the documents pertaining to 38th AGM

Members may send an email request addressed to in satraproperties@gmail.com and investorgrievances@addridoxprorate.com along with scanned copy of the request letter duly signed by the first shareholder, providing the email address mobile number, self – attested copy of PAN and Client Master copy in case shares are held in electronic form o copy of the share certificate in case shares are held in physical form, to enable Adroid to register their address ar to provide them the Notice, Annual report and the e-voting instructions along with the user ID and Password. Kindly note that in case the shares are held in electronic form, the above facility is only for temporary registration of email address for receipt of the Notice, Annual Report and the e-voting instructions along with the user ID and Password. Such members will have to register their email address with their Depository Participants permanently

so that all communications are received by them in electronic form. Manner of casting vote(s) through e-voting Manner of casting vote(s) through e-voting Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through remote e-voting facility ("remote e-voting"). The facility for e-voting will also be made available during the AGM to those members who could not cast their vote(s) by remote e-voting. The detailed procedure for e-voting before as

well as during the AGM will be provided in the Notice of the AGM. Members who do not receive email or whose email address is not registered with the Company/ Depositor

Participant(s), may generate login credentials by following instructions given in the Notice of AGM. The same logir credentials can also be used for attending the AGM through VC/OAVM Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instruction

for joining the AGM and manner of casting votes through e-voting.

In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the rules made there under, as amended, read with SEBI (LODR) Regulations, 2015. The details of e-voting are as under: Date of Dispatch of Notice - March 7, 2022

The e-voting period begins on March 28, 2022 at 10.00 a.m. and ends on March 30, 2022 at 5.00 p.m. During this period, shareholders of the Company holding shares as on the cut-off date i.e. March 25, 2022, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

- Any person who becomes member of the company after the cut-off date may apply for e-voting login id password as per procedure given in the ballot form which is available on www.satraproperties.in and
- www.bseindia.com.

 Members who have cast their vote by e-voting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members who have not cast their vote through e-voting can vote in the meeting.

 Members may contact Mr. Devarajan Raman (Resolution Professional) on email at ip.satraproperties@gmail.com
- for any grievances relating to e-votting.

 Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulation that the Register of Members of the Company will be closed from March 25, 2022 to March 27, 2022 for the purpose of AGM.

Place: Mumbai Devarajan Ramar Resolution Professional

APPENDIX IV [See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securit and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.09.2021 calling upon the Borrower(s) PURUSHOTTAM CHHAGAN MAHAJAN, PURUSHOTTAM CHHAGAN MAHAJAN; N 53-VG 9-4, SWAMI SAMARTH CHOWK, PATIL NAGAR, CIDCO, NR. MARUTI MANDIR, NASHIK, MAHARASHTRA - 422002, SWITI PURUSHOTTAM MAHAJAN; N 53-VG 9-4, SWAMI SAMARTH CHOWK, PATIL NAGAR, CIDCO, NR. MARUTI MANDIR NASHIK, MAHARASHTRA - 422002, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 12,40,096.71 (Rupees Twelve Lakh(s) Forty Thousand Ninety Six And Paise Seventy One Only) against Loan Account No. HHLNAS00325782 as on 26.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers confe on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 04.03.2022.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.12,40,096.71 (Rupees Twelve Lakh(s) Forty Thousand Ninety Six And Paise Seventy One Only) as on 26.06.2021 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO.-306, THIRD FLOOR (AS PER BUILDING PLAN), SAMRUDDHI HIGHTS. PLOT NO.-25+26. SUY NO. 298/2B/2/25 & 26.YASHWANT NAGAR B/H. SHREE RESIDENCY, DAMODAR CHOWK, PATHARDI SHIWAR, NASHIK MAHARASHTRA-422009.

Sd/-Date: 04.03.2022 **Authorised Officer** INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED Place: NASHIK

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Original Share Certificate no. 175, Distinctive Nos. from 1711 to 1720 (both inclusive) of Mr. Ugamchand Gisharam Goswami, a member of Sahakar Nagar Vibhag-2 Co-operative Housing Society Ltd., having address at T4/303, Godrej Prime, Sahakar Nagar-2, Road No. 1, Chembur Mumbai - 400071 have been lost/ misplaced. The member of the society has applied for duplicate shares. The Society hereby invites claims/objection or objections for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary o Sahakar Nagar Vibhag-2 CHSL. If no claims/ objections are received within the period prescribed above the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt within the manner provided under the bye-laws of the Society.

For and behalf of Sahakar Nagar Vibhaq-2 CHSL Date:08.03.2022 sd/-(Secretary) Mumbai

PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby notified that Mrs. Neeta Naresh Mohnani, who is the absolute owner/member of the residential flat No. 312 located on the 3rd Floor of Pushpa Bhuvan Co-operative Housing Society Ltd. bearing Society registration No. : B-2253 of 1958, having an address at : Near Telephone Bhavan, Colaba, Mumbai-400 005, have lost, mislaid the original set of documents related to the purchase/sale of the said flat and Stamp Duty & Registration-more particularly original 'Agreement for Sale' dated 14.01.1992 including 'Notice' received from the Honorable Dy. Inspector General of Registration and Dy. Collector of Stamps, and Enforcement, Bombay-400 001 dated 07.09.1993 and related to the Amnesty Scheme for Stamp Duty & Registration Fees and all related original papers thereto and are not traceable in spite of careful, diligent and thorough search in my home address mentioned above where they were kept; as well as permitted earch in the IGR Mumbai Office. Mrs. Neeta Naresh Mohnani claims that she has not deposited these original documents with any person or bank or financial institution with any intention to create any mortgage/security/charge and or lien thereon, hence conclude that has lost/misplaced the complete original set of documents mentioned above. Mrs. Neeta Naresh Mohnani has already lodged complaint with Local Police Station and obtained from Police, a Certificate No.: 213/2022 dated 07.03.2022 about the loss of the same and that in case if the said documents are traced out by her in future, she shall inform all the concerned immediately. Out of the whole chain/sequence of Title documents, only the above document set is lost and not traceable

Public at large is/are hereby requested to return to the undersigned the said documents immediately, if they find them. Any person/bank financial institution etc., having any right, title or interest by way of sale, mortgage, borrowings, lease, lien, attachment, gift, tenancy, ownership or otherwise pertaining to the said residential flat should make it known in writing and in person to the undersigned with supporting documents within 14 (fourteen) days of the publication hereof at the following address between 11.00 am to 1.00 pm on any working day. failing which any such claim shall be deemed to be non-existent, waived, abandoned, not binding and the title of Mrs. Neeta Naresh Mohnani to the said residential flat shall be presumed to be clear, marketable,

and free from all encumbrances and charges. Hon. Secretary Pushpa Bhuvan Co-operative Housing Society Ltd. Colaba, Mumbai-400 005

PUBLIC ANNOUNCEMENT INVITATION FOR PARTICIPATING IN THE ELECTRONIC AUCTION SALE PROCESS UNDER THE INSOVLENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 FOR THE ASSETS OF EMCO LIMITED (UNDER LIQUIDATION) AS DEFINED HEREUNDER

EMCO Limited ("EMCO") is currently undergoing liquidation proceedings in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016 ("IBC") pursuant to order of the Hon'ble National Company Law Tribunal Mumbai bench dated 09 August 2021 (copy of the written order received on 23 September 2021) and Mr. Sundarest Bhat has been appointed as its liquidator ("Liquidator").

Notice is hereby given to persons interested to participate in the electronic auction sale process ("E-Auction **Process**") for the purchase of EMCO Limited as a whole, including the legal entity and financial assets, at a price higher than the reserve price as mentioned in the below table, on an "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis", "without any recourse basis", without any representation, warranty, or indemnity by the Liquidator or EMCO, in accordance with the IBC and on the terms and conditions mentioned in the E-Auction Process document which can be viewed at https://www.emco.co.in/("E-Auction Process Document"):

Particulars	Indicative Description (Read with applicable exclusions \$ and more specifically defined under the E-Auction Process Document)	Reserve Price (INR Crores)	
EMCO Limited as a whole including the legal entity and financial assets	EMCO Limited's assets as a whole including its legal entity, brand name and its financial assets	166.60	

		VANT PARTICULARS				
1.	Name of Corporate Debtor	EMCO Limited				
2.	Date of Incorporation of Corporate Debtor	19 September 1964				
3.	Corporate Identification number of Corporate Debtor	L31102MH1964PLC013011				
4.	Registered office of Corporate Debtor	N-104, MIDC Area, Jalgaon Maharashtra 425003				
5.	Website	https://www.emco.co.in/				
6.	Liquidation Commencement Date	09 August 2021				
		(Copy of written order passed by the NCLT was made available on				
		23 September 2021)				
7.	Date of invitation for participating in the E-Auction	08 March 2022				
	Process	The detailed E-Auction Process Document is available on EMCO's				
		website at https://www.emco.co.in/				
8.	Eligibility Criteria for participating in the E-Auction	Any person participating in the E-Auction Process, pursuant to this				
	Process.	invitation, shall not be a person ineligible in terms of Section 29A of IBC.				
		An affidavit confirming eligibility in this regard will be required to be				
		submitted by interested bidders and shall meet the criteria set out in the				
		E-Auction Process Document. Please refer to the same for further details				
9.	Mode of Sale	Electronic auction sale process (as per its meaning under the IBC)				
10.	Terms of Sale	As per the terms and conditions set out under the E-Auction Process				
		Document available at https://www.emco.co.in/				
11.	Last for submission of Expression of Interest	11 March 2022				
12.	Last Date for conducting Due Diligence	21 March 2022				
13.	Refundable/ Adjustable Earnest Money Deposit	10 % of the Reserve Price of EMCO Ltd. For details, kindly refer to the				
	("EMD")	E-Auction Process Document				
14.	Late date of Submission of EMD	22 March 2022				
		(Unless intimated otherwise on the website of the Corporate Debtor,				
		kindly refer to the E-Auction Process Document for details)				
15.	Date of E-Auction	24 March 2022				
		(Unless intimated otherwise on the website of the Corporate Debtor,				
		kindly refer to the E-Auction Process Document for details)				
16.	Incremental Bid Amount	Rs. 10 lacs only				
		Kindly refer to the E-Auction Process Document for details				
17.	Name, address, and email address of Liquidator	Name: Sundaresh Bhat				
		IBBI Registration no.: IBBI/IPA-001/IP-P00077/2017-18/10162				
		IBBI Registered Email: sundareshbhat@bdo.in				
		IBBI Registered Address: BDO Restructuring Advisory LLP, Level 9,				
		The Ruby, North-West Wing, Senapati Bapat Road, Dadar (W),				
		Mumbai 400028, INDIA				
		Correspondence Email Address: LQEMCO@bdo.in;				
		sundareshbhat@bdo.in				
		Help Desk: 99700 13234, 98216 22052				

Notes: The mode of sale contemplated hereunder is an 'electronic auction sale' as per its meaning under IBC and the applicable Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 ("Liquidation Regulations"). All interested persons are urged to familiarise themselves with the relevant provisions thereof.

- a. A bidder if eligible and confirmed by the Liquidator, may participate in the E-Auction Process for EMCO Ltd ir accordance with the E-Auction Process Document.
- b. It is clarified that no extension/concessions will be awarded on account of incomplete due diligence. The information and documents available with the Liquidator shall be provided by the Liquidator on a best effort basis.

 EMD will be mandatorily required to be deposited by the interested persons to be entitled to participate in the E-Auction Process. EMD adjustment and refund mechanism shall be as more specifically set out under the E-Auction
- The Liquidator reserves the right to request any interested party to demonstrate sources of funds at any stage of the
- E-nation riversal. It is clarified that this advertisement does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or EMCO to effectuate the sale of EMCO Ltd. For avoidance of any doubts, it is hereby clarified that this is not an offer
- document.

 All taxes (including any Customs, Excise, TDS, TCS, GST and any other duties, taxes, levies, transfer charges etc.) wil be borne by the buyer.

 Notwithstanding anything contained herein, the terms and conditions for inviting any bid/ Eol from interested parties, including eligibility criteria shall be determined as per IBC and by the Liquidator of EMCO and may be changed/
- amended or modified at any stage.

 The Liquidator of EMCO reserves the right to alter/ suspend/ abandon/ cancel/ extend/ terminate or modify the process/modify e-auction timelines/ payment terms and of the present advertisement or e-auction and/ or reject or disqualify any interested party/ prospective bidder/ bid/ offer at any stage of the E-Auction Process, without assigning any reason, in the best interest of the stakeholders, with a view to maximise recovery. The Liquidator further has the
- right to make sale in accordance with the provisions of IBC, without any liability and does not bear any obligation to eep the interested parties informed. This advertisement is subject to the provisions of the IBC and the regulations thereunder including but not limited to sections 52 and 53 of the IBC. The prospective bidders should make their own independent enquiries regarding the extent, measurement, nature, type, classifications, encumbrances, litigations, attachments, acquisition liabilities of the assets and claims/rights/dues etc. in respect of EMCO Ltd put on auction, prior to submitting their bid.
- This advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation o the Liquidator/EMCO.

 Notwithstanding anything to the contrary, in accordance with applicable law: the successful bidder shall make payment of the entire sale consideration within 90 (ninety) days of being declared as the successful bidder by the
- Liquidator. The sale shall be cancelled if the payment is not received within 90 (ninety) days. The transfer of EMCO Ltd in favour of the successful bidder will remain subject to the receipt of requisite approvals, prior permissions/ consents/ no objection certificates, etc. of relevant authorities as applicable (including in connection with acquisition of the shareholding of EMCO), which shall be the sole responsibility of the successful
- biddel.

 All permissions, approvals, consents, concessions, reliefs, etc. that may be required or desired to be obtained by the successful bidder, with respect to the acquisition of EMCO Ltd, shall be the sole responsibility of the successful bidder, and the payment of the entire sale consideration shall be made, within the abovementioned period of 90 days accordance with applicable law, irrespective of the status of any such permissions, approvals, cons
- The sale/ transfer of ownership and title of EMCO Ltd in favour of the successful bidder shall stand completed only upon the payment of the entire sale consideration plus applicable duties, charges, cess, taxes etc. by the successful bidder, the issuance of sale certificate by the Liquidator and the acquisition of the share capital of EMCO Ltd by the successful bidder, in accordance with the provisions of the I&B Code/companies act/ SEBI/ NCLT approvals and applicable laws. Hence, no ownership, title or other rights, vested or otherwise, shall be created in favour of the successful bidder merely upon payment of full sale consideration and payment of the same shall not imply lega transfer of EMCO Ltd.
- Any extension in timelines/ modification in the content of this advertisement will not necessarily be carried out through another advertisement, but may be notified directly on the website of EMCO https://www.emco.co.in/
 The prospective bidders should regularly visit the website/link https://www.emco.co.in/ to keep themselves update
- regarding clarifications, amendments, or extensions/ date of auction if any.

 This advertisement is subject to the terms and conditions mentioned in the E-Auction Process Document available at
- https://www.emco.co.in/
 r. The present process contemplated vide the present advertisement does not in manner prejudice/invalidate any oth sale process commenced by the undersigned and has the right to pursue the same.

 Date: 08 March 2022

SUNDARESH BHAT SUNDARESH BHAT
LIQUIDATOR OF EMCO LIMITED
Registration no.: IBBI/IPA-001/IP-P00077/2017-18/10162
Registered Address: BDO Restructuring Advisory LLP, The Ruby – Level 9,
NW Wing, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai 400028, Maharashtra, Idaa Contact No: 9920977977
Registered Email Address: sundareshbhat@bdo.in
Process Email Address: LQEMCO@bdo.in



Electric House Branch

Electric House, Colaba Causeway, Cusrow Baug Colony, Apollo Bandar, Colaba, Mumbai, 400039

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank Of India (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank Of India will be sold on "as is where is basis", "as is what is basis" and 'whatever there is basis" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/ charged to Bank Of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset:

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided hereunder

SR NO	Branch	Name of the borrowers/ Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Inspection date/ time of the property and contact No. for Inspection	Date and time of the e-auction	Reserve price (Rs. In lakhs)	Reserve price (Rs. In lakhs)
1.	Electric House	M/s CEETEE Trading and Leasing Pvt Ltd. Mr. Vijay Shivram Mahajan & Sharad Ramchandra Ghadi Amt O/S: Rs 38.39 lakhs + Interest+ Cost+ Legal Expenses	EQM of immoveable property situated at Commercial Shop No.1 & 2 (built up area 375 sq. ft.) & Residential Flat 2 & 3 (built up area 750 sq. ft) Total area 1125 sq.ft at Ground floor in "A" Wing of "Shri SAI APARTMENT" on Plot bearing S-No.121 situated at off Saba road, Diva,East Dist—Thane 401612 in the name Mr. Vijay Shivram Mahajan	15.03.2022 Between 1.00 pm to 3.00 pm. Tel :022- 22884867, 22022561	25.03.2022 between 11.00 AM to 5.00 PM	26.69	2.67

Terms and Conditions of the E-auction are as under

- 1. E-Auction is being held on "as is where is basis". "as is what is basis" and "whatever there is basis" and will be conducted "On Line"
- 2. For downloading further details ,Process Compliance and Terms & Conditions ,Please visit:-
- a https://www.bankofindia.co.in. b Website address of our e-Auctions Service Provider-
- https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp
- Bidders have to complete following formalities well in Advance: Step 1: Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-
- Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider
- (may take 2 working days). Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan

generated on e-Auction Platform. Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step

1. 2 and 3. Please note that Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date. Bidder may visit https://www.ibapi.in, where "Guidelines "for bidders are available with educational videos."

- 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding
- property/ies put for sale. Date of Inspection will be on or before 15/03/2022 1.00 p.m. to 3.00pm with prior appointment with above mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches.
- Bids shall be submitted through online procedure only.

the respective branches on the contact numbers given.

- Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.
- The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.50, 000/-(Rupees Fifty thousand only).
- It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. 10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including
- EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount. 11. Neither the Authorised Officer / Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power
- failure/ any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event. 12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ Registration fee/ other charges, etc. and also all the statutory/ non-statutory
- dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. 13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.
- 14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 15. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from

SALE NOTICE TO BORROWERS/ GUARANTORS

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date:08.03.2022 Place: Mumbai

Sd/-**Authorized Officer** Bank of India

वेबसाईट: www.satraproperties.in, ईमेल आयडी: <u>ip.satraproperties@gmail.com</u> ३० जून, २०२० रोजी संपलले तिमाहीकरिता रत अलिप विचीय विष्कर्षांचा

				(रु. लाखात)
अ.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष	संपलेली तिमार्ह
क्र.		३० जून २०	३१ मार्च २०	३० जून १९
		लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
?	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	-	१५,०५५.५२	४६३.९९
?	कालावधीकरिता निञ्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पूर्व #)	-१४७.४४	१,७३४.७१	-१०७.३२
3	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात #)	-१४७.४४	१,७३४.७१	-१०७.३२
8	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात#)	- १४७.४४	१,७३४.७१	-१०७.३२
ų	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	-१४७.४४	१७५९.४५	-१०१.६८
Ę	समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु २/- प्रत्येकी)	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६
	इतर इक्विटी	ı	२,६३६.७०	-
9	प्रति समभाग प्राप्ती (द.मु. रु. २ प्रत्येकी) अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता	-	-	-
	१ मूलभूत:	-0.06	0.99	-0.08
	२. सौम्यिकृत	-0.06	0.90	-0.0%

टिपा: सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या ३० जून २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३० जून, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता टिपांसह अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण बीएसईची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.satraproperties.in) वर उपलब्ध आहे

> सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेडकरिता देवराजन रामन (रिझॉल्युशन प्रोफेशनल) आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३२३/२०१७-१८/१०९२८

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH INSOLVENCY APPLICATION NO. CP IB (MB) 4667/2018
(UNDER SECTION 9 OF THE INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE 2016)
IN THE MATTER OF

Gupta Coal India Private Limited (under liquidation)-Operational Creditor/ Petitioner Nagpur,Maharashtra - 440010

—- Versus — Arlen Trading Private Limited __ Corporate Debtor/Respondent Kandiwali, Mumbai, Maharashtra- 400067

दिनांक: ०४ मार्च, २०२२

ठिकाण: मुंबई

A petition under section 9 of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 ("IBC") for initiation of the Corporate Insolvency Resolution Process ("CIRP") in the matter of Arlen Trading Private Limited having registered office in Mumbai, Maharashtra as per MCA master data is being filed by Gupta Coal India Private Limited (under liquidation through Mr. Abhay Mnudhane, Liquidator) on the 17th day of December 2018 and the said petition is fixed for hearing before Court No.1, Mumbai Bench of National Company Law Tribunal on 28th March, 2022. Any person desirous of supporting or opposing the said petition/application/reference should send to the petitioner's opposing the said petition/application/reference should send to the petitioner opposing the said petition/application/reference should send to the petitioner's advocate, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the petitioner's advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition/application/reference. Where he seeks to oppose the petition/application/reference, where he seeks to appose the petition application or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition/application/reference will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

The said petition was listed on several occasions before Hon. Bench but none persons the total persons the direction of the prescribed persons the direction of the prescribed persons the direction of the prescribed persons the direction of the persons the direction of the persons the direction of the persons the person

represent for the respondent. Hence this public notice being issued on the direction o the Hon. Bench, NCLT Mumbai. Dated: 25.02.202 Dated: 25.02.202

CS Prashant Thakre, (Representative for the Petitioner)
Address:FAM Society, Building No.15,Flat No.702, Sector 11,Kopar Khairane
Navi Mumbai, Maharashtra – 400 709 India Mob. No.: +91 775 882 1782

दी वसली अधिकारी, को-ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई यांच्या कार्यालया समक्ष प्रमुखा यांच्यामध्ये

जीबीसीबी हाउस, ८९, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२. दूर. : ६१२८ ५७१५-२०, फॅक्स : ६१२८ ५७१३

फॉर्म झेड

(नियम १०७ च्या उप-नियम ११(डी-१) पाहा)

स्थावर मालमत्तेकरिता ताबा सूचना

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप. बँक लि. च्या वसली अधिकारी यांच्या महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटी नियम, १९६१ अंतर्गत न्याय ऋणको १. मे. नरेडा इस्पात प्रा. लि. व अन्य यांच्या न्याय ऋणकोंना खालील निर्देशित रक्कम रु. २,३५,३५,४०१/- (रु. दोन करोड पसतीस लाखा पसतीस हजार चारशे एक मात्र), रु. १,९८,८३,८१४/ – (रु. एक करोड अठ्ठयाण्णव लाखा त्र्याऐंशी हजार आठशे चौंदा मात्र) व रु. ४२,३०,२५९/- (रु. बेचाळीस लाखा तीस हजार दोनशे एकोणसाठ मात्र) या रकमेचे प्रदान सदर सुचनेच्या स्विकृती दिनांकापासून न्याय ऋणको यांना प्रदान करण्याचे निर्देश देणारी मागर्ण सूचना दि. १५ जानेवारी, २००३ जारी केली होती परंतू त्यांनी खालील निर्देशित संलग्न मालमत्तेच्या रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे.

न्याय ऋणको यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना मालमत्तेचे न्याय ऋणको व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी महाराष्ट्र को-ऑप. सो. नियम १९६१ च्या नियम १०७ (११(डी-१) अंतर्गत यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद मालमत्तेचा फ्लॅट बी

१०४ चा ताबा व दुकान क्र. ७ चा प्रत्यक्ष ताबा दि. ०५ मार्च, २०२२ रोजी ताबा घेतला आहे. न्याय ऋणको यांना व आम जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. त्यांनी दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप. बॅंक लि. यांच्या प्रभाराअंतर्गत मालमत्तेसह व्यवहार करू नयेत व सदर रक्कम रु. २,३५,३५,४०१/- (रु. दोन करोड पसतीस लाखा पसतीस हजार चारशे एक मात्र), रु. १,९८,८३,८१४/ - (रु. एक करोड अठ्ठयाण्णव लाख त्र्याऐंशी हजार आठशे चौंदा मात्र) व रु. ४२,३०,२५९/- (रु. बेचाळीस लाख तीस हजार दोनशे एकोणसाठ मात्र) व त्यावरील व्याज तसेच प्रक्रिया मूल्य व उप प्रभार आदी रक्कमेचे प्रदान करण्यास अधीन

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

१. फ्लॅट क्र. बी-१०४, जानवी सीएचएस लि. (पूर्वीचे कांजी मिस्त्री बिल्डींग म्हणून ज्ञात), सीटीएस क्र. २२५० व २२५१, सर्व्हे क्र. ३१, प्लॉट क्र. २ व ३, सांघवी इस्टेट, श्रेयस टॉकीज, घाटकोपर (प), मुंबई

२. दुकान क्र. ७, जानवी सीएचएस लि. (पूर्वीचे कांजी मिस्त्री बिल्डींग म्हणून ज्ञात), सीटीएस क्र. २२५० व २२५१, सर्व्हे क्र. ३१, प्लॉट क्र. २ व ३, सांघवी इस्टेट, श्रेयस टॉकीज, घाटकोपर (प), मुंबई 80006.

सीमा: नेरस : हेलिक्स मॉल

असेल.

दक्षिणेस : साईनाथ नगर पश्चिमेस : कृष्ण कुंज (आता पाडले आहे)

ठिकाण : घाटकोपर- मुंबई

सात्रा प्रॉपर्टिज (इंडिया) लि.

प्रताःएफर७, १ ला मजला, प्राईम मॉल, झरला चर्चच्या मागे, बिले पालें (प), झरला रोड, मुंबई ४०००५६. ईमेल आयडी : ip.satraproperties@gmail.com, बैबसाइट : www.satraproperties.in, सीआयएन : एल६५९१०एमएच१९८३पीएलसी०३००८३

गत दोन वर्ष दरम्यान पूर्वीचा पत्ता : कलिना मोटर वर्क्स कंपाउंड, एअर इंडिया कॉलनीजवळ, कलिना कुला रोड, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००२९. देव प्लाझा, २ रा मजला, अंधेरी फायर स्टेशनच्या समोर, एस. व्ही. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८.

द्व प्लाक्षा, र रा नजला, अवार कार स्टरानच्या साना, एत. यहा. राह, अवर पाद्यन, मुबह ४०००५८. समामदांची सूचना सूचना बाद्वारे देण्यात येत आहे की, कोव्हिड-१९ महामारीच्या कारणास्तव ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण समा (एजीएम) एजीएमच्या सूचनेमच्ये बिहित विचार विनीमय करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्करेंसिंग (व्हीसी)/ अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत सूचनाम्य वाहत (वचार विनाय करण्याकारता (वहाआ कान्स्तरास्य (वहास)) अन्य आडआ-।व्हन्युअव मान्त (आएडाएम, मान्त कंपनी काव्य करणी कार्यकार कार्य

विशेषज्ञ आता व्यवस्थापकीय संचालक आहेत. त्यामुळे वर्ष अछोर दि. ३१ मार्च, २०२१ रोजीकरिता कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधार

गोएव्हीएम मार्फत उपस्थिती दर्शवावी जाएकरात ने भाग जानिका त्रस्तामां, त्रस्तामां, त्रस्तामां व वार्षिक अहवालाची सुचना व संबंधित सर्वर्युलर्स सहवाचन अनुपालन वित्तीय अहवालासस, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेंखागरीक्षा अहवाल व अन्य आवश्यक हरतानेव हेलेवर्गनिक प्रत सर्व समासद बांग कंपनी वा इप्लाइटिंग गिर्दिसिंग्दर मांच्यासह नेप्लांकृत हैंसिन आवदीक पाठांबियाओं आली आहे. सर्प्त स्टत्सावेब कंपनीची बेबसाहट अर्जात www.salraproperties in वर उपलब्ध आहे व स्टॉक एक्सचेंचची वेबसाइट बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे. ३८ व्या एजीएमच्या संबंधात दस्तावेजांच्या स्विकृतीकरिता ईमेल आयडी नोंदणीकरण/ अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

ई–मतदान मार्फत मतदान करण्याचे स्वरूप :

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ च्या तरतूदी अंतर्गत व नियम अनुसार सेबी (एलओडीआर) विनिमयन, २०१५ यांच्यास

सुचनेची पाठवणीची तारीखा दि. ०७ मार्च, २०२२ आहे. २. ई-मतदान कालावधी दि. २८ मार्च, २०२२ रोजी स. १०.०० वा. सुरु होत र. चूननेज भावज्ञाना वार्तां का त्राच्या कर आहे. र. इन्नातान कालाच्या हि. रठ नाज, रठ र राज ते. १०,०० वा. कुर हा आहे व दि. ३० मार्च, २०२२ रोजी सायं. ५,०० वा. कालाव्यीच्या दरम्यान बंद होत आहे व कंपनीच्या भागधारक यांना निर्धारित तारीर अनुसार दि. २५ मार्च, २०२२ अनुसार आहे व त्यांचे मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली पार पाडावे. ई-मतदान मॉड्युल सीडीएसएल द्वारे मतदानानंत अकार्यरत करण्यात येईल.

आवडी व पास्त्रवर्ककितिता अर्ज करता वेईल व वेबसाइट www.satraproperties.in व www.bseindia.com वर उपस्वव्य असेल. ८. सभासत्वानी सभेमध्ये संबंधात ई-मतदानामर्गक ई-मतदानाद्वारे मतदान पार पाडावे. ४. सभासद वर्षाची मतदान केले ससेल वर्षाची सभोमध्ये मत्रवान करपणवितादी है-मतदाना मार्गक त्यांचे मतदान पार पाडावे. ६. सभासद वर्षाची औ. देवराजन रमण (ठराव विशेषज्ञ) यांना ईमेल ळि.सींसींसिंसिंकशीऽसारळश्र.ले) वर ई-मतदान संबंधात कोणत्याह

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की. गांव में काशिदकोपर तालका वसई. जिल्हा पालघ येथिल सर्व्हे नं. ६१ हि. नं. २ क्षेत्र ०—६०—७० ह आर. + पो. ख. ०-०५-८० हे. आर. आकार र ९.२५ हया जमीन मिळकती पैकी ०-४९-३: t. आर जमीन मिळकत श्री अशोक पां<mark>ड</mark>ुरंग वड् इतर हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची उपभोगाची असून त्याचेंकड्न सदर ०–४९–३ हे. आर जमीन मिळकतीपैकी ०–२०–०० i आर जमीन मिळकत आमचे अशिलांनी काय विकत घेण्याचे ठरवलेले आहे. तरी सदर जमी मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेच वारसाहक्क. अधिकार. विकी. हितसंबंध. दाव गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यादी असेर तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १: दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुव ता वसई जि. पालघर ४०**१२०८** हया पत्याव लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हित्संबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी. अंड राकेश नाना भोईर

जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे पेल्हा गालुका वसई, जिल्हा पालघर, येथिल सर्व्हे १०६ हि. नं. २ क्षेत्र २–४२–३४ हे. आर. आक रू. ३.६३ हया जमीन मिळकतीपैकी ०–१२–४ हे. आर जमीन मिळकत व सर्व्हे नं. १०७ हि. नं. क्षेत्र ०-६५-०० + पो. ख. ०-०१-८० हे. आ आकार रू. ४.६९ हया जमीन मिळकतीपैव –०४–५७ हे आर जमीन मिळकत श्री परमजी सिंह कृपाल सिंह सिहरा हयाचे मालव कब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असन त्याचेंकड प्तदर जमीन मिळकत आमचे अशिलांनी कार्य विकत घेण्याचे ठरवलेले आहे. तरी सदर जमी मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेच वारसाहक्क, अधिकार, विकी, हितसंबंध, दाव गहाण. दान. तारण. भाडेपटटा. इत्यादी असेल त त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंड सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, त वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेख कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाई हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

अंड राकेश नाना भोईर

दिनांक: ०८.०३.२०२२

सर्कल सस्त्र, मुंबई पश्चिम, २ रा मजला, अमन चेंबर, वीर सावरंकर मार्ग. प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५ ई-मेल: CS4444@pnb.co.in फोन: ०२२-४३४३४६३०, ४३४३४६६३

श्रुध्दिपत्र . सगळ्यांनी नोंद घ्यावी की फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीमध्ये २५.०२.२०२२ रोजी प्रकाशित लिलाव सूचनेतून अ.क्र. ८ मे. माईंडसेट काढून घेण्यात/रद करण्यात आली आहे. इतर तपशिलामध्ये कोणताही बदल नाही

प्राधिकृत अधिकारी



भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **४ मार्च, २०२२** रोजी घेतला

रिटेल ॲसेटस सेंटल प्रोसेसिंग सेंटर, ठाणे आरएसीपीसी, दोस्ती पिनॅकल, गेट क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड क्र. २२, वागळे इंड. इस्टेट, ठाणे-४००६०४.

(नियम ८ (१) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता)

ॲमेरम अँद एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदार/हमीदारांना खालील नमद रकम च्यासह त्यावरील पढील व्याज + अनुषंगिक खर्च, बँक प्रभार इ. ची परतफेड सदर मागणी सुचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की,

विशेषतः मिळकतीचे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यास कर्जदार/हमीदार विरोधात दिलेली रक्कम आणि सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. च्यासह

निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या बॅके साठी गहाण **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या

अनुषंगिक प्रभार, परिव्यय इ. रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे

अनु.	कर्जदारांचे	थकबाकी रक्कम आणि	तारण मत्तेचा तपशील			
क्र.	नाव	मागणी सूचना तारीख				
?.	श्री. दिलिप सखाराम वेखांडे	रू. १०,४१,९७८/- दि. २६/११/२०२१ रोजीस आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय. मागणी सूचना तारिख: २६/११/२०२१	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, डी विंग, बिल्डिंग आकाश हाईट्स, बिल्डिंग क्र. ३, गट क्र. ६५/ए, रिद्धीसिद्धी सर्व्हिंस सेंटर आणि दुर्गा अपार्टमेंट जवळ, चेरपोली, शहापुर, ठाणे ४२१ ६०१.			
۶.	श्री. अरूण मुकुंद मडके	रू. २२,१४,४५१/- दि. २६/११/२०२१ रोजीस आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय. मागणी सूचना तारिख: २६/११/२०२१	तळ मजला + वरील मजला समाविष्टीत स्वतंत्र घर, प्लॉट क्र. ८ (भाग), गट क्र. १२२, राहुल नगर, कॅनल रोड, साईकेता बिल्डिंग जवळ, गोपाळ कृष्णा समोर, चेरपोली, ता. शहापुर, ठाणे ४२१ ६०१.			
	देनांक : ०४/०३/२०२२ प्राधिकृत अधिकारी ठेकाण : शहापुर स्टेट बँक ऑफ इंडिया					



नरिमन पॉईंट शाखा पत्ताः एअर इंडिया इमारत, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ द्. क्र. ०२२-२२०२ ४०४८/ २२०२ ५०९२ फॅक्सं:०२२ २२८४ ३३५०

ईमेल: NarimanPoint.MumbaiSouth@bankofindia.co.in स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत, ज्यांचा सांकेतिक कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आलेली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ.	शाखा	कर्जदाराचे/	मिळकतींचे वर्णन	मिळकतीच्या	ई-लिलावाची	राखीव	मिळकतीची
क्र.		हमीदाराचे नाव आणि		निरीक्षणाची	तारीख आणि	किंमत	इअर
		थकीत रक्कम		तारीख/वेळ आणि	वेळ	(रु.	(रु.
				निरीक्षणासाठी संपर्क क्र.		लाखात)	लाखात)
१	नरिमन पॉईंट		श्री. मनिष रमेशचंद्र व्यास यांच्या नावे ड्युप्लेक्स फ्लॅट क्र. १२०१, १२ वा		२५.०३.२०२२ स. ११.०० ते	२२०.००	22.00
	भारू	प्रोप्रा.	आणि १३ वा मजला, भारद्वाज को.	दु. ३.०० दरम्यान	दु. ५.००		
			ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारत, ई विंग, इमारत क्र.		दरम्यान		
		यदेशीर खर्च	२रुषिवन बस स्टॉप जवळ, गाव दहिसर,				
			बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ येथे फ्लॅटचे समतुल्य गहाण				
			चर्ट्ड क्षेत्र १२५०.०० चौ.फू				
			बिल्ट अप क्षेत्र १५००.०० चौ.फू.				

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे , आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

२. पुढील तपशिल, प्रक्रिया अनुपालन आणि अटी आणि शर्तींकरिता कृपया भेट द्या:-

ए.) https://www.bankofindia.co.in,

बी.) आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटचा पत्ता https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (लिंक दिलेली आहे) नोंदणी करायची टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा प्रवठादारांकडून पडताळणी

टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेले चलान वापरुन एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन

ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की टप्पा १ ते टप्पा ३ हे लिलावाच्या तारखेपुर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

बोलीदार <u>https://www.ibapi.in</u> ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्यकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी मिळकतीला बाधक

दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकारेता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन

बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत. ४. निरिक्षणाची तारीख ही संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमुद संबंधित शाखेकडे आगाऊ वेळ ठरवून १५.०३.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी द. १.०० ते दु. ३.०० राहील

५. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

६. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.

८. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

९. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल. १०. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.

११. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तात्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आर्क्सिमक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१२. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची

१३. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकुब/पुढे ढकलणे/रद करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतुन कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील

१४. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

१५. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसुल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मुल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०८.०३.२०२२ ठिकाण : मुंबई

बेंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda VIJAVA BANK ED DER BANK

स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखाः १७/बी, पहिला मजला, होमजी स्टीट, हॉर्निमन सर्कल,

जोडपत्र IV-ए आणि II-ए [नियम ८(६), ६(२) आणि ९ (१) तरतुदीन्वये] स्थावर मिळकत आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६), ६(२) आणि ९(१) च्या तरतुरी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००१

अन्वये स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना. बाद्वार सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थाबर गहाण/प्रभार मिळकती तारण धनकोकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत

सही/-

वसली अधिकारी

दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप. बँक लि.

/ सं. क्र.	आणि पत्ता	सह भार काही असल्यास	72.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4.4	तारीख आणि वेळ	(२)मिळकतीच्या रकमेचे इअर ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	स्थिती (सांपार्श्विक / प्रत्यक्ष)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ आणि संपर्क व्यक्ती
٧.	मे. विद्या फार्माकेम प्रा.लि. (कर्जदार) बी/०१, दतानी ट्रंड सेंटर, सी.टी.एस क्र. ५५००/१ ते ११, चंदाबरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. १. शी. प्रकाश एम. शाह (संचालक आणि हमीदार) ए) ४०१, मीरा'ज् अपार्टमेंट, टीपीएस III रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. बी) ए/८, गंगा जमना, एल.टी.रोड, सेंट ॲनीज स्कूलसमोर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. शी. पुरुष, मीरा'ज् अपार्टमेंट, टीपीएस III रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. वी) ए/८, गंगा जमना, एल.टी.रोड, सेंट ॲनीज स्कूलसमोर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. बी) ए/८, गंगा जमना, एल.टी.रोड, सेंट ॲनीज स्कूलसमोर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. शी. मुंकश बी. जैन (संचालक आणि हमीदार) ५०१, नताशा मनोर बी, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. ४. शी. भालचंद जैन (संचालक आणि हमीदार) ५०१, नताशा मनोर बी, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. ५. मे. श्लेषा फार्मा केम प्रा लि (कॉर्पोरेट हमीदार) बी-१४/२५, दत्तानी ट्रेड सेंटर चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. ६. मे. विद्या एक्स्पोर्टस प्रा लि (कॉर्पोरेट हमीदार) २३/२५, दत्तानी ट्रेड सेंटर चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२. ७. मे. एमएलडी कंटेनर्स प्रा. लि (कॉर्पोरेट हमीदार) प्लाट क्र. ३८/ए/१ गाव-चंभळे, तालुका वाडा, ठाणे- ८. मरिन मायक्रो टेक इंन्स.लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) ५०९, लोजंड को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, प्लाट क्र. ३८/ए,१ ताव-चंभळे, तालुका वाडा, ठाणे- ८. मरिन मायक्रो टेक इंन्स.लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) ५०९, लोजंड को ऑप हाऊसिंग सोसायटी, प्लाट क्र. ५५९, लोखंडवावा कॉम्पलेक्स, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३	*विद्या एक्सपोर्ट्स प्रा.लि. च्या नावामधील सर्वे क्र.३३८(भाग), गाव. चंभळे, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे-४२१३७२ येथील फंक्टरी जिमेन आणि इमारत *मे. श्लेषा फार्मा केम प्रा लि.द्वारे मालकीचे गाव. चंभळे, पिंडी वाडालगत, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथील सर्वे क्र.३८, हिस्सा क्र. ए/२ धारक फंक्टरी शेड सह जिमेन. *मे. एमएलडी कंटेनमं प्रायवहेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे मौजेचंभळे च्या हदीतील गाव चंभळे, तालुका व पंचायत समिती वाडा, युप ग्राम पंचायत समिती वाडाणे येथे स्थित असलेले आणि चसलेले गट क्र.३८, हिस्सा क्र.ए, मोजमापीत ०-१७-३ एच.आर.पी गुंठा पैकी मोजमापीत ०-०९-०एच.आर.पी धारक जिमेनीचे ते सर्व भाग व विभाग.	अधिक ०२/०६/२०१३ पासून रोजीस त्यावरील पुढील सांपाश्विक दराने व्याज आणि परिव्यय वजा तारखेपर्यंत वसुली	२४.०३.२०२२ दु. १४०० ते सायं. १८००	そ)も、	प्रत्यक्ष कब्जा	१५.०३.२०२२ स. ११:०० ते तु. २:०० श्री. विजय जैन मुख्य महाव्यवस्थापक मोबा. क्रः: ९४२५०३१४२८ दूरः: ०२२- ६८२६००१५ श्री. मनिष श्रीवास्तव मुख्य महाव्यवस्थापक मोबा: १८३९३३५५५५१ दूर: ०२२- ६८२६००३०
₹.	मे. एस. शिपब्रेकिंग प्रा. लि. वी/७ ज्योती विल्डिंग, ४३/४५ अँटॉप हिल रोड, वडाला (पूर्व), मुंबई-४०००३ १. श्री. एंकज कुमार अग्रवाल (संचालक आणि हमीदार) २. श्रीम. सरला पंकज अग्रवाल (संचालक आणि हमीदार) ३. श्री. पुनीत कुमार अग्रवाल (संचालक आणि हमीदार) सर्च राहतात, वी/७ ज्योती विल्डिंग, ४३/४५ अँटॉप हिल रोड, वडाला (पूर्व), मुंबई-४०००३७	पंकज कुमार आणि सरला पंकज अग्रवाल यांच्या नावे पर्लेट क्र. ६६ ६ १०वा मजला, सी-विंग, दि दुके, सीएचएसएल, बरकत अली दरमा मार्ग, अँटॉप हिल वडाळा (पूर्व), मुंबई-४०० ०३७ च्यासह कार पार्किंग (गेरैंज ७). एक्ण चटई क्षेत्र-१३२० चौ. फू. बँकेला ज्ञात भार- शुन्य		२४.०३.२०२२ दु. १४०० ते सायं. १८००	(2) あ、等, 数4, とな, 000.00(3) も、等な, 3と, 400.00(3) も、そ,00,000.00	प्रत्यक्ष कब्जा	११.०३.२०२२ स. ११:०० ते दु. २:०० एस. के. बेहेरा मुख्य महाव्यवस्थापक मो. : ८३३५०७२९०० दूर.: ०२२-६८२६००१८ श्री. मनिष श्रीवास्तव मुख्य महाव्यवस्थापक मो.: ९८३९३३५५५१ दूर.: ०२२-६८२६००३०

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांश ९८३९३३५५५१ यावर संपर्क साधावा

दिनांक: ०७.०३.२०२२ ठिकाण : मंबर्ड

प्राधिकत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

दरम्यान ई-मतदान वा एजीएमच्या पूर्व परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करू शकतात. एजीएमकरिता कोरमच्या रिनॉकिंगकरिता व्हीसी

३८ थ्या एकाएमध्या संबंधात दस्तायजाच्या स्वकृताकारता इमल आयडा नार्पणाकरण) अद्ययत्तवत करण्याच स्वरूप । आवाय्वक तर्पाणी वर्ष फोलिओ का, माणायात्का नेता, प्रेशस सर्टिफिट (वृहित व माणित) यांची यक्तेच्छ प्रतु) रंग (पॅन कार्डची सेत्क अटेस्टेड स्केंच्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची सेत्क अटेस्टेड स्केंच्ड प्रत) कंपनी यांचा ईमेल द्वारे/आरटीए ईमेल आयडी द्वारे (p.satrapropenties@gmail.com वर निर्मती पाटवानी. कृपया नोट प्राची की, समासद यांच्याद्वारे टरावांचा मतदान करण्यात आलेले सभासद यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. ई-मतदान मोंड्युल एजीएमच्या ठिकाणी एनएसडीएल द्वारे सभेच्या निक्कांनित मतदान मिटीटांकरिता एनएसडीएल द्वारे अकार्यरत करण्यात येईल.

मतदानाच्या माध्यमातन मतदान हक्क बजाव शकत नाहीत. केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत कंपनीचे भागधारक शेअर्सधारक आहेत ते एकतर २-मतदान भारता भारता करण्याच स्वरूपः । पहाबा व्यक्ती कंपनीद्वार पंजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपरवात कंपनीचे शेअसंसंपादित केले असतील व कंपनीचा सभासद बनला असल्यास व निर्घारित अंतिम तारीख सभासद लाभार्यी धारकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्याचे नाव नोंद असेल अशी व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेत विहित केल्यानुसार प्रक्रियेचे अनुसरण करून ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएमच्या ठिकाणी मतदान मतपत्रिकेच्या माध्यमातून मतदानाचा आपला

रुपाल्य को स्थल पोर्श्वमार्थाओं कार्यान्य कार्याच्या जायाच्या राज्य कराव्य कार्याच्या अपना वार्याच्या आपता कार तिरोत्ते तसेल ते पूर्णीएमच्यो बेटेस मत देण्याचा आपता हक्क बजाबू शकतील. एखादा समासद परीक्ष ई-मतदाताह्यी आसत्या मतदानाचा हक्क बजावत्यानंतरही एजीएममच्ये सहभागी होऊ शकेल, परंतु त्याला एजीएममच्ये पुन्हा मत देण्याचा अधिकार नसेल. समासदांनी कृषया ई-मतदान मार्केज मतदान करावे व एजीएममच्ये जोडले जाण्याकरिता तपशील तसेच एजीएमची सूचनेमच्ये पार पडलेल्या

. जे सभासद कंपनीचे सभासद असतील त्यांना निर्धारित तारखोनंतर टपाली मतदानामध्ये दिलेल्या प्रक्रिया अनुसार ई-मतदान लॉगी

कंपनी कायदा, २०१३ व सेबी (एलओडीआर) विनियमन यांच्या अनुच्छेद ९१ तरतुदी अंतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्य भासदांचे रजिस्ट्रर दि. २५ मार्च, २०२२ ते दि. २७ मार्च, २०२२ रोजी दरम्यान एजीएमच्या हेतुकरिता व सात्रा प्रॉपर्टिज (इंडिया) लि. करित

देवराजन रमण ठराव विशेषज्ञ

५५-५६, ५ वा मजला, फ्रां प्रक्ष हाज्य प्र-५६, ५ वा मजला, फ्रां प्रक्ष हाज्य क्ट्रिक्ट दूष्ट्यनी क्र. (०२२) ६१८८ ४७०० ईमेल: sys@pegasus-arc.com पिगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईट, मुंबई - ४०००२१ कब्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळतीकरिता)

याअर्थी, एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरीटायझेशन अँड रिकनस्ट्रबगन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेट्स अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या कलम १३(९२) सहवाचता नियम ३ अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री आर्क हॉन्कॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. राघव शामराव कुलकर्णी आणि सौ. आरती राघव कुलकर्णी यांना बोलावून कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रक्कम रू. १,९२,०९,५३७.५५/-(रूपये एक कोटी ब्याण्णऊ लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि पंचावन्न पैसे फक्त) ३१.०५.२०१७ रोजी ०१.०६.२०१७ पासून अंतर्भूत आनुवंशिक दर आणि खर्च, प्रभार आणि खर्चाने पुढील व्याजासह सदर सूचनेच्या प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसात भरणा करण्यासाठी दिनांक १३.०६.२०१७ रोजीची मागणी सचना निर्मागत केली आहे पुढे एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांनी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये दिनांक २६.०३.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे ट्रस्ट ऑफ पिगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट १ (पिगासस) च्या क्षमतेत कार्यरत पिगासर ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. च्या नावे तारणांसह वरील कर्ज खात्यांच्या संपूर्ण थकीत कर्जांचे सर्व हक्क, नामाधिकार

आणि हितसंबंध अभिहस्तांकित केले आहेत. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरले असून, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणेसमक्ष अर्ज दाखल करण्यात आला आहे. पुढे दिनांक ०४.०८.२०२० रोजीच्या आदेशाद्वारे, सन्मान्य जिल्हा दंडाधिकारी यांनी खालील नमूद मत्तेचा भौतिक कब्जा घेण्याचा आणि सदर पिगासस ॲसेट्स रिकनस्ट्रकान प्रा. लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांना सुपूर्द करण्याचा आदेश तहसीलदार, भिवंडी यांना दिला आहे. वरील आदेशानुसार, ०३.०३.२०२२ रोजी मिळकतीचा कब्जा घेऊन पिगासस एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांन सदर खालील नमूद सुपूर्द केली आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या अधिनियम १३ च्या उपनियम (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये ०३.०३.२०२२ रोजी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारात खालील विहित मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे मिळकतीसह व्यवहार न करण्याचा इशारा आहे आणि मिळकतीसह कोणताही व्यवहार हा रू. १,९२,०९,५३७.५५/- (रूपये एक कोटी ब्याण्णऊ लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि पंचावन्न पैसे फक्त) ३१.०५.२०१७ रोजी हे ०१.०६.२०१७ पासून अंतर्भृत आनुवंशिक दर आणि खर्च, प्रभार आणि खर्चाने पुढील व्याजासहकारता पिगाससच्या प्रभारासापेक्ष राहील. तरण मत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपनियम (८) च्या तरतुदीन्वये

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

परिसराचा सर्व भाग आणि विभाग असा इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. २१७ मोजमापित २४०० चौ. फूट चटई क्षेत्र अर्थात स्थित आहे आरसी बिल्डिंग क्र. ई-३च्या दुसऱ्या मजल्यावर परिसराचा सर्व भाग आणि विभाग असा इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. २१८ मोजमापित २४०० चौ. फूट चटई क्षेत्र

अर्थात स्थित आहे आरसी बिल्डिंग क्र. ई-३च्या दुसऱ्या मजल्यावर परिसराचा सर्व भाग आणि विभाग असा इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. २१९ मोजमापित २४०० चौ. फूट चटई क्षेत्र अर्थात स्थित आहे आरसी बिल्डिंग क्र. ई-३च्या दुसऱ्या मजल्यावर

परिसराचा सर्व भाग आणि विभाग असा इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. २२० मोजमापित २४०० चौ. फूट चटई क्षेत्र अर्थात स्थित आहे आरसी बिल्डिंग क्र. ई–३च्या दुसऱ्या मजल्यावर वरील सर्व यनिट स्थित आहे ज्ञात इमारत भमी वर्ल्ड इंडस्टीयल पार्कमध्ये आणि सदर इमारत रचित जिमनीवर असा सर्व्हें क्र. ५२/२, समान क्षेत्र हे गाव - पिंपलास, तलाठी - सजा, वेहेले, तालुका - भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे

भिवंडीच्या जिल्हा ठाणे आणि उपजिल्ह्यात मेसर्स एआरके हॉन्कॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे मालकीचे, मिळकत रचित स्थावर मिळकर्तींच्या सर्व भाग आणि विभागांवर जमीन मोजमापित ४४०० चौ. मी. असा सर्व्हे क्र. २२/२, समान क्षेत्र हे गाव - पिंपलास, तलाठी - सजा, वेहेले, तालुका - भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, भिवंडीच्या जिल्हा ठाणे आणि उपजिल्ह्यात एकत्रित इमारतीन्वये जिमनीवरील समान हक्क आणि वापराच्या हक्कासह आणि सामाईक क्षेत्र आणि सुविधा प्राप्त करून हक स्वरूपात आणि सुविधाधिकार आणि शेअर प्रमाणपत्रांसह सदर परिसरातील उपलब्ध करण्यात येणारे पार्किंग आणि सदर परिसराशी जोडलेले सभासदस्यत्व. सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे उत्तरेलाः खल्या जागेद्वारे, पर्वेलाः खल्या जागेद्वारे, पश्चिमेलाः जिना/लिफ्ट/लॉबीद्वारे, दक्षिणेलाः यनिट क्र. २११

सही / -प्राधिकत अधिकारी स्थळ: भिवंडी पिगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ट्रस्ट ऑफ पिगासस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट १ (पिगासस) च्या क्षमतेत कार्यरत तारीख: ०३.०३.२०२२

फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. दू. ०२२-६८२६००१०-३३ ईमेलः sammum@bankofbaroda.co.in

अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या तारण धनकोंच्या थकबाकी वसुलीकरीता ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वाने'' विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे : स्थावर/जंगम मिळकर्तीचे वर्णन एकूण थकबाकी ई लिलावाची (१) राखीव किंमत व