

Date: 26.05.2020

To BSE Limited Listing Department P.J Tower, Dalal Street Mumbai – 400001

Stock Symbol -540047

To National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051

Stock Symbol -DBL

Sub: Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copies of the newspapers been published in Business Standard Newspaper (English and Hindi) for the following:

S. No.	Matter	Date of Publication
1	Notice of Board Meeting scheduled to be held on Friday, May 29, 2020 at the registered office of the Company i.e. Plot No.5, Inside Govind Narayan Singh Gate, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal (M.P)- 462016.	

Further, the said information is also available on the Company website at www.dilipbuildcon.com

Thanking you

For Dilip Buildcon Limited

Abhishek Shrivastava Company Secretary

Encl a.a.





Plot No. 5, Inside Govind Narayan Singh Gate, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal - 462 016 (M.P.)

Ph.: 0755-4029999, Fax: 0755-4029998

E-mail: db@dilipbuildcon.co.in, Website: www.dilipbuildcon.co.in

# Brands play down the festive pitch on Ramzan

Compassion, health and safety dominate advertising narratives as the celebratory moment loses its sparkle in the lockdown

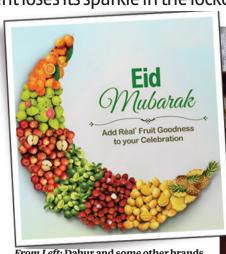
Chennai, 25 May

s Ramzan slipped in quietly this year, in the midst of a lockdown, the widespread hardship imposed by Covid-19 has put the lid on one of the big festive-marketing moments of the year. Brands, constrained by a broken supply chain and lack of demand, apart from the dampened mood of the festival this year, have stuck to messages of health and well-being, eschewing the routine call for spend-

ing and feasting. Big Bazaar, Surf Excel, Tata Motors, start-ups in ecommerce and travel and commodity brands for sugar, flour and salt, have all taken the digital-first route this year with some sticking only to social media to spread the word. The ads universally focus on the emotional state of the individual, highlighting the sacrifices being made by employees or by frontline workers and their families. There is just a passing mention, if at all, of the product or the service the brand provides.

Given the lack of an overall spirit of feasting and celebrations this year, many brands have chosen to keep their ad spends to the minimum and some have replaced the traditional digital film or television commercial with smart visuals and memes. Mondelez's Oreo brand, Amul India, Dabur's Real brand of juices and several others have chosen to use a striking image with the message of universal love and happiness to mark the occasion.

The aim is to embed the brand in the sentiment of the moment, rather than leverage this as a marketing opportunity. Tata Motors is hoping to do that by telling the story of the festival and the prevalent crisis through



From Left: Dabur and some other brands have stuck to social media for their Eid messages while Parle-G biscuits and Tata Motors have spun a narrative around spreading cheer and compassion during the season

that of the lives of truck drivers. The ad shows a boy emulating his truck-driver father who has chosen to stay away from home during Ramzan to help deliver essential commodities. The boy spends his day delivering essentials to the elderly people in his neighbourhood, maintaining all the rules of social distancing. Do good, the ad says, referring to the spirit of 'neki' or goodness of the season.

The ad is meant to acknowledge the huge effort being undertaken to keep the supply chain flowing smoothly, the company said. Rudrarup Maitra, vice president, Tata Motors CV International Business said, "The custodians of our supply chain are the unsung heroes who have managed to deliver our daily needs to our doorstep and helped us maintain some normalcy in our interrupted lives. They face a grave risk moving from place to place not knowing what to expect but knowing that they must deliver to fulfil the needs

This ad is about how a son follows his father's example, much like another popular adthat of Unilever Pakistan for Surf Excel called #Neki-NahiRukegi (goodness can't be stopped). A young boy and his friends are shown performing small acts of kindness to cele-

brate the festival, helping them

overcome the challenge of a

lockdown.

By channelling the underlying emotion of universal kindness, experts say that brands have hit upon an effective way to reach the consumer at a time when most are not thinking about anything but essential purchases. "I think brands have risen to the Covid-19 challenge. The celebratory economy is dead, and so is celebratory advertising. Every brand with a fresh creative has stuck to the tone, tenor and decibel of the moment. Brands are cautious, respectfully distant and yet congratulatory," said Harish Bijoor, brand strategist and founder of Harish Bijoor Consults.

Most festivals carry an



underlying message of compassion and caring, often given a secondary positioning in the cacophonous marketing that has come to accompany all such occasions in the country. With the lockdown making it impossible to advocate indulgent spending or bingeing on movies, food and such other desires, brands have had to reshuffle their priorities, said

marketing experts. However the big problem is making one's message sound authentic, and different from the rest. Future Group's Big Bazaar team said it worked on a message that retained the spirit of the holy month and that of Covid-19. According to its spokesperson, the digital film ʻIbaadat bhi, hifaazat bhi' (prayers with safety) speaks about the power of prayer and the power of sanitising oneself to keep the virus away. A festival that would otherwise have had been marked by the release of a big movie, big discounts and new launches has learnt to live

#### ▶ FROM PAGE 1

#### New way to fly...

After widespread sceptisim was reported over the app, the government had relaxed guidelines and had allowed a self-declaration form as an alternative. "I don't know about self-declaration form. I know that you need to show green on this app," a security agent at Delhi Airport was firm. In the next few weeks, such confusions will lead to considerable delays for many.

The check-in counters wore look as many chose to travel only with hand more than five customers to enter the wine crore in the year-ago period. This was mainluggages and had done prior web checkins. "I am happy that people have paid attention to this directive. It cuts down the risk of proximity," said Ranjana, who helps people check-in for a private airline.

Delhi Airport, social distancing wasn't a problem and check-ins were fast as airlines are operating only one-third of their slated capacity. The airport has, however, had to sacrifice its 'silent' status as there were frequent announcements reminding people to maintain distancing.

The Central Industrial Security Force has also taken steps to keep their jawans safe. Days of physical frisking and boarding card stampings seem to be over, as CISF personnel are now checking travellers with a metal detector from 2 ft distance. However, the force hasn't changed its archaic procedure of asking passengers to keep their mobile, belt, wallet, and laptops in

4

5

1 5 6 9 8 2 3

5 6 3 7 8 2 9 4 1

8 9 2 4 1 3 5 6 7

2 5 9 8 7 1 6 3 4

1 4 8 6 3 5 7 9 2

6 3 7 2 9 4 1 5 8

3 1 6 9 2 8 4 7 5

7 8 5 3 4 6 2 1 9

9 2 4 1 5 7 3 8 6

5

2

3 8

3

2

4 9

6

Solution

tomorrow

Very hard:

\*\*\*\*

**HOW TO PLAY** 

Fill in the grid so

that every row,

every column

and every 3x3

box contains

the digits 1 to 9

BS SUDOKU

5

6

SOLUTION TO #3059

5

have reopened inside T-3, but Sashi, who manages The Cellar Store, said sales are low. "I expect sales to be poor in the first one month. Gradually people will accept the normal," he said, adding he wasn't allowing store at the same time. Net direct tax... Inside the 5.4-million sq. ft Terminal-3 of He added that the revenue collection esti-

trays for scanning. "The trays are well san-

tized at regular intervals," Rajiv Ranjan,

director-general of CISF, said when pointed

out about the procedure. As Ranjan seemed

reluctant to change the process, it would be

advisable for flyers to santize items after

every scan. Eateries and duty-free shops

mate should be in line with the GDP growth forecast. In the coming months, even net collections are expected to come under pressure once the base effect weans off.

The RBI had on Friday said India's GDP growth would be in negative territory in FY21, owing to the disruption in economic activity. The tax department missed the downward revised target for direct tax collections for FY20 by ₹1.42 trillion, to achieve ₹10.27 trillion — an over 9 per cent yearly fall. Growth of 28.2 per cent would now be needed, against the assumed rate of 12 per cent in the Budget, to meet the collection target of ₹13.19 trillion. Refunds worth ₹52,491 crore in about 40,000 cases are pending. These per-

> tain to cases picked up for scrutiny or pending at the end of assessing officers. Of those, about ₹36,155 crore of refunds are stuck because these cases have been picked up for scrutiny.

#### Airtel...

# 3060

9

Last week, Bharti Telecom raised about ₹3,500 crore via commercial paper, which offered 6.16 per cent on average with a three-month

Commercial paper is a shortterm debt instrument with less than a one-year maturity.

In January, Bharti Airtel allotted \$2 billion worth of equity shares to institutional investors to pay the AGR (adjusted gross revenues) dues to the central government. The company will also raise an additional \$1 billion (₹7,600 crore) as convertible bonds due in 2025, according to the terms of the transaction.

The combined fund raising of Airtel works out to ₹40,000 crore (\$5.5 billion), the biggest ever equity raising by any Indian company within a financial year. This year, RIL's ₹53,000 crore rights issue will take it to top spot.

Airtel's promoters held 62.7 per cent in the company, which fell by about four percentage points in the rights issue after Bharti Telecom, one of the promoter entities, renounced a part of its share in the rights subscription in favour of GIC of Singapore. With the latest stake sale, the promoters' holding will fall from 58.98 per cent to 56.23 per cent.

Airtel recently reported a consolidated net loss of ₹5,237 crore for the quarter ending March 2020, against a net profit of ₹107.3 ly due to the company accounting for ₹7,004 crore in March 2020 quarter, as reassessed regulatory costs pertaining to spectrum charges. The operational performance was good, and is expected to improve further helped by tariff hikes taken earlier and improving data traffic.

### 400 flights take off...

He said loads were higher on return flights to Delhi. Operational stability and safety were more important on day one and the numbers would increase gradually with passenger confidence, he said.

Similarly in Bengaluru, some passengers opted to return to the cities from where they had travelled after landing. They were not prepared to go through the quarantine process. "We had deployed staff outside terminal entrance to help passengers with all the formalities. Operations were smooth." said Hari Marar, managing director of Bangalore International Airport Limited.

At Mumbai and Delhi airport, however, passengers complained of long queues while entering as they had not downloaded Aarogya Setu app and had not completed other formalities.

### Sonipat's MSMEs...

It's not just that many units are yet to open; discontent festers in the labour colonies with overflowing drains, close-built quarters and shared toilets. The only 'social distancing' that the labour know about here is that the factories are to work with 40-50 per cent man power at any given time, thereby cutting into their employment opportunities. "Look at the size of my factory floor. Do you think my 175 workers can work together and still maintain one meter distance," asks the owner of a small factory that makes packaging for medicines and is working with about 50 people now.

"The demand is tepid now, so we can manage with less production and people. But when demand improves, it will be difficult to adhere to social distancing guidelines. It is easy for policymakers to ask us to have shifts and rotation of employees, but these rules are difficult to execute," he says.

More on businessstandard.com

#### **EICHER EICHER MOTORS LIMITED**

CIN: L34102DL1982PLC129877 Regd. Office: 3rd Floor-Select Citywalk A-3 District Centre, Saket, New Delhi-11001 Corp. Office: #96, Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana

Telephone: +91 124-4415600 Email: investors@eichermotors.com **NOTICE** 

Pursuant to Regulation 29 & 47 of the SEB (LODR) Regulations, 2015, notice is hereby given that a meeting of the Board o Directors of the Company will be held or Friday, June 12, 2020, inter-alia, to:

- (i) consider and approve audited standalone and consolidated financial statements for the financial year ended March 31 2020:
- consider and approve audited standalone and consolidated financia results for the fourth quarter and financial year ended March 31, 2020 (prepared pursuant to SEBI (LODR Regulations, 2015);
- i) consider and approve sub-division/spli of equity shares of face value of Rs. 10 each of the Company in such manner as may be determined by the Board of Directors.

The above intimation is also available or Company's website www.eichermotors.com and also on the website of stock exchange i.e. NSE-www.nseindia.com and BSE

Manhar Kapoo ate: 25.05.2020 Place : Gurugram, Haryana Company Secretary



"Politics. **Economics.** And other **Domino** Effects."





To book your copy, call 022 4027 5432 or SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmail.in

> f bsindia 💟 bsindia www.business-standard.com

#### ALL INDIA INDUSTRIAL GASES MANUFACTURERS' ASSOCIATION

215, Square One, C-2, District Centre, Saket, New Delhi - 110 017 (INDIA) Phone: +91-11-41076159, +91-11-41076160

NOTICE FOR 44th ADJOURNED ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the 44th Adjourned Annual General Meeting of All India Industrial Gases Manufacturers' Association will be held at 3.00 p.m. on Friday, 12th June 2020 at Hotel Renaissance, Near Chinmayanand Ashram, Powai, Mumbai -400 087 to transact the following business: -

- Confirmation of Minutes of the Extraordinary General Meeting held on 7th March 2020
- To consider and adopt the 44th Annual Report of the Association.
- To consider and adopt the Audited Balance Sheet and Income & Expenditure Account of the Association for the financial year ending 31st March 2019.
- To appoint Statutory and Internal Auditors for the year 2020-2021
- To declare the final list of the Members of the Managing Committee of the Association for the year 2020-2022.
- Any other matter with the permission of the Chair.

25th May 2020

**NEW DELHI** 

NOTE:

of quorum

By Order of the Managing Committee of

All India Industrial Gases Mfrs. Assn

(VEENA PETER)

SECRETARY

If there is no quorum, the meeting will be adjourned to Friday, 4th September 2020 at 3.00

p.m. and in the adjourned meeting, business as per Agenda, will be transacted, irrespective



#### DILIP BUILDCON LIMITED CIN: L45201MP2006PLC018689

Regd. Office: Plot No. 5, Inside Govind Narayan Singh Gate, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal 462016, Madhya Pradesh Email:db@dilipbuildcon.co.in; Website: www.dilipbuildcon.com Tel: +91 755 4029999; Fax: +91 755 4029998

#### NOTICE

Pursuant to Regulation 29 and 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the meeting of Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, May 29, 2020 at the registered office of the Company i.e. Plot No.5, Inside Govind Narayan Singh Gate, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal (M.P)- 462016, inter-alia to consider the following matters:

Item No. | Agenda Items To consider and approve the audited IND AS Standalone and

Consolidated Financial results for the quarter and year ended March To consider and recommend dividend for the Financial Year 2019-20, if any. To consider any other matter with the permission of chair with the

consent of atleast one independent director. Further, as per Company's Code of conduct of Prevention of insider trading and pursuant to Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 as amended from time to time, the trading window for dealing in the securities of the Company for promoter, promoter group Directors, KMPs, designated employees, designated persons, immediate relatives, specified person and connected person is already closed till 48 hours after the declaration of financial results of the Company for the quarter and year

This information is also available at the website of the Company at http://www.dilipbuildcon.com and website of the Stock Exchanges i.e http://www.bseindia.com and http://www.nseindia.com

For Dilip Buildcon Limited

Place : Bhopal

ended on March 31, 2020.

POSSESSION NOTICE (for immovable property)Rule 8-(1)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infolline Housing Finance Ltd.)(IIIFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers' co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower In particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIHFL for a mamount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIHFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIHFL" and no further step shall be taken by "IIHFL" for transfer or sale of the secured assets.

assets snail not be solid or transferred by Infric and in Infiliate sep shall be secured assets.

Name of the Borrower(s)

Jabalpur Branch

1.Rachna

Mahawar

All that piece and parcel of property bearing P.H No.28/322, Block No.

RS. 08/05/2019 08/05/2019 20/05/2020 Mahawar E-2 admeasuring 800Sq.Ft., 13,83,031/ 2.Raj Kumar Mouza Katanga NB : 2, P.H No. 28/32, Old Khasra No. 39/1, 69/1, (Prospect No. **734700**) New Khasra No 69/11 Gwarigha Ward, Jabalpur, Madhya Pradesh or, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: First Floor, Jagat Sons Tower, Katanga Narmada Road, Near Honda Petrol Pump, Jabalpur, Madhya Pradesh/or Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Jabalpur Date: 26-05-2020 Sd/- Authorised Officer For IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.)(IIIFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-scion (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIHFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIHFL" and no further step shall be taken by "IIHFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s) Indoer Branch

Name of the Borrower(s) Indoer Branch

Name of the Borrower(s) Ill the property indoer a possession Notice

Notice 14/02/2020 21/05/2020 POSSESSION NOTICE (for immovable property)Rule 8-(1)

No. 243, "Kalyan Sampat Greens", admeasuring 586 14/02/2020 21/05/202 23,76,759/ Nagendra Singh Sq. Ft., or 54.46 Sq. Mtrs., Chouhan, 3.Maa Village Kalibillod, Tehsil Manpower Suppliers
(Prospect No 837407) Depalpur, Indore, Madhya Pradesh For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: 102-103-Darshan Mall

15/2 Race Course Road, OPP IDA Office, Indore, Madhya Pradesh - 452001/or **Corporate Office**: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Place: Indore Date: 26-05-2020 Sd/- Authorised Officer For IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL)

#### **BOOK YOUR COPY**

Call **022-40275432** | SMS reachbs to **57575** Email us at order@bsmail.in



Insight Out





#### संक्षेप में

#### लॉकडाउन बढ़ाने से नए खास्य संकट का जोखिम

महिंद्रा समूह के चेयरमैन आनंद महिंद्रा ने सोमवार को कहा कि लॉकडाउन बढाना न सिर्फ अर्थव्यवस्था के लिए घातक होगा, बल्कि यह एक नया स्वास्थ्य संकट भी पैदा करेगा। महिंद्रा ने ट्वीट किया, लॉकडाउन को आगे बढाना न सिर्फ अर्थव्यवस्था के लिए घातक होगा। बल्कि जैसा कि मैंने पहले भी ट्वीट कर कहा है कि यह एक अन्य स्वास्थ्य संकट को पैदा करने वाला होगा।

#### सुजूकी मोटर के गुजरात संयंत्र में उत्पादन सुचारु

मार्रात सजकी इंडिया (एमएसआई) ने सोमवार को कहा कि सुजुकी मोटर गुजरात ने कोरोनावायरस लॉकडाउन के कारण दो महीने से अधिक समय तक बंद रहने के बाद फिर विनिर्माण शुरू कर दिया है। सुजूकी मोटर गुजरात (एसएमजी) एमएसआई के लिए ठेके पर कारों का निर्माण करती है। कंपनी ने बताया है कि वह 25 मई से वाहनों का विनिर्माण फिर शरू करेगी। कंपनी ने बताया कि वह सख्ती से सभी नियमों और दिशानिर्देशों का पालन करेगी। एसएमजी ने कोविड-19 महामारी के चलते 23 मार्च को हंसलपुर (गुजरात) संयंत्र में उत्पादन रोक दिया था। एमएसआई पहले ही मानेसर और गुरुग्राम में अपने दो संयंत्रों में परिचालन शुरू कर चुकी है।

#### मंगलवार से विनिर्माण शुरू करेगी टोयोटा किर्लोस्कर

वाहन कंपनी टोयोटा किर्लोस्कर मोटर (टीकेएम) मंगलवार से कर्नाटक के बिदाडी संयंत्र में विनिर्माण फिर शुरू करेगी। कंपनी ने सोमवार को इसकी जानकारी दी।

ई-निविदा सूचना भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, **एटीएस** ब्लॉक नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डा कोलकाता में (ESS-Upkeeping) 'पर्यावरण सहायक सेवा (देखरेख)' के कार्य हेतु मद दर ई-निवेदा 3 वर्ष की पूर्णता अवधि के साथ रु 2,23,08,000 / — (दो करोड़ तेईस लाख आठ हजार केवल) (जीएसटी को छोड़कर) की अनुमानित लागत से आमंत्रित करता है। निविदा शुल्क का भुगत 22.06.2020 को शाम 06:00 बजे तक किय जाएगा। पोर्टल के माध्यम से ई–बोर्ल

अधिक जानकारी के लिए वेबसाइट www.aai.aero www.airportsindia.org.in https://etenders.gov.in/eprocure/app स्पष्टीकरण / यदि कोई हो, तो भा.वि.प्र वेबसाइट पर दाल दिया जाएगा।

जमा करने की अंतिम तिथि 16.06.2020 के

शाम 06:00 बजे तक है।



DILIP BUILDCON LIMITED CIN: L45201MP2006PLC018689

Regd. Office: Plot No. 5, Inside Govind Narayan Singh Gate Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal 462016, Madhya Pradesh Email:db@dilipbuildcon.co.in; Website: www.dilipbuildcon.con Tel: +91 755 4029999; Fax: +91 755 4029998

NOTICE

Pursuant to Regulation 29 and 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the meeting of Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, May 29 2020 at the registered office of the Company i.e. Plot No.5, Inside Goving Narayan Singh Gate, Chuna Bhatti, Kolar Road, Bhopal (M.P)- 462016, inter-alia

Item No. Agenda Items

to consider the following matters : consider and approve the audited IND AS Standalone and

Consolidated Financial results for the quarter and year ended March

To consider and recommend dividend for the Financial Year 2019-20, if any.

To consider any other matter with the permission of chair with the consent of atleast one independent director

Further, as per Company's Code of conduct of Prevention of insider trading and pursuant to Securities and Exchange Board of India (Prohibition of Inside Trading) Regulations, 2015 as amended from time to time, the trading window for dealing in the securities of the Company for promoter, promoter group, Directors, KMPs, designated employees, designated persons, relatives, specified person and connected person is already closed till 48 hours after the declaration of financial results of the Company for the quarter and year ended on March 31, 2020.

This information is also available at the website of the Company at http://www.dilipbuildcon.com and website of the Stock Exchanges i.e http://www.bseindia.com and http://www.nseindia.com

Place : Bhopal Date: 25.05.2020 Abhishek Shrivastava Company Secretary

#### बिज़नेस स्टैंडर्ड

बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटिड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा नई दुनिया न्यूज़ ऐंड नेटवर्क प्राइवेट लिमिटेड, 23/4-23/5, गोविंदपुरा इंडस्ट्रियल एरिया, सेक्टर-डी, सीपेट हॉस्टल के पास, भोपाल, म.प्र. ४६२०११ से मद्रित एवं मानव निकेत, प्रथम तल, प्लॉट नं. ३०, इंदिरा प्रेस कॉम्प्लेक्स, एम पी नगर, जोन-1, भोपाल म.प. 462011 से प्रकाशित

आरएनआई न० WBHIN/2008/24333 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं1 टेलीफोन - 033-22101314/1022/1600 फैक्स- 033-22101599 सबरिक्रप्शन और सर्कुलेशन के लिए कृपया संपर्क करें.. सुश्री मानसी सिंह

हेड कस्टमर रिलेशन्य बिजनेस स्टेंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और चौथी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, सेंचुरी मिल्स के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 013 ई मेल.. subs bs@bsmail.ii या 57007 पर एसएमएस करें SUB BS

डिसक्लेमर.. बिज़नेस स्टैंडर्ड में प्रकाशित समाचार रिपोर्ट और फीचर लेखों के माध्यम से बाजारों, कॉर्पोरेट जगत और सरकार से जुड़ी घटनाओं की निष्पक्ष तस्वीर पेश करने का प्रयास किया जाता है। बिज़नेस स्टैंडर्ड के नियंत्रण एवं जानकारी से परे परिस्थितियों के प्रचास किया जाता है। विद्यवस स्टेड के लियुजन एवं जानकारा से पर चारास्वाराचा के कारण वास्तविक घटनाक्रम भिन्न हो सकते हैं। समाचार पत्र में प्रकाशित रिपोर्टी के आधार पर पाठकों द्वारा किए जाने वाले निवेश और लिए जाने वाले कारोबारी निर्णयों के लिए बिज़नेस स्टैंडर्ड कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। पाठकों से स्वयं निर्णय लेने की अपेक्ष ालार विषयित करिया है। बेन जाती है। बिजनेस स्टेंडर्ड के सभी विज्ञापन स्ट्रभाव में स्वीकार किए जाते हैं। इनके साथ बिजनेस स्टेंडर्ड न तो जुड़ा हुआ है और न ही उनका समर्थन करता है। विज्ञापनों से संबंधित किसी भी प्रकार का दावा संबंधित विज्ञापनदाता से ही किया जाना चाहिए। रुषायत किसा मा प्रकार का दावा संवादत पञ्चावता स्व तिकार्य जाना वाहिए। मैठ बिजनेस स्टेंडर्ड प्राठ लिठ का संविधिकार सुरक्षित हैं । बिजनेस स्टेंडर्ड प्राठ लिठ से लिखित अनुमति लिए बगैर् समाचार पत्र में प्रकाशित किसी भी सामग्री का किसी भी तरह प्रकाशन या प्रसारण निषिद्ध है। किसी भी व्यक्ति या वैधानिक निकाय द्वारा इस तरह का निषिद्ध एवं अनिधकृत कार्य करने पर दीवानी और फौजदारी कार्यवाही शुरू

कोई हवाई अधिभार नहीं

# ड्यूरेबल्स की होगी अच्छी बिक्री

नीलसन के सर्वेक्षण से पता चलता है कि उपभोक्ता खरीदारी के लिए हैं तैयार

विवेट सजन पिंटो और अर्णव दत्ता मुंबई/नई दिल्ली, 25 मई

विड-19 संकट के दौरान जोर भले ही बचत पर दिया जा रहा हो लेकिन नीलसन के एक अध्ययन से पता चलता है कि उपभोक्ताओं ने ड्युरेबल्स की खरीदारी के लिए रकम अलग कर रखी है।

बाजार अनसंधान फर्म द्वारा जारी एक सर्वेक्षण रिपोर्ट में कहा गया है कि देश के 12 शहरों में 28 फीसदी उपभोक्ता अगले कुछ सप्ताह के दौरान होम अप्लायंस खरीदना चाहते हैं। हालांकि उन्होंने कोरोनावायरस संकट के मद्देनजर सभी तरह के विवेकाधीन खर्चों को फिलहाल रोक दिया है लेकिन ड्यूरेबल्स की खरीदारी करने की योजना बना रहे हैं। रोके गए विवेकाधीन खर्चों में छुट्टियां बिताने के लिए यात्रा करने, दोपहिया अथवा कार खरीदने और मकान के रंगरोगन पर खर्च शामिल हैं।

नीलसन के अध्यक्ष (दक्षिण एशिया) प्रसन बस ने कहा, 'हम यह समझना चाहते थे कि कोविड संकट के दौरान उपभोक्ता क्या सोच रहे हैं क्योंकि यह छुट्टियों के मौसम जैसा ही है।' उन्होंने कहा, 'मार्च में कोविड संकट शुरू होने से पहले यात्रा, मकान



का रंगरोगन और ड्युरेबल्स उत्पादों की

खरीदारी आदि उनके एजेंडे में प्रमुखता

से शामिल थे। लेकिन अब केवल

ड्यूरेबल उत्पादों को खरीदने की चाहत

मांग काफी अधिक है और उपभोक्ता

लॉकडाउन के कारण खरीदानी नहीं कर

पा रहे थे। गोदरेज अप्लायंसेज के

कारोबार प्रमुख एवं कार्यकारी उपाध्यक्ष

कमल नंदी ने कहा, 'उत्तर भारत में

गर्मी बढ रही है। ऐसे में लोगों को एयर

कंडीशनर और रेफ्रिजरेटर जैसे शीतलन

उत्पादों की आवश्यकता होती है। इसके

अलावा कई शहरों में लॉकडाउन में भी

ढील दी गई है जिससे इलेक्ट्रॉनिक

कंपनियों का कहना है कि दबी हुई

ही बची हुई है।

रिपोर्ट में कहा गया है कि देश के 12 शहरों में 28 फीसदी उपभोक्ता होम अप्लायंस खरीदना चाहते हैं

 ग्राहकों ने विवेकाधीन खर्ची को टाल दिया है लेकिन ड्यूरेबल्स की खरीदारी की हो रही तैयारी

उत्पादों के शोरूम खुलने लगे हैं। इन सब ने उपभोक्ता भावना को कुछ हद तक प्रोत्साहित किया है।'

उद्योग सूत्रों ने कहा कि अप्लायंसेज की बिक्री के मामले में अप्रैल पूरी तरह से साफ रहा और कोई बिक्री नहीं हुई। उन्होंने कहा कि मई अपेक्षाकत बेहतर रहा है और इस दौरान बिक्रों को कई कारकों से बल मिला। मई के दौरान बिक्री को रुकी हुई मांग, ऑनलाइन एवं ऑफलाइन चैनलों के सुचारु होने और गर्मी बढ़ने से बल मिला।

विभिन्न कंपनियों के अधिकारियों ने बताया कि मई में पहले तीन सप्ताह के दौरान टिकाऊ वस्तुओं की बिक्री पिछले साल की समान अवधि के

मुकाबले 30 फीसदी हो सकती है। उन्होंने कहा कि जून में बिक्री का स्तर पिछले साल के मुकाबले 50 फीसदी तक पहुंच सकता है। उन्होंने कहा कि लोग आने वाले कठिन समय के लिए रकम बचाकर रखना चाहते हैं।

कैरियर माइडिया इंडिया के प्रबंध

निदेशक कष्ण सचदेव ने कहा, 'हम

जिन 4,000 खुदरा आउटलेट में मौजुद हैं उनमें से कम से कम 1,900 आउटलेट यानी 48 फीसदी में परिचालन सुचारु करने में सफल रहे हैं।' उन्होंने कहा, 'कोलकाता और मुंबई जैसे महानगरों को छोडकर अधिकतर बाजार अब 70 फीसदी तक खुल चुके हैं। देश का एक सबसे बडा बाजार दिल्ली भी 50 से 60 फीसदी तक खुल चुका है। जबकि केरल और तमिलनाडु में बिक्री लगातार बढ़ रही है।' एमेजॉन और फ्लिपकार्ट जैसे प्लेटफॉर्म पर लैपटॉप से लेकर स्मार्टफोन, टेलीविजन और वाशिंग मशीन तक विभिन्न उत्पादों के लिए ऑर्डर में भारी उछाल दिख रहा है। देश में थॉमसन और कोडक टीवी बनाने वाली कंपनी सुपरप्लास्ट्रॉनिक्स के मुख्य कार्याधिकारी अवनीत सिंह मारवाह ने बिजनेस स्टैंडर्ड से कहा कि कंपनी ने पिछले साल के मकाबले इस साल ई-कॉमर्स के जरिये 70 फीसदी अधिक बिक्री दर्ज की है।

### आईडीएफसी फर्स्ट बैंक के प्रबंधक लेंगे कम वेतन

अभिजित लेले मुंबई, 25 मई

कोविड-19 महामारी की रोकथाम के लिए किए गए लॉकडाउन के कारण हुई आर्थिक बाधा का असर कम करने के उपाय के तौर पर निजी क्षेत्र के आईडीएफसी फर्स्ट बैंक के वरिष्ठ प्रबंधक चाल वित्त वर्ष के दौरान 10 प्रतिशत कम वेतन लेंगे। बैंक के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्याधिकारी वी वैद्यनाथन अपने वेतन में 30 प्रतिशत कटौती करेंगे जिसमें निर्धारित मुआवजे के साथ-साथ सभी भत्ते भी शामिल हैं।

वित्त वर्ष 20 के दौरान 78.2 प्रतिशत कर्मचारियों को 100 परिवर्तनीय (वेरिएबल पे) हुए बैंक ने वरिष्ठ प्रबंधन के परिवर्तनीय वेतन में अधिक कटौती करने का फैसला किया है। बैंक ने एक बयान में कहा है कि वरिष्ठ प्रबंधन के लिए वित्त वर्ष 20 के बोनस में 65 प्रतिशत तक की कटौती की गई है। वैद्यनाथन ने कहा कि वेतन कटौती बैंक के मितव्यय उपायों का हिस्सा है जो शीर्ष स्तर से शुरू होता है। प्रबंधन इस विश्वव्यापी महामारी के प्रभाव की प्रतिदिन समीक्षा कर रहा है।

ऋण बोझ वाले समूहों

की कंपनियों में मार्चे

प्रवर्तकों की गिरवी में

10 से 20 फीसदी की

बढ़ोतरी दर्ज की गई

शेयरों का मूल्य दिसंबर

तिमाही के अंत में 2.05

लाख करोड रुपये था

जो करीब २५ फीसदी

अंत में 1.54 लाख

घटकर मार्च तिमाही के

प्रवर्तकों के गिरवी

तिमाही के दौरान



- वरिष्ठ प्रबंधक चालू वित्त वर्ष के दौरान १० प्रतिशत कम वेतन लेंगे
- मुख्य कार्याधिकारी वी वैद्यनाथन अपने वेतन में 30 प्रतिशत कटौती करेंगे

बैंक की शाखाएं और ग्राहक सेवा टीमें लॉकडाउन के दौरान सेवाओं में न्युनतम कमी करते हुए लगभग पूरी क्षमता के साथ काम कर रही हैं। कर्मचारी स्तर पर बैंक ने महामारी से पहले नई भर्तियों की पेशकश की थी।

पुनर्भुगतान पर स्थगन का उल्लेख करते हुए बैंक ने कहा कि ग्राहकों के अनुरोध के आधार पर बकाया लेखा का 35 प्रतिशत प्रदान किया गया है। इसके अलावा बैंक ने ग्रामीण वित्त पोषण जैसे क्षेत्रों का चयन करने के लिए स्वविवेक से पतिशत स्थगन किया है।

### त्रिप्रा बिजली संयंत्र में अपना हिस्सा बेचेगा आईएलऐंडएफएस समूह

अमृता पिल्लई मुंबई, 25 मई

आईएलऐंडएफएस समूह ने ओएनजीसी त्रिपुरा बिजली संयंत्र संयुक्त उद्यम में अपनी हिस्सेदारी की बिक्री के लिए संभावित खरीदारों से अभिरुचि पत्र (ईओआई) आमंत्रित किए हैं। इस गैस आधारित बिजली संयंत्र में आईएलऐंडएफएस समृह की 26 फीसदी हिस्सेदारी है। जानकारों का कहना है कि ओएनजीसी भी इस हिस्सेदारी के लिए बोली लगा सकती है।

आईएलऐंडएफएस ने एक बयान में कहा, ओएनजीसी त्रिपुरा पावर कंपनी (ओटीपीसी) में आईएलऐंडएफएस समह द्वारा किए गए निवेश को भूनाने के लिए संभावित खरीदारों द्वारा 26 फीसदी

> हिस्सेदारी के अधिग्रहण के लिए अभिरुचि पत्र आमंत्रित किए गए हैं। अधिग्रहण नियामकीय मंजरियों पर निर्भर करेगा। बोली जमा

> करने की अंतिम तिथि 8

जून 2020 निर्धारित की

आईएलऐंडएफएस ने इस लेनदेन में सहायता के लिए आर्पवुड कैपिटल और जेएम फाइनैंशियल को नियक्त किया है। इस परियोजना की लागत में 3,035 करोड रुपये के

ऋण और 10,118 करोड

 आईएलऐंडएफएस ने हिस्सेदारी बिकी के लिए आमंत्रित किया अभिरुचि पत्र

 संयंत्र में आईएलऐंडएफएस समूह की 26 फीसदी हिस्सेदारी है

रुपये का इक्विटी निवेश शामिल हैं।

ओटीपीसी त्रिपुरा के पलटन में प्राकृत्रिक गैस आधारित 726.6 मेगावॉट के पूरी तरह चालू संयंत्र का परिचालन करती है। इस संयंत्र से उत्पादित बिजली की आपूर्ति पूर्वोत्तर भारत में की जाती है। यहां से उत्पादित करीब 86 फीसदी बिजली के लिए दीर्घावधि बिजली खरीद समझौते हो चके हैं। गैस आधारित इस बिजली संयंत्र में ओएनजीसी की 50 फीसदी हिस्सेदारी है। इस संयंत्र को दीर्घावधि ईंधन आपूर्ति समझौते के तहत एक निर्धारित कीमत पर गैस की आपूर्ति की जाती है।

इस बिजली परियोजना के अन्य साझेदारों में इंडिया इन्फ्रास्ट्रक्चर फंड-2 (ग्लोबल इन्फ्रास्टक्चर पार्टनर्स द्वारा प्रबंधित) और त्रिपुरा सरकार शामिल हैं। इंडिया इन्फ्रास्टक्चर फंड-2 की हिस्सेदारी 23.5 फीसदी है जबकि शेष 0.5 फीसदी हिस्सेदारी त्रिपुरा सरकार की है। आईएलऐंडएफएस ने कहा है कि यह संयंत्र गैस आधारित सबसे बडे बिजली संयंत्रों में शामिल है जो अधिक प्लांट लोड फैक्टर पर परिचालन करता है। इसकी कल स्थापित क्षमता 25 गीगावॉट (जीडब्ल्यू) है। गैस की पर्याप्त उपलब्धता न होने के कारण 7.1 गीगावॉट क्षमता का परिचालन नहीं होता है।

# गिरवी प्रवर्तक शेयरों की बढ़ी हिस्सेदारी

जश कृपलानी मुंबई, 25 मई

ऋण बोझ तले दबे कारोबारी समूहों की कंपनियों में मार्च तिमाही के दौरान प्रवर्तकों की गिरवी में 10 से 20 फीसदी की बढोतरी दर्ज की गई है। जबकि बाजार में बिकवाली के दौरान गिरवी शेयरों के कुल मुल्य में गिरावट दर्ज की गई।

कैपिटालाइन के आंकडों के विश्लेषण से पता चलता है कि प्रवर्तकों के गिरवी शेयरों का मुल्य दिसंबर तिमाही के अंत में 2.05 लाख करोड रुपये था जो करीब 25 फीसदी घटकर मार्च तिमाही के अंत में 1.54 लाख करोड़ रुपये रहा गया। हालांकि बीएसई के बाजार पंजीकरण में हुई बढोतरी में हिस्सेदारी के तौर पर प्रवर्तकों के गिरवी शेयरों का मुल्य तीसरी तिमाही के अंत में 1.32 फीसदी था जो बढकर 31 मार्च 2020 को 1.37 फीसदी हो गया।

प्राइम डेटाबेस के प्रबंध निदेशक प्रणव हल्दिया ने कहा, 'शेयर मुल्य में गिरावट के कारण मार्जिन कॉल यानी गिरवी शेयरों को भुनाने की पहल भी दिखती है। इससे बचने के लिए आमतौर पर प्रवर्तकों को कुछ और शेयरों को गिरवी रखने अथवा देनदारी भुगतान करने की



आवश्यकता होती है।' अधिक प्रवर्तक गिरवी वाली कंपनियों के शेयर मुल्य में अधिक गिरावट

फ्यचर रिटेल में कल प्रवर्तक शेयरों में गिरवी शेयरों की हिस्सेदारी मार्च में बढ़कर 80 फीसदी हो गई जो पिछली तिमाही में 57.77 फीसदी रही थी। केयर रेटिंग्स की 13 मई को जारी एक रिपोर्ट के अनसार. कंपनी के शेयर मूल्य में भारी गिरावट के कारण प्रवर्तक गिरवरी शेयरों की हिस्सेदारी बढकर 90 फीसदी तक पहुंच गई।

दर्ज की गई। फ्यूचर रिटेल के

शेयर में इस साल अब तक 77

फीसदी की गिरावट आ चुकी है।

बाजार के विशेषज्ञों का कहना है कि अधिक गिरवी शेयर वाली

करोड रुपये रहा गया कंपनियों के शेयरों में भारी बिकवाली देखी गई। इक्विनॉमिक्स रिसर्च ऐंड

एडवाइजरी के प्रबंध निदेशक जी चोकालिंगम ने कहा, 'रुढिवादी निवेशक उन कंपनियों से जल्द बाहर निकल जाते हैं जहां गिरवी का स्तर अधिक होता है। निवेशक उन कंपनियों के प्रति सतर्क रहते हैं जहां गिरवी के साथ-साथ होता है। इमामी में प्रवर्तकों की गिरवी

का स्तर 17.66 फीसदी बढ़कर 89.24 फीसदी हो गया जबकि इसके शेयर में इस साल अब तक 34.1 फीसदी की गिरावट आ चुकी है। जहां तक जेएसडब्ल्य एनर्जी का सवाल है तो गिरवी

(प्रवर्तक शेयरों की हिस्सेदारी) में 16.67 फीसदी की वृद्धि हुई जबिक उसके शेयर में इस साल अब तक 41.78 फीसदी की गिरावट दर्ज की गई है। इसी प्रकार जिंदल स्टील ऐंड पावर के मामले में प्रवर्तक गिरवी का स्तर 9.22 फीसदी बढा जबिक शेयर मुल्य में 41 फीसदी की गिरावट दर्ज की गई। इसके अलावा अदाणी पोट्स का शेयर इस साल अब तक 16 फीसदी लुढ़क चुका है जबकि गिरवी में 21.84 फीसदी की वृद्धि हुई।

विश्लेषकों का कहना है कि बिजली. निर्माण और धातु जैसे क्षेत्रों में चक्रीय जोखिम बरकरार रहता है और इसलिए लॉकडाउन के कारण पैदा हुए आर्थिक व्यवधान के मद्देनजर इन क्षेत्रों की कंपनियों में प्रवर्तक हिस्सेदारी आने वाले दिनों में कहीं अधिक घट सकती है। हालांकि बाजार प्रतिभागियों का कहना है कि यदि कुछ दबावग्रस्त प्रवर्तक लेनदारों को विश्वास दिलाने में सफल रहे कि उनका परा भगतान कर दिया जाएगा तो वे मार्जिन कॉल को टाल सकते हैं।

एक फंड मैनेजर ने कहा, 'लेनदार गिरवी शेयरों को भुनाने में देरी कर सकते हैं क्योंकि शेयर मुल्य में गिरावट के कारण इस प्रकार की बिक्री से अधिक वसुली नहीं हो पाएगी।'

### कंपनियों ने पूंजीगत खर्च योजनाएं टालीं

बीएस संवाददाता कोलकाता/मुंबई, 25 मई

कोविड-19 महामारी ने भारतीय उद्योग जगत को अपनी व्यावसायिक योजनाओं में बदलाव लाने के लिए प्रोत्साहित किया है और कंपनियों के लिए अल्पावधि में वृद्धि के लिए पूंजीगत खर्च से परहेज करना मुख्य रणनीति बन गई है।

लॉकडाउन से कंपनियों को अस्थायी तौर पर परिचालन बंद रखने, आपूर्ति शृंखलाओं पर दबाव और कमजोर मांग जैसी समस्याओं से जूझना पड़ रहा है। इस वजह से उन्होंने अपनी व्यावसायिक योजनाओं में बदलाव किया है। चूंकि संभवतः कुछ और रियायतों के साथ कॉरपोरेट भारत अगले दौर में कदम रख रहा है, लेकिन मुख्य जोर नकदी को बचाए रखने पर रहेगा जिससे कि चुनौतियों वाले परिवेश में नकदी की किल्लत न हो।

टाटा स्टील के प्रबंध निदेशक एवं मुख्य कार्याधिकारी टी वी नरेंद्रन ने कहा है कि मुख्य ध्यान वृद्धि की तुलना में कर्ज में कमी लाना है। पूंजीगत खर्च में टाटा स्टील की प्राथमिकताएं निर्धारित हैं।

## 'छह महीने में हासिल करेंगे 70 फीसदी बिक्री'

देशव्यापी लॉकडाउन के बावजद शापरजी पलोनजी रियल एस्टेट ने बिक्री की जारी है लेकिन उसकी रफ्तार सुस्त पड़ गई है। कंपनी के मुख्य कार्याधिकारी वेंकटेश गोपालकृष्णन ने राघवेंद्र कामत से बातचीत में कहा कि कोविड-19 संकट से रियल एस्टेट क्षेत्र में सुदुढीकरण को रफ्तार मिलने की उम्मीद है। हालांकि उन्होंने कहा कि कंपनी इस संकट से उबर जाएगी। उन्होंने कहा कि उनकी कंपनी न तो किसी की वेतन कटौती करेगी और न ही छंटनी। पेश हैं मुख्य अंशः

किस प्रकार प्रभावित किया है?

की बिक्री से) बेचते हैं लेकिन फिलहाल 50 अपार्टमेंट बिक रहे हैं। बिक्री की से 6 महीने लगेंगे। हम उम्मीद करते हैं कि छह महीने में अपनी 60 से 70 फीसदी बिक्री क्षमता हासिल कर लेंगे।

इस साल आपको बिक्री में कितनी कमी आने के आसार दिख रहे हैं? हमें बिक्री में 35 से 40 फीसदी गिरावट

आने की उम्मीद है। लेकिन हम लागत

जो आमतौर पर हमारी बिक्री का 25 से अलावा प्रत्यक्ष लागत में भी कमी 30 फीसदी है। सामान्य तौर पर हम 150 आएगी। लेकिन हम कोई छंटनी नहीं की से 200 अपार्टमेंट (मौजदा परियोजनाओं है। हम कर्मचारियों के वेतन में भी कोई उल्लेखनीय कटौती नहीं करने जा रहे हैं।

रफ्तार धीरे-धीरे बढ़ रही है। हमें इसके क्या आप अपार्टमेंट के दाम/आकार प्रभाव का वास्तविक आकलन करने में 3 को नई परिस्थितियों के अनुकुल बनाने पर विचार कर रहे हैं?

हम अधिक से अधिक तीन बेडरूम वाले अपार्टमेंट बनाने की कोशिश करेंगे। जो लोग घर से काम करना जारी रखेंगे उन्हें एक कमरे को कार्यालय के तौर पर रखना चाहेंगे। आज हमारे 50 से 60 फीसदी रिहायशी पोर्टफोलियो दो बेडरूम वाले

लॉकडाउन ने आपके कारोबार को 35 से 40 फीसदी की कमी आएगी। की। आगे तीन बेडरूम वाले अपार्टमेंटों बिजली, प्रशासनिक खर्च और की हिस्सेदारी बढेगी। हम बिक्री को बिक्री शून्य नहीं है। अप्रैल के बाद हमने आउटसोर्सिंग जैसी अप्रत्यक्ष लागत में रफ्तार देने के लिए कीमत भी ही रखेंगे जो 100 से अधिक आपार्टमेंट की बिक्री है एक तिहाई की कमी आएगी। इसके बाजार के मुकाबले 2 से 3 फीसदी कम होगी।

> आप अपने वित्त का प्रबंधन कैसे करते हैं?

> हम नकदी प्रवाह को अच्छी तरह से प्रबंधन करने में समर्थ हैं क्योंकि लागत लगातार घट रही है और बैंक हमारी मदद कर रहे हैं। मई में हम अपने भुगतान में चुनिंदा मोहलत लेंगे क्योंकि हमें परियोजनाओं का वित्त पोषण करना

प्रौद्योगिकी का लाभ कैसे उठा रहे हैं? अपार्टमेंट की है जबिक 20 से 25 फीसदी ग्राहकों को निर्बाध रूप से खरीदारी का मांग में कमी के कारण मध्याविध में का उचित प्रबंधन भी करेंगे। लागत में भी पोर्टफोलियो तीन बेडरूम वाले अपार्टमेंट अनुभव प्रदान करने के लिए हमने अपना रिहायशी मांग वापसी करेगी।

डिजिटल प्लेटफॉर्म 'वर्चुरो' को लॉन्च किया है। यह प्लेटफॉर्म बिक्री प्रतिनिधि को 'ड्राइवर सीट' पर रखता है और उन्हें जगह, यूएसपी, गूगल स्ट्रीट व्यू, नमूना फ्लैट के तस्वीरों और परियोजना संबंधी अन्य सूचनाएं एक साथ उपलब्ध कराता है। हमारा उद्देश्य अपने वर्चअल प्लेटफॉर्म पर संभावित ग्राहकों को वास्तविक साइट विजिट का अनुभव प्रदान करना है।

कोविड-19 संकट के कारण रियल एस्टेट क्षेत्र में मंदी कितनी लंबी खिंचेगी?

पिछले दो वर्षों के दौरान कॉरपोरेट डेवलपरों के लिए मांग की स्थिति कोई खराब नहीं थी। स्थिति में सुधार होने में करीब छह महीने लगेंगे। हमें आठ से नौ परियोजनाओं को लॉन्च करना है। मुझे लगता है कि चालू वित्त वर्ष की दूसरी छमाही परियोजनाओं को लॉन्च करने के लिए अनुकूल रहेगी। लेकिन हमें उससे पहले स्थिति का आकलन करना होगा।

रियल एस्टेट क्षेत्र में सुदृढ़ीकरण कैसे बढ़ रहा है?

रियल एस्टेट क्षेत्र में पिछले 18 महीनों से सुदृढ़ीकरण हो रहा है। आगे इसमें तेजी

आएगी। छोटी और मझोली कंपनियों के लिए परिसमापन कठिन है और खरीदार ग्रेड-ए डेवलपर से खरीदारी बिक्री को रफ्तार देने के लिए आप करेंगे। ब्याज दरों में गिरावट. अर्थव्यवस्था में तेजी और संपत्तियों की