SHERATON PROPERTIES & FINANCE LIMITED

Regd. Off.: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058. Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 | E-mail Id: sheratoncomplaints@gmail.com Website: www.sheratonproperties.in | CIN: L45202MH1985PLC036920

February 8, 2025

To, BSE Limited Corporate Relationship Department, 2nd Floor, New Trading Ring, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 512367

Sub.: Newspaper publication of Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of Securities & Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement with respect to the Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, published in following newspapers:

- 1. The Free Press Journal on February 8, 2025.
- 2. Navshakti on February 8, 2025.

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,

Yours faithfully, For Sheraton Properties & Finance Limited

Meenakshi J. Bhansali Director (DIN: 06936671)

KAMAT HOTELS (INDIA) LIMITED CIN: L55101MH1986PLC039307

Regd. Office: 70-C, Nehru Road, Near Santacruz Airport, Vile Parle (East), Mumbai - 400 099.

Tel. No. 022-26164000 | Website: www.khil.com | Email: cs@khil.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS NOTICE is hereby given that pursuant to Section 108, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") (including any statutory modification(s), or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") Secretarial Standards - 2 on General Meetings issued by the Institute of Compan Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), each as amended and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting postal ballot process through e-Voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, read with relevant Circulars, including Circular No 09/2024 dated September 29, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") and any other applicable laws, rules and regulations, for seeking approval of the Members of the Company to transact the business as set out below and as contained in the Notice of Postal Ballot dated February 03, 2025 ("Notice") by passing the Special Resolution through Postal Ballot, only by way of remote e-Voting process:

Description of Resolution	Type of Resolution
Reappointment of Mrs. Harinder Pal Kaur (DIN: 02306410)	
as an Independent Woman Director of the Company	Special Resolution

Pursuant to the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Notice along with the Explanatory Statement on Friday, February 07, 2025, through electroni mode to all the Members, whose names appear in the Register of Members / Register of Beneficial Owners, as on Friday, January 31, 2025 ("Cut-Off date"), and who have registered their e-mail addresses, in respect of electronic holdings, with the Depository through the concerned Depository Participants and in respect of physical holdings, with the Registrar and Transfer Agent of the Company i.e., MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) (the "RTA").

The Notice is available on the Company's website at www.khil.com and on the website of BSE Limited ("BSE") at ww.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of the National Securities Depositor Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

The voting rights of Members shall be in proportion to their share in the paid-up equit share capital of the Company as on the said Cut-off date. Any person who is not a Member of the Company as on the Cut-off Date shall treat this Notice for information

The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-Voting facility to all its Members. The remote e-Voting facility will be available during the following period:

Commencement of remote e-Voting Saturday, February 08, 2025 at 09.00 a.m. (IST) End of remote e-Voting Sunday, March 09, 2025 at 05.00 p.m. (IST)

The remote e-Voting facility will be disabled by NSDL on Sunday, March 09, 2025 immediately after 05:00 p.m. (IST) and the e-Voting will be disallowed thereafter

The detailed procedure for remote e-Voting is given in the Notice of Postal Ballot. Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company can get their email address registered on the website of the RTA at https://liiplweb.linkintime.co.in/helpdesk/Service _Request.html at the Investor Services tab by choosing the e-mail registration heading and updating the necessary details. Members holding shares in Demat form are requested to update their email address with their respective DPs. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or contact on: Tel: +918108116767.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Tribhuwneshwar Kaushik (Membership No. F10607, COP No. 16207) or in his absence Mr. Dinesh Deora Membership No. F5683, COP No. 4119), Company Secretaries in Practice and Partners at DM & Associates Company Secretaries LLP, as the scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot voting process through remote e-Voting in a fair and

The results of the Postal Ballot will be declared within two working days of the conclusion of the Postal Ballot and will be displayed along with the Scrutinizer's Report at the Registered Office of the Company after communication to the Stock Exchanges viz BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, where equity shares of the Company are listed, in accordance with the SEBI Listing Regulations and additionally be uploaded on the Company's website at www.khil.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.

For any queries or grievances pertaining to remote e-Voting, Members are requested to contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - NSDL, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Contact details: email – id: evoting@nsdl.com, Tel No: +91 22 4886 7000.

The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-Voting facility to all its Members. The remote e-Voting facility will be available during the following By Order of the Board

Place: Mumbai Date: February 07, 2025

Date: February 07, 2025

Place: Mumbai

For Kamat Hotels (India) Limited

Mr. Nikhil Singh Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No: A46665

MAHARASHTRA INDUSTRIAL **DEVELOPMENT CORPORATION** VIIIDC

(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTICE

No. MIDC / ILP / P-171169 / 2025 (u/s 115 read with sec 40 (3) (d) of MR & TP Act 1966)

Maharashtra Industrial Development Act, 1961, Whereas; Maharashtra Logistic Park Policy 2018 has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department vide its Notification No. म.औ.धो.-1961/प्र.क्र. 221 उद्योग-2/दिनांक 14 फेब्रुवारी 2018

(Herein referred as the said Policy): And whereas; Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Logistic Parks on the admeasuring at least 5 Acres (2 Ha) and having minimum 15 m wide access, in accordance with the Regulation no. 12.3 of MIDCs CDCPR-2023 approved as per Urban Development, GoM notification no. No.TPB-4322/314/CR-25/2022/UD-11 dated 05/07/2023:

And whereas, as per section 43 (1B) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the Official Gazette, notify any industrial area as the 'Integrated Industrial Area' and upon such notification, the Corporation shall become the 'Special Planning Authority' for such 'Integrated Industrial Area' under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

And whereas, the High Power Committee in its 120th meeting held on 24/01/2020 has approved the proposal of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. Merriment Properties Pvt.Ltd in Village-Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane. Accordingly, vide its, Notification No. IDC2022/CR247/IND-14, dated 28 June, 2024 Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 7.295 Ha area of Village - Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Industrial Development Act

And whereas, vide its, Notification No. IDC2022/CR247/IND-14, dated 13th September, 2024 of Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 0.7495 Ha area of Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane. to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act 1961.

And whereas, vide Notification No. MIDC/IIA(Logistic Park)/ P150328/ 2024, dated 25th November, 2024 of Maharashtra Industrial Development Corporation declared 0.7495 Ha Area at Village-Amane, Taluka-Bhiwandi, District- Thane to be an 'Integrated Industrial Area (Logistic Park)' under clause (1B) of sec. 43 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961 as an addition to the existing notified ILP which is published in Maharashtra Govt. Gazette on date 25th November, 2024;

And whereas, M/s. Merriment Properties Pvt.Ltd., made an application equesting Maharashtra Industrial Development Corporation to approve their proposed combined Draft Master Plan area admeasuring 8.0442 Ha including additional area admeasuring 0.7495 Ha of notified 'Integrated Industrial Area(Logistic Park)' in Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District-

And whereas, as provided in Section 115 read with 40(3)(d) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, it is necessary to publish the Draft Master Plan for inviting suggestions and objections from the

Therefore, Maharashtra Industrial Development Corporation hereby publishes the Notice in Government Gazette for Draft Master Plan for inviting suggestion/objections from citizen. The copy of this notice and proposed Draft Master Plan of notified Integrated Industrial Area shall form part of this notice. The notice is made available on the website of MIDC i.e www.midcindia.org. The Proposed Draft Master Plan of the Notified Integrated Industrial Area is kept open for citizen's inspection during office nours at the following office:

Chief Planner.

Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri, Mumbai-400 093.

The Suggestions/objections if any, in writing shall be submitted to the Chief Planner of Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri, Mumbai-400 093 within the period of 10 days from the date of publication of the Notice in Maharashtra Government Gazette. Suggestions/objections received within stipulated period of 10 days from the date publication of the Notice in Maharashtra Government Gazette shall only be considered

(Sulekha Vaijapurkar) Date: 07/02/2025 Maharashtra Industrial Development Corporation

SHERATON PROPERTIES & FINANCE LIMITED

Regd. Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058

Phone: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: sheratoncomplaints@gmail.com Website: www.sheratonproperties.in • CIN: L45202MH1985PLC036920

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS **ENDED DECEMBER 31, 2024**

The Unaudited Standalone Financial Results for the guarter and nine months ended December 31, 2024 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on Friday,

February 7, 2025. The Financial Results along with the Limited Review Report have been posted on the Company's webpage at https://sheratonproperties.in/ financial-results and on the website of the Stock Exchange i.e. https:// www.bseindia.com and can be accessed by scanning the QR Code provided below:



For Sheraton Properties & Finance Limited

Meenakshi Bhansali Director DIN: 06936671

HFS Hiranandani Financial Services

<u>Hiranandani Financial Services Private Limited</u> (CIN: U65999MH2017PTC291060)

Regd. Office: 514, Dalamal Towers, 211 FPJ Marg, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, India - 400021 Telephone No.: 022-62093493 Email: compliance@hfs.in Website: https://hfs.in

Extract of Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2024 (Rs. In Lakhs) For the Qtr. Ended December 31, 2024 (Unaudited) For the Qtr. Ended December 31, 2023 (Unaudited) For the nine months For the year ender Ended December March 31, 2024 31, 2024 (Unaudited) (Audited) **Particulars** 31, 2024 (Unaudited Total Income from operations 11.497.88 7,213.52 32.247.82 27,066.37 1 974 24 6.407.32 Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) 1,217.97 4,699.40 Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) 1,974.24 1,217.97 6,407.32 4.079.14 Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) 1,482.75 921.78 4,750.09 3.129.82 Total Comprehensive Income for the period (comprising profit or (loss) for the period after ta and other Comprehensive income after tax) 1.482.75 4.745.15 921.78 3,116.16 Paid up Equity Share Capital 68,211.82 50,030.00 68,211.82 68,211.82 Reserves (excluding Revaluation Reserve) 9,230.24 4,091.73 9,230.24 4,463.16 Securities Premium Account 1.818.18 1,818.18 1.818.18 Net worth 79.002.16 53,847.45 79.002.16 74,275.12 Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt 198,192.50 121,173.53 198,192.50 143,651.13 Outstanding Redeemable Preference Shares **Debt Equity Ratio** 2.51 2.25 2.51 1.93 Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) -1. Basic*: (in Rupees) 0.22 0.70 0.18 0.62 Diluted*: (in Rupees) 0.22 0.18 0.69 0.62 Capital Redemption Reserve N.A. N.A. N.A. N.A. Debenture Redemption Reserve N.A. N.A. N.A. N.A. Debt Service Coverage Ratio N.A. N.A. N.A. N.A.

(Not annualised except for the year ended March 31,2024)

Interest Service Coverage Ratio

Place: Mumbai

Date: Feb 6, 2025

- The above is an extract of the financial results for the quarter and nine months ended 31 December, 2024 filed with the Stock Exchange(s) under regulation 52 of the SEBI (Listing obligations and disclosure requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). The full format of the aforesaid financial results is available on the website of BSE Limited (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the company (URL: https://hfs.in).
- 2. For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange and are available on website of BSE Limited (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the company (URL: https://hfs.in).
- 3. The previous period/year figures have been reclassified/regrouped to conform to the figures of the current period/year.

For and on behalf of the Board of Directors Hiranandani Financial Services Private Limited

N.A

N.A.

Harsh Hiranandani Director

N.A.

N.A.

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

Mumbai South Zone Add:-Bank of India Building, First Floor, 70-80, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400 001 Tel: 022-22659623/ 22623657

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of India (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India will be sold on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against each secured asset:

Sr. No.	Branch Name / Name of the borrowers/ Guarantor and Amount outstanding	Description of the properties	Reserve price (Rs. In lakhs)	EMD of the property (Rs. In lakhs)	Contact Number
1	Cumballa Hill Mr. Mohd Rashid Mouddin Ansari & Mrs. Salma Khatoon Ansari Amt. O/S: 18.33 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	,	28.57	2.86	Mob no 9890756317 022-23699192
2	C P Tank Mrs. Sushma Sudhakar Lad & Sanjukta Sudhakar Lad. Amt.O/S: 13.82 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	East Dist Palghar Pin 401305. Area of Flat - Carpet 370.00Sq.ft	14.15	1.41	Mob no 9619703285
3	Kalbadevi Mr. Ranjit B Samanta & Mrs Supriya Samanta Maiti Amt.O/S: 25.16 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM of immoveable property Flat No 407 4th Floor Sai Shrushti Sapphire Khardipada Thane Maharashtra 421204. Carpet Area – 400.64 sq ft In the name of Mr.Ranjit B Samanta & Mrs Supriya Samanta Maiti. (on the basis of Physical possession)	25.00	2.50	Mob no 9137941408
4	Nagpada Mrs Sudha Rajeev Saxena & Mr Rajeev Kailashnarayan Saxena M/s Mom and Tiny Tots India Pvt. Ltd. Amt. O/S: 46.83 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM of Flat, G-2, Ground Floor & F-12 First Floor, (Duplex Apartment), Rose Quartz, at Mohili Meadows Comlex, plot No. V1 to V4, V16 to V45, V47 to V53, Viialge Mohili Tarf Wasare, Kondivade Road, Taluka – Karjat Dist Raigad.	52.34	5.23	Mob No 9984104297
5	Mumbai Main Mrs.Rekha Anilkumar Gupta Amt. O/s:Rs. 105.92 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/ charges	EQM of immoveable property Flat No14 ,5th floor, Building- Kamala Apartment, Kamala CHSL, Sant Ramdas Road,	107.10	10.70	Mob No 9699026593
6	Ramchandra Ghadi.	EQM of immoveable property situated at Commercial Shop No.1 & 2 (built up area 375 sq. ft.) & Residential Flat 2 & 3 (built up area 750 sq. ft) Total area 1125 sq.ft, at Ground floor "A" Wing of "Shri SAI APARTMENT" on Plot bearing S-No.121 situated at off Saba road, Diva, East Dist —Thane 401612. (on the basis of Physical possession)	32.10	3.21	Mob No 9710612812 022-22150634
7	Altamount Road C&P Banking Mrs Deepali Thakkar & Mrs Suresh Thakkar Amt. O/s: Rs. 95.04 Lakhs+ Interest + Cost of expenses	EQM flat no. 502,5th Floor,Akruti Aashvi Apartment, Babasaheb Gaikwad Road,Mulund West, mumbai - 400080. (On the basis of Symbolic possession)	165.00	16.50	Mob No 7977020658
8	Churchgate M/s Big Film Mr Rohit Harish Mugullu Sanjay Jawaharlal Sadh Amt. O/s:Rs.124.91 Lakhs+ Interest + Cost of expenses /charges	EQM of immoveable propertysituated at Flat No 1403, 14th Floor, Galaxy Royale, Yeshwant Nagar, Teen Dongari Road, Goregaon West, Mumbai 400104 In the name of Mr Sanjay Jawaharlal Sadh. (On the basis of Symbolic possession)	90.95	9.10	Mob No 9894342916
9	CP Tank Mr Shyambabu Chandisbhagat Chaurasiya Amt.O/s:Rs.17.75 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/charges	EQM of Flat No. C – 104, 1st Floor, C Wing, Shalini Complex CHSL, Building no.2, C&D Wing CHSL, Old Survey no.331, New Survey no. 27, Hissa no.2, Village- Goddev, Opp Garden City, Near Seven Eleven High Scholl, medtiya Nagar Road, Mira Road Eadt, Dist Thane – 401107. (On the basis of Symbolic possession)	49.65	4.96	Mob No 9619703285
10	DNRoad Mr. Vikas Dev Bansal Amt. O/s: Rs. 49.95 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/charges	EQM of Flat No.602, 6th floor, Celebration, Plot No.23, Sector 6, Airoli, Navi Mumbai 400708	95.25	9.52	Mob No 9981410344
11	Grant Road Mr. Abdul Haleem Choudhary M/s. KGN Enterprises Amt. O/S: 45.76 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM of Shop No. 05 on Ground Floor, 'AWing', Building known as "Rama Chande Complex" situated at Survey No. 57/Part A of Village Asangaon, Shivanjali Nagar, Front of Marahi Z.P., Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane – 421 601 (On the basis of Symbolic possession)	23.97	2.40	Mob No 8390512300
12	Jacob Circle Rajubhai Ramkrushna Gujar & Rekha Rajubhai Gujar Amt.O/S: 20.07 Lakhs+ Interest + Cost of expenses/charges	EQM of Flat 504, 5th floor, Wing – A, Building No. 1, Kedarnath Building, Nilkanth Srushti Coplex, Village Wadeghar, Kalyan West, Dist Thane Maharashtra – 421301. (On the basis of Symbolic possession)	36.90	3.69	Mob No 9158483060
13	Lower Parel Ashok Jagan Kharvi & Rekha Ashok Kharvi Amt.O/s: Rs.36.88 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/ charges	EQM of Flat No. 2104, 21st Floor, C Wing, in the building Known as 'Versatile Vally' Near Kalyan Shil Road, Dombivali East, Thane –4212024. (On the basis of Symbolic possession)	40.99	4.10	Mob No 6379494934
14	Lower Parel Ashok Jagan Kharvi & Rekha Ashok Kharvi Amt.O/s: Rs.60.58 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/ charges	EQM of Flat No. 1705, 17th Floor, D Wing, in the building Known as 'Versatile Vally' Near Kalyan Shil Road, Dombivali East, Thane	62.18	6.22	Mob No 6379494934
15	Lower Parel Nilesh Suresh Gavnuk & Priti Nilesh Gavnuk Amt.O/s: Rs.20.05 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/ charges	EQM of Flat No.A/101, 1st Floor, Building No.13, Building known as 'Atharva' in atharva Co-op.Hsg.Soc.Ltd.' on Plot bearing Survey no.110/4(pt),111/3(pt)/9/13/14,12r Z(pt),352 Village – Virar East, Situated at Shree Ganesh Sankul, Phoolpadda Road, Taluka – Vasai, Dist – Palghar – 401305. (On the basis of Symbolic possession)	20.71	2.07	Mob No 6379494934
16	Lower Parel Amarjeet Daneshwar Singh Amt. O/s:Rs.59.64 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/charges	EQM of Flat No. 1002, 10th Floor, B Wing, in the building Known as 'Versatile Vally' Near Kalyan Shil Road, Dombivali East, Thane –4212024. (On the basis of Symbolic possession)	62.18	6.21	Mob No 6379494934
17	Lower Parel Ketan Champaklal Divecha & Ketan Hasmukhlal Dalal Amt.O/s:Rs.61.26 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/charges	EQM of Flat no. 101&102, Located on 1st Floor, building Known as '3rd Avenue Apartment Co-op.Hsg.Soc.Ltd' Situvated at Mahadevbhai Desai Road, Asara Colony, Kasturba Cross Road No.3, Borivali East, Mumbai – 400066. (On the basis of Symbolic possession)	154.08	15.41	Mob No 6379494934
18	Mumbai Main Amit Ashok Rane Amit.O/s:Rs.16.18 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/charges	EQM of Flat No. 208, A Wing, 2nd Floor, Shree Sadguru Chaya Building, Sunil Nagar, Village Ayare, Tal – Kalyan, Dist – Thane –	14.90	1.49	Mob No 9699026593
19	Mumbai Main Amit Ashok Rane Amt. O/s:Rs.12.54 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/ charges	EQM of Flat No. 207, A Wing, 2nd Floor, Shree Sadguru Chaya Building, Sunil Nagar, Village Ayare, Tal – Kalyan, Dist – Thane –	12.70	1.27	Mob No 9699026593
20	Parel Rahul Suresh Belwalkar & Shibani Rahul Belwalker Amt. O/s:Rs. 259.39 Lakhs+ Interest+Cost of expenses/ charges	EQM of Flat no 12,2nd Floor, Building 4A, Building Named Sangeeta, Juhu Sangeeta Apartment CHSL, Plot No. 71, A2, Final S No. 71, at Village Juhu, Tal – Mumbai, Dist Mumbai.	321.30	32.10	Mob No 7683835673
21	Worli Naka Kiran Bhupendra Raval & Jigna Kirankumar Raval Amt.O/s:Rs.32.59 Lakhs+ Interest+Cost of	EQM of Flat no. 301, 3rd Floor, Building No. A1, Known as 'Mandakini Residency', Titwala (East), Thane-421605. (On the basis of Symbolic possession)	34.90	3.49	Mob No 9698850258

Bidder may visit https://ebkray.in / https://BAANKNET.com, where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in

• Step 1: Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal https://ebkrav.in / https://BAANKNET.com using his mobile no, and E-mail ID. (PDF(Buyer Manual)) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)

e-KYC Verification to be done by the Bidder/Purchases.

Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal. • Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit https://ebkray.in / https://BAANKNET.com for registration and bidding

Helpline Details / Contact Person Details of eBKray / BAANKNET :

	ebrray nelpoesk number							
Name	E-mail ID	Landline No.	Mobile No.					
Helpdesk	support.ebkray@psballiance.com		8291220220					
1. Last date of EMD and KYC submission will be up to 24.02.2025 (subject to website availability).								

2. The intending purchasers can inspect the property on 21.02.2025 between 11.00 am and 03.00 pm.
3. The property will be sold in "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS CONDITION".

4. Properties from Sr No 1 to 6 are under physical possession and from Sr No.7 – 21 are under Symbolic possession.

5. The Bid price to be submitted shall be at least one increment over and above the reserve price and bidders are to improve their offers in multiples of Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five

6. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, within next day of acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount.

To Prospective bidders are advised to peruse the copies of the title deeds within the bank premises and verify the latest. Encumbrance certificate and other revenue / municipal records to exercise diligence and satisfy themselves on title and Encumbrances if any over the property.

8. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the registered user ID will be deemed to have been made by him only.

9. Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.

10. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, Rules 2002 amended from time to time and the conditions mentioned above and also subject to pendency of

cases/litigation if any pending before any court/tribunal are arised thereof.

11. The bidders may participate in E-auction for bidding from their place of choice / internet connectivity shall have to be ensured by the bidder himself. Bank / service provider shall not

be held responsible for internet connectivity, network problems, systems crash down, power failures etc.,

12. The unsuccessful bidder will not get any interest on their bid amount and further no interest will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount or any other amount paid by the bidder in this process.

13. The authorised officer is having absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale /modify any terms and conditions of the sale without

any prior notice or assigning any reasons.

14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.

15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc 16. The sale certificate will be issued in the name of successful bidder only.

7. This notice is also applicable to borrower / guarantors and public in general PLACE: MUMBAI DATE: 07.02.2025

Sd/-Authorized Officer

SALE NOTICE TO BORROWER AND GUARANTORS

Dear Sir/Madam, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc., in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took (Symbolic & Actual) possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above and a sale notice was issued to you by the respective Branches, even otherwise this Notice is also construed as Notice under Rule 8 (6) under enforcement rules of the Act of 2002. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.



🏟 **բոь** Housing

३. तळ मजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी एल बजाज रोड, डब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई– ४०००९३. **कल्याण शाखा:** कार्यालय क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेला ने कि. संबोधित के प्रतिकार के प्रतिकार के प्रतिकार के प्रतिकार के स्वाधित के स्वाधित के प्रतिकार के प कॉम्प्लेक्स, बाब्भाई पेट्रोल पंपाच्या जवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१. **बोरिवली शाखा:** २०३ आणि २०४, दुसरा मजला, वेस्टेन एज-।, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००६६. **बोईसर शाखाः** २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र– ४०१५०१.

सर्वेसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकाँच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकाँकडे गहाण/भारास्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार ''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्याने'' विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट ए-फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना ऋूण मध्ये दर्शवत्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) त्यांचे कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सचना देण्यात येते.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया मे**. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कव्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतींचे वर्णन (डी) इमारत क्र. ३, टाईप सी विंग ए, ४,४०१.०, वीर ॥, गट १५४ ए१८७, १८५ धारक जमिन,	राखीव किंमत (रा. किं.)	इ. अ. र. (स. कि. च्या १०%)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	बोली वाडविण्याचा दर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास
चओयु/व्हीआरआर/०४१८/५२०१८५	₹.	प्रत्यक्ष ताबा	गाव उंबरोली, तालुका पालघर, जिल्हा, पारसनाथ नगर जवळ, सेक्टर-८, ठाणे, महा	(\$)	(स्क) इ.	(बी) १९-०३-२०२५	(स्व) रू.	१३-०३-२०२५	२०-०३-२०२५	(के) माहित नाह
वजाबु/काजारजार/०८१८/५५७१८५ 1.का.: विरार, अरुण कुमार सिंग/ प्रिती रुण सिंग	रु. ३०३७९१५.९८ ३१-०३-२०२१ रोजी	प्रत्यक्ष तावा	४०१४०४, आणि बिल्डिंग क्र. ३, टाइप सी, विंग ए, ३,३०१.०, वीर ॥, गट १५४ए१८७ १८५ धारक अमिन, तालुका पालायर, जिल्हा, पारसनाथ नगर जवळ, सेक्टर-८, ठाणे, महा४०१४०४	२९३१००० २९३१०००	रु. २९३१००	₹1-04-4044	₹0,000	दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	दु, २.०० ते दु, ०३:०० दरम्यान	नाहित नाह
नएचएल/व्हीआरआर/०११९/६३८०५३, п.का.: विसर, हितेश गोरधनदास पटेल/ इंपल हितेश पटेल	रु. ३१७५४७९७.५४ ३१-०३-२०२१ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र. १२३७८९, दुकान क्र. १३१४ आणि १७,१ला मजला, ए बिंग, रोलेक्स शॉपिंग सेंटर, रोलेक्स शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस सीएचएस लि., स्टेशन रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महराष्ट्र-४००१०४, भारत.	ह. २१६००००	ह. २१६००० ०	२४-०२-२०२५	₹. ५०,०००	१०-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
चओ यु /एमयुएम/१२१७/४७११४४, п.का.: मुंबई, शिवाजी खंडेराव पाटील/ तेर्ती माणिक माने	ह. ६८०८५८२.६३ ३१-०३-२०२१ रोजी	सांकेतिक ताबा	इकोपोलिस विंग ए.१७, १७०४.०, लोहा अप्पर ठाणे कोडनेम सुपरडील, प्रस्तावित एकात्मिक टाउनशिप प्रकल्प, अंबू सुराई, माणकोली, ता. भियंडी, माणकोली नाक्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०८, भारत.	₹. ६३५७०००	₹. ६३५७००	२४-०२-२०२५	₹. २०,०००	११-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
चओय्/व्हीआरआर/०२१९/६४९०५९, ॥.का.: विरार, जितेंद्र दुवे/रंजू ब्रिजमणी देवेदी	रु. ८५८३१८.८७ ३१-०३-२०२ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	सुबिनी टाईप एवर,२,२०२, पवन विहार कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. ४ आणि ६, सुधारित गट गृहनिर्माण निवासी वाणिञ्च इमारत, गाव नागझरी ता. पालघर जिल्हा पालघर, गट क्र. १९, गट क्र. २०, एच. क्र. १ ३ ४, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४	₹. ११०४०००	₹. ११०४००	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	२०-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्म्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाइ
चओं यु/पीआरडीव्ही/०१२०/७७१०८९, ग.का.: प्रभादेवी, नीलेश व्ही चव्हाण/ शाली विलास चव्हाण/विलास नारायण व्हाण	रु. १४७८३७१.८७ १४-०२-२०२४ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ००४, तळ मजला, पनवेलकर डॅफोडिल २१ आणि २३, नवरे नगर, ग्रीन सिटी रोड, अंबरनाथ पूर्व, अंबर हाईट्स जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ५०१, भारत.	ह. १४४५०००	ह. १४४५००	१९-०३-२०२५	ह. १०,०००	२१-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
चओं यु /व्हीआरआर/०९२१/९१६९७३, नएचएल/व्हीआरआर/०१२३/१०७२४५०, ॥.का.: विरार, विपुल सौभाग-चंद मालवीय नीता विपुल मालवीय	रु. ३४८१४३९.४६ ०६-०६-२०२४ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लंट क्र. १५०२, वी विंग १५ वा मजला, इमारत क्र. १, कॉसमॉस लिजेंड, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ३०३, ठाणे, भारत.	₹. ३०३३८५७	ह. ३०३३८६	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	२२-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाह
चओयु/के एलएन/०२१९/६५०६१८, n.का.: कल्याण, कमलेश पांडुरंग क्षेमण/किशोर झिमण	ह. २२४३५००.६७ २१-०३-२०२२ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	ओमकार अपार्टमेंट फेज ॥, ३,३०२, ओमकार अपार्टमेंट फेज ॥, स. क्र. १, एव क्र. १७ ई, प्लॉट क्र. ५ आणि स. क्र. १, एव क्र. ५, प्लॉट क्र. ७, जोलेली, तालुका अंबरनाथ, गोदरेज विहाच्या मागे, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१ ५०३, भारत.	ह. २१२३३२६	ह. २१२३३३	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	२४-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्म्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
त्र्चओयुए/जीएचकेपी/१११८/६०००३, गा.का.: घाटकोपर, लोटन बेचुराम क्रनोजिया/अनिता लोटन कनोजिया	रु.२८९९५७३.१७ ३१-०३-२०२१ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. १०१, प्लॉट क्र. ४६, इमारत क्र. ए४, पनलेलकर होम्स ए१ ए२ ए३ ए४ सीएचएसएल, खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, उल्हासनगर, महाराष्ट्र-४२१५०१, भारत.	ह. २४६०१४५	ह. २४६०१५	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	२५-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाह
श्नएचएल/टीएचए/०३२०/७८५४५६, शा.का.: ठाणे, सुभाष श्रीरंग जाधव/सलमा सुभाष जाधव	रु. ३७८३१५४.७२ ३१-०३-२०२१ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, अपूर्वा लेक ब्ह्रा, इमारत क्र. ०८, अत्रपूर्णा नगर, सब्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. ७ए, आधार वाडी, कल्याण पश्चिम, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र- ४२१३०१, भारत.	8586000 £'	₹. ४२४९००	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	२७-०२-२०२५ दुः १२:०० ते दुः ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाह
रचओयु /टीएचए/०८१७/४१५९०२, गा.का.: ठाणे, संजीव एस चव्हाण/कुस्मा हेवी	रु. २२६८९५२.४७ ३१-०३-२०२१ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ६, विंग एम २,३,३०६,कल्पवृक्ष, कानपोली दीपक फरिलायझर्स जवळ, पनवेल, स. क्र. ५/२, ६/२डी+३ ६/४,६/४/१ ,६/५ गाव-पनवेल,महाराष्ट्र- ४१०२०६	ह. २४४०११०	ह. २४४०११	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	२८-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
त्वओयुए/व्हीआरआर/०३१९/६६४४५, गा.का.: विरार, दत्ताराम धर्म खाडे/दर्शना दत्ताराम खाडे	रु. ११३२९१६.०४ १७-०८-२०२२ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	सी/४०३, इमारत क्र. ३, नेस्ट लोटस इमारत, पारसनाथ नगरी, उमरोली रेल्जे स्टेशन जवळ, उमरोली पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	ह. १०७५३०३	ह. १०७५३१	१९-०३-२०२५	ह. १०,०००	०३-०३-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
चओयु/बीओएसआर/०११९/६४२१३० ॥.का.: बोईसर, तेजस व्ही ोडमोडे/सुगंधा विजय गोडमोडे	रु. १०२४३६६.४ १३-०६-२०२४ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	एसआरए २, इमारत २, टाईप बी, तळ मबला, ५.०, एसआरए, सब्हें क्र. ३१० २८ ४ धारक वर, गाव कुरगाव पालवर ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४. भारत.	ह. १०६२०००	ह. १०६२००	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	०४-०३-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
रचओच्/एमयुएम/१०२०/८२१ ३८०, गा.का.: मुंबई, किरण खरात/उज्वला वेश्वनाथ इंगळे	रु. ३१५२९१४.५३ ०३-०४-२०२४ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ७ विंग ए,१.०,१०३.०, गोल्डन आय, जी क्र. ३१४ आणि जी क्र. ३१५ धारक, गाव शिरगाव, ता. पालघर, आनंद बुद्धाश्रम आणि राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४	ह. २३७०३०४	रू. २३७०३१	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	०५-०३-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
च आंयु/के एलएन/०९२१/९१५१३२, ।।.का.: कल्याण, राजीव दयानंद शक्रु/ममता देवी	१८-०५-२०२२ रोजी रु. २५४९३२०.०६	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लंट क्र. १०३, मनोज ऑर्किड, धामोटे, नेस्ळ, कर्जत महाराष्ट्र-४१०१०, रायगड (महा.), भारत येथे.	ह. २४२४६०९	ह. २४२४६१	१९-०३-२०२५	ह. १०,०००	०६-०३-२०२५ दुः १२:०० ते दुः ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
रचओयु/एमयुएम/०६१९/७१३१६७, गा.का.: मुंबई, जितेंद्र सिन्हा /अतिमा जेतेंद्र स्मिती	रु. ७१००४६५.६५ २५-०८-२०२३ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. सी ५०१, ५वा मजला, प्लॉट क्र. १७८ आणि १८०, सेक्टर २०, साई नीलम, उलवे, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६ रायगड(महा.), भारत.	ह. ७३८५०००	ह. ७३८५००	१९-०३-२०२५	₹. २०,०००	०७-०३-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दसम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
चओयु/व्हीआरआर/०४२१/८८२०४२, ॥.का.: विसर, अजित सिंग/दिप्ती कुमारी	रु. ३५६१३७२.१८ १५-०७-२०२२ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लंट क्र. ६०३, विंग एफ, ४, स्टार ग्लोरियस, एचडीआवएल लेआउट, ग्लोबल सिटी, चिखल डोंगरी, शहर विरार पश्चिम, पालघर महाराष्ट्र-४०१ ३०३, भारत.	₹. ३७३९०००	ह. ३७३९००	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	१०-०३-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्म्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
रच आरे यु/बी आ स्टही एल /०३१ :/५०७४५४, शा.का.: बोस्विली, कुंजन शैश्य/प्रज्ञावैश्य	চ. ৭০१४०९०.६७ ০५-০८-२०२१ रोजी	सांकेतिक ताबा	ग्रीनन्हितं विंग डी,६,६०६.०, लोडा अप्पर ठाणे कोडनेम सुपरडील, प्रस्तावित एकात्मिक टाउनशिप प्रकल्प, गाव अंजू सुपई, माणकोली, ता. भिवंडी, माणकोली नाक्याववळ, ठाणे, महा४२१३०८, (चर्टई ४४४ ची. फू. अंदाजे)	₹. ३५२९०००	ह. ३५२९००	२४-०२-२०२५	₹. १०,०००	१३-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाह
रचओयु/पीआरडीव्ही/०६१९/७१४३६७. रचओयु/पीआरडीव्ही/०८१९/७३७९१०, गा.का.: प्रभादेवी, अब्दुल रहीम आय बौधरी/ इमराना रहीम चौधरी	रु. १३२२१२१ १८-०२-२०२० रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. २, विंग बी, ३,३०६, निर्वाणा रेसिडेन्सी फेज ॥ (बुने नाव लिहिडओकॉन रेसिडेन्सी फेज २, जी क्र. १०६, सब प्लॉट १ ते २५, गाव वांजळे, ता. कर्जत, महाराष्ट्र- ४९०२०६, मारत येथे	₹. १९३२०००	₹. १९३२००	२४-०२-२०२५	ह. १०,०००	१४-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्म्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
चओयु/व्हीआरआर/११२१/९२९३१५, गा.का.: विरार, हर्गल हरिहर सगडे/विनायक विश्वनाथ नारकर	रु. ४२२८८३७ १६-११-२०२२ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ७०३, बिंग के५ए, गार्डन अल्लेन्चू के४, ग्लोबल सिटी, बिरार पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र-४०१ ३०३, भारत. (७८३ बिल्ट अप क्षेत्र ची. फू.)	₹. ३४४५०००	₹. ३४४५००	२४-०२-२०२५	₹. १०,०००	१७-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
चओ यु/व्हीआरआर/१२२०/८४६७९९, चओयु/व्हीआरआर/ ०८२१/९०७२७६, गा.का.: विरार, मोहनलाल मुक्लारामजी गैथरी/लीला मोहनलाल चौथरी	रु. ३८१९५२८.२१ १४-०६-२०२३ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	ए १०२, १ला मजला, इमारत क्र. ०१, बेल्वेडेरे मनोर, पालचर ठाणे महरापष्ट्र-४०१४०४ ठाणे भारत.	ह. २३६६०००	ह. २३६६००	२४-०२-२०२५	₹. १०,०००	१८-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्म्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
चओ यु/एमयुएम/०७२२/१०१०८६१, गा.का.: मुंबई, दीपचंद्र यादव/दीपक हमार यादव	रु. २०९६९०१ ०८-०८-२०२३ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ४,२.०,२०८.०, पॅरामाउंट एन्वलेब्ब, स क्र. १०२३, १ प्लस २ प्लॉट क्र. २५, गाव माहीम, माहीम पालधर रोड, पालधर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	ह. १६२०००	₹. १६२०००	२४-०२-२०२५	₹. १०,०००	१९-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्म्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
चओयु/व्हीआरआर/०२१९/६५२७९१, गा.का.: विरार, वैभव संजय बाग/शर्मिला iजय बाग	रु. ३५३८९६९.२८ १५-०४-२०२४ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ३ विंग ए, १५,१५०५, साई शिखर इमारत क्र. ३, विंग ए, गाव डोंगरे विखल डोंगरे आणि बोळिंज, ता. वसई, सुमित ग्रीनडेल आणि भूमी बिल्डिंग जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०२	₹. ३०२३०००	ह. ३०२३००	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	११-०३-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
चओयु/बीओएसआर/०५१९/६९६३९४. II.का.: बोईसर, हर्षल नारायण गवडे/नेहा नारायण धावडे	रु. १६५७५७५.३२ ३१-०३-२०२१ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लंट क्र. ४०२, बी विंग. ४था मजला, इमारत क्र. ०१, अभी परैडाईब, केळवा रोड रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	Ŧ. ८५५०००	ह. ८५५००	२४-०२-२०२५	₹. १०,०००	२२-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित नाः
चओयु/एमयुएम/०७१९/७३०४५०, ग.का.: मुंबई, सचिन युवराज नसोडे/वनिता बनसोडे	रु. २२११७८४.८५ ३१-०३-२०२१ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट ऋ. २०९, इमारत १५, साईनाथ इमारत सीएचएस लि., रूणवाल ब्लॉक, एसएसआरडीए कॉलनी, चेंबूर, ठाणे महाराष्ट्र-४०००७४, भारत.	₹. १९९३०००	₹. १९९३००	२४-०२-२०२५	₹. १०,०००	१८-०२-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दस्यान	२५-०२-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना
चओयु/बीआरव्हीएल/०८२३/११५३७१ :, शा.का.: बोरिवली, नरपत कुमार ।लसाराम चौधरी/भामरी कुमारी चौधरी	रु. २५९११११.३८ ०५-०४-२०२४ रोजी	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लंट क्र. १०४,१ ला मजला, डी विंग, अपेक्षा कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. १, वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८ ठाणे, भारत.	₹. २७७९०००	₹. २७७९००	१९-०३-२०२५	₹. १०,०००	१२-०३-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान	२०-०३-२०२५ दु. २.०० ते दु. ०३:०० दरम्यान	माहित ना

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मतांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफल् पीप्पनबीएचएफल् चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि रकाना क्र. के मध्ये स्थिती नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफल् कडे उपलब्ध असलेत्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या रस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निवदा/बोली अर्ज प्रपन्न सार करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट ए-फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनसार, बोलीटार/खरेटीटार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्ठीत) त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशी बदल्याच्या उर्वरित ७५% छरेदीदाराने विक्री निस्विती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूनविंक्री होईल. ४ सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे थेथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबावत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबावत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नॉदणीकरता कोणत्याह मदतीसाठी तुम्हाला श्री. राजीव चंद्र आणि अन्वर मुलाणी, संपर्क क्रमांक १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधाव

OSB State Bank of India

स्ट्रस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७):-१ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,

ठाणे (प) ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील सूचीतील खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करून त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण मरा रकमेची परतफेड काण्यात कर्जटार असमर्थ ठाल्याने. याटारे कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४)

सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला वेशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट **बँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजा

खातेदारांचे/कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव आणि	गहाण/प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख
पत्ता			२) मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम
श्री. संतोष सदानंद नाडे आणि	गाव: तिसगाव, कल्याण (पूर्व), ता: कल्याण ठाणे, जिमन सर्व्हे क्र.३०, हिस्सा	०६.०२.२०२५	१)२२.०९.२०२१ रोजीची मागणी सूचना
सौ. माधुरी संतोष नाडे	क्र.१२,१३ (भाग), प्लॉट क्र.४५,४६,४७ येथे स्थित, शुभम टॉवर ॥		२) रु. ५३,२१,९९५.०० (रुपये त्रेप्पन लाख एकवीस हजार
पत्ता- जीवन ज्योती चाळ क्र. १/१०,	सीएचएसएल, शुभम कॉमप्लेक्स अशा ज्ञात इमारती मध्ये टॉवर क्र.॥, विंग ए, ४था		नऊशे पंच्याण्णव मात्र) २१.०९.२०२१ रोजी आणि व्याज, खर्च
अमराई नगर, विजय नगर पुणे लिंक	मजला, फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित सुमारे ६४०चौ. फु. (बिल्ट अप).		₹.
रोड, कल्याण (पू), ठाणे - ४२१३०६			

दिनांक : ०८.०२.२०२५ ठिकाण : ठाणे

दिनांक : ७ फेब्रुवारी, २०२५

ठिकाण : मुंबई

भाराअधीन राहील.

मख्य व्यवस्थापक आणि अधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया मोबा. ७०८७४३८९९९

शेरेटन प्रॉपर्टीज अँड फायनान्स लिमिटेड

नों. कार्यालय: ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, पेनिन्सुला हाईटस, सी. डी. बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८. दरध्वनी: (९१-२२) २६२१६०६०/६१/६२/६३/६४ ● ई-मेल: sheratoncomplaints@gmail.com वेंबसाईट: www.sheratonproperties.in • सीआयएन - एल४५२०२एमएच१९८५पीएलसी०३६९२०

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

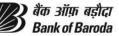
शुक्रवार, ७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये ३१ डिसेंब, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठीचे अलेखापरीक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष (''वित्तीय निष्कर्ष'') लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंज्र केले.

मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालासह वित्तीय निष्कर्ष कंपनीचे वेबपेज https://sheratonproperties.in/financial-results वर आणि स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट म्हणजेच https://www.bseindia.com वर टाकले आहेत आणि खाली दिलेला क्युआर कोड स्कॅन करून पाहता येतील.



शेरेटन प्रॉपर्टीज अँड फायनान्स लिमिटेड साठी

मिनाक्षी भन्साली संचालक डीआयएन : ०६९३६६७१



शिवडी शाखा: ५/२३८, तळमजला, ज्युलिएट हाऊस. टी. जे. रोड जंक्शन, शिवडी, मुंबई ४०००१५, भारत. ई मेल: mcsewr@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा**चे प्राधिकत अधिकारी म्हणून दि सिक्यरिटायझेश अँड रिक्रस्टरकान ऑफ फायनान्त्रिअल ॲमेटम अँड एन्फोर्मोंट ऑफ मिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००५ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचत कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०७.११.२०२४ रोजी मागणी सूचन जारी करून कर्जदार श्री. सचिन सुरेश कदम, श्रीमती अश्विनी सचिन कदम आणि श्रीमती शुभागी **सुरेश कदम** यांना सूचनेमध्ये नमूद् केलेली रक्कम ०५.११.२०२४ रोजीसप्रमाणे रु. १७,८२,८५२.९३ (रुपये मतरा लाख ब्याऐंशी हजार आठशे बावन्न आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र) ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून वरील आणि ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेतील मजकूर परिणामांसह पढील व्याज आणि आनुषांगिक प्रभारांसह चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, विशेषत: येथे कर्जदार आणि सर्वसाधार जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या ३ फेब्रुवारी २०२।

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदारांना आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रु. १७,८२,८५२.९३ (रुपये सतरा लाख ब्याऐंशी हजार आठशे बावन्न आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र) दिनांक ०५.११.२०२४ रोजीस आणि त्यावरील व्याज अधिक अन्य प्रभाराच्या भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बी विंग, प्रसादम, चिखोली, रायन इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०५. ही मालमत्ता अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र येथे आहे आणि या मालमत्तेचे मालक सचिन सुरेश कदम, अश्विनी सुरेश कदम आणि शुभांगी सुरेश कदम आहेत. एकूण मौजमापित क्षेत्र ४९४ चौ. फू. सीमाबध्द :- उत्तर: फ्लॅट प्रवेशद्वार, पूर्व: भिंत, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ३०३, पश्चिम: लिफ्ट.

दिनांक: ०३.०२.२०२५ तमचे विश्वार प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: अंबरनाथ

ताबा सुचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **25.09.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.1,52,12,616.76 (रूप<mark>ये एक कोटी बावन्न लाख बारा</mark> हजार सहाशे सोळा आणि शहात्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLLND00403518 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक <mark>23.09.2024</mark> पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **अशोक तिरुवेंगदम आणि संगीता अशोक** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 04.02.2025 रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग** फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 1,52,12,616,76 (रूपये एक कोटी बावन्न लाख बारा हजार सहाशे सोळा आणि शहात्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 23.09.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1003, मोजमाप समारे 666 स्क्वेअर फीट (चटई क्षेत्र), दहाव्या मजल्यावर, विंग ए मध्ये. "मिराबिलिस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, कोळेकल्याण गावात वसलेले, तालुका अंधेरी, अशोक नगर, ग्रॅंड हयात हॉटेल मागे, वाकोला पाईप लाईन रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकारी तारीख: 04.02.2025 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. ४१९ सन २०२४

समन्स

बँक ऑफ इंडिया

मे. एस. एम. इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि इतर ...प्रतिवादी ज्याअर्थी, ओ.ए. क्र. ४**१९ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **०५.०८.२०२४** रोजी सचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३७,०३,१४७.४४/- (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रती जोडलेल्या आहेत) कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/नोटीस जारी केली.

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

- १. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मनांव्यतिरिक्त अन्य मिलकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे
- मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विकीतन गेकड यालेल्या विकी एकमेचा हिशोब देण्याम तम्ही बांधील अमाल व अशी विकी रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- तम्हाला ३० मे २०२५ रोजी स ११ ०० वा लेखी निवेदन साटा करून त्याची एक पत . अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी ॥ प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०१.०२.२०२५** रोजी दिले/जारी केले.



डीआरटी-॥, मुंबई.

परि. क्र. ११

...अर्जदार

पतिवादींचे नाव आणि पना **१. मे. एस. एम. इन्फ्रास्ट्रक्चर,** मालक श्री. सुरेश मुथुस्वामी लिअर, क्रमांक १४, वाणी अपार्टमेंट, बोर्ला सोसायटीसमोर, साई मंदिराजवळ, डॉ. सी. जी. रोड, वडवली, चेंबूर

डॉईश बॅक एजी

शाखा कार्यालय : डॉईश बँक एजी, सुप्रिम, मेन आयटीआय रोड, औंध, पुणे-४११००७. मागणी सूचना

न्याअर्थी येथील खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांनी **डॉईश बँक,** यानंतर **''बँक''** असा उल्लेख कडुन वित्तीय सहाय्य घेतले आहे. आम्ही नमुद करतो की वित्तीय सहाय्य घेऊनही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी नियत तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे. खाते आरबीआय द्वारे जारी केलेल्या निर्देशांना अनुसरुन बँकेच्या पुस्तकात येथील खालील नमुद तारखेस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. परिणामी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सचना प्राप्त झाल्याच्य ... तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. आणि सूचनेत नमुद रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत येथील खालील नमुद संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केलेली सूचना न बजावता परत आली आणि म्हणुन त्यांना त्याबाबत जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

तारण मत्ता : १) प्लॉट क्र. २८, सेक्टर-एन ४ डी, सर्व्हे क्र. १४ भा., गाव गारखेडा, टीक्यु.एएमपी, जि औरंगाबाद-४३१००१.

कर्ज खाते क्रमांक : ३०००३६७९२९७००१९, ३०००३६७९२९७००२८ आणि ३२००३६७९२९७००१९ कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव: मे. आस्था एंटरप्रायझेस. योगेश हरिश्चंद घाटकर, हरिश्चंद बाबराव

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे पत्ता: एल १८/४, वाळुज इनफ्रॉमट ऑफ कॅनपॅक इंडिया प्रा.लि. औरंगाबाद ४३११३६.

एनपीए तारीख : २ जानेवारी, २०२५ मागणी सूचनेची तारीख : २१/०१/२०२५

१३(२) सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम : १७/०१/२०२५ रोजीस रु. १,२४,८०,४९७/-

वरील सदर परिस्थितीमळे सदर सचना प्रसिध्दी तारखेपासन ६० दिवसात पढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभारासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि त्या अंतर्गत प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत कर्जदार आणि गहाणवटदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या विरोधात सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार तारण धनकोंच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवा . सूचनेत उल्लेखित त्यांची कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करु शकत नाही

देनांक : ०८.०२.२०२५ ठिकाण : औरंगाबाद

डॉईश बँक एजी

ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापर्वी इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणन ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत <mark>30.09.2024</mark> रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.84,20,752.90 (रूपये चौऱ्याऐंशी लाख वीस हजार सातशे बावन आणि नव्वद पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBOR00330973 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 23.09.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी सचना कर्जदार **ज़िराज बेहराम** कॉन्ट्रॅक्टर आणि बेहरोज शिराज कॉन्ट्रॅक्टर यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 04.02.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग** फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 84,20,752,90 (रूपये चौऱ्याऐंशी लाख वीस हजार सातशे बावन आणि नळ्वद पैसे फक्त) पूढील व्याज 23.09.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करे पर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी युनिट बेअरिंग क्र. 103, पहिल्या मजल्यावर,चटई क्षेत्र मोजमाप 61.12 स्क्वेर मीटर्स च्या समतुल्य. 658 स्ववेअर फीट , 'ए' विंगमध्ये, "मिराबिलीस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, एका कार पार्किगच्या जागेसह, कोळेकल्याण गाव येथे वसलेले, जमीन बेअरींग क्र.368, हिसा क्र. 42(पी), सांताक्रूझ (पूर्व) अशोक नगर, ग्रँड हयात हॉटेल मागे, वाकोला पाईप लाईन रोड, सांताक्रझ पूर्व, मुंबई- 400055,

सही/ अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड तारीख: 04.02.2025 (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

> मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅंड रोड, कुलाबा, मुंबई-४००००५

मूळ अर्ज क्र. १२१० सन २०२३

परि. १३ एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...अर्जदा राजेश केदारनाथ सिंग आणि इतर

ज्याअर्थी, **ओ.ए.क्र. १२१० सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर <mark>१३.०२.२०२४</mark> रोजी प्रचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ४३.१६.३२६/- (रुपये त्रेचाळीस लाख सोळ **हजार तीनशे सव्वीस मात्र)** (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रती जोडलेल्या आहेत) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स जारी

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी सार्ठ अर्जाच्या मंजरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

- 👝 विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी. मल अर्जाच्या अन
- अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:
- मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्य अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विकी. भाडेपदा किंव अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे तेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे तुम्हाला ०६.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदाराना
- ु सादर करण्याचे आणि डीआरटी।। प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसू केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०३ जुलै, २०२४ रोजी दिले/जारी केले

भविष्य कमार आझाट वसुली अधिकारी १ १. राजेश केदारनाथ सिंग डीआरटी ॥, मुंबई

. शिवपुरी प्रगती मंडळ, प्लॉट क्र. २६७, नॉर्थ सेक्टर ६१०, राणी सती मार्ग, प्रतिवादी क्र. स्वप्नलोक टॉवर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९७

प्रतिवादी क्र. २

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्यल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी. डोमलर लगत. कोरामंगला इनर रिंग रोड. ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

सही / – प्राधिकत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

शिवपुरी प्रगती मंडळ, प्लॉट क्र. २६७, नॉर्थ सेक्टर ६१०, राणी सती मार्ग,

स्वप्नलोक टॉवर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९७

<u>विभागीय शाखा कार्यालय :</u> मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४९१०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

त्याअर्थी तुम्ही खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये ामूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी कार्हीवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम
क्र.	हमीदार/गहाणवटदारा	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	आणि मागणी	रु.त./रोजीस
	चे नाव			सूचना तारीख	
१	१) समरीन तय्यब	कर्ज खाते क्र. ३०४७९६३००००५५४	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: वडवळ, ता. मोहोळ, जि.	एनपीएची तारीख:	रु. ४,९२,७२३.८७
	सय्यद (कर्जदार)	कर्ज रक्रम रू. २,५०,०००/-	सोलापुर-४१३२१३ येथील असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकत असलेले मोजमापित	09.09.7074	(रूपये चार लाख
	२) तय्यब रशिद सय्यद	टॉप अप कर्ज खाता क्र.	क्षेत्र १११६ चौ.फूट म्हणजेच १०३.७१ चौ.मी. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्धः	मागणी	ब्याण्णव हजार सातशे
	(सह-कर्जदार)	9080688000330	पूर्व: रमेश गोसावी यांची मिळकत, पश्चिम: ग्रामपंचायत रोड, दक्षिण: समीना शेख यांची	सूचना तारीख:	तेवीस आणि सत्याऐंर्श
	३) हमीदा चांद सय्यद	कर्ज रक्रम:	मिळकत, उत्तर: इलाई सय्यद हाऊस यांची मिळकत.	06.02.2024	पैसे मात्र)
	(सह-कर्जदार)	₹. २,१२,०००/-			०६.०२.२०२५ पर्यंत
2	१) शिवाजी दत्ताजी	कर्ज खाते क्र. ४५६४९४२०००३१७४	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: जिल्हा विभाग सांगली,	एनपीएची तारीख:	रु. ६,३८,३५४.८८
	लाडे (कर्जदार)	कर्ज रक्रम रू. ५,९३,२८१/-	तालुका आणि उप-विभाग मिरज, रहिवासी वापर करण्यायोग्य मिळकत, गाव पंचायत	०१.०१.२०२५	(रूपये सहा लाख
	२) शिवानी शिवाजी	टॉप अप कर्ज खाता क्र.	सिमा शेरीकवथे गाव कसबे दुधगाव, गट क्र. २७८ क्षेत्र ०-६९ एच आरे., नगर भुमापन	मागणी	अडोतीस हजार तीनर
	लाडे (सह-कर्जदार)	४५६४९८०००००१५४	क्र./शहर सर्व्हें क्र. १९६९ आणि त्याचे शहर सर्व्हें नोंदीप्रमाणे टिटा क्षेत्र ६९-०० चौ.मी.,	सूचना तारीख:	चौपन्न आणि अठ्ठयाऐंश
		कर्ज रक्रम:	४९-५२ चौ.मी., स्पॉट आरसीसी. रचना ही रहिवासासाठी आणि बाकीची मोकळ्या	06.02.2024	पैसे मात्र)
		रू. ९४,००५/-	क्षेत्रासाठी बांधण्यात येणार आहे. तेथे वीज आणि पाणी जोडणीची सुविधा आहे. सदर		०६.०२.२०२५ पर्यंत
			मिळकत ही ग्रामपंचायत दुधगाव मुल्यांकन सुची उपलब्ध प्रपत्रप्रमाणे सीटीएस क्र. १९६९		
			अन्वये शाश्वतता विलेखाँसह या एँ. क्र. ५५९ँ, मालमत्ता क्र. ५३३ मधील वॉर्ड क्र. २ मध्ये		
			आहे. सिमाबद्ध खालीलप्रमाणे: पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: श्री. अशोक बाळासो		
			पाटिल यांची मिळकत, पश्चिमेद्वारे: श्री. राजगोंडा भाऊसो पाटिल यांची मिळकत,		
			दक्षिणेद्वारे: शानाबाई बाबु पाटिल यांची मिळकत, उत्तरेद्वारे: रोड.		

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रक्मेसह ्कत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तेवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटे**डला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.