- (i) एक कोकणस्थ सीएचएस लि. या खालील लिखित परिशिष्टामध्ये पहिली पासून चौथी पर्यंत नमूद मिळकतींचा मालक आहे.
- (ii) आमचे अशील मे. जॉय बिल्डर्स या खालील लिखित परिशिष्टात नमूद प्रमाणे गाव वांद्रे, तालुका अंधेरीच्या सीटीएस क्र. ई/८६/१२, ई/९९ए, ई/८६/१० आणि ई/९९बी (नालंदा विहार बिल्डिंग) धारक मिळकतींच्या संदर्भत मालक सोसायटी, म्हणजेच कोकणस्थ सीएचएस लि.कडून विकास हक्क संपादित केला आहे.
- (iii) गाव वांद्रेच्या सीटीएस क्र. ई/८६/९/३३ पैकी एक छोटा तुकडा, मोजमापित १४६.४० चौ.मी., जे परिशिष्टात पाचवी नमूद आणि जे आनंद विहार को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.चे मूळ मालकीचे होते. ते १३ ऑक्टोबर, १९७७ रोजीस झोपडपट्टी म्हणून घोषित केला आणि जे मिळकत दिनांक १२ सप्टेंबर, २०११ चा अधिसूचना अंतर्गत महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा, निपटारा आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम १४(१) अन्वये महाराष्ट्र सरकारतर्फे संपादित केला.
- (iv) पुढे, आमचे अशील नवमाला एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित), नवी शर्ली माता यशोधरा नगर रहिवासी एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित), लुंबिनी एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित) आणि आम्रपाली रहिवासी एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित) यांच्या वेगवेगळ्या करारामध्ये भाग घेऊन जे तीन प्लॉटस्वर वास्तव्य होते अशा चार झोपडपट्टी को- ऑपरेटिव्ह सोसायटीजकडून सुध्दा विकास हक्क संपादित केला.
- (v) आमचे अशील महाराष्ट्र सरकारच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना अंतर्गत (ii मध्ये नमूद तीन मिळकत आणि (iii) मधील मिळकतींच्या विकास करीत आहोत, आणि गाव वांद्रेच्या सीटीएस क्र. ई/८६/१० वर ३ पुनर्वसन इमारत आणि १ एक विक्रीयोग्य इमारत, म्हणजेच इमारत ''जॉय लिजेंड'
- च्या विंग ''ए'' बांधकामीत करून भरपूर प्रमाणात विकास पूर्ण केला आहे. (vi) आमचे अशील विनियमन क्र. ३२ सह वाचता डीसीपीआर-२०३४ चा इतर विनियमन अन्वये वरील क्र. (ii) मध्ये शेवटला नमूद सीटीएस क्र. ई/९९/बी च्या विकासासाठी प्रस्तावित आहे.
- (vii) सीटीएस क्र. ई/८६/९/३३ वर सदर झोपडपट्टी क्षेत्रावरील झोपडपट्टी रहिवासी, एकूण अंदाजे ९ आमचे अशिलांचे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सामील झाले आणि त्यांचे पुनर्वसन करण्यात येत आहे.
- (viii) आमचे अशील आणखी एक पुनर्वसन इमारत, दोन संमिश्र इमारत आणि विक्रीयोग्य इमारत ''जॉय लिर्जेंड'' च्या विंग ''बी'', आणि न्यू नालंदा विहार बिल्डिंग बांधकामीत करून सर्व मिळकतीच्या पुढील विकासाच्या कार्य आणि नियमांचा परवानगीनुसार पुढील बांधकाम करण्यास प्रस्तावित
- (ix) आमचे अशिलांनी याखालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतींच्या संदर्भात नामाधिकार प्रमाणपत्र/अहवाल जारी करण्यास आम्हाला विनंती

कोणत्याही व्यक्तीस सदर जागा/मिळकतवर करिता किंवा विरोधात, किंवा कोणत्याही भागासंबंधी, किंवा त्यांच्या प्रस्तावित विकासासंदर्भात वारसा, देखभाल, सुविधाधिकार, गहाण, भाडेपट्टा, अदलाबदल, धारणाधिकार, भेट, कुळवहिवाट किंवा अन्य काही कसाहीच्या मार्गे कोणताही आक्षेप किंवा हक्क. नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंबंधी पुष्ठ्यर्थ कागदपत्रासह ब्लॉक क्र. २०, ५ वा मजला, ''राज महाल'', ८४, वीर निरमन रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० येथे प्रसिध्दीच्या १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर कळविण्यास याद्वारे आवश्यक आहे, अन्यथा सदर काही असल्यास, सोडून दिला आणि/किंवा त्यागित केला गृहित धरला जाईल आणि विकास कामे पूर्ण केला जाईल, आणि सदरचा संदर्भाशिवाय नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी केला जाईल.

पहिली: गाव वांद्रेच्या सीटीएस ई/८६/१२ धारक जमीनीचे प्लॉट, मोजमापित १५४३.५० चौ.मी.

दुसरी: गाव वांद्रेच्या सीटीएस ई/९९/ए धारक जमीनीचे प्लॉट, मोजमापित ५४०७.६० चौ.मी. तीसरी: गाव वांद्रेच्या सीटीएस ई/८६/१० धारक जमीनीचे प्लॉट, मोजमापित

३५६९.२० चौ.मी.

चौथी: गाव वांद्रेच्या सीटीएस ई/९९ बी धारक जमीनीचे प्लॉट, मोजमापित ९२३.९० चौ.मी.

<u>पाचवी</u>: गाव वांद्रेच्या सीटीएस ई/८६/९/३३ (भाग) धारक जमीनीचे प्लॉट मोजमापित १४६.४० चौ.मी. नोंदणी जिल्हा, मुंबई उपनगरमधील आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत वांद्रेच्या महसूल गावामध्ये खार (प.) मुंबई-४०० ०५२ येथे डॉ. आंबेडकर रोड येथे १ ली, २ री आणि ४ थी आणि २० वा रोड येथे ३ री आणि ४ थी प्लॉटस् स्थित आहे.

दिनांक १२ मे, २०२२

तमाम लोकांस या जाहिर नोटीसीने कळविण्यात येते व

माझे पक्षकार ॲडव्हान्स्ड एन्झाईम टेक्नॉलॉजिज लिमिटे

ह्याच्या एकमेव मालकीचा फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मज ऑरॅलिस दि ट्विन्स बिल्डींग, क्षेत्रफळ ११३१.६२ चौ. फुट

(कार्पेट), नौपाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे ४००६०)

श्रीमती लिलावती उत्तमचंद सोलंकी यांचे म्हणणे आहे क्

त्या सदरह फ्लॅटच्या एकमेव मालक आहेत व त्यावर इत

कोणाचाही हक्क नाही. जर कोणा व्यक्तींचा कोणताह

दावा, हक्क, हितसंबंध, अधिकार सदरहू फ्लॅट मध

असेल व सदरह विकीस हरकत असेल तर तशी हरकत. ह

जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १० दिवसांचे आ

खालील सही करणार यांचेकडे तळ मजला. मेधा हाऊस

रेशनिंग ऑफिसच्या समोर. कोर्ट नाका. सभाष रोड. ठाणे (प. ४००६०१ यांच्याकडे लेखी तोंटवाती अन्यशा अर्थ

हरकत नाही किंवा सोडन दिली आहे, असे समजले जाई

ॲडव्होवे

व त्यानंतर अशी हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

ठिकाण: ठाणे

दिनांकः १२.०५.२०२२

ह्याच्या कडन विकत घेऊ इच्छितात.

अनूज एन. नरुला मे. जांगियानी, नरुला अँड असोसिएट्स विकासकाकरिता वकील

मुसभूत आणि सैम्पिकत

ठिकाण : मुंबई

टिपा :

विकास : मुंबई

अर्ज क्र. ३ (नियमावली १५(१)(ए)/१६(३) पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

खटला क्र. ओए/११७/२०२१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम

(२ए) सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स परि. क्र. १० सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

विरुद्ध महालक्ष्मी एन्टरप्रायझेस आणि इतर पर्णचंदरान

(१) महालक्ष्मी एन्टरप्रायझेस आणि इतर पूर्णचंद्ररान.

डी/डब्ल्यु/एस/ओ- काकार्ला प्रिमला ए-६०५, कल्याण शिळ रोड, कासा बेला गोल्ड पलावा, डोंबिवली ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४ (२) के पूर्णचंद्ररान

प्रिमला ए-६०५, कल्याण शिळ रोड, कासा बेला गोल्ड पलावा, डोंबिवली ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४

(३) काकार्ला श्रीलक्ष्मी प्रिमला ए-६०५, कल्याण शिळ रोड, कासा बेला गोल्ड पलावा, डोंबिवली ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४

समन्स

ज्याअर्थी, ओए/११७/२०२१ हा **२९.०१.२०२१** रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने रू. ३२६६५९३.५६/– च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिंसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेतः

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले नाही याची कारणे दाखवा:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे ;

(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;

(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकते आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबुन असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पट्टेदारी वा अन्य स्वरूपात तम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही:

(v) तुम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यातन अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष -२७/०७/२०२२ **रोजी स. १०.३० वा**. हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल. खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीख: 08/04/2022.

टीपः जे लागू नाही ते सोडून द्या

समन्स निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी (संजय जयस्वाल) प्रबंधक डीआरटी - III, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, फरहाना - कासीम शैदा यांची मुलगी, मुश्ताकअली नजमुद्दीन यांची पत्नी व २. मुश्ताकअली नजमुद्दीन (मालक) हे संकल्प सिद्धी टॉवर, ए विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (सोसायटी) चे सभासद असून सोसायटीच्या खालील निर्देशित शेअर्सचे धारक आहेत तसेच खालील निर्देशित फ्लॅट क्र. ११०३ व १९०४ चे योग्य व पुरेसे हक्कदार असून ताबेदार आहेत. दोघेही सभासद व मालक आहेत व असे घोषित करीत आहेत की त्यांच्याकडे

दस्तावेजांशी संबंधित **(मूळ दस्तावेज)** फ्लॅट क्र. ११०३ व ११०४, ११ वा मजला, ए विंग, ६४/६८बी, ई. एस. पाटनवाला मार्ग, राणी बाग, मुंबई - ४०० ०२७ या जागेसंदर्भातील १. नोंदणीकरण क्र. बीबीईआय ०४२३३ - २०१२ धारक मूळ नोंदणीकृत विमोचन करार दि. १६ मे, २०१२ व २. नोंदणीकरण क्र. बीबीईआय - ०४२३२ - २०१२ धारक मूळ नोंदणीकृत विमोचन करार दि. १६ मे, २०१२ हे दस्तावेज ताब्यात नाहीत वा गहाळ झाले आहेत.

दोघेही सभासद व मालक असे घोषित करीत आहेत की त्यांनी सदर फ्लॅटवर गहाण वा प्रभार निर्मित करणे किंवा हक्कांच्या हस्तांतरणाच्या हेतूने मूळ दस्तावेजांचा समावेश असलेले संबंधित मूळ दस्तावेज कोणाही व्यक्तीकडे व /वा संस्था व/ वा कायदेशीर घटक व /वा कंपनी यांच्याकडे सीक्युरिटी म्हणून व त्या द्वारे किंवा अन्य स्वरूपात जमा केलेले नाहीत. सदर मालक पुढे असेही घोषित करीत आहेत की त्यांनी यापूर्वीच भायखळा पोलीस स्टेशनमध्ये फ्लॅट क्र. ११०३ व १९०४ करिताच्या मूळ विमोचन करार दि. १६ मे, २०१२ चे हक्क दस्तावेज गहाळ झाल्यासंदर्भात तक्रार दाखल केलेली आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, हुसैन युसूफ जरीवाला व इन्सीया हुसैन जरीवाला हे वरील निर्देशित फ्लॅट क्र. ११०३ व ११०४, ११ वा मजला, ए विंग, ६४/६८बी, ई. एस. पाटनवाला मार्ग, राणी बाग, मुंबई - ४०० ०२७ या जागेची खरेदी फरहाना - कासीम शैदा यांची मुलगी, मुश्ताकअली नजमुद्दीन यांची पत्नी व २. मुश्ताकअली नजमुद्दीन यांच्याकडून खरेदी करीत

कोणीही वा सर्व घटक/व्यक्तीं यांमध्ये बँका व /वा वित्तीय संस्था यांचा समावेश आहे, यांचा खालील निर्देशित नोंदणीकृत विमोचन करार दि. १६ मे, २०१२ संदर्भात, विक्री, विनिमय, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, उत्तराधिकार, मृत्यूपश्चात वारसा, वारसा, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यास, वहिवाट, उप-वहिवाट, अनुज्ञप्ती, ताबा, कब्जा, जप्ती, कुटुंबव्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा निवाडा व /वा आदेश, कंत्राटे/करार, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतीही व्यवस्था, विचाराधीन विवाद वा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा/हरकतीसमवेत तसेच खालील निर्देशित फ्लॅटसंदर्भातील मूळ दस्तावेज धारणासंदर्भात कोणताही हक्क, अधिकार, लाभ, उत्तराधिकार, दावा, हरकत व/वा मागणी आदी असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासमवेत प्रमाणित सत्यापित प्रतींसमवेत सदर सूचनेच्या तारखेपासून दहा (१०) दिवसांच्या आत खालील निर्देशित पत्त्यावर सूचित करावे. जनतेस याद्वारे खालील निर्देशित फ्लॅटसंदर्भातील मूळ दस्तावेजांच्या आधारावर खालील निर्देशित नोंदणीकृत विमोचन करार दि. १६ मे, २०१२ संदर्भात कोणत्याही व्यवहाराविरोधात इशारा देण्यात येत आहे. कोणाही व्यक्तीस खालील निर्देशित फ्लॅटसंदर्भातील मूळ दस्तावेज सापडल्यास कृपया

ने खालील निर्देशित पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरितांना सुपूर्द करावेत व/वा तेथे जमा करावेत. मुंबई, दि. ११ मे, २०२२

स्लेटवाला ॲडव्होकेट १८४ मोदी स्ट्रीट, भारिया हाऊस, ५ वा मजला, फोर्ट मार्केट,

मुंबई - ४०० ००१. मोबा. + ९१ ९९३०३०७८०८ ई-मेल आयडी : slate0552@gmail.com

हुसैन युसूफ जरीवाला फरहीन मंझील, शेख बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. १९, ४ था मजला, ३०, भंडारी स्ट्रीट, नारायण राव कोळी मार्ग, कर्नाक ब्रिज, मुंबई - ४०० ००३. मोबा. + ९१ ७६६६८०८९३३

१. फ्लॅट क्र. १९०३ करिताचा नोंदणीकरण क्र. बीबीईआय)०४२३३ – २०१२ धारक मूळ नोंदणीकृत विमोचन करार दि. १६ मे, २०१२ व

२. फ्लॅट क्र. ११०४ करिताचा नोंदणीकरण क्र. बीबीईआय - ०४२३२ - २०१२ धारक मूळ नोंदणीकृत विमोचन करार दि. १६ मे, २०१२

अर्ज क्र. ३

(नियमावली १५(१)(v)/१६(३) पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर ३० - ए, वाशी, नवी मुंबई -खटला क्र. ओए/११८/२०२१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रकिया) नियमावली, १९९३ नियम ५ च्या उपनियम (२ए)

सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये समन्स सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

विरुद्ध मे. ऑप्टिमस ट्रान्सपोर्ट एच.

(१) मे. ऑप्टिमस ट्रान्सपोर्ट एच डी/डब्ल्यु/एस/ओ- स्वामिनाथ १४/२१ इंदिरा गांधी स्ट्रीट, विजयलक्ष्मीपुरम अंबात्तुअर थिरुबल्लपुर चेन्नई, तमिळनाडू ६०००५३, थिरुबल्लपुर, तमिळनाडू ६०००५३

१४/२१ इंदिरा गांधी स्ट्रीट, विजयलक्ष्मीपुरम अंबात्तुअर थिरुबल्लपुर चेन्नई, तमिळनाडू ६०००५३, थिरुबल्लपुर, तमिळनाडू ६०००५३

ज्याअर्थी, ओए/११८/२०२१ हा २९.०१.२०२१ रोजी सन्मान्य पिठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमक्ष सूचीबद्ध झाला.

ज्याअर्थी सदर सन्मान्य न्यायाधिकरणाने रू. २९३५५१८.६०/- च्या कर्जाच्या वसुलीकरिता तुमच्याविरूद्ध (परिशिष्टातील कागदपत्रे इ. च्या प्रतिंसह अर्ज) (ओए) दाखल केला असून अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर अर्जावर

समन्स/सूचना निर्गमित करण्यास इच्छुक आहेत. अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश

(i) आज्ञा केलेल्या अनुतोषाप्रमाणे समन्स सेवेच्या तीस दिवसात संमत का करण्यात आले गही याची कारणे दाखवा: (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि

मत्तांव्यतिरिक्त मिळकती वा मत्तांचे तपशील सांगावे :

(iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि अशा मत्ता वा तारण मत्तेसह व्यवहार करण्यापासून वा निकालात काढण्यापासून तुम्हाला मनाई आहे, मिळकतींच्या जप्तीकरिता अर्जाचा निकाल आणि सुनावणी प्रलंबित;

(iv) न्यायाधिकरणाच्या पूर्व संमतीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनुक्रमणिका क्रमांक ३ए अन्वये अर्जदाराद्वारे विस्तृत मिळकत आणि इतर मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करता येणार नाहीत ज्या मत्तेवर कोणताही त्यांचा व्यवसाय अवलंबुन असेल अशा साधारण मत्तेशिवाय, विक्री, पटटेदारी वा अन्य स्वरूपात तम्हाला हस्तांतरणा करता येणार नाही:

(v) तम्ही अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करून बँक वा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या बात्यातून अशा विक्री प्रक्रिया ठेवी आणि साधारण व्यवसायातील मिळकती आणि इतर मत्ता वा तारण मत्तांच्या विक्रीद्वारे वसुली विक्री प्रक्रियेकरिता खात्यासाठी दायित्व नसाल

तुम्हाला लिखित विवरणपत्राच्या प्रतीसह अर्जदारांना दाखल करण्याचे प्रबंधकासमक्ष २७/०७/२०२२ रोजी स. १०.३० वा. हजर राहण्याचेदेखील निर्देश देण्यात आले आहेत. कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल. खाली माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिली सदर तारीखः 08/04/2022.

टीपः जे लागू नाही ते सोडून द्या समन्स निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

डीआरटी - III, मुंबई

(संजय जयस्वाल)

प्रबंधक

Making growth fashionable

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर- एल१८१०१एमएच१९९२पीएलसी०६५१३६ **नोंदणीकत कार्यालय**: केवल किरण इस्टेट, ४६०/७, एल बी. पटेल मार्ग, तिरुपती उद्योगाच्या मागे, गोरेगाव (पू.), मुंबई - ४०० ०६३. दू. क्र.: ०२२-२६८१४४०० । फॅक्स क्र.: ०२२-२६८१ ४४१०

वेबसाईटः www.kewalkrian.com । ईमेल आयडीः grievanceredressal@kewalkiran.com

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा बुधवार, दि. १९ मे, २०२२ रोर्ज आयोजित करण्यात आली होती व संचालक मंडळाने वित्तीय वर्ष २०२१-२२ करिता ५०% अर्थात र ५/- प्रतिशेअर इतका ३ रा अंतरिम लाभांश घोषित केला आहे.

कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ९१ अंतर्गत याद्वारे अशीही सूचना देण्यात येत आहे की, अंतरिग लाभांशाकरिता सभासदांच्या पात्रतेच्या निश्चितीकरिताची निर्धारित अंतिम दिनांक ही सोमवार, दि. २३ मे २०२२ अशी आहे.

सदर सूचनेतील माहिती कंपनीची वेबसाइट www.kewalkiran.com वर तसेच कंपनीचे शेअर्स सूचिब असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स अर्थात www.bseindia.com व www.nseindia.com वरर्ह उपलब्ध आहे.

सभासदांनी कृपया त्यांचा बँक खाते तपशील, पत्त्यातील बदल, आदी माहिती कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट्स यांना तसेच इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांना सादर करावी.

रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लिमिटेड सी - १०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३.

दिनांक : १२ मे, २०२२

ठिकाण : मुंबई

संचालक मंडळाच्या आदेशादां केवल किरण क्लोदिंग लिमिटेडकरित सही/ अभिजीत वारं

कंपनी सचिव

बेन्टले कमर्शिअल एंटरप्राईजेस लिमिटेड

३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वार्षिकसाठी स्वतंत्र लेखापरीक्षित वित्रीय निष्कर्णांचे विवरण

सीआयप्तः प्लर४११ - युग्र्व१९८५ पीएलबी - ३५३१६ नोंदणीकृत कार्यालव: भंसाली झळस, ए-५, ऑफ बिरा देसाई रोड, अंदेरी (पक्षिम), मुंबई ४०० ०५३ कोन: (११-२२) २६७३ १७७९ - केंक्स: (११-२२) २६७३ १७९६ ई-मेल: bentleycommercial **G**gmal.com - वेवसाईट: <u>www.bentleycommercialent.in</u>

				1, ,,,,,,,,,	Januarian 1 and 1 and 1
_		संपलेली विमाही	संपलेली विमाही	संपत्तेली वार्षिक	संपलेली वार्षिक
मनु.	ज्ञपशिला	\$5-02-5-55	\$7-09-7072	\$\$-0\$-P0PP	\$2-0\$-2022
酉.	447.1	संखापरीक्षित	लेखापरीदिव	सेखापरीविव	संस्थापरीक्षित
₹.	कार्यज्ञसनातून एकुण उत्पन्न (निब्बळ)	\$0.68	44,0	255.46	\$5.88
₹.	कालावनीकरोता निष्यळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असावारव वानीपुर्वी)	94.44	(*,40)	₹५इ.४५	19.01
₹.	कालावबीकरीता निब्बळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाबारण बाबीनंतर)	45.88	(0,40)	२५३.४५	39.68
¥.	कालावधीकरोता निष्यळ नफा / (तीरा) करोत्तर, (अक्षचारण बर्बीनंतर)	49.88	(+,4,0)	१८९.७७	₹5.45
ц.	कालावबीकरीता पुकुष सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरीता नफा (करोचर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोचर) वकन)	(३,५०७.३७)	(2,¥55.66)	(९८३.०६)	¥\$.500,\$
۹.	भरणा हालेले समभाव भोडवल (वर्शनी मुल्य ११ ०/- प्रत्येकी)	\$\$.40	55.40	44.50	55.40
w.	पुर्नमुरुवांकित राजीव वगळून राजीव (भागील वर्षाच्या लेखापरीधित वाळेबंदाव दाखकरपाममाणे)	_	-	११,५०८.६१	१२,४९१.६७
٤.	प्रति भाग मिळकत् (प्रत्येकी ११ ०/-) (अवर्षिक)				

्र. विरित्त माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑक्लिगेशन्स मैंड बिस्क्लोचर रिम्बापमें दूस) रेग्यूलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंचमध्ये साय करण्यात आसेत्वा ३१ मार्च १०२२ रोबी यंपलेली तिवये विगले आणि बॉक्स स्वतंत्र लेखापरीवित विविव निक्तवीचे यक्तिर नगुन्यातील उतारा आहे. ३१ मार्च २०२२ रोबी यंपलेल्या तिमार्व आणि बॉक्स स्वतंत्र लेखापरीवित आर्थिक निक्तवीचे येपूर्ण प्राक्प कंपनीच्या वेषसाईट (<u>week bearlieycommarcial entin</u>)वर आपि केले कंपनीचे रोकर्य स्टूणी शास का वे राज्या स्टॉक्स एनसर्वेजनी बेनसाईट (www.bueindia.com) वर उपलब्ध महित.

विशेव तपासनीसांच्या समितीने वरील निष्कर्षाचे परिक्षण, त्याच्या विनांक १० मे २०२२ रोजी आयोजित केलेल्या सपेत केले व त्याच तारखेस आयोजित करण्यात आलेल्या संवालक मंडळाच्या सपेत त्यांना मान्यता देण्यात आली. हे विवरण कंपनी अविनियम, २०१३ च्या कलम १३३ दुसार विनिर्देह केलेल्या कंपनीच (भारतीय सेवा मनक)नियम २०१५ च्या अनुर्वानने आवि प्रयोज्य असरील तेवस्वा प्रमाणत अन्य मान्यता प्राप्त लेखा ग्रहती अधि घेरने यनुवार कनसे अहे.

बेन्टले क्यार्शिक्स एंटरपाईकेस सिविटेस करिर नहीं/-मिन्नहीं च. श्रेताली संचालक आणि कंपनी सचिव (डीआवएन: ०६१३९६७१) विनोकः १० में, २०२२

की, इमारत क्र. एफ (सदर फ्लॅट परिसर) च्या २ ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क. एफ-२०४ संदर्भातील महेश्वरी नगर बिल्डिंग क्र. एफ अँड जी को-ऑप हाऊ. लि. (सोसायटी) मधील शेअर्स असे क्र फ्लॅट परिसर हा त्यांच्या वापरात आणि

सोसायटीच्या नावे काढण्यात आलेल्य धनादेशादारे सदर देय देण्यासाठी त्यांनी आतापर्यंत सातत्याने केले आहे आणि सुरूवातीपासून सौ सलमा मोहता यांच्याकडेच सर्व हक आहेत तथापि, फ्लॅट परिसरासंदर्भात देखभाल/निर्वाह प्रभाराकरिता बिल्स आमच्या सभासद सौ. सलम मोहता आणि त्यांच्या आई सौ. शार्दल आर त्लाल यांच्या नावे निर्गमित आहेत. सौ. शार्दल आर. दलाल या २३ सप्टेंबर. २०१३ रोजी मत पावल्या. सौ. सलमा मोहता यांनी लवकरात लवकर सोसायटीच्या सर्व नोंदीवरून आणि बिल्स आणि पावतीच्या निर्वाहातून त्यांची आई सौ शार्दल आर. दलाल यांचे नाव वगळण्यासाठी विनंती केली आहे.

कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना सदर फ्लॅट परिसरासंदर्भात सोसायटीच्या सर्व नोंदीवरून वगळण्यासाठी आक्षेप असल्यास. सदर सचन लिखित कागदोपत्रांसह त्याचे/तिचे/त्यांचे आक्षेप दाखल करावेत. चौद दिवसांच्या सदर कालावधीत पुष्ट्यर्थ कागदोपत्रांसह कोणतेही आक्षेप निर्वाह बिल्ससह सोसायटीच्या सर्व नोंदीतून सद सौ. शार्दल आर. दलाल यांचे नाव वगळण्यार्च प्रक्रिया पर्ण करेल.

सदर दिनांक ११ मे, २०२२ महेश्वरी नगर बिल्डिंग क्र. एफ अँड जी को-

जाहीर सुचना

याद्वारे जनतेला मोठ्या प्रमाणात सूचना देण्यात ये ३५ सौ. सलमा मोहता यांच्या नावावरील आपि ताब्यातदेखील आहे.

सदर फ्लॅट परिसरासंदर्भात देखभाल/निर्वाह प्रभा

आणि बिल्स आणि पावतीच्या निर्वाहातून त्यांची आई सौ. शार्दल आर. दलाल यांचे नाव तारखेपासून चौदा दिवसांच्या कालावधीत खाली दिलेल्या पत्त्यावर सोसायटीकडे पुष्ठ्यर्थ पद्धतीने केल्यास/दाखल न झाल्यास असे सर्व दावे वा आक्षेप अधित्याग केल्याचे समजण्यात येईल आणि सोसायटी सदर फ्लॅट परिसरासंदर्भात

> ऑप. हाऊ. लि., कोंडिविटा व्हिलेज, अध्यक्ष/सचिव

स्पिडएज कमर्शिअल्स लिमिटेड **बीधायम्**नः मृत्य५१९००म्मम्बर्९८४पीम्लसी=३४५०३

कार्यालय: भंसाली हाऊस, ए-५, ऑफ किरा देसाई रोड, अंभेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ चीन: (९१-२२) २६७३ १७७९ • चीन्य: (९१-२२) २६७३ १७९६ adagacommercial@gmail.com • नेनसाईट: <u>www.apseciagaco</u>m

				(र लाखात्र)	(प्रति शेक्षर प्राप्ती सोव्
_	and the base of the	संपलेली विमाही	संपलेली विमाही	संपलेली वार्षिक	संपलेली वार्षिक
धनु.	वपरिस्त	\$\$- \$ \$-\$\$	\$4-64-666	\$\$-0\$-505A	17-01-7077
碼.		सेखापरीक्षित	लेखाप रीक् व	संस्थापरीक्षित	संख्यापरीक्षित
₹.	कार्यजसनातून एकुच उत्पन्न (निष्यतः)	64.44	<i>⊎</i> €. o	246.69	¥7.3€
₹.	कालाववीकरीता निष्यळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, अधावारण वार्वीधुर्वी)	67.53	(4.04)	२४२.१२	\$4.92
₹.	कालावबीकरीता निष्यळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाबारण बाबीनंतर)	47. 5 3	(\$.+3)	२४२.१२	34. ¥₹
٧.	कालावर्षीकरीता निव्बळ नफा / (तीटा) करोत्तर, (असाधरण वर्षीनंतर)	47.82	(4.04)	१८०.२५	₹4.₹¥
٧.	कालाववीकरीता पुकुष सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालाववीकरीता नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) वकन)	(3,3१२.०७)	(५१३.३०)	(\$\$.¥\$\$)	4,242.44
۹.	भरना ज्ञालेसे समभाग भौडवस (वर्शनी मुस्य ११ ०/- प्रत्येकी)	\$6.00	\$6.00	46.00	\$6.00
b .	पुर्नेमुल्बोकित राजीव बनजून राजीव (भागील वर्गाच्या लेखापरीक्षित राजेर्वयत याजक्वाप्रमाणे)	-	-	₹ ०,८ ₹३. ८ ¥	११,८०८.५३
۷.	प्रति भाग मिळकत (प्रत्येकी ११ ०/-) (अवर्षिक) मुसभूत आणि सैम्यिकृत	4,47	(0.88)	१८.३ ९	۶.٩٥

१. बरिल माहिती सेवी (लिस्टिंग ऑक्टिगेशन्स औड डिस्क्लोजर रिक्जायमें ट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ११ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर करणात आसेल्या ३१ मार्च २०२२ रोबी संख्लेली तिसरी तिमाने आणि वर्षिक स्वतंत्र लेखारवैधित विचिव निकारीचे समितर न्यून्यातील उतारा आहे. ३१ मार्च २०२२ रोबी संख्लेल्या तिमाही अणि वर्षिक स्वतंत्र लेखारविद्यात्र मार्चिक निकारीचे संपूर्व प्रारूप कंपनेच्या वेक्सांट (<u>www.soectarccommercials.tr)</u>परआणि वर्षे कंपनीचे रोजर्य स्तूर्ण प्रारूप का स्वारं रा एनसर्वेजनी नेनसाईट (www.bachtdia.com) वर टपल

विशेष तपासनीसांच्या समितीने बरील निष्कर्षांचे परिष्ठण, त्याच्या विनांक १० में २०२२ रोजी आयोजित केलेल्या सभेत केले व त्याच तारखेस आयोजित करण्यात आलेल्या संवालक मंडळाच्या सभेत त्यांना मान्यता देग्यात आली. हे विवरण कंपनी अविनियम, २०१३ च्या कलम १३३ नुसार विनिर्देष्ट केलेल्या कंपनीज (भारतीय हेचा मानक)नियम २०१५ च्या अनुसंगते आवि प्रयोज्य अयतील तेवस्य प्रयागत अन्यमान्यता प्राप्त लेखा प्रहती अधि मेर युवार कमले आहे. रियबएव कमर्शिक्षरम सिमिटेव करित

संचालक (डीआवएन: ०६९३६६७१) बिनांक : १० में, २०२२

KEWAL KIRAN CLOTHING LIMITED

Making growth fashionable

Registered Office: Kewai Kiran Estate 460/7 , I.B. Patel Road, Goregaon (E), Mumbal – 400 063. Corporate Identification Number: L18101MH1992PLC065136 Email ID: contact@kewalkiran.com, Website: kewalkiran.com, Phone: 022 - 26814400, Fex: 022 - 26814420

EXTRACTS OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR

THE PERIOD ENDED 31ST MARCH 2022

						(R	s. in Lakhs)	
		Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended	
	Particulars	31-Mar-22	31-Mar-21	31-Mar-21	31-Mar-22	31-Mar-21	31-Mar-21	
1			Standalone			Consolidated		
		Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	
1	Total income from operations	16,957	30,273	11,070	16,957	30,273	11,070	
2	Net Profit/Loss for the period (before tax,		The parties		1000		77 444	
	Exceptional and/or Extraordinary items)	3,202	2,220	1,014	3,278	2,257	1,053	
3	Net Profit/Loss for the period before tax	200	3.77	Sec. 25	1000			
ı	(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	3,282	2,220	1,014	3,278	2,257	1,053	
4	Net Profit/Loss for the period after tax		1				W. J	
	(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	2,478	1,942	B24	2,474	1,980	\$64	
5	Total Comprehensive income for the period	-	4.5	7.1				
1	[Comprising profit/(loss) for the period (after tax)			100	Con. I		7.0	
il	and Other Comprehensive income (after tax)]	2,404	2,352	944	2,400	2,391	983	
6	Paid up Equity Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	6,163	1,233	1,233	6,163	1,233	1,233	
7	Reserves excluding revaluation reserves	-	42,064	-	-	42,052	-	
8	Earnings Per Share (EPS) in Rs. (Not Annualized)	100	100	1.02	8.30	100		
	a. Basic & Diluted EPS before extra ordinary items	4,02	3,15	1.34	4.01	3.21	1.40	
4	b. Basic & Diluted EPS after extra ordinary items	4.02	3.15	1.34	4.01	3.21	1.40	

Notes:

Place : Mumbai

Date: 11" May, 2022

- The above is an extract of the detailed format of quarterly audited financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results are available on the Stock Exchange websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.kewalkiran.com.
- The above audited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 11th May, 2022.
- The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 [Ind AS] prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013.

For and on behalf of the Board of Directors

Chairman & Managing Director Din No: 00029730

Kewaichand P Jain

Ointegriti KILLER >K easies LAWMAN Pg3 RDESIBELLE K-LOUNGE ADDICTIONS

> शेरेटन प्रॉपर्टीज अँड फायनान्स लिमिटेड बीआवर्गः प्ल४५२०१एमय्व१९८५पीय्लसी०३६९२० नोंदणीकृत कार्यालयः भंपाली कुकल, ए-५, ऑफ बिरा देसाई रोड, अंबेरी (पक्षिम), ग्रुंबई ४०० ०५३ मोनः (९१-२२) २६७२ १७७९ ॰ फॅक्सः (९१-२२) २६७२ १७९६ ई-वेकः <u>ahktatonotoporties @omal.com</u> ॰ वेबसाईटः <u>www.aharstonotoporties.in</u>

	- The ONDY NOTE OF	The Control of	7 10		प्रति शेखर प्राप्ती सो
		संपर्नेनी विमाप्री	संपसेसी विमाही	संपर्शनी वार्षिक	संपर्लेली वार्षिक
धनु.	वपशिल	#8-##-6+64	\$9-+\$- ? +? ?	\$1-+\$-5+5	\$2-03-202
₩,		शेकापरीक्षित	लेखापरीक्षिव	लेखापरीदिव	लेकापरीक्रिक
₹.	कार्यंचलनातृन प्कृण उत्पन्न (निव्यन्त)	229.34	₹¥.0	399.88	49.20
₹.	कालावमीकरीता निव्यळ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असाधारण वार्वीपुर्वी)	806.78	(₹.06)	336.36	43.80
₹.	कालाक्षीकरीता निष्यङ नफा / (तोटा) (करपूर्व, असधारण नार्नीनंतर)	4+0.74	(₹.+८)	\$\$ 2.26	44.4+
¥.	कासाववीकरीता निष्यङ नफा / (तोटा) करोत्तर, (असावारम वार्वीनंतर)	८०.२५	(₹.06)	243.34	34.44
۹.	कालावनीकरीता पुरुष सर्वसमाबेशक उरफा (कालावनीकरीता नफा (करोत्तर) अणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन (करोत्तर) भरून)	(४,६२४.१२)	(528.55)	(4,366.59)	₹₹,०८₹.≠₹
۲.	भरणा झालेले समभाग भांडबल (दर्शनी मुल्य र१०/- प्रत्येकी)	640.00	\$ 20,00	\$ 20,00	\$20,00
७.	पुर्नमुल्यांकित पत्नीव वरम्बन राखीव (भागील वर्षाच्या लेखापरीकित ताळेबंदात राखवल्यप्रमाणे)	-	_	१५,२९५.७६	१ 4,4८४.४४
٤.	प्रति भाग मिळकत (प्रत्येकी ११०/-) (अवार्षिक) मुलमृत आणि सौम्बिकृत	9.95	(0,0%)	२१.१२	3.31

बरिल माहिती सेबी (क्रिस्टिंग ऑक्सिगेशन्स अँड डिस्क्सेनर रिक्नायमैंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या बिनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचॅनमध्ये सादर करम्यत कालेल्या ३१ मर्च २०२२ रोजी पंपलेली ठिपरी तिमाहे आणि बर्षिक स्वतंत्र लेखागरीहत वितिय निकारीचे स्वियर नकुन्यतील उतारा आहे. ३१ मार्च २०२२ रोजी पंपलेल्य तिमाहे कामि वार्षिक स्वतंत्र लेखागरीहित कार्षिक निकारीचे पंपूर्ण प्रारूप कंपनीच्या वेवसाईट (<u>www.sharebunpropertos.in</u>)वर अभि वेलेक्स यूनीवह आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंचनी वो वा सा ह*ै* r.beeindia.com) वर उपलब्ध आहेत

(<u>प्रकार प्रकार प्रकार प्रकार का प्</u>

होरेटन प्रोपर्टीच औड फावनान्य शिमिटेड करेता प्राहे/-मिनाही ज. शंवासी स्वास्त्रक (डीआवएन: ०६९३६६७१)

ठिकाण : मुंबई विनांकः : १० मे, २०२२

ख्ये/-मिनाबी च. भंसाली

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that 1) Mr. Jitendra Mahendra Patel, 2) Mr. Pradeep Mahendra Patel & 3) Mr. Harendra

Mahendra Patel have lost/ misplaced th

original Stamp duty Receipt and Registration Receipt of the Agreement Dated 25th day of February, 1999 in respect of a Flat No. 104, First Floor, "C" wing, Sunlit Heights CHS Ltd., S.V. Road,

Dahisar (East), Mumbai 400068 (hereinafter referred to as "the said Flat").

All person having any claim, right, title ar

Flat or any part thereof either by way of mortgage, sale, gift, inheritance agreement, lease, lien, charge, trus

maintenance, easement, possession or by virtue of any testamentary or non-testementary document/s or by virtue of

succession, adoption, any suit, litigation dispute, decree, order, injunction restriction, covenants, statutory order notice/ award, notification or otherwis

howsoever, are hereby called upon and required to make the same known in writing

required to make the same known in writing with due evidence and detailed particulars thereof at our office at 101, Shree Vallabh Residency, Daulat Nagar Road No. 3, Borivall (East), Mumbai 400066, within 15 days from the date of publication of Notice bearef by Berickper Book 1.

hereof by Registered Post A.D., failing

which, such claim, if any, shall be deeme to have been waived and/ or abandoned.

Sd/- SATISH SHARMA

Date: 12/05/2022

ADVOCATE, HIGH COURT

rest against or to the above mention

P muthööt

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - LI65922KI 2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517,

APPENDIX -IV[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the M/s. Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property

de	scribed herein below in exercise of p	powers confer	red on them unde	er section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on th	is.
Sr. No		Date of Demand notice	Total Outstanding Amount	Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies)	Date of Possession
1	LAN No. 10102003695 Prakash Dnyandeo Pawar Nirmala Prakash Pawar	23-Mar-2019	626,474.31/- as on 22-March-2019	Flat No .201, 2Nd Floor, Sector 2, A Wing, Karrm Residency, Kinhavali Road, Dhasai Village, Shahapur, Maharashtra, 421601	06-May-2022
2	LAN No. 10102004481 Eknath Hanumant Jagtap Savita Eknath Jagtap	17-April-2019	931,677.19/- as on 16-April-2019	Flat No.201, 2Nd Floor, A Wing, Ankush Building, Karram Residency, Near Dhasai Village, Sector 3, Kinhvali Road, Shahapur, Maharashtra - 421601	06-May-2022
3	LAN No. 10102001820 Hemant Pundlik Thorve Deepali Hemant Thorve	17-April-2019	1,446,280.39/- as on 16-April-2019	Flat No.03, Ground. Floor, B Wing, Buildingg Samrat Kranti Residency, Near Dhasai Village Dhasai, Shahapur, Maharashtra-421601	06-May-2022
4	LAN No. 10102072163 Sudhakar Raghunath Chalke Yogita Sudhakar Chalke	17-April-2019	249,164.41/- as on 16-April-2019	Flat No.01, Ground Floor, A Wing, Building Viddhata, Karrm Residency, Dhasai Kinavali Road, Shahapur, Maharashtra - 421601	06-May-2022
5	LAN No. 10102004596 Sudhakar Raghunath Chalke Yogita Sudhakar Chalke	17-April-2019	655,440.07/- as on 16-April-2019	Flat No 01 Ground Floor A Wing, Vidhata Building, Sector No -1 Karam Residency Near Dhasai Village Kinhavali Road, Sahapur, Maharashtra 421601	06-May-2022
6	LAN No. 10102004275 T Anantraj Nadar A Vimala Nadar Abraham Perumar Nadar	17-April-2019	941,846.22/- as on 16-April-2019	Flat No 302, 3Rd Floor, A Wing, Bhishma Building, Karrm Residency Near Dhasai Village Shahapur Kinhavali Road, Shahpur, Maharashtra-421601	06-May-2022
7	LAN No. 10102004339 T Anantraj Nadar A Vimala Nadar P Abraham	17-April-2019	944,118.22/- as on 16-April-2019	Flat No 306, 3Rd Floor, A Wing, Bhishma Building, Karrm Residency, Near Dhasai Village, Shahapur Kinhavali Road, Shahapur, Maharashtra - 421601	06-May-2022

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the M/s Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon

Place: Shahapur, Date: 11 May, 2022

Name of the

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limite

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Picici Bank | Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Borrower/ Loan Account Number	of Property/ Date of Symbolic Possession	Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	of Branch
& Jairam Parmeshwar Singh	Sector-50, Plot No. 5, Nerul, Maharashtra, Navi	June 25,2021 Rs. 9,73,299.00/-	Mumbai
Omprakash Puthran-	Flat No. 404, 4th Floor, Neelsidhi Amarante, Building No 19, Sector 9 E, Plot No 04, Next To Dmart, Kalamboli, Panvel Dist Raigad, Maharashtra, Navi Mumbai-400614/ May 09,2022	January 18,2022 Rs. 51,02,151.00/-	Mumbai
	Flat No. 1202, 12th Floor C- Wing, Bhoomi Gardenia- II, Plot No. 10 Sec 20, Roadpali, NR Police Head Office, Kalamboli, Maharashtra, Navi Mumbai- 410218/ May 09,2022	January 03,2022 Rs. 65,81,151.00/-	Panvel
	Flat No 904, 9th Floor, "Shivshakti Green", Village Joveli Badlapur East Thane Badlapur- 421503./ May 06,2022	June 09,2021 Rs. 16,81,279.00/-	Kalyan- Mumbai
Poonam Ramesh Ingle &		August 10,2021 Rs. 8,08,389.41/-	Mumbai
	Borrower/ Loan Account Number Bhanu Pratap Jairam Singh & Jairam Parmeshwar Singh LBMUM00001090305 Omprakash Hariprasad Puthran & Hemalatha Omprakash Puthran-LBMUM00005145643 Babita Vasant Gaikwad & Deepak Vasant Gaikwad -LBPVL00004977317 & LBPVL00004977310 Yarmila L M & Arjun Gharti Magar- LBKLY00004985146 Ingle Ramesh Shrirang, Poonam Ramesh Ingle & Shrirang Laxman Ingle	Borrower/ Loan Account Number Of Property/ Date of Symbolic Possession Bhanu Pratap Jairam Singh & Jairam Parmeshwar Singh LBMUM00001090305 Omprakash Hariprasad Puthran-LBMUM00005145643 Babita Vasant Gaikwad & Deepak Vasant Gaikwad - LBPVL00004977317 & LBPVL00004977310 BPVL00004977310 Flat No. 303, Surya Heritage, 3rd Floor, 19 Wing, Sector-50, Plot No. 5, Nerul, Maharashtra, Navi Mumbai-4006705/ May 09,2022 Flat No. 404, 4th Floor, Neelsidhi Amarante, Bullding No 19, Sector 9 E, Plot No 04, Next To Dmart, Kalamboli, Panvel Dist Raigad, Maharashtra, Navi Mumbai-400614/ May 09,2022 Flat No. 1202, 12th Floor C- Wing, Bhoomi Gardenia- II, Plot No. 10 Sec 20, Roadpali, NR Police Head Office, Kalamboli, Maharashtra, Navi Mumbai-410218/ May 09,2022 Flat No 904, 9th Floor, "Shivshakti Green", Village Jovell Badlapur East Thane Badlapur-421503./ May 06,2022 Ingle Ramesh Shrirang, Poonam Ramesh Ingle & Shrirang Laxman Ingle- May 06,2022	Borrower/ Loan Account Number of Property/ Date of Symbolic Possession Notice/ Amount In Demand Notice (Rs.) Bhanu Pratap Jairam Singh & Jairam Parmeshwar Singh LBMUM00001090305 Comprakash Hariprasad Puthran- & Hemalatha Omprakash Puthran & Hemalatha Omprakash Puthran-LBMUM00005145643 Babita Vasant Gaikwad & Deepak Vasant Gaikwad - LBPVL00004977317 & LBPVL00004977310 BPVL00004977316 BPVL00004977316 BPVL00004977317 Flat No. 1202, 12th Floor C- Wing, Bhoomi Gardenia- II, Plot No. 10 Sec 20, Roadpali, NR Police Head Office, Kalamboli, Maharashtra, Navi Mumbai-410218/ May 09,2022 Rs. 51,02,151.00/- January 18,2022 Rs. Comprakash Puthran-LBPVL00004985146 Flat No. 1202, 12th Floor C- Wing, Bhoomi Gardenia- II, Plot No. 10 Sec 20, Roadpali, NR Police Head Office, Kalamboli, Maharashtra, Navi Mumbai-410218/ May 09,2022 Rs. 65,81,151.00/- January 18,2022 Rs. 65,81,151.00/- January 19,2022 Rs. 65,81,151.00/- Jan

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : May 12, 2022 Place: Mumbai

Authorized Officer

Date of Demand Name



Phoenix ARC Private Limited Regd Office: Dani Corporate Park, 5th Floor, 158, C.S.T Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai -400 098, Tel: 022- 68492450, Fax: 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303; Email: info@phoenixarc.co.in: Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=1869

In exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (in short referred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as Rules) and pursuant to the possession of the secured asset of the borrower mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and Rules for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured asset by auction sale. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower and Guarantors in particular, that the under mentioned property mort gaged to Phoenix ARC Private Limited acting in its capacity as a Trustee of Phoenix Trust FY 14-13 Scheme A (hereinafter to be referred as Phoenix) (pursuant to assignment of the debt by Saraswat Co-operative Bank Limited in favour of Phoenix vide an Assignment Agreement dated 28.03.2014), will be sold on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" & "WHATEVER THERE IS" condition by way of an "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions o

SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of the Rules through the website https://www.bankeauctions.com.

ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSETS

	<u></u>					
Name of the Borrower	IVF Craaft India Private Limited					
	1. Dr. Satish Sharma 2. Dr. Rajvi Sharma					
Guarantors/	3. Asha Ravindra Chand 4. Ravindra Rupnarian Chand					
Corporate Guarantors	5. Rupnarian Chand (deceased)					
Amount due	Rs.12,54,66,872.41/- (Rupees Twelve Crores Fifty-Four Lakhs Sixty-Six Thousand Eight Hundred Seventy-					
	Two and Paise Forty-One Only) as on 30.09.2012 with future interest at contractual rate together with inci-					
	dental expenses, costs, charges etc as per the Demand Notice dated 08.10.2012 issued under section 13(2)					
	of the SARFAESI Act, 2002.					
Possession taken under	1 Hydrod 1 Coccolor of the cocarea accolor tanon by the flation coa children at the operative bank Emilion					
SARFAESI Act, 2002	on 22.04.2013 and subsequently taken over by the Authorised Officer of Phoenix on 16.05.2014.					
Date of Inspection	on 27.05.2022 (Friday) between 11. 00 a.m. to 1 p.m.					
Date of submission of Bid 16.06.2022 (Thursday) before 4.30 p.m.						
(E- Auction)						
	t EMD Amount to be deposited by way of RTGS favouring "PHOENIX TRUST FY14-13" Scheme A, Current					
(EMD)	Account: 6111411728; CRN No. 74416123; Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631					
	EMD amount: Rs. 26,92,000/- (Rupees Twenty-Six Lakhs Ninety-Two Thousand Only)					
Reserve Price	Rs. 2,69,20,000/- (Rupees Two Crores Sixty-Nine Lakhs Twenty Thousand Only)					
Bid Increment	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) & in such multiples					
Date & Time of E-Auction	17.06.2022 (Friday) between 11.00 a.m. to 12.00 noon					
Mode of Auction						
Description of the Secured	Secured assets located at Amber Building mortgaged by Dr. Satish Sharma Dr. Rajvi Sharma Asha					
Asset being auctioned	Ravindra Chand, Ravindra Rupnarian Chand, and Rupnarain Chand (deceased): Flat Nos. 4, 5, 6, 10, 11 and					
	12 on the 1st Floor, Amber Building No.1, Four Bungalows, Andheri (W), Mumbai -400053 (All flats are internally					
	amalgamated together forming a single unit with total carpet area – 125.42 Sq. mts / built up 150.50 Sq. mts)					
1	Sr. No. Unit Carpet area (Sq. mts) Built up area (Sq. mts)					

1. The auction sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction mode Auction/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s C1 India Privat

Flat No.4

Flat No.5

Flat No. 6 & 12

Flat No. 10 & 11

Total

41.81

imited is the service provider to arrange platform for e-auction. 2. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Phoenix, https://phoenixarc.co.in?p=1869 and also the website of the service provider, www.bankeauctions.com fobid documents, the details of the secured asset put up for auction / obtaining the bid form.

3. The bidders may participate in the e-auction quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/Phoenix/service provider shall not be held responsible for the inte

ty, network problems, system crash down, power failure etc. 4. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Hareesh Gowda of M/s C 1 India Private Limite

Contact Number: 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-8594597555/07291981124/25/26, amail id: support@bankeauctions.com

5. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured assets mentioned above will be sold o

"as is where is" & "as is what there is" condition. 6. All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com ar

get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time aforesaid.

7. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Depos of the reserve price of the secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proc

on or before 4.30 p.m. 16.06.2022(Thursday). 8. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/its offer by way of RTGS to the account mentioned here in above on or before 18:30 hours on 17.06.2022 (Friday) i.e. the day of auction, which deposit will have to confirmed by Phoenix, failing whic

the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. 9. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of the closure of the e-auction

The EMD will not carry any interest. 10. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder on or before the fifteenth day from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.

11. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact Amit Masekar/Ajit Kewin, at abovementioner address or at amit.masekar@phoenixarc.co.in / ajit.kewin@phoenixarc.co.in (email) or on 09769497286 / 09619866780 (Mob).

12. It shall be the sole responsibility of the intending bidders to inspect, verify and satisfy themselves about the secured asset encum brances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.

13. The particulars specified in the auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of th

undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.

14. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assignir any reason thereof and without any prior notice.

15. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any meth ods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.

16. The successful purchaser/bioder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be added to the successful purchaser by the state of the successful purchaser by the success paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/fits favour as per the applicable law.

17. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, pending maintenance to society, electricit

charges, water charges etc. owing to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only

18. The successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer premium etc. payable to the

Municipal Authorities/Board/Co-operative Society towards the transfer of the rights in its / his / her favour. 19. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rul 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale.

Place: Mumbai Authorised Office Phoenix ARC Private Limited, Phoenix Trust FY 14-13 Scheme

Date: 12.05.2022



CORPORATE IDENTITY NUMBER - L18101MH1992PLC065136 Regd. Office: Kewal Kiran Estate, 460/7, I. B. Patel Road, Behind Tirupati Udyog

Goregaon (E), Mumbai – 400 063. **Tel. no.** - 022 26814400 | **Fax no.** - 022 26814410 Website - www.kewalkiran.com | Email id - grievanceredressal@kewalkiran.com

NOTICE

Notice is hereby given that the Board Meeting of the company was held on Wednesday, May 11, 2022 and the Board of Directors has declared 3rd interim dividend of 50% i.e Rs.5/- per share for the financial year 2021-22. Notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, that the

Record Date for the purpose of determining eligibility of the members entitled to the interim dividend is Monday, May 23, 2022. The information contained in this notice is also available on the company's website www.kewalkiran.com and on the website of the Stock Exchanges where the shares of

the Company are listed at www.bseindia.com and www.nseindia.com. Members are requested to furnish their Bank Account details, change of address etc. to the company's Registrar and Share Transfer Agents in respect of shares held in physical form and to their Depository Participants in respect of shares held

lectronic form. Registrar and Share Transfer Agents Link Intime India Pvt. Limited C-101, 247 Park, L.B.S. Marg,

Vikhroli (West), Mumbai-400083. **Date : May 12, 2022**

Place : Mumbai

By Order of the Boar For Kewal Kiran Clothing Limited

FEDERAL BANK

The Federal Bank Ltd. Branch Kalyan, (Chandulal J Joshi Complex, Vasant Vihar, V. P. Road, Kalyan (W), 421301,

email id: kyn@federalbank.co.in), CIN: L65191KL1931PLC000368,

GOLD LOAN - SALE NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned and public in general that Gold Ornaments pledged with branch Kalyan of THE FEDERAL BANK LTD, in the under mentioned Gold Loan Account which were overdue for redemption and which have not been redeemed so far inspite of repeated notices, will be sold by private

LIST OF ACCOUNTS

			l
1		15426100124189	SOLOMAN YESHAPPA DSOUZA
2	2	15426400005369	SOLOMAN YESHAPPA DSOUZA
3	3	15426100119429	RANJANA TUKARAM TAJANE
4	ļ	15426400004479	ASHOKKUMAR SHRISOMANATH VARMA
5	5	15426400004487	PUSHPA ANANDA KANBALE
6	6	15426100122902	SHAHEEN ABDUL REHMAN SAYYED

Sd/-

Form No.3

Summons under sub-section (4) os section 19 of the Act, read with sub-rule

Exh. No.: 10 SURYODAY SMALL FINANCE BANK LIMITED

D/W/S/O-SWAMINATH 14/21 INDIRA GANDHI STREET

VIJAYALAKSHMIPURAM AMBATTUR THIRUVENGADNAGAR TIRUVALLUR CHENNAI CHENNAI ,TAMIL NADU -600053 Thiruvarur ,TAMIL NADU -600053 (2) HARIHARAN C

14/21 INDIRA GANDHI STREET VIJAYALAKSHMIPURAM AMBATTUR

SUMMONS

WHEREAS, OA/118/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.2935518.60/- (application along with copies of documents etc. annexed).

directed as under:

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/

assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 27/07/2022 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

(SANJAI JAISWAL) REGISTRAR DRT-III, MUMBAI.



CITY UNION BANK LIMITED

Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746



Credit Recovery and Management Department



RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender

cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.1,18,07,924/- (Rupees One Crore Eighteen Lakh Seven Thousand Nine Hundred and Twenty Four only) as on 28-07-2019 together with further interest to be charged from 29-07-2019 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Yogesh Textiles, 202/203, Gulastan Park, Second Flool Barrack, 628, Room No.182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002. No.2) Mr. Yogesh Lassi, Mahesh, Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor, Ulhasnagar - 421 001. No.3 Mr. Trilok Lassi, Mahesh Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor, Ulhasnagar -421 001. No.4) Mrs. Sunita Lassi, Mahesh Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor, Ulhasnagar - 421 001. No.5) Mr. Hitesh Lassi, Mahesh Co-operative Housing Society, B-20, 3rd Floor, Ulhasnagar - 421 001. No.6) M/s. Hitesh Textiles, 201/202/203, Gulastan Park, Second Floor Barrack, 628, Room No.182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002. No.7) M/s. Sunita Textiles. 201/202/203. Gulastan Park. Second Floor Barrack. 628. Room o.182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002. No.8) M/s. Trilok Textiles, 201/202/203, Gulastan Park, Second Floor Barrack, 628, Room No. 182, OT Section, Ulhasnagar - 421 002.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Properties Owned by Mrs. Sunita Trilokchand Lassi) Schedule - A

All that piece and parcel of Flat No.201, on the Second Floor, admeasuring about 905 Sq.ft. Area in the building known as "GULSTAN PARK" Ulhasnagar - 2, Dist. Thane, Lying and being at land adjacent to Room Nos.1 & 2, Brk. No.628, E.No.38, Sheet No.66 in the Revenue Village - Ulhasnagar Camp No.2, Taluka Ulhasnagar and District Thane, within the Registration Sub-District Ulhasnagar and District Thane and within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

Schedule - B

All that piece and parcel of Flat No.202, on the Second Floor, admeasuring about 658 Sq.ft. Area in the building known as "GULSTAN PARK" Ulhasnagar - 2, Dist. Thane, Lying and being at land adjacent to Room Nos.1 & 2, Brk. No.628, E.No.38, Sheet No.66 Revenue Village - Ulhasnagar Camp No.2, Taluka Ulhasnagar and District Thane. within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

Schedule - C

All that piece and parcel of Flat No.203, on the Second Floor, admeasuring about 638 Sq.ft. Area in the building known as "GULSTAN PARK" Ulhasnagar - 2, Dist. Thane, Lying and being at land adjacent to Room Nos.1 & 2, Brk. No.628, E.No.38, Sheet No.66 in the nue Village - Ulhasnagar Camp No.2, Taluka Ulhasnagar and District Thane, within the Limits of Ulhasnagar Municipal Corporation.

Reserve Price: Rs.68,00,000/-(Rupees Sixty Eight Lakh only) RE-AUCTION DETAILS

01-06-2022

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

City Union Bank Limited Mumbai-Dombivili Branch, Shop No. 1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road Thane, Maharashtra - 421 202.

Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428. Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Terms and Conditions of Ro-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop No. 1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSt., Mahatma Phule Road, Near Swami Virvekanand School, Dombivili West, Thane, Maharashtra - 421 202. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Dermand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd., on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2405681, Call No.9325007428. (5) The property/les are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on aled tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. or

basis. (by his search let he should be used to the present or the linear label will be by way of close of date of fender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of close nders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the intereste bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successfu purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stemp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the stetutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever. Place : Kumbakonam, Date : 10-05-2022

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Piramal Capital & Housing Finance Ltd Authorised Officer

Branch: Kalyan

Phone No. 0251-2314010, 2314020 and

Website: www.federalbank.co

sale if it is not closed on or before 25-05-2022

Sr. No. Account No. Name of the Borrower

PUBLIC NOTICE

our client is negotiating with Mr. Javesh V.

Tanna for outright purchase of their below

mentioned Office Premises(more particularly

described in the schedule hereunder written)

And therefore Any person having or claiming

to have any right, title, interest to or in the

under mentioned residential flat or in any part

thereof or any claim by way of or under or in

the nature of any agreement, license

mortgage, sale, lien, gift, trust, inheritance, charge, etc. should inform to the undersigned

within 14 days from the date of publication of

this notice with necessary supporting

evidence of his/her claim. If objection is not

received within 14 days, our client will finalize

the deal and claims or objections received

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Office No. 3 & 4

on 1st Floor admeasuring about 1500 Sq.ft. Built up in "Bhatt Vakil's Bunglow" situate at

Mathuradas Road, Bhulabhai Desai Road,

Kandivali (West), Mumbai - 400067. The structure of the said building is standing on

plot of land bearing C.T.S. Nos. 85A, 85A/1 to

12 of village Malad (North), Taluka Borivali, District – Mumbai Suburban. The structure of

the said building is land bearing consisting o

605, 6th Floor, "C" wing, Eastern Court CHS

Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057

Ltd., Above Barista Restaurant, Tejpa

KIRTI NAGDA & ASSOCIATES

Advocate and Notary,

Ground + 01 upper floors.

eafter will not be considered.

for valid consideration.

Yours faithfully

Asst. Manager

[See Regulation-15(1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
Ist Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703 Case No.: OA/118/2021

(2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

M/S OPTIMUS TRANSPORT H

(1) M/S OPTIMUS TRANSPORT H

THIRUVENGADNAGAR TIRUVALLUR CHENNAI, CHENNAI, TAMIL NADU-600053

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured

nstitutions holding security interest over such assets.

Given under my hand and the seat this Tribunal on this date:04/05/2022.

Note: Strike out whichever is not applicable

Signature of the Officer Authorised to issue summons.

Sd/-Dy. (Hydraulic Engineer)

Bhandup Complex

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Amiti Building, Agatsya Corporate Park Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai - 400070

(THE NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (The SARFAESI ACT") READ WITH RULES 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002) The below mentioned Borrowers have availed a loan from Dewan Housing Finance Corporation Ltd (now Piramal Capital & Housin

the National Housing Bank/Reserve Bank of India. The undersigned being the Authorized Officer of "PCHFL" has issued a notice dated07.03.2022 u/s 13(2) of the SARFAESI Act demanding an outstanding loan amount of Rs.33,50,69,848/-(Rupees Thirty Three Crore Fifty Lakhas Sixty Nine Thousand Eight Hundred and Forty Eight Only)as on 07.03.2022, with further interest, non compliance charges, incidental expenses, costs and any other charges etc., which may accrue from 08.03.2022till the date o repayment of liability in full. The Borrowers, Guarantors and Mortgagors have provided security of the immovable properties to PCHFL the details of which are described herein below(secured assets). The Borrowers, Guarantors and Mortgagors as well as the public in general are hereby informed that the undersigned has initiated action against the following Borrowers, Guarantors and Mortgagors under the provisions of the SARFAESI Act. If the following Borrowers, Guarantors and Mortgagors fail to repay the outstanding dues mentioned herein within 60 days from the date of the notice, the undersigned will be constrained to exercise any of the powers conferred u/s 13(12) of the SARFAESI Act and initiate any or all of the measures stipulated under sub-section (4) o Section 13 of the SARFAESI Act to recover the amount due and payable by them as mentioned hereinabove, with further interest and costs which may accrue till the date of full repayment. The public in general is advised not to deal with the property/properties

2. Nivasti Imperium Pvt. Ltd. (Formerly known as Full Stop Malls Developers Private Ltd) D/5, Big Splash, Sector 17, Above Bank of Baroda, Vashi, Navi Mumbai- 400705 (Co-Borrower/ Mortgagor) 4. Mrs. Mitali Luv Vora Flat No.503, Kounari Building, Ahinsa Marg, 14/A Road,

Mart, Sector 12, Vashi, Navi Mumbai- 400703 (Guarantor) Mart, Sector 12, Vashi, Navi Mumbai- 400703 (Guarantor)

9. Mr. Amit Kumar Kundalia A-1301/1302, Kshitij CHS, Plot no.3, Sector 19, Sanpada, Navi Mumbal- 400705 (Guarantor) 10. Mr. Anoopchand Kundalia A-1301/1302, Kshitij Chs, Plot no.3, Sector 19, Sanpada, Navi Mumbai- 400705 **(Guarantor)**

It may also be noted that under sub-section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act the Borrowers, Guarantors and Mortgagors

public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

All correspondence pertaining to this notice must be addressed to The Authorised Officer, Project Finance Division, Pirama Capital & Housing Finance Limited, 4th Floor, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel West, Mumbai – 400 013

Making growth fashionable

ABHIJIT WARANGE COMPANY SECRETARY

The Notice is hereby given to the public that

400036, to the under mentioned shares and premises. All persons having any claim, right, title, or interest in the undermentioned shares and premises as and by way of any Agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien encumbrance, gift, bequest, release, exchange, easement, right, covenant and condition enancy, right of occupancy, assignment, lease, sub lease, leave and license, partnership deed, loans, use, possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies outgoings & maintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lispendens and/o by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise i any manner howsoever and whatsoever are hereby requested to make the same known in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that under instructions from our clients we are investigating the title

of MR. VIKRAM NAVINCHANDRA KOTHARI having his address at 18. Dhanvantar

Bhavan, 143-B, August Kranti Marg, Near Shalimar Hotel, Kemps Corner, Mumbai-

the date hereof otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim and the same will be considered as waived THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

writing with documentary evidence to the undersigned at their office on 2nd floo

Bhagyoday Bldg., 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023, within 14 days from

10 (Ten) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 181 to 185 (both inclusive) and 191 to 195 (both inclusive), under Share Certificate Nos. 65 & 68 respectively issued by The Dhanvantari Bhavan Co-operative Housing Society Limited alongwith the consequential benefits thereof including the right to use, enjoy, occupy and possess (i) Flat being Flat No. 18 admeasuring 75.71 sq. mtrs. (carpet area) on the 5th floor alongwith the right to park one car and (ii) Garage No. 2 admeasuring 20.44 sq. mtrs. on the Ground Floor, all in the building known as "Dhanvantri Bhavan" constructed on land bearing Cadastral Survey No.601 of Malabar and Cumballa Hill Division in the Registration District and Sub District of Mumbai City lying, being and situate at 143B, August Kranti Marg

Dated this 11th day of May, 2022.

FOR M/S. MARKAND GANDHI & CO. **Advocates & Solicitors**

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

Hydraulic Engineer Department Sub Department Dy. Hydraulic Engineer (B.C.)

BID Invitation No. 7200031420 Replacement of Aluminium Tubular Busbar at 110kV sub-Subject station, Bhandup Complex. Date 12/05/2022 from 11.00 Hrs. to Sale of Bid Date 26/05/2022 upto 16.00 Hrs. Web site http://portal.mcgm.gov.in

Contact Officer Assistant Engineer (Substation) B.C. A) Name Shri. R. R. Daundkar B) Telephone (office) 022-25658539 C) Mobile No. 9223402339

PRO/248/ADV/2022-23

Piramal

Branch off: Bandra (East) DEMAND NOTICE

inance Limited) under Loan Account Code No.00033377 and have failed to pay Pre Equated Monthly Instalments (PEMIs)/Equatec Monthly Instalments (EMIS) of their loan to Piramal Capital & Housing Finance Limited ("PCHFL"). Consequent upon the defaults committed by the Borrowers, their loan account has been classified as Non-Performing Asset (NPA) as per the guidelines issued by

> Details of the mortgaged properties ("Secured Assets") SCHEDULE I ABOVE REFERRED TO

Exclusive charge by way of registered mortgage on shops bearing (1) No. 101, First Floor admeasuring 1586 sq. ft., (2) No. 116, First Floor, admeasuring S08 sq. ft., (3) No. 202, Second Floor, admeasuring 238 sq. ft., (4) No. 201, Second Floor, admeasuring 1580 sq. ft., (5) No. 207, Second Floor, admeasuring 2431 sq. ft., (6) No. 301, Third Floor, admeasuring 176 sq. ft., and (8) No. 335, Third Floor, admeasuring 370 sq. ft., all situated at "Full Stop Mail", Plot No. 1, Sector 19, Sanpada, Navi Mumbai, Tal and Dist-Thane which is more particularly described in annexure of 13(2) SARFAESI Demand Notice issued dated 07.03.2022 issued to the above Borrowers, Guarantors and Mortgagors.

are prohibited from transferring and/or dealing with any of the Secured Asset(s) described above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining prior written consent of DHFL (now PCHFL) and any non-compliance of the said provision is an offence punishable under Section 29 of the SARFAESI Act. As per Rule 3 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, we hereby draw your attention to the provisions of Section 13 (8)

by the Borrowers, Guarantors and Mortgagors to PCHFL.

Date: May 12, 2022

e-Tender notice

D) E-mail Address aesubstnbc.he@mcgm.gov.in

Avoid Self Medication

described herein below. lame & addresses of the Borrowers, Guarantors and Mortgagors and description of Secured Assets of loan code No. 00033377 Asaya Builders And Developers LLP
D/4, Big Splash, Sector 17, Above Bank of Baroda, Vashi,
Navi Mumbai- 400705 (Borrower/ Mortgagor) 3. Mr. Mayur Anii Raigangar Flat No. A-902, Moraj Palm Paradise, Plot No.8, 8-A, Palm Beach Road, Sector-17, Sanpada, Navi Mumbai- 400705 Khar (West), Mumbai- 4000S2 (Guarantor) 5. Mr. Ashwin Prabhudas Vora Plot No.151/152/154, Hirakunj, Opp. Blue Diamond Hotel, Sector 12, Vashi, Navi Mumbai- 400703 (Guarantor) 6. Mr. Lalit Prabhudas Vora Flat No.B-2401, 24th Floor, Iraissa Building, Plot No.1, Sector 19, Sanpada, Navi Mumbai- 400705 (**Guarantor**) '. Mr. Rajesh N Vora Plot No. 154, Unit No.2, Second Floor, Hirakunj, Opp. Mega 8. Mrs. Priti Nimish Vora Plot No.1S1, 1S2, Unit No.2, Second Floor, Hirakunj, Opp. Mega

(Description of the Mortgaged property)

It may be noted that the units constructed in Project "Full Stop mall" for which PCHFL has issued conditional NOCs for sale, may be excluded from the list mentioned hereinabove, on production of copies of the NOCs issued by PCHFL along with proof for having made payment to PCHFL and compliances of all other terms and conditions stipulated therein).

of the SARFAESI Act under which the Borrower has right to redeem the "Secured Assets" by tendering the amount of dues of the secured creditor at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from This notice is issued without prejudice to PCHL's rights and remedies available to it under all other Acts and the same shall no be construed as waiver of any of them. PCHFLalso reserves its right to raise further demands for the sums found due and payable.