



राइट्स लिमिटेड (भारत संरकार का प्रतिष्ठान) RITES LIMITED (Schedule 'A' Enterprise of Govt. of India)

#### No. RITES/SECY/NSE

**Date: August 21, 2022** 

To Listing Department, National Stock Exchange of India Limited,	To Corporate Relationship Department, BSE Limited, Rotunda Building,
'Exchange Plaza', C-1, Block G, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051	P J Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
Scrip Code- RITES	Scrip Code- 541556

Sub: Newspaper Advertisement for notice of the 48<sup>th</sup> Annual General Meeting, evoting information, book closure and dividend

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith a copy of Newspaper advertisement published in the "Financial Express" (in English version) and Jansatta" (in Hindi version) on August 21, 2022 regarding notice of the 48<sup>th</sup> Annual General Meeting, e-voting information, book closure and dividend.

Kindly take this information on record and acknowledge the same.

Thanking You,

Yours faithfully, For RITES Limited

Joshit Ranjan Sikidar

**Company Secretary & Compliance Officer** 

Membership No.: A32442

# SBI STATE BANK OF INDIA, Stressed Assets Recovery Branch – II (51521)

3rd & 4th floor, State Bank House, 18/4, Arya Smaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110 005, Tel. 011-28752163 Fax. 28755674, e-mail : sbi.51521@sbi.co.in

"APPENDIX-IV-A" (See proviso to rule 8 (6)) SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES

**NOTICE FOR E-AUCTION DATED 23.09.2022** SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITIZATION AND

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 read with proviso to rule 8 (6) of the security interest (Enforcement Rules, 2002).

The Authorized Officer of State Bank of India (Secured Creditor) has taken over possession (symbolic/physical) of the following property/les u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large and borrowers, mortgagors and guarantors in particular are informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/les in the below mentioned cases for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" on 23.09.2022, for recovery of the amount mentioned below due to the Secured Creditor from the

Borrowers, Guarantors and Mortgagors. The Reserve Price and earnest money to be de-Date / Time of visit to the property for inspection: 21.09.2022 from 11:00 am to 03:00 pm.

Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and up-dation of such information in the e-auction website.

This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem

Date/time of E-auction on 23.09.2022 for 4 Hours from 11:00 am to 03:00 pm with unlimited extn. of 10 min each.

Sr. No.	Borrowerts) /	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being Sold	Description of property/ies	Reserve Price (Rs.) (below which property could not be sold.) Earnest Money (EMD) 10% of the Reserve Price Bid Increment Amount	Name of the Contact Person
1 2	M/s EM ESS Marketing (partnership firm) 1. Mr. Inderjeet Singh Baweja 2. Mr. Mr. Sahib Dhiman Mr. Baljinder Singh (Guarantor)	₹ 5,15,99,208.79 plus future interest and expenses.	All the part and parcel of B-123, Sector -65, Noida admeasuring total area of 450 Sq. Mtrs. In the name of M/s Refrigerator Marketing Company (Prop. Sh. Baljinder Singh) (Symbolic Possession with the Bank)		Sh. Dheeraj Kumar (M-9560205656) Sh. D. S. Bisht (M-9971846693)
	(Prop. Mr. Laxman Šingh Negi) on 02.6 plus t intere	₹ 85,19,363.66 as on 02.02.2022	n 02.02.2022 plus future nterest and LIG Flat, Maurya Enclave, Pitampura pelhi-110034 in the name of Mr. Laxman Singh Negi ad- measuring 45 Sg.Mtr.		Sh. Dheeraj Kumar
				₹ 5.30 Lacs	(M-9560205656)
		interest and expenses.		₹ 1.00 Lac	Sh. D. S. Bisht (M-9971846693)

Account! Wallet in which EMD to be remitted: Bidder's own wallet Registered with M/s MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT.EMD of Reserve price to be transferred by bidders by means of challan generated on his \*/her/\* their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of NEFT from his / her / their bidder account maintained with Ms. MSTC Ltd on its e-auctionhome/bap/lindex\_jsp by means of

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER

. E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider MSTC E-Commerce at their web portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ lbapt/lindex.jsp
2. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer there is no encumbrance on the property/ies, However the intending bioder should make their own
independent ingulies regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and claims/fixed/es/affecting the property prior to submitting their bid. The
e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer shall not be responsible in any way for any third party

3. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest money Deposit shall not bear any Interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, immediately on acceptance of bid price by the Authorized Offlicer and the balance of the sale price on or before 15th day of the sale. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money already deposited and properly shall be put to the re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of

4. For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link at the Bank's Service provider's web portal

nerce.com/auctionhome/ibapi.index.jsp & at Bank's portal https://www.sbi.co.ii Authorized Officer, State Bank of India, SARB-II, Karol Bagh New Delhi (Branch Code 51521) Date : 20-08-2022, Place : New Delhi

पंजाब एण्ड सिंध वैंक



# NOTICE OF THE 48<sup>TI</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 48" Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, September 16, 2022, at 11:00 AM through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visuals Means ("OAVM") to transact the business as set out in the notice of the AGM. The Company has sent the Notice of AGM on Saturday, August 20, 2022, through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the Company / depositories in accordance with the circular issued by the Ministry of Corporate Affairs (MGA) dated May 05, 2022 read with circulars dated January 13, 2021, May 5, 2022, Agril 13, 2020 and April 8, 2020, Coeliciular January 13, 2021 and SEBI circular dated May 13, 2022, January 15, 2021 and May 12, 2020.

Notice of the AGM and the Annual Report are also available on the company's vebsite at www.rites.com under the section "INVESTORS.SYABEHOLDERS MEETING". Members who have not received the notice of AGM and the Annual Report, may download it from the company's vebsite. All relevant documents and registers referred to in the Notice will be available for inspection by the Members without payment of any fee from the date of circulation of this notice spit on the date of the AGM i.e., September 16, 2022. Members seeking to inspect such documents are requested to send an email at cs@rises.com. Inspection will be provided when it is mutually suitable. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rule, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and as per the MGA circulars, the members are provided with the facility to cast their vote on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system (remote e-voting and e-voting) provided by Link Intime India Private Limited ("LIPL"). The voting right of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the padi-up equity share capital of the company as on Friday, September 99, 2022 (cut-off date).

members can east their vote electronically. The remote e-voting module will be disably by LIPL thereafter. Those members, who shall be present in the AGM through VC/DAV facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and a otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting syste diversity AGM. during the AGM.

Any person who acquires shares of the Company and become member of the company after the notice has been sent electronically and holds shares as on the cut-off date; may obtain the login ID and password by sending a request to instameet@linkintime.eo.in. However, if he / she is also registered with LIPL for remote e-viting then he /she can use his / her existing user ID and password for casting the vote.

In case any member has not registered his email address with the Con has not updated his/her bank account mandate for receipt of Dividend, please follo

Register the email id for obtaining Annual Report and login details for e-voting (on before 5 p.m. (IST) on 9" September 2022)

 a) Visit the https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html
 Select the company name viz. RITES Limited:
 Enter the DP ID & Client Df Physical Folio No. and PAN number. In the event of PANI details are not available on record for Physical Folio. Members to enter one of the Share Certificate numbers.

of the share Certificate numbers. Upload the self-attested copy of PAN card for authentication. If PAN details are not available in the system, the system will prompt the Member to upload the self-attested copy of the PAN card for updation; Enter email address and mobile number; The system will then confirm the email address for receiving the AGM notice.

Receiving dividend directly in the bank acr use (NACH) or any other means (on or before 5 p.m. (IST) on

9" September 2022).

Physical a) Visit the https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html; holding b) Under the "update bank details", fill the following details: 1) Bank Account No.

2) Bank Name

c) Upload a self-attested scanned copy of the PAN card; d) Upload a self-attested scanned copy of any document (such as AADHAR card, passport) in support of the address of the Member as registered with the Company;

(e) Upload a self-attested scanned copy of cancelled cheque leaf bearing the name of the member or first holder in case shares are held jointly.

Demait Holding E-payment Mandate with their respective DPs.

In case members have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequenth Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available a stavote.linkintime.co.in, under help ices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022 - 4918 6000 or contact Mr. Swapa Kumar Naskar, VP-North India Operation, Link Intime India Private Ltd, Noble Heights 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpur New Delhi-110058, Phone: +91 11 49411000, Extn-7106 and email id swapann@linkintime.co.in, who will also address grievances connected with voting b

The details of AGM are available on the website of the company at www.rites.com ar LIPE at https://instavote.linkintime.co.in. The Annual Report and Notice of the AGM for the Financial Year 2021-22 are also available on the websites of stock exchanges i.e www.bseindia.com and www.nseindia.com.

der section 91 of the act and regulation 42 of the Lis ulations that the register of members and share transfer books of the company in closed from Saturday, 10.09.2022 to Friday, 16.09.2022 (both days inclus for the purpose of AGM of the company. Dividend will be paid to shares on the record date fixed by the company i.e. 09.09.2022.

For RITES Limited

ning to GREEN

Future Ready Registered Office: SCOPE Minar, Laxmi Nagar, Delhi-110092, India Website: www.rites.com, E-mail: cs@rites.com, Ph.: 0124-2571666

t of security interest Act 2002, for recovery of above secured dues and in the case you will be jointly and severally liable to pay for all cost and other expenses arisin there from. is note that the copy of this notice has been retained in our office.

रांजाब नैश्नाना बेंक 🐸 punjabnational bank

General Services Administration Divisio 1st Floor, Plot 4, Sector 10, Dwarka, New Delhi-75 Tel No. 011-28044402; e-mail: maintenance@pnb.co.i

e-TENDER NOTICE

Punjab National Bank invites e-tender from eligible bidders for "OPERATION & COMPREHENSIVE ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT OF HVAC SYSTEM OF HEAD OFFICE, PUNJAB NATIONAL BANK, DWARKA, PLOT NO 4, SECTOR -10, NEW DELHI 110075". Tender cost is ₹1,180/- (I/C GST) @ 18%). Estimated cost of the work is ₹83 32 lacs (I/C GST). Tenders may be downloaded from Bank's website https://etender.pnbnet.in or https://pnbindia.in. Last date & Time for downloading tender, Bid submission and Resenception is 06.09.2022 upto 1500 hrs. Last date for Bid Submission and Resenception is 06.09.2022 upto 1500 hrs. Last date for Bid Submission and Resenception is 06.09.2022 upto 1400 hrs. oidders for "OPERATION

Any corrigendum/clarification in respect of above said work shall be release only at our website https://etender.pnbnet.in or https://pnbindia.in which may be visited regularly.

Chief Manager Chief Manage

पंजाब केंद्रायाल ब्रॉक Ounjob national bor Zonal SASTRA Centre, 1st Floor, Bikaji Cama Place, New Delhi-110066, punjab national bani E-Mail:- zs8343@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable property)
[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the Authorized difficer of the Punjais National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (26/4ct), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2); read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a demand notice dated 10.10.2019 celling upon the Bornower/Guarantors/Mortgagor/Wis. Real Growth Commercial Enforcerise Limited to repay the emount mentioned in the notice being Re. 25,86,82,134.14- (Rupees Twenty five Crore Eighty Str. Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Thirty Four and pales Fourteen Only) along with future interest and other expenses from 30.06,2019 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Crore Eighty Siz Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Thirty Four and palse Fourteen Only) along with future interest and other expenses from 30.06.2019 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guerantors/Mortgagor having failed to repey the amount, notice Is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers confirmed on him her under Section 13(4) of the said 2ft/Act read with rule 8 and 9 of the said rules on hits 19° day of August of the year 2022.

The Borrower/Guerantors/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank, (Bc. Prashert Vihar for an Rs. 26, 88, 82, 134, 144- (Rupeer Twenty five Crore Eighty Six Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Thirty Four and palse Fourteen Only) along with turther interest from 50, 06, 2019, Plus costs.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured essets.

Description of the immovable Property

(1) All that part and parcel of freshold equitable mortgage of Commercial Unit bearing No.: BG-04 on Ground Floor, having super area 88.33 Sq. Meters (951 Sq. ft.) and covered area 61.83 Sq. Metera. (865 sq. ft.), Bullt on Plot No. SU, plot area measuring 2748.22 Sq. Meters. Situated at R6 City Centre L3C, Block-B, Lawrence Road, Delhil, belonging to M/s R.G. Assets Pvt. Ltd.

(2) All that part and parcel of freehold equitable mortgage of Commercial Unit bearing Nos. G-11, G-12, G-14, G-15, G-17, G-18, G-35, G-37, G-52 to G-55, G-57 to G-59, G-61 & G-62 all on Ground Floor, Car parking 21 nos. & Scooter Perking 80 Nos in Basement at Loct Shopping Complax (LSC) Block-80 opp. Plot No.39, Complax Known as RG Mall, Situates Sector-09, Rohini, Delhi-11085 belonging to MPs Rajesh Projects & Finance Ltd. not known as Win Real Growth Commercial Enterprises Ltd.

(3) All that part and parcel of freehold equitable mortgage of Commercial Unit bearing No G-21B on Ground Floor, having super area 4.274 Sq. Meters (460 Sq. ft.) and covered are 29.92 Sq. Meters, (322 qc. ft.), Bullt on Piot No. SQ. plot area measuring 274.52 Sq. Meters Situated at RG Mell Local LSC, Block-B, Lawrence Road, Delhi belonging to M/s R.G.

(4) All that part and parcel of freehold equitable mortgage of Commercial Unif bearing No. 108 on First Floor, having super area 75.69 aq. Meters (815 Sq. ft.) and covered area 108.13 Sq. Meters, (1164 sq. ft.), Bullt on Plot No. SU, plot area measuring 2748.22 Sq. Meters, Situated at RG Mail LSG, Block-B, Lawrence Road, Delhi belongling to Mile R.G. Assets Pvt. Ltd. at NG imail LSC, plock-of, Lewrence reads, seem sensinging to immercial Unit bearing on Ground Floor, having super area 93.61 5g, Meters (1008 5g, ft.) and covered area Meters. (705 sq. ft.), Built on Plot No. SU, plot area measuring 2746.22 Sq. Meters, RG Mail LSC, Block-B, Lawrence Road, Delhi belonging to Mis R.G. Assets Pvt. Ltd.

(6) All that part and percel of freehold equitable mortgage of Commercial Unit bearing No. 207 on Second Floor, having super area 188.11 sq. Meters (1810 Sq. ft.) and covered area 117.68 Sq. Meters. (1267 sq. ft.), Built on Plot No. SU, plot area measuring 2746.22 Sq. Meters, Situated at RG Mail LSC, Block-B, Lawrence Road, Delhi belonging to M/s R.G. Assets Pvt. Ltd. Authorized Officer: Puniab National Bank

# **GLOBUS SPIRITS LIMITED**

CIN : L74899DL 1993 PLC0921177

Regd. Office - F-0, Ground Floor, The Mira Corporate Sultes, Plot No. 182.

Ishaan Nagar Laboura Ross, Naga Delhi-Injordy S. Pucht 45424500, Par. 011-6424679, Globus Spirits

Ishaan Nagar Laboura Ross Augus Delhi-Injordy S. Pucht 45424500, Par. 011-6424679, Globus Spirits

For Globus Spirits Limited

NOTICE Members are hereby informed that the Company has on 18th day of August, 2022 completed the dispatich of Postal Ballot Notice under Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, in relation to Special Resolutions i) under the provisions of Section 180(1)(a) of the Companies Act, 2013 for mortgaging and charging all moveble and immovable properties of the Company in favor of the Bank, Financial institution or any other Lenders to secure the amount borrowed/ to borrowed by the company and in) under the provisions of Section 180(1)(c) of the Companies Act, 2013 for authorizing Board of Directors of the company for maximum borrowing capacity up to Rs. 700crores by enhancing the additional limit of Rs. 300 crores from its existing limit of Rs. 400 crores.

auditional limit of Rs.300 crores from its existing limit of Rs.400 crores.
The Members are requested to note that the Company has made necessary arrangement
With Link Intime India Private United (LIIPL) for facilitating e-voting and is pleased to offer evoting facility, for its members to enable them to cast their votes electronically instead of
dispatching Postal Ballo Form. The date of commencement of e-voting is 21st August, 2022
(9.00 a.m.) and the last date for e-voting is 19th September, 2022 (5.00 p.m.)
Shareholders facing any technical issue in login may contact Link Intime INSTAVOTE
helpdesk by sending a request at enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022 – 4918
6000.

Members may kinds note that the Characteristics.

Members may kindly note that the Chairman will announce the result of the Postal Ballot by 21st September, 2022.

Santosh Kumar Pattanayak (Company Secretary) Dated: 18th August 2022

Sadar Bazar Branch, Delhi-06 (530751)
Tel no.011-23538241
E-mail: sadar@unionbankofindia.com

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

ereas, the undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, 6117 Qutab Road Chowk, Sadar Bazar, Delhi-110006 under the securitisation an construction of financial assets and enforcement security interest act, 2002 (act no. 5reconstruction of hinancial assets and enforcement security interest. act, 2002 (act no. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued a demand notice dated 24.05.2022 calling upon the borrower M/s Gian Chand Trilok Chand and th's Partners Mr. Nikhil Rustagi, Mr. Vishnu Dutt Rustagi, Mr. Trilok Chand Rustagi, Mr. Bilmla Devi & Mrs. Mishiri Devi to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5.02,85,866.80 (Rs. Five Crore Two Lac Eighty Five Thousand Eight Hundred Sixty Six Rupees and Eighty Prive Thousand Eight Hundred Sixty Six Rupees and Eighty Paise only) and interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property describe herein below in service of powers conferred on himher under section 13(4) of the said acread with rule 8 of the said rules on this 17th august day of the year 2022.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with th property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs. 5,02,85,866.80 (Rs Five Crore Two Lac Eighty Five Thousand Eight Hundred Sixty Six Rupees and Eighty Paise only) and interest

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured as:

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY Immovable Property Bearing Municipal No.2575, Ward No. XIII (app 86.2/3 Sq Yards) situated at Gali Sarwan, Teliwara, Delhi-110006, Bounded as: North -Property No. 2576, South - Property No. 2569, East - Entrance of the said Property / Gali 5ft Wide / Property No. 2574 Interconnected in the said property through A Door Opening, West

2. Immovable Property Bearing Municipal No 2574(new), Ward No XIII, situated a Gali Sarwan, Teliwara, Delhi-110006 with the free hold land measuring 35 sq yds under the said property, Bounded as : North - Entrance of the Property I Gall S Ft. Wide, South - Other Property, East - Property No. 2572-73, West - Property No. 2575 Interconnected in the said Property Through A Door Opening.

3. Immovable Property Bearing Municipal Nos: 2572-2573 (land 52 Sq Yards) Ward No: XIII, situated at Gall Sarwan, Teliwara, Delhi-110006, Bounded as : North - Galli.

South - Common Staircase / Party Of The Same Property, East - Open Area, West -Parti Gali / Property No. 2574

4. Immovable Property Bearing Municipal No 2576, With Free Hold Underneat measuring 55 sq yds situated at Ward No XIII, Gali Sharwan, Teliwara, Delhi-110006 Bounded as : North - Other Property No. 2577, South - Gall 5 Ft Wide / Property No. 2574 East - Gall 12 Ft, Wide, West - Others Property No. 2586

Authorised Officer, UNION BANK OF INDIA Date: 17-08-2022, Place: Delhi

बैंक ऑफ़ इंडिया **BOI** Bank of India **BOI** 

Punjab & Sind Bank

International Banking Division (I.B.D), 6, Sciedia Hossa, Consaught Circus, New Delhi-110001; Email: ibd.delhi@psb.co.in

Mr. Paresh Belwariar S/O Mr. C.B. Belwariar (Partner: M/S Design Exim) B-139, Block-B, Sector 52 Noida, Dist. Gautam Budh Nagar Uttar Pradesh -201307 Mrs. Sulakshna Belwariar W/O Mr. Paresh Belwariar (Partner: M/S Design Exim) B-139, Block-B, Sector 52, Noida, Dist. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh -201307

......Guarantor

REG : DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SECURITIZATION AND
RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY
INTEREST ACT 2002 (SARFAESIACT 2002).

Days St/Myddia

Dear Sir/Madem,
The undersigned being the Authorised Officer of PUNJAB & SIND BANK, 6 Scindia House
Connaught Circus, New Delhi – 110001 branch (hereinafter referred to as "the secure
creditor), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets an
Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereb
issue this notice to you as under1. That you addressee(s) No. 1, 2 & 3 doing the business of manufacturing & export of
teather gament/sgoods requested the beark for financial assistance and upon the reques
the bank sanctioned and allowed the following facilities to you in the month of April 2020.
Working Capital Term Loan for Rs. 2,07,00,000-(Rupses Ywo crore seven lakh only)
Sanctioned vide ZLCC No-8/2020-21 dated —08-04-2020
The above loan facilities were duly secured by way of equitable mortgage of residentie

property
Situated at B-139, Block- B, Sector 52, Noida, Dist. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradest
201307 belonging to addressee no. 2 & 3.
Primary Security—
Exclusive Hypothecation charge over the present & future stocks of raw material, sen
finished goods, finished goods, gloods, goods in transit, advance book debts with fabricators of
stocks & other current assets.

Equitable Mortgage of residential property situated at B-139, Block-B, Sector 52, Noice Dist. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh-201307.

2. That your addressee No. 1, 2 & 3 executed the various loan documents in respect of the

3. That you addressee No. 2 & 3 stood as guarantor(s) for addressee No.1 in consideration of the above said loan facilities and exacuted the deed of continuing guarantees on addressee(s) No. 2 & 3 is co-extensive and continuing with addressee No.1 and you all a

charges to the bank.

A.That you addressees No.2 & 3 created equitable mortgaged/mortgage/ charge in respect of immovable property i.e. B-139, Block-B, Sector 52, Nokla, Dist. Gautam Budh Naga Uttar Pradesh-201307 to secure the dues of the bank, in consideration of the above sai

a. Name of the mortgagor: Addressee no. 2 & 3 i.e. Mr. Paresh Belwariar ar

Details of the property mortgaged : Entire Two & a half storey residential building with basement at B-139, Block- B, Sector 52, Noida, Dist.Gautam Budh Nagar

with basement at B-139, Block-B, Sector \$2, Noide, Dist,Gautam Buch Nager, Ultra Pradesh-201307

f. Sale Deed dated — 25-06-2003 registered vide no — 8345-8346 in Book no — 1 Vol No — 439 on Page No — 725 to 740 in Sub Registrar III Noida, UP.
g. Presents um due: Rs. 1,372,4,497.26 sa on 16-08-2022.
h. Property bounded by: North: Property No. B-140
South: Property No. B-138
East: Entry
West: Other's property
The said loan amount was repayable on demand with interest/besides interest at the rate of the register of the property of the register of the reg

of Commercial Ratie as per HOFEX guidelines per annum with Monthly/quarterly rests, till the date of payment in hull.

6. That you agreed to pay the additional interest at the rate of 2% Per cent per annum over and above the normal agreed rate of interest with Monthly/quarterly rests, in case of default in terms and conditions of the sanction and loaning documents.

7. That the said loan facilities has been declared NPA on 31.03.2022 within the definition of section 2(o) of Act, 2002 due to deliberate and continuous default of the addressees No.1.

8. That bank manifains the regular books of account and now a sum of Rs. 1,87,26,497.26 as on 16.08-2022 in loan account no. and Rs. 1,87,26,497.26 as on 16.08-2022 in Interest w.e.1,708-2022 and other future logal charges is legally due and recoverable from you above named addressees and you all are jointly and severally liable to pay the above said dues to the bank with interest cost and other usual bank charges till the date of payment in full.

9. That the rate of interest varies from time to time as per internal guidelines of the bank and the present rate of interest varies from time to time as per internal guidelines of the bank and the present rate of interest is Commercial Rate as per HOFEX guidelines per annum with monthly rests as per the Reserve Bank of India directives.

10. That you have defaulted in the repayment of the dues of the bank, which is secured as mensioned above. The account became NPA and 3.03.2022.

11. That your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of SARFAESI Act whereunder, you can tender the entire amount of outstanding dues together with all cost; charges and expenses incurred by the bank is not leardered before publication of notice for sale of secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by public tresty. Pues as so note that if the entire amount of outstanding dues together with cost, charges and expenses incurred by the bank is not tendered before publication of

Therefore, by virtue of this notice, hereby call upon all of you i.e. addressees No. 1 to 3 jointly and severally to make the payment & discharge in full liabilities amounting to Rs. 1,87,26,497.26 as on 16-08-2022 as per details mentioned above in para No.9 Writt

rest w.e.f. 17-08-2022 with monthly rests, to the bank within 60 days from the receipt this notice, falling which the bank shall be constrained to take measures under the visions of chapter III of securitization and reconstruction of financial ass

tire Two & a half storey re

above loan facilities on 26.06.2020 and also agreed to pay the rate of interest at the commercial Rate as per HOFEX guidelines per annum with Monthly rests and guidel the bank from time to time, in respect of the above facilities.

jointly and severally liable to pay the dues including interest, costs and other us

Mrs. Sulakshna Belwariar respectively.
b. Mortgagee: Punjab & Sind Bank
c. Sum secured: Rs. 2,07,00,000/- (Rupees Two crore seven lakh only)

c. Sum secured: Rs. 2,07,00,000/- (Rupees Two crore seven)
 d. Rate of Interest: Commercial Rate as per HOFEX guide

oan facilities to addres:

he details of the property mortgaged is as under

ctor 63, Noida, Uttar Pradesh -201307

ZONAL OFFICE: DELHI NCR ZONE # BATRA HOUSE, PLOT NO. 52, SECTOR 32, INSTITUTIONAL AREA, GURUGRAM - 122003, HARYANA PH.: 0124-2388404/2388409

**E-AUCTION** SALE NOTICE

## **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) for movable properties & 8(6) for immovable properties of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described movable / immovable property(ies), mortgaged / hypothecated / pledged / charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the under mentioned Branches of Bank of India as Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is Basis" and "Whatever there is Basis" on 26.09.2022, for recovery of rupees mentioned below against the relevant account due to Bank of India Secured Creditor from the Borrower(s) & Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit has been mentioned against each account / properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp).

**Details of Property** Name of Branch Amount as per demand notice Reserve Price **Demand Notice Date** EMD FARIDABAD BRANCH: # 1 6/52 B.P. NIT, DPP. TO THE DAULAT RAM DHARAMSHALA, NEAR BUS STAND, FARIDABAD, HARYANA-121001 Ph.: 0129-2431335 / 2413552 / 2420328 / 2413718, Email ID: faridabad,chandigath@bankofindia.co.in IFSC Code: BKidd0006700, A/c No.: 670090200000033, A/c Name: INTERMEDIARY INWARD OUTWARD REMITTANCE ACCOUNT

M/s Lakhani Group, through Entire Residential House bearing Plot Nos. Rs. 8854.83 Lakhs & interest thereon Rs. 4005.38 Lakhs 26.09.2022 its Director - Mrs. Suman 1339, 1340, 1341, 1342, Sector 14, Urban Rs. 400.54 Lakhs 01.12.2012

01.08.2015 - Physical Possession Rs. 1,00,000/-Lakhani W/o Mr. P.D. Lakhani Estate, Faridabad, Haryana. (Plot No. 1339 & 1340, Area - 2022 22 Sq. Yds.) (Plot No. 1341 & 1342 of Managing Director of M/s Lakhani Group, Mr. P.D. Lakhani S/o Late Sh. Vasu Rar (Area 2173.89 Sq. Yds.).

Terms and Conditions of the E-Auction are as under:-

(1) The sale will be done on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" is will be conducted "On Line", through Auction portal http://www.mstcecommerce.com/

(2) E-Auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites (a) https://www.bankofindia.co.in; (b) https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. Bidder may visit https://www.ibapi.in, where "Guidelines" for bidder are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance: Step 1: Bidder/purchaser Registration: Bidder to register on E-Auction Platform (link given above) using his mobile number and E-mail-ID

Step 2: KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by E-Auction Service Provider (may take two working days.) Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet: On line/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer using challan generated on E-Auction

Step 4: Bidder process and Auction Result: Interested registered bidder can bid online on E-Auction platform after completing Step 1, 2 and 3. (3) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the propertyles. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of propertyles put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting

their bid. The E-Auction advertisament does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding

(4) The Date of Online E-Auction will be between 11:00 A.M. to 4:00 P.M. on 26.09.2022 (5) Last Date & Time of submission of EMD & Document on or before 23.09.2022 upto 5:00 P.M.

(6) Date of Inspection will be on or before 22.09.2022 between 1:00 P.M. to 4:00 P.M. with prior appointment with above mentioned branch.

(7) Bid shall be submitted through online procedure on

(8) The Bid price to be submitted shall be above Reserve price and bidders shall improve their further offer in multiple as mentioned above.

(9) Bidders are advised to go through the website for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in E-Auction sale

(10) Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them.

(11) It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. (12) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be

(13) The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid immediately or not later than next working day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction

and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property / amount. (14) Neither the Authorised Officer/Bank nor E-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem / Power failure / any other echnical lapses / failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipper

with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event. (15) The purchaser shall bear the applicable stamp duties / Registration Fee / TDS on auction price/other charges, etc. and also all the statutory / non-statutory s, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody.

(15) The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right a discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn postpone / cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for. (17) The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant (s) only and will not be issued in any other name(s)

(18) The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given (19) For more detailed term and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditors website i.e. https://www.bankofindia.co.in https://www.tenders.gov.in/https://www.ibapi.in.

#### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 6(2) & 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) **RULES 2002 TO THE BORROWER/S AND GUARANTOR/S** The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under

Securifisation and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued Demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 day. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof ncluding deposit of earnest money. Place: Faridabad **AUTHORISED OFFICER** 

New Delhi

Yours Sincerely, Punjab & Sind Bank (Authorized Officer) Date: 20.08.2022

हम अपने ऐसे सम्मानीय ग्राहकों जिनका हमारी शाखा हायर की गई नीचे वर्णित विवरण के अनुसा लॉकर है, को चुचित करना चाहते हैं कि, वह लान्बे समय से प्रचालित नहीं हो रही है जिसका किया अधिशेष हो गया है। तदनुसार, बैंक के दिशा निर्देशों के अनुसार लीजी को शाखा में सम्पर्क कर तथा बकाये किराये का भगतान करने के लिये 7 दिनों का समय दिया जाता है। यदि निर्धारित सम त्री चकार्य किराये का मुपतान नहीं किया जाता है तो लीजी की ओर से, लॉकर को तोड़कर खोट मैं बकार्य किराये का मुपतान नहीं किया जाता है तो लीजी की ओर से, लॉकर को तोड़कर खोट दिया जायेगा तथा लीजी की लागत के साथ बकार्य किराये की किराये की वसूली की जाएगी। लॉकर को तोड़कर खोल दिया जायेगा तथा लॉकर तोड़कर खोलने की लागत के साथ लीजी से बकाये किरा

क्षम सं.	लॉकर नं.	हायरकर्ता का नाम	विश्वि से सकाया	चकाया राष्ट्रि	सुगरान स्राता सं.
1.	246	एसकार कपूर, निवासीः 457/17, पुराना रेलवे रोड, गुड़गाँव	1.4.2020	9293/-	2040101006316
2	47बी	पीमी बिन्द्रा, निवासी: बीमीओ मोण्डसी, जिला गृहगाव	1.4.2022	2360/-	2040101006697

नेवन वैक 🕼 Union Bank San American

सदर बाजार शाखा, दिल्ली-06 (530751) वूरभाव नं. 011-23538241 ईमेल sadar@unionbankofindia.com

कब्जा सूधना (अचल सम्पत्ति हेतु) व्योहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एव हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के अधीन **युनियन बैंक ऑफ इंडिया, 611**7 कुतुब रोड चीक, सदर बाजार, दिल्ली—110006 का प्राधिमृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पढित थारा 13(12) के अधीन प्रदत शवितयों के अंतर्गत कर्जदार मैंसर्स झान चंद त्रिलोक चंद और इसके पार्टनर्स भी निखिल रस्तर्गी, श्री विष्णु दत्त रस्तामी, श्री त्रिलोक चंद रस्तामी, श्रीमती बिमला देवी और श्रीमती मिश्री देवी को एक मार्ग सूचना विनांक 24-05-2022 को जारी किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि स्र 5,02,85,866,80 (क. पाँच करोड दो लाख पिचासी हजार आठ सी छियासठ और पैसे अस्सी **मात्र) और भविष्य का ब्याज़ इत्यादि सहित** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों व

भाव) और भविष्य का ब्याज प्रत्याद साइत उकत सूचना को प्राप्त का ताथ स ६० १वना क अंदर प्रति भुगतान करने को कहां गया था। उध्ययकर्ता और मारंटर उक्त वांक्षि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्वारा उध्ययकर्ता दिया सर्पेत्राधारण को सूचित किया जाता है कि अमोहस्तावरी ने सुख्ता हित प्रवर्तन के नियम ह स्वस्य पिटत वाधिनियम की धारा 13 की उच्च-धारा (4) के तहत प्रदत प्रति प्रयो प्रयोग में मीज विर्णत संपति पर कक्ता विनांक 17.06.2022 को ले विषया है। विशेष रूप से उधारकर्ता तथा जनसाधारण को एतद्वारा उक्त संपत्तियों के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पुनियन बैंक ऑफ

इंडिया, के प्रभार वास्ते राशि क 5.02,85,866.80 (रु. पाँच करोठ दो लाख विचासी हजा सी छियासठ और पैसे अस्सी मात्र) और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के आवधानों के अंतर्गत परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

1. अथल सम्पत्ति म्युनिसीपल नं. 2675, वार्ड नं. XIII (लगमग 86.2/3 वर्ग गज), गली सरवन, तेलीवाड़ा दिल्ली--110006 में ल्यित, चौहदी : उत्तर में-- सम्पत्ति नं. 2576, दक्षिण में -- सम्पत्ति नं. 2688, पूरव में -- उक्त सम्पत्ति का प्रवेश / 6फीट चौडी गली/सम्पत्ति नं. 2574 दरवाजा खोलने के माध्यम से उक्त संपत्ति में परस्पर जुड़ा, पश्चिम में — सम्पत्ति नं. 2568

 अचल सम्पत्ति म्युनिसीपल नं. 2574 (नया), वार्ड नं. XIII जोकि गली सरवन, तेलीवाङ् दिल्ली-110006 में रिश्चत, उक्त संपत्ति के तहत 35 वर्ग गज की क्री होल्ड भाम के साथ, चौहदी उत्तर में — सम्पत्ति का प्रदेश: / ५% मेंट चींबे गली, दक्षिण में — अन्य की सम्पत्ति पूर्व में उत्तर में — सम्पत्ति का प्रदेश: / ५% मेंट चींबे गली, दक्षिण में — अन्य की सम्पत्ति पूर्व में सम्पत्ति नं. 2572—73, पश्चिम में — सम्पत्ति नं. 2575 दरवाजा खोलने के माध्यम से उक्त संप में परस्पर जुड़ा

 अयल सम्पत्ति म्युनिसीपल नं, 2572—2573 (मूमि 62 वर्ग गण) वार्ड नं, XIII गली सरवन तेलीवाड़ा दिल्ली—110006 में स्थित, चौठदी : उत्तर में — गली, दक्षिण में — सामान्य सीढियां / उपरोक्त संपत्ति की पार्टी, पूरव में – खुला क्षेत्र, परिचम में – आंशिक रूप से गली 🗸

4. अचल सम्पत्ति नं. म्युनिसीपल नं. 2576, क्री होल्ड मुनि के अंतर्गत, क्षेत्रफल 65 वर्ग गज, वार्ड नं. XIII गली सरवन, तेलीवाडा दिल्ली—110006 में स्थित, चौहरी : उत्तर में — अन्य सम्पत्ति नं. 2877, दक्षिण में — 5फीट चौडी गली / सम्पत्ति नं. 2674, पूरम में — 12फीट चौडी गली, पश्चिम में — अन्य की सम्पत्ति नं. 2586

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया दिनांक: 17.08.2022. स्थान : दिल्ली



### 48वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं ई—वोटिंग की जानकार्र

मि राइट्स

यह सुनना दो जातों है कि कपनो को 48नीं वार्षिक आम नैठक ("एजीएम") का आयोज , दिनोंक 16 सितम्बर, 2022 को प्रात: 11:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ( "बीसी")/अन्य 

्राप्तसं , 1921 का 12 महें, 2020 के पारित्य के अनुसार प्रजीवक हों। स्वाच के प्रकार के अनुसार प्रविच्या के स्वाच के प्रकार का 12 महें, 2020 के पारित्य के अनुसार प्रजीवक हों।

प्रणीपम की सुचना तथा वार्षिक रिपोर्ट अपनी की अंवनसहर www.rites.com पर
"INVESTORS-SMAREHOLDESS MEETING" जो के अंवन को प्रवास्त्र के रिवन सरस्यों को प्रणास की सुचना हो किन सरस्यों को प्रणास की सुचना हो किन सरस्यों को प्रणास की सुचना है।

प्रणास की सुचना तथा वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त नहीं हुई है, ये अंसे कंपनी की वेपसाहर में डाउनलोड कर सबक ही सुचना में सर्दिनीय सभी प्रामीक स्तात्रक उत्तर विकटर इस सुचना के परिचार की वार्षिक को वार्षिक की वार्ष्ट की वार्ट

रिमोट पूं-वोटिंग के माध्यम से एजीएम के आयोजन से पूर्व अपना बोट दें चुके सदस्व वीदियं कोन्स्रेसिएअन्य आदियो-विवज्जल विधियों से आयोजित को जा रही एजीएम में भाग-प्रतिभागिता क सकोंमें परन्तु उन्हें फिर से बोट देने को जनुमति नहीं वो आएगी।

सकता परन्तु कहा कर से बाद हमें को अनुभाव नहां या जाएगा। पार्च कोई व्यक्ति हमेहन्तिका माध्यम में में हे गत् निहित्त के प्रमान्त् शेषारे का भाग करके कोमी का सरस्य बनता है तथा उसके मास कट-आंक विधि को शोषारे का भाग है तो यह अपनी तारिता आईडी और मासवाई आपन करने का अनुरोध instameel@inkindime.co.in पर मेज मकता है। तथापि, बाद व्यक्त एकताबंदकिएंग्रिय में रिगाई टे-विकेट के लिए यो पंजीकृत है तो वह अपने विवासन युक्त आईडी एव मासवाई का उपनीम खोट देने के लिए कर सकता है।

यदि किसी भी सदस्य ने कपनी/आरटीए के पास अपना इंसेल आईडी पर्वाकृत नहीं किया है और/र लाभांश प्राप्त करने हेतु अपना बैंक खाता विवरण अपडेट नहीं किया है, तो कृपया निम्मलिखित निर्देशों क

क) वार्षिक रिपोर्ट और ई-वोर्टिंग के लिए लॉगिन विवरण प्राप्त करने हेतु अपनी इंगेल आईडी पंजीकृ

करें। (9 सितंबर, 2022 को सार्थ 5 खंबे ( भा.मा.स. ) तक

करा ( र गस्तवर, 2022 का साय 3 व्यव ( वा.सा.व. 3 .०० )

क) https://inicintime.co.in/emailreg/email\_register.html पर जाएं।

व) कपनी का नाम जम्मीन सहदन लिमिटेड क्यनिक करें ;

व) अपनी का नाम जम्मीन सहदन लिमिटेड क्यनिक करें ;

वो आईडी और समझ्य आईडी/फिजिक्कल क्योनियों जंबर और ऐन नबर दर्ज करें। रिकॉर्ड में
फिजिक्कल क्योनिकों पर पेन रिकारण अपनक्ष नाई होने की निर्मार में, मारस्यों को शंपर प्रमाणपत्तों
में से एक की संख्या पर्ज करते होत्यों;

प्रमाणिकरण के लिए पैन कार्ड की स्वता: प्रमाणित प्रति अपनोड करें। चीर सिस्टम में पैन
निवारण उपनक्ष नहीं है, तो मिस्टम में यदान को अपनत के लिए पैन कार्ड की स्वता: प्रमाणित
प्रति अपनोड करने को निर्मेश प्राव होंगा;

क्या की पीत प्रमाणित प्रति अपनोड करने को निर्मेश प्राव होंगा;

अपना ई-मेल पता और मोबाइल नंबर दर्ज करें

इसके उपरांत सिस्टम यूजीएम सूचना प्राप्त करने हेतु ई-मेल यते की पुण्ट करेगा

लाभारा प्राप्त करना (१ सितप्बर, 2022 को साथ 5 बजे (भा.मा.स.) तक)

क) https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html पर आए;

2) बैंक का नाम 3) आईएफएससी कोड

पैन कार्ड की स्वत: प्रमाणित स्क्रीन की हुई प्रति अपलोड करें;

कार्ड, पासपोर्ट) की स्वत: प्रमाणित स्कीन की गई प्रति अपलोड करें;

च) सदस्य या संयुक्त रूप से शंबर होने की स्थिति में प्रथम धारक के नाम वाले रह किए

डीमेट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉर्जिटर होल्डिंग पार्टिसिपेंट्स के साथ अपने ई-पेमेंट मैंडेंट को अपडेट करें

यदि पहरत्यों का ई-बॉटिंग के संबंध में कोई प्रश्न हैं, तो व https://instavols.linkintime.co.in वं हैल्स सेक्शन के अंतर्गत उपलब्ध अस्तरर पूछे जाने बाले प्रश्न ( 'एकपूनस् ) अथवा इंट्याबेट ई बॉटिं मैनुअल रेखे या enolices@linkintime.co.in यह ई-मा धर्म या टेलीकान नंबर (0.2-49)8 6000ट एर सर्पार्क करें या से क्ष्यन कुमा नक्सर और उत्तर पाएत ऑपरेटन, लिंक इन्टाइंग इंडिया प्राह्में विभिन्नेड, नोबल हाइट्स, प्रथम तल, एलएससी, सी -। व्यक्ति, स्विची मार्केट के प्रस्त अनकपूछे, न विस्ती-110058 देतीफोन नचर +91 11 49411000 एक्सरेशन-7106 और ई-मैल आईडी swapann@linkintime.co.in, पर संपर्ध करें जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वॉटिंग से जुडी शिकायर

एवीएम का विवरण कंपनी को वेबसाइट www.rites.com और एलआईआईपीएल की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in पर मी उपलब्ध है। वित्तीय वर्ष 2021-22 हेतु व्यक्ति रिपोर्ट और एवीएम की मुक्का स्टॉक एक्सर्टियों की वेबसाइटों अर्थात् www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध हैं।

त्तरकार यह भी मुख्ता दी जाती है कि कंपनी की राजीपम के प्रयोजन हेतु अधिनियम की धारा 91 औ दुर्चीचद्रत नित्तरण के वित्तिपण 42 के अंतर्गत कंपनी के सदरवाँ का रॉनस्टर तथा शोबर ट्रॉटफर वुस तमिबस, 1,0,9,0,22 में शुक्रकार, 16,09,202 तक (रोनों कि नामित) चंद रोगी। कंपनी द्वार नेजीरित रिकॉर्ज तीधि अधार्त, 0,90,9,202 को शेवर धारित शेवराजाकों को लाध्यान का पुण्या

कृते राइट्स लिमिटेड

स्थान: गुरुग्राम विनांक: 20.08.2022

कंपनी सचिव

ing to GREEN पंजीकृत कार्यालयः स्कोप मीनार, लक्ष्मी नगर, विल्ली-110092 वेबसाइट: www.rites.com, ई-मेल: es@rites.com फोन: 0124-2571666 जार जजाराज्य जन्म्पुर, जन्मपुर, पण-वन्त्रपुर तथा जगाराचारा न जन्म जनस्य रूपार्थस्य (अवसूर्याम्) का स्थिर दक्कर एचडीम महिन्सस्य सर्वितेस संक्रानिचीय सुनिचाएँ ग्रहण की और उनके पुनर्मुगतान में कृक कं बाएकी चूक के परिणामस्यरूप श्र्या की नीन-पर्फिमेंब कासिर के रूप में यशिकृत कर दिया गया तरस्यात कम्प्य ने ग्रतिमूर्ति हिठ अधिनियम, 2002 को बिचीय आस्तियो तथा प्रवर्तन के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण (अधिनियम

न प्रातमुष्ट हित आधानयम्, 2002 का स्वायं आस्तवा वया प्रयत्न के प्रातमुक्तिकरण् यद् मुनानाण् (आधानयम् को धरा 13(2) के वहत, विस्कत्ते विस्तन्य सामाग्रे प्रितिशृष्टित एजवरीन) नियत्त, 2002 के नियत्त (5) के सा पठित अधिनियम को बारा 13(2) के अनुसार इसके साथ प्रकाशित किये जा रहे हैं और आपके पास वैकरियव रोसा के रूप में मीर सूचना मिर्गत की है। कर्मबर्ट्स, सरू-किय्टी, म्हण बाता सं, भ्रम की रावि, धारा 13(2) के तहत मौंग सूचना, विधि, सूचना में दायकृत राहि, सुनीए तिथि तथा प्रतिमृतियों का विवरण नीचे दिया गया है :

कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती का नाम एवं पता, 2) ऋण खाता संख्या, 3) ऋण कं राशाः, 4) माँग सूचना की तिथि, 5) दाव्याकृत राशि रु. में; 6) एनपीए की तिथि, 7) प्रतिभृतियं

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नामः आनंद पैकवेल – 305, ग्राम फेरुवाला, छछरीली यमुनानग 135001 हरियाणा - आनंद पैकवेल PPID230C34U266, म.नं. 59, श्याम नगर, यमुनानग 135001 — रमेश चन्दर आनन्द – म.नं. 59, शाम नगर, यमुनानगर–135001, हरियाणा – अलका आ · मकान नंबर २४७ आर, मॉडल टाउन यमुनानगर–135001 हरियाणा– राजिंदर आनंद – मकान नंब 247 आहे, मोहल टाउन यमुनानगर-135001, हरियाणा — संजय आनन्द — मकान ने. 247 आहे, मोहल टाउन यमुना नगर– 135001 हरियाणा — आनंद पैकर्स 305, गांव गोविंदपुरा यमुनानगर–135001 हरियाण - ममता आनंद – मकान नंबर 247 आर, मॉडल टाउन यमुनानगर–135001 इरियाणा; ऋण खाता संख 2332701; ऋण राष्ट्रिः रु. 4215651/— (रुपये बयालीस लाख पंद्रह हवार छह सौ इक्यावन मात्र); मां नीटिस दिनांकः 20.07.2022; 5) दावा की गई राशिः 12/07/2022 तक रु. 3795739.11/– (रुपये सैतीस लाख पिचानचे हजार सात सी उन्तालीस रुपये और ग्यारह पैसे मात्र) और वास्तविक वसूली तब भावी सीवदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि; एनपीए दिनांक 02.06.2022: प्रतिभति का विवरण: संपत्ति मकान सं. 59 माप 142 वर्ग गज का सम्पर्ण भाग, श्याम न थत, स्वामित्व रमेश चंद आनंद पुत्र सीरी राम, निक्री विलेख संख्या 2647 दिन 11.06.1991 के तहत उप-पंजीयक जगाधरी के साथ विधिवत पंजीकृत। सीमाएं:- पूर्व – महिंदर आरोड़ की संपत्ति, दक्षिण – ढाकघर, उत्तर – गली, पश्चिम – अन्य संपत्ति

कर्जदार और सह-कर्जदारों का नाम: अमीर सिंह - मकान ने 98/656 मा 15900000 (रुपये एक करोड़ दनसठ लाख मात्र): 4) मांग नोटिस दिनांक: 28.07.2022: 5) दावा की ग 15700000 (०४म: ५७ नप्प६ जनाव लाज नाज ); न) नाग नाटस (नाम २८०४, २८०४, २८०४, ५) ५४ चान म यहिः २.५०७, २०२२ तकः ७. 11946 तस्त नाज नाज नाज नाज कियानिक ह्या छ क्रमाणिक ह्या छक सी चाली नाज) और वास्तविक वसूली तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकरिमक खर्च, लागत और शुल्क आरि एनपीए दिनांकः 04.03.2022; प्रतिभूति का विवरणः मकान नं 98/656 मानव विद्यर हिसार रोख अंबा 133001 में स्थित संपंत्रि का समस्य माग, माष 387 वर्ग गज और जसबीर सिंढ के नाम से पंजीकरण दस्तार्यज क्रमांक 4228 पर, दिनांक 23,01,2009 को, उप पंजीयक के कार्याशय-अंबाला के साथ पंजीकृत, संपत्ति की सीनाः उत्तरः अन्य संपत्ति मुखा 19 फीट 2" 27 फीट 6", दृष्टिणः अन्य संपत्ति मुखा 36 फीट 3" 19 फीट 2, पूर्वः सुखविद्र सिंह और अन्य की संपित भुजा 71 फीट" और पश्चिमः अन्य संपत्ति भुजा 47 फीट 6" 35 फी

्रभूवा खुवाबाद तरह जार जान का अपार पुना? गाराट जार रामिता जान स्थार पुना तर प्रधार 5 35 आह.

कार जार कर्नदारसहरू कर्जवारी राम वमानीवार्ग को कार विस्तविक के अनुसार भावी ज्यान सहित कार विस्तविक गाँग राहि का इस युन्न का विदिष्ट में के पीलर पूर्व करा से हुगतान करने के लिए कहा जात है विसर्ध अस्पन्त कोर रास कार्या के स्वत्य करा का किए कहा निक्र जात है विसर्ध अस्पन्त कोर राम कार्या के स्वत्य करा कार्या के सिक्स करा कार्या के सिक्स करा कार्या के सिक्स करा कार्या के सिक्स करा कार्य का कार्य कार् ह./- अधिकृत प्राधिक कृते एचडीबी फाइनेंहियल सर्विसेज लिपिटे

प्रपत्र-3 [विनियम -15(1)(क)] /16(3) देखें

ऋष्य वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगड (डीआरटी-2) प्रथम तार, एससीओ 33-34-35, सेक्टर-170, चंडीगड, (शुतीय और बाहुर्व तहा पर भी अतिरिक्ता स्थान आवीटत)

अवस्त पत, खलाका 33-34-33, स्वर-170, देवनह, हुवाब स्व पद्मा का पत्त पत्त का अवारता स्वान आवारता नाद सं. ओए/503/2020 अविनियम को थारा 19 की छन्-वारा (श) के सादा पतित ऋण वसूनी त्याशकिकरण (प्रक्रिया) नियमावर्ण, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2क) के तहत सम्मन

इलाहाबाद बैंक बनाम मलय सिंह

(2) मैसर्स कालका होम डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड, इसका पंजीकृत कार्यालय आरजेड-174-ची, गली नं. 16,

तुरात्तकाबार एक्लरेदान, नई दिल्ली 19, इसके निदेशकों के माध्यम से <u>और</u>द मेससे कल्लका डोम डेक्लरा प्राइवेट लिमिटेड, पता: 505-506, 5वीं मंजिल, आईएलाडी ट्रेड सेंटर, खोहना रोड, पुराग्राम (गृहणांव) सरियाणा <u>औरद</u> मेससे कालका होम टेक्लपसे प्राइवेट लिमिटेड, बीं-110, भूतल, जीन कील्ड कॉलोनी, फरीदाबाद, ना. फरीदाबाद, हरियाणा

(3) योगेश कुमार पुत्र मदन लाल, निवासीः 613, सेक्टर - 37, फरीदाबाद, हरियाणा -121003 ) रीएक मंगला पुत्र राम सेवक मंगला, निवासी: मकान नं. 770, सेक्टर-21, फरीदाबाद, हरियाणा, निवासी

(5) केशव कुमार पुत्र महेश चंद अध्यवाल, निवासी: मकान नं. 452, सेक्टर-37, फरीदाबाद, हरियाणा 121003 (प्रतिवादी संख्या 2 के गारंटर और निवेशक)

(6) योगेश अप्रवाल पुत्र ओम प्रकाश अप्रवाल, निवासी: मकान नं. 1546, बीन फील्ड कॉलोनी, फरीवाबाव इरियाणा (प्रतिवादी संख्या 2 के निवेशक)

नविक, औए/603/2020 माननीय पीठासीन अधिकारी / रनिस्ट्रार के समक्ष **18.07.2022** की प्रस्तुत किया

जबकि, यह माननीय न्यायाधिकरण स. 31,43,053/- के ऋण की वसुली के लिए आपके विरुद्ध दाखिल किर गए (ओ.ए.) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उचन आवेदन का अनुवाह कर रहा है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संगम्म)

अधिनियम की बारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार आप प्रतिवारियों को निम्न निर्देश दिया जाता है:-

(i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राउत क्यों मंजूर नहीं की जाए (ii) मूल आवेवन के क्रमांक 3A के तहत आवेवक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त

खण्यांताची अथवा आंखाचा का विवारण, प्रस्तुत करें: (iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्ती के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन के निस्तारण के दौरान, प्रत्याणूत आरितयों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3A के तकत विनिर्देश्य सम्पत्तियों तथा आरितयों के संबंध रे संस्थादार अथवा निपटान करने की मनादी की जाती हैं;

(iV) आप फिसी भी आरित जिस पर कोई प्रतिभूति हित सुजित किया गया है तथा/अथवा मुल आवेदन क्रमाक 3A के तकत आवेदक क्षात्र विनिर्देष्ट अच्चा खुजाता की गई सम्प्रोत्त्वों तथा आसियों का अंतरण विक्री, पट्टा अध्यत अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के ताधारण कीसे की छोड़कर, न्यावाधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना, नहीं करेंगे,

(v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभुत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सन्यतियों की विश्वें से प्रान्त होने वाली गाँश का हिसाब रखाने तथा ऐसी बिक्ट प्रान्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभृति हित धारक बैंकः

अथवा विलीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जम करने हेतु जिम्मेंबार होंगे। आपको लिखित बयान बाँखन करने, उसकी प्रति आवरेक को मुटेया कराने तथा दिनांक 07/10/2022 को

पूर्वा. 10.30 वजे रजिस्टार के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दियाँ जाता है, जिसमें असफल रहने पर की सुनवाई और निर्णय आयही अनुपरियति में किया जाण्या

मेरे इस्तावर और इस न्यापाधिकरण की मोहर लगाकर 12.08.2022 को दिया गया।

अधिकारी के हस्ताक्षर सम्मन जारी करने हेतु अधिकृत



कोटक महिंद्रा इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड CIN U65000NH196R/CB47985 तृतीय तल 12बीकेरी प्लॉट सी-12, जी ब्लॉक बांडा कुला कॉम्प्लेक्स, बांडा (ईस्ट), मुंबई - 400 051, फोन +81 022 62185320, फॅक्स +81 022 62215400

परिशिष्ट IV नियम 8(1) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेत्)

जर्गक, अभोहस्ताखरी ने वित्तीय परिसंपतियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित ग्रंथिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के अधीन **कोटक महिंद्रा इन्बेस्टमेंट्स तिमिटेड**, का वीवित्तरम्म 2002 । 12002 का '94) के अल्पात प्रस्तित । प्राविकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ परित धारा 13(2) के अधीन प्रदत शक्तियों के अंतर्गत **कर्जवार पयुत्तर वर्ल्ड ग्रीन होम्स प्राइवेट लिमिटेड** 

वारा 1512) के अधान प्रदत्त शांक्ताया के अंतगत केपबार पर्युक्तर बच्छ प्रान हान्स प्राह्मवट लिगनटक को नीचे दिए गए नोटिस में चेलिकिवार चार्ड को चुकाने हेतु: |) मंग सूचना दिनांक 28/02/2022 को जारी किया गया था जिसमें ऋण खाता नं. CRF6160 रुपये 17,12,64,870 /— (रुपये सत्रह करोड़ बाट्स लाख चौराठ हजार नी सी सत्तर ने) दिनांक 17,02,2022 तक और दिनांक 18,02,2022 से 18% प्रति वर्ष की दर से भविष्य के ब्याज पूर्ण चुगतान की तिथि तक, उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया

i) मांग सूचना दिनांक 25/03/2022 को जारी किया गया था जिसमें ऋण खाता न CRE00000304 रुपये 3.47.16.646/- (रुपये तीन करोड सैतालीस लाख सोलह हजार छः सौ क्रियालीस मात्र) दिनांक 25.03.2022 तक और दिनांक 26.03.2022 से 14% प्रति वर्ष की दर से भिष्य के आज पूर्ण मुगतान की तिथि तक, उक्त नेटिस की तिथि से 60 दिनों के अंदर गुगतान करने को कहा गया था। उत्तरकरूती उक्त राज्य से असर की तिथि से 60 दिनों के अंदर गुगतान करने को कहा गया था।

गरंदर्स तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित प्रवर्तन के नेयम 8 साथ पटित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शांकियों के प्रयोग में

नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक 18.08.2022 को ले लिया है। वेशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतदहारा उक्त संपत्तियों के साथ र सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन कोटक महिंद्रा इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि :

) जरण खाता नं . CRF6160 में रुपये 17.12,84,970 / — (रुपये सन्नह करोड़ बारह लाख चींसठ हजार नी सी सत्तर मात्र) दिनांक 17.02,2022 तक और दिनांक 18.02,2022 से 18% प्रति वर्ष की दर से भविष्य के ब्याज पूर्ण बुगतान की हिच्चि तक

, कपरे 3,47,16,646- (रुपये तीन करोड़ सेतालीस लाख सोतह हजार छ: सौ क्रियालीस मात्र) देनांक 25.03.2022 तक और दिनांक 26.08.2022 से 14% प्रति वर्ष की दर से भविष्य के ब्याज पूर्ण

अचल संपत्ति(याँ) का विवरण क. प्राथमिक प्रतिभृतिः हितीय प्रभारित (प्रथम प्रभारित ग्रेटर नोएडा आद्योगिक विकास

प्रापिकरण 'जीएनआईडीए' के साथ) अनुबंध के माध्यम से बंधक दिनांक 20–09–2019 ('बंधक विलेख') गैर–कृषि पर, भारमुक्त लीजहोत्क भूमि क्षेत्रफल 32,000.40 वर्ग मी., पुप हाउसिंग प्लॉट नं. जीएच–16ई का भाग, अधिकार, शीर्षक और उस पर ब्याज सहित साथ में निर्मित / उत्त पर बनने वाले नवन 12,29,875 वर्ग फुट के बिक्री योग्य क्षेत्र के साम्र (410 बिना बिकी यूनिट 4,95,895 वर्ग फुट में शामिल हैं और प्राप्य 734180 वर्ग फुट में शामिल 648 इकाइयों में से जो पहले से ही बेचने के लिए सहमत हैं) परियोजना की "रिवम सी काउंटी" (रेरा जीकरण के अनुसार परियोजनाओं का नाम प्रयूचर ईस्टेट (फेज-एफई -1), प्रयूचर ईस्टेट (फेंज-एफई-2), 'मयूनर इंस्टेट (फेंज-एफई-3), 'मयूनर इंस्टेट (फेंज-एफई-4), ताल काउंटी (फेंस आरसी -1), ताल काउंटी (फेंज आरसी - 2), ताल काउंटी (फेंज आरसी - 3), सेक्टर 01, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201308 में स्थित, यह सम्पत्ति (केंचल तीज़होल्ड अधिकार के) प्यूचर वर्ल्ड ग्रीन होम्स प्रा. लि. (बंधककर्ता) के नाम पर अतिरिक्ज जिला सब रजिस्टार कॉर्यालय पेटर

ख. दिनांक 31—08—2020 ("बंधक विलेख") के स्वामित्व विलेखों के जमा ज्ञापन के माध्यम से प्रदान की गई संपार्श्विक प्रतिभृति क्षेत्रफल 185.68 वर्ग गण के संबंध में, निर्मित रिडायशी न्नार्था कर्णाद्व राजान्त्रण आजूरी जनकर विकार के प्रतिकृति कर्णात्व के स्वित्त हैं। सम्पत्ति प्लॉट नं, 202 पर निर्मित, क्लॉक बी, विदेक विहार, फेंज−। रिहायणी स्कॉम, दिल्ली–110095 में स्थित, साथ ही उस पर निर्मित ∕बनाए जाने वाले शवन के साथ, यह सम्पत्ति श्री सतीश अरोड़ा और श्री संजीद अरोड़ा ("बंधककर्ता") के नाम पर है।

प्राधिकत अधिकारी. कोटक महिंद्रा इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड जनसता

21 अगस्त, 2022

🕤 SBI भारतीय स्टेट बैंक , तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा-॥ (51521

तृतीय और चतुर्थ तल स्टेट बैंक हाऊस, 18/4, आर्या समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005, फोन नं. 011-28752163, फैक्स नं. 28755674 ईमेल : sbi.51521@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम ८(६) का परन्तुक देखें) चल / अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

ई-नीलामी दिनांक 23.09.2022 हेतु सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनयम, २००२ के अधीन अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

अम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अवल सम्पत्तियां की धारा 13(4) जो प्रतिमूत लेनदार के पास गिरवी ∕ प्रमारित है, का (सांकंतिक ∕ भौतिक) कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''<mark>जाहाँ है'', जैसा है'</mark> <mark>और जो कुछ भी है</mark>" के आधार पर निम्नवर्णित उधारकर्ता, गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्यामृतदाता, से प्रतिभूत लेनदार भारतीय स्टेट बैंक की नीचे वर्णित रुप की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 23.09.2022 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समयः 21.09.2022 को पूर्वा. 11.00 बजे से अर्पा 03.00 बजे तक

इच्छुक बोलीवाता ई-नीलामी बंद होने से पूर्व एमएसटीसी के पास प्री-बिंड ईएमडी जमा कर सकते हैं। एमएसटीसी के बैंक खाते में मुगतान की प्राप्ति और ई-नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपबेट करने के बाद ही बोलीवाता को प्री-बिंब ईएमडी का केंद्रिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीवाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी औरन समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि अग्निम रूप से जमा करें।

ई--गीलामी की तिथि व समय 23-09-2022 को पर्वा 11.00 बजे से अपीह 03.00 बजे तक 4 घंटे प्रत्येक 10 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ

क्र. सं.		वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए सम्पत्ति की बिक्री की जा रही है	सम्पत्ति(याँ) का विवरण और टाईटल डीड धारक का नाम	आरसित मृत्य (रु.) जिससे कम में सम्मत्ति की बिक्री नहीं की जाएगी धरोहर राशि (ईएमडी) आरसित मृत्य का 10% बोली यृद्धि राशि	सम्पर्क हेतु नाम एवं मो.
1	मैसर्स ईएम ईएसएस मार्केटिंग (पार्टनरशिप फर्म)	₹ 5,15,99,208.79 और भविष्य का ब्याज	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि बी–123, सैक्टर–65, नोएडा में स्थित, क्षेत्रफल	₹ 415.00 लाख	श्री धीरज कुमार मो. 9560205656
	१. श्री इंदरजीत सिंह बवेजा	जार भावच्य का ब्याज एवं खर्चे	460 वर्ग मी. यह सम्पत्ति मैसर्स रेफ्रिजरेटर	₹ 41.50 लाख	HI. 9560205656
	2. श्री साहिब धीमन श्री बलजिंदर सिंह (गारंटर)	\4 M4	मार्केटिंग कंपनी (प्रोप. श्री बलजिंदर सिंह) के नाम पर है। (सांकेतिक कब्जा बैंक के पास है।)	₹ 1.00 ਜਾਲ	श्री डी.एस बिष्ट मो. 9971846693
2	मैसर्स वी एल इंजीनियरिंग वर्क्स (प्रोप. श्री	₹ 85,19,363.66	साम्यिक बंधक पलैट नं. एल पी – 56ए.	₹ 53.00 लाख	श्री धीरज कुमार
	लब्सण सिंह नेगी) दिनांक 02.02.2022 तक और परिष्य का व्याज एवं खर्च		एलआईजी पलैट, मौर्या एन्कलेव, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री	₹ 5.30 लाख	मो. 9560205656
		लक्ष्मण सिंह नेगी के नाम पर है। क्षेत्रफल 45 वर्ग मी. स्मांकेतिक कड़मा बैंक के पास है।)	₹ 1.00 लाख	श्री डी.एस विष्ट मो, 9971846693	

खाता/बालेट जिसमें ईएमडी बेजी जानी है। मैसर्स एमएसटीसी तिनिटेड के साथ इसकी ई—नीलामी साइएट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapl/index.jsp पर पंजीकृत बेलीदाताओं के निजी बालेट एमईएफटी के माध्यम से। बोलीदाताओं के सुरक्षित मुख्य की ईएमडी मैसर्स एमएसटीसी लिमिटेड की ई—नीलामी सेबसाइट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapl/index.jsp पर इसके पास अनुरक्षित अपने बोलीदाता खाते पर जनित चालान द्वारा अपने बैंक के एनईएफटी द्वारा अंतरित करनी होगी। किसी सहायता हेतु कृपया एमएसटीसी हेल्यऊंक को ने 033-40602403, 033-40609118, 033-40645316 पर तथा / अथवा प्राधिकृत अधिकारी (रहपकं हेतु व्यक्ति) को कॉल करें।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्ते निम्नानुसार हैं:

1. ई--मिलामी ''जहा है, जैसा है, जो कुछ भी है के आधार पर'' पर आयोजित की जा रही है तथा ''ऑनलाइन'' संचालित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता एमएसटीसी ई--कॉनर्स के माध्यम से उनके वेबपोर्टल https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libapi/index.jsp पर संचालित की जाएगी।

2. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, सम्पत्ति / यों पर कोई ऋणमार नहीं है। तथापि, इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणमार, मीलामी में रखी गई सम्पत्ति के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रमावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतंत्र जांच, अपनी बोली देने से पहले, कर लेनी चाहिए। ई—नीलामी विज्ञापन बैंक की कोई वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और न कोई वचनबद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जाएगा। सम्पत्ति / यां, बैंक को ज्ञात और समस्त विद्यमान और भावी ऋणभारों सहित बेबी जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/ प्रत्याभूत क्रेडिटर किसी तृतीय पक्ष दावाँ/अधिकारों/ देय राशियों के लिए

जिल्लार पढ़ी होता। 3. सफल बोलीदाता की धरोहर राशि जमा (ईएमडी) बिक्री प्रतिफल के अंश के रूप में रोक कर रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि जमा पर कोई खाज नहीं दिया जाएगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 25 प्रतिशत राशि, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की मंजूरी पर तत्काल जमा करनी होगी तथा बिक्री मूल्य की शेष राशि बिक्री के 15यें दिन या उससे पहले जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता द्वारा राशि जमा करने में चूक करने की स्थिति में पहले जमा की चुकी में राशि जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति की पुनः गीलामी की जाएगी और सम्पत्ति/शशि के संबंध में चूककर्ता बोलीदाता को कोई दावा/अधिकार गईं।

बिकी के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कूपया बैंक के सेवा प्रदाला के वेबपोर्टल https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/jbapi.index.jsp तथा बैंक के टिल https://www.sbi.co.in पर उपलब्ध करवाया गया लिंक देखें। प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक, एसएआरबी--।;, करोल बाग, (शाखा कोड 51521)

नांक : 20-08-2022, रुष्णन : नई दिल्ली

ई-नीलामी बन्ना भवन, भूखंड सं. 52, सेवटर-32 इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्नाम-122003, हरियाणा दुरभाष: 0124-2388404/2388409 विक्रय सूचना

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI Bank of India अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के, पल संपत्तियाँ हेतु नियम 6(2) एवं जचल संपत्तियाँ हेतु 8(6) के प्रावधान के साथ पठित मित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकारण एर पुनर्निर्भाण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के जंतर्गत जयल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई—गीलामी विक्रय सूचना (एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं एवं गार्रटर(वें) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभृत ऋणदाता के पास बंधकक्त/दृष्टिबंधकक्त/परिस्वीक्त/प्रमारित निम्म विवरणित चल/अवल संपरित(यों), जिनक यमात्मक/मीतिक आधिपत्य प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में बैंक ओफ इंडिया की अधीवर्णित शाखाओं के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ग्रहण कर सिया गया है, का विकाय ऋणकर्ता(ओ वं गारंटर(रों) की ओर से बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत ऋणवाता को सेय-भुग्तेय गुलंगत खाता के समक्ष निम्नांकित रुपयों की यसूठी के लिए 25,08,2022 को '''जेसी हैं जहां हैं' जैसी हैं जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा घरोहर राशि जमा, प्रत्येक खाता/'संपरितयों के समक्ष ऑकेत किए गए हैं। विक्रय क र्रचालन अधीहरसाक्षरकर्ता द्वारा वेबचीटेल (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) पर उपलब्ध ई--रीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

शाखा एवं खाता	संपरित का	मांग सूचना के अनुसार राशि	आस्त्रील मूल्य	ई-मीलामी
का नाम	विवरण	मांग सूचना तिथि	कराज	वर्ति
		आधिपत्य प्रुवना तिथि	बोली वृद्धि शशि	तिथि/समय

करीदाबाद शाखाः 1 जी/62 बी. पी. एनआईटी, दुलत राम के सम्मुख, बस स्टैंड के निकट, फरीदाबाद, हरियाणा—121001 फोन: 0129-2431335/2413552/2420328/2413718, ईमेल आईडी: faridabad.chandigarh@bankofindia.co.in IFSC कोंड: BKID0006700, खाता संख्या: 670090200000033, खाता नाम: इंटरमीडिअरी इंवार्ड आउटवार्ड रेमिटेंस अकाउंट

मेसर्स लखानी ग्रूप, इसके पूरा आवासीय मकान धारक प्लॉट नंबर 1339, 8854.83 लाख रू. और उस पर ब्याज 4005.38 लाख रू. निदेशक- श्रीमती सुमन लखानी 1340, 1341, 1342, सेक्टर 14, अर्थन एस्टेट, 01.12.2012 400.54 लाख रु. पत्नी श्री पी.डी. लखानी के माध्यम फरीदाबाद, हरियाणा। 01.08.2015 - भौतिक कब्जा 1,00,000/- 布.

से (प्लॉट संख्या 1339 और 1340, क्षेत्र- 2022.22 वर्ग यार्ड) (मैससें लखानी समूह, के प्रबंध निदेशक श्री पी.डी. लखानी पुत्र स्वर्गीय श्री वासु राम (क्षेत्र 2173.89 वर्ग यार्ड) क प्लॉट संख्या 1341 और 1342)।

ई-नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:-

्राचित के निवास के निवास के किए जैसे हैं जो हैं तहा "यहां जो कुछ भी है आधार" आधार पर की जाएगी और ई—मीलागी पोर्टल http://www.msteecom के माध्यम से "ऑन लाइन" आयोजित की जाएगी।

क माध्यम सं "आन लाइन" आयाजित को जाएगा। (शुई-नीलामी बोली प्रपत्न, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्री के सामान्य नियम और शर्ते वेबसाइटी (कं) https://www.bankofindia.co.in, (ख) https://www.msteecom merce.com/auctionhome/bapi/index\_jsp पर उपलब्ध हैं। बोलीदाला https://www.ibapi.in पर जा सकते हैं, जहां शैक्षिक बीकियों के साथ बोलीदाला के लि "दिशानिर्देश" उपलब्ध हैं। बोलीदालाओं को निम्नालिखिल औपबारिकलाएं पहले ही पूरी करनी होंगी: घरण 1: बोलीदाला / क्रेता पंजीकरण: बोलीदाला को अपने मोबाइल नंबर और ई-मेल-आईजी का उपयोग करके ई-मीलामी प्लेटफॉर्म (क्रपर दिए गए लिंक) पर पंजीकरण

करना होगा। ररण 2 कंबाईसी सत्यापन बोलीदाता को अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। कंवाईसी दस्तावेजों को ई-मीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित किया जाएगा (इस

रण 3: बोलीदाला म्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी शांधि का अंतरण ई—मीलामी मंच पर उत्पन्न चालान का उपयोग करके एनईएफटी /अंतरण का उपयोग करके निधि क

वरण 4: बोलीदाता प्रक्रिया और गीलामी परिणाम इच्छक पंजीकृत बोलीदाता चरण 1, 2 और 3 को पूरा करने के बाद ई—गीलामी प्लेटफॉर्म पर ऑनलाइन बोली ल आधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार यहां संपत्ति/यों पर कोई ऋण्मार नहीं है। हालांकि, इब्हुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने पहले अध्ममारी, नीलामी में रखी गई संपत्ति/यो के नामधिकार और संपत्ति को प्रमाबित करने वाले दावीं/अधिकारीं/बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांध करनी बाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी प्रतिबद्धता या किसी अभिवेदन को संस्थापित नहीं करता तथा संस्थापित करता हुआ नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के ऋणनारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे किर वह बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/

क्षिकारों / बकाया राशि के लिए किसी भी तरह उत्तरदायी नहीं होंगे। बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति / यों के संबंध में ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद किसी भी प्रक

(4) ऑनलाइन ई-नीलामी की तिथि दिनांक 26.09.2022 को पूर्वांड 11.00 बजे से अपराहन 4.00 बजे के बीच को जानशाहर के नामाना का ताम करने की अधित है। (ह) ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अधित तिथि आप समय 23.09.2022 को सार्व 5.00 को तक या उससे पहले (ह) निरीक्षण की तिथि उपर्युक्त शाखा से पूर्व नियुक्ति के साथ 22.09.2022 को अपराहन 1.00 बजे से सार्य 4.00 बजे के बीच अथावा इससे पहले होगी।

) बोली कंचल ऑनलाइन प्रक्रिया के मध्यम से प्रस्तुत की जाएगी। 3) प्रस्तुत किया जानेवाला बोली मूल्य आरक्षित मूल्य से अधिक होना और बोलीदाता ऊपर बताए अनुसार अपने आगे के प्रस्ताव को गुणकों में सुधारेंगे। 3) बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई—मोलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत

ए वेबसाइट देखें।

10) यह माना जाएगा कि बोलीदाताओं ने बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया है और वे उन पर बाध्यकारी होंगे। (11) इच्छुक बोलीदालाओं की यह जिम्मेदारी होगी कि ये बोली जमा करने से पहले संपत्ति का निरोधक करें और खुद को सतुष्ट करें। (12) सफल बोलीदालाओं की यह जिम्मेदारी होगी कि ये बोली जमा करने से पहले संपत्ति का निरोधक करें और खुद को सतुष्ट करें। (12) सफल बोलीदाता की बयाना राखि (ईएमळी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के लिए रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमळी वापस कर दी जाएगी।

(12) संघल बालादाता को बचाना सांक्ष (इएमका) आध्यक विका प्राचकत के लिए रखा जाएगा आर असफल बालादाताओं को इएमका वाम कर दो जाएगा। (13) बयाना जमा संशि पर कोई ब्याज नहीं होगा। संफल बोलीदाता को तत्काल अवया अधिकतम अगले कार्यदिवस तक विकी मूल्य का 25 प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें पहले से ही बुगतान किया गया ईएमकी में सम्मिलित है और बिकी मूल्य की शैम संशि बिकी के 15 वें दिन या उससे पहले जम करनी होगी। गीलामी बिकी बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है। संफल बोलीदाता द्वारा राशि जमा करने में यूक करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि को जब्द कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से गीलामी को लिए रखा जाएगा और मूककर्ता बोलीदाता का संपत्ति/सांशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

रखा आएंग आर कुकरा बातावात का समार्ग, राशा के समय के कि चाया, आबकार रक्ष केगा। (१५) किसी मी इंटररेट नेटक समस्या/कितानी की विकलता/किसी जय तकमीकी कुल विकलता इत्यादि के लिए न तो प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक और न ही ई-मीलार्म सेवा प्रदाता जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकस्मिक स्थिति को दूर करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अमुरोध किया जाता है कि वे यह सुनिश्चित कर लें कि ई-मीलार्मी कार्यक्रम । सफलतापूर्वक भाग लेने के लिए वे तकनीकी रूप से पर्याप्त पावर बैक-अप आदि से सुसज्जित हैं।

१५) क्रोता, नीजानी मुल्ल/अन्य युल्को, इस्यादि पर लागू स्टाम्य युल्क/पंजीकरण शुल्क/टीडीएस और किसी व्यक्ति के कारण बकाया सभी वैधानिक/असाविधिक देयराशियं कर्य, मूल्यांकन शुल्को आदि का गुनतान वहन करेगा। (16) प्राधिकत अधिकारी / बैंक उच्चतम प्रस्ताय को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और उनके पास किसी भी या सभी प्रस्तायों को स्वीकार या अस्वीकार करने य

-गीलामी को स्थगित / निरस्त / रद करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर नीलामी की कार्यवाही से किसी संपत्ति या उसके किसी हिस्से को वापस क्षेत्र (र्ण अधिकार है। 7) बिक्री प्रमाण पत्र केवल क्रेता/आवेदक के नाम पर जारी किया जाएगा और किसी अन्य नाम से जारी नहीं किया जाएगा

 (8) विक्री, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शतौं के अधीन होगी। विक्रय के नियमं र्व शती पर भावी विवरण ∕ पूछताछ, यदि कोई हो, वह दिए गए कांटेजट नंबर्स पर संबंधित शाखाओं से प्राप्त किए जा सकते हैं। 19) बिक्री को अधिक विस्तृत नियमों और शतौं को लिए, कृपया प्रतिभूत ऋण (19) बिकी को अधिक विरस्त निथमों और शार्ती के लिए, कृपया प्रतिभूत ऋष https://www.bankofindia.co.in/https://www.tenders.gov.in/https://www.ibapi.in में दिए गए लिंक को देखें।

ऋणकर्ता/ओं एवं गारंटर/रों हेतु प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के

नियम 6(2) एवं 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

नियम 6(2) एवं 8(6) के अंतरात 30 दिवसीय साविधिक दिक्रय सूचना
आंवेडरताबारकर्ता को बैंक ऑफ इंडिया का प्राधिकृत अधिकारी होने के कारण बिक्री की इस सूचना को जारी करने और विसीय परिसंपसियों के प्रतिनृतिकरण एवं पुनर्निर्माण
तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत बिक्री की सभी सीचिक का प्रतान करने का पूरा अधिकार है। आपने ऊपर उदिस्वधित
बैंक द्वारा दिए गए अग्रिमों के संबंध में बकाया देय राशि और मारिक शेष, लागत और शुल्कों इत्यादि के साथ ब्याज के मुनतान में बूक की है। इसलिए, बैंक में आपको
वारा 13(2) के तहत उपरोक्त राशि का पुनतान 60 दिनों के भीतर करने के लिए मांग सूचना जारी की है। आप 60 दिन की समापित के बाद भी शिक्ष का पुनतान करने में
विफल रहे हैं। इसलिए, प्राधिकृत अधिकारी में धारा 13(4) के तहत प्रवत्त सत्ति का प्रयोग करते हुए, उत्तम वर्णित अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित प्रतिभृत परिसंपत्तियों पर कब्का कर लिया है। एतत्त्वम आपको बिक्री के लिए निवारित तिथि से पहले ऊपर बताए अनुतार भुगतान करने के लिए मोटिस दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति
को बेच दिया जाएगा और श्रेष शिक्ष यदि कोई हो तो उत्तकी आपने ब्याज और सन्तत के साथ वस्त्री जी जाएगी। कृष्या ध्यान दें कि मांग मोटिस, कब्जा लेने, मूल्यांकन
और परिसंपतियों की बिक्री इत्तादि से संविधित सभी खातों को फार कारण से प्रदास जाएका प्रतिक्र के क्षेत्र के लिए विन्तारित कि के साथ की है। आप ब्राया जाएगा जिसे अधीतरसालीई द्वारा प्राप्त किया जा सकता है और बिक्री कराय की स्वाधित होने राशि को आपकी देकता के लिए विनियोजिल किया जाएगा जैसा कि ऊपर बताया गया है। आप बयाना राशि जना करने सहित उसके नियमों और शर्तों पर आयोजित होने ली नीलामी में भाग लेने के लिए खतंत्र हैं।

स्थानः फरीदाबाद विनांक: 20.08.2022

www.readwhere.com



