

The Byke Hospitality Limited

CIN - L67190MH1990PLC056009

Date: August 5th, 2023

E-Filing

То,	То,	To,	
Corporate Services Department,	Corporate Services Department,	Corporate Services Department,	
The BSE Limited	National Stock Exchange of	Metropolitan Stock Exchange	
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	India Limited.	of India Limited	
Dalal Street,	5 th Floor, Exchange Plaza	4th Floor, Vibgyor Towers,	
Mumbai-400 001.	Plot no. C/1, G Block,	Bandra - Kurla Complex,	
	Bandra - Kurla Complex	Bandra (E), Mumbai - 400 098	
	Bandra (E), Mumbai - 400 051.		
Scrip Code: 531373	Scrip Code: BYKE	Scrip Code: THEBYKE	

Sub: : Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 along with Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, we enclose copies of the following newspaper advertisements published for the attention of the Equity Shareholders of the Company, intimating that the 33rd Annual General Meeting is scheduled to be held on Saturday, August 26th, 2023 at 03:00 P.M. (IST) at Auditorium, Iskcon, Hare Krishna Land, Sri Mukteshwar Devalaya Road, Sainath Nagar, MHADA Colony, Juhu, Mumbai, Maharashtra 400049 and confirming the electronic dispatch of Notice of 33rd Annual General Meeting along with Annual Report for financial year 2022-23 and E-Voting Information published in the following Newspapers:

Sr. No	Name of Newspaper(s)	Publication date	
1.	Free Press Journal (English)	05th A	
2.	Navshakti (Marathi)	05 th August, 2023	

Kindly take the same on your record and oblige.

Thanking You,

For and on behalf of The Hospitality Limited

(Puja Sharma)

Company Secretary & Compliance Officer

Regd. Office: Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, Chakarvarti Ashok Complex, J. B. Nagar,

Andheri (East), Mumbai - 400099. India Tel: +91 22 67079666

E-mail: Booking Id: reservations@thebyke.com / Corporate Id: investors.care@thebyke.com

Mahaita . wares thabiles som

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multi-State ESTD 190

Recovery Department SVC Tower, Jawaharlal Nehru Road, Vakola, Santacruz (East Tel No. 71999975 / 71999928 / 71999970 / 71999986

PUBLIC NOTICE **FOR SALE**

IMMOVABLE PROPERTY for Sale on "As is Where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis (Property under Physical Possession taken over under securitisation and reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002)

Name of the Borrower/ Guarantor :- (1), M/s, Pramanik Retail Pvt, Ltd, (earlier M/s, Pramanik Clothing Pvt, Ltd.) (Principal Borrower / Mortgagors) at 360, K. N. Building, Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai : 400019, (2). Mr. Rajesh Dhanjibhai Gala (Director / Guarantor) at 359/360, K. N. Building, Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai : 400019, (3). Mr. Dhanji Ghelabhai Gala (Director / Guarantor) at 303, Palai Complex, 3rd Floor, Plot No. 554, Senapati Bapat Marg, Bhandarkar Road, Matunga (CR), Mumbai 400019, (4). Mrs. Zaverben Dhanji Gala (Director/Guarantor/Mortgagor) at Flat No. 701, Plot No. 360, Kachara Napoo Building (K N. Building), Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai: 400019, (5). Mrs. Hetal Rajesh Gala (Director / Guarantor) at 359/360, K. N. Building Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai: 400019, (6). Mr. Dhanji Ghelabhai Gala (HUF) (Guarantor) at 359/360, K. N. Building, Bhandarkar Marg, Matunga (CR), Mumbai: 400019.

O/s. Balance: Rs. 53,63,68,091.92 (Rupees Fifty Three Crore Sixty Three Lakhs Sixty Eight Thousand Ninety One and Paisa Ninety Two Only) as on 30.06.2023 together with future interest from 01.07.2023 at contractual rate plus legal costs/charges

Location and Details of the Immovable Property:- Premises No. 201, on the Second Floor, adm. 413 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 202, on the Second Floor, admeasuring 413 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 203, on the Second Floor, admeasuring 883 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 204, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 300 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Second Floor, Admeasuring 400 Sq. Ft Carpet Area, Premises No. 205, on the Secon admeasuring 340 Sq. Ft Carpet Area In the Building known as Kachara Napoo Building, Bhandarkar Road, Matunga (East), (Central) Mumbai - 400019 constructed on Plot No. 360 of Dadar Matunga (North) of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, within the Registration District and Sub-District of Mumbai, Suburban which piece of land bears cadastral Survey No. 280/10 of Matunga Division.

Flat No. 301, admeasuring 312.73 Sq. Ft. Carpet Area and Flat No. 301 A admeasuring 503 Sq. Ft Carpet Area, both on the Third floor, in the building known as Kachra Napoo Building, Bhandarkar Road, Matunga (East), (Central), Mumbai - 400 019, Plot No. 360, Dadar Matunga Estate, Cadastral Survey No. 280/10, Matunga Division.

Reserve Price	Date & Time	Earnest Money	Last Date and Time for Submission of Tender	Date & Time
(In Rs.)	of Inspection	Deposit		of E-Auction
Rs. 17,00,00,000/- (Rupees	23.08.2023	Rs. 1,70,00,000/- (Rupees	on or before 06.09.2023	08.09.2023
Seventeen Crores Only)	9.30 AM to 4.30 PM	One Crore Seventy Lakhs Only)	before 4.00 P.M.	11.00 AM to 1.00 PM

ibrance Known to the secured creditor-Ni TERMS & CONDITIONS:

n the Online Inter-se Bidding, successfully.

Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the abov mentioned properties and Tender Forms can be obtained from the Bank's corporate office, at the above mentioned address.

- Intending bidders should submit Separate sealed tender for aforesaid property in the prescribed Ender Form only. The sealed cover should be accompanied with Demand Draft / Pay Order for Rs. 10.000/- each being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft / Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10 % of the offer amount for the above property drawn on a Scheduled Bank, favoring "SVC Co-operative Bank before 06,09,2023.
- The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. E-Procurement Technologies Limited, Regd. B-704-705/-, Wall Street-2, Opp. Orient Club, Nr Gujarat College, Ahmedabad-380006, Gujarat and Praveenkumar Thevar 9722778828 - 079 68136859/6842/6800, praveen thevar@auctiontiger.net and for an property related query may contact Authorised Officer of the Bank's corporate office, at the above mentioned address and Phone number on any
- Only buyers holding valid User ID/Password after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password on their own and confirmed payment of EMD through Demand Draft in favour of "SVC Co-operative Bank Limited" shall be eligible for participating the
- e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/ or approval of the Authorized Officer.

 During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' Rs. 10,00,000/- or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes case but is placed using the last of influeds of the busing in the United Action, the Usbing think of the Closure of the Function process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (above the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor after required verification.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within next working day after the acceptance of bid by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price (less the applicable TDS) on or before 15° day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. E-Procurement Technologies Limited prior to the date of e Auction. Neither the Authorised Officer/Bank nor M/s. E-Procurement Technologies Limited shall be liable for any Internet Network problen and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The property is sold on "As is Where is and What ever there is Basis". The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/registration charges, fee etc., and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody Prospective bidders are advised to make their own enquires & satisfy themselves with regard to documents of title held with the bank
- neasurement of the property and any dues/taxes payable in respect of the scheduled propertie The arrears of tax/maintenance/electricity/water/any other dues payable if any in respect of the schedule properties will have to be borne by the successful bidder.
- the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the properties through private negotiations with any
- of the tenderers/bidders or other party/parties.

 The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction Process available on the Web Portal of M/s. E-Procuremen Technologies Limited, https://sarfaesi.auctiontiger.net before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

 13. As per Section 194 of Income Tax Act (as amended time to time), if sale price of the property sold is above 50 Lakhs then buyer will have to particular.
- appropriate TDS to the Government treasury and the TDS certificate has to be deposited in the Bank.
- The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the
- bid/participated in the e-Auction will be entertained. Special Instructions: - Bidding in the last moment should be avoided. Neither the Bank nor Service provider will be responsible for any technical lapse/ power or internet failure etc. in order to avoid such contingent situations bidders are requested to ensure that they are technically well equipped and has all alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate
- The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2003 that the Secured/aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice.
- The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Mr. Rohan Rajiv Pai, Senior Manager & Authorised Officer, Legal & Recovery Department Place : Mumbai, Date : 05.08.2023

NOTICE **PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to Shri Simgy

Ramii Mahavare the Defendant No. 1.

(a) and 1.1. (b) in Suit No. 8451 of 1986

n the Hon'ble City Civil Court at Bombay

His Honour Judge Shri V. D. Keda

presiding in Court Room No. 1 of the

Hon'ble City Civil Court at Bombay has

by its Order dated 9th June 2023 and 7th

July 2023 directed the Plaintiff to serve

upon you the amended copy of the Plair

in the above matter we further out you to

notice that the above matter is now

scheduled to come up for hearing on 9th

August 2023 when you may remain

present if you so desire. Further, you

could collect a copy of the amended

Plaint from our office situated at 107-113

Kshamalaya, 37, New Marine Lines

Mumbai - 400 020 between 11.00 a.m

and 5.00 p.m. In case you require an

further information and/or clarification,

you may contact us on our email ID-

Sd/-Jinal S. Gogri

M/s. Negandhi Shah & Himayatullah

Advocates and Solicitors

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at

arge on behalf of my client Mr. PREM

SHANKERDAS BHAMBHWANI residing at

7A, Khar Samruddhi Society, 12th Road,

Khar (W), Mumbai 400052. It is reported that

the above mentioned Flat was originally

owned by Shri Shankerdas Menghraj

Bhambhwani father of my client and

society had transferred share certificate

bearing No. 07 dated 01.06.2003 and

idmitted him as the Bonafide member AND

after his death on 29th December 2021 **and**

nother of my client died on 11th November

2000-, my client being Nominee & No

objection declaration by the other legal

eirs, i.e. 1. Mr. Bhagwan Shankerdas

Bhambhwani: 2 Mr Vishnu Shankerdas

Bhambhwani; 3. Mr. Bharat Shankerdas

Bhambhwani.; 4. Mrs. Sona P. Mankani

alias Duru Shankerdas Bhambhwani; 5

Mrs. Minaxi A. Sachanandani alias Rupa

Shankerdas Bhambhwani; 6. Mrs.

Kamini C Valiramani alias Kamini

Shankerdas Bhambhwani, becomes the

All persons having any claims/objections in

sale, transfer, exchange, mortgage, charge,

gift, trust, maintenance, inheritance,

possession, tenancy, occupation, lease

lien, easement license or otherwise

owsoever are hereby requested to make

he same known in writing to the

undersigned and concerned society within a

period of One month from the date of

ublication hereof. Otherwise any such

laims received thereafter shall be

considered as waived and no claims shall be

Office No. 4, Siddhartha Towers

First Floor, Thane (East) 400603

L. K. SACHDEV

Mob: 9819533682

espect of on the said flat as and by way of

sole claimant in respect of the said flat.

Smt. Kamla Shankerdas Bhambhwan

Dated this 5th day of August, 2023.

contact@nshindia.com.

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE SHARE CERTIFICATE(S NO(S) (1)1510 FOR 1140. ORDINARY SHARES BEARING DISTINCTIVE NO(S) (1) 949026 TO 950165 AND FOLIO NO M02865 OF GODFREY PHILLIPS INDIA LTD. STANDING IN THE NAME(S) OF PRANLAL MAHASUKHBHAI MEHTA (SINCE DECEASED) WITH Joint Holder CHANDRAVADAN PRANLAL MEHTA HAS/HAVE BEEN REPORTED LOST/STOLEN AND THAT AN APPLICATION FOR ISSUE OF DUPLICATE CERTIFICATE(S) IN RESPECT THERE OF HAS BEEN MADE TO THE COMPANY'S INVESTOR SERVICE CENTRE MACROPOLO BUILDING, GROUND FLOOR, NEXT TO KALA CHOWKY POST OFFICE, DR. BABASAHEB AMBEDKAR ROAD, LALBAUG MUMBAI MAHARASHTRA-400033. TO WHOM OBJECTION, IF ANY, AGAINST ISSUANCE OF SUCH DUPLICATE SHARE CERTIFICATE(S) SHOULD BE MADE WITHIN 15 DAYS FROM THE DATE OF PUBLICATION OF THIS NOTICE.

THE PUBLIC ARE CAUTIONED AGAINST DEALING IN ANY MANNER WITH THESE SHARES.

THE BYKE HOSPITALITY LIMITED CIN: L67190MH1990PLC056009

Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai – 400 099 Tel: +912267079666, E-mail: investors.care@thebyke.com; Website: www.thebyke.com

NOTICE OF THE 33RD ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE nnual General Meeting:

NOTICE is hereby given that the Thirty Third (33 $^{\circ}$) Annual General Meeting ("AGM") of the members of The Byke Hospitality Limited ("Company") will be held on **Saturday**, August 26th, 2023 at 03:00 P.M. (IST) at Auditorium, ISKCON, Hare Krishna Land. Sri Mukteshwar Devalaya Road, Marg, Sainath Nagar, MHADA Colony, Juhu, Mumbai, Maharashtra 400049 to transact the business as set out in the Notice of the Meeting dated July 20th, 2023.

The Notice of 33rd AGM along with the Annual Report 2022-23 have been sent on August 04th, 2023 by email to those members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent/ Depositories, unless any member has requested for a physical copy of the Annual Report, you may send your request to investors.care@thebyke.com. In cases, where any member has not registered his/her email address with the company or with any Depository, the service of documents, etc. will be effected by other modes of service as provided in Section 20 of the Companies act, 2013 read with relevant Bules thereunder. Those members who desire to receive notice/financial statements/other documents through e-mail, are requested to communicate their e-mail ID and changes thereto, from time to time, to his/her Depository Participant (in case of Shares held in dematerialised form)/ RTA in Form ISR 1 (In case of Shares held in physical form).

The Notice along with the Annual Report is also available on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com , National Securities Exchange of India Limited at www.nseindia.com, Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.in, Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com and on the website of the Company at www.thebyke.com

E-voting Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing to its members the facility to exercise their rights to vote on all the resolutions set out in the Notice of the 33rd AGM by using an electronic voting system (i.e. e-voting). The Company will also provide a facility of physical voting to its Members, who have not cast their vote through e-voting,

Commencement of E-voting - Wednesday, August 23rd, 2023 at 9:00 a.m. (IST) and Closure of E-voting - Friday, August 25th, 2023 at 5.00 p.m. (IST).

The e-voting shall be disabled for voting by CDSL on Friday, August 25th, 2023 (5.00 p.m.) IST and e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Saturday August 19th, 2023. The detailed instructions relating to e-voting and physical voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the AGM Notice.

The Members who have already cast their vote through e-voting may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM. Members whose email id is not registered, may refer 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/ Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting as detailed in 33rd AGM Notice.

M/s. Suman Sureka & Associates, Practicing Company Secretaries, have been appointed as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and ansparent manner

In case of any queries or issues regarding attending AGM/E-voting, members may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43 OR to The Company Secretary, The Byke Hospitality Limited at

022-6707 9644/45 or email: investors.care@thebyke.com **Book Closure** Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with relevant Rules made

at the AGM.

hereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, August 20th, 2023 to Saturday, August 26th, (both days inclusive) for the purpose of AGM.

The result of the e-voting/voting during AGM shall be declared within two working days of conclusion of the AGM. The Results declared, along with the Scrutinizers Report, shall be placed on the website of the Company, website of CSDL and communicated to the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed

For and on behalf of The Byke Hospitality Limited Sd/-

Place: Mumbai Date: August 04th, 2023

(Puja Sharma) Company Secretary & Compliance Officer

Ref. No: AS4/SARFAESI/13(4)/2023-24

T.H. Kataria Marg Branch, Himgiri Apartment T H Kataria Marg, Mahim, Mumbai 400016. Tele: (022) 24220071 / 8657472913 e-mail: bom93@mahabank.co.in brmgr93@mahabank.co.in

31.07.2023

Head Office:- Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5

Whereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 24.03.2023 under Section 13(2) calling upon Smt Brinel Fernandes, (Borrower) and (1) Smt Darshana Dilip Pilankar, (2) Shri Fernandes Thomas (Guarantors) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 969,433.79 (Rupees Nine Lakh Sixty Nine Thousand four Hundred Thirty three and Paise Seventy Nine only) plus unapplied interest from 01.09.2021 together with interest thereor

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1)] (For Immovable Property)

incurred within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned hereinabove having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby given to the Borrower and Guarantors mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer of Bank of Maharashtra has taken Symbolic Possession of the property described herein below in terms of the powers vested under the provisions of Section 13(4) of the said Act on this 31.07.2023

at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be

The Borrower in particular, Guarantor and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the aforesaid properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount mentioned above. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeen

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that premises at Flat no. 19, 3rd Floor, Building No. D-4, Mariam Park

Naigaon West, Village Vadavali, Taluka- Vasai, Dist-Than

Place: Mumbai Bank of Maharashtra

Authorized Officer & Assistant General Manager

TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LTD.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

LOAN ACCOUNT NO: 21344743: MRS. NOORJAHAN ABDUL HAMEED SHAIKH Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Co Borrower that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Financia Services Ltd. (Secured Creditor/TCFSL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital Financial Services Ltd. (Secured Creditor), will be sold or 4th Day of September, 2023 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there

is & without recourse basis". Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whe there was due of a sum of Rs. 1.05.59.080.90/- (Rupees One Crore Five Lakhs Fifty Nine Thousand Eighty and Paise Ninety Only) due as on 20.05.2021 vide Loan Account bearing No. 21344743 demanded vide Notice U/s. 13(2) dated 21.05.2021 fron Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e. (1) Mrs. Noorjahan Abdul Hameed Shaikh (Legal Heir of Late Mr. Abdul Hameed Kamaluddin Shaikh); (2) Mr. Abdul Hakim Abdu lameed Shaikh, (Legal Heir of Late Mr. Abdul Hameed Kamaluddin Shaikh); All having ddress at Flat No 402, Saga Tower CHS Ltd, Plot No 97, Sector 27, Jagadguru Adi Shankaracharya Marg, Near Talwalkar Gym, Nerul, Navi Mumbai, Maharashtra 400706 **Also Having Address at:** Flat No. 203, A-2, Vignahar CHS Ltd., Plot No. 1, Sector 21, Neru East, Navi Mumbai, Maharashtra 400706.

lotice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale he said property shall be sold by E-Auction at **2.00 P.M.** on the said **14th Day of Septembe**l 2023 by TCFSL., having its branch office at 12th Floor, Tower A, Peninsula Business Park Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013.

The sealed E-Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LTD till 5.00 P.M. on the said 13th Day of September, 2023.

	Description of Secured Asset	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs)	Earnest Money (Rs)		
	Flat No 402, admeasuring about 788.68 Sq. Ft. or about 73.271 Sq. Mts built up area on the 4th floor in the Building Known as "Saga Tower" being constructed on the Plot no 97 in Sector 27, Nerul Village (GES), Navi Mumbai, Tal. & Dist. Thane	PHYSICAL	Rs. 1,25,10,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh(s) Ten Thousand Only)	Rs. 12,51,000/- (Rupees Twelve Lakh(s) Fifty One Thousand Only)		
1	The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule Moyable					

articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above sha not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auctio sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including ne cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction tha the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public nerally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to erform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attemp o acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/condition prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through ports https://disposalhub.com on 14th Day of September, 2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with inlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the proper shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favorin he "TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LTD." payable at Mumbai. Inspection of the proper

may be done on 18th Day of August, 2023 between 11.00 AM to 5.00 PM. Note: The intending bidders may contact the Authorized Officer Mr. Harangad Singh Bhoga Email id-Harangad.Bhogal@tatacapital.com and Mobile No.-+91-8291901835. or detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secur

creditor's website, i.e., https://bit.ly/3rYcWxa or contact Authorized Officer or Service Provide NexXen Solutions Private Limited Place: Mumbai

Tata Capital Financial Services Ltd

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF



Sd/-

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

Tel. No. - 022-66405250, E-mail - eee.east1@gmail.com Ref no. EE/East/MSIB/etender /41/23-24

TENDER NOTICE

Digitally Signed & unconditional online Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer (East) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA), Room no. 536, 4th floor. Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai 400 051 from the contractors registered with PWD /MHADA /CPWD /CIDCO/MES/MJP/ MIDC/Indian Railway / BPT / MCGM or any Govt./Semi Govt. Organisation, in the corresponding appropriate class will also be eligible subject to production of the solvency certificate to the extent of 20% of the estimated cost put to tender.

e- Tendor No.	Name of Works	Estimnted cost. Rs.	E.M.D. 1% of Estimated cost Rs.	Security Deposit 2% of Estimated cost Rs.	Registration (Class) of Contractor	Tender Price including 18% GST in Rs.	Time limit for completion of work
1.	P/F- Ladikaran Near Aziz Baug, Vashinaka, Chembure	843241	8,432	17,000	Class-VII & above	500 + 90=590	9 Months (Including monsoon)
2.	P/F Ladikaran & Const of Drain Near Ayodhya Nagar Vashinaka, Chembur	843241	8,432	17,000	Class-VII & above	500 + 90=590	9 Months (Including monsoon)
3.	Const ol Drain & P/F Ladikaran Near Paylipada Trombay.	843241	8,432	17,000	Class-VII & above	500 + 90=590	9 Months (Including monsoon)
4.	Const of passage & Drain Near Shivaji Nagar, Vashinaka, Chembur.	843241	8,432	17,000	Class-VII & above	500 + 90=590	9 Months (Including monsoon)

A. Date of issue of blank tender 07.08.2023 to 21.08.2023, (Time 11.00 am to 3.00 pm) B. Date & Time of reciept of sealed tender 24.08.2023 (Time 11.00 to 1.00 pm) (Only Office Working Days).

- 1. In case of the rates quoted by lowest bidder is less than estimated cost & L1 bidder fails to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then Second lowest (L2) bidder will be asked to submit the revised offer and if L2's offer is below than that of the rate quoted by L1 bidder then offer of 2nd Lowest bidder (L2) will be
- Tenderer should refer detailed tender Notice/DTP regarding additional performance Security, Bank Guaranty & other tender conditions.
- 3. Blank tender form shall be issued only on production of registration with Vaild Organisation as eligible class, registration certificate, Pan card, previous experience of similar nature of work done. 4. The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A should produce certified copy affidavit duly notarized that they
- are not black listed in Government or semi. Government organisation at the time or submission of tender forms.
- Copy of Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 100/-Notorized Stamp paper before Executive Magistrate.
- Earnest money, deposit shall be paid in the form of short terms deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/schedule bank and endorsed in the name of "Chief Accounts Officer/ M.S.I. Board", Mumbai.
- 7. The amount of blank tender copies will be accepted by Demand Draft. At the time of application DD should be attached in favour of "Chief Accounts Officer/M.S.I. Board" payable at the Mumbai Branch till 21.08.2023. The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer, East Div, M.S.I. Board at Room No. 536, 4th Floor Griha
- Nirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai 51, on official working days mentioned as above (A) and tender will be receive by the same office as per mentioned above (B) Sealed tender will be opened on the last date as per (B) if possible at 2.30 pm, in the office of the Executive Engineer/East Div M.S.I. Board.
- Bids from joint venture are not acceptable and conditional tenders will be rejected.
- 10. The experience of the sub contractor and tools and plants owned by him will not be considered.
- 12. Registration Certificate under GST is Compulsory.
- 11. Right to reject any one or all tender are reserved by the competent Authority.
- 13. All Taxes such as goods & service tax (GST), Income tax, Labour cess, & Royalty etc. will be subject to the rates specified in govt. resolutions passed from time to time.
- 14. If you have any queries regarding the tender document and tender guidelines, please contact the office of the following undersign.

Ex. Ex. Engineer/East Div MHADA - Leading Housing Authority in the Nation **CPRO/A/518** M.S.I. Board, Mumbai

successfully.

ADVOCATE HIGH COURT

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

CAPRIGLOBAL Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CAPITAL LIMITED Circle Office: - Capri Global Capital Limited: 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060 APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable propertites

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is," "As is what is," and "Whatever there is," on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

	., .,			
SR. NO. 1.		DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY All Piece and parcel of House No. Plot No. 01, (Eastern Side), area admeasuring 147.40 Sq. Mtrs., Survey No. 87/A2B, situated at Pachora, Tehsil Pachora, District Jalgaon, Maharashtra. Boundaries as under :- East :- Plot No. 2, West :- Remaining Part of Plot No. 1, North :- Gat No, 122, South :- Road 9 Mtrs. wide	3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 1. E-AUCTION DATE: 08.09.2023 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.)	
2.	1. Mr. Shantanu Sharad Shukla (Now Deceased) ("Borrower") 1. Mrs. Gopi Shukla (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNCGCPNMTL0000006485 Rupees 21,38,227/- (Rupees Twenty One lacs Thirty Eight Thousand Two Hundred Twenty Seven Only) as on 03.08.2023 along with applicable future interest	All that piece and parcel of Property bearing Flat No. 13, area admeasuring 554 Sq Fts., Second Floor, A Wing, Shashank Apartment of Shashank Co- operative Housing Society Limited, Shastri Nagar, Dombivali, Thane, Maharashtra - 421202	(Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 06.09.2023	RESERVE PRICE: Rs. 24,60,000/ (Rupees Twenty Four Lacs Sixty Thousand Only). EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 2,46,000/- (Rupees Two Lac Forty Six Thousand Only) INCREMENTAL VALUE: Rs. 20,000/- (Rupees Twenty

Thousand Only) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capitalobal.in/auction/

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-I. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities

2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be iswerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the $it le\,\&\,present\,condition\,of\,the\,property\,/\,assets\,and\,claims\,/\,dues\,affecting\,the\,property\,before\,submission\,of\,bid/s.$ 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologie:

Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform . The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for

the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079 61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS n favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 06-September-2023. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 – Sanas Memories, F C Road, Shivaji Nagar, Pune -411004 or Office No. 225, Second floor, Lodha Supremes 2, near New Passport Office, Wagla Estate Road No. 22, Thane West, Maharashtra-400604 latest by 03:00 PM on 06-September-2023.. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-

Auction Sale -- in the Loan Account No. _(as mentioned above) for property of "Borrower Name." 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-s bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. th end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.

12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 – Sanas Memories, F C Road ,Shivaji Nagar, Pune -411004 or Office No. 225, Second floor, Lodha Supremes 2, near New Passport Office, Wagla Estate Road No. 22, Thans

West, Maharashtra-400604 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will b

forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnes

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking int consideration of all the statutory dues pertaining to the proper 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all

taxes / charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchasel

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable

23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them 24. Movable item (if any) is lying in the property is not offered with this sale. 25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Shankey Gupta Mo. No. 9433922172 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346.

deposit will be forfeited.

26. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

Place: MAHARASHTRA Date: 05-August-2023 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.

रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲमेटम ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (क. ३ सन २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वा करून दिनांक ०२.०१.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार - श्री. अभिषेक साह आणि सौ. मेघा साह (खाते क्र. ३८५२१३९८२७९) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ५९,३७,२६१/- (रुपये एकोणसाठ लाख सदती हजार दोनशे एकसष्ट मात्र) १३.१२.२०२२ रोजीस प्रमाणे त्यासह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सद सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/ हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूच देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्या . आलेल्या **श्री. अभिषेक साह् आणि सौ. मेघा साह्** यांच्या मालकीच्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्य कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचेता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या **३१ जुलै, २०२३** रोजी घेतला आहे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रक्कम रु. ५९,३७,२६१/-सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऍक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

म्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, विंग, आल्मन्ड नावाची बिलिंडग, महावीर कल्पवक्ष कॉम्प्लेक्स, घोडबंदर रोड, ओवर्ट गाव, ठाणे पश्चिम - ४००६०७

दिनांक: ३१.०७.२०२३, ठिकाण: ठाणे

प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय

जाहीर सचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अशील म्हणजेच श्री. अमित सुरेश परळकर हे (१) श्री. धीरेंट्र चौधरी आणि (२) श्री. तरुण चौधरी यांच्याकडन आदी शंकराचार्य मार्गालगत. सन सिटी कॉम्प्लेक्सजवळ. पवई. मुंबई – ४०० ०७६ स्थित त्रिकुटता टॉवर्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (दिनांक २०/०६/२०११ रोजीचा नोंदणी क्र. एमयुएम-२ / डब्ल्यू-एस / एचएसजी / (टी.सी) / १०१४४ /२०११ - २०१२ / सन् २०११) (यानंतर सदर सोसायटी अशी जात) च्या त्रिकटता टॉवर्स अशा जात इमारतीच्या ए – विंगमधील ११व्य मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. १९०२ धारक निवासी परिसर त्यासह क्र. २५ धारक लेवल १ / बी–२ येथील एका बेसमेंट (यानंतर सदर परिसर असे उल्लेखित) च्या वापराचा हक एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४१ मध्ये विधिसंपादित विभिन्न क्र. ४०१ ते ४१० (दोन्ही एकत्रित) धारक सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- चे दहा पर्ण भरणा शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स असे उल्लेखित) खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सदर परिसरांच्या संदर्भातीत दस्तानेज विकासक म्हणजेच मे. पद्मावती इंटरप्राइजेस आणि (१) श्रीम. राजेंद्र चौधरी, (२) श्री. धीरेंद्र चौधरी आणि (३) श्री. तरुण चौधरी यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक १६ जून, २००७ रोजीचा करार हा होता. सदर श्रीम राजेंद्र चौधरी यांचे २५ जानेवारी, २०१९ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात हिंदू सक्सेशन ऍक्ट, १९५६ जं यांच्या मृत्यूच्या वेळी संचालित होता त्याच्या तरतुर्दीनुसार त्यांचे एकमेव वारसदार म्हणून (१) श्री. धीरेंद्र चौधरी (मलगा) आणि (२) श्री. तरुण चौधरी (मुलगा) हे आहेत. श्री. राजिंदरलाल, राय बहादूर पुरषोत्तमलाल यांच मुलगा, सदर स्वर्गीय श्रीम. राजेंद्र चौधरी यांचे पती यांचे त्यापूर्वीच ०१ ऑक्टोबर, १९८६ रोजी निधन झाले होते जर कोणत्याही व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या वर किंवा विरोधात किंवा संदर्भामध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी असल्यास किंवा जर कोणत्याही व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील स्वर्गीय श्रीम. राजेंद्र चौधरी यांच्याद्वारे कोणतेही शेअर्स आणि हितसंबंधांचा दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह ऑण्ड लायसन्स कळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांतरण, गहाण, वारसाहक, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार ु प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा कोणतेही भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राट, गहाण/करार, विकास हक्क किंवा अन्यकाही दाने असल्यास मला सदर लिखित कागदोपत्री पूरान्यासह माझ्या खालील नमुद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्य तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर परिसराच्या संदर्भामध्ये तसे दावे किंवा मागणी ह्यात नाहीत आणि नंतर तशा व्यक्तींचे दावे आणि मागणी जग असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसराचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील

> विकास ठक्कर वकील उच्च न्यायाल

> > बँक ऑफ महाराष्ट्

४०१/४०२. साईनाथ हाऊस. बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १ शेरॉन स्कुलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

टी.एच. कटारिया मार्ग शाखा. हिमगिरी अपार्टमें टी एच कटारिया मार्ग, माहीम, मुंबई ४०००१६

मुंबई, दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२३.

दूर : (०२२) २४२२००७१ / ८६५७४७२९१३ ई-मेल: bom93@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय:- लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे

किंग सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीसाठी)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सदर ऍक्टचे कलम १३(४) आणि १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०३.२०२३ रोजी मागर्ण सुचना जारी करून कलम १३(२) अन्वये श्रीम ब्रिनेल फर्नांडिस, (कर्जदार) आणि (१) श्रीम. दर्शना दिलीप . पेळणकर, (२) श्री. फर्नांडिस थॉमस (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रक्कम रु. ९६९,४३३.७९ (रुपये नउ लाख एकोणसत्तर हजार चारशे तेहेतीस आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र) अधिक ०१.०९.२०२१ पासून लाग नसलेले व्याज एकत्रित सह संपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि उपार्जित / उपार्जित होणारे आनुषंगिव खर्च, परिव्यय, प्रभार यांची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यार

येथे वरील नमूद कर्जदार यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने विशेषतः येथे वरीर नमुद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, बँक ऑप ऍक्टच्या कलम १३(४) च्या तरतुदी अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ३१.०७.२०२३ रोर्ज

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीस देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या येथे वरील नमुद रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्य संदर्भात ऍक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. १९. ३रा मजला, इमारत क्र. डी - ४. मरियम पार्क, नागाव पश्चिम, गाव वडवली, तालका

वसई, जि - ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापव

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) ररा मजला. टेलिफोन भवन. कलाबा मार्केट. कलाबा. मंबई- ४००००५.

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेंट, मुंबई- ४००००१) टी.ओ.ए. क्र. ६१२ सन २०१६ मधील

आय.ए. क्र. २०२४ सन २०२३

पंजाब नॅशनल बँक ...अर्जदार

प्रतिवादी मेयज हॉटेल्स ऑग्ड हॉस्पिटॅलिटी पा लि

सी-२५, शुभदा सीएचएसएल, १ला मजला, सर पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई-

श्री. अमित दिग्विजय सिंग

सी-२५, शुभदा सीएचएसएल, १ला मजला, सर पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई-800086.

सी-२५, शुभदा सीएचएसएल, १ला मजला, सर पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई-

ज्याअर्थी अर्जदारांनी वरील प्रकियेमध्ये टीओए ६१२ सन २१६ मधील ए.आय. २०२४/२०२३ करिता विनंत केली आहे. विचारलेले अनुतोष का मंजुर करु नयेत यासाठी तुम्हाला सदर सूचना देण्यात येत आहे. . सूचना घ्यावी की, सदर अर्ज २६/०९/२०२३ रोजी दु. १२.०० वा. सन्मा, प्रबंधकांद्वारे सुनावणीकरिता घेण्या

. तुम्ही याद्वारे वरील सदर तारीख, वेळी आणि ठिकाणी व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे हजर राहणे आवश्यक आहे

. सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमुद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास कार्यवाहीची तुमच्या गैरहजेरि गझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक **२५ जुलै, २०२३** रोजी दिले.

कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

बैंक ऑफ इंडिया BOI

खारघर सेक्टर -१९ शाखा, स्काई लार्क सीएचएस लि. (मारुती टॉवर), दुकान क्र. १, २ आणि ३, प्लॉट क्र. १५, सेक्टर - १९, खारघर, नवी मुंबई - ४१०२१०. दर: ०२२-२७७४८७५०/५१ ईमेल: Kharsec19.Raigad@bankofindia.co.in,

(जोडपत्र-IV) (नियम - ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्न स्वाक्षरीकार (बैंक ऑफ इंडिया) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सियुरिटायजेशन ॲएनर्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनांशीअल ॲसेटस ॲ एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ और एनिमल मिया(१२) सियरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये अधिकारांचा वा गर करून तिथि ०६-०१-२०१३ रोजी पत्रिका सूचना जारी करून कर्जदार **मे. राज इंटरप्राइजेज, श्री. संयक्ता** कुमार सिंग अका संयुक्ता नवल सिंग आणि सौ. रोहिणी संयुक्ता सिंग यांस सुचनेतिल नमुद रक्कम रू o२.९६ लाख (अक्षरात पाच कोटी दोन लाख आणि शहाण्णव हजार रुपये) और एक नया तारेखेनपास वियाज और एक अतिरिक्त भूगतान/संपार्श्विक देय और एक बैंकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय. भुगतान और खर्च या जोडेची भाग फेड सदर सुचना प्राप्त होती है।

काटेची पैराफेड करन्यास करजदार असा थारल्याने, कर्ज़दार और सर्वसामान्य जेनटेस याद्वारे सूचना डेनयाट येते की, निम्नस्वक्षाक्षरकारणी खाली विवरण करन्यात एलेलिया मिळकटिचा जेड सदर सियुरिटी इंटरेस्ट (प्नफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्तचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्ञेये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुण ह्या **१ ऑगस्ट. २०२३** रोजी घेतला आहे।

विवरण: कर्जदार और सर्वसामान्य जनता यादाञेरे येटो की, सदर मिलकटिशी कोनेटाही व्यवहार करू नए और सदर मिलकटिसी करनयात अलेला नोताही व्यवहार हा कारघर सेक्टर १९ (बैंक ऑफ इंडिया) करिता रक्कम रु o७.६३ लाख (अक्षरात पाच कोटी सात लाख आणि त्रेसष्ट लाख रुपये) और एक निश्चित समय में

तारण मत्ताच्या रिडेम्पकारिटा उपलब्ध वेळेत ॲक्तचे कलम ३० चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी प्रति ऋण

भारांशे लक्ष वेधान्यत येत आहे।

हावरे गलमोहर को-विश्वविद्यालय सोसायटी लि. आशीष नेकमेट सोसायटी, प्लॉट क्र. ५२ आणि

५६, सेक्टर २०, खारघर, नई मुंबईमधील फ्लैट क्र. ए-३, ३रा माजला, ए-विंग येथे स्थित मिळकटिवरील विभाग विभाग के अनुसार सर्व भाग आणि विभाग और सीमाबद्धतेन: उत्तर प्रदेश प्लॉट क्र. ५५ और ५३ द्वारे, साउथेला १५ मील रुंड रस्त्याद्वारे, पूर्वेला प्लॉट क्र. ५१, वेस्टेला प्लॉट क्र. ५७ द्वारे लाट क्र. ३२, सेक्टर ५, खारघर, नई मुंबई, ता - पनवेल, जी - रायगद्वार स्थित अधिराज गार्डन **मानग्राम – एम सीएचएस लि.** आशा कनेक्टेड सोसायटीमढिल अधिराज गार्डन्स फेज आशा कनेक्टेड प्रोजेक्ट मैनजीएम बिल्डिंगमढील एम - १ विंग, ६वा मजला**, फ्लट क्र. ६०३ और ६०४ वेरियल प्रायोजना** विस्तार (ईवाईएम) सीमा बद्धता: उत्तरेला प्लॉट क्र. ३६जी, ३६एफ, ३६सी, ३६बी, ३५सी, ३५बी, ३५ दरवाजे, दक्षिणेला प्लॉट क्र. २७ए द्वारे, पूर्वेला १५ मील रुंड रस्त्याद्वारे, वेस्टेला मैसाचुसेट्सबी कोरिडोरची सेंट्रल लेनद्वारे

दकान क्र. ४९, हावरे'ज स्प्लेंडर सीएचएस आशा ज्ञात सोसाइटीमढिल टी माजला, प्लॉट क्र . ५२/**५६, सेक्टर २०, खारघर, मुंबईवी** विभाग नं विस्तार (ईक्यूएम)। सीमाबद्धता: उत्तर प्रदेश प्लॉट क्र. ५५ और ५३, साउथेला १५ मील रुंड रस्त्याद्वारे, पूर्वपेला प्लॉट क्र. ५१ द्वारे, वेस्टेला प्लॉट क्र. ५७ द्वारे.

> राजीव कुमा प्राधिकृत अधिकारी

इस्टेट सयानी रोड दादर मु, ज्याचे शेअर नं 019, डेस्टींकटीव नं 0181 ते 0190 असे आहे. सदर फ्लॅट चे मालक **श्री. राजेंद्र हरेश्वर पुरव उर्फे राजन** हरेश्वर पुरव यांची मालकीची आहे. श्री. राजेंद्र हरेश्वर पुरव उर्फे राजन हरेश्वर पुरव

लोअर परेल येथील सी टी स 1132 येथील

सोसायटी / बिल्डींग लोढा ग्रॅन्डी अर कॉ हो सो लि. य मध्ये एक फ्लॅट नं 702, 7वा मजला ए विंग : कारपार्किंग् नं ६५,६६, क्षेत्र फळ 1035 चौ फुट कारपेट असे आहे जे बंदुकवाला चाळ, काचवाल

यांनी वरील फ्लॅट माझे अशिल **श्री राजीव आर** सागर व रीतेश आर सागर यांना विकत देण्याचे

तरी जर^{ें} कोणाच्याही या फ्लॅट व शेयर सर्टिफीकेटवर कोणाचा हक्क, हिस्सा, हितसंबंध व दावा असेल तर **14 दिवसाच्या** आत मला योग्यत क्रागदपत्रासही कळवावे अथवा वरील प्रमाणे कुठल्याही प्रकाराचे हक्क, हिस्सा हितसंबधी नाही -असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व नंतर कुठल्याही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही क पया याची नोंद घ्यावी.

श्री. एम. एम. तिवारी दिनांक: ०५/०८/२०२३ **(वकील उच्च न्यायालय)** ऑफीस पत्ता : तिवारी नगर, रुम.नं. 4 तुळींज रोड, नालासोपारा (पुर्व).

PUBLIC NOTICE

Take Note that, land bearing survey no S. No. 10, Hissa No.5, area admeasuring about 37.5400 Sq. mtrs., Aakar Rs.756.80 lying, being and situate at, revenue Village ng and Situate at, revenue village
- Kairpada, Tal – Vasai, Dist –
Palghar Maharastra, owned and
Thakkar. The said owner is intending to give the said land for Develny to give the said laid to bever-poment to M/S. ACTRA INFRA PVT. LTD. an LLP firm incorporated under the provisions of the Indian Companies Act 2013.Any person having any claim or right in respect of the said property by way of in-neritance, share, sale, mortgage, ease, lien, license, gift, posses-sion or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to in imate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall he completed without reference to se completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our cli-

Mr. lan Joseph Pegado Mr. Ian Joseph Pegado Advocate High Court Bombay 'Umarpushpa House', near Umrala Last Bus Stop Bolinj - Sopara Rd., Nallasoapara (W), Vasai, Palghar 401203. **Mo:-8087382163.**

जाहीर सूचना श्री. सिमग्या रामजी महावरे, प्रतिवादी क्रमांक १.१

(ए) आणि १.१ (बी) यांना माननीय सिटी सिव्हित संदर्भात याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. मंबई येथील माननीय शहर दिवाणी न्यायालयाच्य

-न्यायालय कक्ष क्र. १ मध्ये अध्यक्षस्थानी असलेले त्यांचे सन्माननीय न्यायाधीश श्री व्ही. डी. केदा यांनी ९ जून २०२३ आणि ७ जुलै २०२३ च्य आदेशाद्वारे सदर प्रकरणातील फिर्यादीची सुधारित प्रत तम्हाला देण्यासाठी निर्देश दिले आहेत. वरील बाबी आम्ही तुमच्या निदर्शनास आण्न दिल्या आहेत आणि वरील प्रकरण आता ९ ऑगस्ट २०२३ रोजी सुनावणीसाठी येणार आहे, जर तुमची इच्छा असेल तर तुम्ही हजर राहू शकता. तुम्ही सुधारित फिर्यादीची प्रत आमच्या १०७-११३ -कक्षमालया, ३७, न्यू मरीन लाईन्स, मुंबई – ४०० २० येथील कार्यालयातून सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० दरम्यान मिळवू शकता. तुम्हाल आणखी काही माहिती आणि/किंवा स्पष्टीकरण हवे असल्यास, तुम्ही आमच्या ईमेल आयडीcontact@nshindia.com वर आमच्याशी संपर्क

जिनल एस. गोगरी असोसिएटस मे. नेगांधी शाह आणि हिमायतुल्ला

मुंबई येथील लघू वाद

वकील आणि सॉलिसिटर्स

आर.ए.ई. सूट क्र. २०२२ चा १३८० संतोष ग्रीन टाउन प्रायव्हेट लिमिटेड ही एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आहे जी कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केली गेली आहे) त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी द्वारे अर्थात संचालक महेंद्र घिसूलाल शहा, ५२ वर्षे,

गोमंतक मराठा समाज सदन (रुख्मीनी निवास), सी. एस. क्रमांक १५९०, इमारत क्रमांक ४५, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई -४००००४

...वादी विरुद्ध सतगुरु एंटरप्राइज,

फर्म शेवटचा ज्ञात पत्ता दुकान क्रमांक ६. तळमजला. गोमंतक मराठा समाज सदन (रुख्मनी निवास), सी.एस. क्रमांक १५९०, इमारत क्रमांक ३४५, व्ही.पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४००

...प्रतिवादी

वरील नाव असलेला प्रतिवादी. कारण, वरील नाव असलेल्या वादींनी

ई प्रतिवादींविरुद्ध वरील खटला दाखल केला आहे आणि त्यात विनंती केली आहे की, या माननीय न्यायालयाने प्रतिवादींना हुकूम देण्यास आणि आदेश देण्यात यावा की, दाव्याची जागा सोडा आणि रिकामी करा आणि फिर्यादींना २१.०८ चौरस मीटर आकाराचे दुकान क्र. तळमजला, गोमंतक मराठा समाज सदन (रुख्मिणी निवास) सी. एस. क्र. १५९०, गिरगाव विभाग, इमारत क्र. ३४५, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४ फिर्यादींना, आणि अशा इतर आणि पुढील सवलतींसाठी, वादीमध्ये प्रार्थना केल्याप्रमाणे.

वरील नावाचे आपण प्रतिवादी हे प्रभार आणि आदेश आहे, समन्सच्या प्राप्तीनंतर ३० दिवसांच्या आते सदर न्यायालयामध्ये तुमचे लेखी निवेदन आणि वैयक्तिकरित्या सादर करण्यासाठी, न्यायालय कक्ष क्रमांक १४. ५वा मजला. संलग्नक इमारत, / लघु वाद न्यायालया, आय. टी. मार्ग, मुंबई - ४००००२ येथे पीठासीन न्यायाधीशांसमोर, ९ ऑगस्ट २०२३ रोजी दुपारी २.४५ वाजता हजर राहणे. वैयक्तिकरित्या किंवा अधिकृत प्लीडरद्वारे वरील नावाच्या फिर्यादीच्या फिर्यादीला उत्तर देण्याची रितसर सूचना दिली आहे. नोंद घ्या की, तुमचा उल्लेख केलेल्या आदल्या दिवशीचा उपस्थिती चुकल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत खटल्याची सुनावणी केली जाईल आणि निर्णय केली जाईल.

तुम्ही या कोर्टाच्या कोर्ट रूम नंबर १४ ाधून या फिर्यादीची प्रत मिळवू शकता. कोर्टाच्या शिक्यानिशी २१ जून २०२३

रोजी देण्यात आला सही/-

प्रभारी निबंधक

ि SBI भारतीय स्टेट बेंक दिल अंसेट्स सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर, ठाणे, दोस्ती पिनॅकल, गेट क्र. २, प्लॉट ई७, रोड क्र. २२, व्लॉट ई७, रोड क्र. २२, व्लॉट ई७, रोड क्र. २२, व्लॉट ई७, रोड क्र. २२,

यंदाही वाहतूककोंडीचे विघ्न कोकणवासीयांच्या प्रवासात विघ्न येणार नाही, अशी चर्चा

कर्नाटका बँक लि.

कोकणी चाकरमान्यांच्या वाट्याला

अनिधकृत पार्किंगमुळे वाहतूककोंडीचा सामना करावा

उरण तालुक्यातील बहुसंख्य रस्ते मोठे आणि दर्जेदार

असले तरी सिडकोच्या ताब्यातील कोस्टल

रोड आणि सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या

अखत्यारितील खोपटे-कोप्रोली रस्त्यावर

प्रचंड खड्डे पडले आहेत. त्यामुळे गणेशोत्सव

काळात या खड्ड्यांचा सामना कोकणात

जाणाऱ्या वाहनांना बसण्याची शक्यता आहे.

तसेच चिरनेर-खारपाडा रस्त्यावर साई

गावाजवळील रस्ता मोठ्या प्रमाणात खराब

झाला आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभाग

आणि शेतकरी यांच्या वादामुळे मागील

कित्येक वर्षांपासून या रस्त्याची दुरुस्ती झाली

नाही. त्यामुळे येथे मोठमोठे खड्डे झाले आहे. या

खङ्क्यांत आपटल्यामुळे अनेक वाहनांचे

नुकसान होते. प्रशासनाने या रस्त्यांची वेळीच

दंत विभागात १६८, तर लष्करी नर्सिंग सेवेत ३८४१

महिला काम करत आहेत. नौदलाच्या वैद्यकीय

विभागात १५१ महिला, दंत विभागात १०, तर ३८०

भारतीय हवाई दलात २७४ महिला वैद्यकीय

विभागात, ५ दंत विभागात, तर ४२५ जणी नर्सिंग

क्षेत्रात आहेत.सैन्य दलात नियुक्ती व कामाच्या

स्वरूपात पुरुष व महिलांमध्ये कोणताही फरक नाही.

संघटनेच्या मागणीनुसार त्यांना सेवा बजावावी

लागते. प्रशिक्षण, बढती आदी दोघांसाठी सारख्याच

याबाबत पुढील सुनावणीपूर्वी सूचना सादर कराव्यात,

असे खंडपीठाने स्पष्ट करत याचिकेची सुनावणी २३

आरेतील अंतर्गत रस्त्यांची चाळण झाली असून

त्यावर प्रकाशझोत टाकत स्थानिक रहिवाशी बिनोद

अगरवाल यांनी विविध जनहित याचिका दाखल

केल्या आहेत. या याचिकांवर बुधवारी मुख्य न्यायमूर्ती

देवेंद्र कुमार उपाध्याय आणि न्यायमूर्ती आरिफ एस.

डॉक्टर यांच्या खंडपीठासमोर सुनावणी झाली. यावेळी

पालिकेच्या विकलांनी पालिका व राज्य सरकारच्या

अधिकाऱ्यांमध्ये २५ जुलै रोजी झालेल्या बैठकीचे

इतिवृत्त सादर केले. बैठकीच्या इतिवृत्तानुसार संबंधित

अधिकारी आरे कॉलनीतील अंतर्गत रस्त्यांची संयुक्त

पाहणी करतील आणि रस्ता देखभाल दुरुस्तीसाठी

संबंधित प्रशासनाकडे हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया

विक्रीसाठी

जाहीर सूचना

(४) सौ. झवेरबेन धनजी गार

ई-लिलावाची

तारीख आणि वेळ

०८.०९.२०२३ रोजी

स. ११.०० ते दु. १.००

तातडीने पूर्ण करण्यात येईल, असे स्पष्ट केले.

निविदा सादर करण्यासाठी

शेवटची तारीख आणि वेळ

०६.०९.२०२३ रोजी किंवा

त्यापूर्वी सं. ४.०० पूर्वी

जणी नर्सिंग क्षेत्रात आहेत.

आहेत, असे भट्ट म्हणाले.

सप्टेंबरपर्यंत तहकूब ठेवली.

लागण्याची शक्यता आहे.

वाट्याला यंदाही हाल होण्याची शक्यता आहे. तालुक्यातून

गणेशोत्सवाकरिता मोठ्या प्रमाणात कोकणवासीय

दरवर्षीप्रमाणे यंदाही आपल्या गावी जाणार आहेत.

दरवर्षीप्रमाणे यंदाही मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्गावर

खड्ड्यांचे साम्राज्य कायम आहे. उरण तालुक्यातील रस्ते

चांगले असले तरी काही रस्त्यांवर अनिधकृत पार्किंगमुळे

होणाऱ्या बेसुमार वाहतूककोंडीमुळे आणि काही निवडक

रस्त्यांवर असलेल्या खड्ड्यांमुळे बाप्पांच्या आगमनात विघ्न

दरवर्षी खराब रस्त्यांमुळे बाप्पांच्या आगमनात विघ्न येत

असते, पण यंदा रस्ते चांगले असून नेहमी होणाऱ्या

वाहतूककोंडीमुळे येथील नागरिक मेटाकुटीस आले आहेत.

चिरनेर-गव्हाणफाटा या मार्गावर प्रचंड वाहतूककोंडी होत

असून, नागरिकांना तासन्तास या वाहतूककोंडीत अडकून

राहावे लागते. गणेशोत्सवाच्या काळात कोकणात जाणारी

असंख्य वाहने या मार्गाचा अवलंब करतात, मात्र यंदा

नवी दिल्ली : देशातील संरक्षण दलात ११४१४

महिला कार्यरत आहेत. त्यापैकी ७०५४ महिला या

लष्करात सेवा बजावत आहेत, असे लोकसभेत

संरक्षण राज्यमंत्री अजय भट्ट म्हणाले की,

लष्करात १७३३ महिला अधिकारी, तर १०० महिला

या अन्य श्रेणीत काम करत आहेत. भारतीय हवाई

दलात १६५४ अधिकारी असून, १५५ हवाई सैनिक

म्हणून काम करत आहेत. नौदलात ५८० अधिकारी

लष्कराच्या वैद्यकीय तुकडीत १२१२, लष्कराच्या

मुंबई : मुंबई शहरतील पूर्व आणि पश्चिम उपनगरांना

जोडणाऱ्या आणि आरे परिसरातून जाणाऱ्या रस्त्यांची

दुर्दशा तसेच रस्त्यांवर ठिकठिकाणी पडलेल्या

मोठमोठ्या खङ्क्यांच्या प्रश्नाची हायकोर्टाने गंभीर

दखल घेतली. आरे कॉलनीतील रस्ते खड्डेमुक्त

करण्यासाठी ठोस धोरण आखा, असे निर्देश देतानाच

मुख्य न्यायमूर्ती देवेंद्र कुमार उपाध्याय आणि न्यायमूर्ती

आरिफ डॉक्टर यांच्या खंडपीठाने आरे कॉलनीतील

अंतर्गत रस्त्यांच्या देखभाल आणि दुरुस्तीसाठी

रोडमॅप सुचवण्याकरिता एका समितीची नियुक्त

या समितीमध्ये बृहन्मुंबई महापालिका प्रशासन,

सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वनविभाग आणि

दुग्धसेवा विभागातील अधिकाऱ्यांचा समावेश आहे.

या समितीने अंतर्गत रस्त्यांच्या देखभाल-दुरुस्तीसाठी

आवश्यक निधी कुठून उपलब्ध केला जाऊ शकतो,

SVC CO-OPERATIVE

मजल्यावरील जागा क्र. २०५.

राखीव किंमत

(₹.)

₹. १७,00,00,000/-

(रुपये सतरा कोटी मात्र)

अटी आणि गर्ती:

इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावर आहेत.

असून, ७२६ नौसैनिक म्हणून काम करत आहेत.

सरकारने सांगितले.

सैन्यदलात ११,४१४ महिला कार्यरत

आरेतील रस्त्यांच्या दुरुस्तीसाठी ठोस धोरण आखा – हायकोर्ट

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रझ (प्),

फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेली मिळकत)

५५४. सेनापती बापट मार्ग. भांडारकर रोड. माटंगा (सीआर

संविदात्मक दराने ०१.०७.२०२३ पासूनचे भविष्यातील व्याज अधिक कायदेशीर खर्च/आकार यासह एकत्रितपणे

निरीक्षणाची तारीख

आणि वेळ

२३.०८.२०२३

स. ९.३० ते सं. ४.३०

आणि निविदा प्रपत्रे वरील पत्त्यावरील बँकेच्या कॉर्पोरेट कार्यालयातून मिळतील

अधिकाऱ्यांच्या रितसर पडताळणी (दस्तावेजांची) आणि/किंवा मंजुरी अधीन असेल

घ्यावी की, ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी ते तांत्रिकदृष्ट्या सज्ज आहेत.

करून खात्री करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो

मिळकती विकण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

सचनेनसार तारण/उपरोक्त मत्तांची विक्री केली जाईल.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०५.०८.२०२३

तिजोरीत योग्य टीडीएस भरून टीडीएस प्रमाणपत्र बँकेत जमा करावे लागेल.

आकार, शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर आकारणी, शुक्ल इ. भरावे लागतील.

केल्यावर प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धमकों कडु यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.

किंवा त्यापूर्वी सं. ०४.०० वा. पूर्वी वरील पत्यावर कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या 'निविदा पेटीत' जमा करावा.

द् . क्र.: ७१९९९७५/७१९९९९२८/७१९९९७०/७१९९९८६

कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव:- (१) मे. प्रामाणिक रिटेल प्रा.लि. (पूर्वीची मे. प्रामाणिक क्लोदींग प्रा.लि.) (मूळ कर्जदार/गहाणकार) पत्ता - ३६०,

के. एन. बिल्डिंग, भांडारकर मार्ग, माटुंगा (सीआर), मुंबई-४०० ०१९, **(२) श्री. राजेश धनजीभाई गाला (संचालक/जामीनदार)** पत्ता - ३५९/३६०, के. एन.

बिल्डिंग, भांडारकर मार्ग, माटुंगा (सीआर), मुंबई-४०० ०१९, (३) श्री. धनजी घेलाभाई गाला (संचालक/जामीनदार) पत्ता - ३०३, पलाई कॉम्प्लेक्स, ३ रा

(संचालक/जामीनदार/गहाणकार) पता – फ्लॅट क्र. ७०१, प्लॉट क्र. ३६०, कचरा नापू बिल्डिंग (के. एन. बिल्डिंग), भांडारकर मार्ग, माटुंगा (सीआर), मुंबई-४०००१९, (५) सौ. हेतल राजेश गाला (संचालक/जामीनदार) पता – ३५९/३६०, के. एन. बिल्डिंग, भांडारकर मार्ग, माटुंगा (सीआर), मुंबई-४०००१९,

उर्वरित थकबाकी: ३०.०६.२०२३ रोजीस रु. ५३,६३,६८,०९१.९२ (रुपये त्रेपन्न कोटी त्रेसष्ठ लाख अडुसष्ठ हजार एक्याण्णव आणि पैसे ब्याण्णव मात्र)

स्<mark>थावर मिळकतीचे ठिकाण आणि तपशील:-</mark> माटुंगा विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्ल्हे क्र. २८०/१० धारक जमिनीचा तुकडा असलेली नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा

मंबई. उपनगर मधील बहन्मंबई महानगर पालिकेच्या दादर माटंगा (नॉर्थ) च्या प्लॉट क्र. ३६० वर बांधलेल्या भांडारकर रोड. माटंगा (पूर्व). (सेंटल). मंबई-४०० ०१९

वेथील कचरा नापू बिल्डिंग नावाच्या इमारतीमधील ४१३ चौ. फूट कार्पेट एरिया मजल्यावरील **जागा क्र. २०२,** ८८३ चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित दुसऱ्या

मजल्यावरील **जागा क्र. २०३,** ३०० चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित दुसऱ्या मजल्यावरील **जागा क्र. २०४**, ३४० चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित दुसऱ्या

फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापाने ३१२.७३ चौ. फूट कार्पेट एरीया आणि **फ्लॅट क्र. ३०१ ए** मोजमापाने ५०३ चौ. फूट कार्पेट एरिया, दोन्ही जागा भांडारकर रोड, माटुंगा

(पूर्व), (सेंट्रल), मुंबई-४०० ०१९, प्लॉट क्र. ३६०, दादर माटुंगा इस्टेट, कडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. २८०/१०, माटुंगा विभाग येथील कचरा नापू बिल्डिंग नावाच्या

₹. १७.00,00,000/-

इच्छुक बोलीदारांनी फक्त विहित निविदा प्रपत्रात वरील मिळकतीसाठी वेगवेगळ्या मोहोरबंद निविदा साटर कराव्यात. मोहोरबंद पाकिटासोबत विना–परतावा निविदा

शुल्क असलेल्या रु. १०,०००/- साठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जोडावी आणि **मुंबई येथे देय एसव्हीसी को- ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड** च्या नावातील एखाद्या

. ोड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या उपरोक्त मिळकतीसाठी प्रस्ताव रकमेच्या १०% च्या इसारा अनामत रकमेसाठीचा स्वतंत्र डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **०६.०९.२०२३ रोजी**

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बनवण्यासाठी सहाय्य हवे असेल, ऑनलाईन परस्पर बोली इ. साठी प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक पाहीजे असेल त्यांनी

मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, नि. बी-७०४-७०५/-, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, अहमदाबाद-

३८०००६, गुजरात आणि प्रविणकुमार थेवर ९७२२७७८८२८ - ०७९ ६८१३६८५९/६८४२/६८००, praveen.thevar@auctiontiger.net येथे संपर्क

साधावा आणि मिळकतीशी संबंधित चौकशी साठी बँकेच्या कॉर्पोरेट कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील पत्यावर आणि कोणत्याही कामाच्या दिवशी दुरध्वनी

नोंदणी प्रक्रिया (एक वेळची) आणि स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड बनवणे हे पाह्न वैध युजर आयडी/पासवर्ड धारण करणारे आणि **''एसव्हीसी को- ऑपरेटीव्ह**

बँक लिमिटेड'' च्या नावात डिमांड ड्रॉफ्ट मार्फत खात्रीशीर इअर प्रदान करणारे खरेदीदारच ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास पात्र असतील, जे प्राधिकृत

ऑनलाईन परस्पर बोलीमध्ये, बोलीदार रू. १०,००,००० ची बोली वाढ रक्कम किंव तिच्या पटीत त्यांच्या बोली रकमा उंचावू शकतात आणि जर ई-लिलाव समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांमध्ये बोली लावली तर समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल (ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्ती पर्यंत प्रत्येक

वेळी) अन्यथा, ती आपोआप बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीस जे बोलीदार सर्वोच्य बोली रक्कम (राखीव किंमतीवर) सादर करतील त्यांना पडताळणी

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) अंशिक विक्री मोबदल्यापोटी ताब्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली

वीकारल्या पासुन पुढील कामाच्या दिवसात आधी भरलेली इअर समामोश्रित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% विक्री

किंमत (प्रयोक्त टीडीएस वजा करून) विक्रीच्या १५ दिवशी किंवा त्यापर्वी किंवा प्राधिकत अधिकारी स्वेच्छेने लेखी मान्य करतील अशा वाढीव जमा केलेली रक्कम

संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी **मे. ई-प्रोक्म्र**मेंट <mark>टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड</mark> कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतील. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंव **मे. ई-प्रोक्मरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** जबाबदार नसतील आणि इच्छक बोलीदारांनी खात्री करून

मिळकत "जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने" विकली जाईल. खरेदीदारांना प्रभोज्य मुद्रांक शुल्क/वाढीव मुद्रांक शुल्क/ नोंदणी

संभाव्य बोलीदारांनां बँकेकडे असलेले हक्क दस्तावेज मिळकतीचे मोजमाप आणि अनुसूचित मिळकतीच्या संबंधातील देय थकबाकी/कर याबाबत स्वतः चौकशी

कोणतीही कारणे न देता कोणताही किंव सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा फेटाळणे आणि किंवा कोणत्याही टप्प्यावर विक्री रद करण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवते आणि

जर सर्व प्रस्ताव फेटाळले तर कोणत्याही निविदाकार/बोलीदारांशी वाटाघाटी करण्याचे किंवा कोणत्याही निविदाकार किंवा अन्य पक्षकारांशी खाजगी वाटाघाटी करून

बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्याच्या व ई-लिलावात भाग घेण्याच्या आधी मे. ई-प्रोक्मुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ची वेब पोर्टल

आयकर अधिनियमाच्या कलम १९४ (वेळोवेळी सुधारित) नुसार, जर विकलेल्या मिळकतीची विक्री किंमत ५० लाखांपेक्षा जास्त असेल तर, खरेदीदारांना सरकारी

संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यावर आणि तारणी धनकोंच्या मंजुरी नंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. विक्री प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी केले

जाईल, ई लिलाबात ज्यांनी बोली लावली/सहभाग घेतला त्यांच्या व्यतिरिक्त विक्री प्रमाणपत्रात अन्य नाव बदलण्यासाठी कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार

विशेष सूचना : शेवटच्या घटकेस बोली लावणे टाळावे - कोणत्याही तांत्रिक समस्या/वीज जाणे किंवा इंटरनेट बंद पडणे इ. साठी बँक किंवा सेवा पुरवटादार जबाबदार

नसतील. अशी आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांनी कृपया सुनिश्चित करावे की, ते तांत्रिकदृष्ट्या तयार आहेत आणि पाँवर सप्लाय बँक-अप इ. सारखे सर्व पर्याय त्यांच्याकडे आहेत, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीचा सामना करून यशस्वीपणे ऑनलाईन परस्पर बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) व नियम ८(६) च्या बाबतीत कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ह्या

श्री. रोहन राजीव पै, वरिष्ठ व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, विधी आणि वसुली विभाग

१७. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबधात ॲक्ट च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांचे

अनसचीत मिळकतीच्या संबंधात देय असलेली कर/मेंन्टेनन्स/वीज/पाणी थकबाकी/अन्य कोणतीही देणी यशस्वी बोलीदारांनी भरायची आहेत

https://sarfaesi.auctiontiger.net वर उपलब्ध ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येतो

जप्त होईल आणि मिळकत पुन्हा लिलावात ठेवली जाईल आणि कसुरवार बोलीदारांना मिळकत/रकमे संबंधात कोणताही दावा/अधिकार असणार नाही.

(६) श्री. धनजी घेलाभाई गाला (हिं.अ.कु.) पत्ता - ३५९/३६० के. एन. बिल्डिंग, भांडारकर मार्ग, माटुंगा (सीआर), मुंबई-४०० ०१९.

नी: ०२२–३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com

कब्जा सूचना

याअर्थी, **कर्नाटका बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वरे आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून दिनांक ०३.०३.२०२३ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदा (१) श्री. अवधेश धर्मपाल विश्वकर्मा, श्री. धर्मपाल विश्वकर्मा यांचा मुलगा आणि (२) सौ. पिंकी अवधेश वेश्वकर्मा, श्री. अवधेश धर्मपाल विश्वकर्मा यांची पत्नी, दोघांचाही पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग रुस्तमजी'ज् विरार अवेन्यू डी, ग्लोबल सिटी, चिखल डोंगरी रोड, अगरवाल पॅरामाउंटच्या पुढे, गाव डोंगरे विरार पश्चिम – ४०४३०३ आणि दोघांचाही पत्ता येथे सुद्धाः जी-६०३, पुनम ऑर्किड बिल्डिंग, यशवंत नगरजवळ बोळींज, विरार-४०१३०३ ह्यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. ३२,७७,६५०.८० (रुपये बत्तीस लाख सन्यात्तर हजार सहारं पन्नास आणि ऐंशी पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते कि

निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील विवरणीत मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कल १३(४) सहवाचता सदर रुत्सच्या नियम ८ अन्वये ग्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०३ ऑपस्ट, २०२३** रोजी घेतला. ारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऍक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीक कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सर मेळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटक बँक लि., भाईंदर (पूर्व) शाखेला** २०.०७.२०२३ रोजीप्रमा टीएल खाते क्र. १०६७००१६००१४४७०१ मधील **रु. ३४,२१,५५६.८०** (रुपये चौतीस लाख एकवीस हजार पाचर्

छप्पन आणि ऐंशी पैसे मात्र) अधिक २०.०७.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीः

ाव डोंगरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्वे क्र. ५/बी, ५/डी, ५/एफ, ५/ज धारक जिमनीवर बांधकामित असलेल्या रुस्तमजी'ज् विरार अवेन्यू अशी ज्ञात इमारत, डी विंग ए आणि र्ब आणि कमर्शियल (बांधकामांतर्गत) च्या ए विंगमधील ेश्ल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापि ३३०.८८ चौ. फू. चटई क्षेत्र च्या नामाधिकार विलेखांच्या भरणाच्या मार्गे समतुल्य गहाण आणि सीमाबद्धतेने

पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम : एकता पार्क, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : विनय युनिक प्राधिकत अधिकारी

फॉर्म क्र. आयएनसी - २६ (कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम २०१४ च्या नियम ३० नुसार) कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात बदलण्यासाठी

केंद्र सरकार समक्ष कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ मधील उप-कलम (४) आणि कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या उप-नियम (५)

च्या खंड (अ) च्या बाबतीत आणि

लीवक्वीक टेक्नॉलॉजि (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यू७४९९९एमएच २०१२पीटीसी२३२९७२) च्या बाबतीत, त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ''युनिट क्रमांक २०६, बी विंग, सुप्रीम बिझनेस पार्क, हिरानंदानी गार्डन, पवई मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७६ - ''याचिकार्ता''

याद्वारे सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत कंपनीने केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे ज्यामध्ये कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ''महाराष्ट्र राज्य '' येथून ''तामिळनाडू राज्य '' येथे बदलण्यास शक्य करण्यासाठी गुरुवार, २७ जुलै २०२३ रोजी आयोजित केलेली असाधारण सर्वसाधारण सभामध्ये पारीत विशेष ठरावाच्या अटी मध्ये कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनमध्ये फेरफारची पृष्टी मागितली आहे.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या व्यक्तीच्या हितावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे ती एकतर एमसीए-२१ पोर्टलवर (www.mca.gov.in) वर किंवा. एव्हरेस्ट ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र या पत्त्यावर त्याच्या/तिच्या स्वारस्याचे स्वरूप आणि विरोधाचे कारण प्रतिज्ञापत्राद्वारे समर्थित त्याच्या/तिच्या आक्षेपांच्या नोंदणीकृत पोस्टद्वारे गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म दाखल करून किंवा वितरित करण्याचे कारण देऊ शकते किंवा पाठवू शकते. अर्जदार कंपनीला ''युनिट क्रमांक २०६, बी-विंग, सुप्रीम बिझनेस पार्क, पवई, मुंबई -४०००७६" येथील नोंदणीकृत कार्यालयात सद्र नोटीसच्या प्रतसह प्रसिद्धीची तारीखेच्या चौदा दिवसांत गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म दाखल करून किंवा वितरित करण्याचे कारण देऊ शकते किंवा

लीवक्वीक टेक्नॉलॉजि (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड करीता आणि वतीने

राजेश गुरदास वाधवा पूर्णवेळ संचालक आणि सीईओ तारीख: ४ ऑगस्ट २०२३ डीआयएन : ०२७२४५०५

दि बाइक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड

सीआयएन : एल६७१९०एमएच१९९०पीएलसी०५६००९ सनिल पतोडिया टॉवर, प्लॉट क्र. १५६-१५८, जे.बी. नगर अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०९९. दू : +९१ २२ ६७०७९६६६

३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची, ई-मतदानाची आणि

मांडलेल्या व्यवहारांची पूर्तता करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे.

बुक क्लोजरची सूचना

वार्षिक सर्वसाधारण सभा याद्वारे सूचना देण्यात येते की दि बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची तेहतीसावी (३३ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवा, २६ ऑगस्ट २०२३ रोजी दु ३.०० वा. (भाप्रवे) येथे ऑडिटोरियम, इस्कॉन, हरे कृष्णा लॅन्ड, श्री मुक्तेश्वर देवालय मार्ग, साईनाथ नगर, <mark>म्हाडा कॉलनी, जुहु मुंबई, महाराष्ट्र</mark> ४०००४<mark>३ येथे २० जुलै २०२३</mark> दिनांकित एजीएमच्या सूचनेमध्ये

३३ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल जर कोणत्याही सभासदांनी वार्षिक अहवालाच प्रत्यक्ष प्रत साठी विनंती केल्या असेल तर ते वगळून २०२२-२३ हे ०४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी ईमेलद्वारे अशा सदस्यांना पाठवण्यात आले आहेत ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे / निबंधक आणि भाग हस्तांतरण एजंटकडे /डिपॉझिटरीज्कडे नोंदणीकृत आहेत. तुम्ही तुमच्या estors.care@thebyke.comthebyke.com येथे पाठवू शकता. जर प्रकरणात जर कोणत्याही डिपोडिटरिजकडे त्याचा /तिचा इमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेले नाही दस्तावेजांच्या बजावणी कंपनी अधिनियम, २०२३ च्या कलम २० सहवाचताच्या अंतर्ग संबंधित नियमांचे तरतुदीनुसार बजावणीच्या इतर पद्धतीने केले जाईल. ज्या सभासदांना ई-मेल मार्फत सुचना/ वित्तिय विवरण/इतर दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी इच्छुक असेल त्यांनी वेळोवळी त्याचा/तिचा डिपोझिटरी पार्टिसीपंट (जेथे शेअर्स डिमॅटेरियलाइजड स्वरूपात धारण केलेले)/ प्रपत्र आयएसआर १ मध्ये आरटीए (जेथे शेअर्स प्रत्यक्ष . स्वरूप धारण केलेले) कडे त्यासंबंधी त्यांचे इमेल आयडी आणि बदल कळविण्यास विनंती आहे

सूचना व वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड वर ww.bseindia.com येथे आणि नॅशनल सिक्युरीटीज् एक्सचेंज ऑफ इंडियावर ww.nseindia.com येथे, मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियावर www.msei.in येथे, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड वर www.evotingindia.com येथे आणि कंपनीच्या

गेबसाईटवर www.thebyke.com येथे उपलब्ध आहे. ई-मतदान

कायद्याच्या कलम १०८ सोबत वाचले जाणारे कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २०, ञेळोञेळी सुधारल्यानुसार, सूचीकरण नियमनांचे नियमन ४४ आणि एसएस-२, या अन्वये, कंपनी तिच्या सदस्यांना ३३ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली(म्हणजेच ई-मतदान) वापरून त्यांचे मत देण्यासाठी ई-मतदानाची सुविधा पुरवत आहे. कंपनी ई-मतदानाद्रारे मत न दिलेल्या सदस्यांना एजीएममध्ये प्रत्यक्ष मतदानाची सुविधा सुद्धा पुरवेल.

ऱ्रस्थ ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार, २३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भाप्रवे) सुरु होईल आणि बुधवार, २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० (भाप्रवे) संपेल. ई-मतदान मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे २५ ऑगस्ट, २०२३) रोजी (संध्याकाळी ५:०० वाजता) भाप्रवे निष्क्रीय केले जाईल आणि ई-मतदान सदर दिनांक व वेळेनंतर करू दिले जाणार नाही. एकदा एका ठरावावर दस्याद्वारे मतदान झाले, की त्यानंतर कोणताही बदल करू दिला जाणार नाही. सदस्यांचे मताधिकार त्यांनी रोजीनुसार कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडवलातील बाळगलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदान करण्याशी संबंधित तपशीलवार सूचना एजीएम सूचनेचा भाग

झालेल्या टिपणांमध्ये पुरवण्यात आलेले आहेत. ज्या सदस्यांनी आधीच ई–मतदानाद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात पण त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल. ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ३३ व्या एजीएम सूचनेमध्ये तपशिलात दिलेल्या ई-मतदानासाठी लॉगिन अधिकारपत्रे मिळवण्याकरिता डिपॉझिटरी/कंपनी/आरटीएकडे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत नसलेल्या भागधारकांसाठीची

मे. सुमन सुरेका अँड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव, ह्यांची ई-मतदान प्रक्रिया न्याय आणि पारदर्शक

एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याशी /ई–मतदानाशी संबंधित कोणतेही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, सदस्य nelpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिहू शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ वर आणि २२-२३०५८५४२/४३ वर संपर्क साधू शकतात किंवा कंपनी सचिव, दि बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेडशी ०२२-६७०७ ९६४४/४५ वर किंवा ईमेल : investors.care@

सेबी (सूचीकरण, बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने, २०१५ चे नियमन ४२ या अन्वये, एजीएमच्या हेतुसाठी कंपनीची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके रविवार, २० ऑगस्ट, २०२३, ते शनिवार, २६ ऑगस्ट, २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

क्सचेंजेसना कळविण्यात येतील. दि बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड साठी आणि च्या वतीने

दिनांक : ०४ ऑगस्ट, २०२३

प्रक्रियाचा संदर्भ घ्यावा.

पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षकपदी नेमणूक झाली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सोबत वाचले जाणारे त्यांअतर्गत केलेले संबंधित नियम आणि

ई-मतदानाचे/एजीएमदरम्यान मतदानाचे निकाल एजीएम समाप्तीनंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांमध्ये घोषित केले जातील. घोषित निकाल, परीनिरीक्षकाच्या अहवालासह, कंपनीच्या वेबसाईटवर, सीडीएसएलच्या वेबसाईटवर लावले जातील आणि जिथे कंपनीचे भाग सूचीकृत आहेत त्या स्टॉक

(पूजा शर्मा) कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ०१-०८-२०२३ ठिकाण : खारघर

(बैंक ऑफ इंडिया)