

 **SHRI KALYAN HOLDINGS LIMITED**

CIN: L67120RJ1993PLC061489

Regd office: B-19, Lal Bahadur Nagar, Malviya Nagar, Jaipur-302017 (Rajasthan)

Tel. No & Fax. : +91 9799128555

Website: [www.shrikalyan.co.in](http://www.shrikalyan.co.in), E-Mail: [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com)

---

To,  
**BSE Limited,**  
**Phiroze Jeejeebhoy Towers**  
**Dalal Street, Mumbai – 400 001**

**Date: November 20, 2024**

**Sub: Newspaper Advertisement - Regulation 47 of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

**Ref.: Shri Kalyan Holdings Limited, Scrip Code: 532083**

**Respected Sir/Ma'am,**

Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copy of the Postal Ballot Notice published in newspapers on November 19, 2024 as mentioned below:

1. Financial Express
2. Nafa Nuksan

The same has been made available on the Company's website "[www.shrikalyan.co.in](http://www.shrikalyan.co.in)".

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking You,  
Yours faithfully,

**FOR SHRI KALYAN HOLDINGS LIMITED**



**SHIKHA AGARWAL**  
**COMPANY SECRETARY &**  
**COMPLIANCE OFFICER**  
**M. No.:- A37304**

**Encl: a/a**

## ले फॉरेन स्टूडेंट्स में या सबसे ज्यादा

तक की सर्वाधिक है।

'ओपन डोर्स रिपोर्ट' में दिए गए आधिकारिक आंकड़ों के मुताबिक, शैक्षणिक वर्ष 2023-24 में अमेरिका में सबसे ज्यादा अंतरराष्ट्रीय छात्र भेजने वाले शीर्ष पांच देशों में भारत के अलावा चीन (2,77,398), दक्षिण कोरिया (43,149), कनाडा (28,998) और ताइवान (23,157) शामिल हैं। अमेरिका में शैक्षणिक सत्र आम तौर पर सितंबर में शुरू होता है और मई तक चलता है।

रिपोर्ट के अनुसार, भारत लगातार दूसरे साल अमेरिका में सबसे ज्यादा अंतरराष्ट्रीय स्नातक (स्नातकोत्तर और पीएचडी स्तर के छात्र) भेजने वाला देश बनकर उभरा है। इसमें कहा गया

है कि 2023-24 में अमेरिका के शिक्षण संस्थानों में दाखिला लेने वाले भारतीय स्नातकों की संख्या पिछले शैक्षणिक वर्ष से 19 फीसदी बढ़कर 1,96,567 हो गई।

रिपोर्ट के मुताबिक, अमेरिका में भारत के 'अंडरग्रेजुएट' (स्नातक) छात्रों की संख्या भी 13 प्रतिशत बढ़कर 36,053 हो गई, जबकि गैर-डिग्री धारी छात्रों की तादाद 28 फीसदी की गिरावट के साथ 1,426 पर पहुंच गई। 'ओपन डोर्स रिपोर्ट' अंतरराष्ट्रीय शिक्षा सप्ताह (आईईडब्ल्यू) की शुरुआत के मौके पर जारी की गई है। आईईडब्ल्यू का मकसद दुनियाभर में अंतरराष्ट्रीय शिक्षा और शैक्षणिक आदान-प्रदान के फायदों पर प्रकाश डालना है।

## देश में रिन्यूएबल एनर्जी कैपेसिटी मार्च, 2026 तक होगी 250 गीगावाट

नयी दिल्ली@एजेसी। साख निर्धारण एजेसी इक्रा लि. ने कहा कि घरेलू रिन्यूएबल एनर्जी क्षमता मार्च, 2026 तक 250 गीगावाट तक पहुंचने का अनुमान है। रेटिंग एजेसी ने कहा कि वित्त वर्ष 2023-24 में निविदा गतिविधियों में महत्वपूर्ण सुधार हुआ है। इसके साथ 80 गीगावाट (एक गीगावाट बराबर 1,000 मेगावाट) से अधिक की बड़ी परियोजना निर्माण के विभिन्न चरणों में है। इससे क्षमता वृद्धि को गति मिलेगी।



### श्री कल्याण होल्डिंग्स लिमिटेड

CIN: L67120RJ1993PLC061489

पंजीकृत कार्यालय : बी-19, लाल बहादुर नगर, मालवीय नगर, जयपुर-302017 (राजस्थान)  
सम्पर्क सूत्र : +91 97991 28555

वेबसाइट: www.shrikalyan.co.in, ई-मेल: shrikalyan25@hotmail.com

### डाक मतपत्र की सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 व 110 के प्रावधानों के साथ पठित नियम 20 व 22 कंपनी (प्रबंधन व प्रशासन) नियम, 2014 संशोधित ("प्रबंधन नियम") कॉर्पोरेट मामला मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, 22/2020 दिनांक 15 जून 2020, 33/2020 दिनांक 28 सितंबर 2020, 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर 2020, 10/2021 दिनांक 23 जून 2020, 20/2021 दिनांक 08 दिसम्बर 2021, 03/2022 दिनांक 5 मई 2022, 11/2022 दिनांक 28 दिसम्बर 2022 एवं 09/2023 दिनांक 25 सितम्बर 2023 के साथ ("एमसीए परिपत्र"), भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ("सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ") विनियम, 2015 ("सेबी लिस्टिंग विनियम") के विनियमन 44, कंपनी सचिवों के संस्थान द्वारा सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक जारी किए गए भारत सरकार ("एसएस-2") और उसके तहत जारी किए गए अधिनियम, नियमों, परिपत्रों और अधिसूचनाओं के अन्य लागू प्रावधान (उस समय लागू होने वाले किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित), और अन्य के अनुसरण में लागू कानून और विनियम, कि 14 नवंबर, 2024 को पोस्टल बिलेट सूचना में निर्धारित विशेष प्रस्तावों पर मतदान हेतु श्री कल्याण होल्डिंग्स लिमिटेड (कंपनी) केवल रिमोट इलेक्ट्रॉनिक (ई-वोटिंग) के माध्यम से पोस्टल बिलेट के माध्यम से अपने सदस्यों की सहमति मांग रही है।

व्याख्यात्मक विवरण और ई-वोटिंग निर्देशों के साथ पोस्टल बिलेट नोटिस मंगलवार, 19 नवंबर, 2024 को उन सदस्यों को ई-मेल द्वारा भेज दिया गया है, जिनका नाम कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार 15 नवंबर, 2024 को सदस्यों के रजिस्टर / लागार्थी / मालिक के रजिस्टर में दिखाई दिया था। रिमोट ई-वोटिंग सुविधा [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) पर और कंपनी की वेबसाइट [www.shrikalyan.com](http://www.shrikalyan.com) पर, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट बीएसई लिमिटेड यानी [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) पर और सेन्ट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड (सीडीएसएल) की वेबसाइट [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) पर भी उपलब्ध है।

भौतिक रूप से शेर्य रखने वाले और कंपनी के साथ अपने ई-मेल पते को अपडेट नहीं करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि कंपनी के बीटल फाइनेंशियल एण्ड कम्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के साथ अपने ई-मेल [beetalra@gmail.com](mailto:beetalra@gmail.com) पते पर अपडेट करें या कंपनी को [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com) पर लिखकर सदस्य के नाम और पते का उल्लेख करने वाले हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की प्रति के साथ, पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति, और किसी भी दस्तावेज की स्व-सत्यापित प्रति (जेसे- ड्राईविंग लाइसेंस, चुनाव पहचान पत्र, पासपोर्ट) सदस्य के पते के समर्थन में। डीमैटरीयलाइज्ड मोड में शेर्य रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के साथ अपने ईमेल पते को रजिस्टर / अपडेट करें। ई-मेल पते को पंजीकृत करने में किसी भी प्रश्न/कठिनाई के मामले में [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com) पर लिख सकते हैं।

सदस्यों से अनुरोध है कि केवल रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपनी सहमति या असहमति प्रदान करें। कंपनी ने सीडीएसएल के साथ ई-वोटिंग की सुविधा के लिए एक समझौता किया है ताकि सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकें।

ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया पोस्टल बिलेट नोटिस की टिप्पणियों में दी गई है। सदस्यों से यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि ई-वोटिंग बुधवार, 20 नवंबर, 2024, को भारतीय मानक समय पूर्वाह्न 9 बजे से प्रारम्भ होगी तथा गुरुवार, 19 दिसंबर, 2024 को भारतीय मानक समय सायं 5.00 बजे समाप्त होगी। इसके बाद मतदान के लिए सीडीएसएल द्वारा ई-वोटिंग माड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। ऐसे व्यक्ति जिसका नाम डिपॉजिटरी द्वारा रखे गए सदस्यों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि के अनुसार दर्ज है, केवल रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।

कंपनी के निदेशक मंडल ने डाक मतपत्र मतदान प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए वैकल्पिक संवीक्षक के रूप में सीएस मनोज माहेश्वरी (एफसीएस 3355) प्रिविटसिंग कंपनी सेक्रेटरी को नियुक्त किया है और उनकी अनुपस्थिति में सीएस सुनीता मनीष अग्रवाल (एफसीएस 11024) प्रिविटसिंग कंपनी सेक्रेटरी को नियुक्त किया है।

कुल डाले गए वोटों की जांच पूरी होने के बाद संवीक्षक अपनी रिपोर्ट कंपनी के अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी व्यक्ति को सौंपेगा।

यदि आपके पास ई-वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न या समस्या है, तो आप सहायता अनुभाग के तहत [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) पर उपलब्ध अवरर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई-वोटिंग मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या श्री राकेश दलवी प्रबंधक सीडीएसएल ए विंग 25 वीं मंजिल, मेरथन पब्लिकरक्स मफलतलाल मिल कंपाउण्ड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेड ईस्ट मुंबई-400013 से संपर्क कर सकते हैं। ई-मेल [helpdesk.evoting@cdsindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdsindia.com), दूरभाष: 1800-225-5331, सदस्य कंपनी को [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com) पर भी लिख सकते हैं।

ई-वोटिंग के नतीजे सोमवार, 23 दिसंबर 2024 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे।

बास श्री कल्याण होल्डिंग्स लिमिटेड  
हस्ता./-  
शिखा अग्रवाल  
दिनांक : 19.11.2024 (कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी) M. No.: A37304

## हाज

## र

दर्शन पर सांस्कृतिक गहरों में से समावेशी ए अलग-गया क्रियल एस्टेट थक स्कोर हर में नए शक में 10 वृद्धि दर

कमर्शियल हर में श्रम 76 प्रतिशत शत पर है, 3 कम है। स्थान पर कर्क दिल्ली में रु लंबा है, गीआर) में ग है।

## ऑफिस स्पेस की डिमांड बढ़ रहा बैंकिंग-फाइनेंशियल सर्विसेज और इंश्योरेंस सेक्टर

नई दिल्ली@आईएनएस। बैंकिंग, फाइनेंशियल सर्विसेज और इंश्योरेंस (बीएफएसआई) एवं फ्लेक्स स्पेस सेक्टर ने ऑफिस स्पेस की मांग बढ़ाने में अहम भूमिका निभाई है। एक रिपोर्ट के अनुसार, इस साल जुलाई-सितंबर की अवधि के दौरान भारत में बीएफएसआई 39 प्रतिशत का हिस्सेदार रहा, जो कि पिछली तिमाही से 20 प्रतिशत की वृद्धि को दर्शाता है। इसके विपरीत, आईटी-आईटीईएस सेक्टर की हिस्सेदारी 2024 की तीसरी तिमाही में घटकर 23 प्रतिशत हो गई, जो कि दूसरी तिमाही में 38 प्रतिशत थी। ऑक्वूपायर-फोकस्ड वर्कस्पेस सॉल्यूशन फर्म वेस्टियन की रिपोर्ट के अनुसार, यह मांग बदलाव पूरे देश में मांग-आपूर्ति की गतिशीलता को बदल सकता है। मध्य पूर्व में बढ़ते भू-राजनीतिक तनाव के बीच जुलाई-सितंबर की अवधि में 2024 में उच्चतम तिमाही अवशोषण दर दर्ज की गई, जो कुल 18.61 मिलियन वर्ग फीट थी। रिपोर्ट के अनुसार, इसके अलावा, अवशोषण में पिछले वर्ष की तुलना में 17 प्रतिशत और पिछली तिमाही की तुलना में 9 प्रतिशत की वृद्धि भारत की मजबूत अर्थव्यवस्थाओं ने कई बड़ी बहुराष्ट्रीय कंपनियों को नए ऑफिस स्पेस लीज पर लेने या विस्तार करने के लिए आकर्षित किया है। मजबूत अवशोषण और आपूर्ति के बीच, पिछली तिमाही की तुलना में पैन इंडिया वैकेन्सी में 90 बीपीएस की कमी आई, जो तीसरी तिमाही में 14.8 प्रतिशत तक पहुंच गई। टॉप शहरों में वैकेन्सी में कमी के बावजूद, औसत किराया पिछली तिमाही की तुलना में सीमित रहा। बंगलुरु, चेन्नई और हैदराबाद ने 2024 की तीसरी तिमाही में पैन इंडिया अवशोषण का 61 प्रतिशत हिस्सा लिया।

**FORM INC-26**

Before the Regional Director of Northern Region, New Delhi

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rule, 2014

In the Matter of

**ABC INFRAHOMES PRIVATE LIMITED** having its registered office at L-103 Gali No-7, RANG PURI ROAD, MAHPALPUR, NEW DELHI, DELHI, 110037... Applicant

Notice is hereby given to the General Public that the Company propose to make an application to the Central Government (Regional Director) under section 13 of the Companies Act 2013 seeking the confirmation of the alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 26 March 2024 Wednesday to enable the Company to change its Registered office from "NCT OF DELHI" TO "STATE OF UTTAR PRADESH".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed alteration of the Memorandum of Association may within 14 days from the date of publication of the notice, deliver or cause to be delivered or send by registered post his/her objections supported by an affidavit in original, stating the nature of interest and grounds of opposition to the Petition, to the office of REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION, B-2 WING, 2ND FLOOR, PARYAVARAN BHAVAN, CGO COMPLEX, NEW DELHI-110003 And serve a copy of the objection to the Petitioner Company at its registered office address mentioned below.

Registered Office: L-103 Gali No-7, Rang Puri Road, Mahpalpur, New Delhi, Delhi - 110037

For and on behalf of

**ABC INFRAHOMES PRIVATE LIMITED**

Sd/-

INDRADEV SINGH

(Director)

Date : 20.11.2024

Place : New Delhi

DIN: 09748386

**Form No. INC-26**

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for shifting of Registered Office of the Company from the National Capital Territory of Delhi to the state of Haryana

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT

(REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION)

In the matter of Sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and Clause (A) of Sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of M/S Pratapati Energy (Seven) Private Limited (CIN: U35106DL2024PTC427816), Having its Registered office at D-2, First Floor, Southern Park Building, Saket, South Delhi, New Delhi, India, 110017

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government, power delegated to Regional Director, Northern Region, under Section 13 of the Companies Act, 2013, seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting of the Company held on October 09, 2024 to enable the Company to change its Registered Office from the 'STATE OF DELHI' to the 'STATE OF HARYANA'.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company, may deliver, either on the MCA-21 portal ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)) by filing investor complaint form, or cause to be delivered, or send by registered post, his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition, to the Regional Director, Northern Region Directorate, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Aryodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003, within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy of the applicant Company at its Registered Office, at the address mentioned below.

Regd. Office: D-2, First Floor, Southern Park Building, Saket, South Delhi, New Delhi, India, 110017

For and on behalf of

M/S Pratapati Energy (Seven) Private Limited

Date : 19.11.2024

Place : New Delhi

Name: Sayan Chakraborty

Director (DIN: 10237076)

**SHRI KALYAN HOLDINGS LIMITED**

CIN: L67120RJ1993PLC061489

Regd office: B-19, Lal Bahadur Nagar, Malviya Nagar, Jaipur-302017 (Raj.)

Contact No. : +91 97991 28555

Website: [www.shrikalyan.co.in](http://www.shrikalyan.co.in), E-Mail: [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com)

**NOTICE OF POSTAL BALLOT**

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 108, 110 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Management Rules") read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and other applicable provisions of the Act, rules, circulars, guidelines and notifications issued thereunder (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), and pursuant to other applicable laws and regulations, Shri Kalyan Holdings Limited ("Company") is seeking consent of members of the Company, for the Special Resolution as set out in this Notice dated November 14, 2024 ("Postal Ballot Notice") by way of voting through electronic means i.e., through remote e-voting system only.

The Postal Ballot Notice has been dispatched to the members on their email addresses registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. BEETAL Financial & Computer Services Pvt. Ltd as on the Cut-off date i.e., Friday, November 15, 2024 and the same is also available on the website of the Company at [www.shrikalyan.co.in](http://www.shrikalyan.co.in), website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the website of Central Depository Services Limited (CDSL) (agency providing the remote e-Voting facility) at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com). The dispatch of the above mentioned Notice has been completed on Tuesday, November 19, 2024.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their e-mail addresses by writing to Beetal Financial And Computer Services Private Limited at [beetalrta@gmail.com](mailto:beetalrta@gmail.com), the Registrars & Share Transfer Agents of the Company or to the Company at [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com) along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com).

Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting only. The Company has entered into an agreement with CDSL for facilitating e-voting to enable the members to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the notes to the Postal Ballot Notice. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Wednesday, November 20, 2024, at 9:00 A.M. IST and shall end on Thursday, December 19, 2024, at 5:00 P.M. IST. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. A person whose name is recorded in the Register of Members maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Manoj Maheshwari, (FCS: 3355), Practicing Company Secretary, as Scrutinizer and failing him CS Sunita Manish Agarwal (FCS: 11024), Practicing Company Secretary as the Alternate Scrutinizer for conducting the postal ballot voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company or to any person authorized by him after completion of the scrutiny of total votes casted.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) under help section or may contact, Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel, East Mumbai 400013. Email: [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com). Tel: 1800-225-533. Members may also write to the Company at [shrikalyan25@hotmail.com](mailto:shrikalyan25@hotmail.com). The results of the e-voting will be announced on or before Monday, December 23, 2024.

For Shri Kalyan Holdings Limited

Sd/- Shikha Agarwal

Place: Jaipur

Date: 19.11.2024

(Company Secretary & Compliance Officer) M. No.: A37304

**PIRAMAL CAPITAL & HOUS**

(Formerly Known as Dewan Housing Finance Corpor

Registered Office: Unit No-801, 6th Floor, Piramal Ami

Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai-4001

Branch Office : SCO 16-17, 2nd Floor Firoze Gandhi Ma

**POSSESSION NOTICE For Immovable P of the Security Interest (Enforcement) Ru**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Corporation Ltd) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforc Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to re date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein) (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the sec are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property w Ltd. (Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporation Ltd) for an amount as m

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)
(Loan Code No-14100005324), (Karnal) Soniya (Borrower) / (Co-Borrower)	Flat No - 003, Tower - K4 kingsbury Vill - Nangal K Tdi City, Kundli Kingsbury Apartments Sonepat So Haryana - 131029
(Loan Code No-14100003190), (Karnal) Krishan (Borrower) / Geeta (Co-Borrower)	Killa No. 7/25/1m 27, 6/21/2/2 Kalawali Vihar R2 Bandepur, Near Golden Era, Public School, So Sonipat Haryana - 131001
(Loan Code No-19100042590), (Chandigarh - Madhya Margh) Shashwat Dohal (Borrower) / Vandana Stamma (Co-Borrower)	UNIT NO. C-3,11TH FLOOR, TOWER NO. YARDHMAN GARDENIA, SEC- 10 Sonepat Sonipat Haryana - 131001
(Loan Code No-14100003174), (Karnal) Sonu Kumar (Borrower) / Renu R (Co-Borrower)	Killa No. 7/25/1, 27, 6/21/2/2min. Kalawati V Rakba Bandepur Nr. Golden Era, Public Sc Sonipat Sonipat Haryana - 131001
(Loan Code No-14100005188), (Karnal) Sandeep (Borrower) / Ruby (Co-Borrower)	# Plot No. B-87/10, Tdi City, Kundli Vill - Nangal K Tehsil - Rai, Sonap Near Ram Mandir, Tdi City Sonipat Sonipat Haryana - 131001
(Loan Code No-M0261510), (Sonepat) Kartar Singh (Borrower) / Deepak, Bhani (Co-Borrower)	Measuring Property 5 Marla (140 Sq Yard) Comp In Khewat No. 252/229, Khata No. 415, Mustil And No. 30/18/2 (7-0) Rakba 7 Kanal Ka 1/28 Bh Marla, Wakya Rakba Gannaur, Near Pahal Garde Gannaur, Gandhi Nagar, Tehsil Gannaur, I Sonipat 131101
(Loan Code No-M0261510TU), (Sonepat) Kartar Singh (Borrower) / Deepak, Bhani (Co-Borrower)	Measuring Property 5 Marla (140 Sq Yard) Comp In Khewat No. 292/229, Khata No. 415, Mustil And No. 30/18/2 (7-0) Rakba 7 Kanal Ka 1/28 Bh Marla, Wakya Rakba Gannaur, Near Pahal Garde Gannaur, Gandhi Nagar, Tehsil Gannaur, I Sonipat 131101

Place: Sonipat

Date : 20.11.2024

**HINDUJA HOUSIN**

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Said

F8, Mahalaxmi Metro Tower, Sector-4,

ALM - Arun Mohan Sharma, 8800898999, RRM - Amit Kaushik, 9587088333, CLM - Sr

**SYMBOLIC POSSESSIO**

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HINDUJA HOUSING FINAN Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of po, Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates ment borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers as the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-ss Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to des to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount and future in incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. In

Sr. No.	Name of Borrowers/ Guarantors	Demand Notice Date	Amount Outstanding
1	Application No. DL/BDP/BDP/A000000344 Mr. Chanda Chanda & Ms. Maya Ram, both at: Plot No K-1, Khasara No 169 Garima Garden, Gram Pasonda Pargana Loni, Ghaziabad Uttar Pradesh -201005	25-07-2024 14-11-2024 SYMBOLIC	₹ 12,59,6 as on 08.07.20 plus inter thereon
2	Application No. DL/GRN/PRT/A00000152 & CO/CPC/CPF/A000001710 Mr. Kailesh Chandra & Mrs. Geeta Devi, both at: AC 79, Sector 7 RK Puram Delhi 110022	26-06-2024 14-11-2024 SYMBOLIC	₹ 12,46,1 as on 21.06.20 plus inter thereon
3	Application No. DL/DEL/PAND/A000000841 Mr. Marut Jindal, Mrs. Shilpa Gupta & Ms. Shashi Jindal, All at: H. No. 1201, Urvasi 1, Amrapali Royal 28, Vaibhav Khand, Indrapuram Shipra Suncity, Ghaziabad, U.P. India-201014	22-08-2024 14-11-2024 SYMBOLIC	₹ 56,67,5 as on 22-08-20 plus inter thereon
4	Application No.	24-07-2024	₹ 34,44,8

**HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, E-mail : [auction@hindujahousingfinance.com](mailto:auction@hindujahousingfinance.com)

Branch Office: Office No. 311 & 312, 3rd Floor, IITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034

**CLM - SUNNY MALIK****SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section 4 of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount and future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of Borrowers/ Guarantors	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Details of Immovable Property
1	Application No. DL/NCU/NOIU/A000001450 CO/CPC/CPF/A000002384	30-07-2024 16-11-2024	₹ 46,49,346/- as on 24-07-2024	Built-Up Property Bearing No-240, Second Floor with Half Roof Right of Back Side, area measuring 60 Sq. Mtrs., Situated at Amberhail,