Mangalam Drugs and Organics Ltd.





REF: MDOL/CS-SE/2021-22/042

March 16, 2022

To,

Listing Department

BSE Ltd

1st Floor, New Trade Wing, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 532637

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

"Exchange Plaza", 5th Floor,

Plot No. C-1, Block G,

Bandra - Kurla Complex,

Bandra(E), Mumbai - 400 051

Symbol: MANGALAM

Subject: <u>Newspaper Advertisement regarding dispatch of Notice of Postal Ballot to Shareholders and Remote e-voting.</u>

Dear Sir / Madam,

In terms of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement regarding Notice of Postal Ballot of the Company, information on remote e-voting and other related information published in the following newspaper on Wednesday, March 16, 2022:

01)Free Press Journal – Mumbai (English daily)

02) Navshakti - Mumbai (Marathi daily),

Kindly take the above information on your records.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Mangalam Drugs & Organics Limited

Jayant Barde

Company Secretary & Compliance Officer

Registered Office :- Bombay

Place: Mumbai

NOTICE is hereby given that the certificates for the undermentioned securities of the Compan has/have been lost/mislaid and the holders of the said securities/applicants has/have applied to the Amy person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation. Names of holders Kind of securities No of Distinctive Numbers[s] From - To 227172171 - 227172220 and face value Vidyadhar Ramchandra .ladhav 315805785 - 315805804 Rs. 10/-315805805 - 315805805 Vasundhara Vidyadhar 388367928 - 388367962 Dombivali (E)/Mumbai, Date: 16/03/2022 Vidyadhar R. Jadhav/Vasundhara V. Jadhav

dv Street. Fort. Mumbai - 400 001

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK) Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel.: 61890134 / 61890083.

POSSESSION NOTICE

WHEREAS The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. nder the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and nforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01.11.2021 calling upon the Principal Borrower: Mrs.Anita Saket Singh, Proprietress of M/s.A.V.Enterprises and Joint Borrower: Mr. Shyam Ramashankar Singh and Mr. Saket Suresh Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs.67,14,663/- (Rupees Sixty Seven Lakh Fourteen Thousand Six Hundred Sixty Three) within 60 days from the

date of receipt of the said notice. The said borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the said borrower and the public in general that the undersigner has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on the undersigned under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 14th day of March of

The said borrowers in particular and the public in general are hereb cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. for an amount of Rs.67,14,663/- (Rupees Sixty Seven Lakh Fourteen Thousand Six Hundred Sixty Three) together with urther interest thereon.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No.1306, admeasuring 50.03 sq.meters carpet area, i.e., 538.53 sq.ft carpet area on the 13th Floor in 'A' Wing of Building No.2 of "N.G.Silve Spring" Phase I constructed on piece and parcel of land bearing Old Survey No.310/2P & 311/1 [New Survey No.56/2 (Part) & 43/1] of Village Goddev, Taluka & District Thane situated at Ramdev Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), District Thane – 401 107, owned by Mrs.Anita Saket Singh and bounded by : East : Sai Satsang Building, Wes : Sai Charan Building, North : N.G.Silver Spring 'B' Wing, South : Interna

Date: 14.03.2022 **Gopal Kotian** Place: Thane Chief Manager & Authorised Officer

MANGALAM DRUGS & ORGANICS LIMITED

Regd. Off.: Rupam Building, 3rd Floor, 239, P.D'Mello Road, Near G.P.O. Mumbai - 400 001. CIN: L24230MH1972PLC116413

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND

REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013, (the "Act"), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (the "Rules") and Ministry of Corporate Affairs (MCA) General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No.22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021 (hereinafter known as MCA Circulars) and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), approval of members of the Company is sought through Postal Ballot only by way of remote e-voting in relation to the following Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated March 10th, 2022:

1. Appointment of Shri Rakesh K. Milwani (DIN: 01115469) as Non-Executive Non-Independent Director of the

The Postal Ballot Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company at www.mangalamdrugs.com, National Securities Depository Limited ('NSDL) at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited (NSE) at <u>www.nseindia.com</u>

Members are hereby informed that:

- 1. The Company has completed the dispatch of Notice through e-mails to the members on Tuesday, March 15th,
- 2. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is Friday, March 11th, 2022. The Member whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purposes only.
- 3. In compliance with the requirements of the MCA circulars. hard copy of Notice. Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members for this Postal Ballot. Members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL"), as the agency for the purpose of providing remote e-voting facility to its members.
- 4. The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting indicating the manner in which the members who have not yet registered their email addresses can register their email address and/or can cast their vote, are specified in the Notice
- 5. The remote e-voting period commence from Wednesday March 16th 2022 at 9.00 a.m. and ends on Thursday, April 14th, 2022 at 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
- 6. Mr. Mustafa Bohra of M/s Mustafa Bohra and Associates, Practicing Company Secretaries (Membership number A61727, Certificate of Practice No. 24345) has been appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.
- . The results of the Postal Ballot will be announced within 48 hours of the conclusion of remote e-voting. The results, along with the Scrutinizers Report will be displayed at the Registered Office of the Company and will also be hosted at the Company's website at www.mangalamdrugs.com. The results will also be intimated simultaneously to the stock exchange where the Company's shares are listed.
- 8. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call on (022) 2499 4200 ext 4480/4360/4588

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Anubhav Saxena, Assistant Manager, National Securities Depository Limited (NSDL) at Trade World, 4th Floor, Kamala Mills Compound Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call on (022) 2499 4200 ext 4480/4360/4588

Place: Mumbai

Date : March 16th, 2022

For Mangalam Drugs and Organics Limited Sd/-

> Jayant Barde **Company Secretary** and Compliance Officer

CAN FIN HOMES LTD. Branch Address: 101, 1st Floor, Om Supreme Building, Near D-Mart, Kalyan (W) - 421301.

Ph. No.: 0251 - 2304040, Email: kalyan@canfinhomes.com legd. Office: No. 29/1, Sri M.N Krishna Rao Road, Lalbagh West, Basavanagudi, Bangalore

560004. CIN: L85110KA1987PLC008699 nent@canfinhomes.com. Website : www.canfinhomes.com

POSSESSION NOTICE

reas, (For immovable property)
The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the uritisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated: 21.05.2018 religions of the Borrowers - Smt. Gauri Bhosale & Shri Yogesh Bhosale to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 17,02,867/- (Rupees Seventeen Lakhs Two Thousand Eight Hundred Sixty Seven Only) plus further interest within 60 days from the date

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical possession** of the property election of the property election that the undersigned has taken **Physical possession** of the property election that the undersigned has taken **Physical possession** of the property election to the property election that the property election is a second to the property election that the pro Act read with rule 8 of the said rules on the 11th day of March of the year 2022 pursuant to der passed by District Magistrate, Thane under section 14(1) of the SARFAESI Act 2002 on 09.12.2020 in C.C. No. 198/SA/2020.

The borrowers/secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the **Can** Fin Homes Ltd. of Rs. 17.02.867/- plus further interest & cost thereon. e borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the ARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTY All that part and parcel of the property being Flat No. 306, 3rd Floor, B - Wing, adm. 540 sq.ft. Nirman Akash CHS, Shivaji Nagar Road, Near Tata Power, Survey No. 3,9,10, Hissa No. 2,3C, 2A, Village - Pisavali, Taluka - Kalyan, Dist. - Thane.

Date : 15.03.2022 Place : Village Pisawali, Tal. Kalyan Authorised Office

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY TRIBUNAL AT MUMBAI COMPANY PETITION (I.B.) NO. 771 OF 2021 [IN THE MATTER OF SECTION 7 OF THE INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE 2016]
In the matter of insolvency and Bankruptcy Code, 2016 (IBC) And

And In the matter of K.D. Lite Developers Private Limited, a Company duly registered under the provisions of Indian Companies Act, 1956, having Registration No. 234084 and having its registered office at Chembur Acharya Nag CHS Ltd, 1, CTS No. 470 (PT), Eastern Express Highway, Village Chembur, Mumbai, Maharashtra - 400071

In the matter of Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016;

Corporate Identification No. U70101MH2012PTC234084 One Capitall Ltd. A registered company, through its Authorized Representative – Mrs. Kaykasshan Patel Patel House, Ground Floor, Plot No. 148, Gazdar Bandh North Avenue Road, Santacruz (West), umbai – 400 054 ...Petitione

PUBLIC NOTICE FOR ADVERTISEMENT lotice is hereby given to the above named Respondent that the Petitione laving presented a petition under Section 7 of the Insolvency Bankruptc ode seeking for initiation of Corporate Insolvency Resolution process b the Financial Creditor having registered in National Company Law Tribuna and this court having on 21st Day of February, 2022 ordered to issue by publication in two News papers I.e. one English and one Marathi having vide circulation Maharashtra

It is further ordered by the Hon'ble Court that the final hearing of the said Petition under section 7 of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 will take place on 1st of April, 2022 at 10:30 AM or soon thereafter Before HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH, COURT-V, You may remain present if you so desire and if no appearance is made or your behalf, by yourself, your advocate or by someone authorized by law to act for you, the petition will be heard and determined in your absence without any further notice. Dated 16th Day of March, 2022

Mihir M. Sharma, Advocate for the Petitione C-907, One BKC, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051 Mobile No: 9920 522584 Email: mihirsharma2017@gmail.com

EXH70

MDRT-II/153/23/02/2022

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

DATED: 21.02.2022 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE

RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 1(Org. Applicants)

Mr Opinder Singh Sehgal & Anr 1... Certificate Debtors CD -1: Mr. Opinder Singh Sehgal, 75/76 Asmita Jyoti, Marve Road, Malad (West), Mumbai 400 095 CD - 2: Mr. Manpreet Singh, 902 Rawal Tower, Oberoi Complex, Andheri (West), Mumbai 400 053. CD-3: Ismail Khan, 102 Conqueror Apartment, R. T.O Lane, 4 Bunglows, Andheri (West)-Mumbai 400 053 Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No 137 of 2008 for recovery of Rs. 17,17,281.36 with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 38,12,456.00 (upto 17.03.2022) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Degree. And Whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below

satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs. 38,12,456 (upto 17,03,2022) (Rupees Thirty eight lakhs twelve thousand four hundred fifty six only) along with pendent-lite and further interest @ 6%, p.a from the date o filing of application till payment and/or realization from Cds.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold or

20.04.2022 between 02:00 PM to 03:00 PM, (with auto extension dause in case of hid in last 5 minutes 22.04.222 Deliveer 102.04 Pmil 0.30 Pmil 0.40 at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedahad 380 006, Gujarat (India) Phone Nos. 079-68136841 /55 /51, 079-68136800. Contact Person : Mr. Praveenkumar Theval (Mobile +91 9722778828). Email address-prayeen.theyar@auctiontiger.net.orsupport@auctiontier.net. For further details contact: Mr R K Singh, Asstt General Manager, Mobile: 7045007499

The sale will be of the property of the defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized in satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said pertificate interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there unde and to the further following conditions.

he particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the ındersigned, but the undersigned sha∎ not be answerable for any error, mis-statement or omission in this

- The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 93,72,100/- (Rupees Three Lakhs Seventy two thousand one hundred only)
- The amount by which the bid is to be increased shall be Rs 75,000/- (Rupees Seventy Five Thousand only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, th lot shall at once be again put up to auction.
- The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of th undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly ate as to make it inadvisable to do so.
- The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope alon with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amoun Rs. 9,37,210/- (Rupees Nine Lakhs Thirty seven thousand two hundred and ten only) should be deposited with the undersigned not later than by 4,30 p,m, on 13,04,2022. The demand draft / par order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 186 of 2010 The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification / submission of KYC documents

Attested photocopy of TAN/P AN card, Address Proof, Demand Draft/Pay Order shall be uploade with the online offer. The last date for submission of on line offers alongwith EMD and the other information/details is 13.04.2022 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties may be aken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. **11.04.2022** at the property site

- The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID. Mobile No. and declaration if the are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be required. resolution passed by the board members of the company or any other document confirmin representation /attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach t the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II,DRT-II Mumbai on 13,04,2022 upto 4,30 p.m. In case or
- The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD b next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 186 of 2010 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No: SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai.
- The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15" day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15" day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @ 2%, upto Rs.1,000/-through DD in favour o Registrar, DRT-II, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expens of the sale, may, if the undersigned thinks fit be forfeited to the Government and the defaulti purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall b resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to mak good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it i

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS". The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable of

po	postpone the auction at any time without assigning any reason.					
No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co - owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.		Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known perticulars bearing on its nature and value.		
1	2	3	4	5	ı	
	Flat No A-17, admg 596 sq ft built up area, on the 4th floor, A Wing, Park Avenue, situated at		Mortgaged property	Not Available.		

S No 111-D, situate lying & being at Vill Ambivali, Tal: Andheri, Mumbai Given under my hand and seal on this 21st day of February

Piece & parcel of land bearing Plot No 34/35



Sunil K Meshram Recovery Officer

IndusInd Bank 😭 IndusInd Bank Ltd. 11th Floor, Tower 1, One Indiabulls Centre, 841, Senapati Bapat Marq

Elphinstone Road, Mumbai 400013 Direct: 71432219 Board: 71431999 POSSESSION NOTICE (see rule8(1 Appendix - IV (for Immovable/movable property)

The Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and The Authorized Officer of the IndusInd Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notice dated 15-06-2021 calling upon the borrower Mrs Sadhana Packaging through its Partners Mr. Shivnaresh Divakar and Vishal K Mistry and the guarantors Mr. Shivnaresh Divakar, Vishal K Mistry, Mrs. Urvashi V Mistry and Mrs Kantilal P Mistry to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 55,01,536.72 (Rupees Fifty Six Lakhs One Thousand Five Hundred Thirty Six and Paise Seventy Two Only) as no 14-06-2021 together with further interest buls costs, charges and expenses etc. on 14-06-2021 together with further interest plus costs, charges and expenses etc within 60 days from the date of receipt of the said notice.

within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 14th day of March of the year 2022. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property will be subject to the charge of the IndusInd Bank Ltd for an amount of Rs. 56,01,536.72 (Rupees Fifty Six Lakhs One Thousand Five Hundred Thirty Six and Paise Seventy Two Only) as on 14-06-2021 together with further interest blus costs. charges and excenses etc. theress

06-2021 together with further interest plus costs, charges and expenses etc. thereo

(less amounts paid since issue of demand notice, if any).
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property.

All that piece and parcel of Flat No.105 admeasuring about 840 Square feet of built up area on the 1st floor in the building known as "Dev-Darshan" and society known as "Deva Co-operative Housing Society Limited "lying, being and situate at all these piece or parcel of land at Dev Darshan, Old Nagardas Road, Radha Krishna Marg, Andheri (East), Mumbai-400069 bearing S.No.64-B, 64-B/1, 64-B/2, CTS No.112, 112/1 to 16, 113, 113/1 to 11, 114, 116.

Date: 14-Mar-2022 Place:Mumbai

Authorised Officer

NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank) Corporate Office : New India Bhawan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400025.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE [UNDER RULE 8(1)] SARFAESI ACT-2002.

(for immovable property)

WHEREAS the undersigned being the Authorised officer of the New India Cooperative Bank Ltd. under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement)Rules, 2002 issued Demand Notice dated 30.11.2021 calling upon the Borrower, M/s. J.V.Construction to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.23,07,693.40 (Rupees Twenty Three Lakh Seven Thousand Six Hundred Ninety Three & Paise Forty Only) under Overdraft facility together with future interest @11.50%p.a and penal interest @2% p.a w.e.f 01.10.2021 compounded with monthly rest till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the Notice.

M/s. J. V. Construction, Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Sureties/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of property/Assets described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rules on 11.03.2022.

The Borrower/Sureties/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of New India Co-operative Bank Ltd. for the amount of Rs.23,07,693.40 with interest upto 30.09.2021 and future interest @11.50% w.e.f. 01.10.2021, costs and charges thereon.

Description of the Property

Shop No.38, Building No.4, Vinay Tower, Opp. Pleasant Park, Mira Bhayander, Mira Road(E) Thane-401 107 owned by Mr. Vasant Nakrani.

(Bhaskara Amin) Place: Mumbai Authorised Officer **NEW INDIA CO-OPERATIVE BANK** Date: 11.03.2022

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Lallubhai Amichand Ltd., a Joint Stock Company registered under the Indian Companies Act, 1913 through its Director Mr. Paresh R. Shah, the owner of the land bearing C.T.S. No. 4-D/E of village Deonar and C.T.S. No. 2B/3/3 of village Mankhurd has come forward for surrendering the land free of cost and free of encumbrances to the Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM), more particularly described in the schedule hereunder written which is affected by ROS1.4 (Play Ground) - (10% additional R.G.) as per sanctioned Development Plan 2034 of 'M/East' Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development

Control and Promotion Regulations for Greater

Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes Individuals, Firms. Companies, Association of person statutory bodies/entities or any ether authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license. trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd Floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-400 001, within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, MCGM will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the MCGM.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-(TDR/ES/ME-88)

All that pieces or parcels of vacant land or grounds situate, lying and bearing C.T.S. No. 4-D/E of village Deonar and C.T.S. No. 2B/3/3 of village Mankhurd in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, admeasuring 5683.50 sq.mtrs. or thereabouts, reserved for ROS 1.4 (Play Ground)-10% additional R. G. in sanctioned Development Plan 2034 of 'M/East' Municipal Ward and bounded as follows:

On or towards the East by : C.T.S. No. 2A of village Mankhurd On or towards the West by : C.T.S. No. 4D/D of

village Mankhurd On or towards the South by: C.T.S. No. 4D/F of

village Deonar and C.T.S. No. 2B/3/4 of village Mankhurd On or towards the North by : C.T.S. No. 4D/C of

> village Mankhurd Sd/-(Adv. Sunil Sonawane) Advocate and Law Officer For Municipal Corporation

village Deonar and

C.T.S. No. 2B/3/2 of

Shrimati Parul Divyesh Shah, a Member of the Megh Building Co-op. Housing Society Ltd. having, address at Megh Building Co-op. Housing Society Ltd. Megh Malhar Complex, Gen A.K.Vaidaya Marg, Goregaon (E), Mumbai-400063 and holding flat No. 122 in the building of the society, died on 19th March, 2013 without making any nomination.

We, on behalf of our client hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society.

If no claims/ objections are received within the period prescribed above, our client shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of client in such manner as is provided under the bye-laws of client. The claims/ objections, if any, received by our client for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of our client. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of our client between 10 am to 5 pm from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

> M/s. One Point Legal Solutions, Flat No. 302, A-2 wing, Laram Centre, S. V. Road, Andheri(W), Email: nareshp.pacpl@gmail.com

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

ARM-II BRANCH, MUMBAI : 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai-400001. **Tel. No.** : (022) 2265 1128 / 29 **Email** : cb6289@canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis or 31.03.2022 for recovery of ₹ 1,34,30,485.50 (as on 31.12.2021 + further Interest & charges thereon) due to the ARM II Branch of Canara Bank from M/s. Kings India Inc. at 153, Master Mind,1- Royal Palms ,Aarey Milk Colony Goregaon East, Mumbai-400 068, presented by Mr. Khagendra B. Singh, and Mr. Sampurnanand Singh.

Sr. Vo.	Description of the Property	Reserve Price (in ₹)	Earnest Money Deposit (in ₹)			
1.	Office No. 549, 5 th floor, B wing Mastermind-1, Royal Palms Aarey Milk Colony, Goregaon (East) Mumbai-400065 standing in the name of Mr. Khagendra B. Singh.		₹ 3,00,000/-			
2.	Office No. 153, Master Mind-1 Premises', Royal Palms, Aarey Milk Colony, Goregaon (East) Mumbai-400 065 standing in the name of M/s. Kings India Inc.	₹ 37,60,000/-	₹ 3,76,000/-			
he Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 30.03.2022 upto 5.00 p. m.						

etails of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 30.03.2022 upto 5.00 p. m.

Date up to which documents can be deposited with Bank is 30.03.2022.

Date of inspection of properties on 29.03.2022 with prior appointment with Authorized Office For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "**E-Auction**" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Pradeep Padman, Chief Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No. : (022) 22651128 / 29 Mob. No. 7639236670) or Mr. Sanjeet Kumar (Mob No.: 8797860296) e-mail id cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, Building No 301, Gurgaon, Haryana. Pin-122 015 (Contact No. +91 124 4302020 / 21 / 22 / 23 / 24, support@bankeauctions.com; hareesh.gowda@c1india.com

Date: 15.03.2022 Authorised Office Canara Bank, ARM-II BRANCH Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we, on behalf of our clients, are investigating the right, title and interest of MR. RAJESH DHANSUKHLAL SHAH residing at A/201, Shubhada Tower, 2nd Floor, Opp. Traffic Police HQ, Sir Pochkhanwala Road, Worli, Mumbai - 400 030 to the Premises, more particularly described in the Schedule hereunder written for its intended sale and transfer by MR. RAJESH DHANSUKHLAL SHAH to our clients.

Any person or persons having any share, right, title, estate, interest, claim or demand against or to or upon or in the Premises or any part thereof mentioned in the Schedule nereunder written whether by way of FSI, TDR, sale, assignment, bequest, charge, gift exchange, encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, charge, covenant, devise lien, transfer, lis-pendens, maintenance, possession, sub-lease, sub-tenancy, trust partition, acquisition, requisition, inheritance, easement, attachment, possession reversionary rights or otherwise or rights of any nature whatsoever or order / decree judgement of any Court, option agreement or any kind of agreement or otherwise howsoever and whatsoever, are hereby required to intimate of the same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned at 61-62, Free Press House, 6th Floor, 215, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai – 400 021 within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Public Notice, failing which, any such right, title, interest, claim or demand, if any, shal be considered as waived and/or abandoned

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (Description of the Premises)

879 (Eight Hundred and Seventy Nine) fully paid-up shares of face value of Re.17 (Rupee One only) each, of the aggregate value of Rs.879/- (Rupees Eight Hundred and Seventy Nine only) bearing Distinctive Nos.180828 to 181706 (both inclusive) embodied under Share Certificate No.127 dated 22nd February 1995 issued by 'Shre' Luxmi Woollen Mills Estate Limited'.

952 (Nine Hundred and Fifty Two) fully paid-up shares of face value of Re.1/- (Rupes One only) each, of the aggregate value of Rs.952/- (Rupees Nine Hundred and Fifty Two only) bearing Distinctive Nos.405261 to 406212 (both inclusive) embodied under Share Certificate No.201 dated 28th November 2008 issued by 'Shree Luxmi Woollen Mills Estate Limited'

Unit No.F-3 admeasuring 584 sq. ft. carpet area or thereabouts on the 1st Floor of the building known as 'Luxmi Mills Estate' situate at Shakti Mill Lane, Off Dr. E. Mose Road, Mahalaxmi, Mumbai – 400 011 and constructed on plot of land bearing Cadastra Survey Nos.66 and 1/66 of Lower Parel Division and within the registration District of Mumbai City.

Dated this 16th day of March, 2022

For DHRUVE LILADHAR & CO. Advocates, Solicitors & Notary Sd/-Mr. Darshan R. Mehta

61-62. Free Press House, 6th Floor 215, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai – 400 021

(म.स.का १९६० चे कलम १५६. व म.स.नि. १९६१ चे नियम १०७ अन्वये.) दि हिंदुस्थान को-ऑप बँक लि., करिता मुख्य कार्यालय- होरायझन टॉवर, १ ला व २ रा मजला, जय शशांक को-ऑप होसिंग सोसायटी लि. व्ही. एन. पुरव मार्ग, अ.टी.आय. समोर, चुनाभटटी, मुंबई - ४०० ०२२. फोन नं. ८६५२२५२०१९/ ९५९४३१३१११

वसुली अधिकारी, यांचे कार्यालय

जाहिर लिलाव नोटीस

षालीलप्रमाणे मिळकत बँकेच्या कर्जदाराच्या थकीत कर्जापोट्री जप्त केली असुन सदर मिळकत/ मालमत्ता जाहिर

ललाव पध्दतान '' जशा आह त्या रस्थतात '' या तत्वावर विक्रा करण्यात यत आहे.					
थकबाकीदार यांचे नाव व पत्ता	प्रॉपर्टी (मिळकत) चा पत्ता व इतर माहिती	अपसेट प्राईज/डिस्ट्रेस प्राईस रक्कम			
9) में. सोनु मोटर्स, (प्रोप्न श्री. नासीर अली शकीर अली शहा (कर्नदार) व सो. नगमा नासीर अली शहा (सह- कर्जदार) OD-५७ २) कर्जदार श्री. नासीर अली शकीर अली शहा आणि सह-कर्जदार सो. नगमा नासीर अली शहा. HSG-२३४	सोसायटी लि., प्लॅट नं. १३, रुम नं. १०१, पहिला मजला, सेक्टर नं. १०, कळंबोली, ता. पनवेल, जि. रायगड बिल्टअप एरिया-४८.५२६ स्के. मि.	(अक्षरी रु. बेचाळीस लाख			

इतर माहिती :

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० वे कतम १०१ अन्यये बँकेने थिकत कर्ज वसुलीसाठी मा उपनिवधक सहकारी संस्था म.शा.(परसेवा) मुंबई यांच्याकडून दि,१८.१२.२०२० रोजी दाखले मिळवटे आहेत. थिकत कर्ज वसली दाखला अर्ज क्र.१०९/१५/२०२०. व १०१/९/२०२०. वसली पात्र रक्कम रू २०,४६,५८४.०० + ठ. ११,३२,२५३.०० + ठ. ४७,६८३.०० व ठ ८,३२,९६९.००+ ठ २,०८,७९९ 00+584,824.00+5.99820.00=5.83,90,809.00 वसुली अधिकारी यांनी, स्थावर मालमत्ता जप्ती व तांबा दि.०४.०८.२०२१ रोजी घेतलेला आहे.

म.स.सं. कायदा १९६० चे कलम १५६ आणि म.स.सं.अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये अधिकार

प्राप्त वसुली अधिकारी यांच्या अधिकारात जाब देणार यांच्याकडून आज दि. ११.०३.२०२२ रोजी अखेर थिकत कर्जापोटी येणे असलेली मुद्दल + येणे व्याज + इतर खर्चासह + सरवार्ज एकुण कर्ज रक्कम ठ. ४३,५०,६०१.०० (अक्षरी ठ. त्रेवाळीस लाख पन्नास हजार सहाशे एक रुपये फक्त) या वसुलीसाठी सदर स्थावर मालमत्तेचा लिलाव पध्दतीने **''नशी आहे त्या स्थितीत''** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे. -:अटी व शर्ती:-

मालमत्तेची विक्री व्यवहार हा पुर्णतः जाहीरातीतील अटी व शर्तीनुसार केला जाईल. मालमत्तेबाबतची संपुर्ण माहितीवर नमुद केलेल्या वसुली विभागाच्या पत्यावर मिळेल.

मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दि. २८.०३.२०२२ रोजी **दपारी ११.०० ते ३.००** वाजेपर्यंत देण्यात येर्डल.

मालमत्तेच्या कागदपत्रांची तपासणी बँकेच्या वसुली विभागाच्या वर नमुद पत्यावर दिनांक ०४.०४.२०२२ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी ३.०० या वेळेत करता येईल. सिल केलेले बोली पत्रे – वि हिंदुस्थान को-त्रोप बँक लि., मुंबई, यांचे नावे व त्यासोबत शेडयुल्ड बँकेचा (मुंबई येथे देय) डी.डी. अथवा पे-ऑर्डर ही ऑफर किमतीच्या १५% रक्कम व परत न मिळणारी रु १०००/ - वर नमुद केलेल्या बँकेच्या पत्यावर सोमवार दिनांक १८.०४.२०२२ पर्यंत **सकाळी १०.०० ते दुपारी ३.००** पर्यंत साद

। ऑफर रिवकारण्याचे अथवा पढे बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठीची प्रक्रिया करण्याचे अथवा रदद करण्याचे अधिकार बँक / वसुली अधिकारी यांनी राखुन ठेवलेले आहेत. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तकार रिवकारली जाणा नाही तसेच स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.

) प्राप्त झालेले बोली पत्र बुधवार दिनांक १९.०४.२०२२ रोजी **दुपारी ३.००** वाजता मुख्य कार्यालय येथे उघडली जातील. ऑफर देणा-यांपैकी जो सर्वांपेक्षा जास्त ऑफर देईल, त्यास उर्वरीत ८५% रक्कम ३० दिवसात भरणा करार्व

) जांगर प्रनान्यायका जा स्वायंक्षा जांस्त्र जांगर यहाँ, त्यांत उच्चेता ५७ तर्यका २० व्यवसार मध्या प्रत्या लाजेल. अन्यया ऑफर देतेतेळी दिलेली १९% रक्कमें पैकी १% रक्कम जप्त करण्यात रोईल.) मालमत्तेच्या तबदिली / हस्तांतर, स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन खर्च व इतर संबंधित खर्च करण्याची संपुर्ण जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील तसेच त्या संबंधी संपुर्ण पुर्तता खरेदी करणार यांनी करून घ्यावयाची आहे. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांनी विक्री कायम केल्यानंतरच मालमत्ता ताबा- विक्री प्रमाणपः कार्यवाही करण्यात येईल ठिकाण- मंबर्ड सही-

दिनांक- १६.०३.२०२२

वसुली अधिकारी, कलम १५६ म.स.का १९६० नियम १०७ म.स.का नि. १९६१ दि हिंदुरथान को-ऑप बँक लि.करिता

PRO/2571/ADV/2021-22 of Greater Mumbai



र्बेक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING



एक परिवार एक बैंक

मख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पणे - ४११००५ ऑसेट रिकव्हरी शाखाः जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३. दूर.: ०२२-२२६३०८८४, **इंमेल**: bom1450@mahabank.co.in / brmgr1450@mahabank.co.in **मुंबई दक्षिण झोन:** २रा मजला, जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि लम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून दिनांक[े] ११/०७/२०१६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. पालरेचा मेट**ल रंटरप्राईजेस, श्री. पवन रूपचन जैन (प्रोप्रायटर) आणि श्रीम. मनिषा पवन जैन (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रक्का 5. ३,१८,५८,६८२.८४ पै. (रुपये तीन कोटी अठरा लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे ब्याऐंशी आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) अधिक ११/०७/ २०१६ पासून परिणामांसह द.सा. ११.९५ दराने त्यावरील व्याज बजा वसुली जर काही असल्यास या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

क्जिंदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वां ण्यात येत आहे की, येथे खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ च्या तरतदींअंतर्गत जिल्ह डाधिकाऱ्यांच्या निहित शक्तींच्या अटींमधील सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ३२४/२०२० मधील सन्माननीय अतिरित्त जेल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित दिनांक २९/०७/२०२१ रोजीच्या आदेशानुसार अप्पर मंडळ अधिकारी भिवंडी, जिल्हा ठाणे यांनी घेतला आणि सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस् (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे १० मार्च, २०२२ रोर्ज

देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या वरील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन गाळा क्र. जी-३ बी, इमारत क्र. ए-३, आर्या कंपाऊंड, गाव राहनाळ, तालुका भिवंडी, ठाणे गाळा क्र. जी-३ आणि जी-४, इमारत क्र. ए-३, आर्या कंपाऊंड, गाव राहनाळ, तालुका भिवंडी, ठाणे

गाळा क्र. जी-५, इमारत क्र. ए-३, आर्या कंपाऊंड, गाव राहनाळ, तालुका भिवंडी, ठाणे. गाळा क्र. जी-६, इमारत क्र. बी-३, आर्या कंपाऊंड, गाव राहनाळ, तालुका भिवंडी, ठाणे.

दिनांक: १०/०३/२०२२

ठिकाणः भिवंडी

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक बँक ऑफ महाराष्ट्र, ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL BROOM DOT BELLO CONTROL TO THE STATE OF THE

www.freepressjournal.in

प्लॉट क्रमांक टी-२, वी-४५, वी-११ ते १४, टी-२/ू१, टी-१, तळोजा एम.आय.डी.सी., जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथील आय.जी. पेट्रोकेमिकल लि. द्वारा पेट्रोकेमिकल उत्पादन निर्मिती विस्ताराच्या प्रकल्पाला पर्यावरण वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकार (MoEF & CC), ओळख पत्र क्र. EC22A020MH142817. फाइल क्र. J-11011/73/2016-IA-II(I), दिनांक १४ मार्च २०२२ द्वारे मान्यता दिली आहे.

सदर पर्यावरणीय समंती पत्राची प्रत नहाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे तसेच मंत्रोलयाच्या पर्यावरणीय विभागाच्या https://parivesh.nic.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

स्थळ : मुंबई

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना

दिनांक : १६/०३/२०२२

•——• **जाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या) कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
գ.	(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	तारीख
१.	केदार श्रीकृष्ण कासार/ कांचन केदार कासार - सी-१२, स्वानंद सोसायटी, लेन क्र. ३, सहकार नगर क्र. २, शेवटच्या बस स्टॉपच्या पुढे, सहजीवन नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११००९/ एलबीएनएएस००००४९४८९५४	कार्यालय क्र. एफ-३, १ला मजला, टाईम स्केअर, प्लॉट क्र. १, अंतिम प्लॉट क्र. २७१, स. क्र. ४२४/३, हॉटेल मधुराच्या पुढे, भारत पेट्रोल पंप जवळ, द्वारका, जि. नाशिक, महाराष्ट्र ४२२००१	फेब्रुवारी ०९, २०२२/ रु. ७५,४९,०४५/-	३०/०९ २०२१
۲.	रविंद्र शंकर देसाई/ तृमी रविंद्र देसाई - बी- १/१०२, आनंद सागर एनक्लेव, आधारवाडी जेल रोड, कल्याण (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र/ एलबीएमयुएम००००४९६५१८८	फ्लॅट क्र. १५०३, १५वा मजला, बी विंग, भगवती ग्रीन्स - III , प्लॉट क्र. ३, सेक्टर २३, गाव खारघर, नवी मुंबई, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१०	फेब्रुवारी २५, २०२२/ रु. १,४२,१८,८०९/-	₹१/०१ २०२१
₹.	अनिरुद्ध संतोष गांधी/ नेहा अनिरुद्ध गांधी - फ्लॅट क्र. ९०४, ९वा मजला, रश्मी हाईट्स सीएचएसएल, दयाभाई पटेल रोड, नगरपालिका हॉस्पिटल समोर, मालाड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९७/ एलबीएमयुएम००००४९०५४८७/ एलबीएमयुएम००००५३३५७६९	आय.टी. युनिट क्र. ४०७, ४था मजला, जसवंती अलाईड बिझनेस सेंटर, सी विंग, रामचंद्र लेन, एक्स्टेंशन रोड, मालाड इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, कांचपाडा, गाव वळनाई, मालाड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६४	फेब्रुवारी २२, २०२२/ रु. १,०९,०१,८३५/-	३१/०१ २०२१
v .	सेरा होम्स एलएलपी/ विश्वजीत सुभाष झावर/ सचिन सुभाष झावर/ वीणा विश्वजीत झावर/ में मार्वल प्रोमोटर्स ऑण्ड डेव्हलपर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेड/ श्री. महेश बन्सीलाल लधा - में मार्वल प्रोमोटर्स ऑण्ड डेव्हलपर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक/ श्री. विश्वजीत सुभाष झावर - में मार्वल प्रोमोटर्स ऑण्ड डेव्हलपर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक/ श्री. विश्वजीत सुभाष झावर गर्ग - सेरा होम्स एलएलपीचे नियुक्त भागीदार/ विकी राहुल गर्ग - सेरा होम्स एलएलपीचे नियुक्त भागीदार आणि प्रस्तावित द्वारे संचालक सुलोचना सुरेशचंद गर्ग, पिंकी राहुल गर्ग आणि विश्वजीत सुभाष झावर, कार्यालय क्र. ३०१/३०२, ज्वेल टॉवर लेन क्र. ५, कोरेगाव पार्क पुणे, महाराष्ट्र, पुणे- ४१९००१./ (एलबीपीयुएन००००२३१४११६)	मिळकत पत्ता १:- गाव वडगावशेरी, उप जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र पुणे - ४११०१४ येथे असलेले सर्ल्हें क्र. ३३, हिस्सा क्र. १ए/१ धारक गाव लोहेगाव येथे असलेले सर्ल्हें क्र. २०७, हिस्सा क्र. १ए धारक मार्वल एज अशी ज्ञात कॉम्प्लेक्स, विंग सी, २रा मजला, कार्यालय क्र - २०३०. मिळकत पत्ता २:- गाव वडगावशेरी, उप जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र पुणे - ४११०१४ येथे असलेले सर्ल्हें क्र. ३३, हिस्सा क्र. १ए धारक मार्वल एज अशी ज्ञात कॉम्प्लेक्स, विंग सी, ३रा मजला, कार्यालय क्र - २०२०. मिळकत पत्ता ३:- गाव वडगावशेरी, उप जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र पुणे - ४११०१४ येथे असलेले सर्ल्हें क्र. ३३, हिस्सा क्र. १ए/१ धारक गाव लोहेगाव येथे असलेले सर्ल्हें क्र. २०७, हिस्सा क्र. १ए धारक मार्वल एज अशी ज्ञात कॉम्प्लेक्स, विंग सी, ३रा मजला, कार्यालय क्र २०७, हिस्सा क्र. १ए धारक मार्वल एज अशी ज्ञात कॉम्प्लेक्स, विंग सी, ३रा मजला, कार्यालय क्र २०७, हिस्सा क्र. १ए धारक मार्वल एज अशी ज्ञात कॉम्प्लेक्स, विंग सी, ३रा मजला, कार्यालय क्र न	फेब्रुवारी २३, २०२२/ ह. २,७९,३५,२०३.२६/-	30/0° 20°° 20°°

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत आहे कसर केल्यास सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

चोलामडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कब्जामध्ये असलेल्या खालील अनुसार विवरणीत स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरीता निम्नस्वाक्षरीकार हे मोहोरबंद लिफाफ्यामधून प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे :-

शाखा कार्यालय: ४०४, रघुवीर, ४था मजला, एसव्हीपी रोड, चामुंडा सर्कल, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२.

लिलाव तथा विक्रीकरीता जाहीर सूचना

खालील नमद तारण मत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने. मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्स असेटस ॲण्ड

ए-फोर्सोमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसलीकरीता, 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', जसे आहे जे आहे तत्त्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर', सांकेतिक

शाखा कार्यालय : १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव - बेनकोडे, नवी मुंबई तालुका आणि जि

- ठाणे येथील प्लॉट क्र. बी-३५, बी-३६,

बी-३७. (जी.ई.एस) धारक जिमनीवर स्थित

स्वस्तिक व्हिला सीएचएसएल अशी ज्ञात

डमारतीमधील मोजमापित ३०८ चौ. फ. चटर्ड.

. १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, जेव्हीपीडी, जुहू,

मुंबई-४०००४९ येथे स्थित जुहू सुप्रिम शॉपिंग

सेंटर को-ऑप हाऊ सोसा लिमिटेड अशी ज्ञात

सोसायटी आणि जुहू सुप्रीम शॉपिंग सेंटर अशा

ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील

कमर्शियल टेनेमेंट क्र. ७७बी असलेली

गाव - ओवळे, ता. आणि जि. ठाणे येथील

चालता क. १ धारक जमिनीवर बांधकामित

कैलाश टॉवर बी सीएचएसएल अशा ज्ञात

इमारत क्र. बी मधील मोज-६७० चौ. फ्र.

(चटई), २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१

लिलाव प्रक्रियेसंबंधीत महत्त्वाची माहिती

२२-०४-२०२२ आणि स. १०.०० ते स. ११.०० वा.

पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई- २८

۴ बोलीदार त्यांच्या स्वत:च्या इच्छेवर विहित प्रारुपामध्ये अर्ज करून लिलावामध्ये सुविधा प्राप्त कर शकतात जी खाली दिलेल्या नमुद कार्यालयीन पत्यावर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. विक्री

काटेकोरफो सदर जाहिरात आणि विहित बोली/ निविदा दस्तावेजामधील अटी आणि अतिंच्या अधीन आहे. सदर सूचना ही सिक्युरिटी एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२, ''(नियम ८ आणि ९) च्या रूल ८(५)(सी) आणि

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती

३) मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेडला बोलीचे सादरीकरण याचा अर्थ बोलीदाराद्वारे (१) त्याने/तिने/त्यांनी सर्व बाबतीत देय सापेक्षाचा अध्यास केला आहे. (२) मिळकतीच्या सर्व

तपशील/मोजमापांबाबत समाधानी आहेत, (३) लिलावाचे नियमन करणाऱ्या अटी आणि शर्तीचे संपूर्ण माहिती असल्याचे मान्य आहे आणि (४) कोणत्याही भविष्यातील तारखेस कंपनी विरुध्द कोणताही विरोधी

५) बोलदारांनी प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड यांच्या नावे संबोधून मोहोरबंद लिफापयामधून बोली प्रपत्रासह, संबंधित कर्ज खात्याकरीता 🕩 चोलामंडलम्

इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड यांच्या नावे काढलेल्या बँकर्स चेक/डीडी द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) दि. २१–०४–२०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पाठवावी. कृपया नोंद घ्याची की, यशस्वी बोलीदारांच्या संदर्भात, इअर ही मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड दारे प्राप्त केल्या जाणाऱ्या विक्री मोबदल्यासमक्ष समायोजित आहे. तसेच अयशस्वी बोलीदारांना इअर परतावायोग्य आहे.

६) यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करावी आणि उर्वरित रक्कम संबंधित कर्ज खाते क्रमांकाकरीता। मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट

७) यशस्वी बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे विक्रीच्या निश्चितीवर तात्काळ बोली रकमेची २५% रक्कम जमा करण्यास आणि/किंवा उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत भरण्यास कसर केल्यास कोणतीर्ह

८) अभिहस्तांकनाकरीताचे देय प्रभार/शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, देखभाल प्रभार, विद्युत प्रभार आदी, यशस्वी बोलीदारांना भरावे लागतील. प्राधिकृत अधिकारी विक्रीअंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भात

९) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही पूर्व सूचना न देता किंवा त्यावर कोणतेही कारण न देता बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री स्थिगित करणे/ पुढे ढकलणे/ रहबातल करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही

मे. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड हे उपरोक्त नमुद अनुसार मिळकतीवर थकीत कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही दायित्वासाठी जवाबदार असणार नाही. मिळकतीचा

४) बोलीदार/हमीदारांनी विक्रीपूर्वी संपूर्ण थकित रकमेचा भरणा कल्यास केल्यास विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधिन असेल, आणि विक्री आयोजित करण्यात येणार नाही.

२१-०४-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. पूर्वी

१९-०४-२०२२ ते २०-०४-२०२२ (कामकाजाच्या वेळेत)

कॉपोरेट कार्यालय : क्र. २, डरे हाऊस, १ ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-६००००१.

गाखा कार्यालय: युनिट क्र. २०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र. संपर्क क्र. : प्रतीक सुरेंद्र कपाडीया – ९९२०१८८७५५

मागणी सूचनेची

तारीख आणि रक्कम

०८-०६-२०२१ आणि क. २७,६५,१२५.४५ ७-०६-२०२१ रोजीसप्रमा

3030.

दिनांक: मार्च १६, २०२२ ठिकाण: मुंबई

Chola

कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००१८२५१६५:-

१. गणेश रमेश कर्पे, २. रमेश आनंदराव कर्पे, ३. सुनिता रमेश

कर्पे. ४. स्वप्निल रमेश कर्पे. सर्व राहणार येथे फ्लॅट क्र. १०२. १ला

मजला. स्वस्तिक व्हिला प्लॉट क्र. ३५. सेक्टर १२बी. कोपरखैरणे.

ठाणे-४००७०९. **५. लाईफ फिटनेस सेंटर,** पायल इमारत प्लॉट क्र

६, सेक्टर १४, कोपरखैरणे, ठाणे-४००७०९.

कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००२२४९०८८ आणि

एचई०२एमएआय००००००५२९७:-

महिंदा डाकलिया. २. मिन एम डाकलिया. दोघेही राहतात येथे

४०१, पारिजात नॉर्थ साऊथ रोड क्र. १०, प्रतिक्षा बंगलो विलेपार्ले प,

मुंबई-४०००४९.

3. संज जैन. ४. राजेंद्र तिलोकचंद जैन. दोघेही राहतात येथे फ्ल २ट

क्र. ५०२, जुहू जीवन समर्थ रामदास मार्ग जुहू शॉपिंग सेंटर जवळ, मुंबई-४०००४९. ५. श्री गंगौर स्वीट्स, शॉप क्र. ५, जुहू शॉपिंग सेंटर

न्युकॉपर चिमणी गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, मुंबई-४०००४९

कर्ज क्र. एक्स०एचईटीएनई००००२८७०८२ आणि

एचई०२एमओएल००००००१४०१:-

. प्रफ्फल भरत पाटील. २. प्राजक्ता प्रफ्फल पाटील. ३. पाटील

एंटरप्राईजेस, सर्व राहणार येथे फ्लॅट क्र. २०१, कैलाश टॉवर बी को-

ऑप, हाऊ. घोडबंदर रोड, ओवळा टीएच, मुंबई, महाराष्ट्र-४००६१५.

बोली सादरीकरणाचे ठिकाण आणि लिलावाचे ठिकाण:

दावा करण्याचा त्याचे/तिचे/त्यांचे सर्व हक त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.

ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेडच्या नावे बँकर्स चेक/डीडी काढन १५ दिवसांच्या आत भरावी.

अधिक तपशीलाकरीत, उपरोक्त नमुद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करा.

पूर्वसूचना न देता बोलीदारांद्वारे ठेव म्हणून जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

१) मिळकत 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', जसे आहे जे आहे तत्त्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' विकण्यात येईल.

१०) विक्री केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे केली जाईल आणि त्याच्या/तिच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे केली जाणार नाही.

लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', जसे आहे जे आहे तत्त्वावर', जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर' करण्यात येईल.

२) बोलीदार हे परिशिष्टीत तारीख आणि वेळेवर उपरोक्त नमुद प्रत्येक मिळकतीच्या तपशीलाची तपासणी समाविष्ट सर्व बाबतीत देय सापेक्षाकरीता बांधिल आहेत.

शासन किंवा स्थानिक मंडळ किंवा कोणतेही अन्य प्राधिकारी यांना कोणतीह प्रभार, धारणाधिकार, मिळकत कर किंवा कोणत्याही इतर देयासाठी जबाबदार राहणार नाहीत

११) विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेलाही सदर सूचना आहे. कर्जदारांनां विक्री प्रक्रियेच्या निश्चितीपूर्वी मिळकत सोडवून घेण्याकरीता निर्बाध अधिकार आहेत.

१ लिलावाची तारीख आणि वेळ :

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख :

४ बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीख :

८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचनाही आहे.

प्राधिकृत अधिकारी

महसूल व वन विभाग क भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश,

मुंबई यांचे कायांलय डी. डी. बिल्डींग, १ ला मजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंह मार्ग, फोर्ट मुंबई- ४००००१. दुष्ट्यनी क्र.२२६६०६५२,२२७०१७३८ इ–मेल: ddlrmumbai@gmail.com जाहीर नोटीस क्र.अपील/पुनरिक्षण अर्ज क्र.१/२०२ मुंबई, दिनांक :- १०/०३/२०२

na ग्राटीया कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. करीता डायरेक्टर इंदर मोहनल् ग्राटीया ७०२, अवंती, सेट्रल ॲव्हन्यू, हरीओम केमिस्ट्सम ताक्रझ (प.) मुंबई ४०००५४

रा. A/१०२, पंचम व्हयू अपार्टमेंट, नालासोपारा (पू) ठाणे रा.४०१,सिध्दी अपार्टमेंट आझाद लेन,

रा. ४०१, सिण्टी अपाटेंग्टर आझार लेन, अंधेरी (१), मुंबई ४००६१६ १) श्रीम. जोत्स्ना संग्न संपत्नी उर्फ जोत्स्ना भाईलाल बैच, रा. ३, राम निवास, पै नगर, बोरीवली (१), मुंबई ४०००१२ ३) हिरालक्ष्मी जेजालाल करसमनास उर्फ हिरालक्ष्मी भगवतीदास लक्ष्मीदास राज आशिष को. ही. सो. चाळ, एम. जी. रोड, कांदीवली (१), मुंबई ४०००६७ ४) नगर भूमापन अपिकसी, मालाड १) जिल्हा अधीक्षक भूमि अपिलोख, मुंबई उपनार जिल्हा

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम २५**५**

न्तराष्ट्र जमान नहसूरा आधानवम १ १६६ मधाल कराम १५७ अन्वरो पुर्तिक्षण अर्जे अर्जदार यांनी नगर भूमापन मालाड (3.), ता. बोरीवली, जि मुंबई उपनार वेथील न भूक १३, २३/१, २३/३ ते २३/४ व मिळकतीवाबत, जिल्हा अधीक्षक भूमि अमिलेव, मुंबई उपना यांचेकडील दि.२९/०६/२०२१ रोजीचे निर्णयाविकट्य पुर्विक्षण

भावा. बिदार यांना अथवा त्यांचे कायदेशीर वारस यांना प्रस्तु गरिक्षण अर्ज प्रकरणी सुनावणीकामी हजर रहाणेसाठी सदरच हिर नोटीस प्रसिध्द केली असे. स प्रसिध्द केर्ली असे. (मिलिंद चव्हाण) उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश मुंबई

PUBLIC NOTICE PLEASE TAKE NOTICE that MR. RAO PRAKASH VASUDEVA and MRS. SHYAMALA HERLE, are the legal owners of FLAT NO. 602 admeasuring 757 sq. ft. Built Up Area on the 6TH FLOOR, of the building known as "KRISHNA" in "KRISHNA GODAVARI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at SUCHIDHAM, FILM CITY ROAD, MALAD EAST, MUMBAI 400097, constructed on all that larger carged of load hearing CTS No. 156 of iece or parcel of land bearing CTS No. 156 of piece or parcied in land bearing CTs Not. 308 Village: DINDOSHI, Taluka: BORIVALI in Mumbai suburban district (hereinafter referred to as "the said flat") along with total five shares of face value of Rs. 50/- each issued by KRISHNA GODAVARI CO-OPERATIVE HOUSINITED, "the said society") bearing Distinctive Nos. 91 to 95 (both inclusive), vide Share Catificate No. 10 "the said shores").

hare Certificate No. 19 ("the said shares") Whereas MR. P. V. RAO was the owner of third flat, which was allotted to him by M/S. RIT.

Whereas MR. P. V. RAO holding 100 Whereas MR. P. V. RAO holding 100% undivided share of the said flat expired on 25TH MARCH 1997 and MRS. RADHA V. RAO (wife and sole nominee of MR. P. V. RAO) became the legal owner of the said flat MRS. RADHA. V. RAO expired on 12TH JUNE 2021 leaving behind her only son MR. RAO PRAKASH VASUDEVA and her only daughter MRS. SHYAMALA HERLE as her only nominees as well as the only legal heirs for the said flat. Now my. clients MR. RAO PRAKASH Now my clients MR. RAO PRAKASI /ASUDEVAandMRS.SHYAMALAHERLEnov VASULEVIA and MIKS. SHYAWALA HERLE NO the real, absolute joint and exclusive owners the ratio of 50:50 of the said flat and holding the said shares in the said society are intending sell the said flat to the intending purchaser MR: URVASHI SUNIL BHATIA.

ny person or persons having any claim bjection, right or interest in the said flat or an art thereof by way of sale, transfer, assign ortgage (equitable or otherwise), exchanging ase, easements, tenancy, lien, licence, gi equest, inheritance, trust, maintenanc re requested to make the same known writing along with the supporting document and/or any evidence by Registered Post A.D. t me at the address given below within the perio of 15th day from the date of publication of thi otice with copies of such documents and other proofs in support of claims/objections for the ransfer of the said flat and regarding the title of the said property. If no claims/objection is eceived/raised within the period prescribed to the control of the said property is the control of the said property. bove, then my clients have the liberty to sell th ghts in respect of the said flat to the intendin irchaser, and the transfer will be complete vithout reference to any subsequent claims ar ne subsequent claims if any will be deemed ave been waived or abandoned.

PLACE : MUMBAI. DATED: 16/03/2022

Sd/-, Advocate R.S. Keda 601/602. Shailesh Apt. 6th Floo Subhash Lane, Opp Daftary roa Malad (East), Mumbai - 400 097

रु. ३०,६२,०७२.७४

१४-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे

एकत्रित सह प्रदानाच्या

तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील

याज, दंडात्मक व्याज, परिव्य

आणि प्रभार.

रु. ३,४७,४१,०३९.७६

१४-०३-२०२२ रोजीसप्रमाणे

एकत्रित सह प्रदानाच्या

त्याज, दंडात्मक व्याज, परिव्यव

आणि प्रभार.

रु. ८१,८४,६५५.४०

१४–०३–२०२२ गेजीमपमार्ग

. एकत्रित सह प्रदानाच्या

तारखेपर्यंत त्यावरील पढील

याज, दंडात्मक व्याज, परिव्य आणि प्रभार.

٠ • •

5.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड,

मंगलम इग्स ॲण्ड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

नोंचणीकृत कार्यालयः ३रा मजला, रूपम बिल्डिंग, २३९, पी. डी'मेलो रोड, जी.पी.ओ. मुंबई – ४०० ००१. CIN: L24230MH1972PLC116413

टपाल मतदान आणि दूरस्थ ई-मतदानाबाबतच्या माहितीची सूचना

सभासदांना येथे सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ (ॲक्ट) च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदीनुसार तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ (नियम) मधील नियम २० आणि २२ तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाचे (एमसीए) ८ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, १५ जून २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक २२/२०२०, २८ सप्टेंबर २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३९/२०२०, २३ जून २०२१ चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१ आणि ८ डिसेंबर २०२१ चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१ (यापुढे एकत्रित उल्लेख एमसीए परिपत्रके असा) तसेच सेबी (LODR) नियमावली २०१५ चे नियमन ४४ (काही वैधानिक फेरफार किंवा त्यामध्ये सध्या अंमलात असलेल्या पुनर्अधिनियमांसह) यांच्या एकत्रित

1. श्री राकेश के. मिलवानी (डीआयएन: ०१११५४६९) यांची कंपनीच्या गैर-कार्यकारी गैर-स्वतंत्र संचालकपदी नियुक्ती करणे

वाचनासह, १० मार्च २०२२ च्या टपाल मतदान सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे,

कंपनीच्या सभासदांची केवळ दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून टपाल

मतदानाआधारे खालील ठरावासंदर्भात मान्यता घेण्यात येत आहे.

टपाल मतदानाची सूचना स्पष्टीकरणात्मक विधानासह कंपनीच्या www.mangalamdrugs.com, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या ('NSDL) <u>www.evoting.nsdl.com</u>, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com तसेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या (NSE) <u>www.nseindia.com</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की:

- १. कंपनीने मंगळवार, १५ मार्च २०२२ रोजी सभासदांना ई-मेलद्वारे सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केलेले आहे.
- २. दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी सदस्यांच्या पात्रता पडताळणीची अंतिम मुदत (कट-ऑफ) शुक्रवार, ११ मार्च, २०२२ पर्यंत आहे. ज्या सदस्याचे नाव कंपनीच्या सभासद नोंदणीपुस्तकामध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे सांभाळल्या जाणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये अंतिम मुदतीच्या तारखेपर्यंत (कट-ऑफ) नोंदवलेले असेल तेच सदस्य दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र राहतील. कट-ऑफ तारखेपर्यंत सभासद नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ त्याच्या माहितीस्तव असल्याचे समजावे.
- एमसीए परिपत्रकांच्या आवश्यकतांचे पालन करून, सूचनेची छापील प्रत टपाल मतदान पत्रिका आणि उत्तरासाठीचा प्री-पेड लिफाफा सदर टपाल मतदानासाठी सभासदांना पाठवण्यात आलेला नाही. सभासदांनी त्यांचा होकार अथना नकार हा केवळ दूरस्थ ई-मतदान पध्दतीतूनच कळवायचा आहे. सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्याच्या उद्देशाने कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("NSDL") ची सेवा घेताना त्यांची या कार्यासाठी एजन्सी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे.
- दूरस्थ ई-मतदानाच्या प्रक्रियेची तपशीलवार पध्दत/ विविध सूचना कंपनीच्या नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या असून अद्यापपर्यंत ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी कशा पध्दतीने करू शकतात आणि/किंवा त्यांचे मत कसे देऊ शकतात याचीही माहिती सदर सूचनेमध्ये समाविष्ट आहे.
- ५. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी हा बुधवार १६ मार्च २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि गुरुवार, १४ एप्रिल २०२२ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे मतदानासाठीच्या ई-मतदान यंत्रणेचे कामकाज खंडीत केले जाईल.
- ६. दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने टपाल मतदान पार पाडण्यासाठी मेसर्स मुस्तफा बोहरा आणि असोसिएट्सचे कार्यरत कंपनी सचिव श्रीमान मुस्तफा बोहरा (सदस्य क्रमांक -६१७२७, कार्यरत सचिव क्रमांक २४३४५) यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.
- टपाल मतदानाचे निकाल दूरस्थ ई-मतदान संपल्यानंतर ४८ तासांच्या आत घोषित केले जाणार आहेत. छाननी अहवालासह मतदानाचा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केला जाईल त्याचबरोबर कंपनीच्या www.mangalamdrugs.com या संकेतस्थळावरही तो प्रसिध्द केला जाईल. कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध असलेल्या शेअर बाजारांनाही एकाच वेळी निकालाची माहिती कळविली जाणार आहे.
- तुम्हाला ई-मतदान यंत्रणेच्या माध्यमातून होणाऱ्या या ई-मतदानाबाबत काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> या संकेतस्थळावर मदत विभागाअंतर्गत वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("FAQs") आणि तेथील ई-मतदान पुस्तिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात अथवा evoting@nsdl.co.in येथे ई-मेल पाठवू शकतात अथवा (०२२) २४९९ ४२०० विस्तारीत क्रमांक ४४८०/४३६०/४५८८ या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. अनुभव सक्सेना, सहाय्यक व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) यांना ट्रेड वर्ल्ड, चौथा मजला, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (प.), मुंबई ४०००१३ येथे संबोधित केल्या जाऊ शकतात किंवा evoting@nsdl.co.in या ईमेलवर पाठवाव्यात किंवा (०२२) २४९९ ४२०० विस्तारीत क्रमांक ४४८०/४३६०/४५८८ या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क करावा.

> मंगलम इग्स ॲण्ड ऑर्गेनिक्स लिमिटेडसाठी स्वाक्षरी / -जयंत बर्डे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

संबंधित असलेल्या सगळ्यांना येथे असे **सूचित** करण्यात येते की आमचे ग्राहक **इन्फ्रास्ट्रक्च**र लिझिंग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिंसेस लिमिटेड (आयएल ॲन्ड एफएस लिमिटेड), ही केंपनी (भारतीय) कंपनी कायदा, १९५६च्या अंतर्गत निर्माण केली गेली असून अस्तित्वात असलेल्या कंपनी कायदा, २०१३ नुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे द आय एल ॲन्ड एफ एस फायनान्शियल सेंटर, ३रा मजला, प्लॉट सी-२२, जी ब्लॉक बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा पुर्व-मुंबई - ४०० ०५१ ('कंपनी')असून त्यांच्याकडून मूळ टायटल डीड आणि त्यासंबंधित दस्तावेज

हरविले/गहाळ झाले आहेत (खालील **प्रथम अनुसूची** अंतर्गत दिल्यानुसार) ज्यानुसार प्लॉट क. सी–२२ 'जी' ब्लॉक बांद्रा–कुर्ला कॉम्पलेक्स सी.टी.एस क्र. ४२०७ गाव कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी, जिल्हा उपनगर मुंबईचा भाग आणि/किंवा विभाग आहे. या जागेची मोजणी आणि या जमीनीच्या आणि त्यावरील इमारतीसह याला 'द आयएल आणि एफएस फायनान्शियल सेंटर' 'नमूद **मालमत्ता**) आणि **द्सऱ्या अनुसूचीमध्ये** नमूद केल्या प्रमाणे १२,६५१.९५ चौरस मीटर आहे ्राष्ट्र आप्राचित्र काळजीपुर्वक शोधून सुद्धा सापडत नाहीत

सार्वजनिक सूचना

कोणत्याही पक्ष किंवा व्यक्तीजवळ या मालमत्तेसंबंधित किंवा त्यातील काही भागा संबंधित कोणतेही मूळ टायटल डीड आणि दस्तावेज उपलब्ध असल्यास ही माहिती छापून आल्या पासून २१ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावरती ते आणून द्यावे:-

इन्फ्रास्ट्रक्चर लिझिंग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

द आयएल ॲन्ड एफएस फायनान्शियल सेंटर, ३रा मजला, प्लॉट सी–२२, जी ब्लॉक बांद्रा– कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई – ४०००५१

कृपया पहिल्या अनुसूचीचा खालीलप्रमाणे संदर्भ घ्यावा:

	(मूळ टायटल डीड आणि ऑर्डर हरविणे आणि गहाळ होणे)					
क्र.	हरविलेल्या / गहाळ झालेल्या दस्तावेजांची माहिती	जागेचा तपशील				
۹)	30 सप्टेंबर २००१ रोजी केले गेलेले सेल्स डीड, हे उप-नोंदणी कार्यालय बांद्रा येथे बीडीआर१- ८५१०/२००१ क्रमांका अंतर्गत इन्फ्रास्ट्रक्चर लिझिंग अंन्ड फायनाश्चियल सर्व्हिंसेस लिग्निट्ट (विक्रेता) आणि आयएल अंन्ड एफएस मर्चट बॅंकिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड (तेंव्हाचे खरेदीकार) यांच्या दरम्यान करण्यात आले.	७ व्या (सातव्या) मजल्याचा भाग ज्याला विभाग सी असे म्हटले गेले आहे ज्याचे क्षेत्रफळ ७०१० चौ.फूट असून तो भाग या जमीनीवरील या इमारतीमध्ये आहे.				
२)	३० सप्टेंबर २००१ रोजी केले गेलेले सेल्स डीड, हे उप-नोंदणी कार्यालय बांद्रा येथे बीडीआर१- ९०२६/२००१ कमांका अंतर्गत इन्फ्रास्ट्रक्चर लिझिंग ॲंन्ड फायनान्शियल सर्व्हिंगेस लिमिटेड (विकेता) आणि इन्व्हेस्टमार्ट इंडिया लिमिटेड (तेंव्हाचे खरेदीकार) यांच्या दरम्यान करण्यात आले.	८ व्या (आठव्या) मजल्याचा भाग ज्याला विभाग ए आणि विभाग बी असे म्हटले गेले आहे ज्याचे क्षेत्रफळ १५,६८२ चौ.फूट असून तो भाग या जमीनीवरील या इमारतीमध्ये आहे.				
3)	३० सप्टेंबर २००१ रोजी केले गेलेले सेल्स डीड, हे उप-नोंदणी कार्यालय बांद्रा येथे बीडीआर१- १०७०/२००१ क्रमांका अंतर्गत इन्फ्रास्ट्रक्चर लिझिंग ॲंन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (विक्रेता) आणि आयएल ॲंन्ड एफएस असेट मॅनेजमेंट कंपनी लिमिटेड (तेंव्हाचे खरेदीकार) यांच्या दरम्यान करण्यात आले.	७ व्या (सातव्या) मजल्याचा भाग ज्याला विभाग डी असे म्हटले गेले आहे ज्याचे क्षेत्रफळ ९२७१ चौ.फूट असून तो भाग या जमीनीवरील या इमारतीमध्ये आहे.				
8)	इन्हेस्टमार्ट इंडिया लिमिटेड (याचिकाकर्ता) वि. आयएल ॲन्ड एफएस मर्चंट बॅकिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड आणि देबॉन नेट इंडिया लिमिटेड (प्रतिवादी) कंपनी याचिका क्रमांक ५७०/२००२ या याचिके करिता १ ऑगस्ट २००२ रोजी मुंबई उच्च न्यायालयातील न्यायव्यवस्थेद्वारे निर्णायक/ मूळ प्रमाणित प्रतीसह हुकूम देण्यात आला. या १ ऑगस्ट २००२ रोजी दिलेल्या हुकमानुसार नमूद आवार आयएल ॲन्ड एफएस इन्ह्सेस्टमार्ट लिमिटेड च्या नावाने झाले ज्याचा तपशील खाली दिला गेलेला आहे.	७ व्या (सातव्या) मजल्याचा भाग ज्याला विभाग सी असे म्हटले गेले आहे ज्याचे क्षेत्रफळ ७०१० चौ.फूट आहे आणि विभाग ए आणि विभाग बी ज्यांचे क्षेत्रफळ १५,६८२ चौ.फूट आहे व हा भाग ट्या मजल्यावर (आउट्या) मजल्यावर आहे व तो भाग या जमीनीवरील या इमारतीमध्ये आहे.				
५)	२६ मार्च २००३ रोजी उप-लीज ही उप-नोंदणी कार्यालय बांद्रा येथे नोंदविली गेली ज्याचा क्रमांक हा	विभाग ए, बी, सी आणि डी यांचे एकूण क्षेत्रफळ ५१,६९४ चौ.फूट असून या				

बीडीआर१/२०५१/२००३ असून ती इन्फ्रास्ट्रक्चर जमीनीवरील नमूद इमारतीमध्ये 🖁 थ्या

आणि इन्फ्रास्ट्रक्चर लिझिंग ॲन्ड फायनान्शियल आहे आणि तो भाग नमूद जमीनीवरील

लिझिंग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (चौथ्या) मजल्यावर आहे.

(२) ८ व्या (आठव्या) मजल्यावरील डीडची हमी ही ८ ऑक्टोबर २००७ रोजी, आयएल

ॲन्ड एफएस इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड (विक्रीकर्ता

आणि इन्फ्रास्टक्चर लिझिंग ॲन्ड फायनान्शियल

(जप-पदेकार) आणि आयएल ॲन्ड एफएस टस्त

. कंपनी लिमिटेर्ड (उप–पट्टेदार) यांच्या दरम्यान केर्ल

३० जानेवारी २००४ रोजी सेल्स डीड हे आयएल

ॲन्ड एफएस इन्ट्रेस्टमार्ट लिमिटेड (विक्रीकर्ता)

सर्व्हिंसेस लिमिटेड (खरेदीकर्ता) यांच्या दरम्यान

भाग ए आणि भाग बी ज्याचे क्षेत्रफळ १५,६८२ चौ.फूट आहे आणि तो भाग नमूद जमीवरील इमारतीमध्ये आहे. (१) ७ व्या (सातव्या) मजल्यावरील भाग सी ज्याचे क्षेत्रफळ ७०१० चौ.फूट

(१) ७ व्या (सातव्या) मजल्यावरील

भाग सी ज्याचे क्षेत्रफळ ७०१० चौ.फूट

डमारतीमध्ये आहे

सर्व्हिसेस लिमिटेड (खरेदीकर्ता) यांच्या दरम्यान इमारतीमध्ये आहे. दिली गेली, जी उप-नोंदणी कार्यालय मुंबइ यांच्याकडे क्र.९२७१/२००७ म्हणून केली गेली (२) ८ व्या (आठव्या) मजल्यावरील भाग ए आणि भाग बी ज्याचे क्षेत्रफळ १५,६८२ चौ.फूट आहे आणि तो भाग

आहे आणि तो भाग नमूद जमीनीवरील

नमूद जमीवरील इमारतीमध्ये आहे ११ एप्रिल २००८ रोजी मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागरी अधिकार क्षेत्रांतर्गत कंपनीच्या अर्ज क्रमांक भाग डी ज्याचे क्षेत्रफळ ९२७१ चौ.फूट १३१६/२००७ शी संबंधित असलेल्या याचिका आहे, तो या जमीनीवरील इमारतीचा क्रमांक २२४/२००८ आणि कंपनी अर्ज क्रमांक १३१७/२००७ शी संबंधित असलेल्या याचिका

एप्रिल २००८ रोजी इन्फ्रास्टक्चर लिझिंग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिंसेस लिमिटेडच्या नावे हे आवार असल्याचे नमूद केले गेले ज्याची तपशीलवार माहित खाली देण्यात येते आहे. इन्फ्रास्ट्रक्चर लिझिंग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (उप पट्टेकार) आणि आयएल ॲन्ड एफएस टस्ट कंपनी लिमिटेड (उप पडेदार) यांच्या दरम्यान ३१ मे २०१६ रोजी कॅन्सलेशन डीड करण्यात आले जे उप नोंदणी कार्यालय कोलेकल्याण येथे नोंदवित

क्रमांक २२५/२००८ वर निर्णायक/मूळ प्रमाणित

प्रतीसह हुकूम देण्यात आला. या ह्कमानुसार १

______ विभाग ए. बी. सी आणि डी यांचे एकूप क्षेत्रफळ ५१.६९४ चौ.फट असन या जमीनीवरील नमूद इमारतीमध्ये ४ थ्या (चौथ्या) मजल्यावर आहे.

गेले ज्याचा क्रमांक हा बीडीआर४-४९८७/२०१ कृपया दुसऱ्या अनुसूचीचा खालीलप्रमाणे संदर्भ घ्यावा:

(नमद मालमत्ता) या जमीनीचा प्रत्येक भाग आणि विभागाला प्लॉट क्र.सी- २२, 'जी' ब्लॉक ऑफ बांद्रा कुल कॉम्पलेक्स म्हणतात आणि याचा सी.टी.एस क्र. ४२०७ आहे व ही मालमत्ता गाव कोलेकल्याण तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई येथे असून त्याचे क्षेत्रफळ हे १२,६५१.९५ चौ.मीटर आहें आणि या संगळ्यासह असलेल्या इमारतीला 'द आयएल ॲन्ड एफएस फायनान्शियल सेंटर'

याच्या सीमा खालील प्रमाणे:

असा आहे

उत्तरेकडे आणि त्या बाजला: ४५ मीटर रूंद बांद्रा कुर्ला लिंक रोड दक्षिणेकडे आणि त्या बाजूला: २० मीटर रूंद रस्ता पूर्वेकडे आणि त्या बाजुला: प्लॉट क्र. सी–२३ ; आणि

पश्चिमेकडे आणि त्या बाजुला: ३० मीटर रूंद रस्ता

तारीख: मार्च २०२२ रोजीचा १६ दिवस

एम/एस सोलोमॉन आणि कंपनीकरिता वकिल आणि सॉलिसिटर स्वाक्षरीकत ॲरॉन सोलोमॉन व्यवस्थापिकय भागीदार

ई-मेल: aaron.solomon@slmnco.in

C Piramal Capital & Housing Finance

स्थळ : मुंबई

दिनांक : १६ मार्च २०२२

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–४०० ०७० **शाखा कार्यालय**ः गोपाळ कत्चरल हॉल, ऑफिस क्र. ९-१०, साई स्केअर, ३ रा मजला, ओस्मानपुरा, सर्कल, भानुदास सभागृह समोर, रेल्वे स्टेशन रोड, न्यु उस्मानपुरा, औरगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००१ संपर्क क्र.: १. सुनिल विश्वकर्मा: ८६००३७५५०५. २. ऑक्शन सर्ल्हिस प्रोव्हायडर (एएसपी) नेक्सेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, गुरुग्राम – १२२ ००६. ईमेल: csd.west@disposalhub.com

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्चदारांकइन रकमेची वसली करण्याकरिता **सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये दिवाण हाऊसिंग फायनान्स** कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशा पूर्वी ज्ञात पिरामल कॅपिटल ॲंग्ड हार्ऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरून, वेथील खालील वर्णन केल्यानुसार स्थावर मेळकतीच्या खरेदीकरिता मोहरबंद लिफाफ्यातुन निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात थेत आहेत, जी 'जे आहे जथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' आणि 'जसे आहे तेथे आहे तत्त्वाने' प्रत्यक्ष कब्जात आहे. त्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

Ш	अ.	कर्जदार/	मागणी सूचनेची	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
Ш	क्र.	सहकर्जदार/हमीदार	तारीख व रक्कम	वर्णन	(रा. किं.)	रक्कम (इ.अ.र.)	(१४-मार्च-२०२२)
	१	(कर्ज कोड क्र. ००००२८२१/	२०-जाने-२०१८ करिता	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र.		रु. १,६०,०००/-	रु. ३३,७१,६३६/ -
Ш		औरंगाबाद शाखा)	रु. २०७११८६/-	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, विजय रेसिडन्सी, प्लॉट		(रुपये एक लाख साठ	(रुपये तेहेतीस लाख
Ш		रामचंद्र मुरलीधर साबळे		क्र. ०१ आणि २ भाग, गट क्र. १५, सातारा परिसर,	मात्र)	हजार मात्र)	एकाहत्तर हजार सहाशे
Ш		(कर्जदार)	एकशे सह्याऐंशी मात्र)	औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिनकोड ४३१००२			छत्तीस मात्र)
	ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:						

१. **ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** तत्त्वाने करण्यात येईल आणि ऑनलाईन करण्यात येईल. ई-लिलाव पिरामल कॅपिट ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (याआधी डीएचएफएल नावे ज्ञात) चे मान्यताप्राप्त लिलाव सेवा पुरवठादार ''नेक्सेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट <mark>लिमिटेड, गुरुग्राम १२२ ००६''</mark> यांच्यामार्फत करण्यात येईल. २. वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्यावर विहित निविदा प्रपत्रात <mark>मोहोरबंद बोली/प्रस्तावासह इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख ३० मार्च २०२२ रोजी सायं. ५.०० व</mark>

पर्यंत आहे. ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होणाऱ्या निविदा अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानसार रहबातल केल्या जातील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही. ३. वेबपोर्टल <u>http://disposalhub.com</u> येथे मिळकतीच्या ई–<mark>लिलावाची तारीख ३१ मार्च २०२२ रोजी सकाळी १०.३० पासून ते दु. १२.३० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासः</mark> ४. निविदा/मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील.

५. स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख २६ मार्च २०२२ रोजी स. ११.०० ते द्. ४.०० ६. निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदार याद्वारे मंजूर करतात की, यापूर्वी एकदा प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमोर पात्र निविदा नोंदणी केल्यानंतर त्यांनी सदर कागदपत्रे सादर करून ई-लिलाव बोली कार्यपध्दतीच्या माध्यमातून सहभागी होण्यासाठी त्यांचे हितसंबंध दर्शविले पाहिजेत. लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे ही सर्वस्वी निवदाकारांची/ऑनलाईन बोलीदारांची

७. सूचनेतील थकबाकी रकमेच्या कर्ज करारानुसार त्याच्या वसुलीपर्यंत लागू असलेले पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. वसुलीच्या तारखेपर्यंत देय आणि थकीत आहे. ८. कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलानुसार वरील वर्णन करण्यात आलेली मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार यांना बोलाबू शकतात.

१. वरील नमूद प्रकरणांमध्ये विक्री सूचना अगोदर जारी/प्रकाशित केली आहे म्हणून, लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम भरण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये (इंडिया अधिसूचना दि. ०३.११.२०१६ च्या गॅझेटमधील सुधारित मार्गदर्शक तत्वानुसार) कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना यादारे १५ दिवसांची विकी सचना देण्यात येत आहे. कसर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि शिल्लक असल्यास, व्याज, परिव्यय यासह वसुली करण्यात येईल. जर कर्जदाराने विक्री तारखेच्यापूर्वी पूर्ण रक्कम पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हार्ऊसिंग फायनान्स लि. पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात कडे प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१०. लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये देण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्र वरील नमूद सर्कल कार्यालयात उपलब्ध असेल

११. मिळकत ई-लिलावातील उच्चतम निविदाकार यांना विकण्यात येईल. तथापी आवश्यक मानल्यानुसार अंतर्ग बोली करण्यास अनुमती देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवीत आहेत. १२. निविदाकार/प्रस्तावकार/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तारण मत्ता बोजांसह आणि वैधानिक प्राधिकरणकडे (असल्यास) भरावयाच्या थकबाकीसह विकली जाईल आणि

विनंतीसुद्धा करण्यात येते की, निविदा सादर करण्यापूर्वी वरील नमूद तारण मत्तांशी संबधित इतर तपशील आणि वरील संबंधी त्याचा स्वतःचा/त्यांचा समाधानकारक स्वतःचा हितसंबंध पाहाव १३. वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रलंबित दायित्वास पीसीएचएफएल जबाबदार नाही. मिळकतीचा 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने' 'जे आहे जसे आहे तत्याने' आणि 'जेथे आहे तेथे

आहे तत्वाने' लिलाव केला जाईल.

१४. संपूर्ण कर्ज थकबाकी रक्कम गहाण सोडवण्याचा हक्क रद्द करण्याची कर्ज रक्कम नाही, कर्ज समाप्तीच्या वेळी इतर सर्व प्रभार (असल्यास) धरले जातील . १५. डिमांड ड्राफ्ट '**'पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.'' ''पीसीएचएफएल''** यांच्याच नावे काढावा.

१६. जेथे लागु असल्यास रु. ५० लाखाच्या व त्यावरील समतुल्य मोबदला असलेल्या स्थावर मिळकतीच्या हस्तांतरणावर निवासी मालकाच्यावतीने संपूर्ण विक्री मोबदल्यावर १% दराने (टीडीएस) ची कपात करणे आणि इन्कम टॅक्स ॲक्टचे कलम १९४ आयए अन्वये योग्य अधिकाऱ्याकडे ती जमा करणे ही लिलाव खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.

पुढील तपशिलासाठी, प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे, वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा. (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक : मार्च १६, २०२२ ठिकाण: औरंगाबाद (पूर्वी डीएचएफएल असे ज्ञात)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी तारीख : १६-०३-२०२२

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड