

MAHAAN FOODS LIMITED

Registered Office: M-19, 1st Floor, M Block Market, Greater Kailash - II New Delhi - 110048 India

Date: May 31, 2019

To, BSE Limited, Corporate Relationship Dept.

P J Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Ref: Mahaan Foods Limited (Scrip Code: 519612)

Sub: Publication of Audited Financial Results for the Quarter and year ended 31.03.2019

Dear Sir,

In compliance of provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose copies each of the Financial Express (English Newspaper) and Jansatta (Hindi Newspaper) both dated 31st May, 2019 in which audited financial results of the company for the quarter and year ended on 31.03.2019, have been published. The aforesaid results have been approved by the Board of Directors in its meeting held on 29.05.2019.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Mahaan Foods Limited

(Shubham Jain)

Company Secretary cum Compliance Officer

New Delhi

Membership No.: ACS 49541

Encl: as above

CIN: L15419DL1987PLC350285 +91 11 43107200 info@mahaanfoods.com http:\\mahaanfoods.com





THE MOTOR & GENERAL FINANCE LIMITED REGD. OFFICE: MGF HOUSE, 4 / 17B, ASAF ALI ROAD, NEW DELHI 110002. CIN: L74899DL1930PLC000208, GST NO. 07AAACT2356D2ZN

Email ID: mgfltd@hotmail.com, Website: http://www.mgfltd.com, Phone: 23272216-18, 23278001-02

STATEMENT OF CONSOLIDATED AUDITED RESULTS FOR THE VEAR ENDED MARCH 31, 2019

	THE YEAR ENDED MARCH 31, 20	19	(₹ in Lakhs)	
			olidated	
		Year ended	Year ended	
	Particular	31-03-2019	31-03-2018	
		(Audited)	(Audited)	
1	Total Income from Operations			
	(a) Revenue From Operations	880.17	1055.55	
	(b) Other Income	173.35	259.96	
	Total Income	1,053.52	1,315.51	
2.	Expenses			
	(a) Employee benefits expense	292.29	320.12	
	(b) Finance Costs	125.89	389.34	
L_	(c) Depreciation and amortisation expense	145.87	117.35	
	(d) Other expenses	926.16	655.06	
	Total Expenses	1,490.21	1,481.87	
3	Profit / (Loss) before share of profit/(loss) of associates,Exceptional items and Tax (1-2)	(436.69)	(166.36)	
4	Share of profit/(loss) of associates (net of tax)	(11.92)	(39.27)	
5	Profit/(Loss) before exceptional items and Taxes (3-4)	(448.61)	(205.63)	
6	Exceptional items	(1.0.01)	(200.00)	
7	Profit / (Loss) before Tax (5-6)	(448.61)	(205.63)	
8	Tax Expenses	(1.0.01)	(200.00)	
_	Current Tax	-		
	Deferred Tax	(68.88)	(48.98)	
-	Tax Adjustment(Excess)/Short provision of earlier years	(14.91)	(29.81)	
\vdash	Total Tax Expenses	(83.79)	(78.79)	
9	Net Profit / (Loss) for the period (7-8)	(364.82)	(126.84)	
10	"Other Comprehensive Income/(Loss)"	(001.02)	(120.01)	
H	(a) Items Not to be reclassified to Profit or Loss	0.09	5.30	
	(b) Income Tax relating to Item not to be recalssified to Profit or Loss	0.07	(1.42)	
	(c) Items to be reclassified to Profit or Loss		(2)	
	(d) Income Tax relating to Item to be recalssified to Profit or Loss	-	-	
	"Other Comprehensive Income/(Loss) for the period (Net of Tax	0.16	3.88	
	Expense)"			
11	Total Comprehensive Income (9+10)	(364.66)	(122.96)	
12	Profit/(Loss) attributable to			
	Owners of the Parent	(364.82)	(126.84)	
	Non Controlling Interests	-	-	
13	Other Comprehensive Income attributable to			
	Owners of the Parent	0.16	3.88	
	Non Controlling Interests	-	-	
14	Total Comprehensive Income attributable to			
	Owners of the Parent	(364.66)	(122.96)	
	Non Controlling Interests	-	-	
15	Paid -up equity share capital	1,936.36	1,936.36	
	(Face Value of ` 10/- each)			
16	Reserves excluding Revaluation Reserves as per Balance Sheet of			
$ldsymbol{ldsymbol{ldsymbol{eta}}}$	Previous			
	Accounting Year	3802.95	4167.61	
17	Earning Per Share before and after extraordinary items (of ₹ 10/- each)			
L	(not annualised):			
L_	a) Basic (₹)	(1.88)	(0.66)	
L	b) Diluted (₹)	(1.88)	(0.66)	
			(₹ in Lakhs)	
l	Statement of Standalone and Consolidated Assets and Liabilities	As at March	As at March	
1	As At 31st March, 2018	31, 2019	31, 2018	

b) Diluted (₹)	(1.88)	(0.66)
		(₹ in Lakhs)
Statement of Standalone and Consolidated Assets and Liabilities	As at March	As at March
As At 31st March, 2018	31, 2019	31, 2018
ASSETS	Audited	Audited
Non-Current Assets		
	2 622 20	0.670.26
(a) Property, Plant and Equipment	2,633.39 2,621.61	2,670.36 2,728.37
(b) Investment Property (c) Financial Assets	2,021.01	2,120.31
(i) Investments	204.12	264.00
()	394.13	364.28
(ii) Loans	41.37	41.37
(d) Deferred Tax Asset (Net) Total Non-Current Assets	237.42 5,927.92	168.48 5,972.86
Current Assets	5,927.92	5,972.00
	0.071.06	0.242.17
(a) Inventories	9,271.96	9,242.17
(b) Financial Assets	5.50	404.00
(i) Trade Receivables	5.56	404.30
(ii) Cash and Cash Equivalents (iii) Other Bank Balances	30.60	37.49 11.30
	2.09	11.30
(iv) Loans (v) Other Financial Assets	1.55	0.05
	208.07	0.85 231.13
(c) Current Tax Assets (Net) (d) Deferred Tax Asset (Net)	34.18	231.13 34.92
Total Current Assets		
TOTAL ASSETS	9,554.61 15,482.53	9,962.16 15,935.02
EQUITY AND LIABILITIES	10,402.00	10,935.02
(a) Equity Share capital	1.936.36	1,936.36
(a) Equity Share capital (b) Other Equity	6,398.33	6,763.00
Total equity	8,334.69	8,699.36
Liabilities	0,334.09	0,099.30
Non-Current Liabilities	+ +	
(a) Financial Liabilities	+	
(i) Borrowings	+	14.36
(i) Borrowings (ii) Other Financial Liabilities	115.90	323.29
(b) Other Liabilities	3,624.78 90.26	1,795.73
(c) Provisions		80.74
Total Non-Current Liabilities Current Liabilities	3,830.94	2,214.12
(a) Financial Liabilities (i) Borrowings	410.00	
	410.29	4 70 4 00
(ii) Other Financial Liabilities	2,796.40	4,734.08
(b) Other Liabilities	18.06	195.71
(c) Provisions	92.15	91.75
Total Current Liabilities	3,316.90	5,021.54
TOTAL EQUITY & LIABILITIES	15,482.53	15,935.02

- Notes The above consolidated financial results have been approved by the Audit Committee at their meeting held on May 29, 2019 and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on May 29, 2019.
- The consolidated financial results for the year ended 31st March, 2019 have been audited by the statutor auditors of the Company. The statutory auditors have expressed an unmodified opinion. 3) This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standard) Rules
- 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
- 4) The Company is engaged in the single primary business of "Lease/ Renting of Immovable Property", and ha only one reportable segment in accordance with Ind AS 108 - Operating Segments.

 5) Effective 1 April 2018, the Company has adopted Ind AS 115 Revenue from Contracts with Customers using
- the cumulative catch-up transition method. The application of Ind AS 115 did not have any significant impact on the financial results of the Company.
- 6) The consolidated financial results include the financial results of the following associates
- a) India Lease Development Limited- 31.35% equity share holding
- b) Jaybharat Credit Limited- 43.45% equity share holding. The consolidated financial statements are prepared in accordance with Ind AS 110 "Consolidated Financia
- Statements" and Ind AS 28 " Investment in associates and joint ventures" 7) The figures of the last quarter are the balancing figures in respect of standalone financial results between
- audited figures of the financial year ended 31st March, 2019 and the published year to date figures upto third quarter i.e., 31st December, 2018 of the current year. Also the figures upto the end of the third quarter had only been reviewed and not subjected to audit. 8) Emphasis of Matter included in Auditors Report of an associate The audit report on the financial statement
- of India Lease Development Limited, an associate of the Company, issued by us, vide our report dated 29.05.2019 contains the following emphasis of matter, which is reproduced as under:
- There is a non compliance of the provisions of Non Banking Financial Companies Prudential Norms (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration/ Investment norms in respect of Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions 1998 with regard to maintenance of Credit Concentration (Reserve Bank) Directions (Reserve Bank) Direction (Reserve Bank) Dire lending to one of the Company where these are exceeding the limits.
- Our opinion is not qualified in respect of this matter. 9) Basis for Qualified Opinion included in Auditors Report of an Associate
- The audit report on the financial statements of Jayabharat Credit Limited, an associate of the Company, issued by an independent firm of Chartered Accountants, vide its report dated 23.05.2019 contains the following qualified opinion reproduced by us as under: The company has written off Trade Receivables and long term and advances outstanding as on 31st March
- 2019 amounting to Rs. 5930.91 lakhs as required under the applicable law or accounting standards, for material foreseeable losses. On November 18, 2016, the Company has voluntarily surrendered its Certificate of Registration (COR) as Non-Banking Financial Company (Deposit Accepting) to Reserve Bank of India and as on date Reserve Bank of
- India has not confirmed the cancellation of certificate of registration of the Company as Non-Banking Financia
- Company made the aforesaid written off of Trade Receivables and long term loans and advance which has resulted in a loss of Rs 5903.91 lakh for the year ended 31st March 2019
- 10) Qualified Opinion included in Auditors Report of an Associate We are informed by the company that as per its Directors discussion with RBI, the company has written off, as discussed with RBI, its dues i.e. Trade Receivables and long term loans and advances of Rs. 5930.91 lakes during the accounting year ending on 31st March 2019, we have been informed by the management
- of the company that company has taken exhaustive efforts to recover these dues and are still taking efforts to recover these dues. We are, however unable to ascertain the exact recoverable amount for the want of reconciliation/ confirmation for the concerned parties of the company. Any amount recovered may impact the financial results in future.'
- "Had Company made the aforesaid provision as prescribed by Reserve Bank of India vide Non-Banking Financial Company Direction 2007, the loss for the year ended March 31, 2018 would have increased Previous year/ periods figures have been regarded / reclassified, wherever necessary.
- 12) The above results of the Company are available on the Company's website www.mgfltd.com

Place : New Delh

Dated: May 29, 2019

FOR THE MOTOR & GENERAL FINANCE LIMITED (RAJIV GUPTA)

CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR &

CHIEF EXECUTIVE OFFICER DIN: 00022964

INDIAN OVERSEAS BANK

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Overseas Bank under Becunitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22.901.2019 calling upon the borrower M/s. R D Electricals (8/109, A Nehru Gali, Shahdara, Vishwas Nagar, Vivek Vihar, Delhi-110032) through its Proprietor Shri Raghupati Kashyap S/o Shri Gama Prasad Prop. of M/s R D Electricals (413, Pocket D, Dilshad Garden, Jhilmil, East Delhi-110095) (hereinafter referred as 'borrowers') and Guarantor Smt. Radhika Devi W/o Late. Gama Prasad (413, Pocket D, Dilshad Garden, Jhilmil, East Delhi-110095) to repay the amount mentioned in the notice being Rs23,99,395/-(Rupees Twenty Three Lakhs Ninety Nine Thousand Three Hundred Ninety Five Only) as on 29.01.2019 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 28th day of May of the year 2019.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 23,99,395/-(Rupees Twenty Three Lakhs Ninety Nine Thousand Three Hundred Ninety Five Only) as on 29.01.2019 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 24,59,825/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Five Only) as on 28.05.2019 payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., ill date of payment.

(3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting Plot No-A 54/1, out of Khasra No-898/192, 907/216 & 910/218, Gali No-5, Block-A, Village-Chandrawali, Abadi Known as Jagatpuri Extension, (Behind GTB Hospital), Shahdara, Delhi-110093 in the name of Smt. Radhika Devi W/o Late. Shri Gama Prasad.

Bounded: On the **North** by – 20 Feet Wide Road, On the **South** by – Other Property.
On the **East** by – Plot No-53/A-A,
On the **West** by – Plot No-54/2
It is to be noted that the above mentioned property is a common collateral with another NPA account M/s Sigma Instrumentation held with

Date: 28.05.2019, Place: New Delhi. Authorised Officer, Indian Overseas Bank

Mahaan Foods Limited

Regd. Office: M-19, 1st Floor, M Block Market, Greater Kailash - II New Delhi - 110048 Tel: 011-43107200, Fax: 011-43107250, E-mail: shubhamjain@mahaanfoods.com, Website: www.mahaanfoods.com (CIN: L15419DL1987PLC350285) Extract of Standalone Audited Financial Results for the quarter & year ended March 31, 2019

(Rs. in Lakh except EPS data)							
	Quarte	r Ended	Year Ended				
Particulars	31/03/2019 Refer Note 3	31/03/2018 Refer Note 3	31/03/2019 Audited	31/03/2018 Audited			
Total income from operations (net)	51.75	16.46	135.02	120.53			
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	10.51	(4.48)	42.48	14.63			
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10.51	137.90	328.73	160.61			
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10.60	129.81	319.46	145.15			
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10.60	129.96	319.46	145.30			
Equity Share Capital	350.07	350.07	350.07	350.07			
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	1342.42	1023.22			
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -							
1. Basic: 2. Diluted:	0.30 0.30	3.71 3.71	9.13 9.13	4.15 4.15			
NOTE:							

- 1. The above financial results have been reviewed by the audit committee and taken on record by the board of directors in its meeting held on 29th May, 2019.
- 2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Audited Financial Results filed with the $Stock \, Exchanges \, under \, Regulation \, 33 \, of \, the \, SEBI \, (Listing \, and \, Other \, Disclosure \, Requirements) \, Regulations, \, 2015. \, The \, Control of the \, Control of$ full formats of the Quarter and Year ended Audited Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the company's website www.mahaanfoods.com.
- 3. The figures for the quarter ended March 31, 2019 and March 31, 2018 are the balancing figures in respect of the full financial year and published year to date figures up to the third quarter of years ended March 31, 2019 and March 31, 2018 respectively. For Mahaan Foods Limited Sd/-Sanjeev Goyal

Place: New Delhi Date: 29.05.2019

Ind-Swift Ltd.

Regd. Off.: 781, Industrial Area, Phase-II, Chandigarh-160002. Ph. 0172-2638781/4680800 Ind-Swift Fax: 0172-2652242/2655406, E-mail: corporate@indswift.com Website: www.indswiftltd.com CIN. L24230CH1986PLC006897

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR/QUARTER ENDED MARCH '2019

	I LAIV QUARTER LIVE)LD 11	171101	. 201	9	(₹ in Lacs
S. No.	PARTICULARS	Quarter 31.03.19	Quarter 31.12.18	Quarter 31.03.18	Year Ended 31.03.19	Year Ended 31.03.18
	S	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1.	Total Income From Operations	7532.66	6720.06	7691.15	29621.87	28073.38
2.	Net Profit/loss For The Period (before Tax, Exceptional And/or Extraordinary Items)	-1041.04	-373.29	-498.55	-1060.44	-2522.57
3.	Net Profit/loss For The Period Before Tax (after Exceptional And/or Extraordinary Items)	1398.60	-373.29	-1057.70	577.14	-5337.72
4.	Net Profit/loss For The Period After Tax (after Exceptional And/or Extraordinary Items)	1398.60	-373.29	-1057.70	577.14	-5412.78
5.	Total Comprehensive Income For The Period Comprising Profit/loss For The Period (after Tax) And Other Comprehensive Income (after Tax)	1133.58	-373.29	-1131.65	312.12	-5411.67
6.	Paid Up Equity Share Capital Rs. 2/-	1083.29	1083.29	1083.29	1083.29	1083.29
7.	Reserve Excluding Revaluation Reserve As Shown In Balance Sheet Of Previous Year				-68711.77	-69019.86
8.	Earning Per Share Rs. 2/- Each (for Continuing And Discontinued Operations)					
	Basic	2.09	-0.69	-2.09	0.58	-9.99
	Diluted	2.09	-0.69	-2.09	0.58	-9.99

Note:

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and company's website (www.indswift.com)

sd/-

Managing Director

DIN: 00221099

Place: Chandigarh (S.R. Mehta) Date: 30.05.19 CHAIRMAN

SNS PROPERTIES AND LEASING LIMITED

Regd. Office: D2-11, Budh Vihar, Phase - I, New Delhi CIN: L65922DL1985PLC020853, E-mail: sns.prop.ltd@gmail.com, website: www.snsind.com

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended 31.03.2019

					Rs. in La
Particulars	Quarter ended 31.03.2019	Quarter ended 31.12.2018	Quarter ended 31.03.2018	Year ended 31.03.2018	Year ended 31.03.2019
Total income from operations (net)	1.3	0.33	3.3	3.3	2.7
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(2.03)	0.19	2.57	(0.28)	(2.96)
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(2.03)	0.19	2.57	(0.28)	(2.96)
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(2.03)	0.19	2.57	(0.28)	(2.96
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	(2.03)	0.19	2.57	(0.28)	(2.96
Equity Share Capital	99.42	99.42	99.4	2 99.42	99.42
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)				(73.20)	(76.17
Earnings Per share (before/after extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	(0.20)	0.02	0.26	(0.03)	(0.30

Place: New Delhi

Dated: 30.05.2019

The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and year ended 31st March 2019, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and amendments therein. The full format of the Financial Results for the quarter and year ended 31st March 2018 are available on Company's website : www.snsind.com and also on the

The above Financial results have been duly reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in this respect in meeting held on March 30, 2019. For SNS Properties and Leasing Ltd.

Sd/-**RAJ KUMAR**

Director DIN: 02693400

SMC CREDITS LIMITED

24, Ashoka Chambers, 5-B, Rajindra Park, Pusa Road, New Delhi-110060

CIN: L65910DL1992PLC049566, Email Id: www.smccorp011@gmail.com EXTRACT OF THE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR YEAR ENDED 31st March, 2019

	(NS. III Laus)					
sı		Quarte	r Ended	Year	Ended	
No.	Particulars	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018	
110.		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	
1	Total Income from operations (net)	72.72	21.29	414.96	327.12	
2	Net Profit from ordinary activities after tax	-22.59	9.84	191.43	262.63	
3	Net Profit for the period after tax (after extra ordinary items)	-22.59	9.84	191.43	262.63	
4	Equity share Capital	1002.22	1002.22	1002.22	1002.22	
5	Reserves(excluding revaluation reserve as per Balance sheet)			2812.72	2621.29	
6	Earning per Share (before extraordinary items)					
	(of ₹ 10/- each) (not annualised)					
	Basic in ₹ per share	-0.23	0.10	1.91	2.62	
	Diluted in ₹ per share	-0.23	0.10	1.91	2.62	
7	Earning per Share (after extraordinary items)					
	(of ₹10/- each) (not annualised)					
	Basic in ₹ per share	-0.23	0.10	1.91	2.62	
	Diluted in ₹ per share	-0.23	0.10	1.91	2.62	

Note: The above is an extract of the detailed format of quarterly and year ended Financial Results filed with the Stock

Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirement) Regulations, 2015. The full format of the said quarter and year end are available on the stock Exchange Website: www.bseindia.com For SMC Credits Limited

Prasahesh Arya

Dated: 30th May, 2019

DOLAT INVESTMENTS LIMITED

Registered Office: Office No. 141, Center Point, Somnath, Daman, Daman & Diu-396210 Corporate Office: 301-308, Bhagwati House, Plot A/19, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400058 Tel.: 91-22-2673 2602; Fax: 91-22-26732642
Website: www.dolatinvest.com; E-mail: post@dolatinvest.com; CIN: L67100DD1983PLC004760;

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2019

[In terms of Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015] Rs. in Lakhs

Sr.	Particulars	Quarter Ended 31.03.2019	Year Ended 31.03.2019	Quarter Ended 31.03.2018					
No		Audited	Audited	Audited					
1	Total income from operations	3,215.09	11,577.10	2,299.37					
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,								
	Exceptional and/or Extraordinary items)	2,262.43	7,749.96	1,708.28					
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax								
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,262.43	7,749.96	1,708.28					
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax								
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,468.82	5,057.66	1,102.49					
5	Total Comprehensive Income for the period								
	[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)								
	and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,468.89	5,057.84	1,102.28					
6	Equity share capital	1,760.00	1,760.00	1,760.00					
7	Reserve (excluding Revaluation Reserve as								
	shown in the balance sheet of previous year)	-	13,310.76	-					
8	Earnings Per Share (of Rs. 1/- each)								
	(for continuing and discontinued operations) -								
	a) Basic	0.83	2.87	0.63					
	b) Diluted	0.83	2.87	0.63					
Not	'a'	Note:							

1) The above is an extract of the detailed format of Audited Financial results for the Quarter and Year ended on 31st March, 2019, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above Result are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and the Company's website (www.dolatinvest.com)

2) The figures for the quarter ended 31st March, 2019 and the corresponding quarter ended in the previous year as reported in these financial results are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures up to the end of the third quarter of the relevant financial year. Also the figures upto the end of the third quarter were reviewed and not subject to audit.

For Dolat Investments Limited Pankaj D. Shah

Managing Director (DIN: 00005023)

(Rs. in Crores)

(6.52)

(6.52)

Place : Mumbai Date : May 30, 2019

MERCATOR LIMITED

Regd. Office: 3rd Floor, Mittal Tower, B-wing, Nariman Point, Mumbai-400021. CIN: L63090MH1983PLC031418 Telephone No.: 022-66373333;

Fax No.: 022-66373344 Email Id: investors@mercator.in Website: www.

Audited Standalone Financials Results for the Quarter/Year ended March 31, 2019

	QUARTER ENDED		YEAR ENDED			
Particulars	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018		
	AUDITED		AUD	ITED		
Total income from operations (net)	64.18	113.95	388.57	448.08		
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,						
Exceptional and/or Extraordinary items)	(98.72)	(21.04)	(318.74)	(142.82)		
Net Profit / (Loss) for the period before tax						
(after Exceptional and/or Extraordinary items)	(280.10)	(21.04)	(500.12)	(142.82)		
Net Profit / (Loss) for the period after tax						
(after Exceptional and/or Extraordinary items)	(281.70)	(62.51)	(511.45)	(184.99)		
Total Comprehensive Income for the period						
[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)						
and Other Comprehensive Income (after tax)]	(281.78)	(61.80)	(511.57)	(184.07)		
Equity Share Capital	30.25	30.25	30.25	30.25		
Other Equity	-	-	222.65	741.16		
Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations)						

Diluted Note:

The above is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites. (www.bseindia.com & www.nseindia.com) & website of the Company (www.mercator.in) The above Audited Standalone Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved

(9.32)

(2.04)

(2.04)

(16.91)

by Board of Directors at their meeting held on May 29, 2019. As a result of the legal dispute in a step-down subsidiary, PT Karya Putra Borneo (KPB) (a material subsidiary in Indonesia), we have not been able to provide audited financial statements of KPB. On account of this, the Company is, for the time being, publishing unaudited consolidated financial statements for the year ended March 31, 2019. The Company shall publish the audited consolidated financial statements in due course.

Audit Qualification: The Company is reflecting current tax assets (net) of Rs. 88.87 crore as on March 31, 2019, which comprises of income tax receivables (including tax paid) of Rs. 111.26 crore and income tax provision of Rs. 52.79 crore which has not been settled due to on - going tax assessment for the period Assessment Year 2007-08 to Assessment Year 2015-16 at various judicial forums of the Income Tax Department. Considering the various judicial pronouncements and submissions made so far, the management is hopeful of a favorable outcome of these pending litigations. The Auditors have qualified their audit report in respect of this matter

For Mercator Limited Sd/-H. K. Mittal

Place: Mumbai Date: May 29, 2019 Executive Chairman DIN:00007690

EAST BUILDTECH LIMITED

CIN: L74999DL1984PLC018610 Regd. Office: D-3/2, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Ph. 011-47105100 Email: Secretarial@ebl.co.in Website: www.ebl.co.in

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2019 (Rupees in Lakhs) For the Correseponding Year

S. No.	Particulars	Quarter Ended	Quarter of the previous year	ended
NO.	ratticulars	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019
		Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations (net)	3.01	8.03	20.21
2	Profit / (Loss) before exceptional and tax	(6.13)	(2.72)	(11.56)
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after			
	exceptional items)	(1.82)	(2.26)	(8.55)
4	Total comprehensive income	(1.61)	(2.53)	(8.40)
5	Equity share capital	190.76	190.76	190.76
6	Earnings per share(EPS)(after extraordinary			
	items)(Of Rs 10/- each) (not annualised)			
	a) Basic	(0.10)	(0.13)	(0.46)
	b) Diluted	(0.10)	(0.13)	(0.46)

The above statement of audited financial result have been reviewed by the audit committee and approved by the Board in their meeting held on 30th May, 2019.

- The Company has adopted Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with the relevant rules issued thereunder from April 01, 2017 and accordingly, these standalone audited financial results (including figures for the quarter and year ended March 31, 2018) have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Ind AS 34 "Interim Financial Reporting" and the other accounting principles generally accepted in India.
- The Limited Review as required under regulation 33 of the SEBI has been completed by Statutory
- Previous quarters figures have been re-grouped and re-arranged wherever necessary.
- The statutory auditor has issued an unqualified audit report pertaining to financial year ended on 31st

The above is the extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

> For East Buildtech Limited Madhusudan Chokhan

(Director) [DIN: 00307234]

Place: New Delhi



ETT LIMITED CIN L22122DL1993PLC123728

Regd. Office: 17, Hemkunt Colony, New Delhi - 110 048 T & F: +91 11 4656 7575, E: secretarial@ettgroup.in, W: www.ettgroup.in

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2019

	(KS III Lakiis except earlings per share)				
SI.		Quarter	Quarter	Year	Year
No.	Particulars	Ended	Ended	Ended	Ended
		31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
		(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1.	Total income from operations	72.02	85.85	296.52	298.00
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or	(37.55)	(213.25)	(152.05)	(364.63)
	extraordinary items)				
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and / or	(37.55)	(213.25)	(152.05)	(364.63)
	extraordinary items)				
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and / or	(228.95)	(196.68)	(324.35)	(311.79)
	extraordinary items)				
5.	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit /(Loss)				
	for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(228.60)	(196.86)	(324.00)	(311.96)
6.	Equity Share Capital (face value of Rs. 10/- each)	1,036.87	1,036.87	1,036.87	1,036.87
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance				
	Sheet of previous year)	-	-	1,671.03	1,995.03
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued				
	operations)-				
	a) Basic	(2.21)	(1.90)	(3.13)	(3.01)
	b) Diluted	(2.21)	(1.90)	(3.13)	(3.01)
No	te: The above is an extract of the detailed format of the final	ncial results	for the qu	arter and ve	ear ended

Note: The above is an extract of the detailed format of the financial results for the quarter and year ended on March 31, 2019, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above financial results are available on the Stock Exchange website at www.bseindia.com and also available on the Company's website at www.ettgroup.in.

Place: Gurugram Date: May 30, 2019

भारतीय स्टेट बैंक द्वितीय फ्लोर, अजीत कॉम्पलेक्स,

द्वितीय फ्लोर, अजीत कॉम्पलेक्स, अचल-संपत्तियों के सहारनपुर रोड, देहरादून-248001 विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

Gurupreet Sangla

Jt. Managing Director

DIN 00036988

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और

पुनगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभृति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभृति लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता है) प्रतिभृति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक द्वारा लिया गया है, को ''जहां है, जैस है और जो कुछ भी है'' के आधार पर वसूली की बकाया राशि एवं अन्य खर्चे व लागत सहित जो नीचे दी गई है के अनुसार नीचे लिखी तिथि को नीलाम की जायेगी, प्रत्येक संपत्ति के लिए रिजर्व मूल्य एवं इंएमडी राशि नीचे दी गई है। नीलामी के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए, कृपया दी गई वेबसाईट www.sbi.co.in. देखें।

ऋणी/गरण्टर के नाम व पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण		अ. रिजर्व मूल्य
			ब. ईएमडी (लाख में)
		जाएगी	स. बोली वृद्धि राशि
मैसर्स नितिन ट्रेडर्स 166/1, पटेल नगर	आवासीय प्लॉट खसरा नं 1093, भारतीय	रु. 157.19 लाख + ब्याज एवं	अ. रु. 41.40
	कॉलोनी, (रूकबा ग्राम-कुक्ड, बहार हाडूड)		ब. रु. 4.14
	मुजफ्फनगर, क्षेत्रफल 168.036 वर्ग मीटर श्रीमती		स. रु. 0.50
2. श्रीमती रेनु गोयल, श्रीमती कल्पना गोयल	के नाम पर श्रीमती रेनु गोयल पत्नी संजय गोयल एवं		
,	कल्पना गोयल पत्नी श्री दिनेश गोयल।		
		, , ,,, ,	% % c c ·

ई-नीलामी की तिथि व समय : 24.06.2019 (प्रात:11.30 बजे से दोपहर 13.30 बजे तक) 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ बैंक में **ई.एम.डी. एवं** अ**न्य कागजात जमा करने की अंतिम तिथि व समय:** 22.06.2019 को सांय 5:00 बजे तक। **ई-नीलामी के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व** समय: 15.06.2019 को दोपहर 02:00 बजे से सांय 5:00 बजे के बीच संपर्क व्यक्ति शाखा के फोन नं. 852781778, 9650486279, 0135–2720081, 2720082 पर सम्पर्क कर सकते है।

दिनांक: 29.05.2019

स्थानः देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बैंक ऑफ इंडिया

महान फूड्स लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः एम-19, 1ला तल, एमें ब्लॉके मार्केट, ग्रेटर कैलाश-II, नई दिल्ली-110048 टेली: 011-43107200, फैक्स: 011-43107250, ईमेल: shubhamjain@mahaanfoods.com वेबसाईट: www.mahaanfoods.com, (CIN: L15419DL1987PLC350285 31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के स्टैंडएलॉन अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार

(ईपीएस डैटा छोड़कर रु. लाख में)

विवरण	समाप्त तिमाही		समाप्त वर्ष	
	31.3.2019 देखें टिप्पणी	31.3.2018 देखें टिप्पणी	31.3.2019 अंकेक्षित	31.3.2018 अंकेक्षित
	3	3		
परिचालनों से कुल आय (शुद्ध)	51.75	16.46	135.02	120.53
अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (कर, असाधारण एवं/ अथवा विशिष्ट मदों से पूर्व)	10.51	(4.48)	42.48	14.63
कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (असाधारण एवं/ अथवा विशिष्ट मदों के बाद)	10.51	137.90	328.73	160.61
कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (असाधारण एवं/ अथवा विशिष्ट मदों के बाद)	10.60	129.81	319.46	145.15
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (अवधि के लिए (कर के बाद) लाभ/ (हानि) तथा अन्य व्यापक आय (कर के बाद) से शामिल)	10.60	129.96	319.46	145.30
इक्विटी शेयर पूंजी	350.07	350.07	350.07	350.07
आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों को छोड़कर) जैसा कि पूर्व वित्त वर्ष के तुलन-पत्र में दर्शाई गई है	-	-	1342.42	1023.22
आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रति का) (जारी तथा अवरुद्ध प्रचालनों के लिये)				
1. मूल :	0.30	3.71	9.13	4.15
2. तरल :	0.30	3.71	9.13	4.15

टिप्पणी: 1. उपरोक्त र्

1. उपरोक्त वित्तीय परिणामों की ऑडिंट कमिटी द्वारा समीक्षा की गई तथा 29 मई, 2019 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अभिलेख में लिये गये।

. उपरोक्त सेबी (सुचीयन दायित्व तथा उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन 2015 के विनियमन 33 के अन्तर्गत स्टॉक एक्सचैंजों में दाखिल तिमाही तथा समाप् वर्ष के अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सार है। समाप्त तिमाही तथा वर्ष के अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सम्पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचैंज की वेबसाईट www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाईट www.mahaanfoods.com पर उपलब्ध है।

3. 31 मार्च, 2019 तथा 31 मार्च, 2018 को समाप्त तिमाही के आंकड़े सम्पूर्ण वित्त वर्ष तथा क्रमशः 31 मार्च, 2019 तथा 31 मार्च, 2018 को समाप्त व की तीसरी तिमाही तक तिथि तक वर्ष के प्रकाशित आंकड़ों के संदर्भ में संतुलक आंकड़े हैं।

महान फूड्स लिमिटेड के लिख हस्ता./-संजीव गोयल प्रबंध निदेशव

DIN:00221099

स्थानः नई दिल्ली







पंजीकृत कार्यालय : 118, ऊपरी प्रथम् तल, प्रकाश दीप बिल्डिंग, 7, टॉल्स्टाय मार्ग, **नई दिल्ली-**110001 **फोन :** 23353051, 23353052, **फैक्स :** 91-11-23310639, 23359550, **ईमेल :** info@ansalabl.com वेबसाइट : www.ansalabl.com

31 मार्च, 2019 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के स्टैंडएलोन एंव समेकित अंकेक्षित वित्तीय परिणाम

अकासत वित्ताय परिणाम (र लाखा म)								
		स्टैंडएलोन					समेकित	
		समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष		समाप्त वर्ष	
क्र. सं	विवरण	31.03.19 (अंकेक्षित)	31.12.18 (अनअंकेक्षित)	31.03.18 (अंकेक्षित)	31.03.19 (अंकेक्षित)	31.03.18 (अंकेक्षित)	31.03.19 (अंकेक्षित)	31.03.18 (अंकेक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय	2,200.45	817.48	2,621.52	4,702.41	7,473.33	4,702.41	7,473.34
2	अवधि के लिये शुद्ध लाभ/(हानि) कर एवं असाधारण मदों से पूर्व	457.44	(671.23)	214.55	(746.42)	536.65	(748.46)	534.82
3	अवधि के लिये शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पूर्व एवं असाधारण मदों के पश्चात	457.44	(671.23)	214.55	(746.42)	536.65	(748.46)	534.82
4	अवधि के लिये शुद्ध लाभ/(हानि) कर एवं असाधारण मदों के पश्चात	369.95	(685.58)	(112.47)	(837.39)	142.95	(839.43)	141.13
5	अवधि के लिये विस्तृत आय (कर पश्चात)	402.99	(715.16)	(129.51)	(820.98)	175.04	(834.20)	137.13
6	समतुल्य अंश पूंजी	738.38	738.38	738.38	738.38	738.38	738.38	738.38
7	आय प्रति शेयर (इक्विटी प्रति शेयर ₹ 10)							
	मूलभूत :	5.01	(9.29)	(1.52)	(11.34)	1.94	(11.52)	1.42
	द्रव्य :	5.01	(9.29)	(1.52)	(11.34)	1.94	(11.52)	1.42

अंकेक्षित वित्तिय परिणामों के लिए टिप्पणियां

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : 30.05.2019

- 1. 30 मई 2019 को हुई बैठक में अंकेक्षित समेकित वित्तिय पिरणामों की सिमक्षा ऑडिट सिमिति द्वारा की गई है तथा निदेशक मण्डत द्वारा अनमीदित किया गया है।
- 2. 01 अप्रैल, 2018 से प्रभावी, कंपनी ने इंडस्ट्रीज एस115 "ग्राहक के साथ अनुबंध से राजस्व" को अपनाया है। मानक अपनाने से कंपनी के वित्तीय विवरण पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा।
- 3. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन और अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में जम किए गए हैं 31 मार्च 2019 को समाप्त तिमाही एवं वार्षिक के वित्तिय विवरण के विस्तृत प्रारूप का सारकित अंश है। उपरोक्त पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com तथा कंपनी की वेबसाइट www.ansalabl.com पर उपलब्ध है।
- 4. कंपनी ने जयपुर परियोजना से संबंधित ग्राहकों के लिए देय मूल धनराशि की राशि पर ब्याज 31 मार्च, 2019 को समाप्त वर्ष में रुपये 761.68 लाख का प्रावधान किया है। हालांकि लाभ क्षमता पर ब्याज प्रावधान का कोई प्रभाव नहीं है क्योंकि इंड एस के अनुसार इसका उपाय किया गया है।
- 31 मार्च 2019 एंव 31 मार्च 2018 को समाप्त तिमाही के स्टैण्डएलोन आंकडें पूर्ण वित्तिय वर्ष एंव वर्ष की तीसरी तिमाही के आंकडों के संतुलनात्मक आंकडों हैं।

ansal

अंसल बिल्डवेल लि. हस्ता./– (गोपाल अंसल) अध्यक्ष–सह–प्रबंध निदेशक From the trusted family of HDEC Bank

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009 शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस, खसरा नं. 47, दशहरा मैदान के सामने,

शाखा कावालवः एचडाबा फाइनासियल सावसंस, खसरा न. ४७, दशहरा मदान क सा k बुडेल्ला, ऑक्स्फोर्ड स्कूल के निकट, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

के ब्याज के साथ 17.5.2017 को रु. 21339039/- (रुपये दो करोड़ तेरह लाख उन्तालिस हजार उन्तालिस मात्र) लेन।

2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

1. ऋणधारक/को एवं गारन्टर/रों का नाम एवं पता
2. कुल बकाया + क्याज

1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय
2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
2. सम्पत्ति का ईएमडी

कम्पनी के बकाये की वसुली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिन

2. इंप्**मडी जमा करने की अंतिम तिथि**3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय

एसएस फैब्रिक, डी–56, प्रथम तल, पुराना दो मंजिला मार्केंट, लाजपत नगर, नई दिल्ली–110024, साथ हीः
मकान सं. 132, तीसरा तल, चित्रा विहार, नई दिल्ली–110092, साथ हीः प्लॉट नं. 343, ब्लॉक सी–3, यमना
विहार, शाहदरा, नई दिल्ली, क्षेत्रफल माप
पूर्वा. से 11.30 बजे पूर्वा. तक 5 मिनट के आगे
रु. 2,0030,400/–

मकान सं. 132, तीसरा तल, चित्रा विहार, नई दिल्ली–110092, साथ ही: प्लॉट नं. 343, ब्लॉक सी–3, यमुना विहार, नई दिल्ली, श्रेत्रफल माप पूर्वो. से 11.30 बजे पूर्वा. तक 5 मिनट के आगे विहार, नई दिल्ली–110053, सुश्री दिव्या वर्मा, मकान सं. 132, तीसरा तल, चित्रा विहार, नई दिल्ली–110092 हिस्सा। चौहदी इस प्रकार हैं: उत्तर: 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की ऋण सं. 848349 कुल देयातऐं: अन्य अनुषांगिक लागतों तथा खर्चे के साथ सम्पूर्ण भुगतान तक 18.5.2017 से अनुबंधित दर पर आगे प्लॉट नं. 342 सम्पत्ति; पश्चिम: सर्विस 3) निरीक्षण की तिथि: 29.6.2019 को 11.00

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पृछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतष्ट हो लें।

ऑन लाइन निविदा⁄ नीलामी के नियम एवं शर्तें

1. यह नीलामी https://sarfaesi.auctiontiger.net या Auction Tiger Mobile APP द्वारा 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी।

2. इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा जिसे मैं. ई-प्रॉक्योमेंन्ट टेक्नोलॉजीज लि. अहमदाबाद (टेली.: 079-61200580/598/554/587/559/597/538, ईमेलः delhi@auctionger.net, support@auctiontiger.net, tilak@auctiontiger.net, से प्राप्त किया जा सकता है जो ई-बोली के लिये जरूरी है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता अपने पंजीकृत मोबाईल नम्बर से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।

3 इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) ''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय हिसार में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयक्त/अनुसूचित बैंक के हिमांड ड्राफ्ट या पे आईर द्वारा अथवा ''HDBFS GENERAL COLLNS'', खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- HDBC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेना प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पास्वर्ड प्राप्त करना होगा तथा ईननीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधीलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगाः 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आईर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पास्पोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई-कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पर्व वेबसाइंट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हाईकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा।

4. बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय, दिल्ली में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्ट/ पे आर्डर द्वारा या ''HDBFS GENERAL COLLNS'', खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- HDBC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर) को संलग्न किया जायेगा।

5. विधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। इंएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई इंएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई इंएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। 6. जमा की गई बोली राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत

अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।
7. सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो दिल्ली में देय हो अथवा ''HDBFS GENERAL COLLNS'', खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड- HDBC0000021, एमआईसीआर कोड: MICR500240002, शाखाः लकडी का पुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारा 25% बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का

आइएफएससा काड- HDBC0000021, एमआइसाआर काड: MICR500240002, शाखाः लकडा का पुल, हदराबाद का खाता म एनइएफटा/ आरटाजाएस द्वारा 25% ाबक्रा मूल्य (इएमडा साहत) का मुगतान करना ह तथा शेष विक्रा भू भुगतान करना है तथा शेष विक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा विक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ विक्री मूल्य पर कोई व्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता विक्री की शतों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10% विक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। 8. बिक्री की शतों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में ''बिक्री प्रमाणपत्र'' जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्यस, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा।

9. यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृत/ एनओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानी/ बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायी नहीं लेता है। 10. सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लिम्बत बकाये, यदि कोई हो/ करों/ नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरण/ एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित

सभी खर्चे का वहन करना होगा। 11. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावों/ बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थिगत/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर–से–बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है।

12. सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधिभारों को जानकारी नहीं है। लेकिन, इच्छुक बोलीदाता अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति की स्वयं गणना कर लें। यह कंपनी उपरोक्त संपत्ति के फिटनेस के संदर्भ में कोई गारंटी नहीं देती है अथवा कोई प्रतिनिधित्व नहीं करती है। अन्य किसी भी जानकारी के लिए प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्ति के संदर्भ में सरकार अथवा किसी अन्य किसी व्यक्ति के प्रति किसी चार्ज, लिएन, अधिभारों, संपत्ति कर अथवा अन्य किसी बकाए के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

13. आगे, उसकी वास्तविक वसूली तक लागू होने वाले, सूचना में वर्णित बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार ब्याज, अनुषांगिक खर्चे, लागतों जो देय एवं बकाया हो, की वसूली की जाएगी।

14. एतद्द्वारा ऋणधारकों(कों)/ मार्टगैजर(रों) को सूचित किया जाता है कि बिक्री के समय में व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहें तथा वे बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार यहां उपरोक्त अचल संपत्ति की खरीद के लिए इच्छुक क्रेता/ खरीदार को प्रस्तुत कर सकते हैं।

15. वेबसाईट पर प्रस्ताव/ निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रारूप में आवेदन कर नीलामी प्रक्रिया में ऑन-लाइन ई-नीलामी भागीदारी अनिवार्य है। बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पूर्व नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट https:///sarfacsi.auctiontiger.net देखें। ऑन लाइन बोली संगठन की उक्त वेबसाईट पर आयोजित होगी तथा निविदा दस्तावेज के नियमों एवं शर्तों के लिए वेबसाईट https:///sarfacsiauctiontiger.net से डाउनलोड की जा सकती है अथवा एचडीवी फाइनांसियल सिवेंसेस लिमिटेड के संबंधित शाखा से प्राप्त की जा सकती है। संलग्नकों के साथ बोली प्रपत्र की प्रति ऑन लाइन (यूटीआर नंबर उल्लेख करते हुए) जमा की गई संबंधित प्रबंधक, श्री याज्ञेश कुमार मेधावी, मोबाईल नं. 9310890352; के पास एचडीवी फाइनांसियल सिवेंसेस लिमिटेड, पता-खसरा नं. 47, 2रा तल, दशहरा मैदान के सामने, वुडेल्ला, ऑक्सफोर्ड स्कृल के निकट, विकासपुरी, नई दिल्ली-110018 में ऊपर वर्णित तिथि एवं समय में या उससे पूर्व जमा की जा सकती है (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरणों को देखें।)

16) संपत्ति की बिक्री ''जैसा है जहां है तथा जो भी वहां है आधार'' पर की जाएगी तथा इच्छुक बोलीदाता कंपनी के चार्जेज के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण के संपत्ति पर अधिभारों, चार्ज तथा सांविधिक बकायों के विषय में अपनी गोपनीय जांच कर लें तथा अपनी बोली जमा करने से पूर्व टाईटल, विस्तार, गुणवत्ता, संपत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। नीलामी पर रखी गई संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर चार्जेज, अधिभारों अथवा अन्य किसी मामले पर ऑन लाइन बोली जमा करने के बाद तथा किसी भी चरण में कोई विचार नहीं किया जाएगा। यह कंपनी क्षतियों अथवा एविक्शन कार्रवाई आदि सहित किसी भी विषय के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। यह कंपनी कैविएट एम्प्टर के सिद्धांत की सेवा में विश्वास रखती है।

17) यह प्रकाशन इस सूचना की तिथि से 30 दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं खर्चे के साथ अपनी संपूर्ण देयताएं निष्पादित करने तथा उपरोक्त बकाए राशि का भुगतान करने के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 6 (2), 8 (6) एवं नियम 9 के अनुपालन में उपरोक्त ऋण खाता के ऋणधारक/ मार्टगैजर/ गरन्टरों के लिए 30 (तीस) दिनों की सूचना भी है अथवा उपरोक्त नियमों एवं शर्तों के अनुसार प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी। यदि अंग्रेजी तथा क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र के प्रकाशनों के बीच कोई असमानता होती है तो अंग्रेजी समाचार पत्र को क्षेत्रीय भाषा के समाचार पत्र पर तरजीह दी जाएगी तथा विसंगति दूर करने के लिए उसे निर्णायक कॉपी माना जाएगा। यदि बिक्री की तिथि से पूर्व ऋणधारक/गारन्टर कंपनी की बकाया देयता का भुगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी।

विस्तृत विवरणों तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विस लिमिटेड, श्री यज्ञेश मेधावी, मोबाईल नं. 9310890352 से संपर्क करें।

स्थानः नई दिल्ली

तिथि: 31.5.2019

प्राधिकृत अधिकारी एचडीवी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड

(रुपये दो करोड़ तीस हजार चार सौ मात्र)

(रुपये बीस लाख तीन हजार चालिस मात्र)

ईएमडी राशि (आईएनआर में)

रु. 2003040/-

बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. आईएसटी



