SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: ROOM NO. 4, ANNA BHUVAN, 3RD FLOOR, 87C DEVJI RATANSI MARG, DANA BUNDER, MUMBAI, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries@yahoo.in, website: www.sarthakindustries.com

November 19, 2022

To.

BSE Limited, 25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

BSE Scrip Code: 531930

Dear Sir/Madam,

<u>Subject: Submission of Newspaper Advertisement in Compliance with Regulation 47 of</u> the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, please find enclosed herewith copies of the following newspaper advertisements titled **NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING ("EGM") OF SARTHAK INDUSTRIES LIMITED** published in the following newspapers, after completion of sending of e-mails to the shareholders the Notice of Extra-ordinary General Meeting.

Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
The Free Press Journal	English	Mumbai	19-11-2022
Navshakti	Marathi	Mumbai	19-11-2022

Further, the aforesaid newspaper advertisements are also uploaded on the website of the Company.

Kindly take the aforementioned information on records.

For Sarthak Industries Limited

Riya

Bhandari

Digitally signed by Riya Bhandari
Date: 2022.11.19
16:58:57 +05'30'

Riya Bhandari

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above

नमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीदारे कळविण्यात येते की. **मौजे - धोकवडे, ता. अलिबाग, जि. रायग**ड पेथील खालील वर्णनाची शेतजमीन आमचे अशिलांनी सदरहू मिळकतींचे गांव नमुना नं. ७/१२ [:] उताऱ्यावरील भोगवटादाराचे सदरांत नमूद असलेल्या जमीन मालकांकडून कायम खरेदीखतांन्वये खरेर्द

शेतजमिनीचे वर्णन

	माज - धाकवड, ता. आलबाग, ाज. रायगड									
जमीन मालकांचे	जुना सर्व्हे	नवीन	भूधारणा	क्षेत्रफळ	आकार					
नांव	/हिस्सा नं.	गट नं.	पध्दती	हे. आर. पॉ.	₹. ਪੈ.					
श्री. परशुराम गोविंद	८९/१अ	५६७ / १	भोगवटादार	०-२१-०	o=83					
म्हात्रे			वर्ग- १							

सदरहू मिळकतीवर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क - हितसंबंध, कुळवहिवाट, ताबेकब्जा, बोज सामंजस्य करार, साठेकरार, वचनचिठ्ठी, बयाणा पावती, फरोक्तखत, खरेदीखत, मृत्यूपत्र, गहाण, दान बक्षिस लीज लिन पोरगी इक्क रस्त्याची वहिवार अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा इक्क व हिनसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांच्या लेखी हरकती ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आंत योग्य त्य सकृतदर्शनी कागदोपत्री पुराव्यासह खाली सही करणार यांच्याकडे सादर कराव्यात. विहित मुदतीमध्ये कोणाचीही हरकत न आल्यास सदरहू मिळकत निर्वेध व निर्विवाद आहे, असे समजून आमचे अशील सदरहू मिळकतीचा विकसनाचा व्यवहार पूर्ण करतील व मुदतीनंतर येणाऱ्या हरकती विचारांत घेतल्या जाण नाहीत व त्या आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत, कृपया याची नोंद घ्यावी.

दिनांक :- १७/११/२०२२.

श्री. जगदीश एन. उरणक ऑफिस:- १०१,आदीत्यप्रज्ञा को. ऑप. ही. सो. गोखले हॉल शेजारी, पनवेल - ४१०२०६ ता.पनवेल. जि. रायगड

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India Retail Asset Centralised Processing Centre (Code 15426), 1st Floor, Ashok Silk Mills Compound, LBS Marg, Ghatkopar (W), Mumbai - 400 086.

DEMAND NOTICE

The Authorised Officer of the Bank has issued demand notice in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below mentioned borrower demanding outstanding amount within 60 days from the receipt of the said notice mentioned as per details. The said notices are returned undelivered. Hence this publication of the notice is made for

Pot Not. E-16A, Sector 9, Airoli, Navi Murribal.

Borrower are hereby informed that Authorised Officer of the Bank shall under provision of SARFAESI Act, take Possession and subsequently auction the Mortgaged Property/Secured assets as mentioned above if the Borrower does not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrower is also prohibited under section 13(13) of SARFAESI Act to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets

stated above without obtaining written consent of the Bank. This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the

SARFAESI Act, 2002. Borrower is advised to collect Original Notice issued u/s 13(2) from the undersigned or

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer "AC") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos, with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through eaution platform provided at the weekster waww. Parkequictions come

Description of the Immovable

property/ Secured Asset

All that part and parcel of the

Radha Nagar Titwala, East

Mode of Payment:-All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through RTGS/NEFI The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Accoun No:-9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001

TERMS AND CONDITIONS:

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com , well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYG and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5

minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be

in the prescribed mode of payment.

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charge

land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for

detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.and any property related query Mr.Jitendra Gupta @+91-00005923 Family interest ground-100006923.

Support regularities and a support regularity and support regularity

cal possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrowerls, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelle and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

10. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIII-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

EMD Last Date

Rs. 16,09,250/- (Rupees Sixteen Lakhs Nine Thousand Two Hundred Arcade, NR KNT School.

Rs. 16,09,250/- (Rupees Sixteen Lakhs Nine Hundred Arcade, NR KNT School. Rs. 18,68,614/-

Thane Mumbai

e done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com

Rs.25000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) (Area: 610 sq. ft.)

1100 hrs -1400 hrs Contact:-Mr. Viral Gala @ 7303021217 21-Dec-2022 till 5 pm.

Date of 13(2) Notice

14.11.2022

NPA as on

14/11/2022

02.11.2022

NPA as on

02.11.2022

NPA as on

Loan

Rs.

NPA as on as on Navade 31/10/2022 01.11.2022 Raigad.

Date of Physical

Possession

26-May-2022

Rs. 18,68,614/-(Rupees Eighteen

Lakhs Sixty Eight

Fourteen Only)

30/10/2022 01.11.2022 Navi Mumbai.

Public Notice

All the concerned persons including bonafide residents, environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, has accorded Environmental Clearance to THALIA & GAMI ENTERPRISES, Gami Group, 101, Real Tech Park, 1st Floor, Plot No. 39/2, Sector - 30A Vashi, Navi Mumbai 400703, Maharashtra, Vide Letter No:SIA/MH/MIS/251312/2022 and EC Identification No. EC22B038MH182286 dated 29/08/2022 for their project 'Gami Asters' The copy of clearance letter is available with the Parivesh portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at https://parivesh.nic.in/ PP Office Address THALIA & GAMI ENTERPRISES, Gami Group, 101, Real Tech Park, 1st Floor, Plot No. 39/2, Sector-30A Vashi, Navi Mumbai 400703, Maharashtra.

Name of the Borrower & Address

Mr. Ramesh Kumar Choudhary Yadav (1) Flat No. 1303, 13th Floor, Building B, Triveni Majesta, Mangala Prastha, Kalyan, Thane. (2) Room No. 07, Subhash Vikash Mandal, Sewree Cross Road, Near Auxillum School, Wadala East, Mumbai.

2 Mr. Bholaprasad Yadav, Flat No. 605, 6th Floor, Phase II, Dev

Mr. Mohd, Yahiya Kasim Ali Khan, Room No. 10, Chawl 21, Ekta Nagar, Seva Samiti, Mankhurd, Shivaji Nagar, Mumbai.

Mrs. Rupali Rane, Flat No. 201, Suman Apartment, Plot No. E-16A,Sector 9, Airoli, Navi Mumbai.

Mr. Gurudatt Pratap Rane, Flat No. 201, Suman Apartment, Plot No. E-16A,Sector 9, Airoli, Navi Mumbai.

Demand Notice

Date and Amount

22-Jul-2019

Fifty Only)

Bid Increase Amount

Date of Inspection of property: 19-Dec-2022

any working day.

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)

1. Mr. Munnalal B

Kesarwani

2. Mrs. Vandanadevi M

Kesarwani

(Prospect No 723233)

Place:-Thane, Date:19-Nov-2022

Date: 19.11.2022, Place: Pune

PUBLIC NOTICE

This is to notify by this Public Notice that the undersigned is appointed Receiver on the liowing scheduled property by order Dated 29 August 2020, passed by the Ld. Sole Arbitrator in the Interim Application No.1A of 2020 in Arbitration Case No.1/ ARB-FC/2020 & the undersigned is in possession of the property since 14-9-2020 & thus warned against invasion thereon with egal consequences.

SCHEDULE lat No 2105, B Wing, Royal Park Co-op. Hsg. Society, Hindustan Naka, M.G. Road Kandivali-(West), Mumbai-67. Dt.19-11-2022. By Order: Advocate Bhavesh Magam Receiver-Arbitration Case No.1/ARB-FC/2020 E-702, Usha Complex Khandelwal Compound

Bhandup-W., Mumbai-400078.

NOTICE FOR TRANSFER OF FLAT Notice is hereby given that MR ARUN JAYANTILAL ADANI & SMT MANJULA CHANDRAKANT DOSHI was the members of the Vasant Vihar Co-operative Housing Soc. Ltd. Regn. No. B.O.M WT / HSG / TC / 8850 / 1998-99 & nev were joint owners of the Fla No.601, 6th Floorin 'A' Wing, Vasan Vihar Co-operative Housing Society Ltd., Ghatipada Road, Off Bal Rajeshwar Road, Vaishal Nagar, Mulund (West), Mumbai 400 080 Along with Five fully paid up shares of Rupees Fifty each of the said society bearing Distinctive Nos said society bearing Distinctive Nos.
101 to 105 (both inclusive)
incorporated in the Shar Certificate
No. 21. The said MR. ARUN
JAYANTILAL ADANI died intestate
on 20/05/2022 leaving behind his
only legal heir MRS. MITA ARUN
ADANI (Widow). The above
mentioned legal heir have applied for
the Transfer of Flat in her name. Any
person having claim or any type of person having claim or any type objection on the transfer of above said Flat may contact & give in writing within 07 Day to the Secretar

For VASANT VIHAR CO-OP HSG. SOC. LTD.
Off. Bal Rajeshwar Road, Vaishali
lagar, Mulund (W), Mumbai - 400 080
By Order of Managing Committee

Details of

Flat No. 1303, 13th

Flat No. 605, 6th Floor

73,60,180.00 as on Majesta, Mangala 13.11.2022 Prastha, Kalyan, Thane.

12,57,894.00 Phase II, Dev Sa

Rs. 6,19,159.00 Apartment, Plot No. E-16A,Sector 9, Airoli

Authorised Officer

Rs.24,40,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Forty Thousand Only)

Earnest Money Deposit

(Rupees Two Lakhs Fort

Four Thousand Only)

Date/ Time of E-Auction

23-Dec-2022 1100 hrs-1300 hrs

Navade

Ow. No. MDRT-2/542/2022

DATE: 17.11.2022 REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P.No. 36/2003 DATED: 11.11.2022 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993.

Central Bank of India, Opera House Branch]... Certificate Holders

1 Certificate Debtor M.s Macnair Exports Pvt Ltd & Ors CD-1: M/s MACNAIR EXPORTS PVT Ltd, 11/13, Parakh Street, Near Prarthana Samaj, V.I Road, Mumbai 400 004.

CD-2: Mr. Hemendra R Bhatt (deceased through legal heirs) CD-2.1: Mrs. Priti Shailesh Jalundwala, 1301, Amarnath Towers, Sanjeev Enclave Lane, Off

unglows, Versova, Opp Canara Bank, Versova, Andheri (West), Mumbai 400 061. CD-2.2: Mr Prerak Hemendra Bhatt, C/o Mrs Jalpa Bhatt, A-101 Parimal Apartments, C.D. arfiwala Marg, Andheri (West), Mumbai 400 058.

CD-2.3: Mr Neel Hemendra Bhatt, 9 Bentinck House, Australia Road, White City, London W127AR, United Kingdom

CD-3: Prerak H Bhatt, 6A Nirmal Apartments, Gulmohar Cross Road No. 5, J.V.P.D. Scheme

uhu. Mumbai 400 048 CD-4: Hajjani Firoz B, 116 Immamwada Road, Karimabad Co-op Housing Society Limited Building No.2, 3rd floor, Room No.6889, Mumbai and also at: 11/13 Parekh Street, V.P Road

Mumbai 400 004. Vhereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up th Recovery Certificate in Original Application No. 984 of 2000 for recovery of Rs. 54,48,750.00 with interest and costs from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 14,01,37,665.00 (upto

the date of sale i.e. 20.12.2022) is recoverable together with further interest and charges a per the Recovery Certificate / Decree. and whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedul

elow in satisfaction of the said certificate. And whereas a sum of Rs.54,48,750.00 along with pendent-lite and further interest @ 13% p.a vith quarterly rests from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall b sold on 20.12.2022 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bio in last 5 minutes before closing, If required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. e-procurement echnologies Ltd, https://drt.auctiontiger.net having address at B-704, Wall Street-II, Op Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006, Gujarat (India Phone Nos. 079-68136841 /55 /51, 079-68136800. Contact Person: Mr. Praveenkum Thevar (Mobile +91 9722778828). Email address - praveen.thevar@auctiontiger.net c support@auctiontiger.net

or further details contact: Mr. Diwakar Mitra, Manager.

Mobile: 9152012899

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have bee scertained, are those specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to b realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered t the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of suc ertificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly of idirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall he subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act. 1961 and he rules made there under and to the further following conditions. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

nformation of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis tatement or omission in this proclamation.

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs. 2,29,00,000/- (Rupee Two Crores Twenty Nine Lakhs only)

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lo shall at once be again put up to auction.

The highest bidder shall be declared to the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears s clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a seale envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Schedule Bank along with EMD Amount Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs only) should be deposited with the undersigned not later than by 4.30 p.m. on 15.12.2022. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P. No. 36 of 2003. The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification / submission of KYC documents

Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Draft / Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information / details is 15.12.2022 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the properties of the propert may be taken between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 13.12.2022 at the property site.

The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. an declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latte case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall b rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on 15.12.2022 upto 4.30 p.m. In case of failure, bit shall not be considered.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 36 of 2003 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No. SBIN0005347

Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the

FMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15" day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday then on the first bank working day after the 15th day by **prescribed mode as stated i** para 6 above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fe with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs. 1.000/- and @ 1% of the excess of

said amount of **Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumba**i In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the int deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation i sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall of difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND 'AS IS WHAT IS BASIS" The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if four

uni	easonable of postpone the auction at	arry urne withou	it assigning any i	eason.
No.	Description of the property	Revenue	Details of	Claims, if any,
of	to be sold with the names	assessed	any other	which have been
lots	of the co-owners where the	upon	encumbrance	put forward to
	property belongs to defaulter	the property	to which	the property,
	and any other person as	or any part	property	and any other
	co-owners.	thereof.	is liable	known particulars
				bearing on its
				nature and value.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gala No 11K, Shree Laxmi		Identified	Rs 33,36,693/-
	Industrial Premises Co-operative		property	Society Dues
	Society Limited, Laxmi Industrial			upto
	Estate, New Link Road, Andheri			31.12.2022
	(West), Mumbai 400 53			
Given	under my hand seal on this 11th day	of November 1	2022	

Given under my hand seal on this 11th day of November, 2022



S K Sharma Recovery Officer DRT -II, Mumbai

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate Opp. Laxminarayan Cinema Hall Pune-411037. Branch Office: Sahakar Sanjivani, VIP Road, Nanded-431601

E-AUCTION NOT ICE

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT The Borrower in particular and public at large are informed that online auction (e-auction) of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held o "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Time of	Last date TIME & Place for submission of Bid
1	45789420000621	1) Mr. Rajkumar Gopinath Birajdar, 2) Mrs. Aruna Shivaji Biradhar	27-12-2021	14-06-2022	Rs.11,2,0317/- (Rs. Eleven Lakh Two Thousand Three Hundred Seventeen Only) as on 08.11.2022	to		Rs.1,53,000/- (Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Only)		19-12-2022, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Sahakar Sanjivani, VIP Road, Nanded-431601

Property Description/ Schedule: All that piece and parcel of the property bearing non agriculture plot bearing No.6, admeasuring 1200 square feet i.e. 111.52 square meter upon Sr. No.10/E in the scheme known as Jay Nagari situated at Village Wadi (Bu.) Taluka Nanded, District Nanded and within the local limit of Wadi (Bu.) Grampanchayat and is Bounded as under: On or towards: East:

	By 24 feet wide ro	y 24 feet wide road, West: By property of Bhaurao Mahajan Shinde, North: By Plot No.7, South: By Plot No.5.										
2	30549420000086	1) Mr. Sandip Bhaskar Godase, 2) Mrs. Sushma Sandip Godase	15-11-2021	11-02-2022	Rs.26,02,711/- (Rs.Twenty Six Lakh Two Thousand Seven Hundred Eleven Only)	09-12-2022 10.00 AM to 05.00 PM	Rs.21,29,335/- (Twenty One Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred Thirty Five Only)	Rs.2,13,000/- (Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Only)	20-12-2022	19-12-2022, before 05.30 PM Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Address: Modi Plaza, Office No.704/705, Mukund Nagar, Swargate, Opp. Laxminarayan Cinema Hall. Pune-411037		

Property Description/Schedule: All that piece and parcel of the property being: bearing Flat No.203 on Second Floor admeasuring 43.66 square meter carpet in the project known as Ganraj Residency constructed upon City Survey No.164 situated at Village Manjari Budruk Taluka Haveli District Pune and within the local limit of Manjari Budruk Grampanchayat and is **Bounded as under: On or towards**East: By CTS No.164 remaining, **West**: By road, **North**: By CTS No.165, **South**: By CTS No.163.

The properties are being held on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" and the E-Auction will be conducted 'On Line'. All payments relating to purchase of above said property to be made in fayour of Jana Small Finance Bank. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) at the web portal https://ian abank.auctiontiger.net. For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact Number 09722778828/ 079-68136854/ 51, 55, 56. E-Mail Ids: praveen.thevar@auctiontiger.net. For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank officers Mr. Sachin Pachbhaiye (Mob No.8999629054) & Mr. Kaushik Bag (Mob No.7019949040) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and bal ance dues if any will be recovered with interest and cost.

Chola CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office : 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600001 Branch Addres :404, Raghuveer, 4th floor, SVP road, Chamunda circle, Borivali West, Mumbai-400092 **POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8 (1)**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under th Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercisor of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notice calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amour indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failer o repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has take bossession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made there under. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amoun nentioned in Column [D] along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstandingincludin all costs, charges and expenses before notification of sale. ຮ⊋ o Outstanding

•	Name And Address of Borrower & Loan A/c	8 ⊒ ਰ	Outstailuing	Details of Froperty	ᆸᇤᅙᆝ	
0.	[B]	ma	Amount	[E]	ssic	1
	1.Naimish Desai 2.Vaibhav Desai 3.Sarika Desai All are at: D- 15, 303, Yogi Smruti Chs Eksar, Rd Yogi Nagar Borivali West, Maharashtra-400091.4.M/S Nandini Tours And Travels,D- 15, 303, Yogi Smruti Chs Eksar, Rd Yogi Nagar Borivali West, Maharashtra-400091.(Loan Account No. X0HEROB00002095216)	7-2022 🖸 De	Rs. 27,91,800.17 as on 13-07-2022 and interest	Flat No. 106, on 1st Floor, Wing-B, admeasuring- 360 sq.ft. (Built Up), in the Building No.9, known as "Ashish Complex Bldg. No.9 CHS Ltd." on land bearing C.T.S No.1416 A, 1416 C, 1420 E, 1423, 1424 A & 1424B, at Village—Dahisar, Dahisar (East), Tal-Borivali, Mumbai-400068.	6	
	rte:19.11.2022 ace:DAHISAR(E) M/s. Cho	olama		Authorised Officer estment and Finance Company Lim	ited	
					_	

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Lid.) (IIFL-HE), under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Sorrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned as taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sort oil 3(4) of the said Rules. The borrower is an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's and ny dealings with the property will be subject to the charge of IIFL if III and a mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, he secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets. Description of the Secured Asset (Immovable Property) Rs.50,70,795/- (Rupees Fifty Lakh Seventy Thousand Seven Hundred Ninety Five Only) for 855498 & Rs.8,50,726.00/-Demand Possess Notice on /Co-Borrower(s) Mr. Vaibhav Bansi Khare Mrs.Deepa Vaibhav Khare (Prospect No 855498 and 920932) All that piece and parcel of: Flat No - 601, Floor No -6, area 05-Sep-2022 admeasuring 35.21 sq. Mtr, Sector no. 17, Plot No - 27, B 16-Nov 2022 (Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Seven Hundred Twenty Six Only) for 920932 Wing, Prathamesh Residency, Ulwe, Panvel, Raigad, anvel, 410206, Maharashtra, India Mr. Sushant Mahadev Patil
Mrs. Komal Sanjay Patil
(Prospect No 825669)

Mrs. Komal Sanjay Patil
(Prospect No 825669)

Apartment, Tarapur Road, Kurgaon Boisar West, Debber Mrs. Laris (ACSCA) Rs.20,64,339.00 /-(Rupees TwentyLakh Sixty Four Thousand Three Hundred 12-Sep- 16-Nov 2022 2022 alghar, MH, India-401501. Thirty Nine Only) Rs.27,37,010/-All that piece and parcel of: Flat No 301, 3Rd Floor, admea-Mr. Rafig Mehboob Khan 18-Apr-2022 16-Nov suring 70.53 sq, mtrs. Equivalent to 759 sq. ft. Built-Up area Buring 70.53 sq, mtrs. Equivalent to 759 sq. ft. Built-Up area Bldg No-01, Wing-A Type-1, Raul Nagar Moti Nagar Kurgaon, Boisar W, Palghar, 401501, Maharashtra, India Mrs.Noorjahan Rafiq Khan Rafiq Travels 2022 Lakh Thirty Seven Thousand Ten Only) (Prospect No 788864) All that piece and parcel of . The 1BHK Flat No. 103 on Rs.26,78,133/-(Rupees Twenty Six Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Thirty Three Only) Mr. Jagjit Singh Arora Junny Caterers, Mr. Sunn All that piece and parcel of: The 1BHK Flat No. 103 on 1st Floor in "B1" Building admeasuiring 37.53 Sq. Mtrs. Carpet area situated on portion of land identified as said lands situated at Village Ghot, Taluka Panvel, District Raigad, within the limits of Grampanchayat Ghot, Panchayat Samiti Panvel, Zila Parishad Raigad and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances Panvel, Maharashtra, India-410206 Sunny Caterers, Mr. Sunny Jagjit singh Arora, Mrs. Surinderkaur Jagjit Singh Arora (Prospect No 736347) For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office:IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604/ BM6238>306-310, 3rd Floor, Parikh Commercial Centre, Premium Park, Bolinj Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West) - 401303 or Corporate Office: Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana. Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

FICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder:

	Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Earnest	Time of	Date & Time of E-Auction
ı	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
		Mrs. Shaina Irfan Desai (Borrower) & Irfan Mohammad Gaus Desai (Co- Borrower) Loan A/c No. LBPVL00004691791	Flat No.401, 4th Floor, Building As "Kia Sea Breeze" Situated At Plot No.93, Sector No 55 Dronagiri, Tal - Uran Dist- Raigad, Navi Mumbai, Navi Mumbai-400702. Admeasuring area of 257sq. ft. Built up Area as per Agreement. (Encumbrances- Society Dues)	Rs. 20,15,758/- (As on November 07, 2022)	Rs. 11,00, 000/- Rs.1,10, 000/-	November 23, 2022 From 11:00 AM To 02:00 PM	December 12, 2022 From 1:00 PM Onwards

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limite**d (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with urther interest till December 09, 2022 before 05:00 PM else this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before December 09, 2022 before 02:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before December 09, 2022 before 05:00 PM along with scan mage of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI** Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before **December 09, 2022** before **05:00 PM.** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/8291958765

Please note that Marketing agencies <mark>1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Managemen</mark>t Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: November 19, 2022 Place : Mumbai

Authorized Officer ICICI Bank Limited

SARTHAK INDUSTRIES LIMITED

CIN: L99999MH1982PLC136834

Regd. Office: Room No. 4, Anna Bhuvan, 3rd Floor, 87C Devji Ratansi Marg, Dana Bunder, Mumbai, (Maharashtra) 400009, Phone: 022 23480110, Email: sarthakindustries.com website: www.sarthakindustries.com

NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING ("EGM") OF SARTHAK INDUSTRIES LIMITED Notice is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held on Saturday, December 10, 2022 at 03:00 P.M. (IST) through Two-Way Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the EGM dated November 14, 2022.

Pursuant to relevant Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Company is permitted to hold the EGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the

In compliance with the aforesaid relevant MCA and SEBI circulars, the Notice of the EGM have been sent on Wednesday, November 16, 2022 only through electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent (RTA) or respective Depository Participants ("DP"). The Notice of the EGM and Annual Report will also be available on available on Company's website www.sarthakindustries.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL)

www.evotingindia.com In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard - 2 on General Meetings

issued by The Institute of Company Secretaries of India: a) The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the

Resolutions set out in the Notice of the EGM dated November 14, 2022. b) Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Wednesday, 07th December, 2022 at 09:00 A.M.

(IST).

c) Day, Date and time of end of remote e-voting: Friday, 09th December, 2022 at 5:00 P.M. (IST)

d) Cut-off Date for remote e-voting: 03rd December, 2022. e) Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of

EGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date i.e. 03rd December, 2022 should follow the instructions for e-voting as mentioned in the EGM Notice. The Members who will be attending the EGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through

remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the EGM.

The Members are requested to note that:

Date: 17th November, 2022

Place: Indore

Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on Friday, 09th December, 2022. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may attend the EGM but shall not be

entitled to cast their vote again; and

iii. Members holding shares in physical or in dematerialized form as on 03rd December, 2022 (Cut-off date), shall be entitled to vote. In case the Member(s) holding shares in physical mode has/have not registered e-mail address and mobile number

they may do so by sending a duly signed request letter by email to Company's Registrar & Share Transfer Agent (RTA's) email id at sarthakindustries@yahoo.in. In case Shares are held in Demat mode, the Members may contact their Depository Participant ("DP") and register their email address in their Demat account as per the process advised by the DP.

The Company has appointed Mr. L. N. Joshi, FCS 5201, Practicing Company Secretary (CP No. 4216), as the Scrutinizer for overseeing/conducting the voting process in a fair and transparent manner.

The voting results of the EGM along with the Scrutinizer's Report will be declared as per the statutory timelines and will also be communicated to the Stock Exchange and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) and the same shall also be displayed on the website of the Company. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs")

and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited. A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call at 022-23058542/43 7. For Sarthak Industries Limited

> Sd/-Riya Bhandari Company Secretary &

> > Compliance Officer

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

EXH 208

	3, , ,	-3
	संबं	धित तपशिल
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत	जीएएमबीएस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
	कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	सीआयएनःयु४५२००एमएच१९८२पीटीसी०२६४४१
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	सीटीएस क्र. ७१४ एफ, प्लॉट क्र. ५०८, नॅशनल कॉले
	_	जवळ, व्ही पी रोड, बांद्रा (प), मुंबई ४०००५०
₹.	वेबसाईटची युआरएल	कंपनीची ऑपरेटीव्ह वेबसाईट नाही
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या	कंपनीचा कमर्शिअल परिसर जो जीएएमबीएस हाऊस ना
	ठिकाणाचे तपशील	स्थित येथे सीटीएस क्र. एफ/७१४, प्लॉट क्र. ५०८
		लिंकिंग रोड, बांद्रा (प), मुंबई ४०००५०.
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्रना
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य	प्रना
	उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	नाही
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय	निराकरण व्यावसायीकांकडे विनंती केल्यावर उपलब्ध
	विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची	कृपया :
	यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या	cirp.gambs@gmail.com
	त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा	
	येथे उपलब्ध.	
۶.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत	निराकरण व्यावसायीकांकडे विनंती केल्यावर उपलब्ध
	निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे	कृपया :
	उपलब्ध	cirp.gambs@gmail.com
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी	०५ डिसेंबर, २०२२
	अंतिम तरीख	
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए)	१२ डिसेंबर, २०२२
	तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर	१७ डिसेंबर, २०२२
	करण्यासाठी अंतिम तारीख	
१३.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई–	cirp.gambs@gmail.com
	मेल	
	F: १९.११.२०२२	सही/
ठिका	ण : मुंबई	दिनेश कुमार अगरवा
		रिझोल्युशन प्रोफेशन

रिझोल्युशन प्रोफेशनलचा नोंदणीकृत क्रमांक

जीएएमबीएस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

डी मार्ट मागे. ठाणे. महाराष्ट्र - ४००६०।

<u>नि. २०८</u>

दिनांक: ११.११.२०२२

).... प्रमाणपत्र कर्जदाः

आयबीबीआय/आयपीए-००२/ आयपी-एन-००८९०/२०१९-२०२०/१२८४३

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/

डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

५वा मजला, सिंदिया हाऊस, एन. एम. मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई- ४००००१.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३

सहवाचता आयंकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्य नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

प्रक −**१ : मे. मॅकनेर एक्स्पोर्टस् प्रा. लि.**, ३, ९१/१३, पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज जवळ, व्ही.पी. रोड,

प्रक. २: श्री. हेमेंद्र आर. भट (मयत द्वारा कायदेशीर वारस) प्रक. २.१ : सौ. प्रिती शैलेश जलुंदवाला, १३०१, अमरनाथ टॉवर्स, संजीव एन्क्लेव्ह लेन, ७ बंगला लगत

प्रक. २.२: श्री. प्रेरक हेमेंद्र भट, द्वारा सौ. जलपा भट, ए-१०१, परिमल अपार्टमेंटस्, सी.डी. बर्फीवाला मार्ग

प्रक. २.३ : श्री. नील हेमेंद्र भट, ९, बेंटिंक हाऊस, ऑस्ट्रेलिया रोड, व्हाईट सिटी, लंडन, डब्ल्यू१२ ७ एआर,

ु **प्रक. ३ :** श्री. प्रेरक एच. भट, ६ए, निर्मल अपार्टमेंटस्, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ५, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, जुहू,

बिल्डिंग क्र. २, ३रा मजला, खोली क्र. ६८८९, मुंबई आणि येथे सुध्दा: ११/१३, पारेख स्ट्रीट, व्ही.पी. रोड,

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपः

कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चांसह रु. ५४,४८,७५०.०० च्या वसुतीसाठी मूळ अर्जे क्र. ९८४ सन २००० मध्ये वसुती प्रमाणपत्र काढले आणि वसुती प्रमाणपत्र/हुकुमाप्रमाणे रु. १४,०१,३७,६६५.०० (विक्रीची

तारीख म्हणजेच २०.१२.२०२२ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळक

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. ५४,४८,७५०.०० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत

अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे द.सा. १३% दराने पुढील व्याज ही रक्कम

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २०.१२.२०२२

रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. ई-प्रोक्युअरमेंट

टेक्नॉलॉजिस लि., https://drt.auctiontiger.net, ज्यांचा पत्ता बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-॥, ओरिएंट

क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात (भारत), फोन क्र.

०७९-६८१३६८८४१/५५/५१. ०७९-६८१३६८०० यांच्या वेबसाईट मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. प्रवीणकुमार थेवर (मोबाईल +९१

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्री. दिवाकर मित्रा, व्यवस्थापक,** खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी

निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या

हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली

जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे संदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह

कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम. व्याज व खर्च

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे

विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विकी

आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु

ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

्र. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २,२९,००,०००/- **(रुपये दोन कोटी**

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र) बोलीच्या रकमेवरून

सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी

निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. इअर रक्कम

रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख मात्र) ही कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या

डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव १५.१२.२०२२ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर **आर.पी. क. ३६ सन २००३**

मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. वरील रक्कम/डिमांड

डाफ्ट/पे ऑर्डर ही केवायसी दस्तावेजांची रितसर पडताळणी/सादरीकरणानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत

ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा परावा, डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत ऑनलाईन

प्रस्तावासह अपलोड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर

करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१५.१२.२०२२ रोजी सं. ४.३०** पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण

स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी,

त्यांची प्राधिकती जमा केली पाहिजे. कसर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या

मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा

अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा.

बँकेकड़े ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हाई कॉपी

१५.१२.२०२२ <mark>रोजी सं. ४.३० पर्यंत</mark> वस्ली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥, मुंबईकडे सादर करावी. कसुर

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% आर.पी. क्र.

३६ सन २००३ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी,

डीआरटी-॥ यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा,

मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये

सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या

दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या विहित पद्धतीने प्रदान

करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्टार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु.

१,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-

विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा खकम निम्नस्वाक्षरीकारांना

वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या

रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने

उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे

किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

मिळकत किंवा

तिच्या

कोणत्याही

हिश्श्यावर

निर्धारित महसूल

उपलब्ध

नाही

मिळकत ज्यास

बांधील आहे

अशा अन्य

कोणत्याही

भारांचे तपशील

आयडेन्टिफाईड

मिळकत

मिळकतीवर करण्यात

आलेले कोणतेही दावे

आणि त्यांच्या स्वरुप

व मल्याबाबत अन्य

कोणतेही ज्ञात तपशील

रु. ३३,३६,६९३/-

३१.१२.२०२२ पर्यंत

सोसायटीची

थकबाकी

Ⅱ. डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

पत्यक्ष ठिकाणी १३ १२ २०२२ गोजी स १० ०० ते सायं ५ ०० मध्ये करता येर्रल पॅन कार्ड, पत्ता, पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत आणि घोषणा, जर ते

अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

नेम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल

किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

९७२२७७८८२८), ईमेल पत्ता praveen thevar auctiontiger net,

ओडब्ल्यू क्र. एमडीआरटी-२/५४२/२०२२

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ऑपेरा हाऊस शाखा

वर्सोवा, कॅनरा बँक समोर, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००६१.

में. मॅकनेर एकस्पोर्टस पा. लि. आणि अन्य

अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५०.

युनायटेड किंगडम.

मंबई ४०००४८

मंबई ४००००४

विकण्याचे आदेश दिले

ार्तींच्या अधीन होईल.

करण्यात येईल

केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

करणे आवश्यक आहे.

शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

जेथे मिळकत कसरवार व्यक्तीच्या

मालकीची असेल तेथे सह-

मालकांच्या व सह-मालक म्हणून

अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह

विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन

गाळा क्र. ११के, श्री लक्ष्मी इंडस्ट्रियल

प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी

लिमिटेड. लक्ष्मी इंडस्टियल इस्टेट. न

लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई-

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ११ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दिले

४०००५३

एकोणतीस लाख मात्र)

दिनांक : १४.११.२०२२

आर. पी. क्र. ३६/२००३

रिझोल्युशन प्रोफेशनचा नोंदणीकृत पत्ता: १५०७ ०७, हायलॅण्ड पार्क, कोलशेत रोड,

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार **सीएफएम एसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी)** (CIN:U67100GJ2015PTC083994) चे सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ऑण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 29.12.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 2,77,325.28 (रूपये दोन लाख सत्त्याहत्तर हजार तीनशे पंचवीस आणि अञ्चावीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00433215 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 28.11.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार एस के शिंदे; घर क्र. 1317/103 विठा पांडू अपार्टमेंट, रमाबाई नगर वडघर पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- 410209, एस के शिंदे; 67/4 निवृती रत्न कॉलेज फाटा, वडघर पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 410209, प्रतीक्षा संदीप शिंदे; घर क्र. 1317/103 विठा पांडू अपार्टमेंट, **रमाबाई नगर वडघर पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 410209**, यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 16.11.2022 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सीएफएम एसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** (सीएफएमएआरसी)ची कर्ज आकारणी रू. 2,77,325.28 (रूपये दोन लाख सत्त्याहत्तर हजार तीनशे **पंचवीस आणि अञ्चावीस पैसे फक्त**) पुढील व्याज **28.11.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. बी- 404, चौथा मजला, इमारत क्र.1, विंग ए, टाइप ए, चॉईस अंबे स्मृती, गाव रीस, खालापूर,

अधिकृत अधिकारी सीएफएम एसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड आपल्या क्षमतेमध्ये कार्यरत सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-। आईएचएफएल च्या ट्रस्टी स्वरुपात

न्यायालय खोली क्र. ३१ मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायात आदेश ∨ नियम (१-ए)

वाणिज्यिक वाद क्र. ३९ सन २०२१ वार नोंटवला गेजी • १६ ०२ २०२१ वाद सादर केला रोजी: ११.०३.२०२२ दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V. नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत **नियम ५१**, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २२, O.V. n. १, ५,७ आणि ८ आणि O.VIII.r.९ अंतर्गत गदाला उत्तर देण्यासाठी समन्स.

कॅनरा बँक, बँकिंग कंपनीज (ॲिकझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित आणि कार्यरत निगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे १९२, जे. सी. रोड, बंगळुरु, कर्नाटक राज्य येथे आणि तिच्या इतर शाखा कार्यालयांपैकी एक आहे १०, होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३

विरुद्ध मे. महादेव दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स, प्रोप्रायटरी कन्सर्न, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर: श्री. विक्रम महादेव भोसले, वय ३० वर्ष, भारतीय रहिवासी, राहणार एफ-१,

ला मजला, ओम साई हाईटस, यशवंत नगर जवळ, फन फिस्टा रोड, ालासोपारा (प.), महाराष्ट्र-४१०२०३.

मे. महादेव टर्स ॲण्ड टॅव्हल्स.

प्रोप्रायटर: श्री. विक्रम महादेव भोसले, राहणार एफ-१, १ला मजला, ओम साई हाईटस्, यशवंत नगर जवळ, फन फिस्टा रोड, नालासोपारा

(प.), महाराष्ट्र-४१०२०३.

तारीख: 16.11.2022

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाल ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० देवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्य प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. मन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून । । साल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही

(ए) की, सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करून वसुली किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल केल्याच्या तारखेपासन मासिक आधारे द.सा. १०.३५% दराने त्यावरील व्याजासह एकत्रित रु. ७,९७,०२५.७१ (रुपये सात लाख सत्त्याण्णव हजार पंचवीस आणि पैसे एकाहत्तर मात्र) ची रक्कम प्रदान करण्यासाठी प्रतिवादींना निर्देश देणार हुकूम मंजुर करावा. **(बी)** खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुरूप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी

. तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा विकलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्य ु गार्दीना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामळे तम्ही तमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे भावश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित मनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तमच्या खटा . एठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबंधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत. माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले

ग्दर दिनांक ११ नोव्हेंबर, २०२२

मुंबई नगर दिवाणी न्यायालय सदर दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२२

वादींकरिता वकील

गुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेव . धिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांचेकडून पात्रता निकषांनुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असल्यास व मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास आपण वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण

टीप: वार्दीकरिता विकलांद्वारे सत्यप्रत म्हणुन प्रमाणित वादासह त्याच्या सर्व जोडपत्राची प्रत यासह जोडलेली आहे.

वादींकरिता विकलांची सही टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे २२/११/२०२२. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

बँक ऑफ इंडिया BOI

बोरिवली हाऊसिंग ॲन्ड पर्सनल फायनान्स शाखा बी /१०-११, पटेल शॉपिंग सेंटर, चंदावरकर लेन बोरिवली (प.). मंबई-x०००९२ द्रः: २८९२ ४६३३/ २८९२ २०५९, फॅक्स: २८९३ ७०९२, इमेल : Borivlihsg.mumbainorth@bankofindia.co.in

(नियम ८(१)पहा

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम (३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/०५/२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अशोक शेट्टी लोखंडे व सौ. आशा अशोक लोखंडे** यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम रु. ६,७५,७६५.९९/- (रुपये सहा लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे पासष्ट व पैसे नव्याण्णव मात्र)+ १०.४० % द.सा. मासिक दराने व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **१७ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

वेशोषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मेळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडियाकरीता रक्कम रु. ६,७५,७६५.९९/- (रुपये सहा लाख पंच्याहत्तर हजार नातशे पासष्ट व पैसे नव्याण्णव मात्र)+ ३०.०४.२०२२ पासून १०.४० % द.सा. मासिक

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: चे ते सर्व भाग व विभाग._

टेनमेंट क्र. ८/५८, उन्नत नगर III सीएचएस, एम जी रोड, गजानन महाराज मंदिराजवळ, सुभाष नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०० ०६२ चे ईक्युएम (प्राथमिक तारण)

दिनांक: १७.११.२०२२ बँक ऑफ इंडिया

> परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 01.06.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.4,41,97,147.10 (रूपये चार करोड एकेचाळीस लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे सत्तेचाळीस आणि दहा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HLAPLOW00218447 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 28.05.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार श्री सावन वेअरहाऊसिंग अँड प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड, राशी एंटरप्राइजेस थ्रू इटस् पार्टनर्स, पार्वतीबेन मनीलाल सेंघानी ऊर्फ पार्वतीबेन मनीलाल सेंघानी पटेल, भावेश मनीलाल सेंघानी ऊर्फ भावेह कुमार मनीलाल सेंघानी आणि मनीलाल मुळजी पटेल यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 15.11.2022 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.4,41,97,147.10 (रूपये चार करोड एकेचाळीस लाख सत्त्याण्णव हजार एकशे सत्तेचाळीस आणि **दहा पैसे फक्त)** पुढील व्याज **28.05.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्लॉट क्र. डी-222/28, आयटीएम हॉटेल मॅनेजमेंट पहिल्या आणि दुसऱ्या मजल्यावरून, ट्रान्स ठाणे क्रीक औद्योगिक क्षेत्र, शिरवणे, नेरुळ, महापे, नवी मुंबई-400710, महाराष्ट्र, मापित क्षेत्र 4088 चौ.मीटर्स किंवा जवळपास आणि परिबद्ध आहे :

पूर्वेकडे : प्लॉट क्र. 222/27 पश्चिमेकडे : प्लॉट क्र. 222/29 दक्षिणेकडे : रस्ता

The spirit of Mumbai

is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

मालमत्ता क्र.2 फ्लॅट क्र. 403 (बिल्ट अप क्षेत्र 985 चौ. फूट), चौथा मजला, पद्मावती नगर सीएचएस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ए विंग, सर्वे क्र. 372/बी भाग,372/डी भाग, सीटीएस क्र. 624/4 आणि 742/5, दिन दयाल उपाध्याय मार्ग, डंपिंग रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-400080, महाराष्ट्र.

तारीख : 15.11.2022 अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थळ : मुंबई

(ईएचएफएल)

५ दिवाण हाऊसिंग

सुपरवेझ एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण मुंबई येथे आयर्न आणि स्टील प्रोडक्ट उद्योगात कार्यरत (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉपॉरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपॉरेट सपरवेज एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड कर्जदारांचे नाव न गिआयएनःयु५१९०९एमएच१९८९पीटीसी०५०६७५ १, ३ रा मजला, १४ए, सुखिआ इमारत, कावासजी नोंदणीकृत कार्यालया पत्त पटेल, रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई ४००००१ वेबसाईटची यआरएल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थावर मत्ता जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता कंपनीकडे तीन स्थावर मत्ता. एक मोटर वाहन, एक सर्व्हर आणि टेलिफोन इन्स्ट्रक्टर कंपनी चालू स्थितीत नाही आणि तेथे कोणतेही आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य कामकाज नाही कर्मचारी/कामगारांची संख्या कोणताही कर्मचारी नाही निराकरण व्यावसायीकांकडे विनंती केल्यावर उपलब्ध टोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध विनीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील कपया तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध. कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण तपशिल येथून उपलब्ध अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध cirpsuperways@gmail.com स्वारस्याची अभिव्यक्ती पाप्र करण्यासाठी अंतिम तरीख 08.87.2022 संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती १४.१२.२०२२ सूची जारी करण्याची तारीख तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर १९.१२.२०२२ करण्यासाठी अंतिम तारीख ३. ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल

आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन-०१०२४/२०२०/२०२१/१३२८८ बी-११, सरदार पटेल एसओसी, नेहरु रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५ सुपरवेज एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड साठी

ठिकाण : मुंबई

Appellant (Org

Defendent No.9

Respondent Nos

2 to 9

(Org. Deft 1 to 8)

Respondent No. 1

(Org. Deft No. 10)

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT BOMBAY (BANDRA BRANCH) EXH-1 & EXH-7 IN MARJI NO. 38 OF 2021 IN APPEAL STAMP NO.162 OF 2020 IN APPEAL NO. EXHIBIT NO. 9 IN R.A.D. SUIT NO. 541 OF 2017 IN

Mr. Anil Kumar Gulabchand Jain,

Age: 44yrs, Occupation: Business, Indian Inhabitant, also at Smruti Bldg 59/12, Jawahar Nagar, Goregaon (W), Mumbai-62 & at present residing at Ram Niwas Building, Station Road, Goregoan (West), Mumbai- 400104. Versus 1. Mr. Sureshchandra Shantilal Jain,

Aged 74 years, Occupation: Business, Indian Inhabitant residing/ having its office at Shop No. 2, First Floor,
Dubey Bhavan, Goregoan Station Road, Goregoan (West) Mumbai- 400062 being lying and situate at C.T.S No. 817. I 817/1 to 7, Village-Pahadi Goregoan (West), Taluka-Boriwali, Mumbai, Mumbai Suburban District within territorial jurisdiction P/South Municipal Ward (Org.Plaintiff)

8. Shri Bhagwatiprasad Dubey

Age: 41 Respondent Nos. 2 to 9, Indian Inhabitant residing at Dubey Bhavan, Goregoan (West), Mumbai- 400062.

10. K. R. Shoppers Pvt. Ltd., a registered company under companies Act, 1956, having their registered office

i) Meena Suresh Jain ii) Permita Suresh Jan Daughter of Suresh Shantilal Jain Having address at Shop No. 1 & 2, First Floor, Dubey

Whereas the Applicant has filed MARJI Application No. 38 of 2021 agains Respondents praying therein that this Hon'ble Court be pleased to condone the delay of 11 days in filing the Appeal against the order dated 28th January, 2020 passed by his

AND Applicant has filed Exh-7 in MARJI Application praying therein that thi Hon'ble Court pleased to allow applicant to carry out amendment by deleting the name of the Respondent no.1 in the appeal and for other reliefs.

You are hereby warned to appear in this Court in person or by pleader duly instructed on 23rd November, 2022 at 2.45 p.m. in Court Room No. 41, to show cause against the application, failing wherein, the said Application will be heard and letermined Ex-parte.

this 17th August, 2022

(M. K. Shringare) Additional Registrar

कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्क्शन कंपनी लि. सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

न्याअर्थी खालील तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (रुल ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आंत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत.

त्यानंतर, खालील नमुद विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर इएआरसी असा उल्लेख**) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम[े]५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार, **ईएआरसी**, अभिहस्ताकनकर्त्यांच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तासंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्रारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत

कर्ज खाते कमांक अभिहस्तांकनकर्त्यांचे टस्टचे नाव कर्जदारांचे नाव आणि मागणी सचनेची कब्जाची कब्जा सह – कर्जदारांचे नाव क्कम आणि तारीख १. श्री. परफेक्ट पिन्स एडलवैस रिटेल र्इएआरर्स 02.04.2022 98.99.7077 एलएमयुएमएसएस फायनान्म लि (कर्जदार) २. कु. चित्रांगी (ईआरएफएल) एससी-रोहित मोदी (सह कर्जदार) रु. ६,३४,७३,१४५.१६ ३. श्रीमती निरंजना प्रताप ४१६ मोदी (सह कर्जदार) ४. श्री. प्रताप मोनजीभाई मोदी (सह कर्जदार) ५. रोहित प्रताप मोदी (सह

कर्जदार) **मिळकतीचे वर्णन : मिळकत १:** ९० फूट रोड, महावीर नगर, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ येथे स्थित डहाणूकरवाडी कांदिवली (पश्चिम) येथे गाव कांदिवलीचा मिळकत धारक सर्व्हें क्र. १६३ (भाग), सी टी एस क्र. १२८ -ए/२८/३ मिळकत वर उप प्लॉट ए सेक्टर ६ वर गार्डेनिआ इमारत क्र. ३ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. १०१ १ ला मजला, मोजमापित १०५० चौ.फू. चटई क्षेत्र येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

ए, मोजमापित ४९.५४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. भिळकत ३: कोदिवली गाव, बोरिवली तालुका, सेक्टर V, पंचशीला एनक्लेब्ह, इहाणूकरवाडी, कोदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ चा सब्हें क्र. १६३ (भाग) सीटीएस क्र. १२८ (भाग) येथे स्थित पंचशील हाईट्स सी आणि डी को-ऑप हाऊ सोसा लि. च्या पंचशील हाईट्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये विंग डी मध्ये १४ व्या मजल्यावर डी/१४०३–

मिळकत २: कांदिवली गाव, बोरिवली तालुका, सेक्टर V, पंचशीला एनक्लेब्ह, डहाणूकरवाडी, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ चा सर्व्हें क्र. १६२ (भाग) सीटीएस क्र. १२८ (भाग) येथे स्थित पंचशील हाईट्स सी आणि डी को–ऑप हाऊ सोसा लि. च्या पंचशील हाईट्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये विंग डी मध्ये १४ व्या मजल्यावर डी/१४०३–

बी, मोजमापित ४९.५४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग एडलवैस हाऊसिंग १७.११.२०२२ सांकेतिक र्डएआरसी एलएमय्एम०एचएल १) महिपाल करण परिहार ०३.०६.२०२१ (कर्जदार) २) विनिता सिंग 0000039064 ट्रस्ट

४४७ **मिळकतीचे वर्णन :** रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट क्र.१०६, पहिला मजला, मोजमापित ४२० चौ.फू. चटई क्षेत्र, अप्सरा पॅराडाईस को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. सर्वे क्र. १२५, प्लॉट क्र. ११, धहिवली, इंजिनिअरींग कॉलेज रोड, कर्जत, जिल्हा रायगड. फ्लॅट सीमाबद्ध : उत्तर: फिदायत बंगला, दक्षिण: आतील रोड आणि रार्श

परिहार (सह कर्जदार)

रु. १,९३३,६८९.८०

२७.०४.२०२२

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

अपार्टमेंट, पूर्व: इंजिनिअरींग कॉलेज रोड, पश्चिम: साई निसर्ग अपार्टमेंट ३ एडलवैस हाऊसिंग ईएआरसी एलव्हीएसएएसटीएच २२.१२.२०२१ १७.११.२०२२ सांकेतिक १. श्री. नेल्सी

	फायनान्स	ट्रस्ट	०००००६४१३८	एडलिन सद्रक नादार	व					
	(ईएचएफएल)	एससी-		(कर्जदार) २) सद्रक एव्हॉन	रु. २३,७४,२१७.६०					
		४५१		(सह-कर्जदार)						
_			. 6 6) .		· ·					
मिळव	मिळकतीचे वर्णन : खालापूर येथे हमी उप प्रबंधकांच्या न्यायाधिकारीतेत पंचायत समिती खालापूरच्या हदीत जमीन धारक सर्व्हे क्र. २२/२ आणि २४/१, गाव रीस, तालुका									

खालापूर, जिल्हा रायगड वर स्थित चाँईस अंबे स्मृती नावे ज्ञात प्रोजेक्टच्या फेझ १ मध्ये स्थित बी टाईंप, इमारत क्र. ४ वर फ्लॅट क्र. ००३, एकूण क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३२.८३ चौ.मीटर्स चटई (रेरा मध्ये वर्णन) जोडपत्र डी मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन सर्व ते भाग आणि विभाग.

γ	दिवाण हाऊसिंग	ईएआरसी	१५७०३१६	१. शब्बो मो. हनीफ शेख	२७.१२.२०१८	१७.११.२०२२	सांकेतिक
	फायनान्स लिमिटेड	ट्रस्ट		(कर्जदार) २). शफी अहमद	व		
	(डीएचएफएल)	एससी-		(सह-कर्जदार)	रु. १,६६,३०२.००		
		210.0					

ठाणे ४२१३०१ ईएआरसी

१५०५७६४

	फायनान्स लिमिटेड	ट्रस्ट		(कर्जदार) २). मयुरा पी	व					
	(डीएचएफएल)	एससी-		झेंडे (सह-कर्जदार)	रु. २९,०५,०९८.२९					
		308								
मिळ	मिळकतीचे वर्णन : सर्व्हें क्र. ६६, प्लॉट क्र. ४, मोजमापित क्षेत्र ०-५५२-४० चौ,मीटर्स ई टी १०-७० र. पै, गाव गुंडे, तालुका कर्जत, जि. रायगड वर बांधलेले श्रीम									
रेसिड	सिंडन्सी नावे ज्ञात प्रस्तावीत प्रोजेक्ट च्या पहिल्या मजल्यावर रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट क्र. ५, मोजमापित ३३.७२ चौ.मीटर्स चर्टई क्षेत्र									
ξ	एडलवैस हाऊसिंग	ईएआरसी	एलएएनडी०एचएल	१. जय बबन सावंत	09.08.7079	१७.११.२०२२	सांकेतिक			

१. किरण बाबुलाल निकम

(कर्जदार) २. सरिता जय फायनान्म लिमिटेड ट्रस्ट (ईएचएफएल) एससी-सावंत ₹. ४९.30.00€.60 (सह कर्जदार) ४४७ मिळकतीचे वर्णन : जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७६/२(भाग),३(भाग), १२/१३(भाग),१२/१६(भाग),७६/५(भाग) वर खिडकलेश्वर मंदिर जवळ, कल्याण शिळ रोड डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, सिएना कासा बेला नावे ज्ञात इमारत मध्ये ए विंग मध्ये २ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ५२१ चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि

कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

तारणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद् रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील. ठिकाणः मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी

> 寐 Edelweiss I **ASSET** RECONSTRUCTION

सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सही/-

सीआयएन :एल९९९९९एमएच१९८२पीएलसी१३६८३४ नोंदणी कार्यालय: खोली क्र. ४, अण्णा भवन, ३ रा मजला, ८७सी देवजी रतनसी मार्ग, दाणा बंदर, मंबई (महाराष्ट्र) ४००००९,

फोन : ०२२-२३४८०११०, ईमेल : <u>sarthakindustries@yahoo.in</u>, वेबसाईट : <u>www.sarthakindustries.com</u> सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेडच्या विशेष सर्वसाधारण सभेची (''ईजीएम'') सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') हि दिनांक **१४ नोव्हेंबर, २०२२** रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी टु-वे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल

मिन्स (''ओए॰्हीएम'') मार्फत **शनिवार, १० डिसेंबर, २०२२ रोजी द. ३.०० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आह. वरील सदर एमसीए आणि सेबी सक्युलर्सच्या अनुपालनात ईजीएमची सूचना ही कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (''डीपी'') कडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत **बुधवार, १६ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी पाठवण्यात आली आहे. ईजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल हा कंपनीची वेबसाईट www.sarthakindustries.com, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि सेन्टल डिपॉझिटरी

प्तर्व्हिसेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्डमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्रयरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि

इन्स्टिट्यट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी जनरल मिटिंग्जवरील सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड – २ च्या तरतदींच्या अनुपालनातः कंपनीने दिनांक **१४ नोव्हेंबर, २०२२** रोजीच्या ईजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करण्यासाठी दरस्थ ई-मतदान सविधा परवली आहे.

बी) दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : **बुधवार, ०७ डिसेंबर २०२२ रोजी सं. ९.०० (भाप्रवे)**.

सी) दूरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : शुक्रवार, ०९ डिसंबर, २०२२ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रवे).

दरस्थ ई-मतदानासाठी कटऑफ तारीख : ०३ डिसेंबर, २०२२ कोणीही व्यक्ती ज्यांनी ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले

आहेत आणि कटऑफ तारिख म्हणजेच ०३ डिसेंबर, २०२२ रोजीस शेअर्स धारण केले आहेत त्यांनी ईजीएमच्या सूचनेत नमद केलेल्या माहितीचा अवलंब करणे आवश्यक आहे.

एफ) जे सभासद व्हीसी /ओएव्हीम मार्फत ईजीएमला हजर राहतील आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना ईजीएममध्ये ई-मतदान पध्दतीमार्फत त्यांचा मतदानाचा हक वापरणे शक्य होईल.

सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की,

i) दुरस्थ-ई-मतदान मॉड्युल **शुक्रवार ०९ डिसेंबर, २०२२** रोजी सायं. ५.०० नंतर ई-मतदानाकरिता सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल.

ii) ज्या सभासदांनी दुरस्थ ई-मतदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे ते ईजीएमला हजर राह शकात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत iii) **०३ डिसेंबर, २०२२** (कट ऑफ तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासद

मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांच्या बाबतीत ते sarthakindustries@yahoo.in येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि

शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे ईमेल द्वारे विनंती पाठवुन तसे करु शकतात. डिमॅट माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिंपटस् (''डीपी'') ना संपर्क करु शकतात आणि डीपींच्या सल्ल्याने प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिमॅट खात्त्यामध्ये त्यांचे ईमेल पत्ते नोंद्वु शकतात.

कंपनी मोकळ्या आणि पारदर्शक बाबीमध्ये मतदान प्रक्रिया घेणे/पाहण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्री. एफ. एन. जोशी, एफसीएस ५२०१, प्रॅक्सिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी क्र. ४२१६) यांची नियुक्ती केली आहे. परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह ईजीएमच्या मतदानाचे निष्कर्ष वैधानिक वेळमर्यादेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक

एक्स्चेंज आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ला सुध्दा कळवण्यात येतील. आणि ते कंपनीच्या वेबसाईटवर सध्दा दर्शवण्यात येतील. तुम्हाला ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही फ्रिकेंटली आस्कड केश्चन्स

''एफएक्युज'') चा संदर्भ घेबु शकता आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ईमेल लिहावा किंवा श्री. राकेश्श दळवी, सिनि. मॅनेजर, सेन्टल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल, मिल कंपाऊंडस् एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व) मुंबई ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा ०२२–२३०५८५४२/४३७ येथे फोन करावा.

सार्थक इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता

दिनांक : १७ नोव्हेंबर, २०२२ ठिकाण : इंदोर

सही/ एस. के. शर्मा वसली अधिकारी डीऑरटी-॥, मुंबई

रिया भंडारी कंपनी सेक्रेटरी आणि कॉम्प्लियान्स ऑफिसर

सही / -

दिनांकः १८.११.२०२२

Mr. Tilakdhari Dubey, Full Name: Not Known, Age: 43
 S. Shri. Bramachari Dubey, Full Name:Not Known, Age: 43

Shri Bramdhari Dubey, Full Name: Not Known, Age: 41
 Shri Janakdhari Dubey, Full Name: Not Known, Age: 39
 Shri Janakdhari Dubey, Full Name: Not Known, Age: 36
 Shri Dhandhari Dubey, Full Name: Not Known, Age: 36
 Shri Rajdhari Dubey, Full Name: Not Known, Age: 33
 Respondent Nos. 2 to 7 alleged to be heirs and legal representatives of deceased Shri Parasnath Dubey.

Full Name: Not Known, Age: 65 **9. Shri Keshavprasad Dubey**, Full Name: Not Known,

at B/15, Shreenivas Shreenagar Society, M.G. Road, Mumbai- 400062. AND

n, Goregaon Station Road, Goregaon (West), Mumbai- 400062

ordship the Hon'ble Mr. Justice R.V.Wanwadi, presiding in the Court Room No. 36 i Exhibit No. 9 in RAD Suit No. 540 of 2017

Date: 10.11.2022