



November 09, 2022

To  
National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor,  
Plot No. C/1, G Block,  
Bandra- Kurla Complex,  
Bandra (E), Mumbai - 400051

To  
BSE Limited  
Department of Corporate Services/Listing  
Phiroze Jeejeeboy Towers,  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai - 400001

SYMBOL: POLICYBZR

SCRIP CODE: 543390

**Sub.: Newspaper Publication of Financial Results (“Results”) for the quarter and half year ended September 30, 2022**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of the Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Please find enclosed herewith copies of newspaper clipping for publication of the Financial Results (“Results”) of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2022, approved by the Board of Directors at its Meeting held on Monday, November 07, 2022, published in the following newspapers:

- Financial Express (All India editions in English language) on November 09, 2022; and
- Jansatta (Delhi and NCR edition in Hindi (vernacular) language) on November 09, 2022.

The above said disclosure will also be hosted on the website of the Company at [www.pbfintech.in](http://www.pbfintech.in).

You are requested to take the same on records.

Yours Sincerely,

**For PB Fintech Limited**

(Formerly known as PB Fintech Private Limited/Etechaces Marketing and Consulting Private Limited)

**Bhasker Joshi**  
Company Secretary and Compliance Officer

Date: November 09, 2022

Place: Gurugram

Encl.: A/a

policybazaar<sup>®</sup>.com

paisabazaar.com

QuickFIXcars

doc:  
prime

**PB FINTECH LIMITED**

(Formerly Known As PB Fintech Private Limited/Etechaces Marketing And Consulting Private Limited)

Registered Office Address : Plot No. 119, Sector-44, Gurugram-122001 (Haryana)

Telephone No. : 0124-4562907, Fax : 0124-4562902 E-mail : [enquiry@policybazaar.com](mailto:enquiry@policybazaar.com)

Website : [www.pbfintech.in](http://www.pbfintech.in) CIN : L51909HR2008PLC037998

● AT ₹62 CR, PROFIT FLAT IN Q2

# Bajaj Electricals on premiumisation path

SHUBHRA TANDON  
New Delhi, November 8

**BAJAJ ELECTRICALS, THE** consumer durables company from the Bajaj Group, is on the path to reposition itself as a premium and aspirational brand. While the company is not looking to decrease its share in the mass market, the share in urban regions will grow going forward.

The company is getting all its products upgraded from design, aesthetic, sustainability, technical and engineering point of view, keeping in line with the revamped positioning of Bajaj Electricals. "We have done a complete repositioning, new identity and launch for Bajaj, around the positioning line of 'Build for Life', making it a far more younger, aspirational and premium brand, and that is part of our overall journey towards premiumisation. We are making it a far more contemporary brand and that will reflect on our products too," Anuj Poddar, CEO and MD, Bajaj Electricals, said.

Poddar said while premiumisation and urbanisation will be the key theme for the company, Bajaj's rural footprint will remain as is. "Our shares and presence in urban is what we want to grow. We are adding more products which appeal to the premium urban consumer without reducing what we already have on the rural or middle class consumer," he said.

The company has also seen the share of premium portfolio increase over the last two years. In fans, for instance, the sub-economy fans were a forte and the premium fans range used to contribute only 6% of its total revenues. However, in the last two years, the revenue contribu-

Our urban is what we want to grow. We are adding more products which appeal to the premium urban consumer without reducing what we already have for the rural or middle class consumer.

**ANUJ PODDAR, CEO & MD,**  
BAJAJ ELECTRICALS



tion from premium fans has increased to 19%, as it has added almost 50 sock-keeping units and is looking at more brand push, Poddar said. "We are replicating this in other product categories as well now," he said.

The company has launched a new premium range on mixer grinders and is increasing its range of stem irons and premium coolers to appeal to the more urban and aspirational consumers. "This will grow our revenue as well as our presence in the premium urban segment. Also, the margins are much higher in this segment compared with the mass," he said.

On a like-for-like basis till April 2022 from the 12 months prior to that, Bajaj Electricals has taken a price hike of 12-15% due to growing inflationary pressures. However, there has been no price hike since May 2022, and according to Poddar, he does not see prices rising any further for the next two quarters, unless commodity prices start to move north again. However, the only change will come with the energy efficiency and star ratings on fans kicking in from January 2023 which will lead to an increase of 15% in

price in the transition to star ratings for fans across categories. Meanwhile, Bajaj Electricals has also signed a 15-year extension of the brand licence with Morphy Richards till 2037, the longest extension that the company has got. "Because of that, now it has become a far more strategic focus for us. We are completely revamping the product portfolio roadmap for Morphy Richards. We have just started that journey and in the next 2-3 years you will see more products come out under the brand," he said.

Bajaj Electricals on Tuesday reported a flat year-on-year growth in its net profit at ₹62 crore for the quarter ended September. Revenue from operations fell 6% y-o-y to ₹1,226 crore due to demand headwinds in the industry. The operating margins remained flat with an increase of 10 basis points y-o-y at 7.7% due to the impact of high-cost inventory getting carried forward into Q2. "The premium segment is doing well, but that is not the entire market. There is pain in the rural and the middle class and the mass segments, which is reflecting in the decline," Poddar said.

## Quona Cap closes new fund at \$332 m

FE BUREAU  
Bengaluru, November 8

**QUONA CAPITAL, AN** emerging markets-focused venture capital firm, on Tuesday announced the final close of its Fund 3 at \$332 million, higher than its target of \$250 million.

Quona says it backs innovative technology firms that are expanding the access of financial services for the underserved consumers and businesses in Latin America, India, Southeast Asia, Africa and the Middle East (West Asia) and North Africa (MENA) regions.

**The emerging markets-focused venture capital firm was targeting \$250 million for its Fund 3**

In all, this is the third fund from the VC firm since its inception in 2015, helping the firm's committed capital to reach over \$745 million.

"With 35% of the global population and over 150 million small businesses, the Asia region hosts a very large proportion of the world's marginalised consumers and small businesses," said Ganesh Rengaswamy, managing partner, investment lead, India and Southeast Asia, Quona Capital.

"The rapid digitisation of these markets — combined with the innovative solutions developed by the companies Quona is investing in — are bringing these consumers and small businesses into mainstream economic and financial systems."

## MRF Q2 profit declines 32% on higher expenses

**TYREMAKER MRF ON** Tuesday said its consolidated net profit declined by 32% to ₹130 crore for the second quarter ended September, on account of higher expenses.

The company had posted a net profit of ₹190 crore in the

July-September quarter of the previous fiscal. Revenue from operations, however, rose to ₹5,826 crore for the second quarter compared with ₹4,908 crore in the year-ago period, MRF said in a regulatory filing.

The total expenses of the

company rose to ₹5,730 crore during the September quarter, up 21% from ₹4,741 crore in the corresponding quarter of last fiscal.

The company's board has declared an interim dividend of ₹3 per share (30%) for the

financial year ending March 31, it added.

The tyre maker has fixed November 18 as the record date for the purpose of payment of interim dividend and payment will be done on or after December 2, 2022, MRF said. —PTI

		Paytm one97					
		ONE 97 COMMUNICATIONS LIMITED					
		CIN: L72200DL2000PLC108985					
		Registered Office: First Floor, Devika Tower, Nehru Place, New Delhi 110 019, India; Tel: +91 11 2628 0280; Website: www.paytm.com					
		Corporate Office: Paytm Corporate Office, One Skymark, Tower-D, Plot No. H-10B, Sector-98, Noida 201304, Uttar Pradesh, India.					
		Tel: +91 120 4770770; E-mail: compliance.officer@paytm.com; Fax: +91 120 4770771					
		I. Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2022					
		₹ in millions					
Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended			
	September 30, 2022	June 30, 2022	September 30, 2021	September 30, 2022	September 30, 2021	March 31, 2022	
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
1 Total income from operations (including other income)	20,136	17,816	11,345	37,952	20,825	52,643	
2 Profit/ (loss) for the period/year (before tax and exceptional items)	(5,570)	(6,406)	(4,715)	(11,976)	(8,479)	(23,827)	
3 Profit/ (loss) for the period/year before tax (after exceptional items)	(5,570)	(6,406)	(4,715)	(11,976)	(8,503)	(23,851)	
4 Net profit/ (loss) for the period/year after tax (after exceptional items)	(5,715)	(6,454)	(4,735)	(12,169)	(8,554)	(23,964)	
5 Total comprehensive income/(loss) for the period/year (after tax)	(5,943)	(7,165)	(4,817)	(13,108)	(8,583)	(14,415)	
6 Equity share capital	649	649	610	649	610	649	
7 Other equity						140,867	
8 Earnings per share (₹ per share of ₹1/- each)							
Basic**	(9)	(10)	(8)	(19)	(14)	(38)	
Diluted**	(9)	(10)	(8)	(19)	(14)	(38)	
*Not annualised							
		II. Statement of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2022					
		₹ in millions					
Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended			
	September 30, 2022	June 30, 2022	September 30, 2021	September 30, 2022	September 30, 2021	March 31, 2022	
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	

Notes:  
1 The above are extract of the detailed format of Unaudited Financial Results (Consolidated and Standalone) for the quarter and half year ended September 30, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of financial results are available on the stock exchange websites ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and on the Company's website ([www.paytm.com](http://www.paytm.com)).  
2 The above Unaudited Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on November 7, 2022.

For One 97 Communications Limited  
Sd/-  
Vijay Shekhar Sharma  
Chairman, Managing Director and CEO

Place: New Delhi  
Date: November 7, 2022

policybazaar.com



paisabazaar.com

## PB FINTECH LIMITED

(ERSTWHILE, PB FINTECH PRIVATE LIMITED)

CIN: L51909HR2008PLC037998

Regd Office: Plot No. 119, Sector 44, Gurugram, Haryana - 122001; Tel: 0124-4562900, Fax: 0124-4562907, Website: [www.pbfintech.in](http://www.pbfintech.in), E-mail: [complianceofficer@pbfintech.in](mailto:complianceofficer@pbfintech.in)

### STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2022

Particulars	Results on Standalone Basis						Results on Consolidated Basis						
	Quarter ended			Half year ended			Quarter ended			Half year ended			Year ended
	September 30, 2022	June 30, 2022	September 30, 2021	September 30, 2022	September 30, 2021	March 31, 2022	September 30, 2022	June 30, 2022	September 30, 2021	September 30, 2022	September 30, 2021	March 31, 2022	
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1. Total Income from Operations	3,030.14	2,846.27	2,287.47	5,876.41	4,562.37	10,318.36	57,347.30	50,518.65	27,958.28	107,865.95	51,731.36	142,489.01	
2. Net Profit / (Loss) for the period/year (before tax and exceptional items)	(4,306.70)	(5,817.96)	(10,011.23)	(10,124.66)	(13,971.72)	(30,024.51)	(18,682.05)	(20,412.51)	(20,444.53)	(39,094.56)	(31,528.64)	(83,335.38)	
3. Net Profit / (Loss) for the period/year before tax (after exceptional items)	(4,306.70)	(5,817.96)	(10,019.77)	(10,124.66)	(13,997.41)	(30,024.51)	(18,660.50)	(20,438.59)	(20,444.53)	(39,099.09)	(31,528.64)	(83,339.26)	
4. Net Profit / (Loss) for the period/year after tax (after exceptional items)	(4,306.70)	(5,817.96)	(10,019.77)	(10,124.66)	(13,997.41)	(29,968.37)	(18,663.92)	(20,433.40)	(20,444.40)	(39,097.32)	(31,528.78)	(83,291.30)	
5. Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(4,298.67)	(5,808.54)	(9,991.64)	(10,107.21)	(13,957.85)	(29,874.20)	(18,406.54)	(20,204.90)	(20,462.33)	(38,610.79)	(31,617.83)	(83,262.38)	
6. Equity Share Capital	8,990.00	8,990.00	8,224.69	8,990.00	8,224.69	8,990.00	8,990.00	8,990.00	8,224.69	8,990.00	8,224.69	8,990.00	
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						680,490.11						532,175.82	
8. Earnings / (Loss) Per Share (of ₹ 2/- each) (Not annualised for quarters) -													
(a) Basic	(0.97)	(1.32)	(2.58)	(2.29)	(3.54)	(7.32)	(4.19)	(4.62)	(5.26)	(8.81)	(8.00)	(20.34)	
(b) Diluted	(0.97)	(1.32)	(2.58)	(2.29)	(3.54)	(7.32)	(4.19)	(4.62)	(5.26)	(8.81)	(8.00)	(20.34)	

#### Note:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as modified by circular no. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 05, 2016. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges websites ([www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and on the company's website ([www.pbfintech.in](http://www.pbfintech.in)).
- The above results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.
- During the quarter and half year ended September 30, 2022, the Company has not granted stock options under the employee stock option scheme to the eligible employees of the company and its subsidiaries. Share based payment expense for the quarter ended and half year ended September 30, 2022 at standalone level is Rs. 10,960.37 lakhs and Rs. 21,827.88 lakhs respectively and at consolidated level is Rs. 17,352.72 lakhs and Rs. 34,147.17 lakhs respectively.

For PB Fintech Limited  
(Formerly PB Fintech Private Limited)  
Sd/-

Yashish Dahiya  
Chairman and CEO

Place: Gurugram  
Date: November 7, 2022

**पहचान की अपील**

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि एक अज्ञात व्यक्ति का शव नाम : मालूम नहीं, पुत्र : मालूम नहीं, निवास : मालूम नहीं, उम्र : लगभग 24-28 वर्ष, कद : 5' 6", पहनावा : नीले रंग की पैंट व काले रंग की टी-शर्ट पहने है जो यमुना नदी, ठोकर नं. 4, दिल्ली में मृत पाया गया था। इस बाबत DD No. 33-A दिनांक : 04.11.2022 थाना : शाहीन बाग, दिल्ली में दर्ज है। इस मृत व्यक्ति के बारे में या इसके परिवार के बारे में किसी भी प्रकार की जानकारी/सुराग मिले तो निम्नलिखित पते या फोन नम्बरों पर सूचित करें।



हस्ता/- थानाध्यक्ष  
थाना : शाहीन बाग, दिल्ली  
फोन : 011-26940691

DP/2627/SE/2022

**COURT NOTICE**

In The Court Of Ms. Rajwinder Kaur- II Civil Judge ( Junior Division), Ludhiana M/s Poddar Tyres Limited Vs. Santosh Engineering CNR NO. PBLD02-005239-2021 Next date : 24-11-2022 Publication Issued To: 1. Santosh Engineering R/o Plot No. PAP-R-215/215 TTC Industrial Area Rabale Thane Navi Mumbai- 400701 Through Its Proprietor Vijay D Yadav 2. Vijay D. Yadav ( Proprietor) Santosh Engineering R/o A-90, Opposite Petal Saw Mill, Mhstre Compound Gothivali Village Road, Rabale, Navi Mumbai- 400701 In above titled case, the defendant(s)/ respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/respondent(s) should appear in person or through counsel on 24-11-2022 at 10:00 a.m. for details logon to: https://highcourthd.gov.in/trs-district\_notice&district=Ludhiana Civil Judge ( Junior Division) Ludhiana

**RELIANCE**

**रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**  
11वीं मंजिल, उत्तर की ओर, आर-टैक पार्क वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (एई) मुंबई- 400063  
कब्जा- नोटिस (अचल संपत्तियों के लिए) नियम 8(1) देखें  
जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, दिनांक 22.03.2017 के समझौते के तहत आरपीबी आरएआरसी 030 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहे हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणी और गारंटरों को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए दिनांक 23.06.2022 को मांग नोटिस जारी किया गया। ऋणी और गारंटरों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणी और गारंटरों और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर 04.11.2022 को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणी और गारंटरों और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को देय राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, ऋणी का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणी/गारंटरों	निर्गम संपत्ति का विवरण	मांग नोटिस की राशि
1. श्री यश पाल सिंह पुत्र श्री सोम पाल सिंह 2. श्री करण सिंह पुत्र श्री किशन सिंह	ग्राम रामपुर, परगना, तहसील और जिला, मुजफ्फरनगर- 102/3000 खाता संख्या 300 का मांग, खसरा संख्या 861, क्षेत्र 3.000 हेक्टेयर यानी 0.102 हेक्टेयर की संपत्ति का वह समस्त दुकड़ा और अंश (एचडीएम सदर मुजफ्फरनगर के दिनांक 25.09.2008 ग/एस 143 जेड.ए. और एल.आर. एक्ट के आदेश के माध्यम से गैर कृषि योग्य) सीमाई: उत्तर-खसरा संख्या 861 का शेरा भाग, दक्षिण- रास्ता, पूर्व: राम कुमार की भूमि, पश्चिम-नाली (गूज)।	₹. 23,82,383.79 (रुपये) तैयस लाख बानबे हजार तीन सौ तिरनाने और पैसे उन्चत्तरी मात्र) 20.06.2022 के अनुसार

दिनांक: 04.11.2022 स्थान : मुजफ्फरनगर (अधिकृत अधिकारी) रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

**अभियुक्त व्यक्ति की हाजिरी की अपेक्षा करने वाली उद्घोषणा (धारा 82 Cr.P.C. देखिए)**

भरे सम्बन्ध परिवार किया गया है कि अभियुक्त मन मोहन सिंह, पुत्र अजीत सिंह, पता: ए-5/61, सेक्टर-18, रोहिणी, दिल्ली, ने FIR No. 486/17 U/s 457/380 IPC धाना केशव पुरम, दिल्ली के अधीन दण्डनीय अपराध किया है (या संदेह है कि उसने किया है) और उस पर जारी किए गए गिरफ्तारी के वारंट को यह लिख कर लौटा दिया गया है कि उक्त मन मोहन सिंह मिल नहीं रहा है और मुझे समाधान प्रद रूप में दर्शित कर दिया गया है कि उक्त मन मोहन सिंह फरार हो गया है (या उक्त वारंट की तामील से बचने के लिए अपने आपको छिपा रहा है)। इसलिए इसके द्वारा उद्घोषणा की जाती है कि FIR No. 486/17 U/s 457/380 IPC धाना केशव पुरम, दिल्ली के उक्त अभियुक्त मन मोहन सिंह से अपेक्षा की जाती है कि वह इस न्यायालय के सम्बन्ध (या भरे सम्बन्ध) उक्त परिवार का उत्तर देने के लिए दिनांक 30.01.2023 को या इससे पूर्व हाजिर हों।  
आदेशानुसार श्री वैभव चौंसिया, महानगर दण्डाधिकारी (उत्तर-पश्चिम), कमरा नं. 112, प्रथम तल, रोहिणी कोर्ट, दिल्ली  
DP/2522/NW/2022

**आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड**  
(पूर्व में 'एच हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड' के नाम से ज्ञात) (CIN: L65922RJ2011PLC034297)  
पंजीकृत एवं निर्माण कार्यालय: 201-202, द्वितीय मंजिल, साखु एंड स्क्वायर, मानसरोवर इन्डस्ट्रियल एरिया, जयपुर- 302020  
सिविल इंजीनियरिंग अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत मांग सूचना पर  
कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार विधायक आवासों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारंटर 60 दिनों के अंदर बकाया ऋण राशि जमा नहीं करते हैं तो ऋण को वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम कर के की जायेगी। डिमांड नोटिस को तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर छाया की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रूपया तथा भविष्य का खाता, वसूली में होने वाला खाता जमा करायें अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अंतर्गत निम्न सूची के अनुसार सांख्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि को वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस की तिथि का राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
श्रीमती अरवि कुंवर, श्री पारस राजा बुंदेला, श्री प्रिय बुंदेला	7 नवम्बर 2022 ₹ 1,03,41,90/- 5 नवम्बर 2022	पुराना मकान नं. 70 व नया मकान नं. 68, स्थित मोहल्ला महाराजपुर गांधिया फाटक, नगरा, जिला झारसी, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 609 वर्ग फीट

स्थान : जयपुर दिनांक 09.11.2022 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

**वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**  
(पूर्व का मैसर्स थिरमनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)  
पंजीकृत कार्यालय : नंबर 2बी-110, वॉर्ल्डविड, आउटिंग गि रोड, चॉयस रोड, चौराहा/आर.ए. रोड, मुजफ्फरनगर-122018  
कम्पनी नगर, बैंगलूर-560043, वेबसाइट www.varthana.com, ई-मेल : care@varthana.com, फोन: 080-68455777, शाखा कार्यालय : नं. 1162 एवं 1163, टॉवर बी-1, 17वीं मंजिल, स्पेस आई टेक पार्क, सेक्टर 49, सोहन रोड, मुजफ्फरनगर-122018  
अचल संपत्तियों का बिक्री नौ नालामां को सावजनिक सूचना  
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित विनियम आवासों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आसित की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना। सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदार (ऋ) और बंधककर्ता (ऋ) को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियों, जिसका कब्जा मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, मुजफ्फरनगर, (पूर्व की थिरमनी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, की बिक्री नीचे उल्लिखित ऋण खाते की बकाया राशि को वसूली के लिए 29-11-2022 (मंगलवार) को 1.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. के बीच, "जैसा है जहाँ है", "जो है वही है" और "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर की जायेगी। कर्जदार (ऋ)/बंधककर्ता (ऋ) को प्रतिभूति आसित/देनदार/आरक्षित मूल्य/नीलामी तिथि और समय, ईमेल और वॉली फूड राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

कर्जदारों/बंधककर्ताओं का नाम: 1. मैसर्स गौतम कॉन्टैन्ट लिमिटेड कुल, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, 2. मैसर्स गैलेक्सी एंजुकेरेशन सोसाइटी, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्व, 3. लखनवाती भी, पत्नी भाविका, 4. दिनेश कुमार, पुत्र भाविका, 5. राजेश कुमार, पुत्र भवनी। ऋण खाता नं. S19GUR-GUR-007873

कुल बकाया राशि का विवरण रुपये में : रुपये 49,46,603/- (रुपये) उन्चत्तरी लाख छठ्ठास हजार छः सौ तीन मात्र) 31-10-2022 तक तथा पूर्ण राशि को वसूली तक भावी सहमत संविदात्मक ब्याज और कानूनी लागत/व्यय।

अचल संपत्तियों का विवरण: अनुसूची 'ए' सम्पत्ति : खेत नंबर 78, खाता नंबर 96, मुस्लील नंबर 38, किला नंबर 2/1/1 (4-16), 9/2/2 (4-10), खसरा नंबर 453 (1-0) और 679 (0-2), 1 कनाल 5 मरला (760 वर्ग गज) की भूमि का समस्त भाग, महलाय गांव, हथिन तहसील, पलवल जिला (हरियाणा) में स्थित है और सीमाई: पूर्व: सड़क, उत्तर द्वारा: अन्य संपत्ति, पश्चिम द्वारा: अन्य संपत्ति, दक्षिण द्वारा: सड़क।  
उत्पन्न अनुसूची 'ए' की संपत्ति का आरक्षित मूल्य ₹. 36,00,000/- (रुपये) छत्तीस लाख मात्र) और जमा धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10% ईएमपी) 3,60,000/- रुपये होगी।  
ज्ञात ऋण भार, यदि कोई : निल  
अनुसूची 'बी' सम्पत्ति : खेत/खाता नं. 769/829, मुस्लील नं. 88, किला नं. 18 (8-0) 19 (8-0) और 20 (8-0), क्षेत्रफल 6 मरला अर्थात् 183 वर्ग गज का समस्त भाग, भमनीखेड़ा गांव, पलवल तहसील और जिला (हरियाणा) में स्थित, और सीमाई: पूर्व द्वारा: सड़क, उत्तर द्वारा: सड़क, पश्चिम द्वारा: अन्य भूखंड, दक्षिण द्वारा: अन्य भूखंड।  
उत्पन्न अनुसूची 'बी' की संपत्ति का आरक्षित मूल्य ₹. 7,01,550/- (रुपये) सात लाख एक हजार पांच सौ पचास मात्र) और जमा धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10% ईएमपी) 70,155/- रुपये होगी।  
ज्ञात ऋण भार, यदि कोई : निल

इसके अतिरिक्त हस्ताक्षरकर्ताओं को फेडरेशन देलवावेज (फेन फाई और आभार/वेदर आईटी/ग्राहिंग लाइसेंस) और रुपये 1,000/- का अग्रिमदेय निविदा मुल्य किसी अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्रॉफ्ट/ने ऑर्डर के माध्यम से 'मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड' के पक्ष में मुजफ्फरनगर में देय दिनांक 28-11-2022 (सोमवार) को शाम 5.00 बजे तक या उससे पहले जमा करनी होगी।  
नीलामी स्थल : मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्रा. लिमिटेड, नं. 1162 एवं 1163, टॉवर बी-1, 17वीं मंजिल, स्पेस आई टेक पार्क, सेक्टर 49, सोहन रोड, मुजफ्फरनगर-122018 पर 29-11-2022 (मंगलवार) को 1.00 बजे अप. से 2.00 बजे अप. के बीच।  
बिक्री के विवरण विनियमों और शर्तों के लिए, कृपया कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.varthana.com में दिए गए लिंक देखें। संचालित बिक्री/बिक्री अधिक जानकारी/जानकारी के लिए अधिकृत प्राधिकारी श्री मितिन कक्कर - फोन नंबर 9936387700, श्री रमन अरोड़ा - फोन नंबर 7827926395 से संपर्क कर सकते हैं।  
दिनांक : 09.11.2022, स्थान : बैंगलूर, अधिकृत प्राधिकारी, वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,

**हीरो फिनकोर्प लिमिटेड**  
सीआईएन : यू4699डीएल1991पीएलसी046774  
पंजीकृत कार्यालय: 34, सांख्यिक केन्द्र, बरत लोक, बरत बिल्डिंग, नई दिल्ली-110002  
दूरभाष: 011-4948 7150, फैक्स: 011-4948 7150, 011-4948 7198  
ईमेल: litigation@herofinacorp.com, वेबसाइट: www.herofinacorp.com  
अभियुक्त सूचना (पारिसिद्ध IV) नियम 8(1)  
जबकि, हीरो फिनकोर्प लिमिटेड (एचएफसीएफ), एक गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी, के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) (यहां इससे इतने उल्लेख "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 30.06.2022 निम्न की थी, जिसमें निम्न-  
1. मैसर्स मोनिका इलेक्ट्रोनिक्स (उद्यारकर्ता), जिसका कार्यालय मुजफ्फरनगर नं. एससीएफ-54, जीएफ, इंडा माकिट, सेक्टर-3, बल्लमगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 में, तथा यहां पर भी : 412, प्रथम तल, सेक्टर-11 डी, फरीदाबाद, सेक्टर 7, बल्लमगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121006 में स्थित है।  
2. श्रीमती मोनिका गुप्ता (सह-उद्यारकर्ता), निवासी : 412, प्रथम तल, सेक्टर-11 डी, फरीदाबाद, सेक्टर 7, बल्लमगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121006  
3. श्री तरुण अग्रवाल (सह-उद्यारकर्ता), निवासी : 412, प्रथम तल, सेक्टर-11 डी, फरीदाबाद, सेक्टर 7, बल्लमगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121006  
(यहां इसमें इसके उपराल "उद्यारकर्ताओं" के रूप में संदर्भित)  
...को 20.06.2022 के अनुसार देय-मुल्य, सूचना में अंकित राशि ₹. 32,79,964.75 (रुपये) बत्तीस लाख उन्चत्तरी हजार नौ सौ चौंसठ एवं पितहत्तर पैसे मात्र) का ब्याज लागू आज और अन्य शुल्कों के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से साठ (60) दिनों के अंदर प्रतिभूतिकरण करने को कहा गया था।  
उद्यारकर्ता राशि का प्रतिभूतिकरण करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा उद्यारकर्ता तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 07 नवंबर 2022 को अभियुक्त कर लिया है।  
उद्यारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई भी प्रकार का लेन-देन, 20.06.2022 के अनुसार देय-मुल्य, ₹. 32,79,964.75 (रुपये) बत्तीस लाख उन्चत्तरी हजार नौ सौ चौंसठ एवं पितहत्तर पैसे मात्र) की एक राशि यथा लागू ब्याज और अन्य शुल्कों हेतु एचएफसीएल के प्रभारान्तीन होगा।  
उद्यारकर्ता का ध्यानार्कण प्रतिभूति परिसम्पत्ति के मोहनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण निम्नानुसार है :  
संपूर्ण प्रथम तल, उद्यारकर्ता के बिना (उक्त तल), जिसका निर्माण संपत्ति/आवासीय भूखंड सं. 412 पर हुआ है जो ब्लॉक-डी, क्षेत्र माप 286.8 वर्ग गज, डीएलएफ के मॉडल टाउन, सेक्टर-11, फरीदाबाद (हरियाणा) में स्थित तथा इस प्रकार परिसिद्ध है:  
उत्तर- भूखंड सं डी-413  
दक्षिण- भूखंड सं डी-411  
पूर्व- भूखंड सं डी-323, ए-324  
पश्चिम- सड़क 30' चौड़ी  
हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी  
हीरो फिनकोर्प लिमिटेड  
दिनांक : 07.11.2022

**मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.**  
निर्माण कार्यालय : 1201 एवं 1202, 12वां तल, 'ए' बिल्डिंग, सांख्यिक कोरिडोर पार्क, आर. वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (एई), मुंबई-400 063  
कब्जा-सूचना (प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित पारिसिद्ध-IV के अंतर्गत)  
अधोहस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत, मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएफआईएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुनाने के लिए कंपनी के अधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी/गारंटर को मांग नोटिस जारी की गई। उद्यारकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहा है, एतद्वारा ऋणी/सह-उद्यारकर्ता/गारंटर(ऋ) और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उद्यारकर्ता और आम तौर पर जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड को निम्नलिखित उल्लिखित राशि के साथ उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।  
प्रतिभूति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (8) के प्रावधानों के तहत उद्यारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उद्यारकर्ता(ऋ)/सह-उद्यारकर्ता(ऋ) के नाम/ऋण खाता सं./शाखा	प्रतिभूति परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं कुल देय बकायों (₹.)	कब्जा ली गई तिथि
1.	माधुरी / मरारा कुशवाहा / उमेश / 055-05500366 / फरीदाबाद	प्लॉट नं. 22, ब्लॉक-बी, करण एन्क्वैट, ख. नं. 1306, ग्राम छपरौला,परगना और तहसील दादरी, जीपी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201009	25-अगस्त-22 / ₹.351091/- (रुपये तीन लाख इक्यावन हजार इक्यान्ने मात्र )	4 नवंबर

हस्ता/- अधिकृत अधिकारी  
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

स्थान : उत्तर प्रदेश  
दिनांक : 09.11.2022

**policy bazaar.com** **pb Fintech** **paisabazaar.com**

**PB FINTECH LIMITED**  
(ERSTWHILE, PB FINTECH PRIVATE LIMITED)  
CIN: L51909HR2008PLC037998  
Regd Office: Plot No. 119, Sector 44, Gurugram, Haryana - 122001; Tel: 0124-4562900, Fax: 0124-4562907, Website: www.pbfintech.in, E-mail: complianceofficer@pbfintech.in  
STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2022 (Rupees in Lakhs)

Particulars	Results on Standalone Basis						Results on Consolidated Basis					
	Quarter ended		Half year ended		Year ended		Quarter ended		Half year ended		Year ended	
	September 30, 2022	June 30, 2022	September 30, 2021	September 30, 2022	September 30, 2021	March 31, 2022	September 30, 2022	June 30, 2022	September 30, 2021	September 30, 2021	September 30, 2021	March 31, 2022
1. Total Income from Operations	3,030.14	2,846.27	2,287.47	5,876.41	4,562.37	10,318.36	57,347.30	50,518.65	27,958.28	107,865.95	51,731.36	142,489.01
2. Net Profit / (Loss) for the period/year (before tax and exceptional items)	(4,306.70)	(5,817.96)	(10,011.23)	(10,124.66)	(13,971.72)	(30,024.51)	(18,682.05)	(20,412.51)	(20,444.53)	(39,094.56)	(31,528.64)	(83,335.38)
3. Net Profit / (Loss) for the period/year before tax (after exceptional items)	(4,306.70)	(5,817.96)	(10,019.77)	(10,124.66)	(13,997.41)	(30,024.51)	(18,660.50)	(20,438.59)	(20,444.53)	(39,099.09)	(31,528.64)	(83,339.26)
4. Net Profit / (Loss) for the period/year after tax (after exceptional items)	(4,306.70)	(5,817.96)	(10,019.77)	(10,124.66)	(13,997.41)	(29,968.37)	(18,663.92)	(20,433.40)	(20,444.40)	(39,097.32)	(31,528.78)	(83,291.30)
5. Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(4,298.67)	(5,808.54)	(9,991.64)	(10,107.21)	(13,957.85)	(29,874.20)	(18,406.54)	(20,204.90)	(20,462.33)	(38,610.79)	(31,617.83)	(83,262.38)
6. Equity Share Capital	8,990.00	8,990.00	8,224.69	8,990.00	8,224.69	8,990.00	8,990.00	8,990.00	8,224.69	8,990.00	8,224.69	8,990.00
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						680,490.11						532,175.82
8. Earnings / (Loss) Per Share (of ₹ 2/- each) (Not annualised for quarters) -												
(a) Basic	(0.97)	(1.32)	(2.58)	(2.29)	(3.54)	(7.32)	(4.19)	(4.62)	(5.26)	(8.81)	(8.00)	(20.34)
(b) Diluted	(0.97)	(1.32)	(2.58)	(2.29)	(3.54)	(7.32)	(4.19)	(4.62)	(5.26)	(8.81)	(8.00)	(20.34)

**Note:**  
1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as modified by circular no. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 05, 2016. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on the company's website (www.pbfintech.in).  
2. The above results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2016.  
3. During the quarter and half year ended September 30, 2022, the Company has not granted stock options under the employee stock option scheme to the eligible employees of the company and its subsidiaries. Share based payment expense for the quarter ended and half year ended September 30, 2022 at standalone level is Rs. 10,960.37 lakhs and Rs. 21,827.88 lakhs respectively and at consolidated level is Rs. 17352.72 lakhs and Rs. 34,147.17 lakhs respectively.

For PB Fintech Limited (Formerly PB Fintech Private Limited) Sd/- Yashish Dahiya Chairman and CEO

Place: Gurugram  
Date: November 7, 2022