ARUN KAPOOR

Insolvency Professional
IBBIIIPA-003IIP-N00030/2017-18/1023
Address as per IBBI registration:
G-601, Army Co-operative Housing Society, Sector- 09,
Nerul (East), Navi Mumbai, 400706
Email Id-arun.kapoor58@yahoo.in
Authorization for Assignment valid lip to: October 31, 2024

10th November, 2023

To,

The Corporate Services Dept. National Stock Exchange of India Ltd.,

BSE Ltd. Exchange Plaza,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex,

Dalal Street, Bandra (E),

Mumbai - 400 001. Mumbai - 400 051. **Security Code: 532456 Symbol: COMPINFO**

ISIN: INE070C01037

Reg.:- Regulation 30 and other applicable regulation of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

Sub: Public Announcements - Corporate Insolvency Resolution Process

Dear Sir/Madam

In furtherance to our letter dated 8th November, 2023 regarding initiation of the Corporate Insolvency resolution process as per order passed by Hon'ble National company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT"), please find enclosed herewith the copies of public announcements published on 05th November 2023 in following newspapers: -

Sr. No.	Name of Newspaper	Language
1	The Free Press Journal	English
2	Navshakti	Marathi

Kindly take the same on record and acknowledgement the receipt.

Yours faithfully,

Arun Kapoor

Interim Resolution Professional

In the matter of Compuage Infocom Limited

IBBI Registration No.:- IBBI/IPA-003/IP-N00030/2017-18/10230

IBBI Registered Address: G-601, Army Co-operative Housing Society, Sector- 09, Nerul

(East), Navi Mumbai, Maharashtra - 400706

IBBI Registered Email ID: arun.kapoor58@yahoo.in

Authorization For Assignment valid up to: October 31, 2024

Process Specific Address: Arun Kapoor c/o Ancoraa Resolution Private Limited, 1412,14th

Floor, Real Tech Park, Sector 30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703

Process Specific Email Id: cirp.compuage@ancoraa.com



उल्हासनगर महानगरपालिका नगररचना विभाग

!! जाहीर आवाहन !!

उल्हासनगर शहरातील अनिधकृत विकास कामे नियमाधीन करणे अधिनियम-२००६ व सुधारीत २०२३ नुसार उल्हासनगर शहरातील दिनांक ०१/०१/२००५ पूर्वीची अनिधकृत बांधकामे नियमित करावयाचे

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम ३ प्रमाणे उल्हासनगर शहरातील सर्व मिळकत धारकांना सदर अधिनियमासोबत असलेल्या नियमावलीतील विहित नमुना 'अ' मध्ये अर्ज करण्यासाठी नोटीस बजावण्यात

सदर नोटीसचा हेतु शहरातील अनधिकृत बांधकाम असलेल्या मिळकत धारकांना त्यांचे बांधकाम नियमित करण्याची संधी देणे हा आहे. परंतु ज्यांचे बांधकाम नियमित असेल किंवा ज्यांन आधीच बांधकाम परवानगी घेतली असेल त्यांनी नियमितीकरणासाठी अर्ज करण्याची आवश्यकता नाही. केवळ आपले बांधकाम अधिकृत असल्याचे व बांधकाम प्राप्त असल्याचे महानगरपालिकेतील नगररचना

शहरातील अनधिकृत बांधकाम नियमित करण्याची इच्छा ज्या मिळकतधारकांची आहे, त्यांनी सदर नियमावलीतील प्रपत्र 'ब' आणि 'क' मध्ये भरून त्यांचे बांधकाम नियमित करण्यासाठी महानगरपालिकेच्या तज्ज्ञ समिती विभागाकडे अर्ज सादर करावा. त्यांना लागणारी संपूर्ण मदत तज्ज्ञ समितीकडन करण्यात येईल. त्यानंतर अर्जाची छाननी होऊन फक्त रु. २२००/- प्रती चौ.मी. प्रमाणे प्रशमन शुल्क आकारण्यात येऊन संबंधीतांना 'D' form देण्यात येईल.

तसेच, तज्ज्ञ समिती विभाग फक्त अनिधकृत बांधकामे नियमित करण्याबाबत मिळकतधारक/ अर्जदारांकरीता शनिवार व रविवार या सुट्टीच्या दिवशी सुरू ठेवण्यात येणार आहे. तरी, या सुवर्ण संधीचा सर्वांनी लाभ घ्यावा, असे आवाहन करण्यात येत आहे.

सही/ (ल. मु. खोब्रागडे)

जा.क्र. उमपा/नरवि/सा/२७२/२०२३ दिनांक ०३/११/२०२३

सहा. संचालक, नगररचना उल्हासनगर महानगरपालिका

E-AUCTION SALE NOTICE EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

hat Dewan Housing Finance Corporation Limited (hereinafter referred as Original Lender/DHFL) has assigned the financial assets to Edelweiss Assi Reconstruction Company Limited on its own /acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC 371 (hereinafter referred as "EARC") pursuant to the Assignment Agreement dated 04-10-2019 under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of the DHFL and all the rights, title and interests of DHFL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

Notice of 15 days is for SLNo. 1 & 2 and 30 days is for SLNo. 3 & 4 hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor

(s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein elow due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for the property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION

SI No		Name Of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Trust Name	Name Of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	Total Outstanding Dues INR as on - 03-11-2023	Reserve Price (In Rs)	Earnest Money Deposit (Emd) In Rs		Type of Possess ion	
1	1244000 [140- 00001513] /DHFL	Mr. Tanu A Singla (Borrower). Mrs.Jyoti Goyal (Guarantor)	EARC- TRUST- SC-371	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004	₹ 37,07,990.45	Rs. 15,00,000/-	₹ 1,50,000/-	22-11-2023 12.30 P.M	Physical	
PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 202, 2nd Floor, Approximately 528 Sq.Fts Built up Area, A Wing, Building No.3, Chandrika Apartment,										

Kanchan Universe, situated on land Sy.No.404/2, 407/1, 407/2, at Village Mahim, Dist: Palghar West, State .Maharashtra -401404 more particarly described in Document No.5441/2015 dt.23.12.2015 SRO- Palghar-401402

	2	1286995 [262- 0000025 0] DHFL	Gayaprasad Narsingh Shah (Borrower). 2. Amarjeet Gayaprasad Shah (Guarantor)	EARC- TRUST- SC-371	Nariman Point:	₹ 31,76,126.15	Rs. 12,00,000/-	Rs. 1,20,000/-	22-111-2023 03.00 P.M	Physical
-[PROPERTY DESCRIPTION: Flat No. 301, Raised 2nd Floor (3rd Floor), Admeasuring 420sq.Ft Built Up Area, + 120sq.Ft Terrace Area, B									
- 1	Win	ng, Balaji K	rupa Apartments On Land	Bearing \$	Survey No.51/1+2+3/1, Ar	nd 68/1 Area A	dmeasuring 4	277.60sq.M	trs, Near Maha	vir Krupa

Chsi, Station Road, Lying And Situated At Village: Navali City: Palghar East State :Maharashtra Pincode:401404 More Fully Described In Doc

No.	No.2009/2016 Dated: 30.03.2016 Registered At Palghar, Maharashtra.									
3	1498402 [109- 0000549 4]	1. Mr. Daniel Peter Alhat (Borrower) 2. Mrs. Suvarta Peter Alhat (Co-Borrower)	EARC- TRUST- SC-371	ICICI Bank Ltd., Nariman Point; 000405118304; ICIC0000004	₹ 42,45,856.75	₹ 20,00,000/-	₹ 2,00,000/-	12-12-2023 11.30 A.M	Physical	
PR	OPERTY D	ESCRIPTION: All That Pi	ece And F	Parcel Of Being Flat No.4	01 On Fourth F	loor In "C" W	ing Having	Admeasuring A	rea About	
525	525 Sq. Fts. (Built Up Area) + 100 Sq. Fts. Open Terrace [Including Common Areas] In The Building Known As "Vastu Hills" And In The Society									
Kno	Known As "Vastu Hills "Co-Operative Housing Society Ltd., Constructed On Survey No.83, Hissa No. 2 [Part] & Survey No.85, Hissa No.1,									

Situated At Village Shirgaon, Badlapur [E], Tal-Ambernath, Dist-Thane And Within Of Rejistration, Dist-Thane, Sub-Registration, Dist-Thane, Sub-Registration 1. Anil Shyam Mhatre ICICI Bank (Borrower) 2.Chandra [050000 TRUST-Ltd., Nariman Point; 07-12-2023

33,54,276.77 11,00,000.00 110,000.00 298531 Shyam Mhatre SC-371 000405118304:

Г	Pr	operty Description: Flat No 103, 1st Floo	or, Building Number.17, Samruddhi Evergreens, Next To Siddhi City, Badlapur Karjat Roa							
1	Badlapur East, Thane-421503, Maharashtra.									
Г		Important Information regarding Auction Process:								
	1 All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.									
	2	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction							
Г	3	Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098							
	4	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)							
	5	Contact details	Toll free Number: 1800 266 6540							
Г	6	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment							

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. https://auction.edelweissarc.in Place: Mumbai Sd/- Authorized Office For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limite

Date: 03.11.2023

* Edelweiss

Indusind Bank

INDUSIND BANK LIMITED 1st Floor, Sangam Tower Churge Road, Jaipur- 302001

Public Notice (Under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)
SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURIT
NITEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Loan Agains
property availed by them from Indusind Bank Limited (IBL), their loan Credit Facility has been classified as Non-Performing Asset in the books of the
Bank as per RBI guidelines thereto. Thereafter, Bank has issued demand notices to below mentioned under respective borrower / Co borrower under
section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the las
known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount mentioned in espective demand notice's within 60 days from the date of respective notices as per details given below, together with further interest at the tractual rate on the below mentioned amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the servi is also being done by us by way of this publication as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

Name and address of Borrower and Co Borrower/s	Demand Notice Date & Outstanding Amount	Description of the Secured Assets/ Mortgaged Properties
THROUGH IT'S PROPRIETOR 2. MR. VIKAS RAJENDRA PANWAR(Demand Notices Dated 25-09-2023 INR 2,482,525.33 (Twenty-Four Lack Eighty-Two Thousand Five Hundred Twenty-Five and Thirty-Three Paisa Only) as on 15th September 2023 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date: -05th September 2023 Loan Account Number MJQ00004N,MJQ00007N,MWL00063N	GANESH KRUPA CHSL PLOT NO 19 &20 SECTOR 18
2.MR. GANGARAM SANTARAM GUPTA	Demand Notices Dated 25.09.2023 INR 4,102,605.35 (INR Forty-One Lack Two Thousand Six Hundred Five and Thirty-Five Paisa Only) as on 15 September 2023 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date: 05th September 2023 Loan Account Number: MIPO0009N, MWV00094N, MIPO0026N	ALL THAT PIECE & PARCEL OF FLAT NO 501, 5TH FLOOR, BLDG NO A-11, HAPPY VALLEY HOMES BLDG NO 9 TO 13 CHSL, SITUATED AT NEAR TIKUJINIWADI, CHAITALSAR, MANPADA, THANE – WEST - 400610 EAST:: BLDG NO A-12 WEST: BLDG NO A-06 NORTH: INTERNAL ROAD SOUTH: TIKUJINIWADI
1.LAB WORLD PLUS HELATH DIAGNOSTIC SERVICE (BORROWER) 2.MR. YOGESH VIJAY GIRKAR 3.MRS. VARSHA ASHISHBHOSLE 4.MR. ASHISH SURENDRABHOSLE(CO-BORROWERS)	Demand Notices Dated 25-09-2023 INR 10,268,033.96/- (INR One Crore Two Lack Sixty-Eight Thousand Thirty-Three and Ninety-Six Paisa only) as on 26 September 2023 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date:- 06 July 2023 Loan Account Number MW000905N	
1)M/S YADAV INTERIOR(BORROWER) 2) MR. VIRENDRA YADAV 3)Mrs. LALSADEVI VIRENDRA YADAV (CO-BORROWERS)	Demand Notices Dated 29-09-2023 INR. 44,71,933.57/- (INR Forty Four Lacs Seventy One Thousand Nine Hundred Thirty Three and Fifty Seven Paisa only) as on 26 September 2023 & Further laterest and other express thereon.	KNOWN AS 'EVEREST COUNTRYSIDE', OF SOCIETY

nterest and other expenses thereon

NPA Date: - 06 July2023

Loan Account Number MWT00088N

NPA Date: - 06 July2023

Constructed on Land Bearing Survey No. 8, HISSAA NO. 02 ADMEASURING 1280 SQ. MTRS. SURVEY NO. 8, HISSA NO. 6 ADMEASURING 839 SQ. MTRS., SURVEY NO. 8, HISSA NO. . ADMEASURING 3070 SQ. MTRS., SURVEY NO. 7 , HISSA NO.15 ADMEASURING 1224.13 SQ. MTRS. , SURVEY NO. 8, HISSA NO. ADMEASURING 1790.68 SQ. MTRS., SURVEY NO. 10, HISSA NO. 2 ADMEASURING 2013.25 SQ. MTRS., SURVEY NO. 8, HISSA NO. DMEASURING 6080 SQ. MTRS LYING , BEING AND SITUATED AT REVENUE VILLAGE KASAR VADAVALI, TALUKA AND DISTRICT THANE

Interest and other expenses thereon

WITHIN THE LIMITS OF THANE MUNCIPAL CORPORATION AND REGISTRATION DISTRICT AND SUB-DISTRICT THANE. 1.M/S TIWARI ALUMINIUM AND 2.MR. ANIL KUMAR RAMCHANDRA 3.Mrs. MINU ANIL TIWARI(CO-

. MR. ROBIN SANTRAM TUSAMAR

5. MRS. KRISHNA DEVI SANTRAM

USAMAR (CO-BORROWERS)

3. M/SMAYUR TOURS AND TRAVELS

.MR. SANTRAM DEVICHAND TUSAM

BORROWERS)

NPA Date:- 07th July 2021 1.M/S WDM WINNIZ DANCE MOVES(BORROWER)

Demand Notices Dated 03-10-2023 ALL THAT PIECE & PARCEL OF FLAT BEARING NO. 09 INR 11.36.484.61 (Eleven Lacs Thirty-Six ON 1ST FLOOR ADMEASURING 840 SQ. FT. + TERRACE Thousand Four Hundred Eighty-Four & SixtyOne Paisa Only as on 30 September 2023 &
BUILDING NAMED AS NILESH PARK A CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LTD, CONSTRUCTED ON LAND BEARING S. NO. 11/2, SITUATED AT KONDHWA oan A/c No.r MPQ00022N, MPQ00053N BK,PUNE,MAHARASHTRA

Demand Notices Dated 26-09-2023 ALL THAT PIECE & PARCEL OF FLAT NO 612, 6TH INR 27,24,748 (Twenty-Seven Lacs Twenty-Floor, C WING PARNAKUTI SRA CO-OP HSG SOI Four Thousand Seven Hundred Forty-Eight CONSTRUCTED ON LAND BEARING CS NO 12 PAR Only) as on 15 September 2023 & Further AND 89 PART OF SAL PEN DIV SITUATED SION Interest and other expenses thereon

NPA Date: 05th September 2023

Loan A/c No. MNE00039N MNE00040N KOLIWADA ANTOP HIL ANTOP HILL MUMBAI-40003

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount of more particularity stated in respective Demand notices issued together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to proceed against the above Secured Asset(s)/immovable Property (les) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules not limited to taking possession and selling the secured asset entirely at the risk of the said borrower(s)/Logal Herpresentative(s)at your own cost and consequences. Please note that as sper section 13(13) of the SARAFESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Bank. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down ders section 20 of the SARFAESI Act, and / or any other legal provision in this regard. Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of IBL together with all costs, charges and expenses incurred by IBL are tendered to IBL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by IBL, and no further step shall be taken by IBL for transfer or sale of that secured asset. The borrower/co borrower, in particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indusind Bank Ltd, for the amount and interest thereon

AICICI Bank

CORRIGENDUM Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No–B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate,

Thane, Maharashtra- 400604

This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated April 07, 2021 (here in after referred to as 'the said Notice') towards your afore mentioned Home loan Account no. **LBMUM00003041477** in the name of borrower RANJEET THAKUR with ICICI Bank Ltd., we wish to mention that inadvertently and unintentionally Property address & admeasuring an area of is mistakenly FLAT NO. 502, 5TH FLOOR, K-WING. SUMIT GREENDALÉ AVENUE B-2. VILLAGE DONGARE, GLOBAL CITY, VIRAR WEST, S.NO.5, MAHARASHTRA PALGHAR401303 (Admeasuring an area of 36.52 SQ.MTR. CARPET AREA instead of FLAT NO.502, 5TH FLOOR, K-WING, SUMIT GREENDALE AVENUE B-2,S.NO 5,5B, 6D, 6F, 5G, VILLAGE DONGARE, GLOBAL CITY, VIRAR WEST, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR, MAHARASHTRA, PALGHAR-401303 (Admeasuring ar area of 393 Sq.Fti.e 36.52 Sq.Mtrs carpet area. Therefore request you to please read it FLAT NO.502, 5TH FLOOR, K-WING, SUMIT GREENDALE AVENUE B-2,S.NO 5,5B, 6D, 6F, 5G, VILLAGE DONGARE, GLOBAL CITY, VIRAR WEST, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR, MAHARASHTRA, PALGHAR-401303 (Admeasuring an area of 393 Sq.Fti.e 36.52 Sq.Mtrs carpet area.

All other details mentioned in the said SARFAESI 13 (2) Notice will remain

We sincerely regret the inconvenience caused to you in this regard Date: November 04, 2023 Authorized Officer ICICI Bank Limited

Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs, Western Region

In the matter of M/s Evershine Oleochem Limited, having its registered office at 614, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400021 (MH) APPLICAN

Notice is hereby given to the general public that the company intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Annual General Meeting held on Saturday, 30th September, 2023 to enable the company to give effect fo such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the Company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to The Regional Director, Western Region, Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra (Email-rd.west@mca.gov.in , Contact No.: 022-22817259, 22811493) within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below: Evershine Oleochem Limited.

Regd. Office: 614, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400021 (M.H)

Date: 4th November, 2023 Place: Mumbai

For and on behalf of the Applican

DIN: 01823313

NOTICE

Proposed Residential cum commercial known as "Shreeji Eternity" located at Plot No. 65 CTS No. 307/8 Relif Road Mith Chowky, Link Road, Malad (W), Mumbai. 67 being developed by M/s. Shreeji Construction, was accorded the Environmental Clearance from the State Level Environment Impact Assessment Authority Environmen Department. Govt.

available with Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at

Construction Address - 1st Floor, Shreeii Atlantis, Gutam Buddha Marq Orlem, Malad (W), Mumbai

State Bank of India Retail Assets Centralized Floceshing Collider, MIDC Andheri, First Floor, UTI Bldg, Behind Tunga Paradise Hotel, Marol, Plot No.12, Road No.9, Andheri(E), Mumbai-93

DEMAND NOTICE (In Pursuance with section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002) STATE BANK OF INDIA. has sanctioned loan to the following borrowers to purchase residential/commercial premises &

cash credit/ overdraft by creating equitable/legal mortgage in favor of STATE BANK OF INDIA. The repayment of the loan is regular and the account is finally classified as Non-Performing Asset on for Serial No.1 12/10/2023 & 10/10/2023 for Serial No.2 in accordance with directions and guidelines of Reserve Bank Of India. STATE BANK OF INDIA. has therefore invoked its rights under section 13 (2) of the SARFAESIACT, 2002 and called upon the borrowers to repay the total outstanding mentioned against them within 60 days from the date of demand notice in pursuance to Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule 2002. The borrowers have not acknowledged the receipt of the notice.

The following borrowers are hereby called upon again publicly to pay the total dues mentioned against them plus the charges & interest accrued till date within 60 days from today failing which **STATE BANK OF INDIA.** shall resort to all or any of the legal rights to take possession of the secured assets and dispose it and adjust the proceeds against the outstanding

The borrowers & public in general are also restrained from alienating or creating any third party interest on the ownership of the secured asset

Sr no.	Borrowers Name & A/C no.	Description of Secured Assets	Outstanding dues	Date of Demand Notice				
1	Mrs. Kala Daulat Mehta & Mr. Daulat Samirmal Mehta & Mr. Harsh Daulat Mehta (A/C No- 36546467615)	Flat No.301, 3rd Floor, Aangan Building North South Road No 2, JVPD Scheme, Village Juhu, Vile Parle West, Mumbai- 400056	Rs.5,80,09,868/- as on 13/10/2023	13/10/2023				
2 Mr. Sairaj Madhukar Teli (Student) & Mr. Madhukar S. Teli & Mrs. Kalpana M. Teli (Co-applicants) (A/C No- 37752124427)		Flat No.504, 5TH Floor, BLDG No.M1C, Omkar Co-op Housing Society, Pratiksha Nagar, Village-Saltpan, Sion East, Mumbai-400022	Rs.27,03,511/- as on 11/10/2023	10/10/2023				
	Data - 05/44/2022							

Place : Andheri (E)

Authorized Officer, State Bank Of India

🙏 AXIS BANK LTD.

Branch : Gigaplex NPC-1 3rd Floor Mugalsan Road, TTC Industrial

Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Area, Airoli, Navi Mumbai-400708. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand **Notices** on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers / Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers/Mortgagors and other mentioned herein below in particular and the Public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below.

. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd. for the amounts mentioned herein below and future interest thereon. The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESIAct, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets,

Sr.	Name and Address of Borrower /	Outstanding Amount	Date of Demand Notice
No.	/Mortgagor / Guarantor	in Rs.	Date of Possession
1		Rs.1,04,94,173.00 (Rupees One Crore Four Lakh Ninety Four Thousand One Hundred Seventy	17/08/2023
		Three only) as on 31.07.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment	03/11/2023

Details of Mortgaged Property: ""Office No. C02-418, C02-419 & C02-420 B Wing, Mayuresh Trade Center, Plot No. 04, Sector – 19, Vashi, Navi Mumbai -400703 (Owned by M/s. Versatile Logistics, Proprietor:-Vinayak Shrikrishna Kadam)"

1) M/s. ALB Projects Private Limited, Rs.74,66,448.92 (Rupees Seventy Four Lakh (Borrower) 2. Mr. Farid Ahmed Lalu Sixty Six Thousand Four Hundred Forty Eight and (Guarantor) 3. Mr. Ayaz Mirza Baig Paisa Ninety Two only) as on 04.07.2023, (Guarantor) 4. Mr. Ahmed Ebrahim together with further interest thereon at the 24/07/2023 03/11/2023 Lalu (Guarantor/Mortgagor) 5. Mrs. contractual rate plus all costs, charges and Lalu expenses till date of payment (Guarantor/Mortgagor)

Details of Mortgaged Property: Property 1 - "Flat No. 401, on the 4th Floor, adm. area 317 sq. ft. Built up area, of the said Building known as "Hashmat Manzil", Society known as "H. M. Apartment Co-op. Hsg. Soc. Ltd." Situated on all that leasehold piece of land bearing Survey No. 436, Hissa No. 14P, City Survey No. 1493 to 1498, situate and lying and being at Vakola, Santacruz (E), Mumbai revenue village -Kolekalyan, Mumbai. (Owned by Mr. Ahmed Ebrahim Lalu).

(Owned by Mr. Ahmed Ebrahim Lalu).

Property 2 - "Flat No. 401A, on the 4th Floor, adm. area 382 sq. ft. Built up area, of the said Building known as "Hashmat Manzil", Society known as "H. M. Apartment Co-op. Hsg. Soc. Ltd." Situated on all that leasehold piece of land bearing Survey No. 436, Hissa No. 14P, City Survey No. 1493 to 1498, situate and lying and being at Vakola, Santacruz (E), Mumbai revenue village -Kolekalyan, Mumbai. (Owned by Mr. Mumtaz Ahmed

Date: 03/11/2022 Place: Vashi, Navi Mumbai, Santacruz (E), Mumbai Authorised Officer, Axis Bank Ltd.





Head Office - "Kalvanam astu". Om Vijavkrishna Apartment. Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301 www.kalyanjanata.in Contact - 0251-2221367, 2221368, 2221381, 90116 87345 NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSET

Sale of Immovable Assets i.e. on 'AS IS WHERE IS' basis, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) in particular that, the below described immovable properties (secured assets) mortgaged/charged to the Bank (secured creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer will be sold on 'As Is Where Is' basis, as per the brief particulars given hereunder.

Name of the Borrower and Guarantors	M/s. Vinayak Traders - Borrower Prop. Mr. Chander Kundandas Raichandani Mrs. Hema Chander Raichandani - Guarantor Ms. Jyoti Kundandas Raichandani - Guarantor Mr. Dhiraj Vashdev Rohra - Guarantor
Outstanding Loan Balance (Rs.)	Rs. 9,49,88,513.84 (Rupees Nine Crore Forty-Nine Lakh Eighty-Eight Thousand Five Hundred Thirteen Paise Eighty-Four Only), Plus Interest from 01.11.2023 and expenses.
	N.A. land bearing S.No. 212, Hissa No. 14(P), area admeasuring 3400 sq.mtrs. at Amne Village, Opp. Mahavir Logiplex , Kalyan-Padgha Road, Next to Sawad Naka, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and construction thereon consisting of Godown no. 1 area adm. 6000 sq.ft., Godown no. 2 area adm. 6600 sq.ft.+ loft adm. 5500 sq.ft. & Servants quarters + toilet block adm. 1180 sq.ft. in the name of Shri. Chander Kundandas Raichandani.

Details of Secured Asset RCC Plinth No. 5, built up area admeasuring 3125 sq.fts., in the building No. (Property No. 2 & 3 jointly) B-3, in Unity Industrial Park, along with undivided common interest in equal

area of land beneath the plinth together with present and future construction situated on land bearing S. No. No. 16/4 and 16/9 lying at Village Sawad, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane within the limits of Sawad Grampanchayat, owned by Ms. Jyoti Kundandas Raichandani

Reserve Price - Rs. 3,40,00,000/- (Rupees Three Crore Forty Lakhs Only)

RCC Plinth No. 6. built up area admeasuring 3125 sq.fts., in the building No B-3, in Unity Industrial Park, along with undivided common interest in equal area of land beneath the plinth together with present and future construction, situated on land bearing S. No. No. 16/4 and 16/9 lying at Village Sawad, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane within the limits of Sawad Grampanchayat, owned by Smt. Hema Chander Raichandani

Reserve Price - Rs. 1,90,00,000/- (Rupees One Crore Ninety Lakh only) for both RCC Plinth No. 5 & 6 jointly.

IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS

1) Sale is strictly subject to the terms and conditions prescribed in this advertisement and the offe document / form. Further details of the properties and the offer document / forms can be obtained from the Bank at the above address on payment of Rs. 1,000/- (Non-Refundable) per offer form.

2) The property no. 1 will be available for inspection on 23.11.2023 between 11.00 a.m. and 01.00 p.m. and the property no. 2 & 3 will be available for inspection on 23.11.2023 between 02.30 p.m. and 04.30 p.m. 3) Sealed offers, in the prescribed form only, should be submitted along with the DD / PO for EMD of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only) for property no. 1 and property no. 2 & 3 separately, drawn in favor of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., at the Head Office of the Bank at Kalyan before 03.00 p.m. on or before 16.12.2023, at the above address.

4) Sealed offers will be opened at 05.00 p.m. on 16.12.2023, at the Head Office of the Bank, at Kalyan 5) The property offered for sale is strictly on 'As Is Where Is' basis. The Bank, therefore does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation / Local authority or any other dues, taxes, penalty, if any, in respect of the said property / Borrower

6) This notice should also be treated as the statutory notice to the borrower, guarantors and mortgagors under rule 8(6) and 9(1) of the SARFAESI Act, 2002.

Place : Kalyan

(V. V. Gaikwad) **Authorised Officer**

Form No. INC-25A In the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

> (SEIAA), Maharashtra on 1.11.2023. The copies of clearance letter

website at http://parivesh.nic.in

Developer- Shreeji

FORM A
Public Announcement
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
nsolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
COMPUAGE INFOCOM LIMITED

RELEVANT PARTICULARS Compuage Infocom Limited

. Date of incorporation of corporate debtor July 27, 1999 Authority under which corporate debtor is Registrar of Companies - Mumbai incorporated / registered

L99999MH1999PLC135914 Corporate Identity No./ Limited Liability Identification No. of the Corporate Debtor Address of the registered office and Registered Address: Unit no. 309 A To Z Industria principal office (if any) of corporate debtor

estate, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Pare MUMBAI – 400013 [Erstwhile Regd. Address: D-601/602& G-601/602 Lotus Corporate Park, Steel Compound, Weste Express Highway, Goregoan (East), Mumba 40'0063]

6. Insolvency commencement date in November 02, 2023 (Date of Hon'ble NCLT order respect of corporate debtor

7 Estimated date of closure of insolvency April 30, 2024 resolution process Name and registration number of the Name: Mr. Arun Kapoor Regn No: IBBI/IPA-003/IP-N00030/2017-18/10230 insolvency professional acting as interim resolution professional

Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board Housing Society, Sector- 09, Nerul (East), Nav Mumbai, Maharashtra – 400706 Email Id: arun.kapoor58@yahoo.in Address and e-mail to be used for Process Specific Address: Arun Kapoor C/o Ancoraa Resolution Private Limited, 1412 14th Floor, Real Tech Park, Sector 30 A, Vashi correspondence with the interim Navi Mumbai - 400 703 Process Specific Email Id: cirp.compuage@ancoraa.com

November 16, 2023

by the interim resolution professional (IRP) Names of Insolvency Professionals identified to NA act as authorised representative of creditors in a class (Three names for each use) a) Relevant Forms and b) Details of Web link: https://ibbi.gov.in/home/downloads authorized representatives are available at: Physical Address: N.A. Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench -V has ordered

1. Last date for submission of claims

12 Classes of creditors, if any under clause (b) NA

he commencement of a corporate insolvency resolution process of the Compuage Infocol imited on November 02, 2023, vide order no. CP (IB) No. 329/MB/2023. (Date of receipt of orde v Interim Resolution Professional is November 03, 2023)

The creditors of Compuage Infocom Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before November 16, 2023, to the Interim Resolution Professional at the address mentioned in entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All othe

reditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties. Arun Kapoor Interim Resolution Professional In the matter of Compuage Infocom Limited IBBI Regn. No. IBBI/IPA-003/IP-N00030/2017-18/10230

Date: November 5, 2023 Place: Navi Mumbai

Registered Office :- TJSB House, TJSB SAHAKARI Plot No. B5. Road No. 2. Wagle Industria Estate, Thane (West) - 400 604.

Ho Recovery Office: Madhukar Bhavan, Recovery Department, 3rd Floor

Wagle Estate Road No.16, Thane (West) -400 604., 2 Tel. 022- 2583 8738/39/40 **PUBLIC AUCTION**

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made there under has issued Demand Notice on 14.12.2022 under section 13(2) of the said Act, to Mrs. Hatekar Vidhya Sanjay (Borrower & Mortgagor), Mr. Hatekar Sanjay Vishwanath (Guarantor & Mortgagor) & Ms. Waghmare Varsha Krushnat (Guarantor).

The Borrower, Mortgagor & Guarantor have not repaid the amount of Rs 26.34.299.87 (Rupees Twenty-Six Lakhs Thirty-Four Thousand Two Hundred Ninety-Nine and Paise Eighty-Seven Only) as on 30.11.2022 with further interest from 01.12.2022 mentioned in the said Demand Notice within stipulated period; nence the Authorized Officer has taken the Physical possession of the immovable roperty mentioned herein below u/s 13(4) & Section 14 of the said Act

I, the undersigned as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd. have decided to sell the said property on "AS IS WHERE IS BASIS", without movable assets by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.

Name of the Borrower(S) Description of Immovable Property Guarantor(S) / Mortgagor(S) All that piece and parcel of immovable 1. Mrs. Hatekar Vidhya Saniay ...Borrower & Mortgagor property in the form of Flat No. A/702 having area admeasuring about 63.66 Sq. 2. Mr. Hatekar Sanjay Vishwanath Meters, Carpet plus 7.43 sq. meters oper ...Guarantor & Mortgago terrace area located on seventh floor in the "A" wing in the building known as "SHREE 3. Ms. Waghmare Varsha Krushnat KRISHNA HEIGHTS" constructed on all that ...Guarantor piece and parcel of land bearing Survey No. 57, Hissa No. 1 (part) admeasuring 4500 Sq. meters and Survey No. 57, Hissa No. 1 **Badlapur Branch** (part) admeasuring 6200 sg. meters within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Loan Account No.059/SS-M/188 Council, being situated at Village Kulgaon Taluka Ambernath, Badlapur Dist. Thane.

Place of Auction : TJSB Sahakari Bank Reserve Price : Rs. 30.98.000.00 Ltd., "Madhukar Bhavan", Recovery Department, 3rd Floor, Wagle Industrial EMD Amount: Rs. 3,09,800.00 Estate, Road No.16, Thane (West)-400604 Date and time of inspection 18.11.2023 between 11.00 A.M. To 2:00 P.M. of properties Date and Time of Auction

07.12.2023 at 11:00 a.m. of properties Terms & conditions : The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property of Mrs. Hatekar Vidhya Sanjay (Borrower &

Mortgagor) & Mr. Hatekar Sanjay Vishwanath (Guarantor & Mortgagor)" and bring/send the said offer sealed cover envelope separately at the above-mentioned venue on or before 06.12.2023 before 5.00 P.M. by the prospective bidder 8 EMD amount to be transfer by DD/Pay Order in favour of TJSB Sahakari Bank Ltd., payable at Thane or RTGS to Account No. 001995200000001, IFSC Code

TJSB0000001 on or before 06.12.2023 before 5:00 P.M. . Offers so received by the undersigned will be opened and considered or 07.12.2023 at the above-mentioned venue at 11:00 A.M.

. The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to cancel and/or postpone the Auction.

. The Undersigned hereby informs to the Borrower/s. Mortgagor/s, and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s) administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective borrower(s) Mortgagor(s) (since deceased) or absconding, as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

i. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale. allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 7 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on TJSB Sahakar

Bank Ltd. i. Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST Total Rs.118/- (Contact No. 8692848430/9320285432).

. The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction. This Publication is also 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarante

of the above said loan accounts.

(AUTHORISED OFFICER) Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Date: 05.11.2023.

गायाप्रसाद शहा

(हमीदार)

१३०८१९५ १. अनिल श्यात म्हात्रे इएआरसी- आयसीआयसीआय बँक

ई-लिलाव विक्री सचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर मूळ कर्जदार/डीएचएफएल असा उक्केख) ने सस्फैसी ॲवट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत **दिनांक** ०४.१०.२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारानुसार **इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रकशन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर ''ईएआरसी'' असा उद्धेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात ईएआरसी मध्ये विहित झाले आहेत आणि ईएआरसी तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वाप

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहार आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कव्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्यदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआस्सीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे बजा करन त्यावरील पुढील व्या आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआस्सीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

(1)	111447410144100	110. 1100 1101 1100		नलावाकरिता ठेवलेल्या त		ल:			
अ.	कर्ज खाते क्र./	कर्जदार/	विश्वस्त	बँक आणि शाखेचे नाव,	03-88-8083	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाची	कब्जाचा
क्र.	विक्रीसंस्था	सह कर्जदाराचे नाव	नाव	खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	रोजीस एकूण थकीत रक्रम	(भा. रु. मध्ये)	रक्कम (इअर) (भा. रु. मध्ये)	तारिख आणि वेळ	प्रकार
8	१२४४०००(१४०-	१. श्री. तनु ए सिंगला	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक	रु.	रु.	रु.	२२-११-२०२३	प्रत्यक्ष
	००००१५१३)/	(कर्जदार),	ट्रस्ट-	लि., नरिमन पॉइंट;	१५,००,०००/-	१५,००,०००/-	१,५०,०००/-	दु.१२.३०	
	डीएचएफएल	२. सौ. ज्योती गोयल	एससी-३७१	०००४०५११८३०४;				"	
		(हमीदार)		आयसीआयसी०००००४					
मिळ	कतीचे वर्णन: गाव मा	हीम, जिल्हा पालघर पश्चि	म, स्टेट महाराष्ट्र	-४०१४०४ येथे जमिन वर स्थित	कांचन युनिव्हर्स, चंद्रिः	का अपार्टमेंट, बिल्डिंग	क्र.३, ए विंग, २२	ा मजला, फ्लॅट क्र.३	२०२, सुमारे
५२८	चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र	अधिक विशेषतः दस्ताऐव	ज क्र.५४४१/२०	१५ दिनांक२३.१२.२०१५ एस३	गरओ- पालघर-४०१	४०२.			
7	१२८६९९५ (२६२-	१. गायाप्रसाद नरसिंग	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक	₹.	₹.	₹.	२२-११-२०२३	प्रत्यक्ष
	०००००२५०)	शहा (कर्जदार),	ट्रस्ट-	लि., नरिमन पॉइंट;	३१,७६,१२६.१५	१२,००,०००/-	१,२०,०००/-	दु. ०३.००	
	-	2 2			1		l	_	

ळकतीचे वर्णन: गाव नवली सिटी पालघर पूर्व स्टेट महाराष्ट्र पिनकोड ४०१४०४ येथे स्थित आणि असलेले वसलेले स्टेशन रोड, महावीर कृपा सीएचएसएल जवळ, जिमन धारक सल् क्र.५१/१+२+३/१, आणि ६८/१ वर बालाजी कृपा अपार्टमेंट बी विंग (३रा मजला), फ्लॅट क्र.३०१, मोजमापित ४२७चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र+१२० चौ.फू. टेरेस क्षेत्र आणि क्षेत्र मोजापित ४२७७.६

आयसीआयसी०००००४

चौ.मी. अधिक विशेषतः दस्ताऐवज क्र.२००९/२०१६ दिनांक ३०.०३.२०१६ नोंदणीकृत येथे पालघर महाराष्ट्र.										
	э	१४९८४०२ (१०९-	१. श्री. डॉनियल पीटर	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक	रु	₹.	रु	१२-१२-२०२३	प्रत्यक्ष
		००००५४९)	आल्हाट (कर्जदार),	ट्रस्ट-	लि., निरमन पॉइंट;	४२,४५,८५६.७५	२०,००,०००/-	२,००,०००/-	स.११.३०	
			२. सौ. सुवार्ता	एससी-३७१	०००४०५११८३०४;					
			आल्हाट पीटर (सह-		आयसीआयसी०००००४					
			कर्जदार)							

मिळकतीचे वर्णन: कुळगाव-बदलापूर महानगरपालिका च्या हद्दी आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणीकृत, जिल्हा ठाणे च्या हद्दी मध्ये आणि गाव शिरगाव, बदलापूर (पू), ता-अबस्ता जिल्हा-ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र.८३. हिस्सा क्र.२ (भाग) आणि सर्व्हे क्र.८५. हिस्सा क्र.१ वर बांधकमित वास्त हिलस को-ऑपरेटिव्ह हार्जिसंग सोसायटी लि अशा जात सोसायटी लि. मध्ये आणि ''वास् हिल्स'' अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये ''सी'' विंग मध्ये चौथा मजला वर फ्लॅट क्र. ४०१ असलेले मोजमापित क्षेत्र सुमारे ५२५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) + १०० चौ.फू. ओपन टेरेस (सामान्य क्षेत्रांसह) चे रे सर्व भाग आणि विभाग. अधिक विशेषत: दस्ताऐवज क्र.५७५७/२०१७ दिनांक १९-०५-२०१७ येथे एसआरओ उल्हासनगर-

	(0400000445643)	(વડળ વાર),	×	ाल., नारमन पाइट;	\$\$,98,704.00	11,00,000.00	770,000.00	9.05.00	
	डीएचएफएल	२. चंद्र श्याम म्हात्रे	एससी-३७१	०००४०५११८३०४;					
		(सह-कर्जदार)		आयसीआयसी०००००४					
मिळ	कतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र	5. १०३, १ला मजला, बिर्	ल्डेंग क्रमांक.१७	, समृद्धी एव्हरग्रीन्स, सिद्धी सिटी	च्या बाजूला, बदलापूर	कर्जत रोड, बदलापूर	पूर्व, ठाणे-४२१५०	३, महाराष्ट्र.	
			f	लेलावाच्या प्रक्रियेसंबंधि	त महत्वाची माहित	ती			
?	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा.								
7	इअरचे सादरीकरणा	चे शेवटचे दिनांक		लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा					
m	बोलीचे सादरीकरण	ाकरिता ठिकाण		१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८					
Х	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)		ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)						
પ	संपर्क तपशिल		टोल फ्री क्र. : १८०० २६६ ६५४०						
3	मिळकतीचे निरिक्षण	गाचे दिनांक आणि वेळ		अगाऊ वेळ ठरवन					

-विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा ठिकाणः मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकार एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड करीत दिनांकः ०३.११.२०२३

⊕ Edelweiss





अर्थ सहकारेण कल्याणम्

HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W), Dist. Thane-421 301 www.kalyanjanata.in Contact - 0251-2221367, 2221368, 2221381, 90116 87345

विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत प्रत्यक्ष ताबा

घेतलेल्या स्थावर मालमत्तांची कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद तपशिलाप्रमाणे <u>'जसे आहे जेथे आहे'</u> तत्वावर विक्री.			
कर्जदार व जामिनदार यांची नावे	 भे. विनायक ट्रेडर्स - कर्जदार प्रोप्रा. श्री. चंदर कुंदनदास रायचंदानी सौ. हेमा चंदर रायचंदानी - जामिनदार ज्योती कुंदनदास रायचंदानी - जामिनदार श्री. धीरज वशदेव रोहरा - जामिनदार 		
कर्जखाती येणे रक्कम	रु. ९,४९,८८,५१३.८४ (रुपये नऊ कोटी एकोणपन्नास लाख अङ्घ्याऐंशी हजार पाचशे तेरा पैसे चौऱ्याऐंशी मात्र) अधिक दि. ०१.११.२०२३ पासूनचे व्याज व खर्च.		
तारण मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्ता क्र. १) व रिझर्व प्राईस	एन ए लॅंड सर्वे क्र. २१२, हिस्सा क्र. १४ (पार्ट), क्षेत्रफळ २४०० चौ. मीटर्स, मौजे आमणे, महावीर लॉजिप्लेक्स समोर, कल्याण पडधा रोड, सावद नाक्याचे पुढे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे तसेच त्यावर बांधण्यात आलेले गोडाऊन क्र. १ क्षेत्रफळ ६००० चौ. फूट, गोडाऊन क्र. २ क्षेत्रफळ ६६०० चौ.फूट + लॉप्ट क्षेत्रफळ ५५०० चौ. फूट व सर्वन्टस कॉर्टर्स + टॉयलेट ब्लॉक क्षेत्रफळ ११८० चौ.फूट - मालक श्री. चंदर कुंदनदास रायचंदानी रिझर्व प्राईस - रु. ३,४०,००,०००/- (रुपये तीन कोटी चाळीस लाख मात्र)		
तारण मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्ता क्र. २ व ३ एकसंघ) (एकत्रित) व रिझर्व प्राईस	आरसीसी प्लिन्थ क्र. ५, क्षेत्रफळ ३१२५ चौ.फूट (बिल्ट अप), बिल्डिंग क्र. बी-३, युनिटी इन्डस्ट्रीयल पार्क, प्लिन्थवरील सर्व प्रकारचे कन्स्ट्रक्शन व कॉमन इन्टरेस्ट सर्वे क्र. १६/४ व १६/९, मौजे सावद, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, सावद ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमध्ये, मालक ज्योती कुंदनदास रायचंदानी व आरसीसी प्लिन्थ क्र. ६, क्षेत्रफळ ३१२५ चौ.फूट (बिल्ट अप), बिल्डिंग क्र. बी-३, युनिटी इन्डस्ट्रीयल पार्क, प्लिन्थवरील सर्व प्रकारचे कन्स्ट्रक्शन व कॉमन इन्टरेस्ट सर्वे क्र. १६/४ व १६/९, मौजे सावद, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, सावद ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमध्ये, मालक सौ. हेमा चंदर रायचंदानी रिझर्व प्राईस - रु. १,९०,००,०००/- (रुपये एक कोटी नव्वद लाख मात्र)		

विकीच्या अरी व शर्ती:-

- १) तारण मालमत्तेची विक्री ही या जाहीरातीमधील अटी शर्ती तसेच ऑफर फॉर्ममधील अटी शर्ती यांच्या अधीन राहन करण्यात येईल. मालमत्तेचा अधीक तपशील व ऑफर फॉर्म हे उपरोक्त पत्त्यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयातून रु. १,०००/- (नॉन रिफंडेबल) चा भरणा करून इच्छक खरेदीदार प्राप्त करू शकतील
- विक्रीस काढलेली मालमत्ता क्र. १ इछक खरेदीदार यांना तपासणीसाठी दि. २३.११.२०२३२ रोजी सकाळी ११.०० ते दपारी **०१.०० वाजेपर्यंत** तसेच मालमत्ता क्र. २ व ३ दि. २३.११.२०२३ रोजी दुपारी ०२.३० ते दुपारी ०४.३० वाजेपर्यंत उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- ३) इच्छुक खरेदीदारांनी आपल्या मोहोरबंद ऑफर्स बयाणा/इसारा रक्कम रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र) च्या डिमांड ड्राफ्ट सोबत उपरोक्त पत्त्यावरील बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. १६.१२.२०२३ रोजी दु. ०३.०० वाजेपर्यंत जमा कराव्यात. बयाणा/इसारा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट हा दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. यांचे नार्वे कल्याण येथे देय असावा. मोहोरबंदर ऑफर्स व इसारा रक्कम मालमत्ता क्र. १ साठी वेगळी व मालमत्ता क्र. २ व ३ साठी (एकत्रित) वेगळी सादर करावयाची आहे.
- मोहोरबंद ऑफर्स **दि. १६.१२.२०२३ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता** बँकेच्या कल्याण येथील मुख्य कार्यालयामध्ये उघडण्यात येतील.
- ५) उपरोक्त तारण स्थावर मालमत्ता **'जसे आहे जेथे आहे'** तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. त्यामुळे सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतीही परवानगी/लायसन्स याबाबत तसेच मालमत्तेसंदर्भातील/कर्जदार संदर्भातील थकलेली पाणीपट्टी, वीज बील, अथवा नगरपालिका, इ. यांना देय कर/दंड/देणी यांची जबाबदारी बँक घेत नाही.
- ६) सदरची नोटीस ही कर्जदार, जामीनदार, मालमत्ता मालक/मॉर्गेजर यांना सरफैसी ॲक्ट, २००२ मधील रुल ८(६) व ९ (१) अन्वये कायदेशीर नोटीस समजण्यात यावी.

स्थळ - कल्याण दिनांक - ०४.११.२०२३ (वि. वि. गायकवाड) प्राधिकत अधिकारी

खार रोड - गोरेगाव दरम्यान नवीन ६ व्या लाईन प्रकल्पाच्या सरूवातीच्या संबंधित, रेल्वे सुरक्षा आयुक्त, पश्चिम सर्कल, मुंबई, श्री. आर. के. शर्मा ह्या सेक्शनचा निरिक्षण ०४.११.२०२३ आणि ०५.११.२०२३ रोजी करीत आहे. १०० की.मी. प्रती तासाच्या वेगाने एक विशेष गाड्याद्वारे एक वेग चाचणी करणार आहे. सर्व संबंधितांनी/जनतेने रेल्वे लाईन ओलांडणे/जवळ येणे साठी इशारा देण्यात येत आहे आणि सर्वसामान्य रेल्वे सुरक्षा नियमांचे पालन करावा.

जाहीर सूचना

पश्चिम रेल्वे Like us on : f facebook.com/WesternRly

मुंबई येथील लघ्वाद न्यायालयातील आर.ए.ई. वाद क्र. २१७ सन २०२३ मधील

निशाणी क्र. ८ १. सौ. कांचन भगवतीलाल जैन (कोठारी),

वय: ७६ वर्षे, पेशा: गृहीणी, राहणार - १९०३/१९०४, किंग्स्टन टॉवर, जी. डी. आंबेकर मार्ग. काळाचौकी, मुंबई-४०० ०३३. २. सौ. मंजुळा राजेंद्र जैन (कोठारी), वयः ५५ वर्षे, पेशाः व्यवसाय, राहणार - १९०३/१९०४, किंग्स्टन टॉवर, जी. डी. आंबेकर मार्ग,

... वादी (स्वर्गीय) श्री. सुरेश गिरीधर ददवाडकर यांचे अज्ञात वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी,

काळाचौकी, मुंबई-४०० ०३३.

वय - प्रौढ माहीती नाही, पेशा - माहीती नाही: ज्यांचा पत्ता - खोली क्र. १८. दसरा मजला, शांती निवास, २१९, डॉ. बी. ए. रोड, दादर (पूर्व), मुंबई-४०० ०१४.

... प्रतिवादी

१. संगिता सुरेश दुदवाडकर, वय - प्रौढ, पेशा - अज्ञात. २. उत्कर्ष सुरेश दुदवाडकर वय - प्रौढ, पेशा - अज्ञात ३. उन्मेष सुरेश ददवाडकर वय - प्रौढ, पेशा - अज्ञात मूळ भाडेकरू - स्रेश गिरीधर द्दवाडकर यांचे वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, ज्यांचा पत्ता - खोली क्र. १८, दुसरा मजला, शांती निवास, २१९, डॉ. बी.ए. रोड, दादर (पूर्व), मुंबई-

४०००१४. ... प्रस्तावित प्रतिनिधी

प्रति. उपरिनामित उत्तरवादी (प्रस्तावित प्रतिवादी)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की, प्रतिवादींविरुध्द बेदखलीचा हुकूम पारित करावा आणि २१९, डॉ. बी. ए. रोड, दादर (पूर्व), मुंबई-४०००१४ येथील वादग्रस्त इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित १७० चौरस फूट कार्पेट एरिया (सुमारे) मोजमापित खोली क्र. १८ असलेली वादग्रस्त जागा सोडून, तिचा रिकामा व शांततापूर्ण कब्जा वादींकडे सुपूर्द करण्याचे आदेश व निर्देश प्रतिवादींना द्यावेत आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी. आणि ज्याअर्थी उपरिनामित वादींनी निशाणी ८ असलेल्या २५ जुलै, २०२३ दिनांकित वरील वादांत सधारणा अर्ज काढला व त्यात विनंती केली की, सुधारणा अर्ज दाखल करण्यात झालेल्या विलंबास न्यायाच्या हितासाठी माफी मिळावी आणि वादींना वादामध्ये आवश्यक त्या दरुस्त्या करण्याची परवानगी द्यावी आणि अर्जामध्ये विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील

अनुतोषांसाठी; तुम्हाला याद्वारे वादाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी ६ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दु. २.४५ वा. एकतर व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या प्राधिकृत विकलामार्फत न्यायालय खोली क्र. ६. २ रा मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४०० ००२ येथे हजर होण्याची ताकद देण्यात येते, यात कसुर केल्यास. सदर वाद आणि अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर सुधारणा अर्जाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ६ मध्न मिळ् शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या ४ ऑक्टोबर, २०१३ रोजी दिले. सही/-

प्रभारी प्रबंधक



OSB State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, 'दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना । जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी अन्वयिक/प्र**त्यक्ष कर्जात** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. अनिरुद्ध बाळकृष्ण जोशी आणि सौ. पछुवी अनिरुद्ध जोशी , कर्जदार** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्य ०३.०८.२०१८ रोजीसच्या रु. २,३९,८०,१२७.००/**– (रु. दोन करोड एकोणचाळीस लाख ऍशी हजार एकशे सत्तावीस मात्र)** आणि त्यावरील पुढील च्याज खर्च आणि परिव्यय इ.च्या वसुलीसाठी २१.११.२०२२ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. **राखीव किंमत असेल रु. ३.५० करोड आणि इसारा अनामत रक्क**म अ**सेल**

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी. ी नागिल आणितेल आहे २१ ११ २०२३ गेजी म ११ ०० ते मं ४ ०० प्रत्येकी १० मिनि

जाहार इ-ाललावाचा ताराख आाणवळ आह २८.४६.१८.४३ राजा स. १८.०० त स. ४.०० प्रत्यका १० ामानटाच्या अमयाद विस्तारासहात.					
मिळकत आयडी नं.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत	इसारा अनामत	बोली वाढीची	निरीक्षणाची
		(रु. मध्ये)	रक्कम (रु.)	रक्कम (रु.)	तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००५८६१४७७	फ्लॅट क्र. १००१ (ड्युप्लेक्स), (फ्लॅट क्र. १, १० वा मजला), प्रगती गुलाटी हाईट्स, स्थित	ह. ३.५०	रु. ०.३५	₹.	१५.११.२०२३
	येथे प्लॉट, जमीन धारक मुळ प्लॉट क्र. १५३-बी, अंतिम प्लॉट क्र. ३३४, टीपीएस २,	करोड	करोड	१०००००.००	दु. १२.०० ते
	विलेपार्ले, धारक सीटीएस क्र. १६५५, गाव विलेपार्ले (पूर्व), निरम टॉवर जवळ, निरमन रोड,				दु. ४.००
	विले पार्ले पर्व. मंबई ४०००५७				

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news nuction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://www.mstceco /vibapi/index.jsp https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा एजीएम/सीएलओ मो.क्र ९५६१०६४६३५ व सीओ मो.क्र. ९८२०४७६७६२

सौ. पहुंची अनिरुद्ध जोशी

बँक वेबसाईट www.sbi.co.in

करीता शोध: श्री. अनिरुद्ध

बाळकृष्ण जोशी आणि





र्ड-लिलाव वेबसाईट









प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ADITYA BIRLA CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंदणीकत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गजरात ३६२२६६ शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी-कॉर्प टेक पार्क, ५वा मजला घोडबंदर रोड, हायपर सीटी मॉलच्यापुढे, ठाणे (प)-४०० ६०७. . एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी श्री. जगदीश जाधव : ९१९८२३२७१२१३ आणि श्री.

महेश गावडे ९१९२७१७५६७९७, चिराग लोखंडे : ९१९७७३७५८२०८, . लिलाव सेवा पुरवठादार (एएसपी):- मे. ग्लोब टेक इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड -

श्री. समीर चक्रवर्ती:

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार राकेश व्ही मेहरा आणि पुनम सुदर्शन अगरवाल यांच्याकडन आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंना थकीत रु. ३४.५६.३५३.५७/-(रुपये चौतीस लाख छप्पन हजार तीनशे त्रेपन्न आणि सत्तावन्न पैसे मात्र) आणि वसलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याज इतर खर्चाच्या वसलीकरिता ०८-१२-२०२३ रोजी 'जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत भारु. ३१,६४,८००/-(रुपये एकतीस लाख चौसष्ट हजार आठशे मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) भारु. ३,१६,४८०/-(रुपये तीन लाख सोळा हजार चारशे ऐंशी मात्र) राहील. इअर जमा करण्याची अंतिम दिनांक ०७-१२-२०२३ आहे. सदर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख ०६–१२–२०२३ रोजीस स. ११.०० ते सायं x.०० वा ठरवली आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बदलापूर, जिल्हा: रायगड येथील हमीच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रातील गाव जुवेली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ४/५ + ६/४, मोजमापित ४००० चौ. मी., सर्व्हे क्र. ६७. हिस्सा क्र. ५. मोजमापित ४०० चौ. मी., सर्व्हे क्र. ६७. हिस्सा क्र. ६/१, मोजमापित ९६०० चौ. मी., सर्व्हें क्र. ६७, हिस्सा क्र. ६/२ (भाग), मोजमापित ४४६० चौ. मी.. सर्व्हें क्र. ६८. मोजमापित १५२० चौ. मी आणि सर्व्हें क्र. ६९. हिस्सा क्र. १. मोजमापित ७०० चौ. मी. धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामित अरिहंत अनमोल फेज- अशा ज्ञात इमारत क्र. बी-३ च्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी३-४१५, मोजमापित ४८.२८ चौ. मी. (चटई) चे ते सर्व

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://homefinance.aditvabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act https://BestAuctionDeal.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०५-११-२०२३ आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाणः मुंबई

> रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

> > विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मुंबई २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

नि. क्र. २७

आर. पी. क्र. २५०/२०१६ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२)

अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया

श्री. नरेंद्र पहलाजराय अवतरामाणी ..प्रमाणपत्र कर्जदार श्री. नरेंद्र पहलाजराय अवतरामाणी १८/, ००४, बिंबिसार नगर, नवीन म्हाडा कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०० ०६५

श्री नरेंद्र पहलाजराय अवतरामाणी

५/१२, श्री रामा कृष्णा सोसायटी, जुहू गुलमोहर क्रॉस रोड, १२, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले (प.) मुंबई-४०० ०४९ ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १. मुंबई यांनी प्रमाणपत्र

कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ३४,२५,०७३.११/-(रुपये चौतीस लाख पंचवीस हजार **त्र्याहत्तर आणि पैसे अकरा मात्र)** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३३६ सन २०११ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. <mark>३४,२५,०७३.११/-(रुपये चौतीस लाख पंचवीस</mark> **हजार त्र्याहत्तर आणि पैसे अकरा मात्र)** ची रक्कम पुढील व्याज आणि खर्च यासह एकत्रितपणे वसलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, रु. ३४,२५,०७३.११/-(रुपये चौतीस लाख पंचवीस हजार त्र्याहत्तर आणि पैसे

अकरा मात्र) ची त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०६/१२/२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., ची वेबसाईट https://www.bankeauction.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. **ई-मेल** : support@bankeauc-

tions.com, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल: Maharashtra@c1india.com पुढील संपर्क श्री. शेख अब्दुल्ला, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क. ९७४८६५३११८, प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

- परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी मळकत ठेवली जाईल. जर मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल, जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
- . विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन होईल.
- जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्याम बांधील नमतील
- मत्ता खालील तपशिलानमार मंचापमाणे लिलाव करणगाव गेर्टल--

۹.	मता खालाल तपारालानुसार संयात्रमाण लिलाव करण्यात वहल:-				
संच	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची	राखीव	इअर रक्कम	बोली
蛃.		तारीख	किंमत (रु.त)	(रु.त)	वाढविणे
१	''फ्लॅट क्र. ७०२, २०-बी,	३०.११.२०२३	१,४५,८०.०००/-	१४,६०,०००/-	२,००,०००/-
	७वा मजला, हिल व्ह्यु				
	सीएचएस लि., बिंबीसार				
	नगर, न्यु म्हाडा कॉम्प्लेक्स,				
	गोरेगाव (पूर्व), मुंबई				
	~ ` ` ` `				

- सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची,
- तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर रक्कम रू. १४,६०,०००/- (रूपये चौदा लाख साठ हजार मात्र) ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ३१०४९५७५१५५, स्टेट बँक ऑफ दंदिया. सीएम एसएआरबी एसएआरसी ठाणे. आयएफएससी कोड SBIN0061707 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य **माहिती/तपशिलांसह** ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०४/१२/२०२३ **रोजी सं. ४.३०** पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या विकाणी ३०/११/२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान करता येईल.
- पॅन कार्ड, पत्ता परावा व ओळख परावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती /प्रती पोच सदर सेवा परवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकड़े ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी ०४/१२/२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई यांचेकडे सादर करावी कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परिच्छेद ८ मध्ये नमुद नुसार भरावी
- १. खरेतीतारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रिजस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसली अधिकारी-।. डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
- २. विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.
- १३. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल १४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

1		-				6	-
अ.	जेथे	मिळकत	कसूरवार	मिळकत	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर कर	ण्यात
豖.	व्यक्तीच्य	ग्रा मालकी	त्री असेल तेथे	किंवा तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोप	गतेही
	सह-माल	नकांच्या व	सह-मालक	कोणत्याही	अशा अन्य	दावे आणि त्य	तंच्या
	म्हणून	अन्य	कोणत्याही	हिश्श्यावर	कोणत्याही	स्वरुप व मूल्या	
	व्यक्तीच्य		नावांसह	निर्धारित	भारांचे तपशील	अन्य कोणतेही	ज्ञात
	विकावय	ाच्या मिळव	क्तीचे वर्णन	महसूल		तपशील	
				ज्ञात नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाह	ही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दिले

6

सही/-(अजीत त्रिपाठी) वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।. मंबर्ड

ठिकाण : ठाणे.

शुध्दीपत्र **गाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर

CICICI Bank २०१-बी. २ रा मजला. रोड नं. १. प्लॉट नं. बी३. वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४ आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र. एलबीएमयुएम००००३०४१४७७ आणि कर्जदारांचे नाव रंजित ठाकूर करिता एप्रिल ०७, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मोजमापित क्षेत्र चुकून फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, के-विंग, सुमित ग्रिंडाले अव्हेन्यू बी-२, गाव डोंगरे, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, एस. क्र. ५, महाराष्ट्र, पालघर४०१३०३ (मोजमापित क्षेत्र ३६.५२ चौ. मी. चटई क्षेत्र) येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, के-विंग, सुमित ग्रिंडाले अव्हेन्यू बी-२, एस. क्र. ५, ५बी, ६डी, ६ एफ, ५जी, गाव डोंगरे, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, पालघर-४०१३०३ (मोजमापित क्षेत्र ३९३ चौ. फू. म्हणजेच ३६.५२ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र) असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, के-विंग, सुमित ग्रिंडाले अव्हेन्यू बी-२, एस. क्र. ५, ५बी, ६डी, ६ एफ, ५जी, गाव डोंगरे, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, पालघर-४०१३०३ (मोजमापित क्षेत्र ३९३ चौ. फ.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२३ ठिकाण : महाराष्ट्र

म्हणजेच ३६.५२ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र) असे वाचावे.

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

फॉर्म ए जाहीर उद्घोषणा (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅंकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

	काम्प्युएज इन्फोकाम लिमि	टेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता
	संबंधि	धेत तपशील
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	जुलै २७, १९९९
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – मुंबई
8	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	एल९९९९एमएच१९९९पीएलसी१३५९१४
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	नॉदणीकृत पत्ताः चुनिट क्र. ३०९ ए टु झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट, गणपताय कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ (पूर्वीचा नॉदणी. पत्ताः डी-६०१/६०२ आण जी- ६०१/६०२ लोटस कॉपॅरिट पार्क, स्टील कंपाऊंड, वेस्टर्ग एक्सप्रेस हाववे, गोरंगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३)
Ę	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	नोव्हेंबर ०२, २०२३ (सन्माननिय एनसीएलटी आदेशाची तारीख) (*नोव्हेंबर ०३, २०२३, आयआरपी द्वारे आदेशाच्या पावतीची तारीख)
O	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	एप्रिल ३०, २०२४
۷	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नावः श्री. अरूण कपुर नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००३/ आयपी- एन०००३०/२०१७-१८/१०२३०.
9	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई–मेल	नोंदणीकृत पत्ता: जी-६०१, आर्मी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, सेक्टर-०९, नेरूळ (पूर्व), नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०६. ईमेल: arun.kapoor58@yahoo.in
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई–मेल	प्रोसेस स्पेसिफिक पत्ता: अरूण कपूर, सी/ओ अँकोरा रिझॉल्युगन प्रायव्हेट लिमिटेड, १४१२, १४वा मजला, रियल टेक पार्क, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३. प्रोसेस स्पेसिफिक ईमेल आगडी: cirp.compuage@ancoraa.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	नोव्हेंबर १६, २०२३
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	प्रना
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	प्रना
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/home/downloads

कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेडच्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांक नोव्हेंबर १६, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खडपीठ-∨ ने नोव्हेंबर ०२, २०२३ दिनांकित

आर्देश क्रे. सीपी (आयबी) क्र. ३२९/एमबी/२०२३ अन्वये कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड ची एक कॉपोरेट नादार्र

निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. (अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांद्वारे आदेशाच्या पावतीची तारीख नोव्हेंब

प्रत्यक्ष पत्ताः प्र.ना.

वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा. अन्य सर्व धनको व्यक्तीशः, टपाला

ाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल

दिनांक: नोव्हेंबर ५, २०२३

प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:

अंतरिम निर्णय व्यावसायिव ठिकाण: नवी मंबर्ड कॅम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेडच्या बाबीमध्ये आयबीबीआय नोंद. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपी-एन०००३०/२०१७-१८/१०२३०

TJSB SAHAKAKU BANK LTD. MULTISTATE SCHEDULED BANK **नोंदणीकृत कार्यालय** : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., 🖀 ०२२-२५८७८५००

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. दुरध्वनी क्र. ०२२- २५८३ ८७३८/३९/४०.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्य **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकहून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर **ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि.१४.१२.२०२२** रोजी **सौ. हाटेकर वि**द्या संजय (कर्जदार आणि गहाणदार), श्री. हाटेकर संजय विश्वनाथ (जामीनदार आणि गहाणदार) क.वाघमारे वर्षा कष्णात (जामीनदार) यांना मागणी सचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि** ३०.११.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि.**०१.१२.२०२२ रोजीच्या क.२६,३४,२९९.८७ (रूपये सब्बीस लाख चौतीस हजार दोनशे नब्ब्याण्ण आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४)** खाली वर्णन केलेल्य स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून <mark>"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय</mark> कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

१. सौ. हाटेकर विद्या संजय	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता फ्लॅट
कर्जदार आणि गहाणदार	क्र. ए/७०२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६३.६६ चौ.मीटर्स
२. श्री. हाटेकर संजय विश्वनाथ	कारपेट अधिक ७.४३ चौ. मीटर्स ओपन टेरेस, "श्री कृष्णा
जामीनदार आणि गहाणदार	हाईट्स" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए
३. कु. वाघमारे वर्षा कृष्णात	विंगमधील सातव्या मजल्यावरील बांधण्यात आलेले सर्व खंड
जामीनदार	आणि तुकडे हे भुधारणा सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र.१ (तुकडा),
	अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४५०० चौ.मीटर्स आणि सर्व्हे
बदलापूर शाखा	क्र.६२०० चौ.मीटर्स कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद यांच्या
कर्ज खाते क्र. 059/SS-M/188	हद्दीतील गाव कुळगांव, तालुका - अंबरनाथ, बदलापूर,
	जिल्हा - ठाणे येथे असलेली स्थित मालमत्ता.
लिलावाचे ठिकाण :	राखीव किंमत : रू.३०,९८,०००.००
टीजेएसबी सहकारी बँक लि.	
"मधुकर भवन", रिकव्हरी डिपार्टमेंट,	इसारा अनामत रक्कम : रु.३,०९,८००.००
तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६,	
1 () (

nलमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ o७.१२.२०२३, स.११.०० वाजता

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव

अटी व शर्तीः . ठळकपणे ''सौ. हाटेकर विद्या संजय (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि श्री. हाटेकर संजय विश्वनाथ (जामीनदार आणि गहाणदार) यांच्या स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.०६.१२.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०६.१२.२०२३ सायं. ५.०० पूर्वी ठाणे येथे देय असलेल्या **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड**च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 00199520000001, आयएफएससी कोड TJSB000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.

ालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ | १८.११.२०२३, स.११.०० ते दु.०२.०० वा. दरम्यान

निम्नस्वाक्षरीकारांकड्न अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.०७.१२.२०२३ रोर्ज स.११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंव सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत संपर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमद केलेली सरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपद्वी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासन ७ **दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्ताग्वजांसह अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु १९८/ - किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९२८४८४३०/९३२०२८५४३२)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त

प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना ३० दिवसांची सूचन देखील आहे. सही/-(प्राधिकत अधिकारी)

दिनांक : ०५.११.२०२३

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजाग्सबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने