

Nila/Cs/2024/43 Date: July 06, 2024

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C/1, Block G
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Code: 530377

Scrip Symbol: NILAINFRA

Dear Sir,

Reg: Submission of Newspaper Advertisement published for Notice of 34th Annual General Meeting, Book Closure, Remote E-voting and Other Information

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), we are hereby submitting copy of newspaper advertisement published in the Business Standard-English and Loksatta Jansatta - Gujarati edition regarding Remote E-Voting Information and Notice of 34th Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) facility on Saturday, July 27, 2024.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you, Yours faithfully, For, Nila Infrastructures Limited

Dipen Y Parikh Company Secretary

Encl: a/a

Registered Office:

1st floor, Sambhaav House
Opp, Chief Justice's Bungalow
Bodakdev, Ahmedabad 380015
Tel.: +91 79 4003 6817 / 18, 2687 0258
Fax: +91 79 3012 6371
e-mail: info@nilainfra.com

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN: L45201GJ1990PLC013417)

Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's

Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015. Phone: +91 79 4003 6817/ 18 Fax: +91 7926873922

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING. REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 34th ANNI IAL GENERAL MEETING ("AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON SATURDAY, 27 JULY 2024 AT 11:30 A.M. THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM) TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM.

Dispatch:Notice of the 34th AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2024 have been sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with the Circular issued by Ministry of Corporate Affairs Circular No. 20/2020 dated May 05. 2020 read with its circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circula No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167dated October 07, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars"). The dispatch of Notice of AGM has been completed on Friday, 05 July 2024.

The Notice of the 34th AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2024 interalia indicating the process and manner of remote e-voting are available at the Company's website at www.nilainfra.com under investors segment which can be freely downloaded by any member.

Book Closure: Notice is also hereby given that pursuant to provision of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 21 July 2024 to 27 July 2024 (both days inclusive) for the purpose of 34th AGM of the Company.

Voting through Electronic Mode: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards - 2 on General Meetings and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members of the Company holding shares either in physical or dematerialized form as on the cut-off date i.e. 20 July 2024 are offered the facility of exercising their votes by electronic means through the remote e-voting services provided by National Securities Depository Limited ("NSDL") on any or all businesses to be transacted at the AGM as specified in the notice.

The remote e-voting shall commence on Wednesday, 24 July 2024, (09:00 a.m.) and shall end on Friday, 26 July 2024, (05:00 p.m.). The remote e-voting shall be disabled by NSDL after the said date and time. Once the votes are casted by the Members on the various resolutions by remote e-voting, he/she will not be allowed to change it subsequently. Those members, who shall be present at the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holding shares as on cut-off date i.e. 20 July 2024, may obtain the login ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com or to the Company at secretarial@nilainfra.com or to the Company's Registrar, M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting then existing user ID and Password can be used for casting vote

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Scrutinizer: The Company has appointed Mr. Umesh Ved of M/s Umesh Ved & Associates, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process during the AGM in a fair and transparent manner.

Contact Details: In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Matre Sr. Manager, National Securities Depository Limited ("NSDL"), TradeWorld, 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, MUMBAI - 400 013, or send an email to evoting@nsdl.com or call on 022-24994545 or contact M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com, Tel: 079-26580461/62/63.

Voting Results: The Voting Results on the resolution passed shall be declared within forty-eight hours of the conclusion of the AGM.

Date: 05 July 2024 Place: Ahmedabad For, Nila Infrastructures Limited By Order of Board of Directors Dipen Parikh-Company Secretary

PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

Regd, office: PSEB Head Office, The Mall, Patiala Corporate Identity Number: U40109PB2010SGC033813 Website: www.pspcl.im (Contact Number 9646118754)

Tender Enquiry No.321 /HPs/ED-I/S-426 Dated: 04-07-2024

Dy.CE/ Hydel Projects, PSPCL, Shed A-3, Shakti Vihar, PSPCL, Patiala Invites E Tender for REPAIR OF ONE NO.15 MW PELTON TURBINE RUNNER HAVING SR. NO. 03/RE/SHANAN FOR SHANAN, HEP, PSPCL, JOGINDER NAGAR, DIST MANDI (H.P.)

For detailed NIT & tender Specification please refer to https://eproc.punjab.gov.in. Note:- Corrigendum & addendum, if any will be published online https://eproc.punjab.gov.in

C 407/24 76155/12/3072/2023/35378

By Regd. A/D/Dasti/Affixation **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI** Ministry of Finance, Government of India

3rd floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba Mumbai- 400 005 NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

RP. 48/2022 T.R.P No. 123/2022 **EXHIBIT NO. 12** Next Date: 12.08.2024 **BANK OF INDIA**Certificate Holder

AAYURTIRTH NURSERY PVT. LTD AND ORSCertificate Debtors

CD 1. Aayutirth Nursery Pvt. Ltd. 14, Savani Apartment, M. G. Road, Ghatkopar (East), Mumbai-400 077. And Also at :- C/o Vaishnavi Management, 13, Savani Apartment, M. G. Road, Ghatkopar (East), Mumbai-400 077.

CD 2. Mr. Dheemant Prabhakar Vyas, 6, Gopal Krishna Society, Near Arihant Park Apt, Ambika Niketan, Parle Point, Surat, Gujarat - 395007.

CD 3. Mr. Vallabhbhai Bhikabhai Sangani ,522, Satyanarayan Sosa Puna, Taluka Choryasi, Surat, Gujarat - 394210. CD 4. Luminar Steel Pvt. Ltd, Shop No. 8, Shree Platinum Commercial , Premises Co-

op. Soc. Ltd., Jawahar Road, Next to BMC Office, Ghatkopar (E), Mumbai - 400 077. Whereas in execution of the Recovery Certificate No. 48 of 2022 in O. A. No. 203 of 2020 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.2, Mumbai, the undersigned has ordered the sale of the under mentioned immovable property.

You are hereby informed that the 12-08-2024 at 12:05 Pm, has been listed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SPECIFICATION OF PROPERTY

All that piece and parcel of Non - agricultural land bearing Survey no. 57 (Old Survey no 34/1 B), Plot Nos. 1 to 14, admeasuring 18286 Sq. mts., together with the building / structure constructed / to be constructed on the said plot of land and all fixed plant and machinery and the furniture and fixtures and gates, culverts compound walls, barbered wire fencing etc., situated at Village Lohon, Taluka Khalapur, District Raigad, Within the limits of Sub Registration District Khalapur and Registration District Raigad.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 19th day of June, 2024.



(Bhavishya Kumar Azad) Recovery Officer, DRT-II, Mumbai

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

Ministry of Finance, Government of India 3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paidi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1)(2) of the Second Schedule to the ncome-tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 **E-AUCTION/SALE NOTICE**

THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION

RP/RC No. | 40/2023 O.A. No. 990/2021

Certificate Holder Bank: - State Bank of India

Certificate Debtors :- Girishbhai Haribhai Chandresha & Ors.

.Ď.No. 1 : Girishbhai Haribhai Chandresha C.D.No. 2: Pradeepkumar H. Chandresha, C.D.No. 3 : Kailesh H. Chandresha,

CD No. 1 to 3 are at: A-3/402, Sai Milan Residency, Palanpor, Surat - 395009.

The aforesaid CDs No. 1-3 have failed to pay the outstanding dues of Rs. 44,50,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Thousand only)as on 13/05/2023 including interest in terms of judgment and decree dated 13/05/2023 passed in O.A.No. 990/2021 as per my order dated 27/06/2024 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e- auction" https://drt.auctiontiger.net.

Lot	Description of the Property	Reserve Price	EMD 10% or
No.		(Rounded off)	(Rounded off)
1	Bungalow No. 55- Sovereign Bungalows, Near Pacific Hotel, Kamrej Cross Roads, Kholwad Taluka - Kamrej, Surat - Block - 425/A/2 - R.S. No. 447/1, Area 123.96 Sq. Mtrs.		Rs.4.75 lakhs

of the RDB Act, 1993(as amended in the year 2016).

Note* In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terms of Section 31-B

EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT in the account as per details as under: Beneficiary Bank Name State Bank of India SBI, Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, Samyak Status, **Beneficiary Bank Address** Opp. D.R. Amin School, Diwalipura Main Road, Vadodara - 390007 Beneficiary Account No. 40253211845 IFSC Code SBIN0001141

1) The bid increase amount will be Rs. 10,000/- for Lot No. 1.

(2) Prospective bidders may avail online training from service provider M/s E- Procurement Technologies Ltd. (Tel Helpline No. 9265562821 - 079 61200594/ 598/ 568/ 587/538 and Mr. Ram Sharma (Mobile No.09978591888). Helpline E-mail ID: support@auctiontiger.net & Ramprasad@auctiontiger.net and for any property related queries may contact Mr. Inderjit Singh, (Mob No.7490042574).

(3) Prospective bidders are advised to visit website https://www.drt.auctiontiger.net for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

(4) The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.

(5) The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.

Schedule of auction is as under:
SCHEDULE OF AUCTION

6) Schedule of auction is as under:-1 Inspection of property 20/07/2024 Between 11.00am to 2.00 pm. 12/08/2024 Up to 05.00 pm. Last date for receiving bids along with earnest money and uploading documents including proof of payment made 13/08/2024 Between 12.00 pm to 01.00 pm (with auto extension clause of 03 minutes, till E-Auction ends) e-Auction

Recovery Officer-II, Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad

26.07.2024

Rs.24.00

Rs.2.40

11 am to 5 pm

26.07.2024

11 am to 5 pm



ZONAL OFFICE, SURAT ZONE:

Bank of India Building, 1st Floor, Ghoddod Road, Opp. Panjarapole, Surat-395001

STAR MEGA E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction sale notice for sale of Immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is here by given to the public in general and in particular to the following Borrower(S) & Guarantor (S) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Bank of India (secured creditor), the Symbolic/Physical Possession of which has taken by the Authorised Officer of Bank of India will be sold on 'AS IS WHERE IS BASIS' for recovery of respective dues as detailed hereunder against the secured assets mortgaged / charged to Bank Of India from the respective Borrower(S) and Guarantor(S). The reserve price and the earnest money deposit is shown there against secured asset. The sale will be done by the undersigned through e-Auction platform provided hereunder

Between: 11 am to 5 pm (With Auto extension clause in case of Bid in last 10 minutes before closing) **DATE OF E AUCTION : 26.07.2024** Name of the Borrower / Guarantor / Minimum Date / Time EMD Details of Bank dues as per Notices Owner / Partner / Mortgagor of the Details of Property to be Sold Reserve Price (Rs. in Lac) No (Rs. in Lac) Property E-Auction ASSET RECOVERY BRANCH, LALGAT, Surat-395003. Ph.: 0261-2595861, Mobile No.9372270093 As per Notice U/S 13(2) 26.05.2017 Rs.8,91,35,202.04 (Rupees Eight Crore Ninety One Lacs M/S Sumit Traders Mr. Ankur Narang Thirty Five Thousand Two Hundred Two and Paise Four Only) plus further interest and cost incidental Mrs. Sumita Narang expenses etc. - recovery if any Mr. Deepak Narang Mr. Balraj Narang Mrs. Rekha Narang M/S Sudha Textiles As per Notice U/S 13(2) 26.05.2017 Rs.7,68,32,866.51 (Rupees Seven Crore Sixty Eight Lacs Mr. Balraj Narang Thirty Two Thousand Fight Hundred Sixty Six and Palse Fifty One Only) plus further interest and cost Mrs. Sumita Narano incidental expenses etc. - recovery if any. Mr. Deepak Narang Shop No. J/140 'Japan Market' Silver Plaza Complex, admeasuring super built up area 720 sq fts. : carpet area 490 sq.fts. along with undivided share admeasuring 7.8 sq.mtrs. underneath the said building Mrs. Rekha Narang 26.07.2024 **Physical** Rs.22.45 Rs.2.24 situated on the land bearing new city survey No.7, Nondh No.4824/A at Sub Dist. City Surat. (Common 11 am to 5 pm M/S Shree Singor Lubes As per Notice U/S 13(2) 26.05.2017 Rs.7,79,45,882.90 (Rupees Seven Crore Seventy Nine Lacs Property mortgaged in all four accounts) Mr. Deepak Narang Forty Five Thousand Eight Hundred Eighty Two and Paise Nonety Only) plus further interest and cost Mrs. Sumita Narano incidental expenses etc.-recovery if any. Mr. Ankur Narang Mr. Balrai Narang Mrs. Rekha Narano M/S Sumit Chemicals As per Notice U/S 13(2) 26.05.2017 Rs.7.68.34.377.66 (Rupees Seven Crore Sixty Eight Lacs Mrs. Sumita Narang Thirty FOur Thousand Three Hundred Seventy Seve and Palse Sixty Six Only) plus further interest Mr. Deepak Narang and cost incidental expenses etc. - recovery if any Mr. Ankur Narang Mr. Balraj Narang Mrs. Bekha Narano Commercial Shop at Moie Puna, T.P.No. 68 (Puna simada), E.P.No. 107 & 108, Plot No. D/19, " Yogi M/s. Patel Corporation As per Notice U/s 13(2) dated 03.10.2017 Rs.84.42.758.57/-(Rupee Eight Four Lakhs Fourty Two Rs.89.60 26.07.2024 **Physical** Rs.8.96 Mr. Vipulbhai Balubhai Patel Plaza", Ground Floor, Shop No. 1 To 3 (Total 3 Shops), Tal. Surat City, Dist. Surat- 395006, Total carpet Thousands Seven Hundred Fifty Eight and Paise Fifty Seven only) plus further interest and cos 11 am to 5 pn area of 549.17 Sq. Ft. & Super built up area of 999.00 Sq. ft. incidental expense etc. Less recovery if any As per Notice U/s 13(2) dated 12-01-2018, Rs. 82,78,496.10 (Rupee Eighty Two Lakh Seventy Shop No. 453 (As Per Approved Plan Shop no. 242), Fourth Floor, Leonard Square, R.S.No.317, Block Rs.12.48 26.07.2024 M/s. Sai Ram Creation Rs.1.2 Physical Hareshbhai Madhubhai Gondaliya Eight Thousand Four Hndread Ninety Sex and paise Ten Only) plus further interest and cost No. 349, T.P.S.No. 60 (Puna), F.P.No. 120, Yogi Chowk, Mouje Puna, Sub Dist. & Dist. Surat. 11 am to 5 pm Suresh Dineshbhai Bhaliva incidental expense etc. Less recoveries if any **Physical** Rs.12.48 26.07.2024 Rs.1.2 Shop No.454 (As Per Approved Plan Shop no. 243), Fourth Floor, Leonard Square, R.S. No.317, Block 11 am to 5 pm No. 349, T.P.S. No. 60 (Puna), F.P. No. 120, Yogi Chowk, Mouje Puna, Sub Dist. & Dist. Surat

PIPLOD BRANCH, 1st Floor, Shree Ram Complex, Near Kargil Chowk, Surat Dumas Road, Piplod, Surat -395007. MOB. No. 8511496795

M/s Sarita Sarees : Proprietor : Mr. Kushal Gordhanlal Shaktawat Guarantor · Mr. Naresh Gordhanla Shaktawat. Mr. Gordhanlal Shambhunath Shaktawat

SHMAN R PAL

RAMASRE K PAL

Shop No. 214, Astha Textile Tower, City Survey Ward No.3, Nondh No 2785/B/1/A/1/A/2, 2785/B/1/A/1/A/3/1 to 2785/B/1/A/1/A/3/5, 2785/B/1/A/1/A/4 & 2788 to 2793, Doriyawad, Salabatpura, Ring Road, Surat-395003, Carpet area 127,00 Sg. Ft.

Palsana, Village Bagumara-394305 Dist. Surat. Total land admeasuring 60.28 Sq. Mtrs.

As per Notice U/S 13(2) 27.12.2019 Rs.24,94,605.78 (Rupees Twenty Four Lacs Ninety Four Rs.13.65 Rs.1.37 Physical Thousand Six Hundred Five and Paisa Seventy Eight only) plus further interest and cost incidenta expenses etc.

TEXTILE MARKET BRANCH, 2nd Floor, Surat Textile Market, Building, Bank Block, Ring Road, Taluka & Dist. Surat- 395002. Ph 02612321803 Mob.No.9771453995 Mr. Govind Ram Pratan Ram 26.07.2024 Property at R.S. No. 44,45,496,498/5,499/11,499/4 & 499/6, Block No. 67A, "Mahadev Residency-1", As per Notice U/S 13(2) **15.11.2021 Rs.16,91,220.00 (Rupees Sixteen Lacs Ninety One Thousand** Symbolic 11 am to 5 pm Plot No. 464, Opp. Parekh Industrial Estate, Nr. Captial Modern School, Bagumara Canal Road, Taluka Two Hundred and Twenty only) plus further interest and cost incidental expenses etc.

Plot No 47/B, 48/B, Mahavir Nagar Residency, Near Kareli Lake, Kareli-Mota Road, Kareli, Tal.: Palsana As per Notice U/s 13(2) dated 22.11.2021 Rs.26.69.152/-(Rupee Twenty Six Lakhs Sixty Nine Physical Distt.Surat PIN-394601 Thousands One Hundred Fifty Two only) plus further interest and cost incidental expense etc

Navagam KCR Branch, 106 B, Dharam Empire, Opp Kamrej Bus Depot, Kamrej Surat. Mobile No: 8969619545

The measurement of above property/ies however be verified by bidders at site and also from the revenue records prior to participating in auction

Terms & Conditions of E-Auction are as under: 1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and will be conducted "On Line", before submitting bid EMD shall be deposited through NEFT/Fund Transfer in working hours on or before 25.07.2024. 2. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit:- a. https://www.bankofindia.co.in, b. Website address of our e-Auctions Service Provider - https://www.mstcecommerce.com/auction home/ibapi/index.jsp Bidder may visit https://www.ibapi.in where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in Advance: Step 1: Bidder/Purchaser Registration: Bidder to register on e-Auction Platform (link given above) using his mobile number and email-id, Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-Auction service provider (may take 2 working days). Step 3: Transfer of EMD amount to Bidder Global EMD Wallet. Online/off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction Platform., Step 4: Bidding Process and Auction Results: Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing Step 1, 2 and 3. Please note Step 1 to Step 2 should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date., 3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e- Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale. 4. Date of Inspection 19.07.2024. from 11.00 am to 4.00 pm with prior appointment with mentioned respective branches on the contact numbers given against respective branches., 5. Bids shall be submitted through online procedure only, 6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them., 7. The Bid price to be submitted shall be above the Reserve price & bidders shall improve their furthe offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)., 8. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid., 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded., 10. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount, 11. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet Network problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to ward-off such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event. 12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges, etc and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to any body., 13. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for., 14. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s). 15. Th sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given., 16. This is also a mandatory notice of 15 days as per provision of the SARFAESI Act to the Borrowers/Guarantors/Mortgagers of the above accounts informing them about holding of sale/Auction aforesaid date.

Authorised Officer, Bank of India Date: 06.07.2024 Place: Surat

सिंडसता के अवस्ता अमहावाह

પગારનો મોટો હિસ્સો મકાનની ખરીદીમાં અથવા તેને લગતા ટેક્સમાં જતો રહે છે, મોટાભાગના રાજ્યોમાં મોર્ગેજ રેટ વધારે એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ સપનું : અમેરિકામાં લોકોને હવે ઘર ખરીદવા પોસાતાં નથી



અમેરિકાનો મિડલ ક્લાસ મકાનના ભાવવધારાથી ત્રસ્ત છે અને તેની ફરિયાદ છે કે પગારનો મોટો હિસ્સો મકાનની ખરીદીમાં અથવા તેને લગતા ટેક્સમાં જતો રહે છે. મોટા ભાગના રાજ્યોમાં મોર્ગેજ રેટ વધારે છે અને લોકો ટકા હિસ્સો આ બધા ખર્ચમાં જ જતો દર મહિને ૪૦ ટકા જેટલી આવક માત્ર મકાનને લગતા ખર્ચમાં વાપરે છે. આ સ્થિતિમાં કોઈ હલ દેખાતો નથી.અમેરિકામાં ૪૩ ટકા પગાર મકાન પાછળ ખર્ચાઈ જાય છે, એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ માત્ર લગતા ખર્ચમાં જતી હતી અને હવે સપનુંઅમેરિકામાં લોકોને હવે ઘર ાઉપ ટકા રકમ તેમાં જતી રહે છે. ખરીદેવા પોસાતા નથી. મકાનો હવે એફોર્ડેબલ નથી રહ્યા અને ૨૦૦૭ હાઉસિંગને લગતા ખર્ચ આના કરતા પછી અત્યારે ઘર ખરીદવા માટે પણ વધુ છે. અમેરિકાના ૩૩ ટકા સૌથી ખરાબ સ્થિતિ છે એવું એક લોકો પોતાના પગારનો ૪૩ ટકા રિપોર્ટમાં જણાવાયું છે. એટોમ હિસ્સો માત્ર મકાનની પાછળ ખર્ચી

મકાનની ખરીદી સાથે જે ખર્ચ જોડાયેલા હોય તે બધા ખર્ચ વધી ગયા છે. જેમ કે મોર્ગેજનો ખર્ચ, મકાન માલિકીનો ઈન્શ્યોરન્સ, રિયલ એસ્ટેટ પરનો ટેક્સ - આ બધું વધી ગયું છે અને મકાન ખરીદનારની દર મહિને જે આવક હોય તેમાંથી ૩૫ રહે છે. અમેરિકામાં રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટની બધી હલચલ વિશે માહિતી આપે છે. તેમાં જણાવાયું છે કે અગાઉ મકાનમાલિકની જે ટેક હોમ ઈક્રમ હોય તેમાંથી ૩૨ ટકા રકમ મકાનને અમેરિકાના કેટલાક ભાગોમાં તો ડેટા સોલ્યુશનનો રિપોર્ટ કહે છે નાખે છે જેમાં મોર્ગેજ, ઈન્શ્યોરન્સ,

છે. મકાનના ભાવ વધતા જાય છે અને

ટેક્સ બધું આવી જાય છે હોમ બાયર્સ જે ઝડપથી વધે છે તે ઝડપથી લોકોની તમારી જે કમાણી હોય તેના કરતા માટે અમેરિકામાં ચિત્ર એકદમ સ્પષ્ટ આવક નથી વધતી તેવું આ રિપોર્ટ પણ ૧૪ ટકા વધુ ૨કમ મકાન કહે છે. ખાસ કરીને કેલિફોર્નિયાના મોર્ગેજ રેટ પણ ઉંચો છે. આવામાં લોસ એન્જલસ, ઈલિનોઈસની કૂક કિંગ કાઉન્ટીમાં ૧૧૨ ટકા આવક મકાનો એફોર્ડેબલ રહ્યા નથી અને કાઉન્ટી અને એરિઝોનાની મેરિકોપા મોટા ભાગના લોકોની પહોંચની કાઉન્ટીમાં આવક અને મકાનના બહાર જતા રહ્યા છે. અમેરિકામાં ખર્ચ વચ્ચે ડિફરન્સ વધતો જાય છે. જ્યારે જ્યારે હાઉસ બાઈંગની સિઝન અમેરિકામાં મકાન એક વખત ખરીદી આવે ત્યારે આ ટ્રેન્ડ ખાસ જોવા મળે લીધું એટલે વાર્તા પૂરી થઈ ગઈ એવું છે કારણ કે ત્યારે મકાનની ડિમાન્ડ નથી. મકાનની જાળવણી માટે પણ

ઘણા લોકોએ પોતાની અમુક આવક શેરબજારમાં રોકેલી છે અને તેમાં તેમને સારું વળતર મળી રહ્યું છે

વધી જતી હોય છે. ૨૦૧૨માં સારો એવો ખર્ચ આવે છે અને તેમાં અમેરિકામાં હાઉસિંગ માર્કેટમાં તેજી આવી ત્યારથી આવી સ્થિતિ છે. સ્થિતિ એવી છે કે અમેરિકામાં

પત્નીના નામે કોઈ રોકાણ અથવા

તેના ખાતામાં પૈસા જમા કરો છો

તો કેટલાક ફાયદા થઈ શકે

નવી દિલ્હી, તા.પ પત્નીના ખાતામાં પૈસા જમા કરીને ટેક્સ બચાવવાની પદ્ધતિ 'કલબિંગ પ્રોવિઝન' હેઠળ આવે છે. જો તમે તમારી પત્નીના નામે કોઈ રોકાણ કરો છો અથવા તેના ખાતામાં પૈસા જમા

કરો છો, તો કેટલાક ફાયદા થઈ શકે છે. ટેક્સ

બચાવવાના ઘણા રસ્તા છે, પરંતુ એક રસ્તો જેની

વારંવાર ચર્ચા થાય છે તે છે પત્નીના ખાતામાં પૈસા

જમા કરાવવાનો. આ એક શ્રેષ્ઠ વિકલ્પ હોઈ શકે

છે, યુક્તિ મહાન છે, પરંતુ તેના સંપૂર્ણ નિયમોને

જાણવું ખૂબ જ મહત્વપૂર્ણ છે. આવો જાણીએ આ

ટ્રીક પાછળના નિયમો અને તેના ફાયદા.પત્નીના

ખાતામાં પૈસા જમા કરાવીને ટેક્સ બચાવવાની

પદ્ધતિ 'ક્લબિંગ પ્રોવિઝન' હેઠળ આવે છે. જો

તમે તમારી પત્નીના નામે કોઈ રોકાણ કરો છો

અથવા તેના ખાતામાં પૈસા જમા કરો છો, તો

આવકવેરા અધિનિયમની કલમ ૬૦ થી

દુ૪ હેઠળ, જો તમે તમારી પત્નીના ખાતામાં

(જેમ કે વ્યાજ, ભાડું, ડિવિડન્ડ) જનરેટ થાય છે,

તો તે આવક તમારી કુલ આવકમાં ઉમેરવામાં

આવે છે અને તેના પર કર લાદવામાં આવે છે.

લાગુ થાય છે.જો તમારી પત્નીની આવક ઓછી

ડિપોઝિટ, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ અથવા

પીપીએફમાં રોકાણ કરી શકો છો.

જેના કારણે આવક પર ઓછો

રહો છો અને ઘર તમારી પત્નીના

નામે છે, તો તમે તેને ભાડું ચૂકવી

શકો છો અને HRAનો દાવો કરી

શકો છો. તેનાથી તમારી કરપાત્ર

ક્લબિંગ જોગવાઈ આમાંથી પેદા થતી આવક પર વધી ચુકી છે.

કેટલાક ફાયદા થઈ શકે છે.

પગારનો મોટો હિસ્સો જતો રહે છે. અમેરિકામાં વેસ્ટ અને નોર્થઈસ્ટનો જે એરિયા છે તે સૌથી વધુ મોંઘો છે. મોટા ભાગના લોકો આ વાતથી લોકોને અહીં ઘર ખરીદવા પોસાતા પરેશાન છે. તેમનું કહેવું છે કે અમારો નથી. કેલિફોર્નિયાની સાન્તા ક્રુઝ સેલરી વધવાનો રેટ નીચો છે અને કાઉન્ટીમાં મકાન પોસાય તેના માટે મકાનના ભાવ ઝડપથી વધી રહ્યા છે. આખા વર્ષના પગારના ૧૧૪ ટકા ભાડે રાખવું કે પોતાનું ઘર ખરીદવું રેસિડેન્શિયલ રિયલ એસ્ટેટના ભાવ 🛾 ડોલરની જરૂર પડે છે. એટલે કે 🗡 તેમાંથી એક નિર્ણય લેવાનો હોય તે

ભાડે લેવાનું વધારે પસંદ કરે છે. પાછળ જતી રહે છે. ન્યૂયોર્ક સિટીની મકાન પાછળ જતી રહે છે. એટલે કે આવા મોંઘા શહેરમાં તમારા માથે છાપરું હોય તે બહુ ખર્ચાળ સાબિત થાય છે. જોકે, આખા અમેરિકામાં વિકલ્પો છે. ઘણા લોકોએ પોતાની આવી સ્થિતિ છે એવું નથી. જેમ કે પેન્સિલ્વેનિયામાં લોકોએ પોતાના પગારમાંથી મકાન માટે ઓછો ખર્ચ કરવો પડે છે. અહીં કેમ્બ્રિયા વધ્યા તેમ માર્કેટમાંથી રિટર્ન પણ કાઉન્ટીમાં મકાન પાછળ લગભગ વર્ષે ૨૦ હજાર ૬૦૦ ડોલર જાય ખર્ચને સરભર કરી આપે છે. લોકો છે. પરંતુ એક વાત નક્કી છે કે ૨૦ વર્ષ અગાઉ લોકોના જે પગાર હતા અને મકાનોના જે ભાવ ચાલતા હતા તેમાં મકાન એફોર્ડેબલ હતા. જ્યારે આજે જે પગાર છે અને મકાનોનો જે ભાવ ચાલે છે તેમાં મકાનો મકાન ખરીદે છે. કેટલાક લોકોએ પોસાય તેવા રહ્યા નથી. પહેલી વખત મકાન ખરીદનારા લોકો બહુ મુંઝવણમાં છે. તેમણે મકાન

ં તેઓ ઘરનું ઘર ખરીદવાના બદલે રિયલ એસ્ટેંટ એજન્ટો પણ કહે છે કે તેમના મોટા ભાગના ક્લાયન્ટની ફરિયાદ છે કે અમેરિકામાં ઘર હવે એફોર્ડ કરી શકાય તેવા નથી. હવે આમાં હોમ ઓનર્સ માટે કયા અમુક આવક શેરબજારમાં રોકેલી છે અને તેમાં તેમને સારું વળતર મળી રહ્યું છે. તેથી મકાનોના ભાવ મળ્યું છે તેથી તે અમુક પ્રમાણમાં પહેલા કરતા વધુ ડાઉનપેમેન્ટ કરીને ઘર ખરીદે છે એટલે કે આ રૂટ તેમને ફાવી ગયો છે. ઘણા લોકો નવા નવા રસ્તા શોધી કાઢે છે. કેટલાક લોકો ફેમિલીમાંથી રૂપિયા ઉછીના લઈને મકાન માટે જે સપના જોયા હોય તેમાં બ્રેક લગાવે છે. એટલે કે નાના મકાન ખરીદીને ચલાવે છે અથવા જેમાં રિનોવેશનની જરૂર હોય તેવા

દેશભરના ટિચર-૨ શહેરોમાં પ્રોપર્ટી માર્કેટમાં વેચાણ અને ભાવ વૃદ્ધિ લાંબા સમયથી ધીમી

લાઈસન્સ ફીમાં 80 ટકા અને MSMEને 50 ટકા રાહત

ભવિષ્યમાં સામાન્ય માણસ માટે પેટ્રોલ્ પંપનું લાઇસન્સ મેળવવું વધુ સરળ બેનશે

ફેરફાર બાદ હવે વસ્તી વચ્ચે ૩૦ થી ૫૦ મીટરના અંતરે પણ પેટ્રોલ પંપ ખોલવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે. આ પંપ પર લાઇનનો સમય ઘટાડશે.જો તમે પણ બિઝનેસ કરવાનું વિચારી રહ્યા છો તો આ સમાચાર તમારા માટે ઉપયોગી છે.

ફીમાં ૮૦ ટકા અને MSME માટે મેળવવું વધુ સરળ બનશે. કેન્દ્રની નિયમોમાં ફેરફાર કરવા જઈ રહી પેટ્રોલ પંપને ૩૦-૫૦ મીટરની ત્રિજ્યામાં ચલાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

વિસ્તારોના ૩૦-૫૦ મીટરની અંદર પંપ ચલાવવાની પરવાનગી આપવામાં પેટ્રોલ પંપની કામગીરીને મંજૂરી આવશે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫માં નાના શહેરો અને

આપવા માટે સુરક્ષા પગલાં માટે બ્લુ સરકાર આગામી સમયમાં હાલના પ્રિન્ટ તૈયાર કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો પેટ્રોલ પંપ કરતાં વધુ વસ્તીવાળા છે. PESO એ સરકારના ડિપાર્ટમેન્ટ વિસ્તારોમાં વધુ પંપ ખોલવાની ફોર પ્રમોશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રી એન્ડ યોજના બનાવી રહી છે. નિયમોમાં ઈન્ટરનલ ટ્રેડ (DPIIT) હેઠળ કામ કરતી એક ઓફિસ છે. તે એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ, ૧૮૮૪ અને પેટ્રોલિયમ એક્ટ, ૧૯૩૪ હેઠળ સ્થાપિત નિયમનકારી માળખાના અમલીકરણમાં મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા ભજવે છે.

વાશિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રીએ હા, કેન્દ્રીય મંત્રી પિયુષ ગોયલે PESO દ્વારા આપવામાં આવતી મહિલા ઉદ્યમીઓ માટે લાયસન્સ લાયસન્સ ફીમાં ૮૦ ટકા અને સ્જીસ્ઈને ૫૦ ટકા રાહત આપવાની ફીમાં ૫૦ ટકા ઘટાડો કરવાની પણ જાહેરાત કરી હતી. ગોયલે જાહેરાત કરી છે. આ ઉપરાંત PESO ની કામગીરીમાં કાર્યક્ષમતા તેમણે કહ્યું કે ભવિષ્યમાં સામાન્ય વધારવા માટે પેટ્રોલિયમ, વિસ્ફોટકો, માણસ માટે પેટ્રોલ પંપનું લાઇસન્સ ફટાકડા અને અન્ય સંબંધિત ઉદ્યોગોના પ્રતિનિધિઓ સાથે વાતચીત મોદી સરકાર પેટ્રોલ પંપ સંબંધિત કરી. આ દરમિયાન તેમણે આ જાહેરાતો કરી હતી. વાણિજ્ય અને છે. આ પછી, વસ્તીવાળા વિસ્તારોમાં ઉદ્યોગ મંત્રાલયના એક નિવેદનમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ગોયલે PESOને સુરક્ષા પગલાંની રૂપરેખા તૈયાર કરવા માટે માર્ગદર્શિકા તૈયાર વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ પ્રધાન કરવા કહ્યું છે. આ સાથે, વસ્તીવાળા પીયૂષ ગોયલે PESOને વસ્તીવાળા વિસ્તારોમાં ઓછા અંતરે પણ પેટ્રોલ

ઉદ્યોગોને અનુકૂળ નીતિઓ ઉપલબ્ધ

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪માં ગુજરાતમાં 55 ટકા વધુ FDI પ્રવાહ આવ્યો



ગાંધીનગર, તા.પ ભારત સરકારના વાણિજ્ય

ઉદ્યોગ મંત્રાલયના ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર પ્રમોશન ઑફ ઇન્ડસ્ટ્રી એન્ડ ઇન્ટરનલ ટ્રેડ પ્રવાહમાં દેશમાં સૌથી વધારે ઔદ્યોગિક વધારા સાથે \$2.6 બિલિયન સેમિકન્ડક્ટર જેવા મોટા ક્ષેત્રોમાં

વધુ FDI પ્રાપ્ત કર્યું છે. આમ, ગુજરાતે નાણાકીય વર્ષ ર૦૨૪માં

\$7.3 બિલિયન નવું FDI પ્રાપ્ત કરીને, કર્ણાટક અત્યાધુનિક અને દિલ્હીને આ બાબતે પાછળ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ઉદ્યોગોને અનુકૂળ છોડી દીધા છે અને FDI પ્રવાહમાં નીતિઓ અને ઇઝ ઓફ ડુઇંગ

દ્ધિતીય સ્થાન પ્રાપ્ત કર્યું છે. વડાપ્રધાન મોદીના વિકસિત ભારતના વિઝનને અનુરૂપ, ઔદ્યોગિક વસાહતો જેમ કે ગુજરાતના મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર GIFT સિટી, સાણંદ GIDC, પટેલે રાજ્યમાં ઘણા ઉદ્યોગ- ધોલેરા SIR (સ્પેશિયલ અનુકૂળ નિર્ણયો અને નીતિઓનો ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રિજન), અને અમલ કર્યો છે, જેનું પરિણામ એ માંડલ બેચરાજી SIR પણ છે કે ગુજરાતે સતત ત્રણ નાણાકીય FDIના પ્રવાહમાં મહત્વની વર્ષ (૨૦૨૨,૨૦૨૩,૨૦૨૪) ભૂમિકા ભજવે છે. આ કારણે માં અનુક્રમે \$2.7, \$4.7 અને જ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪માં ઇં૭.૩ બિલિયનનું પ્રત્યક્ષ વિદેશી ગુજરાતે સેમિકન્ડક્ટર સેક્ટર રોકાણ મેળવીને ઉત્તરોતર વૃદ્ધિ જેવા મોટા પ્રોજેક્ટ્સમાં પણ

પ્રાપ્ત થનાર FDIના પ્રવાહ અંગે. ગુજરાતના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના મંત્રી બળવંતસિંહ રાજપૂતે જણાવ્યું હતું કે, "વડાપ્રધાન મોદીના માર્ગદર્શન દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા હેઠળ મુખ્યમંત્રી સુનિશ્વિત કરી નવા ડેટા અનુસાર, ગુજરાતમાં રહ્યા છે કે રાજ્યમાં રોકાણ આ વર્ષે પ્રત્યક્ષ વિદેશી રોકાશ અને વ્યવસાય માટે અત્યાધુનિક માળખાંકીય ગ્રોથ જોવા મળ્યો છે. ગત સુવિધાઓ અને ઉદ્યોગોને નાણાકીય વર્ષમાં પ્રાપ્ત થયેલા અનુકૂળ નાતિઓ ઉપલબ્ધ \$4.7 બિલિયન FDI પ્રવાહની કરાવવામાં આવે. વડાપ્રધાન સરખામણીએ નાણાકીય વર્ષ નરેન્દ્ર મોદી અને મુખ્યમંત્રીના ૨૦૨૪માં ગુજરાતે 55 ટકાના વિશેષ પ્રયાસોને કારણે, ગુજરાતે

ુ ગુજરાતે સેમિકન્ડક્ટર પાસ કર્યું છે જેવા મોટા ક્ષેત્રોમાં પણ

૧૦વર્ષ જૂનું આધારકાર્ડ

અપડેટ કરવું અત્યંત જરૂરી નવી દિલ્હી, તા.પ સેવા કેન્દ્રમાંથી એનરોલમેન્ટ કરાવ્યા

બનાવવાની પ્રક્રિયામાં મોટો ફેરફાર ડેટા બેંગલુરુમાં UIDAIના ડેટા

કર્યો છે. આ હેઠળ જો ૧૮ વર્ષ કે સેન્ટર પર પહોંચશે. ત્યાંથી તેને

તેથી વધુ ઉંમરના લોકો આધાર વેરિફ્રિકેશન માટે રાજધાનીમાં

માટે રજીસ્ટ્રેશન કરાવશે તો તેઓ મોકલવામાં આવશે. આ પછી તેને

વધુમાં વધુ દ મહિનામાં કાર્ડ મેળવી રાજધાનીના સંબંધિત જિલ્લામાં

શકેશે. યુનિક આઈડેન્ટિફિકેશન મોકલવામાં આવશે. આ ત્રણ

ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (UIDAI) લેવલ પર વેરિફિકેશન કર્યા પછી જ

માં એનરોલમેન્ટ કર્યા પછી વ્યક્તિનું વ્યક્તિ આધાર કાર્ડ મેળવી શકશે.

રાષ્ટ્રીય, રાજ્ય અને જિલ્લા એટલે કે રાજ્ય કક્ષાએ અને જિલ્લા કક્ષાએ

સ્થાનિક સ્તરે વેરિફિકેશન કરવામાં ચકાસણીની પ્રક્રિયા શરૂ કરવામાં

આવશે. હવેથી આ થ્રી-ટાયર આવી છે. સુરક્ષા સંબંધિત તમામ

વેરિફિકેશન સિસ્ટમ લાગુ કરવામાં બાબતોને ધ્યાનમાં રાખીને નવી

આવી છે.વાસ્તવમાં હવે આધાર સિસ્ટમ લાગુ કરવામાં આવી છે.

UIDAIએ નવા આધાર કાર્ડ બાદ સેન્ટરમાંથી પ્રથમ વ્યક્તિનો

ગુજરાતમાં FĎІчі મોટું રોકાણ પ્રાપ્ત કર્યું | પ્રવાહમાં વૃદ્ધિના મુખ્ય કારણોમાં

પણ મોટું રોકાણ

ઔદ્યોગિક બિઝનેસનો સમાવેશ થાય છે.

કલસ્ટર-આધારિત નોંધાવી છે. ગુજરાતને સતત મોટાપાયે રોકાણ પ્રાપ્ત કર્યું છે.

જો તમે ભાડાના મકાનમાં

હોય અથવા ન હોય, તો તમે તેના નામે ફિક્સ્ડ ગુણવત્તાવાળા ઘરોની માંગને કારણે ઘટાડો થયો

પૈસા જમા કરો છો અને તેનાથી કોઈપણ આવક 🛮 પ્રોપર્ટી માર્કેટમાં વેચાણ અને ભાવ વૃદ્ધિ

આને 'ક્લબિંગ પ્રોવિઝન' કહેવાય છે.જો તમે આ શહેરોમાં પ્રોપર્ટીના વેચાણનું પ્રમાણ

તમારી પત્નીને કોઈપણ રકમ ભેટ કરો છો, તો ટિયર-૧ બજારો કરતા ઘણું ઓછું છે,

તેના પર કોઇ ગિફ્ટ ટેક્સ લાગતો નથી. જો કે, _ પરંતુ અહી વિકાસની ગીતે નોંધપાત્ર રીતે

નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી માર્ગ અને મકાન (પં) પેટા વિભાગ, મોડાસાપીન નં. ૩૮૩૩૧૫ની કચેરી ધ્વારા સવેઈંગ એન્ડ પિપેરીંગ એસ્ટીમેન્ટ ફોર રોડ એન્ડ બીલ્ડીગની કામગીરી માટે જિલ્લાનારસ ધરાવતા કન્સલટન્ટ પાસેથી વાર્ષિક યુનિટ રેટ માંગવામાં આવે છે જેની અંદાજીત રકમ આશરે ૧.૦૦ થી ૩.૦૦ લાખ વચ્ચે થાય છે. આ કામો માટેના કોરા ટેન્ડર આપવાની છેલ્લી તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૪તથા ભરેલ ટેન્ડરો રજી.પો.એડી./સ્પીડ પોસ્ટથી પરત તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૪સુધીની છે.

<u> शार्डेर निविद्या - ०१ सने. २०२४ २५</u>

નવી દિલ્હી, તા.પ

ચુકેલા પ્રોપર્ટી રોકાણકારો ધીમે ધીમે

નાના શહેરો પર દાવ લગાવી રહ્યા છે.

આ શહેરોમાં પ્રોપર્ટીના વેચાણનું પ્રમાણ

ટિયર-૧ બજારો કરતાં ઘણું ઓછું છે,

પરંતુ અહીં વિકાસની ગતિ નોંધપાત્ર રીતે

વધી છે.દેશભરના ટિયર-૨ શહેરોમાં

લાંબા સમયથી ધીમી રહી છે, પરંતુ ગયા

વર્ષમાં ઘરોના વેચાણ અને ભાવ બંનેમાં

નોંધપાત્ર ફેરબદલ જોવા મળ્યો છે. જો કે

નાંશાકીય વર્ષ ૨૦૨૪માં વધુ સારી ૨૦% ન ાે

કોરોનાના ઝટકામાંથી બહાર આવી

આ કામોની વિગતવાર નોટીસ કચેરીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવે છે આ નોટીસ અંગેની વધુ માહિતી માટે ઉપરોક્ત કચેરીનો જાહેર રજા સિવાયનાદિવસોમાં રસ ધરાવનાર ઈજારદારે રૂબરૂ સંપર્કે કરવા વિનંતી છે.

(નામાનિ/હિંમત/હર/૨૦૨૪)



આવકમાં ઘટાડો થશે.

ટેક્સ લાગશે.

સમભાવ મીડિયા લિમિટેડ

(CIN: L67120GJ1990PLC014094) રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ સમભાવ હાઉસ, જજીસ બંગલો સામે, પ્રેમચંદ નગર રોડ,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.

ફોનઃ +૯૧ ૭૯ ૨૬૮૭ ૩૯૧૪/૧૫/૧૬/૧૭

ย-มิยต: secretarial@sambhaav.com **จัดสเยีะ:** www.sambhaav.com

૩૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, સમભાવ મીડિયા લિમીટેડના સભ્યોની ૩૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) ગુરૂવાર, ૦૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧ઃ૩૦ કલાકે વિડિઓ કોન્કરન્સ (વીસી) / અન્ય ઓડીઓ વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા ચોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.

ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૯/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 20/2020 તારીખ 05 મે, 2020 અને પરિપત્ર 02/2021 તારીખ 13 **લાન્યુઆરી, 2021, પરિ**પત્ર નં. 02/2022 તારીખ 05 મે, 2022, પરિપત્ર નં. 10/2022 ਗ਼ਵੀਯ 28 ਤਿਸ਼ੇਅਦ ਅਕੇ 9/2023 ਗ਼ਵੀਯ 25 ਸ਼ਾਣੇਸ਼ਕਦ, 2023 ਰਘ ਸ਼ਿકચોਵਿਟੀਡ ਐਕ੍ਡ ਐਂਡ ਐਂਡ ਐਂਡ ਐਂਡ ਗਿੱਡਿਘਾਗ પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 а. १४मी लान्युआरी २०२१, परिपत्र नंजर SEBI/HO/DDHs/P/CIR/2022/0063 वारीण 13 मे, 2022 अने परिपत्र नं. SEBI/ HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 cuਦੀਯ 07 ઓક્ટોબર, 2023 ('ਪਦਿਪਐ') ਗ સ્પષ્ટતા પરિપત્ર મુજબ એક્ક્રોએમ કોઈ પણ व्यक्तिनी प्रत्यक्ष ढाक्टी विना मात्र वीसी/ ओसेवीसेम द्वारा बोक्वानी परवानी सापेव छे. सा परिपर्शेना संवर्गत सने इंपनी દ્યારા , ૨૦૧૩ અંતર્ગત ઘડાયેલા નિચમો અન્વચે તથા સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર્સ રિક્લાચરમેન્ટ્સ) નિચમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા ચોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપગોના અનુસંધાનમાં , એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંઘાંચેલ છે, તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોક્લવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ तथा वार्षिङ ଅहैवास 2023-24 र्डपनीनी वेजसाधेंट www.sambhaav.com तथा स्टोङ એક્સચેન્જ બીએસઇ લિમીટેડ અને नेशनस સ્ટોક એક્સરેજ ઓફ ઇન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com તથાwww.nseindia.com पर ઉપલબ્ધ છે તથા ઇ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજીએમમાં ફક્ત વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જાડાવવાની વિગતો /સૂચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની ધારા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વયે, વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જાડાયેલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી, તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા

ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો, માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશે: જ સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છેઃ ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઈન્ટ આઈડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં. મોબાઈલ

નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે ૨વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફીકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@sambhaav.com પર મોકલવી.

જે સભ્યો ડિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@sambhaav.com પર મેલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે. 34મી એજીએમની નોટિસ કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા જે-તે સભ્યોના નોંધાચેલ ઈ-મેલ આઈડી પર મોક્લવામાં આવશે.

તારીખ : જુલાઈ 05, 2024

બોર્ડના આદેશથી સમભાવ મીડિયા લિ. વતી મનિષા માલી-કંપની સેક્રેટરી

નગરોમાં ઘરનું વેચાણ ૨૫% વધવાની ધારણા બિન-નિવાસી ભારતીયો અને ઉચ્ચ નેટવર્થ ધરાવતા રોકાણકારો બંનેના રસને કારણે લુધિયાણામાં સૌથી

ઝડપી વૃદ્ધિ જોવા મળી છે. એમ તો ઘરોની માંગમાં વધારાએ મહાનગરો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કર્યું છે, પરંતુ આનાથી નાના રિયલ એસ્ટેટ બજારોને પણ મદદ મળી છે. મુખ્ય પરિબળોમાં પોસાય તેવા આવાસ, એરપોર્ટ અને મેટ્રો રેલ સહિત બહેતર કિંમતો પણ સામાન્ય રીતે ઓછી હોય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, વેરહાઉસિંગ, રિટેલ છે. વેચાણમાં વધારો થતાં પ્રોપર્ટીના રોકાણની સાથે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પર વધતો સરકારી ખર્ચ પણ સામેલ છે. કોરોનાના આંચકામાંથી બહાર આવી ચુકેલા પ્રોપર્ટી વધ્યા છે. તુલનાત્મક રીતે, મહાનગરોમાં રોકાણકારો હવે ધીમે ધીમે નાના શહેરો માત્ર નેશનલ કેપિટલ રિજનમાં જ બે પર દાવ લગાવી રહ્યા છે. જેના કારણે આંકડામાં ભાવ વધારો જોવા મળ્યો છે. ભાવમાં વધારો થયો છે. એક પ્રોપર્ટી ગયા વર્ષે નાના શહેરોમાં ન વેચાયેલા કન્સલ્ટન્ટના તાજેતરના અહેવાલમાં વધુ ઝડપી હશે.

જણાવાયું છે કે ઉચ્ચ નેટવર્થ ધરાવતા વ્યક્તિઓના વધતા રોકાણને કારણે ગોવામાં ભાડાથી થતી આવકમાં વૃદ્ધિ અન્ય ટોચના શહેરો કરતાં વધુ છે.

બિન-નિવાસી ભારતીયો (NRI) અને ઉચ્ચ નેટવર્થ ધરાવતા રોકાણકારો બંનેના રસને કારણે લુધિયાણામાં સૌથી ઝડપી વૃ દ્ધિ જોવા મળીં છે. આ બંને રોકાણકારોં ઉત્તર ભારતીય બજારોમાં પરત ફરી રહ્યા છે. કાનપુર, લખનૌ, દેહરાદૂન અને જયપુરમાં કિંમતોમાં વધારો માંગ અને પ્રમાણમાં ઓછા હાઉસિંગ સપ્લાયને કારણે છે. આ શહેરોમાં પ્લોટેડ પ્રોજેક્ટ ધરાવતા કેટલાક ટિયર-૧ બિલ્ડરોના પ્રવેશથી પણ આ ક્ષેત્રોને મદદ મળી છે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪ની સરખામણીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫માં નાના શહેરો અને નગરોમાં ઘરનું વેચાણ ૨૫% વધવાની ધારણા છે. આ બજારોમાં ં વેચાણ વૃદ્ધિ પણ ટિયર-1 બજારો કરતાં

ટિયર-૨ શહેરોમાં રહેણાંક મિલકતના

વેચાણમાં વધુ વૃદ્ધિ જોવા મળી. છેલ્લા

નાણાકીય વર્ષમાં ઓછામાં ઓછા પ૨

નાના શહેરોમાં વેચાણ ૨૬% વધ્યું છે,

જ્યારે ટોચના આઠ શહેરોમાં ૨૧% વૃદ્ધિ થઈ.આ બજારોમાં મિલકતની

ભાવમાં વધારો થયો છે. ઘણા ટિયર-૨

શહેરોમાં ભાવ પણ ડબલ ડિજિટમાં

હાઉાસગ

સ્ટોકમાં પણ

નીલા ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ (CIN No: L45201GJ1990PLC013417)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, ર્ગોડક્ટદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.

होनः +६९ ७६ ४००३ ६८९७/ ९८ **ईड्सः** +६९ ७६२६८७३६२२

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

34મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ, રિમોટ ઈ-વોટીંગ માહિતી તથા બૂક ક્લોઝર

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની 34મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) શનિવાર, તા. 27 જુલાઈ, 2024ના રોજ સવારે 11:30 કલાકે વીડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) અથવા અન્થ ઔડીઓ વીડિઓ માધ્યમ (ઓએવીમ) દ્વારા ચોજાશે. જેમાં એજીએમની તા. 04 મે, 2024ની નોટિસમાં દર્શાવ્યા અનુસારના કામકાજ હાથ દરવામાં આવશે. આથી જણાવામાં આવે છે કે એજીએમ કોઈ એક સ્થળ પર સભ્યો ની વ્યક્તિગત રૂપે હાજરી વગર ચોજાશે. સભ્યો કક્ત વીસી/ ઓએવીમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે.

િકસ્પેયઃ મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ,૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧७/૨૦૨૦ તા.૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. પમી મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૩૯/૨૦૨૦ તા. ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 02/2022 તારીખ 05 મે, 2022, પરિપત્ર નં. 10/2022 તારીખ 28 ડિસેમ્બર અને સી /2023 તારીખ 25 સપ્ટેમ્બર, 2023 (સમસ્ત મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના પરિપત્રો) તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. 15મી ભાન્યુઆરી, 2021, પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 તારીખ 13 ਸੇ, 2022 ਅਜੇ ਪਵਿਪਸ਼ ਜਂ. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 ਗਣੀਅ 07 ઓક્ટોબર, 2023 ਦਪਾਏਗ (समस्त સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્રો) ने ध्यान राजता, इंपनीनी એજીએમની નોટિસ અને નાણાકીય વર્ષ 2023-24 નો વાર્ષિક અહેવાલ તથા ઇવોટિંગની સૂચના એવા તમામ શેરહોલ્ડરો કે જેમના ઇમેલ કંપની અથવા ડિપોઝીટરી પાસે નોંધાયાલા હોય તેમને ઇમેલ દ્વારા **તા. 05 જુલાઈ, 2024**ના રોજ મોકલી આપવામાં આવેલ છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 કંપનીની વેબસાઈટ-www.nilainfra.com તથા સ્ટોક

એક્સચેન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com,५२ ઉपલબ્ધ છે तथा ई-वोटिंगनी सुविधा पुरी पाडनार संस्था नेशनव सीड्युरीटीઝ डीपोઝीटरी विभिटेड (NSDL) વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બુક કલોઝર: કંપની અધિનિયમ, २०૧૩ની કલમ ૯૧ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો તેમજ રેગ્યુલેશન ૪૨ ઓફ સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયર્મેન્ટ્સ) રૅંગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ની જોગવાઇ મુજબ, કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફરનું રજીસ્ટર **તા. 21 જુલાઇ, 2024થી તા. 27 જુલાઇ, 2024 (બન્ને દિવસો**

રીમોટ ઇ-વોટીંગઃ આ ઉપરાંત કંપની અધિનિચમની કલમ ૧૦૮ સાથે કંપની (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન રૂલ્સ, ૨૦૧૪ રિક્વાચર્ડમેન્ટ) ના રેગ્યુલેશન ૪૪ હેઠળ કંપનીના સભાસદો કે જેમના નામ **કટ ઓફ તારીખ તા. 20 જુલાઈ, 2024**ના રોજ રિજસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં નોંધાચેલા છે તેમને નોટિસમાં દશવિલ બધા મુદ્દાઓ પર રિમોટ ઇ-વોટિંગ તથા એજીએમ દરમીયાન ઇ-વોટિંગ કરવાની સુવિધા આપવામાં આવેલી છે જે માટે NSDL ની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. મતદાન અધિકારો સભ્યો પાસે કટ ઓફ **તા. 20 જુલાઇ, 2024**ના રોજ ની સ્થિતિ મુજબ રહેલા શેરહોર્લ્ડીંગ ની સ્થિતિ પર આધાર રહેશે.

ઈ-વોટિંગ શરૂઆત થવાની તારીખ અને સમયઃ **તા. 24 જુલાઈ, 2024 સવારે 9:00 ક્લાકે**. ઈ-વોટિંગ પુરું થવાની તારીખ અને સમયઃ **તા. 26 જુલાઈ, 2024 સાંજે 5:૦૦ કલાકે**

ઇવોટિંગ તો. 26 જુલાઈ, 2024 સાંજે પઃ૦૦ કલાક બાદ કરી શકાશે નહીં. એક વાર સભ્ય દ્વારા કોઈ એક ઠરાવ ઉપર રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતે આપી દીધો હોય તો પાછળ થી પોતાના મત બદલી શકાશે નહીં. એવા તમામ સભ્યો કે જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ કરેલ હોય તેઓ વીસી / ઓએવીમ દ્વારા એજીએમમાં ભાગ લઇ શક્શે,પણ તેમને એજીઅએમમાં ફરી થી મતદાન કરવાની મંજુરી મળશે નહી. ઇવોટિંગના સમય દરમ્યાન સભ્યો કે જેઓના શેર **તા. 20 જુલાઈ, 202**4 ના રોજ ફીઝીકલ કે ડીમેટ ફોર્મમાં હોય તેઓ ઘવોદિંગ કરી શકે છે. જેઓ આ નોટિસ મોકલ્યા પછી શેર લીધા હોય અને **તા. 20 જુલાઈ, 2024**ના રોજ સભ્ય હોય તેઓ evoting@nsdl.com પર અરજી મોકલીને લોગઇન અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. અથવા તો કંપનીના ઇમેલ આઇડી secretarial@ nilainfra.com के कंपनीन। शेर राजुरद्रार में. એમ सी એस शेर ट्रान्सइर એજन्टने mcsstaahmd@gmail.com ઉपर छमेल लापी શકે છે. જે સભ્યો NSDL સાથે પહેલેથી જ ૨જિસ્ટ૨ છે તેમના વર્તમાન લોગઇન અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

સ્કુટીનાઇઝર : ઇ-વોટિંગના હેતુથી સ્કુટીનાઇઝર તરીકે મે. ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિચેટસના શ્રી ઉમેશ વેદ (કંપની સેક્રેટરી)ની

સંપર્ક: કોઈપણ પ્રશ્ન કે સંદેહ હોય તો એ માટે સભ્યો NSDL ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ સેક્શનમાં અને સભ્યો માટેના ફિક્વન્ટલી આસ્કડ ક્વેગ્રનસ (FAQs) જોઈ શકે છે અથવા પલ્લવી મ્હાગ્રે, સીનીચર મેનેજર નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, ટ્રેડવર્લ્ડ, 'એ'વિંગ, ચોથો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - 400 013 અથવા નંબર: 022-24994545 અથવા NSDL હેલ્પડેસ્ક ના ઈમેલ પર ઈમેલ મોકલી evoting@nsdl. com अथवा मे. એમ सी એस शेर ट्रान्सइर એજન્ટ લિમિટેડના ઈમેલ mcsstaahmd@gmail.com अथवा टेली. नंબर 079 2658 0461/62/63 પર સંપર્ક કરી શકે છે.

મતદાન પરિણામ : પાસ થયેલા ઠરાવો પર મતદાન પરિણામ એજીએમની સમાપ્તિના ૪૮ કલાકની અંદર જાહેર કરવામાં આવશે.

તારીખ : 05 જુલાઈ, 2024

નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ, વતી દੀਪੇਰ ਪਟੀਯ-ਤਂਪਰੀ સੇਡੇਟਟੀ















