

REF: CIL/CC/64/2024-25

December 18, 2024

To

The Department of Corporate Services,, Listing Department BSE Limited

P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 531358

The Department of Corporate Services,, Listing & Compliance Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400051

Scrip Code: CHOICEIN

Sub: Newspaper Publication of Postal Ballot Notice

In Continuation to our letter dated December 17, 2024 regarding Postal Ballot and pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of Advertisement published by the Company on December 18, 2024, in following Newspapers:

- (i) Business Standard (English);
- (ii) Prathakaal (Marathi)

The above information is also being uploaded on the Company's website at www.choiceindia.com. Kindly take the above document on your record.

Thanking You,

Yours Truly,

For Choice International Limited

Karishma Shah

(Company Secretary & Compliance Officer)

Choice International Limited
Sunil Patodia Tower, J B Nagar, Andheri East, Mumbai - 99
T +91 22 67079999 E info@choiceindia.com
CIN No. L67190MH1993PLC071117
www.choiceindia.com

NOTICE HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED egd. Office: Ramon House, HT Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai-400 021 NOTICE is hereby given that the Certificate for the undermentioned securities of the ompany has been lost / misplaced and the holder of the said securities has applie to the Company to issue Duplicate Certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge Such claim with the company at its Registerer Office or **Datamatics Business Solution Ltd.**, Plot No. B -5, Part B, Cross Lane, MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093, within 15 days from this date, else the Company Wi proceed to issue Duplicate Certificate without further intimation.

Name of the Holder No. of Securities & Face Value No. Folio No. | Distinctive No(s). MALEKSULTAN BHIMAN 250 Shares FV ₹ 2/- 2454755 0021 0 Name of the Holder Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

This is to declare that M/s. SHRISHRESHT CHEMICALS PRIVATE LIMITED located at Plot No. E-32/1/1 & E-32/1/2, Tarapur MIDC, Taluka & District Palghar, Maharashtra has been accorded Environmental Clearance, Vide No. EC24A2405MH5655031N on 12.12.2024 from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India for 5(f) Synthetic Organic Chemicals Industry.

A copy of the Environmental Clearance letter is available on the MOEF&CC,GOI Website: https://parivesh.nic.in/

M/s. SHRISHRESHT CHEMICALS PRIVATE LIMITED Plot No. E-32/1/1 & E-32/1/2. Tarapur MIDC.

Taluka & District Palghar, Maharashtra - 401 506.

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of The Amalgamated Electricity Company Limited having its registered office at G-1, Ground Floor, Nirmal Nest CHSL, Vayu Devta Mandir Complex, Borivali (W), Mumbai, Maharashtra 400103, registered in the name of the following Shareholder has been lost by them.

ı	S.	Name of Shareholder	Folio	Certificate	Distinctive No(s)		No. of	
ı	No.	Name of Shareholder	No.	No.	From	-	То	Securities
I	1.	RRB Securities Limited	R00907	4441	1228387	- 163	8006	409620
The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the								

above referred share certificate

Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited, 247 Park, C-101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikroli (W) Mumbai 400083 TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Shar Certificate Place: Gurugra

Date: 17/12/2024

Name of Legal Claimant: RRB Securities Limited

PUBLIC NOTICE

Notice of Sale of 50% Share in Property Located at H-416 26/A, D'Monte Street, Bandra West, Mumbai 400050. CTS No. 611 and 612, Division A, Bandra, Mumbai Suburban. This notice is hereby given to the public that Mr. Winston Louis D'Souza, sole legal heir and undisputed owner of a 50% undivided share in the property located at H-416 26/A, D'Monte Street, Bandra West, Mumbai 400050, identifiable by CTS No. 611 and 612, Division A, Bandra, Mumbai Suburban, is negotiating to sell to my client his ownershi share in the above mentioned property. Legal Basis for Ownership

Legal Basis for Ownership
The property was initially co-owned by Mr. George D'Souza and Mrs. Hilda D'Souza, as
documented in a Registered Deed dated 18/02/1928. Upon the demise of Mr. George
D'Souza, his ownership share devolved entirely to Mrs. Hilda D'Souza, who thereby
became the sole owner of the property. Subsequently, upon the passing of Mrs. Hilda
D'Souza, her ownership rights were inherited by her legal heirs, including Mr. Oscar
D'Souza and Mr. Aloysius D'Souza. To formalize the division of ownership, all legal heirs D'Souza and Mr. Aloysius D'Souza. To formalize the division of ownership, all legal heirs executed Affidavits of No Objection, confirming that Mr. Oscar D'Souza and Mr. Aloysius D'Souza would hold undivided shares in the property. This arrangement was further validated through a Panchanama prepared by the land authorities under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, which documented and legally recognized the family arrangement. The Panchanama, along with the land authority order dated 25/07/1980, served as the foundation for the mutation process that updated the property records to reflect the ownership rights of Mr. Oscar D'Souza and Mr. Aloysius D'Souza. The documented arrangement, supported by legal processes and uncontested by any party, holds validity under Section 115 of the Indian Evidence Act, 1872 (Doctrine of Estonpel). As a result, the property records, updated through established procedures. holds validity under Section 115 of the Indian Evidence Act, 1872 (Doctrine of Estoppel). As a result, the property records, updated through established procedures, continue to reflect the ownership rights of Mr. Oscar D'Souza and Mr. Aloysius D'Souza, as documented in the public records and supported by the land authorities' formal orders. Mr. Winston Louis D'Souza, as the sole legal heir of his father, Mr. Aloysius D'Souza, succeeded to his father's 50% share of the property under Section 33 of the Indian Succession Act, 1925, governing succession for Christians in India. Upon Mr. Aloysius D'Souza's passing, Mr. Winston D'Souza's ownership rights were duly recognized, and his name was recorded in the official property records in 2017 Order dated 09/12/2017 by the land authorities under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966

Congstanding Possession and Legal Rights

With uncontested possession and dear legal title, Mr. Winston DSouza's ownership is
further protected by Section 115 of the Indian Evidence Act, 1872 (estoppel), and
Sections 3 and 27 of the Limitation Act, 1963, which bar any stale claims, as there has peen no challenge to his title or possession in over 40 years.

Deem to challenge to his title of possession in over 40 years. Legal Notice to Any Potential Claimants (15-Day Objection Period)

Under Section 34 of the Specific Relief Act, 1963, my client hereby issues a final public notice to any individuals who may claim rights or interests in this 50% share of the property. Any such claims must be substantiated with supporting legal documentation and raised in writing within 15 days from the date of this publication. Objections should be directed to the

Limitation of Future Claims

If no objections are raised within this period, it will be conclusively presumed that Mr Winston D'Souza holds an uncontested, marketable title to his 50% share in the property, legally entitling him to complete the sale. This is in accordance with Section 115 of the Indian Evidence Act, 1872, which prevents any party from contesting Mr. D'Souza's ownership if they fail to object now. Further, Sections 3 and 27 of the Limitation Act, 1963 will bar any later claims, as the title has been recognized in public records and re

Contact for Objections: Adv. Ameena Shaikh (Khan) Shop No. 02 New Shopping Centre, Near Rajdhani Bakery, Govt Colony, Bandra (East), Mumbaiu-400 051. Contact: 9769602352

Email Id: Advocateameenashaikh@gmail.com



MALVAN BRANCH (0072)

At Post Somwar Peth, Malva Dist Sindhudurg Tel: 02365-252046/251141 E-mail: bom72@mahabank.co.ir



POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)] (Appendix IV)

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra Ratnagiri Zone, under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 02.01.2024 calling upon the Borrower, M/s Deep Coir and Coco Works Proprietor: Mrs. Deepal Naresh Kalmethar to repay amount aggregating Rs. 65,43,276.74/- (Rupees Sixty five Lakh Forty Three Thousand Two Hundred Seventy Six and Paisa Seventy Four) plus further applicable interest thereon w.e.f. 27.11.2023 plus cost and expenses as mentioned in the demand notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrowers, Guarantors and the Public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 16th day of December 2024, pursuant to order passed by the District Magistrate, Sindhudurg under section 14(2) of the SARFAESI Act 2002 in Order No.33/2024 on 10.06.2024.

The Borrowers and the Guarantors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Maharashtra malvan branch for an aggregating Rs.65,43,276.74/- (Rupees Sixty five Lakh Forty Three Thousand Two Hundred Seventy Six and Paisa Seventy Four) plus further applicable interest thereon w.e.f. 27.11.2023 plus cost and expenses.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

All those pieces and parcels of land bearing Gram Panchavat Kolamb H No. 1123, Survey No.: 130, Hissa No.: 5E/2/2, area of 0.17.29 H.R. PK o 0.06.70 total 0.23.99 H.R. in the name of Mrs. Deepali Naresh Kalm within Revenue Village Nivhe, Taluka- Malvan, District- Sindhudurg

On or towards East : Property of Shri Devidas Kalmethar : Fencing Wall and Property of Shri Bapu Parab On or towards West On or towards North : Road and Property of Smt. Pooja Acharekan On or towards South : Fencing Wall and Property of Shri Krishna Parab Together with the building and structures constructed to/to be constructed thereon and all the fixed plant, machinery and fixtures annexed thereto

Date: 16.12.2024 Place: Kolamb, Tal. Malvan.

Authorised Officer Bank of Maharashtra

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, गढ़वा

निविदा स्थगन सूचना

इस कार्यालय द्वारा आमंत्रित ई-निविदा संख्या 26/2024-25/RWD/GARHWA दिनांक— 10. 12.2024 जिसे विभिन्न समाचार पत्रों में PR No. 341707 द्वारा विभिन्न समाचार पत्रों में प्रकाशित किया गया था। उक्त निविदा को अपरिहार्य कारणवश अगले आदेश तक स्थगित किया जाता है। कार्यपालक अभियंता

ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, गढ़वा

PR 342221 (Rural Work Department)24-25*D



Navi Mumbai Municipal Corporation

City Engineer Department

Tender Notice No. NMMC/ CE/302/2023-2024

Name of work :- (90660) Removal of debris and Construction of Compound Wall to Plot no.22 Sector -8 Reserved for Tamasha Theater (Auditorium) in Ghansoli Ward

Estimated Cost (Rs.) :- 64,77,864/-

Tender booklets will be available on e-tendering computer system at https://mahatenders.gov.in and at www.nmmc.gov.in website of NMMC on dt.18/12/2024 The submitted to be https://mahatenders.gov.inFor any technical difficulties in thee-tendering process, please contact the help desk number given on this website.

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation.

> sign/ (Shirish Aradwad) City Engineer

NMMC PR Adv no./738/24 Navi Mumbai Municipal Corporation

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of Mrs Vidyadevi Chhabildas Agarwal in respect of the residential property more particularly described in the Schedule hereinunder (hereinafter referred to as "the said Property") as our Client is desirous of purchasing the same from Mrs. Vidyadevi Chhabildas Agarwal the Flat No. 502, 5th Floor, Highland Park Co operative Housing Society Limited in the building known as Highland Park.

In view of the foregoing, we on behalf of our Clients hereby give a notice to the public at large and call upon all or any person having any share, right, title, interest, claim or demand and/or objections against/upon/in respect of/to the said Property or the documents of title thereof by way of agreement, sale, exchange, mortgage, gift, inheritance, will, beguest, possession, lease, license, lien, charge, trust, settlement maintenance, easement, lis-pendens or any other encumbrance or otherwise or any other objection howsoever to the sale of the said Property to make known the same in writing to us (at the address mentioned below) together with the certified copies of the supporting documents at our office within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even i such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and the same shall not be binding on our Client and our Client shall proceed with the purchase of the said Property. SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat bearing No. 502, in "A" Wing admeasuring 620 square on Fifth Floor in the building known as "Highland Park" belongs to Highland Park Co-operative Housing Society Limited, constructed on Plot No. 349/350, C.T.S. No. 1/167 of Village Oshiwara, Taluka Andheri, CTSO Andheri, Mumbai Suburban District situated at Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 400 053

Dated this 18 day of December, 2024. Place: Mumbai

For AGAMA LAW ASSOCIATES Address: 1301, Lodha Supremus, Saki Vihar Road, Powai Mumbai - 400072 Maharashtra

Choice CHOICE INTERNATIONAL LIMITED

(CIN No: L67190MH1993PLC071117) Registered Office: Sunil Patodia Tower, J.B. Nagar, Andheri (East) - Mumbai - 400099
Glophone No: 022-6707 9999;Website: www.choiceindia.com;
E-mail Id: info@choiceindia.com/ secretarial@choiceindia.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") as amended from time to time, read with the General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 3/2022 dated May 05, 2022, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), that the resolutions appended here-in-below are propose to be passed by the Members of Choice International Limited ("Company" through Postal Ballot only by voting through electronic means ("remote e voting"). Communication of assent or dissent of the Members would take place only through the remote e-voting system, in relation to the following Special Resolution as set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated Tuesday October 22, 2024:

1. Regularisation of Appointment of Mr. Raj Kumar (DIN: 06627311) as Non Executive Independent Director of the Company (Special Resolution)
The detailed Explanatory Statement under Section 102 of the Act setting out

the material facts concerning the resolutions, forms part of the Notice. The Notice along with the Explanatory Statement is available on the website the Company i.e. www.choiceindia.com, on the website of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited, www.bseindia.com and NSE Limited, www.nseindia.com and on the website of CDSL, www.cdslindia.com.

1. The Company has completed the Dispatch of Notice through e-mails to the embers on Tuesday, December 17, 2024.

2. The Cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is Friday, December 13, 2024. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-off date shall only be entitled to avail the rer e-voting facility. A person who is not a member as on cut-off date should treat this notice for information purpose only.

3. In compliance with the requirements of the MCA Circulars, hard copy of

Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members for this Postal Ballot. Members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting System. The Company has engaged Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for providing E-voting facility to all its Members.

I. The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including the manner in which the members who have not yet registere their email addresses can register their email address and/or can cast the vote, as specified in the Notice.

 The remote e-voting period will commence from Wednesday, December 18, 2024, 09.00 A.M. (IST) to Thursday, January 16, 2025, 05.00 P.M. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by thereafter. Once the vote on a resolution is cast by members, no change will be allowed subsequently. 6. The Company has appointed Mr. Manoj Mimani, Partner of R M Mimani & Associates LLP, and Company Secretaries in whole-time practice with Membership No. ACS 17083 and Certificate of Practice No. 11601, as the

Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and 7. The results of the Postal Ballot will be announced Saturday, January 18 2025. The results, along with Scrutinizer Report, will be displayed at the Registered Office & Corporate Office of the Company and will also be hosted at the Company's i.e., www.choiceindia.com,. The result will also be

intimated simultaneously to the Stock Exchange where the Company's Shares are listed. 8. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL.) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex afatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call or

For Choice International Limited

Place : Mumbai (Karishma Shah Date : December 18, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

022-23058542/43

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of Chhabildas Agarwal HUF, through its Karta Mr. Umesh Kumar Chhabildas Agarwa (tradename: Chhabildas & Sons (HUF)) (hereinafter referred to as "the Owner"), in respect of the residential property more particularly described in the Schedule hereinunder (hereinafter referred to as "the said Property"), as our client is desirous of purchasing the same from the Owner.

In view of the foregoing, we on behalf of our Clients hereby give a notice to the public at large and call upon all or any person having any share, right, title, interest, claim or demand and/or objections against/upon/in respect of/to the said Property or the documents of title thereof by way of agreement, sale, exchange, mortgage, gift inheritance, will, bequest, possession, lease, license, lien, charge, trust, settlement maintenance, easement, lis-pendens or any other encumbrance or otherwise or any other objection howsoever to the sale of the said Property to make known the same in writing to us (at the address mentioned below) together with the certified copies of the supporting documents at our office within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, demand or objection exists and even it such claim, demand or objection exists in law or otherwise, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim, demand or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand or objection and the same shall not be binding on our Client and our Client shall proceed with the purchase of the said Property. SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat bearing No. 501, in "A" Wing admeasuring 745 square feet Built-up area on Fifth in the building known as "Highland Park", Highland Park Co-operative Housing Society Limited, constructed on Plot No. 349/350, C.T.S. No. 1/167 of Village Oshiwara, Taluka Andheri, CTSO Andheri, Mumbai Suburban District situated at Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 400 053. Dated this 18 day of December, 2024.

For AGAMA LAW ASSOCIATES

Address: 1301, Lodha Supremus, Saki Vihar Road, Powai Mumbai – 400072 Maharashtra.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the Original Share certificate No. 10, Distinctive Nos. 46 to 50 of Mrs. Nirmala Sureshkumar Jain, a member of VARDHMAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD., C. S. No. 16/100, Off. Shivdas Champsi Marg, Mazgaon, Bombay-400 010, have been lost/misplaced. The Member of the Society has applied for Duplicate Share Certificate. The Society hereby invites claims and objections from Claimants for issuance of Duplicate Share Certificate within a period of 14 days from the publication of this Notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for issuance of Duplicate Share VARDHMAN CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

If No Claims/objections are received within the period prescribed hereinabove, the Society shall be free to issue the Duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the Bye-Laws of the Society. For an on behalf of

Vardhaman Co-operative Housing Society Limited Secretary Date: 18.12.2024 Place: Mumba

Opinion, **Insight Out**



Opinion, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



businessstandard 💥 bsindia

business-standard.com

सलग दुसऱ्या दिवशी गुंतवणूकदारांना धक्का बसला आहे. डिसेंबर महिनाही शेअर बाजारात अस्थिरतेने जात आहे. मंगळवारची सुरुवात बाजारातील घसरणीने झाली आणि नंतर ही घसरण वाढतच गेली. दिवसभरातील नीचांकी पातळीवर बाजार मोठ्या घसरणीसह बंद झाला. निफ्टी ३३२ अंकांनी घसरून २४,३३६ वर बंद झाला. सेन्सेक्स १०६४ अंकांनी घसरून ८०,६८४ वर बंद झाला आणि निफ्टी बँक ७४६ अंकांनी घसरून ५२,८३४ वर बंद झाला.

बँकिंग, एनबीएफसी आणि ऑटो शेअर्समध्येही मोठी विक्री झाली. दिवसभरात सेन्सेक्समधील ३० पैकी २९ शेअर्सची विक्री झाली. तर रियल्टी स्टॉक्समध्ये चांगली वाढ झाली आहे. इंडिया VIX ३.३% वर बंद झाला. निफ्टीवरील मीडिया निर्देशांक वगळता सर्व क्षेत्रीय निर्देशांक लाल रंगात बंद झाले. निफ्टीवर, फक्त सिप्ला आणि आयटीसी किंचित वाढीसह हिरव्या रंगात बंद झाले. सर्वाधिक नुकसान झालेल्यांमध्ये श्रीराम फायनान्स, GRASIM, Hero MotoCorp, Bharti Airtel, JSW स्टील यांचा समावेश आहे. हे २.७% ते ५.२% पर्यंत घसरले.

सकाळी बाजारातील घसरणीसह व्यवहाराला सुरुवात झाली. मागील बंदच्या तुलनेत सेन्सेक्स २३७ अंकांनी घसरून ८१,५११ वर उघडला. निफ्टी ८४ अंकांनी घसरून २४,५८४ वर तर बँक निफ्टी १८४ अंकांनी घसरून ५३,३९४ वर उघडला. बँक निफ्टीही कमजोर होता. आणि मिडकॅप निर्देशांकातही थोडी कमजोरी होती. या आठवड्याच्या

टीसीएसने लॉन्च केले २०२५ सायबर सिक्युरिटी आऊटलूक!

नवी दिल्ली, दि. १७ (वृत्तसंस्था) : माहिती तंत्रज्ञान सेवा, कन्सिल्टंग आणि व्यवसाय उपाययोजना प्रदान करणाऱ्या, जागतिक स्तरावर आघाडीवर असलेल्या टाटा कन्सिल्टंग सर्व्हिसेसने (TCS) (BSE: ५३२५४०, NSE: TCS) आपल्या २०२५ सायबरिसक्युरिटी आऊटलूकची घोषणा केली आहे. तंत्रज्ञान ट्रेंड्स आणि फोकस एरियांची ही यादी टीसीएसच्या तज्ञांनी तयार केली आहे. येत्या वर्षात, धोक्यांनी भरलेल्या वातावरणात देखील यशस्वीपणे पुढे जात राहण्यासाठी संघटना जनरेटिव्ह आर्टिफिशियल इंटेलिजन्स (जेनएआय), क्लाउड सिक्युरिटी आणि पुरवठा शुंखलेची लवचिकता यांना सर्वाधिक प्राधान्य

उद्योगधंद्यांमध्ये अत्याधुनिक तंत्रज्ञान उपयोगात आणले जात आहे, त्याबरोबरीनेच नवीन आणि गुंतागुंतीचे धोके देखील उत्पन्न होत आहेत. टीसीएसच्या तज्ञांनी आणि लीडर्सनी सात फोकस क्षेत्रे ओळखली आहेत जी सायबर सुरक्षेला प्रभावित करतील आणि संघटनांना वाढत्या सायबर धोक्यांसाठी सज्ज राहण्यासाठी सुरक्षा गुंतवणुकीला प्राथमिकता देण्यात मदत करतील.

टीसीएसमध्ये सायबरसिक्युरिटीचे ग्लोबल हेड श्री गणेश सुब्रमण्यम वैकुंठम यांनी सांगितले, "भौगोलिक-राजकीय बदल आणि सातत्याने विकसित होत असलेल्या तंत्रज्ञानासह, जागतिक सायबर सुरक्षेमध्ये खूप मोठे बदल घडून येत आहेत. जेनएआय संचालन क्षमता वाढवत आहे, पण संघटनांनी सायबर धोक्यांच्या विरोधात स्वतःला सज्ज करायला हवे. संघटनांसाठी या प्रगतीचे लाभ मिळवणे आणि सर्वात पुढे राहण्यासाठी जेनएआय-चालित धोके ओळखणे आणि प्रतिक्रिया प्रणाली अंमलात आणणे अनिवार्य आहे



अखेरीस फेडरल रिझर्व्ह बँक व्याजदर आणि महागाईबाबत निर्णय घेण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे गुंतवणूकदार सावध पावलं टाकत आहेत. दुसरीकडे विदेशी गुंतवणूकदार भारतीय बाजारातून पैसे काढून घेत आहेत. याशिवाय भारत VIX मध्ये देखील वाढ दिसून येत आहे. या सर्व कारणांमुळे शेअर बाजारात घसरण होत आहे.

येसबँकलिमिटेड YES BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: येसबँकहाऊस, पश्चिम दुतगती महामार्ग, सांताकृज पूर्व, मुंबई 400 055

भाग्वा : 19 वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, बलाऊड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्रमांक 31, नाणे बेलापर रोड. ऐरोली. नवी मंबई 400 708

अचल मालमत्तेसाठीताबासूचना

च्या अर्थी निम्न स्वाक्षरीकार हे येसबँकलिमिटेड (बँक) यांचे प्राधिकत अधिकारी आहेत आणि सिक्यरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 (कायदा) च्या अनुसार आणि कायद्याचे कलम 13(12) तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्केसेमेंट) नियम 2002 चा नियर नऊच्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली मागणीसूचना निर्गमित करून कर्जदार यांना खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली रक्कमसदरीर तारखेपासून 60 दिवसात अदा करण्याचीसूचनाकेली होती.

कर्जदार तसेच सुरक्षा प्रदाता यांनी वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली रक्कम अदा करण्यात कसूर केली असून याद्वारे कर्जदार तसेच सुरक्षा प्रदाता यांना सुचित क तसेच आम जनतेला सूचित करण्यातयेते की निम्नस्वाक्षरीकारयांनीयेथे नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्य<mark>क्षताबा</mark> सदरील कायद्याचे कलम 13(4) आणि सदरील नियमांचा नियम आठ याच्यानुसार घेतला आहे.

कर्जदार तसेच सुक्षा प्रजाता आणि आम जनतेला याद्वारे सावधगिरीचा इशारा देण्यातयेतो की त्यांनी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहा करू नये आणि जर कुणी या मालमत्तांची संबंधी कोणताही व्यवहार केल्यास तो बैंकची खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली रक्कम तसेच त्यावरील व्याज, शुल्क, खर्च आणि

कुपया नोंद प्यांवी की, वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या सरफेसी कायद्याचे कलम 13 (8) च्या अनुसार संरक्षित धनको यांनायेणे असलेली रक्कम तसेच या संदर्भात संरक्षित धनको यांनी केलेला खर्च आदी सदरील मालमत्तेच्या विक्रीची, खासगी कराराच्या माध्यमातुन इस्तांतरणाची प्रक्रिया सरू करण्याचीसूचनाजारी करण्याच्या तारखेच्या आधी संरक्षित धनको यांना अदा केल्यास सदरील मालमत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण आमच्याकडून केले जाणार नाही आणि सदरील संरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित कर क्रम आमच्याकडून घेतला जाणार नाही.

तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा सविस्तर तपशील

	भ कर्ज खाते ह क्रमांक	कर्जदार, सह कर्जदार आणिहमीदारयांचेनाव	तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील (संपूर्ण पत्ता) १३ (२) च्या सूचनेच्या अनुसार	दावाकेलेली खकम १३ (१) च्या सूचनेच्या अनुसार	१३ (२) च्या सूचनेवी तारीख ताबा घेतल्याची तारीख	अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी पालघर / ठाणे / सीजेएम कलम – १४				
Г	एएफएच	श्रीमती लक्ष्मी दीपक	सदनिका क्रमांक २०१, क्षेत्र सुमारे ३६८ चौरस	रु	१९/०८/२०२३//	मुख्य न्याय दंडाधिकारी				
l	०००१००२०६२४६	कदम (कर्जदार आणि	फूट चटई क्षेत्र, २ रा मजला, ए बिंग, परशुराम	१२,८२,७९२.०६	१६/१२/२०२४	ठाणे आदेश				
l		तारणदार)	वेदांत बिल्डिंग, सर्व्हे क्रमांक ३८,			दिनांक १७ ऑक्टोबर २०२४				
l		श्री दीपक रामचंद्र कदम	हिस्सा क्रमांक १ ए, सर्व्हे क्रमांक ३८, हिस्सा		प्रत्यक्ष ताबा	दावा क्रमांक १८३३/ २०२४				
l		(सह कर्जदार आणि	क्रमांक १ बी, मौजे पाले, गायकवाड पाडा,							
L		तारणदार)	अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०१							
_										

येसबँकलिमिटेड

PUBLIC NOTICE MR. PRADEEP D. SHINDE

दिनांक : १६/१२/२०२४

the New Gagangiri Co Operative Housing Society Ltd., and olding Flat No. B-1303 in the building of the society, died on 23.6.2024 The society hereby invites claims o

objections from the heir or heirs o o the transfer of the said shares and nterest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the Publication of this notice, with copie of such documents and other proofs in support of his /her/their claims objections for transfer of shares and nterest of the deceased member i he capital/property of the society. no claims/objections are receive within the time period prescribed above, the society shall be free to dea with the shares and interest of the deceased member in the capital property of the society in such manne as is provided under the bye-laws o

The claims/objections, if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in manner provided under the bye-laws of the

A copy of the registered bye-laws or he society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 10 a.m. to p.m. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its

New Gagangiri Co-op. Hsg. Soc. Ltd

Hon.Secretar

जाहीर सूचना

वक्रवर्ती या खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या परिशिष्टात विस्ताराने वर्णित करण्यात आलेल्या मालमक्तेच्या निर्वेध मालक आहेत. सदरील मालमत्ता ही मूलतः माझे अशील आणि त्यांचे पती यांनी संयुक्तपणे अग्रीमेंट फॉर सेल दिनांकीत ०१/०७/२०१५ (बीआरएल ६ - ५०५७/ २०१५ प्रमाणे नींटणीकृत) अनुसार घेतली आहे आणि त्यांचे पत्ती यांचे ०७/२०/२०२३ रोजी निधन झाल्यामुळे माझे अशील या निर्वेध मालक झाल्या आहेत. श्री**मती स्वाती चक्रवर्ती** यांच्याकडे सदरील सदिनकेचा संपूर्ण ताबा आणि हक्क संबंध आहेत. माझे अशील सदरह मालमत्तेचा संपूर्ण देखभाल खर्च सदरील सोसायटीला अदा करीत आहेत आणि सदरील मालमत्तेचा मालमत्तो कर भरीत आहेत आणि खरेदीपासन त्याचे व्यवस्थापन पाहत आहेत. माझे अशील सदरील सदिनकेच्या संदर्भात व्यवहार करण्यासाठी पात्र आहेत आणि त्या सदरील मालमत्तेच

खऱ्या आणि निर्वेध मालक तसेच ताबेटार आहेत. माझे अशील यांच्या शिवाय संटरील संटनिकेवर अन्य गाचाहीहक्क किंवा हक्क संबंध नाही आणि माझे अशील याच सदरह मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री, हस्तांत किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करण्यासाठी पात्र आहेत. अन्य कोणतीही व्यक्ती जिचा सदरी मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही दावा असेल किंवा येणे रक्कम असेल तर त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्य तारखेपासून १५ दिवसांत त्या संदर्भातील महिती आपलय दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपर्त्र व्यांसह निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे ए ४०२, केदारनाथ सीएचएस, ओवेरिपाडा मेट्रो स्टेशनच्या मागे पश्चिम द्रुतगती महामार्गाच्या समोर, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८ येथे सादर कराव्यात. वरीलप्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे सादर न झाल्यास माझे अशील श्रीमती स्वाती चक्रवर्ती या कोणत्याही संदर्भाच्या शिवाय सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात व्यवहार करण्यासाठी मुक्त असतील.

परिशिष्ट

सदिनका क्रमांक ८०१, ८ वा मजला, क्षेत्र ५०१. १० चौरस फूट चटई क्षेत्र, (म्हणजेच सुमारे ६०१. ३० चौरस फूट बियुए), इमारत नामे पर्ल क्लासिक, पर्ल क्लासिक सिएचएसलिमिटेड, उन्नत नगर भाग ३ साने गुरुजी नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६२

स्थळ : मुंबई दिनांक : १८/१२/२०२४

ऍडव्होकेट हाय कोर्ट

CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, टवा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५ १. एबीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी - श्री. चिराग लोखंडे - ९१९७७३७५८२०८

२. लिलाव सेवा प्रवाता (एएसपी):- मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस प्रा.लि. (ऑक्शनटायगर) श्री. राम शर्मा - संपर्क क्र. ८००००२३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्स मेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ऑक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमनेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालुमत्ता प्रतिभूत कर्जदाराकडे तारण/ अधीन आहेत, ज्याचा वास्तविव ताबा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/प्रतिभूत धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे दि.२३.०१.२०२५ रोजी जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्त्वावर लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल, रू.४५,०३,०९४/- (रुपये पंचेचाळीस लाख तीन हजार चौऱ्याण्णव फक्त) आणि तसेच पुढील व्यान आणि त्यावरील इतर खर्च वसुलीच्या तारखेपर्यंत **कर्जदार** नामे अजय तिवारी (दिवंगत राजेश अमरलाल तालरेजा गांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या **क्षमतेत), मे. आर एस सीट कन्हर यांच्याकडून** आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/प्रतिभूत धनको

राखीव किंमत रू.३५,०५,२००/- **(रुपये पस्तीस लाख पाच हजार दोनशे फक्त)** आणि इसारा रक्कम ठेव (इरेट) रू.३,५०,५२०/- (रुपये तीन लाख पन्नास हजार पाचशे वीस फक्त). इरठे जमा करण्या अंतिम तारीख २२.०१.२०२५ आहे. सदर मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख २१.०१.२०२५ **रोबी** सकाळी ११:०० ते दुपारी ०४:०० दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे तपशिल

फ्लॅट क्र.६०३, सहाव्या मजल्यावर, ए - विंग, मोजमाप क्षेत्र ३९६ चौ.फू. /३६.७६ चौ. मी. , कावेरी अपार्टिमंट म्हणून ज्ञात झ्मारतीत, गांधी चौक, ब्राह्मण पाडा रोड, सिटी सर्व्हेक्र. ११८७ ए आणि ११८७ बी वर बांधकामित, कसबे कल्याण, तालुका कल्याण, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाण्याच्या कार्यक्षेत्रात, उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०६ येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: उत्तर: रानडे वाडा दक्षिण: स्वामी चिंतामणी सोसायटी, पूर्व: घारपुरे वाडा, पश्चिम: झुंजारराव शाळा

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आदित्य विर्ला फाबनान्स लिमिटेड/ प्रतिभूत धनकों च्या वेबसाइटवर विलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजेच https:// homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesiactori.e. https://sarfaesi.auctiontiger.net

दिनांकः 18.12.2024 ठिकाणः . मुंबई

अधिकृत अधिकारी आदित्य विर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वरावल, गुजरात-३६२२६६ आदित्य बिलां हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५.

विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१)) सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेडवर श्राकारण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यापढे सदर सरफायसी कायदा, २००२ म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे एबीएचएफएलम्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोरुवाक्षरीकर्ताने **पलॅट क्रमांक ६०७. ६ वा मजला. बेताळ नगर ठाकुर्ली डॉबिवली पश्चिम.** साईनगर हाईट्स, डोंबिवली पश्चिम, विष्णुनगर एस.ओ, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे - ४२१२०२(यापुढे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून संदर्भित) सदर स्थावर मालमतेचा वास्तविक ताबा घेतला आहे, जे आर्थिक सुविधेसाठी एबीएचएफएलच्या बाजूने उभे राहिले, **कर्जदार/सह-कर्जदार मदनलाल पी गुंदेचा, राजेश** मदनलाल जैन (यापुढे कर्जदार/सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांना वसुलीची तारीख दि.०६.०५.२०२१ रोजी रू.२५,०४,८०३/- (रुपये पंचवीस लाख चार हजार आठशे तीन फक्त) ची थकबाकी आणि पुढील व्याज आणि त्यावर होणारे इतर खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले.

प्रतिभूत मालमत्तेचे सार्वजनिक लिलाव / ई-लिलाव अयशस्वी झाल्यामुळे, अधोस्ताक्षरी केलेले प्रतिभूत मालमत्तेवर सरफायसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने त्याच्या प्रतिभूतीच्या हिताची अंमलबजावणी करत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला संभाव्य खरेदीदाराकडून वर नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वारस्य प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार खाजगी कराराद्वारे उपरोक्तप्रतिभूत मालमत्ता विकण्याची सूचना दिली आहे. **दि.०८.०१.२०२५** रोजी देय रक्कम रू. २५,०४,८०३/- (रु. पंचवीस लाख चार हजार आठशेतीन फक्त) च्या बसुलीसाठी

जाईल. प्रतिभूत मालमत्तेची राखीव किंमत **रू.१०,००,०००/- (रुपये फक्त दहा लाख)** निश्चित केली कर्जदार/सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की सरफायसी कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या तरतुर्दीखालील सर्व मागण्यांचे पालन केले गेले आहे आणि एबीएचएफएल

बसे आहे बेथे आहे, बसे आहे जे आहे, बसे आहे वे काही आहे या तत्त्वानुसार विक्री लागू केली

खाजगी कराराद्वारे येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करून त्याचे प्रतिभूत हित लागू करण्याच्य पुढे कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष या प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता कण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात

आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ (५) च्या तरतुर्दीनुसार विहित केलेल्या

. सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे. दिनाकः 18.12.2024

आदित्य विर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटे ठिकाणः . मंबई

Choice चॉईस इंटरनॅशनल लिमिटेड of Earning (सीआयएन क्र: एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी०७१११७) नोंदणीकृत कार्यालय: सुनील पटोदिया टॉवर, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९९ दूरस्वनी कः ०२२-६७०७ ९९९९; संकेतस्थळः www.choiceindia.com ई मेल: info@choiceindia.com/secretarial@choiceindia.com

क्वना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा २०१३ (कलम) च्या कलम ११० आणि कायद्याच्य र्गात जर असल्यास लागू असलेल्या अन्य तरतूदी आणि वेळोवेळी फेरफार करण्यात आलेल्या कंपनीज व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ ("नियम") च्या निवम २० आणि नियम २२ सह वाचल्या नाणाऱ्या निगम कामकाज मंत्रालय, (एमसीए) द्वारे जारी करण्यात आलेल्या साधारण परिपत्रक क्र. ११/२०२२ दिनांकित डिसेंबर २८, २०२२, साघारण परिपत्रक क्र. ३/२०२२ दिनांकित मे ०५, २०२२, साधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२१ दिनांकित डिसेंबर ०८. २०२१. साधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांकित जून २३, २०२१, साधारण परिपत्रक क्र. ३९/२०२० दिनांकित डिसेंबर ३१, २०२०, साधारण परिपत्रक क. २२/२०२० दिनांकित जून १५, २०२०, साधरण परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांकित एप्रिल १३. २०२० आणि साधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित एप्रिल ८. २०२० (ह्यानंतर संयक्तपणे एमसीए ग्रिपत्रक असा संदर्भ असलेले) अनुसार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) मतदानाच्या द्वारे पोस्टल ॉलटद्वारे चॉईस इंटरनॅशनल लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांच्या द्वारे संमत करणे प्रस्तावित असलेली खाली ामूद ठराव संमत करण्यात येणार आहेत. पोस्टल बॅलट सूचना (सूचना) दिनांकित मंगळवार, ऑक्टोबर २२, ०२४ मध्ये देण्यात आलेल्या खालील विशेष ठरावाच्या संदर्भात केवळ रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे सभासदांची

कंपनीचे नॉन एक्झिक्युटिव्ह ईडीपेंडंट डायरेक्टर म्हणून श्री. राज कुमार (डीआयएन: ०६६२७३ १ १) यांची नियुक्ती नियमित करणे.

ायद्याच्या कलम १०२ अंतर्गत तपशिलवार स्पष्टीकरण ठरवाशी संबंधित वास्तविकता सूचनेचा भाग आहे. पष्टीकरणात्मक निवेदनासह सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.choiceindia मभाग जेथे सचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www seindia.com आणि एनएसई लिमिटेड च्या <u>www.nseindia.com</u> आणि सीडीएसएल चे संकेतस्थळ ww.cdslindia.com_वर उपलब्ध आहेत. भासदांना ह्याद्वारे कळविण्यात येत आहे की:

कंपनीने सभारावाना ई-मेल बारे सूचना पाठबिण्याचे काम मंगळवार डिसेंबर १७, २०२४ रोजी पूर्ण केले

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी सदस्यांची पात्रता तपासण्याच्या उद्देशाने कट-ऑफ दिन शुक्रवार, १३ डिसेंबर २०२४ आहे. ज्या सदस्यांचे नाव कंपनीच्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा रजिस्टरमध्ये नोंदवले गेले आहे. कट-ऑफ तारखेनुसार डिपॉझिटरीजद्वारे राखलेले लाभार्थी मालव केवळ दूरस्थ ई-मतदानाचा लाभ घेण्यास पात्र असतील सुविधा कट ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळावी.

एमसीए परिपत्रकांच्या आवश्यकतांचे पालन करून, या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी सदस्यांना नोटिसची हार्ड कॉपी, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा पाठविला गेला नाही. सदस्यां त्यांची संमती किंवा असहमत फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे कळवणे आवश्यक आहे. कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड **("सीडीएसएल")** ला तिच्या सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगच्या प्रक्रियेची तपशीलवार प्रक्रिया/सचना ज्यात सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते

नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी करू शकतात आणि/किवा नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे त्यांचे मत देऊ शकतात. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, १८ डिसेंबर २०२४, सकाळी ०९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरू

रिमोट ई-व्होटिंग मॉ ड्यूल अक्षम केले जाईल. सभासदानी ठरावावर मत दिल्यानंतर, त्यानंतर कोणताही बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. कंपनीने आर. एम. मिमानी अँड असोसिएटसचे भागीदार श्री. मनोज मिमानी आणि कंपनी सचिवां सदस्यत्व क्रमांक ACS 17083 आणि सराव क्रमांक 11601 सह पूर्णवेळ सरावासाठी, रिमोट ई-ची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त केले आहे. मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार

होईल आणि गुरुवार, १६ जानेवारी २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत असेल. त्यानंतर

पोस्टल बॅलेटचे निकाल शनिवारी, १८ जानेवारी २०२५ रोजी जाहीर केले जातील. छाननी अहवालास निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात प्रदर्शित केले जातील आणि कंपनीच्या म्हणजेच www.choiceindia.com वर देखील प्रसिद्ध केले जातील. कंपनीचे समभाग ज्या स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये सुचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्स्चेंजला देखील परिणाम एकाच वेळी कळविला जाईल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक़ारी श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ

व्यवस्थापक, (सी.डीएसएल,) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन प्रयूचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स यांच्याकडे पाठविल्या जाऊ शकतात. , एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००१३ किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा ०२२-२३०५८५४२/४३ वर कॉल करा चॉईस इंटरनॅशनल लिमिटेड करीता

ठिकाण: मंबई

दिनांक: डिसेंबर १८, २०२४

<u>AUTHUM</u> ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री ग्रेस जर्नल मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई २१ दुरध्वनी क्रमांक : ६१४७ २११७ फॅक्स : ६७४७ २११८ इ मेल : info@authum.con

ञ्याअर्थी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांनी ऑथम इन्लेस्टमेंट शॅंड इनफास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआसआयएल) (रिझल्टइं कंपनी रिलायन्स कमशिंअल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) यांच्याकडून एनसीएलटी आदेश दिनांकीत१०/७५/२०२४ प्रमाणे लेन्डिंग व्यवसाय ताव्यात घेतल यांच्याकडून वित्तसहायय घेतले आहे. कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्याकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधा तसेहर त्यावरील व्यज, शुल्क आणि अन्य आकार यांची विहित कालावधीत परतफेड करण्यात कसर केली आहे. त्या अनुसार नॅशनल हौसिंग बँक यांच्या दिशा निर्देशांच्या अनुसार एआयआयरल यांच्या सर्व त्या खात्यात सदरील कर्जदारांची कर्ज खातीअनुत्पदक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आल्या आहेत. त्याच्या अनुसार एआयआयर्ल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (१२) च्या अनुसार आणि त्यासह वाचा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) आणि नियम ३ यांच्या अनुसार प्राप्त बालेल्या अधिकारांच्या अन्वयं मागणी सचना सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२) च्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तारखांना निर्गमित केली आहे आणि खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार हमीदार / तारणदार यांना त्यांच्याकडून येणे असलेली खकम अधिक त्यावरिअल व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार संपूर्ण खकम अदा होण्याच्या तारखेपयँत, सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करण्याचे आवाहन केले होते. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविलेली सुचना त्यांना प्रप्त झालेली नाही आणि त्यामुळे त्यांना

कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदार यांचे नाव / पत्ता	सह कर्जदार आणि	एनपीए झाल्याची	मागणी सूचनेची	येणे असलेली	कर्ज खकम	
	हमीदार यांचे नाव आणि	तारीख	तारीख	रक्कम		
	संचालक यांचे नाव					
संदीप तुकाराम फडके, धनलक्ष्मी ट्रॅव्हल्स, सर्वोदय	सुलोचना संदीप फडके	१२/११/२०२४	२८/११/२०२४	रु ५०,०५,२५३.	रु	
हॉटेलच्या समोर, उषा गार्डन जवळ, डी रोड, १/ ८०,				०० /- (रुपये	४५,२९,५००	
त्रिवेणी सदन करी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०१२				पन्नास लाख पाच	/- (रुपये	
त्याच प्रमाणे सदनिका क्रमांक १८०२, १८ वा मजला,				हजार दोनशे त्रेपन्न	पंचेचाळीस लाख	
फ्लोरेन्स बिल्डिंग, एन एम जोशी मार्ग, आणि डिलाईल				मात्र) जे	एकोणतीस हजार	
रोड, लोअर परळ पूर्व,				२५/११/२०२४ रोजी	पाचशे मात्र)	
मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०१३. कर्ज खाते क्रमांक				येणे आहेत.		
आरएचएचएलएमयुएम ००००६४१०६						
तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील : मालमत्ता १ : सदीनका क्रमांक १८०२, १८ वा मजला, फ्लोरेन्स बिल्डिंग, एन एम जोशी मार्ग, आणि डिलाईल गेड, लोअर पख्ठ						
पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०१३ या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग. वरील संदर्भात प्रथम परिशिष्ट: फ्रीहोल्ड मूखंड अधिक त्यासह मेसोग टेनमेंट किंवा त्यावर उभारण्यात आलेली						

इमारत डिलाईल रोडच्यापूर्व बाजूला, एन एम जोशी मार्ग, मुंबई शहर, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर, क्षेत्र ७१२ चौरस यार्डस किंवा ५९५. ३२ चौरस मीटर्स किंवा

त्याच्या आसपास कॅडेस्ट्ल सर्व्हें क्रमांक २०१ ऑफ लोअर परळ, विभाग आणि नवा सर्व्हें क्रमांक २/ २६७४ आणि त्यावर उभी असलेली इमारत ज्याची आकारणी चहन्संबई

महानगरपालिका यांच्याकडून केली जाते जी / दक्षिण विभाग क्रमांक २४०४ (२ आणि ३) आणि रस्ता क्रमांक १९१- १९३- १९५ आणि चतुःसीमा : पूर्व दिशेला किंवा त्या बाजूने

ःमालमत्ता कॅडिस्ट्रल सर्व्हें क्रमांक २०२ ज्याची मालकी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्याकडे आहे (सरकारचे प्रभरी यु डी पी एच आणि एच विभाग येथे) पिश्चम दिशेला किंवा त्य बाजूने : डिलाईल रोड आता नामेएन एम जोशी मार्ग, उत्तर दिशेला किंवा त्या बाजूने :मालमत्ता कॅडिस्ट्रल सर्व्हें क्रमांक१९६ ज्याची मालकी ठाकर माथूरदास धनजी आणि मुलजी जेसाँग यांच्याकडे आहे (दिवंगत रामजी माधवजी, यांचे नूतन विश्वस्त), दक्षिण दिशेला किंवा त्या बाजूने :कॅडिस्ट्रल सर्व्हें क्रमांक २०३ ज्याची मालकी मुंबई गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास महामंडळ यांच्याकडे आहे आणि अर्देशीर इराणी यांच्याकडे आहे. वरील संदर्भात हितीय परिशिष्ट : निवासी मालमत्ता सदनिका सदनिके क्रमांक १८०२. क्षेत्र ३८ चौरस मीटसं चर्ट्ड क्षेत्र, १८ वा मजला, सदरील इमारत नामे फ्लोरेन्स जी येथील प्रथम परिशिष्टात विस्ताराने वर्णित करण्यात आली आहे. वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या स्थितीनुसार वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, सह कर्जदार, आणि त्यांचे हमीदार (जिथे आवश्यक असेल तिथे) त्यांना सूचि करण्यात येते की त्यांनी वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली आणि येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करावी अन्यथा ६० दिवसांची मुदत उलटून गेल्यानंतर संरक्षित मालमत्तांवर कारवाई करण्यात येईल आणि त्यात कर्जदार यांच्या तसेच तारणदा

यांच्या मालकीच्या मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी ईंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या अनुसार तसेच त्या अंतर्गत लागु असलेल्या अन्य नियमांच्या अनुसार घेष्याच्या कारवाईचा समावेश आहे. क्रयया नींद्रध्यावी की कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या अनुसार कोणताही कर्जदार या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता संरक्षित घनको यांच्या पूर्व

-परवानगीशिवाय विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून हस्तांतरित करू शकणार नाही.

दिनांक: १८/१२/२०२४ स्थळ: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, ऑधम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड



डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड क्स्प्रेस बिल्डिंग, ३ रा मजला, ९-१० बहादूर शाह झफर मार्ग, नवी दिल्ली ११० ००२दूरध्वनी क्रमांक: + ९१ ११ ४१२० ४४४४, फॅक्स ९१ ११ ४१२० ४०००, इ मेल : deepak.kamble@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी इ लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी कायद्याच्या अनुसार) सेक्यरिटायद्रोशन औंड रिकन्स्टक्शनऑफ फिनान्शिअल असेट्स औंड इन्फोर्समेंटऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ तसेच त्यासह वाचा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (उफोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८ (६

निताराज्ञिक अन्ति अन्ति अनिविद्यदेशन और विकार २००४ चनता १९ ४०) जो तार्चुचना जाता जाता जाता. चाजा तार्चा त्याचा मार्च्यमतून कार्यत अहेत, आणि क्षिमिटायदेशन और विकारकाराज्ञोक फिन्नियाञ्च असेट्स और इंग्लेश्यिक सिस्युरिटो इंटोरट कायदा २००२ चे कलत १३(४) च्या तरतुरीच्य अनुस्तर प्राय ब्रालेल्या अधिकारोच्या अनुस्तर खालीन प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या मालमता खालील प्रमाणे नमूद येण असलेली सकम आधिक त्यावतील व्यान, शुल्क आणि अन्य आसार यांच्या वसुलीसार्ट इ लिलावाच्या माध्यमतून विक्री क्रण्यात येणार आहेत. मालमतांची विक्री जसे आहे जिब्बे आहे", "जे आहे ते आहे", आणि विदाउट रिकोर्स तत्यावर करण्यत येणार आहे. आणि ही विक्री प्रक्रिय . कोणत्याही प्रकारची वॉरंटी आणि इंडेम्न्टी यांच्या शिवाय असेल. नापनाक अनत्त्व बारा आण इङाण्या बाया शायाब अस्तः बालिल प्रमानो नमु करणवा आरोपना मालमाना जीनलामं इलिलाव विक्री यद्धतीने चेकेतस्थळ https://www.bankeaactions.com योच्या माध्यमातृन विक्री करण्यान योणा आहे पाहणीची तारीख आणि चेळ: ११/०१/२०२५ दुषारी ३.०० बाजता - इलिलाबाची तारीख आणि बेळ ; २८/०१/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुषारी १.०० - बोली सादर करण्या अंतिम तारीख आणि वेळ २२/०१/१०२५ संध्याकाळी ०४. ०० वाजता

कजदार / तारण दार /	येणे असलेली रक्कम	प्रातभूत मालमत्तवा तपशाल	,	
सुरक्षा प्रदाता यांचे नाव	44141(1(1))	-	राखीव किंमत	ईएमडी १०%
	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी ०००१९९६१७२		६,३१,००० /-	६३,१०० /-
चौहान यांचे पुत्र, निर्मला	आण अन क्रमाक जाना११०२३८१ रु ७,७३,७६८	फैझ अपार्टमेंट, गट क्रमांक ७९, साई राय अपार्टमेंट		
	/- (रुपये सात लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे	जवळ, मौजे वांगणी, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,		
यांच्या पत्नी आहेत (सह कर्जदार)	अडुसष्ट मात्र) दिनांक ३० जून २०२१	महाराष्ट्र ४२१ ५०३. ग्रत्यक्ष तवा		
		दिनांक ०९ नोव्हेंबर २०२४ रोनी		
सीताराम शंकर कालगुडे जे शंकर	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी ००००१८४८८९	सदनिका क्रमांक ३०४, ३ रा मजला, ए विंग,	११,५०,००० /-	१,१५,००० /-
		एंजल्स ग्राईंड, सर्व्हे क्रमांक ४४, हिस्सा क्रमांक १,		
दीपाली सीताराम कालुगडे ज्या	(रुपये पंधरा लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे	जय अंबे मंदिर जवळ, सोनारपाडा, डोबिवली (पुत्र),		
सीताराम कालगुडे यांच्या पत्नी आहेत	एकोणसाठ मात्र)	कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ २०१. प्रत्यक्ष ताबा		
(सह कर्जदार)		दिनांक ११ नोव्हेंबर २०२४		
अटी आणि शर्ती :				
0 0 0 1 0 0			2 6	

- लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तांवरील हक्क, हक्क संबंध, दावे ज्यांच्या मालमत्तेवर परिणाम होईल त्यांची स्वतंत्र चौकशी आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी करून घ्यावी तिस्ताराज्य ठिच्चा तिस्तार विकास सामित करिया है के प्रांचाककृत देपाल आले वचन विचार सामित करिया माना तिस्तार कि है लिलाव विकारिया संस्पतिल जीहरता है वैक प्रांचाककृत देपाल आलेले वचन विचार साहरीकरण नहीं, स्वरील माना नाही विकास स्वरह, मानामतीरित सध्याप आणि भविष्यकालीन भार योच्यासह कर्ण्यात येत आहे. जे वैंक यांना ज्ञात आहेत किंवा नाहीत. सदरहू मानामतेमध्ये अन्य शक्षकार यांचे हक्क, हक्क संबंध, दावे, देणी, कर देपके, वैधानिक देपके आवीसाठी प्राधिकृत अधिकारी जवावदार अस्णार नाहीत. आपली बेली सादर करण्याच्या पूर्वी मालमतांची पाहणी करणे ही बोलीदार यांची जवाबदारी असेल. लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमतांची पाहणी करण्याची अनमती संबंधित
- श्री दीपक कांबळे, मोबाईल क्रमंक ८०८०६७९०५९ आणि इ मेल आयडी deepak.kamble@dmihousingfinance.in येथे सोमवार ते गुक्रवार कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत
- माध्यमातून २२ जानेवारी २०२५ रोजी संध्याकाळी ४.०० इंएमडीची रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस (ज्याची पावती बोलीसोवत जोडगे आवश्यक आहे) यांच्या वाजपर्यंत खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले खात रचडीएफसी बैंक लिमिटेड, वैंक हाऊस शखा, मुख्याम, खाते क्रमांक ०००३०३३००२००९८, खात्याचे नाव : डीएमआय होसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोड : HDFC००००५७२ येथे डीडी / ऐ ऑर्डर जी डीएमआय होसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे आहे. त्या
- माध्यमातुन प्राधिकृत अधिकारो, एक्स्प्रेस बिल्डिंग, ३ रा मजला, ९- १०, बहातूर शाह द्वाफर मार्ग, नवी दिल्ली १९० ००२ योच्या नावे करणे आवश्यक आहे. मालमत्त्रोची विक्री राखीव किमतीरेका कमी किमतीला करण्यात येणार नाही. सर्वोच्च बोली स्वीकारणे प्राधीकृत अधिकारी योच्यावर बंधनकारक असणार नाही. कोणतीहां किंवा सर्व बोली स्वीकारण्यचा तसेच नाकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता इ लिलाव पुढे डकलण्याचा / रह करण्याचा अधिकार प्राधीकृत अधिकारी योनी राखून ठेवला आहे.
- . यराखी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम विक्री रक्कमचा भग म्हणून राखुन ठेवण्यात येईल आणि अयराखी बोलीवरानी सार केलली ईएमडी रक्कम लिलाबाच्या तारखेनंतर ७ दिवसांत त्यांना अदा करण्यात येईल. ईएमडीच्या रक्कमेवर कोणत्याती खरूपाचे व्यान चेण्यात पेणार नाही. यराखी बोलीदार यांना विक्री रक्कमच्या २५ % रक्कम या आधीच भरणा केलेली ईएमडी रक्कम एँडनेस्ट करून तवबढतोब म्हणनेव त्याच दिवशी किंवा कार्यालयीन कामकानाच्या दुसऱ्या दिवशी अदा करावे लागेल तसेच विक्री रक्कमच्या उर्वारत ७५% रक्कम या आधीच भरणा केलेली ईएमडी रक्कम एँडनेस्ट करून तवबढतोब म्हणनेव त्याच दिवशी किंवा कार्यालयीन कामकानाच्या दुसऱ्या दिवशी अदा करावे विक्री रक्कमच्या उर्वारत ५५% दिवसीत किंवा अशी कोणतीही वाहीव तारीख जी प्रधिकृत अधीकारी यांनी लेखी स्वरुपात मान्य केली आहे. त्या तरखेला अदा करणे आवश्यक आहे. सविस्तर अरी आणि शर्ती जाणून घेण्यासाठी कृपया आमचे संकेतस्थळ https://www.dmihousingfinance.in आणि https://www.banke सादर करण्याच्या पूर्वी किंवा लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्याच्या पूर्वी घ्यावा,
- ८ कर्जवर आणि हमीदार यांनी ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) अनुसार आहे असे समजावे आणि त्यांना याद्वारे त्यांची देयता अव

करण्याची शेवटची संधी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांसाठी देण्यात येत आहे, अन्यथा मालमत्तांची विक्री वरील प्रमाणे नमूद केलेल्य अटींच्या आणि शतींच्या अनुसार करण्यात येणार आहे.

स्थळ : ठाणे, महाराष्ट्र दिनांक : १७ डिसेंबर २०२४

तारणकर्ताचे नाव

प्रतिभृत मालमत्तेचे तपशिल

आरक्षित मूल्य (रू.)

(परिशिष्ट - ४ - ए)(पहा नियम ८(६) सहवाचिता ९(१) ची तस्तूद) स्थावर मालमत्ते च्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना एडलावज असट रिकन्स्ट्रक्शन कपना ।लामटड

सीआयएनः यू६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ नोंद. कार्यालयः एडेलविज हाऊस, १ला मजला, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई - ४०००९८

सिक्युरीटाबद्गेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्र**क्श**न ऑफ फिनान्श<mark>ियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्स</mark>मेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता नियम ८ (६) सहवाचिता ९(१) त्तरतृदीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (नियम) अन्वये स्थावर मालमत्त्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनकोंकडे तारण/अधीन आहे, ज्याचा ताबा एडेलविज ॲसेट रिकनस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडे (ईएआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. पुढे, ईएआरसी (ईएआरसी ट्रस्ट एससी - ४१४ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेतुसार कीम करत आहे) ने २९.१२.२०२१ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे खालील खाल्यांची संपूर्ण थकवाकी कर्जे इंडसईड बँक लि. (नियुन्त बँक) कडून असाइनर बँकेकडून अंतर्निहित सुरक्षिततेसह मिळवली आहेत. त्यानुसार, ईएअरसी ने असाइनर बँकेच्या पावलावर पाऊल ठेवले आहे आणि थकवाकी वसूल करण्याचे आणि प्रतिभूतीची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार दिले आहेत. ईएआरसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदार/तारणकर्ता/सह-कर्जदाराकडून खाली नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमनेचा प्रत्यक्ष तावा येतला. ईएआरसी चा ग्राधिकृत अधिकारी देय वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या प्रतिभृत मालमनेची विक्री करू इच्छितो आणि महणून प्रतिभूत मालमनेच्या खेरदीसाठी निविदा/बोली मोहरबंद पाकिटात आमंत्रित केल्या आहेत. सरकायसी कायद्याच्या कलम १३ (२) आणि (४) च्या तरतवीनसार अधिकार वापरून मालमत्ता विकल्या जातील; संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून प्रतिभृत धनको म्हणून ईएआरसी मुळे संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेल्या रकमेच्या बसुलीसाठी जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय खाली दर्शविले आहे. कर्जवार/जमीनदार/तारणकर्ता यांचे तपशील, प्रतिभृत, मालक, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेल्या मागणी सूचनेची तारीख, ताब्यात घेण्याची तारीख, राखीव किंमत, बोली वाढीची रकम, इसार रक्कम ठेव (इस्टे), निरीक्षणाची तारीख आणि बेळ खालील्एमणे दिली आहे:

र४.०६.२०२२ रोजी धुकबाकी

देव

8	स्विपटताइन स्वीबल त्राजिस्टिक प्रामक्बेट स्विम्देड (कर्जदार) श्री. विन्दूराधकन नायर (सह-कर्जदार/ तारणकर्ता) श्री. ब्यानंदनार्तिक रामकुष्ण ब्रम्पर (सह-कर्जदार/ तारणकर्ता) श्रीमधी बल्चा अस्वर (सह- कर्जदार/ तारणकर्ता)	प्रतर्ट क. १० इ. मोजमाप क्षेत्र ५४३ ची. फूकार्रेप्ट क्षेत्र, दुस्तया मजत्यावर, गगो त्री सरक का ही सोलि म्हणून ज्ञात झगासीत, प्लॉट क. ७ आणि १२ वर, सेक्टर १२, खांदा काल्मी, नोड नवीन पनवेल नवी गुंबई - ४१०२०६ प्रकंक डे बा त्या विरोने: गावत्री सदन प्रविक्त के बा त्या विरोने: गांत्री झगात क. १ दिश्लोक डे बा त्या विरोने: गांत्री झगात क. १ रस्ता	श्री. विन् राष्ट्रव नावर श्री. आनंदकार्तिक रामकृष्ण अय्यर श्रीमती बत्तवा अय्यर	कर्षे १४४ १६६ (रूपये सस्याण्यव लाख चीदा हजार तीनशे जेवाळीस आणि पेसे राहाण्यव फक्त)	\$0.0 <u>0</u> .90	o₹.0₹.	क. ५४,३०,०००	क. ५०,०००	क. ५,४३,०००	िल्लाव तारखेच्या १ दिक्या आघी प्राप्त
2	स्विपस्ताद्वम् स्त्रोबल् साँजिस्टिक प्राम्बल्धेर सिमिटेड (कर्जवार) श्री. विन् राध्यम गायर (सह-कर्जवार/ तारणकर्ता) श्री. आनंदकार्तिक रामकृष्ण अध्यार (सह-कर्जवार/ तारणकर्ता) श्रीमती बल्चा अध्यर (सह- कर्जवार/ तारणकर्ता)	६४२ची. फूकारपेट क्षेत्र, दुसन्या मजल्यावर, गगोत्री सदन को ही सोलि म्हणू, जात इमारतीत, प्लॉट क्र. ७ आणि १२ वर, सेक्टर १२, छांदा कालमी, नांद नवीन पनवेल नवी मुंबई - ४१०२०६ प् रक्टेब लाला दिगेने : गायचा सदन पश्चिमकटे वा त्या दिगेने : गांगीत्र इमारत क्र. १ दक्षिणेकटे वा त्या दिशेने : गंगीत्री इमारत क्र. १ दक्षिणेकटे वा त्या दिशेने :	श्री. विन् राघवन नावर श्री. आनंदकार्तिक रामकृष्ण अय्यर श्रीमती चलवा अय्यर	रू. १४, १४४ १९६ (रूपये सत्याण्यव लाख चौदा हजार तीनगे त्रेचाळीस आणि पैसे राहाण्णव फक्त)		o-2, o-2, e-24	₹. ⟨४,₹ø,ooo	本. 40,000	*.	िल्लान तारखेच्या १ दिक्सा आधी प्राप्त
वँक खाते क्रमांकः ०००४०५१२३३९९, लाभार्थीचे नावः ईएआरसी ट्रस्ट एससी -४१४, वँकेचे नावः आयसीआयसीआय वँक लि.,										

शाखाः नरिमन पाँइट, आयएफएससी कोडः आयसीआयसी००००००४

सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/इरठेचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ

ई-लिलावाची तारीख आणि बेळ २१.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता संपर्क व्यक्ती दूर.क्र. सहित टोल फ्री क्र.: १८०० २६६ ६५४० लिलाबाच्या अटी व शर्तीः विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया प्रतिभृत धनकोंच्या (ईएआरसी) वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणबे

(https://auction.edelweissarc.in) सिन्दुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचिता ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी नैधानिक सूचना ही सूचना सिन्दुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचिता ९(१) अंतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना ३० (तीस) विवसांपेक्षा कमी नसले

त्यांना वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेवर ई-लिलावाद्वारे लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती देणे.

अनिवार्य सूचना देखील आहे आणि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदी अन्वये.

त्तरा – आण्ड्राय जायकारा एडलविक ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट एससी – ४१४ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

★ Edelweiss

विकाण : मुंबई दिनांक : १७.१२.२०२४

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी