Regd. Off.: Raja Bahadur Compound, Building No.5, 2nd Floor, 43 Tamarind Lane, Fort, Mumbai – 400001

• E-mail: admin@oasiscaps.com

CIN: L51900MH1986PLC041499 • Website: www.oasiscaps.com

January 18, 2025

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001 MH

BSE Scrip Code: 512489

Subject: Newspaper Publication – Notice of Extraordinary General Meeting ("EGM")

With reference to the above subject, and pursuant to Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper advertisement for Notice of Extraordinary General Meeting (EGM) published on January 18, 2025 in English (Active Times) and Regional (Mumbai Lakshdeep).

Kindly take the same on your record.

Thanking
Yours Faithfully,

for OASIS SECURITIES LTD

Rajesh Kumar Sodhani Managing Director DIN: 02516856

Encl: As above



OASIS SECURITIES LIMITED

Off.: Raja Bahadur Compound, Building No.5, 2 43 Tamarind Lane, Fort, Mumbai - 400001 9257056969 • E-mail: admin@oasiscaps.com CIN: L51900MH1986PLC041499 • Website: www.oasiscaps.com

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Oasis Securities Ltd ("the Company") will be held on **Tuesday, February 11, 2025 at 12:00 Noon (IST** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8 th., 2020, 17/2020 dated April 13 th., 2020, and the lates being general circular number 9/2024 dated September 19 th., 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD- 2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred a the "the Circulars") to transact the special business as set out in the notice of EGM.

In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of EGM has been sent on Januar 17, 2025, in electronic mode to all those members whose e-mail ids, were registered with th pany or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participants. Remote E-Voting: In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and SEBI LODR, the Company is providing its members, the facility to exercise their right to vote at the EGM by electronic on all the businesses set forth in the notice of the EGM through the remote e-Voting provided by

NSDL. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice convening th EGM, which has been sent to members.

The details pursuant to the provisions of Companies Act, 2013 and Rules are given hereunder (a) The Cut off date to determine the eligibility to vote by electronic means or at the EGM i Tuesday, February 04, 2025.

(b) Remote e-voting shall commence on Saturday, February 08, 2025 from 9:00 A.M (IST) and ends on Monday, February 10, 2025 to 5:00 P.M. (IST) after which e-votin platform shall be disabled by NSDL.

(c) Members who shall be present at the EGM through VC/OAVM facility and have not cas their vote on Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from

doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the EGM. (d) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attends participants in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

(e) Any persons, who acquires shares of the Company and becomes a members of the compan after the Notice has sent electronically by the Company and holds shares as of the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com. However, in he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting their votes.

(f) The Procedure for e-voting, attending the EGM through VC/OAVM facility and registration of E-mail ID by shareholders has been provided in the Notice of EGM. Thesame is available on the website of the Company www.oasiscaps.com, website of National Securities Depositor Limited www.evoting.nsdl.com and also on website of the Stock Exchange i.e, BSE Limited a

(g) In case of any queries or grievances relating to electronic voting, members may contact send a request to at <u>evoting@nsdl.com</u>

For Oasis Securities Limited

Sd/

Raiesh Kumar Sodhani **Managing Directo** Mumbai, January 18, 2025 DIN: 02516856

Corrigendum Please refer to the Public Notice advertisement published in Active Times & Prathakal on 07-01-2025 on

Ilmes & Pratnakal on 07-01-2025 on behalf of my Client MR. RAJENDRA KHASHABA JADHAV owner of Flat No. A - 4/18, 4th Floor, A-Wing, Building No. 4, Malad Highway View

CHS Ltd., Near Kurar Police Station Highway Road, R. B. Kanse Marg Malad East, Mumbai - 400 097.

n the above advertisement. name o

the previous owner of the Flat was wrongly mentioned as "MR. MANOJ N.

KAREKAR" instead of "MR. MANOJ N. KOREKAR". All concerned are

LAW & LEGAL ASSOCIATES
PRIYANKA B. VISHWAKARMA

Advocate High Court, Mumbai Shop No.50, Next to Shivalay Mand

Shivaii Nagar, Kurar Village

Malad East, Mumbai - 400097.

PUBLIC NOTICE Notice is issued on behalf of my client MR. KEITH RUDOLPH GRACIAS, residing at 604 Sahajeevan CHS Ltd., Rokadia Cross ane, Borivali West, Mumbai 400092. That my client's late mother MRS MERLE LOURDES GRACIAS was the wner of the residential flat premise eing Flat No. 3, on the Ground Floor

admeasuring area 500 Sq.ft. Carpet area, in the society known as "Sahishnuta Co-op. Housing Society

Ltd.", situated at Rokadia Lane, Borivali West, Mumbai 400092

hereinafter called the said flat

premises) she was holding 5 (five) full paid up share of Rs 50/- each bearing hare Certificate No. 29 distinctive

Nos. from 66 to 70 (both inclusive

hereinafter referred to as collective

MERLE LOURDES GRACIAS has expired on 25/03/2022 at Mumbai

eaving behind my client as her sole

my client's mother late MRS. MERLE LOURDES GRACIAS and If any

erson or persons, or Bank or financia

nstitution has/ have any objection claim by way of inheritance, gift

mortgage, trust or claiming in any other nanner in respect of the said flat

premises, then may send their claim/s

with documentary evidence to the undersigned within 15 days from the

date of publication notice hereof at my

DONGARDIVE. Advocate High Cour Notary (Govt. of India), at Plot No

232, Room No.18, Shree Mangal CHS td., Gorai 2, Borivali (West), Mumba

Mr. JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE

Advocate & Notary (Govt. of India)

Date: 18/01/2025

400092.

Place: Mumbai

at Mr. JAGDISH TRYAMBAK

If there are any other legal heirs of

That my client's mother late MRS

'the said share").

ed to make a note of the same

PUBLIC NOTICE

This Public notice is hereby given on behalf of my client M/s. Keshavdasji Realtors LLP., registered Partnership Firm having its registered address at G-04, Ground Floor, Sheetal Palace, Kulupwadi, National Park, near Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai- 400 066, have decided to develop the property owned by Mr. Ajit Harishchandra Patil of Kole, Post Nilje, Tal. Kalyan, Dist. Thane which is more particularly described hereunder:

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

A piece and parcel of agricultural land bearing Survey no. 38 and Hissa no. 1/D, admeasuring about H 00-AAR 5 -P 00 plus Revenue Assessment Rs. 00.07 situated at Revenue Village Kole, Taluka Kalyan, District Thane and within the local limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the jurisdiction of planning authority of Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) and also within the jurisdiction of Registration District Thane, Sub Registration District Kalyan and bounded as under:

: Property of Sujit Sante East West

: Property of Kanchan Kanojiya

: Property of Tuljabhavani Co-op. Housing Society Ltd. North

: Pipeline, Service Road, Highway South

Whereas any person(s)/ any Firm, any Society or Company having any claim, right, title and interest by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance possession, development agreement, lease tenancy, subtenancy, lien, license donation etc., or transfer of title or beneficial interest under trust or under any agreement or other disposition or under any decree, order or award or otherwise or any right whatsoever nature in the above described property, shall send by registered post his/her/their objections in writing along with documentary proof to the undersigned on the address mentioned below within 30 days from the date of publication of this notice; failing which any objection or claim of such person(s) will deem to have been waived and or abandoned and my client will enter into Development Agreement with the owner of the above referred

Sd/-

Advocate Aditi Tannu 8, Sudama Arcade, Dr. R.P.Road, Tilak Nagar, Dombivli East - 421201.

Registered Office: DCB Bank Ltd., 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Retail Asset Collection Department: DCB Bank Ltd., 1st Floor, Huma Mall, L.B.S.

DCB BANK

Marg, Kanjur Marg (West), Mumbai - 400078 **E-AUCTION SALE NOTICE**

(Under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction sale notice for sale of Immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) R/w. Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co-borrowers and the guarantors, by the Authorized Officer that the under mentioned property is mortgaged to DCB BANK LTD., The Authorized Officer of the Bank has taken the physical possession of the properties as mentioned at Sr. No. 1 to 4 under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the SARFEASI Act, the right of redemption shall be extinguished on the date fixed for sale by adopting any methods as prescribed in the said act. The properties will be sold by tender cum public E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details. The properties will be sold "as is where is" and "as is what is" and "whatever there is" and "no recourse" condition basis with all the existing and future encumbrances if any, whether known or unknown to DCB Bank Ltd as per the brief particulars given and

Sr. No.	Name of Borrower(s) & Co-Borrower(s)	Demand Notice Amount (Rs.)	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Date & Time of E-Auction	Type of Possession
1	Mr Aditya A Sathe Ms Shweta A Sathe	26,33,752.00/-	3510000/-	351000/-	05/02/2025 & 11:00am to 1:00pm	Physical
	Description of the Immovable Property: All That Piece and Parcel of Flat No.702, 7th Floor, C wing, Saachi Pride, Khambalpada, Kanchangaon, Shankeshwar Road, Thakurli (E), Taluka Kalyan, Dist-Thane, Dombivali-421201, Maharashtra (The Secured Assets)					
2	Mr. Viral Jagdish Pethani Mrs Bhavna Jagdish Pethani M/s V J Pethani & Co through its proprietor Mr. Viral Jagdish Pethani	12,26,764.96/-	1182600/-	118260/-	05/02/2025 & 11:00am to 1:00pm	Physical

Description of the Immovable Property: All That Piece and Parcel of Flat No. 304 having Build up area admeasuring 410 Sq. Ft.(38.10 Sq Mitrs) on the 3rd Floor, in the building as "BALAJI KRUPA" lying being and situated Milkt No.111, 999 admeasuring 350 Sq. Mitrs, lying being and situated at VillageSonarpada, Dombivali (E), Tal-Kalyan, Dist – Thane - 421201, within the limits of Sonarpada, Grampanchayat, and within the limits of Registration District Thane and Sub-District Kalyan Thane and Sub-Registration Districts Kalyan Building Ground + upper

3 Hours with Lifewithout Int. (The Secured Assets)						
3	Mr. Yogesh Ananat Ligam	13,23,486.95/-	2017800/-	201780/-	05/02/2025 &	Physical
	Mr. Anant Dharmaji Ligam				11:00am to 1:00pm	
	Mrs. Sheetal Yogesh Ligam					
Description of the Immovable Property: All That Piece and Parcel of Flat no. 105, A Wing, Shree Kashinath Building, Sonarpada						
Road	Road,Dombivali (East),Thane – 421201 (The Secured Assets)					

Mr. Kashinath Pawar 2.6566500/-2. 656650/-11:00am to 1:00pm Description of the Immovable Property: 1. All that Piece and Parcel of Flat No. 703, On The 7th Floor, in the "Sai Prerana Apartment Situated at Balkum Pada No.1, Balkum, Thane (West) The Secured Assets) and

All that Piece And Parcel Of Flat No. 704 On The 7th Floor In The "S (West) The Secured Assets) (For Sr No. 4 Reserve Price & Emd Of Properties As Mentioned In Description Respectively) For Sr. no. 01 to 03 Date and time of submission of EMD on or before 04-02-2025 up to 05:00 pm & For Sr. no. 4 Date and time of mission of EMD on or before 17-02-2025 up to 05:00 pm with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id – purander.hegde@dcbbank.com. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through DD/ NEFT/RTGS in the name of the beneficiary, DCB Bank LTD

Inspection Date and Time: 20/01/2025 to 04/02/2025; Between 11:00am to 04:00pm, Contact on Mr. Purander Hegde 8422982868

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of auction sale, before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings.

The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) Ahmadabad (Tel: -079-61200586/592/) Please note that, Prospective bidders may avail online training on e-auction from their registered mobile number only. (3) Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the website

(4) Bidders are advised to go through detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids by referring to the link https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner and for further details may directly contact to Mr. Purandar Hegde on 8422982868, Authorised Officers of DCB Bank Ltd.

Date: 18/01/2025 Place: Mumbai / Palghar / Thane / Raigad

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH ONLINE E-AUCTION IN EXERCISE OF THE POWERS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULES 6, 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), in particular, that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Asset Reconstruction Company (India) Limited, acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts ("ARCIL") (pursuant to the assignment of financial asset vide registered Assignment Agreements), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" by way of online e-auction, for recovery of outstanding dues oftogether with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules 6, 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

with rates of o and 5 of the Security interest (Emoreciment, rates), 2002 (rates).									
Name of the Borrower / Co - Borrower/s / Guarantor/s / Mortgager/s	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated : 03/01/2020	Possession type and date	Date of Inspecti on	Type of Property and Area	Earnest Money Deposit (EMD) & Last Date for submission of Bid	Reserve Price	Date & Time of E- Auction
1.Mrs. Wency Victorino Fernandes	VLPHBORV 0002859	Arcil-Retail Loan Portfolio-	Rs.16,85,787/- (Rupees Sixteen lakh eighty five thousand seven hundred eighty seven Only) as on 26/12/2019 + further Interest	Physical Possession on	Will be arranged on	Commercial Shop area admeasuring 108 sq.fts	Rs.40,000/- (Rupees Fourty Thousand - Only) Same day 2 hours before Auction 05-02-2025 Between 12:30 Noon .	Rs.4,00,000- (Rupees Four	On 05.02.2025
2.Mr. Victorino R Fernandes		092-A-Trust ("Arcil")	calculated thereon from 27.12.2019 + Legal Expenses	12- Dec-2023	request	(Carpet area) Free hold	Bid Increment: As mentioned in the BID document.	lakh Only)	2:30 PM.

Description of the Secured Asset being auctioned: Property owned by: Mrs. Wency Victorino Fernandes, All that residential premises shop no. 53 on the ground floor, admeasuring about 108 Sq.ft or 10.03 Sq.mts. Carpet area, of the Mahalaxmi Shopping center Project known as "Mahalazminagar (Shopping Center) Permises Co-Op. Soc Ltd.1 on survey Nos. 238/1, 373/0, 370/0, 376/1/2, 238/1, 247/0,

	238/2, 232/0, 242/0, 243/2, 371/0, 247/0, 233/1, 374/0, 234, 249 Situated at sector no01, in vinage- nere, Taluka - Parivel, DistrictRaigad.				
Pending Litigations known to ARCIL		NIL			
Encumbrances/Dues known to ARCIL		NIL			
	Last Date for submission of Bid	Same day 2 hours before Auctio	on		
	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID docume	ent		
	Demand Draft	Arcil-Retail Loan Portfolio-092-A-Trust("Arcil")	Payable at : MUMBAI		
RTGS details "Arcil-Retail Loan Portfolio-092-A-Trust", Trust Account: _HDFC BANK Bank Limited, Branch: MUMBAI - KAMALA MILLS, N _HDFC0000542, Current Account No. 57500001362761.					

Name of Contact person & number | Dominic Mendes - 9987170998, Shailesh Jadhav - 8459535546, Shailesh Pagare - 8652234585. Shailesh Gaikwad - 9867929121 Mahesh Bangera - 9004173256 Terms and Conditions: 1. The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website https://auction.arcil.co.in and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per the procedure set out therein. 2. The Authorised Officer ("AO")/ ARCIL shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc. 3. At any stage of the auction, the AO may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. 4. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 5. The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCIL. The Authorized Officer of ARCIL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. 6. The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission. 7. The Borrower/ Guarantors/ Mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale. 8. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCIL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act.

Sd/-,Authorized officer, Asset Reconstruction Company (India) Limited Date - 18.01.2025



ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD.

Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts Arcil office: The Ruby, 10th floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai-400 028. Website: https://auction.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884 **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the Public at large that one of our member, **Mr** Suresh Raghunath Anchan is the owner of Flat No. A-03, in the Society named Ashokraj Co-op. Housing Society Ltd., situated at S. V. Road Goregaon (W), Mumbai – 400 104, (hereinafter referred to as "the Saic Flat" and "the Said Society" respectively). The said Society had issued First Share Certificate No. 07 together with Five shares of face value of Rs. 50/- each, having distinctive Nos. from 31 to 35 (both inclusive) of the aggregate value of Rs. 250/- vide Share Certificate No. 07 dated 30.12.1972, (hereinafter referred to as "the Said First Share Certificate") No. 07 dated 30.12.1972"). Subsequently, the said First Share Certificate No. 07 was revoked, and a separate Second Share Certificate No. 258, was issued in lieu of the said First Share Certificate No. 07. The New Second Share Certificate also comprised five shares with a face value of Rs. 50/- each, bearing the same distinctive numbers 31 to 35 (both inclusive), totaling Rs. 250/- and was recorded under Registered Folio No. 07 (hereinafter referred to as "the Said Second Share Certificate No. 258"). However, the Original of the said second Share Certificate No. 258 has been reported as lost by the member, Mr. Suresh Raghunath Anchan. However, the Society retains the counter folio corresponding to the said share certificate. Consequently, Police Complaint dated 16.01.2025 under Lost Doc. No. 7632-2025 has beer filed by **Mr. Suresh Raghunath Anchan** before Goregaon Police Station the abovementioned original of the said second Share Certificate could not be traced so far by the member, **Mr. Suresh Raghunath Anchan**.

Therefore, all persons having any claim on the misplaced Original Shar Certificate No. 258 or any part thereof by way of sale, exchange mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement o otherwise or if any person or party has any objections to the issuance o the Duplicate Share Certificate by the society in respect of the said Shares as aforesaid he/she is requested to lodge his/her claim in writing to the Society office between 6 P.M to 8 P.M having it's address at Ashokraj Co op. Housing Society Ltd., S. V. Road, Goregaon (W), Mumbai - 400104 together with notarized true copies of the documents in support o such claim within fourteen (14) days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived. Mumbai, Dated this 18th day of January 2025.

> Hon' Secretary ASHOKRAJ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

PUBLIC NOTICE

Public Notice hereby given to publ at MRS. VIJAYA VAIKUNTH BHAT s bonafide member of MAGATHAN LIJJAT SANJEEVANI Co.Op. Hsg. Soc Ltd. and owner of the Room No. 299 or the 2nd Floor in Bldg. No. 4 o Magathane Lijjat Sanjeevani Co.Op Hsg. Soc. Ltd. situated at Ja Maharashtra Nagar, Magathane Manarashua Nagar,g Borivali East, Mumbai- 400066 lying or plot of land bearing C.T.S. No. 191 olot of land bearing C.T.S. No. oeing at Village: Magathane Taluka Borivali in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumba Suburban have reported to loss of ollowing documents

) Agreement executed in the year 197 by and between SHRI MAHILA GRIHA UDYOG LIJJAT PAPAD an SMT. BHARTIBEN JOSHI

Agreement For Sale executed in the year 1984 by and between SMT BHARTIBEN JOSHI and MR RAMNATH SHERVEGAR

Accordingly she has lodged police emplaint with Concerned Polic authorities bearing No. 8043-202 Date:17/01/2025

If any one is having any claim objection should contact/write to the undersigned within 15 (Fifteen days) rom the date of this notice. There after

Sd/ MR. D. S. BHATKHANDE

Advocate High Cour 1, Kotusingh Chawl, Near Royal Garde Bldg., Kasturba Road No. Borivali East, Mumbai- 400066

Place: Borivali, Mumbai Date:18/01/2025

-IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Regd: Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 Branch Office: Shanti Tower-b, Office Number 201, Stilt First Floor near SBI Bank, mumbai Naka Nashik Maharashtra-422001 Branch Office; Plot No. 22, Gangai Building, Unit No.1 2nd Floor, Shikshak Wadi, Rin Road Nea J.d.c.c, Bank Jalgaon 425001 Maharashtra Branch Office; office No-220, 2nd Floor, Sai Midas Touch Building, chandu Kaka Jewellers, Savedi, Ahmednagar

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Symbolic/physical Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/h Er Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc

Name Of The Borrower / Guarantor (owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged /mortgaged Property (all The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Date Of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	DATE OF SYMBOLIC / PHYSICAL POSSESSION
Mrs. Anita Raju Rathod & Mr. Raju Dudha R. Reside At, 288-289 A-B plot No. 30 Pimpala I Near Hanuman Mandir Jalgaon 425001 Mahara Also At; South Side Block No. 03, Plot no. 10 G. Nsadguru Baithak Hall. Near Shivdhan Temp	toad, No.03, Plot No.10, G. No.16, Sadguru shtra Baithak Hall, Near Shivdham Temple, At. o.16 Nimkhedi Kh. Shiwar, tal. Jalgaon, Dist. e At Jalgaon, 425306, Jalgaon, Maharashtra	DEMAND NOTICE 16.05.2024 Rs. 15,07,162/-(Rupees Fifteen Lakh Seven Thousand One Hundred Sixty Two Only) Due As On 13.05.2024 Together With Interest From 14.05.2024 And Other Charges And Cost Till TheDate Of The Payment.	13.01.2025 Physical Possession
Sitaram Shinde At Post Wardi Tal. Chopda Dist. Jalgaon 425107 Maharahstra ASLOAT, City Survey No. 731 G P H No.760 &762 Shide Wada at VardiTal. Chopda, Dist. Jalgaon 425303 Maharashtra LOAN ACCOUNT NO.	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Southen-de admeasuring area 78.14 sq mtr of Plot No 83 of 3ct No 20 at Karab Within Limits of Bhadgaon Municipal Council at Bhadgaon within Limits of Sub- Registrar office Bhadgaon Boundaries;- East-plot No. 87, West-Road, North-Remaining part Of Plot No. 83, South-Gat No. 2	RS. 6,39,077/- (Rupees Six Lakh Thirty Nine Thousand Seventy Seven	11.01.2025 Symbolic Possession
Dinesh Patel, Mr.Preteshkumar Dinesh Patel & Mr. Dinesh Bhailal Patel Building No.5, Room No.8, Rohini Co-Op Housing Society Ltd Peth Road, Rohini Nagar Panchavati, Nashik 422003 Maharashtra Also At S.No. 96/3, Rohini Co-Op Housing Soc Ltd Nashik Scheme No.2, Building No.5, 2a Floor Flat No.8 &9 Nashik 422003 Maharashtra I QAN ACCOUNT NO.	ALL THAT PIECE AND PARCEL Of Property bearing Flat no.8 its area Adm 350 Sq ft And Flat No.9 its area adm 450 Sq ft On The Second Floor n The Scheme No.2, In The Building No.5, Of The Rohini Co-Op Housing Society Ltd Nashik Constructed On The Survey No.96/3 Situated At Mauza Nashik Tq & Dist Nashik Boundaries; EAST- Road WEST- Side margin, NORTH- Side margin/Road, SOUTH-Staircase/Flat No.7	Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Seventy FourOnly) Due As On 09.07.2024 Together With Interest From 10.07.2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of TheDayment	
Gaikwad Bherdapur Padhegaon Ahemadnagar Mh 413721 413721 Maharashtra ALSO AT, Milkat No 845 Bherdapur TALSHRIRAMPUR Ahemadnagar 413721 LOAN ACCOUNT NO. LAKPVLLONS000005086536	All Piece And Parcel Of Property Bearing Grampanchyat Property/Milkat No 845 Haviour Tal Grea adm.80.38 Sq.Mtrs. Mouja: Bherdapur Tal Shrirampur Distt- Ahemadnagar Boundary: - North Property Of Tulshiram Janjire, East Road, SouthProperty Of Nana Badakh, WestProperty Df Dangat	Rs. 581198/- (Rupees Five LakhEighty One Thousand One	Possession

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT MR. TUSHAR HURDE (+91 7350002453) & MR. PRAKASH TANDULKAR (+91 744742667 (AUTHORIZED OFFICER) INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD Place: Maharashtra DATE: 18.01.2025

SBFC

SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Comples Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in gen eral that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with

the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited. (Rs.)

SI.		Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)
1.	Samina Asif Shaikh, 2. Asif S Shaikh, both are Kl 1, r 5 Opp State Bank Of India, Sector 5 E Kalam-boli, Raigad, PANVEL MAHARASHTRA – 410218. Demand Notice Date: 23rd November 2023 Loan Account No. '05000034011DH PR00682965	All the piece and parcel of property bearing Flat Shop bearing No. 8 admeasuring approximately 269 Sq. ft. Usable Carpet area which consist of approved Carpet Area of 147.38 Sq. Ft. + constructed loft area of 95.00 Sq. ft. + attached olla of 26.62 sq. ft. To be Situated on the Ground Floor of Building/Wing "A" to be known as "Park Plaza" to be constructed on land bearing (1) C.T.S. No.214 admeasuring about 1367.9 Sq. Mtrs., (2) C.T.S. No.2141 admeasuring about 53.5 Sq. Mtrs., (3) C.T.S. No.215 admeasuring about 342.0 Sq. Mtrs., (4) C.T.S. No.216 admeasuring about 342.0 Sq. Mtrs., (4) C.T.S. No.216 admeasuring about 50.9 Sq. Mtrs, (6) C.T.S. No.217/A admeasuring about 913.9 Sq. Mtrs, (7) C.T.S. No.217/B admeasuring about 51.0 Sq. Mtrs, total property admeasuring approximately about 2835.3 Sq. Mtrs. Otal thereabouts, situated lying and being at M.G. Road, Taluka Panvel, District Raigad, Maharastra State, within the limits of Panvel Municipal Council, Panvel and within the jurisdiction of Joint Sub Registrar of Assurances at Panvel, bounded as East: City Survey Property No. 213/3 boundary, West: CTS No. 218 boundary, South: Government Land, North: Bunder Road. Bate of Possession: 14th January, 2025	Rs.2634397I- (Rupees Twenty Six Lakh(s) Thirty Four Thousand Three Hundred Ninety Seven Only) as on 19th November
2.	Mhatardeo Navnath Khamkar, 2. Archana Mhatardeo Khamkar, both are residing at B/13, Dynsadhna Chs, Plot No. 63, Sec. 21, Kharghar, Raigad, MAHARASHTRA - 410210. Demand Notice Date: 5th August 2023 Loan Account No. '06900003891DH PR00684132	All the piece and parcel of property bearing Shop No. B-07, admeasuring about 14.400 sq. mtrs. built up on Ground Floor, Plot No. 55, in the building Known as "Pavansoot CHS Ltd." situated at Sector-21, Kharghar, Navi Mumbai. Date of Possession: 14th January, 2025	Rs.469666/- (Rupees Four Lakh(s) Sixty Nine Thousand Six Hundred Sixty Six Only) as on 3rd Aug 2023
3.	Siddharth Babasaheb Dhobale, 2. Meena Babasaheb Dhobale, both are having address at Sai Kiran Com-plex, A/202, A Wing, 2nd Floor, Plot No. 15, sec 19, khandeshwar, Raigad, MAHA-RASHTRA - 410209. Demand Notice Date: 5th August 2023 Loan Account No. '11200005014DH PR00686006	All the piece and parcel of property bearing Flat No. A-201, on 2nd floor, admeasuring 498.45 sq. ft. built up area i.e. 46.307 sq. mtrs. built up area including terrace, in the building known as "Sai Kiran Complex" & Registred Society known as "Sai Kiran Complex Co-Operative Housing Society Ltd" constructed on Plot No. 15, in Sector No. 19, situated at Kamothe, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigadh. Date of Possession: 14th January, 2025	Rs. 18,02,162 <i>l</i> - (Rupees Eighteen Lakh(s) Two Thousand Eight Hundred Sixty Two Only) as on 9th May 2024
4.	1. Yogesh S Chavhan,	All the piece and parcel of property bearing Flat No. C-101,	Rs.2619720/-

2. Dinesh S Chavhan, both are hav-ing address at admeasuring 415 Sq. Ft. Carpet area on the 1st Floor, 'C' Flat No J/203, Raje Shivaji Sankul, Gut No - 19/1A, 43/3 Usarli Khurd, Gavdevi Mandir, Navi Mumbai , PANVEL, MAHARASH-TRA - 410206.

Wing in the Society Known as " Raje Shivaji Sankal- A CHS Ltd." constructed on land bearing Gut. No. 19 hissa No. 1A, Gut No. 53 Hissa No. 0 and Gut No. 45 Hissa No. 3,4, situ-

Loan Account No. '11300006132DH PR00686107 All the piece and parcel of property bearing Flat No. 201, 5. 1. Ravindra Hindurao Shinde, 2.Radhika Admeasuring 26.93 sq. mtrs. Of carpet area + 1.20 sq. mtrs. Of C.B area + 3.77 sq. mtrs. Of enclosed balcony area + 6.04 Ravindra Shinde , Both are having address at Flat No 303, 3rd Floor Ss lia, Room No. 140, 1st Floor, Sector 7, Koparkhairane, Navi Mumbai, Thane, MA sq. mtrs. F.B. area on 2nd Floor in the building known as "Parvati Aangan" constructed on plot no. 18, Sector-26, Taloja Panchanand, Taluka Panvel, District Raigad, Navi Mumbai. HARASHTRA-400709 emand Notice Date: 11th October 2023

Demand Notice Date: 16th Novem-ber 2022

Loan Account No. '11300006294DH PR00686134 1. Prashant Chandrakant Mohite, 2. Manjusha Prashant Mohite. Both are having same address at Vothoba Complex, Bldgt No 02, F Wing, Room No 02, Near Jari Mari Mandir, Sukapur, Raigad, NEW PANVEL, MAHARASHTRA - 410206. Demand Notice Date: 20th August 2021 Loan Account No. '11300006692DH PR00686199

& PR00851673 1. 1. Vishwas Subhash Jadhav, having address at 717/D-6, Himalaya Chs, Sec 7, Charkop Kandivali West, Nr Gyanvardhini School, Mumbai Suburban, MUMBAI MAHARASHTRA - 400067. Demand Notice Date: 24th November 2022 oan Account No. '23800001208DH PR00691306

8. 1. ShivkumarLGupta.2.Ashadevi Gupta. Both re having same address at 1/9, Kamraj Nagar, lighway Road, Ghatkopar East, Near Kokar aibhav Chawl, Mumbai Suburban, MUMBAI MAHARASHTRA - 400077

Demand Notice Date: 20th August 2021

Loan Account No. ' '11300006338DH

Ground Floor, in Building No. C-1, Buildinf & Society known a PAERANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." admeasuring area 338 Sg. Ft. (Built Up), being Constructed on N.A. Lands, on bearing Gat/ Survey No. 9A, Hissa No. 4, situate, lying & being at Village – Palidevad, Tal- Panvel, Dist. Raigad. Date of Possession: 14th January, 2025

ated at Village Usarli Khurd, Taluka Panvel & District Raigad.

All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No B/202, Having Area 29.4550 Meters I.E., 317.054 Sq Feets Exclusive

Terrace Area Balcony Area Collectively Admeasuring 4.605 Sq Meters I.E., 49.568 Sq Feets On The 2nd Floor Of Block

No 2. Wing "B". In The Said Project Known As Jewel

Residency(Phase-1), Umroli Panvel, Navimumbai,

All the piece and parcel of property bearing Flat No. 10, on

Date of Possession: 14th January, 2025

Date of Possession: 14th January, 2025

Date Of Possession: 14th January. 2025

All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No 404, 4th Floor, Building No 2, Admeasuring 305.05 Square Feet Equivalent To 28.35 Square Meters Of Carpet Area In The Building Known As "Vatsal Paradise" Constructed On The Property Bearing Survey Number - 1, Hissa No - 1, Area 0 - 42 -3, Assessment Rs.7.44 Ps, Village Wavange, Taluka Panvel, District Raigad And **Bounded As**

Rs.1885498/-(Rupees Eighteen Lakh(s) Eighty Five ousand Four Hundred Ninety Eight Only) as on 19th August 2021

(Rupees Twenty Six

Lakh(s) Nineteen Hundred Twenty Only) as

on 08th November 2022

Rs.2936169/-

(Rupees Twenty Nine Lakh(s) Thirty Six

housand One Hundred

Sixty Nine Only) as on

7th October 2023

Rs.2984916/-

(Rupees Twenty Nine Lakh(s) Eighty Four

housand Nine Hundred

August 2021

Rs.1821587/-

Lakh(s) Twenty One

on 21st November 2022

housand Five Hundred

teen Only) as on 19th

Follows:- East - Survey No 21 & Road, North - Survey No 02, West - Survey No 1/2, South - Survey/Road. 00852859 & PR00686140 Date Of Possession: 14th January, 2025

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Place: MUMBAI Sd/- (Authorized Officer) Dated: 18.01.2025 **SBFC Finance Limited**

Maharashtra 410206.

जाहीर नोटीस येथे सूचना देण्यात येत आहे कि, माझे अशिल श्रीम. तारा गोकुळ सोनावणे, यांनी दिलेल्या

गहितीवरुन हि जाहीर नोटीस देत आहे कि, त्यांच्य बालील नमूद मिळकतीचे मूळ मालक **कै.**

गोकळ गणपत सोनावणे यांचे दिनांव नायुक्क राजयत सामायण याच दिमायक ३१-१०-२०१२ रोजी निरवसीयत निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीम. तारा गोकु**ळ

त्याच्या पश्चात त्याचा पत्ना श्रामः तारा गाकुळ सोनावणे आणि त्यांचा मुलगा श्री. संजय गोकुळ सोनावणे, फक्त हे वारस्वरार आहेत. या नोटीसद्वारे नमूद मिळकतीच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले के. श्री. गोकुळ गणपत सोनावणे यांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित

रण्यासंबंधी त्यांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदा

इरकतदार त्यांच्याकडून हक्क मागण्या, हरकर्त नागवण्यात येत आहेत. हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्य

नारखेपासन १४ दिवसांच्या आत विकलाच्या पत्त्याव

त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतींच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपुत्रांच्या प्रति व पुरावे सादर

करावेत अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारच

क्क, हितसंबंध, दावा, अधिकार नाही व असल्यास

सोड्न दिला आहे असे समजण्यात येईल याची नों

ताकुर । यरा जाकु जस संनेश्यनी पहले साथा गास स्थावी आणि नमूद मिळकतीच्या भांडवलात, मालमसेत असलेले कै. श्री. गोकुळ गणपत सोनावणे यांचे भाग व हितसंबंध श्रीम. तारा गोकुळ सोनावणे यांच्या नावे

इस्तांतरीत करण्यास संस्थेस, संबंधित अधिकाऱ्यार नोकळीक राहील.

मिळकतीचा तपशिल - फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, प्लॉट नं. ६८, गोराई श्री आशिष सह गृह निर्माण

संस्था मर्यादित, आर एस सी – ४८, गोराई, बोरिवर्ल

आर. के. तिवारी (वकील मुंबई उच्च न्यायालय)

जाहीर सूचना



विविध योजनांचे सुसूत्रीकरण आणि साधनसंपत्तीच्या स्रोतांमध्ये वाढ करण्यासाठी समिती

मुंबई, दि.१७ : विविध विभागांतर्गत राबविण्यात योजनांचे मूल्यमापन करून त्यांचे सुसूत्रीकरण करणे साधनसंपत्तीच्या तसेच स्रोतांचा अभ्यास त्यामध्ये करून करण्याच्या उपाययोजना करण्यासाठी राज्यमंत्री (वित्त)

अध्यक्षतेखाली उच्चस्तरीय समिती स्थापन करण्यात आली असून याचा शासन निर्णय वित्त विभागामार्फत निर्गमित करण्यात आला आहे.

उपमुख्यमंत्री (वित्त) यांनी दिनांक २८ जून, २०२४ रोजी सन २०२४-२५ या वर्षाचा अतिरिक्त अर्थसंकल्प विधानसभेत सादर करताना केलेल्या अर्थसंकल्पीय भाषणात खचचि नियोजन करण्याच्या अनुषंगाने योजनांचे सुसूत्रीकरण करण्यासाठी उच्चस्तरीय समिती स्थापन करण्याचे घोषित केले होते. तसेच, सचिव मुख्य यांच्या तिसऱ्या राष्ट्रीय परिषदेमध्ये मर्यादीत

मिटल्याने कांदा लिलाव सुरू

दि.१७ मनमाड. येथील बाजार समिती प्रशासन आणि व्यापाऱ्यांमध्ये निर्माण फिच झालेला मार्केट वाद मिटल्याने कांदा लिलाव सुरळीत सुरू झाले. गेल्या दोन दिवसांपासून बंद असलेले लिलाव कांदा झाल्यामुळे शेतकऱ्यांना दिलासा मिळाला असला तरी कांद्याच्या भावात होत असलेली घसरण सुरुच असून, आज कांद्याला प्रति क्विंटल सरासरी १,६०० रूपये इतका भाव मिळाला आहे. मार्केट फी १ रूपया ५ पैशावरून ७५ पैसे करण्यात यावी. या मागणीसाठी कांदा व्यापारी असोसिएशनतर्फे मगळवारपासून लिलावात भाग घेणे बंद करण्यात आले होते. व्यापाऱ्यांनी पुकारलेल्या या अघोषित संपामुळे बाजार समितीत कांदा लिलाव ठप्प झाले होते. कांद्याच्या भावात मोठी घसरण होत असताना लिलाव बंद असल्याने शेतकरी संतप्त झाले होते. त्यांनी वाद मिटवून तातडीने लिलाव सुरु करण्याची मागणी केली होती.

Notice is hereby given to the Public at large that one of our member, Mr Suresh Raghunath Anchan is the owner of Flat No. A-03, in the Society

named Ashokraj Co-op. Housing Society Ltd., situated at S. V. Road

Goregaon (W), Mumbai - 400 104, (hereinafter referred to as "the Said

Flat" and "the Said Society" respectively). The said Society had issued

First Share Certificate No. 07 together with Five shares of face value of

Rs. 50/- each, having distinctive Nos. from 31 to 35 (both inclusive) of the

aggregate value of Rs. 250/- vide Share Certificate No. 07 dated

30.12.1972, (hereinafter referred to as "the Said First Share Certificate No. 07 dated 30.12.1972"). Subsequently, the said First Share

ertificate No. 07 was revoked, and a separate Second Share Certificate

No. 258, was issued in lieu of the said First Share Certificate No. 07. The

New Second Share Certificate also comprised five shares with a face

value of Rs. 50/- each, bearing the same distinctive numbers 31 to 35

(both inclusive), totaling Rs. 250/- and was recorded under Registered

Certificate No. 258"). However, the Original of the said second Share

Certificate No. 258 has been reported as lost by the member, Mr. Suresh Raghunath Anchan. However, the Society retains the counter folio

corresponding to the said share certificate. Consequently, Police Complaint dated 16.01.2025 under Lost Doc. No. 7632-2025 has been

iled by Mr. Suresh Raghunath Anchan before Goregaon Police Station

he abovementioned original of the said second Share Certificate could

Therefore, all persons having any claim on the misplaced Original Share

Certificate No. 258 or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easement or

otherwise or if any person or party has any objections to the issuance of

the Duplicate Share Certificate by the society in respect of the said Shares as aforesaid he/she is requested to lodge his/her claim in writing to the

Society office between 6 P.M to 8 P.M having it's address at Ashokraj Co-

op. Housing Society Ltd., S. V. Road, Goregaon (W), Mumbai – 400104 together with notarized true copies of the documents in support of

such claim within fourteen (14) days from the publication hereof. Any

claim received after the aforesaid period and/or without notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into

consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

Hon' Secretary

ASHOKRAJ CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

लिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. 🌉 RELIGARE 🖽 🛣

ताबा सूचना (परिशिष्ट ४) (नियम ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता है सिक्युरीटायब्रेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन् ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेश**न

लिमिटेड (आरएचडीएफसीएल), नॅशनल हाऊसिंग बँकेसह नोंदणीकृत गृहिनिर्माण वित्तीय कंपनी (रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारा पुर्णत: मालकीची) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२

त्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **२६.०६.२०२१** रोजी वितरीत केलेल्य

गणी सूचनेनुसार महेश शिवराम डिके, शिवराम यांचा मुलगा, र/ठि.: ४०८, साई आकांक्षा सदन, बरोन्डा नगर

नपाडो रोड, बीएमसी मराठी शाळेच्या मागे, गांधी चौक, विरार पुर्व, महाराष्ट्र-४०१३०९. दुसरा पत्ता: पॉवरटेव

न्सल्टन्टस् इंडिया प्रा.लि., १९, ५वा मजला, राधा अपार्टमेंट, तेल्ली गल्ली, सिटी पॉईंट समोर, अंधेरी पुर्व, मुंबई

हाराष्ट्र-४०००६९. दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.००१, तळमजला, साई गणेश अपार्टमेंट, गाव विरार, विरार (पुर्व), तालुक

वसई, आणि मानसी महेश डिके, महेश डिके यांची पत्नी, र/ठि.: ४०८, साई आकांक्षा सदन, बरोन्डा नगर, फुलपाड रोड, बीएमसी मराठी शाळेच्या मागे, गांधी चौक, विरार पुर्व, महाराष्ट्र–४०१३०९. दुसरा पत्ता: साई गणेश एन्टरप्रायझेस

साईं गणेश अपार्ट., भाइंचंद्र पाटील नगर, गणेश मंदिराजवळ, फुलपाडा, विरार (पुर्व), पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५ दुसरा पत्ताः गणेश मंदिराजवळ, फुलपाडा, विरार (पुर्व), पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५. दुसरा पत्ताः उदय माधुक

काणेकर, माधुकर शिवराम काणेकर यांचा मुलगा, र/िंट.: खोली क्र.४, जय भवानी चाळ, चंदनसार रोड, शर्न गंदिराजवळ, गोसकोपरी, विरार पुर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१३०९ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६(

ासांच्या आत देय रक्कम रू..१०,८९,७२३.७४/ – तसेच २४.०६.२०२१ पासून व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आव

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात

त आहे की, प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षतिकत्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४ वहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नर

ुआणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **आरएचडीएफसीएल** यांच्याकडे **रू.१०.८९.७२३.७४**/

(रुपये दहा लाख एकोणनव्वद हजार सातशे तेवीस आणि पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त) तसेच २४.०६.२०२१ पासून व्या

nयद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, जर कर्जदारांनी विक्री किंव

हस्तांतर तारखेपुर्वी कोणत्याही वेळी संपूर्ण रक्कम तसेच त्यावरील शुल्क व खर्च यासह एकत्रित रक्कम **आरएचडीएफसीएल**क जमा केल्यास प्रतिभूत मालमत्तेची **आरएचडीएफसीएल**द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि प्रतिभूत

लमत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता **आरएचडीएफसीएल**कडून कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

नमत्तेचे तपशील: मालमत्ता जागा अर्थात फ्लॅट क्र.००१, क्षेत्रफळ ४८७ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, तळमजला, साई गणेश

अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन एस.क्र.१२९, एच.क्र.७/१, गाव विरार, विरार (पुर्व), तालुका वसई, जिल्ह

लघर, वसर्ड विरार शहर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत व उप-निबंधक कार्यालय वसर्ड येथील मालमत्तेचे सर्व भार

महाराष्ट्र सिमलेस लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९एमएच१९८८पीएलसी०८०५४५ नोंदणीकृत कार्यालय: पिपे नगर, गाव सुकेली, एन.एच. १७, बी.के.जी. रोड, तालुका रोहा, जिल्हा रायगड-४०२१२६ (महाराष्ट्र).

ई-मेलःsecretarial@mahaseam.com, वेबसाईटःwww.jindal.com

सूचना

थेथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे खाली नमुद केलेले भागप्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहेत आरि नोंदणीकृत भागधारक/दावेदारांनी त्याऐवजी दुख्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

क्र.

८३८७

4808

र कोणा व्यक्तीस उपरोक्त भागप्रमाणपत्राबाबत काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीचे अंत

कॉर्पोरेट कार्यालय-प्लॉट क्र.१०६, इन्स्टिट्युशनल सेक्टर ४४, गुरूग्राम-१२२००३ येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून १

दिवसांत सादर करावेत, तदनंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय उपरो

ागधारक व दावेदारांना दुय्यम/वेगवेगळे भागप्रमाणपत्र वितरीत करण्याची प्रक्रिया कंपनी सुरू करेल

फोलिओ द.मु. भाग

(प्राधिकृत अधिकारी

रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

८०० आर के जैन

५ १००० निर्मल चंद्रा समल

१००० निर्मल चंद्रा समल

महाराष्ट्र सिमलेस लिमिटेडकरि

ाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा १५ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतलेला आहे.

ासेच प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करावे.

व खंड.

दिनांक: १५.०१.२०२५

प्रमाणपत्र

क्र.

१३९३८

4202

लय: ८वा मजला, मॅक्स हाऊस ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज ३, ओखला इंडस्ट्रीयल इस्टेट

गीआयएन:यु७४८९९डीएल१९९३पीएलसी०५४२५९ ोंद.कार्या.: १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-११००१९.

Mumbai, Dated this 18th day of January 2025.

not be traced so far by the member, Mr. Suresh Raghunath Anchan.

Folio No. 07 (hereinafter referred to as "the Said Second Share

करणे, अनुत्पादक अनुदान योजना सर्व राज्यांना दिल्या आहेत. या बाबींच्या करण्यात आली आहे.

निधीचा चांगल्या प्रकारे वापर आणि जलद कमी करणे तसेच उत्पादक भांडवली अनुषंगाने राज्यातील सुरू असलेल्या आर्थिक वाढ साध्य करण्यासाठी योजनांचे खर्च वाढविणे यासाठी उपाययोजना योजनांचे मूल्यमापन करुन सुसूत्रीकरण एकत्रिकरण करणे, संस्थांचे एकत्रिकरण करण्याच्या सूचना प्रधानमंत्री महोदयांनी करण्यासाठी उच्चस्तरीय समिती गठीत

... फिर्यादी

चेंबर समन्स क्र. १३७८ /२०२४ संक्षिप्त दावा क्र. ५४९/२०२१ **PUBLIC NOTICE** (दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ३७ अंतर्गत)

श्रीमती मंजुला नितीन छेडा, वय ६७ वर्षे, मुंबई, भारतीय रहिवासी राहणार - ३१, गणेश बाग, जवाहरलाल नेहरू रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० १. मे. गोल्ड बर्ग आयएनसी. . एक भागीदारी संस्था ज्याचे कार्यालय जी२ आणि जी३, गजलक्ष्मी अपार्टमेंट,

राम मंदिर रोड, ड्रीम इमारतसमोर, बाबा नाका, बोरिवली (पश्चिम), iaf - ४०० ०९२ रे. श्री. हिमांशू नरेंद्र शाह. वय: माहित नाही, मुंबई भारतीय रहिवासी असलेले प्रौढ,

. गोल्ड बर्ग आयएनसी. चे भागीदार, जी- आणि जी-३, गजलक्ष्मी अपार्टमेंट, राम मंदिर रोडच्या बाहेर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२. ३) श्री. नरेंद्र धीरजलाल शाह वयः माहित नाही, मुंबई भारतीय रहिवासी, मे गोल्ड बर्ग आयएनसी. च्या

भागीदारांपैकी एक, जी-१, गजलक्ष्मी अपार्टमेंट, राम मंदिर रोडच्या बाहेर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२. सर्व संबंधित पक्षांना १३ ऑगस्ट २०२४ रोजी सकाळी ११ वाजता किंवा त्यानंतर लगेचच खालील आदेश, सहाय्यतेकरिता वर उल्लेख केलेल्या वादीच्या अर्जाच्या सुनावणीसाठी सी.आर.क्र.८१ येथे माननीय यायाधीशांसमक्ष उपस्थित राहावे:

मुंबई (माझगाव) येथील शहर दिवाणी न्यायालयात

(अ) हे माननीय न्यायालय हे चेंबर समन्स काढण्यात आणि दाखल करण्यात जर काही विलंब झाला असेल ार त्याला माफ करेल; (ब) हे माननीय न्यायालय चेंबर समन्सला जोडलेल्या अनुसूचीनुसार वादीला वादपत्रात ुधारणा करण्याची परवानगी देण्यास आनंदी असेल; **(क)** हे माननीय न्यायालय वादीला वादपत्रात काही गरिणामकारक सुधारणा, जर असतील तर, करण्याची परवानगी देण्यास आनंदी असेल; (ड) या चेंबरच्या समन्सचा खर्च प्रदान केला जावा; (इ) खटल्याच्या स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक असलेल्या पुढील आणि इतर सवलतींसाठी

आज दिनांकित २६ जून २०२४ रोजी हे चेंबर समन्स मे. हरखचेंद अँड कंपनी, यांनी काढले आहेत फिर्यादींचे वकील त्यांचा पत्ता तिसरा मजला, यशवंत चेंबर्स, बुरजोरजी भरूचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

मे. हरखचंद अँड कं.करिता फिर्यादींचे वकील

१. मे. गोल्ड बर्ग आयएनसी, श्री. हिमांशू नरेंद्र शाह,

समर्थनार्थ वापरले जाईल.

... प्रतिवादी . श्री. नरेंद्र धीरजलाल शाह. गि.सी. येथे लक्षात घ्यावे की, २६ जून २०२४ रोजी गंभीरपणे प्रतिज्ञापत्रित केलेले उपरोक्त नावाच्या मंजुळा नितीन छेडा वादी यांचे संविधान वकील शी. नितीन तलक्षी छेडा यांचे प्रतिज्ञापत्र चेंबर समन्सच्या

अनुसूची

वापत्राच्या पष्ट १ वरील शीर्षकात आणि वकालतनाम्यात प्रतिवादी क्र. १ च्या दसऱ्या ओळीत भागीदार्र या शब्दाऐवजी मालमत्ता हा शब्द वापरा.

वादपत्रातुन आणि वादपत्राच्या शीर्षकातुन प्रतिवादी क्र. २ चे नाव आणि पत्ता पूर्णपणे काढून टाका आणि वादपत्रात प्रतिवादी क्र.३ ला प्रतिवादी क्र.२ म्हणून बदला.

वादपत्राच्या पृष्ठ १ वरील शीर्षकात आणि वकालतनाम्यात प्रतिवादी क्र. ३ च्या ३ऱ्या ओळीत मे. गोल्ड बर्ग आयएनसी. च्या भागीदारांपैकी एक या शब्दांऐवजी मे. गोल्ड बर्ग आयएनसी. चा मालक ज्याचा पत्ता येथे आहे हे शब्द वापरा. वादपत्र आणि वकालतनाम्यात जिथे जिथे भागीदारी हा शब्द असेल तिथे मालकित्व हा शब्द वापरा

वादपत्रात कुठेही प्रतिवादी क्र. २ आणि ३ या शब्दांऐवजी प्रतिवादी क्रमांक २ हे शब्द आणि आकडे किंवा प्रतिवादी क्रमांक २ आणि ३ हे शब्द आणि आकडे प्रतिस्थापित करा. वादपत्रात आणि वकालतनाम्यात जिथे जिथे भागीदार हा शब्द असेल तिथे मालक हा शब्द वापरा

वादपत्रात अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता या शब्दांपूर्वी मालक हा शब्द जोडा. वादपत्राच्या पृष्ठ ३ वरील व्याज तक्तयाच्या तिसऱ्या स्तंभाच्या अ.क्र.९ वर कोटक महिंद्रा बँकेवर

काढलेल्या शब्दापर्वी ०००३२७ हा चेक क्रमांक जोडा. वादपत्राच्या परिच्छेद १३ च्या ५ व्या ओळीत ३१ मार्च २०१८ ऐवजी ११.०५.२०१८ ही तारीख

. वादपत्राच्या परिच्छेद १३ च्या १० व्या ओळीत १ एप्रिल २०१८ ऐवजी १२.०५.२०१८ ही तारीख

११. इतर परिणामात्मक सुधारणा, जर असतील तर आज दिनांकित २६ जून २०२४ रोजी

H

होईल. खाली नमूद केलेल्या प्रकरणांवर लागू आहेत

कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदार/

सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव

कर्ज खाते क्र.

एमएच /एमयएम /केएलवायएन /ए००००० ३८७

एमएच /एमयएम /केएलवायएन /ए०००००८५६

१. श्री. विशाल पाल (कर्जदार)

२. श्रीमती निलिमा पाल (सह-कर्जदार)

रमएच/एमयूएम/केएलवायएन/ए०००००३८

एमएच /एमयएम /केएलवायएन /ए००००००८०३

१. श्री. सुनील सिंग (कर्जदार)

२. श्री. सरोज सिंग (सह-कर्जदार)

कर्ज खाते क्र.

रमएच/एमयएम/केएलवायएन/ए०००००१२४

एमएच/एमयूएम/केएलवायएन/ए०००००८६७

१. श्री. रोहिदास अभंग (कर्जदार)

२. श्री. नीलम अभंग (सह-कर्जदार)

ऑनलाइन ई-लिलाव विकीच्या अटी आणि नियम:-

मे. हरखचंद ॲण्ड कं. करिता फिर्यादींचे वकील.

१३(२) अन्वये मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम

२६.१२.२०२४ रोजी

एकुण थकबाकी

१०.०५.२०२२ आणि

₹.१३,०५,८८२/-

₹.१७,६४,७८३/-

२१.११.२०२१ आणि

रू.७,३७,३७१/-

₹.९,९८,३२२/-

१२.०८.२०२१ आणि

₹.११,३९,५४५/-

₹.१४,८६,५९१/-

देयाचे स्वरूप :- मुंबई येथे देय असलेल्या हिंदुजा हौिसंग फायनान्स लिमिटेड च्या नावे सर्व देयके डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील.

Hinduja शाखा कार्यालय : ५ वा मजला, ५०६, ए विंग, सीझन बिझनेस सेंटर केडीएमसी ऑफिससमीर, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र - ४२१३०१.

Housing Finance Limited

ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com

परिशिष्ट - ४ए (नियम ९(१) ची तरतूद पहा) **ई-लिलाव व विक्री करिता जाहिर सूचना** (परिशिष्ट - ४ए) (नियम ९(१))

सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (यापुढे सदर कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) ची तरत्द (नियम) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

१. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभूत धनके) कडे तारण/अधीन आहे, ज्याचा ताबा प्राधिकृत व्यक्तीने घेतला आहे, त्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय १६७-१६९, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – ६०० ०१५ येथे आहे आणि शाखा कार्यालय : ५ वा मजला,

५०६, ए विंग, सीझन बिझनेस सेंटर केडीएमसी ऑफिससमोर, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र - ४२१३०१, कर्जदार आणि जामीनदारांकडून प्रतिभूत धनकोच्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांवर जरे

आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्वावर येथे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्रणालीद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे विक्री केली जाईल. वेबसाइट: auction@hindujahousingfinance.com आणि https://www. bankeauctions.com/ इरठे जमा करण्याची अंतिम मुदत ०३ फेब्रू.२०२५ रोजी सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत आहे, तारण मालमत्ता निरीक्षण २८-जाने-२०२५ सकाळी १०:०० ते ०५:०० दरम्यान शेड्यूल केली आहे आणि ई-लिलाव ०४-फेब्रू.२०२५ रोजी सकाळी १०:०० ते ०५:०० वा वेळेत

फिक्स्चरसह, सर्व अधिकारांसह.

आणि फिक्स्चरसह, सर्व हक्कांसह.

💲 मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय केली जात आहे, कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या वॉरंटी आणि नुकसान भरपाईशिवाय आहे. Ϟ मालमत्तेचे

तपशील (उदा. ई-लिलाव विक्री सचनेमध्ये निर्दिष्ट केलेली व्याप्ती आणि मोजमाप सरक्षित कर्जदाराच्या सर्वोत्कष्ट माहितीसाठी सांगण्यात आले आहे आणि प्रतिभत कर्जदार कोणत्याही त्रटी. चकीचे विधान किंवा

वगळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. वास्तविक विद्यमान आणि परिमाणे भिन्न अस् शकतात. 🤻 प्रतिभूत कर्जदाराने जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना ही सामान्य जनतेला त्यांच्या बोली सादर करण्याचे आमंत्रण

आहे आणि ती बनत नाही आणि प्रतिभूत कर्जदाराच्या वतीने कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व नाही असे मानले जाणार नाही. इच्छूक असलेल्या बोलीदारांना प्रतिभूत कर्जदाराकडे शिर्षक कराराच्या

प्रती वापरण्याचा सह्या दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक आणि सध्याची स्थिती / मालमत्ता आणि दावे / थकबाकी याबदूल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी / योग्य चौकशी करावी. 🗴 लिलाव /

बोली केवळ https://www.bankeauctions.com यो वेबसाइटद्वारे किंवा सेवा प्रदाता मे.सी९ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे प्रदान केलेल्या ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीद्वारे केली जाईल, जो ई-लिलाव

प्रणालीद्वारे लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रियेची व्यवस्था आणि समन्वय करेल. 🕻 बोलीदार त्यांच्या पसतीच्या ठिकाणाहून ई-लिलावात भाग घेऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोलीदाराने स्वतः केली पाहिजे

इंटानेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, स्वतःची सिस्टीम क्रॅंश, पॉवर फेल इ.साठी सुरक्षित कर्जदार/सेवा प्रदात्यांना जबाबदार धरले जाणार नाही. ६ . ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोलीसाठी

संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता - मे. सी९ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ६८, तिसरा मजला सेक्टर ४४ गुङगाव हरियाणा -१२२००३ (संपर्क क्रमांक ७२९१९८११२४,२५,२६) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात

स्थावर मालमत्ता / प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन

जमीन असलेली मालमत्ता फ्लॅट क्र.१०४, पहिला मजला, प्रथमेश अपार्टमेंट

को-ऑप.हौ. सोसायटी लिमिटेड, सर्वे क्र.२००, हिस्सा क्र.१, गाव कशेळी

ालुका - भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा - पूर्व

एनए, पश्चिम: एनए, उत्तर: एनए, दक्षिण: एनए. बांधलेल्या इमारती आणि

जमीन असलेली मालमत्ता फ्लॅट क्र.०४, अपना नगर कॉम्प्लेक्स, प्रियाना को-

ऑप हाऊसिंग सोसायटी, हनुमान मंदिराजवळ, शेलार गाव, भिवंडी वाडा रोड,

भिवंडी जिल्हा ठाणे - ४२१३०२, येथील सर्व भाग व खंड. बांधलेल्या इमारती

फ्लॅट क्र.३०२, ०३रा मजला, ए - विंग, मोजमाप क्षेत्र ५०९ चौ.फू. बिल्ट अप

(४७.३० चौरस मीटर), गणराज कॉम्प्लेक्स एबी कोहौसोलि, गांधी नगर, होली

रंजल्स स्कूल अँड ज्युनियर कॉलेजजवळ, रविकिरण गणेश मंदिर रोड, डोंबिवली

पर्व. जिल्हा - ठाणे - ४२१२०१ येथील सर्व भाग व खंड आणि चतसिमा - उत्तर

खुला प्लॉट, पूर्व - रोड/बालाजी कृपा, पश्चिम - चर्च, दक्षिण - रोड/बी विंग

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. स्वर्गीय **श्री. सोमेश रामचंद साठे** हे औद्योगिक युनिट क्र.सी-९ क्षेत्रफळ सुमारे ४८.२३ चौ.मी. (५१९ चौ.फु.) कार्पेट क्षेत्र, १ला मजला, **उद्योग सदन क्र.१** (कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.ए–३८, ए–३९ व ए–४०, मरोळ इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००९३, मुळगाव गाव मर्यादेत, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर व बहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या के/ई वॉर्डच्या न्यायकक्षेत तसेच सदर जागेमधील सर्व सुविधा, सामाईक क्षेत्र व अन्य सुविधा वारण्याचा अधिकाराचे मुख्य मालक आहेत आणि त्यांच्याकडे **उद्योग सदन नं.१ प्रिमायसे**स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडद्वारा वितरीत अनुक्रमांक १४१ ते १५० (दोन्हीसह) असलेले रु.१०/- प्रत्येकीचे १० पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.१५ आहेत, यांचे **१२ जानेवारी**

माझे अशील श्रीमती सुहासिनी सोमेश साठे (पत्नी) व श्री. केदारनाथ सोमेश साठे व श्री. शंतनु **सोमेश साठे** (मुले) यांच्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्ता वकील याद्वारे सदर औद्योगिक जागेतील मयत सदस्याचे शेअर्से व हित हस्तांतरणासाठी दावेदार किंवा आक्षेपकर्ता किंवा वारसदारांकडून दावा किंवा आक्षेप मागवित आहेत

दावा/आक्षेपबाबत पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत दाव किंवा आक्षेप मागवित आहेत.

विहित कालावधीत आक्षेप/दावा प्राप्त न झाल्यास मयत सदस्याचे औद्योगिक जागा, शेअर्स व हित यासह योग्य असेल त्याप्रमाणे व्यवहार करण्याचे अधिकार माझे अशिलांन असतील.

एसएसआर लिगट्रीक्स पार्टनर वकील उच्चन्यायालय, मुंबई ठिकाण: मुंबई २११/२१२, वीणा इंड. इस्टे., एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३

आअसास १५१० ५... CIN:L51900MH1986PLC041499 नोंद. कार्याः राजा बहादूर कंपाउंड, इमारत क्र.५, २रा मजला, ४३ टेमरिंड लेन,

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **आंअँसीस सिक्युरिटीज लिमिटेड** (कंपनी) च्या सदस्यांची असाधारण सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) **मंगळवार, ११ फेब्रुवारी २०२५ रोजी दु.१२.००वा**. व्हिडिओ कॉन्फरिसंगद्वारे (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन (ओएव्हीएम) सहकार मंत्रालय सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७, २०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, आणि नवीनतम दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.९/ (एमसीए परिपत्रक) आणि भारताच्या सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्डाद्वारे जारी SEBI/HO/CFD/CFD POD-2IP/CIR/2024/133 दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी (वापुढे एकत्रितपणे परिपत्रक म्हणून संदर्भित) नुस ईजीएमच्या सुचनेमध्ये नमूद विशेष व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.

मसीए परिपत्रके आणि सेबीच्या परिपत्रकांचे पालन करून, ईजीएमची सूचना **१७ जानेवारी, २०२५** रोजी इलेक्ट्रॉनिव गेडमध्ये ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा त्यांचे संबंधित

रि**मोट ई-व्होलिंग:** कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनी (व्यवस्थापन अ ाशासन) नियम, २०१५ आणि सेबी एलओडीआरामधील नियम २० वाचून, कंपनी तिच्या सदस्यांना, त्यांच्य अधिकाराचा वापर करण्याची ईजीएमच्या नोटीसमध्ये नमृद केलेल्या सर्व व्यवसायांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ईजीएममध्ये ततदान करणे एनएसडीएलद्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-बोर्टीगद्वारे सुविधा प्रदान करत आहे. रिमोट ई-बोर्टीग सुविधेसार्ठ तपद्रीलवार सूचना ईजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये समाविष्ट आहेत, जी सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे . कंपनी कायदा, २०१३ आणि नियमांच्या तरतुर्दीनुसार तपशील येथे दिले आहेत:

 इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा ईजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ तारीख मंगळवार, ०४ फेब्रुवारी, २०२५ आहे.

रिमोट ई-मतदान **शनिवार, ०८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स.९.००वा.** प्रारंभ होईल आणि **सोमवार, १० फेब्रुवारी** २०२५ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-वोटींग प्लॅटफॉर्म अक्षम केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-वोटींगद्वारे ठरावांवर आपले मत दिलेले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यापासून प्रतिबंधित केले जाणार नाही, ते याईजीएम दरम्यान ई वोटींग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

ज्या सदस्यांनीईजीएम पूर्वी रिमोट ई-वोटींगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे ईजीएममध् उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार असणार नाही कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे सदस्य बनते आणि कट–ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करतात, <u>evoting@nsdl.com</u> वर विनंती पाठवू-

लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर तो/ती आधीच रिमोट ई-वोटींगसाठी एनएसडीएलक नोंदणी केली असेल तर तो/ती आपला/तिचा सध्याचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो. ई-मतदान, व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेद्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहणे आणि भागधारकांद्वारे ई-मेल आयडीचं नीरणी इंडीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान करणवात आती आहे. कंपनीच्या <u>www.oasiscaps.com</u> वेबसाइटवर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> आणि स्टॉक एक्सचेंज

अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य <u>evoting@nsdl.com</u> व विनंती पाठव् शकतात.

ओॲसीस सिक्यरिटीज लिमिटेडकरिन राजेश कमार सोधार्न व्यवस्थापकीय संचालव

ताबा दिनांक

व प्रकार

१८.१२.२०२४

वास्तविक

ताबा

०९.१०.२०२४

२८.११.२०२४

वास्तविक

ताबा

आरक्षित मूल्य

इसारा रक्कम ठेव (इरठे)

बोली वाढीव रक्कम

₹.८,४०,०००/-

₹.८४,०००/-

रू.१०,०००/-

₹.८.८०.०००/-

₹.८८,०००/-

रू.१०,०००/-

₹.१९,००,८००/-

रू.१०,०००/-

₹.१,९०,०८०/

मुंबई, १८ जानेवारी, २०२५ हिंदूजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड **कॉर्पोरेट कार्यालय:** १६७-१६९ २रा मजला, अण्णा सलाई, सईदापेट, चेन्नई-६०००१५. (तामिळनाडू)

i–३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर–४०१२०९

मश्चम, मुंबई-४०० ०९२.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. रबमेहेर सिंग कुलबीर सिंग कोहली (आमचे अशील) हे निवास जागा, जी+१ मजला, ब्लॉक क्र.१४६, शहीद **भगतसिंग कोहौसोलि.,** कोहिनूर हॉटेलजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ (सदर मालमत्ता) येथील जागेचे गालक आहेत.

सदर मालमत्ता श्री. दंदरसिंग भगत सिंग कोइली यांच्या मालकीची आहे.

तथापि **श्री. इंदरसिंग कोहली** यांचे ०१.०९.२०१९ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात रविंदरजीत कौर वढा, मनजीत कौर सेठी, कुलबीर सिंग कोहली मोहिंदरपाल कौर सिंग व जसबीर कौर इंदर सिंग कोहली हे कायदेशीर वारसदार आहेत.

पहे दिनांक ०१.०१.२०२० रोजीचे (बीडीआर-१७ 📢२०२०) बक्षीस खरेदीखतानुसार श्रीमती जसबीर कौर इंदरसिंग कोहली यांनी सदर मालमत्ता श्री **रबमेहेर कोहली** यांच्या नावे हस्तांतर केली होती. खालील स्वाक्षरीकर्ता वकील याद्वारे याबाबत विक्री अदलाबदल, बक्षीस, तारण, अधिभार, न्यास गरसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजांच्या व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह त्यांचे मालकीत्वावरील दावा/आक्षेप तसेच सदर गालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स व हितावरील दावा सदर सूचना प्रकाशनापासून १५ (पंधरा) दिवसात कळवावे.

जर विहित कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त । झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणताही दावा/आक्षेप नाही आणि असल्यास ते त्याग केल

> सही/-वकील उच्च न्यायाल लॉ व्हेरिटास वेस्ट

बी-१०४, मांगल्य इमारत, हॉटेल लिफीओ मॅरीगोल्ड, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००५९

ई-मेल:lawveritasmumbai@gmail.com देनांक: १८.०१.२०२५ ठिकाण: मुंब

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. समीर चम्पकलाल कोटेचा** र/ठि. फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, शुभ शांती कॉम्प्लेक्स र्ब को-ऑप.हौ. सोसायटी लि.ची बी विंग, बॉबी शॉपिंग न्टरच्या मागे, डहाणुकर वाडी, कांदिवली (पश्चिम) मंबई-४०००६७ यांच्या वतीने येथे सचना देण्यात येत आहे. स्वर्गीय तारामती चम्पकलाल कोटेचा यांचे थोरला मुलगा तसेच सदर फ्लॅटचे संयुक्त मालक आहेत ज्यांचे १७ सप्टेंबर, २००५ रोजी निधन झाले आणि स्वर्गीय चम्पकलाल मानजी कोटेचा (मयत पती) यांचेसुद्धा ०७ मार्च, १९९५ रोजी निधन झाले, त्यांच्य पश्चात मयताचे चार कायदेशीर वासदार १) श्री. समीर (सीआरएम) आशिष कुमार- ८२०९९८१९६४, (सीएलएम) रोहित ब्राम्हणे - ८७९३७८१६४७, (सीएलएम) वरुण प्रकाश :- ९००४९९३९३, (सीएलएम) अमोल वाकोडे:- ८१६९७६७६३ . म्पकलाल कोटेचा (थोरला मुलगा), २) श्री. संजय वम्पकलाल कोटेचा (धाकटा मुलगा), ३) श्रीमर्त मता दीपक ठक्कर (धांकटी विवाहीत मुलगी), ४) श्री. हेरेन चम्पकलाल कोटेचा (धाकटा मुलगा) हे आहेत सर्व चार सदस्य हे हिंदु वारसा कायदा १९२५ नुसार श्रेणी कायदेशीर वारसदार आहेत. मयत श्रीमती तारामती म्कलाल कोटेचा यांचे सर्व चार कायदेशीर वारसदा

> सर्व कायदेशीर वारसदारांकडन प्रतिज्ञापत्र व ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर त्यांनी मयत सदस्याचे शेअर्स हस्तांतर करण्याचे निश्चित व मान्य केले, त्यानुसार नोसायटीने मयत सदस्याचे शेअर्स संयक्त मालक % समीर चम्पकलाल कोटेचा यांच्या नावे हस्तांतर केले तसेच सदर फ्लॅटचे संपुर्ण अधिकार दिले. शुभ शांती कॉम्प्लेक्स बी को-ऑप.हौ. सोसायटी लि., नोंद क्र.एमयुएम/डब्ल्युआर/एचएसजी. टीसी/१३३२४ २००५-२००६ दिनांक ९/०३/२००६ मधील अनुक्रमां 0१ ते 0५ (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/- प्रत्येकीचे भागप्रमाणपत्र क्र.१ यासह हस्तांतर केले आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत वारसा हक

> शेअर, विक्री, तारण, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, परवाना, बक्षीस, ताबा किंवा अधिभार किंवा इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. मनिष पी. शाह (ॲडव्होकेट)

जी २, ओम आनंद कोहौसोलि., ॲक्सिस बँकेच्या समोर, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.), ठाणे-४०११०१. मोबा.:९३२३१२५२९४

नमुना क्र.आयएनसी-२६ (कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

पनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम ४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

ला रॉन्डा चोकोडेटस् इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन:यु१५५००एमएच२०१६पीटीसी२७२८५६) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: ४०६, इमारत क्र.२, शिव कल्पतरु आर्केड कोहौसोलि., सेक्टर १७, कामोठे, मानसरोवर स्थानकाजवळ, रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०९. ...अर्जदार कंपनी/याचिकाकर्ता

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की. १५ जानेवारी. २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजुर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्यातून केरळ **राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता केंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशन बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामळे काही बाँधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षोप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, सहकार मंत्रालय, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ या कार्यालयात पाठवावी तसेच ु एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या

४०६. इमारत क्र.२. शिव कल्पतरु आर्केड कोहौसोलि., सेक्टर १७, कामोठे, मानसरोवर स्थानकाजवळ, रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-

नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे:

पनंगत कुमारन बालकृष्णन

ठिकाण: नवी मुंबई डीआयएन:0७२१७१३२

दिनांक: १८.०१.२०२५

ला रॉन्डा चोकोडेटस् इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वतीने व करिता सही/-

JINDAL D.P. JINDAL GROUP दिनांक: १७.०१.२०२५

मागणी सूचना

अनुक्रमांक

पासून - पर्यंत

७०९८३३६८-७०९८४१६२

११२७५०१-११२८५००

१३११७ ७०७७६७६३-७१०७७७६२ ५१०१

न्याअर्थी, सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत (यापुढे सर्फेसी कायर म्हणून संदर्भित) ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी (खाली नमूद केलेल्या ट्रस्टसाठी विश्वस्त म्हणून कार्य करत आहेत) (यापुढे आर्सिल म्हणून संदर्भित) कंपनी कायदा, ९५६१ अंतर्गत समाविष्ट केले आहे आणि ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियासह नोंदणीकृत आहे ज्याअर्थी कर्जदार/सह-कर्जदारांनी खाली नमूद केलेल्या चार्टच्या स्तंभ क्रमांक २ मध्ये नमूद केल्यानुसार मूळ कर्जदारांकडून कर्ज घेतले आहे आणि जेथे आर्सिल ने खाली नमुद केलेल्या कर्ज खात्याशी संबंधित आर्थिक मालमत्ता प्राप्त केली आहे आणि तर आर्सिल हा सरफायसी कायद्यांतर्गत प्रतिभूत कर्जदार आहे आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम २ सहवाचिता कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूट केल्याप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह परत करण्याचे आवाहन करणार्र मागणी नोटीस जारी केली , परंतु त्यापैकी काहींना विविध कारणांसाठी नोटिसा बजावल्या जाऊ शकल्या नाहीत.

कर्ज खाते क्र./ मूळ कर्जदाराचे नाव / मागणी सूचना दिनांक/विश्वस्ताचे	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांकानुसार
नाव		एकूण थकबाकी रू.मध्ये
कर्ज खाते क्र.: व्हीएलपीएचएएनडीआर०००२२८१	श्री. गंगाप्रसाद राजेशम कटकम,	दि.३०.०९.२०२४ रोजी
मूळ कर्जदार : मे. इकिटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. (ईएसएफबीएल)	श्रीमती उमा गंगाप्रसाद कटकम	रू.९,०२,७५०/- (रूपये नऊ
मागणी सूचना दिनांक : ०८.१०.२०२४		लाख दोन हजार सातशे पन्नास
विश्वस्ताचे नाव : आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ -०९२-ए-ट्रस्ट (आर्सिल)		फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क. ३. मोजमाप क्षेत्र ३०० चौ.फ. बिल्ट अप. घर कमांक ९८	X-१ असलेल्या इमारतीच्या पहिल्या	मजल्यावर, सर्वे क. २२ असलेल्या

भूखंडावर हिस्सा क्र.२, प्लॉटक्र.७, मौजे कामतेघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत. उत्तर: पॅसेज, दक्षिण : रस्ता, पूर्व : घर क्र.९८४-१ मधील निवासी गाळा क्र.२, पश्चिम : घर क्र.९८४-१ मधील निवासी गाळा क्र.१

कर्ज खाते क्र.: व्हीएलपीएचकेएलवायएन००२७१५ मूळ कर्जदार: मे. इकिटास स्मॉल फायनान्स कॅंक लि. (ईएसएफबीएल) मागणी सूचना दिनांक: ०८.१०.२०२४ विश्वस्ताचे नाव: आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ -०९२-ए-ट्रस्ट (आर्सिल)	शंकरलाल अयोध्याप्रसाद गुप्ता, सौ. मिथिलेश गुप्ता	दि.३०.०९.२०२४ रोजी रू.११,३७,१८८/- (रूपये अकरा लाख सदतीस हजार एकशे अङ्टयाऐंशी फक्त)
33 6 ~	1. 0.0	

मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.९. तिसरा मजला. एम.एच.क्र.०१७/३०८. एस.क्र.४/२ए. सीटीएस क्रमांक ८६. ८७. नवीन कणेरी. कामतघर. ता. भिवंडी. जि.ठाणे आणि भिवंडी निजामपुर नगरपरिषद, भिवंडीच्या हद्दीत आणि नोंदणी उपविभाग भिवंडी, जिल्हा-ठाणे आणि जिल्हा व विभाग ठाणे यांचे निबंधक येथील

म्हणून, वर नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जदार/सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात आली आहे, त्यांना हे प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदाराविरुद्ध, वर दर्शविल्याप्रमाणे एकूण थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन केले आहे. संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदाराने पुढील व्याजासह एकूण थकबाकीची रक्रम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, अठउखङ वर वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर सुरक्षिततेच्या व्याजाची अमलबजावणी करण्यासाठी १३(४) अंतर्गत कारवाई करण्यास बाध्य होईल, पावले देखील उचलली जात आहेत. अधिनियम आणि याखाली बनविलेल्या नियमानुसार विहित केलेल्या इतर रीतीने नोटीस सेवेसाठी घेतले तुमच्या लक्षात आले आहे की सार्वजनिक लिलावासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी किंवा मार्गाने हस्तांतरित करण्यासाठी खाजगी कराराच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी अर्सिलने केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण देय रक्कम भरल्यानंतर सांगितलेल्या गहाणाची पूर्तता केली जाऊ शकते. विक्री, सरफायसी कायदा कायद्याच्या कलम १३(८) मध्ये तपशीलवार आहे. लक्षात घ्या की सरफायसी कायद्याच्या एस-१३ (१३) नुसार, तुम्हाला याद्वारे प्रतिभूत मालमत्तेचे हस्तातरण आणि/र्किवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

ऑसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (विश्वस्त म्हणून कार्यरत) ठिकाण : ठाणे ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

दिनांक : १७.०१.२०२५,

सीआवएन : यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४, वेबसाईट: www.arcil.co.in; नोंदणीकृत कार्यात्वय : दि रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम्), मुंबई - ४०००२८. दुर.:+९१ २२ ६६५८ १३०० **शाखा कार्यालय**ः कार्यालय क्र.७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, एन.एस.रोड, पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड पश्चिम- ४०००८०

९००४९१९३९३, अमोल वाकोडे :- ८१६९७६७६३ यांच्याशी संपर्क साधा. २**५.** हे प्रकाशन वरील कर्जदार/तारणकर्ता/जमीनदारांन उल्लेखित तारीख/ ठिकाणी वरील लिलाव विक्री धारण ऋण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९(१) नुसार **१५ (पंधरा)** दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: १८.०१.२०२५ विशेष सूचना/सावधानः शेवटच्या मिनिटांत/सेकंदात बोली लावणे बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळावे. अशा प्रकरणांमध्ये बोलीदाराकङ्ग कोणत्याही तुटी/अपयशासाठी (इंटरनेट बिघाड, पॉवर फेल्युअर इ.) हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की बॅक-अप वीज पुरवठा आणि इतर जे काही आवश्यक असेल ते करावे जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

सपोर्ट ईमेल - Support@bankeauctions.com, श्री. बालाजी मनूर. मोबा. ७९७७७१०८०. ईमेल: mannur.govindarajan@clindia.com ७. ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव https://www.bankeauctions.com वर आधीच नोंदवावे आणि त्यांना वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदारांना सेवा प्रदात्याकडून प्राप्त झाल्यानंत लगेचच पासवर्ड बदलण्याचा सह्या दिला जातो. 💪 ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांना हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इच्छुक बोलीदारांनी आरक्षित किंमतीच्या १०% (वर नमूद केल्याप्रमाणे) परत करण्यायोग्य इरठे जमा करणे आवश्यक आहे. ९. इच्छुक बोलीदारांनी योग्यरित्या भरलेला बोली फॉर्म (https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध फॉरमॅट) सोबत इरठेकडे पाठवलेला डिमांड ड्राफ्ट एका मोहरबंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी एचएचएफएल **शाखा कार्यालय** कार्यालय क्रमांक ०२, पहिला मजला, सी-विंग, राज हिल्स, इमारत क्रमांक

२, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६ येथे. मोहरबंद पाकिटावर ई-लिलाव विक्रीमध्ये भाग घेण्यासाठी बोली - संबंधित कर्ज खाते क्रमांक आणि संबंधित मालमत्तेसाठी ग्राहकांचे नाव (वर नमद केल्याप्रमाणे) लिहिलेले असावे. १०. इरठेसह बोली सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेची मुदत संपल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी त्याला प्राप्त झालेल्या बिडची तपासणी करेल आणि पात्र बोलीदारांच्या तपशीलांची पृष्टी करेल (ज्यान त्यांच्या बोली राखीव किमतीच्या वर आणि त्याहन अधिक उद्धत केल्या आहेत आणि प्रतिभृत कर्जदाराकडे निर्दिष्ट इरठे भरला आहे, सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांना ई-लिलाव विक्री सुचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर ऑनलाइन अंतर्गत-से-बोली/लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्याची परवानगी देण्यासाठी त्यांना सक्षम करण्यासाठी. ११. अर्हताप्राप्त बोलीदारामधील अंतर्गत-से-बोली पात्र बोलीदारामी उद्भेत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. अंतर्गत-से बोली प्रक्रियेदरम्यान, प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार असेल, म्हणजे ई-लिलावाची शेवटची वेळ प्रत्येक वेळी १० मिनिटांनी आपोआप वाढवली जाईल जर शेवटच्या विस्तारापासून १० मिनिटांच्या आत बोली लावली गेली. 👯 एकदा केलेल्या बोली रह किंवा मागे घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीदाराला दिलेल्या युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली एकट्यानेच केल्या आहेत असे मानले जाईल. 🞙 🤁 ई-लिलावाची कार्यवाही ताबडतोब बंद केल्यावर, सर्वोच्च बोलीदाराने त्याच्याद्वारे उद्धत केलेल्या बोलीच्या अंतिम रकमेची पुष्टी प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय ५वा मजला ५०६, ए - विंग, सीजन बिझनेस सेंटर, केडीएमसी कार्यालया समोर , कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र -४२१३०१ कडे ई-मेलद्वारे केली जाईल आणि सेवा प्रदाता ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करेल. १ 🛨 यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या त्याच दिवशी बोलीच्या रकमेच्या २५% रक्कम (इर.ठेसह) त्याच्या बाजूने ठोठावल्या जातील आणि डीडी/पे ऑर्डर/एमईएफटी, आरटीजीएस/चेक द्वारे हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेङच्या नावे विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत बोलीच्या रकमेच्या ७५% शिल्लक देवावी. **१५.** यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने निर्धारित वेळर वरील विहित रकमेचा भरणा न केल्यास, विक्री रह केली जाईल आणि आधीच भरलेली रक्केम (इस्टेसह) जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्री केली जाईल. १६. यशस्वी बोलीकर्त्यांच्या विनंतीनुसार, अधिकृत अधिकारी त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, बोलीच्या रकमेची शिल्लक जमा करण्यासाठी लेखी स्वरूपात पुढील वेळ देऊ शकतो. ೪ अधिकारी. वशस्वी बोलीदाराने टीडीएस (विक्रीच्या उत्पन्नापैकी) विक्री किमतीच्या १% रकम भरावी आणि टीडीएस प्रमाणपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावे आणि विक्री किंमतीची संपूर्ण रक्कम जमा करावी (टीडीएसमध्ये १% कपात केल्यानंतर), इरते समायोजित करून प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून ३० कामकाजाच्या दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने योग्य समजल्याप्रमाणे अशा इतर वाढीव मुदतीच्या आत, इसारा ठेव जप्त केली जाईल. १८. नगरपालिका/पंचायत कर, वीज देय (असल्यास) आणि इतर कोणतेही प्राधिकरण देय (असल्यास) यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी भरावे लागतील. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देय रक्कम विचारात घेऊन बोली लावली जाईल. 👯. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोलीची रक्कम जमा केल्यानंतर आणि सर्व कर/शुल्क भरण्यासंदर्भात आवश्यक पुरावा सादर केल्यावरच प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल २०. वाहतूक, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर अनुर्पोगक शुल्कासाठी लागू कायदेशीर शुल्क लिलाव खोदीदाराने वहन केले पाहिजे. २१. प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव विक्रीची कार्यवाही पुढे इकलू/रह करू शकतो. अनुसूची केलेली ई-लिलाव विक्री विक्रीच्या नियोजित तारखेपासून ३० दिवसापूर्वी नंतरच्या तारखेला पुढे इकलली गेल्यास, ती सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केली जाईल. २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि निर्विवाद असतो. 📢 सर्व बोलीदार ज्यांनी बोली सादर केले, त्यांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे मानले जाईल आणि ते त्यांना बांधील आहेत. **२४.** अधिक तपशील आणि प्रश्नांसाठी, प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हार्जीसंग फायनान्स लिमिटेड - आशिष कुमार- ८२०९९८१९६४, रोहित ब्राम्हणे ८७९३७८१६४७, वरुण प्रकाश :-

ठिकाण: मुंबई

सही/ प्राधिकृत अधिकारी हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लि.