The Listing Department BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001



Batliboi Ltd.

Legal & Secretarial Department

Regd. & Corporate Office: Bharat House, 5th Floor, 104, Bombay Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 001. India

Phone: +91 (22) 6637 8200 Fax: +91 (22) 2267 5601 E-mail: legal@batliboi.com Web:: www.batliboi.com

CIN : L52320MH1941PLC003494

Scrip Code: 522004

September 26, 2024

Dear Sir/ Madam,

Subject: Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of Newspaper advertisement published in Free Press Journal and Navshakti dated September 26, 2024 regarding notice of the Postal Ballot and e-voting information.

This is for your kind information and record

Thanking you,

Yours faithfully

For Batliboi Limited

Pooja Sawant Company Secretary ACS- 35790

Place: Mumbai

Encl: a/a

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

PICICI Bank Road, Kolkata 700020 CIN No: L65190GJ1994PLC021012, www.icicibank.com Branch Office: ICICI Bank Ltd. Landmark Building, 4th Floor, 228A, AIC Bose

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Shri Rani Sati Steel Traders/ Rekha Jhunjhunwala, Pawan Kumar Jhunjhunwala, Raj Kumari Jhunjhunwala, Santosh Devi Jhunjhunwala, Ss Industries Pvt Ltd, Satya Prakash Jhunjhunwala, Baldevprasad Maliram Jhunjhunwala (Co-Borrower)/ Rekha Jhunjhunwala, Pawan Kumar Jhunjhunwala, Raj Kumari Jhunjhunwala, Santosh Devi Jhunjhunwala, Srs Industries Pvt Ltd, Satya Prakash Jhunjhunwala, Baldevprasad Maliram Jhunjhunwala ((Legal Heirs)/ Bhaisthan Road Raipur Chhattisgarh Raipur492001/ LBRPR00002443527/ LBRPR00004844711/ LBRPR00002443528	Plot No C-96, C-97, C- 98/5, Ward No.46, Dr. Rajendra Prasad Ward, Katora Talab, Scheme No.16, Sector No.7, Raipur, Chhattisgarh Admeasuring An Area Of 7500 Sq Ft/ Date Of Symbolic 21.09.2024	Rs. 5,31,53,746/-	Raipur/ Nagpur

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Sincerely Authorised Signatory Date: September 26, 2024 Place: Nagpur For ICICI Bank Ltd.

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY,)**

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

e-TENDER NOTICE

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No 537, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 8 number of works in the form of B1 (Item rate) from Unemployed Engineer register with the MHADA & Public Work Department, Mumbai. vai online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://manatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	26/09/2024 10.30 am.	2	Documents sale end	03/10/2024 6.15 pm.
3	Technical bid opening	07/10/2024 10.30 am. onward	4	Price bid opening	09/1 0/2024 10.30 am. onward

eason thereof Conditional offers will not be accepted Note. 1 Please refer detailed tender notice on website

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/748

(10 0 0 0 0 O

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any

Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumbai

म्हाडा

MHADA

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD. Piramal CIN: L65910MH1984PLC032639 Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park

Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 -T +91 22 3802 4000

Follow us: @mhadaofficial

Branch Office: Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-400051 Contact Person: 1. Vaidehee Byndla- 9821537386, 2. Rohan Sawant- 9833143013, 3.Ashish Jha- 9096750852 E-Auction Sale Notice-Subsequent Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowerfs, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable protty, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code/ Branch/ Borrower(s)/Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (21-09-2024)
Loan Code No.: 14300001564, Thane - Dombivili (Branch), Neeta Mahadeo Gurav (Borrower), Santosh T Gurav (Co Borrower 1)	Dt: 23-03-2022, Rs. 17,97,575/-, (Rs. Seventeen lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred Seventy Five Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having An Extent: Flat No. 201, 2nd Floor, Bldg No. 116, Samruddhi Evergreens, Opp Prime Water Com, Kalyan, Karjat Road, Thane, Maharashtra in-421503 Boundaries As: North: Road South: Bldg East: Bldg West: Open Plot	Rs. 10,82,565/- (Rs. Ten lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Sixty Five Only)	Rs. 1,08,256.5/- (Rs. One lakh Eight Thousand Two Hundred Fifty Six Only and Fifty Paise)	Rs. 25,61,034/- (Rs. Twenty Five lakh Sixty One Thousand Thirty Four Only)
Loan Code No.: 14300002668, Thane - Dombivli (Branch), Kailash Madanlal Choudhary (Borrower), Divya Kailash Chaudhary (Co Borrower 1)	Dt: 22-05-2021, Rs. 16,93,375/- (Rs. Sixteen lakh Ninety Three Thousand Three Hundred Seventy Five Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having An Extent: - Flat No.113, 1st Floor, B Wing, Laxmi Castello, Bopele, Neral, Raigad, Karjat Raigad Maharashtra: 410203 Boundaries As:- North: Bopele Road South: Kashala Road East: Open Plot West: Hinag Ash Yana Building	Rs. 13,93,200/- (Rs. Thirteen lakh Ninety Three Thousand Two Hundred Only)	Rs. 1,39,320/- (Rs. One lakh Thirty Nine Thousand Three Hundred Twenty Only)	Rs. 27,26,422/- (Rs. Twenty Seven lakh Twenty Six Thousand Four Hundred Twenty Two Only)

DATE OF E-AUCTION: 15-10-2024, FROM 11:00 A.M. TO 01:00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST
DATE OF SUBMISSION OF BID: 14-10-2024, BEFORE 04:00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest til date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost fron

borrower/guarantor.

Date : September 26, 2024 Place : Mumbai

Finance

Sd/- (Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Limited

AXIS BANK LTD.

Branch Address: Axis Bank Ltd., 3rd Floor Gigaplex, NPC-1, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulasan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Registered Office: Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd Floor, Opp. Samarth -eshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006

DEMAND NOTICE

Place : Pune

BATLIBOI

[Under S. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) Read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S. 13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors, this public notice is beir published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been charged to Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers / Co-borrowers Mortgagors / Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec. 13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.

As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render the concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved written notices may be collected from the undersigned.

Name & Address of The Borrower/Co-Borrower / Mortgagor/ Guarantor Details of Mortgaged Property

Outstanding Amount in Rs.

1. Lata Mahesh Gupta, 2. Anuj Mahesh Gupta, Residing Rs. 2,83,23,516 (Rupees Two Crores Eighty At :- Guru Kripa 6th Dixit Road Vile Parle east Mumbai Three Lakhs Twenty Three Thousand Five 400057, Also At - Shiv Textile, Ground Floor Shop No 436, Hundred and Sixteen Only Only) (including Shiv Smruti Chambers Dr A.b Road Worli Mumbai 400018, interest applied till 19/09/2024) plus further interest Also At - 6 Th Floor 602 Goyal Trade Centre Shantivan at

contractual rate of interest thereon from 19/09/2024 till the date of repayment of total dues.

Loan Against Property - PCR032805677274 & ECR032806465378 & ECR032807080098

Demand Notice: 19/09/2024 | Date of NPA: 08/09/2024

Details of Mortgaged Property: 1) Shop No 1 To 3, First Floor, Shree Ganpati Tower Survey No 21/5b ,6,5(p) Situated At New Golden Nest Road, Village Goddev, Bhayander East, Thane-401105, Admeasuinrg:_74.64 Sq. Mtrs Carpet Area 2) Shop No, 4 To 7, First Floor, Shree Ganpati Tower. Survey No. 21/5B 6,5(p) Situated At New Golden Nest Road Village Goddev. Bhayander East Thane 401105, Admeasuinrg: _81.02 Sq. Mtrs Carpet Area

1. Bee Dee Dealers Pvt Ltd, 2. Krishna Apraha Nayak, Rs. 2,43,49,047 (Rupees Two Crore Forty 3. Renu Krishna Nayak, Residing At: - Flat No C-2603,C-2 Wing, 26th Floor Oberoi Springs Chsl Off Link Rd Andheri (west) Mumbai 400053, Also At - Unit-905,9th Flr Samarth (2004) Policy Rd Kl. Weldewelker Marg. Address (Au) 19/09/2024) plus further interest at contractual (2004) Policy Rd Kl. Weldewelker Marg. Address (Au) Vaibhav Chsl Off Link Rd K.I Walawalkar Marg, Andheri (w) rate of interest thereon from 19/09/2024 till the

date of repayment of total dues.

19/09/2024 till the date of repayment of total

Loan Against Property - PCR064706315053 | Demand Notice : 19/09/2024 | Date of NPA : 08/09/2024 Details of Mortgaged Property: Flat No C-2603,c Wing ,26th Floor Oberoi Springs Chsl Cts No 705 Off Link Rd Andheri (west) Mumbai 400053, Admeasuinrg: 94.46_sq. Mtrs Carpet Area

1) Nikita Agarwal, 2) Sanat Sandeep Agarwal, Residing At Rs. 2,06,69,360 (Rupees Two Crores Six Flat No 3 Sanghi Residency Opp Siddhivinayak Temple Lakhs Sixty Nine Thousand Three Hundred Palkh Gully EctvLane Prabhadevi 400025, **Also At** -HDS applied till 19/09/2024) plus further interest at Siddivinayak Temple Prabhadevi, and Sixty Only Only) (including interest applied till 19/09/2024) plus further interest at contractual rate of interest thereon from

dues Loan Against Property - PCR064710634841 | Demand Notice : 19/09/2024 | Date of NPA : 08/09/2024 Details of Mortgaged Property: Unit No. 1012, 10th Floor, Wing C, and D, Shiv Solitaire Cts No. 255, 255/1 To 3 & 259 259 Pt, 1 To 25, Jogeshwari, East Mumbai 400060, Admeasuinrg:_48.31_sq. Mtrs Carpet Area

1. Zafarali Abdul Gafoor Ansari, 2. Kousar Zafar Ansari, Rs. 1,12,40,196/- (Rupees one crore twelve 1. Zafarali Abdul Gafoor Ansari, 2. Kousar Zatar Ansari, Rs. 1,12,40,190- (Rupees one crore twelve Residing At: Zopada No-19 Saboo Siddik Road Manish lakhs forty thousand one hundred and Market Line Opp Dilkush Building Gpo Maharashtra, India - ninety six only) (including interest applied till 400001, Also At - Zafar Fresh Fish Supplier Chhatrrapati Shivaji Maharaj Machchali Mandi Fish Market Palton Road Lt rate of interest thereon from 19/09/2024 till the Mark Mumbai 400001, **Also At -** Flat No 7 2nd Flr Anees Chsl Anees Chambers Lokmanya Tilak Marg Crawford Market Fort Mumbai-400001

Loan Against Property - LPR059205080756 & ECR059206285054

Demand Notice : 19/09/2024 Date of NPA : 08/09/2024 Details of Mortgaged Property: Flat No. 7, 2nd Flr, 18 Anees Chsl Anees Chambers, Lokmanya Tilak Marg, Bearing Ward No. A, C.T.S. No. 17/1504, Crawford Market, Fort Tal. & Dist. Mumbai-400001, Admeasuinrg:

_69.60_SQ. Mtrs Carpet Area Date : 26/09/2024, Place : Airoli, Navi Mumbai Authorised Officer, Axis Bank Ltd. कार्यालयाचा पत्ता सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय धर्मादाय आयक्त भवन, पहिला मजला सास्मीरा रोडं. वरळी, मुंबई- ४०० ०३०

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग मुंबई.

जाहीर नोटीस [महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२-नियम ७ व ७ अे वाचावे) किरकोळ अर्ज क्रमांक : Misc. Application No. ACC/V/1040/2024

ज्याअर्थी, 'General Practitioners Association' नोंदणी क्र.F-4231/Mumbai र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या सादरकर्ता विश्वस्त Dr. Bharatkumar M. Bhatt यांर्न ACCIVI4932/2024 यामध्ये बदला करिता उपरोक्त बदल अहवाल सादर केलेला आहे व तो सहायव धर्मादाय आयुक्त-(५) यांनी दिनांक **०७.०८.२०२४** रोजी तात्पुरता स्विकृत केलेला आहे, त्याअर्थी हितसंबंध असलेल्या सर्व संबंधीत लोकांना सदर नोटीस द्वारे कळविण्यात येते की, सदर बदल अहवालास आपणास काही आक्षेप / हरकत घ्यावयाची असल्यास. आपण आपली हरकत सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक धर्मादाय आयुक्त-(५) यांचेसमो दाखल करावी, अन्यथा, सदर बदल अहवालास आपली काहीही हरकत नाही, असे समजून सदर बदल अहवालावरील सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसानंतर अंतिम आदेश करण्यात येईल, याची

आज दिनांक ०७.०८.२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व सहायक धर्मादाय आयुक्त-५ यांच्य शिक्क्यानिशी दिली

अधिक्षक (न्याय) सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्याल बृहन्मुंबई विभाग मुंबई यांचेकरीता

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

BRANCH: SAM SMALL-PUNE

Building No. 02, Plot No. S-213, Jupiter Housing Society, Kalyani Nagar, Pune 411006. E-mail- samsmall.pune@indianbank.co.in

APPENDIX- IV-A"[See proviso to rule 8 (6)]
Sale notice for sale of immovable properties

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation ar Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 200: read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s) and juarantor(s) that the below described Immovable Property Mortgaged/Charged to th Secured Creditor, the <u>POSSESSION</u> of which has been taken by the Authorised Officer o ndian Bank, SAM Small Pune Branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is As is what is", and "Whatever there is" on 19.10.2024 for recovery of Rs. 12,08,95,964/ (Rupees Twenty Crores, Eight Lakhs, Ninety Five Thousand, Nine Hundred, Sixty Four Only) (Inclusive of Interest upto 22.09.2024) with unapplied and further interes cost, other charges and expenses thereon, due to the Indian Bank, SAM Small Pune Branch, Secured Creditor, from (i) M/s Ishwar Constructions Pvt Ltd (Borrower); (ii) Mr. Ishwarlal Chandulal Parmar (Director/Guarantor/ Mortgagor); (iii) Mrs Darshana Anand Jain Alias Darshana Ishwar Parmar (Guarantor/Mortgagor); (iv) Mr. Sanat Ishwar Parmar (Director/Guarantor); (v) Mrs. Manjusha Ishwar Parma (Guarantor); (vi) Mr. Anand Navratan Jain (Director/Guarantor)

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below: **Detailed description of the Mortgaged Assets**

All the Part and Parcel of Non Agriculture Property/Land admeasuring about 4 Hectare 45 Ares i.e. 11 Acres 05 Gunthas i.e. 44500 Sq. Mtrs. out of Total Land measuring 12H 69.2 Are comprised in Gat No. 409 (Old S.No. 77 to 81, S. No 202) o /illage Shillotar, Taluka: Shahapur, District Thane, within limits of Zila Parishac Γhane, Panchayat Samiti of Taluka Shahapur, Sub Registrar Thane, standing in the name of Mr. Ishwarlal Chandulal Parmar and Mrs. Darshana Anand Jain Alia: Darshana Ishwar Parmar. Total Land Area as per Index II:- 44,500 Sq. Mtrs.

Details as per latest 7/12 extracts: Gat No.409/B-10669.7 SQM; Gat No.409/B/Plc No.2 - 7105 SQM; Gat No.409/B/Plot No.3 - 7051.3 SQM, Gat No.409/B/Plot No.4 2175.25 SQM. Gat No.409/B/Plot No.5 - 4325 SQM: Gat No.409/B/Plot No.6 971.25 SQM; Gat No.409/B/Plot No.7 – 12202.5 SQM; Total: 44500 Sq. Mtrs.)

(The above said property is covered by Registered Mortgage Deed bearing no. 679 dt.25/01/2018 executed by Mr. Ishwar Chandulal Parmar and Mrs Darshana Anand Jain Alias Darshana Ishwar Parmar in favour of Indian Banl registered before SRO Shahapur.)

Encumbrances on Property :- Not Known

Bid Incremental Amount :- Rs.1.00 Lakh

Date and Time of Inspection of Property: - 15.10.2024 (11.00 AM to 02.00 PM) Date and Time of e-Auction :- 19.10.2024 (11.00 AM to 05.00 PM)

Property ID No.:- IDIBISHWARCONSTR

Bidders are advised to visit the Website (https://www.ebkray.in) of our e Auction Service Provider **PSB Alliance Pvt. Ltd.** to participate in online bid. For Technical Assistance Please call 8291220220. For Registration Status and for EMD Status, Please e-mail to support.ebkray@psballiance.com.

For Property Details and Photographs of the Property and Auction Terms and Conditions Please **Visit: https://www.ebkray.in** and for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No. 8291220220.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the

property in the website with https://www.ebkray.in QR Code					
Bank Website www.indianbank.in	E-auction website	Document (Sale Notice Image)	Property Location	Photos of Property	

Regd. Office: Bharat House, 5th Floor, 104 Bombay Samachar Marg,

Website: www.batliboi.com CIN: L52320MH1941PLC003494

NOTICE TO MEMBERS

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 of the

Companies Act, 2013 ("the Act"), Rule 22 of the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and

the Rules, Circulars, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars")

Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial

Standard on General Meetings ("SS-2") the Company seeks the approval of Members by

way of Postal Ballot through e-voting process only, in respect of the Special Businesses

as specified in the Postal Ballot Notice dated August 13, 2024 (along with the

explanatory, statement thereto as required under the provisions of Section 102 read with

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of

Notice on September 25, 2024 to all the Members, whose names appear in the

Company's Register of Members / List of Beneficial Owners on the closure of business

hours on Friday, September 20, 2024, ('Cut-Off date'), electronically through e-mail on

the e-mail addresses that are registered with the Company or with

Depositories/Depository Participants. Further in compliance with the requirements of

MCA Circulars, hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply

envelope have not been sent to the members of this Postal Ballot. Members are required

The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at

www.batliboi.com, websites of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at

www.bseindia.com , and on the website of CDSL at www.evotingindia.com. Members

who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above

The Company has appointed M/s. D. S. Momaya & Co. LLP. Practicing Company

Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting the postal ballot only through the

Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The e

voting period shall commence from Sunday, September 29, 2024 at 9.00 a.m. IST and

shall end on Monday, October 28, 2023 at 5.00 p.m. IST. The e-voting module shall be

disabled by CDSL for voting thereafter. The Company has engaged the services of CDSL

for facilitating e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The

detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice

The result of Postal Ballot will be announced within two working days after the conclusion

of remote e-voting i.e. on or before Wednesday, October 30, 2024. The results declared

along with Scrutinizers' Report will be placed on the website of the Company i.e.

www.batliboi.com and on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com and will be

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email

addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their

email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries /

difficulties in registering the e-mail address, Members may write to

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be

addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services

(India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M

Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 21 09911 or you can also contact

For BATLIBOI LTD.

Company Secretary

Pooja Sawant

to communicate their assent or dissent through remote e-voting system only.

e-voting process in a fair and transparent manner

communicated to BSE Limited i.e. www.bseindia.com

investors@batliboi.com/Investorsqry@dfssl.com

Batliboi Ltd at investors@batliboi.com

Date: 25th September, 2024

the Company at investorsqry@dfssl.com

Section 110 of the Act and other annexures) (hereinafter referred to as 'Notice')

Mumbai - 400 001 Tel No.: +91 22 6637 8200, E-Mail: investors@batliboi.com,

www.indianbank.in	website	(Sale Notice Image)	L
Date : 23.09.202	24		



M.: 9041540086

(KVB) **Karur Vysya Bank** Smart way to bank Batliboi Ltd.

Asset Recovery Branch:-Shop No 12 & 13. Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road, Kalbadevi, Mumbai Maharashtra 400002 Moh:- 9512366677 Mail: headarbmumbai@kvbmail.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Issued under Rule 8(1)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas, A) The undersigned being the Authorized officer of THE KARUR VYSYA And Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 10.07.2019 calling upon 1. M/s Chhaganlal Karamshi and Co – Borrower, having office at P 17, APMC Market II, Phase II, Sector 19, Dana Bunder, Vashi, Navi Mumbai 400703, 2. Mr. Chhaganlal Karamshi Mange - Partner and Guarantor, and, 3. Mr Vipul Karamshi Mange – Partner and Guarantor, both 2 and 3 residing at C2, N4, New Alakhnanda CHS, Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,16,28,187.18 (Rupees Three Crores Sixteen Lakhs Twenty Eight Thousand One Hundred Eighty Seven and Paise Eighteen Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

B) The undersigned being the Authorized officer of THE KARUR VYSYA RANK LIMITED under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11.07.2019 calling upon 1. M/s Veda Foods - Borrower (Prop Savita Vipul Manne), at P 17. APMC Market II. Phase II. Dana Bunder, Vashi, Thane, Navi Mumbai 400 705, 2. Mrs Savita Vipul Mange - Guarantor, 3. Mr Chhaganlal Karamshi Mange – Guarantor, 4. Mr Vipul Karamshi Mange – Guarantor all 2,3 and 4 residing at C2, N4, New Alakhnanda CHS, Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, and 5, M/s Chhaganlal Karamshi and Co - Guarantor, having office at P 17, APMC Market II, Phase II, Sector 19, Dana Bunder, Vashi, Navi Mumbai 400703 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4.22.15.644.13 (Runees Four Crores Twenty Two Lakhs Twenty Fifteen Thousand Six Hundred Forty Four and Paise Thirteen Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

C) The undersigned being the Authorized officer of THE KARUR VYSYA BANK LIMITED under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11.07.2019 calling upon 1. M/s Dev Multi Foods – Borrower (Prop Mrs Rekha Chhaganlal Mange), at E 10, APMC Market II, Phase II, Sector 19, Vashi Navi Mumbai 400705, 2, Mrs Rekha Chhaganlal Mange - Proprietor, 3, Mr Chhaganlal Mange. 4. Mr Vipul Karamshi Mange – Guarantor. 5. Mrs Savita Vipul Mange – Guarantor, all 2,3 4 and 5 residing at at C2, N4, New Alakhnanda CHS, Ground Floor, M G Complex, Sector 14, Vashi, Navi Mumbai 400703, 6. M/s Chhaganlal Karamshi and Co - Guarantor, having office at P 17, APMC Market II, Phase II, Sector 19, Dana Bunder, Vashi, Navi Mumbai 400703 and 7. M/s Kanaiyalal Mayii And Co. - Guarantor (Prop. Mr Mukesh Gaira), residing at Flat No 301, Suyash Residency, Plot No 46, Sector 06, Koparkhairane, Navi Mumbai 400 709 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3,16,42,326.40 (Rupees Three Crores Sixteen Lakhs Forty Two Thousand Three Hundred Twenty Six and Paise Forty Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 24th day of September of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE KARUR VYSYA BANK LIMITED for an amount of Rs 23,98,46,613.15 (Rupees Twenty Three Crores Ninety Eight Lakhs Forty Six Thousand Six Hundred Thirteen and Paise Fifteen only) as on 31.08.2024 and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Residential Flat No C-2/N-4, adm built up area 48.88 sqmtr, Building No C-2, Plot No 48/2, Sector 14, New Alaknanda CHSL, Vashi Navi Mumbai, Thane standing in the name of r Chhaganlal Karamshi Mange bounded as follows : East By : Internal Access Road, West By: Building, North By: Building 2 N. South By: Open Space

NOTICE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Mr. Dharmendra Shinde, duly

ppointed Liquidator of Adarsh Co-Operative Housing Society Limited (hereinafte

eferred to as the "said Society"), having its registered office at Room No. 303, 3rd

Kandivali [East], Mumbai 400101, has received an application dated 24/09/2024 from

Mr. Rohitbhai Bhailalbhai Patel, one of the legal heirs of the lessee of the property described in the schedule below (hereinafter referred to as the "Schedule Property").

equesting the issuance of a duplicate share certificate in lieu of the original, which ha

t has been informed to the undersigned in the Application that the Original Share

Certificate, bearing Share Certificate No. 1 and Distinctive Nos. 1 to 5, issued on 18th

une 1949 in the name of Shri Bhailalbhai Jhaverbhai Patel, the original lessee, who

was the predecessor-in-title with respect to the Schedule Property, has beer misplaced or lost. Furthermore, it is stated that Mr. Amiksh Bharat Patel, one of the

egal heirs of the lessee, has lodged an Official Police Complaint regarding the loss of

the said Original Share Certificate with the Malad Police Station, situated in Malad

(West), Mumbai 400064, and that the complaint has been duly registered under Lost

Any person or persons claiming any right, title, interest, or claim of any nature

whatsoever in respect of the said plot of land whether by way of lease, sub-lease, license, sale, exchange, arrangement, mortgage, equitable mortgage, collateral

ecurity, gift, trust, inheritance, bequest, possession, lien, charge, maintenance

writing, with full particulars and supporting documentary evidence, to the

undersigned within a period of 7 (seven) days from the date of publication of this notice, failing which the undersigned will proceed with the issuance of a duplicate

Share Certificate for the Schedule Property and the transfer of the same in favor of the

original lessee, without any further reference to or consideration of such claims

Schedule of Property All that piece and parcel of leasehold land or ground bearing Plot No. 2, bearing C.T.S No. 652, admeasuring 472 sq. meters, Village: Malad North, Taluka Borivali, Mumba

Suburban District situate, lying and being at Bhailalbhai J. Patel Road, Off. Marve Road, Malad, Mumbai-400064 within the municipal limits of P/North ward, Malad in the

Registration District and Sub-district of Mumbai Suburban District and bounded a

Room No.303, 3rd Floor, Awing, BMC Godown Building, Near Sanskruti Complex, Thakur Complex, Kandivali [East], Mumbai 400 101

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF ISKRUPA MALL MANAGEMENT COMPANY PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

21 February 2005

U70100MH2005PTC151439

East, Maharashtra, India, 400065

Office No -135, Ground Floor B Wing Orm, Aarey Road

Goregaon East, Aareymilk Colony, Mumbai, Goregaon

IBBI/IPA-001/IP-P00017/2016-2017/10041

A', Chakala MIDC, Andheri (East), Mumbai 400093

Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Roa

'A', Chakala MIDC, Andheri (East), Mumbai 400093

mail: <u>irp.iskrupa@aegisipe.com</u>

https://ibbi.gov.in/en/home/download

ROC Mumba

23 March 2025

3 October 2024

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Iskrupa Mal Management Company Private Limited on 24 September 2024.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All othe creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Name: Avil Menezes

Liquidator of Adarsh Co-Operative Housing Society

rights, or objections, which shall be deemed irrevocably waived and abandoned

partnership, tenancy, or otherwise are hereby required to make such claim know

oor, A-Wing, BMC Godown Building, Near Sanskruti Complex, Thakur Cor

een reported as lost or misplaced.

Report No. 98715-2024 on 24th August 2024.

On or towards North: By DP Road Private Lane

Date of incorporation of corporate debtor

Authority under which corporate debtor

Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor

Address of the registered office and

principal office (if any) of corporate

Insolvency commencement date in

Estimated date of closure of insolvency

Name and registration number of the

resolution professional, as registered

Address and e-mail to be used for

orrespondence with the interim

Last date for submission of claims

Classes of creditors, if any, under clau

(b) of sub-section (6A) of section 21. ascertained by the interim resolution

epresentative of creditors in a class

(b) Details of authorized representatives

identified to act as Authorised

hree names for each class)

insolvency professional acting as interim

respect of corporate debtor

resolution process

with the Board

professional

resolution professional

esolution professional

is incorporated / registered

debtor

Dated this 26th September 2024.

On or towards South: By Property bearing CTS No. 654

On or towards West: By DP Road Bhailalbhai J. Patel Road

On or towards East: By Property bearing CTS No. 653

Kailas Sikhar CHS Ltd. Sector-9 Vashi, Navi Mumbai This is to bring to the notice of (reminder)bonafide members of Kailas Shikhar CHS Ltd., JN-1 Type Building No. 19 To 45 situated at Plot No-8, Sector -9 Vashi, Navi Mumbai-400703 that as per our redevelopment agreement, we have started collecting all relevant documents and issuing rental & Deposit Cheques towards the flats. All members who have not completed the formality of submitting relevant documents & collecting Rent/ Deposit cheques are requested to do so immediately from society office situated at JN2-15/A-5, Mahalaxmi Apt. Owners

> Chairman/Secretary Kailas Shikhar Chs Ltd

PUBLIC NOTICE

Association, Sector-10, Vashi,

Navi Mumbai-400703.

Notice is hereby given to general publi that our clients Mr. Rajesh Mehra and Mrs. Heena Mehra, have entered into transaction of sale of below mentioned flat premises of Mr. Rajgopal Devara alias Rajagopal Devara. The origina Share Certificate no. 211 and original Allotment letter dated 5th July 2004 issued by Meera Co-operative Housing Society Ltd, is missing, misplace and/or lost by owner of below mentioned flat premises. All or any person having possession of the original share certificate and original allotment letter of said flat premises or having any claim or interest o whatsoever nature in the unde mentioned flat premises or any par thereof by way of tenancy, license charge, gift, inheritance, lease, lien maintenance, mortgage, sale, trust possession or otherwise of whatsoeve nature are hereby required to make the same known in writing together with certified true copies of documents o claim to the undersigned at their office within 14 days from the date hereof otherwise all claims, if any, will be considered as waived and our clients will complete the sale transaction

ALL THAT flat premises no.1602 Situate at 16th floor, A Wing, Meera Co-operative Housing Society Ltd Oshiwara, New Link Road, Andher (west). Mumbai-400053, at CTS Nos (pt), of Village Oshiwara, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District Dated this 24th day of September 2024 For JAK Legal

SCHEDULE

Off: A/1002, Samartha Aishwarya, Opp Highland Park, Adarsh Nagar, Link Road, Andheri (W), Mumbai-400053.

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that the JUHU

The creditors of **Iskrupa Mall Management Company Private Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **8 October 2024** to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10. NEPTUNE APARTMENTS CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED (registered under the Maharashtra Cooperative Societies Act. 1960 holding Rea. Sr. No. BOM/HSG/3792 of 1972 having its address at Plot No.16, H-3 (A&B), Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai Interim Resolution Professional
Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00017/2016-2017/10041
Authorization For Assignment valid till 27th November 2024 400 049(the "Society") has agreed to grant to our clients, development rights in respect of the land with the buildings named "Neptune" standing thereon, more particularly described in the Schedule hereunder written (herein referred to as the "Land" and "Buildings" respectively) The Society has represented to our clients as follows :-(i)The Society had acquired leasehold

rights to the Land vide an Indenture of Assignment dated 10/3/1980 by and between Homi Naoroji Kelawala and Myrtle Homi Kelawala (as 'Assignors' therein), the said Homi Naoroji Kelawala, Myrtle Homi Kelawala, Amy R. Nariman Ms. E. H. Kelawala, Ms. V. H. Kelawala. and Ms. C. H. Kelawala, all being an Association of Persons (as 'Confirming Parties' therein), and the Society (as 'Assignees' therein) (which is registered at the office of the Sub-Registrar o Assurances on 10/3/1980 under Sr. No. BBJ/567 of 1980): (ii) The Society has not created any

encumbrances/third-party rights over its leasehold rights to the Land, and that its rights are clear, marketable and free from all encumbrances; (iii) Each of the two Buildings comprise of

a ground floor and three upper floors, each floor comprising three residential flats (totally, 24 Flats); the Society has twentyfour members who own the shares of the Society and own the 24 residential flats in the Buildings (the "Members' Flats"). Any person having any claim against the

Society and/or to the Land and/or to the Buildings and/or to the Members' Flats by way of sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, occupation, sublease, sub-tenancy, lien, license, development rights, right of way, contract, easement or otherwise howsoever are required to notify the same in writing along with supporting documents to the undersigned at our office at 502/503, 5th floor, "B" Wing, 36 Turner Road, Bandra (West), Mumbai- 400 050, as well as scanned copies of the same by email to flanian@preceptlegal.in and staff@preceptlegal.in within 14 days from the date hereof, failing which, claims or objections, if any, shall be considered as waived/abandoned. THE SCHEDULE

(Description of the Property)

Leasehold plot of land (being part of the larger land bearing Survey No. 16, Hissa No.3, C.T.S. No. 972), admeasuring 2485.30 square metres, together with the buildings named "Neptune" standing thereon, situated at Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai- 400 049, and bounded as follows-On or towards the North: by the balance

of the larger land bearing CTS. No. 972; On or towards the South: by land bearing C.T.S No. 971: On or towards the East : by land bearing

C.T.S No. 976 and CTS No. 973; On or towards the West : by Juhu Tara Road Mumbai, dated this 26th day of Septembe

For M/s. Precept Legal, Advocates Flanian G. D'Souza, Partner

Place: Mumbai Authorized Officer, The Karur Vysya Bank Ltd. Date :24.09.2024





हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः २१वा मजला, वन यूनीटी सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००१३. दूरध्वनी: +९१ २२ ६९४७ ७००० / ६९४७ ७१५०, फॅक्स: +९१ २२ ६९४७ ७००१ / ६९४७ ७०९०.

ई-मेल: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | वेबसाईट: www.hindalco.com

ही सूचना कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') चे कलम १२४(६) सोबत वाचले जाणारे, गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण, आणि परतावा) नियम, २०१६, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने सूचित केलेल्या सुधारणा २०२४ अन्वये **प्रकाशित केली जात**

ह्या नियमांमध्ये इतर अनेक बाबींबरोबरच वर्ष २०१६–२०१७ साठी सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ ज्या समभागांच्या बाबतीत लाभाशांच्या रकमांचे वाटप करण्यात आलेले नाही/ ज्यांच्यासाठी दावा करण्यात आलेला नाही अशा समभागांचे आणि त्यांच्यावरील देण्यात/दावा करण्यात न आलेल्या लाभाशाचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरण करण्याच्या तरतुदींचा समावेश आहे.

कंपनीने संबंधित भागधारकांना ८ जुलै, २०२४ ला वैयक्तिक संवाद आणि २१ सप्टेंबर, २०२४ रोजी त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर स्मरणपत्र पाठवले आहे, ज्यांचे समभाग आयर्डपीएफकडे हरतातरण केले जाण्यास पात्र आहेत. याशिवाय कंपनीने सलग सात वर्षे ज्यांचे समभाग देण्यात आलेले नाहीत/ ज्यांच्यावर दावा करण्यात आलेला नाही आणि ज्यांचे समभाग आयईपीएफ मध्ये हस्तांतरण होऊ शकणार आहेत अशा संबंधित समभागधारकांचे संपूर्ण तपशील आपल्या वेबसाईट <u>www.hindalco.com</u> वर अपलोड केलेले आहेत.

जर संबंधित समभागधारकानी **२१ ऑक्टोबर, २०२४** पर्यंत लाभाशासाठी दावा केला नाही तर संबंधित भागधारकाकडून खालील पद्धतीने धारणा

- केलेले समभाग आयईपीएफ ऑथोरिटीकडे हस्तांतरीत करण्यासाठी कंपनीकडून कोणत्याही सूचना न देता आवश्यक ती पावले उचलण्यात येतील: • **छापील स्वरूपातील**- तुमच्या नावे डुप्लिकेट भागप्रमाणपत्र देण्यात येतील आणि आवश्यक प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतर ती आयईपीएफ ऑथोरिटीच्या नावे हस्तांतरीत करण्यात येतील. त्यानंतर तुमच्या नावे नोंदणी करण्यात आलेली मूळ भागप्रमाणपत्र रद्द करण्यात आल्याचे
- आणि नॉन-निगोशिएबल (अव्यवहार्य) असल्याचे समजण्यात येईल. **डिमॅट स्वरूपातील-** कंपनी व्यावसायिक कारवाईद्वारे तुमच्या डिमॅट खात्यामध्ये असणारे समभाग आयईपीएफच्या नावे करण्यात यावेत, असे

भागधारकांनी या गोष्टीची नोंद घ्यावी की समभाग आणि दावा न केलेले लाभांश आयईपीएफकडे हस्तांतरीत झाल्यानंतर ते भागधारक वेबसाईट <u>www.iepf.gov.in</u> वर उपलब्ध असणाऱ्या आयईपीएफ-५ या विहित नमुन्यामधील ऑनलाईन अर्ज सादर करून आणि आयईपीएफ-५ मुन्यामध्ये नमूद केलेल्या आवश्यक दस्तऐवजांसह, व्यवस्थित सही करून सदर अर्जाची एक छापील पत्र कंपनीकडे, तिच्या नोंदणीकृत पत्याक पाठवन देऊन सदर गोष्टींसाठी दावा करू शकतात.

भागधारकांनी यापुढे नोंद घ्यावी की कंपनीने आपल्या वेबसाईट <u>www.hindalco.com</u> वर अपलोड केलेले देण्यात न आलेले/दावा न करण्यात आलेले संबंधित मागधारकांचे लाभाश आणि समभाग यांची माहिती ही नियमांच्या अनुसार आयईपीएफकडे समभागांचे हस्तांतरण करण्यासाठी कंपनीद्वारे डुप्लिकेट भागप्रमाणपत्र सादर केले जाण्याबाबत पुरेशी सूचना असण्याचे समजण्यात येईल. **कृपया या गोष्टीची नोंद घेण्यात यावी की आयईपीएफ कडे** हस्तांतरीत करण्यात आलेले दावा न करण्यात आलेले लाभाश आणि समभाग यांच्या संदर्भात कंपनीवर कोणतीही जबाबदारी असणार नाही. जर समभागधारकाना या विषयावर कोणत्याही शंका असल्यास तर ते निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटच्या नोंदणीकृत कार्यालयाशी खाली नमूद

केलेल्या पत्त्यावर संपर्क करू शकतात. लिक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

सी–१०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३. ई−ਸੇਲ: <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u>

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरीत

सही/-प्राधिकत अधिकारी

स्थळ : मुंबई

सही / गीतिका आनद

दिनांक : २५ सप्टेंबर, २०२४ कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय : ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. [नियम ८(१)अन्वये)]

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रक्कम अधिक खालील नमूद पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या भाराअधीन राहील.

	, 3			
अ.	कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि
क्र.	हमीदारांचे नाव	आणि थकीत रक्कम	तारीख	तारण मत्तेचे मालक
१	मे. रोनक ट्विस्टर	१५/०६/२०२४		१. फ्लॅट क्र.१५३१, १५वा मजला, टॉवर क्र.६, सोहम
	(प्रॉप. श्री. संदीप	आणि		पार्क, शिवतीर्थ सीएचएसएल, हरी ओम नगर, मुलुंड
	हिरालाल दमानी)	रू. १,७३,०७,४९४.३५		पूर्व-४०००८१., मोजमापित ३०५ चौ.फू. (चटई) क्षेत्र
	-कर्जदार	(३०/०४/२०२४		श्री. हिरालाल रामलाल दमानी यांचा मालकाचे.
	सौ. उषा हिरालाल दमानी	रोजीस च्यासह		२. फ्लॅट क्र.१५३२, १५वा मजला, टॉवर क्र.६, सोहम
	श्री. हिरालाल रामलाल	०१/०५/२०२४ पासून		पार्क, शिवतीर्थ सीएचएसएल, हरी ओम नगर, मुलुंड
	दमानी	पुढील व्याज)		पूर्व-४०००८१., मोजमापित ४१५ चौ.फू. (चटई) क्षेत्र
	श्री. सुधीर एच. दमानी		२३.०९.२०२४	सौ. उषा हिरालाल दमानी यांचा मालकीचे.
	श्री. राजेश एम. मॉल			३. फ्लॅट क्र.१५३३, १५वा मजला, टॉवर क्र.६, सोहम
	-हमीदार			पार्क, शिवतीर्थ सीएचएसएल, हरी ओम नगर, मुलुंड
				पूर्व-४०००८१., मोजमापित ३४१ चौ.फू. (चटई) क्षेत्र
				श्री. संदीप हिरालाल दमानी आणि श्री. सुधीर हिरालाल
				दमानी यांचा मालकीचे.
२	श्री. गौरव रमेश भोसले	११/०६/२०२४		फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.ए/१, सिनी
	सौ. तृप्ती गौरव भोसले	आणि		आर्केड, कशेळी टोल नाका, भिवंडी, ठाणे पश्चिम-
	-कर्जदार आणि गहाणदार	रू. २०,५०,८११.११		४२१३०२ मोजमापित ६६७ चौ.फू. (बीयुए) क्षेत्र
	श्री. अशोक लोकू शेट्टी	(०८/०५/२०२४		श्री. गौरव रमेश भोसले आणि सौ. तृप्ती गौरव भोसले
	श्री. नारायण शामराव	रोजीस च्यासह		यांचा मालकीचे.
	पाटील	०१/०५/२०२४ पासून		
	-हमीदार	पुढील व्याज)		

दिनांक: २३.०९.२०२४ स्थळ : मुंबई



अल्ट्राटेक सिमेंट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 'बी' विग, अहुरा सेंटर, २रा मजला, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ दूरध्वनी क्र.: ०२२–६६९१७८००/२९२६७८००; वेबसाइट: <u>www.ultratechcement.com;</u> **cIN**: L26940MH2000PLC128420

पोस्टल मतपत्रिका आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा''), चे कलम १०८, ११० नियम २० आणि २२ (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) आणि इंतर लागू तरतुर्दीच्या अनुषंगाने आणि त्यांचे पालन करण्यासाठी तसेच सिक्युरीटीज् ॲण्ड एक्स्चेज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड रितपुर्वायों अपुर्वाना आणि याचे पारा परिष्याताल तिया त्रिया है । पार्वाच क्षेत्र इंडिंग इंडिंग इंडिंग क्षेत्र इंडिंग इंडिंग क्षेत्र इंडिंग इं

ı						
	क्र.	ठराव	प्रकार			
	٩.	डॉ. विकास बालिया (डीआयएन: ००४२४५२४) यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती	विशेष ठराव			

. लागू असलेल्या तरतुर्दीचे पालन करताना, पोस्टल मतपत्रिका सूचना आणि स्पष्टीकरण पत्र (''सूचना'') फक्त बुधवार, २५ सप्टेंबर २०२४ रोजी त्या सदस्यांना ई–मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे, ज्यांची नावे कंपनी / केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''केफिन''), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स आणि डिपॉझिटरीज जसे की, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') कर्ड नींदवलेली आहेत आणि ज्याचे ई-मेल आयडी कंपनी/ डिपॉझिटरी सहभागी कडे नोंदवलेले आहेत. एमसीएच्या परिपत्रकानुसार, सदस्यांना या पोस्टल मतपत्रिकसाठी सूचनेच्या फिजिकल (प्रत्यक्ष) प्रती, पोस्टल मतपत्रिका फॉर्म आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफे पाठविले जात नाहीत.

कंपनी आपल्या सदस्यांना केफिनद्वारे आयोजित इलेक्ट्रॉनिक मतदान सेवांच्या माध्यमातून रिमोट ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 दिनाक ९ डिसेंबर, २०२० नुसार, सर्व 'वैयक्तिक डिमॅट खातेधारका'साठी त्यांच्या डिमॅट खात्याद्वारे किंवा डिपॉझिटरी सहभागींच्या वेबसाइट्सद्वारे एका लॉगिन क्रेडेशियलद्वारे ई–मतदान प्रक्रिया सक्षम केली जाईल विविध पद्धतींनी रिमोट ई-मतदान करण्याची प्रक्रिया आणि पद्धती सूचनेत दिल्या आहेत.

- 1	रिनाट इ निर्देशन प्रश्चावी प्राचीववी खोलालामना उनलब्द उर्दाल			
	रिमोट ई-मतदानाची सुरुवात:	रिमोट ई-मतदानाचा शेवट:		
	शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ (सकाळी ९:०० वाजता) (भा.प्र. वेळेनुसार)	शनिवार, २६ ऑक्टोबर, २०२४ (सध्याकाळी ५:०० वा.) (भा.प्र. वेळेनुसार)		
	रिमोट ई-मतदान केफिनकडून त्या वेळेनंतर निष्क्रिय केली जाईल.	एकदा मत दिले की, सदस्यास नंतर ते बदलता येणार नाही किंवा		
	पुन्हा मत देण्याची परवानगी मिळणार नाही. शुक्रवार, २० सप्टें मताधिकार पात्रता निश्चित केली जाईल.	बर, २०२४ या योग्यता ठरविण्याची अंतिम तारखेनुसार सदस्यांची		

रिमोट ई-मतटान करण्याचा कालावधी खालीलपमाणे उपलब्ध असेल

ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.ultratechcement.com</u> वर, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजट (''केफिन'')ची वेबसाइट <u>https://evoting.kfintech.com</u> वर आणि स्टॉक एक्स्वेज अर्थात बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नंशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') अनुक्रमें www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे उपलब्ध आहे. ज्या सद्स्यांना सूचना प्राप्त होत नाही ते वर नमूद केलेल्या वेबसाइटक्फन ती डाउनलोड करू शकतात.

सूचनेत नमूद केलेली कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक तपासणीसाठी, सदस्यांनी कोणतेही शुल्क न भरता, ही सूचना प्रसारित केल्याच्या तारखेपासून ई-मतदानाच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत, म्हणजे शनिवार, २६ ऑक्टोबर, २०२४ पर्यंत उपलब्ध असतीले. इच्छुक सदस्य अशा दस्तऐवजाचे तपासणी करण्यासाठी <u>utclpb24@adityabirla.com</u> वर ''अल्ट्राटेक सिमेंट लिमिटेड - पोस्टल बॅलट'' या विषयासह त्याचा/ तिचा/ त्याचे फोलिओ क्रमांक/ डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून ईमेल पाठवावा.

हा ठराव, आवश्यक बहमताने मंजूर झाल्यास, तो शनिवार, २६ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी म्हणजेच रिमोट ई–मतदान प्रक्रियेद्वारे मते प्राप्त करण्यासाठी निर्दिष्ट केलेली अतिम तारीख मजूर झाल्याचे मानले जाईल.

कोणातीही शंका आणि/ किंवा सहाय्य आवश्यक असल्यास, सदस्य <u>https://levoting.kfintech.com</u> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध हेल्प आणि फ्रिकेंटली आस्वड् क्रेश्चन्स (''एफएक्यूज'') पाहु शकतात किंवा केफिनच्या श्री. एस. व्ही. राजू, उप उपाध्यक्ष – कॉर्पोरेट रजिस्ट्री किंवा श्री. सतीश पुजारी, वरिष्ठ व्यवस्थापक – कॉर्पोरेट रजिस्ट्री यांना ईमेल आयडी <u>evoting@kfintech.com</u> वर किंवा केफिनच्या टोल फ्री क्रमाकः १८०० ३०९ ४००१ वर पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी/तात्रिक सहाय्यासाठी संपर्क साधू शकतात. सदस्यांना विनंती आहे की, पोस्टल मतपत्रिका सूचनेत दिलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषतः ''रिमोट ई–मतदानाच्या सूचना'' विभाग

काळजीपर्वक वाचावा अल्ट्राटेक सिमेंट लिमिटेड करिता

स्थळ: मुंबई संजिब कुमार चॅटर्जी दिनांक: २५ सप्टेंबर, २०२४ कपनी सेक्रेटरी

& Chola

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, ३रा मजला, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसात सुचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमूट केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी योद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणांवर अंमलबजावणी करुन ॲक्टच्या कलम ९३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमुद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला

3461	ष्य कार्गरपाहा जन्य उपायांना बाया यज न देशा आहे.		
अ.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराचे	कर्ज रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख
豖.	नाव आणि पत्ता		आणि थकबाकी रक्कम
۲.	मंजुरी क्र./कर्ज क्र.१३०२/टीएल/२०२३-२४/टीएल०१टीएनए००००००५१३२३ १. मे. ट्रॅव्हलपोर्ट ऑनलाइन मार्केटिंग कं., (कर्जदार) डी-८८, तळ मजला, सेक्टर १७, वाशी प्लाझा, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०३ २. श्री. राजू भाऊराव कामतकर, (सह-कर्जदार) डी-७७, तळ मजला, वाशी प्लाझा, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०३ ३. सी. संगीता राजू कामतकर, (सह-कर्जदार), पल्ट क्र.२०२, प्रियांका अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.बी/१०, सेक्टर-१४, दिवाळे गाव सीबीडी बेलापूर, कोकण भवन, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१४	₹. ९०,००,०००/-	१३.०९.२०२४ आणि इ. ९३,०५,२४/– रोजीस १२.०९.२०२४ त्यासह त्यावरील पुढील व्याज

<mark>स्थावर मिळकतीचे वर्णनः</mark> प्लॉट क्र.८० आणि ८१, येथे स्थित सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा ठाणे, वर बांधकमित वाशी प्लाझा कमर्शिकल प्रीमेसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी, डी विंग, ४था मजला वर, कार्यालय धारक क्र.६१३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित ६१.६७ चौ.मीटर्स बिल्ट अप (५५३ चौ.फू.चंटई) किंवा सुमारे आणि खालीप्रमाणे प्लॉट चे सीमाबद्धः उत्तरेकडेः प्लॉट क्र.२० आणि १, पूर्वकडेः प्लॉट क्र.८२ आणि रस्ता, दक्षिणेकडेः सायन पनवेल रोड, पश्चिमेकडेः रस्ता. दिनांक : २६.०९.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी,

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कॅंपनी लिमिटेड ठिकाणः चेन्नर्ड



पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

सीआयएन : एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

Piramal साआवएन : एलह५५४४०५५५७८८५६३२ नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. –६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉपेरिट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० - दू +९१ २२ ३८०२ ४००० **शाखा कार्यालय :** टॉवर, तळ मजला, अनंत कानेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

संपर्क व्यक्ती : १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. आशिष झा- ९०९६७५०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायग्रेशन अंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अंसर** धुन्क एन्फोर्समेंट **ऑफ सिक्युरिटा इंटरेस्ट अंक्ट, २००** अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाल अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निन्मस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व**' **आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व''** वर प्रत्यक्ष कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे. अस्वीकरण: नमुद केलेले क्षेत्र मृल्यांकनाच्या अधीन केले आहे.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता−अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२१-०९-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: १४३००००१५६४, ठाणे- डोंबिवली (शाखा), नीता महादेव गुरव (कर्जदार), संतोष टी गुरव (सह कर्जदार १)	दिः २३-०३-२०२२ रु. १७,९७,५७५/- (रुपये सतरा लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे पंच्याहत्तर मात्र)	मिळकतीचे विस्तारा चे ते सर्व भाग आणि विभागः प्लॉट क्र.२०, ररा मजला, बिल्डिंग क्र.११६, समृद्वी एव्हएग्रीन्स, प्राइम बॉटर कॉम समोर, कल्वाण, कर्वत रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-१२५५०३, सीमाबद्ध द्वारे उत्तरः स्त्ता, दक्षिणः बिल्डिंग, पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः ओपन प्लॉट.	रु. १०,८२,५६५/- (रुपये दहा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे पासष्ट मात्र)	रु. १,०८,२५६.५/- (रुपये एक लाख आठ हजार दोनशे छप्पन आणि पाच पैसे मात्र)	रु. २५,६१,०३४/- (रुपये पंचवीस लाख एकसष्ट हजार चौतीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: १४३०००२६६८, ठाणे- डोंबिवली (शाखा), कैलास मदनलाल चौधरी (कर्जदार), दिव्या कैलास चौधरी (सह कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१ रु. १६,९३,३७५/- (रुपये सोळा लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे पंच्याहत्तर मात्र)	मिळकतीचे विस्तारा चे ते सर्व भाग आणि विभागः पलंट क्र.११३, १ला मजला, बी विंग, लक्ष्मी कॅस्टेलो, बोपेले, नेस्ळ, रायगाड, कर्जत रायगाड महाराष्ट्र-४१०२०३, सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: बोपेले रोड, दक्षिणः कशाला रोड, पूर्वः ओपन प्लॉट, पश्चिमः हिनाग एश याना बिल्डिंग.	रु. १३,९३,२००/- (रुपये तेरा लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे मात्र)	रु. १,३९,३२०/- (रुपये एक लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे वीस मात्र)	रु. २७,२६,४२२/- (रुपये सत्तावीस लाख सञ्जीस हजार चारशे बावीस मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: १५-१०-२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),

<mark>बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १४-१०-२०२४, दु. ४.०० पूर्वी.</mark> विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया <u>www.piramalfinance.com/e-Auction.html</u> मध्ये piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

क्रणवार हिमादार गहाणवदार बात सरकता अबद अतगा विधानक ६५ । दबसाचा पक्षा सूचनी वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह यसुल करण्यात येईल. दिनांक : सप्टेंबर २६, २०२४

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव करित जाहिर सूचना

सिक्षुरिटाबढेशन ऑफ रिकन्स्ट्रशत ऑफ फावनान्शिवल ॲसेटस् ऑफ एन्फोसेंग्ट ऑफ सिक्षुरिटी इंटोस्ट ऑक्ट, २००२ (यानंत ऑक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फावनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्होलाईन हाऊसिंग फावनान्स ति. अग्री आत) (आवआयएफएल-एकएफएल) कॉसीट कार्यात्व येथे प्लॉट क्र. १८, उद्योग बिहार, फेब-1८, सुगाव - १२२०१५ (हिरोयणा) आणि पाखा कार्यालय येथे: ३ग मकता, ओसोर इंचक्री, गेक्सॉट मिल्क स्कीम समोर, जालना रोड, औरंसाबाद-४३१००३ कडे गहण स्थावर मिळकतीली विक्री. ज्याआर्थी आयआयएफएल-एकएफएल चा प्राधिकृत अधिकाचाँनी आओआयएफएल-एकएफएल ची थकबाकी वाह्मल करण्यासाठी 'जे आहे येथे आहे तत्याने, ने आहे तसे आहे तत्याने आणि विचा अवलंब तत्याने' निच्चा विक्रीच्या हकारह खालील कर्वे खाते/प्रंत्यिक्ट क्र. मधील अंक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसम्बन खालील मिळकत /तींच कब्जा घेतला आहे. बिक्री वेबसाईट: www.illonehome.com येथे पुणिवलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाधरीकारांद्वारे करण्यात येहेल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना तारीख	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची	राखीव किंमत
हमीदार	आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारिख	
१. श्री. गौतम साहेब राव वाघ, २. सौ. मनीषा गौतम वाघ, ३. सौ. ग्रोभा साहेबराव वाघ (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४५०७४ आणि आयएल१०१४९१२०)	२१-मोव्हेंबर-२०२३ इ. २१,७७,६५३/- (४गये एकवीस लाख सत्त्वाहतर हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र) बोली वाढीव रकमम इ. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	सिळकत प्राप्त चे वे सर्च पाग आणि विभाग में प्राप्तम क्र. एस्ट. तळ आणि पहिला मक्तन बार, अबद सुपर सिटी केन १. एक. इस. टेकडेरबार पहारेब मंदीर जवळ, 'गागूर जहांगीर, औरंगाबाद, ४३१००२. महरास, इंडिंग, क्षेत्र मोजसापित (औ.इ.मध्ये): सिळकत टाईर, किकीयोग्य क्षेत्र, सिळकत क्षेत्र, चटई क्षेत्र, सिळकत टाईर, क्षित्रोग्य क्षेत्र, सिळकत हाईर, वर्चाई	१९-सप्टेंबर-२०२४ एकूण थकीत दिनांक ०५-सप्टेंबर-२०२४ रोजीस ७. २३,८०,११९/- (रुपये तेवीस लाख ऐंगी हजार एकत्री एकोणीस मात्र)	 २०,८५,०००/– (रुपये वीस लाख पंच्याऍशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) २,०८,५००/– (रुपये दोन लाख आठ हजार पाचशे मात्र)
१. श्री. शुभम गीतम साळवे २. श्री. गीतम सुखदेव साळवे ३. सी. करूणा गीतम साळवे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१३१५३४)	०८-ऑगस्ट-२०२३ इ. १४,१७,८४०/- (रुपये चीदा लाख सत्याण्णव हवार आठशे चाळीस मात्र) बोली वाडीव रककम इ. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजर मात्र)	मिळकत धारक चे ते सर्च भाग आणि विभाग फ्लॅंट क्र.६, चटई क्षेत्र मोजमाणित ४९९ ची.कू. बाल्कनी क्षेत्र मोजमाणित २७ ची.कू., टेस क्षेत्र मोजमाणित ४८ ची.कू. विशेषण क्षेत्र मोजमाणित ५८ ची.कू., रेस क्षेत्र मोजमाण ४८ ची.कू., मजला क्र.१, विंग १, ए४ टाईप बिलिंडा, सास स्वायांगण फेज २, सास स्वयांगण ए४, ए५, ए६, विलिंडा में बेदिल गर क्र. १९१ ची.क्षीए ५५/पी, मा बाल्यांग्य अहांगीर, ग्रांद्र, पास्त्र स्वर्णाम्य अहांगीर, ग्रांद्र। एमआयडीसी जवळ, तालुका औरंगाबाद ४३९००१.	१९-सप्टेंबर-२०२४ एक्ण थकीत दिनांक ०५-सप्टेंबर-२०२४ रोजीस क. १८,७२,२५२/- (रुपये अटरा लाख बाहत्तर हजार दोनशे बावत्र मात्र)	रु. १९,८३,०००/- (रुपये एकोणीस लाख आऍशी हजार मात्र) इसारा अजामत रक्कम (इअर) रु. १९८,३००/- (रुपये एक लाख अदुठ्याण्णव हजार तीनशे मात्र)
मालमत्ते	ची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावा	ची तारीख/बेळ
२८-ऑक्टोबर	-२०२४ स. ११०० ते दु. १४००	३०-ऑक्टोबर-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	०५-नोव्हेंबर-२०२४ स	न. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत
मनामने माध्यमः र्वशाने मना मा	न ऑपनार्टन एउनीने कराने । एसमामारी नारी ७५	nor/haven liftonohomo com an tira anali aniin firazara /annii na	स्तीय गाव सान्यका निक्रमो प्रयास	

द्दानाचे माध्यमः ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट ह्यावी आणि मिळकत/तारण मनेकरीता मात्र उपलब्ध लिकद्व प्रिप: प्रश्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.

त तपशीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे. अटी आणि शर्ती:-

e.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflon इच्छक बोलीदारांनी बरील नमद शाखा कार्यालयात इअससाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पंत कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आ बोलीदारांनी रकाना बोली वान विजयाची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केत्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १

दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिटकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभ

खरेटीटारांना विकी रकमेच्या व्यवहार /प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेत

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://lifle आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सळा देण्यात येत आहे.

मिळकतीचा तपशील. मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्यात्री शकेकरीता आयआयणफणल एचएफणल टोल फी क. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ामळळाता पत्थाल, मळळळाचा माराव्य आणा आनताश्च बाला इ. च्या तबाबत काणताश्च शक्कराता आवआवश्करल एचएण्यल टाल आ इ. १८०० १६७१ ६९५ वस त. ४,३०० वा. त १८१०० वा. तथा वामवार गुक्रकार स्पन्नम मोर्क किना होमार टाक@@illonehome.com वेषे देमहाई मार्क कर कहाता. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेबेळी तारण मतेमध्ये असलेल्या धराती वस्तु चेवून जाण्यासाटी सूचना याद्वारे देण्यात वेत आहे. अन्यथा आयआवश्करल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्

पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील वरील विहित वेळेत यशस्त्री बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात वेईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात वेई

विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखन ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झ

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचन

कर्बदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्वत व्याज आणि अनुषाणिक खर्चांसह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्या थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चांसह वसुल करण्यात चेईल. ठिकाणः औरंगाबाद, दिनांकः २६–सप्टेंबर–२०२४

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८. फोन क्र.: ८६५७०४३७१३/१४/१५, ८८२८८०५६०९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

ट सिक्यरिटायदोशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲमेटम ॲन्ड एन्फोर्मोर्नेट ऑफ सिक्यरिटी इंट्रोस्ट (सरफैसी) ॲक्ट २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रशासित निम्न निम्म बालील मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मत्तेचा ई–लिलाव (सरफैसी ॲक्ट,

२००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्त्वा शिवाय तत्त्वाने'' करण्यात येणार आहे.

सूचनेची तारीख कर्जदार, सह–कर्जदार, ।. राखीव किंमत हमीदार/ गहाणवटदार, कायदेशीर बी. कब्जाचा प्रकार / II. र्डएमडी ॥. बोली वाढविण्याची रक्कम वारस यांचे नाव तारीख सी. मागणी रक्कम निरीक्षणाची तारीख/वेळ ईएमडी व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ ई-लिलावाची तारीख/वेळ २९.१२.२०१७ **म्लॅट क्र. ८ आणि ९,** मोजमापित बि . मे. रोहा कार्बोनेटस प्रा. लि अप क्षेत्र: १९६५ चौ. फू. आणि २६० चौ. रु. ५.१९ लाख * ^१ कव्हर्ड कार पार्किंग क्र. ४ आणि ८ प्रत्यक्ष /०५.०७.२०२४ संचालक: श्री. सोहिल सद्रुद्दीन बुधवानी स्टील्ट वरचा पहिला मजला**, श्री गणेश दत्त** रु. ३४,७२,१५,२३८.७६ **कृपा अपार्टमेंट**, सर्व्हें क्र. ८९८बी, मेहेंदळे बी. श्रीम. शमीम झमीर नाथानी हाय स्कूलच्या जवळ, काचेरी रोड, रोहा,

श्रीम. जरीनताज सद्रद्दीन बुधवानी प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,आकार इ. सहित. 🚧 यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

नाख पंधरा हजार दोनशे

अडतीस आणि शहात्तर पैसे

त्यासह त्यावरील पुढील

व्याज.*

मात्र) २७.१२.२०१७ रोजीस

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्य अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित्त अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुधारणांनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद्र थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ च्या निमय ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना १५(पंधरा) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात येईल. सही/

दिनांक : २६.०९.२०२४ ठिकाण : मुंबई

हमीदार:

गहाणवटदार:

श्री. सोहिल सद्रुद्दीन बुधवानी

श्रीम. शमीम झमीर नाथानी

. श्री. सद्रुद्दीन हासम बुधवानी

श्रीम. जरीनताज सद्रद्दीन बुधवानी

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

द. ३.०० ते सायं. ५.०० वा

१६.१०.२०२४

१८.१०.२०२४

सायं. ५.०० पर्यंत

द. २.०० ते द. ४.०० वा

कार्यालयाचा पत्ता-सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, धर्मादाय आयुक्त भवन, पहिला मजला,

सास्मीरा रोड, वरळी, मुंबई- ४०० ०३० सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग मुंबई.

<u>जाहीर नोटीस</u> (महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२-नियम ७ व ७ अे वाचावे)

किरकोळ अर्ज क्रमांक : Misc. Application No. ACC/V/1042/2024 ज्याअर्थी, 'General Practitioners Association' नोंदणी क्र.F-4231/Mumbai य सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या सादरकर्ता विश्वस्त Dr. Bharatkumar M. Bhatt यांनी ACC/V/4934/2024 यामध्ये बदला करिता उपरोक्त बदल अहवाल सादर केलेला आहे व तो सहायक धर्मादाय आयुक्त-(५) यांनी दिनांक **०७.०१.२०२४** रोजी तात्पुरता स्विकृत केलेला आहे, त्याअर्थी हितसंबंध असलेल्या सर्व संबंधीत लोकांना सदर नोटीस द्वारे कळविण्यात येते की, सदर बदल

अहवालास आपणास काही आक्षेप / हरकत घ्यावयाची असल्यास, आपण आपली हरकत सदर जाहीर

नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक धर्मादाय आयुक्त-(५) यांचेसमो दाखल करावी. अन्यथा. सदर बदल अहवालास आपली काहीही हरकत नाही, असे समजून सदर बदल

अहवालावरील सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसानंतर अंतिम आदेश करण्यात येईल, याची

आज दिनांक ०७.०८.२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व सहायक धर्मादाय आयुक्त-५ यांच्या

अधिक्षक (न्याय), सार्वजनिक न्यास नोंहणी कार्यालय बृहन्मुंबई विभाग मुंबई यांचेकरीता

इंडियन बेंक

Indian Bank

शाखाः एसएएम स्मॉल- पुणे

बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस–२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सीसायटी, कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. E-mail : samsmall.pune@indianbank.co.in

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंण्ड एन्फोर्संमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटीं इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या नियम

की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर/ बँकेला तारण दिलेल्या/गहाणखताव्दारे बोजा निर्माण केलेल्या मिळकतीचा **ताबा, इंडियन बँक, एसएएम स्मॉल, पुणे शाखा** याचे अधिकृत अधिकारी यानी घेतला आहे आणि सदर मेळकतीची **कर्जदार (१) मेसर्स ईश्वर कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. (कर्जदार); (२) श्री. ईश्वरलाल चंदुलाल** परमार (संचालक / जामीनदार / गहाणखतदार) ; (३) सौ. दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर परमार (जामीनदार/गहाणखतदार); (४) श्री. सनत ईश्वर परमार (संचालक/जामीनदार); (५) सौ. ाजुषा ईश्वर परमार (जामीनदार) ; (६) श्री आनंद नवरतन जैन (संचालक / जामीनदार). याचेकडून p. 9२,0८,९५,९६४/- (रुपये बारा करोड आठ लाख पंचाण्णव हजार नऊशे चौसष्ट फक्त) (दि.२२.०९.२०२४ पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक पुढील व्याज, खर्च, आकार इ. या रकमेच्या . वसुलीसाठी 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तेथे आणि जे काही तिथे आहे ते' या तत्वावर

ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे

इंडेक्स 📗 नुसार जिमनीचे एकूण क्षेत्रफळ ४४,५०० चौरस मीटर

(७/१२ उताऱ्यानसानर तपशील : गट न. ४०९/बी-१०६६९ ७ चौरस मीटर : गट न. ४०९/बी/प्लॉट नं २–७१०५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं ३–७०५१ ३ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.४-२१७५.२५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.५-४३२५ चौरस मीटर गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.६-९७१.२५ चौरस मीटर; गट नं. ४०९/बी/प्लॉट नं.७-१२२०२.५ चौ.मी. ; एकूण: ४४५०० चौ.मी.)

शहापुर यानी अमलात आणलेला नोंदणीकृत मॉरगेज डिड क्र. ६७९ व्दारे सरक्षित आहे.

एमडी रक्कम : रु.७२.०० लाख	बोली वाढीव रक्कम : रु.१.०० लाख
ालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ :-	१५.१०.२०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.००

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :- **१९.१०.२०२४ सकाळी ११.०० ते साय ०५.००**

अलायन्स प्रा. लि. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करा.

प्रॉपर्टी आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला दिला जातो

विक्री नोटीस इमेज मालमत्तेचा फोटो ww.indianbank.in

दिनाकः २३/०९/२०२४

डंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

प्राधिकृत अधिकारी

BATLIBOI नोंदणीकृत कार्यालयः भारत हाऊस, ५ वा मजला, १०४, बॉम्बे समाचार मार्ग,

Batliboi Ltd.

मुंबई-४००००१. दूर.: +९१ (२२) ६६३७८२०० ईमेलः investors@batliboi.com वेबसाईटः www.batliboi.com सीआयएनः एल५२३२०एमएच१९४१पीएलसी००३४९४

सभासदाना सूचना कंपनीच्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३

(''अधिनियम'') च्या कलम ११०, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ''नियम'') च्या नियम २२ आणि अधिनियम व रुल्स च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर्स''), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) . रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४ आणि सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') ला अनुसरुन कंपनीला १३ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेमध्ये (अधिनियमाच्या कलम ११० सह वाचत कलम १०२ च्या तरतुदींतर्गत आवश्यक असणाऱ्या त्याच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि अन्य जोडपत्रांसह) (ह्यानंतर उल्लेख ''सचना'') विनिर्दीष्टीत केलेल्या विशेष कामकाजाच्या संबंधात फक्त ई-. व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टेपाल मतदानाच्या माध्यमातून सभासदांची मंजूरी हवी आहे. एमसीए सर्क्युलर्स नुसार, कंपनीने ज्यांची नावे शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ (''कट-ऑफ

ड़ेट'') रोजी कामाची वेळ संपतांना कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कंपनी किंवा . डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस कडे नोंदवलेल्या ई-मेल ॲड्रेसवर ई-मेल मार्फत सूचना पाठवणे २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी पूर्ण केले आहे. पुढे, एमसीए सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतांच्या अनुपालनांत ह्या टपाल मतदानाच्या सभासदांना सूचनेची हार्ड कॉपी, टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ भरणा केलेले व्यावसायीक उत्तरादाखल पाकीट पाठवले नाही, सभासदांनी त्याचा होकार किंवा नकार फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत कळवणे आवश्यक आहे. टपाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाईट www.batliboi.com स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com येथे आणि सीडीएसएल ची

प्राप्त होणार नाही ते ती वरील वेबसाईट वरुन डाऊनलोड करु शकतात. कंपनीने फक्त ई-व्होटींग प्रक्रिये मार्फत टपाल मतदान सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. डी. एस. मोमाया अँड कं., एलएलपी, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे.

वेबसाईट www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाल मतदान सूचना

सभासदांनी कृपया त्यांचा होकार किंवा नकार फक्त ई–व्होटींग मार्फत कळवावा. ई–व्होटींग कालावधी रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. सुरु होईल आणि सोमवार, २८ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटींग मॉड्युल सीडीएसएल कडून निष्क्रिय केले जाईल. कंपनीने सभासदांना इलेक्टॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे शक्य व्हावे यासाठी ई-व्होटींगची सुविधा पुरवण्यासाठी सीडीएसएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-व्होटींग साठी ची तपशिलवार प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या

टपाल मतदानाचा निकाल रिमोट ई-व्होटींग संपल्यानंतर दोन कामच्या दिवसांत म्हणजेच बुधवार, ३० ऑक्टोबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापुर्वी घोषित केला जाईल. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.batliboi.com वर आणि सीडीएसएल ची वेबसाईट म्हणजेच www.evotingindia.com वर टाकले जातील आणि बीएसई लिमिटेड ला www.bseindia.com वर कळवले जातील.

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरुपांत शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल अद्ययावत केले नसतील त्यांनी कृपया investors@batliboi.com/Investorsqry@dfssl.com वर लेखी कळवून त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस अद्ययावत करावेत.

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्यांत कोणत्याही अडचणी/चौकशी च्या बाबतीत investors@batliboi.com/Investorsgry@dfssl.com वर लिहू शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेजर (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व) मुंबई-४०००१३ येथे कराव्यात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ईमेल पाठवावा किंवा १८०० २१०९९११ वर कॉल करावा किंवा तुम्ही बाटलीबॉय लि. शी investors@batliboi.com वर संपर्क ही साधू शकता.

ठिकाणः मुंबई दिनांकः २५ सप्टेंबर, २०२४

सही/-पुजा सावंत कंपनी सेक्रेटरी

बाटलीबॉय लिमिटेड साठी

परिशिष्ट- IV-A नियम ८ (६) ची तरतूद

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीची ई लिलावाने विक्रीची नोटीस. गाव्दारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते

दि.१९.१०.२०२४ रोजी विक्री करण्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

गहाण मालमत्तेचे तपशील

श्री ईश्वर चंदलाल परमार आणि सौ दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर परमार याच्या नावावरील गट न. ४०९ (जुना स.न. ७७ ते ८१, स.न. २०२) वरील १२ हेक्टर ६९.२ आर पैकी सुमारे ४ हेक्टर ४५ आर म्हणजे ११ एकर ०५ गुठे म्हणजे ४४५०० चौरस मीटर, गाव शिलोत्तर, ता शहापूर, जि. ठाणे, जिल्हा परिषद ठाणे यांच्या हद्दीत असलेली बिगर कृषी मालमत्ता/जमीन चा सर्व भाग आणि पार्सल

(वरील मालमत्ता **श्री. ईश्वर चंद्लाल परमार आणि सौ. दर्शना आनंद जैन उर्फ दर्शना ईश्वर** गरमार यानी इंडियन बँकेच्या नावाने दिनाक २५.०१.२०१८ रोजी केलेल्या व एसआरओ

गलमत्तेवरील बोजा : **माहीत नाही** राखीव किंमत : रु.७२०.०० लाख

मालमत्ता आयडी नं.:- IDIBISHWARCONSTR

गोलीधारकानी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** याच्या वेब साईट (https://www.ebkray.in) वर मिळेल. तात्रिक सहाय्यासाठी ८२९१२२०२२० वर संपर्क करा वरील नोंदणीच्या आणि ईएमडी स्थितीच्या माहितीसाठी support.ebkray@psballiance.com वर संपर्क साधा. मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी आणि लिलावाच्या नियम व अटींसाठी

https://www.ebkray.in संपर्क करावा आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणासाठी पीएसबी

बोलीधारकाना https://www.ebkray.in या वेबसाइटवर मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला क्युआर कोड