

SYRMA SGS TECHNOLOGY LIMITED

(Formerly known as Syrma SGS Technology Pvt. Ltd. and Syrma Technology Pvt. Ltd.)

Date: December 20, 2024

To,

Listing Department National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, G Block, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051. Fax Nos. 022-26598236/237/238

Symbol: SYRMA

Department of Corporate Service BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001. Fax No. 022-22722061/41/39

Scrip Code: 543573

Sub: Intimation under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Ref: Scheme of Amalgamation of SGS Infosystems Private Limited ("Transferor Company No. 1"), SGS Tekniks Manufacturing Private Limited ("Transferor Company No. 2") into and with Syrma SGS Technology Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders under the provisions of Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions thereof.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, we wish to inform you that, as directed by Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai vide its order dated 04th December 2024, the Company has published newspaper advertisements on Friday, 20th December 2024 in the English daily newspaper "Business Standard" and Marathi daily newspaper "Navshakti" regarding the notice of hearing in the matter of aforesaid Scheme of Amalgamation under Company Petition No. 217/MB/2024 connected with Company Application C.A. (C.A.A.) NO. 35/MB/2024. (copy of NCLT order enclosed)

The copy of the aforesaid newspaper advertisements is enclosed herewith for your record and is also available on Transferee Company's website https://www.syrmasgs.com/investor-relations/disclosure/.

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For Syrma SGS Technology Limited

Komal Malik Company Secretary & Compliance Officer Membership No: F6430

Place: Gurgaon

Enclosure: as above.



CIN: L30007MH2004PLC148165

E-mail: info@syrmasgs.com

Website: www.syrmasgs.com

Chennai: Plot No. B27, Phase II, Zone B, MEPZ-SEZ. Tambaram, Chennai - 600045. Phone: +91 44 7172 8600 Fax: +91 44 7172 8612

Registered Office: Unit No. 601, 6th Floor, Floral Deck Plaza, MIDC, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400093. Tel +91 22 4036 3000 Fax +91 22 2829 1176

The said Flat').

THE SPECIAL RECOVERY OFFICER orised U/Section 156(1) of M.C.S.Act 1960 and there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961

ttached To The Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd., Mumbai, Suryadarshan Tower, 101 First Floor, Near Nitin Co.,Signal, Eastern Express Highway, Thane (w) 400 604

FORM "Z" [See Sub-Rule [11 (D-1)] of Rule 107]

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Special Recovery Officer attached to Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, issued a demand notice dated 02/01/2018 calling upon the judgmen debtors 1. SAMEER BHALCHANDRA BANE 2. VIJAYA BHALCHANDRA BANE 3. KETAN JAGDISH VAIDYA 4. SAKHARAM TUKARAM BHADRE AND 5. MANGESH PADMAKAR MHATRE to repay an amount mentioned in the notice being Rs. 6,99,976/- (Rupees SIX LAKH NINTY NINE THOUSAND NINE HUNDRED SEVENTY SIX Only) within a period of 15 (fifteen) days from the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay amount, the undersigned has issued a notice before attachment dated 04/03/2018 and attached the property described herein below.

The judgment debtors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 26/07/2024

The judgment debtors SAMEER BHALCHANDRA BANE AND VIJAYA BHALCHANDRA BANE in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, for an amount Rs 3,97,320 (Rupees THREE LAKH NINTY SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED TWENTY Only) and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Ram Niketan CHS, Flat No. 1, Ground Floor, Shree Sai Compound, Near Shree Krida Mandal, Veer Savarkar Nagar, Omkareshwar Marg, Thane (w) - 400 606 T.m.c. Property No. 8111382

Date :- 26/07/2024 Place :- THANE

SURYAKANT PANDIT KUMBHAR SPECIAL REOVERY OFFICER Authorised U/s 156(1) of M.C.S.Act 1960 And there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961



PUBLIC NOTICE TENDER FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Seth Hirachand Nemchand Smarak Trust (E-1634/Mumbai) invites sealed offers from interested parties for sale on "as is where is basis" of its immovable property situated at Bhamburda, Shivajinagar, Pune bearing Final Plot No. 460 & 461, Town Planning Scheme No. 1, City Survey No. 1044/1, 1044/2, 1044/3, 1044/4, 1044/5 admeasuring about 12018.27 Sq. Meters with construction thereupon admeasuring about 1691.82 sq. meters within the Registration District Pune Sub- Registrar Sub-division Taluka Haveli and within limits of the Pune Municipal Corporation and within the limits of Registration District Pune, Sub Registrar, Haveli, which is bounded as follows:

On or towards the East: By the Mutha Left Bank Canal,

On or towards the **South**: By Final Plot No. 459, On or towards the West: By Dhotre Road,

On or towards the **North**: By Final Plot No. 462

Interested parties may collect tender document from office of the PMC appointed by the Trust from 20th December 2024 upto 26th December 2024 (both days included) by paying a non-refundable fee of Rs. 1.18.000/- (Rupees One Lakh Eighteen Thousand Only) (Inclusive of GST) in the form of Demand Draft in favour of "Seth Hirachand Nemchand Smarak Trust".

Inspection of the title documents of the property by tenderer can be had between 27th December 2024 and 04th January 2025 during office hours at the office of the PMC appointed by Seth Hirachand Nemchand Smarak Trust i.e. Merit Redevelopment Consultants Pvt. Ltd. Upon request of tenderer, site inspection can also be arranged by PMC.

The Last date of submission of bids is on or before 20th January 2025 by 2.00pm. After the prescribed date, no bids will be entertained. Bids must be submitted in person at the office of the PMC appointed by the Trust, Merit Redevelopment Consultants Pvt. Ltd., at the following address:

Merit Redevelopment Consultants Pvt. Ltd., Office No. 2, 3 & 5 2nd Floor, Mokate Building, Near Shivaji Maharaj Statute, Opposite Thorat Garden, Londhe Wada, Chaitanya Nagar, Kothrud, Pune 411038, Contact No.- 9860696959/8600123126

The Trust reserves the right to accept or reject any or all tenders including the highest tender/s without assigning any reason at its sole discretion. This notice is issued with the Sign & Seal of Managing Trustee of Seth Hirachand Nemchand Smarak Trust

Place-Mumbai Date - 20/12/2024

Managing Trustee Seth Hirachand Nemchand Smarak Trust



CHOKSI IMAGING LIMITED

CIN: L24294MH1992PLC388063

Regd. Off.: 163/164, Choksi Bhuvan, Nehru Road, Vile Parie (E), Mumbai -400057 IN Tel: 9821669911 Email: <a href="mailto: NOTICE OF POSTAL BALLOT ers of the Company are hereby informed that pursuant to the prov

108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the Rules) (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as 'the Circulars'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI LODR Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, as amended and any other applicable law, rules and regulations for seeking approval of the members of Choksi Imaging Limited (the 'Company') to transact the Business as set out below and as contained in the Postal Ballot ed November 14, 2024 by passing the said resolution through Postal Ballot, only

Sr. No. Description of Special Resolution

Appointment of Mrs. Shraddha Gandhi (DIN: 10808129) as Non-Executive Independent Director of the Company to hold office for a period of five col years from November 14, 2024.

Pursuant to the Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Thursday, December 19, 2024, through electronic mode to those Members only, whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participant(s) as on Friday December 13, 2024 ('Cut-off Date').

The said Notice is also available on the website of the Company; www.choksiworld.com website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited ("BSE"): https://www.bseindia.com or which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL'): https://www.evotingindia.com

In accordance with the provisions of the Circulars, Members can vote only through e voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only. The Company has engaged the services of CDSL for the purpose of providing e-voting

facility to all its Members. The remote e-voting shall commence on Saturday, Decembe 21, 2024, 09:00 AM (IST) and shall end on Sunday, January 19, 2025, 05:00 PM (IST) (both days inclusive). Once the vote on the resolution is cast, the members shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. 18-20, Jafferbhoy Ind. Estate, 1st Floor, Makhwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai 400059, India

Email: info@adroitcorporate.com, Tel: +91 (0)22 42270400. The Board has appointed Mrs. Nikita Pedhdiya (CP 14295), Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner

The Scrutinizer will submit the report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced on or before Tuesday, January 21, 2025 and will also be displayed on the Company website (www.choksiworld.com) and on the website of CDSL (https://www.evotingindia.com), and communicated to the stock exchange.

All grievances connected with the facility for e-voting, by electronic means may be address To Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

By order of the Board For Choksi Imaging Limited Sd/

Place: Mumbai Rishi Dave Date: December 19, 2024 Company Secretary

BANK OF INDIA p sifes इंडिया ank of India BO 🔯 10-1-1199/2, PTI Building, 3rd Floor, A.C. Guards, Relationship beyond Banking Hyderabad-500004. Ph: 040-23317312/13,

e-mail: AssetrecoveryBranch.Telangana@bankofindia.co.in NOTICE FOR DECLARATION OF WILFUL DEFAULTERS

The borrowal entity M/s BS Limited has availed credit facilities o Rs.196,87,00,000/- (Rupees One Hundred and Ninety Six Crores Eight Seven Lakhs Only) from the Large Corporate Branch, Hyderabad of Bani of India as on 15.02.2016. They have defaulted in meeting the payment repayment obligation to the Bank and also committed acts of Wilful Default in erms of RBI Master Circular on declaration of

RECOVERY OFFICER
Authorised U/Section 156(1) of M.C.S.Act 1960 and there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961

ttached To The Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd., Mumbai, Suryadarshan Tower, 101

First Floor, Near Nitin Co., Signal, Eastern Express Highway, Thane (w) 400 604

FORM "Z"

[See Sub-Rule [11 (D-1)] of Rule 107]

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Recovery Officer attached to Shivkrupa Sahakari

Patpedhi Limited, Mumbai, under the Maharashtra Co-operative Societies

Rules.1961, issued a demand notice dated 12/04/2022 calling upon the judgment

debtors 1. ROHINI SUNIL NIMBALKAR 2. KASTURI KUNAL MALBARI 3. KUNAL

VILAS MALBARI 4. MANOJ RAMBACHHAN YADAV 5. SHASHI PARSHURAM

PANCHAL and 6. DATTARAM RAMCHANDRA SALVI to repay an amount mentioned

in the notice being Rs. 13,71,171/- (Rupees THIRTEEN LAKH SEVENTY ONE

THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY ONE Only) within a period of 15 (fifteen)

days from the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to

repay amount, the undersigned has issued a notice before attachment dated

The judgment debtors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

udgment debtors and the public in general that the undersigned has taken symbolic

possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on

him under Rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961

The judgment debtors ROHINI SUNIL NIMBALKAR in particular and the public in

general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

roperty will be subject to the charge of Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai

for an amount Rs 15,07,660/- (Rupees FIFTEEN LAKH SEVEN THOUSAND SIX

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 103/a, First Floor, Thakur Apartment, lokmanya Nagar Pada No. 4, Thane (W)

FORM No. URC - 2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI

[Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the

companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the

Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days

hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Center (CRC) that M/s. **TRUELEMENTS AGRISCIENCES LLP**, a LLP

may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a

i. To carry on the business in all agricultural activities like contract farming,

hydroponic, horticulture as well as aquaponic and to act as distributors,

on the business of ornamental and flowering Nurseries, orchards, open land

cultivation, NFT based cultivation for local and export markets. To Invest in others

LLP, companies in agriculture as partner or JV partners and to buy / lease or rent

Agricultural and Non-Agricultural land and other resources that may be required

ii To carry on the business or profession of dealing & investments in Shares, mutual

A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed compan

may be inspected at the office at OFFICE NO.1308, 13TH FLOOR LODHA SUPREMUSSAKI VIHAR ROAD OPP MTNL OFFICE, POWAI MUMBAI

Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicat

their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District

Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty-one days from the date of

publication of this notice, with a copy to the company at its registered office as

funds, Securities, Agri Commodities, currencies and their derivatives

wholesalers, exporter & trading of agriculture and Agri-based products, to carry

HEMANT NAMDEV MOHITE

REOVERY OFFICER

Authorised U/s 156(1) of M.C.S.Act 1960

And there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961

06/05/2022 and attached the property described herein below.

HUNDRED SIXTY Only) and interest thereon.

-400 606 T.M.C. Property No. 9061384

company limited by shares.

for the said business.

MAHARASHTRA, INDIA - 400072

mentioned in point No. 3.

Dated this 19th December, 2024

Name(s) of Applicants: For TRUELEMENTS AGRISCIENCES LLP

Mr. KISHORE KRISHN PATKI (Designated Partner)

Mr. KETAN PRAKASH DESHMUKH (Designated Partner)
Mr. KETANGUNVANTRAIMEHTA (Designated Partner)

The principal objects of the company are as follows:

on this 25/08/2022

Date :- 25/08/2022 Place :- THANE

Wilful Defaulters. Hence, Bank has declared the following related parties of the borrowing entity as Wilful defaulters on 06.09.2024.

Promoter/Director/Guarantor of the Borrowing entity: Name: Mr. Dilip Satyanarayan Agarwal Designation in Borrower entity: Guarantor Outstanding loan amount with contractual interes as on 19-12-2024: Rs.263,09,29,030/-Address: 38, Bhandara Road, HB Town, Gomti

Chowk Pardi, Nagpur-440035, Maharashtra. Place: Hyderabad, Date: 20-12-2024 Bank of India



Regd. Office: 45/47, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai 400 001 Maharashtra, India (CIN: L31500MH1938PLC009887) NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned securities of the ompany has been lost / misplaced and the holder of the said securities have applied

NOTICE

BAJAJ ELECTRICALS LIMITED

to the company to issue Duplicate Certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered Office within 15 days from this date; else the company will proceed to issue Duplicate Certificates without Further intimation.

	Folio No.	Certificate No.	Kind of	Distinctive No(s).		No. Of
Name of the Holder			Securities & Face Value	From		Shares
PANGAL MOHANDAS NAYAK & Pangal Raghuveer Nayak	N00281	791	Equity Shares of ₹ 2/- Face Value		3724890	2250
Date: 20.12.2024 Place: Mumbai			PANGAL (Name of th			

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following Share Certificate of Tata Elxsi Ltd. Having its Registered Office at ITPL ROAD WHITEFIELD ROAD BANGALORE KARNATAKA 560048. Registered in the name of the

charcholdens have been lost by them.					
Name of the Holder(s)	Folio No.	Cert. No.	Face Value		No. of Shares
HIMANSHU NAHARAS	EXH0003089		10	00193611 - 11093710	100

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred Share Certificates.

Any person who has any claim in respect of the said Share Certificate/s should lodge a such claim with the company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited, 247 Park, C-101, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083 Tel: 022-49186270 within 15 days of publication of this notice after which n claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Shar

Place: Mumbai, Date: 20/12/2024 HIMANSHU NAHARAS

Piccadily Agro Industries Limited

CIN: L01115HR1994PLC032244

Regd. Office: - Village Bhadson Umri- Indri Road. Tehsil Indri. Distt. Karnal. Harvana - 132117

Email ID: piccadilygroup34@rediffmail.com

NOTICE is hereby given that following share certificates issued by the Company are

stated to be lost/misplaced and the registered holders there of have applied to the

Share

Certificate No.

0000160 | Jennifer Ann Dounha | 00156315 | 047965541 | 047966340 | 800

00149570

The public is hereby warned against purchasing or dealing in any way with the

above share certificates. Any person(s) who has/have any claims) with the

Company in respect of the said share certificates should lodge such claims at its

registered office at the address given above within 15 days of the publication of this

notice after which no claim will be entertained, and the Company will proceed with

FORM NO. NCLT. 3A

ADVERTISEMENT DETAILING PETITION

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL

MUMBAI BENCH AT MUMBAI

COMPANY PETITION C.P. (C.A.A.) NO. 217/MB/2024

CONNECTED WITH

COMPANY APPLICATION C.A. (C.A.A.) NO. 35/MB/2024

SECTIONS 230 - 232 OF THE COMPANIES ACT, 2013 READ WITH THE COMPANIES

SCHEME OF AMALGAMATION

SGS INFOSYSTEMS PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies

Act, 1956, having its registered office at Unit No. 406, 4th Floor, Dalamal Tower Premises

Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 211, Free Press Journal Marg, Nariman Point

AND

SGS TEKNIKS MANUFACTURING PRIVATE LIMITED, a company incorporated under

the Companies Act, 1956, having its registered office at Unit No. 406, 4th Floor, Dalamal

Tower Premises Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 211, Free Press Journal

SYRMA SGS TECHNOLOGY LIMITED, a company incorporated under the Companie

Act, 1956, having its registered office at Unit No. 601, 6th Floor, Floral Deck PL MIDC

AND

THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS

NOTICE OF PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013, seeking approval of, with

or without modification, the proposed Scheme of Amalgamation as presented jointly by (i)

SGS Infosystems Private Limited ("Petitioner Transferor Company No. 1"), (ii) SGS

Tekniks Manufacturing Private Limited ("Petitioner Transferor Company No. 2") with (iii)

Syrma SGS Technology Limited ("Petitioner Transferee Company") on 27th September.

2024 and the said Petition is now fixed for hearing before the Hon'ble National Company

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the

Advocate for the Petitioner Companies, a notice of his/her intention, signed by him/her or

his/her advocate, with his/her name and address, so as to reach the Advocate of the

Petitioner Companies not later than 02 (two) days before the date fixed for the hearing of

the Petition. Where he/she seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a

A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same

..... PETITIONER TRANSFEROR COMPANY NO.

..... PETITIONER TRANSFEROR COMPANY NO. 2

..... PETITIONER TRANSFEREE COMPANY

D-1862-2005

(PRA LAW OFFICES)

Advocates for the Petitioner Companies

New Delhi - 110048, PH # 011-4067 6767

W-126 Ground Floor, Greater Kailash - II

(COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016

Distinctive Numbers No. of

From To Shares

024307521 024307920 400

For Piccadilly Agro Industries Limite

Sd/- Company Secretary

00038124 013705621 013706020 400

Company for issue of duplicate share certificates.

Folio No. Name of the Share Holder

issuance of duplicate share certificates

0000160

0000160

Date: 20/12/24

Place: Andheri (Mumbai)

IN THE MATTER OF:

AND IN THE MATTER OF:

Mumbai Maharashtra - 400 021, India.

Marg, Nariman Point, Mumbai Maharashtra - 400 021, India.

Andheri (East) Mumbai Maharashtra - 400 093, India

Law Tribunal, Mumbai on 5th February 2025.

copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice.

on payment of the prescribed charges for the same.

Place : Delhi

Dated: 20.12.2024

Sawant family (Prospective Purchaser/s) ar n the process of purchasing the Said Flat, admeasuring 460 carpet area from Mrs. Catherine Carvalho.

PUBLIC NOTICE

dvocate is investigating the title of resident

Flat no. T-2/17 in Sheesh Vinay CHS Ltd. located at Bangur Nagar, Goregaon (W), Mumbai 400 104 (hereinafter referred to as

All persons/ organizations having or claiming any right, title, claim, demand, or estate interest in respect of the said flat or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license gift, inheritance, share, possession, easement trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned Advocate in writing at the

address mentioned below of any such clair

accompanied with all necessary and supporting documents within 15 days from the

date of publication hereof, failing which it shal

pe presumed that there are no claims and that

ms, if any, have been waived off and the

indersigned shall proceed to issue a No Clair Certificate in respect of the Said Flat. Adv. Manisha Prabl Acme Consultancy Services A 23/91, Samarth Sadan, Siddharth Nagar, Goregaon (W), Mumbai 400 104

Place: Mumbai Date: 20/12/2024

Public Notice

redit Unions and all Financial Institutions at

Description of Income Description of Income s per instructions and information & right
given by my clients namely Shri. Gopal Nivrutt
Chaudhari, R/o. Kingaon, Tal. Yawal, Dist
algaon, (Maharashtra). I am issuing this Public
Notice on behalf of him as under.

Eastern side of Plot.No.19, adm.area.308.75Sq
ntrs out of which 154.37Sq.mtrs of Gat.No.154/1.

ituated in Pimprala area, Tal. & Dist. Jalgaon wa archased by Shri. Gopal Nivrutti Chaudhari by wa f registered Sale deed document no.6575/1988 t.25/08/1988 from Shri. Pravinkumar Jivan iujrati and Sau. Usha Amrutlal Lad. Since then se uigati and Sau. Usha Amnutlal Lad. Since then sai roperty is in peaceful possession of my client & h legal owner of said property. Before some day n dt.09/10/2024 original sale deeds were lost be istake. When he came to know this fact, he too carch but did not find it. Then Shri. Gopal Nivrut haudhari lodged a losing report of sale deed ove mentioned property to Ramanand nagar Polic ation Jalgaon on dt.16/11/2024, missing Reg. no 466/2024 Police also took search but the Sale de earing no.6575/1988, dt.25/08/1988 was not for nywhere. Therefore by this public notice it infor-nat if anybody got said original Sale deed ple ontact directly to my clients or contact to me within days after publishing this notice. It is noted that nisuse or disadvantage of said original Sale deer by any body, then concern person will be responsible or all legal consequences, expenditure arising in sture. The property is free from all encumbrance and charges.

onsent given by Shri. Gopal Nivrutti Chaudhari nte: 16-12-2024

Advocate to publish notice
Adv. Pallavi V Totala

Stamp

FROM-C

DRAFT PROFORMA OF NEWSPAPER

NOTIFICATION NOTICE is hereby given that 500 equit shares bearing distinctive nos. 463831271 463831770 (both inclusive), certificate no 26625, Folio No. 00024045, face value of Re 1/- of Apollo Tyres Limited, having its Registered Office at Areekal Mansion, 3rd Floor, Panampilly Nagar, Kochi, Kerala 682036, registered in the name of Suresh I Konde has been lost. The shares have been transferred to the Investor Education & Protection Fund (IEPF) Authority.

, being the Claimant shall be applying to the IEPF Authority/Company for re-credit of the hares transferred as per the IEPF Rules Any person having any objection to the re credit of the Shares covered in the sai original share certificate to the applicant/claimant, is requested to lodge his her objection thereto with the Company a the above address or with their Registrar KFIN Technologies Limited, Seleniun Tower-B, Plot No 31 - 32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad – 500032 in writing, within 15 days from the date of publication of this Notice. Place: MUMBAL

Suresh Kashinath Konde Room No 25, Near Sheepz Company Gate No.3. Sariout Nagar, J. V. Link Road Sheepz.

NOTICE

Namdeo Member of the Gopal Deep Co-operative Housing Society Ltd. having, address at Off Mithagar Road, Near VPM High School, Mulund East, Mumbai-40008 and holding flat/tenement No. 1103 in the building of the society, died on 14 August 2022 without making any nomination. The society hereby invites claims o

objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in he capital/property of the society within a period of 14 days from th publication of this notice, with copie of such documents and other proof in support of his/her/their claims objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society If no claims/objections are received within the period prescribed above the society shall be free to deal with the shares and interest of th deceased member in the capital property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The laims/objections,if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society with Shri. Mahesh Khadk (9987547984), secretary of the society between 04:00P.M. to 07:30 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mulund Date: 20/12/2024

For and on behalf of The Gopal Deep Co-op. Housing Society Ltd.

Shri. Shamling Mahadev Lingayat a member of the Sai Krupa (Gundavli) S.R.A. Cooperative Housing Society Ltd. Having address at Village Mogara, Gundayli Hill, Dr 6. Radhakrishnan Cross Road, Andher (East), Mumbai-400069 and holding flat No 913 in the building of the society, died or 22/01/2008 without making any nomination The Society hereby invites claims of objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in Suppo of his/her/their claims/objections for transfe of shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased Member in the capital/property o the Society in Such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the decease

PUBLIC NOTICE

the notice till the date of expiry of its period. For and on behalf of Sai Krupa (Gundavli) S.R.A. Co-operative Housing Society Ltd Place: Mumbai Date: 20-12-2024 Hon. Secretary

Member in the capital/property of the Society

under the Bve-laws of the Society. A copy of

the registered Bye-laws of the Society is

available for inspection by the claimants

objectors, in the office of the Society/with the

to 9:00 P.M. from the date of publication o

ecretary of the Society between 9:00 A.M.

shall be dealt with in the manner provide

PUBLIC NOTICE

Mrs. Sakina Esmaii Manuawaia a Member o the 'AL SA'ADAH SHOPPING ARCADE COMMERCIAL CO-OP.SOC.LTD., havin address at C.S.No.3637 to 3637 and 1/3626 Ibrahim Rahimtullah Road, Bhendi Bazar Mumbai-400 003 and holding Shop Nos. F-8 on First Floor died on 15th May 2018, withou making any nomination. The Society hereby invites claims of

objections from the heir/s or other claimants objector/s to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the capital /property of the Society within a period of 1 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for the transfer of shares and interest of the decease Member in the capital/property of the Society If no claims/objection are received within th period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. The claim objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the decease Member in the capital/property of the Societ shall be dealt with in the manner provide under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the Society available for inspection by the claimant objectors, in the office of the Society or with

the Secretary of the Society between 11.00 am

To 6.00 pm from the date of publication of the

notice till the date of expiry of its period

Place: Mumbai

Date: 20-12-2024

For AL SA'ADAH SHOPPING ARCADE CPCSL Hon. Secretary

Notice is hereby given that we are investigating the title of Mr. Mukul

investigating the title of Mr. Muku Dabholkar, having address at Flat 103 1st Floor, A-wing, 36 Turner Road, opposite Tavaa Hotel, above ORRA ewellers, Bandra West, Mumbai - 400 in **Schedule** written below ("**Premises**" which our client is desirous of purchasing from the Owner (*Proposed Transaction") Any person having any claim, demand nare, right, title or interest in respect o

the Premises or part thereof and/o objection to the Proposed Transaction, b way of sale, agreement for sale allotment, transfer, assignment exchange, mortgage (including by way o deposit of original title deeds), charge gift, inheritance, possession, occupation lien, easement, encumbrance o beneficial right/interest under any trust right of prescription or pre-emption of under any agreement or other disposition or under any suit, decree, injunction orde or attachment or award passed by an Court or authority, litigation, disput proceedings, lis-pendens, decree o order of any adjudicating authority, family arrangement / settlement, or otherwise howsoever in any manner ("Claim"), is hereby requested to make the same known in writing together with copies of supporting documentary evidence to the undersigned at their office at Abhishek Sharma & Associates, One Lodha Place 1201, 12th Floor, Senapati Bapat Marg Lower Parel Mumbai 400013 within 10 (ten) days from the date hereof, failing which, any such Claim or objections. any, of such person/s will be considered to have been waived and/or abandoned and our client shall proceed to complete the Proposed Transaction

SCHEDULE

(Description of the said Premises) Flat No. 601 admeasuring 2000 square feet on the sixth floor together with the terrace and other areas attached thereto in the building known as Casa De Rosa lying being and situate on all that piece and parcel of freehold land or ground bearing Plot No. 146(NA) of Bandra Town lanning Scheme No. III bearing CTS No C/486A of Village Bandra, admeasuring 1181 square yards (987.46 square meters) as per the BMC approved building plans and 100 square yards (83613 square meters) or thereabouts a per the Property Register Card, with the buildings standing known as Novarose o Nova Rose Cooperative Housing Society Limited, situated at St. Dominic Road Bandra – West, Mumbai – 400 050 in the Registration District and Sub Distric Mumbai City and Mumbai Suburbai along with car parking space Nos. 11T and 12B in the Nova Rose Society.

Abhishek Sharma & Associates

Abhishek Sharma Date : 20.12.2024 Place : Mumbai Advocate & Solicitor Managing Partner

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/3266/2024 Date: 16/12/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Public Notice

Application No. 257 of 2024

Shree Aakanksha Co-op. Housing Society Ltd., CTS No. 38/B, Village Mandpeshwar Dahisar (W), Taluka Borivali, Mumbai - 400068 Applicant, Versus, 1. M/S. Aakanksha Construction, Shyam Bhuvan, Mathuradas Road, Kandivali (W), Mumbai - 400067 2. Dayabhai Motiram, CTS No. 38/B, Santoshi Mata Road, Dahisar (W), Mumbai - 400068 3. Raghunath Nilji Pathare, CTS No. 38/B, Santoshi Mata Road, Dahisar (W), Mumbai 400068....Opponents, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action

Description of the Property :-

will be taken accordingly.

Society.

Unilateral deemed conveyance of land bearing CTS No. 38/B, in respect of the land admeasuring area 579,20 square meters situated at Village Mandpeshwar, Dahisar (W). Taluka Borivali, Mumbai - 400068. Mumbai Suburban District along with buildings with lift situated thereon hereinafter referred to as said Premises in favour of the Applicant

Claimed Area

The hearing in the above case has been fixed on 06/01/2025 at 02:00 p.m.



District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) **Competent Authority** U/s 5A of the MOFA, 1963.

Sd/-

BEFORE THE DISTRICT CONSUMER DISPUTE REDRESSAL COMMISSION BENGALURU URBAN AT BANGALORE F.A. No. 275/2024

BETWEEN:-Smt. Susheela Shivakumar W/o Shivakumar Jayaraman Aged about 52 years R/at No.2004, Arnia Greinberg Apartments, Judicial Layout Bengaluru Represented by her GPA holder Shivakumar Jayaraman AND:-Mis Tilak Nagar Chhaya. Co-operative Housing Sociely Ltd., andothers....JUDGMENT DEBTORS

Society Ltd., and others ... JUDGMENT DEBTORS
SUMMONS/NOTICE TO JUDGMENT DEBTORS
NO.1.8.2

1. M/s Tilak Nagar Chhaya Co-operative Housing Society
Ltd., Building No. 103, Tilak Nagar Shankar Chhaya Cooperative Housing Society Limited, Tilak Nagar, Chemb Mumbai-400089 Represented by its Chairman 2. Srl. Narayan Gawde, Chairman

Mis Tilak Nagar Chhaya Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 103, Tilak Nagar Shankar Chhaya Co-operative Housing Society Limited, Tilak Nagar, embur, Mumbai-400089 Whereas the Decree holder have filed the above

execution petition against the Judgment Debtors for payment of the decreed amount, Hence you are hereby mmoned to appear before this Hon'ble Court, either i gh the pleader on the 16th day of ary 2025 at 10.30 AM to answer the same, f which the matter will be heard ex-parte. Given under my hand and seal of the Court on this the 13th day of December, 2024.

By Order of the Cou Sd/- Asst. Registrar-cum Asst. Administrative Office District Consumer Disputes Redressal Commission
Bengaluru Urban District, Bengalur
ADVOCATE FOR COMPLAINANT

Sri. Vickrama ditan Advocate
Office at No. A 1308, The Greeen Terraces ville Road, Neotown, Electronic City Phase

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी विंग् रिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.**, टेलि क्र**.: ०२२-६२२४ ६८६० / ६१२७ ९३७७/ ६१२७ ९३४२.

> (नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट[,] २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून कर्जदार यांस सुचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लि. च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

	-				
अनु.	खाते नाव.	मागणी सूचनेची	सांकेतिक	मिळकतीच्या पत्ता	मागणी सूचना
क्र.		तारीख	कब्जाची		रक्कम रु.
			तारीख		
१	विनोद मारुती यादव /	२१-०६-२०२१	१८.१२.२०२४	फ्लॅट क्र. ३०५ ई, तिसरा मजला, गॅलेक्सी	३०,४५,८२४/-
	सचिन मारुती यादव			अपार्टमेंट, गाव- मौजे कुर्ला ॥।, भंडारी इस्टेट,	
				उमरवाडी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७१	

दिनांकः २०–१२–२०२४ ठिकाणः मुंबई

राठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी

सही/ प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.



दिनांक: डिसेंबर २०, २०२४

ठिकाण : महाराष्ट्र

(कर्ज कोड क्र. ०६२०००००३१ २२)/ अहमदनगर शाखा), चंद्रकांत

भाऊसाहेब तेलोरे (कर्जदार)

शाखा), जमालुद्दीन जे (कर्जदार)

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ क्षेत्रीय कार्यालयः एचडीआयएल टॉवर, तळ भजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांट्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र नोंदणीकृत पत्ताः युनिट क्र - ६०१, ६वा मजला, पिरॅमल अमिती इमारत, पिरॅमल अगस्त्य कॉपोरेट पार्क, कामिनी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलंबीएस मर्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०

कब्जा सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वयं स्थावर मिळकतीकरिता आणि परिशिष्ट IV

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टर ए-फोर्मोर्मेर रूप, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला

अ. क	कर्जदार/हमीदाराचे	तारण मत्तेचे वर्णन (म्यानर मिलकत्)	मागणी सूचना तारीख आणि	कब्जाची तारीख
क्र. १.	नाव (कर्ज कोड क्र.	(स्थावर मिळकत) मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ३०३, एसटी से फ्ल,	रक्कम २०२४-०१-१६ साठी	१८-१२-२०२४
	०६२०००००१६७२)/ अहमदनगर शाखा), सर्जेराव काशिनाथ पेराणे (कर्जदार)	पीआय. क्र. ८+९, एस. क्रमांक २५२/ १+२५२/४+ २५२/ ४+२५२/४ . श्रीराम अपार्टमेंट बी/एच हॉटेल संजोग, नगर- मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर अहमदनगर महाराष्ट्र:- ४१४००१	रु.७,८१,०१७/ – रुपये सात लाख एक्क्याऐंशी हजार सतरा फक्त	
₹.	(कर्ज कोड क्र. ०६२०००५०२९)/ अहमदनगर शाखा), आसिफ अमीररुद्दीन काझी (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- एम. क्र. ३८३,३८२ १ आणि ३८२/२, सीआयएस क्रमांक २०७१, २०७२ आणि २०७३, क्र. पान दरवाजा, कुंभार गङ्की, बेलापूर खा., ता. श्रीरामपूर, अहमदनगर महाराष्ट्र- ४१३७१५	२०२४-०७-२५ साठी रु.१८,३९,१४७/-रुपये अठरा लाख एकोणचाळीस हजार एकशे सत्तेचाळीस फक्त	१७-१२-२०२४
١.	(कर्ज कोड क्र. एचअ००९२७८०)/ पणजी शाखा), अफजल मुल्ला (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्रमांक १, घर क्रमांक एफ-१ पहिला मजला साई रेसिडेन्सी, घर क्रमांक एफ-१, एसवूव्ही क्रमांक ७८/१-बी नागझर, कुर्ती, पोंडा महाराष्ट्र- ४०३४०१	२०२३–११–०८ साठी रु. २५,८१, १४३/– रुपये पंचवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार एकशे त्रेचाळीस फक्त	१९-१२-२०२४
	(कर्ज कोड क्रमांक एम०२२७०२१)/ अहमदनगर शाखा), तुळशीराम पवार (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व पार्सल- गट क्रमांक- १/१, मिळकत क्रमांक- ११४, दरेवाडी, मळगंगा मंदिराजवळ, अहमदनगर- ४१ ४००२	२०२४-०१-०३ साठी रु.९,३२,४४१/- रुपये नऊ लाख बत्तीस हजार चारशे एकेचाळीस फक्त	१७-१२-२०२४
	(कर्ज कोड क्र. ०६३००००१७१०)/ सोलापूर शाखा), बालाजी मुरलीधर दबडे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्रमांक ४, पहिला मजला जान्हवी अपार्टमेंट शनी मंदिराजवळ, कातपूर रोड लातूर लातूर महाराष्ट्र :- ४१३५१२	२०२३-०१-३० रुपये १,४३,३१२/- रुपये एक लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे बारा फक्त	१६-१२-२०२४
	(कर्ज कोड क्र.२३३००००१३१८)/ पुणे शाखा), जितेंद्र साहेबराव कोळी (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, स्वप्नपूर्ती अपार्ट पीएच-२, विंग नं. ए, जुना गट क्र ४८४, नवीन १८४८, , चाकण पुणे महाराष्ट्र:- ४१०५०१	२०२४-०७-२५ साठी रु. २,७०,४२९/- रुपये दोन लाख सत्तर हजार चारशे एकोणतीस फक्त	१६-१२-२०२४
9.	(कर्ज कोड क्र. एम०१५६०८२)/ पुणे शाखा), अश्विन गायकवाड (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व पार्सल- फ्लॅट क्र. ३०२ तिसरा मजला शांताई अपार्टमेंट धानोरी पुणे- ४१ १०१ ५	२०२३-०८-१७ साठी रु. ३६,८७,७९८/- रुपये छत्तीस लाख सत्याऐंशी हजार सातशे अङ्क्याण्णव फक्त	१६-१२-२०२४
٤.	(कर्ज कोड क्र. ०६२००००४९७६)/अहमदनगर शाखा), आसिफ अमीररुद्दीन काझी (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- एम. क्रमांक ३८३,३८२ १३८२/२, क्रमांक २०७१, २०७२ व २०७३, पान दरवाजाजवळ, कुंभार गङ्ळी, बेलापूर बीके ता. श्रीरामपूर, अहमदनगर महाराष्ट्र:- ४१३७१५	२०२४-०७-२५ साठी रु. २८,८८,९३३.५४/-रुपये अङ्घावीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे तेहतीस आणि फक्त चौपन्न पैसे	१७-१२-२०२४
₹.	(कर्ज कोड क्र. ०३८०००००३६१९)/ कोल्हापूर शाखा), प्रतिभा अमोल निकम (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- पर्लेट क्रमांक १०३, पहिला मजला, मैत्री पार्क, एस. नं. ९०/१ए, हॉटेल माउंटन व्ह्रू जवळ, सज्जनगड रोड, जकातवाडी. सातारा. सातारा महाराष्ट्र:- ४१ ५००२	२०२४-०१-०३ साठी रु. ८,७६,२२७/- रुपये आठ लाख शह्यात्तर हजार दोनशे सत्तावीस फक्त	१८-१२-२०२४
	(कर्ज कोड क्र. ०६२००००००२५४)/ अहमदनगर शाखा), सर्बन काश्मीरसिंग भारद्वाज (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- आर.एच. क्र. ३९, पी. क्रमांक १३ ते १७/ ५, स्वप्पर्ती गृतिर्माण योजना, लक्ष्मीनारायण नगर न. जुनी सातवन पाण्याची टाकीजवळ, गोंधवाणी रोड, श्रीरामपूर अहमदनगर महाराष्ट्र ४१३००९	२०२४-०१-१६ साठी रु. २,७९,९९३/- रुपये दोन लाख बहात्तर हजार नऊशे त्र्याण्णव फक्त	१७-१२-२०२४
. ۲	(कर्ज कोड क्र. बीएलएसए००००२८४७)/ सोलापूर शाखा), तांबोळी मोहदीन जहागीर (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व माग आणि विमाग- जीपीएच क्र. ४५४/१, मुलतान गङ्घी, मंगरूळ येथे, ता. तुळजापूर, जिल्हा-उस्मानाबाद, कांचेश्वर मंदिराजवळ, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र- ४१ ३६०१	२०२४-०५-२८ साठी रु. ११,०३,८२६/-रुपये अकरा लाख तीन हजार आठशे सव्वीस फक्त	१७-१२-२०२४
?	(कर्ज कोड क्र. ०६३००००२७५०)/ सोलापूर शाखा), अभिजित उत्तरेश्वर उंबरे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- पर्लेट क्र. ४०४, ४था मजला, रजनीगंधा ऍप्ट-यू एस. नं. २३/२ए/१/१बी/१, प्लॉट क्र १ ते ६ गणेश नगर, मु. नेहरू नगर, विजापूर रोड, सोलापूर सोलापूर महाराष्ट्र:- ४१३००४	२०२३-११-२७ साठी इ.१३,३१,५६१/-रुपये तेरा लाख एकतीस हजार पाचशे एकसष्ट फक्त	१८-१२-२०२४
१३	(कर्ज कोड क्र. १६६००००५९७)/ सांगली शाखा), प्रताप विठोबा मोरे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- निसर्ग सिटी, पीआय.क्र २०, घर नं. ए २० फुलेनगर, सांगली रोड, एस. नं. १०५२/२ ख़ुंदाई शोरूम विटा जवळ, सांगली सांगली महाराष्ट्र:- ४१५३११	२०२४-०१-०३ साठी रु. ८,६८,२३९/- रुपये आठ लाख अडुसष्ट हजार दोनशे एकोणचाळीस फक्त	86-88-8088
.8	(कर्ज कोड क्र. २३०००००९८२)/ पुणे शाखा), प्रणय सुरेंद्रलाल गुजराती (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- पलॅट क्र. ३०७, तिसरा मजला, एच-विंग ड्रींग्स संकल्प, गट क्रमांक ८६२, जेएसपीएम कॉलेजजवळ, वाघोली पुणे पुणे महाराष्ट्र:- ४४ २२०९	२०२४-०६-२५ रु.१९,५२,८५६/- रुपये एकोणीस लाख बावन्न हजार आठशे छप्पन फक्त	१८-१२-२०२४
ч	(कर्ज कोड क्र. २३०००००१६७६)/ पुणे शाखा), जितेंद्र राजेंद्र केदारी (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व पार्सल- प्लॉट क्रमांक ३११, तिसरा मजला, स्वामी चत्र एस. क्रमांक ५४/४४ए/१ -५४/१४/बी, मंचर , हॉटेल शिवसागर जवळ पुणे पुणे महाराष्ट्र:-४१०५०३	२०२४-०३-२६ साठी रु. ८,९९,४७०/- रुपये आठ लाख नव्याण्णव हजार चारशे सत्तर फक्त	१८-१२-२०२४
Ę	(कर्ज कोड क्र. ०६२०००००२७२५)/ अहमदनगर शाखा), अशोक प्रभाकर जाधव (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- प्लॉट क.१५ ते २१/६ एस क्र. ८४/२ साई गज स्वामी रो बंगलो, नवनाथ नगर, जी आय एस योजनाजवळ, बोल्हेगाच, अहमदनगर अहमदनगर महाराष्ट्र:- ४१४१११	२०२३-०६-२९ साठी इ.१,७६,४७६.०६/-रुपये एक लाख शह्यात्तर हजार चारशे शह्यात्तर सहा आणि फक्त सहा पैसे	१८-१२-२०२४
O	(कर्ज कोड क्र. ०६२००००४९३२)/ अहमदनगर शाखा), प्रशांत शांताराम सोनवणे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- एफ कमांक ४०४, तिसरा मजला, बैष्णवी कॉम्प्लेक्स पी, क्रमांक ए-२१, एस. क्रमांक २४/२ए/२,जगदंबा दुकानजवळ, मिस्तबाग, अहमदनगर. अहमदनगर महाराष्ट्र:- ४१४००१	२०२४-०७-२५ साठी इ. ११,२९,३४५/-रुपये अकरा लाख एकोणतीस हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त	१८-१२-२०२४
۷	(कर्ज कोड क्र. ०६२००००३०९८)/ अहमदनगर शाखा), पांडुरंग नाना साठे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- पौ क्रमांक ३१ (दक्षिण बाजू), एस. क्रमांक ५५ ? ३वी, भूषण नगर, सावली कॉलनीजवळ, चर्चसमोर, करमेल शाळामागे, लिंक रोड, केडगाव, अहमदनगर. अहमदनगर महाराण्ट्र:- ४१४००१	२०२३-१०-२७ साठी रु. २१,६४,४१८/- रुपये एकवीस लाख चौसष्ट हजार चारशे अठरा फक्त	१८-१२-२०२४
9	(कर्ज कोड क्र. ०६३०००००८१ ५)/ सोलापूर शाखा), अनुजा रेवण वाठवडे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- प्लॉट क्रमांक २२, एसव्ही क्रमांक २११ एच. क्रमांक २६/१८२८ सांजा रोड, उस्मानाबाद उस्मानाबाद उस्मानाबाद महाराष्ट्र:- ४१३५०१	२०२३-१०-२७ साठी रु. ५,८९,५९६/- रुपये पाच लाख एकोणनव्वद हजार पाचशे शह्याण्णव फक्त	१७-१२-२०२४
0	(कर्ज कोड क्र. ०६३००००३६१ ६)/ सोलापूर शाखा), घनश्याम केशव कस्तुरकर (कर्जदार)	सर्व भाग ८. मालमतेचे पार्सलपी क्र- २२ दक्षिण भाग, अनुक्रमांक- ७२ भाग, जीपीएच क्रमांक- ५१८५, महादेव नगर, गरुड चौक, नांदेड रोड, मु. महाराणा प्रताप नगर, लातूर महाराष्ट्र:- ४१३५१२	२०२१-०६-२९ साठी रु. १२,२१,९१६/-रुपये बारा लाख एकवीस हजार नऊशे सोळा फक्त	१६-१२-२०२४
११	(कर्ज कोड क्र. ०६२०००००३०२०)/ अहमदनगर शाखा), राजकुमार लक्ष्मण आघाव (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- १) प्लटें क्रमांक २०१, स्टिल्ट पहिला भवला, इमात क्रमांक बी०, साई श्रद्धा, साई हैरिद्ध, स्मा क्रमांक १०६ १४, सिसर्ग हॉटिलववळ, नगर-मनमा गेड, शिडी, ग्रहाता, ए नागा अहमदनगर महाराष्ट्र: ~ १२३१० १ २) दुकान क्रमांक ७, तळमवला, आराष्ट्रा अल्हेन्यू अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक ४-५, एकतीं चीकाववळ, पाईच लाईने तोई, सांचेडी, अहमदनगर क्रमदनगर महाराष्ट्र: ~ १४४००३	२०२४-०४-२२ साठी रु. ११,९२,९३५/-रुपये अकरा लाख व्याण्णव हजार नऊशे पस्तीस फक्त	१७-१२-२०२४
??	(कर्ज कोड क्र. एम०११०९९५)/कोल्हापूर शाखा), अकीब आक्रम बागवान (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- आर एस क्र ६३९, प्लॉट कमांक २, जीगीएम क्रमांक ७२६१ थेथे- तारदाळ, ता- हातकणंगले, जिल्हा- कोल्हापूर- ४१६१२१	२०२४-०१-०३ साठी २. २१,२१, १२५.७८/-रुपये एकवीस लाख एकवीस हजार एकशे पंचवीस आणि फक्त अठुठ्याहत्तर पैसे	१८-१२-२०२४
₹\$	(कर्ज कोड क्र. ०६२००००३२२२)/ अहमदनगर शाखा), राजकुमार लक्ष्मण आधाव (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- १) फ्लॅट क्रमांक २०१, स्टिल्ट पहिला मजला, इमारत क्रमांक बी॰, साई श्रद्धा, साई हेरिटेज, एस क्रमांक १०६ १४, न. निसर्ग हॉटेल, नगर-मनमा रोड, शिडीं, राहाता, ए नागा अहमदन्तर महाराष्ट्र:- ४२३१०९ २) दुकान क्रमांक ७, तळमजला, आराध्या अल्केन्यु आराटींय, प्लॉट क्रमांक ४५५, एकवीरा चीकाजवळ, पाईंप लाईन रोड, सांबेडी, अहमदनगर अहमदनगर महाराष्ट्र:- ४१४००२	२०२४-०४-२२ र १६,५५,७३९/- रुपये सीळा लाख बावत्र हजार सातशे एकोणचाळीस फक्त	१७-१२-२०२४
१४	(कर्ज कोड क्र. २३३०००००८४७)/ पुणे- चाकण शाखा), अनिल शहादेव कुडके (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- पलॅंट नंबर-८, मजला १, साई साम्राज्य, ई विंग, गट क्रमांक-१७२०/१, १७२०/२,१७२५, चाकण आंबेटाण रोड चाकण पुणे महाराष्ट्र:- ४१०५०१	२०२४-०८-१७ साठी रु. १२,६९,३११.१६/-रुपये बारा लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे अकरा आणि फक्त सोळा पैसे	१८-१२-२०२४
१५	(कर्ज कोड क्र. एम०१४०४७८)/ पुणे- पिंपरी शाखा), मधु भंडारी (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ८, दुसरा मजला, विंग- बी, स्वामीछत्र सीएचएसएल, सर्वे क्र. ४९/२ आणि ४९/१०, मंचर बाजार समिती, जोना चांदोली रोड, मंचर, आंबेगाव, पुणे महाराष्ट्र- ४१	फक्त साठा पस २०२४-०८-१ ७ साठी रु. १३,८१ ७६६.६२/-रुपये तेरा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे बासष्ट आणि बासष्ट पैसे फक्त	१८-१२-२०२४
१६	(कर्ज कोड क्र. ०१९०००७५७४)/ नाशिक- एसजी लिंक रोड शाखा), देवानंद आर वानखेडे (कर्जदार)	०५०१. मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- दिशा हाइट्स, एफ क्र-१०, ३रा मजला, पी क्र-१८, एस क्र-१ २६/१ बी, शिवाजीनगर, गंगापूर श्री कृष्ण गणेश मंदिरजवळ, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक नाशिक महाराष्ट्र:-	५०त २०२२-११-२७ साठी रु. ८,७९,०७२/- रुपये आठ लाख एकोणऐशी हजार बहात्तर फक्त	१६-१२-२०२४
وا	(कर्ज कोड क्र. एम००२८८१८)/ पुणे शाखा शाखा), तैयबअली मड्डीवाला	४२२००७ मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- क्र. १२२/५०, खांदले नगर रोड पुणे सीएनजी पंपाच्या पुढे, नगर रोड लोहगाव पुणे- ४११०४७	२०२४-०७-२५ साठी रु. ३२,३३,१३९/- रुपये बत्तीस लाख तेहतीस हजार एकशे एकोणचाळीस फक्त	१८-१२-२०२४
38	(कर्जदार) (कर्ज कोड क्र. एम०१४८११७)/ पुणे- पिंपरी शाखा), गौरव वखारे (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट १०३, दुसरा मजला, सुहानी अपार्टोस्ट, क्र. २१, हिसा क्रमांक १/३ वसंत मोरे हास्पिटल जवळ कात्रज पुणे महाराष्ट्र-४११०४६	वहतास हजार एकश एकाणचाळास कक २०२४-१ ०-१६ रु.६५,७५,४४३.५/-रुपये पासष्ट लाख पंचाहत्तर हजार चारशे त्रेचाळीस आणि फक्त पांच पैसे	१७-१२-२०२४
9	(कर्ज कोड क्र. एम००३३०१८)/ पुणे शाखा), मुख्तार शेख (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- पर्लेट क्र. ९, तुसरा मजला, विंग- बी, कांतिनी माई, सर्वे क्र. ४६, हिसा क्रमांक १४/३/७, कोंडवा खुर्द, पुणे महाराष्ट्र-४११०४८	२०२४-१ ०-१६ रु. १५,९५,८६३.३/-रुपये पंधरा लाख पंच्याण्यव हजार आठशे त्रेसष्ट आणि फक्त तीस पैसे	१७-१२-२०२४
0	(कर्ज कोड क्र. एम०२५७१६४)/ पुणे- बिबनेवाडी शाखा), प्रमोद सुर्यवंशी (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ४०८, चौथा मजला, विंग ए, अथर्व सुप्टी फेज १, गट क्रमांक ९९३, मांजरी खुर्द, पुणे-४१२३०७.	२०२४-१०-१६ साठी रु. २,८०,४५०.२२/- रुपये दोन लाख ऐशी हजार चारशे पत्रास आणि फक्त बावीस पैसे	१८-१२-२०२४
३१	(कर्ज कोड क्र. २३१००००३०९५)/ पुणे- बिबनेवाडी शाखा), प्रमोद मोहन सुर्यवंशी (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- एफ क्रमांक ४०८, चौथा मजला, ए विंग, अथर्व सुष्टी फेज १, गट क्रमांक ९९३, मांजरी खुर्द, पुणे पुणे महाराष्ट्र:- ४१२३०७	२०२४-०७-२५ साठी इ. १२,७६,४४८/-रुपये बारा लाख शह्यात्तर हजार चारशे अट्टेचाळीस फक्त	१८-१२-२०२४
₹?	(कर्ज कोड क्र. पी०००९३५३)/ पुणे शाखा), शेख सुलतान अझरुद्दीन (कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ०६ ०१ वा मजला, इमारत क्रमांक सी टांगेवाला सीएसएल पार्वती, पुणे-४१९०९ सीटीएस क्रमांक २१९२, सर्व्हें क्रमांक ७९+८०+८१ सहकार नगर पुणे लॅंडमार्कः	२०२३-०१-२३ साठी इ.३०,४९,६८९/-रुपये तीस लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे एकोणनव्वद	१८-१२-२०२४

मेळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग - . पी क्र २५ ते ३०/०७

मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग– फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, जय अपार्टमेंट, एस. नं. ८१/१२,८२/६, पी क्र.८, सोनवणे वस्ती . रघुवेंद्र

स्वामी मंदिर, भोळेगाव, अहमदनगर अहमदनगर महाराष्ट्:- ४१४९११

अरिहंतवस्तु, . एस क्र ५९/२/५९/३/५९/४, औद्योगिक क्षेत्रजवळ,

बावन्न हजार सातशे तीस फक्त

०२४-०७-२५ साठी

१८-१२-२०२

१८-१२-२०२४

सही /- (प्राधिकत अधिकारी)

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, AICICI Bank प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे(पश्चिम)-४००६०४.

भायसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदारांस सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन

Ι.	राहाल.				
П	अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
Ш	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
П	۶.	मातोश्री एंटरप्रायझेस/ सौ. नम्रता ठाकुर/	दुकान क्र. ३, न्यु साई निवास को. ऑप. हौसिंग सोसायटी,	सप्टेंबर २४, २०२१/	रायगड
П		श्री. आशिष ठाकुर/ १०२१०५५००५३०/	बेसमेंट + तळ + आय चांजे, आनंद नगर, रायगड, महाराष्ट्र-	₹.	
ı		१०२१६००००००१/ १०२१६०००००५	४००७०२/ डिसेंबर १८, २०२४	५९,०९,८२६/-	

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतर्दी अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर २०, २०२४ विश्वास् प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

CÁPRI GLOBAL

स्थळ : महाराष्ट्र

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे ग्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सुचनेतील नमुद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुघ्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्रारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीसीएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना	तारण मत्तेचे वर्णन
豖.		दिनांक आणि रक्कम	(स्थावर मिळकत)
٩.	(कर्ज खाते क्र.एलएनसीजीसीएनएएसटीएल ००००००४०१५	१६-डिसेंबर-२४	गट क्र. ४२९ (भाग) आणि ४३० (भाग), मोजमापित क्षेत्र ९०४० चौ. मी.,
1	(जुने) ८०६००००५४५९६९० (नवीन) (नाशिक शाखा) मे. कृष्णा	रु. २४१५८१४३	व्हीएलसीसी फॅक्टरी समोर, बेळगाव कुर्हे रोड, मुंबई आग्रा रोड गुंडे दुमारा, तालुका
1	बॅटरीज (त्याच्या मालकाद्वारे) (कर्जदार) नारायण प्रकाश एस		इगतपुरी, जिल्हा नाशिक महाराष्ट्र ४२२००९ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि
1	अरोरा श्याम सुंदर मक्कर, नितीन एन अरोरा. श्रीमती नेहा नितीन		विभाग
1	अरोरा (सह-कर्जदार)		
٦.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएमइएसएचपी००००५३३६० (जुने)	१७-डिसेंबर-२४	ग्रामपंचायत दहीगाव बोलका, तालुका कोपरगाव, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र
ı	८०३००००५८५४२९३ (नवीन) (श्रीरामपूर) मे. साईदीप टायर्स	रु. २,००३,६८७	४२३६०३. च्या स्थानिक हद्दीत दहीगाव बोलका येथे स्थित शहर सर्व्हे क्र. ५०, जुने
ı	अँड ऑटो स्पेअर्स (त्याच्या मालकाद्वारे) (कर्जदार) अमित		ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १७३,१४३, नविन ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १९४, क्षेत्र
ı	ज्ञानेश्वर शिरसागर, ज्ञानेश्वर शामराव क्षीरसागर, सौ. ज्योती		मोजमापित १३५.७५ चौ. मी. धारक निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि
1	अमित क्षीरसागर (सह-कर्जदार)		विभाग. सीमाबद्ध : पूर्व : सी.टी.एस.क्र. ५० चे उर्वरित प्लॉट ने, पश्चिम : रस्त्याने,
			उत्तर : मोकळा जागेने, दक्षिण : सी.टी.एस क्र ५१, ५२, ५४ ने

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीसीएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रूल्सच्य तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षेस पात्र असेल ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः २०/१२/२०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड करिता (सीजीसीएल)



जोडपत्र-१३ (प्रपत्र क्र. २२) (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ लिलाव विक्रीची तारीख: २०.०१.२०२५

आरपी क्र. १९८४६ सन २०१८ विक्रीची उदघोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

श्री. रामशरण स्वामीशरण पाठक आणि अन्य

(प्रक) श्री. रामशरण स्वामीशरण पाठक, राहणार डीसी २/३०२, माधव सृष्टी, बारावे गाव, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रककडून व्याज आणि खर्चासह रु. १३,२४,२४४.४७ (अक्षरी रुपये तेरा लाख चोवीस हजार पाचशे दोनशे चव्वेचाळीस आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) च्या रकमेच्या वसलीसाठी ओ.ए. क्र. ५०१ सन २०१२ मध्ये . वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी १९८ सन २०१६ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मेळकत

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने २०/०१/२०२५ <mark>रोजी दु. १.०० ते दु</mark>. २.०० **वा**. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईंमेल : support@bankeauctions.com.

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : **श्री. के.डी. कांबळे,** मोबाईल क्र. ७८७५५५१५६०**, ई–मेल**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

-परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे परावे प्तादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी,

गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

॥. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमुद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उदभवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात तेवला जार्डल किंवा रह केला जार्डल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात V. प्रत्येक इच्छक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** च्या

नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

l	इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे:						
ı	अ.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम	राखीव किंमत	पटीत बोली वाढविण्याचे		
l	क्र.		(रु.त)	(रु.त)	मुल्य (रु.त)		
ı	۶	सर्व्हें क्र. ४, हिस्सा क्र. ४ आणि ११ धारक जमीन येथे स्थित ''कुटीर केसरी को-	रु.	₹.	₹.		
ı		ऑप. हाऊ. सोसा. लि., लाल चौकी, आग्रा रोड, सिल्व्हर रेसिडेन्सी जवळ,		३२,५६,०००/-	२५,०००.००		
ı		कल्याण (प.)-४२१३०१ अशा ज्ञात इमारतीच्या इमारत सी विंगच्या ३ऱ्या					
ı		मजल्यावरील क्षेत्र साधारण ५९२ चौ.फू. फ्लॅट क्र. ३०३.					

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यूटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपः आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणन ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसूर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वारेत ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सड़ी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत** २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली **न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३**) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांन

मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा.

इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही

विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पृढे ढकलु शकतात.

सदर विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

	मिळकतीचे परिशिष्ट:						
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या	मिळकत ज्यास बांधील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे			
क्र.		हिश्श्यावर आकारलेला	असेल अशा कोणत्याही	आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य			
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील			
१	सर्व्हें क्र. ४, हिस्सा क्र. ४ आणि ११ धारक जमीन येथे स्थित	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही			
	''कुटीर केसरी को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., लाल चौकी,						
	आग्रा रोड, सिल्व्हर रेसिडेन्सी जवळ, कल्याण (प.)-						
	४२१३०१ अशा ज्ञात इमारतीच्या इमारत सी विंगच्या ३ऱ्या						
	मजल्यावरील क्षेत्र साधारण ५९२ चौ.फू. फ्लॅट क्र. ३०३.						
टीप : लिलावाची तारीख: २०.०१.२०२५. स्टेट बँक ऑफ इंडियाची रु. ६८,०८,५२०.१७ (अंदाजे), युनियन बँक ऑफ इंडियाची रु. ३९,८६,६८१.४७,							
बँक ऑफ महाराष्ट्रची रु.२५,१०,३२९/- ची एकुण रक्कम प्रक द्वारे देय थकबाकी आहे. वरील नम्द मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख १३.०१.२०२५ रोजी स .							
	सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि						

निश्चित करण्यात आली आहे. सही/

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर <mark>१९.१२.२०२४</mark> रोजी दिले.



(दीपा सुब्रमनियन) वसली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

डॉईश बॅक ए<u>जी</u>

जोडपत्र IV (नियम ८(१) कब्जा सूचन

न्याअर्थीः निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉर्डण बँक एजी.** भारत ("बँक") त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी९ए निरृलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ येथे बँक म्हणून संदर्भित) र प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अन्वये दिनांक **१६ ऑगस्ट. २०२४** रोजी एक मागणी सचना जारी करून **मे. यडीर्स सॅटेलाइट लॅब्रॉटरी प्रा. लि.** शैलेश शांताराम हांडे आणि अभय उत्तमचंद[े] समदादिया ("कर्जदार/सह-कर्जदार") यांना सचनेत दिलेल्या रु.८.८५.३५.५५७/- (रुपये आठ करोड पंच्याऐंशी लाख पसत्तीस **हजार पाचशे सत्तावन्न मात्र) दि. ०६/०८/२०२४** रोजीस आणि उपरोक्त रक्कमेवर कंत्राटी दुराने पुढील त्र्याज, त्यानंर प्रदानाची तारीख आणि/किंवा वसुली पर्यंत रोजच्या रोज आधारावर झालेले आणि उपर्जित असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

१३(२) मध्ये नमुद अशा संपुर्ण रकमेची परतफेड करण्यात वरील नमुद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **१८ डिसेंबर. २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार बँकेच्या <mark>८,८५,३५,५५७/- (रुपये आ</mark>ठ <mark>करोड पंच्याऐंशी लाख पसत्तीस हजार पाचशे सत्तावन्न मात्र) ०६/०८/२०२४</mark> रोजीस आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

युनिट क्र. ३०३५ मोजमापीत २२४९.८८ चौ.फू. चटई क्षेत्र, युनिट क्र. ३०३६ मोजमापित २८३७.५१ चौ फू. चटई क्षेत्र ३रा मजला, के विंग, अक्षर बिजनेस पार्क, सेक्टर २५, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांकः २०/१२/२०२४ **ठिकाणः** मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी

रारस्वत बँक तारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.

रोहन पायलक

फोन क. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

[सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून जि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार आणि गहाणवटदार: श्री. समीर उद्दीन लासकर** यांना सूचनेमध्ये नमुद केलेली रु. १८.८३.२१८/- (रूपये अंतरा लाख त्र्यापेशी हजार दोनशे अंतरा मात्र) २०/०४/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभार काही असल्यास ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकोरेतो दिनांक २०.०४.२०२३ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी १८.१२.२०२४ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता . अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. १८,८३,२१८/-(रूपये अठरा लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे अठरा मात्र) २०/०४/२०२३ रोजीस आणि व्याजाच्या अधीन गहील कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात

अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

म्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ''ए['] ं विंग, इमारत क्र. ४ मध्ये मोजमापित सुमारे ४०.६४ चौ. मीटर्स

(चटई क्षेत्र), ''एचडीआयएल पॅरेडाईज सिटी'' असे ज्ञात, सर्व्हे क्र. ९४२ धार्रक, हिस्सा क्र. पैकी गाव गहिम, तालुका पालघर, सेक्टर क्र. १, पालघर पश्चिम- ४०१४०४ चे समन्यायी गहाण

दिनांक: १८.१२.२०२४ प्राधिकत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड ठिकाण : पालघर

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 21.04.2022 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 17,75,222.92 (रूपये सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे बावीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLKAL00222574 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 12.04.2022 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार संदिप चाहू **असावले आणि चाहू होना असावले** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 16.12.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू.17.75.222.92 (रूपये सतरा लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे बावीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त) पुढील व्याज 12.04.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पनेलकर होम्स" नाव असलेल्या कॉम्प्लेक्सच्या (ज्यामध्ये बाल्कनी आणि फ्लॉवर बेड/स क्षेत्राचा समावेश आहे), इमारत क्रमांक "सी" मध्ये, फेज-॥ चे, दुसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक 206, जमीन बेअरिंग सर्वे क्र. 46. हिस्सा क्र. 1, 46. हिस्सा क्र. 1(पी), 47. हिसा क्र. (पी),कोहोज-खंटवली वर वसलेले आणि असलेले, तालुका अंबरनाथ पश्चिम, जिल्हा -ठाणे-421501, महाराष्ट्र

> अधिकत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

प्रपत्र क्र. एनसीएलटी. ३ए याचिकेचा तपशिल देणारी जाहिरात राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मुंबई येथील मुंबई खंडपीठ कंपनी अर्ज क्र. सी.ए. (सी.ए.ए.) क्र. ३५/एमबी/२०२४ शी संबंधित कंपनी याचिका क्र. सी.पी. (सी.ए.ए.) क्र. २१७/एमबी/२०२४

तारीख: 16.12.2024

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६. आणि च्या प्रकरणात:

नोंदणीकत कार्यालय आहे यनिट क्र. ४०६. ४था मजला, दलामल टॉवर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. २११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१, भारत.याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी क्र. १

एसजीएस टेकनिक्स मॅन्युफॅक्चुरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे युनिट क्र. ४०६, ४था मजला, दलामल टॉवर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. २११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००२१, भारत.

एसजीएस इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे

सिरमा एसजीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत

कार्यालय आहे युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, फ्लोरल डेक, पीएल एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-...याचिकाकर्ता हस्तांतरिती कंपनी आणि

त्यांचे संबंधित भागधारक

यांची एकत्रिकरणाची योजना याचिकेची सूचना २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (i) एसजीएस इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(''याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी**

क्र. १''), (ii) एसजीएस टेकनिक्स मॅन्युफॅक्चुरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड **(''याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी क्र**. २'') (iii) सिरमा एसजीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड **(''याचिकाकर्ता हस्तांतरिती कंपनी** '') द्वारे संयुक्तपणे सादर केल्यानुसार एकत्रिकरणाची प्रस्तावित योजना सुधारणसह किंवा शिवाय मंजुरी मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत याचिका आणि आता **५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी** सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई यांचेसमोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे. कोणीही व्यकती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान ०२ (दोन) दिवस अगोदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या विकलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या/तिच्या हेतूची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात येईल.

> संजीव जैन डी-१८६२-२००५ (पीआरए लॉ ऑफिसेस) याचिकाकर्त्या कंपन्यांकरिता वकील डब्ल्यू-१२६, तळ मजला, ग्रेटर कैलाश-॥, नवी दिल्ली-११००४८, फोन # ०११-४०६७ ६७६७



NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL COURT-V, MUMBAI BENCH

103. C.P.(CAA)/217(MB)2024 C.A.(CAA)/35(MB)2024

IN THE MATTER OF

SGS Tekniks Manufacturing Private Limited

<u>U/s 230-232 of the Companies Act, 2013</u>

Order Delivered on 04.12.2024

CORAM:

MS. REETA KOHLI MEMBER (J) MS. MADHU SINHA MEMBER (T)

Appearance through VC/Physical/Hybrid Mode:

For the Petitioner/Companies: Adv. Sanjeev Jain (VC)

For the	Resp	ondent:
---------	------	---------

ORDER

Heard Counsel for the Petitioner. The Petition is admitted, to be returnable by **05.02.2025**. The Petitioner is directed to get the notice published at least 10 days before the next date of hearing in two newspapers i.e. "Navshakti" in Marathi language and "Business Standards" in English language. In the meanwhile, the ROC, RD and OL or any other statutory bodies having any claims may file their respective reports.

Sd/-MADHU SINHA Member (Technical) Sd-REETA KOHLI Member (Judicial)

// Avdhesh K Patel //