

GRAVITY (INDIA) LIMITED



Registered Office: Shree Rajlaxmi Commercial Complex, Building No. "M" Gala No-104, 1st Floor,
Thane Bhiwandi Road, Village Kalher, Bhiwandi - 421302 (INDIA)
Email : acctbillingdnh@gmail.com / Tel: (91) 7035331332

www.gravityindi.net
CIN : L17110MH1087PLCO42899

GIL/BSE/043/24-25

February 3, 2025

Corporate Relations Department
BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 532015

Class of Security: Equity

Subject: Intimation to the Stock Exchange regarding Newspaper publication of extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Month ended 31st December, 2024.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provision of Regulation 33 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulation, 2015 ("SEBI LODR"), the Board of Directors of Gravity (India) Limited ("Company") at its meeting held on Saturday, 1st February 2025 considered and approved the Unaudited Financial Results of the Company (Standalone) for the Quarter and Nine Month ended 31st December, 2024.

Further, pursuant to provisions of Regulation 47 of SEBI LODR, the extract of the Unaudited Financial results of the Company for the Quarter and Nine Month ended 31st December, 2024 has been published by the Company in Free Press Journal (English) and Nav Shakti (Marathi) on 3rd February, 2025

Copies of the same are attached for your information and records. Furthermore, in terms of provisions of Regulation 46 of SEBI LODR, the aforesaid results are also uploaded on website of the Company.

Kindly take the same in your records and inform the stakeholders accordingly.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Gravity (India) Limited



Varun Thakkar
Managing Director
DIN: 00894145



Mercedes driver rams into five at airport

Megha Kuchik, Dhairya Gajara
MUMBAI



Five people – two foreigners and three airline crew members – were injured when the driver of a Mercedes-Benz lost control of the vehicle and crashed into them at Chhatrapati Shivaji Maharaj International Airport's Terminal 2 on Sunday morning. The driver mistakenly pressed the accelerator instead of the brakes while negotiating a speed-breaker, causing the accident, officials

said. Sahar police filed a case against the driver, Parshuram Dadanavare, 34, and arrested him. A police officer said he was not under the influence of any intoxicating substance. According to the police

report, around 9.30am, a company-owned Mercedes-Benz arrived at the airport to drop off passengers at Gate Number 1. On his way out, between Gate Number 1 and 3, he encountered a speed-breaker on a slope, and acci-

dentally pressed the accelerator instead of the brake. Two citizens of the Czech Republic and three crew members were injured in the crash. The two foreigners are currently receiving treatment at Nanavati Hospital in Vile Parle (West), while the crew members are being treated at Cooper Hospital in Juhu. All of them are out of danger. The driver works for a private company based in Navi Mumbai and lives in Turbhe. A case has been filed under Sections 281 (rash driving), 125(a), and 125(b) (Act endan-

gering life or personal safety of others) of the Bharatiya Nyaya Sanhita on Sunday. The police seized the car. "This morning at CSMIA, a driver lost control of his car in T2's departure lane, injuring five people. The airport medical team immediately rushed to the spot to provide first aid. The injured have been admitted to hospital for treatment. CSMIA is working with the police and other teams to ensure the safety of passengers and continuation of operations," a spokesperson with CSMIA said.

BUDGET 2025 | With just 2% of budget allocated to education, critics say public institutions are being underfunded while private sector is being prioritised

'It's commodification of education'

Vikrant Jha
MUMBAI

Students and teachers from social science backgrounds have criticised the Union Budget 2025-26, arguing that the government is systematically commodifying education, making it inaccessible to marginalised communities. With just 0.5% of GDP and 2% of the budget allocated to education, critics say public institutions are being underfunded while private sector involvement is being prioritised.

The PM-Poshan scheme, which includes midday meals, has received a nominal 0.2% increase, from Rs12,467.39 crore to Rs12,500 crore, translating to just five paise more per child.


"This comes despite government data from June 2024 showing 17% of children underweight, 36% stunted, and 6% wasted," said a statement by Progressive Students' Forum, a

students' group at the Tata Institute of Social Sciences (TISS). Meanwhile, Saksham Anganwadi funding has also been reduced, reflecting what critics call a lack of urgency in tackling malnutrition.

School education funding has risen from Rs73,008 crore to Rs78,572 crore, but given the chronic underutilisation of funds, students remain sceptical. "It is a deceptive increase. If funds are not fully utilised, how will adding more help? The government wants to create an illusion of investment while actively withdrawing from public education," a Delhi University (DU) professor told FPI requesting anonymity.

Higher education has seen a mere 5% increase, from Rs47,619.77 crore to Rs50,077.95 crore, which, when adjusted for inflation, amounts to no real growth. A professor at TISS Mumbai told the FPI, "The government is systematically excluding disadvantaged stu-

Govt data shows...

17% of children are underweight	
36% are stunted	
6% are wasted	
Dismal figures	
0.5% Of GDP allocated to education	
0.2% Increase in PM-Poshan scheme, which includes midday meals	₹20,000cr Allocated to a private sector-led research initiative
5% Increase in higher education	₹27cr Allocated to public research funding

dents by underfunding public institutions while encouraging private education." A post-graduate student in political science at TISS added, "Public education is deliberately being made unaffordable so that only the privileged can access quality higher education." A major concern is the Rs20,000 crore allocated to a private sector-led research initiative, while public research funding has been slashed by nearly 8% to Rs27 crore. "Knowledge is being shaped for corporate interests rather than public welfare," said a

sociology student. "This highlights the growing orientation of scientific and technological innovations towards the needs of private capital and market and away from societal concerns," added PSF.

Meanwhile, funding for the World Class Institutions scheme has been cut by 73%, from Rs1,800 crore to Rs475.12 crore, while "Indian Knowledge Systems" funding has jumped from Rs10 crore to Rs50 crore.

Infrastructure remains neglected, with capital expenditure for IITs and IIMs slashed by 7%, from Rs1106 crore to Rs1027 crore. "The University Grants Commission's budget is 47% lower than in 2023-24, and central universities must now allocate over 3% of their grants to HEFA loan repayments. HEFA loans have surged from Rs372 crore to Rs462 crore, increasing private capitals' hold on public universities and threatening their autonomy," said PSF.

'We want to attract 2 million Indian tourists next year'

Dhairya Gajara
MUMBAI



Face to Face
Datuk Manoharan Periasamy

Malaysia saw record-breaking inflow of Indian tourists in 2024. Now the country has extended its visa-free policy for Indians till 2026, which it will celebrate as 'Visit Malaysia' year. Tourism Malaysia Director General Datuk Manoharan Periasamy spoke to Free Press Journal's Dhairya Gajara during his recent visit to Mumbai. Excerpts:

Q. What is the current status of the growth of Malaysian Tourism?

A. After the Covid-19 pandemic in 2019, there was a global slowdown in tourism due to lockdowns. Many markets started showing recovery in 2023, and for us, China and India were the first countries to surpass the 2019 figures. Notably, Indians crossed the one million-mark for the first time in 2024 with more than 1.1 million tourists till the end of the year.

Q. What initiatives are you taking to attract more Indian tourists?

A. We have been constantly supported by the positive and friendly policies implemented by the government. The liberalisation of visas for China and India has become a catalyst for the tourism movement. We are working to introduce new destinations and packages that will appeal to more Indians. We are ready to work harder and

collaborate with more industry players to encourage Malaysia as a preferable holiday destination for Indian tourists.

Q. What are the new attractions for Indian tourists wanting to visit Malaysia?

A. After Covid-19, we realised that Indians are attracted towards lesser-known and off-beat destinations. They are no longer interested in sight-seeing but want an experience of the country. We would also like to tap on Indian weddings and showcase Malaysia as the perfect destination for their weddings. Although a lot of Indian corporations are coming to Malaysia for professional conferences, we are trying to bring varied experiences for them so that they experience the country even on their business trips.

Q. You recently launched Chennai-Penang flight. Which new air routes are

expected?

A. The aviation sector has shown positive indicators to us. There are multiple flights from India flying directly to Malaysia. Apart from Chennai-Penang, Indigo also started a flight from Bangalore to Langkawi. We are working with other airlines to start direct flights from Tier 2 cities of India to not only Kuala Lumpur but Joho, Kota Kinabalu and Kuching. We are eyeing more flights from Hyderabad as well as Pune.

Q. What are your expectations from India for 'Visit Malaysia Year 2026'?

A. After the amazing response from Indians in 2024, we are expecting 1.5 million to 1.6 million Indian tourists in 2025 and in 2026. In 2026, we can even expect to reach close to 2 million Indian tourists.

Q. What efforts are you putting into introducing Malaysian cuisine to Indians?

A. Malaysian food shares many similarities with Indian food, mostly due to the latter's influence on it. The influence can be seen on many local dishes including Malaysian curries which share the spice element with India. We recently hosted a week-long Malaysian Food Festival in Mumbai's JW Marriott. Similar food festivals will be hosted across the country in most of the major Tier 1 and Tier 2 cities.

INDEL MONEY LIMITED						
Registered Office: Office No.301, Floor No.3, Sai Arcade N S Road, Mulund West, Mumbai MH 400080 IN, Corporate Office : Indel House, Changampuzha Nagar South Kalamassery Emakulam 682033 KL IN, CIN : U65990MH1986PLC040897, Ph. No. 0484 2933990, Website : www.indelmoney.com Email ID: care@indelmoney.com						
Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2024						
Sl No.	Particulars	Quarter Ended		Nine Months Ended		Year Ended
		31-12-2024 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	31-12-2023 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
1	Total Revenue from Operations	7,024.38	7,392.07	6,789.98	22,268.29	20,922.72
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	507.28	1,301.55	1,347.57	3,485.00	5,264.87
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	507.28	1,301.55	1,347.57	3,485.00	5,264.87
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and Extraordinary Items)	177.67	927.98	918.85	2,527.72	3,777.33
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax))	169.92	920.23	899.69	2,504.46	3,719.86
6	Paid Up Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each)	23,316.72	23,316.72	14,314.70	23,316.72	14,314.70
7	Reserves (excluding Revaluation reserve)	5,604.21	5,434.29	6,579.70	5,604.21	6,803.42
8	Securities Premium Account as shown in the Audited Balance Sheet of Previous Year (as on 31.03.2022)	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
9	Net Worth (Rs. In Millions)	28,920.94	28,751.02	20,894.40	28,920.94	20,894.40
10	Paid up debt capital/outstanding debt	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
11	Outstanding Redeemable Preference shares	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
12	Debt-Equity Ratio	3.69	3.07	4.43	3.69	4.43
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) Basic	0.08	0.38	0.64	1.25	2.64
	Diluted	0.08	0.38	0.64	1.25	2.64
14	Capital Redemption Reserve	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
15	Debt Redemption Reserve	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
16	Debt Service Coverage Ratio	0.13	0.11	0.16	0.13	0.16
17	Interest Service Coverage Ratio	1.37	1.49	1.66	1.37	1.66

- Exceptional and/or Extraordinary Items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules/ AS Rules, whichever is applicable.

Note:
1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Quarterly Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the Unaudited Quarterly Financial Results are available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) where the Securities of the Company are listed and on the website of the Company at www.indelmoney.com
2. For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges at BSE Limited and can be accessed on the URLs www.bseindia.com.
3. The impact on net profit/ loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

By and on behalf of the Board of Directors
For Indel Money Limited
Sd/-
Mohan Gopalakrishnan
Managing Director
(DIN: 02456142)

Place : Mumbai
Date : 01.02.2025

JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE		
(Multistate Scheduled Bank)		
HEAD OFFICE : 1444, Shukrawar Peth, Thorale Bajirao Road, Pune - 411 002. Phone : 020 - 24453258, 24452894, 24453430		
Mumbai Recovery Cell : Janmabhoomi Bhavan, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001. Phone : 022 - 22024284 / 85 / 87 E-Mail : mumbai.recovery@janatabankpune.com Website : www.janatabankpune.com		
Sale of Attached Immovable Property U/s. 13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and Under Rule 8 (5) (c) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002. (This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale No. Mumbai/ Recovery/Sec.Int./Nashik/Swami/Sale/151/2024 Dated 01/02/2025) (On "As is Where is Basis" and "As is What is Basis")		
DESCRIPTION OF THE PROPERTY		
Sr. No.	Particulars	Details
1	Borrower	1. M/s. Shri Swami Agro Industries, Gat No-388, At Post Mouje Pohane, Garegaon, Rampura Road, Village-Pohane, tal-Malegaon, Dist. Nashik-423 206. Through it's Proprietor i) Smt. Kavita Sagar Bhamare R/at :- Row House no-9, Umang Utsav, Suvay no 314/3/1A, Pathardi Phata, Nashik 422 010. Subject Property is owned by:- Mr. Sagar Jaywant Bhamare R/at:- Near Gram panchayat, Pohane, Tai- Malegaon, Dist: Nashik 423 206.
	Mortgagors	1) Mr. Sagar Jaywant Bhamare R/at:- Near Gram panchayat, Pohane, Tai- Malegaon, Dist: Nashik 423 206.
	Guarantors	2) Mr. Valmik Dattau Patil R/at: Opp Ganpati Mandir, Sharad Nagar, Sagmeshwar, Tal- Malegaon, Dist: Nashik -423 203.
2	Description of the Secured Asset being Auctioned	All that piece and parcel of the property bearing Gat No 388 situated at Mouje Pohane, Village- Pohane, area admeasuring 2 H 03 R out of which 0 H 54 R out of which Industrial N.A area admeasuring 0 H 50 R situated at, Taluka Malegaon, Dist. Nashik within the registration and sub registration district of Nashik.
3	Area of Land	3079 Sq Mtrs. & Industrial Shed Area 314.93 Sq Mtrs.
4	Assessment or other Taxes	As per rules of Gram panchayat
5	Encumbrances	Not Known to the Bank.
6	Remarks	The Authorized Officer of Janata Sahakari Bank Ltd., Pune has taken the Physical Possession of the Property on 20 th September 2024.
7	Date, Time and Place of the Proposed Auction	Thursday, 20th February 2025 at 2.00 P.M. at Janata Sahakari Bank Ltd, Pune - Nashik Branch, Alfa square, Disouza Colny, College Road, Nashik 422 003.
8	Reserve Price	Rs. 54.90 Lakh (Plot) Rs. 24.22 Lakh for (Structure) Total Rs 79,12,000/- (Rs. Seventy-Nine Lakh Twelve Thousand only)
9	Earnest Money Deposit (EMD)	EMD amount Rs.7,91,000/- (Rs. Seven Lakh Ninety-One Thousand only). EMD amount to be deposited by Demand Draft drawn in favour of Janata Sahakari Bank Ltd., Pune payable at Mumbai. Or by RTGS / NEFT in RTGS Adjustment A/c. no. 048262300000001, IFSC code. JSBP0000048 of Janata Sahakari Bank Ltd., Pune, Branch 'Nashik'. The payment should be made on or before 18/02/2025 up to 5.00 P.M.
10	Bid Increment	Rs. 1,00,000/- (Rs. One Lakh Only) & in multiples.

Place: Fort, Mumbai
Date : 01/02/2025

Seal
Sd/-
Dy. General Manager /Authorised Officer
Janata Sahakari Bank Ltd, Pune

PUBLIC NOTICE	
NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT M/s. Better Living is the Owner of Shop No.9, Ground Floor, Majithia Apartments, Gods Gift Premises Co-operative Society Limited, S.V. Road, Irla, Vile Parle (West), Mumbai-400056 (the 'said Shop') Original Documents i.e.	
1.	Agreement Dated 22/02/1979 Between Nayan Builders (The Builders) and Ebrahim Chandiwalla (Purchasers) for the said shop is been misplaced and lost
2.	Agreement Dated 24/07/1986 Between Ebrahim Chandiwalla (Vendor) and M/s. Better Living (Purchaser) for the said shop is been misplaced and lost
The complaint of the same is lodged by the M/s. Better Living with Juhu Police Station vide register No.14077-2025 dated 30/01/2025.	
Any person/s, firm/s, institute/s, company/ies having any right, title, interest, possession or claim in respect of the aforesaid properties or Any Government liability is hereby required to make the same known in writing with documentary evidence, to the undersigned at my office at 96, Kadri Park, S. V. Road, Irla, Behind Azad Electrical, Vile Parle (West), Mumbai 400 056, within 15 days from the date of publication hereof, failing which, claims, if any with respect to the aforesaid property will be deemed to have been waived.	
Dated this 3rd day of February 2025 Adv. Mitesh Shah Advocate High Court	

GRAVITY (INDIA) LIMITED						
Reg. Office:- "M-104", Rajlaxmi Ind Estate, Thane Bhiwandi Rd, Village Kalher, Bhiwandi 421302 CIN: L17110MH1987PLC04899 Email: acctbillingdnh@gmail.com, Website: www.gravityindia.net						
Statement Of Standalone Unaudited Financial Results For The Quarter And Nine Month Ended 31st December, 2024 (Rs. In lacs)						
Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Nine Month Ended		Year Ended
		31-12-2024 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	31-12-2023 (Unaudited)	31-12-2024 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
1	(a) Revenue from Operation	0.16	10.48	43.06	122.12	204.07
	(b) Other Income	75.00	0.08	0.48	77.92	1.58
	Total Income [1]	75.16	10.56	43.54	200.04	205.65
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary (item))	33.29	(138.20)	(195.20)	170.89	243.28
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary (item))	33.29	(138.20)	(195.20)	170.89	243.28
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary (item))	33.29	(138.20)	(195.20)	170.89	243.28
5	Total Comprehensive Income for the period(8+9), Comprising profit (Loss) and other comprehensive Income for the Period.	33.29	(138.20)	(195.20)	170.89	243.28
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- Each)	900.20	900.20	900.20	900.20	900.20
7	Earning Per Share (EPS) For continuing operation :- a) Basic b) Diluted	0.37	(1.54)	2.17	(1.90)	(2.70)

Notes:-
1) The above Financial Results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Director at their respective meeting held on February 01, 2025.
2) The financial results are in compliance with the Indian Accounting Standard (Ind-AS) as prescribed u/s133 of the Companies Act, 2013 and notified by the Ministry of Corporate Affairs under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended)
3) Figures for the quarter ended December 31, 2024 and December 31, 2023 as reported in these financial results, are the balancing figures in respect of relevant full financial years and the restated year to date figures upto the end of the third quarter of the respective financial years.
4) Inventory of Traded Fabrics and Raw Materials which are non moving/slow moving has been marked down by Rs. 103.56 Lakhs in nine months.
5) Subsequent to Quarter ended 31st December 2024, management has initiated the process of assignment of doubtful trade receivables amounting to Rs. 548.23 Lakhs and has received post dated cheques of Rs. 75 Lakhs as a part commitment. Management is still negotiating the final amount and is in process of finalising the documents relating to the assignments. Since postdated cheques has already been received as part commitment expected credit Loss of Rs. 75 Lakhs is reversed.

For Gravity (India) Limited
Managing Director
Mr. Varun Thakkar
(DIN 00894145)

Place:- Thane
Date:- 01, February 2025

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI	
R.A.E. SUIT NO. 190 OF 2010	
Shagun Hospitality Pvt. Ltd.) (A company, registered and incorporated under the provisions of Companies Act, 1956, Having its registered office at B-251, Grand Paradi, August Kranti Road, Mumbai-400036.)	
Versus 1. Chandrabala Damania (full name not known)) (Deceased) Age: Not known, Occ: Not known.) (Inhabitant, 201, Anand Bhawan, Room No-65-) (48A, 48B, 48A, Plot No.84, T.H. Katariz Marg,) (Mumbai-400016.) 2. Rajendra Vittal Pundye) (Age not known, Occ: not known An Adult, Indian) (Inhabitant, 201, Anand Bhawan, Room No.48) (& 48A Plot No.84, T.H. Katariz Marg, Mahim (W),) (Mumbai- 400016.)	
The Defendant No. 1(a) abovenamed WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit against the Defendants praying that the Defendant be ordered and decreed to quit, vacate and hand over quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises, being 201, Anand Bhawan, Room Nos 48 & 48A Plot No.84, T.H. Katariz Marg, Mahim, Mumbai 400016, to the Plaintiff under Section 18(1)(a) of the Maharashtra Rent Control Act, 1959 and further reliefs as prayed in the Plaintiff. YOU ARE hereby summoned file your Written Statement within 30 days from service of summons and appear before Hon'ble Judge presiding in COURT ROOM NO.14, 5th FLOOR, NEW ANNEX BUILDING, SMALL CAUSES COURT, L. T. MARG, MUMBAI-400 002. in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the 3rd FEBRUARY, 2025 at 11.00 O'Clock, to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the first disposal of the suit you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence. Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence. YOU may obtain the copy of the said Amended Plaintiff from the Court Room No.14 of this Court. Given under seal of the Court, this 10th day of October, 2024	
Sd/- Registrar.	

नावासमोर डॉक्टर लागल्याने आई-वडिलांची इच्छा पूर्ण झाली!

उदय सामंत यांनी व्यक्त केली भावना

पुणे : राज्याचे उद्योग व मराठी भाषा विभाग मंत्री उदय सामंत यांना अजिंक्य डी.वाय.पाटील विद्यापीठातर्फे मानद डॉक्टरेट प्रदान करण्यात आली. या सन्मानाने भावुक होत उदय सामंत यांनी आपल्या आई-वडिलांची इच्छा पूर्ण झाल्याची भावना व्यक्त केली. अजिंक्य डी.वाय. पाटील विद्यापीठाच्या विशेष दीक्षांत समारंभात मंत्री उदय सामंत यांना डॉक्टरेट पदवी प्रदान करण्यात आली. डॉक्टरेट मिळाल्यानंतर झालेल्या सत्कार समारंभात बोलताना उदय सामंत म्हणाले की, आजपासून माझ्या नावासमोर 'डॉ.' लागले आहे. माझ्या आई-वडिलांची इच्छा होती की, मी एमबीबीएस करून डॉक्टर व्हावे, पण नियतीने मला वेगळ्या मार्गावर आणले. समाजासाठी आणि राज्यासाठी काय करताना आज विद्यापीठाने माझ्या कार्याची दखल घेतली, याचा मला अभिमान वाटतो. त्यांनी आपल्या भाषणात आपल्या राजकीय प्रवासाचा आणि



शिक्षणक्षेत्रातील योयदानाचा उल्लेख केला.

उच्च व तंत्रशिक्षण विभागाच्या मंत्रिपदाच्या काळात त्यांनी घेतलेल्या ऐतिहासिक निर्णयांची आठवण त्यांनी करून दिली. 'कोरोना काळात परीक्षा च्यायच्या की नाही, हा प्रश्न उभा राहिला होता. तेव्हा मी विद्यार्थ्यांच्या मार्गाचा विचार करून परीक्षा रद्द करण्याचा ऐतिहासिक निर्णय घेतला. त्यावेळी अनेक विद्यार्थ्यांनी माझे आभार मानले होते. तो निर्णय माझ्या कारकिर्दीतील सर्वात मोठ्या निर्णयांपैकी एक होता,' असे ते म्हणाले. परीक्षा रद्द करण्याच्या निर्णयानंतर दुसऱ्या दिवशी अनेक

विद्यार्थ्यांसाठी मी देव बनलो. महाराष्ट्राच्या कानाकोपऱ्यात गेल्यानंतर उच्च व तंत्रशिक्षण विभागाचा मंत्री आला. हेच सांगण्यापूर्वीची विद्यार्थी सांगणाला लागले की परीक्षा रद्द करणारा मंत्री आला आणि ती जी काही मला प्रसिद्धी मिळाली त्या ऐतिहासिक निर्णयानंतर त्याला तोड कुठेच नाही माझ्या निर्णयामध्ये येऊ शकत नाही. आणि म्हणून मला असे वाटते की तो ज्यावेळी निर्णय घेतला तो महाराष्ट्राच्या हिताचा होता, विद्यार्थ्यांच्या हिताचा होता असे ही सामंत यांनी स्पष्ट केले.

जिल्हाधिकारी दालनाचे पालकमंत्रीच्या हस्ते उद्घाटन

कोल्हापूर : जिल्हाधिकारी कार्यालयातील जिल्हाधिकारी यांच्या सुभ्रज दालनाचे पालकमंत्री प्रकाश आंबेडकर यांच्या हस्ते उद्घाटन झाले. या नूतनीकरण केलेल्या दालनासह राजर्षी शाहू सभागृह, अत्यागतांसाठी प्रतिका कक्ष व स्वीय सहाय्यक कक्षाचेही नूतनीकरण करण्यात आले आहे.



शाहू महाराज, खासदार धैर्यशील माने, आमदार चंद्रदीप नरके, अमल महाडिक, डॉ. अशोकराव माने, शिवाजी पाटील, जिल्हाधिकारी अमोल येडेण, महापालिका आयुक्त के. मंजूलक्ष्मी, जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी एस. कार्तिकेयन, पोलीस अधीक्षक महेंद्र पंडीत, इचलकरंजी महानगरपालिका अमोल येडेण, महापालिका आयुक्त उपस्थित होते.

सुधारीत फॉर्म जी साठी जोडपत्र
संकल्प सिटी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन-३०१०२एमएच२०१०टीसी०११४३)
करिता ०१ जानेवारी, २०२५ रोजी प्रकाशित व्हायल्या अभिव्यक्तीकर्ता निवेदनासाठी ही एक जोडपत्र आहे
(कांयोरट नादारी निराकरण प्रक्रिया अंतर्गत)

क्र.	व्यवसायीक अभियंती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	१८.०२.२०२५
१.	संभाव्य निराकरण अर्जासाठी लागूवृत्ती सूची जारी करण्याची तारीख	२०.०२.२०२५
२.	तातुल्या सुविधा असलेले आरक्ष सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२०.०२.२०२५
३.	संभाव्य निराकरण अर्जासाठी अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२८.०२.२०२५
४.	माहिती शिर्षी, इन्व्हेन्चुरन मॅट्रीअल आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण चालवत असलेल्या सूचीची तारीख	०१.०३.२०२५
५.	निराकरण जोडपत्राच्या सादर/कार्यासाठी अंतिम तारीख	०१.०३.२०२५

महत्वाची टीप:
१. अद्यावतिय वेळापत्रक काळजा सर्व इतर अटी आणि शर्ती १०.०१.२०२५ रोजी प्रकाशित सुधारीत फॉर्म जी नुसार असाच तसा राहिल.
२. वरील वेळापत्रक संपन्न. एनसीएलटीद्वारे सीआयएआरचे कालावधीच्या मुदलावधीच्या अंती असेल.
३. सुधारीत फॉर्म जी साठी हे जोडपत्र ३१ जानेवारी, २०२५ रोजी घेतलेल्या सर्वे मध्ये स्वतःच्या अभिव्यक्ती सादर करण्याचा अंतिम मुदत वाढ देण्यासाठी धरुनो च्या समिती ('सीओसी') द्वारे पारित केलेल्या ठरावाला अनुसरून प्रकाशित केला आहे

सही/-
अरुण किशनलाल बगोरिया
नॉ. क्र. आचवणीआय/आचवणी-एच००१०२/२०२५-१८/२०२५
७०१, स्टॅन्कोन, एस व्ही रोड, अंती पश्चिम, मुंबई ४०००८८.
sdplpcip@gmail.com

प्रपत्र क्र. ३
(नियम-१५(१)(ए) पहा) / १६(१) पहा
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०००२२.

खटला क्र. : ओए/१५४४/२०२४
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) कलम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचना अंतर्गत कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत सममत.

सारस्वत को ऑपरिटेव्ह बँक लिमिटेड
विक्रद
मेसर्स. एकल ट्रेडिंग कंपनी
पर. क्र. ९

प्रति,
(१) मेसर्स. एकल ट्रेडिंग कंपनी,
मालक-रोश भवन वेत,
दुकान क्र. ११ए, देवदर इमारत, युटीआय कार्यालयाजवळ, सेक्टर १७,
वाशी, नवी मुंबई ४०००२३ नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२३

सममत
ज्याअर्थी, वरील नमुद ओए/१५४४/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासम अधिकाऱ्यांसमोर २८/११/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावंत होऊन रु. ३२३७०४२.६७/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अंतर्गत कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) सममत/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतीसह अर्ज). अंतर्गत कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस्तच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जादारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मनांतव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतीच्या जलीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मना आणि मिळकतीच्या आणि तारण मनांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज न्याय्य तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मनांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मना आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या निवृत्ति कामकाजाच्या ओघात तारण मना किंवा अन्य मना व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मनांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये ज्या केली पाहिजे.
तुम्हाला २८/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जादारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २८/०१/२०२५ रोजी केले.

सही/-
सममत जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही
(संयंत्र जैसवाल)
प्रबंधक,
डीआरटी-III, मुंबई

टीप: लागू नसेल ते बगळवे.

जाहीर सूचना
सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अंशिल मे माय रोझ वर्ल्ड चे भागीदार श्री. हनिफ उस्मान कापडिया आणि श्री. साद हनिफ कापडिया हे एसएसी क्र. सीएस०३०३६५००६०००० धारक सी वॉर्ड अंतर्गत निर्धारित आणि मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील भुलेश्वर विभागाचा सी.एस. क्र. २८५ धारक मोजमापित ८०.४४ चौ. यार्ड्स, ६७.२६ चौ.मी. किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट ४थी मरिन स्ट्रीट, घोबी तलाव, मुंबई-४००००२ येथे स्थित विविध मासिक भाडेकरूंच्या रितसर भोगवट्यातील "शील भवन" अशा ज्ञात त्यावरील उभ्या इमारतीसह एकत्रित जमीन आणि मैदान (एल.टी.ए) चे संदर्भातील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध १) शीला मुरली मनशानी, २) कमलेश मुरली मनशानी, ३) मनोज मुरली मनशानी आणि ४) मेघना ए. माखिजा, मुरली मनशानी यांची मुलगी यांच्याकडून खरेदी आणि संपादित करण्यासाठी इच्छुक आहेत. सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक्क, कडवा, भाडेपट्टा, कुळवहवाट, धारणाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने त्या संदर्भात कोणताही दावा/हलकत असल्यास सदर तारखेपासून १४ दिवसात खालील नमुद माझ्या पर्यावर लेखी स्वरुपात कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तीचे सदर मिळकतीच्या संदर्भातील दावा किंवा दावे काही असल्यास त्यापिण्ट केल्याचे समजण्यात येईल.
वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट एससी क्र. सीएस०३०३६५००६०००० धारक सी वॉर्ड अंतर्गत निर्धारित आणि मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील भुलेश्वर विभागाचा सी.एस. क्र. २८५ धारक मोजमापित ८०.४४ चौ. यार्ड्स, ६७.२६ चौ.मी. किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट ४थी मरिन स्ट्रीट, घोबी तलाव, मुंबई-४००००२ येथे स्थित विविध मासिक भाडेकरूंच्या रितसर भोगवट्यातील "शील भवन" अशा ज्ञात त्यावरील उभ्या इमारतीसह एकत्रित जमीन आणि मैदान (एल.टी.ए) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. दिनांक ०३ फेब्रुवारी, २०२५

सही/-
मे. ऐच. रेहमान अण्ड कं.
५२/५३, हार्वे क्रिस्ट बिल्डिंग,
प्लॉट क्र. १४, तुलसीवाडी,
माझगाव, मुंबई-४०००१०

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
डीआरटी-II, ३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५.
मूळ अर्ज क्र. २८६ सन २०२३

वॉक ऑफ इंडिया अगोक्वत शाखा
प्रबंधक अधिकाऱ्या यांच्यामार्फत
श्री. अविभक्त उषम
विक्रद
मे. राजेंद्र अंड कंपनी
श्री. राजेंद्र एच. सेमलानी
श्री.मिती सुग्रीला राजेंद्र सेमलानी
श्री. रमनी राजेंद्र सेमलानी

पर. १२
...अर्जादार
...प्रतिवादी १
...प्रतिवादी २
...प्रतिवादी ३
...प्रतिवादी ४

सममत
ज्याअर्थी, ओ.ए. क्र. २८६ सन २०२३ समन्वयित पीठासम अधिकाऱ्यांसमोर २४.०७.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावंत होऊन रु. ३२,८६,१६९.३९/- (रुपये व नव्वीस लाख शहाईसी हजार एकुनो एकुनोशत आणि एकुनोशत पन्नास पन्नास) च्या (अर्ज दाखलाच्या प्रतिसर संख्या) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अंतर्गत कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) सममत/सूचना जारी केली.
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्वयित बजावणी होऊ शकतील आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंडुकी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.
अंतर्गत कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(१) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस्तच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(२) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जादारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मनांतव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे;
(३) मिळकतीच्या जलीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मना आणि मिळकतीच्या आणि तारण मनांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
(४) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज न्याय्य तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मनांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मना आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(५) व्यवसायाच्या निवृत्ति कामकाजाच्या ओघात तारण मना किंवा अन्य मना व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मनांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये ज्या केली पाहिजे.
तुम्हाला २८/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जादारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २८/०१/२०२५ रोजी केले.

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

टीप: लागू नसेल ते बगळवे.

जाहीर सूचना
सूचना घ्यावी की (i) कुमारी देवयानी कृष्णचंद्र भाटवडेकर, (ii) श्री. दिलीप कृष्णचंद्र भाटवडेकर, (iii) श्री. गौतम दिलीप भाटवडेकर, (iv) कुमार अर्णव गौतम भाटवडेकर, (v) श्री. कुणाल दिलीप भाटवडेकर, (vi) कुमारी तारा कुणाल भाटवडेकर, (vii) कुमार वीर कुणाल भाटवडेकर, (viii) श्रीम. प्रभा विठ्ठल भाटवडेकर, (ix) श्रीमती सोनील विठ्ठल भाटवडेकर हे सर्व भार मुद को येथील निदेशित जोडलेल्या परिशिष्टात अधिक्त विशेषतः उल्लेखितेला स्थावर मिळकतीमधील त्यांचे अविभक्त हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध विकण्यासाठी इच्छुक आहेत आणि आमचे अंशील मे. मेहता डेव्हलपर्स, भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, जिचा पत्ता गाळा क्र. २५, तळ मजला, दीन बिल्डिंग कॅम्पाऊड, डिलाई रोड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००११ येथे हे ६०.७८% अविभक्त हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहेत.
कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा कोणताही वारसाहक्क, अविभक्त शेअर, विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, परवाना, बंधीस, कडवा, मूळ नामाधिकार विलेखाच्या कडवा किंवा अन्यथा मार्गाने आणि नुसार परिशिष्ट मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा दावा आणि/किंवा कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा कोणताही हितसंबंध असल्यास सर्व संबंधित कागदपत्रांसह एकत्रित काही असल्यास त्याचा/त्याचा/दावा (वे) सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तीचे असे सर्व दावा (वे) त्यापिण्ट केल्याचे समजण्यात येतील.
मिळकतीचे परिशिष्ट
"डी" वॉर्ड पालिका अधिकारिनेमधील आणि सन्माननीय जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, उपनिबंधक, मुंबई शहर यांच्या महसूल अधिकारिनेमधील (i) त्यातील १७ (सतरा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५ धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग, (ii) त्यातील १६ (सोळा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-बी धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग, (iii) त्यातील १० (दहा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-सी धारक तळ अधिक वरील एक वरील मजला बिल्डिंग आणि (iv) त्यातील १७ (सतरा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-डी धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग सह एकत्रित आता अविहस्तांकीत जिल्हाधिकार्यांच्या नवी क्र. १७९ आणि लाफटन सव्हें क्र. ७८७ धारक क्र. २, २ए, ३ आणि ४ धारक "राजा राम मोहन रॉय रोड" अशा आता ज्ञात आणि "चर्नी रोड" अशा ज्ञात पब्लिक स्ट्रीट वरील शीट क्र. १७६ वरील पान क्र. ४७ येथील कॅंडस्ट्रल सव्हें नोंदणी क्र. ११२ धारक ११३२.२९ चौरस मीटर्स पैकी मोजमापित साधारण ६१५.६५ चौरस मीटर्स गिरगाव विभागाचा कॅंडस्ट्रल सव्हें क्र. १४३८ (भाग) अशा जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि जिल्हाधिकार्यांच्या नवी क्र. १७९ आणि लाफटन सव्हें क्र. ७८७ धारक क्र. २१५, "डी" वॉर्ड क्र. १२०३, १२०४ ते १२०८ धारक "राजा राम मोहन रॉय रोड" अशा आता ज्ञात आणि "चर्नी रोड" अशा ज्ञात पब्लिक स्ट्रीट वरील शीट क्र. १७५ वरील पान क्र. ८० येथील कॅंडस्ट्रल सव्हें नोंदणी क्र. ११० धारक मोजमापित साधारण १३५.०६ चौरस मीटर्स गिरगाव विभागाचा कॅंडस्ट्रल सव्हें क्र. १३१७ अशा जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबंध-उत्तरेला किंवा त्या दिशेने गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १/१३१६ आणि १३१८, पूर्वेला किंवा त्या दिशेने गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १४४३, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने डेक्कन को-ऑपरिटेव्ह बँक लि. च्या मालकीचा गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १४३८ (भाग) आणि सी.एस. क्र. १४३९, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने "चर्नी रोड" असा ज्ञात आणि आता "राजा राम मोहन रॉय रोड" असा ज्ञात सार्वजनिक रस्ता.
सदर दिनांक १ फेब्रुवारी, २०२५

सही/-
विरल शुक्ला
व्यवस्थापकीय भागीदार
मे. शुक्ला अण्ड असोसिएट्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स,
चॅंबर क्र. ५, २रा मजला, २,
आर. एस. सप्रे मार्ग, पिकेट रोड,
मुंबई, महाराष्ट्र, भारत,
पिनकोड-४००००२,
फिनव्हस्ट लाईन्स क्र. +९१२२२२०८७३३१
ईमेल आयडी : info@shuklaandassociates.in

जाहीर सूचना
(i) कुमारी देवयानी कृष्णचंद्र भाटवडेकर, (ii) श्री. दिलीप कृष्णचंद्र भाटवडेकर, (iii) श्री. गौतम दिलीप भाटवडेकर, (iv) कुमार अर्णव गौतम भाटवडेकर, (v) श्री. कुणाल दिलीप भाटवडेकर, (vi) कुमारी तारा कुणाल भाटवडेकर, (vii) कुमार वीर कुणाल भाटवडेकर, (viii) श्रीम. प्रभा विठ्ठल भाटवडेकर, (ix) श्रीमती सोनील विठ्ठल भाटवडेकर हे सर्व भार मुद को येथील निदेशित जोडलेल्या परिशिष्टात अधिक्त विशेषतः उल्लेखितेला स्थावर मिळकतीमधील त्यांचे अविभक्त हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध विकण्यासाठी इच्छुक आहेत आणि आमचे अंशील मे. मेहता डेव्हलपर्स, भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, जिचा पत्ता गाळा क्र. २५, तळ मजला, दीन बिल्डिंग कॅम्पाऊड, डिलाई रोड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००११ येथे हे ६०.७८% अविभक्त हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहेत.
कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा कोणताही वारसाहक्क, अविभक्त शेअर, विक्री, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, परवाना, बंधीस, कडवा, मूळ नामाधिकार विलेखाच्या कडवा किंवा अन्यथा मार्गाने आणि नुसार परिशिष्ट मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा दावा आणि/किंवा कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा कोणताही हितसंबंध असल्यास सर्व संबंधित कागदपत्रांसह एकत्रित काही असल्यास त्याचा/त्याचा/दावा (वे) सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तीचे असे सर्व दावा (वे) त्यापिण्ट केल्याचे समजण्यात येतील.
मिळकतीचे परिशिष्ट
"डी" वॉर्ड पालिका अधिकारिनेमधील आणि सन्माननीय जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, उपनिबंधक, मुंबई शहर यांच्या महसूल अधिकारिनेमधील (i) त्यातील १७ (सतरा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५ धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग, (ii) त्यातील १६ (सोळा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-बी धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग, (iii) त्यातील १० (दहा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-सी धारक तळ अधिक वरील एक वरील मजला बिल्डिंग आणि (iv) त्यातील १७ (सतरा) मॅन्स्युएजेस आणि/किंवा टेनामेंट्स आणि/किंवा ड्रेलिंग हाऊस समाविष्ट क्र. २१५-डी धारक तळ अधिक वरील चार मजले बिल्डिंग सह एकत्रित आता अविहस्तांकीत जिल्हाधिकार्यांच्या नवी क्र. १७९ आणि लाफटन सव्हें क्र. ७८७ धारक क्र. २, २ए, ३ आणि ४ धारक "राजा राम मोहन रॉय रोड" अशा आता ज्ञात आणि "चर्नी रोड" अशा ज्ञात पब्लिक स्ट्रीट वरील शीट क्र. १७६ वरील पान क्र. ४७ येथील कॅंडस्ट्रल सव्हें नोंदणी क्र. ११२ धारक ११३२.२९ चौरस मीटर्स पैकी मोजमापित साधारण ६१५.६५ चौरस मीटर्स गिरगाव विभागाचा कॅंडस्ट्रल सव्हें क्र. १४३८ (भाग) अशा जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि जिल्हाधिकार्यांच्या नवी क्र. १७९ आणि लाफटन सव्हें क्र. ७८७ धारक क्र. २१५, "डी" वॉर्ड क्र. १२०३, १२०४ ते १२०८ धारक "राजा राम मोहन रॉय रोड" अशा आता ज्ञात आणि "चर्नी रोड" अशा ज्ञात पब्लिक स्ट्रीट वरील शीट क्र. १७५ वरील पान क्र. ८० येथील कॅंडस्ट्रल सव्हें नोंदणी क्र. ११० धारक मोजमापित साधारण १३५.०६ चौरस मीटर्स गिरगाव विभागाचा कॅंडस्ट्रल सव्हें क्र. १३१७ अशा जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबंध-उत्तरेला किंवा त्या दिशेने गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १/१३१६ आणि १३१८, पूर्वेला किंवा त्या दिशेने गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १४४३, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने डेक्कन को-ऑपरिटेव्ह बँक लि. च्या मालकीचा गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १४३८ (भाग) आणि सी.एस. क्र. १४३९, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने "चर्नी रोड" असा ज्ञात आणि आता "राजा राम मोहन रॉय रोड" असा ज्ञात सार्वजनिक रस्ता.
सदर दिनांक १ फेब्रुवारी, २०२५

सही/-
मे. ऐच. रेहमान अण्ड कं.
५२/५३, हार्वे क्रिस्ट बिल्डिंग,
प्लॉट क्र. १४, तुलसीवाडी,
माझगाव, मुंबई-४०००१०

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
डीआरटी-II, ३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५.
मूळ अर्ज क्र. २८६ सन २०२३

वॉक ऑफ इंडिया अगोक्वत शाखा
प्रबंधक अधिकाऱ्या यांच्यामार्फत
श्री. अविभक्त उषम
विक्रद
मे. राजेंद्र अंड कंपनी
श्री. राजेंद्र एच. सेमलानी
श्री.मिती सुग्रीला राजेंद्र सेमलानी
श्री. रमनी राजेंद्र सेमलानी

पर. १२
...अर्जादार
...प्रतिवादी १
...प्रतिवादी २
...प्रतिवादी ३
...प्रतिवादी ४

सममत
ज्याअर्थी, ओ.ए. क्र. २८६ सन २०२३ समन्वयित पीठासम अधिकाऱ्यांसमोर २४.०७.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाचे कृपावंत होऊन रु. ३२,८६,१६९.३९/- (रुपये व नव्वीस लाख शहाईसी हजार एकुनो एकुनोशत आणि एकुनोशत पन्नास पन्नास) च्या (अर्ज दाखलाच्या प्रतिसर संख्या) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अंतर्गत कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) सममत/सूचना जारी केली.
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्वयित बजावणी होऊ शकतील आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंडुकी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.
अंतर्गत कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(१) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस्तच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(२) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जादारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मनांतव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे;
(३) मिळकतीच्या जलीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मना आणि मिळकतीच्या आणि तारण मनांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूत करण्यात आला आहे.
(४) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज न्याय्य तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मनांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मना आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(५) व्यवसायाच्या निवृत्ति कामकाजाच्या ओघात तारण मना किंवा अन्य मना व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकम अशा मनांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये ज्या केली पाहिजे.
तुम्हाला २८/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जादारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २८/०१/२०२५ रोजी केले.

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

टीप: लागू नसेल ते बगळवे.

जाहीर सूचना
सूचना घ्यावी की (i) कुमारी देवयानी कृष्णचंद्र भाटवडेकर, (ii) श्री. दिलीप कृष्णचंद्र भाटवडेकर, (iii) श्री. गौतम दिलीप भाटवडेकर, (iv) कुमार अर्णव गौतम भाटवडेकर, (v) श्री. कुणाल दिल