

December 22, 2024

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001 **National Stock Exchange of India Limited**

Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

Ref: Indus Towers Limited (534816/ INDUSTOWER)

Sub: Newspaper advertisement regarding Notice of Postal Ballot/ E-voting

Dear Sir/Ma'am.

Please be informed that the dispatch of Notice of Postal Ballot/ E-voting was completed electronically on December 21, 2024, to the eligible shareholders of the Company seeking their consent for the matters stated in the Notice.

Accordingly, the newspaper advertisements confirming completion of dispatch was published on December 22, 2024, in the following newspapers:

- 1. Financial Express in English; and
- 2. Jan Satta in Hindi

A copy of the above is enclosed herewith.

The above information is also available on the website of the Company at www.industowers.com.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

For **Indus Towers Limited**

Samridhi Rodhe Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

PREZ BIDEN SIGNS THE BILL

US shutdown averted, with funding bill rushed by Senate

Gets overwhelming approval in the House of 366-34

ASSOCIATED PRESS Washington, December 21

FACING A GOVERNMENT shutdown deadline, the Senate rushed through final passage early Saturday of a bipartisan plan that would temporarily fund federal operations and disasteraid, dropping Presidentelect Donald Trump's demands for a debt limit increase into the new year.

House Speaker Mike Johnson had insisted Congress would "meet our obligations" and not allow federal operations to shutter ahead of the Christmas holiday season. But the day's outcome was uncertain after Trump doubled down on his insistence that a debt ceiling increase be included in any deal — if not, he said in an early morning post, let the closures

"start now." The House approved Johnson's new bill overwhelmingly, 366-34. The Senate worked into the night to pass it, 85-11, just after the deadline. At midnight, the White House said it had ceased shutdown preparations. "This is a good outcome for the country," Johnson said after the House vote, adding he had spoken with Trump and the president-elect "was certainly happy about this outcome, as well."

AAP rejects

claims of nod

to prosecute

PRESS TRUST OF INDIA

New Delhi. December 21

AAM AADMI PARTY leaders in

Delhi, including chief minister

Atishi, on Saturday rejected

claims that Lieutenant Gover-

nor VK Saxena has granted

sanction to the Enforcement

Directorate to prosecute party

supremo Arvind Kejriwal in the

alleged excise policy scam.

While no formal reaction was

immediately available from

the lieutenant governor's (LG)

office on the issue, sources in

the Enforcement Directorate

(ED) said it is yet to receive the

sanction to prosecute Kejriwal

in the excise policy case linked

prosecution sanction (against

Kejriwal) are false. Had the LG

granted prosecution sanction.

why isn't the ED showing its

copy," senior AAP leader Man-

ish Sisodia, who was also an

accused in the excise policy

case, asked in a statement. This

is nothing but an attempt to

divert attention from the "dis-

respect" shown by the BJP to

Sisodia alleged. Atishi claimed

reports about LG granting

prosecution sanction are being

spread solely to "mislead peo-

ple and divert attention from

Ambedkar,

Requirements) Regulations, 2015.

Babasaheb

real issues".

"Reports of ED getting

to money laundering.

Kejriwal

PLAN PASSED

Plan to temporarily fund federal operations, disaster aid

Trump's demands for a debt limit increase into the new year dropped

Package to fund at current levels through March 14

■ Adds **\$100 bn** in disaster aid, \$10 bn in agricultural assistance to farmers



Passes social security benefits boost for retirees

THE SENATE PASSED legislation early Saturday to boost social security payments for millions of people, pushing a longtime priority for former public employees through Congress in one of its last acts for the year. It will eliminate longtime reductions to social security benefits for nearly 3 million people who receive

pensions from work in fed-

eral, state and local govern-

ment, or public service jobs

President Joe Biden, who has ment shutdown, "Senate Majorplayed a less public role in the process throughout a turbulent week, has signed the measure into law Saturday.

"There will be no govern-

like teachers, firefighters and police officers.

Advocates say the Social Security Fairness Act rights a decades-old disparity, though it will also put further strain on Social Security Trust Funds. The legislation has been decades in the making but the push to pass it came together in the final weeks that lawmakers were in Washington before Congress resets next year.

ity Leader Chuck Schumer said. The final product was the third attempt from Johnson, the beleaguered House speaker, to achieve one of the basic requirements of the federal government — keeping it open. And it raised stark questions about whether Johnson will be able to keep his job, in the face of angry GOP colleagues, and work alongside Trump and billionaire ally Elon Musk, who called the legislative plays from afar.

Trump's last-minute demand was almost an impossible ask, and Johnson had almost no choice but to work around his pressure for a debt ceiling increase. The drastically slimmed-down 118-page package would fund the government at current levels through March 14 and add \$100 billion in disasteraid and \$10 billion in agricultural assistance to farmers. Gone is Trump's demand to lift the debt ceiling, which GOP leaders told lawmakers would be debated as part of their tax and

border packages in the new year.



Maharashtra portfolios: CM keeps home; Pawar gets finance

PRESS TRUST OF INDIA Nagpur, December 21

TER Devendra Fadnavis on Saturday allocated portfolios to his council of ministers, retaining the crucial Home department with him. Fadnavis will also handle energy, law and judiciary, general administration department and information and publicity departments, an official statement said. Deputy CM Eknath Shinde has been allocated urban development, housing and public works department (public enterprises).

Ajit Pawar, another deputy CM, got finance and planning, state excise. The portfolios were allocated after the weeklong winter session of the state legislature ended earlier in the day. As many as 39 ministers had been sworn in on December 15, before the start of the session, while Fadnavis and his two deputies had taken the oath of office on December 5. The Mahayuti alliance of

swept the November 20 assembly elections, winning 230 of 288 seats. Portfolios allocated to BJP ministers are— Chandrashekhar Bawankule (revenue), Radhakrishna Vikhe Patil (water resources - Krishna Godavari Valley Development corporation), Chandrakant Patil (higher and technical education, parliamentary affairs), Girish Mahajan (water resources-Vidarbha , Tapi, Konkan Development Corporation and Disaster Management).

the BJP, NCP and Shiv Sena

Film fest raises toast to women, Kerala hopes industry follows

FAIZAL KHAN Thiruvananthapuram, December 21

WHEN SHE SET out to direct her first feature film, Adithya Baby had an army of university classmates as her cast and crew.The familiarity of friends ensured that the production of Kamadevan Nakshatram Kandu (Cupid Saw the Star), the Malayalam language film screened at the just-concluded International Film Festival of Kerala (IFFK), was a safe workplace for everyone. Many more women professionals in the Malayalam film industry are hoping it would be the same for them too, even without a close circle of friends.

The 29th edition of IFFK

(December 13-20), held after the much-delayed release of the Justice Hema Committee report on sexual harassment in the film industry in Kerala three months ago, has kept the focus on women in cinema with a female-centric programming this year. However, the symbolic gesture does little to assuage the grieved. With justice for the unnamed survivors in the redacted report still undelivered, calls for action against the perpetrators of violence against women in Malayalam cinema are getting louder in the southern state. "The Hema Committee report has made a serious impact not only on the Malayalam film industry, but also in other states. It has shaken the old order of power and patriarchy," says Fowzia Fathima, cofounder of the 120-member Indian Women Cinematographers' Collective. "The next generation has taken note of how better the environment can be at the workplace," adds Fathima.

The counterparts of Kerala women film professionals in other major film-producing states also await a credible outcome of the Hema Committee report. The first such govern-



actor Anasuya Sengupta, cinematographer Fowzia Fathima & actor Kani Kusruti at the International Film Festival of Kerala

ment-initiated probe in the Indian film industry, the committee is expected to help create a model for safety at workplace in Indian cinema.

Women's rights activists and collectives in cinema attribute a direct relation to violence against women to the lack of opportunities for them in the industry. Implementation of the Justice Hema Committee report, women professionals in Kerala say, should include education and awareness of workplace rules, particularly the POSH Act, through work-

shops for male and female professionals, formation of internal complaints committees. employment of more women technicians and 50:50 representation. Many in the Malayalam film industry are cautious

about the outcome. "There is a danger of lip service in the notion of equality," warns Fathima. "The report shouldn't get brushed under the carpet. Strict action is necessary if you want change," says Subhadra Mahajan, whose debut feature film, Second Chance, was part of the Indian Cinema Now at the festival.

Malayalam director Ranjith, the chairman of the Kerala Chalachitra Academy which organises the IFFK, resigned after he was accused of inap-

propriate behaviour by an actor. Ranjith was among five people, including actors Javasurya and Mukesh, against whom cases have been registered by the police. None of them was available for comments to FE.

"The men openly accused of sexual harassment should face action. They shouldn't get away with it to set an example and send the right message, says Mahajan, the co-writer of the 2015 film, Angry Indian Goddesses."We need an equal number of women working in the Indian film industry to achieve gender equality," she says, adding women in the film industry are traumatised everyday at the workplace by demeaning comments, sexist and sexual jokes and bodyshaming.

"We selected more and more films from female directors this year," says Golda Sellam, the curator of IFFK, adding: "In France, there is a 50:50 movement that protects female professionals at their work. During shooting, now there is a coach who is watching and preparing any female in an intimate scene to ensure there is no abuse. The coach is a trained psychology professional who is a safeguard against intrusions against female actors. We need that here too."

WINTER SOLSTICE CELEBRATIONS



pagans, druids and people simply yearning for the promise of spring marked the dawn of the shortest day of the year at the ancient Stonehenge monument on Saturday. Revelers cheered and beat drums as the sun rose over the giant standing stones on the winter solstice the shortest day and the longest night in the Northern Hemisphere. No one could see the sun through the low winter cloud, but that did not deter a flurry of drumming, chanting and singing as dawn broke

Year Ended

Thousands of tourists,

GENERIC ENGINEERING CONSTRUCTION AND PROJECTS LIMITED Regd Off.: 201 & 202, Fitwell House, 2nd Floor, Opp Home-Town, LBS Road, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Maharashtra, India

CIN: L45100MH1994PLC082540, Phone No: 9167720671/022-25780272 Website: www.gecpl.com, Email Id: geninfo@gecpl.com, EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024 (Rs. In Lakhs except per share data) **Quarter Ended** Half year ended

Particulars	30-09-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
Total Revenue	5,181.61	3,987.51	10,274.32	9,337.78	29,330.52
Total Expenses	4,880.51	3,668.01	9,716.40	8,788.54	28,205.20
Profit / (Loss) before tax	301.09	319.50	557.92	549.24	1,125.32
Profit / (Loss) after tax	214.92	321.68	410.81	528.01	1,114.20
Total Comprehensive Income	214.92	321.68	410.81	528.01	1,126.47
Equity Share Capital	2,849.31	2,651.81	2,849.31	2,651.81	2,651.81
Basic Earning per Equity Share	0.41	0.60	0.77	1.04	2.12
Diluted Earning per Equity Share	0.37	0.55	0.70	0.94	1.93

The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("IND AS") notified under section 133 of the Companies Act, 2013 read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015. The above is an extract of the detailed format of Standalone financial results for the guarter and half year ended September 30.

2024, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange and the Company. (http:/

/www.bseindia.com, https://www.nseindia.com/and www.gecpl.com)

For and on Behalf of the Board of Directors of **Generic Engineering Construction And Projects Limited Manish Patel** Jayesh Rawal Place: Mumbai **Managing Director** Director DIN: 00464313

Date: 20-12-24 DIN: 00195878 GENERIC ENGINEERING CONSTRUCTION AND PROJECTS LIMITED

Regd Off.: 201 & 202, Fitwell House, 2nd Floor, Opp Home-Town, LBS Road, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Maharashtra, India CIN: L45100MH1994PLC082540, Phone No: 9167720671/022-25780272 Website: www.gecpl.com, Email Id: geninfo@gecpl.com EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30. 2024 (Rs. In Lakhs except per share data)

		Quarter Ended	Year Ended			
Particulars	30-06-2024 (Unaudited)	30-06-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)	31-03-2024 (Audited)	31-03-2023 (Audited)	
Total Revenue	5092.72	5350.27	14113.18	29330.52	27391.22	
Total Expenses	4835.88	5120.52	13735.35	28205.20	25387.48	
Net Profit / (Loss) before tax	256.83	229.75	377.82	1125.32	2003.74	
Net Profit / (Loss) after tax	195.90	206.34	432.95	1114.20	1531.12	
Other Comprehensive Income	-	-	12.28	12.28	2.56	
Total Comprehensive Income for the period (after tax)	195.90	206.34	445.22	1126.47	1533.68	
Equity Share Capital (Paid up)	2651.81	2651.81	2651.81	2651.81	2651.81	
Basic Earning per Equity Share (Rupee)	0.37	0.39	0.84	2.12	3.58	
Diluted Earning per Equity Share (Rupee)	0.33	0.48	0.76	1.93	3.54	
Note:-						

The above results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("IND AS") notified under section 133 of the Companies Act, 2013 read together with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015.

The above is an extract of the detailed format of Standalone financial results for the guarter ended June 30, 2024 and Annual Result for the year ended March 31, 2024, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure

The full format of the Quarterly Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange and the Company. (http:// www.bseindia.com, https://www.nseindia.com/and www.gecpl.com)

For and on Behalf of the Board of Directors of **Generic Engineering Construction And Projects Limited Manish Patel Jayesh Rawal** Place: Mumbai **Managing Director** Director Date: 20-12-24 DIN: 00195878

DIN: 00464313



APL APOLLO TUBES LIMITED

CIN: L74899DL1986PLC023443 Registered Office: 37, Hargobind Enclave, Vikas Marg, Delhi -110092 Corporate Office: SG Centre, Plot No. 37-C, Block-B, Sector-132, Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P.-201304 Tel.: 91-120-6918000 Email: investors@aplapollo.com Website: www.aplapollo.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT Members are hereby informed that pursuant to the provisions of section 108 and 110 and

other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (cumulatively "Act") Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, APL Apollo Tubes Limited ('the Company') is seeking approval from its Members for passing of Special Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated October 29, 2024 ("Postal Ballot Notice") by way voting through electronic means ("e-

In terms of relevant provisions of the Act and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs, inter-alia, for conducting Postal Ballot process through -voting vide General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13 2020 read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024, dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars"), the process of sending Postal Ballot Notice along with the instructions regarding remote e-voting ONLY in electronic form to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ('RTA')/Depositories and whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners as on December 13, 2024 ("Cut-off Date"), has completed on December 21, 2024. Accordingly, physical copies of Postal Ballot Notice and Postal Ballot forms are not being sent to the members. The Notice is also available on Company's website (www.aplapollo.com), Stock Exchanges' website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL')'s website

Members may also note that in compliance with the above MCA Circulars, the communication of assent/dissent of the members on the resolution proposed in Postal Ballot Notice will only take place through the remote e-voting system.

All the Members are hereby informed that:

(a) The e-voting period shall commence on Monday, December 23, 2024 at 10:00 A.M.(IST) and end on Tuesday, January 21, 2025 at 5:00 P.M.(IST) for all the shareholders, whether holding shares in physical form or in demat form. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date.

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Friday, December 13, 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The Notice is being sent to all the Members, whose names appear on the Register of

Members/Record of depositories as on Friday, December 13, 2024. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only. (d) The Company has appointed Shri Jatin Gupta, Practising Company Secretary

(Membership No.: FCS 5651: COP No.: 5236), as scrutinizer for conducting the entire postal ballot process by way of remote e-voting in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot/e-voting will be declared on or before January 23,

2025. The results alongwith scrutinizer's report shall be placed on the website of the Company and on the website of the CDSL and communicated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed. Nembers holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the

process advised by their Depository Participant. Members holding shares in physical form who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the said details in the prescribed form ISR - 1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Company, M/s Abhipra Capital Ltd. Members can access the relevant forms on the Company Website at https://aplapollo.com/downloads. f you have not registered your email address with Company/Depository, you may please

ollow below instructions:

Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company at investors@aplapollo.com and/or RTA email at rta@abhipra.com Demat shareholders - Please update your email id & mobile no. with your respective

f you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you an write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013.

For APL Apollo Tubes Limited (Company Secretary and Compliance Officer)



Tel: +91-124-4296766, Fax: +91-124-4289333 Email id: compliance.officer@industowers.com Website: www.industowers.com

Gurugram-122002, Haryana

NOTICE OF POSTAL BALLOT/ E-VOTING Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 110 read

with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules') (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force) and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the 'Listing Regulations'), Circulars issued by Securities and Exchange Board of India, as applicable ('SEBI Circulars'), and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022, 17/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 ('MCA Circulars'), that the resolutions, as set forth in the Notice, is proposed to be passed by the shareholders of Indus Towers Limited ('the Company')

through postal ballot by way of electronic voting only ('Postal Ballot'). The Notice is available on the website of the Company www.industowers.com), on the website of KFin https://evoting.kfintech.com/) and on the website of National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com)

Shareholders are informed that:

 Notice has been sent to the shareholders whose names appear in the Register of Shareholders/ Register of Beneficial Owners as on Thursday, December 19, 2024 ("Cut-off Date") and voting rights of the shareholders are reckoned as on the Cut-off Date.

In compliance with the MCA Circulars, Notice has been sent to all the

shareholders whose email ids are registered with the Company Depository Participants ('DP') and physical copies of the Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the shareholders for this Postal Ballot.

The Company has completed the dispatch of Notice through e-mails on Saturday, December 21, 2024.

Those shareholders who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses and mobile numbers registered by following the procedure specified in the

Those shareholders who hold shares in physical form may avail investor services, including registering of PAN, email address, bank details and other KYC details or changes/ update thereof by following the procedure specified in the Notice. Any shareholder who doesn't receive the Notice and is holding shares

as on the Cut-off Date may obtain the same by sending an e-mail at einward.ris@kfintech.com or compliance.officer@industowers.com The same can also be downloaded from the Company's website.

The e-voting shall commence on Sunday, December 22, 2024 at 09:00 A.M. (IST) and end on Monday, January 20, 2025 at 05:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by KFin for voting

The Scrutinizer shall submit his report within 2 (two) days, from the end of the e-voting to the Chairman or any other person authorised by him and thereafter, the Chairman or the authorised person shall

 The result of the Postal Ballot along with Scrutinizer's Report will also be displayed on the Company's website (www.industowers.com), on the website of KFin (https://evoting.kfintech.com) and on the notice Board at the registered office of the Company. The results shall simultaneously be communicated to the Stock Exchanges where the

Company's shares are listed. In case of any query/concern/grievance, shareholders may refer the (i) e-voting user manual or (ii) Help & Frequently Asked Questions (FAQs) available at the downloads section of https://evoting.kfintech.com or contact Mr. Sankara Gokavarapu, Authorised Person - KFin, Selenium Building, Tower- B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032, at toll-free number

1800-309-4001, or at email: evoting@kfintech.com or einward.ris@kfintech.com; or may write to the Company Secretary at compliance.officer@industowers.com. For Indus Towers Limited

Samridhi Rodhe

Date: December 21, 2024 Place: Gurugram Company Secretary & Compliance Officer New Delhi

financialexp.epapr.in

Place: Noida

Date: 21.12.2024

Depository Participant (DP)

फार्म संख्या आईएनसी-26

[कम्पनीज (निगमन) नियमन, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में] कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में विज्ञापन प्रकाशित कराने हेतु

केन्द्रीय सरकार, क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) एवं कम्पनीज (निगमन) नियमन, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के मामले में

अहान डिजिटल मिडिया प्राईवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय अपर ग्राऊन्ड फ्लोर, महिन्द्रा टावर्स, प्लॉट न० 2ए, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 में स्थितआवेदक कम्पनी/याचिकाकर्त्ता

कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अंतर्गत एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचना प्रदान की जाती है कि कम्पनी की शुक्रवार, दिनांक 20 दिसम्बर, 2024 को प्रातः 11:30 बजे सम्पन्न विशेष असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प मे कम्पनी के मैमोरनडम ऑफ एसोशियेसन में बदलाव कर केन्द्रीय सरकार से पुष्टीकरण हेतु आवेदन करने का प्रस्ताव कर रही है ताकि कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र ऑफ दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में स्थानान्तरित किया जा सके।

किसी भी व्यक्ति, जिसका इस कम्पनी के प्रस्तावित पंजीकृत कार्यालय के बदलाव से हित प्रभावित होता हो, इसकी सूचना या तो एमसीए-21 के पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र में दाखिल कर अथवा कारण को पंजीकृत डाक द्वारा विरोध के कारणों के स्वभाव तथा शपथपत्र समर्थित एक प्रति के साथ **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट** कार्य मंत्रालय, बी-2, विंग, द्वितीय मंजिल, पं० दीनदयाल अंतोदय भवन, सीजीओ काम्पलैक्स, नई दिल्ली- 110003 को इस सूचना प्रकाशन के (14) चौदह दिनों के भीतर प्रस्तृत करें और उसकी एक प्रतिलिपि आवेदक कम्पनी को उसके निम्न वर्णित पंजीकृत कार्यालय को भी प्रेषित करें:

अहान डिजिटल मिडिया प्राईवेट लिमिटेड अपर ग्राऊन्ड फ्लोर, महिन्द्रा टावर्स, प्लॉट न० 2ए, भीकाजी कामा प्लेस,

नई दिल्ली - 110066 कृते अहान डिजिटल मिडिया प्राईवेट लिमिटेड

हस्ता०/-

indus

मुराभाई खैराजभाई रूदाच तिथि: 21.12.2024 (निदेशक) DIN: 09581297 स्थान : दिल्ली

इंडस टावर्स लिमिटेड

सी.आई.एन.: L64201HR2006PLC073821

पंजी. कार्यालयः बिलिंडंग नं. 10, टॉवर ए, चतुर्थ तल, डीएलएफ साइबर सिटी,

गुरूग्राम-122002, हरियाणा

दूरभाषः +91-124-4296766, फैक्सः +91-124-4289333

ई-मेलः compliance.officer@industowers.com वेबसाईटः www.industowers.com

20 व 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की घारा 108 व अन्य लागू

प्रावधान, यदि कोई के साथ पठित धारा 110 के प्राचवानों के संबंध में (समय के साथ प्रभाव

के साथ उसमें किसी वैधानिक संशोधन(ओ), स्पष्टीकरण(ओ), प्रतिस्थापन(ओ) या

पुन-सलंग्न(ओं) के सहित) और संशोधित अनुसार भारतीय प्रतिभृति विनिमय बोर्ड (सुचीबद्ध

देयताओं व प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 44 ('सूचीबद्ध

विनियम'), भारतीय प्रतिभृति विनिमय बोर्ड द्वारा जारी परिपत्रों, लाग् अनुसार ('सेबी

परिपन्न') और साधारण परिपन्न सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक

13 अप्रैल, 2020, 22/2022 दिनांक 15 जून, 2020, 33/2020 दिनांक 28 सिलंबर, 2020, 39/2020 दिनांक 31 दिसंबर, 2020, 10/2021 दिनांक 23 जुन, 2021,

20 / 2021 दिनांक 8 दिसंबर, 2021, 3 / 2020 दिनांक 5 मई, 2022, 17 / 2022 दिनांक

28 दिसंबर, 2022, 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और 09/2024 दिनांक

19 सितंबर, 2024 के तहत ई-वोटिंग के माध्यम से पोस्टल बैलेट प्रक्रिया आयोजित

करने / साधारण बैठक करने के लिए निगमित मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') ('एमसीए

परिपन्न) द्वारा निर्धारित दिशा-निर्देशों के अनुपालन में सूचित किया जाता है कि सूचना में

वर्णित अनुसार प्रस्ताव केवल इलैक्ट्रानिक वोटिंग के द्वारा ('पोस्टल बैलेट') के माध्यम से

इंडस टॉवर्स लिमिटेड ('कंपनी') के शेयरधारकों द्वारा पारित किए जाने के लिए प्रस्तावित

(https://evoting.kfintech.com), नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेंड

की वेबसाइट (www.nseindia.com) और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट

सूचना उन सभी शेयरधारकों को भेजी जा चुकी है जिनके नाम गुरुवार, 19 दिसम्बर,

एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, उन सभी शेयरधारकों को सूचना मेजी जा चुकी है

कंपनी ने शनिवार, 21 दिसम्बर, 2024 को ई-मेल द्वारा सूचना का प्रेषण पूरा कर

ये शेयरधारक जिन्होंने अपने ई-मेल पते अभी तक पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे

ये शेयरधारक जो भौतिक रूप में शेयर रखते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे सूचना में

वर्णित प्रक्रिया को अपनाकर निवेशक सेवाओं का लाभ उठा सकते हैं, जिसमें पैन

ईमेल पता, बैंक विवरण और अन्य केवाईसी विवरण दर्ज करना या उनमें परिवर्तन/

जिस शेयरधारक को नोटिस प्राप्त नहीं होता है और उसके पास कट-ऑफ तिथि तक शेयर है

वह einward.ris@kfintech.com या compliance.officer@industowers.com

पर एक ई-मेल भेजकर इसे प्राप्त कर सकता है। कंपनी की वेबसाइट से भी इसे डाउनलोड

मानक समय) होगी और सोमवार, 20 जनवरी, 2025 को शाम 5.00 (भारतीय मानक

समय) बजे बंद होगी। ई-वोटिंग मॉड्यूल इसके बाद केफिन द्वारा बंद कर दिए जाएंगे।

जांचकर्ता ई-वोटिंग की समाप्ति से 2 (दो) कार्य दिवस के भीतर, अध्यक्ष या उनके

द्वारा प्राधिकृत किसी अन्य व्यक्ति को अपनी रिपोर्ट प्रस्तुत करेगा और इसके बाद

जांचकर्ता की रिपोर्ट पोस्टल बैलेट के परिणाम सहित कंपनी की वेबसाइट

(www.industowers.com), केफिन की वेबसाइट (https://evoting.kfintech.com)

और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर भी प्रदर्शित किए जाएंगे। वे स्टॉक

पुरितका या (2) https://evoting.kfintech.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध

हेल्प व अक्सर पूछे जाने प्रश्नों (एफएक्यूज) का संदर्भ ले सकते हैं या श्री शंकर

गोकवरपु अधिकृत व्यक्ति-केफिन, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. 31 व 32,

गाचीबाउली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगृडा, हैदराबाद-500032, टील फ्री नंबर

1800-309-4001 या evoting@kfintech.com या einward.ris@kfintech.com

पर संपर्क करें या compliance.officer@industowers.com पर कंपनी सचिव

एक्सचेंज जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं वहां भी परिणाम संचारित किए जाएंगे।

किसी पूछताछ / समस्या / शिकायत के मामले में, शैयरधारक (1) ई-वोटिंग यूजर

ई-वोटिंग की शुरुआत रविवार, 22 दिसम्बर, 2024 को सुबह 9.00 बजे (भारतीय

अनुरोध है कि वे सुबना में वर्णित प्रक्रिया को अपनाकर अपने ई-मेल पते और मोबाइल

लिफाफे इस पोस्टल बैलेट के लिए शेयरधारकों को नहीं भेजी जा रही है।

2024 ("कट-ऑफ तिथि") तक शेयरधारकों के रजिस्टर / लाभकारी स्वामी के

रजिस्टर में प्रदर्शित हैं। शैयरधारकों के वोटिंग अधिकार कट-ऑफ तिथि पर निर्धारित

जिनके ई-मेल पते कंपनी / डिपोजिटरी प्रतिभागी(याँ) ('डीपी') के साथ पंजीकृत हैं

और सूचना व पोस्टल बैलेंट फॉर्म की भौतिक प्रति और प्री-पेड बिजनेस रिप्लाई

(www.bseindia.com) पर भी उपलब्ध है।

शेयरघारकों को सुचित किया जाता है कि :

किये गये हैं।

लिया है।

को लिखें।

दिनांक: दिसम्बर, 21, 2024

नंबर रजिस्टर करा लें।

अपडेट करना शामिल है।

सूचना कंपनी की वेबसाइट (www.industowers.com), केफिन की वेबसाइट

पोस्टल बैलेट/ई-वोटिंग की सूचना

एतदहुवारा कंपनी (प्रबंधन व प्रशासनिक) नियमावली, 2014 (नियमावली) के नियम

फार्म संख्या आईएनसी-26

[कम्पनीज (निगमन) नियमन, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में विज्ञापन प्रकाशित कराने हेत्

केन्द्रीय सरकार, क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) एवं कम्पनीज (निगमन) नियमन, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के मामले में

ब्लैकबोर्ड एज्यूकेशन एण्ड रीसर्च फाऊन्डेसन, जिसका पंजीकृत कार्यालय एच न०-1-एफ-25 के बेसमेन्ट में, लाजपत नगर-1, नई दिल्ली-110024 में स्थित है, के मामले मेंआवेदक कम्पनी/याचिकाकर्त्ता

कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अंतर्गत एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचना प्रदान की जाती है कि कम्पनी की सोमवार, दिनांक 16 दिसम्बर, 2024 को प्रातः 11:30 बजे सम्पन्न विशेष असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प मे कम्पनी के मैमोरनडम ऑफ एसोशियेसन में बदलाव कर केन्द्रीय सरकार से पुष्टीकरण हेतु आवेदन करने का प्रस्ताव कर रही है ताकि कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय "**राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र ऑफ दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य"** में स्थानान्तरित किया जा सके।

किसी भी व्यक्ति, जिसका इस कम्पनी के प्रस्तावित पंजीकृत कार्यालय के बदलाव से हित प्रभावित होता हो, इसकी सूचना या तो एमसीए-21 के पोर्टल (<u>www.mca.gov.in</u>) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र में दाखिल कर अथवा कारण को पंजीकृत डाक द्वारा विरोध के कारणों के स्वभाव तथा शपथपत्र समर्थित एक प्रति के साथ **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट** कार्य मंत्रालय, बी-2, विंग, द्वितीय मंजिल, पं० दीनदयाल अंतोदय भवन, सीजीओ काम्पलैक्स, नई दिल्ली- 110003 को इस सूचना प्रकाशन के (14) चौदह दिनों के भीतर प्रस्तूत करें और उसकी एक प्रतिलिपि आवेदक कम्पनी को उसके निम्न वर्णित पंजीकृत कार्यालय को भी

ब्लैकबोर्ड एज्यूकेशन एण्ड रीसर्च फाऊन्डेसन

एच न०-1- एफ-25 के बेसमेन्ट में, लाजपत नगर-1, नई दिल्ली - 110024 कृते ब्लैकबोर्ड एज्यूकेशन एण्ड रीसर्च फाऊन्डेसन

मांग सूचना वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 ("अधिनियम")

अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत यूजीआरओ कैपिटल के अधिकृत अधिकारी और नियम 3 के साथ

पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा

13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है ,उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर

संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि को चुकाने के लिए निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) का आह्वान किया

जा रहा है। अधोहस्ताक्षरी यथोचित रूप से मानते हैं कि उधारकर्ता मांग नोटिस प्राप्त करने से बच

रहे हैं, इसलिए मांग नोटिस की तामील नियमानुसार चिपकाकर और प्रकाशन द्वारा की जा रही है।

प्रतिभृति संपत्ति (ओं) का विवरणः निर्माताः कोनिका मिनोल्टा बिजनेस सॉल्युशंस इंडिया प्राइवेट

लिमि.मॉडलः १. सी ७०९० कॉपियर / प्रिंटर, २. इमेज कंट्रोलर आईसी-६०९, ३. पेपर फीडर यूनिट

पीएफ-712, 4. आउटपुट ट्रे ओटी-511, 5. एसी जे 1201 स्पेक्ट्रोफोटोमीटर, 6. MYIRO-

1MY-1 |, 7. टोनर TN629K, 8. टोनर TN629K, 9. टोनर TN629M 10. टोनर

प्रतिभृति संपत्ति (ओं) का विवरणः निर्माताः कलरजेट इंडिया। प्राइवेट लिमिटेड मॉडल: 1 डिजिटल

इंकजेट टेक्सटाइल प्रिंटर VASTRAJET C8824 C23HD8824030335, 2. टीसीडी रिएक्टिव

इंक ब्लैक सीके 3, 3, टीसीड़ी रिएक्टिव इंक ग्रे सीके 3, 4, टीसीड़ी रिएक्टिव इंक पीला सीके 3, 5,

टीसीडी रिएक्टिव इंक मैजेंटा सीके 3, 6. टीसीडी रिएक्टिव इंक सियान सीके 3, 7. टीसीडी रिएक्टिव इंक ब्लू सीके 3, 8. टीसीडी रिएक्टिव इंक गुलाबी सीके 3, 9. केएम इंक फ्लिशिंग सॉल्यूशन सीएफ

250R. 10. टीसीडी रिएक्टिव इंक ऑरेंज सीके 3. कर चालान : एसआईबी/सीजेएन/24/14

प्रतिभूति संपत्ति (ओं) का विवरणः निर्माताः एसीई डिजाइनर्स लिमिटेड मॉडलः एसीई सीएनसी

लेथ मॉडलः एलटी–2एलएम 500 प्लस, निर्माताः एसीई डिजाइनर्स लिमिटेड, मॉडलः एसीई

सीएनसी लेथ मॉडलः सुपर जॉबर 500 एलएम, निर्माताः एसीई डिजाइनर्स लिमिटेड, मॉडलः एसीई

सीएनसी लेथ मॉडल:एलटी-2 एलएम 500 प्लस, निर्माता:एसीई मैन्युफैक्चरिंग सिस्टम्स लिमिटेड,

मॉडलः सीएनसी वर्टिकल मशीनिंग सेंटर मॉडल "एमसीवी400" ख्रम11-2463, निर्माताःएसीई

मैन्युफैक्चरिंग सिस्टम्स लिमिटेड, मॉडलः सीएनसी वर्टिकल मशीनिंग सेंटर मॉडल "740वी"

[एम92—187], निर्माताः टेक—इंडिया मशीनरी एंड स्पेयर्स एलएलपी, मॉडलः 1. लेथ मशीन (मॉडल

नं. CM6241X1000) मानक 2 के साथ. सतह ग्राइंडर 12"X24" चुंबकीय चक के साथ, निर्माताः टेक-इंडिया मशीनरी एंड स्पेयर एलएलपी, मॉडलः 1. मानक सहायक उपकरण के साथ

मिलिंग मशीन मॉडल नं. M4 R8(10X54), 500, 2. 20 एमएम ड्रिलिंग कम टैपिंग मशीन 1

एचपी, 3 एचपी इलेक्ट्रिक मोटर और पैनल बॉक्स संधू मेक के साथ पूर्ण. 3.40 ड्रिल मशीन

2एचपी , 3एचपी 960 आपीएम इलेक्ट्रिक मोटर और सहायक उपकरण के साथ पूर्ण।, 4. वेल्डिंग

मशीन ज्ळ-315 | ब क्स् 5. ड्रिल मशीन 13MM संधू 0.5एचपी, 3एचपी इलेक्ट्रिक मोटर और

सहायक उपकरण के साथ पूर्ण।, निर्माताः एसीई डिजाइनर्स लिमिटेड, मॉडलःएसीई स्लैंट बेड

सीएनसी लेथ मॉडलः LT-2 स्ड 500 प्लस और आपूर्ति के दायरे के अनुसार सभी सहायक

उपकरण के साथ। कर चालान : 2211221580, 2251221727, 2312220105, 2311002539,

प्रतिभृति संपत्ति (ओं) का विवरणः निर्माताः शाइन प्लास्टोकेम। मॉडलः परफोरेशन मशीन। मॉडलः इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन (जेएसडब्ल्यू 550 टन), मॉडलः नईजे—450 एडीएस मोल्डिंग मशीन

एसआर.नं.-एसपी / 22-23 / 00014, कर चालानः एसपी / 008 / 22-23, एसपी / 009 / 22-23,

उधारकर्ता(ओं)को एतद्दवारा सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें और उसमें उल्लिखित

मांग राशि एवं भुगतान की प्राप्ति की तारीख तक लागू ब्याज, देर से भुगतान जुर्माना, बाउंस शुल्क, लागत

और व्यय आदि का भुगतान इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर करें। उधारकर्ता नोट कर सकते

हैं कि यूजीआरओ कैपिटल एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ताओं द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा,

यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के साथ उधारकर्ता(ओं) द्वारा गिरवी रखी गई सुरक्षित संपत्ति होने के नाते अचल

संपत्ति(यों) के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है। यदि इस घटना में, उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी

देनदारियों को पूरा करने में विफल रहते हैं, तो यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड को सुरक्षित संपत्ति का कब्जा

लेने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा जिसमें

उधारकर्ताओं के ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली के लिए अधिनियम और उसके तहत नियमों के तहत

उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके या बिक्री के माध्यम से उसी को स्थानांतरित करने तक सीमित

नहीं है। यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित

संपत्ति को संलग्न करने और / या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति(यों) की बिक्री के बाद, यदि

स्रक्षित संपत्ति(यों) का मूल्य बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है तो यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड

को यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के लिए उधारकर्ता (ओं) के पास बकाया राशि की वसूली के लिए अलग

कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत यूजीआरओ कैपिटल

प्रतिभृति संपत्ति(यों) को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) की ओर

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान आकर्षित किया जाता है, और आगे अधिनियम की धारा 13(13), जिससे उधारकर्ता(ओं)

को यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड से पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित संपत्ति(यों) का निपटान करने या

उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित संपत्ति

(यों) के माध्यम से इसे स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित / निषिद्ध किया जाता हैं और उपरोक्त का गैर-अनुपालन

अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है

लिमिटेड को उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है।

और उधारकर्ता यदि चाहें तो अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002, ("नियम") के प्रावधानों के तहत

मांग नोटिस (सों) की सामग्री यहां नीचे दी गई है:

उधारकर्ता(ओं) का नाम और लैन

1. जेएमडी डिजिटल

2. शशांक अरोड़ा 3. श्रेया अरोड़ा

लैन: HCFDELMLN00001033909

TN629C. टैक्स इनवॉयसः 2400105222

उधारकर्ता(ओं) का नाम और लैन

1. जोया टेक्सटाइल

3. राज कुमार

लैन: HCFDELMLN00001044831

उधारकर्ता(ओं) का नाम और लैन

1. मोटोकास्ट पावर अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड

2. नमन गुप्ता 3. मोनिका गुप्ता

4. चंद्र प्रकाश गुप्ता

लैन: HCFDELMLN00001028406 UGDELMC0000011090, UGDELMC0000011101

2311002490, TIMS/169, TIMS/174, 114202301.

उधारकर्ता(ओं) का नाम और लैन

1. पुष्पा इंजीनियरिंग वर्क्स 2. ललिता 3. शिव कुमार

लैन: HCFDELMLN00001024007

HCFDELMLN00001016946

एसपी / 002 / 22-23

U GRO CAPITAL LIMITED

मांग सूचना दिनांक और राशि

मांग नोटिस दिनांकः 28-11-2024

राशिः 22—11—2024 तक रु. 28,19,181 / —

(रुपये अट्टाईस लाख उन्नीस

हजार एक सौ इक्यासी मात्र)

मांग नोटिस की तिथि और राशि

मांग नोटिस की तिथि: 28-11-2024 राशिः 22-11-2024 तक रु.25,50,379/-

(पच्चीस लाख पचास हजार

तीन सौ उन्न्यासी रुपए मात्र)

मांग नोटिस की तारीख और राशि

मांग नोटिस की तारीखः 28-11-2024

राशि: 22-11-2024 तक

₹. 1,57,99,944 / -

(एक करोड़ सत्तावन लाख निन्यानबे

हजार नौ सौ चौवालीस रुपये मात्र)

डिमांड नोटिस की तिथि और राशि डिमांड नोटिस की तिथिः 30-11-2024,

राशिः 27-11-2024 तक रु.1,04,03,870/-

(एक करोड़ चार लाख तीन

हजार आठ सौ सत्तर रुपए मात्र)

अल्का गुप्ता निदेशक

DIN: 07332186

GRO

तिथि: 21.12.2024

स्थान : दिल्ली

खुदरा संपत्ति केंद्रः ऐक्सिस बैंक लिभिटेड, एक्सिस हाउस, टॉवर टी-2, दूसरी मंजिल, आई-14, सेक्टर-128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (यूपी)-201301, कॉर्पोरेट कार्यालयः 'एक्सिस हाउस', ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400025,पंजीकृत कार्यालयः 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ वार्डन, एलिसबिज

चंकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत एक्सि बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता (ओं)/गारंटर(रो / गिरवीकता(ऑ), को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने वं लिए मांग नोटिस जारी किया। उधारकर्ता(ऑ) / सह—उधारकर्ता (ऑ) / गारंटर(रॉ) / गिरवीकता(ऑ)द्वारा राशि का भगतान करर में विफल रहे.एतद्दवारा उधारकर्ता(ओं) / सह—उधारकर्ता (ओं) / गारंटर(रों) / गिरवीकता(ओं) और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने नीचे दी गई तारीखों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता (ओं) / गारंटर(रों) / गिरवीकता(ओं) को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्दवारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन—देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन—देन ऐक्सिस बैंक लिमिटेड के प्रभार वं अधीन होगा। प्रतिभृति संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13के उप—धारा (8)व प्रावधानों के तहत उधारकर्ता(ओं) / सहँ–उधारकर्ता (ओं) / गारंटर(रों) / गिरवीकता(ओं) का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता का नामः 1. मेसर्स आरआर फार्मा सी / ओ 📗 30/25 ए शाहगंज इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश-211003 इसके मालिक श्री रूमी रहमानी के माध्यम से मेसर्स आरआर फार्मा हाउस नंबर 185/211, दयारा शाहजमल, इलाहाबाद उत्तर प्रदेश — 211003, इसके मालिक श्री रूमी रहमानी 🔀 16 सितंबर 2024 के माध्यम से 2. श्री रूमी रहमानी पुत्र श्री मसूद आलम सिद्दीकी मालिक मेसर्स रु.91.70.996.96—(इक्यान्बे आरआर फार्मा हाउस नंबर 185/211, दयारा शाहजमल, इलाहाबाद उत्तर प्रदेश— 211003 इसके अलावा श्री रूमी रहमानी पुत्र श्री मसूद आलम सिद्दीकी सत्तर हजार नौ सौ छियानबे र

प्रदेश 211003, 3.श्री मसूद आलम सिद्दीकी पुत्र अजीस उद्दीन, मकान नंबर 185/211, दयारा शाहजमल, इलाहाबाव उत्तर प्रदेश–211003 इसके अलावा श्री मसूद आलम सिद्दीकी पुत्र अजीस उद्दीन मकान नंबर 30/25ए शाहगंज इलाहाबाद. उत्तर प्रदेश-211003

प्रोपराइटर मेसर्स आर आर फार्मा सी/ओ 30/25ए शाहगंज इलाहाबाद, उत्तर छियानबे पैसे मात्र)

डिमांड नोटिस की तिथि / कब्जे की तिथि :16 सितंबर 2024 / 19-दिसंबर-2024 डिमांड नोटिस में राशि (रु.): रु.91,70,996.96—(इक्यान्बे लाख सत्तर हजार नौ सौ छियानबे रु. छियानबे

ऊपर वर्णित ऋणी / सह—उधारकर्ता / जमानतदार(रों) / बंधककर्ता(ओं) को एतद्दवारा राशि चुकाने के लिए 30 दिने का नोटिस दिया जाता है, अन्यथा गिरवी रखी हुई संपत्तियां प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के अनुसार, बिक्री नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति पर बेची जाएंगी। दिनांकः 22.12.2024, स्थानः नोएडा हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057, दूरभाष : 011-49267000, टोल फ्री नंबर : 1800 212 8800, ईमेल : customer.care@herohfl.com वेबसाइट : www.herohousingfinance.com, सीआईएन : यू65192डीएल2016पीएलसी30148

संपर्क पता : बिल्डिंग नं. 7, द्वितीय तल, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेत्)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली २००२ के नियम ८(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **हीरो हाउसिंग फाइबेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों व प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, निम्न अंकितानुसार एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं को सूचना में अंकित राषि का उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के

उधारकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभूगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति क नेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, निम्न संदर्भित एक राषि तथा निम्न अंकित तिथि से इस राशि पर आकलित ब्याज और दांडिक ब्याज, शुल्कों, लागतों, इत्यादि हेतु **हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। माँग सूचना की तिथि / दायित्वधारक(कों)/विधिक अधिग्रहण की तिथि

उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक माँग सूचना के अनुसार (रचनात्मक प्रतिनिधि (यों) के नाम राशि भौतिक) HHFGAZHOU कमल किशोर के विधिक 27/03/2024, 20/12/2024 21000016529 रु. 9,56,727 / - दिनांक उत्तराधिकारी, रजनी पत्नी कमल (भौतिक) 27 / 03 / 2024 के अनुसार

प्रतिभुत परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण : फ्लैट नं. युजीएफ-07, एलआईजी ऊपरी भू तल छताधिकारों के बिना अग्रदिशा में सीधे हाथ की ओर दक्षिण की तरफ से जो कि एक प्रदर्शनी/भोजन कक्ष, एक शयन कक्ष, एक शौचालय, एक रसोई कक्ष तथा एक बॉलकनी से समाविष्ट है, जिसका क्षेत्र मापन 350 वर्ग फुट अर्थात् 32.51 वर्ग मीटर है जो भूखण्ड सं. 125 व 126 पर निर्मित, खसरा सं. 355 पर, ब्लॉक—डी, संत नगर (पुष्प विहार) ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जनपद- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201102 में स्थित है।

दिनाँक : 22-12-2024 स्थान : दिल्ली/राराक्षे हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

भारतीय स्टेट बैंक गृह ऋण केंद्र - फरीदाबाद, नीलम चौक, फरीदाबाद, हरियाणा-121001

15.01.2025 को चल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित चल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्रतिभृति ऋणदाता, भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों से प्रतिभृति लेनदार को देय नीचे उल्लिखित राशियों की वसूली के लिए 15.01.2025 को ''जहां है, जैसा है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेचा जाएगा।

ई-नीलामी की तिथि/समय 15.01.2025 को 5 घंटे के लिए सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक प्रत्येक 20 मिनट के असीमित विस्तार के साथ

क्र. सं.	कर्जदार(रों)∕गारंटर(रों) के नाम	कुल बकाया	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	आस्ति का विवरण	सम्पर्क व्यक्ति का नाम
1	श्री मनोहर झा पुत्र श्री देव नारायण झा मकान नंबर डी-35, गली नंबर 4, सूर्या विहार पार्ट 2 सेहतपुर, अम्मागर जिला फरीदाबाद पिन - 121003 2. श्री मनोहर झा पुत्र श्री देव नारायण झा वाया मैथिलिस प्राइवेट लिमिटेड ऑफिस नंबर 407, चौथी मंजिल, एसआरएस टावर (मेवला महाराजपुर मेट्रो स्टेशन के पास) सेक्टर 31 फरीदाबाद - 121003 ऋण खाता नंबर- 40734807079.	पार्ट 2 सेहतपुर, इकहत्तर मात्र) + दिनांक 10.04.2024 से ; इकहत्तर मात्र 10.04.2024 से		हेमन्त सरधना मोबाइल : 9034545090	
2	1. विक्रम सिंह पुत्र श्री पूरन लाल तेवतिया मौहल्ला, गांव अलावलपुर, जिला पलवल – 121102. 2. विक्रम सिंह पुत्र श्रीपूरन लाल खीरीपुल थाना, जिला फरीदाबाद-121002. 3. विक्रम सिंह पुत्र श्रीपूरन लाल (ईएएसआई) पुलिस उपायुक्त मुख्यालय सेक्टर21-सी,फरीदाबाद-121001। ऋण खाता संख्या-38885565789	रु.4,00,001/- (रुपये चार लाख एक मात्र) + दिनांक 06.09.2024 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज तथा उक्त राशि आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित।	रु. 3,70,000/- रु. 37,000/- रु. 5000/- *जीएसटी शामिल	आर.सी. नं.–HR30V9686 मॉडल–मारुति विटारा ब्रेजा वीडीआई ईंधन–डीजल इंजन नं.–D13A-5866743 चेसिस नं. MA3NYFB1SKK591594 रंग–पर्ल आर्कटिक ह्वाइट पंजीकरण तिथि–14/11/19	हेमन्त सरधना मोबाइल : 9034545090
3.	 श्री अजीत कुमार मौर्य पुत्र श्री लाल चंद मौर्य मकान नंबर 959, सेक्टर 8, फरीदाबाद पिन-121006. श्री अजीत कुमार मौर्य पुत्र श्री लाल चंद मौर्य मकान नंबर 763, सेक्टर-19, फरीदाबाद। श्री अजीत कुमार मौर्य पुत्र श्री लाल चंद मौर्य वीपीओ धामपुर जिला गाजीपुर (उत्तर प्रदेश) पिन-275202। ऋण खाता संख्या-37562579651 	त-121006. (रुपये तीन लाख उनचास हजार नौ सौ अड़तालीस मात्र) + दिनांक 02.07.2021 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज तथा उक्त राशि आकस्मिक व्यय, लागत, शल्क		हेमन्त सरधना मोबाइल : 9034545090	
1.	श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री जगदीश पाल सिंह हाउस नंबर 2378/ए, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर 55 सरकारी प्राइमरी स्कूल के पास, फरीदाबाद 121004. 2. श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री जगदीश पाल सिंह वाया शोवा इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर। 23–32, सेक्टर – 58, फरीदाबाद (हरियाणा)–121004 ऋण खाता नंबर–37885616654	रु. 6,10,420/- (रुपये छह लाख दस हजार चार सौ बीस मात्र) + दिनांक 09.12.2024 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज तथा उक्त राशि आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित।	रु. 3,83,000/- रु. 38,300 रु. 5000/- *जीएसटी शामिल	आर.सी. नंHR29AS8419 मॉडल-मारुति स्विफ्ट वीडीआई ईंधन-डीजल इंजन नंD13A-0745499 चेसिस नं. MBHCZC0SSJG216761 पंजीकरण तिथि-28/08/18	शैलेन्द्र शुक्ला मोबाइल : 9910206334
5.	श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री प्रभु सिंह मकान नंबर 287, पत्थर वाली गली नंबर-9, हिर विहार कॉलोनी, बल्लभगढ़, फरीदाबाद- 121004. 2. श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री प्रभु सिंह निवासी पुलिस लाइन, नामौल जिला महेंद्रगढ़। ऋण खाता संख्या-38123553998	रुपये 4,71,466/- (रुपये चार लाख इकहत्तर हजार चार सौ छियासठ मात्र) + दिनांक 06.09.2021 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज तथा उक्त राशि आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित।	रु. 1,91,000/- रु. 19,100 रु. 5000/- •जीएसटी शामिल	आर.सी. नंHR29AS8757 मॉडल- मारुति बलेनो डेल्टो ईंधन-पेट्रोल इंजन नंK12MN4493597 चेसिस नं MA3EWB22SJL609337 पंजीकरण तिथि-19/12/18	शैलेन्द्र शुक्ला मोबाइल : 9910206334
6.	श्री नवनीत शर्मा पुत्र श्री एस डी शर्मा बी-3/707, एसआरएस रॉयल हिल्स, सेक्टर-87, मॉडल डीपीएस स्कूल फरीदाबाद - 121002। 2. श्री नवनीत शर्मा पुत्र श्री एस डी शर्मा हाउस नंबर 2289, सेक्टर 16, फरीदाबाद - 121002. ऋण खाता संख्या-35346406588	रुपये 1,42,000/- (रुपये एक लाख बयालीस हजार मात्र) + दिनांक 04.12.24 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज तथा उक्त राशि आकरिमक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित।	रु. 75,000/- रु. 7500/- रु. 5000/- •जीएसटी शामिल	आर.सी. नं.–HR51BG4161 मॉडल–मारुति आल्टो के10 एलएक्सआई ईंधन–पेट्रोल इंजन नं.–K10BN7562683 चेसिस नं. MA3EZDE1S00180616 पंजीकरण तिथि–01/12/15	संदीप मोबाइल : 9315052074

इन्दर कालरा (मोबाइलः 8894337020), राजेश कुमार (मोबाइलः 7388052000) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 14.01.2025 को शाम 4:00 बजे तक है।

खाता/वॉलेट जिसमें ईएमडी जमा की जानी है: बोलीदाता का अपना वॉलेट ई-बिक्रे के साथ इसकी ई-नीलामी साइट: https://ebkray.in/eauction-psbleproclisting पर एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से पंजीकृत करना है। बोलीदाताओं द्वारा आरक्षित मूल्य की ईएमडी ई–नीलामी साइटः https://ebkray.in/eauction-psb/eproclisting पर ईबिक्रे के साथ बनाए गए अपने बोलीदाता खाते में उत्पन्न चालान के माध्यम से स्थानांतरित की जाएगी, तथा अपने बैंक से एनईएफटी के माध्यम से सुचीबद्ध की जाएगी। किसी भी सहायता के लिए, कृपया ईबिक्रे हेल्पडेस्कः +91 8291220220, support.ebkray@psballaince.com और/या प्राधिकृत अधिकारी को कॉल करें।

ई-नीलामी के नियम और शर्ते इस प्रकार हैं:

[1) ई-नीलामी ऑनलाइन आयोजित की जा रही है और इसका संचालन 'ऑन लाइन' किया जाएगा। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता ईबिक्रे के माध्यम से उनके वेब पोर्टलः

nttps://ebkray.in/eauction-psb/eproc-listing पर आयोजित की जाएगी। (2) इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पहले ईबिक्रे के पास प्री-बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। प्री-बिड ईएमडी का क्रेडिट ईबिक्रे के बैंक खाते में भुगतान प्राप्त होने और ई-नीलामी वेबसाइट पर ऐसी जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को दिया जाएगा। बैंकिंग के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय में किसी भी समस्या से बचने के लिए प्री-बिड ईएमडी राशि पहले ही जमा कर दें।

(3) प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार संपत्ति/संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि इच्छुक बोलीदाता को अपनी बोली जमा करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति पर दावों/अधिकारों/बकायों/प्रभावों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए।

संपत्ति को सभी मौजुदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।

(4) सफल बोलीदाता की बयाना राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री के लिए रखी जाएगी तथा असफल बोलीदाता की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मुल्य स्वीकार किए जाने पर बिक्री मुल्य का 25% तुरंत जमा करना होगा तथा शेष बिक्री मुल्य बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा राशि जमा करने में चूक करने पर पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को ई-नीलामी में डाल दिया जाएगा तथा चूककर्ता बोलीदाताओं का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

(5) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए कृपया बैंक के सेवा प्रदाता के वेब पोर्टल https://ebkray.in तथा बैंक के पोर्टल https://www.sbi.co.in पर दिए गए लिंक को देखिए। इनांकः 22.12.2024 स्थानः फरीदाबाद

"IMPORTANT"

अध्यक्ष या प्राधिकृत व्यक्ति परिणाम घोषित करेगा।

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



समृद्धि रोदे

स्थानः दिल्ली

दिनांकः 22.12.2024

इंडस टॉवर्स लिमिटेड कृते

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

इण्डियन औवरसीज बैक सरफेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत ई-नीलामी दिनांक 31.01.2025

हस्ता./- मोक्षी सोनी (प्राधिकृत अधिकारी)

(authorized.officer@ugrocapital.com)

यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के लिए

-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है।

भवन संख्या 80, प्रथम तल, बीएसएनएल कार्यालय के पास, तेजगढ़ी चौराहा, मेरठ -250005। फोन नं0 0121-2761701, 2761701, 2762124 सम्पित्तयों की बिक्री के लिए ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

क्षेत्रीय कार्यालयः

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुननिर्माण एवं हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (नं. 54 / 2002) के अन्तर्गत बैंक को प्रभारित अचल सम्पत्तियों की बिक्री। जबकि इण्डियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा SARFAESI अधिनियम की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किया गया तथा उसके बाद निम्नांकित प्रमारित / बन्धक सम्पत्ति को उक्त अधिनियम के तहत सम्पत्ति का कब्जा ले लिया गया था और यहां नीचे दर्शायी गयी सम्पत्ति की बिक्री हेतु "जहाँ है जैसा है" बिना किसी दायित्व के जैसा है जो है के आधार पर" उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्राप्त शक्ति का प्रयोग करते हुए ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री करने का निर्णय लिया गया है। सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल (https://baanknet.com) द्वारा करायी जायेगी।

क्रम सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम	बैंक बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	(E.M.D.) राशि	संपर्क के लिए शास्त्रा का विवरण
1. ਹੈ ਪੀ	रैहटा शाखा पी एस गार्डन के सामने, जालियर रेड, रेहटा आमरा	शासा मैसर्स संगम फ्लोर मिल, पताः ओ/ए 33, गढ़ी देवरी, देवरी रोड रू0 10 विनांक शामने, श्री सौरभ फीजदार पुत्र श्री जितेन्द्र सिंह (प्रोपराइटर- मैसर्स संगम तक +	दिनांक 30.11.2024 तक + अगामी ब्याज	मार्ग, पश्चिमः श्री जितेन्द्र फौजदार की संपत्ति । स्वामी श्री सौरभ फौजदार पुत्र श्री जितेन्द्र सिंह के नाम।	रू0 5,49,000.00 (कर सहित)	रूठ 54,900.00 (बोली गुणांक रु. 25000)	इंडियन ओवरसीज बैंक रोहटा शाखा, पी एस गार्डन के सामनें,ग्वालियर रोड, रोहटा, उत्तर प्रदेश, ई—मेल iob2597@iob.in या श्री गौरव अग्रवाल (बीएम) 8925952597
	-			2. संपत्ति, खसरा संख्या 330 एम. मीजा देवरी (गढी देवरी), आगरा-282009, क्षेत्रफल 246.58 वर्ग मीटर, सीमार्थे:- उत्तरः श्री रोहित फौजदार की भूमि, दक्षिणः निकास और उसके बाद 16 फीट बीड़ा रास्ता श्री अशोक फौजदार की संपत्ति, पूर्वः श्री रोहित फौजदार की संपत्ति, पश्चिमः श्री दिनेश सिंह की संपत्ति, स्वामी श्री सौरम फौजदार पुत्र श्री जितेंद्र सिंह के नाम। (यह संपत्ति बैंक के साकेंतिक कब्जे के तहत)		रू0 1,61,800.00 (बोली गुणांक रु. 25000)	

नियम व शर्ते :-- ई-नीलामी की तिथि: 31.01.2025 ई-नीलामी का समय प्रात: 11 बजे से अपरान्ह 1 बजे तक बिक्री के दस मिनट तक ऑटो विस्तार के साथ। ईएमडी 30.01.2025 (शाम 5.00 बजे) तक जमा कि जा सकती है . ई--नीलामी "जहाँ है जैसा है" बिना किसी दायित्व के जैसा है जो है के आधार पर" की जा रही है। प्रती**कात्मक अधिकार के तहत सभी संपत्ति।**

2. प्राधिकत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार किसी भी सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं हैं। स्थानीय स्वशासन की बकाया राशि (सम्पत्ति टैक्स, पानी, सीवेज, विवृत बिल आदि):-- बोली लगाने वाले द्वारा वहन किया जायेगा हालांकि प्रत्याशित बोलीदाता को अपनी बोली जमा करवाने से पूर्व ऋणभारों, नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों तथा इस सम्पत्ति के संबंध में दावे / अधिकार / बकाया के संबंध व स्वयं स्वतंत्र जांच करवा लें । बोली जमा करवाने से पूर्व सम्पत्ति व विनिर्देशन के बारे में स्वयं को सतुष्ट करने तथा निरीक्षण करने की जिम्मेवारी बोलीदारों की होगी । सम्पत्ति का निरीक्षण दिनांक 31.12.2024 से 30.01.2025 को प्रातः 11:00 बजे से अपरान्ह्र 4:00 बजे के बीच (बैंक से पूर्व नियुक्ति के साथ) कर सकते हैं। 3. इच्छक बोलीदाता जिन्होंने ई.एम.डी. जमा की है. लोगिन आई.डी., पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बिड जमा करने तथा ई—ऑक्शन पर पर ऑनलाईन बिडिंग हेतु इच्छक बोलीदाता, सर्विस प्रदाता (https://baanknet.com)

नीलामी की विस्तृत विवरण नियम और शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट https://baanknet.com और बोलीदाता पंजीकरण के लिए https://baanknet.com पर जाएं।

इसे U/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 के अन्तर्गत तिथि को की जा रही तक्त ई-ऑक्शन बिक्री के संबंध में निम्नलिखित कथित ऋण के अन्तर्गत ऋणियों / गारंटरों को 30 दिन का वैधानिक बिक्री सूचना प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज़ बैंक दिनांक:- 21.12.2024 स्थान – मेरठ

www.readwhere.com