## DANUBE INDUSTRIES LIMITED

REG. OFFICE: A-2101, PRIVILON, B/H ISCON TEMPLE, AMBLI-BOPAL ROAD, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD – 380054. Website: www.danubeindustries.com || Phone: 98244 44038

Date: 09.10.2024

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001

### SUBJECT- NEWSPAPER ADVERTISEMENT

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III part A para A of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), please find enclosed herewith copy of Newspaper Advertisement published in Business Standard (in English) and Jai Hind (in Gujarati) on 9th October,2024 intimating that First Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") for Financial Year 2024-25 of the members of Danube Industries Limited ("Company") will be held on Thursday, 31st October, 2024 at 11:00 AM (IST), at the registered office of the Company situated at A-2101, Privilon, B/h Iscon Temple, Ambli - Bopal Road, S. G. Highway, Ahmedabad-380054.

This above is for your information and record please.

For Danube Industries Limited

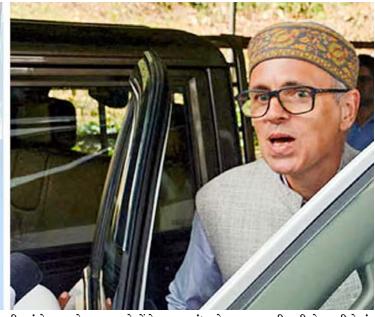
Meena Sunil Rajdev Managing Director DIN: 08060219

Encl: As above.

CIN: L29100GJ1980PLC097420 || E-mail: info@danubeindustries.com







તમામ એક્ઝિટ પોલના વર્તારા અને અર્ધસત્ય સાબિત કરતા હરિયાણા અને જમ્મુ-કાશ્મીર વિધાનસભાની ચૂંટણીના આવેલા પરિણામોમાં હરિયાણામાં ભાજપે જીતની હેટ્રિક નોંધાવી છે. તો જમ્મુ-કાશ્મીરમાં નેશનલ કોન્ફરન્સ અને કોંગ્રેસના ગઠબંધનને સ્પષ્ટ બહુમતી મળી છે, તસ્વીરોમાં ડાબેથી હરિયાણામાં ભાજપનો જંગી બહુમતીથી જીત થતા રાજ્યના મુખ્યમંત્રી નાયબ સૈનિને તેમના ઘેર વિજય તિલંક કરીને જીતની ઉજવણી કરવામાં આવી રહી છે. પછીની તસ્વીરમાં હરિયાણામાંના પૂર્વ મંત્રી અને દેશના સૌથી ઘનિક મહિલા સાવિત્રી જિંદાલને ભાજપે ફરિયાદ ટિકિટ નહીં આપતા હિસ્સાર બેઠક પરથી અપક્ષ ઉમેદવાર તરીકે વિજેતા થયેલા સાવિત્રી જંદાલ તેમના પુત્ર અને ભાજપના સાંસદ નવીન જિંદાલ સાથે જીતની ખુશી વ્યકત કરી રહ્યા છે. ત્રીજી અને અંતિમ તસવીરમાં જમ્મુ-કાશ્મીરમાં નેશનલ કોન્ફરન્સ અને કોંગ્રેસના ગઠબંધનને બહુમતી મળવા સુરક્ષા રચવાનો માર્ગ મોકળો થઇ ગયો છે. જમ્મુ-કાશ્મીરમાં નેશનલ કોન્ફરન્સના ઉપપ્રમુખ અને મુખ્યમંત્રી પદના પ્રબળ દાવેદાર ઉમર અબ્દુલાના ગંદરબાલ બેઠક પરથી વિજય થતાં જીતનું પ્રમાણપત્ર લેવા માટે શ્રીનગરથી બડગામ જવા રવાના થઇ રહ્યા છે.

# યુપી સીએમ યોગી આદિત્યનાથે હિંદુત્વનું કાર્ડ ખેલતા જોવા મળ્યા ભાજપના રવીન્દ્ર રૈનાની હાર,

# હરિયાણામાં કામ કરી ગયો યોગી નો બટોંગે તો કટોંગે નો ફોર્મ્યુલા

લગાવવામાં સફળ રહી છે. વર્તમાન સીએમ નાયબસિંહ સૈનીએ ભાજપને જીત મળી છે. તો પ સીટોમાં ૪ પર કોંગ્રેસ અને એક પર

છવાયેલા રહ્યા હતા. યોગી આદિત્યનાથે હરિયાાણામાં ૬

નોંધાવી છે. આપતા ''બટોગે તો કટોગે''નારો આપતા મોટુ નિવેદન આપ્યુ . કલાયત વિધાનસભામાં કોંગેસ આગળ છે. યોગીએ કહ્યુ કે જો આપણે વિભાજીત ન થયા હોત તો રામ મંદિર ન તૂટતુ, ના કૃષ્ણ જન્મ ભૂમિ પર ગુલામીનો ઢાંચો તૈયાર થતો. ના

કૃષ્ણનો વિરોધ કરી રહ્યા હતા તે લોકો આજે હરેરામા હરે ક્રિષ્ના કરતા થઈ ગયા છે.

સીએમ યોગીએ જે સીટો પર રેલીઓ કરી તેમા ૨/૩ સીટોં પર રેલીઓ અને હરિયાણામાં ૧૪ જનસભાઓ કરી.

હરિયાણા,તા.૮ ભાજપે જીત મેળવી છે. સીએમ યોગીએ હારયાણામાં જે હરિયાણા વિધાનસભા ચંટણીમાં ભાજપે જીતની હેટ્રિક વિધાનસભા સીટો પર પ્રચાર કર્યો તેમાં ૧૪ સીટોમાંથી ૮ પર

જીતનો તમામ શ્રેય પીએમ મોદીને આપ્યો છે. આ વખતે પ્રચારમાં બસપા લીડમાં છે. યોગીએ હરિયાણામાં જે સીટો પર પ્રચાર કર્યો પીએમ મોદી, અમિત શાહ અને યુપી સીએમ યોગી આદિત્યનાથ **દ દિવસ- ૧૪ રેલીઓ અને જનતાએ** છે તે સીટો પર ભાજપ આગળ છે તે સીટો છે નરવાના, રાઈ, અસંધ, ફરીદાબાદ, દ્વેં,રાદૌર, લગાવી દીધી જીતની મોહર બાવની ખેડા, હાંસી વિધાનસભા

દિવસમાં કૂલ ૧૪ ચૂંટણી રેલીઓ કરી. જેમા ૮ પર ભાજપે જીત અને સફીદો વિધાનસભા છે. તો અટેલી વિધાનસભા સીટ પર બસપા કેટલાક વોટથી આગળ ચાલી રહી છે. આ ઉપરાંત જગાધરી હરિયાણામાં રેલી દરમિયાન યોગી આદિત્યનાથે મોટું નિવેદન વિધાનસભા, નારનોંદ વિધાનસભા, શાહબાદ વિધાનસભા અને

યોગી જમ્મુકાશ્મીર અને હરિયાણાની મળીને કુલ ૧૯ ચૂંટણી રેલીઓ કરી હતી. જેમા જમ્મુકાશ્મીરમાં હાલ કોંગ્રેસ ગઠબંધન આપણો દેશ ગુલામ થયો હોત.જે લોકો કાલ સુધી રામ મંદિરનો આગળ છે જયારે હરિયાણામાં ભાજપની જીત નક્કી છે. આ ચૂંટણીમાં યોગીએ ૬ દિવસમાં બંને રાજ્યોમાં મળીને કુલ ૧૯ વિધાનસભા ચૂંટણી રેલીઓ કરી હતી. જેમા જમ્મુકાશ્મીરમાં પ

# NCના સુરેન્દ્ર કુમાર ચોધરી જીત્યા જમ્મુ-કાશ્મીર,તો.૮ પડકાર રજૂ કરી રહ્યા છે, જ્યારે જમ્મુ-કાશ્મીરમાં ૧૦ વર્ષની જમ્મુ-કાશ્મીર નેશનલ કોન્ફરન્સે

સુરિન્દર કુમાર ચૌધરીને મેદાનમાં

ઉતાર્યા છે. આ સીટ પરથી હક

નવાઝને મેદાનમાં ઉતારવામાં

આવ્યા હતા. ચૂંટણી પહેલા નેશનલ

કોન્ફરન્સ અને કોંગ્રેસ વચ્ચે ચૂંટણી

ગઠબંધન થયું હતું. આ સીટ

નેશનલ કોન્ફરન્સના હિસ્સામાં

આવી છે અને ભાજપની સાથે

પીપલ્સ ડેમો ક્રેટિક પાર્ટી પણ

પોતપોતાના સ્તરે ચૂંટણી લડી રહી

નામ બદલેલ છે

મેં મારું જૂનું નામ કોઠેકર હેમલતા

કાશીનાથથી બદલીને નવું નામ બોન્દ્રે

સંધ્યાબેન દિલીપભાઈ રાખ્યું છે.

સરનામુંઃ સી/૨૯,

હરેકૃષ્ણ પાર્ક, ઘોડાસર,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦

નામ બદલેલ છે

જૂનું નામ શેખ મોહંમદઆદિલ

વહીદભાઈ નવું નામ શેખ

મોહંમદ આદિલ વહીદભાઈ

એડ્રેસઃ ૨૭૯૪-૧૩, બેલ્દરવાડ,

શાહપુર, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે

મે મારૂ જૂનું નામ અંકિત રમેશભાઈ ડોબરિયાથી બદલીને

નવું નામ અંકિત રમેશભાઈ ડોબરિયા રાખેલ છે. ૧, કેન્સ

વિલા, નિકોલ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે

અંકિત ડોબરિયાથી બદલીને નવું

નામ બંસીતા અંકિત ડોબરિયા

રાખેલ છે. ૧, કેન્સ વિલા,

નિકોલ, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે

મારૂ જૂનું નામ શેખ ફરજાનાખાતુન

લાંબી રાહ બાદ વિધાનસભાની સુરિન્દર કુમાર ચૌધરીને, જમ્મુ અને ચૂંટણી યોજાઈ હતી. આ અસર કાશ્મીર પીપલ્સ ડેમોક્રેટિક પાર્ટીએ મતદાન દરમિયાન પણ જોવા મળી હતી, સમગ્ર કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશમાં લગભગ ૬૪ ટકા મતદાન થયું હતું. લગભગ ૪ મહિના પહેલા એપ્રિલ-મેમાં લોકસભા ચૂંટણી દરમિયાન અહીં સંસદીય બેઠકો માટે મતદાન થયું હતું, ત્યારે પણ મોટી સંખ્યામાં લોકોએ ભાગ લીધો હતો. જમ્મુ ડિવિઝનમાં આવેલું નૌશેરા બેઠક પર ભાજપના રવીન્દ્ર રૈનાની હાર થઈ છે. જયારે NCના સુરેન્દ્ર કુમાર છે. ચૌધરીએ જીત મેળવી છે.

તાજેતરના સમયમાં કાશ્મીરની સરખામણીએ રાજૌરીમાં આતંકવાદી ગતિવિધિઓમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો છે. જિલ્લાની નૌશેરા બેઠક રાજ્યની જાણીતી બેઠકોમાંની એક છે અને ૨૦૧૪ની ચૂંટણીમાં આ બેઠક ભારતીય જનતા પાર્ટીના કબજામાં આવી હતી.

નૌશેરા વિધાનસભા બેઠક પર ૫ ઉમેદવારો વચ્ચે મુકાબલો છે, જેમાં ભારતીય જનતા પાર્ટીના પ્રદેશ અધ્યક્ષ રવિન્દર રૈના પોતાનો

# ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ

CIN : L29100GJ1980PLC097420 ૨જી. ઓફિસ : એ-૨૧૦૧, પ્રિવિલોન, ઈસ્કોન મંદિર પાછળ, આંબલી-બોપલ રોડ, એસજી. હાઈવે, અમદાવાદ - 380054 Phone : 98244 44038 E-mail: info@danubeindustries.com || Website: www.danubeindustries.com

# એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીટિંગ અને ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાની નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ડેન્યુબ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ ("કંપની") ના સભ્યોની ૨૦૨૪ - ૨૦૨૫ ની પ્રથમ એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી જનરલ મીટિંગ ("ઇજીએમ") **ગુરૂવાર, ૩૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦** ક્લાકે (ઈન્ડિયન ટાઈમ પ્રમાણે) એ-૨૧૦૧, પ્રિવિલોન, ઇસ્કોન મંદિર પાછળ, આંબલી - બોપલ રોડ, એસજી હાઇવે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ ખાતે ઇજીએમ

મોકલવાની નોટિસમાં જણાવેલ બિઝનેશનો વ્યવહાર કરવા માટે યોજાશે. ૮મી ઑક્ટ્રોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ પરમિશન મોડ દ્વારા સભ્યોને ઇજીએમ માટેની નોટિસ મોકલવામાં આવી છે અને તે સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે જ્યાં કંપનીના શેર સૂચિબદ્ધ છે એટલે કે BSE લિમિટે (www.bseindia.com) અને નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટે ("એનએસડીએલ") (www.evoting.nsdl.com) ની વેબસાઇટ પર. તે કંપનીની વેબસાઇટ www.danubeindustries.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

વધુમાં, કંપની અધિનિયમ ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ ની જોગવાઈઓનું પાલન કરીને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ("અધિનિયમ") ના નિયમ ૨૦ અને સેબીના નિયમન ૪ે૪ (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રેગ્યુલેશન ૪૪) સાથે વાંચતા. રેગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ એનએસડીએલ દારા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ (ઈ-વોટિંગ)નો ઉપયોગ કરીને ઇજીએમ ને જણાવતી નોટિસમાં નિર્ધારિત તમામ ઠરાવો પર સભ્યોને તેમનો વોટ આપવાની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવે છે. સભ્યોના વોટિંગ અધિકારો ગુરૂવાર, ઓક્ટોબર ૨૪, ૨૦૨૪ ("કટ-ઓફ તારીખ") ના રોજ કંપનીની પેઇડ-અપ ઇક્વિટી શેર મૂડીના તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો સોમવાર, ઓક્ટોબર ૨૮, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને બુધવાર, ઓક્ટોબર ૩૦, ૨૦૨૪ ના રોજ ઈન્ડિયન ટાઈમ મુજબ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, રાજ્યન ટાઇમ મુજબ સાજ પાંઝઇ વાગ્ય સમાપ્ત વશે. આ સમયબાળા દરાનવાન, સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો વોટ આપી શકે છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા વોટિંગને બુધવાર, ઓક્ટોબર ૩૦, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે પાંં ૦૦ વાગ્યાથી વધુ સમયની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જે સભ્યો ઇજીએમ માં હાજર રહેશે અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા ઠરાવો પર પોતાનો વોટ આપ્યો ન હતો, તેઓ ઇજીએમ દરમિયાન બેલેટ પેપર દ્વારા વોટ આપવા માટે હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ ઇજીએમ પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો વોટ આપ્યો છે તેઓ પણ ઇજીએમ માં હાજરી / ભાગ લઈ શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી તેમનો વોટ આપવા માટે હકદાર નથી.

એકવાર સભ્ય દ્વારા ઠરાવ(ઓ) પર વોટ આપવામાં આવે, તે પછી સભ્યને તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ગુરૂવાર, ઓક્ટોબર ૨૪, ૨૦૨૪ ના રોજ શેર ધરાવનાર કંપનીના સભ્યો તેમના વોટ આપી શકે છે.

કોઈપણ વ્યક્તિ ઇજીએમની નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ તારીખે શેર ધરાવે છે તે નોટિસમાં આપેલી સૂચનાઓ અને ઈ-વોટિંગ/ રિમોટ ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયાને અનુસરીને પોતાનો વોટ આપી શકે છે.

જો સભ્ય(ઓ)એ તેમનું ઈ-મેલ સરનામું નોંધ્યું ન હોય, તો તેઓ info@danubeindustries.com પર વિગતો મેઈલ કરીને કામચલાઉ નોંધણી કરાવી

જો સભ્ય(ઓ)એ તેમનું ઈ-મેલ સરનામું નોંધ્યું ન હોય, તો તેઓ નીચેની સૂચનાઓનું પાલન કરી શકે છે

એ) ફિઝિકલ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યોને તેમના ઇમેઇલ સરનામાંની નોંધણી માટે ફોલિયો નંબર સભ્ય(ઓ)ના નામ અને પાન કાર્ડ અથવા આધાર કાર્ડની સ્વ-प्रमाषित स्क्रेन करेली नक्ष केवी करूरी विगतो साथे info@danubeindustries.com ાર ઇમેઇલ મોકલવા વિનેતી કરવામાં આવે છે.

બી) ડીમેટ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ ઈમેલ એડ્રેસની નોંધણી માટે તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીનો સંપર્ક કરે.

રિમોટ ઇવોટિંગ સંબંધિત વિગતો માટે, કૃપા કરીને ઇજીએમ ની નોટિસનો સંદર્ભ લો. જો તમને એનએસડીએલ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમમાંથી ઇજીએમ અને ઈ-વોટિંગમાં હાજરી આપવા અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તમે evoting@nsdl.co.ii પર ઈમેલ કરી શકો છો અથવા ૦૨૨-૪૮૮૬૭૦૦૦ અને ૦૨૨- ૨૪૯૯૭૦૦૦ પર સંપર્ક કરી શકો છો.

મીટિંગમાં હાજરી આપવા અને વોટ આપવા માટે હકદાર વ્યક્તિઓ રૂબરૂ અથવા પ્રોક્સી દ્વારા/અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા વોટ આપી શકે છે. જો કે મીટિંગમાં હાજરી આપવા અને વોટ આપવા માટે હકદાર વ્યક્તિ દ્વારા યોગ્ય રીતે સહી કરેલ તમામ પ્રોક્સી કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે મીટિંગના ૪૮ કલાક પહેલાં મોકલી આપે.

ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ વતી સહી/- કાજલ ગર્ગ કંપની સેક્રેટરી સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૦૮-૧૦-૨૦૨૪

જમ્મુ-કાશ્મીરમાં અનેક સીટની ચર્ચા થઈ રહી છે

# જમ્મુ-કાશ્મીર: આતંકી હુમલામાં પિતા-કાકા ગુમાવનારી શગુન પરિહારે જીતી ચૂંટણી જમ્મુ કાશ્મીરમાં ભાજપના સચિવ જમ્મ-કાશ્મીરમાં ૧૦ વર્ષ હતો સ્ત્રો માર્ગ ૧૦૧૮માં પરિહારનો ઉલ્લેખ કર્યો હતો

બાદ વિધાનસભા ચૂંટણી યોજાઈ છે. જમ્મુ-કાશ્મીરમાં અનેક હરિયાણા રાજ્ય વિધાનસભાની ચૂંટણીના આજે જાહેર થયેલા સીટની ચર્ચા થઈ રહી છે. કેન્દ્રની પરિણામોમાં કોંગ્રેસ બહમતી મેળવામાં નિષ્ફળ ગઇ છે પરંતુ પેરિસ સત્તાધારી ભાજપે કિશ્તવાડ ઓલિમ્પિકમાં ૧૦૦ ગ્રામ વધારે વજનના કારણે મેડલથી વંચિત રહી સીટથી આતંકી હુમલામાં પિતા-ગયેલી ભારતીય મહિલા કુસ્તીબાજ વિનેશ ફોગાટ જુબાના બેઠક પરથી કાકા ગુમાવનારી શગુન કોંગ્રેસના ઉમેદવાર તરીકે ભાજપના નિવૃત્ત આર્મી કેપ્ટન યોગેશ કુમારને પરિહારને મેદાનમાં ઉતારી હતી. ૬૦૦૦ મતોથી હરાવીને વિજેતા બર્ની છે. વિમેશ જીત બદલ તેના પ્રથમ વખત ચૂંટણી મેદાનમાં ઉતરેલી શગુને જીત નોંધાવી પૂર્વ રેસલર વિનેશ ફોગાટે જુલાના બેઠક પરથી હતી. તેણે નેશનલ કોન્ફરન્સના ઉમેદવાર સજજાદ અહેમદને પ૨૧ વોટથી હરાવ્યા ૬૦૦૦ મતોની બહુમતી સાથે જીત હાંસલ કરી હતા.શગુન ભાજપના દિગ્ગજ

નવેમ્બર ૨૦૧૮માં કિશ્તવાડમાં આતંકીએ શગુનના પિતા અજીત પરિહાર અને કાકા અનિલ પરિહારની હત્યા કરી હતી

કિશ્તવાડમાં આતંકીએ શગુનના પિતા અજીત પરિહાર અને કાકા અનિલ પરિહારની હત્યા કરી

નેતા રહેલા અનિલ પરિહારની ડોડા જિલ્લામાં ચૂંટણી રેલીને ભગીજી છે. અનિલ જમ્મુ સંબોધતા પીએમ મોદીએ

જમ્મુ-કાશ્મીરમાં ૧૦ વર્ષ હતા. નવેમ્બર ૨૦૧૮માં પરિહારનો ઉલ્લેખ કર્યો હતો. પીએમે કહ્યુ હતું કે, ભાજપે મેમારૂ જૂનું નામ બંસીતાબેન આતંકવાદનો શિકાર બનેલી પુત્રીને ટિકિટ આપી છે. શગુન માત્ર પાર્ટીની ઉમેદવાર જ નથી પરંતુ આતંકવાદને ખતમ કરવાના ભાજપના ઈરાદાની જીવતી જાગતી તસવીર છે.

કિશ્તવાડ સીટથી ભાજપની શગુન પરિહારનો મુકાબલો નેશનલ કોન્ફરન્સના સજજાદ અહેમદ કિચલૂ અને પીડીપીના ફિરદૌસ અહમદ ટાક સાથે રહ્યો. ૨૦૧૪ની ચૂંટણીમાં અહીંયા ભાજપના સુનીલ કુમાર શર્માને સફળતા મળી હતી.

સરનામું: ૫૯૮/૨,

મોહિયુદ્દીનથી બદલીને નવું નામ શેખ ફરજાના મોઇનુદ્દીન કરેલ છે. ભાગતવાડા, ઝકરીયા મસ્જીદ, કાળુપુર, અમદાવાદ-૧

પઝેશન એચડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ

એચડીએફસી હાઉસ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ. ફોન : (૦७€) ક્ક3૦७૦૦૦

એશ્લડીએફલી બેન્ક લિમિટેકના (ભૂતકાળમાં એશડીએફલી લિ., જેનું નામદાર એનસીએલટી મુંબઈ ના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ના આદેશ મુજબ મંજુર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર એશ્લડીએફલી બેન્ક લિમિટેક સાથે એકીકરણ થયેલ છે) અધિકૃત અધિકારીઓને સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોસીમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠલ કલમ ૧૩(૧૨), સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોસીમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તાને આધિન રહી ઉપયોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીરોના બોરોઅરાક્રાયદેસરના વારસ(સી) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવવામાં આવેલ, જે અનુસાર તેમના જે તે નામ સામે દર્શાવેલ ૨ક્સ સહિત નોટિસમાં દર્શાવાયેલ તે ૨કમ ઉપરનું બાજ, નોટિસ તારીખથી ૯૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જજાાવાયેલ છે. જે મુજબ પ્રાસીગેક ખર્ચા, અન્ય ખર્ચા, ચાર્જિસ વચેરે ચૂકવી અને અથવા જમા થાય ત્યાં સુધીના આપવાના રહેશે. બોરોઅર/કાયદેસરનાં તારીખના રોજ ડિમાન્ડ પત્રેશન તારીખ

અનુ. નં.	બારાઅર/કાયદસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નાં નામ	તારાખના રાજ બાકી લેશાં* રૂ.	ાડમાન્ડ નોટિસ તારીખ	પઝશન તારાબ ફીઝિકલ/ સિમ્બોલીક	સ્થાવર ામલક્ત(તા,/ સલામત અસ્કયામત(તો) નું વર્ણન
(એ)	(બી)	(સી)	(8)	(&)	(એફ)
q	શ્રી આશીષ આર. કોઠારી (બોરોઅર)	રૂા. ७,૮૨,૧૯૦/- ૩૧ જાન્યું, ૨૦૨૪ ના રોજ*	સ્વ ફેલુ., સ્વરક	os ઓક્સે., ૨૦૨૪ ફીઝિક્લ પઝેશન	(સુચોગ) ફલેટ નંઇ-૧૦૪, પહેલો માળ, કેસર સિટી, પ્લોટ રે. સ. નં. ૪૫૨/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૩/૧, સ. નં. ૪૫૨/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૩/૧, કેસર સોપાન પાસે, ઝાચક્સ રિસર્ચ સેન્ટર પાછળ, સરખેજ-બાવલા હાઇવે, બાવલા, અમદાવાદ-૩૮૨૨૨૦.
Q	શ્રી પ્રદિપ સોમાભાઈ ગરાસીયા (બોરોઅર) શ્રીમતી નિરાલીબેન પ્રદિપભાઈ ગરાસીયા (કો-બોરોઅર)	રૂા. ૩૪,૯૧૩/- અને રૂા. ૧૧,૩૪,૧૫૦/- અનુક્રમે ૩૧ જાન્યુ, ૨૦૨૪ ના રોજ*	- ૨૦૨૪ ૨૦૨૪ ૪૫૩/૨, ૪૫૩/૧, સ. નં. ૪૫૨/૧, ૪૫૩/ ફીઝિકલ કેસર સોપાન પાસે, ગ્રાચક્સ રિસર્ચ સેન્ટ		ફલેટ-આર-૦૫, કેસર સિટી, પ્લોટ રે. સ. નં. ૪૫૨/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૩/૧, સ. નં. ૪૫૨/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૩/૧, કેસર સોપાન પાસે, ઝાચક્સ રિસર્ચ સેન્ટર પાછળ, સરખેજ-બાવલા હાઈવે, બાવલા, અમદાવાદ-૩૮૨૨૨૦.
3	શ્રી આશીષ રમણલાલ કોઠારી (બોરોઅર)	રૂા. ૪,૦૧,૨૩૪/- ૩૧ જાલ્યુ, ૨૦૨૪ લા રોજ*	ક્લ ફેલુ.,	os ઓક્ટો., ૨૦૨૪ ફીઝિક્લ પઝેશન	ફલેટ-ઇ-૨૧૮, ૦લોક-ઇ, બીજો માળ, કેસર સિટી, પ્લોટ રે. સ. નં. ૪૫૨/૧, ૪૫૩/૨, ૪૫૩/૧, સ. નં. ૪૫૨/૧, ૪૫૩/૧, કેસર સોપાન પાસે, ગાયડસ રિસર્ચ સેન્ટર પાછળ, સરખેજ-બાવલા હાઇવે, બાવાલા મામકાયાદ-૧૮૨૨૦

લાગુ પડતા વધારાના વ્યાજ સાથે, પ્રાસંગિક ખર્ચા, અન્ય ખર્ચા, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવણી/જમા થાય ત્યાં સુધીના ગણાશે.

CIN: L65920MH1994PLC080618,

જો કે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ બોરોઅર/કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) બાકી લેણી નીકળતી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે, તેથી આ હાથે ઉપરોક્ત બોરોઅર/કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, <mark>એચકોએફર્સ</mark> <del>કોન્ક લિમિટેક</del>ના અધિકૃત અધિકારી/ઓ (ભૂતકાળમાં **એચડીએફસી લિ.,** જેનું નામદાર એનસીએલટી-મુંબઈ ના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ના આદેશ મુજબ મંજૂર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર **એચકીએફસી બેન્ક લિમિટેક** સાથે એકીકરણ થયેલ છે) દ્વારા ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ અને ઉપરોક્ત નિયમના નિયમ ૮ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તાને આધિન રહી, ઉપરોક્ત તારીખોએ અહીં ઉપર દર્શાવેલ સ્થાયી પ્રોપર્ટી/સિક્યોર્ડ એસેટનો **કબજો** મેળવી લેવામાં આવેલ છે.

અહીં ઉપરોક્ત બોરોઅર/કાયદેસર વારસો અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને આ સાથે સાવધાન કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાયી પ્રોપર્ટી/સિક્યોર્ડ એસેટ સાથેનો કોઈ સોદો કરાશે તો તે **એચકીએફ્સી બેન્ક લિમિટેક**ના ગિરો હક્કને આધિન રહેશે. ઓરોઅર(સે)/કાયદેસરના વારસ (દારો)/કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે એક્ટની કલમ-૧ ૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર

મય રહેતાં પોતાની સલામત અસ્ક્યમાત/તો છોડાવી લે.

કરવામાં આવેલ પંચનામું અને તૈયાર કરાયેલ ઈન્વેન્ટરી નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે; અને ઉપરોક્ત બોરોઅર(સ) / કાયદેસરના વારસદાર(રો)/ કાયદેસરન પ્રતિનિધિ(ઓ)ને વિનંતી છે કે જે તે નકલ નીચે સહી કરનાર પાસેથી કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન મેળવી લે. વતી. એચડીએક્સી બેન્ક લિ

વારીખ : ૦૮-૧૦-૨૦૨૪ अधारायाः । અધિકૃત અધિકારે રિજ. ઓફિસ : એચડીએફસી બેન્ક લિ., એચડીએફસી બેન્ક હાઉસ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦

中 HDFC BANK **A**adhar

# ક્રમ ધિરાણ કોડ નં. / દેવાદાર(રો)/ સહ- દેવાદારોનું ડિમાન્ડ નોટિસની રિઝર્વ કિંમત કુલ બાકી રકમ

બેઠક પરથી ૬૦૦૦ મતોની બહુમતી સાથે જીત હાંસલ કરી

ભાજપના ઉમેદવાર યોગેશ બૈરાગીને ટક્કર આપી મેળવી જીત

સમર્થકોનો આભાર માની રહ્યા છે.

હરિયાણા વિધાનસભા

રાજકારણમાં જોડાનારી પૂર્વ

રેસલર વિનેશ ફોગાટે જલાના

ચૂંટણીમાં હાલમાં

કોં ગ્રેસે વિનેશ ફોગાટને અત્યંત જટિલ બેઠક પરથી ઉમેદવાર બનાવી હતી. જુલાના બેઠક પરથી ફોગાટ પૂર્વ આર્મી કેપ્ટન અને ભાજપના ઉમેદવાર યોગેશ બૈરાગીને ટક્કર આપી રહી હતી. બૈરાગીને ૬૦૦૦ મતોની સરસાઈથી ધોબીપછાડ આપ્યો છે. આ સિવાય જુલાના બેઠક પરથી જેજેપી તરફથી ઉમેદવાર અમરજીત ધંડા, અને આપની રેસલર કવિતા દલાલે ચૂંટણી લડી હતી.

ગત વખતે કોંગ્રેસ આ બેઠક પર ૧૨ ટકા મત સાથે ત્રીજા ક્રમે હતી. જેજેપીના અમરજીત ધાંડા આ સીટ પરથી ચૂંટણી જીત્યા આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, સર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯, મહારાષ્ટ્ર. મહેસાણા શાખાઃઓફિસ નં.૩૦૫, ૩જે માળે, રાજકમલ સિટી મૉલ, રાજકમલ પેટ્રોલપંપ પાસે, સ્ટેટ હાઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨(ગુજ.)

> અધિકૃત અધિકારીઃ ઇસલાઉદ્દીન મો. ૯૦૦૧ ૨૯૨૨૦૬ સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ ખાનગી ટ્રિટી દ્વારા મિલકતનું વેચાણ

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકત(ધ સિક્યોર્ડ એસેટ) કબજે લીધેલ. અધિકૃત અધિકારીને કેટલીક રસ ધરાવતી પાર્ટી તરફથી સિક્યોર્ડ દેવાની વસૂલાત માટે સરફૈસી કાયદા હેઠળ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત સામે વેચાણની ઓફર મળેલ છે. હવે, અધિકૃત અધિકારી અહીં ઉપર કહેલ મિલકત માટે ખાનગી ટ્રિટી હેઠળ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો , ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ની શરતો મુજબ વેચાણ માટે નોટિસ આપે છે. ખાતાની વિગત નીચે મુજબ છેઃ

કમ -	શાખાનું નામ	નામ(મો)	તારીખ અને રકમ	(આરપી)	તા.૩૧-૦૫- ૨૦૨૩ મુજબ	
٩	(લોન કોડ નં . ૨૯૬૦૦૦૦૨૮૫/ મહેસાણા શાખા)	અર્પણકુમાર મુકેશભાઈ સુથાર (દેશદાર) કોકિલાબેન મુકેશભાઈ સુથાર (સહ-દેશદાર) ગજ્જર મુકેશકુમાર ખોડીદાસ(જામીનદાર)	13-06-2022 & ₹ 7,30,853/-	₹ 3,50,000/-	₹ 10,12,832/-	મિલકત તે રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૮ પૈકી ર, શ્રીજી શરણ રેસિડન્સી ક્લેટ નં. એચ ૧૦૫, ૧લે માળે શ્રીજી શરણ રેસિડન્સી, ગુડલક એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ઊછરપી રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત ૩૮૪૦૦૨ના તમામ હક્ક અને હિસ્સા. સીમાઓઃ પૂર્વે: ઇન્ટરનલ રોડ અને બ્લોક જી, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૧૦૪, ઉત્તરેઃ ક્રોમન પેસેજ, દક્ષિણેઃ ઇન્ટરનલ રોડ
v	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૦૦૦૦૨૮૫/ મહેસાણા શાખા)	નરસિંહજી બિજોલજી બોકરવાડિયા (દેવાદાર) શૈલેશકુમાર બિજોલજી બોકરવાડિયા (સહ-દેવાદાર)	21-07-2022 & ₹ 10,12,108/-	₹ 6,50,000/-	₹ 13,29,000/-	રેવન્યૂ સ.નં.પ ૧ધારક પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૪, ઘર નં.૧૮૪ એ ગુરૂ ગ્રીન સોસાયટી, ગેરી સદન બંગલોઝ પાસે ભોંયણ, ડીસા બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫પ૩૫ના તમામ હક્કહિસ્સા સીમાઓ: પૂર્વે. ૭૫૦ મી. રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૧૯૧/ ઘર, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૮૫/ઘર, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૧૮૩/ઘર.

અધિકૃત અધિકારી સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતના 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે તે છે'ના આધારે વેચાણ માટે હરાજી રાખશે. એએચએફએલ સદર મિલકત પર બાકી કોઈ જવાબદારીઓ માટે જવાબદાર નથી. અધિકૃત અધિકારીને કોઈ કારણ આપ્યા વિના ઓફર સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે અને વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજૂરીને આધીન રહેશે. પ્રસ્તાવિત ખરીદદારની ઓફરનો સ્વીકાર થયેથી સ્વીકાર થયેલ કિંમતના અર્નેસ્ટ મની બેલેન્સના એડજસ્ટમેન્ટ સહિત ૨૫% ૨કમ તરત ભરવાની રહેશે અને બાકીની રકમ ખરીદદારે સિક્યોર્ડ લેણદારે ઓફર સ્વીકાર્યાની તારીખથી દિન ૧૫માં ભરવાની રહેશે.પ્રસ્તાવિત ખરીદદારે નોંધ કરવી કે બાકીની રકમ આપેલ સમયમાં ભરવામાં નિષ્કળ જશે, તો જમા કરાવેલ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત ફરીથી

સરકૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ હેઠળ આ ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ છે જે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેશદાર(રો), સહદેશદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને વિશેષ રૂપે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર વર્શવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ/ ચાર્જ કરેલ છે અને આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.(એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એનો ફિઝિકલ કબજો લીધો છે. જે 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે વેચાણ થશે અને જો વેચાણની તારીખ અગાઉ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ની લેણી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવાઈ જશે તો હરાજી બંધ રહેશે.

જો દેશદાર(રો), સહદેશદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદદાર હોય જે ગિરવે મિલકત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત ઉપરની રિઝર્વ કિંમત કરતાં વધુ કિંમતે ખરીદવા તૈયાર હોય તો દેશદાર(રો), સહદેણદાર(રો)એ એએચએફએલને ૨૪-૧૦-૨૦૨૪ કે તે અગાઉ જાણ કરવાની રહેશે, એએચએફએલ એને પ્રથમ પસંદગી આપશે. જો દેણદાર(રો), સહદેણદાર(રો) ૨૪-૧૦-૨૦૨૪ કે તે અગાઉ જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ ઉપર આપેલ રિઝર્વ કિંમતેમિલકતનું વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી આગળ ધપાવશે.

હરાજી માટે તારીખ ૨૪-૧૦-૨૦૨૪ નક્કી થયેલ છે.

(અધિકૃત અધિકારી) વતી, આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તા.૦૯-૧૦-૨૦૨૪

























RACPC-2 (63692) . 2nd Floor. 213-219, RIO Empire Opp. R.T.O. Pal, Surat-395 009 E-mail - shi.63692@shi.co.in

POSSESSION NOTICE (For im Vhereas, The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India inder the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o under the Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand otice dated 16.07.2024 calling upon the Borrower Mrs. Sunitaben Maheashbhai Vaja And Mr. Viral Vaja to repay the amount mentioned in the notice being Rs.28,83,652/- (Rupees Twenty Eight lac Eighty Three Thousand Six Hundred Fifty

Two Only) with interest. cost, charges, etc, within 60 days from the date of receipt of the said notice. You are liable to pay future interest, legal charges etc. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/ guarantors and the public in general that the undersigned has taken the Symbolic Possession of the properties described herein bellow in exercise of wers conferred upon me under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 05/10/2024.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properties will be subject to the charge of the State Bank Of India, RACPC-II, 2nd FLOOR, 213-219, Rio Empire, Opp. R.T.O. Pal, Surat-395009 for an amount of Rs.28,83,652/- (Rupees Twenty Eight lac Eighty Three Thousand Six Hundred Fifty Two Only) mentioned in the notice and

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of he Act, in respect of time available, to redeem the secured

## Description of the Property

Flat No C/1002, 10th Floor, Shree Bharti Residency, Pal Surat, R.S. No 181 + 187, B. No. 167, T.P.S. No. 10 (Pal), F.P. No. 47, Dist. Surat. Area

Date: 05/10/2024 Place : Surat

Chief Manager & Authorized Officer

State Bank of India, Surat.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Circle SASTRA Centre Surat 1st Floor, Meghani Tower, Station Road, Surat, 395003 Ph.: 0261-2454543 email: cs8323@pnb.co.ir Appendix-IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a dema notice dated 18.07.2024 calling upon the borrowers/mortgagor M/s. ANAND FOOD PRODUCT (Prop. MR. JITENDRA VALJIBHAI BHANUSHALI) (Borrower) and Mrs. JAYSHREE JITENDRA BHANUSALI (Guarantor) and MR. KAMLESH VALJIBHA BHANUSHALI (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 34,68,831.85/- (Rupees Thirty Four Lakhs Sixty Eight Thousand Eight Hundred Thirty One and Paisa Eighty Five Only) as on 30/06/2024 and further interest with monthly res and other charges and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **6<sup>th</sup> October of the year 2024**.

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an aggregate amount of Rs. 34,68,831.85/- (Rupees Thirty Four Lakhs Sixty Eight Thousand Eight Hundred Thirty One and Paisa Eighty Five Only) as or 30/06/2024 and further interest thereon

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

Description of the Immovable Property All That Right title and interest in Flat No.801, admeasuring about 101.39 sq.mtr. situated on the 8th floor of "BHANU PRAKASH" constructed on the land bearing C.S. No. 1919, R.S. No. 166-A-1-P, together with proportionate share in the land situated within the Municipal Limited of Valsad standing in the name of Mrs. Javshreeben Jitendra Bhanushali and Mr. Kamleshbhai Veljibhai bhanushali.Bounded:North:Open Space , South: Passage & Staircase, East: Open Space, West: Entry, Passage & Lift

Date : 06.10/2024 | Place : VALSAD Authorised Officer, Punjab National Banl

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank UMF BRANCH (SAYAJIGANJ), Ground Floor, Union Bank Bhavan Near Kala Ghoda Circle Valley (Decision) Sayajigung, Vadodara, gujarat-39000 [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India. UMF BRANCH (SAYAJIGANJ) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement Security interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Deman Notice dated 31.07.2024 calling upon the borrower (1)Mr. Padam Yashpa Thakur(Borrower)(2)Mrs.Seema Thakur(Co-Borrower) (3)Mr.Birendra Singh Rans (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs1,76,24,316.84 Rupees One crore Seventy Six Lakhs Twenty Four Thousand Three Hundred Sixteen and Eighty Four paisa Only) together with further interest within 60 days from the date of

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property describe herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said ac read with Rule-8 on this 03rd day of October of the year 2024

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs1,76,24,316.84 (Rupees One crore Seventy Six Lakhs Twenty Four Thousand Three Hundred Sixteen and Eighty Four paisa Only) and further interes

Borrower/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the

said Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

Villa/Plot No.20 admeasuring 740.23 Sq.Mtrs of Plot area in the "Antica Greenwoods" scheme which has been organized on the total land of 1.11.085 Sq Mtrs consisting of 68,492 sq.Mtrs bearing consolidated R.S. No.57 (comprising of 57,61,62,62/Paik 1,63,64,68,69,70,71,75,77,78,79,80/1 and 80/2) and 6779 Sq.mtrs bearing survey Nos.72.73 and 12040 Sq. Mtrs. Bearing consolidated R.S.No.83 (Comprising of old R.S. No. 83,84 and 88)1,821 Sq.mtrs bearing consolidated R.S.No.41/ part (Comprising of old R S No. 41 and 81) 3 844 Sq mtrs hearing R S No. 76 A & 86 ) 4.7 7,891 Sq.Mtrs.bearing consolidated R.S.No. 91(Comprising of old R.S. No 91 & 92) and 5,463 Sq. Mtrs. bearing R.S. No.94 of Village-Ankodia, Taluka & District-Vadodra in the Registration District and Sub - District Vadodara in the state of Gujarat and bounded by : 7.50 Mtr wide community road, West by :Villa No.23, North by Villa Mo.22, Sout by: 9 00 Mtr wide community road

Date: 03.10.2024 | Place: Vadodara Authorised Officer, Union Bank of India

# **DANUBE INDUSTRIES LIMITED** CIN: L29100GJ1980PLC097420

Regd. Office: A-2101, Privilon, B/h. Iscon Temple, Ambli - Bopal Road, S.G. Highway, Ahmedabad - 380054 || Phone: 98244 44038 E-mail : info@danubeindustries.com || Website : www.danubeindustries.con

### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING PROCEDURE

NOTICE is hereby given that the First Extraordinary General Meeting (EGM) of 2024-2025 of the Members of Danube Industries Limited ("Company") will be held on Thursday, 31st October, 2024 at 11:00 AM (IST), at A-2101 Privilon, B/h. Iscon Temple, Ambli - Bopal Road, S.G Highway, Ahmedabac - 380054, to transact the business set out in the Notice of conveying EGM The Notice to EGM has sent to the Members through permitted mode on 8th October, 2024 and the same is also available on the website of the Stock Exchange where the shares of the company are listed i.e the BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com). The same is also available on the website of the company at www.danubeindustries.com.

Further, in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Act") as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice conveying the EGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL. The voting rights of Members shall be ir proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the company

as on Thursday, October 24, 2024 ("cut-off date") The remote e-voting period shall commence at 9.00 a.m IST on Monday October 28, 2024 and end at 5.00 p.m IST on Wednesday, October 30, 2024. During this period, the members may cast their vote electronically. The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m IST on Wednesday, October 30, 2024. Those members who shall be present in the EGM and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through ballot paper during the EGM. The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend/participate in the EGM but shall not be entitled to cast their votes again Once the vote on a resolution(s) is cast by the member, the member shall

not be allowed to change it subsequently Members of the company holding shares as on the cut-off date i.e Thursday, October 24, 2024 may cast their votes.

Any person become a member of the company after dispatch of the Notice of the EGM and holding shares a on the cut-off date may cast their votes by following the instruction and process of e-voting / remote e-voting as provided in the Notice of the EGM In case Member(s) have not registered their e-mail address, they may temporary registered by mailing details at info@danubeindustries.com. In case Member(s) have not registered their e-mail address, they may follow the following instructions

a) Members holding shares in the Physical mode are requested to send an email to info@danubeindustries.com along with necessary details like folio umber Name of Member(s) and self attested scanned copy of PAN Card o Addhar Card for registering their email address.

b) Members holding shares in Demat mode are requested to contact their respective Depository participant for registering the email addresses. For details related to remote evoting, please refer to the notice of the EGM. If you have any queries or issues regarding attending EGM & e-Voting from the NSDL e-Voting System, you can write an email to evoting@nsdl.co.in or contact at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person of by proxy / through authorized representative, provided that all proxies in the prescribed form / authorization duly signed by the person entitled to attend and vote at the meeting are deposited at the Registered Office o the Company, not later than 48 hours before the meeting.

For, Danube Industries Limited Place: Ahmedabad Date: 08-10-2024 sd/- Kajal Garg Company Secretary

INDIAN OVERSEAS BANK - REGIONAL OFFICE, VADODARA, R Complex, 85/A Sampatrao colony, BPC Road, apuri, Vadodara-390005. Phone: 0265-2960010

Sealed Item rate Tenders are invited on behalf of Indian Overseas Bank, ATR Complex 85/A Sampatrao Colony, BPC Road, Alkapuri, Vadodara, Gujarat from the leading C Turnkey contractors for the following works

The Contractors may collect the Tender Document form online www.iob.in under tender page or Hard copy may collect form regional office Baroda. Any amendments will be published in Bank's website & E Tender website only Please note that the PQ Document shall be submitted, complete in all respect, as below:

Civil, Electrical Works at Residential Flats, Surat, IOB-Vadodara Region

The attachment shall contain the PQ document, cost of the PQ document and all prodocuments in support of your application should be provided in sealed envelope on o before the last date of Tender at Regional office Baroda for Civil, Electrical Works a Residential Flats, Surat.

Last date of submission of tender- 04.11.2024 up to 2.00 PM Opening Date of tender at Regional office- 04.11.2024 - 4.00 PM Contact no - 0265-2960010 - Bank Email- 2012gad@iob.in,

Date: 09.10.2024 - Place: Baroda Chief Regional Manage

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

# Public Notice

It is therefore to inform the public that District : Surat, city surat Motiram Raghavji Compound, Unapani Road, Laldarwaja area city survey office ward no. 7, registered land under city survey no. 279/A/1/1, Plot no Bout of which 57.27 sq.mtr. of land towards the south direction and the construction done on this land whose built up area of 62,544 sq.mtr. of land including the property, including the construction, and all the external and internal rights and interests attached thereto Deceased Ani Narbheram Patel has purchased this land vide Register Dastavej no. 4807 dates 10/05/2023 and he died on date 28/05/2024 as his direct heirs, 1 Aruna Anil Patel (wife) and 2) Dharmil Anil Patel (Son) are the said Name o legal heirship dated 26/06/2024 Talati cum Mantri Shri, Notary Advocate Sanjay R. Shah in person, Notary no. 5971, Register no. 876/09 dated 26/06/2024 on the basis of an affidavit made on the oath of this lega heirship other than the stated heirs there are no other heirs to declare, i there is any public objection in this regard please inform us in writing along with proof of effect within 7 days from the date of publication of thi notice at the address mentioned below

Date: 08/10/2024 12/1502, Shop No.1, Ground Floor, leelkanth Park Apt., B/s. Sant Mary School Cross Road, Shahpore, Surat. Mo.: 83204 99425

BANK OF BARODA, ROSARB BRANCH

4th Floor, Suraj Plaza Building - III, Sayajigunj, Baroda - 390005

Zeba I. Pathan (Advocate) On the request and instructions given by our Client Aruna Anil Patel

# **PUBLIC NOTICE**

NNOTICE is hereby given that, Bhupatbhai Khimjibhai Chotala is absolute owner of the property more particularly descried below. Below mentioned owner of the property have declared, he is the absolute owner of the property more particularly descried below and he has demanded title report of the said property from me, and he informed that below mentioned document have lost or misplace and/or not traceable, he further declared, that he has not used the said document as security to any financial Assistance by him.

All persons having any claims, right, title, interest in respect of the said property by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance or easementary, possession, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in riting to the undersigned having their

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

5-6 "Siddhi" Samarth Park, Alay Rumendra Mehta Advocate & Notary

office at Surat within a period of 07 days

from the date of publication hereof, failing

which the claim of such person/s will be

deemed to have been waived and/or

abandoned. And my client shall create the

mortgage and any claim of whatsoever

nature lodged by any person after the

expiry of above mentioned period will not

DETAILS OF DOCUMENTS LOST

Original registration receipt of sale deed No.9215 dated 11.06.2007.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the proper

bearing Plot No.16 admeasuring

40.15sq.mtrs, at "Gangasagar Society"

situated on the land bearing Block No.30

(Rev. S. Nos. 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5

Paikie) admeasuring 10577.00 sq.mtrs

out of 23367.00 sq.mtrs of village Parvat,

Sub District Taluka Choryasi, District

he entertained which please note

Adajan Gam Char Rasta

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)] Ph.: 0265-2225229, 2363351 Email: sarbar@bankofbaroda.com E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) &

8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor,

Date of E-Auction: 13.11.2024 • Time of E-auction: 02 PM to 06 PM

possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

		r E-Auction: 13.11.2024 • Time of E-auction: 02	1. Reserve Price		Contact For	
Sr./ Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s / Mortgagor	Detailed of the Movable/Immovable property with known encumbrance if any (Owner / Mortgagor Name)	O/S balance as on 11.07.2024	Earnest Money     Deposit (EMD)     Bid Increase Amount	Property Inspection Date & time	
1	Manishaben Rajubhai Chavda & Nitin Rajubhai Chavda 104, First Floor, Harsiddhi Complex, Nava Bazar RD, Vadodara	<b>2BHK Flat</b> , All that piece and parcel of Residential Property Flat No. 104 1st Floor Harsidhhi Complex, Near Champaner Police Station, Pauva Gali, Nava Bazar Road, Vadodara being constructed on land bearing Vibhag-A Tikka No. 18/3C, SNo. 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46/A, 46/B, 46/C, 48/52/71/82/175, 204 admeasuring 7000 Sq. Fts. Construction admeasuring 40.87 Sq. Mtrs i.e 440.00 Sq. Fts., Mauje Babajipura at Registration District & Sub District Vadodara the said property belong to Mrs. Manishaben Rajubhai Chavda. which is <b>bounded as under: East:</b> By Nagar Palika Road, <b>West:</b> By Flat No. 105, <b>North:</b> By Complex Open Space, <b>South:</b> By Flat No. 103	Rs. 23,38,527/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 7,36,000/- 2. Rs. 73,600/- 3. Rs. 5,000/-	Mr. Monu Kumar Malav 9828124555 Mr Naveen Kumar	
2	Mrs. Rabindrakaur W/O Karamjitsingh Puransingh Chahal of deceased borrower Mr. Karamjitsingh Puransingh Chahal Flat No. 402, Fourth Floor, Royal Plaza, Behind M S Hostel, Village - Vemali, Sama Savali Road, Vadodara	<b>2BHK Flat</b> , All that piece and parcel of Residential Property Flat No. 402, Fourth Floor Royal Plaza Behind M S Hostel Village - Vemali Sama Savali Road in registration district and sub district of Vadodara in Mouje Vemali bearing Old R S No. 23, Block No. 17 Final Plot No. 103 paiki North east portion of Vuda T P Scheme No. 1 (Vemali). Having construction of 66.35 sq. mtrs built up area along with 1 percentage share in undivided proportionate sub ploted land with right to use common plot common passage parking etc. which is <b>bounded as under: East:</b> Flat No. 401, <b>West:</b> Flat No. 405, <b>North:</b> Lift, <b>South:</b> OTS	Rs. 18,00,663/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 17,00,000/- 2. Rs. 1,70,000/- 3. Rs. 5,000/-	8238009925 Mr Hem. B Kuletha 9265910451	
3	Chirag Kiritbhai Bhatt & Mrs. Jayna Chirag Bhatt 18, Manorath Tenament, Behind Darshnam-2, Waghodia Road, Vadodara	House, All that piece and parcel of Residential Property The house situated at Plot No A/60 Vrajmangal Society Dabhoi Road Vadodara. Plot admeasuring 105 Sq. Mt. along with undivided land for road & common plot admeasuring 53.50 Sq. Mt. Total 158.50 Sq. Mt paikee construction thereon bearing R.S.No. 441/5, 442, 450/1, 449/2, 450/1 paikei 451 Registration District Vadodara, Sub District Vadodara Moje kapurai which is <b>bounded as under: East:</b> Sub Plot No. B/59, <b>West:</b> Land bearing R.S.No. 449/1, <b>North:</b> Sub Plot No. B/55, <b>South:</b> 7.50 Meter Society Road	Rs. 22,60,000/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 25,65,000/- 2. Rs. 2,56,500/- 3. Rs. 5,000/-	Mr. Monu Kumar Malav 9828124555 Mr Naveen Kumar	
4	<b>Kalpesh Kalubhai Helaiya</b> A/12, Gopal Nagar, Opp. Harani Airport, Vadodara	<b>House</b> , All that piece and parcel of Residential Property Situated at A/12 GopalNagar Anganwadi Kevda Ghar Nr Kamdhenu Complex Opp Shivam Park New VIP road Gopal nagar Sawad being constructed on land bearing R S No. 84 admeasuring 3237.00 Sq, Mtrs. T P Scheme No. 7 F.P. No. 149, admeasuring 953.00 Sq. Mtrs. Known as Gopal nagar Plot No. A/12 Plot admeasuring 69.67 Sq. Mtrs. i.e. 750.00 Sq. Fts Ground Floor Construction admeasuring 39.48 Sq. Mtrs. i.e 425.00 Sq. Fts. Of Mouje Savad Registration District and Sub District Vadodara. which is <b>bounded as under: East:</b> FP No. 150, <b>West:</b> Society Road, <b>North:</b> TP Road, <b>South:</b> Plot No. C/11	Rs. 26,34,834/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 28,00,000/- 2. Rs. 2,80,000/- 3. Rs. 5,000/-	8238009925 Mr Hem. B Kuletha 9265910451	
5	Sunil Dipakbhai Prajapati & Mrs. Premilaben Dipakbhai Prajapati at 1st Floor & 2nd Floor "MAA" Kumbharwad, Shiyabaugh, B/h. Kachiya Patel Wadi, Babjipura Ward, Vadodara	Flat All that piece and parcel of Residential Property situated at 1st Floor & 2nd Floor "MAA" Kumbharwad, Shiyabaugh, B/h. Kachiya Patel Wadi, Babjipura Ward Vadodara being constructed on land bearing City Survey Vibhag-B Tikka No. 16/1 City Survey No. 57/1 Plot admeasuring 65.7755 Sq. Mtrs. Ground Floor First Floor construction admeasuring 59.08 Sq. Mtrs. & Second Floor Construction admeasuring 59.08 Sq Mtrs. Stair CABIN admeasuring 2.36 Sq. Mtrs. Undivided share of paiki 2/3 portion of land admeasuring 43Sq. Mtrs. of Registration District and Sub Distric Vadodara, Dist. Vadodara, City Shiyabaugh Kumbharwad, Mauje Babjipura, Taluka Vadodara. which is bounded as under: East: Shiyabaug Road, West: Amarsing Ohuse, North: Hargovinddas House, South: By Government Road.	Rs. 26,58,773.89/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 21,70,000/- 2. Rs. 2,17,000/- 3. Rs. 5,000/-	Mr. Monu Kumar Malav 9828124555 Mr Naveen Kumar 8238009925 Mr Hem. B Kuletha 9265910451	
6	M/s New Frozen Delight, Prop: Mrs Deepali Utpal Phanse G-6, Vrund Complex, Nr. Urmi Char Rasta, Akota, Vadodara Mrs. Sangita Ratnesh Rathi, Guarantor 40, Shraddha Society, New Khander Road, Vadodara	House All that piece and parcel of Residential Property situated at C/3 "AARADHANA RAILWAY MENS CO.OP HOUSING SOC ITD" Near Nizampura Circle B/H Vadodara Gas Ltd. CNG Station Opp. Kashiveshwar Mahadev Temple New Sama Road, Vadodara land bearing.R.S. No. 132, TP-12 FP-80 Paiki Plot No. No. C/3, Plot area admeasuring 1056 Sq. Fts, Construction Ground Floor admeasuring 56.48Sq Mtrs. Built-up area, First Floor 62.67 Sq. Mtrs. Total admeasuring 119.10 Sq. Mtrs. Of Village Mauje Sama, Reistration District Vadodara, Sub District Vadodara. the said property belong to Mrs. Deepali Utpal Phanse Which is bounded as under: East: 9.00 Mtrs. Road, West: Plot No. E/4 & 5, North: Plot No. C/4, South: Plot No. C/2	Rs. 48,96,932.11/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 52,00,000/- 2. Rs. 5,20,000/- 3. Rs. 5,000/-		
7	Mrs Dikshaben Narendra Singh W/O Mr Narendra Shivnarayan Singh of deceased borrower, Legal Heirs: Mr Sahil Narendra Singh, Mr. Aaryan Narendra Singh Flat No. 401, Sharnam Flat, B/h. Shivdarshan Complex, Harni Rd, Vadodara	<b>2BHK Flat</b> , All that piece and parcel of Residential Property Situated at Flat No. 401, 4th Floor, Tower:-F Sharanam Flats Opp Sepal residency Near Harni Lake nZone Off:- Motnath Mahadev Mandir Road Harni, Vadodara constructed on the land nearing Revenue Survey No. 72/1/1. T P No. 1. F.P. No. 118 Old F P No. 42/1 admeasuring 4496 Sq. Mtrs. Flat No. F-401 admeasuring 771 Sq. Ft. undivided land area admeasuring 33.62 Sq. Mtrs. Proportionate common road area 6.03 sq. mtrs. Common plot area 4.40 sq. mtrs. Registration District Vadodara Sub District Vadodara -5 (Bapod) Mauje Harni. <b>Which is bounded as under: East:</b> Internal Road, <b>West:</b> Common passage O.T.S. Lift and Flat No. F-402, <b>North:</b> Flat No. F-404, <b>South:</b> Leaving open space Tower-E	Rs. 21,86,887.88/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 26,98,000/- 2. Rs. 2,69,800/- 3. Rs. 5,000/-	Mr. Monu Kumar Malav 9828124555 Mr Naveen	
8	Mr. Sohanlal Hanuprasad Sharma & Kishor Hanuprasad Sharma C-404, Radhelife Style, Koyali Refinery Road, Koyali, Vadodara	<b>2BHK Flat</b> All that piece and parcel of Residential Property Situated at Flat No. 404 Fourth Floor C Tower Radhe Life Style Koyali Refinery road Koyali Vadodara Constructed on R.S. No. 383/1 admeasuring 50.36 Sq. Mtrs. And undivided land for flat admeasuring 27.18 Sq. Mtrs. Of Registration District Vadodara Sub District Vadodara (Vibagh-4) City Vadodara Mauje Village Koyali. <b>Which is bounded as under: East:</b> Flat No. C-401, <b>West:</b> Land bearing revenue Survey no. 383/1, <b>North:</b> Tower-B, <b>South:</b> Flat No. C-403	Rs. 13,87,289.23/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 11,13,000/- 2. Rs. 1,11,300/- 3. Rs. 5,000/-	Kumar 8238009925 Mr Hem. B Kuletha 9265910451	
9	<b>Mr Sohanlal Hanuprasad Sharma</b> C-403, Radhelife Style, Koyali Refinery Road, Koyali, Vadodara	<b>2BHK Flat</b> All that piece and parcel of Residential Property Situated at Flat No. 403 Fourth Floor C Tower Radhe Life Style Koyali Refinery road Koyali Vadodara Constructed on R.S. No. 383/1 admeasuring 50.36 Sq. Mtrs. And undivided land for flat admeasuring 27.18 Sq. Mtrs. of Registration District Vadodara Sub District Vadodara (Vibagh-4) City Vadodara Mauje Village Koyali. <b>Which is bounded as under: East:</b> Flat No. C-402, <b>West:</b> Land bearing Revenue Survey No. 383/1, <b>North:</b> Flat No. C-404, <b>South:</b> Tower D	Rs. 14,46,443.20/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 11,13,000/- 2. Rs. 1,11,300/- 3. Rs. 5,000/-	Mr. Monu Kumar Malav 9828124555 Mr Naveen	
10	M/s Hakim Dairy & Sweets Mr Yakubbhai Mahammadhussain Hakim (Partner) Hamza yakubbhai Hakim (Partner) 352, Suthar Faliya, Hathikhana, Fatepura, Vadodara	<b>2BHK Flat</b> All that piece and parcel of Residential Property Situated at Flat no 101 First Floor Majidkhan Complex constructed on land bearing Vibhag-A Tika No. 22/1 C.S. No. 135/4 Paiki Plot No. 4 &5 admeasuring 1394.94 Sq. Fts. Flat No. 104 First Floor Super Built Up area 535 Sq. Fts. Of Registration District and Registration Sub District Vadodara City Mauje Fatehpura. The property is in the name of <b>Mr Yakubbhai Mahammadhussain Hakim. Which is bounded as under: East</b> : By Road, <b>West</b> : By Other Property, <b>North</b> : Flat No. 102, <b>South</b> : By other Property	Rs. 28,16,603.45/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 11,20,000/- 2. Rs. 1,12,000/- 3. Rs. 5,000/-	Kumar 8238009925 Mr Hem. B Kuletha 9265910451	
11	M/s. Vishesh Engineering & Consultancy Mr. Satyawan Shrikishanlal Chaudhary B-56, Nilember Villa, B/h. Narayan Vidhyalay, Nr. kubereshwar Temple Ring Rd, Vadodara	Plot, All that part and parcel of the immovable property being N.A. Plot No. 15&16 Nana Kothar B/H Hume Pipe Factory Near N.H. No. 08 At Mouje Village karjan Plot No. 15 having its admeasuring 188.53 sq. meters & Plot No. 16 having Plot admeasuring 70.88 sq. meters Total admeasuring 259.41 sq. merers on Non Agricultural land of R.S. No. 17/B of Moje Village Karjan Taluka Karjan Dist Vadodara in the Registration District Vadodara Sub District Vadodara. Which is bounded as under: East: 6.00 Meter Road, West: Leave Margin Plot No. 26, North: Survey No. 22, South: Plot No. 17	Rs. 25,30,781/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 14,00,000/- 2. Rs. 1,40,000/- 3. Rs. 5,000/-	Mr. Monu Kumar Malav	
	(A)M/s Vikas Marketing, Mr. Vikas Nagarbhandara (Proprietor) B-55, Shanti Niketan Society, O/s Panigate, Waghodia Road, Vadodara Mr. Rajendrabhai Shantilal Nagarbandhara (Guarantor) (B) M/s Vikas Communication, Mr. Nikhil Rajendrabhai Nagarbandhara B-55, Shanti Niketan Society, O/s Panigate, Waghodia Road, Vadodara Mr. Rajendrabhai Shantilal Nagarbandhara (Guarantor)	<b>Duplex House,</b> All that piece and parcel of Residential Property Situated at B/55 Shantiniketan Society B/H Ranchodji Temple Waghodia Road, Vadodara, District Vadodara Sub District Vadodara Moje Bapod bearing R. S No. 889, T.P. No. 03, F.P. No. 102, admeasuring 1080 Sq. Ft. paiki construction on GF 40 Sq. Mt. + Construction on FF 58.89 Sq. Mt. respectively together with construction with common facilities & amenities thereon <b>which is bounded as under: East:</b> Margin & Block No. B/54, <b>West:</b> Block No. B/56 & Common Wall, <b>North:</b> Margin & Block No. B/58, <b>South:</b> Margin & 7.5 Meter Internal I Road	Rs. 35,18,851.96/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice Rs. 64,19,527.66/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 53,20,000/- 2. Rs. 5,32,000/- 3. Rs. 5,000/-	9828124555  Mr Naveen  Kumar 8238009925  Mr Hem. B  Kuletha 9265910451	
13	Satishkumar Jagdishprasad Jangda & Mrs. Manita Satishkumar Jangda Flat No. A/503, Gynam Homes, Nr Parivar International School, Waghodia, Dabhoi Ring Road, Vadodara Status Of Possession : Physical Possession	2BHK Flat All the part and parcel of the property situated at Registration district Vadodara and sub district Vadodara-2 Moje Village Danteshwar Land bearing R.S No. 220 Total admeasuring 4957 Sq. Meters paiki north eastern side land area admeasuring 1714 Sq. Meters, Having C.S No. 1502 on which Gyanam Homes scheme is constructed, Paiki, Tower Name: Pavitra, Floor: Fifth, Flat No.: A/503 Super built-up area 140 Sq. Meters and common undivided land of 28.50 Sq. Meters Bounded as Under: On the East By: Flat No.504 of Pavitra tower, On the West By: Flat No.504 of Ishwar tower, On the North by: Bhajan Tower, On the South By: 18 Mtrs Road Land Mark: Nr Bharat Petrol, Pump, Soma talav	Rs. 16,89,630.19/- Plus interest & applicable charges as mentioned in Demand Notice minus recovery received after date of demand notice	1. Rs. 14,40,000/- 2. Rs. 1,44,000/- 3. Rs. 5,000/-	05.11.2024 11:00 AM to 01:00 PM	
14	Jayesh Dhirubhai Chudasama Flat No. B-501, 5th Floor, Ashiwamegh Complex, Opp. Sayaji Vihar Club, Shiyabaugh, Rajmahal Road, Vibhag-B, Mouje Babjipura Status Of Possession: Physical Possesssion	<b>2BHK Flat.</b> The property being project/scheme known as <b>ASHWAMEGH COMPLEX</b> Flat No. B- 501, 5th Floor Opp Sayaji Vihar Club, Shiyabaugh, Rajmahal Road Vibhag-B, Tikka No. 14/3, C.S. No. 14 Super Built up admeasuring 102.28 Sq. Mtrs. of Village:- Mauje Babajipura, Taluka Vadodara, Dist- Vadodara. <b>The property is bounded as under: East:</b> Plot No. By Building Common Passage, <b>West:</b> By Khodi Aamli Road, <b>North:</b> By Flat No. 502, <b>South:</b> Plot No. By Building open space. <b>Land Mark:- Near Khanderao Market</b>		1. Rs. 12,06,900/- 2. Rs. 1,20,690/- 3. Rs. 5,000/-	05.11.2024 03:00 PM to 05:00 PM	

# STATUS OF POSSESSION

• Sr No. 1 to 12: SYMBOLIC POSSESSION & • Sr No. 13 & 14: PHYSICAL POSSESSION

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link

https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://ebkray.in. Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Tel no. 0265-2225229, 2363351 M- 9828124555

