



NEWTIME INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Office: Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti,

Gurgaon, Basai Road, Haryana-122001

CIN: L24239HR1984PLC040797 Tel.: 91-7419885077

Ref No.: NIL/BSE/33/2023-24 Date: 04.02.2025

To,
The Manager
BSE Limited,
Listing Departmnet,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400001

BSE SECURITY CODE: 531959

Sub: Submission of Newspaper cutting for information regarding 02nd Extraordinary General Meeting of the Company

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed copies of Newspaper Publication published in newspapers namely Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on February 04,2025, pertaining to the 02nd Extraordinary General Meeting (EGM) of the company to be held on Thursday, 27th February 2025 at 12:00 noon at Registered Office of the Company at Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti, Gurgaon, Basai Road, Haryana -122001

Notice of EGM will be submitted in due course of time. The said newspaper clippings are also being hosted on the Company's website at www.newtimeinfra.in.

You are requested to take the same on record.

Thanking you.
Yours faithfully

For Newtime Infrastructure Limited

Ajay Kumar Digitally signed by Ajay Kumar Thakur

Date: 2025.02.04
20:20:30 +05'30'

Ajay Kumar Thakur (Director) DIN: 10799462

Enclosed as stated above

E-mail: newtimeinfra2010@gmail.com Website: www.newtimeinfra.in

FINANCIAL EXPRESS

Amount as per

demand notice

Rs 4 08 495/- as on

Rs. 2,04,218/- as on

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation

IIICC	ined till the date of	payment and/or realisat	JUII.	
Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45129430000251	1) Mr. Ajay Khosla (Applicant), 2) Mrs. Kusum (Co-Applicant)	05.08.2024 Rs.20,48,953/- (Rupees Twenty Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Three Only) as on 04.08.2024	Date: 03.02.2025 Time: 03:35 P.M. Symbolic Possession

Description of the Property: House No.A-31, Admeasuring 55 Square Yards (i.e. 45.98 Square Meters) out of Khasra No.30 Min. situated at Residential Colony Indra Vihar in Village Khora Pargana Loni Tehsil & District Ghaziabad (U.P.), with all the free hold rights of the land underneath Owned by Mrs. Kusum, W/o. Mr. Ajay Khosla. Bounded by: East: Road 30 Ft. wide, West: Plot No.A-32, North: Plot A-30, South: Road 15 Ft. wide.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Delhi NCR	Sd/- Authorised Officer,
Date: 04.02.2025	For Jana Small Finance Bank Limited
LANIA ONANII BINIANIA	- BANK

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

REGD. OFFICE: B-17, 2nd Floor, 22 Godam Industrial Area, Jaipur-302006 (Rajasthan)

Tel No: 0141-4025431 CIN: L18101RJ1994PLC008386 Web Site: www.highstreetfilatex.in | E-mail: highstreet.filatex@gmail.com

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024 (Rs. in Lakh

S. N.	Particulars	Three months Ended on 31.12.2024	Nine Months Ended on 31.12.2024	Corresponding three months ended on 31.12.2023 in the previous year
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	0.00	391.47	24.59
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.22)	(10.01)	0.18
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	(3.22)	(10.01)	0.18
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.22)	(10.01)	0.18
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income(after tax)]	(3.22)	(10.01)	0.18
6	Paid Up Equity Share Capital, Equity Shares of Face Value Rs. 10 each	64.70	64.70	64.70
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	2000	90	2.5
8	Earnings per Equity Share (of Face Value Rs. 10 each)			200
	Basic :	(0.50)	(1.55)	0.03
	Diluted:	(0.50)	(1.55)	0.03

 The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The full format of the Un-audited Financial Results is available on the website of the Stock Exchange(s) viz www.bseindia.com and the same is also available on the website of the Company viz www.highstreetfilatex.in. The above results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 03.02.2025. The Statutory auditors have conducted a limited review of the above Un-audite Financial Results and the same along with limited review report of the auditors has been filed with the Stock Exchange.

This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND-AS), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, and other recognized accounting practices and policies to

For High Street Filatex Limited

Date: February 03, 2025 Place: Jaipur

Bhavna Giamalani Company Secretary and Compliance Officer M. No.: 56103

Newtime Infrastructure Limited Regd. Office: Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti, Gurgaon, Basai Road,

Haryana -12200 **Tel. No**.: 91-7419885077 CIN: L24239HR1984PLC040797

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

The 02nd Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Newtime Infrastructure Limited ("the Company") will be held on Thursday, 27th February, 2025 at 12:00 Noon at the Registered Office of the Company at Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti, Gurgaon, Basai Road, Haryana -122001 in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with any MCA Circulars related thereto, to transact the businesses as set out in the notice of EGM.

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the electronic copies of Notice of the EGM will be only sent to shareholders whose name appear in the register of members as at the closing hours of business on Thursday, 20th February 2025 and whose email address are registered with the depository participants or with the Company or M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, (Registrars & Share Transfer Agent of the Company)

The said documents will also be available at company's website at www.newtimeinfra.in and CDSL website www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e. www.bseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the members are provided with the facility to cast their vote electronically through remote e-voting (prior to EGM) and e-voting (during the EGM) through services provided by CDSL.

The remote e-voting period will commence at 10:00 AM, Monday, 24th of February 2025 and ends on 5:00 PM on Wednesday, 26th of February 2025. During this period Members may cast their vote electronically, E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 PM on Wednesday, 26th of February 2025. The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM would not be allowed to vote at the EGM. Once the member cast vote on a resolution, the Member shall not be allowed to change it subsequently, Detailed instructions for remote e-voting, joining the EGM and e-voting during the EGM is provided in the Notice of EGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, 20th of December 2023 ('cut-

Any person, who is a member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of EGM using remote e-voting or e-voting at the EGM. A person who ceases to be a member as on Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

A person who has acquired shares and becomes a member of the Company after the electronic dispatch of notice of the EGM and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to CDSL. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting

Members who are holding shares in physical form or has not registered their e-mail address

with the Company/Depositories, can obtain login credentials for e-voting as per the following For members holding shares in the physical form, kindly provide your name, folio

(front and back), self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of Aadhar Card by e-mail to the Company at newtimeinfra2010@gmail.com. For members holding shares in the demat form, please update your e-mail address

number, e-mail address to be registered along with scanned copy of the share certificate

through your respective Depository Participants. If you have any query relating to e-voting facility, please contact CDSL or send an email to

www.evotingindia.com or call 1800225533. The results of the e-voting will be declare within 2 working days from the conclusion of EGN

and the results so declared along with Scrutinizer's Report shall be placed on the company's website and the website of Stock Exchange (www.bseindia.com).

Place: Haryana

Date: 04.02.2025

For Newtime Infrastructure Limited

Jyoti Verma (Company Secretary)

Place: Haryana

NOTICE

PICCADILY AGRO INDUSTRIES LTD.

Notice is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has(have been lost/ misplaced and the holder(s) of the said securities / applicant (s) has/ have applied to the Company to issue duplicate certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

FOLIO NO	ST. CERT.	END CERT.	ST. DIST.	END DIST.	SHARE
0003757	00157619	00157619	048876041	048876440	400
0003757	00150907	00150907	024781121	024781320	200
0003757	00073524	00073524	017245621	017245720	100
0003757	00073523	00073523	017245521	017245620	100

ARAVALI SECURITIES AND FINANCE LIMITED CIN: L67120HR1980PLC039125

Office: Plot No. 136, Ground Floor, Rider House Sector -44. Gurgaon, Harvana-122003 Ph. +91-124-4284578/4284580/4284582. E-mail: info@aravalisecurities.com Website: www.aravalisecurities.com NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to Regulation 29, 33, 47 and any other regulation, applicable, of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The meeting of the Board of Directors of Aravali Securities and Finance Limited will be held on Tuesday, 11th day of February, 2025, at 3:00 p.m. at its Registered Office at Plot No. - 136, Ground Floor, Rider House, Sector-44, Gurgaon-122003 to inter alia, consider and approve, the unaudited financial results of the Company for the guarter and nine months ended 31st December, 2024. For Aravali Securities and Finance Limited

Place: Gurgaon Ruchi Shrivastava Date: 03.02.2025 Company Secretary

SMART FINSEC LTD.

CIN: L74899DL1995PLC063562 REGD. OFFICE: F-88. WEST DISTRICT CENTRE, SHIVAJI ENCLAVE, OPP. TDI PARAGON MALL. RAJOURI GARDEN, NEW DELHI-110027

Website: www.smartfinsec.com, Email: smartfinsec@gmail.com, Ph. 011-45004425 Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the guarter and nine months ended December 31, 2024 Rs. in Lakhs

SI.	PA CONCINENT ARROY	Quarter Ended			Nine Mon	Year Ended	
No.	Particulars	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	30.06.2024 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total income from operations	58.05	1124.87	73.27	192.73	2423.54	2507.10
2	Profit / (loss) for the period before tax and exceptional items	39.51	47.15	47.36	125.32	242.07	308.74
3	Profit / (loss) for the period before tax and after exceptional items	39.51	47.15	47.36	125.32	242.07	308.74
4	Net profit / (loss) for the period after tax	30.24	36.88	36.73	96.99	183.50	236.52
5	Total comprehensive income for the period	30.24	36.88	36.73	96.99	183.50	236.52
6	Paid-up equity share capital (Face value per share Rs. 1/-each)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
7	Earnings per share						
l	a) Basic (Rs. per share)	0.10	0.12	0.12	0.32	0.61	0.79
	b) Diluted (Rs. per share)	0.10	0.12	0.12	0.32	0.61	0.79

Notes:

Place: New Delhi

Date: 03rd February 2025

The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on

The above is an extract of the detailed format of quarterly / year to date Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly / year to date Financial Results are available on the website BSE Limited at www.bseindia.com and on Company's website www.smartfinsec.com.

For and on behalf of Smart Finsec Limited

Whole Time Director DIN-10797869

Rajinder Kumar Arora

Shubham Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) Ph. : 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co website : www.shubham.co **POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)**

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

undersigned has taken possession of the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the SecurityInterest Enforcement) Rules, 2002. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the

detailed below and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

S. No.	Loan No/Borrower(s), Co-Borrower	Demand Notice Amount	Date of Demand Notice	Secured Asset	Date of Affixation
1,	0BGL2301000005057272, 0BGL2301000005057515, Legal Heirs (Deceased Pradeep Kumar), Manju Pratap	Rs. 12,37,470/- & Rs. 22,67,959/-	22-11-2024	Property bearing No. D-439, area measuring 50 sq. yds. falling under Khasra No. 185, Situated in the abadi of Lai Dora Purl Pehladpur, Tehsil Kalkaji , South Delhi-110044	31-01-2025
2.	0GZB2303000005061195, Ram Avtar Singh, Prem Shankar	Rs. 17,24,859/-	22-11-2024	Property Bearing No. 03, (Area Measuring 83.33 Sq.Yds) Sector - 12, R Block, Advocate Colony Pratap Vihar, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009	31-01-2025
3.	0MHV2305000005063305, Vinod Das, Reema Devi, Abhay Kumar	Rs. 16,35,349/-	22-11-2024	Second Floor without Roof/Terrace Rights part of Built Up Property bearing No. Q-31 out of Khasra No 70 Revenue Estate of Village Bindapur Colony Q - Block Vikas Nagar Uttam Nagar New Delhi -110059	
4.	0NDA2301000005057810, Legal Heirs (Deceased Mahesh Kumar), Aditya Panchal, Ashwani Panchal, Anju	Rs. 3,01,740/-	22-11-2024	Khasra No. 252, Village Markatpur Sikhroda, Paragana Jalalabad Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh-201017.	31-01-2025
5.	0NHP2302000005058843, Faisal, Shakil Ahmad	Rs. 13,49,747/-	22-11-2024	Flat No. S-211, Second Floor, Block No 3, Hindon Green Apartment, Hindon Vihar-2, Village Thukna, Paragana Loni, Tehsil & Distt-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001	31-01-2025
6,	0HOB210200005034877, Raju Kumar S/o Shri. Ajay Singh, Niharika Sinha W/o Shri. Raju Kumar	Rs. 49,34,115/-	22-11-2024	Below Mentioned Individual Flats Constructed Over Portion Of Plot No.4, And -4A Out Of Khasra No. 31/15, Situated In The Area Of Village Hastsal, In The Colony Known As Hastsal Extn. New Known As Rajhans Vihar, Marbal Block, Vikas Nagar Uttam Nagar, New Delhi — 110059 1, FF/MIDDLE- 2BHK [FIRST FLOOR/MIDDLE] AREA ADMEASURING: 66 Yards 2, FF/RHS/CORNER- 3BHK [FIRST FLOOR/RIGHT Hand Side] Area Admeasuring: 90 Yards 3, SF/MIDDLE- 2BHK [SECOND FLOOR/MIDDLE] AREA ADMEASURING: 66 YARDS	31-01-2025

PLACE: - GURGAON, DATE :- 03-02-2025

Authorized Officer. SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD.

ELECTRONICA FINANCE LIMITED DEMAND NOTICE Audumbar, Plot No. 101/1, Erandwane, Dr Ketkar Road, Pune 411004, Maharashtra, India

Subject: Statutory Demand Notice U/S 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the SARFAESI ACT") read with The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Electronica Finance Limited (EFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. n connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to

pay to EFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names. together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to EFL by the said Obligor(s) respectively.

Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)/LoanA/c No.	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice & Date of NPA
(Loan Account No. APPL00135880 (LOAN000005043451) 1. Lakhdatar Saree Emporium, 2. Sneha Gupta, 3. Ravi Gupta, 4. Meena Gupta & 5. Manoj Gupta All Add.: House No 1661, Ward No-27, Agerseen Vihar, Sarai Pukhta, Faridabad, Palwal, Faridabad, Haryana - 121102	Rs.36,01,028/- (Rupees Thirty Six Lakhs One Thousand Twenty Eight Only) as on 24-01-2025	31-01-2025 05-10-2024

Schedule II - Description of Property: All that piece and parcel of the Property Freehold Residential Property No. 1661, area measuring 110 sq, yards, situated at Waka Mauja Palwal (Saray Pukhta Ander Abadi / lal Dora, Tehsil & Dist. Palwal, Haryana (hereinafter referred to as the "Property in Question") Boundary of the aforesaid property: Towards North: 38 ft. / House of Kal Charan Bansal, Towards South: 38 ft, House of Vijay Bansal, Towards East; 27 ft,/Rasta. Agrasain Park, Towards West; 27 ft,/ Gali

 (Loan Account No. APPL00159085 (LOAN000005049677) Beniwal Tent House Main Mathura Road, NH-2, Beniwal Tent House Hodal, Near Baba Rice Mill, Hodal, Palwal, Faridabad, Haryana - 121106. Chhatar Pal, 3. Kavita No. 2 & 3 Add.: Bulwana (94), Palwal, Faridabad, Haryana 121106. 	Rs.30,43,345/- (Rupees Thirty Lakhs Forty Three Thousand Three Hundred Forty Five Only) as on 24-01-2025	31-01-2025 05-11-2024
---	--	--------------------------

measuring 2 Marla i.e. 150 sq. Yards, Khewat / Khata No. 68/80, Must no. 11, Kila No. 25/1/1 (3-6) and 25/2 (4-11) Total 7 Kanal 17 marla of 2/157 Part i.e. 2 marla Situated at Waka Mauja Bhulwana, Tehsil Hodal, District Faridabad, Haryana (hereinafter referred to as the "Property in Question") Boundary of the aforesaid property:-Towards North: Gali 12 ft Wide, Towards South: Other Property, Towards East: House of Mahendra, Towards West: Other Property

"with further interest, additional Interest: at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to EFL as aforesaid, then EFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Date: 04-02-2025 Sd/- Authorised Officer

> For Electronica Finance Limited financialexp.epapr.in

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

BRANCH: YAMUNA VIHAR (DELHI) All that Part & Parcel of free hold

Name of the Branch &

Borrower / Guarantor

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

Date of

Demand Notice

Date of

NPA

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 THROUGH PAPER PUBLICATION

A notice is hereby given that the following borrower (s) have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned **Non Performing Assets** mentioned against each account. The notice under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 were issued to Borrower(s) / Guarantor(s) on their last known addresses by registered post. However the notices have been returned unserved and the Authorised Officer has reasons to believe that the borrower(s) / quarantor(s) are avoiding the service of notice, as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Description of the

Secured Assets

DITARTORI TAMONA TINAN (DEELIN)	All that Fall & Falcer of thee hold 10 11 2024	02 12 2024	113. 4,00,433/-	
1. Mehtab Ahmad Hashmi S/o Asgar	residential plot admeasuring 35 Sq. 10.11.2024	02.12.2024	26.11.2024	
Ali Hashmi @ Asgar Ali (Rorrower) H	Yards i.e. 29.26 Sq. Mtr., Khasra No. 1023, Vijav Vih	ar. Phase -2. Vill	interest and	other
No. 50 P. Plack Vijay Vihar Noar Loni	II oni (Chakhandi Bahar). Ghaziahad. Uttar Pra	adesh which isl	charges at contr	acted
Pusta, Loni Dehat, Ghaziabad, Uttar	bounded as follows: Boundaries: East: Others Plo	ot, West: Others	Tale Holli 27.11.	2024.
Pradesh - 201102, 2. Aftab Hashmi S/o	Plot, North: Road, South: Others Plot. The Property	belongs to Mehta	ib Ahmad Hashr	ni S/o
Asgar Ali Hashmi @ Asgar Ali (Co-	Asgar Ali Hashmi @ Asgar Ali & Aftab Hashmi S/c	Asgar Ali Hash	mi@AsgarAlii.	e. No.
	1 & 2 among you. Memorandum of deposit of title	deeds for creation	on of mortgage o	d:batet
Block, Vijay Vihar, Near Loni Pusta, Loni	25.06.2018.			
Dehat, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 20110	02, Also At: Aftab Hashmi S/o Asgar Ali Hashmi @ A	Asgar Ali, H. No. 0	C -70, Sarla Vihar	r, Loni
	2, 3. Sitara Bano W/o Asgar Ali Hashmi @ Asgar A			
B Block, Vijay Vihar, Near Loni Pusta, Loni	Dehat, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102. Housing	Loan (A/c No. 22	5421004000000	2).
DRANGU, DUNDI (DA IACTUAN)	All that Dant O Daniel of Datta Na		D- 0.45 000/	

BRANCH: BUNDI (RAJASTHAN) All that Part & Parcel of Patta No. 09.12.2024 26.12.2024 I**. Rajesh S/o Gopal @ Gopal Meghwal** 3379 Village Hadoka Pipalda, Tehsil 22.12.2024 plus (Borrower) R/o Hado Kapipalda, Taleda, District Bundi, admeasuring 432 sq. feet (Part of Khasra No. interest and other Bundi, Rajasthan- 323021, 289) which is bounded as follows: Boundaries: East: House of charges at contracted 2. Shankari W/o Gopal @ Gopal Pappulal, West: House of Motilal, North: Self Land then Aam Rasta, rate from 23.12.2024. Meghwal (Co-Borrower/ Guarantor) South: Land of Kalulal. The Property belongs to Shankari W/o Gopal @ Gopal Meghwal i.e. R/o Hado Kapipalda, Talera, Bundi, no. 2 among you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: Rajasthan-323021, Also At: 22, Village 24.07.2020.

Pipalda Hado Ka, Bundi, Rajasthan-323021. **Housing Loan (A/c No. 2225210030000009)**. BRANCH: PALI (RAJASTHAN) All that Part & Parcel of residential 11.12.2024 31.12.2024

1. Bansi Lal @ Banshi Lal S/o Choga house bearing Patta No. NP/1814, 22.12.2024 plus @ Chhoga @ Chhoga Ram (Borrower) admeasuring 66.66 sq. yards situated at Plot No. 45, Khasra No.11, interest and other R/o 32, Haidar Colony, Manpura, Distt. Runecha Colony, Manpura, District Pali, Rajasthan which is charges at contracted Pali, Rajasthan - 306401, **Also At:-** Plot bounded as follows: **Boundaries:** North: Plot No. 24, South: Road, rate from 23.12.2024 No. 45, Khasara No.11, Runecha Colony, East: Plot No. 46, West: Remaining part of Plot No. 45. The Property belongs to Choga @ Pali, Rajasthan-306401, **2. Shrimati Lila Chhoga @ Chhoga Ram S/o Davar @ Dover Ji** i.e. no. 3 among you. Memorandum of W/o Bansi Lal @ Banshi Lal (Co-deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 24.08.2017. Borrower/Guarantor) R/o 32, Haidar Colony, Manpura, dist. Pali, Rajasthan - 306401, 3. Choga @ Chhoga @ Chhoga Ram S/o Davar @ Dover Ji (Co-Borrower/Guarantor)R/o 32, Haidar Colony, Manpura, dist. Pali, Rajasthan-306401, Also At:- H. No. 260, Hedar Kalani,

Manapura, Dist. Pali-306401, Also At:-32, Runecha Colony, Pali, Rajasthan-306401, Housing Loan (A/c No. 223579500000023) BRANCH: KOTPUTLI (RAJASTHAN) All that Part & Parcel of residential 09.12.2024 31.12.2024 Rs. 12,50,106/- as on 1. Sunil Mandovra S/o Rati Ram @ plot bearing Patta no. 450, 22.12.2024 plus Rati Ram Dhobi (Borrower) R/o Main admeasuring 958.88 sq.ft. or 89.28 sq.mtrs. situated at Chandani interest and other Bajar, Chandani Chok, Behror, Alwar, Chowk, Ward no. 16, Behror, District Alwar, Rajasthan which is charges at contracted Rajasthan - 301701, 2. Poonam Rani bounded as follows: Boundaries: North: House of Kishan, South: rate from 23.12.2024

W/o Sunil Kumar (Co-Borrower/ House of Prakash, East: Road, West: House of Rajesh. The Property belongs to Rati Ram

Guarantor) R/o Deewano Ka Mohalla, @ Rati Ram Dhobi S/o Budh Ram Dhobi @ Buddh Ram i.e. no. 3 among you. Behror, Alwar, Rajasthan - 301701, Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 29.08.2023 3. Rati Ram @ Rati Ram Dhobi S/o Budh Ram Dhobi @ Buddh Ram (Co-Borrower/Guarantor) R/o Main Bajar, Chadani Chok, Behror, Alwar, Rajasthan – 301701, **Housing Loan (A/c No. 2306210170000039)**. The above borrower(s)/guarantors(s) are advised to pay the amount mentioned in notice within 60 days from the date of publication of

this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of notice as per provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Moreover the borrower(s) / Guarantor(s) are hereby restrained from dealing with any of the above secured assets mentioned above in any manner whatsoever, without our **prior consent.** This is without prejudice to any other rights available to us under the subject $\,$ Act $\,$ and $\,$ or any other law in force Place: Delhi & Rajasthan Date: 03.02.2025 **Authorised Officer**

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Offic at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi

110015. under the S Auhorized Officer ("A lowing loan accounts	ecuritisation and Reconstructio AO") of IIFL-HFL had taken the diprospect nos. with a right to se	on of Financial Assets and Enforcement of Securit possession of the following property/ies pursuan Il the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS V done by the undersigned through e-auction platfor	ty Interest Act, 2002 (herein It to the notice issued U/S 1 VHAT IS BASIS AND WITHO	after "Act"). Whereas the 13(2) of the Act in the fol DUT RECOURSE BASIS
Borrower(s) / Co-Borrower(s) /	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price Rs. 8,00,000/-
Guarantor(s)	08-Sep-2022 Rs. 12,14,964/- (Rupees Twelve Lakh	All that part & parcel of the property bearing Flat Bearing Pvt, No.1, 1st Floor, Without Roof Rights,	23-Jun-2023 Total Outstanding as on	(Rupees Eight Lakh Only)
1. Mr. Ishwar Chand Jana , 2. Mrs. Anita	Hundred Sixty Four Only)	admeasuring 450 Sq. Ft., In Built-Up Property Bearing MCD No. 769, W.No.6, Out Of Khasra	Rs.20,72,175/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.
Jana (Prospect No 906591)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	No. 1151 3 Min, Situated In The Abadi, Of Lall Dora, Village Mehrauli Tehsil Hauz Khas, Delhi, India-110030 (Area admeasuring 2025 sq. ft.)		80,000/- (Rupees Eight Thousand Only)
1. Mr. Pradeep Kumar Singh	20-Sep-2022 , Rs.25,31,963/ -(Rupees Twenty Five Lakh	All that part and parcel of the property bear ing Pvt No-003, Plot No D- 35A, Ugf, Back Side LHS	23-Aug-2024 Total Outstanding as on	Rs.15,00,000/- (Rupee Fifteen Lakh Only)
2. Mrs. Sanjana Singh (Prospect No- IL10037106)	Thirty One Thousand Nine Hundred & Sixty Three Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Without Roof Rights, out of khara no.365, Block-D, Village Bindapur, Vishwas Park, Uttam Nagar, New Delhi, India, 110059. Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Lip_Area Property Area: 360 00, 450 00	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Earnest Money Depos (EMD) Rs. 1,50,000/- (Rupees One Lakh Fifty

Built _Up_Area Property Area: 360.00, 450.00

All that part and parcel of the property bearing

Carpet_Area Property Area: 405.00, 367.00

All that part & parcel of the property bearing 2nd

Floor (front side) without roof/terrace rights, por-

ion of built up property / Plot bearing no proper-

y F-69-B, part of Khasra 7/19, situated in the

colony known as Om Vihar, F block, Village

Matiala, Uttam Nagar, Delhi, India, 110059 Area

Adme-asuring (IN SQ. FT.): Property Type:

Land _Area Property Area: 450.00 (Carpet area

All that part and parcel of the property bearing

Plot No 29A And 30 A, admeasuring 540 sq.

.,Third Floor, with roof rights, Khaera No 38/10,

Press Enclave Part -II, Vikas Nagar Uttam Nagar

New Delhi - 110059. (Area ad Measuring 432)

All that part and parcel of the property bearing Prop. No.- 771/12, out of Khasra No.- 764/393,

Situated At Village_Uldhanpur, In The Abadi of

Rehman Building, R.R. Block, Navin Shahdara,

Shahdara, North East Delhi, Delhi, India, 110032

I. Mr. Amit Kumar Second Floor without Roof/Terrace rights out of Rupees Eighteen Lakh Fifty Rawat Built Up Property, Built on Plot No. A-1/274, out Six Thousand Three Hundred 2. Mrs. Mamta of khasra No. 76/7, situated at village Hastsal, and Fifty Three Only) Gupta Colony Known as A-1 Block , Uttam Nagar, New **Bid Increase Amount** Delhi . 110059. Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Rs.25,000/- (Rupees Twenty (Prospect No Property Type: Land_Area Property Area: 450.00 ÎL10261548) Five Thousand Only) (Built Up Área Ad.Measuring: 405 Sq.ft) All that part & parcel of the property bearing 06-Dec-2023 1. Mrs. Sapna Rs. 26,00,085/- (Rupees Entire 2nd Floor without roof rights, built up Property bearing Plot No. D-79, out of Khasra No. wenty Six Lakh and Eighty Mr. Prabhu Dayal 11/18/2, Situated in the revenue estate of Village Five Only) . Sapna Creations Matiala, Colony known as Mansa Ram Park, in **Bid Increase Amount** Block- D, Gali No.6B, Uttam Nagar, New Delhi, (Prospect No IL10355568) Rs. 20,000/-I10059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Rupees Twenty Thousand Type: Built_Up_Area, Land_Area, Carpet_Area Property Area: 486.00, 540.00, 432.00 All that part & parcel of the property bearing 09-May-2024 . Mrs. Ashu Jatav Jpper Ground Floor Without Roof Rights out of Rs.33.38.468/roperty Bearing No. 78, Out of Khasra No. 2. Mr. Prashant (Rupees Thirty Three Lakh 57/12. Situated In The Revenue Estate of Village Kumar Thirty Eight Thousand Four Hastsal, Area Abadi Known As Vijay Nagar, 3. Mr. Rakesh Hundred and Sixty Eight Only 4. Uc Prop Ashu Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi-110059. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property

Five Thousand Only)

09-May-2024, Rs.18,56,353/-

Bid Increase Amount atav (Prospect No [vpe:Saleable_Area, Carpet_Area, Built_Up_ Rs.25,000/- (Rupees Twenty IL10418036) Five Thousand Only) Area Property Area: 630.00, 500.00, 567.00. All that part and parcel of the property bearing 09-May-2024, Rs.23,91,544/-1. Mr. Deepak Front Side Portion of Third Floor With Roof Rupees Twenty Three Lakh Chawla, 2. Mrs. Rights of Property Bearing On Plot No. S102, Ninety One Thousand Five Sheetal, 3. Chawla Part of Khasra No. 21/9, Situated In The Area of Hundred & Forty Four Only) S Electronics Led /illage Razapur Khurd, Colony Known As Mohan Solutions **Bid Increase Amount** Garden, In Block-S Uttam Nagar, New Delhi (Prospect No Rs.25,000/- (Rupees Twenty 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property `IL10586283) Five Thousand Only) Type: Land_Area Property Area: 450.00 All that part and parcel of the property bearing .Mr.Devesh Kumar. 09-May-2024, Built-Up Upper Ground Floor (Back Rhs), Without Rs.23,46,019/-. Mr. Chandra Kant Rupees Twenty Three Lakh 3. Mrs. Anamika Forty Six Thousand and

Rs.25,000/- (Rupees Twenty (Prospect No Five Thousand Only) IL10636584) 14-Jun-2024, 1. Mrs. Uma **Rs.21,55,574/-** (Rupees Gurung Twenty One Lakh Fifty Five Mr. Amit Ğurung Thousand Five Hundred & (Prospect No 902542)

4. Pradhan Mantri

anaushadhi Kendra

Bhartiya

Seventy Four Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 27-Sep-2022 1. Mr. Aman Rs. 17.66.541/- (Rupees 2. Mrs.Bharti

Nineteen Only)

Bid Increase Amount

Seventeen Lakh Sixty Six 3. Mr.Ravinder Thousand Five Hundred Forty One Only) 4. Shree Dayal Bid Increase Amount Thousand Only)

Textile IL10143123) 13-Mar-2024, Rs.35,36,584/-(Rupees Thirty Five Lakh 1. Mr. Rahul Vaid Thirty Six Thousand Five 2. Rahul Vaidorg Hundred & Eighty Four Only) . Mrs. Ritu Kumari

Bid Increase Amount (Prospect No. Thousand Only) IL10576348, IL10610804)

Rs. 40,000/-(Rupees Forty

Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area, Built_Up_Area Land_Area, Carpet_Area , Built_Up_ Property Area: 1458.00, 1989.00 , 2188.00 Best information known by IIFL HFL: There is pending litigation before Hon'ble DRT-1 bearing SA No.331/2024 titled as Vinay Vaid Vs IIFL HFL. Also there is pending Civil Suit before Hon'ble District Court Karkardooma bearing Civil Suit No. CS /146/2024, titled as Ravi Vaidh Vs Rahul Vaidh. Sale shall subject to the outcome of mentioned pending litigation. (Rupees Fifteen Lakh Eighty

06-Dec-2023, Rs.15,86,554/- All that part and parcel of the property bearing Entire 2nd Floor, Without Terrace/Roof Rights Portion of Built Up Freehold Property Bearing No Six Thousand Five Hundred B-78, Forming Part of Khasra No.357, Situated in and Fifty Four Only) he Area of Vill. Bindapur , in the Abadi Known as /ishwas Park, Block B, Uttam Nagar, Delhi, India,

383 sq. ft.)

110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Land _Area ,Super_Built_Up_Area , Carpet Seven Only) Area Property Area: 450.00, 405.00, 368.00 **EMD Last Date** Date/ Time of E-Auction 21-Feb-2025 till 5 pm. 25-Feb-2025 1100 hrs-1300 hrs. Mode of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through ink available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount

TERMS AND CONDITIONS:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL. Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:care@iiflonehome.com, Support Helpline no.1800 2672 499. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to

18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. 0. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

celled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be can-

he Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of ender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place:- Delhi, Date: 04-Feb-2025 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.

2.Mr. Anil Kumar Kardam

any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

3. Mrs. Saroj **Bid Increase Amount** Rs.20,000/- (Rupees Twenty (Prospect No IL10341791) Thousand Only) Date of Inspection of property 18-Feb-2025 1100 hrs -1400 hrs

-2025 -2024

1. Mrs. Priyanka

Kardam

New Delhi

Roof/Terrace Rights, Bearing Unit No B-104, Built as On Date On Property Bearing No 1-C, Out Of Khasra No. 09-Jan-2025 3 Min. 6, 7, 8, 9, & 10/2/1, Situated In The Area Rs. 28,16,013/-Of Village Nawada Mazra Hastsal, Delhi, Colony Rupees Twenty Eight Known As Mohan Garden, In Block A-2 Lakh Sixteen Thousand Extension, Uttam Nagar, New Delhi 110059. Area Thirteen Only) Adm. (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable _Area

One Hundred Eight Only)

14-Sep-2024

Total Outstanding as on

Date 09-Jan-2025

Rs. 22,50,655/-(Rupees

Twenty Two Lakh Fifty

Thousand Six Hundred

and Fifty Five Only)

25-Apr-2024

Total Outstanding as on Date 09-Jan-2025

Rs. 33,23,216/- (Rupees

Thirty Three Lakh Twenty

Three Thousand Two

Hundred and Sixteen

10-Oct-2024

Date 09-Jan-2025

Rs. 39.54.917/-

Rupees Thirty Nine Lakh

Fifty Four Thousand Nine

Hundred and Seventeen

26-Sep-2024

Total Outstanding As

On Date 09-Jan-2025

Rs. 28.94.024/- (Rupees

wentv Eight Lakh Ninetv

Four Thousand and

Twenty Four Only)

24-Sep-2024

Total Outstanding

Total Outstanding as On

Rs.11,00,000/-(Rupees

Eleven Lakh Only)

Earnest Money

Deposit (EMD)

ks. 1,10,000/- (Rupees

One Lakh Ten

Thousand Only)

Rs. 10,00,000/-

Deposit (EMD)

ks. 1,00,000/- (Rupees

One Lakh Only)

Rs. 18,00,000/- (Rupees

Eighteen Lakh Only)

Earnest Money

Deposit (EMD)

Rs. 1,80,000/- (Rupees

One Lakh Eighty

Thousand Only)

Rs.14,00,000/- (Rupees

Fourteen Lakh Only)

Earnest Money

Deposit (EMD)

s. 1,40,000/- (Rupees

One Lakh Forty

Thousand Only

Rs.16,00,000/-

Only)

Earnest Money

Deposit (EMD)

s. 1,60,000/- (Rupees

One Lakh Sixty

Thousand Only)

Rupees Sixteen Lakh

Rupees Ten Lakh Only

08-Oct-2024 Rs.14,25,600/-Total Outstanding As Rupees Fourteen Lakh On Date 09-Jan-2025 Twenty Five Thousand Six Hundred Only) Twenty Six Lakh Twenty Thousand Seven Hundred

Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1.42.560/and Four Only) Rupees One Lakh Fort Two Thousand Five Hundred & Sixty Only) Rs. 10,00,000/- (Rupees 22-Aug-2024 Ten Lakh Only) Total Outstanding As

On Date 09-Jan-2025 **Earnest Money** Rs. 22,83,025/- (Rupees Deposit (EMD) Twenty Two Lakh Eighty Rs. 1,00,000/- (Rupees Three Thousand and One Lakh Only) Twenty Five Only) Best information known by IIFL HFL :- There is pending litigation before Hon'ble DRT-2 Delhi bearing SA No.297/2023 ,and SA 182/2024 and before Hon'ble DRT-1 Delhi bearing TSA 321/2023 and TSA 130/2024 titled as Bharti Vs IIFL HFL.Sale Shall subject to the outcome of mentioned pending litigation. 15-Jul-2024 Rs. 45,00,000/-

> Total Outstanding As (Rupees Forty Five Lakh Only) On Date 09-Jan-2025 Rs. 42,40,803/-**Earnest Money Deposit** (EMD)Rs. 4,50,000/-(Rupees Forty Two Lakh Forty Thousand Eight Rupees Four Lakh Fifty Hundred Three Only) Thousand Only)

Total Outstanding as on Date 09-Jan-2025 **Earnest Money** Rs.19,06,207/- (Rupees Deposit (EMD) Nineteen Lakh Six Rs. 80,000/- (Rupees Thousand Two Hundred Eighty Thousand Only)

Rs. 8,00,000/-

(Rupees Eight Lakh

Date of Possession

29-Apr-2024

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity

कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर क्रमांक :- जोविग्रा/2024-25/EE HQ/2365 रिमांक :- 31/01/2025 ई.ओ.आई सुचना संख्या -मुख्यालय - ४३/२०२४-२५

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर की ओर से प्राधिकरण क्षेत्राधिकार में विभिन्न कार्यो हेतु ई.ओ.आई में निर्धारित शर्तो को पूर्ण करने वालो से निर्धारित प्रपत्र में ई-प्रोक्यरमेन्ट प्रकिया से ऑन लाईन ई.ओ.आई आमंत्रित की जाती है। इन कार्य की अनुमानित लागत, ई.ओ.आई बेचे जाने तथा प्राप्त करने की दिनांक, ई.ओ.आई, शर्ते आदि सम्पूर्ण विवरण वेबसाईट www.jodhpurjda.org, www.eproc.rajasthan.gov.in एवं www.sppp.raj.nic.in पर देखी जा सकती है । UBN No.∶JOD2425SSOB00354, 00355, 00356, 00357

अधिशाषी अभिवंता

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur - 302004

No. JDA/EE(Garden-I)/2025/D-115 NOTICE INVITING BID NIB NO.: JDA/EE/(Garden-I)/23/2024-25

Online Bids are invited up-to 06:00 PM of 28.02.2025 for "Maintenance and Management of the Kishan Bag Project." The last date for Applying Bid and making online payment on JDA portal is up-to 06:00 PM of 28.02.2025. The estimated cost of NIB is Rs. 363.00 Lacs. Details may be seen in the Bidding Document at our office or the State Public Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and

www.jda.rajasthan.gov.in/jda UBN: JDA2425WS0B00499

राज.सवाद/सी/24/11168

To participate in the bid, bidder must

- A. Participate in Tender & Deposit Payment on 'Online Tender Participation' Portal of JDA at https://jda.rajasthan.gov.in/jda or by Single-Sign-On at http://service.jaipurjda.org.
- B. Submit e-Bid on 'e-Procurement Portal' of GOR at www.eproc.rajsthan.gov.in

Executive Engineer (Garden-I) Raj.Samwad/C/24/11196

प्रपत्र-'जी' (पनः जारी)

अभिरूचि की अभिव्यक्ति हेत् आमंत्रण

		वालियापन समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016) संगिक विवरण
1.	अ कॉर्पोरेट देनदार का नाम साथ में पैन/सीआईएन/एलएलपी नं.	स्टर्डी इंडस्ट्रीज लिमिटेड पैन:AABCS84360 सीआईएन:L25209HP1989PLC00955
2	पंजीकृत कार्यालय का पता	पंजी. कार्यालयः प्लॉट नं. 57, पहली मंजिल, सैक्टर—1, सैक्टर—2 परवाणु, सोजन, कसीली, हिमाचल प्रदेश—173220, भारत
3,	वेबसाइट का यूआरएल	https://www.sturdyindustries.in
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं	गुवाहाटी, असम
5.	मुख्य उत्पादों / सेवाओं की स्थापित क्षमता	25151.48 एमटीपीए (एकल शिपट)
6.	मुख्य उत्पादों की मात्रा और मूल्य / पिछले वित्तीय वर्ष में बेची गई सेवाएं	00.39 करोड़ रुपये – 31 मार्च, 2024 की समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए राजस्व, लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण के आधार पर
7,	कर्मचारियाँ / कामगार की संख्या	05
8.	अधिक विवरण जिसमें पिछले दो वर्षों के विलीय विवरण (अनुसूचियों के साथ), ऋणदाताओं की सूचियाँ शामिल हैं, उपलब्ध हैं:	https://www.sturdyindustries.in/ इसे cirp.sturdy@gmail.com पर ईमेल भेजकर भी प्राप्त किया जा सकता है।
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां उपलब्ध है	https://www.sturdyindustries.in/ इसके अलावा cirp.sturdy@gmail.com पर ईमेल भेजकर भी प्राप्त किया जा सकता है
10.	अभिरूचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति हेतु अतिम तिथि	17 फरवरी 2025

योजना के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि समाधान योजनाएं जमा करने की *05 अप्रैल 2025 अतिम तिथि र्इओआई जमा करने के लिए संसाधित cirp.sturdy@gmail.com इंमेल आईडी ' नोट: फॉर्म के अंतर्गत दी गई समय—सीमा माननीय न्यायनिर्णायक प्राधिकारी के अनुमोदन के अधीन है ।

25 फरवरी 2025

*02 मार्च 2025

संभावित समाधान आवेदकों की अंतरिम 20 फरवरी 2025

संभावित समाधान आवेदकों को सूचना *06 मार्च 2025

सुची जारी करने की तिथि

2. अंतरिम सुची के बारे में आपस्तियां

संभावित समाधान आवेदकों की

अंतिम सूची जारी करने की तिथि

झापन, मृल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान

प्रस्तुत करने हेत अंतिम तिथि

सीए अनुराग गोयल तिथि: 04.02.2025 समाधान प्रोफेशनल, स्टर्डी इंडस्ट्रीज लिमिटेड स्थान: नई दिल्ली पंजीकरण सं :: IBBI/IPA-001/IP-P00876/2017-18/11460 पंजीकत पता: प्लॉट नं. ६. पहली मंजिल, रटेट बँक नगर, पश्चिम विहार, नई दिल्ली-110063

न्यूटाइम इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : बेगमपुर खटोला, खांडसा, कृष्णा मारुति के पास गुड़गांव, बसई रोड, हरियाणा— 12200 दूरभाष सं. : 91-7419885077

सीआईएन नं.: L24239HR1984PLC040797 असाधारण आम बैठक की सूचना और ई-वोटिंग की जानकारी

न्यूटाइम इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की 02वीं असाधारण आम बैठक ('ईजीएम') गुरुवार, 27 फरवरी, 2025 को दोपहर 12:00 बजे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय बेगमपुर खटोला, खांडसा, कृष्णा मारुति के पास, गुड़गांव, बसई रोड, हरियाणा -122001 में आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों के अनुपालन मे होगी, साथ ही इससे संबंधित किसी भी एमसीए परिपत्र के अनुपालन में, ईजीएम की सूचना

में निर्धारित व्यवसायों का संचालन किया जाएगा। कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी परिपत्रों के अनुपालन में, ईजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां केवल उन शेयरधारकों को भेजी जाएंगी, जिनका नाम गुरुवार, 20 फरवरी 2025 को कारोबार के समापन समय पर सदस्यों के रजिस्टर में दिखाई देता है। और जिनके ईमेल पते डिपॉजिटरी प्रतिभागियों या कंपनी या मेसर्स बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज (पी)

लिमिटेड, (कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट) के पास पंजीकृत हैं। उक्त दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.newtimeinfra.in और सीडीएसएल वेबसाइट www.evotingindia.com और बीएसई वेबसाइट यानी www.bseindia.com पर भी उपलब्ध होंगे।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2015 के नियम 20 और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 44 के साथ, सदस्यों को सीडीएसएल द्वारा प्रदान की गई सेवाओं के माध्यम से रिमोट ई-वोटिंग (ईजीएम से पहले) और ई-वोटिंग (ईजीएम के दौरान) के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने की सविधा प्रदान की

जाती है। रिमोट ई—वोटिंग अवधि सोमवार, 24 फरवरी 2025 को सुबह 10:00 बजे से शुरू होगी और बुधवार, 26 फरवरी 2025 को शाम 5:00 बजे समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं, बुधवार, 26 फरवरी 2025 को शाम 5:00 बजे के बाद इलेक्ट्रॉनिक मोड से ई—वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। इसके बाद

सीडीएसएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने ईजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है, उन्हें ईजीएम में वोट करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनमति नहीं दी जाएगी. रिमोट ई–वोटिंग, ईजीएम में शामिल होने और ईजीएम के दौरान ई–वोटिंग के लिए विस्तृत

निर्देश ईजीएम की सूचना में दिए गए हैं। सदस्यों के मतदान अधिकार गुरुवार, 20 दिसंबर 2023 ('कट—ऑफ तिथि') को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पुंजी में उनके द्वारा धारित इक्विटी शेयरों के अनुपात में होंगे। कोई भी व्यक्ति, जो कट-ऑफ तिथि को कंपनी का सदस्य है, रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम में ई-वोटिंग का उपयोग करके ईजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर वोट देने के लिए पात्र है। कोई व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं रह जाता है, उसे इस

सचना को केवल सचना के उद्देश्य से लेना चाहिए। कोई व्यक्ति जिसने शेयर खरीदे हैं और ईजीएम की सूचना के इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण के बाद कंपनी का सदस्य बन गया है और कट–ऑफ तिथि तक शेयर रखता है, वह सीडीएसएल को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग के लिए सीडीएसएल के साथ पहले से ही पंजीकृत है, तो मौजूदा उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड का उपयोग वोट डालने के लिए किया जा सकता है। जो सदस्य भौतिक रूप में शेयर रखते हैं या जिन्होंने कंपनी / डिपॉजिटरी के साथ अपना

ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे निम्नलिखित प्रक्रिया के अनुसार ई–वोटिंग के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त कर सकते हैं: . भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए, कृपया अपना नाम, फोलियो नंबर, पंजीकृत किया जाने वाला ई-मेल पता, शेयर प्रमाणपत्र (सामने और पीछे) की स्कैन की गई प्रति, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित स्कैन की गई प्रति और आधार कार्ड की

स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति कंपनी को newtimeinfra2010@gmail.com पर ई-मेल द्वारा प्रेषित करें।

प्रतिभागियों के माध्यम से अपना ई—मेल पता अपडेट करें। यदि आपके पास ई–वोटिंग सुविधा से संबंधित कोई प्रश्न है, तो कृपया सीडीएसएल से संपर्क करें या www.evotingindia.com पर ईमेल भेजें या 1800225533 पर कॉल करें।

स्थान : हरियाणा

दिनाँक : 04-02-2025

ई—वोटिंग के परिणाम ईजीएम के समापन से 2 कार्य दिवसों के भीतर घोषित किए जाएंगे और घोषित परिणाम जाँचकर्ता की रिपोर्ट के साथ कंपनी की वेबसाइट और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) पर प्रदर्शित किए जाएंगे।

2. डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए, कृपया अपने संबंधित डिपॉजिटरी

कृते न्यूटाइम इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ज्योति वर्मा (कंपनी सचिव)

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

दसमा तल, जीएमटोटी भवन ही-7 सैक्टर ३ नोएश उ.प्र. 201301

4 फरवरी, 2025

सार्वजनिक प्रकाशन के माध्यम से वितीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्बाज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत दिमांड नोटिस

संद्राग सुबन दी जाती है कि निम्नितिक कर्जदार द्वारा बैंक से प्राप्त की नई ऋग सुविधाएं की प्रधान सदि। और व्यव्य की पुनः आपपी में चुक को है तथा कांका स्विधाओं को रोबे वर्षित प्रायेक खाते के अंतरीत नीन-परावर्षित असेट्स के तीर पर वर्षोंकर किया गया है। पितीय संपरियों के प्रीतनीतकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिपुनि स्थाय के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की मारा 13 (2) के क्षेत्ररीन क्योदार/मारेटर्गे को उनके क्षेत्रिय तान घर्ते पर नीटिस जाते किए थे. तथारे नीटरर अधितरित परिसर आ गए है और प्राध्यकत अधिकारी की विश्वास का करना है कि कर्जचार गरिटर मेरिटर की सेवाओं से यद रहे हैं, इसीना उन्हें इस नेटिस के यहे में मार्चजीनक सचन के मध्यन में एउद्शार खींका किया जान है।

शास्त्रा और फजंबर ंपरेटर के नाम	प्रतिभूतिन योग्लेपस्यि का विषय	एनपोए को विक	हिमंद येटिस भी तिबि	हिमार नेहिम के अनुवार कमापा
ग्राह्माः यमुग विद्याग (दिल्ली) १ माराम अस्मर सामी ग्राह असी	रख्य 35 वर्ग तर चले 29,26 वर्ग गीरर का फ्री शेल्ट आवानीय प्लीट खागा नंबर	10.11.2024	02.13.2024	4,35,469/- भी जी 76, 17,3324 की देश हैं
हड़ानी जर्म अपना अपी (परानशर्म) प्रधान पंचा 69, की मार्गक हिडान विकार मोनी पुनत के पान, मोनी देशके, पर्विक्यावर, पान प्रदेश - 201100, 5 अध्यक्तन क्षानी पुत्र असना असी	1023, विजय विकार, फेल -2, विकेश कोरी प्रदेश के मधी अस्थित और जो इस प्रकार वि प्रतिक अन्य पर्योग स्थान सहक, जीवार	(चरूबरी चहार छा दुध्य है। खेंग अन्य प्लॉट। मंग	र) पूर्वः क्षन्य पर्राट, विव नेहताच अहमद	salinates do se estat o

अली करते आप में में नंबर 1 और 2 की है। बंधक कराने के लिए शीर्यक विशेख तथा करने का शापन दिनांक: इक्टबर्गानकार सामन नंबर ६०, भी गरीबर विकास किता, लोको के पास कुछा, सीनो केता 25.06.2019 म्प्रीतरामार, उत्तर प्रदेश - 221102, इसके अलाव वर्ता आफलाव मामाने पुर अकरत आती सामाने दर्श अवगर आती, समान नेपा की -72, घरणा विवार, तोनी देशत

राजिकाबर, एका प्रदेश- 201102, 3, दिलान बाजे कोई अवस्था आहे। प्रधाने क्यां असमा आर्थ (यह-प्रधानमंत्रपटिए) समाज केर 50, की कहींक, विस्ता विसा कोची के पार पान , कोची देशक, वाविष्याल, एक्ट प्रदेश - 201102 वायार पान (काक प्रवास 22542 10040000002) ।

पष्ट मंद्रशा ३३२०, डाम शाहीका पीमान्य, परिण पुत्र पोपाल वर्ष योचाल बेठवाल वहस्पेत तालेहा, जिला पूर्वी, 432 वर्ष परेर क्यालातो क्रिक्स ताही व्यक्तिकार, ताहेव. मुद्री, (१३०मा संदेश २४० का हिन्स) के सभी श्राम्यार्थ की विश्वकी सीम इस प्रकार गलान्यन- ३३३४३१, ४. जनमें नमें नेमाल उन्हें हैं: ग्रीम: हुर्व: ग्राह्मान का मक्रान, नीवन: मेर्गान्यान का मक्रान, उत्तर, स्वर्ग की मोबात नेप्रवात (मत-एनएवर्जा-पार्टर) विषयो भूमि किर आम रस्त्रा, द्वीरण्ड कार्युवात की भूमि। मधीत तकती पत्नी रोबात उर्क बाह्य महिकारका जनेगा, चुंडे, राज्यम्या ३,३३८० । सन हो: 33, या योगाय साई वर सूर्य

09.12.2024 26.12.2024 22.12.2724 99 Et # 941 23.12.2024 H अनुसर्वात दर पर स्थाप स अन प्रथम रोपाल बेपातल पानी बाग में में देशर 2 की है। बेपार पानमें के हिल बीपीस विशेष तथा करने का आप

2,15,052/- 年, 項

12.56, NOV. T. TE

WIR 25, 12, 2024 TE

आरक्षित मूल्य

₹. 8,00,000/-

(रुपये आठ लाख मात्र)

जमा धरोहर राशि

(ईएमडी)

रु. 80,000/-

भौतिक कब्जे

23-जून-2023

दिनांक 09-जनवरी-2025

तक कुल बकाया

रु.20,72,175/-

अस्थात का (साम जंगार 222521003000000)। अवस्थित मकान जिल्ला पह महित्र 11.12.2024 31.12.2024 7,20,214/- 毛 液 शकाः पत्ती (गजस्थान) 22.12.2024 WE BY # इसी जान को बंकी जान पुत्र होना कई एनपी 1814 है, जिसको गां। 66.66 वर्ग नव 1978 25, 12, 2024 Ti क्षेत्र जब ओवर सम (जवरवर्षा) निवर्धा ३), देश, है, वर्षांट शंकद ४६, खबब शंकद ११, शंकद कॉलोर्स, बागुण, बिस्त कारी धनुसारिय दश पर स्थात ग कांचेरी, मानपुर, किल पानी, राजानार - अंध्वरण, साजस्थान में स्थित है, जिसकी सीमा इस प्रकार है: सीमाई: उसर प्यांत संस्कृत ३४, क्षण प्रथमः इकाँक अकारत - पार्वर नेवर ४६, खाला नेवर १६, दक्षिणा सहक्र, पूर्वः पार्वर मेहदा ४६, प्रविमः पार्वर सेहदा ४५ का होत बात । संगीत सनेता करियें, पार्त, राजानन - 326401, उ. चेन्ड वर्ष संस्था वर्ष संस्था तम पूत्र हतार वर्ष होता तो की है, जो आत में से तीनरे नेस्ट पर है। वंधार बनाने बीमर्थ जीवा पार्थ मंत्री जान पार्थ बंधी जान (मत-प्रशासको/ मारतः) निराम्ने ३२, हेटर महोताने, के लिए प्रतिक विशेष त्रमा बागे का प्राप्त दिशोक: 24,29,32171

पानपुर, विकार कार्ये, राज्यक्तम – ३३७५८१, ४. प्रोप्त पार्थ औरत पार्थ पुत्र कारत जार्थ औरत प्री (पार-पारपुरानी-पार्यर) मिळागी ३८, होटा वर्गीरोमी, मामपूर, विकार पार्थि, गरमान- ३८७३०१, इसके अपरक:- मक्स्म नाम २५०, तेवर कारानी, सन्तर्क, दिया कारी- ३२०८०१, इसके अमारक - ३२, व्योग्ड करियी, कारी, सामान- ३८०४०

शासाः कोरपुत्तरी (राजस्थार) मुक्तिल बंदीयम पुत्र तीर साथ उपरे गीत अप १५४,५३ वर्ग प्रदेश वा १००,७७ वर्ग मीतर 301701, 3. भीर गम उर्फ मीन गम फीबी पुत्र कर जारन दिनोबा 29,08,2025

TISTHET - 123621

कर्जदार/कर्जदारों सह-

कर्जदार⁄ कर्जदारों

/जमानितयों के नाम

1. श्री ईश्वर चंद जना,

2. श्रीमती अनिता

(प्रॉस्पेक्ट संख्या

कामार्गाम पर्नाट पद्म गांकम ४५०, जिसकर 09.12.2024 31.12.2024 22, 12, 2024 की देव हैं पम मोभी (उपत्यन्त) नियानी मुख्य यानार, है, भारती भीच, वार्ड तथा 16, चरारेड, विशा अलगर, राजध्यन में रिजर है, अनुसंदित दत्त पर स्थाप स चोंदनी चोंक, खरोड़, असदर, राजस्थान - किलकी शोधा इस प्रकार है। शीधा उत्तर कियान का घर, राजिया प्रकाश का घर, 301701, 2. पुरुष शती पत्नी मुनील फुचार (सह-उत्पापकर्ती-पार्टर) नियानी दीयानी का मोडल्ला, बहरोह, अलवर, सालक्षत्र — पीया वर्ष है, जो आप में से तीरले नंबर पर है। येवक यनाने के लिए डीलेक विलेख जब करने

युध राम धीर्य उर्फ युद्ध राम (सर-उधरकर्स-गरंटर) नियसी मुख्य बाजा, चादनी चेंक, चरतेंद्र, असवर, राजाध्यन – 201701 आयस क्रम (खारा THE 2306210170000003011 क्षरीचा कर्षकर्ते करेरहें को इस नेटिस के प्रकारन की ब्रिंग से 🐼 हिने के अंदर नेटिस में पर्णित पति अद्दा करने को सम्बद्ध हो जाते हैं कियमें अस्पत्त होने पर नेटिस

की लिंग से 😅 दिन बाद विलोग संपत्तिमें के प्रतिभृतिकरण क पुनः मिनीण कक प्रतिनृति राहाल के प्रवर्तन कविनित्तम, 2007 के प्राप्तवारी के व्यतिनृत्तम वालवानी का कार्य । इसके अलब्द कर्नवर्त पारतों को किये तोके हैं, के कुछ में हैं, के घलम से दिन की महर्यन के विशे ज़रोल विशेष की की की के निर्माण के निर्माण की की टेन करने हे एक्ट्रहर प्रतिक्रीय किया जात है। यह सुपरा कींप्र को उपलब्ध किया उन्य अधिकार के प्रतिक्र के प्रति है और अधिकाम क्यापा उन्य प्राप्ती कार्य के 湖(野) 東江

व्यान दिन्ती व शासकार Friday 03.01.2015 प्राध्यक्त अधिकाम

-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट - IV ए) (नियम 8(6)) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनियम'') के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम-122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : 30/30ई, ऊपरी भृतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली - 110015 के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकत प्राधिकारी (''एओ'') ने आईआईएफएल-एचएफएल के बकायों की वसली के लिए अधिनियम की धार 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर

अचल सम्पत्ति / प्रतिभूत

आस्ति का विवरण

संपत्ति का समस्त भाग फ्लैट प्राइवेट. नंबर 1. प्रथम तल.

बिना छत अधिकार के, माप 450 वर्ग फीट, बिल्ट-अप

प्रॉपर्टी में एमसीडी नंबर 769, वार्ड नंबर 6, खसरा नंबर

1151 3 मिन में से, आबादी में स्थित, लाल डोरा, गांव

महरौली तहसील हौज खास, दिल्ली, भारत-110030 (रुपये बीस लाख बहत्तर हजार

लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.iiflonehome.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

माँग सचना की तिथि तथा राशि

08-सितम्बर-2022

रु. 12,14,964/-

रुपये बारह लाख चौदह हजार नौ सौ

चौसठ मात्र)

बोली वृद्धि राशि

(प्रास्पक्ट संख्या 906591)	रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	महराला तहसाल हाज खास, दिल्ला, भारत-110030 (क्षेत्रफल 2025 वर्ग फीट)	एक सौ पचहत्तर मात्र)	रु. ४०,०००/- (रुपये अस्सी हजार मात्र)	
1. श्री प्रदीप कुमार सिंह	20-सितम्बर-2022,	प्राइवेट नंबर-003, प्लॉट नंबर डी-35ए, यूजीएफ, बैक	23-अगस्त-2024	₹. 15,00,000/-	
 श्री प्रदाप पुरनार सिरु श्रीमती संजना 	रुपये 25,31,963/-	साइड एलएचएस बिना छत के अधिकार वाली प्रॉपर्टी का पूरा	दिनांक 09-जनवरी-2025	(रुपये पंद्रह लाख मात्र)	
सिंह	(रुपये पच्चीस लाख इकतीस हजार नौ सौ तिरसठ मात्र)	हिस्सा, खसरा नंबर 365, ब्लॉक-डी, गांव बिंदापुर, विश्वास	तक कुल बकाया	जमा धरोहर राशि	
(प्रॉस्पेक्ट संख्या-	बोली वृद्धि राशि	पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली, भारत, 110059 में से। एरिया	₹.29,61,108/-	(ईएमडी)	
IL10037106)	रुपये 25,000/-	माप (वर्ग फीट में): प्रॉपर्टी टाइपः कारपेट एरिया, सुपर	(रुपये उनतीस लाख इकसठ	रु. 1,50,000/- (रुपये एक	
	(रुपये पच्चीस हजार मात्र)	बिल्ट अप एरिया प्रॉपर्टी एरियाः 360.00, 450.00	हजार एक सौ आठ मात्र)	लाख पचास हजार मात्र)	
. श्री अमित कुमार रावत		बिल्ट अप प्रॉपर्टी में से प्रॉपर्टी का पूरा हिस्सा दूसरी मंजिल	14-सितम्बर-2024	रु. 11,00,000/-	
2. श्रीमती ममता गुप्ता	रुपये 18,56,353/-	बिना छत/टेरेस अधिकारों के, प्लॉट नंबर ए-1/274 पर	दिनांक 09-जनवरी-2025	(रुपये ग्यारह लाख मात्र)	
(प्रॉस्पेक्ट सं	(रुपये अठारह लाख छप्पन हजार तीन सौ तिरपन मात्र)	बना, खसरा संख्या ७६/७ में से, गांव हस्तसाल में स्थित,	तक कुल बकाया	जमा धरोहर राशि	
IL10261548)	बोली वृद्धि राशि	कॉलोनी ए-1 ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली, 110059, क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र	₹.22,50,655/-	(ईएमडी)	
	रुपये 25,000/-	संपत्ति का क्षेत्रफलः 450.00 (निर्मित क्षेत्रफल मापः 405	(रुपये बाईस लाख पचास	रु. 1,10,000/- (रुपये एक	
	(रुपये पच्चीस हजार मात्र)	वर्ग फीट)	हजार छह सौ पचपन मात्र)	लाख दस हजार मात्र)	
1. श्रीमती सपना वर्मा	06-दिसम्बर-2023	संपत्ति का पूरा हिस्सा पूरी दूसरी मंजिल बिना छत के	25-अप्रैल-2024	रु. 10,00,000/−	
2. श्री प्रभु दयाल	रुपये 26,00,085/-	अधिकार के, निर्मित संपत्ति प्लॉट संख्या डी-79, खसरा	दिनांक 09-जनवरी-2025	(रुपये दस लाख मात्र)	
3. सपना क्रिएशन्स	(रुपये छब्बीस लाख	संख्या 11/18/2 में से, गांव मटियाला, कॉलोनी मनसा राम	तक कुल बकाया	जमा धरोहर राशि	
(प्रॉस्पेक्ट सं	पिचासी मात्र)	पार्क, ब्लॉक-डी, गली नंबर 6बी, उत्तम नगर, नई दिल्ली,	रु. 33,23,216/- (रुपये तैंतीस	(ईएमडी)	
IL10355568)	बोली वृद्धि राशि रुपये 20,000/-	110059 की राजस्व संपदा में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग	लाख तेईस हजार दो सौ सोलह	₹. 1,00,000/-	
	(रुपये बीस हजार मात्र)	फीट में) फीट)ः संपत्ति का प्रकारः निर्मित क्षेत्र, भूमि क्षेत्र,	मात्र)	(रुपये एक लाख मात्र)	
	(, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	कारपेट एरिया संपत्ति क्षेत्रः 486.00, 540.00, 432.00			
1. श्रीमती आशू जाटव	09-मई-2024	संपत्ति का पूरा भाग ऊपरी भूतल बिना छत के	10-अक्टू2024	18,00,000/-	
2. प्रशांत जी	रुपये 33,38,468/-	अधिकार के संपत्ति संख्या 78 से, खसरा संख्या 57/12	दिनांक 09-जनवरी-2025	(रुपये अठारह लाख मात्र)	
कुमार	(रुपये तैंतीस लाख अड़तीस हजार चार सौ अड़सठ मात्र)	से, राजस्व संपदा ग्राम हस्तसाल, क्षेत्र आबादी विजय	तक कुल बकाया	जमा धरोहर राशि	
3. राकेश जी	पार सा अङ्सठ मात्र)	नगर, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली- 110059	₹. 39,54,917/-	(ईएमडी)	
. यूसी प्रोप आशु जाटव (प्रॉस्पेक्ट नंबर	बोली वृद्धि राशि	में स्थित है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का	(रुपये उनतालीस लाख चौवन	₹. 1,80,000/-	
(प्रास्पक्ट नबर IL10418036)	रुपये 25,000/-	प्रकारः बिक्री योग्य क्षेत्र, कारपेट एरिया, निर्मित क्षेत्र	हजार नौ सौ सत्रह मात्र)	(रुपये एक लाख अस्सी	
1L10410030)	(रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति क्षेत्रः 630.00, 500.00, 567.00		हजार मात्र)	
1. श्री दीपक चावला,	09-मई-2024,	संपत्ति का पूरा हिस्सा प्लॉट नंबर एस102 पर संपत्ति के छत	26-सित2024	रु. 14,00,000/−	
2. श्रीमती शीतल,	₹. 23,91,544/-	के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल का सामने वाला हिस्सा,	दिनांक 09-जनवरी-2025	(रुपये चौदह लाख मात्र)	
3. चावला एस	(रुपये तेईस लाख इक्यानबे हजार पांच सौ चौवालीस मात्र)	खसरा नंबर 21/9 का हिस्सा, गांव रजापुर खुर्द, कॉलोनी	तक कुल बकाया	जमा धरोहर राशि	
इलेक्ट्रॉनिक्स एलईडी	बोली वृद्धि राशि	मोहन गार्डन, ब्लॉक-एस उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059	₹. 28,94,024/-	(ईएमडी)	
सॉल्यूशंस (प्रॉस्पेक्ट सं	रुपये 25,000/-	के क्षेत्र में स्थित है। क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का	(रुपये अट्ठाईस लाख चौरानबे	रु. 1,40,000/- (रुपये एक लाख चालीस	
IL10586283)	(रुपये पच्चीस हजार मात्र)	प्रकारः भूमि क्षेत्र संपत्ति का क्षेत्रः 450.00	हजार चौबीस मात्र)	हजार मात्र)	
1. श्री देवेश कुमार,	09-मई-2024,	संपत्ति का पुरा हिस्सा निर्मित ऊपरी भृतल (पीछे	24-सित2024	₹. 16,00,000/-	
1. श्री ५५२१ कुमार, 2. श्री चन्द्रकान्त	₹. 23,46,019/-	आरएचएस), बिना छत/टेरेस के अधिकार के, यूनिट नंबर	दिनांक 09-जनवरी-2025	(रुपये सोलह लाख मात्र)	
3. श्रीमती अनामिका	(रुपये तेईस लाख छियालीस हजार	बी-104, संपत्ति नंबर 1-सी पर निर्मित, खसरा नंबर 3 मिन,	तक कुल बकाया		
4. प्रधान मंत्री भारतीय	उन्नीस मात्र)	6, ??7, 8, 9, और 10/2/1 में से, गांव नवादा माजरा	₹. 28,16,013/-	जमा धरोहर राशि	
जनऔषधि केंद्र	-	हस्तसाल, दिल्ली, कॉलोनी मोहन गार्डन, ब्लॉक ए-2	(रुपये अट्ठाईस लाख सोलह	(ईएमडी)	
(प्रॉस्पेक्ट नंबर	बोली वृद्धि राशि	एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 के क्षेत्र में स्थित	हजार तेरह मात्र)	₹. 1,60,000/-	
IL10636584)	रुपये 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	है। क्षेत्र प्रवेश (वर्ग फीट में)ः संपत्ति का प्रकारः बिक्री योग्य		(रुपये एक लाख साठ हजार	
	(रुपय पच्चास हजार मात्र)	क्षेत्र, कारपेट एरिया संपत्ति क्षेत्रः 405.00, 367.00		मात्र)	
1. श्रीमती उमा गुरुंग	14-जून-2024,	संपत्ति का पूरा हिस्सा दूसरी मंजिल (सामने की तरफ)	08-अक्टू2024	रु. 14,25,600∕-	
2. श्री अमित गुरुंग	₹.21,55,574/-	बिना छत/टेरेस के अधिकार के, निर्मित संपत्ति का	दिनांक ०९-जनवरी-2025	(रुपये चौदह लाख पच्चीस	
(प्रोस्पेक्ट नं	(रुपये इक्कीस लाख पचपन हजार	हिस्सा/प्लॉट नंबर संपत्ति एफ-69-बी, खसरा 7/19 का	तक कुल बकाया	हजार छह सौ मात्र)	
902542)	पांच सौ चौहत्तर मात्र)	हिस्सा, कॉलोनी ओम विहार, एफ ब्लॉक, गांव मटियाला,	रु. 26,20,704/- (रुपये		
	बोली वृद्धि राशि	उत्तम नगर, दिल्ली, भारत, 110059 में स्थित है। क्षेत्र माप	छब्बीस लाख बीस हजार सात	जमा धरोहर राशि	
	बाला वृद्धि साश रु.25,000/-		सौ चार मात्र)	(ईएमडी) रु. 1,42,560/-	
	(रुपये पच्चीस हजार मात्र)	(वर्ग फीट): संपत्ति का प्रकार: भूमि क्षेत्र संपत्ति क्षेत्र:		(रुपये एक लाख बयालीस	
		450.00 (कारपेट एरिया 383 वर्ग फीट)		हजार पांच सौ साठ मात्र)	
1. अमन जी		संपत्ति का पूरा भाग प्लॉट नंबर 29ए और 30 ए, 540 वर्ग	22-अगस्त-2024	रु. 10,00,000/−	
2. श्रीमती भारती	27-सितंबर-2022 रु.17,66,541/-	फीट माप, तीसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ,	दिनांक 09-जनवरी-2025 	(रुपये दस लाख मात्र)	
3. श्री रविंदर सिंह	रु.17,66,541/- (रुपये सत्रह लाख छियासठ हजार	खसरा नंबर 38/10, प्रेस एन्क्लेव भाग -II, विकास नगर	तक कुल बकाया	जमा धरोहर राशि	
4. श्री दयाल	पांच सौ इकतालिस मात्र)	उत्तम नगर नई दिल्ली - 110059.	रु. 22,83,025/- (रुपये बाईस लाख तिरासी	(ईएमडी)	
टेक्सटाइल (प्रॉस्पेक्ट सं		(क्षेत्रफल 432 वर्ग फीट माप)	(रुपय बाइस लाख ।तरासा हजार पच्चीस मात्र)	1,00,000/-	
(प्रास्थवट स IL10143123)	बोली वृद्धि राशि रु.20,000/-	आईआईएफएल एचएफएल द्वारा ज्ञात सर्वोत्तम जानकारी		(रुपये एक लाख मात्र)	
11.0143123)	रु.20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)	182/2024 और माननीय डीआरटी-1 दिल्ली टीएसए 321/202	23 और टीएसए - 130/2024 के स	मिक्ष भारती बनाम आईआईएफए	
		एचएफएल शीर्षक से मुकदमा लंबित है। बिक्री उल्लिखित लंबि	वत मुकदमे के परिणाम के अधीन हो	गी।	
1. श्री राहुल वैद	13-मार्च-2024,	संपत्ति का पूरा भाग सम्पत्ति नंबर- 771/12, खसरा नंबर-	15-जुलाई-2024	₹. 45,00,000/-	
2. राहुल वैडोर्ग	रू.35,36,584/- (रुपये पैंतीस लाख छत्तीस हजार पांच	764/393 में से, गांव उल्धनपुर में स्थित, रहमान बिल्डिंग की	दिनांक 09-जनवरी-2025	(रुपये पैंतालीस लाख मात्र)	
3. श्रीमती रितु कुमारी	(रुपय पतास लाख छत्तास हजार पाच सौ चौरासी मात्र)	आबादी में, आर.आर. ब्लॉक, नवीन शाहदरा, शाहदरा, उत्तर	तक कुल बकाया	जमा धरोहर राशि	
(प्रॉस्पेक्ट क्रमांक	बोली वृद्धि राशि	पूर्व दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110032 क्षेत्र माप (वर्ग फीट में):	रु. 42,40,803/- (रुपये	जमा वराहर साश (ईएमडी)	
IL10576348,	হ. 40,000/−	संपत्ति का प्रकारः भूमि क्षेत्र, कारपेट एरिया, निर्मित क्षेत्र संपत्ति	बयालीस लाख चालीस हजार	रु. 4,50,000/- (रुपये चार	
IL10610804)	(रुपये चालीस हजार मात्र)	क्षेत्रः 1458.00, 1989.00, 2188.00	आठ सौ तीन मात्र)	लाख पचास हजार मात्र)	
	आईआईएफएल एचएफएल द्वारा ज्ञात सर्वोत्तम जानकारी:- माननीय डीआरटी-1 के समक्ष एसए संख्या 331/2024 के तहत विनय वैद बनाम आईआईएफएल एचएफएत शीर्षक से एक मुकदमा लंबित है। इसके अलावा माननीय जिला न्यायालय कड़कड़डूमा के समक्ष सिविल मुकदमा संख्या सीएस/146/2024 के तहत रवि वैद बनाम राहुल वै				
		न् अलावा माननीय जिला न्यायालय कड़कड़डूमा के समक्ष सिविल है। बिक्री उक्त लंबित मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।	। मुकदमा संख्या साएस/146/2024	 तहत राव वद बनाम राहुल वे 	
	06-दिसंबर-2023.	संपत्ति का पूरा हिस्सा पूरी दूसरी मंजिल, बिना छत/छत के	कब्जे की तिथि	F 0.00.000	
1. श्रीमती प्रियंका	रु.15,86,554/-	संपात का पूरा हिस्सा पूरा दूसरा माजल, बिना छत/छत क अधिकार के, निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या बी-78 का		₹. 8,00,000/-	
करदाम	(रुपये पंद्रह लाख छियासी हजार पांच	अधिकार के, निमंत फ्राहाल्ड संपत्ति संख्या बा-78 का		(रुपये आठ लाख मात्र)	
, which are all the controls to the control of the		· (도로스) - #12 보고 #12 #12 #12 #12 #12 #12 #12 #12 #12 #12	- Id-IIAN 00 - I-III 000-		

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि ई-**नीलामी की तिथि**∕समय र्इएमडी की अन्तिम तिथि 18-फरवरी-2025 1100 बजे -1400 बजे 21-फरवरी-2025 को 5 बजे अप. तक 25-फरवरी-2025, 1100 बजे-1300 बजे भुगतान का माध्यम : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भुगतान करने के लिए आपके https://www.iiflonehome.com पर जाना होगी और केवल सम्पत्ति/प्रतिभृत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा। नोट : प्रत्येक सम्पत्तिप्रतिभूत आस्ति के लिए भुगतान भिन्न-भिन्न है। सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदी जाने वाली सम्पत्ति/प्रतिभृत आस्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं। शेष भुगतान के लिए, https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount पर लॉगिन करें।

में स्थित, आबादी विश्वास पार्क, ब्लॉक बी, उत्तम नगर,

दिल्ली, भारत, 110059, क्षेत्र माप (वर्ग फीट में): संपत्ति

का प्रकारः भूमि क्षेत्र, सुपर निर्मित क्षेत्र, कारपेट क्षेत्र संपत्ति

क्षेत्र: 450 00 405 00 368 00

हिस्सा, खसरा संख्या 357 का हिस्सा, गांव बिंदापुर के क्षेत्र दिनांक 09-जनवरी-2025

तक कुल बकाया

₹. 19,06,207/-

(रुपये उन्नीस लाख छह

हजार दो सौ सात मात्र)

(ईएमडी)

रु. 80,000/- (रुपये

अस्सी हजार मात्र)

. 💲 – नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर जमा करना/भेजना होगा। संविदाकार अपने प्रस्ताव ''संविदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट आगे बढ़ जायेगा।

सफल संविदाकार को एओ द्वारा संविदा मूल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर संविदा राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविदा राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भगतान निर्धारित भगतान माध्यम में करने होंगे।

क्रेता को सेस, प्रयोज्य स्टाम्प शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी आकस्मिक लागतों, प्रभारों तथा सभी करों एवं दरों, बाह्य व्ययों का वहन करना होगा। क्रेता को बिक्री राशि के लेनदेन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा। संविदाकारों को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्ती हेतु वेबसाइट https://www.iiflonehome.com

सौ चौवन मात्र)

बोली वृद्धि राशि

रु.20,000/-

(रुपये बीस हजार मात्र)

तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने का परामर्श दिया जाता है।

2. श्री अनिल कुमार

3. श्रीमती सरोज

(पॉस्पेक्ट सं

IL10341791)

अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर : 1800 2672 499 से सम्पर्क क सम्पत्ति से सम्बन्धित पृछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलफ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार तक 09:30 बजे से 18:00 बजे के बीच कॉल करें या ई-मेल : care@iiflonehome.com पर लिखें।

एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभृत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति के किसी नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। . एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा।

1. यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली

12. एओ को बिना कोई कारण बताइए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अन्तिम होगा। सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 के उपनियम (1) के तहत 15 दिवसीय विधिक बिक्री सचना

एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा। ह./- अधिकत प्राधिकारी. आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड स्थान : दिल्ली, तिथि : 4 फरवरी, 2025

allndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कायालयः प्लाट—15,6वी मंजिल, सेक्टर—44, इस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुपाम, सरियाना—122002. शाखा कार्यालयः नं 67/बी और 68, द्वितीय तल, पी नं 277, अजमेर रोड, डीसीएम के बगल में, टैगोर नगर, जयपुर, राजस्थान। शाखा कार्यालयरू वार्ड नं 23, भूतल, राजीतिया कॉम्प्लेक्स स्टेशन रोड चूरू–331001

अचल संपत्ति के लिए कब्जा–सूचना

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिए गए उधारकर्ताओं एवं सम्पत्ति के मालिकों / जमानती को भी उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के उल्लिखित राशि का भगतान करने के लिए यहाँ निर्दिष्ट खातों के सम्मुख अंकित तिथियों को एक मांग नोटिस जारी किया। सम्पत्ति के मालिकों एवं अन्य द्वारा राशि का भूगतान करने में विफल रहने पर, यहाँ निम्नलिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्दवारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ निर्दिष्ट प्रत्येक खातों के सम्मुख अंकित तिथियों को यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति / यों पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है। अब ,विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्दवारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड को यहाँ निर्दिष्ट राशि और उस पर ब्याज, लागत आदि के प्रभार के अधीन होगी।

ऋणधारक / गारंटर का नाम (सम्पत्ति के मालिकों) एवं ऋण खाता संख्या	चार्जंड / बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्न से युक्त सम्पत्ति के सभी टुकड़े एवं अंश)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि के अनुसार बकाया राशि	आधिपत्य की तिथि
श्रीमान / श्रीमती तुलछी देवी एवं श्री / श्रीमती सावरमाल निवासीः वार्ड नंबर 02, बुंटिया बुंटिया चूरू 331001 राजस्थान, ऋण खाता नंबर HLI1RNLONS000 005060777/ AP&10137839	अंश। सोमा:– पूर्व–शुभकरण और रास्ता,	मांग सूचना 10—जुलाई—2024 रु.307307 / (रुपये तीन लाख सात हजार तीन सौ सात मात्र) 09 जुलाई 2024 तक देय, साथ में 10 जुलाई 2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	28.01.2025 प्रतीकात्मक आधिपत्य
श्रीमान / श्रीमती ओम कंवर, श्रीमान / श्रीमती मोहन सिंह प्लॉट नं. 29 आनंद विहार 2 निमेरा सिरसी रोड 302012 ऋण खाता संख्या LAJA- CLLONS000005 044310, HLJACHLONS0000044829/ AP- 10097266 & AP-10098888	प्लॉट नंबर 29, आनंद विहार द्वितीय, गांव निमेड़ा, सिरसी रोड के पास, जयपुर क्षेत्रफल 62.22 वर्ग गज वली सम्पत्ति का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, सीमा:— पूर्व—प्लॉट नंबर 12, पश्चिम—रोड, उत्तर—प्लॉट नं. 28, दक्षिण—प्लॉट नं. 30	मांग सूचना 08 अगस्त 2024 रु. 795867 / — (सात लाख पंचानबे हजार आठ सौ सड़सठ रुपए मात्र) 08 अगस्त 2024 तक कब्जे के साथ 09 अगस्त 2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुक्क और लागत।	30.01.2025 भौतिक आधिपत्य

FEDBANK

फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया श्री विनय राणा (+91 79886 05030) से संपर्क करें।

यूनिट नं. 1101, 11वाँ तल, सिगनस, भूखण्ड सं. 71ए, पोवै, पासपोली, मुंबई— 400 087

अधिग्रहण सूचना

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सचना दिनाँकित 19 नवंबर 2024 निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता, बंधककर्ता, सह—उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर :- (1) श्री अनिलराज सुथार (उधारकर्ता); (2) श्रीमती सपना सथार (सह–उधारकर्ता); (3) श्री घनश्याम लाल जांगिड़ (सह–उधारकर्ता); और (4) श्री ओम प्रकाश सुथार (सह–उधारकर्ता) को उक्त सूचना में अंकित **ऋण अनुबंध संख्या– FEDJODSTL0497743** के अंतर्गत, राशि **रु. 25,43,028.57/– (रुपये पच्चीस लाख** तैंतालीस हजार अट्टाईस और सत्तावन पैसे मात्र) 12.11.2024 के अनुसार, का संविदागत दर पर राशि पर नियत भावी ब्याज तथा समस्त लागतों, शुल्कों एवं आकस्मिक व्ययों, इत्यादि के साथ, उक्त माँग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभृगतान करने को कहा गया था।

यहां इसमें उपरोक्त खण्ड में वर्णित उधारकर्ता, बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता(गण) तथा गारंटर उक्त अंकित राषि का विनिर्दिष्ट अवधि के अंदर प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा उधारकर्ता, बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 30 जनवरी 2025 को, अधिग्रहण कर लिया है।

यहां इसमें उपरोक्त खण्ड में वर्णित उधारकर्ता, बंधककर्ता, सह—उधारकर्ता(ओं), गारंटर को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि निम्नलिखित संपत्ति का लेन–देन न करें तथा निम्नलिखित संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋण अनुबंध संख्या– FEDJODSTL0497743 के अंतर्गत, राशि रु. 25,43,028.57/**– (रुपये पच्चीस लाख** तैंतालीस हजार अहाईस और सत्तावन पैसे मात्र) 12.11.2024 के अनुसार, का संविदागत दर पर राशि पर नियत भावी ब्याज तथा समस्त लागतों, शुल्कों एवं आकस्मिक व्ययों, इत्यादि हेतु फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभृत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

संपत्ति का विवरण

(फेडफिना के पास प्रस्तत अचल संपत्ति प्रलेख के विवरण)

प्लॉट संख्या के–2 पर निर्मित एक संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 1595 वर्ग फीट है, जो गणेश जी मंदिर के नीचे रतनदा, टैंक हाउस के पास, गायत्री कॉलोनी, गणेश मंदिर मार्ग, जोधपूर, राजस्थान में स्थित है तथा जिसका क्षेत्र निम्नानुसार परिसीमित है– उत्तर की ओर या दिशा में : 24 फीट रोड

पूर्व की ओर या दिशा में : प्लॉट नं. के-3 दक्षिण की ओर या दिशा में : 40 फीट रोड पश्चिम की ओर या दिशा में : प्लॉट नं. के-1

स्थान : जोधपुर, राजस्थान दिनांकः 30-01-2025

POST-OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

GAUTAM EXIM LIMITED

A public limited company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 Corporate Identification Number: L51100GJ2005PLC046562;

कते मैसर्स फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

प्राधिकृत प्रतिनिधि

Registered Office: Plot No. 29, Pavitra, 2nd Floor, Opposite Sargam Society, Charwada Road, G.I.D.C., Valsad, Vapi - 396195, Gujarat, India; Contact Number: +91 -260- 2432998/ +91-260-2430106/ +91-95127-01950; Fax Number: +91-260-2432998; E-mail Address: info@gautamexim.com/grpl1850@gmail.com/cs@gautamexim.com; Website: www.gautamexim.com;

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 8,01,060 OFFER SHARES REPRESENTING 26,00% OF THE VOTING SHARE CAPITAL OF GAUTAM EXIM LIMITED FROM ITS PUBLIC SHAREHOLDERS AT AN OFFER PRICE OF ₹43.00/-, PAYABLE IN CASH, BY MR. RAJ KUMAR AGARWAL (ACQUIRER 1), AND MR. PARMESHWAR OJHA (ACQUIRER 2), THE ACQUIRERS, PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE PROVISIONS OF REGULATIONS 3 (1) AND 4 OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED.

This Post-Offer Public Announcement is being issued by Swaraj Shares and Securities Private Limited, the Manager to the Offer

('Manager'), on behalf of the Acquirers to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in compliance with the

provisions of Regulation 18 (12) and other applicable provisions under the SEBI (SAST) Regulations ("Post-Offer Public Announcement"). This Post-Offer Public Announcement should be read in continuation of, and in conjunction with the: a) Public Announcement dated Friday, September 20, 2024 ('Public Announcement'), (b) Detailed Public Statement dated Monday, September 23, 2024, in connection with this Offer, published on behalf of the Acquirers on Tuesday, September 24, 2024, in Financial Express (English Daily) (All Editions), Jansatta (Hindi daily) (All Editions), Mumbai Lakshadeep (Marathi Daily) (Mumbai Edition) and Financial Express (Gujrati Daily) (Navsari Edition) ('Newspapers') ('Detailed Public Statement'), (c) Draft Letter of Offer dated Friday, September 27, 2024 filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations ('Draft Letter of Offer'), (d) Letter of Offer dated Saturday, January 04, 2025, along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ('Letter of Offer'), (e) Recommendations of the Independent Directors of the Target Company which were approved on Monday, January 13, 2025, and published in the Newspapers on Tuesday, January 14, 2025 ('Recommendations of the Independent Directors of the Target Company'), (f) Pre-Offer cum corrigendum to the Detailed Public Statement Advertisement dated Tuesday, January 14, 2025, which was published in the Newspapers on Wednesday, January 15, 2025 ('Pre-Offer Public Announcement') (the Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors, Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement of the Target Company, and this Post-Offer Public Announcement are hereinafter collectively referred to as 'Offer Documents') issued by the Manager on behalf of the Acquirers. The capitalized terms used but not defined in this this Post-Offer Public Announcement shall have the meaning assigned to such terms in the

a)	Number of Equity Shares	8,34,375	33,315	8,34,375	8,34,375			
	Particulars	Pre-Offer	Post-Offer	Pre-Offer	Post-Offer			
7.10	Pre-Offer and Post-Offer shareholding of the Public Shareholders (other than the Acquirers)							
b)	% of Expanded Voting Share Capital	98.92%		72	72.92%			
a)	Number of Equity Shares	30,47,685 22,46,625			6,625			
7.9	Post-Offer shareholding of the Acq			.103716	100000			
c)	% of Equity Shares acquired	Not Applicable		Not Applicable				
b)	Price of the Equity Shares acquired	Not Applicable		Not Applicable				
8)	Number of Equity Shares acquired	Ni	T		Vil			
7.8	Equity Shares acquired after the D			1705 (1)	p noused			
b)	% of fully diluted Equity Share capital	8,01,060 26.00%		Not Applicable				
a)	Number of Equity Shares	100000	060		Vil			
7.7	Equity Shares acquired by way of C		- A	1.4	WE 19			
b)	% of fully diluted Equity Share capital	4.19.199 (2010)		22,46,625 72.92%				
a)	Number of Equity Shares	22.46	COLUMN SECTION OF THE	22.4	6.625			
7.6	- Your College Control of the August College Committee	ired by way of Share Purchase Agreement						
b)	% of fully diluted Equity Share capital	Not App	licable	Not Applicable				
a)	Number of Equity Shares	Ni			Nil			
7.5	Shareholding of the Acquirers before	ore the Share Purchase A	Agreement/ Public Annou	uncement				
7.4	Size of the Open Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹3,44,45,580.00/-		Not Ap	Not Applicable			
7.3	Aggregate number of Equity Shares accepted	8,01,	8,01,060 N		NII			
7.2	Aggregate number of Equity Shares tendered	8,01,	060	-	Nil			
7.1	Offer Price	₹43.0	00/-	₹43	3.00/-			
7.	Particulars	Proposed in the (Assuming full accept		Act	tuals			
_	Details of the Acquisition							
6.	Date of Payment of Consideration	The settlement date for this Offer is Tuesday, February 04, 2025. However, since, there has been tendering by the Public Shareholders for the said Open Offer; payment of consideration is not require						
5.2	Date of Closing of the Offer	Wednesday, January 29, 2025						
5.1	Date of Opening of the Offer	Thursday, January 16, 2025						
5.	Offer Details	N.						
4.	Name of Registrar to the Offer	Integrated Registry Management Services Private Limited						
3.	Name of Manager to the Offer	Swaraj Shares and Securities Private Limited						
		24/6, Kumbha Nagar, Chittaugarh - 312001, Rajasthan, India (Acquirer 2) There are no persons acting in concert with the Acquirers for the purpose of this Offer.						
2.	Name of the Acquirers and PACs	Permanent account number 'AAMP05100H' allotted under the Income Tax Act, 1961, resident						
		Mr. Raj Kumar Agarwal, son of Mr. Shyam Lal Agarwal, aged about 42 years, Indian Reside bearing Permanent account number 'ALQPG3965K' allotted under the Income Tax Act, 1961, reside						
1.	Name of the Target Company	Gautam Exim Limited bearing corporate identity number 'L51100GJ2005PLC046562, with it registered office located at: Plot No. 29, Pavitra, 2nd Floor, Oppsite Sargam Society, Chanwad Road, G.I.D.C., Valsad, Vapi - 396195, Gujarat, India.						

% of fully diluted Equity Share capital 27.08% 1.08% The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post-Offer Public Announcement and for their obligations specified under SEBI (SAST) Regulations.

The Acquirers will consummate the Share Purchase Agreement transaction in accordance with the provisions of Regulations 22 (1), and 22 (3) of the SEBI (SAST) Regulations and will make an application for reclassification of themselves as the promoters of the Target Company in accordance with the provisions of Regulation 31A (10) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015, including subsequent amendments thereto ('SEBI (LODR) Regulations').

A copy of this Post-Offer Public Announcement will be accessible on the websites of Securities and Exchange Board of India at www.sebl.gov.in. BSE Limited at www.bseindia.com and the registered office of the Target Company.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER SWARAJ

Telephone Number: +91-22-69649999

Place: Mumbai

Swarai Shares and Securities Private Limited Unit No. 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India

Email Address: takeover@swarajshares.com Investors Grievance Email Address: investor.relations@swarajshares.com

Website: www.swarajshares.com Contact Person: Mr. Tanmoy Banerjee/Ms. Pankita Patel

SEBI Registration Number: INM00012980 Date: Monday, February 03, 2025

On Behalf of the Acquirers

Mr. Raj Kumar Agarwal