

CIN: L36911GJ2014PLC078802

# **Date: January 14, 2025**

To,
The General Manager
Listing Corporate Relations Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai-400001

### Dear Sir/Madam,

**Sub:** Newspaper Publication – Intimation Regarding Dispatch of Postal Ballot Notice and Evoting Information

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the notice to the shareholders regarding the dispatch of the Postal Ballot Notice and e-voting information. The advertisement appeared in Business Standard (English) and Gujarat Guardian (Gujarati) on January 14, 2025.

Further, we wish to inform you that the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice, along with the Explanatory Statement, on January 13, 2025, to all members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as of the cut-off date, January 10, 2025, and who have registered their email IDs.

We request you to take the same on record.

Yours sincerely,

For Gautam Gems Ltd

Gautam P. Sheth Managing Director DIN: 06748854

Encl.: As stated







### **NOTICE INVITING E-TENDERS**

Single Stage Two Parts unconditional online e-Tenders/e-Bids are invited by aj asthan Co-Operative Dairy Federation Ltd., Jaipur for **"Transportation of Skimme** Milk Powder (SMP) under Mid-Day-Meal, ICDS and other similar Govt. Scheme. from RCDF affiliated designated Milk Unions to all Govt. Primary, Upper Primary Schools, Madarsa & Anganwadi centre in Rajasthan with door step delivery for a period of 12 months (UBN No. CDF2425SLRC01118)" as per details given in the

The Complete Bidding Documents can be visited and downloaded from our vebsite www.sarasmilkfed.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.sppp.rajasthan.gov.in. E-Bids shall be submitted only or http://eproc.rajasthan.gov.in. Raj.Samwad/C/24/10266

General Manager (Mktg.)

# **GAUTAM GEMS LIMITED**

We Stands for Quality Regd Office : 3rd Floor, Office : 301, Sumukh Super Compound, Vasta Devadi Road Surat - 395004 || Website : www.gautamgems.com || Contact : 0261-2538046

### || Email : complianceggl@gmail.com || CIN NO : L36911GJ2014PLC078802 NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and such other applicable laws and regulations, the approval of members of the Company is being sought for Ordinary resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated January 13, 2025 by way of electronic means (remote e-voting).

Description of Resolution and Type

To Appoint Statutory Auditor of the Company to fill Casual Vacancy Ordinary Resolution

Ordinary Resolution
The Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on January 13, 2025 to all the members of the Company whose name appear in the Register of Members of the Company / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, January 10, 2025 and who has registered their email IDs. Physical copies of notice along with postal Ballot forms, prepaid business reply envelopes are not being sent to the members in line with exemption under MCA Circular. The Company has appointed National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting services to enable the members to cast their vote electronically. The Notice is available on the website of the Company at www.gautamgems.com, National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com, Members can vote electronically on the Resolution through remote voting which commences at 09.00 a.m. on Tuesday, January 14, 2025 and will end at vote electronically on the Resolution through remote voting which commences at 09.00 a.m. on Tuesday, January 14, 2025 and will end at 05.00 p.m. Thursday, February 13, 2025 and after that remote voting will be blocked by NSDL and will not be allowed to vote after the said date and time. The Company has appointed Mrs. Neelam Rathi from Mrs. Neelam Somani & Associates (COP 12454), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner. Scrutinizer will submit his report within 2 working days from the conclusion of e-voting and Results along with the Scrutinizer's Report, will be available on Company's website www.gautamgems.com NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock exchange at www.bseindia.com. Any Member who has not received the Postal Ballot Notice www.bselndla.com. Any Member win olds hot received the Postal Ballot Notice may send email at complianceggi@gmail.com or can collect from Registered Office or download from website of the Company at www.gautamgems.com In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means, members may email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000.

Date: 13-01-2025

sd/- Gautam P. Sheth Managing Director- DIN: 06748854

For, Gautam Gems Limited



Government of India Ministry of Finance, Debts Recovery Tribunal - II rd Floor, Bhikhubhai Chambers तीसरा माला, भिखुभाई चेम्बर्स 3rd Floor, Bhikhubhai Chambers

भारत सरकार Near Kochrab Ashram, Paldi, कोचरब आश्रम के पास, पालडी, Ahmedabad, Gujarat. अहमदाबाद, गुजरात.

FORM NO. 22 (earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulation, 2024] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

#### **E-AUCTION / SALE NOTICE** THROUGH REGD.AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION

TRP / RC No.	107/2022	OA No.	226/2021
Certificate Holder	Bank	Bank of Ba	roda
		Vs.	
Certificate Debtor	s	Meenaben Bha	ratbhai Akabari & Ors.

C.D.No.1 : Meenaben Bharatbhai Akabari Plot No. 366, 2<sup>nd</sup> Floor, Kalathiya Corporation-1, Kamrej Main Road, Village Laskana, Taluka Kamrej, District Surat and Plot No. 46, Rukshmani Society, Opp. Tapidarshan Society, Nana Varachha, Surat

C.D.No.2 : Babubhai Lakhabhai Tadha Plot No. 104, Bharat Nagar Shopping Centre, L.H. Road, Varachha Road, Surat

C.D.No.3: Ashaben Babubhai Tadha

Plot No. 104, Bharat Nagar Shopping Centre, L.H. Road, Varachha Road, Surat

The aforesaid CDs No. 1 to 3 have failed to pay the outstanding dues of Rs.26,56,604.89 (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred and Four and Eighty Nine Paise Only) as on 15/03/2021 including interest in terms of judgment and decree dated 11/05/2022 passed in O.A.No. 226/2021 as per my order dated 23/12/2024 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the

aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction"

Lot No.	Description of the property	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% of (Rounded of
1.	All those pieces and parcels of Residential Property being Flat No. 202 admeasuring about 670.00 Sq. Fts. i.e. 62.11 Sq. Mtrs. And admeasuring super built-up area 1070.00 Sq. Fts., on 2 <sup>™</sup> Floor of as per passing plan known as "Sahakar Avenue" along with undivided proportionate share in the land underneath the said building situated on the land bearing Revenue Survey No. 681, its Block No. 548/B admeasuring 24,266 Sq. Mtrs. Paikee Sub Plot No. 1 admeasuring 5579.63 Sq. Mtrs. Paikee XJP Plot No. 548/B/164/A/Type) admeasuring 570.91 Sq. Mtrs. Of Village: Kathor, Sub District: Kamrej, District: Surat and the same is bounded as Under: On or towards East: Flat No. 201, On or towards West: Building B-1, On or towards North: Entry, Passage & Flat	Lakhs	Rs. 01.40 Lakhs

Note: The EMD shall be deposited in baanknet wallet through E-auction website i.e. https://baanknet.com The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in the baanknet wallet by immediate next

ı	bank working day anought trao,	THE T GO POT THE GOTATIO GO GITGOT:
	Bank Name and Address	Bank of Baroda, Ghod Dod Road, Surat.
	Account Name	ROSARB Surat City Region
	Account No.	4190040000080
	IFSC Code	BARBOGHODOD
	Branch	Ghod Dod Road
-	45.771 1.1.11	D 40 0004 ( ) ; 4

 The bid increase amount will be Rs. 10.000/- for lot no. 1. 2) Prospective bidders may avail online training from service provider PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91-8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060) Helpline E-mail ID: Support.BAANKNET@psballiance.com and for any property related queries may contact Santosh Masarankar (Authorized Officer) Chief Manager E-mail: sarsuc@bankofbaroda.co.in Con-9499555022.

 Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

 The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.

5) The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basis and prospective buyers are advised to carry out due dilige properly.

No. 203, On or towards South : Road.

<ol><li>So</li></ol>	chedule of auction is as under :	
_	SCHEDULE OF A	AUCTION
1.	Inspection of property	30/01/2025 Between 11.00 am to 2.00 pm.
2.	Last date for receiving bids along with earnest money and uploading documents including proof of payment made	17/02/2025 Up to 05.00pm
3.	E-auction	18/02/2025 Between 12.00pm to 01.00pm (with auto extension clause of 03 minutes, till E- Auction ends)
	6	(Anubha Dubey)

Debts Recovery Tribunal - II, Ahmedabad.

# THOFC BANK

# **HDFC Bank Ltd.**

Branch Address: HDFC Bank Ltd., Trident,

Race Course, Vadodara-390007. Tel.: 079-64807999 Vinereas the Authorised Officer/s of HDFC Bank Ltd., (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme c vnalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) ement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcem Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s)/Legal Heir(s) and Legal Representative( to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, with 80 days from the date of the said Notices', incidental expenses, costs, charges etcill the date of payment and/or realization.

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession Physical/	Description of Immovable Property(ies)/ Secured Asset(s)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	MR. MAHESHKUMAR AMALIYAR (BORROWER) MRS. GITABEN MAHESHBHAI AMLIYAR (CO-BORROWER) 173132 - 649435080	Rs.15,73,291/- as on 31 Jan., 2024*	26 Feb., 2024	2025 PHYSICAL	DUPLEX - 19, SHREE KRISHNA AVENUE, S. NO. 108/2, B/H GIRIRAJ PARK, NR. DHARTINAGAR, HADGUD, ANAND-388001.

ith further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or rea

Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned herein above have failed to repay the amounts ue, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned herein above in particular and to the public general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein bove in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates tentioned above. Furthermore, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned herein above have failed to repay the amount

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned herein above in particular and the public in general are hereb utioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies)/Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies)/cured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC.

Borrower(s) Legal Heir(s)/Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, i pect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Lega presentative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. Further, vide this Public Notice is issued in view of the fact that HDFC has not been able to communicate / establish contact with the resaid Borrower(s) / Legal heir(s) / Legal Representative(s) at his / her / their last known address as per HDFC's records.

At the time of taking over possession of the said immovable property (ies) / Secured Asset (s), the Authorised Officer of HDFC has drain inventory of personal belongings and household goods lying therein, copy whereof can be collected from the undersigned on arking day during office hours. In the circumstances. Notice is hereby given, to the said Borrower (s)/ Legal heir(s) / Legal Representative(s) to forthwith remove the ersonal belongings / household goods lying in the aforesaid immovable property (ies) / Secured Asset (s) within 10 (Ten) Days from the date ere of, failing which the Authorised Officer will have no other option but to remove the personal belongings/household goods and dispose off teal with it in the manner as may be deemed fit, entirely at the Borrower (s) / Legal heir(s) / Legal Representative(s) risk as to cost and onsequences, in which event, no claim will be entertained in this regard in future.

> For, HDFC Bank Ltd. Sd/ **Authorised Officer**

Auction Date & Time of opening Tenders

Regd. Office : HDFC Bank Ltd. HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013 CIN: L65920MH1994PLC080618, Website: www.hdfcbank.com

# E- AUCTION NOTICE

(FIRE DAMAGED PLANT & MACHINERY, SHED) (as per list) E- Auction forms are invited from interested buyers for disposal, strictly "As Is Where Is" basis, for Fire Damaged P&M with Building Shed belonging to M/s Jay Gurudev Plastic Salvage of the above materials can be inspected at **M/s Jay Gurudev Plastic**, Navrang Industrial Area-2, Survey no. 174/4, plot no. 1, Bhavnagar highway, At: Raj samdhiyala, Rajkot kasturbadham, Gujarat Between 14/01/2024 to 20/01/2024, Auctio on 20/01/2024 Inspection permission: Mr. Bhavesh Patel (M) 9825482650
Hummingpure Tech Solutions Private Limited (Eboli India, Auctioneers)
Registered Address: - K-110, Janta LIG, Choti Bhamori, Near Astha Cinema or download from website: www.eboli.in Last date for

submission of E-auction form is 20/01/2024 before 3.00 PM, Contact – EBoli India - 9343234411



Date: 13-01-2025

# HINDUJA LEYLAND FINANCE

Corporate Office: 27 A. Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032 Registered Office: Plot No. C-21, Tower C (1-3 floors), G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Website: www.hindujaleylandfinance.com, CIN: U65993MH2008PLC384221

# PUBLIC AUCTION PUBLIC AUCTION SALE NOTICE CUM TENDER FOR SALE OF SECURED ASSET UNDER Rule 8 (6) and 9 (1)

Pursuant to possession taken hereunder by Authorized Officer of the below mentioned secured asset in exercise of the power conferred upon him under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 fo the recovery of secured debts of Hinduia Levland Finance Ltd., for the outstanding amount mentioned here in below and further interes thereon along with cost and charges due from borrowers / co-borrowers. OFFERS are invited by the undersigned in sealed covers fo purchase for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, as on 'AS Is Where Is Basis 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', as per the brief Particulars of which are given below: -

.N.	Borrower(s)/ Co- Borrower(s) / Guarantors	Amount Outstanding (in Rupees)	Reserve Price (RP)
1.	1) M/s. Hira Jewellers (Borrower) Add: Survey No. 198, Gandhi Road, Main Bazar, Ghivta Corner, Hingla Chachar Road, Patan-384265. 2) Mr. Hitesh Mahendrabhai Soni (Co Borrower) Add: 10, Golden Raw House, Rariyat Nagar, Bus Stand Road, Patan-384265. 3) Mrs. Bindalben Hiteshbhai Soni (Co Borrower) Add: 10, Golden Raw House, Rariyat Nagar, Bus Stand Road, Patan-384265. 4) Mrs. Chandrikaben Mahendrabhai Soni Add: 10, Golden Raw House, Rariyat Nagar, Bus Stand Road, Patan-384265.	Rs.81,85,573/- (Rupees Eighty-One Lakhs Eighty-Five Thousand Five Hundred Seventy-Three only as on 04-07-2024) + Further Interest + Statutory Expenditure + Legal Expenses + Incidental Charges till the date of payment.	Rs. 45,90,000/- (Rupees Forty-Five Lakhs Ninety Thousand only)
	Nataile of Cocurad Acco	• •	

# Details of Secured Asset

All that piece and parcel of immovable property bearing MAKAN/ SUB PLOT NO. 10, admeasuring about 90.39 Sq. Mtrs. Plot Area) and Construction thereon admeasuring 50.00 Sq.Mtrs. (Municipal Sc. No. 1/2/102/8/1/13) Known as "GOLDEN RAW HOUSE" Situated at Land bearing consolidated City Survey No. 232. City Survey Category- C. (City Survey No.232 & 233) of Sheet No. 142 (Survey No. 70 Paiki Plot No. 13 & 9) of Mouje Village GUNGDIPATI, Taluka- Patan, in the District of Mahesana and Registration Sub-District of Patan. Owned by Chandrikaben Mahendrabhai Soni & Hitesh Mahendrabhai Soni and boundaries as under; North: Plot No. 9, South: Plot No. 11, East: Margin, West: Society Road.

		10% of the tender Amount 24th January 2025 between 11:00 AM to	01:00 PM. 28.01.2025 a	: 3.00 PM
L		Borrower(s)/ Co- Borrower(s) / Guarantors	Amount Outstanding (in Rupees)	Reserve Price (RP)
	2.	M/s. Hira Jewellers (Borrower) Add: Survey No. 198, Gandhi Road, Main Bazar, Ghivta Corner, Hingla Chachar Road, Patan-384265.  2) Mr. Hitesh Mahendrabhai Soni (Co Borrower) Add: 10, Golden Raw House, Rariyat Nagar, Bus Stand Road, Patan-384265.  3) Mrs. Bindalben Hiteshbhai Soni (Co Borrower) Add: 10, Golden Raw House, Rariyat Nagar, Bus Stand Road, Patan-384265.	Rs. 2,36,56,082/- (Rupees Two Crore Thirty-Six Lakhs Fifty-Six Thousand Eighty-Two only as on 04-07-2024) + Further Interest + Statutory Expenditure + Legal Expenses + Incidental Charges till the date of payment.	Rs.99,00,000/- (Rupees Ninety- Nine Lakh only)
		Details of Secured A	isset :	

All that piece and parcel of immovable property bearing GROUND FLOOR, admeasuring about 31.12.26. Sq Mtrs. And FIRST FLOOR admeasuring about 31.12.26 Sg Mtrs, Total admeasuring 62.24.52 Sg, Mtrs, Situated at City Survey No. 198 (Tika No 10/1) Gamtal of Mouje Village PATAN, Taluka- Patan, in the District of PATAN and Registration Sub-District of Patan. Owned by Soni Bindalben Hiteshkumar and boundaries as under; North: Survey no 200, South: Public Road, East: Survey no 197, West: Survey no 199.

Date of Property Inspection and Time: Auction Date & Time of opening Tenders Earnest Money Deposit : 10% of the tender Amount 24th January 2025 between 11:00 AM to 01:00 PM. 28.01.2025 at 3.30 PM

Earnest Money Deposit : Date of Property Inspection and Time :

# Terms and Conditions of Auction

Interested parties may send their tenders addressed to the "Authorised Officer (A.O.)" M/s. Hinduja Leyland Finance Limited., by Pos RPAD / Hand Delivery for purchasing the said property in a sealed cover superscribed as "Offer for Auction Sale of Property A/c M/s Hira Jewellers (Borrower), Mr. Hitesh Mahendrabhai Soni (Co Borrower), Mrs. Bindalben Hiteshbhai Soni (Co Borrower), Mrs. Chandrikaben Mahendrabhai Soni (Co Borrower), Contract No. "GJAGAH01741" and Property A/c. M/s. Hira Jewellers (Borrower), Mr. Hitesh Mahendrabhai Soni (Co Borrower), Mrs. Bindalben Hiteshbhai Soni (Co Borrower), Contract No. "GJAGAH01457" along with a D.D for 10% of the tender amount being the EMD (Earnest Money Deposit) favoring M/s. Hinduja Leyland Finance Limited., payable at Chennai, which is refundable if the tender is not successful. The tender should reach us latest by 28-01-2025 before 14:00 hours at M/s. Hinduja Leyland Finance Ltd., Office No. 3rd Floor, IFFCO Bhavan, Behind Pintoo Apparels Near Shivranjani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015.

Sealed quotations by Post RPAD / Hand delivery shall be accepted till 27-01-2025 till 16:00 hrs only and the same will be opened a 15:30 hours on the 28-01-2025 at: M/s. Hinduja Leyland Finance Ltd., Office No. 3rd Floor, IFFCO Bhavan, Behind Pintoo Apparels, Near Shivraniani Cross Road, Satellite, Ahmedabad-380015.

The prospective bidders may satisfy themselves about condition of assets /value / title / measurements etc., by visiting the property before submitting their offer. All the details of the property provided are as per information received by the A.O and so the A.O is not responsible for any deviation in the information, responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues to the

Govt., or anybody in respect of the property under sale Immovable property shall not sold below Reserve Price. Tenders received below the Reserve Price will be rejected

The highest tender will be announced after the covers are opened and sale is subject to final approval of Hinduja Leyland Finance. The Authorized Officer reserves the right to conduct Inter-se bidding / further negotiations amongst the bidders. The highest bidder amongst them after Inter-se bidding / negotiations shall be declared as successful bidder. The Bidders may improve their further offers in multiple of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only).

7) In case the successful bidder fails to pay the balance amount of the Sale consideration within 15 days after the intimation that the sale has been knocked down in his favor, the entire deposit of EMD made by him/her shall be forfeited by the Authorized Officer without any further notice.

The successful bidder would bear the Charges / Fee payable for conveyance such as Stamp Duty Registration Fee etc., as applicab

as per law. The Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/auctio

and also modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and/or assigning any reasons.

10) Successful bidder/purchaser will deduct TDS @1% on sale proceeds as per Sec. 194 (1-A) of the Income Tax, 1961 & Camp; deposit the same by furnishing the challan in Form 26QB and submit the original receipt of TDS Certificate to Hinduja Leyland Finance Ltd.

(Rs.50.00 Lacs and above property).

11) Intending bidders may contact Authorised Office Mr. Dipankar Bid 9049002276 / Sujit Singh-7046525222 on any working day during office hours and before last day of receipt of the tender for inspection of property.

12) This sale notice is also uploaded / published on website (www.hindujaleylandfinance.com)

Date: 14.01.2025, Place: Ahmedabad

For Hinduja Leyland Finance Limited

# STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch: 2nd Floor, Samyak Status, Opp. D R Amin School,

Diwalinura Main Road, Vadodara-390007, Phone No. 0265-2225292, E-mail: sbi.10059@sbi.co.in SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis for recovery of their dues to the secured creditor from under mentioned Borrower(s)/Guarantor(s)

Sr. No.	Borrower(s) & Guarantor(s) Details of Demand Notice with further Interest / expenses	Details of Properties	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of Inspection / Contact Person
1.	M/s. Arsh India Autobots LLP (Borrower), Mohammadsiddique Mohammadbhai Bajaria (Partner in M/s. Arsh India Autobots LLP), Mohammad Ibrahimbhai Bajaria (Partner in M/s. Arsh India Autobots LLP), Late Jubbaidaben Mohammedbhai Bajaria (partner in M/s. Arsh India Autobots LLP) represented through her legal heirs Mohammad Ibrahimbhai Bajaria and Mohammadsiddique	Property ID: SBIN200017052025 All that part and parcel of the Residential Building property at Nilam Society, Besides Swastik Society, Near Navjivan Mill, Station Road, Dahod, consisting of R.S. No. 61/3 Paiki, F. P. No. 4/20, admeasuring 215.83 Square Meters and F. P. No. 4/21, Admeasuring 90.72 Square meter, Total area admeasuring 306.55 Square meters.	Rs. 2,03,00,000/- 	24.01.2025 11:00 PM to 01:00 PM  Dipankar Katoc 8169657403
2.	Late Jubbaidaben Mohammedbhai Bajaria (Borrower) [represented through her legal heirs Mohammad Ibrahimbhai Bajaria and Mohammadsiddique Mohammadbhai Bajaria], Mohammadsiddique Mohammadbhai Bajaria (Co-Borrower), Tasneem Mohammadsiddique Bajaria (Co-Borrower)  Rs. 85,63,728/-  03.08.2021			

Encumbrances: To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no other encumbrances advised to the Bank. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title o property/ies put on auction and claims/ rights/ dues affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.

TDS/ GST, wherever applicable, will have to be borne by the successful bidder / buyer, over and above the bid amount. Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction does not fetch more that the reserve price as per provision of SARFAESI rule 9 (2).

portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid docum

Training/ Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/ GUARANTORS MORTGAGORS UNDER RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's, Website: https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others, & https://baanknet.com Date: 14.01.2025, Place: Vadodara Authorized Officer, State Bank of India

# Standard Chartered Bank

Retail Collections, 2nd Floor, 23/25 M.G. Road, Fort Mumbai - 400 001. For further details please contact: Mr. Tirupathi Myakala, Phone: 022-67355093 / 9885667177, Email: Tirupathi.Myakala@sc.com

Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e. https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

# **E-AUCTION NOTICE**

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 6(2) & 8(6)
OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the Rules) issued demand notices dated 09.04.2021 calling upon the borrower's 1) NO 1 WORLDWIDE EXPRESS PRIVATE LIMITED 2) GAURRAY KWATRA 3) RITU KWATRA Resident FLAT NO 03073, ATS ADVANTAGE INDIRAPURAM NEAR ORANGE COUNTY, GHAZIABAD 201014 (NDIA (the Borrower's) calling upon them to repay the outstanding amount being Rs. 54352042.41/(Rupees Five Crore Forty Three Lacs Fifty Two Thousand Forty Two & Paisa Forty Seven Only) as on 08.04.2021 till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Director's/Guarantor's having failed to repay the amount, notice was hereby given to the Borrower/Co-Borrower's/
Director's/Guarantor's and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank has taken Physical possession of the below secured assets as described herein below of the Borrower / Director / guarantors on 05.03.2024 for recovery of the secured debts dues to Standard Chartered Bank, Retail Collections, 23/25 M.G. Road Fort Mumbai – 400001 branch by exercising the powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002. Standard Chartered Bank has now decided to put up for E-auction of the Immovable properties and bids are invited by way of E-Tender on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" basis. Borrower(s) are hereby given this notice under rule 8(6) and 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to pay the outstanding amoun mentioned in the table within 15 days from the date of this notice, failing which the auction of secured asset shall take place.

# DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All piece and parcel of land situated at 1) Shop No.401 to 408, Total Built Up Area 502.63 Sq. Mtrs. 4th Floor, Wing B, "B" Type Building, Club 100 Empire, Constructed on land bearing Final Plot No.59 admeasuring 4020.00sq.mtrs, Block No.151/A admeasuring 5702.00 sqmtrs of TPS No 46, Revenue survey No.111, B/H Raj Green Heights, Surat, Nr Iskcon Temple, Jahangirpura, Gujarat-395005. 2) 501 to 508, Total Built Up Area 502.63 Sq. Mtrs. 5th Floor, Wing B, "B" Type Building, Club 100 Empire, Constructed on land bearing Final Plot No.59 admeasuring 4020.00sq, mtrs, Block No.151/A admeasuring 5702.00 sqmtrs of TPS No 46, Revenue survey No.111, B/H Raj Green Heights, Surat, Nr Iskcon Temple, Jahangirpura, Gujarat-395005. 3) 601 to 608, Total Built Up Area 502.63 Sq. Mtrs. 6th th Floor, Wing B, "B" Type Building, Club 100 Empire, Constructed on land bearing Final Plot No.59 admeasuring 4020.00sq.mtrs, Block No.151/A admeasuring 5702.00 sqmtrs of TPS No 46, Revenue survey No.111, B/H Raj Green Heights, Surat, Nr Iskcon Temple, Jahangirpura, Gujarat-395005. 3) 601 to 608, Total Built Up Area 502.63 Sq. Mtrs. 6th th Floor, Wing B, "B" Type Building, Club 100 Empire, Constructed on land bearing Final Plot No.59 admeasuring 4020.00sq.mtrs, Block No.151/A admeasuring 5702.00 sqmtrs of TPS No 46, Revenue survey No.111, B/H Raj Green Heights, Surat, Nr Iskcon Temple, Jahangirpura, Gujarat-395005, 3) 101 to 806. Total Built Up Area 502.63 Sq. Mtrs. 501 to 101 to 10 46, Revenue survey No.111, 8/H Raj Green Heights, Surat, Nr Iskon Temple, Jahangirpura, Gujarat-395005, 4) 801 to 806, Total Built Up Area 502.63 Sq. Mtrs. 8th floor, Wing B, "B" Type Building, Club 100 Empire, Constructed on land bearing Final Plot No.59 admeasuring 4020.00sq.mtrs, Block No.151/A admeasuring 5702.00sqmtrs of TPS No 46, Revenue survey No.111, B/H Raj Green Heights, Surat, Nr Iskcor Temple, Jahangirpura, Gujarat-395005 EMD (10% of Reserve Price) Bid Amount Incremental Reserve Price

₹. 54,065,454/-	₹. 5,	406,545/-	₹. 100 000.00/-	
Inspection of the Assets		21.01.2025 between 11:00 AM to 1:00 PM		
Last date and time for submitting online Tende Forms	er & Application	Date: 04.02.2025 Time: 5:00 PM		
Date and Time of E-Auction		address of e-auction provide	ce through portal www.matexauctions.com (Web der) on <b>05.02.2025</b> between <b>11:00 A.M to 1:00</b> ns of 10 minutes each till sale is concluded.	
Contact Person & Phone No	Tirupathi Myakala, Authorised officer — 988		sed officer – 9885667177	
Contact Person & Phone No		address of e-auction provio PM with unlimited extensio	der) on <b>Ŏ5.Ö2.2025</b> between <b>11:0</b> C ns of 10 minutes each till sale is co ised officer — 9885667177	

# TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER

 The property can be inspected on 21st Jan 2025 between 11:00 A.M and 1:00 P.M. The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website http://www.matexauctions.com. The tender form

and the terms and conditions would be available on the website from 15th Jan 2025 to 04th Feb 2025 up to 5.00 PM. The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of **EMD** amount of ₹.5,406,545/- (Rupess Fifty Four Lakh Six Thousand Five Hundred Forty Five Only), towards the Earnest Money Deposit favoring Standard Chartered Bank Deposit through EFT/NETGS transfer in favor of Mortgage Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078. The earnest money deposit shall not carry any interest. BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to www.matexauctions.com.

Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5:00 P.M. on O4th Feb 2025. 4. Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport,

tion commission card, ration card driving license etc. and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pvt Ltd may be conveyed through e-mail).

On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 1,00,000/-, and in the event of higher bid price being

offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid can be placed. The Auction time shall be 120 Minutes from 11:00 A.M. to 1:00 P.M. with unlimited extensions of 10 minutes each. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of 75% of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfief the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any

part of the sum for which it may be subsequently sold. All the payments shall be made by the purchaser by Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of Mortgage Suspense Account No.

42705095742: IFSC: SCBL0036078

On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession

10. The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects Including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorized Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.

11. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through NEFT/RTGS to the Bidder/ bank account details provided by them in the bid form and intimated via their email id.

12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" basis. To the best

of the knowledge and information of the Authorized Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property 13. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges, taxes, maintenance charges, property tax, electricity and Water

charges / TDS and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the successful bidder/purchaser. 14. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s)

without assigning any reasons thereof. 15. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorized Officer and the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset.

16. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above.

# Statutory 15 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002

The borrower / Directors of 1) NO 1 WORLDWIDE EXPRESS PRIVATE LIMITED 2) GAURRAY KWATRA 3) RITU KWATRA are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule properties will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 14.01.2025 Standard Chartered Bank

# સુરતમાં કાપડ સંસ્થા ફોગવાના મહાઅધિવેશનમાં વિવિધ પ્રશ્નોની ચર્ચા

ફેડરેશન ઓફ ગુજરાત વિવર્સ વેલ્ફેર એસોસિએશન દ્વારા સુરતમાં મહાઅધિવેશનનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં વિવિરો અપગ્રેડેશન, ટેક્સટાઇલ નીતિ અને તેના સંદર્ભે કેટલીક રજૂઆતોની ચર્ચા કરવામાં આવી હતી.

ફોગવા આયોજિત દ્વારા અધિવેશનમાં ખાસ કરીને વિવિરોના



અપગ્રેડેશન પર ભાર મૂકવામાં આવ્યો મિલકતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

#### ગૌતમ જેમ્સ લિમિટેડ "We Stand's for Quality

**રજિસ્ટર્ડ ઓફ્સિ** : ત્રીજો માળ, ઓફિસ : ૩૦૧, સુમુખ સુપર કમ્પાઉન્ડ, વસ્તા દેવડી

રોડ, સુરત - 395004 || Website : www.gautamgems.com || Contact : 0261-2538046 || Email : complianceggl@gmail.com || CIN NO : L36911GJ2014PLC078802

# नोटिस

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ, જે કંપનીઓ (વ્યવસ્થાપન અને વહીવટ) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦, ૨૨ સાથે વાંચવામાં આવે છે અને ભારત સરકારના કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્રો અને આવા અન્ય લાગુ કાયદા અને નિયમો અનુસાર, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) દ્વારા ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસમાં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવ માટે કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવી રહી છે.

## હરાવનું વર્ણન અને પ્રકાર ૧. કેઝ્યુઅલ વેકેન્સી ભરવા માટે કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરની નિમણૂક કરવી

સામાન્ય ઠરાવ કંપનીએ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીના તમામ સભ્યો જેમના નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટર / ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોની યાદીમાં કટ-ઓફ તારીખ, ૧૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ છે અને જેમણે પોતાના ઈમેલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવ્યા છે તેમને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસની ઇલેક્ટ્રોનિક નુકલો ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે મોકલવાનું પૂર્ણ કર્યું છે. MCA પરિપત્ર હેઠળ મુક્તિને અનુરૂપ, પોસ્ટલ બેલેટ ફોર્મ પ્રીપેડ બિઝનેસ રિપ્લાય એન્વલપ્સ સાથે નોટિસની ફીઝીકલ નકલો સભ્યોને મોકલવામાં આવી રહી નથી. કંપનીએ સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરવા સક્ષમ બનાવવા માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ સેવાઓ પૂરી પાડવા માટે નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ('NSDL') ની નિમણૂક કરી છે. આ નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.gautamgems.com પર, નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ www.evoting.nsdl.com પર, BSE લિમિટેડ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો રિમોટ વોંટિંગ દ્વારા ઠરાવ પર ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરી શકે છે 🕏 મંગળવાર, ૧૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૧૩ ફેલ્સુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્ચે સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ રિમોટ વોટિંગ NSDL દ્વારા બ્લોક કરવામાં આવશે અને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી વોટિંગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. કંપનીએ પોસ્ટલ બેલેટ માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે ચકાસવા માટે સ્ક્રુટિનાઇઝર તરીકે મેસર્સ નીલમ સોમાણી એન્ડ એસોસિએટ્સ (COP 12454) ના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી શ્રીમતી નીલમ રાઠીની નિમણૂક કરી છે. સ્ક્રુટિનાઇઝર ઈ-વોટિંગ પૂર્ણ થયાના ૨ કાર્યકારી દિવસોમાં પોતાનો રિપોર્ટ સબમિટ કરશે અને સ્ક્રુટિનાઇઝરના રિપોર્ટ સાથે પરિણામો કંપનીની વેબસાઇટ www.gautamgems.com NSDL www.evoting.nsdl.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે. કોઈપણ સભ્ય જેને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મળી નથી તે complianceggl@gmail.com પર ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાંથી મેળવી શકે છે અથવા કંપનીની વેબસાઇટ www.gautamgems.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે. ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના મદદ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને સભ્યો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી વોટિંગ કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં, સભ્યો evoting@nsdl.co.in પર ઇમેઇલ કરી શકે છે અથવા ૦૨૨-૪૮૮૬૭૦૦૦ પર કૉલ કરી શકે છે.

તારીખ:૧૩-૦૧-૨૦૨૫ સ્થળ : સુરત

ગૌતમ જેમ્સ લિમિટેડ માટે sd/- **ગોતમ પી. શેઠ** મેનેજિંગ ડિરેકટર -DIN:06748854



**Government of India** Ministry of Finance, Debts Recovery Tribunal - II 3rd Floor, Bhikhubhai Chambers Near Kochrab Ashram, Paldi.

भारत सरकार त्र्रण वसूली अधिकरण-॥ तीसरा माला, भिखुभाई चेम्बर्स कोचरब आश्रम के पास, पालडी, Ahmedabad, Gujarat. अहमदाबाद, गुजरात.

FORM NO. 22 (earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulation, 2024] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

	E-AUCTION /	SALE NUTICE	
THROUGH REGD.	AD / DASTI / AFFIXA	TION / BEAT OF DRU	M / PUBLICATION

	THROUGH REGD.AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION					
TRP / RC No. 107/2022 0A No. 226/2021						
	Certificate Holder	Bank of	Bank of Baroda			
	Vs.					
	Certificate Debtor	Meenaben B	haratbhai	Akabari & Ors.		
Ι.	_					

C.D.No.1: Meenaben Bharatbhai Akabari

Plot No. 366, 2<sup>nd</sup> Floor, Kalathiya Corporation-1, Kamrej Main Road, Village Laskana, Taluka Kamrej, District Surat and Plot No. 46, Rukshmani Society, Opp. Tapidarshan Society, Nana Varachha, Surat. C. D. No. 2 : Bahubhai Lakhabhai Tadha

Plot No. 104, Bharat Nagar Shopping Centre, L.H. Road, Varachha Road, Surat

C.D.No.3: Ashaben Babubhai Tadha

Plot No. 104, Bharat Nagar Shopping Centre, L.H. Road, Varachha Road, Surat 395006. The aforesaid CDs No. 1 to 3 have failed to pay the outstanding dues of

Rs. 26,56,604.89 (Rupees Twenty Six Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred and Four and Eighty Nine Paise Only) as on 15/03/2021 including interest in terms of judgment and decree dated 11/05/2022 passed in 0.A.No. 226/2021 as per my order dated 23/12/2024 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction" https://haanknet.com

Lot No.  Description of the property  All those pieces and parcels of Residential Property being Flat No. 202 admeasuring about 670.00 Sq. Fts. i.e. 62.11 Sq. Mtrs. And admeasuring super built-up area 1070.00 Sq. Fts., on 2" Floor of as per passing plan known as "Sahakar Avenue" along with undivided proportionate share in the land underneath the said building situated on the land bearing Revenue Survey No. 681, its Block No. 548/B admeasuring 24,266 Sq. Mtrs. Paikee Sub Plot No. 1 admeasuring 5579.63 Sq. Mtrs. Paikee A Type (as per K.J.P. Plot No. 548/B/164/A/Type) admeasuring 570.91 Sq. Mtrs. Of Village: Kathor, Sub District : Karnerj, District : Surat and the same is bounded as Under : On or towards East : Flat No. 201, On or towards West : Building B-1, On or towards North : Entry, Passage & Flat	iith2"	ups.//baarikilet.com						
Property being Flat No. 202 admeasuring about 670.00 Sq. Fts. i.e. 62.11 Sq. Mtrs. And admeasuring super built-up area 1070.00 Sq. Fts., on 2 <sup>rd</sup> Floor of as per passing plan known as "Sahakar Avenue" along with undivided proportionate share in the land underneath the said building situated on the land bearing Revenue Survey No. 681, its Block No. 548/B admeasuring 24,266 Sq. Mtrs. Paikee Sub Plot No. 1 admeasuring 5579.63 Sq. Mtrs. Paikee A Type (as per K.J.P. Plot No. 548/B/164/A/Type) admeasuring 570.91 Sq. Mtrs. Of Village: Kathor, Sub District: Kamrej, District: Surat and the same is bounded as Under: On or towards East: Flat No. 201, On or towards West: Building		Description of the property	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)				
No. 203, On or towards South : Road.	1.	Property being Flat No. 202 admeasuring about 670.00 Sq. Fts. i.e. 62.11 Sq. Mtrs. And admeasuring super built-up area 1070.00 Sq. Fts., on 2" Floor of as per passing plan known as "Sahakar Avenue" along with undivided proportionate share in the land underneath the said building situated on the land bearing Revenue Survey No. 681, its Block No. 548/B admeasuring 24,266 Sq. Mtrs. Paikee Sub Plot No. 1 admeasuring 579.963 Sq. Mtrs. Paikee A Type (as per K.J.P. Plot No. 548/B/164/A/Type) admeasuring 570.91 Sq. Mtrs. Of Village: Kathor, Sub District: Kamrej, District: Surat and the same is bounded as Under: On or towards East: Flat No. 201, On or towards West: Building B-1, On or towards North: Entry, Passage & Flat	Rs. 14.00 Lakhs					

Note: The EMD shall be deposited in baanknet wallet through E-auction website i.e. https://baanknet.com The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in the baanknet wallet by immediate next bank working day through RTGS/NEFT as per the details as under:

bank working day throught the do, the had per the details as under.					
Bank Name and Address	Bank of Baroda, Ghod Dod Road, Surat.				
Account Name	ROSARB Surat City Region				
Account No.	41900400000080				
IFSC Code	BARBOGHODOD				
Branch	Ghod Dod Road				

1) The bid increase amount will be Rs. 10,000/- for lot no. 1, Prospective bidders may avail online training from service provider PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91-8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060) Helpline E-mail ID: Support.BAANKNET@psballiance.com and for any property related queries may contact Santosh Masarankar (Authorized Officer) Chief Manager E-mail: sarsuc@bankofbaroda.co.in Con-`9499555022.

3) Prospective bidders are advised to visit website https://baanknet.com for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus

EMD) immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.

5) The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence

6) Schedule of auction is as under

SCHEDULE OF AUCTION
... | 30/01/2025 Between 11.00 am to Inspection of property 2.00 pm. Last date for receiving bids along with earnest money and uploading documents including proof of payment made 18/02/2025 Between 12.00pm to E-auction

(Anubha Dubey) Recovery Officer - I Debts Recovery Tribunal - II, Ahmedabad.

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે,ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજના **મોજે- નવાગામ** ની સીમના **બ્લોક નં. ૧૦૬/બ** ની ચો.મી. ૪૩૭૦-૦૦ ને રહેઠાણ તેમજ વાણીજય હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જમીન જે <u>''ધરમ એમ્પાયર''</u>તરીકે ઓળખાય છે તેમા **પહેલા માળ**ના ભાગે આવેલ **દુકાનૂ નં. ૧૬ (સોળ)** ની ફકત બાંધકામવાળી મિલકત જેને બિલ્ટઅપ **એરીયા ૨૭-૮૭ સમચોરસ મીટર** છે તે મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરન તથા બહારના તુમામ પ્રકારના હકક સહિતની મિલકતુની માલીકી <mark>શ્રીમતી જીજ્ઞાશાબેન ધર્મેશભાઇ</mark> તાવા અહીરના માના કારોસ્યાલ્ટક સાહાના ભાગકાના નાલાકો <u>સામતા જીસાસાલન વસ્તરાય</u> આ<u>હીર</u>ની ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકતના માલીકો પાસેથી <mark>વેચાણ કસ્તાવેજ ને 3૨૨૭, તા</mark> ૧૮/૦૪/૨૦૧૨ નો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને તેની અસલ ૨જીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૧૦૫, તા. ૦૪/૧૨/૨૦૦૮ નો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને તેની <u>અસલ ૨જીસ્ટ્રેશન ફ્રી ભર્યાની રસીદ</u> ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી સદરહું મિલકતનું ટાઇટલ કલિયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ અવરોધ અટકાયત કે તર-તકરાર અથવા કોઇ નાણાકીય સંસ્થાન ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૧૪** માં લેખિત પુરાવા સહિત

નીચે જણાવેલ સરનામા ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહી તો સદરહું મિલકતનું હમો એડવોકેટ ટાઇટલ કલિયરન્સ સર્ટીફોકેટ આપીશું અને સદરહું મિલકત અમારા અસીલ બેંક ઇકવીટેબલ મોર્ગેજ (ગીરોમાં) લેશે પાછળથી કોઇન

કોઇપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહું મિલકત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ

રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી ઓફીસઃ- સી-૨૦૫, બીજો માળ, સેફાયર બિઝનેસ હબ, મધુવન સર્કલની પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, વિજયભાઇ જી. અજમેરા (એડવોકેટ) અડાજણં, સુરત- ૩૯૫૦૦૯. મો નં. ૯૮૭૯૫-૨૩૯૦૦

इंडियन बेंक 🦝 Indian Bank

🛕 इलाहाबाद ALLAHABAD

નવસારી શાખા : નવસારી-365૪૪૫.

પઝેશન નોટિસ

નીચે સહી કરનાર **ઇન્ડિયન બેંક, નવસારી શાખા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઇપ્રેશન એન ન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ (પૂર ઓક ૨૦૦૨) તથા કલમ ૧૩(૧૨). ૧૩(૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાર જન્દરાર (અન્યુપાનાન્ટ) નિયાન, ૧૯૦૧ (વ. આફ ૧૯૦૧) તાલા ક્લાન કર્યું (૧૪), ૧૩(૧) હના નાના કાર્યો પ્રદેશ કો સિક્સોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોસેનેન્ટ) નિયાને, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ સાથે લંચાણે લેતા અંતર્ગત તા. ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રીજ સ્ટજદારો શ્રી તેજસકુમાર નાયકા (કરજદાર અને ગિરવેદાર) અને શ્રીમતી લતાબેન્ **શિકભાઈ નાચકા (કરજદાર અને ગિરવેદાર)** ને ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની દૃ૦ દિવસોર્ન અંદર રા. ૧૨.૫૯.૬૬૫.૮૦/- (રા. બાર લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર છસ્સો પાસઠ અને એસીં પૈસા પરા) ચડત વ્હ

ઉધારકર્તા/સહ–કરજદાર/જમીનદાર ને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા/સહ-કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નેયમો, ૨૦૦૨ તથા \_ કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. ૧૩.૦૧.૨૦૨૫** ન ટોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉદ્યારકર્તા/જમીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો હાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલ્કત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **ઈન્ડિયન બેંક**, વસારી શાખા ની ૨કમ રૂા. ૧૨,૫૯,૬૬૫.૮૦/- (રૂા. બાર લાખ ઓગણસાઈઠ હુજાર છસ્સો પાસઠ અને એસી પૈસા પુરા) તા. ૦૫.૧૦.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાના ના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્સન ૧૩ના સબ સેક્ક (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

# સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

રહેઠાણ લાયક મિલકત જે વિરાવલ આર.એસ. નં. ૨૦૮ પૈકી. સિટી સર્વે ટીક્કા નં. એન.એ.૯૯. સિટી સર્વે નં. એન.એ. ૨૦૮/૧૨૯ પૈકી બિન ખેતીલાયક પ્લોટ નં. ૨૦૮/૧૨૯/૬/બી (હિસ્સા નં. એન.એ ૨૦૮/૧૨૯/૬), ક્ષેત્રફળ ૫૫૩.૪૯૪૪ સ્કે. ફીટ યાને કે ૫૧.૪૪ સ્કે. મીટર અવિભાજીત ભાગનો હિસ્સાન કોમન પ્લોટનો ક્ષેત્રફળ ૭.૮૭૪૦ સ્કે. મીટર + અવિભાજીત ભાગનો ઈન્ટરનલ રોડનો ક્ષેત્રફળ ૧૯.૩૮૦૦ રકે.મીટર, કુલ જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૭૮.૬૯૪૧ રકે.મીટર, જે મકનજી પાર્ક, વિરાવલ, તાલુકા અને જિ. નવસારી ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલક્ત

ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૦૮/૧૨૯/૭/એ **● પૂર્વે** ઃપ્લોટ નં. ૨૦૮/૧૨૯/૧૯/એ તારીખ : ૧૩.૦૧.૨૦૨૫

સ્થળ : નવસારી

● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૦૮/૧૨૯/૫/એ પશ્ચિમે : અંદરનો રસ્તો અધિકૃત અધિકારી,

હતો. સારી મશીનરી આવશે તો ઇન્ટ્રેસ સબસીડી 2 ટકા છે તેને પાંચ સારૂ કપડું અને ઝડપથી કપડા તૈયાર ટકા સુધી આપવામાં આવે તો વિવિંગ કરી શકાશે. આ ઉપરાંત હાલમાં ઇન્ડસ્ટ્રીનો ગ્રોથ વધુ ઝડપથી થશે તેવો કારીગરોની ઘટ છેતો, મહિલાઓને પણ મત પણ રજુ કર્યો હતો. આ કાર્યક્રમમાં ટ્રેનિંગ આપી તૈયાર કરવા માટેનું પણ ધારાસભ્ય મેનુ પટેલ, સાંસદ મુકેશ આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. એશોક દલાલ અને રાજ્ય શિક્ષણ મંત્રી પ્રફુલ જીરાવાલાએ ટેક્સટાઇલ પોલિસીમાં જે પાનસેરિયા પણ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

CIN: L24231GJ2000PLC038352 રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઝોટા હાઉસ, ર/૮૯૬, હિંદા મોદી સ્ટ્રીટ, સગરામપુરા, સુરત –૩૯૫૦૦૨ ગુજરાત ફોન: +૯૧–૨૭૧–૨૩૩૧૬૦૧, ઈમેલ : info@zotahealthcare.com વેબસાઈટ : www.zotahealthcare

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે ZOTA HEALTH CARE LIMITED ('કંપની') ના સભ્યોની વધારાર્ન આથાં સુચના આપવામાં આવ છે કે ZOTA HEALTH CARE LIMITED ('કેપના') નો સાંસ્થાના વધારાના સામાન્ય સભા (EGM) બુંધવાર, 05 કેબ્રુઆરી, 2025 ના રોજ સવારો 11:00 વાગ્યે વિડિઓ કોન્કરન્સિંગ ('VC') અથવા અન્ય ઓડિઓ વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (OAVM) દ્વારા યોજાશો, જેથી EGM ની સુચનામાં દર્શાવેલ વ્યવસાયો હાથ ધરવામાં આવે. EGM નું સ્થળ કંપનીનું રેજિસ્ટર્ડ કાર્યાલય એટલે કે Zota House 2/896, Hira Modi Street, Sagrampura, Surat - 395002, Gujarat, India માનવામાં આવશે. કંપનીએ EGM માટે VC/OAVM સુવિધા તેમજ ઈ-વીટિંગ સુવિધા પૂરીપાડવા માટે નેશનલ સિક્યોરિટીઝડિપોઝિટરીલિમિટેડ ('NSDL') ની નિમણક કરીછે. કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર, જે ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ના રોજ સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, કોપોરેટ બાબતોના મંત્રાલય (MCA) દ્વારા જારી કરાયેલ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ના રોજ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, હ્વારાબાદ પ્રસ્તે કે 2020ના એજપરિપત્ર ન ૧૭/૨૦૨૦, ત્યારબાદ ૫ મે, ૨૦૨૦ ના રોજ પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ અને ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ ના રોજ પરિપત્ર નં.૦૨/૨૦૨૧ અને ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ પરિપત્ર નં. ૨૧/૨૦૨૧ અને ૫ મે, ૨૦૨૨ ના રોજ ૦૨/૨૦૨૨, ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ ક્રમાંક ૧૦/૨૦૨૨, ૨૫ માર્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના ક્રમાંક ૦૯/૨૦૨૩ 19 સપ્ટેમ્બર, 2૦24 ના ક્રમાંક નં.૦૧/2૦24તારીખ( 'MCA પરિપત્રો') અને સિક્યોરિટીઝએન્ડ એક્સય્રેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા( SEBI) પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તારીખ 12 મે, 2020, પરિપત્ર ન SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 તારીખૂ 15 જાન્યુઆરી, 2021, પરિપત્ર ન SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 તારીખ 13 મે, 2022, પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/P₀D 2/P/CIR/2023/4 તારીખ 5 જાન્યુઆરી, 2023 અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD 2/P/CIR/2023/167 તારીખ 07 ઓક્ટોબર, 2023, સિક્યોરિટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ દ્વારા જારી કરાયેલ ભારત ( 'સેબી પરિપત્ર ' ) અને MCA અને SEBI દ્વારા સમયાંતરે જારી કરાયેલા અન્ય તમામ સંબંધિત પરિપત્રો અનુસાર EGM ની સૂચના કક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી એવા સભ્યોને મોકલવામાં આવી છે જેમના ઇમેઇલ ID કંપની, RTA અને/અથવા ડિપોઝિટરીઝ સહભાગીઓ સાથે નોંધાયેલા છે; MCA પરિપત્રો અને SEBI પરિપત્ર દ્વારા EGM ની સૂચનાની ભૌતિક નકલો મોકલવાની જરૂરિયાત દૂર કરવામાં આવી છે. સભ્યોને EGM ની સૂચનાનું ઇલેક્ટ્રોનિક

દુસ્ત્રમાં ગામાં કાર્યા મહત્વના ૧ કુલ્સમાં આવે છે. સંખ્યા કર્યા આવે છે. સંખ્યા છે. દિસ્પેશ 13 જીન્યુઆરી, 2025 ના રોજ પૂર્ણ થયું છે. EGM ની સુચના કંપનીની વેબસાઈટ www.zotahealthcare.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે. તેની એક નકલ નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ('NSDL')ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

## રિમોટ ઈ-વોર્ટિંગ

કંપની અધિનિયમ, 20૧૪ ની કલમ 108 ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન' નિયમો, 2014 ના નિયમ 20 અને સેબીના નિયમન 44 (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્લાયરમેન્ટ ાપ્યમાં, 2014 માં પાયમ 20 અને સભાગાં નાયમને 4મ (સાહરું આપ્યુંગાન એક ઇસ્ક્લાઇસ્ટ સ્ટિક્સાઇસ્ટ સ્ટિક્સાઇસ્ટ માટે રેગ્યુલેશન્સ, 2015 સાથે વાંચવામાં આવે છે. EGNમાં પાસાર કરવા માટે પ્રસ્તાવિત કરાવો પર ઈલે ક્ટ્રોનિક માધ્યમથી તેમના મતના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે સભ્યોને ઈ-વોટિંગની સુવિધા પૂરી પાડવી. શુક્રવાર ૩૧ જાન્યુઆરી ૨૦૨૫ ('કટ-ઓફ તારીખ') ના રોજ ભ્રોતિક સ્વરૂપે અથવા ડીમટીરિયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે શેર ધરાવતા સભ્યો www.evoring પર NSDLની ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ '('રિમોટ ઈ-વોટિંગ') ફારા ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. .nsdl.com. જે વ્યક્તિનું નામ સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં જાળવવામાં આવેલા લાભદાયી માલિકોના રજિસ્ટરમાં માત્ર કટ-ઓફ તારીખે નોંધાયેલ હોય તે રિમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધા મેળવવા માટે

હકદાર હશે. રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો સવારે 09.00 વાગ્યે શરૂ થશે રવિવાર ર ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ ના રોજ અને સાંજે 05.00 વાગ્યે મંગળવાર ૪ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ ના રોજ સમાપ્ત થાય છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડયુલ સાંજે 05.00 વાગ્યે અક્ષમ કરવામાં આવશે. મંગળવાર ૪ ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫ ના રોજ્અને સભ્યોને ઉલ્લેખિત તારીખેં અને સમય પછી ઈલે્કટ્રોનિક્ રીતે મતદાન કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.એકવાર શેરધાર કદ્વારા ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે તે પછી તે

બદલી/સંશોધિત કરી શકાતો નથી. ગઠવા/સરકાતિકારારાકાતા વર્ષો. ઇજીએમમાં હાજરી આપનારા સભ્યો કે જેમણે દૂરસ્થ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યો નથી તેઓ ઇજીએમ દરમિયાન ઉત્વીટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપવા માટે પાત્ર છે. જે સભ્યોએ રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમનો મત આપ્યો છે તેઓ EGMમાં હાજરી આપવા માટે લાયુક હશે, જો કે, તેઓ મીટિંગમાં મતદાનુ કરવાને પાત્ર રહેશે નહીં.

ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી EGM નોટિસ મોકલ્યા પછી અને કટ-ઓફ તારીખ પહેલાં જે સભ્યોએ શેર મેળવ્યા છે તેએ eszota@zotahealtheare.com અથવા evoting@nsdl.co.in પર વિનતિ મોકાકીને વપરાશકર્તા અને આઈડી પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવા ટોલ પર સંપર્ક કરી શકે છે. મફત નંબર 1800-1020-990 અને 1800-224-430, NSDL દારા પ્રદાન કરવામાં આવેલ છે. જો કે, જો કોઈ વ્યક્તિ પહેલાથી જ રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે NSDL સાથે નોંધાયેલ હોય તો તે/તેણી તેમના હાલના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરીશકે છે અને તેમનો મત આપી શકે

. ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગની પ્રક્રિયા EGM ની સૂચના તેમજ NSDL દ્વારા સભ્યોને મોકલવામાં આવેલી સૂચનામાં ઉપલબ્

ઇલકટ્ટાનેક વાંદરભાષ્ટ્રાક્યા દિલ્હા મા વ્યુવના તેમજ NSDL ફારો સંખ્યાન માકેલાના આવેલા સૂવનાના ઇવલબ્ધ છે. કુમાં કરીને www.evoting.nsdl.com પર ઈ-વોટિંગ વેબસાઇટના ડાઉનલોડ વિભાગમાં ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે 'ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકા'નો સંદર્ભલો. કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, તમે શેરધારકો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગ પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે દિયોટ ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નંબર પર કોલ કરી શકોછો. 1800-1020-990 અને 1800-244-430. ઈ-વોટિંગની સુવિધા સાથે જો ડાયેલ કોઈપણ કરિયાદના કિસ્સામાં, સભ્યોને સુશ્રી પલ્લવીમહાત્રે, નેશાનલ સિક્યોરિટીંગ દેપોઝિટરી લિમિટેડ, ડેલ્લર્સ 'એ' લિંગ શોળ કોલ્યા ક્લિયેડ કાર્યાઇન્ડ એના બિ બાળત માર્ગ હોબરા પ્રોચ્યા કર્યા છે. માર્ગદર્શિકાનો સાથે ટ્રેડ વર્લ્ડ, 'એ' વિંગ, ચોથો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપત માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈનો સંપર્ક કરવ ટ્રેડ ચંદ્ર, એ (ચંગ, આપ માર્ગ), જો તમારા કર્યા કર્યા કર્યા છે. તેને લે આઈડી e voring@nsdl.co.in તેને તી કરવામાં આવે છે. - 400013 સંપર્ધ નંબર +91 22 2499 4545, ઈ-મેલ આઈડી e voring@nsdl.co.in સભ્યો કંપની સેક્રેટરીને ઈ-મેઈલ એડ્રેસ cszota@zotahealthcare.com પર પણ પાત્ર કાલિહ શકો છો.

તા.: 93.09.२0२५ સ્થળ : સુરત

વતિ ઝોટા હેલ્થુ કેર લિમીટેડ સહી– અશ્વિન વરીયા કંપની સેક્રેટરી એન્ડ કોમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર સભ્ય નંબર : એફ૧૦૮૯૬

That Chandanben Dallchandbhai Teli is now absolute owners of As Per Approved Plar Plot No. 202 (As Per K.J.P. Block No. 305/B/202), admeasuring about 81.98 Sq. Mtrs. plo rea along with undivided proportionate share in Road, C.O.P. admeasuring about 28.69 Sq /trs. in Society known as **SAI ASHISH RESIDENCY** situated over Sub Plot No. 2 on the land learing Block No. 305/A & 305/B, After Consolidation New Block No. 305/A of **Village: Baben** ub Dist. : Bardoli, Dist. : Surat. That the present owners has informed us that the followin document as described in schedule has been lost by her and that never ever it was used as security for obtaining any financial assistant by them or anyone else. Any person or persons society, institution, group, trust, banks etc. owing any right of ownership or possession or en or claim of whatsoever nature in respect thereof are hereby informed to raise any suc ights or claims, all within a period of 7 (Seven) days from the date of publication of thi notice personally before the undersigning along with all documentary proof in original pon expiry of which, no rights or claims of whatsoever nature shall be entertaine

SCHEDULE OF LOST ORIGINAL DOCUMENTS rior Original Sale deed, which was registered in the office of the Sub-Registrar, Bardol n Book No. 1 at Serial No. 4023 on 25.07.2002 and its Original Registration Receipt No

Opp. Parsi Library, Navdi Bandar Road, Nanpura, Surat-395001 Mobile No.: 99133 99980, 99138 99980

SEHUL S. MODI (ADVOCATE)

**પાલોદ શાખા :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અંબિકા સ્ટીલ ફેબ્રીકેશન્ પાસે, N.H. - 8 પાસે, કીમ સ્ટેશન રોડ, જી. સુરત - 394111. Email:ubin0568562@unionbankofindia.com

### डोन : 0261 - 235235 કબજા નોટીસ [ રૂલ - 8(1)]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ ોકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથ લક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ાા.04-11-2024ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રી ઝાકીરહુસૈન અબ્દુલ અઝીઝશેખ(કરજદાર **બને મોર્ટગેજર ),શ્રી સાદીક ઐયુબ શેખ (જામીનદાર )**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલ .કમ **રૂા.7,99,255.04 (રૂપિયા સાત લાખ નવ્વાણું હજાર બસો પંચાવન અને ચાર પૈસા પુરા**)વ્યાજ સહિત માકી રેકમ સદરેહુ નોટિસ મેળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું .

રજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અ ૧હેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ એક્ટની **કલમ 13(**4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતને સાંકેતિક કબજો તા. 13-01-2025ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત ાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, પાલોદ શાખા** માટે **રૂા.7,99,255.**04 રૂપિયા સાત લાખ નવ્વાશું હજાર બસો પંચાવન અને ચાર પૈસા પુરા) તા.30-10-2024ના રોજ અ . ોકાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે

ખહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) કેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

# ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃ

મામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 160, અંદાજીત માપ 51.50 ચો.મી., "આરઝૂ રેસીડેન્સી", જે જમીનનો સિટી સર્વે નં. 2184, શીટ નં. 60, ચલતા નં. 1, રેવેન્યુ સર્વે નં. 314, મોજે ગામ્ ારસાડી, તા. માંગરોળ, જી. સુરત. જે મિલકતના માલિક : શ્રી ઝાકીરહુસૈન અબ્દુલ અઝીઝ શેખ.

અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા. તા. 13-01-2025 િસ્થળ : પાલોદ શાખા.



**પાલોદ શાખા :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અંબિકા સ્ટીલ ફેબ્રીકેશન પાસે. N.H. - 8 પાસે, કીમ સ્ટેશન રોડ, જી. સુરત - 394111. Email:ubin0568562@unionbankofindia.com ફોન : 0261 - 235235

કબજા નોટીસ [ રૂલ - 8(1)]

આથી નીચે સહી કરનાર <mark>યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના</mark> અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનયમ, 2002 તથ મક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા.02-07-2024ના રોજ કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રીવિનુભાઈ ઘોઘાભાઈ બોઘરા (કરજદાર અને મોર્ટગેજર )ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકેમ 3ા.4,02,976.20( રૂપિયા ચાર લાખ બે હજાર નવ સો છોત્તેર અને વીસ પૈસા પુરા)વ્યાજ સહિત બાકી રકમ સેંદરહું નોટિસ મળ્યોની તારીખથી 60 દેવસમાં પરત ચુકવવા જુણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ એક્ટની ક**લમ 13(**4) અને સિક્યુરીટી ેન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાંની રૂએ અહીં નીચે જેર્જ્ઞાવેલી મિલકતન સાંકેતિક ક**બજો તા. 13-01-2025**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે. તેમણે સદરહ મિલક્ત ાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં કોઈપણ <mark>યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, પાલોદ શાખા</mark> માટે **રૂા.**4,02,976.20 રૂપિયા ચાર લાખ બે હજાર નવ સો છોત્તેર અને વીસ પૈસા પુરા) તા.30-06-2024ના રોજ આ એકાઉન્ટમ પરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

બહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

# ઃ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન ઃે

મામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 36, અંદાજીત માપ 44.62 ચો.મી., સાથે કોમ રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો અંદાજીત માપ 14.72 ચો.મી.. "દીવાઈન રેસીડેન્સી નામે જાણીતી સોસાયટી, રેવેન્યુ બ્લોક નં. 751 (જૂનો સર્વે નં. 735/1) ખાતે સ્થિત, ગામ હંથુરણ, તા. માંગરોળ જી . સુરત . જે મિલકતના માલિક : શ્રી વિનુભાઈ ઘોઘાભાઈ બોઘરા અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા તા. 13-01-2025 સ્થળ : પાલોદ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

# ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત. ફોન : 0261-2294808 / 4720

ક્રમ તે. 01-19 : તા. 06-02-2025 ક્રમ નં. 20-24 : તા. 20-02-2025 સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓક્ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ )ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે , જેનો કબજો દિારાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે . બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્ચોર્ડ ક્રેડિટર, 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તે' અને 'આશ્ર્ય વિના' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંનીવસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે, ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં

ક્રમ	શાખા	કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયામાં)	અનામત કિંમત (રૂપિયામાં) ઇએમડી (રૂપિયામાં)	મિલકતનો પ્રકાર	કબજાનો પ્રકાર	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર	
01.	સલાબતપુરા	મેસર્સ એમ. જે. ફેબ્રિક્સ સંજયભાઈ શશિકાંતભાઈ પટેલ મેહુલભાઈ શશિકાંતભાઈ પટેલ મિતેષભાઈ શશિકાંતભાઈ પટેલ	બંગલો-71, " <b>શ્રી હંસ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી</b> ", રેવન્થુ સર્વે નં. 17/C અને 18, સિટી સર્વે નં. 1368, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 17/B અને 18/B, ટી.પી.એસ.નં. 04 (નવાગામ), તાપીબાગ સોસાયટીની બાજુમાં, મીની બજાર પાસે, વરાછા મેઈન રોડ, નવાગામ, પુણા, સુરત-395006. એરિયા : 323.84 ચો.મી.	4,09,61,590.00	3,61,98,000.00 36,19,800.00	રહેઠાણીચ બંગલો	પ્રત્થક્ષ	ચરણ રાજ 8980026675	
02.		મેસર્સ મહિમ આર્ટ મનીષભાઈ કાનજીભાઈ રામોલીયા	પ્લોટ નં. 96 , "નિર્મલ નગર સોસાથટી" ,(પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. A-195 અને A-196), ભ્લોક નં. 149 ,પૈકી 149/A , ટી.પી. સ્કીમ નં. 22 , ફાઈનલ પ્લોટ નં. 1 પૈકી , તક્ષશિલા આર્કેડની પાછળ , સરથાણા જકાતનાકા , સુરત - 395006. એરિયા - 149.63 ચો.મી. એટલે કે 178.90 ચો.ચાર્ડ.	96,59,417.04	1,97,00,000.00	રહેઠાણીય હાઉસ	પ્રત્યક્ષ		
03.	પુણા કુંભારીયા	મેસર્સ મહિમ ટેક્સો ફેબ મનીષભાઈ કાનજીભાઈ રામોલીચા		96,34,372.94				આશિમ રાણા 8980026707	
04.		પંકલકુમાર અંગ્રેઝ રોય સિન્તુકુમાર અંગ્રેઝ રોય રૂબીદેવી પંકલકુમાર	પ્લોટ નં-182." <b>શિવ સાગર રેસીડેન્સી-</b> 2", રેવેન્થુ સર્વે નં.144, બ્લોક નં.139, શિવ સાગર સ્કૂલની પાછળ , સિદ્ધિ વિનાયક રેસીડેન્સી પાસે , હલધરુ કેનાલ રોડ , મોલે-દસ્તાન ,પલસાણા , સુરત - 394310. વિસ્તાર - 40.18 થો.મી.	6,42,638.35	7,31,000.00 73,100.00	રહેઠાણીય રો-ઢાઉસ	પ્રત્યક્ષ	0,00020,01	
05.	IBB	મેસર્સ અવંતિકા ફાઈબર એન્ડ એલાઈડ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ,	પ્લોટ નં.15 અને 16, "નીલકંઠ <b>સોસાયટી</b> ", રેવેન્થુ સર્વે નં.88, હિસ્સા નં.01 અને 02, બ્લોક નં-62, પૈકી દક્ષિણ બાજુ, ટી.પી. સ્કીમ નં.64,(ડુંભાલ- મગોબ) ફાઈનલ પ્લોટ નં. 79, મોજે.મગોબ, શિવાંજલિ રો-હાઉસની બાજુમાં, રેશ્મા રો-હાઉસ પાસે, સોનલ રેસીડેન્સી સામે, પુના-કુંભારીયા રોડ, મગોબ, સુરત- 395010.એરિયા-257.00 યો.મી.	3,50,75,302.54	1,53,93,000.00 15,39,300.00	રહેઠાણીય રો-ઢાઉસ	પ્રત્યક્ષ	કાશિવ કંત્રન	
06.		નિરજ રણવીર સિંહ અને રણવીર માંગીલાલ સિંહ	દુકાન નં. 310 , 311 , 312 , "સુપર ટેક્ષ ટાવર" , ત્રીજો માળ , રેવન્થુ સર્વે નં. 2/1 , ચલતા નં. 170 , સિટી સર્વે નં. 599 પૈકી , ટી.પી . નં. 07 ( આંજણા ) , ફાઈનલ પ્લોટ નં. 189 પૈકી , મોજે ઉમરવાડા , મેટ્રો ટાવર સામે , ઇન્ડિચન દેશટાઈલ માર્કેટ પાસે , માનદરવાડા , સુરત - 395010 . એરિચા : 97.95 ચો.મી .		43,58,000.00 4,35,800.00	દાંદાકીય દુકાન	પ્રત્યક્ષ	8980026638	
07.	ઉદ્યના -ડીબી	દશ૨થ હરિહ૨ મહતો	પ્લોટ નં . 131, "મ <b>હાદેવ રેસીડેન્સી</b> ", રેવન્થુ સર્વે નં .44,45,498,498/5,499/1,499/2,499/3,499/4 અને 499/6, બ્લોક નં .67/A , પારેખ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પાસે , બગુમરા કેનાલ રોડ , બગુમરા , સુરત - 394305. એરિયા - 40.18 યો .મી .	9,83,000.00	8,83,000.00 88,300.00	રહેઠાણીચ ગાલા પ્રોપર્ટી	પ્રત્યક્ષ	જીતેન્દ્ર ડી મહિડા 9152940102	
08.	એલ.એચ. રોડ	અજયસિંહ હથસિંહ પરમાર નેહાબેન હથસિંહ પરમાર	ફ્લેટ નં.c/103, " <b>લાઇટ સ્ટોન - ભાગ-</b> 1", બિલ્ડીંગ c, પહેલો માળ , રેવન્થુ સર્વે નં.1361/1, બ્લોક નં.1319 , ટી.પી.એસ . નં.36 ( વરિયાવ ) , ફાઇનલ પ્લોટ નં. 57 , મોજે વરિયાવ , વાત્સલ્ય વિલાની બાજુમાં , ત્હાઇટ પેલેસ પાસે , છાપરાભાઠા રોડ , સબ ડિસ્ટ્રી અડાજણ , સુરત-394107. એરિયા :61.25 ચો.મી.	16,87,788.94	18,36,000.00 1,83,600.00	રહેઠાણીચ ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ	બીષ્ટ થશપાલ સિંહ 8980026779	
09.	પ્રાઈમ આ <del>કે</del> ડ	વાલજીભાઈ પરષોત્તમભાઈ ઘટાલા	ફ્લેટ નં.204, "શશીદ્ધાર", બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ક, રેવન્થુ સર્વે નં. 205/2 (જુનો રેવન્થુ સર્વે નં. 259), ટી.પી. એસ. નં. 54 (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 18, શાંતિવન રેસીડેન્સી પાસે, ભેસ્તાન, સુરત-395023. એરિયા : 47.31 ચો.મી.	9,03,114.00	14,27,150.00 1,42,715.00	રહેઠાણીચ ફ્લેટ	પ્રત્થક્ષ	દાસ બિન્દુરાની 8980026723	
10.	ડKI બિલ્ડસ્ફિચર પ્રાઈવેટ લિમિટેડ/ ટેક્સટાઈલ		કુકાન નં. 316, "ટાઈમ્સ ટ્રેડ સેન્ટર" ત્રીજો માળ , રેવન્થુ સર્વે નં. 610/1/3, બ્લોક નં. 706, T.P. નં. 17 (પુના ), ફાઈનર પ્લોટ નં. 152, પોલારિસ મોલ સામે , ભૈયા નગર બીઆરટીએસ ,પુણા-કેનાલ રોડ ,પુણા ,સુરત-395010. એરિયા :14.51 ચો.મી.	3,42,194.15+	9,77,000.00 97,700.00	ધંધાકીય	પ્રત્યક્ષ	ચશવીર ભાસ્કર	
11.	મા <del>કે</del> ંટ	ski બિલ્ડસ્ફિચર પ્રાઈવેટ લિમિટેડ/ રોમાં શાહ	દુકાન નં. 310, "ટા <b>ઇમ્સ ટ્રેડ સેન્ટર</b> " ત્રીજો માળ , રેવન્થુ સર્વે નં. 610/1/3 , બ્લોક નં. 706 , T.P. નં. 17 (પુના ), ફાઈનર પ્લોટ નં. 152 ,પોલારિસ મોલ સામે , ભૈયા નગર બીઆરટીએસ ,પુણા-કેનાલ રોડ ,પુણા , સુરત-395010 .એરિયા : 18.49 ચો.મી.	વ્યાજ અને અન્ય કાનૂની ખર્ચાઓ	12,51,000.00 1,25,100.00	हुडान	પ્રત્યક્ષ	8980026683	
12.	જહાંગીરપુરા	કમલેશભાઈ કાલુભાઈ વેકરીયા શાંતાબેન કાલુભાઈ વેકરીયા	પ્લોટ નં.240," <b>મોમાઈ રેસીડેન્સી</b> ", બ્લોક નં.159/160 અને 161, બાલ કૃષ્ણ રેસીડેન્સી પાછળ, વેલંજા-ગોથાણ રોડ, મોજે ઉમરા, સુરત-394130. એરિયા : 40.13 ચો.મી.	12 ,16 ,688 .63	11,05,000.00 1,10,500.00	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ	વિવેક અગ્રવાલ 8980026782	
13.		મંજુદેવી વર્ધરામ દેવસી વર્ધરામ કેતારામજી દેવસી	પ્લોટ નં . 10 , "સંત રેસીડેન્સી", રેવેન્શુ સર્વે નં . 101 , બ્લોક નં . 155 , પવિત્ર પેલેસ પાસે , કામરેજ દેરાડ રોડ , દેરોડ , કામરેજ , સુરત - 394180 . વિસ્તાર - 40 .15 ચો.મી.	17,46,853.00	10,61,000.00 1,06,100.00	રહેઠાણીચ ગાલા ટાઈપ પ્રોપર્ટી	પ્રત્થક્ષ		
14.	મજુરાગેટ	વિનોદકુમાર થાદવ	પ્લોટ નં. 40, "શિવ દર્શન <b>હાઉસિંગ સોસાયટી</b> ", બ્લોક નં. 223, શિવ શ્લોક રેસીડેન્સીની બાજુમાં, જેગેશ્વર મહાદેવ મંદિરની પાસે, સુરત-બારડોલી રોડ, તાંતીથલ્થ, પલસાણા, સુરત-394305. એરિયા : 64.92 યો.મી.	14,56,832.63	8,84,000.00 88,400.00	રહેઠાણીચ ગાલા ટાઈપ પ્રોપર્ટી	પ્રત્યક્ષ	બિજય આનંદ 8210241806 0261 - 2461145	
15.		હંસાબેન દાનજીભાઈ સોલંકી મહેન્દ્રભાઈ દાનજીભાઈ સોલંકી	પ્લોટ નં-131, " <b>શુભ વિલા</b> ", રેવેન્થુ સર્વે નં. 258/1 અને 258/2 ,બ્લોક નં. 318 અને 319 ,(નવો બ્લોક નં. 318),(કે.જે.પી. મુજબ નવો બ્લોક નં. 318/131), શિવ ભક્તિ રેસીડેન્સી પાસે ,સાંકી ,પલસાણા ,સુરત - 394305. વિસ્તાર- 44.61 ચો.મી.	7,38,143.15	7,40,350.00 74,035.00	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ	220. 230.140	
16.	ભટાર રોડ	પ્રમોદ પંડિત મહાજાન	પ્લોટ નં-288, "ઉ <b>મા વિહાર બંગલો</b> ", રેવેન્થુ સર્વે નં. 25, બ્લોક નં-31, શ્રી વિનાચક રેસીડેન્સી પાસે, સુરત બારડોલી રોડ, દસ્તાન, સુરત- 394310. જમીનનો વિસ્તાર- 480.60 ચો.કૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા- 307.73 ચો.કૂટ .	11,40,356.92	9,25,000.00 92,500.00	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ	પ્રવિણ કુમાર રાથ 8980026680	
17.	કામરેજ ચાર રસ્તા	અશ્વિનભાઈ વ્રજલાલ જાદવ રેખાબેન અશ્વિનભાઈ જાદવ	ફ્લેટ નં. 302 ," <b>સૌરાષ્ટ્ર ગ્રીન સિટી</b> ", ત્રીજો માળ , બિલ્ડિંગ નં. બી-4 , બ્લોક નં. 119/A અને 120 , મોજે-ઉમરા , સબ ડિસ્ટ્રી . ઓલપાડ , સુરત - 394130 . વિસ્તાર - 73 .51 ચો .મી .	9,58,134.20	8,50,000.00 85,000.00	રહેઠાણીય ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ	ਵਿਖ <del>ਤ</del> ਦਿਂਫ 8980026704	
18.	સરથાણા	ગીતાબેન અશોકભાઈ નિમાવત	ફ્લેટ નં. C-204, "રામેશર રેસીડેન્સી", બિલ્ડિંગ - C , રેવેન્થુ સર્વે નં. 37 , બ્લોક નં. 54/A , ફાઈનલ પ્લોટ નં. 43 , S .R .P કેમ્પ પાસે , ઠોન્ડા શોરૂમ કેનાલ રોડની પાછળ , વાવ , કામરેજ , સુરત - 394326 . વિસ્તાર- 624.24 થો .કૂટ	7,24,904.00	8,21,000.00 82,100.00	રહેઠાણીય ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ	વિશ્વદીપ 8980026748	
19.	વીઆઇપી રોડ	સંગીતા ગજાનંદ મહતાંગ ગજાનંદ તુકારામ મહતાંગ	પ્લોટ નં .65,"શ્રી <b>વિલા રેસીડેન્સી</b> ", રેવેન્થુ સર્વે નં .329, બ્લોક નં .343, સાંઈ કૃપા રેસીડેન્સીની બાજુમાં , ઈંડન હોમ્સ પાસે , ટુંડી ગામ રોડ , ટુંડી , પલસાણા , સુરત - 394310.વિસ્તાર - 40.15 ચો.મી.	10,59,828.31	7,51,000.00 75,100.00	રહેઠાણીચ ગાલા ટાઇપ પ્રોપર્ટી	प्रत्यक्ष	અરવિંદ કુમાર 8980026781	
20.	ઉદ્યના-મગદલ્લા રોડ	કનકમલ શાંતિલાલ ખેરોડીયા , ૨મેશફુમાર શાંતિલાલ ખેરોડીયા	ફ્લેટ નં.1003 અને 1004 (2 ફ્લેટ), દસમો માળ, બિર્લ્ડોંગ નં.C, "મંગલમ હાઈટ્સ", રાજહંસ સિન્ફોનીચા પાસે , આભવા ક્રોસ રોડ નજીક, વેસુ રોડ , રેવન્થુ સર્વે નં. 405/1, 405/2 અને 406, ટી.પી.એસ. નં. 26 (આભવા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 112 અને 113, મોજે આભવા, સબ ડિસ્ટ્રી. મજુરા, જી. સુરત-395007. એરિયા 73.94 ચો.મી. x 2 = 147.88 ચો.મી. ચાને 1591.00 ચો.કુટ (બિલ્ટ અપ એરિયા).	73 ,72 ,630 .24	90,95,000.00	રહેઠાણીચ ફ્લેટ	પ્રત્થક્ષ	કમલેશ લોડવાલ 8980026738	
21.	ઘોડ-દોડ રોડ	ભાવેશકુમાર ઝીણાભાઈ ક્લસારીયા , પ્રવિણકુમાર ઝીણાભાઈ ક્લસારીયા	પ્લોટ નં. 55 , A ટાઈપ , " <b>શ્રી વીર વિનાયક રેસીડેન્સી</b> " , પતિંજલી વિદ્યાલય પાસે , રેવન્થુ સર્વે નં. 116/2 , બ્લોક નં. 118 , ખાતા નં. 512 , મોજે માંકણા , સબ ડિસ્ટ્રી . કામરેજ , જી .સુરત-394310 .એરિયા :68.62 યો.મી .યાને 82.10 યો.યાર્ડ.	22,04,109.90	13,75,200.00 1,37,520.00	રહેઠાણીય રો-ઢાઉસ	પ્રત્યક્ષ	સુષ્મા મોર્ચ 8980026729	
22.	ખટોદરા	ઓમપ્રકાશ રામસુરત પાંડે, રામસુરત પાંડે, અનિતા ઓમપ્રકાશ રામસુરત	પ્લોટ નં. 251, " <mark>રોયલ રેસીડેન્સી</mark> ", સોચાણી કોલ્ડ સ્ટોરેજ પાછળ, સોચાણી ગામ રોડ, સુરત-બારડોલી રોડ, સોચાણી, રેવન્થુ સર્વે નં. 129, 130, 131/1, 132, 133, ગ્લોક નં. 146, 146, 147, 148, 149 (કેજેપી ગ્લોક નં. 146), મોજે સોચાણી, તા. પલસાણા, જી. સુરત-394310. જમીનનો એરિયા : 720.00 ચો.કુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા 384.00 ચો.કુટ.	14,67,553.35	12,25,000.00 1,22,500.00	રહેઠાણીય રો-ઢાઉસ	પ્રત્યક્ષ	કિશોર અમરેન્દ્ર	
23.	1	સોનેરામ સીતારામ કુસવાઢ , હીરાબાર્ઇ સોનેરામ કુસવાઢ	પ્લોટ નં. 82 , "ર <b>ણછોડ</b> નગર <b>સોસાયટી</b> " , નિંદીની રેસીડેન્સી પાસે , તક્ષશિલા વિદ્યાલય નજીક , કીમ-કોસંબા રોડ , રેવન્થુ સર્વે નં. 352/1 , 352/2 , 353 , 354 , 355 , બ્લોક નં. 332/A , 333/A , નવો બ્લોક નં. 332/A , મોજે કુંવરદા , તા . માંગરોળ , જી . સુરત-394120 . એરિયા : 432.00 યો .કુટ યાને 40.15 યો .મી .	6,47,453.00	6,42,000.00 64,200.00	રહેઠાણીચ રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ	8980086645	
24.	મલુરાગેટ	ઉદયભાન રામશુભાંગ ચાદવ	પ્લોટ નં. 120, " <b>રાધે વિલા</b> ", સાંઈ પવિત્રા પાસે , હલઘરૂ પાલી રોડ , રેવન્થુ સર્વે નં. 515 અને 516/3 , જુનો બ્લોક નં. 41 , રી સર્વે બાદ બ્લોક નં. 46 , કેજેપી બ્લોક નં. 46/B/120 , મોજે હલઘરૂ , સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ , જી. સુરત-394310 . એરિયા : 68.50 ચો .મી . ચાને 81.92 ચો .ચાર્ડ.	16,94,823.00	15,01,100.00 1,50,110.00	રહેઠાણીથ રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ	બિજય આનંદ 8210241806 0261 - 2461145	
20012 / Mildela / Mildela Angela mes esco mis en el 01 al 10 mis 15 Canin and en el 20 al 24 mis 20 Canin encela dann el 21 a									

કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ માટે ક્રમ નં. 01 થી 19 માટે 15 દિવસીય અને ક્રમ નં. 20 થી 24 માટે 30 દિવસીય કાયદાકીય વેયાણ નોટીસ ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) 📗 મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 17-01-2025 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.com તથા ફોન : 0261-2294808/4720 નો સંપર્ક કરો. (આ ફરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા. મ્થળ : સુરત. | તારીખ: 13-01-2025



વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો