

SEI CMMI Level 5 | ISO 20000-1:2018 | ISO 9001:2015 | ISO 27001:2013 Compliant Software & Services Company

**Registered Office :** ABM House, Plot No. 268, Linking Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050, INDIA. Tel.: +91 22 4290 9700 Fax: +91 22 4290 9701 www.abmindia.com CIN - L67190MH1993PLC113638

Ref: ABMHO/CSD/BSE/SG/2121

Date: 15/10/2024

To,
The Listing Department
The Bombay Stock Exchange Limited
1st Floor, P.J. Tower,
Dalal Street, fort,
Mumbai 400 001

Company Code: ABMKNOWLEDG: 531161 Sub: Intimation of Dispatch of Notice of Postal Ballot

### Dear Sir's,

This is to inform you that pursuant to provisions of Sections 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 the Postal Ballot Notice seeking consent of the Members by way of Postal Ballot voting by electronic means (e-voting) only have been dispatched to the members through E-mail in accordance with MCA Circulars, on Monday,14<sup>th</sup> October, 2024 whose names appear in the Register of Members as on the cut-off date i.e. Tuesday, 08<sup>th</sup> October, 2024 .

Further, the Company informs that;

- 1) The detailed instructions and information relating to e-voting and for registration of email addresses are set out in the Postal Ballot Notice sent to the Members.
- 2) The E-voting period begins from Tuesday, 15<sup>th</sup> October, 2024 (9:00 a.m.) and ends on Wednesday, 13<sup>th</sup> November, 2024 (5:00 p.m.). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.
- 3) The result of Postal Ballot will be declared on or before Friday, 15<sup>th</sup> November, 2024 at the Registered Office of the Company.

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, We are herewith enclosing copies of the Notice of Postal Ballot published in the newspapers for your reference.

Kindly take the same on record and acknowledge.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For ABM Knowledgeware Limited

(Sarika Ghanekar) Company Secretary

Encl: a/a

... Defendants

Sd/

GIC HOUSING FINANCE LTD. CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE: GICHFL, National Insurance Building, 6Th Floor, J. T. Road, Next To Astoria Hotel, Churchgate, Mumbai, 400 020 Tel.: (022) 43041900/ 2285 1765 / 66 / 67 Email: Corporate@Gichf.com Website: www.gichfindia.com

BORIVALI BRANCH: 401, 4th Floor, Soni Shopping Center, Above Om Jewellers, L.T.Road, Borivali (W), Mumbai-400092.

Email: borivali@gichfindia.com Office Tel: 022-28917002/28921603

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF RULES UNDER SARFAESI ACT, 2002 WHEREAS the undersigned being the authorized officer of GICHFL, pursuant to the demand notice issued on its respective dates, under section 13(2) of SARFAESI Act 2002 calling upon you/Borrowers, the under named, to pay outstanding dues within 60 days from the date of receipt of the respective notices. You all have failed

to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence GICHFL is in exercise and having right as conferred under the provisions of sub section (4) of section

Further to this notice, the Borrower is informed that, GICHFL shall now precede to sale the above-referred Secured Asset in accordance with the provisions of

The BORROWER and the PUBLIC IN GENERAL is hereby cautioned not to deal with the above referred Property/Secured Asset or any part thereof and any

dealing with the said Property/Secured Asset shall be subject to charge of GICHFL for the amount mentioned hereinabove against Property/Secured Asset which is payable with the further interest thereon until payment in full. This notice is being published under Rule 8 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

**Address Of The Mortgaged Property** 

Gut No: 417, Building Name: Poonam Aura Co-Op Hsg Ltd, House No:

A/704, Floor No: 7th, Plot No: H.n. 1/2, Street Name: Agashi Road, Sector

Ward No: Padmavati Nagar,Land Mark: Padmavati Nagar,Village: Bolinj,

Location: Virar (W), Taluka: Vasai, State: Maharashtra, Pin Code: 401303

13 of SARFAESI ACT, 2002 read with rules thereunder, taken PHYSICAL POSSESSION of the Secured Assets as mentioned herein below

S.K. Sharma

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI** Ministry of Finance, Government Of India 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Mumbai - 400 005. **DEMAND NOTICE** 

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE

TO THE INCOME TAX ACT, 1961 R.C. NO. 22 OF 2023 Next Date: - 07/11/2024

HDFC Bank Ltd. ... Applicant Versus

This is to notify that a sum of Rs.27,79,703.03/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Nine Thousand Seven Hundred Three and Paise Three only) has become due fron you as per ibid Recovery Certificate - II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of Rs.27,79,703.03/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Nine Thousand Seven Hundred Three and Paise Three only) along with costs together with pendent lite and future interest @16.50% per annum w.e.f. 15.12.2016 till recovery form the C.D.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days from the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay: (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice o the certificate/execution proceedings

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 07/11/2024 at 2.30 p.m. fo

Given under my hand and seal of the Tribunal, on this date 01/10/2024.

Mr. Ashish Gupta

Loan File No/Name Of Borrower &

the SARFAESI Act 2002 and Rules thereunder.

and also pasted at conspicuous place of the property.

SWAPNII SUNII SHINDE/

**NEETA SUNIL SHINDE** 

Recovery Officer -DRT- 2, Mumba CD- Mr Ashish Gupta 247/1974, Ground Floor, Motilal Nagar, No 1 Road No.6, Goregaon (W) Mumbai - 400104

And also At 50/88, Chak No.50, Naudhada, Kanpur, Uttar Pradesh - 208002.

### **EXPRESSION OF INTEREST FOR ASSIGNMENT OF NRRA** (AKSHATA MERCANTILE PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION)

EOI's are being invited for assignment of following Not Readily Realizable Assets ("NRRA") in the matter of Akshata Mercantile Private Limited under Regulation 37A read with regulation 44A of IBBI Liquidation Process Regulations, 2016 (Within ambit of IBC, 2016) on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".

- Transaction application under Section 43 and 66 of IBC, 2016 (bearing IA no 484/2020 and 213/2020) respectively (All rights and interest including
- Assignment of all current Assets including receivables, Sundry Debtor deposits, advances, etc. (including application for recoveries from debtors advances under section 60(5) of IBC, 2016 bearing IA no. 527/2020)

The deadline for submitting the EOI documents (Annexure I & II) and inspection o documents is 07-11-2024 till 05:00 PM. Interested participants can inspect the available documents by sending an email to akshatamercantile.rp@gmail.com with the Subject as "Interested in NRRA of Akshata Mercantile Private Limited" till 5:00 PM of 07-11-2024. Interested parties are required to submit a detailed proposal, outlining their approach and strategy for handling the assignment on or before 19-11-2024 till 05:00 PM.

Please feel free to reach out to us at +91 9821142587 if you have any questions or require further clarification regarding this invitation. The assignment will be subject to the provisions of the IBC, 2016, Regulations made thereunder and the process document. For further details please refer to process document published or website https://right2vote.in

Note: - The issuance of this EOI does not imply that the Liquidator is bound to select an applicant/assignee/transferee or to appoint the Preferred applicant/assignee/transferee as successful applicant/assignee/transferee for the assets of the company on offer and the Liquidator reserves the right to reject all or any of the offers in consultation with SCC.

Date: 15th October 2024 Dilipkumar Natvarlal Jagac Place: Mumbai Liquidator in the matter of

**Outstanding Dues As** 

On 02.08.2024 (Excl. Legal Charges)

FOR GIC HOUSING FINANCE LTD.

**AUTHORISED OFFICER** 

Date Of

Notice Issue

AKSHATA MERCANTILE PRIVATE LIMITED IBBI (Regn. No- IBBI/IPA-001/IP-P00233/2017-2018/10462) Address: 803/804 Ashok Heights Opp Saraswati Apartmen Nikalas Wadi Road Near Bhuta School Old Nagar X Road Gundavali Andheri East, Mumbai City, Maharashtra ,400069 Contact No. + 919821142587 (Mr. Dilipkumar Natvarlal Jagad) Email: dilipjagad@hotmail.com; akshatamercantile.rp@gmail.com

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that my client Shri. Abhijit Shantaram Velangi has decided to sell his Flat No.15 (more specifically described in Schedule hereunder written) to Mrs. Sayali Sachin Bhojane and Mr. Sachin Pandurang Bhojane. Any person having any claim right and interest in respect of the said flat by way of inheritance, share, sale, Mortgage, Lease, Lien, License, Gift, Possession or encumbrance, howsoever or otherwise is hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice, with all supporting documents, failing which the transaction may be completed and claim if any shall be treated as waived.

### **SCHEDULE**

Flat no 15, admeasuring about 727 sq. feet of Carpet area, on the 2nd floor of B." wing of the said society Building situated at at R.S. No.75-A, Tikka No.15 CTS Survey no. 2, Hissa no. 1, Thane(W) and within Thane Municipal Corporation limits and registration district Thane.

Date: 12th October 2024 Subhash N. Kale Advocate

Add: 101, Laxmi Niwas, BPD, Road, VishnuNagar, Naupada, Thane 400602

AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769) **Structured Assets Group**, Corporate Office, "Axis House", C-2, 7th Floor, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025.

Mob. - 8451832131, www.axisbank.com Registered Office: "Trishul", 3rd Floor, Opp Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge Ahmedabad – 380006 PUBLIC NOTICE FOR SALE/E-AUCTION lix IV-A read with rule 8(6) of the Security Interest (Enforce -Auction Sale Notice for Sale of the Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction

Francial Sates and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAES) Act 2002) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAES) Rules) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. M/s Dhruv Wellness Limited and Guarantor(s)/Mortgagor(s)/Owner(s) i.e. Mr. Pravinkumar Narayan Prajapati, Mr.

Limited and Guarantor(s)/Mortgagor(s)/Owner(s) i.e. Mr. Pravinkumar Narayan Prajapati, Mr. Nitin N Prajapati and Mrs. Anitia Pravinkumar Prajapati that the below described immovable property mortgaged/charged to Axis Bank Ltd. i.e. the Secured Creditor, the physical possession of which have been taken by TheTahsidar Mira Bhayander, Thane has taken possession of the immovable properties described herein below and handed it over to the Authorised Officer of Axis Bank Limited in erms of powers vested in District Magistrate, under the provisions of Section 14 of the Said Act read with the Said Rules on this 29th November, 2023, will be sold on "As is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever There Is Basis" and "No recourse Basis" on November 05, 2024, at 2.00 p.m to 3.00 p.m for recovery of Rs.9,98,75,095.15 (Rupees Nine Crore Ninety Eight Lakh Seventy Five Thousand and Ninety Five and Paise Fifteen) being the amount due as on 31.05.2020 together with further interest w.e.f 01.06.2020 thereon at the contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc. less any recovery made till date, due to the Secured Creditor from Principal Borrower, Mrs Dhruv Wellness Limited and Guarantor(s)/Mortgagor(s)/Owner(s) i.e. Mr. Pravinkumar Narayan Prajapati, Mr. Nitin N Prajapati and Mrs. Anita Pravinkumar Prajapati for the below mentioned property for various facilities enjoyed by the Borrower. The details of Reserve Price and Earnest Money property for various facilities enjoyed by the Borrower. The details of Reserve Price and Earnest Mone Deposit of the immovable property are given below. RESERVE PRICE EARNEST MONEY DESCRIPTION OF PROPERTY

	DESCRIPTION OF PROPERTY	(in RS.)	DEPOSIT (EMD)			
Ground Floor of the LTD", Situated at Constructed on the pien 153/4, 153/5 New District Thane, within Corporation, Bhaya	asuring 14.49 Sq. mtrs. Super Built-Up Area, on the building known as "BHAVANI JYOT TOWER CHS handan Park, Bhayandar (E), District Thane- 401105 ce or parcel of land bearing Old Survey No. 152/P & Survey No. 27/P & 28/4, 5 of Village Khari, Taluka & thin the Registration District and Sub-District of n the jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal andar. admeasuring 14.49 Sq. mtrs. Super Built-Up ed by Shri Nitin Narayanbhai Prajapati	Rs. 21,06,000/- (Rs. Twenty-one lakh and six thousand only)				
Auction ID	<b>Auction ID</b> 316750					

Last da submiss bid and Remitt	ion of EMD	submitted <b>c</b> Mr. Rahul F	or aft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Mumbai, to be dono <b>refore November 04</b> , 2024 <b>by 5.00</b> p.m. at the following address' ollowing address' ollowing about 10 phonde, Axis Bank Ltd., 7th Floor, 'Axis House', Wadia International Centre ng Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025. Land line No.:+91 8451832131				
Inspec	Inspection of Property		October 17, 2024, between 12.00PM to 1.00PM only with prior appointment				
Date and	time of	e-auction	<b>November 05, 2024,</b> between 2.00 p.m to 3.00 p.m with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.				

**Bid Increment Amount** Rs.1,00,000/ - (Rupees One Lakh Only) Encumbrance known to the Secured Creditor: No known encumbrances The Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice should be considered as notice o the Borrowers /Guarantors / Mortgagors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in vw.axisbank.com/auction-notices and/or <u>https://axisbank.auctiontiger.ne</u>

Date - October 15, 2024, Place - Mumbai Sd/- Authorized officer, Axis Bank Ltd.

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

DATE : 15.10.2024

PLACE: BORIVALI

Sr. No

Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517 Branch Address: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301 Authorised Officer: Contact Person: Jitesh Sawant Mobile No.: 7304559153, Email ID: authorised.officer@muthoot.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to Muthoot Housing Finance Company Ltd., the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd., Secured Creditor pursuant to demand notice (s) issued under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 in the following Ioan account (s) the property (ies) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" for recovery of dues plus interest to Muthoot Housing Finance Company Ltd. Secured Creditor from Borrower(s)/ Mortgagor(s) and Guarantor(s). The Sale will be conducted through E-auction on Web Portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC

Sr. No.	Loan Account No. / Name of Borrower (s)/ Co Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor (s)	Outstanding Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Possession Type & Date	Inspection date and time		Earnest Money Deposit (EMD)	Date and Time of E- Auction	Last Date of Bid Submission
1		Rs21,49,547.26/- Rupees Twenty One Lakhs Forty Nine Thousand Five Hundred Forty Seven And Paise Twenty Six Only as on 08-October-2024	Symbolic Possession on 05-March-2019	21/October/ 2024 11.00 AM to 03.00 PM	Rs5,00,000/- Rupees Five Lakhs Only	Rs50,000/- Rupees Fifty Thousand Only	04-November-2024 11.00 AM to 12.00 PM	Same day 2 hours before Auction

Description of Mortgaged Properties: FLATNO. 105, 1ST FLOOR, BWING, SAI LEELAAPARTMENT, NR LADIE HOSTEL, VIRAR ROAD, NALASOPARAEAST, DIST THANE -401209

TERMS & CONDITIONS: 1) The E- auction Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act, 2002 & also the terms and condition mentioned in the bid/offer/ tender document to be submitted by the interested bidder(s). 2) The sale will be held on "as is where is", "as is what is", and "whatever there is" and "without recourse basis". 3) The interested bidders shall submit the Offer/ Bid in the prescribed Bid/Offer/tender form that is available on e-auction portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and must be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") by way of Demand Draft in favor of "Muthoot Housing Finance Company Limited". Along with bid/hender/offer documents, the interested bidder are required to submit KYC documents i.e. copy of PAN card bidder's identity proof and the address proof such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 4) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer of Muthoot Housing Finance Company Limited, there is no encumbrances /claims except as disclosed as per the records available with respect of the property(ies). MHFCL however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/ encumbrances/ third party claims/rights/ dues /Municipal Taxes Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, GST, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. The interested bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property and to inspect and satisfy themselves, 5) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) not later than the next working days after the acceptance of the bid by the Authorized Officer. 6) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid on or before 15 days of confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited shall be liable to be forfeited and property shall be put to re- auction and the defaulting borrower shall have no claim in respect of the property and amount. 7) The interested bidder who have deposited the EMD and require any assistance in login to the e – auction portal, submitting bid, training on e-bidding process etc. may contact during office hours on working days to our service provider M/s e-Procurement Technologies Limited - (Auction Tiger), Help line Nos. 9173528727 & 63518 96643, Mr. Maulik Shrimali, E-mail Id: maulik.shrimali@auctiontiger.net and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above. 8) The Authorized Officer reserves the right to reject any/all bids without assigning any reason. All the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against MHFCL. 9) The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the SARFAESI Act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. 10) Public in general and borrower(s)/mortgagor(s) in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. 11) For detailed terms and conditions of sale, please refer our website https://muthoothousing.com and web portal of M/s e-Procurement Technologies Limited — (Auction Tiger) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ 12) The borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) are hereby given STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 & 9 of The Security Interest

Place: Maharashtra, Date: 14-October-2024

Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

## KARVY FINANCE

Corporate Office: M/s. Karvy Financial Services Limited, 301, 3rd Floor, Gujrals house, 167 CST Road, Kolivery Area Village, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098.

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE** 

SALE NOTICE THROUGH AUCTION UNDER SARFAESI ACT. 2002 CUM NOTICE TO SALE TO BORROWERS/GUARANTORS .RULE 8(6) UNDER SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002.

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/ mortgagors, their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Karvy Financial Services Ltd for purchase of the properties listed below. Whereas the authorized officer of the Karvy Financial Services Ltd., has decided to sell the property described hereinbelow on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IT IS BASIS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS" under Rules 8 & 9 of the said Act, through public auction.

Name Of Borrower	Auction Date	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Total Dues
1. Loan No. 513627	30/10/2024	7/1/2020	A Residential Flat being Room Flat No.B/105, 1st Floor,	Rs.	Rs. 22,50,000/-	Rs.3,39,45,277/-
Borrower & Co-		&	Building known as "Rashmi Avenue", Reshmi Avenue CHSL,	2,25,00,000/-	(Rupees Twenty	(Rupees Three
Borrowers		Rs.	Thakur Complex, Near Sai Dham Temple, Kandivali (East),	(Rupees Two	Two Lakhs	Crores Thirty
1 Jayant Kantilal Shah		1,99,77,129/-	Mumbai – 400 101, which building consisting of a Ground and	Crores Twenty	Fifty Thousand	Nine Lakhs Forty
2. Ranjana Jayant			Six upper Floors with Lift and constructed in the year 1992-93,	Five Lakhs	Only)	Five Thousand
Shah			on a plot of land beating CTS No.782, situate being and lying	Only)		Two Hundred and
3. Jayant Industries			Poisar Village, Andheri Taluka, within the Registration District			Seventy Seven
4. Janvi Jayant Shah			and Sub-District of Bombay City and Bombay Suburban, within			Only) as on 22nd
			the Municipal Limits of R-Ward, bounded as followsBy East:			August 2024
			Western Express HighwayBy South: Plaza Building By North:			
			Gokul Regency By West: Thakur Complex Road			

- IMPORTANT TERMS & CONDITIONS: The intending bidders should be present in person for the Auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself The intending bidders may obtain the Tender Forms Tender Forms from M/s. Karvy Financial Services Limited, 301, 3rd Floor, Gujrals house, 167 CST Road, Kolivery Area Village, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098.
- The intending bidders should submit their bids only in the tender form prescribed in sealed envelopes addressed to the Authorised Officer, M/s. Karvy Financial Services Limited, together with a Pay Order/Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "Karry Financial Service Limited" on or before 29th October 2024 by 6.00 p.m. of Tender-cum-Auction sale hereby notified. The Demand Draft will be returned to unsuccessful bidders
- For document verifications, intending purchaser may visit: M/s. Karvy Financial Services Limited, 301, 3rd Floor, Gujrals house, 167 CST Road, Kolivery Area Village, Kalina, Santacruz (E), Mumbai 400098.
- The Property/ies is sold on "AS-IS-WHERE-IS" AND "AS-IS-WHAT-IS" AND "WHATEVER THERE IS BASIS".
- The Sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders by 3p.m on the date of Tender-cum-auction Sale hereby notified. Though in general the same will be by way of closed tenders, the Authorized Officer may, at his sole discretion, conduct an open Auction among the interested bidders who desire to Quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of M/s. Karvy Financial Services Limited
- The successful bidder shall have to pay/ deposit twenty five per cent (25%) (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on the same day or not later than next working day on completion of sale and the balance amount of seventy five per cent (75%) within 15 days from the date of confirmation of Sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. At any cost it shall not be refunded. The property shall forthwith be put up again and resold, after the issue of fresh proclamation of sale.
- The Sale Certificate will be issued by the Authorized Officer in favor of the successful purchaser only after receipt of the entire Sale consideration within the time limit stipulated
- The Successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, Registration Fee etc., as applicable under law 10. The Successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, Electricity Charges and other Dues), TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and
- 11. The Authorized Officer has absolute right to accept or reject Tender or Bid any or all the offers and adjourn/postpone/cancel the Auction without assigning any reason thereof and also modify any terms and conditions of the sale without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice.

Authorized Officer
KARVY FINANCIAL SERVICES LIMITED Place : Mumbai Date : 14.10.2024

## ABM KNOWLEDGEWARE LTD

Company

CIN :- L67190MH1993PLC113638 ABM' Registered Office: ABM House, Plot No. 268, Linking Road, Bandra (West), Mumbai 400 050 Phone: +91 22 42909700 | Fax: +91 22 42909701 mail: egovernance@abmindia.com | www.abmindia.com

### NOTICE OF POSTAL BALLOT (THROUGH REMOTE E-VOTING) Members of ABM Knowledgeware Limited ("Company") are hereby

nformed that pursuant to the provisions of Sections 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended, Regulation 44 of the SEBI ( Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modifications(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) issued by the Ministry of Corporate Affairs (the 'MCA") the Company seeks consent of the members by way of Postal Ballot through remote e-voting which is set out in details in the Postal Ballot Notice of the Company:

31. NO.	Description of the Resolutions	Type of Resolutions
	Appointment of Mr. Sharadchandra D. Abhyankar	
	as Non-Executive, Non-Independent Director	
	of the Company.	
2.	Re-appointment of Mr. Prakash B. Rane as	Special Resolution
	Managing Director of the Company and approval	

of his Remuneration. Re-appointment of Mr. Ashokkumar V. Dugade Special Resolution as Non-executive Independent Director of the

Pursuant to the provision of Section 160 of the Companies Act, 2013 read with Rule 13 of Companies (Appointment and Qualification of Directors Rules, 2014, that the Company has received the notices from a member o the Company proposing Candidature of Mr. Sharadchandra D. Abhyankar for office of Non-Executive, Non-Independent Director of the Company and Mr. Ashokkumar V. Dugade for office of Non-executive Independent Director of the Company.

The Postal Ballot Notice has been sent to email addresses of those Members of the Company, whose names appear in the Register of Members/ Beneficial Owners as per details furnished by the Depositories as on 08th October, 2024 (Cut-off date). The Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the members as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

Members should note that in terms of the MCA circulars, no physical ballo form is being dispatched by the Company and the Members can cast their vote using remote e-voting only. Pursuant to MCA Circulars, for remote e-voting for this Postal Ballot, Members who have not registered their email addresses and in consequence the e-voting notice could not be serviced may temporarily get their email addresses registered with the Company by sending an e-mail citing subject line as "ABM-Postal Ballot-Registration of e-mail IDs" to cs@abmindia.com with Name of registered Member(s) shareholder(s); Folio number(s)/ DP ID/ Client ID; No. of equity shares held, from the email address they wish to register. Post successful registration of the email, the Member would get soft copy of the notice and the procedure for e-voting along with the User ID and Password to enable e-voting for this Postal Ballot. In case of any queries, Member may write to <a href="mailto:cs@abmindia.com">cs@abmindia.com</a> The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on 14th October, 2024 to all the Members of the Company, whose names appeared on the Register of Members as on 08th October, 2024 (cut-off date) through electronic mail to the Members whose email IDs are registered.

The e-voting period will commence on Tuesday, 15th October, 2024 (9:00 a.m.) and will end on Wednesday, 13th November, 2024 (5:00 p.m.) The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

Mr. Upendra Shukla, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 2727. CP No. 1654), has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot. The results of the voting by Postal Ballot (along with the Scrutinizer's Report) will be announced by the Chairman or any other Director or the Company Secretary on or before Friday, 15th November, 2024 at the Registered Office of the Company. The aforesaid result will also be displayed on notice board of the Company at its Registered Office and shall be ntimated to the BSE Limited, where the shares of the Company are listed and will be displayed on the Company's website viz. www.abmindia.com. Any query or grievance connected with the Postal Ballot can be addressed to Ms. Sarika Ghanekar, Company Secretary, at ABM House, Plot No.268, Linking Road, Bandra (West), Mumbai 400 050 - Tel: 022-42909700 and e-mail ID cs@abmindia.com and any query relating to e-Voting, members may refer to FAQ available at Downloads Section on www.evoting.nsdl.com

For ABM Knowledgeware Ltd.

Place: Mumbai

Date: 14.10.2024

Flat No. 602 6th Floor 228 Vinaner Castle CHS Ltd. Dr. Pereria Boad, Bandra Mumbai - 400050 that the Power of Attorney dated 15th September, 2003 and/or any other Power of Attorney/s and/or Authorities and/or all the powers or authority contained therein whether given by express words or by implications to Mr. Hemant N. Thakkar is hereby withdrawn, revoked, cancelled and terminated with mmediate effect and the public in general is hereby notified not to enter into any transaction, agreement, deed, writing and/or act and perform etc. with Mr. Hemant N Thakkar on the basis of the aforesaid Power of Attorney as which authority is hereby terminated and revoked.

The said Mr. Hemant N Thakkar has no authority to represent me in any of the matte and inspite thereof, if any person or entity enters into transaction, agreement, deed writing etc. the same shall be at their sole risk and responsibility of the said person/entity without any liability of the Grantee i.e. Mrs. Aarti Harish Thakkar.

Date: 15th October 2024 Place: Mumbai Mrs. Aarti Harish Thakkar

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
GENIX AUTOMATION PRIVATE LIMITED
OPERATING IN THE AUTOMOBILE ANCILLARY BUSINESS IN PUNE
r sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

-		RELEVANT PARTICULARS								
	1.	Name of the corporate debtor	Genix Automation Private Limited							
		along with PAN/CIN/LLP No.	CIN: U29299PN2006FTC129121							
	<u> </u>		PAN: AAUCS9509H							
_	2.	Address of the registered office as	Gat No 40, Chimbali Phata, Chimbali, Khed,							
٦.		recorded at RoC	Pune, India, Maharashtra, 412105.							
	3.	URL of website	Not working at present.							
	4.	Details of place where majority of	N/A							
		fixed assets are located								
	5.	Installed capacity of main	N/A							
		products/ services								
	6.	Quantity and value of main	N/A, there is no revenue from operations in the							
		products/ services sold in last	company as is evident from its last available							
		financial year	audited financial statements as on 31-03-2024.							
	7.	Number of employees/ workmen	Nil							
	8.	Further details including last available	For details, please contact at :							
		financial statements (with schedules)	cirpgenix@yahoo.com							
.		of two years,.								
:	9.	Eligibility for resolution applicants	For details, please contact at							
		under section 25(2)(h) of the Code is	cirpgenix@yahoo.com / rm1707@gmail.com							
	<u> </u>	available at URL:								
	10.	Last date for receipt of expression	October 30th, 2024							
	<u> </u>	of interest								
	11.		November 4th, 2024							
		prospective resolution applicants								
	12.		November 9th, 2024							
		objections to provisional list								
	13.		November 12th, 2024							
		prospective resolution applicants								
	14.		November 17th, 2024							
		memorandum, evaluation matrix								
		and request for resolution plans								
		to prospective resolution applicants								
	15.		December 18th , 2024							
1	II	resolution plans								
	16.	Process email id to submit EOI	cirpgenix@yahoo.com							
4 1	1									

N.B.: 1. Form -G is published pursuant to the resolution passed by the CoC members vide voting concluded on 11-10-2024.

2. Form-G published herein shall be subject to the approval of the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench granting extension of CIRP period by 90 days beyond 180 days as resolution passed by COC

> Genix Automation Private Limited - Under CIRF IBBI.Regn.No.:-IBBI/IPA-002/IP-N004933/2017-2018/11723 AFA Valid till: 28-11-2024

### **PUBLIC NOTICE**

This Public Notice is hereby given for Mrs. SEEMA KHANNA, aged 67 years, residing at Flat No. 005 on the Ground Floor of BEACH KINGS APARTMENTS Co-operative Housing Society Ltd., situated at King's Apartment, Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai 400049, who intends to sell her flat to Mrs. SASWATI ACHARYA, aged 39 years, and Mr. PREMANANDA SAMAL, aged 49 years, both Indian Inhabitants, residing at Correct Village - Sanagan, Jadupur, Kendrapara, Odisha 754213.

Mrs. SEEMA KHANNA is the lawful owner of the property, absolutely seized, possessed, and entitled to the residential premises described

### SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 005. Ground Floor, BEACH KINGS APARTMENTS Co-operative Housing Society Ltd., situated at King's Apartment, Juhu Tara Road, Juhu, Mumbai 400049, having a carpet area of 375 Sq. feet, standing on a plot bearing Ward No. K/West & C.T.S. Number 860, 861 (1), (2), (3/6(4), of Village Juhu, Taluka Andheri, in the Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburbs, within the limits of Mumbai Municipal Corporation.

Mrs. SEEMA KHANNA is also holding Five (05) Shares of Rs. 50/each of the said society, bearing Distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive), Share Certificate No. 250 (5), Member's Reg. No. 5, Dated 1st June 1977, and a Duplicate Share Certificate issued under No. MCM. 7 July 2001.

Mrs. Seema Khanna had lost her original flat documents, including the Sale Deed, Possession Letter, and other certificates pertaining to her ownership of Flat No. 005, Ground Floor, Beach Kings Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Juhu, Mumbai. The loss occurred on 15th September 2024 while traveling to her residence. Despite thorough searches, these documents remain missing, and a public notice was issued on 27/09/2024 requesting any information about their whereabouts, Additionally, Mrs. Seema Khanna lodged a report at Juhu Police Station. Any unauthorized use of these documents will be treated as illegal, and legal action will follow.

Now that the period of 15 days has passed, Mrs. Seema Khanna intends to proceed with the sale of her flat. Therefore, all persons having any claims in respect of the said premises—whether by way of sale, mortgage, lease, inheritance, possession, or otherwise-are requested to make their claims known in writing, along with supporting documents, to Adv. Divya K. Bheerwani, at Shop No. 204, 2<sup>nd</sup> Floor, Crystal Shoppers Paradise Mall, beside (Croma) Link Square Mall, Linking Road, 33<sup>rd</sup> Road Junction, Bandra West, Mumbai 400050, contact number: 9137656612, within **7 days** from the date of publication of this notice

Failing to do so, any such claims shall be deemed to have been waived and/or abandoned Date: 15/10/2024

Adv. Divya K. Bheerwani

## POSSESSION NOTICE

Vhereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Forme s Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Recons of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow rs conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcer Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the orrowers to repay the amount mentioned against the respective names together interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidenta expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr No	I nan No	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	47609630000474	Mr. Rajesh Tukaram Pawar (Borrower),     Mrs. Geeta Rajesh Pawar (Co-Borrower)	09-08-2024 Rs.2,95,485.40 (Rupees Two Lacs Ninety Five Thousand Four Hundred and Eighty Five and Forty Paise Only) as on 07/08/2024	Date: 14-10-2024 Time: 01:15 PM Symbolic Possession

Description of Secured Asset: All the piece and parcel of the House No.200 B. Admesuring Area 310 Sq.ft, Group Grampanchayat Chikhale at Sangade Village Post Ajivali, Taluka Panvel, Raigad-410221. **On or towards the East by:** House of Mr. Bharat Ladku Patil, On or towards the West by: Road, On or towards the North by: House of Mr. Narayan Muka Patil, On or towards the South by: House of Mr. Janardhan Narayan Kadav.

2	31609430000034	Nirs. Shweta Aniket Vishe (Borrower),     Mr.Aniket Anil Vishe (Co-Borrower), 3) Ms. Madhura Chandrashekhar Jadhav (Co-Borrower),     Mr. Chandrashekhar Pandurang Jadhav (Co-Borrower)	09-08-2024 Rs.4,59,013.30 (Rupees Four Lacs Fifty Nine Thousand And Thirteen and Thirty Paise Only) as on 07/08/2024	Date: 14-10-2024 Time: 01:36 PM Symbolic Possession

**Description of Secured Asset:** All the piece and parcel of the Flat No.102, on irst Floor, Admesurin area 530 Sq.ft. Built-up Area in the Wing "E" in the R.C.C. Building name as "Sairam Residency" lying and being at Mouje Devrung, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within the Limits of Grampanchayat Devrung, Talathi Saja Nandhar, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane-421302. Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein

above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on nim under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned nerein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Thane Sd/- Authorised Officer, Jana Small Finance Bank Limited

# Date: 15.10.2024

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B,
Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, (Sarika Ghanekar) Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint **Company Secretary** Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ८८१ सन २०२३

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...अर्जदा विरुद्ध मे. एअर लिफ्ट टेक्नोसोल्युशन इंडिया एलएलपी आणि इतर

समन्स ज्याअर्थी, ओ.ए.क्र. ८८१ सन २०२४ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०४/१२/२०२३ रोजी सचीबद्ध केला होता

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५१०७४२.६८/- च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिंसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/संचना जारी केली.

. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह

-मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्

रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २२/११/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारान सादर करण्याचे आणि डीआरटी ॥ प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १८ जून, २०२४ रोजी दिले सही/

डीआरटी-॥, मुंबई १. मे. एअर लिफ्ट टेक्नोसोल्युशन इंडिया एलएलपी

एक मालकी हक्क संस्था, फ्लॅट क्र. ३२५, ३रा मजला, कुबेर कॉम्प्लेक्स न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०५३ २. संदिप रामनिवास गुप्ता चांदिवली फार्म रोड. १९-डी/५०६, संजीवनी को. ऑप. सो.. संघर्ष नगर.

३. यादव संदिप राधेश्याम

०/ए/३०४, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०० ०७२

जेनिक्स ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण पुणे येथे ऑटोमोबाईल ॲन्सिलरी व्यवसायात कार्यरत (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए सब-रेग्युलेशन (१) अन्वये)

	सबीध	त तपशिल
۲.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	जेनिक्स ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: U29299MH2006PTC12921, पॅन: AAUCS9509H
۲.	आरओसी कडे नोंदविलेला नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	गट क्र. ४०, चिंबाली फाटा, चिंबाली, खेड, पुणे, भारत, महाराष्ट्र– ४१२१०५
₹.	वेबसाईटची युआरएल	सध्या कार्यरत नाही
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	प्र. ना.
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्र. ना.
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	प्र. ना. ३१.०३.२०२४ रोजीस त्यांच्या मागिल उपलब्ध लेखापरिक्षित विवरणपत्रात स्पष्ट झाल्यानुसार कंपनीत तेथे कामकाजातुन उत्पन्न नाही.
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शुन्य
٤.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल युआरएल येथे उपलब्ध.	तपशिलाकरिता कृपया येथे संपर्क करावा. cirpgenix@yahoo.com
٩.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	तपशिलाकरिता कृपया येथे संपर्क करावा. cirpgenix@yahoo.com/rm1707@gmail.com
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	३० ऑक्टोबर, २०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	४ नोव्हेंबर, २०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	९ नोव्हेंबर, २०२४
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख अंतिम तारीख	१२ नोव्हेंबर, २०२४
१४.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांकरिता माहितीलेख, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स आणि रिझॉल्युशन प्लॅनकरिता विनंती जारी करण्याची तारीख	१७ नोव्हेंबर, २०२४
१५.	रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	१८ डिसेंबर, २०२४
१६.	इओआय सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	cirpgenix@yahoo.com

टीप: १. फॉर्म-जी हा ११.१०.२०२४ रोजी पूर्ण झालेल्या मतदानाद्वारे सीओसी मेंबर्सनी मंजुर केलेल्या ठरावाला अनुसरू . येथे प्रकाशित फॉ-जी हा ठरावानुसार १८० दिवसानंतर ९० दिवसांच्या कालावधीकरिता सीआयआरपी ची विस्तार मंजु

ान्माननीय एनसीएलटी, मुंबई च्या मंजुरीच्या अधिन राहील. ठिकाण : मुंबई श्री. रजत मुखर्ज

रिझॉल्युशन प्रोफेशनल जेनिक्स ऑटोमेशन प्रायव्हेट लिमिटेड-सीआयआरपी अंतर आयबीबीआय नोंदणी क्र: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००४९३३/२०१७-२०१८/११७२

# जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई, ४०० ०२० दूर.: (०२२) ४३०४१९००/२२८५ १७६५/६६/६७, ईमेल: Corporate@Gichf.com वेबसाईट: www.gichfin बोरिवली शाखा: ४०१, ४था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एलटी रोड, बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२. findia.com कार्यालय दुरध्वनी: ०२२–२८९१७००२/२८९२१६०३

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी जीआयसीएचएफएलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या मागणी सुचनेन्वये, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये खालील नावाच्या तुम्ही/कर्जदार यांना संबंधित तारखांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात थकीत रकमेची देय करण्यास बोलाविले. निर्धारित वेळेत सदर थकिताचे देय करण्यात तुम्ही असमर्थ ठरले. त्याने जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या नियमान्वये अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद तारण मत्तांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

अ.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/	गहाण मिळकतीचा पत्ता	०२.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे	मागणी सूचना	प्रत्यक्ष कब्जा
क्र.	फाईल क्र./शाखेचे नाव		थकीत देय (सर्व इतर प्रभार	पाठविल्याची	सूचनेची
			समाविष्टित)	तारीख	तारीख
१	एमएच०५८०६००००१५४९	गट क्र.: ४१७, इमारतीचे नाव: पूनम ऑरा को-ऑप हाऊ लिमिटेड, घर क्र.: ए/७०४,	१७७११५९/-	०४.१२.२०१८	०८.१०.२०२४
ll	स्वप्निल सुनिल शिंदे/	मजला क्र.: ७ वा, प्लॉट क्र.: एच.एन. १/२, रस्त्याचे नाव: आगाशी रोड, सेक्टर वॉर्ड			
	नीता सुनिल शिंदे	क्र.: पद्मावती नगर, लॅन्डमार्क: पद्मावती नगर, गाव: बोळिंज, ठिकाण: विरार (प),			
		तालुकाः वसई, राज्यः महाराष्ट्र, पिन कोडः ४०१३०३			

पुढे, सदर सूचनेने, कर्जदारांना कळवण्यात येते की, जीआयसीएचएफएलला सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुर्दीला अनुसरुन वरील नमूद तारण मत्ता विक्री करण्याची प्रक्रिया केली

कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्रारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उद्घेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करु नये आणि मिळकत/तारण मत्ताशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देवापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देव असणाऱ्या मिळकत/तारण मत्ताच्या सापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील. सदर सूचना ही 🛚 सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(२) अंतर्गत प्रकाशित करण्यात येत आहे आणि मिळकतीच्या जाहीर ठिकाणी चिटकण्यात येत अहे . तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.साठी दिनांक: १५.१०.२०२४ ठिकाण: बोरिवली प्राधिकत अधिकारी

# muthoot

### मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**गहाण मिळकत (तीं) चे वर्णन:** फ्लॅट क्र. १०५,१ ला मजला, बी विंग, साई लीला अपार्टमेंट, लेडी हॉस्टेल जवळ, विरार रोड, नालासोपरा पूर्व, जिल्हा ठाणे – ४०१२०९.

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४–७, मुथुट सेंटर, पुत्रेन रोड, थिरुवनंथपुरम–६९५०३४, सीआयएन क्र :यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालयः १२/ए ०१, १३वा मजला, पास्नि क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–४०००५१. दूर क्र. ०२२–६२७२८५१७, शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ई-८ आणि ई-९, २ रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र ४२१३०९ प्राधिकृत अधिकारी: संपर्क व्यक्ती: जितेश सावंत, मोबाईल क्र. ७३०४५५९१५३, ईमेल आयडी: authorised.officer@

### स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्कोसीमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोसीमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. कडे गहाण/भारीत आहे, जिचा **सिक्युरिटायझेश** अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना अनुसरुन मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे कब्जा घेण्यात आला, ती खालील कर्ज खाते मिळकतमधील मुथुट हार्ऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.तारण धनकोंना कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांच्याकडून थकीत अधिक व्याजच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने विकण्याचे ठरविले आहे.सदर विक्री वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वर ई-लिलाव द्वां घेण्यात येईल.

अ.	कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/सह-	थकीत रक्कम	कब्जाचा प्रकार	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इसारा अनामत	ई-लिलावाची	बोली
क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नाव	पुढील प्रयोज्य व्याज	आणि तारीख	तारिख आणि		रक्रम (इअर)	तारिख आणि	सादरीकरणाची
				वेळ			वेळ	अंतिम तारिख
१	१०१०२०१०५२७	०८ ऑक्टोबर २०२४ रोजीस	सांकेतिक कब्जा	२१ ऑक्टोबर	₹.	रु. ५०,०००/-	०४- नोव्हेंबर	त्याचदिवशी
	१. अंबरिश पी पाठक .	रु. २१,४९,५४७.२६/-रुपये एकवीस	०५-मार्च-२०१९	२०२४	4,00,000/-	रुपये पन्नास हजार	२०२४	लिलावाच्या आधी
	२. आस्था ए पाठक	लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे		स. ११.०० ते दु.	रुपये पाच लाख	मात्र	स. ११.०० ते	२ तास
		सत्तेचाळीस आणि सद्वीस पैसे मात्र		03 00			7 92 00	í

अ**टी च शर्तीः**- १) विक्री काटेकोरणणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या बोली/प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. २) मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. ३) इच्छुक बोलीदारांनी ई लिलाव पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये उपलब्ध बोली/प्रस्ताव/निविदा प्रपत्र मधील त्यांचे प्रस्ताव/बोली आणि मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या नावे डिमांड डाफ्टच्या . मार्गे इसारा अनामत रक्कम सह बोली/प्रस्ताव/निविदा कागदपत्र सादर करावी, इच्छक बोलीदारांना केव्हायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, बोलीदार ऑळखपत्र प्रावा आणि पत्ता प्रावा जसे की पासपोर्ट, ईलेक्शन किमशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायोव्हेग लायसन इ. च्या प्रती सादर करणे आवश्यक आहे. ४) मुथ्ट हाऊसिंग फायनान्स कपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी याच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार मिळकतीच्या सदर्भा उपलब्ध नोंदी नुसार सांगितल्यानुसार कोणताही भार/ दावा नाही. एमएचएफसीएल यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार द्वारे प्रदान सदर मिळकतीच्या नोंदणीच्या संदर्भात सांविधानिक थकीत/ भार/ त्रयस्थ पक्ष दावे/अधिकार, बकीत/पालिक कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार, इलेक्ट्रिसिटी आणि वॉटर टॅक्स किंवा इतर कोणतेही थकीत समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, जीएसटी, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार आणि इतर खर्च आणि प्रभार करीता जबाबदार नाही. ५) यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून दुसऱ्या दिवसांत अंतिम बोली रक्कमच्या २५% रक्कम (आधी भरलेली ई.अ.र. ची १०% समायोजीत केल्यानंतर) भरावी लागेल. ६) विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेटीटारांना विक्रीची मंजरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मदतीत प्रदान करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारांद्रारे प्रदान करण्यास क्सर झाल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मिळकत पर्न लिलावाकरीता ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी कर्जदारांना मिळकत आणि रक्कमच्या संदर्भात कोणताही दावा नसेल. ७) ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इअर जमा केली आहे आणि ई-लिलाव पोर्टल मध्ये लॉगिन करण्यास, बोली सादरीकरणास, ई-बोली प्रक्रिये वर प्रशिक्षण करीता कोणतेही मदत लागल्यास सेवा पुरविठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), हेल्प लाईन क्र. ९१७३५२८७२७ आणि ६३५१८ ९६६४३, श्री. मौलीक श्रीमाली, ई-मेल आयडी: maulik.shrimali@auctiontiger.net येथे कार्यालयीन दिवसात कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा आणि मिळकती संबंधीत चौकशी करीता वरील नमूद प्राधिकृत अधिकारी सोबत संपर्क करावा. ८) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली एमएचएफसीएल च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल.९) बोलीटारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतटीकडे वेधण्यात येत आहे. १०) सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमूळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करतील. ११) विक्रीच्या अटी आणि शतींकरीता आमची वेबसाईट https://muthoothousing.com आणि वेबपोर्टल मे ई प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC चा संदर्भ घ्यावा. १२) सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरीटी इंट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये १५ दिवसीय सांविधानिक सचना देण्यात येते.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : १४-ऑक्टोबर-२०२४

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १४.१०.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मृथ्ट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

# KARVYIII FINANCE

कॉपोरेट कार्यालय: कार्व्ही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि., ३०१, ३ रा मजला, गुजरल्स हाऊस, १६७ सीएसटी रोड, कोलीवरी क्षेत्र गाव, कलिना सांताकुझ (पू), मुंबई ४०००९८.

लिलाव -नि-विक्री करिता जाहीर सूचना

सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर्गत लिलावामार्फत विकीची सचना नि कर्जदार/हमीदार यांना विकीची सचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत नियम ८ आणि ९ मिक्यरिरायद्रोशन औंद रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲमेरम अँद एन्फोर्समेंट ऑफ मिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि मिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ अन्वये प्रदान केलेल्य अधिकाराचा वापर करून आणि येथील खालील नमूद कर्जदार/गहाणवटदाराच्या तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, जनता आणि सर्व संबंधितासह संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी जसे असेल तसे यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील सूचीबध्द मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी कार्ली फायनान्शियल सर्ल्हिसेस लि.द्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत

ज्याअर्थी कार्व्ही फायनान्त्रियल सर्व्हिसेस लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जाहीर लिलावामार्फत सदरह ॲक्टच्या कलम ८ आणि ९ अन्वये ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' ग्रेशील खालील वर्णिलेल्या फिलकरी विकासाने त्राविले आहे

कर्जदाराचे नाव	लिलाव तारिख	मागणी सूचना	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	एकूण थकीत
		आणि दिनांक		(आरपी)	(इअर) (राकिंच्या	
					१०%)	
१. कर्ज क्र. ५१३६२७	३०/१०/२०२४	७/१/२०२०	आर वॉर्डच्या पालिका हद्दीत मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या	₹.	ह. २२,५०,०००/-	रु. ३,३९,४५,२७७ <i>/</i> -
कर्जदार आणि सह-		आणि	नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये पोईसर गाव, अंधेरी	२,२५,००,०००/-	(रुपये बावीस लाख	(रुपये तीन करोड
कर्जदार		₹.	तालूका येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सीटीएस	(रुपये दोन करोड	पन्नास हजार मात्र)	एकोणचाळीस लाख
१ जयंत कांतीलाल		१,९९,७७,१२९/-	क्र. ७८२ च्या प्लॉटवर १९९२-९३ मध्ये बांधलेली तळ आणि वरचे	पंचवीस लाख मात्र)		पंचेचाळीस हजार दोनश
शाह			सहा मजले सह लिफ्टच्या समाविष्ट इमारत रश्मी एव्हेन्यु, रश्मी			सत्त्याहत्तर मात्र)
२. रांजना जयंत शाह			एव्हेन्यु सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारत, १ ला मजला, रहिवासीत			
३. जयंत इंडस्ट्रीज			फ्लॅट धारक खोली फ्लॅट क्र. बी/१०५, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, साई			
४. जानवी जयंत शाह			धाम मंदिर जवळ, कांदिवली (पू), मुंबई ४०० १०१, सीमाबद्ध			
			पुढीलप्रमाणेः पूर्वेलाः वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दक्षिणेलाः प्लाझा			
			इमारत, उत्तरेला: गोकुळ रेजन्सी, पश्चिमेला: ठाकूर कॉम्प्लेक्स रोड.			

- १. इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात व्यक्तीश: हजर राहणे आणि व्यक्तीश: सहभागी होणे आणि यासाठी लेखी घोषणापत्र देणे आवश्यक आहे की तो/ती त्याच्यासाठी/तिच्यासाठी बोली करीत आहे. २. इच्छुक बोलीदार, व्यवस्थापक, मे. कार्व्ही फायनान्शियल सर्व्हिंसेस लिमिटेड, ३०१, ३ रा मजला, गुजरल्स हाऊस, १६७ सीएसटी रोड, कोलेव्हरी क्षेत्र गाव, कलिना सांतक्रुझ (पू), मुंबई- ४०००९८ यांच्याकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात.
- ३. यशस्वी बोलीदारांनी याद्वारे अधिसूचित निविदा-नी-लिलावाच्या २९ **ऑक्टोबर, २०२**४ रोजी किंवा पूर्वी **सायं. ६.०० पर्यंत ''कार्क्ही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव** किंमतीच्या १०% ची इअरसाठी **पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह** एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, मे. कार्ल्ही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना उद्देशून मोहोरबंद लिफाफ्यातून विहित निविदा प्रपत्राच फक्त त्यांची बोली सादर करणे आवश्यक आहे. अयश्वस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट परत केला जाईल.
- ४. दस्तावेजांच्या पडताळणीसाठी इच्छुक बोलीदार येथे भेट देऊ शकतात: मे. कार्व्ही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, ३०१, ३ रा मजला, गुजरूस हाऊस, १६७ सीएसटी रोड, कोलेव्हरी क्षेत्र गाव, कलिना
- . ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि '' जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि '' जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल.
- ६. याद्वारे अधिसूचित निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत याद्वारे अधिसूचित निविदा-नी-लिलावाच्या तारखेरोजी दु. ३०० वा. उघडण्यात येतील. जरी ते सर्वसामान्यपणे बंद लिफाफ्याच्या मार्गाने असो तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने बंद निविदा प्रक्रियेतील प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव आयोजित करतील आणि अशावेळी विक्री उच्चतम बोली करण्याच्या व्यक्तीशः निश्चित करण्यात येईल. तथापि विक्री में, कार्ट्स फायनान्श्यल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन होईल.
- ७. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरित किंवा विक्री पूर्ण झाल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर पंचवीस टक्के (२५%) (भरलेली इअर धरून) आणि उर्वरित पंच्याहत्तर टक्के ७५% विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत चुकती/जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. कोणत्याही परिस्थितीत परत केली जाणार नाही. मिळकतीची नवीन विक्री उद्घोषणा जारी करून पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
- ८. विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित वेळ मर्यादेत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्याबद्दल यशस्वी बोलीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल.
- ९. यशस्वी बोलीदाराने कायद्याच्या अंतर्गत लागू मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क इ. असे अभिहस्तांतरणासाठी देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहे.
- १०. यशस्वी बोलीदाराने शासकीय, शासकीय उपक्रम आणि स्थानिक मंडळाची थकबाकी, काही असल्यास टीडीएस, जीएसटी, साविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, विज प्रभार आणि इतर थकबाकी)
- ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा किंवा बोली किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि लिलाव तहकूब पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि तसेच कोणतेही कारण न देत विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारणे आणि तसेच कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत.

प्राधिकृत अधिकारी मे. कार्व्ही फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

## **☎**DBS

सदर कळविण्यात येते की आमच्या बँकेच्या खालील नमुद दागिणे कर्ज ग्राहकांनी त्यांन अगोदर पाठविलेल्या त्यांच्या नोंदणीकत पत्त्यावर रितसर पोचपावतीसह रजिस्टर्ड पोस्टाने आणि आम्ही वारंवार विनंती करुनही त्यांच्या कर्ज खात्याची तडजोड करण्यास कसर केली आहे.

लिलाव सूचना

२२.१०.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी संपूर्ण कर्ज रकमेची तडजोड न केल्यास कर्जदारांनाद्वारे तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीज ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <u>https://egold.auctiontiger.net</u> येथे किंवा बँकेच्या परिसरात जाहीर लिलाव विक्रीद्वारे बँकेच्या संपूर्ण समाधानासाठी आणि पुढील सूचनेशिवाय २२.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. किंवा बँकेच्या सोईने कोणत्याही अन्य तारखेस लिलावाने विकण्यात येईल.

સ.જ્રા.	ग्राहकाचनाव	शाखच नाव	ୋଗର	1नव्यळ
			वजन	वजन
९७२३११४४	शन्मुगानंद मुर्गन	नेरुळ, मुंबई	२१.९०	२१.९०
दिनांक: ११.१०.२०२४		प्राधिकृत अधिकारी		
ठिकाण : चेन्नई		डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड		

# FEDERAL BANK

**\*डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड** ही डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड, सिंगापूर कडिल संपूर्ण परवान्याच्या अंतर्गत उपकंपनी आहे.

YOUR PERFECT BANKING PARTNER लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग दि फेडरल बँक लिमिटेड, लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र.॥, निरमन पाँईंट, मुंबई-४०० ०२१, **ई-मेल**: mumlcrd@federalbank.co.in फोनः ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएप१९३४पीएलसी०००३६८,

वेबसाईट: www.federalbank.co.in स्पीड पोस्ट सह एडी

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उलेख) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर रुल्स असा उल्लेख) अंतर्गत जारी स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

न्याअर्थी दी फेडरल बँक लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी **सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या** तारखेपासून ६० दिवसात व्याज आणि खर्चासह एकत्रित रु. ४७,४७,८७५/-(रुपये सत्तेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार आणि कसरवार १) व्यंकटेशकमार जयकुमार वसुदेवन, उप्पिली ऑईल मिलचे सोल प्रोप्रायटर आणि २) श्री. जयकुमार वासुदेवन, दोघांचाही पत्ता फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, बी विंग, शंखेश्वर पर्ल्स. आधारवाडी रोड. कोलिवली, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे आणि येथे सुध्दा उप्पिल ऑईल मिल, इंडस्ट्रियल युनिट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-८, कृपा इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, गाव सोनाळे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक २२/०२/२०१६ रोजीची मागणी सूचना जारी केली

ज्याअर्थी कर्जदारांनी विहित वेळेत रक्कम चकती करण्यास कसर केलेली आहे म्हणन फेडरल बँकेच्या वतीने प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्ट आणि रुल्सच्या अंतर्गत दिल्यानसार कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना जारी करुन आणि वृत्तपत्रात तिचे प्रकाशन करुन २०/११/२०२४ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार याद्वारे कर्जदार/कसूरवार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देत आहेत की, बँकेने १३/०३/२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्चासह ११/०३/२०१९ रोजीसची रु. ७६,४९,९८१.०२ (रुपये शहात्तर लाख एकोणपंत्रास हजार नऊशे एक्याऐंशी आणि पैसे दोन मात्र) (ओ.ए. क्र. ४०१ सन २०१९ द्वारे सन्माननीय कर्ज वसली न्यायाधिकरण-३. मंबई यांचेसमोर दाखल मळ अर्जानसार ११/०३/२०१९ रोजीस मूळ दावा रक्कम) च्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीची २०/११/२०२४ रोजी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. त्यानंतर बँकेने ३१/०३/२०१९ रोजी दि फेडरल बँक लिमिटेडच्या डोंबिवली शाखेकडील कर्ज खाते क्र. १३५८५५००००३१११ अंतर्गत रु. २९.१०.०००/- (रुपये एकोणतीस लाख दहा हजार मात्र) च्या रास्त विक्री मोबदल्याने ३१/०३/२०२० रोजी गाव कोलिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित (१) सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. १ धारक मोजमापित साधारण ११६० चौ.मी. आणि (२) सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. २ धारक मोजमापित साधारण २५५० चौ.मी. जिमनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या 'शंखेश्वर पर्ल्स'' अशा ज्ञात इमारतीच्या बी विंगमधील ७व्या मजल्यावरील जोडलेली टेरेस ५४ चौ.फू. अधिक साधारण ४६९ ची व्याप्ती असलेला निवासी फ्लॅट क्र. ७०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग अशअ गहाण मिळकतीची विक्री केली आणि त्यामळे निम्नस्वाक्षरीकार येथील खालील नमुद अटी आणि शर्तींच्या अधीन मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक पक्षकारांडुन निविदा मागवित आहेत.

'आम्ही वरील नमुद कालावधीत प्रदानापर्यंत प्रयोज्य व्याज बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह बँकेची संपूर्ण थकबाकी प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यासाठी आणि वरील नमूद कालावधीत तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कृपया महत्त्वाची नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्ट २००२, (सुधारणीनुसार)च्या कलम १३(८) नुसार तारण मत्ता विमोचनाचा हक्क फक्त तारण मत्तेच्या भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणासाठी जनतेकडन निविदा मागवन किंवा खाजगी कराराने किंवा प्रकाशनाच्या सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपर्यंतच तुम्हाला उपलब्ध आहे.

## मिळकतीचे वर्णन

गाव सोनाळे. तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा क्र. १ धारक मोजमापित साधारण ४२०० चौ.मी. जिमनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या ''कपा इंडस्टियल इस्टेट'' मधील बिल्डिंग क्र. ए/८ च्या २ऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. २०४ अंतर्गत त्यावरी सर्व सुधारणांसह १४५५ चौ.फू. ची व्याप्ती असलेला इंडस्ट्रियल युनिट असलेल्या जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

## अटी आणि शर्ती

- १. राखीव किंमत ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही ती आहे रू. ४६,००,०००/- (रूपये शेहेचाळीस लाख मात्र).
- . मिळकत फेडरल बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या देखरेखीखाली २०/११/२०२४ रोजी स. ११.३० ते दु. १.३० दरम्यान बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि.-ऑक्शन टायगर यांच्या मार्फत ई-लिलावाने विकण्यात येईल.
- ३. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईट https://federalbank.auctiontiger.net मध्ये उपलब्ध आहेत
- संभाव्य बोलीदार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. ऑक्शन टायगर** कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेवू शकतात. हेल्पलाईन क्र. आणि ई-मेल आयडी : श्री. रामप्रसाद-८००००२३२९७ आणि ई-मेल आयडी  $ramprasad@auction tiger.net/\ \textbf{support@auction tiger.net}.$
- निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित नमुन्यातील बोली पोर्टल https://federalbank.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन सादर करणे आवश्यक आहे. इतर मार्गाने सादर केलेल्या बोली विचारात घेण्यासाठी पात्र राहणार नाहीत.
- . इअर ही मिळकतीच्या राखीव किंमतीच्या १०% शी समतुल्य इसारा अनामत रक्कम (इअर) १९/११/२०२४ रोजी द्. ३.०० वा. पूर्वी रू. ४,६०,०००/- (रूपये चार लाख सहा हजार मात्र) करिता खालील नमूद नुसार फेडरल बँक खाते क्र. १४०३००५१०३००१, आयएफएससी कोड क. FDRL०००१४०३ मध्ये ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरणा करणे आवश्यक आहे. जी निविदा न स्वीकारल्यास परतावायोग्य आहे.
- बोली वाढविण्याची रक्कम रू. ५,०००.०० (रुपये पाच हजार मात्र) च्या परीत राहील. यशस्वी बोलीदाराने बँकेने त्यांची निविदा प्रस्ताव स्विकारल्यावर त्वरित बोली रक्कम /विक्री किंमत (वजा इअर) च्या २५% आणि उर्वरित ७५% १५ दिसात जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास त्यांनी जमा केलेली संपूर्ण रक्कम कोणत्याही सूचनेशिवाय जप्त करण्यात येईल आणि संबंधित मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
- इतर सर्व प्रदान हे वर नमूद नुसार ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस स्वरूपात किंवा मुंबई येथे देय फेडरक बँक लि. च्या नावे काढलेल्या डीडीच्या स्वरूपात करणे आवश्यक आहे. ९. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदी शुल्क इ. असे अभिहस्तांकरणाकरिता देय संपूर्ण प्रभार/शूल्क भरायचे आहेत.
- १०. मिळकतीच्या संदर्भातील कोणताही बोजा बँकेला माहीत नाही. बँक विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, धारणाधिकार, आणि बोजा, शासन किंवा कोणाचीही मिळकत कर किंवा कोणत्याही इतर थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. सोसायटी प्रभार आणि इतर भार काही असल्यास मिळकतीच्या खरेदीदारामध्ये भरणे आवश्यक आहे.
- ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना उच्चतम निविदेसह कोणतीही किंवा सर्व निविद/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री तहकुब/पुढे ढकलण्याचे सर्वस्वी हक आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम राहील.
- १२. खरेदीराने लिलावत सहभागी होण्यापूर्वी नामाधिकार, मालकी सांविधिक मंजुऱ्या इ. वर स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे. राखीव किंमतीच्या खालील निविदा १३. इच्छुक खरेदीदार आगावु वेळ ठरवून २५/१०/२०२४ रोजी दु. १.०० आणि दु.
- ३.०० वा. दरम्यान मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात. १४. विक्रीच्या इतर अटींच्या संदर्भातील पुढील तपशिलाकरिता इच्छुक बोलीदार
- निम्नस्वाक्षरीकारांना संपर्क करू शकतात. १५. वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार मिळकतीची विक्री टाळण्यासाठी आणि सदर
- रूल्सच्या रूल्स ८(६) मध्ये विहित नुसार तीस दिवसांची सदर सूचना समजू सदर दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०२४, मुंबई येथे

दि फेडरल बँक लि. करिता डेप्युटी व्हाईस प्रेसिडंट-। आणि डिव्हिजन हेड (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)

# कर्नाटका बँक लिमिटेड 🔯

मुख्य कार्यालय: मंगळ्र-५७५०० सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२ दूरध्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा २रा मजला. ई-ब्लॉक. ''दी मेटोपॉलिटन'' ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.con वेबसाईट: www.karnatakabank.com सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८ लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

### कब्जा सूचना

न्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युपीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्यन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स औं रुन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उहुेख ''सद्र ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिट टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्व ३१.०७.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) मे. लक्ष्मी <mark>कोकोनट सप्लायर प्रस्तावित द्वारे प्रोप. श्री. हिस्सा</mark> कुशवाह, (२) श्री. हरिराम कुशवाह, श्री. बुहवा कुशवाहा यांचा मुलगा आणि (३) सौ. रुबी हरिराम कुशवाहा, श्री. हरिराम कुशवाहा यांची पत्नी, सर्वांचा पत्ता येथे: सी-२२, गिता सरोवर, मिरा भाईंदर रोड, फ्लायओव्हरच्या जवळ, मिरा रोड पूर्व, मिरा रोड, ठाणे – ४०११०७, महाराष्ट्र आणि सर्वांचा पत्ता येथे सुद्धाः सी-२०४, २रा मजला, सी विंग, इमारत क्र. २, टाईप ए-१, सालासर नगर अशी ज्ञात इमारत, सुंदरम स्कुलच्या जवळ, माहीम रोड, माहीम गाव, पालघर पश्चिम, पालघर ४०१४०२, महाराष्ट्र यांना सूचनेत नमूद् केलेली रक्कम म्हणजेच रु. ११,३३,४४०.०० (रुपये अकरा लाख तेहेतीस हजार चारशे चाळीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ उरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निन्मस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांन ाप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **११ ऑक्टोबर, २०२४** रोजीस घेतला.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधु घेतले जात आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकतीशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., पालघर शाखेच्या** पीएसटीएल खाते क्र. ६२७५००१८०००४५०१ मधील रु. १०,८७,०२१.१४ (रुपये दहा लाख सत्याऍशी हजार एकवीस आणि चौदा पैसे मात्र) ३०.०९.२०२४ रोजीस अधिक ३०.०९.२०२४ पासून पढील व्याज आणि परिवयय या रकमेच्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर पूर्व, ठाणे जिल्हा - ४०११०५ च्या हद्दींमधील महसुल गाव भाईंदरचा जुना स. क्र. ५४०, नवीन स. क्र. ३८, एच. क्र. ०७, जुना स. क्र. ५४२, नवीन स. क्र. ४३, एच. क्र. ०१, जुन ा. क्र. ५५०, नवीन स. क्र. ३४, एच. क्र. ०४, जुना स. क्र. ५४३, नवीन स. क्र. ४२, एच. क्र. ०१ मध्ये स्थित लाईफ लाईन हॉस्पिटलच्या समोर.

कर्नाटका बँक लि. दिनांक: १७.०९.२०२४, ठिकाण: ठाणे

### जाहीर सूचना

कृपया सूचना घ्यावी की, आम्ही आमचे अशील, श्री लक्ष्मी रिॲल्टी यांच्या वतीने खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे विवर्णित त्यांच्या मिळकतीच्या संदर्भात (१) जयंत पुरषोत्तम जोशी, (२) श्री. अमित वसंत जोशी, (३) अदिती अशुतोष ठक्कर आणि (४) अलका प्रसाद कुलकर्णी, मालक, त्यांचा पत्ता येथे, १३८, सोल्जर कॉटेज, शिंपोली रोड, तहसीलदार कार्यालयाजवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००९२, यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

सर्व व्यक्ती / हक्कदार ज्यांना खालील परिशिष्टात वर्णन सदर मिळकतीच्या विरुद्ध किंवा त्यामध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, दावा, आक्षेप, लाभ वारसा, शेअर्स, विक्री, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, कर्ज, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, कब्जा, अग्रक्रयाधिकार, सांविधानिक जप्ती किंवा भार किंवा कोणतीही इतर व्यवस्था किंवा कोणताही इतर करार किंवा कोणत्याही प्रकारे व्यवस्थापन किंवा कोणतेही निकाली काढणे किंवा कोणताही हकूम, आदेश किंवा निवाडा अन्वये किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे दावा किंवा अधिकार काही असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित स्वरुपात त्या पुष्ठचर्थ नोटराईझ कागदपत्र पुरव्यांसह आमचा पत्ता २ रा मजला, राजबहाद्र मॅन्शन, २८, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई -४०००२३ येथे सदर सूचना प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत कळविणे. कसर केल्यास कोणतेही आणि सर्व दावे आणि/किंवा मागणी किंवा आक्षेप काही असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित करण्यात येतील, ज्याकरिता आम्ही किंवा आमचे अशिल जबाबदार नसतील.

### मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात शपोली रोड, बोरिवली (प) येथे स्थित गाव बोरिवली, तालुका बोरिवलीचा सीटीएस क्र. क्र. ७७४ आणि ७७५ (भाग) धारक, प्लॉट क्र. १३८/१, अंतिम प्लॉट क्र. ६२२ धारक जिमन किंवा तळ, मोजमापित सुमारे ४१८ चौ. मी. सह त्यावरील उभी रचनेचे ते सर्व भाग आणि

> प्रविण मेहता आणि मिठी ॲण्ड कं, करीता सही/- कल्पेश पी. मेहता (भागीदार)

दिनांक: १५.१०.२०२४ ठिकाण: मंबर्ड

### एबीएम नॉलेजवेअर लि.

सीआयएन: एल६७१९०एमएच१९९३पीएलसी११३६३८ नोंदणीकृत कार्यालय: एबीएम हाऊस, प्लॉट क्र. २६८, लिंकिंग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५०.

फोन: +९१ २२ ४२९०९७०० । फॅक्स: +९१ २२ ४२९०९७०१ इमेल: egovernance@abmindia.com । www.abmindia.com टपाल मतदान सूचना (दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे)

ABM

एबीएम नॉलेजवेअर लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुदी सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेश) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० व २२, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ चे रेग्युलेशन ४४, जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, इन्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (''एसएस-२'') आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी अन्य लागू कायदे, नियम व रेग्युलेशन्स (वेळोवेळी प्रचलित त्यांच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमीती सह) च्या तरतुदींना अनुसरुन कंपनी रस्थ ई-मतदानाद्वारे टपाल मतदानाद्वारे कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी मिळविण्यासाठी इच्छक आहे, याचे तपशील कंपनीच्या टपाल मतदान सुचनेत नमुद

अ.क्र.	ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार	
٧.	कंपनीचे गैर-कार्यकारी, गैर स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्री. शरदचंद्र डी. अभ्यंकर यांची अपक्ष संचालकपदी नियुक्ती	सर्वसाधारण ठराव	
۲.	कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणुन श्री. प्रकाश बी. राणे यांची पुनर्नियुक्ती आणि त्यांच्या मानधनाची मंजुरी	विशेष ठराव	
₹.	कंपनीचे गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्री. अशोककुमार व्ही. दगडे यांची पुनर्नियुक्ती	विशेष ठराव	

केलेले आहेत

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १६० सहवाचता कंपनीज (अपॉईंटमेंट ॲण्ड कॉलिफिकेशन ऑफ डायरेक्टर) रुल्स. २०१४ च्या तरतदींना अनुसरुन कंपनीला कंपनीचे गैर-कार्यकारी, गैर स्वतंत्र संचालकांच्या कार्यालयाकरिता श्री, शरदचंद डी, अभ्यंकर यांची आणि कंपनीचे गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालकांच्या कार्यालयाकरिता श्री. अशोककुमार व्ही. दुगडे यांच्या प्रस्तावित उमेदवारीसाठी कंपनीच्या एका सभासदाकडुन सूचना प्राप्त झाली आहे.

टपाल मतदान सूचना ही ८ ऑक्टोबर २०२४ (कट-ऑफ तारीख) रोजीस डिपॉझिटरीजद्वारे सादर केलेल्या तपशिलानुसार लाभकारी मालक/सभासद रजिस्ट्ररमध्ये नावे असलेल्या कंपनीच्या सभासदांच्या ईमेल पत्त्यावर पाठवली आहे. मतदानाचे हक्क हे कट ऑफ तारखेस सभासदांच्या नावे नोंदणीकत समभागांच्या भरणा झालेल्या मुल्यावर मोजण्यात येतील. जी व्यक्ती कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना ही फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, एमसीए सर्क्युलर्सनुसार कोणतेही प्रत्यक्ष मतदान प्रपत्र कंपनीद्वारे पाठविण्यात येणार नाहीत आणि सर्व सभासदांना फक्त द्रस्थ ई-मतदान वापरुन त्यांचे मतदान करता येईल. एमसीए सर्क्युलर्सना अनुसरुन सदर टपाल मतदानाकरिता दुरस्थ ई-मतदानासाठी ज्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत आणि परिणामी ई-मतदान सूचनेची बजावणी झालेली नाही ते नोंदविण्यासाठी ते इच्छुक असलेल्या ईमेल पत्त्यावरुन सभासद/भागधारकाचे नोंदणीकृत नाव, फोलिओ नंबर/डीपी आयडी/क्लायंट आयडी, धारण केलेल्या समभागांची संख्या यासह cs@abmindia.com कडे ''एबीएम-पोस्टल बॅलट-रजिस्ट्रेशन ऑफ ईमेल आयडीज्'' अशा विषय ओळीवर संबोधित ईमेल पाठवुन कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते तात्पुरते नोंदवु शकतात, ईमेल पत्त्याची यशस्वी नोंदणी झाल्यावर सभासदांना सूचना आणि सदर टपाल मतदानासाठी ई-मतदान करणे शक्य होण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्डसह ई-मतदानाच्या प्रक्रियेची सॉफ्ट कॉपी मिळेल.

कंपनीने ज्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले आहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मेलमार्फत ०८ ऑक्टोबर, २०२४ (कटऑफ तारीख) रोजीस सभासद रजिस्ट्रमध्ये नावे असलेल्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना १४ ऑक्टोबर २०२४ रोजी स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह टपाल मतदानाची सूचना पाठविण्याचे काम पुर्ण केले आहे.

ई-मतदानाचा कालावधी मंगळवार, १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजी (स. ९.०० वा.) मुरू होईल आणि बुधवार, १३ नोव्हेंबर २०२४ रोजी (सायं. ५:०० वा.) संपेल. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानाकरिता निष्क्रिय करण्यात येईल.

श्री. उपेंद्र शुक्ला, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्त्व क्र. एफसीएस २७२७, सी.पी. क्र. १६५४) यांची टपाल मतदान घेण्यासाठी करण्यासाठी निरीक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. टपाल मतदानाचे निकाल (निरीक्षकांच्या अहवालासह) कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात शुक्रवार, १५ नोव्हेंबर २०२४ रोजी किंवा पूर्वी कंपनीचे अध्यक्ष किंवा अन्य कोणतेही संचालक किंवा कंपनी सचिव यांच्यादूरे घोषित करण्यात येतील. वरील निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावरही दर्शविले जातील आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या बीएसई लिमिटेडला कळविण्यात येईल, तसेच कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.abmindia.com वर दर्शविण्यात येतील.

टपाल मतदानासंबंधी कोणतीही चौकशी किंवा तक्रार श्रीम. सारिका घाणेकर, कंपनी सचिव, एबीएम हाऊस, प्लॉट क्र. २६८, लिंकिंग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० - फोन: ०२२-४२९०९७०० आणि ई-मेल आयडी: cs@abmindia.com यांना कळवु शकता आणि

ठिकाण : मुंबई (सारिका घाणेकर) दिनांक: १४.१०.२०२४ कंपनी सचिव

एबीएम नॉलेजवेअर लिमिटेड साठी, सही/-