

CIN: L74999GJ2017PLC098848 Registered Office-GF/2, Manish Complex,Indrajit Tenaments, Opp-Diamond Mill, Nikol Road Ahmedabad-382350 Contact No. 079-22703991/22703992 E-Mail- uhzl.compliance@gmail.com Website: www.uhzaveri.in

22/01/2025

To, The General Manager-Listing Corporate Relations Department BSE LIMITED PJ Towers, 25th floor, Dalal Street, MUMBAI -400 001

# Subject: Submission of copies of Newspaper Advertisement regarding dispatch of Postal Ballot Notice and e-voting related matters. Ref.: Scrip Code - 541338

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the notice to the shareholders regarding the dispatch of the Postal Ballot Notice and e-voting information published in the following newspapers dated 22<sup>nd</sup> January, 2025:

- 1. Business Standard (English)
- 2. Jai Hind (Gujarati)

Thanking you,

For U. H. ZAVERI LIMITED

Hiteshkum ar M Shah Hitesh Mahendrakumar Shah Managing Director (DIN: 07907609)

🕖 बैंक ऑफ़ बडौदा

### PUBLIC NOTICE

My Client is an Intending purchaser of Sub-Plot No. B/12 of "Marutinandan" situated at land bearings R.S.No. 254, City Survey No. 709 of Moje Makarpura from its owner SHIRILBHAI MANSINGBHAI BHABHOR and demanded Title Clearance Certificate for the mentioned property. The original Sale-Deed & Lodgment Receipt No. 8284 Dated 12.09.2007 of the seller is missing. Any individual or financial institution have any objection regarding Title of property. Please inform with documentary evidence within 07 days of issuance of this Notice. If any objection may not received within stipulated time. The Title Clearance Certificate will be issued and the objections will not be accepted. Date : 22-01-2025.

Vadodara. Mo.9879524134 I (ADVOCATE)	notei otsiida oonihoniid, itdahuid,	ASHISH H. SHAH (ADVOCATE)
--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------

Anand Branch, Jay Laxmi Complex, इंडियन बैंक 🔊 Indian Bank Opp. Binxotel Hotel Ganesh Chokadi Ana Guiarat, Ph.: 02692-261323 APPENDIX-IV [SEE RULE 8(1)]

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 15.05.2024 calling upon the borrower/Guarantor/Mortgagor. M/s. Saniary Poultry Farm (Borrower) and Mr. Tausif Yunusbhai Vohora (Proprietor, Borrower, Mortgagor & Guarantor) and Mr. Yunusbhai M Vohora (Guarantor) and Mr. Nihal Y Vohora (Guarantor) with our Anand Branch to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 30.43.512.68 (Rupees Thirty Lakhs Forty Three Thousand Five Hundred Twelve and Sixty Eight Paise Only) as on 30.04.2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 and in compliance of Chief Judicial Magistrate, At Anand order dated 16/12/2024 under Section 14 of the said Act on this the 19th Day of January of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Anand Branch, Anand Dist. Anand, for an amount of Rs. 30,43,512.68 (Rupees Thirty Lakhs Forty-Three Thousand Five Hundred Twelve and Sixty-Eight Paise Only) as or 30.04.2024 and Interest & Expenses thereon with less recovery.

The borrower's attention is invited to the provisions sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** 

All that piece and parcel of immovable property of Floor Shop No. 203, 204 & 205 in having its area admeasuring 63.41 Sq.mtrs (Net Built up area) together with undivided share in land measuring for Shop No. 203 is 30.79 Sq.mtrs, for Shop No. 204 is 22.98 Sq.mtrs & For Shop No. 205 is 9.64 Sq.mtrs total 63.41 Sq.mtrs together with commor facilities and amenities in a scheme Known as "Saniari Heights" being constructed on Non-agriculture land/commercial property bearing E.P. No. 242 and Now New Final Plot No.243 T.P. scheme No. 1 Shop No. 203, 204 & 205, B/h. Limbuwala complex, General Post Office Road, Ta- Dist., Anand and Sub District Anand, Gujarat.

Boundaries are as under : Shop No. 203 : North : Office No. 204, South : Office No. 202 with right of common wall East : T.P. Road after balcony, West : Final Plot No. 242, Above : Terrace, Below : Office

No. 103 on the 1st floor, Shop No. 204 and 205 : North : Passage, South : Office no. 203 with right of common wall, East : T.P. Road after balcony, West : Final Plot No. 242, Above : Terrace, Below : Office No. 104 on the 1st floor

Date : 19.01.2025 **Chief Manager & Authorized Office** Place : Anand Indian Bank

#### NAVKAR" NAVKAR URBANSTRUCTURE LTD CIN : L45200GJ1992PLC01776: ure Limited Regd. Office: 304, Circle P, Nr. Prahlad Nagar, SG Highway, Ahmedabad-380051. Ph.: (079) 48484095, Email: navkarbuilders@yahoo.co.in Web: www.navkarurbanstructure.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Ru 2014, as amended (the "Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 20, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08 2021, 03/2022 dated May 05, 2022,11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the "MCA Circulars") and as per all relevant circulars issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Navkar Urbanstructure Limited (the

#### **DARSHAN ORNA LIMITED**

Registered Office : Survey No. 02105+2106/3/Lawar Ni Pole, ShekhSariya Chambers, Madan Gopal Haveli Road, Manek Chowk, Ahmedabad - 380001 CIN : L36910GJ2011PLC063745 | Contact : 07922142568 Website : www.darshanoma.co.in | E-mail : compliancingdarshan@gmail.con

**POSTAL BALLOT NOTICE** Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, 22 of the Companie: Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and such other applicable aws and regulations, the approval of members of the Company is being sough for Ordinary resolutions, the approval of the homenand and the company is being sough for Ordinary resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated January 21 2025 by way of electronic means (remote e-voting). Description of Resolution and Type

. To Appoint Statutory Auditor of the Company to fill Casual Vacancy Ordinary Resolution

Ordinary Resolution The Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on January 21, 2025 to all the members of the Company whose name appear in the Register of Members of the Company / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, January 17, 2025 and who has registered their email IDs. Physical copies of notice along with postal Ballot forms, prepaid business reply envelopes are not being sent to the members in line with exemption under MCA Circular. The Company has appointed National Securities Depository Limited (NSDL) for providing remote e-Voting services to enable the members to cast their vote electronically. The Notice is available on the website of the Company at www.darshanorna.co.in, National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com, Members can vote electronically on the Resolution through remote voting which commences at 09.00 a.m. on Wednesday, January 22, 2025 and will end at 05.00 p.m. Thursday, February 20, 2025 and after that remote voting will be blocked by NSDL and will not be allowed to vote after the said date and time. The Company has appointed Mrs. Neelam Rathi from M/s. Neelam Somani & Associates (COP 12454), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote -voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner. Scrutinize e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner. Scrutinizer will submit his report within 2 working days from the conclusion of e-voting and Results along with the Scrutinizer's Report, will be available on Company's website www.darshanorna.co.in NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of Stock exchange at www.bseindia.com. Any Member who has not received the Postal Ballot Notice may send email at compliancingdarshan@gmail.com or can collect from Registered Office or download from website of the Company at www.darshanorna.co.in. In case of any queries relating to evoting process members may refer Frequently Journing a from website of the Company at www.darshanorna.co.in. In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means, members may email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000

For, Darshan Orna Limited
sd/- Ritesh Mahendrabhai Sheth Managing Director- DIN : 07100840

Date : Place

HERO HOUSING FINANCE LIMITED HaroHow Finance ice: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, Ne Branch Office: Office No. 309, Third Floor, Nishal Centre, Near Nishal Circle, Pal Road, Pal,Adaian, Surat - 395009.

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANC LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured reditor), will be sold on 10-Feb-2025 (E-Autoino Date) on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposi mentioned Borrowers, Co-Borrowers of Guarantors. The reserve Price and the Earnest Money Deposi is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public Acuction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 08-Feb-2025 till 5 PM at Branch Office: 309, Third Floor, Nisha Centre, Near Nishal Circle, Pal Road, Pal, Adajan, Surat -395009.

Loan Account	Name of Borrower(s) / Co- Borrower(s)/	Date of Demand Notice	Type of Possession	Reserve Price	
No.	Guarantor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Amount as on date	(Under Constructive / Physical)	Earnest Money	
HHFSURHOU21 000018275 & HHFSURIPL210 00018277	Babubhai, Makwana	15/02/2024 Rs. 14,53,754/- as on 17/01/2025	Physical	Rs. 10,00,000/- Rs. 1,00,000/-	

Description of property: All that piece and parcels of Plot No. 341 admeasuring 72.00 Sq. Yard, as per K.J.P. Block No 184/341 Admeasuring 60.28 Sq. Mts. Along with 36.89 Sq. Mts. undivided share in the land of Road & COP, building know as name "Shree Vallabh Residency", Situate at Revenue Survey No.146/2, 149, Old Block No. 170 Re-Survey New Block No 184 Admeasuring He. Are. 03 77-23 Sq. Mts. i.e. 37723 Sq. Mtrs. of Moje Village- Haldharu, Taluka: Kamrej, Sub District an District: Surat, in the state of Gujrat. With Common Amenities Written in Title Document. Propert District: Surat, in the state of Gujrat. With Common Amenities Written in Title Document. Property Bounded By: North : Society Internal Road, South : Plot No 358, East : Plot No 342, West : Plot No 340

Terms and condition: The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net o 10-Feb-2025 (E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction. Terms and Conditions of the E-Auction: 1. E-Auction is being held on 'As is where is Basis' & 'As is what is Basis' & 'whatever there is Basis' & 'Without recourse Basis' and will be conducted 'online'. 2. Bid increment amount shall be Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only). 3. The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 07961200576/544/594/596/ 531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/ maulik.shrimail@auctiontiger.net/ at their web portal https://saffaesi.auctiontiger.net. 4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. 5. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any Housing Finance Limited. 5. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescriber under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website www.herohousingfinance.com. 6. For property details and visit to property contact to Mr. Hari Rajawat / hari.rajawat@herohfl.com / 9828677772 and Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com 7. The prospective bidders can inspect the property on 03-Feb-2025 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment.

PUBLIC NOTICE Hereby given to all the concerned that our clients. AXIS BANK Ltd...

having its Central Office at 131, Maker Towers 'F', 13th Floor, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400 005 and a branch office inter-alia at Mahesana (hereinafter called the "said Bank"), have received application for loan facilities from Mrs. Nidhi Sharma W/o Vyapak application for loan facilities from Mrs. Nidhi Sharma W/o Vyapak Mohan Sharma (hereinafter called the "said Applicants"), against the security bearing Property of the Revenue Survey no.1344, T. P. Scheme No.2 (2/1+ 2/2), F. P. No. 7/1, Known as "Riddhi Siddhi Flat", Fourth Floor, Flat No. A/401, built-up admeasuring 95.00 sq. ft. situated at Kadi Ta. Kadi Dist. Mahesana-382715. The said property original sale deed no. 5810 dtd. 29/07/2019 has been bet by Bark partner Blue Date out board back been lost by Bank partner Blue Dart courier bearing POD 15556614032 dated 06/08/2019 post data entry in TRACE with barcode No. A036845719. The report of the loss of consignment has been lodged at the Mahesana Police Station on dated 31/05/2021. If anybody found the consignment, Kindly inform within 07 (Seven) days from the date of publication. In absence of any claim within stipulated eriod, it shall be deemed that the property has no claim by virtue of lost Sale Deed. Sd/- Ashish Shrimali (A.M Law Associates) 3, Maruti Nanadan Flats,

Nr. B.R.T.S. Bus Stop, Chandlkheda, Ahmedabad-382424

glaunder Ounion Bents Rampura Branch, 7/3971, Janvi Complex, Raghunathpura Main Road, Rampura, Surat-395003 S.... Email : ubin0544272@unionbankofindia.bank Possession Notice [Rule-8(1)]

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2000 ssued a demand notice dated **19/10/2024** calling upon the Borrower/Guarantor Mortgagor namely, Mr. Shashikant Balvantray Mehta (Borrower & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 18,29,783.75 (Rupes Eighteen Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred Eighty Three and Seventy Five Paisa Only) with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the A read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 21\*day January of the year 2025. The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will b subject to the charge of the Union Bank of India, Rampura Branch for an amount of being Rs. 18,29,783.75 (Rupees Eighteen Lakh Twenty Nine Thousand Sever Hundred Eighty Three and Seventy Five Paisa Only) as on 18/10/2024 in the said account together with costs and interest as aforesaid

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to the provision of sul section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

#### Description of immovable property

All that right title and interest of immovable property bearing Flat No. M-401, on 4 floor admeasuring built up area 660.13 sq. ft., i.e. 61.32 sq. mtrs., and Carpet area admeasuring 610.80 sq. ft., le. 56.73 sq. mtrs., of Building No. A (As per Plan) an Building No. M (As per Site) in the project which is known as "White Stone (Part-2) together with undivided proportionate underneath share admeasuring 14.41 sc mtrs., in the land of the said building constructed at R. S. No. 1361/1, its Block No 1319, admeasuring 21047 sq. mtrs., T. P. Scheme No. 36 (Variav), Final Plot No. 57 admeasuring 13684 sq. mtrs., of Vill. Variav, Sub-Dist. Adajan, Dist. Surat. Owned By Mr. Shashikant Balvantrav Mehta. Authorised Officer Date : 21/01/2025 | Place : Rampura Branch Union Bank of india

**U.H. ZAVERI LIMITED** 

CIN : L74999GJ2017PLC098848 Registered Office : GF/2, Manish Complex, Indrajit Tenaments, Opp. Diamond Mill, Nikol Road, Ahmedabad - 382350 || Contact : 079-22703991 / 92 E-mail : uhzl.compliance@gmail.com || Website : www.uhzaveri.in

### **POSTAL BALLOT NOTICE**

Notice is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India and such other applicable descent and d laws and regulations, the approval of members of the Company is being sought for Ordinary resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated January 21, 2025 by way of electronic means (remote e-voting).

**Description of Resolution and Type** 

To Appoint Statutory Auditor of the Company to fill Casual Vacancy Ordinary Resolution

The Company has completed the dispatch of electronic copies of the Posta Ballot Notice along with the Explanatory Statement on January 21, 2025 to al Bailot Notice along with the Explanatory Statement on January 21, 2025 to all the members of the Company whose name appear in the Register of Members of the Company / List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, January 17, 2025 and who has registered their email IDs. Physical copies of notice along with postal Ballot forms, prepaid business reply envelopes are not being sent to the members in line with exemption under MCA Circular. The Company has appointed National Securities Depository limited (NDSL) for exemption of the provide a content to apply the provide a content of the provide the p Limited ('NSDL') for providing remote e-Voting services to enable the members to cast their vote electronically. The Notice is available on the website of the Company at, www.uhzaveri.in National Securities Depository Limited a Company at, www.unzaveri.in National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.besindia.com, Members can vote electronically on the Resolution through remote voting which commences at 09.00 a.m. on Wednesday, January 22, 2025 and will end at 05.00 p.m. Thursday, February 20, 2025 and after that remote voting will be blocked by NSDL and will not be allowed to vote after the said date and time. The Company has appointed Mrs. Neelam Rathi from M/s. Neelam Somani & Associate (COP 12454), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner Scrutinizer will submit his report within 2 working days from the conclusion o e-voting and Results along with the Scrutinizer's Report, will be available or Company's website www.uhzaveri.in , NSDL at www.evoting.nsdl.com and or the website of Stock exchange at www.bseindia.com. Any Member who has not received the Postal Ballot Notice may send email at uhzl.compliance@gmail.com or can collect from Registered Office or download from website of the Company at www.ubzaveri.in In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting.nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means bers may email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000. For, U. H. Zaveri Limited sd/- Hitesh Mahendrakumar Shah Date : 21/01/2025 Managing Director - DIN : 07907609 Place : Ahmedabad



Zonal Office, First Floor,

#### PUBLIC NOTICE

That Sunil Shashikant Bardoliya is the owner of the property bearing Plot No: D-22/15 n "Sachin Udhyognagar Sahkari Mandli Ltd". Situated on Moje Village Bhatia land ring Revenue Survey No:129, its Block No:247 of Village limit of Bhatia, Situated a Moje Village: Sachin / Lajpor / Popada / Bhatia / Vanz, Taluka: Choryasi, Sub-District Choryasi, District:-Surat. The Present owner has admit that [1] Original Allotment Lette ssued by Sachin Udhyognagar Sahakari Mandli Limited in favour of Champakla Maneklal Jariwala & [2] Original Registration Receipt of Deed of Assignment o Allotment Rights Registration No. 10939, dated 07/07/2007 [Its Old Registration No 17330, dated 30/12/2006] were misplaced and are not traceable. It were never ever he had used as security for any financial Assistance by him or anyone else any person etc The Present owner is also admit that he is holding Physical Possession of the said Property. If anyone having any right of ownership or claim of whatsoever nature in espect of the said Original Documents are hereby informed to raise any of such rights o claim, within a period of "Seven" days from the date of this notice personally before me along with documentary proofs, after that no rights or claim shall be entertained.

## SIDDHARTH A. PATOLAWALA - Advocate 9/1591-92, Nani Hing Pole, Old Saibaba Temple Street, Chauta Bazar Surat – 395 003. Mob. No.: 72848 10031 & 98254 46463.

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we are investigating the title as described in the schedule hereunder. All persons having any claim on or to the unsold units of under mentioned property including claims by way of sale, exchange, mortgage, charge gift, trust, partition, inheritance, possession occupation, maintenance, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license lien, easement, agreement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing with documentary evidence in support thereof, to the undersigned, within 7 days from the date of publication of this notice, failing which the investigation by us shall be completed without reference to such claims, if any, and such claims, if any, shall be treated as waived and abandoned and we shall certify the title of the owner to the property described in the schedule hereafter as clear and marketable and free from all encumbrances for the purpose of to avail financial facility fron our client Kotak Mahindra Bank Limited.

#### SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Property No. 1

All that piece and parcel of the immovable property being (1) Unit No. 404 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Fourth Floor, in Block No. "B", (2) Unit No. 304 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Third Floor, in Block No. "B", (3) Unit No. 203 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Second Floor, in Block No. "B", (4) Unit No. 104 admeasuring 10.36 Sq. Mtrs. admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (5) Unit admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (5) Unit No. 102 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (6) Unit No. 104 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. (7) (7) Unit No. 102 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. (7) (7) Unit No. 102 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (8) Unit No. 401 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Fourth Floor, in Block No. "B", (9) Unit No. 301 area admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Third Floor, in Block No. "B", (10) Unit No. 201 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on Second Floor, in Block No. "B", (11) Unit No. 103 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (12) Unit No. 101 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (13) Unit No. 103 admeasuring about 145.42 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", in the project land of the scheme known as "MERRIOTT HILLS" constructed and situated on the non-agricultural land being Final Plot No. 86/2/2 admeasuring about 4097 Sq. Mtrs. in Town being Final Plot No. 86/2/2 admeasuring about 4097 Sq. Mtrs. in Town Planning Scheme No.119 (Nikol) of Revenue Survey No. 431/2/2 admeasuring about 6829 Sq. Mtrs. at Mouje : Nikol, Taluka : Asarwa in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 12 (Nikol) owned and possessed by M/s. Manisha Developers, a Partnership irm

#### Property No. 2

All that piece and parcel of the immovable property being (1) Unit No. 604 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Sixth Floor, in Block No. "B", (2) Uni No. 504 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Fifth Floor, in Block No. "B" (3) Unit No. 804 admeasuring about 193.41 5q. Mtrs. on Fighth Floor, in Block No. "B", (4) Unit No. 102 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Fighth Floor, in Block No. "B", (4) Unit No. 102 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (5) Unit No. 304 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on Third Floor, in Block No. "B", (6) Unit No. 103 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A", (7) Unit No. 101 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (8) Unit No. 103 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "B", (9) Unit No. 101 admeasuring about 198.41 Sq. Mrts. on First Floor, in Block No. "A" and (10) Unit No. 204 admeasuring about 198.41 Sq. Mtrs. on First Floor, in Block No. "A" in Block No. "B" in the project land of the scheme known as "MERRIOTT PARADISE" constructed and situated on the non-agricultural land being (1) Final Plot No. 85/2/3 admeasuring about 1132.80 Sq. Mtrs. in Town

"Company") is sought for the resolutions by way of remote e-voting ("e-voting") mentioned in the Postal Ballot Notice dated September 23, 2024, Accordingly physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for Postal Ballot. Accordingly, the particulars for the resolutions of postal ballot are mentioned herewith:

#### Particulars of Resolution

- To appoint Mr. Sarieevan Singh (DIN: 08258683) as a Non-Executive Independent Director of the Company
- To appoint Mr. Nileshkumar Patel (DIN: 08316887) as a Non-Executive Independent Director of the Company
- 3 To re-appoint Mr. Harsh Jitendrakumar Shah (DIN: 01662085) as Managing Director of the Company w.e.f. 1st February, 2025

Pursuant to the MCA circulars and SEBI Circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on January 21,2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participant(s) as on Friday, January 17, 2025.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to provide remote e-voting facility to its members. The remo voting period commences on Wednesday, January 22, 2025 at 09.00 A.M. (IST) and end on Thursday, February 20, 2025 at 05.00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cutoff date. i.e. Friday, January 17, 2025. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Friday, January 17, 2025 will be entitled to cast their votes by remote e-voting.

The Postal Ballot Notice ('Notice') is available on the website of the Company a www.navkarurbanstructure.com, the website of the CDSL at www.navkarurbanstructure.com on the website of the Stock Exchange on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and NSE Limited at www.nseindia.com.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited either by email to mcsstaahmd@omail.com.

The Board has appointed Mr. Ravi Kapoor, (Mem. No. 2587) (CP No. 2407) Practicing Company Secretary, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner

The Scrutinizer will submit his report to the chairman of the Company, or any other person authorized by him. on or before Saturday. February 22, 2025. The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.navkarurbanstructure.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com and intimated to BSE Limited ('BSE') where the equity shares of the Company are listed, on or before February 22, 2025 Additionally, the result will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no .: 1800225533 or send a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. Sd/

By Order of the Board, For, Navkar Urbanstructure Limited, Date: 21/01/2025 Harsh Shah - Managing Director - DIN: 01662085 Place: Ahmedabad

# 15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGO The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and

cost from you. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided i https://uat.herohomefinance.in/hero\_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited litor's) website i.e www.herohousing nce.com ed Cre For Hero Housing Finance Ltd., Authorised office

Date: 22/01/2025 Place: Surat Mr. Kushal Dinesh Daglia, Mob-8866346588, Email;assetdisposal@herohfl.cor Planning Scheme No.119 (Nikol) of Revenue Survey No. 430/2/3 admeasuring about 1888 Sq. Mtrs. and (2) Final Plot No. 85/2/4 admeasuring about 3400.20 Sq. Mtrs. in Town Planning Scheme No.119 (Nikol) of Revenue Survey No. 430/2/4 admeasuring about 5667 Sq. Mtrs. at Mouje : Nikol, Taluka : Asarwa in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad – 12 (Nikol) owned and possessed by M/s. Manisha Realty, a Partnership Firm. Advocate Nisha Pate Vikalp Law Associate

Ahmedahad Office No. 726, 7th Floor, Iscon Emporio, Nr. Star Bazaar, 22/01/2025 Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad – 380015

#### POSSESSION - HDFC BANK NOTICE HDFC Bank Ltd.

Place : SURAT

201-204 Riddhi Shoppers, Opp. Imperial Square, Adajan-Hazira Road, Adajan, Surat-395 009 Ph.No.0261-4141212

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limite by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) under th Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issue Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Lega Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charge etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues Rs. as on Dt	Date of Demand Notice	Date of Possession/ Physical /Symbolic	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
Ľ	Mr Savani Haresh Labhubhai (Borrower), Mrs Savani Shitalben Hareshbhai (Co-Borrower) 175570-660707872, 660707896	Rs.64,41,932/-, Rs.14,55,648/- as on 31-MAR-2024	01- APR- 2024	19-JAN-2025 PHYSICAL	Flat-1204, Floor-12, River Heaven, B Type, R.S. No. 173/1,173/2, B/h Sadhana Society, Nr. Savjibhai Korat Bridge, Mota Varachha, Surat-395001.
2.	Mrs Chaudhari Sangitaben Shantilal (Borrower), Mr Chaudhari Naginbhai Jamnabhai (Co-Borrower) 77712-619461265, 618960618	Rs.18,558/- Rs. 9,96,130/- as on 30-NOV-2019	10- JAN- 2020	19-JAN-2025 PHYSICAL	Row House-C-75-North, Barsana Residency, S.No. 443, 444, Block 443, 444, Opp. Ramji Mandir, Khatar Faliya, Nr. Veera Heights, Kanpura, Vyara- 394650.
3.	Mr Gamit Sanjaybhai Shankarbhai (Borrower), Mrs Gamit Arvindaben Sanjaybhai (Co-Borrower) 127486-643423841, 42521559	Rs.62,509/- Rs.17,51,898/- as on 28-FEB-22	11- APR- 2022	19-JAN-2025 PHYSICAL	Row House- A/24, Toran Villa, S.No. 67, Block 57/B, Nr. Flower City, New Bridge, Khatar Faliya Road, Next To Garden Homes, Kanpura, Vyara, Tapi - 394650.

with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) o he said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC. Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 o

the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Lega Heir(s) / Legal Representative(s)is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. Date: 19/01/2025

For HDFC Bank Ltd **Authorised Officer** 

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), M 0013

# Aditya Birla Housing Finance Limited

#### Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266

Vadodara Branch :- Unit No. 201 & 202, 2Nd Floor, A 1 Smeet | Sarabhai Campus | Near Genda Circle | Inorbit Mall Road | Gorwa Road, Vadodara- 390023 Ahmedabad Branch :- 307, 3Rd Floor Turquoise Building. Opp.Parimal Garden, Panchwati Cross Road, Ahmedabad-380006.

#### APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

#### 1. Name of Borrower: JAIMIN CHANDULAL DARJI & DARJI ABHISHEK RAKESHBHAI

Outstanding: Rs. 18,86,652/- (Rupees Eighteen Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Fifty Two Only)

#### Demand notice Dated: 11-11-2024

#### Date of Possession: 16.01.2025

Description of the Immovable Property All That Piece And Parcel Row House No. A-7, Admeasuring 398 Sq. Ft., Swagat Residency Survey No. 356/2, T.P.S. No. 1, F.P. No. 345/2, Mouje: - Mahemdavad, Taluka: Mahemdavad, Dist. Kheda, Gujarat- 387130, And Bounded As: East: Internal Road, West: Railway Electric Board, North: Row House No. A/6, South: Open Land.

#### 2. Name of Borrower: ANUP SAMANTA & NANTU SAMANTA

Outstanding: Rs. 7,81,417.26/- (Rupees Seven Lakh Eighty One Thousand Four Hundred Seventeer and Twenty Six Paise Only)

#### Demand notice Dated: 11-11-2024

Date of Possession: 17.01.2025

#### Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Shree Vratpuri Chambers, Shop No. 1, (East Direction North-East Part), Third Floor, Admeasuring 106 Sq. Ft, I.E. 9.82 Sq. Mtrs., "Shree Vratpuri Chambers", Near Ambe Mata Mandir, Shree Sayaji High School, City Survey No. 1/87/103/104, Vibhag A, Tikka No. 3/3, Ghadiyali Pole, Mouje. Village Vadodra Kasba, Sub Dist. Vadodara, & Reg. Dist. Vadodara, Khanderao Market, Vadodra, Gujarat-390001, And Bounded As: East: Common Passage, West: Shop No. 2, North: Lagu Survey No. Property, South: Passage Than Shop No. 7.

Date: 22.01.2025				Authorised Officer	
Place: Gujarat		Aditya I	Birla Hou	sing Finance Limited	

# WEDNESDAY • 22-1-2025 03

## **JAI HIND - AHMEDABAD**

# વર્ષ ૨૦૨૧ના ઓક્ટોબરમાં પ્રથમવાર શરૂ કરવામાં આવ્યું હતું દેશમાં આધાર ફેસ ઓથેન્ટિકેશન ટ્રાન્ઝેક્શન ૧૦૦ કરોડને પાર

નવીદિલ્હી,તા.૨૧

હારા

UIDAIના ચેરમેન, નીલકંઠ

મિશ્રાએ જણાવ્યું હતું કે,

વિકસાવવામાં આવેલ એઆઈ/

એમએલ આધારિત ફેસ

ઓથેન્ટિકેશન સોલ્યુશન, જે વર્ષ

૨૦૨૧ના ઓક્ટોબરમાં

પ્રથમવાર શરૂ કરવામાં આવ્યું

હતું, તે હાલ ૧૦૦ કરોડ

ટ્રાન્ઝેક્શનો પાર કરી ચુક્યું છે.

ફેસ ઓથેન્ટિકેશન ટ્રાન્ઝેક્શન

અકડા પર નજર કરીએ તો

છેલ્લા પાંચ મહિનામાં ૫૦

આધાર ફેસ ઓથેન્ટિકેશન

માટે સરકારી અને ખાનગી

ક્ષેત્રોમાં ૯૨ એન્ટિટીઓ દારા

ઉપયોગમાં લેવાઈ રહી છે

કરોડથી વધીને ૧૦૦ કરોડ સુધી પહોંચ્યો છે. આ સિદ્ધિ આધારની ભૂમિકા અને મહત્વને

ઇલેક્ટ્રોનિક્સ અને માહિતી

પુનઃપ્રતિષ્ઠિત કરે છે.

UIDAI-આધાર

#### ચુ.એચ. ઝવેરી લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ક ઓફિસ : ગ્રા. ફ./૨, મનીષ કોમ્પ્લેક્સ, ઇન્દ્રજીત ટેનામેન્ટ્સ, ડાયમંડ મિલ સામે, નિકોલ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ || CIN : L74999GJ2017PLC098848 Contact: 079-22703991/ 92 || E-mail: uhzl.compliance@gmail.com || Website: www.uhzaveri.ir

#### પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮, ા માંગે અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ, જે કંપનીઓ (વ્યવસ્થાપન અને વહીવટ) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦, ૨૨ સાથે વાંચવામાં આવે છે અને ભારત સરકારના કોર્પોરેટ બાબૂતોના મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્રો અને આવા અન્ય લાગુ કાયદા અને નિયમો અનુસાર, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) દ્વારા ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસમાં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવ માટે કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવી રહી છે. ઠરાવનું વર્શન અને પ્રકાર

૧. કેઝ્ચુઅલ વેકેન્સી ભરવા માટે કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરની નિમણૂક કરવી - સામાન્ય ઠરાવ

કંપનીએ ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો કંપનીના તે બધા સભ્યોને મોકલવાનું પૂર્ણ કર્યું છે જેમના નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટર / ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોની યાદીમાં કટ-ઓફ તારીખ, ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ દેખાય છે અને જેમણે તેમના ઇમેઇલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવ્યા છે. MCA પરિપત્ર હેઠળ મુક્તિને અનુરૂપ, પોસ્ટલ બેલેટ ફોર્મ, પ્રીપેડ બિઝનેસ રિપ્લાય એન્વલપ્સ સાથે નોટિસની ફીઝીકલ નકલો સભ્યોને મોકલવામાં આવી ારપ્લાય અન્યલપ્સ સાથ નાટિસના ફાઝાકલ નકલા સભ્યાન માકલવામાં આવા રહી નથી. કંપનીએ સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરવા સક્ષમ બનાવવા માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ સેવાઓ પૂરી પાડવા માટે નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ('NSDL') ની નિમણૂક કરી છે. આ નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.uhzaveri.in પર, નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ www.evoting.nsdl.com પર, BSE લિમિટેડ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો રિમોટ વોટિંગ દ્વારા ઠરાવ પર ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરી શકે છે. આ સભ્યા રિમાટ વાટિંગ દ્વારા ઠરાવ પર ઇલકટ્રાનિક રીત વાટિંગ કરી શક છે. આ વોટિંગ બુધવાર, ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરૂવાર, ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. ત્યારબાદ રિમોટ વોટિંગ NSDL દ્વારા બ્લોક કરવામાં આવશે અને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી વોટિંગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. કંપનીએ મેસર્સ નીલમ સોમાણી એન્ડ એસોસિએટ્સ (COP ૧૨૪૫૪) ના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી શ્રીમતી નીલમ રાઠીને પોસ્ટલ બેલેટ માટે રિમોટ ઉત્વોટિંગ પરિયાને ન્યાયી અને પાટકર્શક ટીને અધ્યત્વવા માટે સ્લ્ટિનાઇજર ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે ચકાસવા માટે સ્ક્રુટિનાઇઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે. સ્ક્રુટિનાઇઝર ઇ-વોટિંગ પૂર્ણ થયાના ૨ કાર્યકારી દિવસોમાં પોતાનો રિપોર્ટ સબમિટ કરશે અને સ્ક્રુટિનાઇઝરના રિપોર્ટ સાથે પરિણામો કંપનીની વેબસાઇટ www.uhzaveri.in, NSDL www.evoting.nsdl.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે. કોઈપણ સભ્ય જેને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મળી નથી તે uhzl.compliance@gmail.com પર ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાંથી મેળવી શકે છે અથવા કંપનીની વેબસાઇટ www.uhzaveri.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે. ઇ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના મદદ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAOs) અને સભ્યો માટે ઇ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી વોટિંગ કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફરિયાદના કિંસ્સામાં, સભ્યો evoting@nsdl.co.in પર ઇમેઇલ કરી શકે છે અથવા 022-48867000 પર કૉલ કરી શકે છે.

યુ.એચ. ઝવેરી લિમિટેડ માટે sd/- दितेश महेन्द्रसार शाह મેનેજિંગ ડિરેકટર - DIN : 07907609

પ્રયાગરાજમાં ત્રિવેશી સંગમ ખાતે યોજાયેલા મહાકુંભ મેળામાં ૯મા દિવસે દેશના ટોચના ઉદ્યોગપતિ ગૌતમ અદાણી પરિવાર સાથે પહોંચ્યા હતા તેમણે ભંડારા માટે તૈયાર કરાતા ભોજનમાં મદદ કરી હતી અને સાધુ સંતો તથા શ્રધ્ધાળુઓને ભોજન પીરસ્યુ હતું. પત્ની પ્રીતિબેન અદાણી અને પુત્ર-પુત્રવધુ સાથે ગૌતમભાઇએ ત્રિવેણી સંગમ ખાતે આરતી પણ કરી હતી.

# રાજ્યસભા સાંસદ સુધા મૂર્તિ મહાકુંભ મેળામાં પહોંચી ચૂક્યા છે

# મહાકુંભમાં સ્નાન કરવા પહોંચ્યા ગૌતમ અદાણી, ઇસ્કોનના ભંડારામાં સેવા આપી

પ્રયાગરાજ,તા.૨૧ પહોચ્યાં છે. આ દરમિયાન,

અદાણી ગ્રૂપ અને મહાકુંભ મેળામાં ભક્તોને ભોજન પીરસવા માટે હાથ

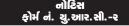
૨૬ ફેબ્રુઆરી સુધીના મહાકુંભ પહોંચી ચૂક્યા છે. સુધા મૂર્તિ પરેડ ગ્રાઉન્ડ ખાતે પ્રવાસન વિભાગ દરમિયાન મહાપ્રસાદ સેવા પૂરી દ્વારા બનાવવામાં આવેલા ગૌતમ અદાશી પશ સંગમમાં સુધીમાં ૮ કરોડ ૩૦ લાખથી વધુ લાખથી વધુ લોકોએ સંગમમાં ડૂબકી લગાવવા પહોંચ્યા છે. ભક્તો મહાકુંભમાં સ્નાન કરી

આ અગાઉ ઇન્ફોસિસ આ પછી તેઓ પૂજા કરશે અને

તેઓ પોતાના હાથે વહેંચશે. ઉલ્લેખનીય છે કે અદાશી

લાખો લોકો લઈ રહ્યા છે. આવી સ્થિતિમાં ગૌતમ અદાણી આજે

મહારાજા ટેન્ટમાં રહે છે. અત્યાર લખાય છે ત્યાં સુધીમાં, ૨૭.૪૧



પ્રકરશ-૨૧ અંતર્ગત વિભાગ-૧ હેઠળ નોંધણી અંગે નોટિસ આપતી જાહેરાત

- કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩હ૪(૦ી) અને કંપનીઝ (ઓથોરાઇઝડ દુ રજીસ્ટર) નિયમો, ૨૦૧૪ નો નિયમ ૪(૧) ની બાબત માં ૧. આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૬ ∉ ની પેટા કલમ (૨) અન્વયે, લિમીટેડ લાયાબિલિટી પાર્ટનરશીપ કર્મ ક્લિકકાફ્ટ એલએલપી (LLPIN: ACC-8028), કંપનીઝ એક્ટ ૨૦૧૩ ના પ્રકરણ-૨૧ ના વિભાગ-૧ હેઠળ શર્સ દ્વારા મર્યાદિત કંપની તરીકે નોંધણી કરાવવા માટે સેન્ટ્રલ રેજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફર્સ સમક્ષ અરજી કરેલ છે
- ર. કંપનીનો મુખ્ય હેતુ નીચે પ્રમાણે છેઃ કંપનીનો મુખ્ય હેતુ તમામ પ્રકારના અને જાતના કસ્ટમાઇઝ્ડ કોમ્પ્યુટર સોફ્ટવેર, એપ્લીકેશન્સ, ઇન્ફોર્મેશન ટેક્નોલોજી પ્રોડક્રટ્સ, સિસ્ટમ્સ તથા નેટવર્ક સિક્ચોરિટી, ડેટા પ્રોસેસિંગ, ડેટા સિક્ચુરિટી અને અન્ય ઇન્ફોર્મેશન ટેક્નોલોજી સંબંધિત પ્રવૃત્તિઓ

# બાબા રામદેવ અને આચાર્ય બાલકૃષ્ણ વિરુદ્ધ ધરપકડ વૉરંટ કેરળ,તા.૨૧ હવે આગામી તારીખ

સામે તેમના વિવિધ ઉત્પાદનોને

લઈને કરાતી જાહેરાતો મુદ્દે પહેલી

વાર કાર્યવાહી નથી થઈ. આ પહેલા

પણ કોરોના મટાડવાનો દાવો કર્યા

પછી ડોક્ટરોના સંગઠને તેમનો વિરોધ કર્યો હતો. આ સિવાય

તેઓએ એઇડ્સ અને સમલૈંગિકતા

મટાડવાના દાેવાના કારણે પણ

તેમની સામે કાર્યવાહી થઈ ચૂકી છે.

કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરી હતી.

જેમાં કહ્યું હતું કે, તેઓ કોવિડ વેક્સિન અને એલોપેથી વિરુદ્ધ

પ્રચાર કરી રહ્યા હતો અને

આયુર્વેદિક દવાઓ વિશે ખોટા દાવા

કરી રહ્યો હતા. પતંજલિ પર

કાયદાનો તોડવાનો પણ આરોપ

લગાવવામાં આવ્યો હતો. પ્રિન્ટ

મીડિયામાં પ્રકાશિત પતંજલિની

જાહેરાતોનો પણ વિરોધ કરવામાં

હકીકતમાં IMA એ સુપ્રીમ

કેરળની એક કોર્ટે ભ્રામક ફેબ્રુઆરીના રોજ સનાવશી જાહેરાતના કેસમાં યોગ ગુરુ બાબા કરવામાં આવશે. બાબા રામદેવ રામદેવ અને તેમના સંહયોગી આચાર્ય બાલકૃષ્ણ વિરુદ્ધ જામીનપાત્ર વોરંટ જારી કર્યું છે. મળતી માહિતી પ્રમાણે ન્યાયિક પ્રથમ વર્ગ મેજિસ્ટ્રેટએ બાબા રામદેવ, બાલકૃષ્ણ અને દિવ્યા ફાર્મસી વિરુદ્ધ વોરંટ જારી કર્યું. પલક્કડના ડ્રગ ઇન્સ્પેક્ટરે આ મામલે ફરિયાદ નોંધાવી છે. તેમની ફરિયાદના આધારે ડ્રગ્સ અને ચમત્કારિક ઉપચાર એટલે કે વાંધાજનક જાહેરાતો અધિનિયમ, ૧૯૫૪ ની કલમ ૩(D) અને કલમ ૭(A) હેઠળ કેસ દાખલ કર્યો હતો. ૧૬ જાન્યુઆરીના રોજ મેજિસ્ટ્રેટ કોર્ટે આપેલા આદેશમાં કહ્યું હતું કે, 'કરિયાદી ગેરહાજર છે. અને તમામ આરોપીઓ ગેરહાજર છે.

બધા આરોપીઓ માટે જામી ગાય ગાય મુખ્ય મુખ્ય આવ્યો હતો. સુપ્રીમ કોર્ટે તેમને આવ્યા છે.' પલક્કડ જિલ્લા કોર્ટની કોર્ટના નિર્દેશોનું પાલન ન કરવા વેબસાઇટ પરના કેસ સ્ટેટસ પ્રમાણે બદલ ઠપકો આપ્યો હતો.

#### ફોર્મ નં. URC-2

કારાદાના પ્રકરશ ૨૧ ના ભાગ ૧ હેઠળ રજિસ્ટ્રેશન માટે નોઠિસ આપતી જાહેરખબર [કંપનીધારા, ૨૦૧૩ના સેક્શન ૩૭૪(બી) અને કંપનીઝ (રજિસ્ટર કરવા અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૪(૧) અનુસાર]

મીડિયા વ્યવસાય હાથ ધરવા. 3. ડ્રાઇટ મેમોરેન્ડમની નકલ અને સુચિત કંપનીના આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન જી. નંબર ૧૫૪/૧, શ્રેથય બાજુમાં, આયંદ્રત-૪ ગલીની નજીક, વાયએમસીએ કલળ સામે, મકરબા, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૮, ગુજરાત, ભારત. ઓફિસમાં તપાસવામાં આવી શકે છે. 7. આથી સુચના આપવામાં આવે છે કે આ અરજી સામે વાંધી ઉઠાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ પોતાનો વાંધી સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર (સીઆરસી), ઈન્ડિયન ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (આઈઓઈસીએ), પ્લોટ નંબર ૬, ૦, ૮, સેક્ટર પ, આઈએમટી માનેસર, જિલ્લો ગુડગાંવ (હરિયાણા)-૧ ૨ ૨૦૫૦, ને લેખિતમાં જણાવી શકે છે. આ સૂચનાના પ્રકાશનની તારીખથી એકવીસ દિવસની અંદર, તેની નકલ સાથે કંપની તેની નોંધાયેલ ઓફિસમાં. આરળદાર (રો.) વાં નામ અરજદાર(રો) નાં નામ તારીખઃ ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫

ય ૧) શ્રી સુર્ચવીર સીંગ ભુલ્લાર ૨) શ્રી દર્શન અશ્વિન બ્રિવેદી ૩) મોનેસ સુભાષ મશરૂવાલા

#### દર્શન ઓર્ના લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : સર્વે નંબર ૦૨૧૦૫+૨૧૦૬/૩/લવાર ની પોળ, શેખસરૈયા ચેમ્બર્સ, મદન ગોપાલ હવેલી રોડ, માણેક ચોક, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧ CIN : L36910GJ2011PLC063745 || Contact : 07922142568 Website : www.darshanorna.co.in || E-mail : compliancingdarshan@gmail.com

#### પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ ૧૧૦ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ, જે કંપનીઓ (વ્યવસ્થાપન અને વહીવટ નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦, ૨૨ સાથે વાંચવામાં આવે છે અને ભારત સરકારના કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્રો અને આવ અન્ય લાગુ કાયદા અને નિયમો અનુસાર, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (રિમોટ ઈ-વોટિંગ) દારા ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસમાં દર્શાવેલ સામાન્ય ઠરાવ માટે કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવી રહી છે.

#### ઠરાવનું વર્ણન અને પ્રકાર

૧. કેઝ્ચુઅલ વેકેન્સી ભરવા માટે કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરની નિમણૂક કરવી - સામાન્ય ઠરાવ

કંપનીએ ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો કંપનીના તે બધા સભ્યોને મોકલવાનું પૂર્ણ કર્યું છે જેમના નામ કંપનીના સભ્યોના રજ્સ્ટિર / ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોની યાદીમાં કટ-ઓફ તારીખ, ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ દેખાય છે અને જેમણે તેમના ઇમેઇલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવ્યા છે. MCA પરિપત્ર હેઠળ મુક્તિને અનુરૂપ, પોસ્ટલ બેલેટ ફોર્મ, પ્રીપેડ બિઝનેસ રિપ્લાય એન્વલપ્સ સાથે નોંટિસની ફીંઝીકલ નકલો સભ્યોને મોકલવામાં આવી રહી નથી. કંપનીએ સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે વોટિંગ કરવા સક્ષમ બનાવવા માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ સેવાઓ પૂરી પાડવા માટે નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ('NSDL') ની નિમણૂક કરી છે. આ નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.darshanorna.co.in પર, નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ www.evoting.nsdl.com પર, BSE લિમિટેડ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો રિમોટ વોટિંગ દ્વારા ઠરાવ પર ઇલેક્ટોનિક રીતે વોટિંગ કરી શકે છે જે બુધવાર, ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરૂવાર, ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. ત્યારબાદ રિમોટ વોટિંગ NSDL દ્વારા બ્લોક કરવામાં આવશે અને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી વોટિંગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. કંપનીએ મેસર્સ નીલમ સોમાણી એન્ડ એસોસિએટ્સ (COP ૧૨૪૫૪) ના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી શ્રીમતી નીલમ રાઠીને પોસ્ટલ બેલેટ માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે ચકાસવા માટે સ્ક્રૂટિનાઇઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે. સ્કુટિનાઇઝર ઈ-વોટિંગ પૂર્ણ થયાના ૨ કાર્યકારી દિવસોમાં પોતાનો રિપોર્ટ સબમિટ કરશે અને સ્ક્રુટિનાઇઝરના રિપોર્ટ સાથે પરિણામો કંપનીની વેબસાઇટ www.darshanorna.co.in NSDL www.evoting.nsdl.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે. કોઈપણ સભ્ય જેને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મળી નથી તે compliancingdarshan@gmail.com પર ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાંથી મેળવી શકે છે અથવા કંપનીની વેબસાઇટ www.darshanorna.co.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે. ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના મદદ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને સભ્યો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભે લઈ શકે છે. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી વોટિંગ કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં, સભ્યો evoting@nsdl.co.in પર ઇમેઇલ કરી શકે છે અથવા 022-48867000 પર કૉલ કરી શકે છે. દર્શન ઓર્ના લિમિટેડ માટે તારીખ : ૨૨-૦૧-૨૦૨૫ sd/- रीतेश หढेन्द्रભाई शेठ હતી જેથી કરીને તેઓ તેમનો અભ્યાસ ચાલુ મેનેજિંગ ડિરેકટર - DIN : 07100840 સ્થળ : અમદાવાદ ગખી શકે

મેળાના સમગ્ર સમયગાળા

બંધારણ ઘડવામાં બ્રાહ્મણોનું પણ

મુસદ્દા સમિતિના ૭ સભ્યોમાંથી ત્રણ બ્રાહ્મણો હતા. બેંધારણ ઘડવામાં તેમનું મહત્ત્વનું યોગદાન હતું અને

પાડવામાં આવી રહી છે.

# જોવા મળી રહ્યા છે

બેંગલુર,તા.૨૧ ભારતનું બંધારણ તૈયાર કરવા માટે રચાયેલી

# આનો એક વીડિયો પણ સામે ચૂકચા છે.ગૌતમ અદાણીનો જાન્યુઆરી સુધીમાં કુલ ૮.૮૧ આવ્યો છે, જેમાં તે ડૂબકી મારતા મહાકુંભના ત્રિવેશી સંગમમાં કરોડ લોકોએ સંગમમાં ડૂબકી સ્નાન કરવાનો કાર્યક્રમ હતો. લગાવી છે

યોગદાન : જસ્ટિસ કૃષ્ણા દીક્ષિત

તેમાંથી એક બીએન રાવની આંબેડકરે પોતે પ્રશંસા કરી હતી. બ્રાહ્મણ મહાસભાના કાર્યક્રમમાં

અદાણી ગ્રુપના ચેરમેન ગ્રુપના સ્થાપકનારાયણ મૂર્તિના પછી મોટા હનુમાન મંદિરની ગૌતમ અદાશી તેમના પત્ની પત્ની અને રાજ્યસભા સાંસદ મુલાકાત લેશે. આ ઉપરાંત, પ્રીતિ અદાશી સાથે મહાકુંભ સુધા મૂર્તિ મહાકુંભ મેળામાં તેઓ ૫૦ લાખ લોકોને મહાપ્રસાદ ભોજન પૂરું પાડવામાં પણ સામેલ થશે, જે

ગ્નુપ, ઇસ્કોન અને ગીતા પ્રેસના સહયોગથી, મહાકુંભમાં સતત મફ્ત પ્રસાદ અને ભોજનની વ્યવસ્થા કરી રહ્યું છે, જેનો લાભ

પ્રયાગરાજ પહોંચ્યા છે. ૨૧ જાન્યુઆરીએ સમાચાર ડૂબકી લગાવી છે. ૨૦

ટેકનોલોજી મંત્રાલયના સચિવ એસ.કૃષ્ણ અને UIDAI ના સીઈઓ ભુવનેશ કુમારે તેમના સંબોધનમાં આધારની સ્વીકૃતિ અને ઉપયોગને પ્રોત્સાહન આપતા જણાવ્યું હતું કે, આધાર ભારતના ડિજિટલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

માટેનું મહત્વનો સ્તંભ છે. આધાર ફેસ ઓથેન્ટિકેશન માટે સરકારી અને ખાનગી ક્ષેત્રોમાં ૯૨ એન્ટિટીઓ દ્વારા ઉપયોગમાં

લેવાઈ રહી Ò.



તારીખ : ૨૧-૦૧-૨૦૨૫

સ્થળ : અમદાવાદ

વડોદરા શાખા ઓફિસઃ યનિટ નં. ૨૦૧ અને ૨૦૨. ૨ જે માળે. એ ૧ સ્મિત. સારાભાઈ કોમ્પ્લેક્સ. ગેંડા સર્કલ પાસે. ઇનઓરબીટ મોલ રોડ, ગોરવા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩ . અમદાવાદ શાખા ઓફિસ : ૩૦૭, ૩જે માળે, ટકોંઇઝ બિલ્ડિંગ, પરિમલ ગાર્ડન સામે પંચવટી ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬..

> **એપેન્ડિકસ – IV** (જુઓ ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,2002નો નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર <mark>આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના</mark> અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 (54 ઓફ 2002), સેક્શન 13(12)ને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,2002 ના નિયમ 3 સાથે વંચાણે લેતા હેઠક્ર મક્રેલ અધિકારોની રૂએ દેવાદારોને આ નોટિર મળ્યાની તારીખથી દિન 60માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ

દેવાદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્લ્ર જવાને લીધે, દેવાદારો તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન 13 (4) અને ધી સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમો પૈકી નિયમ 8 સાથે વંચાછે લેતાં મફેલ અધિકારો હેઠફ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે.

દેવાદારોને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર <mark>આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડને</mark> એના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મફવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન 13ના સબસેક્શન 8નીજોગવાઈ તરફ દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૧.દેવાદારનું નામઃ જૈમિન ચંદુલાલ દરજી અને દરજી અભિષેક રાકેશભાઈ

બાકી રકમઃ રૂ. ૧૮,૮૬,૬૫૨/- (અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ છવાસી હજાર છસો બાવન)

કબજાતારીખઃ ૧૬-૦૧-૨૦૨૫

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તેમણે તેમની પત્ની સાથે મળીને ઇસ્કોન મંદિરના કેમ્પમાં લોકોને ઇસ્કોને પ્રયાગરાજમાં ભોજનનું વિતરણ કર્યં. ઉલ્લેખનીય છે કે અદાશી ગ્રુપ અને ઇસ્કોને પ્રયાગરાજમાં મહાકુંભ મેળામાં ભક્તોને ભોજન પીરસવા માટે હાથ મિલાવ્યા છે મિલાવ્યા છે. ૧૩ જાન્યુઆરીથી

પહોંચેલા કર્ણાટક હાઈકોર્ટના જસ્ટિસ કૃષ્ણા એન.દીક્ષિતે આ અંગે જણાવ્યું હતું. તેમના સિવાય અન્ય જસ્ટિસ વી.શ્રીશાનંદે પણ આ કાર્યક્રમમાં ભાગ લીધો હતો. બેંગલુરુમાં બે દિવસીય કાર્યક્રમમાં જસ્ટિસ કૃષ્ણા એન. દીક્ષિતે કહ્યું કે બ્રાહ્મણ સમુદાયે દેશના વિકાસમાં ઘણું યોગદાન આપ્યું છે. બંધારણના મુસદ્દામાં બ્રાહ્મણોનું યોગદાન એટલું હતું કે ભીમરાવ આંબેડકરે ખુદ તેની પ્રશંસા કરી હતી. તેમણે કહ્યું કે આંબેડકરે કહ્યું હતું કે જો બીએન રાવે બંધારણ ન બનાવ્યું હોત તો તેને તૈયાર કરવામાં હજુ ૨૫ વર્ષનો સમય લાગત .આ ઉપરાંત ભીમરાવ આંબેડકરના જીવનમાં તેમના બ્રાહ્મશ શિક્ષકના યોગદાનનો પણ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હતો. તેમણે કહ્યું કે ભીમરાવ આંબેડકરના કૃષ્ણજી નામના શિક્ષકે જ તેમને આંબેડકર અટક આપી હતી, જે પહેલા આંબાવડેકર હતી. ભીમરાવ આંબેડકરના જન્મ પછી તેનું નામ ભીમરાવ રામજી આંબેડકર રાખવામાં

આવ્યું હતું. તેમણે કહ્યું કે આંબેડકરના બ્રાહ્મણ શિક્ષકે પણ તેમને આર્થિક મદદ કરી

	EDERAL BANK પહેલો માળ, સંગાથ આઈપીએલ દ્રારા ગ પછી, લેક એન્ડ ગાર્ડન પાસે, મોટેરા, અ ahdlcrd@federalbank.co.in	સેન્ટ્રલ, પીંવીઆર સિનેમાની 🔤	ાઝેશન નોટીસ		
બેન્લ ૪ણ ૪વ બાવ મેલ મેલ	વી, ફ્રેડરલ બેંક લિમીટેડ ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટ ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (ત્યાર બાદ એકટ ાવેલ તારીખે ઉધારકર્તાઓજામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ ા જણાવ્યું હતું. ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથ વે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની ાકતોનો કબજો લઈ લીધેલ છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે." (મુકરર મિલકતો). ઉધા કતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની એતવણી આપવામાં આવે છે. લ બેંક લિમીટેડ ની રકમ અને વ્યાજ સાથે ભરી જવા બોજાને આધિન રહેશે.	આંળખવામાં આવેલ) તથા કલમ ૧ તરીકે ઓળખવામાં આવેલ) તથા િ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની ર યી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનત રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ તા. <b>૧૬</b> શ્જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓનું સુ ૦ રકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર ૦	૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલું નેયમ ૩ અંતર્ગત નીચં બંદર બાકી રકમ ભર્ર ાાને નોટીસ આપવામ ૬. <b>૦૧.૨૦૨૫</b> ના રોજ ઝરર મિલકત છોડાવવ ૪નતાને આથી સદરહુ		
<b>ı</b> .	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કુલ બાકી લ્હેણી રકમ		
એ	૧) શ્રી. પટેલ પ્રદીપકુમાર વિષ્ણુભાઈ ઉર્ફે પ્રદિપ વિષ્ણુભાઈ પટેલ સ/ ઓ પટેલ વિષ્ણુભાઈ, (એ) ઇ ૧૦૪ સરકેસ પેરેડાઇઝ, તકશિલા સ્કૂલની સામે, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૧૫, (બી) ફલેટ નં. ૩૦૨, બ્લોક-એ, ત્રીજો માળ, વિશ્વેશ સિટી – ૭, વોટર ટેન્ક રોડ, ગોતા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૮૧. ૨) શ્રીપ્રતી પટેલ ધરાબેન પ્રદિપભાઈ ઉર્ફે ધરાબેન પ્રદિપભાઈ પટેલ વ/ઓ પટેલ ધરાબેન (એ) ઇ ૧૦૪ સરકેસ પેરેડાઇઝ, તકશિલા સ્કૂલની સામે, ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૧૫, (બી) ફલેટ નં. ૩૦૨, બ્લોક-એ, ત્રીજો માળ, વિશ્વેશ સિટી – ૭, વોટર ટેન્ક રોડ, ગોતા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૮૧. શાખાનું નામ - સેટેલાઇટ શાખા	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ : ૦૪/૧૧/૨૦૨૪ ૨. ૪૩,૦૨,૩૧૮/- (રૂ. ત્રેતાલીસ લાખ બે હજાર ત્રણસો અને અઢાર પુરા) તા. ૦૫.૧૦.૨૦૨૪ ના સુધી સંયુક્ત અને અલગ - અલગ રીતે - એફએચએસ લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૮૦૦૭૩૦૦૦૦૧૧૮૨	<b>૧૬/૦૧/૨૦૨૫</b> ના રોજ <b>૨.</b> ૪ <b>૪,૧૮,૨૪૮.૦૦</b> (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ અઢાર હજાર બસો અડતાલીસ પુરા) બાકી		
	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની સ્થાવર મિલકત નો ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બ્લોક - એ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૬૧ ચોરસ યાર્ડ્સ એટલે કે ૧૩૪.૬૧ ચોરસ મીટર, "વિશ્વાસ સિટી - ૭" તરીકે ઓળખાતી યોજના, જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો, ૪૪.૧૪ ચોરસ મીટર, સર્વે નં. ૧૫૧/૧, ૨૬૩૦ ચોરસ મીટર, ટાઉન વ્યાનિંગ સ્ક્રીમ નં. ૩૨ અને અંતિમ પ્લોટ નં. ૧૩૦, ૧૫૭૮ ચોરસ મીટર, મૌજે: ગોતા, તાલુકો: ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ જિલ્લો ગુજરાત જિલ્લો. <b>ચતુઃ સીમા - પૂર્વ :</b> ફ્લેટ નં. એ/૩૦૩, <b>પશ્ચિમ</b> : ૮૦ ફૂટ ટી.પી. રોડ, <b>ઉત્તર</b> : ખુલ્લો પ્લોટ, <b>દક્ષિણ</b> : ક્લેટ નં. એ/૩૦૧.				

ડટા પ્રાતાલપ, ડટા લાગ્યુલરા ગામ્યુલ પ્રાત્ત કરતા છે. પ્રાપ્ત પ્રક્રિયા, ખરીદી, વેચાલ, આયાત, સહિત આઇટી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં, ડિઝાઇન, વિકાસ, પ્રક્રિયા, ખરીદી, વેચાલ, આયાત, નિકાસ નો વ્યવસાય કરવાનો અને અન્ય માહિતી ટ્રેકનોલીજી સંબંધિત પ્રવૃત્તિઓ અને સંબંધિત ક્ષેત્રોમાં સલાહકાર, તરીકે કાર્ય કરવાનો છે. સૂચિત કંપનીના ડ્રાફ્ટ મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશનની નકલની

- પૂર્વા કે માંગા પ્રેસ્ટ પ્લારડન બન આટકર્સ્વ આ ગામ ગામારા કરવા . તપાસ, ૭, વિજય પાર્ક સોસાયટી, મિલન પાર્કની પાછળ, વસુધા ફ્લેટ જોડે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ઇન્ડિયા ખાતે સ્થિત ઓફિસ પર થઇ શકે છે.
- યઇ શક છે. . આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, આ અરજી સામે વાંધો ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિએ તેમનો વાંધો લેખિતમાં, નોટિસ પ્રકાશિત થયાના ૨૧ દિવસ સુધીમાં, રજીસ્ટેર ઓફ કંપનીઝ, સેન્ટ્રલ રેજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર, ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (IICA), પ્લોટ નંબર ૬, ૭, ૮, સેક્ટર ૫, IMT માનેસર, ગુરગાંવ, હરિયાણા ૧૨૨૦૫૦ ના સરનામે મોકલવાનો રહેશ. તેની એક નકલ લિમીટેડ આપણ બિટી પાર્જ બરાબ કરી છે. ટેટ્ટેન્ટર બેટ બેટ માન્ય બાબ કરે છે. લાયાબિલિટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ ને તેની રેજિસ્ટર્ડ ઓફિસે મોકલવાની રહેશે. અરજદારનું નાય

તારીખઃ ૨૨-૦૧-૨૦૨૫

Place: 21st January, 2025

Date : Vallabh Vidyanagar

રો હાઉસ નં. એ-૭, માપલી ૩૯૮ ચો.ફીટ, સ્વાગત રેસિડન્સી, સર્વે નં.૩૫૬/૨, ટીપીએસ. નં. ૧ એફ.પી. નં. ૩૪૫/૨, મો૧ મહેમદાવાદ, તાલુકોઃ મહેમદાવાદ, જિ. ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦ આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. **અને સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ** ઇન્ટરનલ રોડ, **પશ્ચિમે**: રેલવે ઇલેક્ટ્રિક બોર્ડ, ઉત્તરે: રૉ હાઉસ નં.એ/∉, દક્ષિણે: ખુલ્લી જગ્યા

૨.દેવાદારનું નામઃ અનુપ સામંત અને નન્તુ સામંત બાકી રકમઃ ૩.૭,૮૧,૪૧૭.૨€/-(અંકે રૂપિયા સાત લાખ એક્યાસી હજાર ચારસો સત્તર અને પૈસા છવ્વીસ પરા) ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૨૪ કબજા તારીખઃ 17-01-2025 સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન શ્રી વ્રતપુરી ચેમ્બર્સ, દુકાન નં.૧(પૂર્વ દિશા ઈશાન ભાગ), ૩જે માક્રે, માપણી ૧૦૬ ચો.ફીટ, એટલે કે ૯.૮૨ ચો.મી. 'શ્રી વ્રતપુરી ચેમ્બર્સ', અંબે માતા મંદિર પાસે,શ્રી સયાજી હાઈ સ્કૂલ, સિટી સર્વે નં. ૧ ૮૭ ૧૦૩ ૧૦૪, વિભાગ એ, ટિક્કા નં. ૩ ૩ ઘડિયાળી પોળ, મોજે ગામ વડોદરા કસબા, પેટા જિલ્લો વડોદરા અને રજિ. જિ. વડોદરા, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧

મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. **સીમાઓ છે:** પૂર્વેઃ કોમન પેસેજ, પશ્ચિમેઃ દુકાન નં.૨, ઉત્તરેઃ લાગુ સર્વે નં. મિલકત, દક્ષિણેઃ પેસેજ પછી દુકાન નં. ૭.

સઢી/ ૧. સુજીત ભરત શાહ ૨. જય તુલસીદાસ દવે

dl. 22-01-2025 સ્થળ : ગુજરાત

ડિમાન્ડ નોટિસ તા.: ૧૧-૧૧-૨૦૨૪

અધિકત અધિકારી આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

## **EIMCO ELECON (INDIA) LIMITED** CIN: L29199GJ1974PLC002574



Regd. Office : Anand - Sojitra Road, Vallabh Vidyanagar-388120, Gujarat. Ph. (02692) 230602, Fax : (02692) 236506. Email : investor@eimcoelecon.in Website : www.eimcoelecon.in

#### EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED ON 31<sup>57</sup> DECEMBER, 2024

(₹ in Lakhs except Ef								
		Standalone						
Sr. No.	Particulars		Quarter ende	ed	Nine Mon	Year Ended		
		31.12.24	30.09.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23	31.03.24	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1	Total Income from Operations	4,583.74	6,662.69	4,826.46	18,218.45	14,319.92	22,750.28	
2	Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	619.04	1306.15	754.79	3402.50	2557.39	4041.16	
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	619.04	1306.15	754.79	3402.50	2557.39	4041.16	
4	Total comprehensive income for the period (comprising profit for the period after tax and other comprehensive income after tax)	619.04	1306.15	754.79	3402.50	2557.39	4018.75	
5	Equity Share Capital	576.84	576.84	576.84	576.84	576.84	576.84	
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)						38,040.22	
7	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of ₹10/- each)							
	Basic:	10.73	22.64	13.08	58.99	44.33	70.06	
	Diluted:	10.73	22.64	13.08	58.99	44.33	70.06	
8	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of ₹10/- each)							
	Basic:	10.73	22.64	13.08	58.99	44.33	70.06	
	Diluted :	10.73	22.64	13.08	58.99	44.33	70.06	
Note	Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter & Nine Months Ended on 31st December 2024 filed with the Stock							

Notes: 1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter & Nine Months Ended on 31<sup>st</sup> December, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the above results are available on the Stock Exchange websites. (www.bseindia.com/www.nseindia.com) and Company's website www.eimcoelecon.in.

2. The Company has only one reportable business segment i.e. Machinery and Spares which is applicable to standalone results.

3. Figures of corresponding previous year/period(s) have been regrouped /rearranged wherever necessary, to make them comparable.

For and on behalf of the Board of Directors EIMCO ELECON (INDIA) LIMITED

EIMCO ELECON

Mukulnarayan Dwivedi Executive Director : DIN: 08442155