



Date: July 01, 2024

To
Listing Department
BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai – 400 001

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 050.

Scrip Code: **543614**

Symbol: **TIPSFILMS**

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) on July 01, 2024, intimating that the 15th Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, July 29, 2024 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM).

Kindly take the above information on your record.

Thanking You.

For **Tips Films Limited**

Dharmesh Navdhare
Company Secretary

TIPS FILMS LTD.

501, Durga Chambers, 5th Floor, Linking Road, Khar (West), Mumbai 400052
Tel : 022- 6643 1188 Email : info@tipsfilms.in Website : www.tipsfilms.in
CIN: U74940MH2009PTC193028

कार्यालय अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग कार्य प्रमंडल, लातेहार शुद्धि-पत्र

इस कार्यालय के द्वारा प्रकाशित ई-निविदा संख्या
02/2024-25/EE/RWD/LATEHAR जिसका PR
No. - 326930REO (24-25)#D है, में कार्य समाप्ति की
समयावधि 09 माह के स्थान पर 15 माह पढ़ा जाय।
निविदा के शेष सभी शर्तें यथावत रहेगी।
कार्यालय अभियंता,
ग्रामीण कार्य विभाग,
कार्य प्रमंडल, लातेहार।
PR.NO.328165 REO(24-25):D

| PUBLIC NOTICE | | | |
|---|--|--|--|
| NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited. | | | |
| Authorised Person Name | Trade Name | Exchange Registration Numbers of Authorised Person | Address of Authorised Person |
| Transparent Wealth Creators Advisory LLP | Transparent Wealth Creators Advisory LLP | NSE - AP0291083414 BSE - APO106730145515 | Unit No Ground Floor Yash 20 Swastik Society V M Road Opp Dena Bank Ville Parle West Mumbai 400056 |

Please note that above mentioned Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mentioned AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

Kotak Securities Limited, Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No. 21, Opp. Film City Road, A K Vaitya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No.: +22562925. SEBI Registration No: INZ00020137 (Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NDCX). AMFI ARN 0164, PMS INP00000258 and Research Analyst INH00000586. NSDL/CDSL: IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022-42858484, or Email: ks.compliance@kotak.com

Tips Films Limited
CIN:U74940MH2009PTC193028
tipsfilms.in
Regd. Office : 501, Durga Chambers, 5th Floor,
Linking Road, Khar West, Mumbai 400052
Telephone: +91-22-66431188
E-mail id: info@tipsfilms.in, Website: www.tipsfilms.in

NOTICE OF 15th ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

- NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting ("AGM") of Tips Films Limited ("Company") will be held on **Monday, July 29, 2024 at 11:00 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC") Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022, MCA General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020, MCA General Circular Nos. 14 & 17/2020 dated 8th April, 2020 and 13th April, 2020 respectively and No. 09/2023 dated 25th September, 2023 ("MCA Circulars") and Securities Exchange Board of India (SEBI) Master Circular No. SEBI/HO/CFD/POD2/CIR/P/2023/120 dated 11th July, 2023 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 (SEBI Circulars).
The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The facility for appointment of proxies by the Members will not be available since this AGM is being held through VC/OAVM.
In compliance with the applicable MCA Circulars and SEBI Circulars, the dissemination of the Notice of the AGM and the Financial Statements, Boards' Report, Auditors Report and other documents required to be attached therewith for the Financial Year ended 31st March 2024 has been completed on Saturday, 29th June, 2024 in electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e. KFin Technologies Limited ("KFin") / the Depository Participants.
The Notice of the 25th AGM and the Integrated Annual Report for Financial Year 2023-24 are also uploaded on the Company's website at www.mahindralifespaces.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <https://www.bseindia.com> and <https://www.nseindia.com> respectively and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Physical copies of the Integrated Annual Report and the Notice of the 25th AGM will be provided to the Members on request.
- In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 ("the Annual Report") will be sent to all Shareholders of the Company whose email addresses are registered with the Company / its Registrar & Share Transfer Agent ("RTA")/Depositories Participants ("DPs").
However, members of the Company may request physical copy of the Annual Report from the Company by sending a request at cs@tipsfilms.in in case they wish to obtain the same.
- The Annual Report will also be available on the Company's website at www.tipsfilms.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and the e-voting website of Central Depository Services Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Manner of casting votes through e-voting:

Shareholders who have not registered their email address will have an opportunity to cast their vote on the businesses as set out in the Notice of the AGM electronically either through remote e-voting system available before the AGM or through electronic voting system which will be available during AGM. The manner of voting for shareholders holding shares in dematerialized and physical mode will be provided in the Notice to the shareholders.

Book Closure Date :

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the Listing Regulation, the Register of Shareholders and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Tuesday, July 23, 2024 to Monday, July 29, 2024 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company for the financial year ended March 31, 2024.

Manner of registering /updating email addresses/Bank Account:

Shareholders holding the shares in demat mode and have not updated their KYC details are requested to register their email and other KYC details with their depositories through depository participants. This will enable the Shareholders to receive the electronic copies of the Annual Report 2023-24, Notice, instructions for remote e-voting, instruction of participation in the AGM through VC.

Shareholders are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM, instructions for joining the AGM, manner of casting the vote through remote e-voting and through e-voting during the AGM.

By order of the Board
For Tips Films Limited

Sd/-
Dharmesh Navdhare
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : June 29, 2024



GREENPLY INDUSTRIES LIMITED

CIN: L2011WB1990PLC268743
Registered Office : "Madgul Lounge", 23 Chetla Central Road, 6th Floor, Kolkata-700 027
Phone: (033) 3051-5000, Email: investors@greenply.com, Website: www.greenply.com

RESULT OF POSTAL BALLOT

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("Act, 2013") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force ("Rules, 2014"), the approval of the Shareholders was sought by means of Postal Ballot by way of remote e-voting in respect of the special resolution as specified in the Postal Ballot Notice dated 21st May, 2024.

Mr. Rajesh Mittal, Chairman cum Managing Director of the Company has announced the result of the postal ballot process by way of remote e-voting on the basis of a report dated 29th June, 2024 submitted by the Scrutinizer Mr. Dilip Kumar Sarawagi, Practicing Company Secretary, Proprietor of M/s. DKS & Co. of 173, M. G. Road, 1st Floor, Kolkata - 700 007, appointed in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014.

The result relating to the Postal Ballot process by way of remote e-voting declared on 29th June, 2024 at 2:00 p.m. as follows:

| No. of issued shares of the Company | No. of votes polled | No. of valid votes polled | No. of invalid votes polled | No. of Valid Votes – in favour | No. of Valid Votes – against | % of Votes in favour on valid votes polled | % of Votes against on valid votes polled |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | (7) = | (8) = |
| | | | | | | [(5)/(3)] * 100 | [(6)/(3)] * 100 |

Resolution 1: Approval of Corporate Guarantee issued by the Company in connection with loan taken by, Greenply Samet Private Limited, a Joint Venture Company, for an amount of Rs. 55 Crores (Rupees Fifty Five Crores).

| Physical | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0000 | 0.0000 |
|--------------|---------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|-------------|----------------|
| Electronic | 103189781 | 103189781 | 0 | 103187206 | 2575 | 99.9975 | 0.0025 |
| Total | 12,36,98,645 | 103189781 | 103189781 | 0 | 103187206 | 2575 | 99.9975 |

The resolution listed above have been passed and the result of the Postal Ballot voting by way of remote e-voting process have been communicated to the Stock Exchanges as well as hosted on the website of the Company i.e. www.greenply.com

For Greenply Industries Limited
Sd/-
Rajesh Mittal
Chairman cum Managing Director
(DIN: 00240900)

Place: Kolkata
Dated: 29.06.2024

SBI STATE BANK OF INDIA
State Bank Rural Self Employment Training Institute Trust
(Registered with Assistant Charity Commissioner, Mumbai)
Registration No: F-62312 (Mumbai)
State Bank of India, Local Head Office,
Bandra Kura Complex, Bandra East, Mumbai – 400051

TENDER FOR PROVIDING SKILLED & UNSKILLED MANPOWER TO BE DEPLOYED AT 8 RSETIs OF SBRSETI TRUST IN MAHARASHTRA

State Bank Rural Self Employment Training Institute (SBRSETI) Trust Mumbai invites tenders for providing Skilled & Unskilled manpower to be deployed in 8 SBRSETIs in Maharashtra state. For further details and downloading Tender Document, please visit Bank's website www.bank.sbi under the path SBI in the News -> Procurement News from 01.07.2024 to 16.07.2024. Further clarification / notice in this regard will be posted on the Bank's above mentioned web site.

Assistant General Manager (RSETI) & Secretary SBRSETI Trust, Maharashtra Circle Mumbai

NOTICE FOR SALE & LEASE BACK OF OFFICE PREMISES COMMERCIAL
Ownership Office premises is for sale & lease back, along with the corresponding rights arising out of the ownership thereof, more specifically mentioned hereunder "As is where is, As is what is, whatever there is basis and without recourse". Offers are invited in a sealed envelope so as to reach the undersigned on or before 15th July, 2024 by 2:00 pm.

| Sr. No. | Address of Property | Reserve Price Rs. | Earnest Money Deposit Rs. |
|---------|---|-------------------|---------------------------|
| 1. | BORIVALI (WEST) Unit Nos. 1 to 7, Kalpana Apts., Punjab Lane, Off L. T. Road, Borivali (West), Mumbai 400 092. | Rs. 9.25 Crore | Rs.25.00 Lakh |

- Detailed terms and conditions of the sale are set out in the Tender documents which are available at New India Bhavan, A. V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400 025, from 1st July, 2024 to 12th July, 2024 on any working day between 11:00 a.m. to 5:00 p.m. on payment of Rs.10,000/- plus Rs.1,800/- GST, Total Rs. 11,800/- by pay order or DD drawn in favour of 'Tender Account' payable at Mumbai.
- The interested parties may submit their offer in a sealed envelope latest by 15th July, 2024 before 2:00 p.m. at New India Bhavan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400 025.
- For any further queries and Tender documents, you may call the undersigned on 86574 51477 between 11:00 a.m. to 5:00 p.m. on any working day.
- The Owner of the premises reserves its rights to accept or reject any offer and /or modify or cancel and /or postpone the bid, without giving any reasons.

By Order,
Santosh Concesso
Designated Officer

Place : Mumbai
Date :01.07.2024

ASIAN HOTELS (WEST) LIMITED
CIN No. L55101DL2007PLC157518
Corporate & Registered Office : 6th Floor, Aria Towers, J.W. Marriott, Asset Area 4,
Hospitality District, Near IGI Airport, New Delhi - 110037
Website: www.asianhotelswest.com, Phone Off: 011-011-41597329, Fax: 011-41597321
EXTRACT OF AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED ON 31/03/2021 AND 31/03/2022 (₹ in Lakhs)

| PARTICULARS | STANDALONE | | CONSOLIDATED | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Year ended 31/03/2021 | Year ended 31/03/2022 | Year ended 31/03/2021 | Year ended 31/03/2022 |
| | AUDITED * | AUDITED * | AUDITED * | AUDITED * |
| 1 Total Income from Operations | 3,504.28 | 556.76 | 13,141.42 | 15,873.74 |
| 2 Net Profit (Loss) for the period before exceptional items & tax | (4,825.46) | (4,189.91) | (14,947.17) | (11,957.46) |
| 3 Net Profit (Loss) for the period before Tax(after Exceptional items) | (4,825.46) | (4,189.91) | (14,947.17) | (11,957.46) |
| 4 Net Profit (Loss) for the period after Tax | (4,760.87) | (3,986.44) | (14,885.96) | (11,751.93) |
| 5 Total Comprehensive Income for the period (Comprising net profit/ (loss) after tax and other comprehensive income after tax) | (4,743.26) | (3,986.44) | (14,861.33) | (11,746.98) |
| 6 Paid up Equity Share Capital | 1,165.12 | 1,165.12 | 1,165.12 | 1,165.12 |
| 7 Other Equity excluding revaluation reserves** | 26,330.04 | 22,340.60 | (5,664.61) | (17,409.77) |
| 8 Securities Premium Account | 723.02 | 723.02 | 723.02 | 723.02 |
| 9 Net Worth | 28,218.18 | 24,231.74 | (3,776.47) | (15,521.63) |
| 10 Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt** | 26,395.31 | 26,481.27 | 79,837.35 | 78,964.43 |
| 11 Outstanding Redeemable Preference Shares | 650.00 | 650.00 | 650.00 | 650.00 |
| 12 Debt Equity Ratio (In times) | 0.96 | 1.12 | (21.31) | (5.13) |
| 13 Earnings Per Share (of ₹10 each) for continuing and discontinued operations- (not annualised) (In ₹) | | | | |
| 1. Basic : | (40.86) | (34.21) | (127.74) | (100.85) |
| 2. Diluted : | (40.86) | (34.21) | (127.74) | (100.85) |
| 14 Capital Redemption Reserve | 990.00 | 990.00 | 990.00 | 990.00 |
| 15 Debenture Redemption Reserve | - | - | - | - |
| 16 Debt Service Coverage Ratio (DSCR) (In times) | (0.01) | (0.04) | 0.10 | 0.09 |
| 17 Interest Service Coverage Ratio (ISCR) (In times) | (0.38) | (1.08) | (0.40) | (0.33) |

Notes:
** Excluding Security premium reserves
*** Excluding 9% non convertible & non cumulative redeemable preference share capital but including lease liabilities

- The above is an extract of the detailed format of Annual Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results are available on the website of the company at www.asianhotelswest.com and on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com.
- The above results have been reviewed by the Audit Committee in their meeting held on 29.06.2024 and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on the same date.
- The Company was undergoing Corporate Insolvency And Resolution Proceedings(CIRP), with the order of Hon'ble NCLAT dated 9th January, 2024 the CIRP was closed and set aside. Now the Company is in the process of doing its pending compliances so no quarterly/half yearly/yearly previous year figures are available.
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the BSE & NSE and can be accessed on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and www.nseindia.com.
- The company has prepared these financial results in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013.

For and on behalf of the Board
Sd/-
(Sandeep Gupta)
Chairman & Non Executive Director
DIN: 00057942

Place: New Delhi
Date: June 29, 2024

NOTICE
NOTICE is hereby given to the public that the Original stamped sale agreement dated 06.03.2024 executed between **Mr. S. Venkataratnam and Mrs. Vanita D. Pai and Mr. Damodar A. Pai with Registration No. 269** along with Stamp Duty Paid chalan No. 218500 Dt. 19.11.2004 & 7321945 Dt. 06.10.2006 for the property Flat No. 101 at Pavanalayang Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 10, Dwaraka, Vallabh Baug Lane, Ghatkopar (East), Mumbai-400 077 has been lost / misplaced.
It is further informed that no mortgage or any type of lien has been created against the said property nor any loan has been availed against the said property. All persons are hereby informed not to carry out any transaction with anyone on the basis of the said document.
If any transaction has been carried out on the basis of the said document, the same may be brought to our notice within 7 days (Seven days) of this public notice.
Date: 01.07.2024
Place : Ghatkopar
Sd/-
Vanita D. Pai & Damodar A. Pai

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that the certificate bearing No. 60066 and distinctive Nos. 274131809 to 274133808 for 2000 equity shares Face Value of Rs.10/- each of KPTI Technologies Limited held under Folio No. KP10001157 and standing in the Name of Mrs. Aruna Anil Joshi and Late Mr. Anil Balmukund Joshi have been lost or misplaced and undersigned have applied to the Company to issue duplicate share certificate(s) for said shares. Any person(s) who have claim in respect of the aforesaid shares should lodge claim for the same with the Company at its Registered Office: Plot Number-17, Rajiv Gandhi Infotech Park, MIDC-SEZ, Phase-III, Hinjawadi, Pune 411057, within 15 days from the date of this notice, else the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s).
Name of the Shareholder/Claimant:
Date: 01-07-2024 Mrs. Aruna Anil Joshi
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to public at large that Mr Nilesh Krishna Patil and Mr Avinash Krishna Patil have represented that they are the owners of the property mentioned in Schedule and intend to offer the said property as security for the loan to be given by MAS Financial Services Ltd. That Mr Nilesh Krishna Patil and Mr Avinash Krishna Patil have assured that the said property is clean, clear and marketable and without any encumbrances Any persons, party having any claims in respect of the said Property by way of sale, exchange, mortgage, charge, inheritance, gift, trust, possession, and/or otherwise howsoever, are hereby requested to make the same known to the undersigned, within 7 days from the date of notice, failing which it shall be assumed that the title of the said Property is clear and marketable and rights if any, of any person, not lodged within the said stipulated period, shall be considered as wilfully and deliberately abandoned and waived.
SCHEDULE
All the piece and parcel of the property being Commercial Gala adm.5000 sq feet, constructed on land bearing Survey no.106/p2 adm.0-05-76 at Village Pelhar, Taluka Vasai, District Thane.
Mahima V Wadhvani,
(Advocate)
Date: 01-07-2024 Place: Thane

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that the Share Certificate(s) of 800 shares of ZENSAR TECHNOLOGIES LIMITED having Folio No. S06001, Certificate Nos.: 1197, Distinctive Nos.: From: 567116 TO 567915 AND Share Certificate(s) of 800 Shares of ZENSAR TECHNOLOGIES LIMITED having Folio No. U00708, Certificate No. 1199, with Distinctive No. 568166 TO 568965 respectively standing in the name of RAJNISH SHIVKUMAR AMBEGAOKER, S H V K U M A R N A R A Y A N R A O AMBEGAOKER (DECEASED HOLDER) AND U M A R A N S H I V K U M A R AMBEGAOKER (DECEASED HOLDER) in the books of ZENSAR TECHNOLOGIES LIMITED, have been lost / misplaced and the advertiser has applied to the Company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof. Any person(s) who have claim on the said shares should lodge such claims with legitimate proof with the Company's Registrar & Transfer Agent: Kfin Technologies Ltd., Selenium tower B, plot no. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampalli, Hyderabad-500032, within 15 days from the date of this Notice failing which the Company will proceed to issue duplicate Share Certificate in respect of the said shares.
Date: 01/07/2024
Place: MUMBAI
Sd/-
Name of the Shareholder
RAJNISH SHIVKUMAR AMBEGAOKER

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that my client/s is/are intending to purchase from (a) MRS. MILRED MARY PEREIRA (b) MR. FRANCIS JOSEPH FERNANDES (c) MR. STEPHAN MANUEL AGNELLO FERNANDES (d) MRS. ARMINDA CASSIAN FERNANDES, their Residential Flat being Flat No. A4/5 on 2nd Floor admeasuring 500 sq.ft. carpet area (without lift) in Building known as A4 of the residential complex named or known as The Nutan Jeevan Co-operative Housing Society Ltd., Kripa Nagar, S. V. Road, Irla, Vileparle (W), Mumbai – 400056 ("said Flat") alongwith 5 (five) fully paid up shares of Rs.50/- each, aggregate value of Rs.250/- bearing Distinctive Nos. 881 to 885 (both inclusive) issued by The Nutan Jeevan Co-operative Housing Society Ltd. ("said Society") under Share Certificate bearing No. 177 ("said Shares") lying and being situated at CTS Nos. 679,680, 683, 683/1, 683/2, 685, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695,733 and 734 at Village Vile Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District in the registration Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban within Greater Mumbai, more particularly described in the Schedule hereunder written.
All person or persons, firms, companies, financial institution/s, banks, legal entities etc. having any claim, objection, interest or demand in respect of the said Premises described in the Schedule hereunder or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, easement, partnership, loans, advances, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any lis-pendence, injunction, attachment, decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned herein below within 7 (seven) days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence thereof or otherwise the sale and/or transfer shall be completed without reference to such claim or interest and the same if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned to all intents and purposes.
SCHEDULE
Residential Flat being Flat No. A4/5 on 2nd Floor admeasuring 500 sq.ft. carpet area (without lift) in Building known as A4 of the residential complex named or known as The Nutan Jeevan Co-operative Housing Society Ltd., Kripa Nagar, S. V. Road, Irla, Vileparle (W), Mumbai – 400056 ("said Flat") alongwith 5 (five) fully paid up shares of Rs.50/- each, aggregate value of Rs.250/- bearing Distinctive Nos. 881 to 885 (both inclusive) issued by The Nutan Jeevan Co-operative Housing Society Ltd. ("said Society") under Share Certificate bearing No. 177 ("said Shares") lying and being situated at CTS Nos. 679,680, 683, 683/1, 683/2, 685, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695,733 and 734 at Village Vile Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District in the registration Sub-District of Mumbai City & Mumbai Suburban within Greater Mumbai.
Dated this 1st day of July, 2024
Adv. Ramesh Singh Gogawat
Office No. 2, Shiv Apartments, Shiv Parvati CHS Ltd., Near RBI Quarters, Raheja Township, Malad (East) Mumbai - 400097.
Sd/-
Adv. S. M. KANADE
Advocate High Court
17, Godd Field Plaza,
Sion Bandra Link Road,
Mumbai - 400017

PUBLIC NOTICE
Please take notice that Nanubhai Dahyalal Joshi was the member of Deepak Residency CHSL situate at Bhogil Fadia Road, Kandivli (West), Mumbai-400067 constructed on plot bearing CTS No. 331, Village Malad North, Taluka Borivali MSD holding share certificate No. 110 with distinctive Nos. from 806 to 815 with respect to Flat No. 1501, admeasuring about 685 sq. feet carpet area on 15th floor of the building of the society.
Please take further notice that the said Nanubhai Dahyalal Joshi died intestate on 28.01.2018 at Vadnagar Gujarat leaving behind (1) MRS. VIDYABEN NANUBHAI JOSHI (2) MRS. RUPAL JIGNESH SHAH (3) MRS. SONAL PRADIP KANAKIA (4) MR. PIVUSH NANUBHAI JOSHI and (5) MR. SIDDHARTH NANUBHAI JOSHI as his only heirs and legal representatives entitled to the estate of the deceased.
Any person having any claim in the said flat and/or the said Share whether by way of mortgage, charge, gift, trust, use, possession, inheritance, maintenance, tenancy, lease, lien, easement or otherwise howsoever is hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned within 14 days from the date of publication hereof otherwise claims, if any, shall be considered as waived and my clients will apply for the transfer of the said flat and the said shares to the society/concerned authority in his/her name.
Dated this 1st day of July, 2024.
Sd. Adv. Mukesh M Thakkar,
B/1, G. Floor, Om Shiv Krupa CHSL, Laxmi Narayan Lane, Off Mathuradas Road, Kandivli West, Mumbai-400067.
Mobile: 9892455255
Email: advmmt@gmail.com

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to the Public that, Mr. K.S. RAMASWAMY bona fide member of SCHOOL VIEW ANJALI CHS LTD., ANJALI PLOT NO 47, SION EAST, MUMBAI 400022
He has purchased the Flat premises situated at Flat No 17, 3rd floor, SCHOOL VIEW ANJALI CHS LTD., ANJALI PLOT NO 47, SION EAST, MUMBAI 40022 from one Mr. H BHAGWANDAS as per Transfer Instrument executed between them dated 07.11.1977.
It has informed to us by present owner that, The Agreement between Developer and Mr. H. BHAGWANDAS executed in the year 1960 is misplaced and not traceable.
The undersigned Advocate hereby invites claims or objections, if any, on the basis of misplaced Original Agreement executed between Developer and Purchaser in that Agreement.
In case of any claims/objections if any then kindly intimate the undersigned advocate alongwith the relevant documents to support their claims/objections within 14 days from the date of publication of this notice. In absence of any claim within stipulated period, it shall be deemed that the property has no claim by virtue of ownership title is clear and marketable free from all encumbrances.
Place: Mumbai
Date : 01.07.2024
Sd/-
Adv. S. M. KANADE
Advocate High Court
17, Godd Field Plaza,
Sion Bandra Link Road,
Mumbai - 400017

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that the certificates for the undermentioned Equity Shares of Birlasoft Limited have been lost or misplaced and undersigned have applied to the Company to issue duplicate share certificate(s) for said shares. Any person(s) who have claim in respect of the undermentioned shares should lodge claim for the same with the Company at its Registered Office: 35 & 36, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase I, MIDC, Hinjawadi, Pune 411057, within 15 days from the date of this notice, else the Company will proceed to issue duplicate share certificates.
Name of the Holder Folio No./ Certificate Numbers Distinctive No From To Shares/ Face Value
Mrs. Aruna Anil Joshi 0007144 315 424376 - 424875 500 Rs. 2/-
844 37656369 - 37656868 500 Rs. 2/-
Late Mr. Anil B Joshi 1317 89500939 - 89501938 1000 Rs. 2/-
Date: 01-07-2024
Place: Mumbai
Name of the Shareholder/Claimant:
Date: 01-07-2024 Mrs. Aruna Anil Joshi

For Mahindra Lifespace Developers Limited
Sd/-
Bijal Parmar
Assistant Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. - ACS 32339

सोमवार, दि. १ जुलै २०२४

सर्व समाजघटकांना न्याय देऊन विद्यार्थिनींच्या पंखांना बळ देणारा अर्थसंकल्प – चंद्रकांत पाटील

मुंबई, दि.३०
: राज्य विधिमंडळ पावसाळी अधिवेशन २०२४-२५ चा अंतरिम अर्थसंकल्प आज विधानसभेत अर्थमंत्री तथा उपमुख्यमंत्री तजिनादादा पवार यांनी सादर केला. हा अर्थसंकल्प सर्वसमावेशक असून सर्व समाजघटकांच्या विकासाला चालना देण्यासाठी भरीव आर्थिक तरतूद त्यात केली आहे. अर्थसंकल्पात राज्यातील उच्चशिक्षण घोषणा विद्यार्थिनींच्या मोफत शिक्षणाचे द्वार उघडे करून राज्य शासनाने त्यांच्या पंखांना स्वयंपूर्तीचे बळ दिले आहे. शेतकरी,आदिवासी, महिला, युवक,आरोग्य, उद्योग,पर्यटन, मागास वर्गाला या अर्थसंकल्पातून न्याय देण्याचा करण्यात आलेला प्रत्येक विशेष उल्लेखनीय आहे. राज्यातील विद्यार्थिनींच्या पंखांना बळ देणारा अर्थसंकल्प आहे, अशी प्रतिक्रिया उच्च व तंत्रशिक्षण मंत्री चंद्रकांतदादा पाटील यांनी व्यक्त केली आहे. प्रतिक्रियेत मंत्री पाटील म्हणाले,

मुलींना मोफत उच्चशिक्षण – शैक्षणिक वर्ष २०२४-२५ पासून अभियांत्रिकी, वास्तुशास्त्र, औषधनिर्माणशास्त्र, वैद्यकीय तसेच कृषि विषयक सर्व व्यावसायिक पद्धती-पदविका अभ्यास-क्रमासाठी प्रवेशित ८ लाख रूपयापर्यंतच्या वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न असणाऱ्या इतर मागासवर्ग तसेच, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांतील मुलींना शिक्षण शुल्कांमध्ये १०० टक्के मोफत देण्याच निर्णय आज अंतरिम अर्थसंकल्पामध्ये केला.

| |
|--|
| रोज वाचा <p>दै. ‘मुंबई लक्षदीप’</p> |
| जाहीर सूचना |
| सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसूचीत सविस्तर नमुद केलेले फ्लॅट व शेअर्स मयत स्वर्गाईर हकीमुद्दीन कमरअली झोपडीवाला (मंदसरीवाला) यांचे कायदेशीर वासदार व विधवा पत्नी श्रीमती झैतुनबाई हकीमुद्दीन मंदसरीवाला यांच्या नावे हस्तांतर करण्यात येणार आहे. जर कोणा व्यक्तीस याबाबत चिकी, अडलाबदल, बक्षीस, तारण, अधिभार, न्यास, वाससाहक, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीदक किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वक्यापत खालील स्वाक्षरीकर्यांना त्यांचे कायदेशीर आग्र्याच ताखेपारसून १४ दिवसात कडवावे. अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप त्याग किंवा स्वीगत केले आहेत असे समजावे जाईल आणि हस्तांतर पूर्ण केले जाईल. |
| वर संदर्भित अनुसुची |
| फ्लॅट क्र.ए-२०३, २४ मजला, आदेश्वर सिट्टी कोहीसोलि., जमीन वर्सई क्र.२५४, गाव अहमदगड, तालुका वर्सई, जिल्हा पालघर. |
| सही/-कुमारी वषा भगवान कांबळे |
| वकील सच्चिन न्यायालय |
| खोली क्र.३१, १ला मजला, पोलीस लेन, नाटकवाला लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२. |
| ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०१.०७.२०२४ |

सही/-कुमारी वषा भगवान कांबळे
वकील सच्चिन न्यायालय
खोली क्र.३१, १ला मजला, पोलीस लेन, नाटकवाला लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.
दिनांक: ०१.०७.२०२४

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that, my client **Mr. Ramnath Vaikunth Shanbhag**, aged 55 years, residing at C/304, Vardhaman Vatika, Ghodbandar Road, Next to Vihang Inn, Kapurbawdi, Thane 400607 (Mob No. 9821163804) alongwith his late father **Mr. Vaikunth Madhav Shanbhag, aged 92 years** at the time of his death, had jointly purchased a commercial premises bearing Sadnika No. 301, area admeasuring about 306 sq.ft. Carpet on 3rd Floor, Earth Galaxy, Chendani Koliwada, Chendani, Thane (W) 400601 by way of Agreement for Sale dt. 27/12/2017 and the said agreement was duly registered with the office of Sub-Registrar Thane 1. (herein after referred to as the said “Commercial Office Property”)

AND WHEREAS my client’s mother Mrs. Satyabhama Vaikunth Shanbhag predeceased on 13/07/2014 and my client’s father Mr. Vaikunth Madhav Shanbhag had died intestate on 17/07/201९ at Thane without making Will of his 50% share of the abovesaid Commercial Office Property (herein after referred to as “said Deceased”). However members of Public are hereby notified that, if anyone having any adverse claim in respect of 50% share of deceased **Mr. Vaikunth Madhav Shanbhag** in Commercial Office Property of whatsoever nature, are hereby advised to place their claim within 15 days from present publication and contact me or my client on his above mentioned address, in the said mentioned property, with appropriate written evidences. Please Note that Claims received without written evidences will not be entertained.

SCHEDULE OF PROPERTY

Sadnika No. 301, area admeasuring about 306 sq.ft. Carpet, on 3rd Floor, Earth Galaxy, Chendani Koliwada, Chendani, Thane (W) 400601, standing on the Zone no. 115-8-D (C.T.S. No. 223, Tika No.2) and under the Sub- Division Thane within Jurisdiction of sub-registrar of assurances Thane and Local limits of Municipal Corporation Thane.

Advocate.

NATHA M. JADHAV
Off: C-104, Vardhaman Vatika Opp. Tatwadyan Vidyaypath. G.B. Road, Thane 400607
Mob. No. 9821563979 / 8080117119

| | | | | | |
|---|--|--|---------------------------|------------------------------|---------------------|
| यूनियन बँक ऑफ इंडिया  <p><i>जोसो लो, उबो क्रे</i></p> | यूनियन बँक ऑफ इंडिया (मालाड ऑलॅम शाखा) <p>तळमजला, सेक्टर हाऊस, कांचापाडा, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ संकेत:८९३७०००८४४ ई-मेल:uboinf@903329@unionbankofindia.bank</p> | कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना | | | |
| संदर्भ: एडीसी/मालाड ऑलॅम/एनपीए/२०२१-२५/०१ | दिनांक: ११.०६.२०२४ | प्रति, | | | |
| १) डॉ. निरीजमन महापात्रा (कर्जदार) | फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, धीरज गार्डन्स-३, आदर्श नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३. | | | | |
| २) डॉ. प्रमती महापात्रा (सह-कर्जदार) | फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, धीरज गार्डन्स-३, आदर्श नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३. | | | | |
| २अ) डॉ. निरीजमन महापात्रा (सह-कर्जदार) | फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, धीरज गार्डन्स-३, आदर्श नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. | | | | |
| विषय: सिस्कुटीयप्रद्येसन अँड रिक्तन्द्द्यसन ऑफ फिनान्शियल असेट्स् अँड एगोमेसेन्ट ऑफ सिस्कुटी इंटेरेट अँड २००१ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना. | | | | | |
| मुली क्र.१ व २ रानी उपरोक्त आमच्या मालाड ऑलॅम शाखेपरसून पुढील कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि तुम्ही उपर्यक्त मागणा व योग्य लेखा मनुगाणामने आबीआय मार्गिद्वारेनुसार तुम्ही तुमचे देवेक/हजेने/व्याज मरणा केले नाही आणि त्यामुळे आर्थीयाय मार्गदर्शन आणि लेखा विभागासुद्धा तसे खाते ०३.०६.२०२४ रोजी रसपीए खातात कर्जाक पावतक आहेत आहे. तुमच्या खात्यात दिनांक ०३.०६.२०२४ रोजी देय रकम रु.१५,११९,१६८.४७ (पंधर पंधरा लाख वरून हजार नऊशे अडसठ हजार दिनांक ०३ मे सदुपट्ट फक्त) अशी बकबाकी आहे. | | | | | |
| तुम्हाला मान्य करण्यात आलेले कर्ज सुविधेचे तपशील खालीलप्रमाणे: | | | | | |
| सुविधेचा प्रकार व खाते क्रमांक | मागत्या रकम | | | | |
| मुदल कर्ज खाते क्र.५६०१२३००४६४३६१ | ₹.३२,५०,०००/- | | | | |
| एकूण | ₹.३२,५०,०००/- | | | | |
| मुली क्र.१ व २ उपरोक्त मुदुद खातेबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे: | | | | | |
| सुविधेचा प्रकार | ३०.०६.२४ रोजी थकबाकी रकम | ०५.०५.२४ ते ३१.०५.२४ पर्यंत व्याज | संद व्याज (साधारण) | बँकला आलेला खर्च/तुलक | एकूण देय रकम |
| मुदल कर्ज | ₹.५,१२४,९६८.६७ | ₹.१०,०४५/- | ₹.२,२३१/- | - | ₹.५,१५४,९६८.६७ |
| बँकला देय रकमेचे तपशीलक डॉ. निरीजमन महापात्रा व डॉ. निरीजमन महापात्रा यांनी खालील तर्क्यात मुदुद व्याज मालमकेच्या तारणाभाषत प्रतियुती हित आणि दिनांक २१.११.२००३ रोजीचे दस्तावेज निष्पादित केले आहेत. | | | | | |
| खाती वर्याने केलेल्या स्थावर मालमकेचे तारण: | | | | | |
| फ्लॅट क्र.८०१, ८वा मजला, धीरज गार्डन्स-३, कार्पेट क्षेत्र ११.०० चौ.मी., जमीन सवई क्र.४१(भाग), सीटीएच क्र.५८७, आदर्श नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. | | | | | |
| सिस्कुटीयप्रद्येसन अँड रिक्तन्द्द्यसन ऑफ फिनान्शियल असेट्स् अँड एगोमेसेन्ट ऑफ सिस्कुटी इंटेरेट अँड २००१ च्या कलम १३(२) नुसार सरद सूचना प्राप्त ताखेपारसून ६० दिवसांमध्ये आत रकम रु.१५,११९,१६८.४७ (पंधर पंधरा लाख वरून हजार नऊशे अडसठ आणि पैसे सदुपट्ट फक्त) तसेच लागू व्याज अर्पक देड्यातून शुक अर्पक कायदेशीर शुक तसेच उर्वरित मासिकसह रघुपट्टाद्वारे निष्पादित अर्ज दस्तावेजातील अर्ज व निष्पादनास देड्यातून शुक + कायदेशीर शुक तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आमी तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या बँकेसाठी कायद्याने न्यायालय/रुण सवई न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्य कायदेशीर कार्यवाही करू. | | | | | |
| तुम्हाला किती आहे की, कायद्याच्या कलम १३(१) अन्वये सरद सूचना प्रामितीत बँकेच्या परवानगीशिवाय बरील प्रतिभुत्पत्ती कोणताही व्यक्ताक करण्यास तुरुनहा रोखण्यात येत आहे. | | | | | |
| तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभुत्त मागणा सोडवण्यासाठी उपलब्ध वेळेवेळीतून सरकासती कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे. | | | | | |
| आपले विषयास, यूनियन बँक ऑफ इंडियाकरिता सही/-प्राधिकृत अधिकारी | | | | | |

| | |
|--|--|
| न्यायालय कक्ष क्र.१ | |
| (सीपीसी, १९०८ च्या ०.५ आर २० अंतर्गत वृत्तपत्र प्रकाशन) मुंबई येथील नूतनमुंबईकरिता बहल दिवानी न्यायालय | |
| लागू कारणे दावा क्र.३४७५/२०१३ | |
| दावा सार: ०१.०८.२०१३ | |
| दावा संख्या: ०३.०९.२०१३ | |
| दिवानी प्रक्रियेच्या संकेतक १९०८ चे कलम २७ | |
| ओ.व्ही. स्ल १,५,७ व ८ आणि ओ.८, आर.९ | |
| अंतर्गत फिनान्सील उतर देण्यासाठी समन. | |
| मागपी अर्बिंद निकाळे | |
| व.५ वर्षे, भारतीय रहिवासी, राहण्याचे ठिकाण-काव्हि क्रमांक १५, गीर्गामा पोसाकटी, ससगुनी नगर, जेलरोड, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१ | ... फिरादी |
| १. हुंमती मुक्तेब निकाळे (०७.०९.२०१३ रोजी मृत झाल्यापसून) <p>प्रीत, भाविय रहिवासी, तिचे राहण्याचे ठिकाण-द्राा: निलिमा दरिबारक, ३०२, तिरा मजला, वी-निंग, च्याकूपा आर्गट, चुकुवाटी, बोरोवळी (५), मुंबई-११</p> <p>१. (३) सदीप मुक्तेब निकाळे</p> <p>पुण्या, श्री.महाती रहिवासी, वी-निंग, कम नंबर ६०४, ओम श्रद्धा को.ही.सो. न्यू लिंक रोड, बोरोवळी पश्चिम मुंबई-४०० ०९२</p> | ... (अर्बे) <p>१३.७.२०२३ डारे</p> <p>४२(विके)</p> <p>(दि. १३.०७.२०२३ च्या आदेशानुसार,</p> <p>फिनान्सील क्र.१ए ते १ई</p> <p>हस्तानु जोडलेले)</p> <p>(२) दुस्की)</p> |
| १(बी), शिवाजी संजय देशपांडे <p>श्री. प्रौढ, भारतीय रहिवासी</p> <p>खोली क्रमांक २१००, इमारत क्रमांक २०१, सेक्टर-६, सीबीएस कॉलनी, काणे नगर, अंटीप हिल, सायन, मुंबई-४०००३७.</p> <p>१(सी), किरण अरुण धुमाळे</p> <p>श्री. प्रौढ, भारतीय रहिवासी,</p> <p>वी-निंग, कम नंबर ६०४, ओम श्रद्धा को.ही.सो. न्यू लिंक रोड, बोरोवळी पश्चिम मुंबई-४०० ०९२</p> <p>१(डी), मीना पुरंदरे</p> <p>श्री. प्रौढ, भारतीय रहिवासी,</p> <p>खोली क्रमांक १४०१, ओ-निंग-४४ वा मजला, र्मो हाइस्स, र्मो गाईन, फिनान्सील रोड, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७.</p> <p>१(ई), विवा अनिरुता शहा</p> <p>श्री. प्रौढ, भारतीय रहिवासी,</p> <p>वी-निंग, कम नंबर ६०४, ओम श्रद्धा को.ही.सो. न्यू लिंक रोड, बोरोवळी पश्चिम मुंबई-४०० ०९२</p> <p>२) ये, जब विक्रान्त कोहीसोलि,</p> <p>त्यांचे कारभार : जब विक्रान्त इमारत क्र.७, सहकार नगर क्र.५, सहकार नगर रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१</p> <p>३. राहुल अरोक्त पवार</p> <p>त्यांचा पता आहे- फ्लॅट नं. १३८, चौथा मजला, एमार क्र. ७, जब विक्रान्त इमारत क्र.७, सहकार नगर नं.५, सहकार नगर रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१. ... प्रतिवादी</p> <p>प्रति, <p>१(ए), संदीप मुक्तेब निकाळे</p> <p>१(बी), शिवाजी संजय देशपांडे</p> <p>१(सी), किरण अरुण धुमाळे</p> <p>१(डी), मीना पुरंदरे</p> <p>१(ई), विवा अनिरुता शहा</p> <p>उपरोक्त प्रतिवादी क्र. १(अ) ते १(ई) (न्यायालय कक्ष क्र. १, मधील पीएसईन माननीय न्यायाधीश जी. आर. आर. पटारे यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक १२.०८.२०२४ च्या आदेशानुसार)</p> <p>ज्याअर्बिदासिंत वादीने वा माननीय न्यायालयात तुमच्या विरुद्ध फिनंदि दाखल केली असल्याने, बरील नाव असलेले प्रतिवादी, त्यापकी वादीने मागिलेलेल्या सक्तीत खालीलप्रमाणे आहेत उदा:- वादीने कितीत कीचकी आहे. अ. असे की, माननीय न्यायालयाने असे घोषित केलेयकी तुमचा कर्जाची की, वादी हे तिचे मूग पती अर्बिंद मुक्तेब निकाळे यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत, जे प्रतिवादी क्रमांक ३ सोसायटीसह सत्य आणि भागभास्क हते आणि प्रतिवादी क्रमांक १ (प्रतिवादी क्र. १ (ए) ते १ (ई)), केडळ मालमत्तीत/विषय आरंभ आणि फ्लॅट क्रमांक १३८, इमारत क्रमांक ७, ४था मजला, जब विक्रान्त कोहीसोलि., सहकार नगर क्र. ५, शेत कॉलनी रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१, आणि फिनान्सी एक लाभाची आहेत.</p> <p>बी. हे माननीय न्यायालय पुढे असे घोषित करू शकते की प्रतिवादी क्र. १ (प्रतिवादी क्र. १ (ए) ते १ (ई) आणि डारा क्र. ६, दिनांक १५ जून १९९७ रोजी सादर केलेला नामनिर्देशन अर्ब वादक सर्वसाधारण भेद्येदारा बनावट आणि बनावट नामान्त अर्बच्या फ्लॅट पावत केले गेले, त्याद्वारे बनावट आणि बनावट नामनिर्देशन फॉर्मिब वारस मूग पतीच्या नावावरून वया पद्धत प्रतियवादी क्र. १ (प्रतिवादी क्र. १ (ए) ते १ (ई)) च्या नावावर हस्तांतरित केले गेले, हे हस्तांतरण केवळकायदेशी, बकबातने वाईट आणि दहलात आहे.</p> <p>सी. असे की, हे माननीय न्यायालय उपर्यक्त प्रतिवादी, त्यांचे प्रतिनिधी, नोकर आणि भाडेकरू आणि त्यांच्यामार्फत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला वा माननीय न्यायालयाच्या मार्गदर्शनाद्वारे, नियुक्ती, हस्तांतरण, विक्री, परकी कर आणि/किंवा प्रत्येक क्रमांक १३८, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ७, जब विक्रान्त कोहीसोलि., सहकार नगर क्र. ५, चेंबूर, मुंबई-४००७१, वा दाव्याच्या जागेत किंवा त्याच्या तृतीय पक्षाचे रूक निर्माण करणे यापासून कायमचे रोखू शकते.</p> <p>डी. दाव्याची मनुगणी आणि अनिम इतिहास प्रलंबित असताना प्रतिवादी क्र. १ (प्रतिवादी क्र. १ (अ) ते १ (ई) ला अटीत येणेत वारस आणि दरमहा वसूल केलेल्या नुकसानीपारामध्ये ५०% हिस्सा प्रतिवादी क्र. १ (प्रतिवादी क्र. १ (अ) ते १ (ई)) यांना प्रारूप-एक नुसार, जी भाडे करणारी प्रत आहे, परवानाधारक, जीवित वित्तसेवे देलेल्या, सध्याच्या दावा दाखल करण्याच्या ताखेपारसून वारसे देणार, सून सदस्यांची विषया असल्याने, जीवित राहण्याकरीता देण्याचे निदेश दिले जाते आणि देय आणि देय होईल.</p> <p>ई. दाव्याची मनुगणी आणि अनिम निकालाती मनुगणी होईपर्यंत प्रतिवादी, त्यांचे प्रतिनिधी, नोकर आणि भाडेकरू आणि त्यांच्यामार्फत दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती, वा माननीय न्यायालयाच्या आदेशानुसार, फ्लॅट क्रमांक १३८, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ७, जब विक्रान्त सीएचएस लि., सहकार नगर क्रमांक ७, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१ वा दाव्याच्या जागेवर किंवा त्याचावरील तृतीय पक्षाचे रूक निर्माण करणे, नियुक्त करणे, हस्तांतरित करणे, विक्री करणे, वेगळे करणे यापासून रोखू शकतो.</p> <p>ए. उपरोक्त प्रवादी (डी) आणि (ई) च्या दृष्टीने अंतर्गत आणि अंत-अंतर्गत सक्तीत मंजू देण्यात जातील. <p>जी. दाव्याची किंमत प्रदान केली जाईल.</p> <p>ए. पुढील कोणतेही आदेश आणि/किंवा निदेश दाव्याच्या स्वभावानुसार आणि परित्येतिनुसार योग्य आणि उचित वाटतील.</p> <p>जुल्यातून सक्तीचे ४२ प्रतिक्रित झाल्यापसून ३० दिवसांमध्ये आणि या माननीय न्यायालयात इतर शक्यतेतील कुठल्या सामान पाठवण्यात आले आहे, व्यतिना; किंवा सरद प्रत्येकप्रकारात सर्व प्रकरणी उतर देऊ शकते आणि उचितप्रकारे किंवा आराखडी वकील जो वर नमुद किंवा मनुगणी सर्व प्रकरणां उतर देऊ शकतो. <p>अर्बिदासिंत वारसे आणि तुमच्या प्रतिक्रितेतील प्रत्येक सूचनेच्या नोंदणी निरासरासाठी तयार विनिवृत्त केलेले असल्याने तुम्ही त्या शक्यतेला तुरुन सर्व साक्षीदार करणारे आणि तुम्हाला रोखू सक्ती देण्यात येत आहे की, जर नुसतं ताखेला तुमच्या प्रतिक्रितेवर लिहिलेला प्रत्येकही सूचना समुपरीत जाईल आणि तुमच्या प्रतिक्रितेविनिवृत्त हित दावा आधी तुमच्या प्रत्येकच्या प्रतिक्रितेवर लिहिलेला प्रत्येक सूचना समुपरीत जाईल आणि तुमच्या प्रतिक्रितेविनिवृत्त हित दावा आधी तुमच्या प्रत्येकच्या प्रतिक्रितेवर लिहिलेला प्रत्येक सूचना समुपरीत जाईल.</p> <p>माग्या हजेत व न्यायालयच्या विषयनिर्णती देण्यात आले.</p> <p>आव विनिवृत्त क्र.१८ ६कुवतारी २०२४</p></p></p></p> | |

मुदक आब विनाकिट २० जून २०२४
प्रिवादीत आठेर चांग्या सांगण्याकरन हे धरमप नवरा करणाया अलेआ

प्रिवादीचे बरिबल
१६, बॉम्बे म्युन्सिपल इमारत, फ्लॉट, सिटी बँकेच्या वर, गन बो स्ट्रीट, हॉटेल रिसेडेन्सी समोर, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, मोबा- ९८०७७७१९१.
ईमेल - prashantaher.aher@gmail.com
२०१४
दाव्या वा दाव्याची किंमती आणि पुढील/पुढील तारीख देण्यात येतील आणि सन न्यायालय, नूतनमुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर दिशा प्रदान आहेत.यांनी फिनान्सीचे बरिबल

मुदक आब विनाकिट २० जून २०२४
प्रिवादीत आठेर चांग्या सांगण्याकरन हे धरमप नवरा करणाया अलेआ

प्रिवादीचे बरिबल
१६, बॉम्बे म्युन्सिपल इमारत, फ्लॉट, सिटी बँकेच्या वर, गन बो स्ट्रीट, हॉटेल रिसेडेन्सी समोर, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, मोबा- ९८०७७७१९१.
ईमेल - prashantaher.aher@gmail.com
२०१४
दाव्या वा दाव्याची किंमती आणि पुढील/पुढील तारीख देण्यात येतील आणि सन न्यायालय, नूतनमुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर दिशा प्रदान आहेत.यांनी फिनान्सीचे बरिबल

| | |
|--|-------------------------|
| मुदक आब विनाकिट २० जून २०२४ प्रिवादीत आठेर चांग्या सांगण्याकरन हे धरमप नवरा करणाया अलेआ | निवाणकारिता |
| प्रिवादीचे बरिबल | सहई, शारदा पांडे |
| १६, बॉम्बे म्युन्सिपल इमारत, फ्लॉट, सिटी बँकेच्या वर, गन बो स्ट्रीट, हॉटेल रिसेडेन्सी समोर, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, मोबा- ९८०७७७१९१. ईमेल - prashantaher.aher@gmail.com | बिजल आर.पटेल |
| २०१४ | कंपनी सचिव |
| दाव्या वा दाव्याची किंमती आणि पुढील/पुढील तारीख देण्यात येतील आणि सन न्यायालय, नूतनमुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर दिशा प्रदान आहेत.यांनी फिनान्सीचे बरिबल | |

| | |
|---|--|
| JM FINANCIAL HOME LOANS | जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड कापीरेट कार्यालय: ३रा मजला, सुभाषिण आवडी पार्क, प्लॉट क्र.६८ई, दन पाडा रोड, टाटा स्टील समोर, बोरोवळी (पूर्व), मुंबई-४०००६६. |
| कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस विक्रीची सूचना | |
| जंम आणि स्थावर मालमकेची विक्री जेएम फायनान्शियल होम लोन्सवर आकारण्यात आलेली ४००२ मालमतेने सिस्कुटीयप्रद्येसन आणि रिक्तन्द्द्यसन आणि सिस्कुटीई इंटेरेट (सरकायसी) करिता, २००२ अंतर्गत. | |
| जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लि. (जेएमफायरचालणूक) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अयोव्याक्षरिने सरकायसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत रोडकूल मालमतेचा ताबा घेतला आहे. कर्जदार/सह कर्जदार वा ताखेपारसून ३० दिवसांच्या कालावधीत संपूर्ण बकबाकीची परतफेड करण्यात अचयावी झाल्यास नोंदीत, जेएमफायरचालणएल सरकायसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार मालमतेची विलंबित लावण्यासाठी स्वतंत्र संसेल. | |
| सामान्य जनतेला सुचित केले जाते की रोडकूलमध्ये नमुद केल्यानुसार सुशिक्षित मालमता सरकायसी कायदा २०२२ आणि सुरक्षा व्याज (अनीलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार, जेएमफायरचालणएलच्या कर्जासाठी कर्जातील मान्य असलेल्या अर्दनुसार विक्रीसाठी असे आहे तिचे आधार आहे आणि जमा आहे तसा आधार आहे जे काही आहे ते उपलब्ध आहे. | |
| कर्ज तपशील: | |
| अ. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव व कर्ज खाते क्र. | त्या तारखेला देय रकम रु.-/- |
| १. श्री. अनिम राजगुं कदम | दिनांक १२.०५.२०१४ रोजी कर्जाबाबत बकबाकी |
| २. कुमारी नेहल चंद्रकांत गिरावण | रकम म्हणून रु.१३,७०,१११/- (रुपये तेरा लाख सतर हजार पाचवे ओणेपीस फक्त) |
| क्र.एचव्हीआयआर२३०००३३२२६ | |
| मालमतेचे तपशील: क्र.००४, तळमजला, ए.विंग, इमारत क्र. १, साई चरण कोहीसोलि., शिव सेना कॉलोन्याजवळ, आठवे गेट रोड, बांधकाम धर क्र.३३८, गाव आचोडे, चिंचार आदी, नालाभोगा पूर्व-४०१२०१, तालुका वर्सई, जिल्हा पालघर. | |
| खाजगी कराराद्वारे मालमतेच्या विक्रीसाठी मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: | |
| १. खाजगी कराराद्वारे होणारी विक्री जशी आहे तशीच आहे, जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते २. खरीदीदगने वृत्तिल कर्जाकायद्या दिवशी २५% विक्री मोबदला बँकेने मालमता फर्कटासाठी ऑफर स्वीकारल्याची पावती आणि त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रकम जमा करणे आवश्यक आहे. | |
| ३. खरीदीदगने अर्जसोबत ऑफर केलेल्या रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जे वरील खंड (२) नुसार कायद्याच्या उेवीच्या २५% विरुद्ध समायोजित केले जाईल. | |
| ४. बरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेली रकम पाठविल्यात अचयावी झाल्यास, अर्जसोबत भरलेल्या रकमेच्या १०% सह आधीच भरली रकम जम केली जाईल. | |
| ५. जेएमफायरचालणएलद्वारे खोदीची ऑफर न स्वीकारल्यास, अर्जसोबत भरलेली १०% रकम कोणत्याही न्यायावधारिा परत केली जाईल. | |
| ६. मालमतेची विक्री सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भासंसह जेएमफायरचालणएलला जात असो वा अज्ञात असो, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देशांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. | |
| ७. खरीदीदगने त्याच्या सध्यापासनातील मालमतेची संमतिच (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व फँडवर योग्य परिधम घेतला पाहिजे. या संमतिन नंतरच्या ताखेला अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार सॉल्व्हिडिटी कोणताही दावा करणाऱ्या खरीदीदगारा अतिकार असणार नाही. | |
| ८. जेएमफायरचालणएल कोणतेही कारण न देता खरीदीची कोणतीही ऑफर नकारण्याचा अधिकार राखूट ठेवेल. | |
| ९. एकाचवेळा जास्त ऑफरच्या बाबतीत, जेएमफायरचालणएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकारेल. | |
| १०. इच्छुक पाठी अधिकृत तपशील/स्वीकृतपासनातील आणि त्यांचा अर्ज सममित करणारासाठी अधिकृत अधिकार्याची संपर्क साधू शकतात. | |
| ११. मालमतेच्या खोदीच्या संदर्भात सर्व प्रुदक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, कर्तब्ये कोवडीदराला सदन करावी लागतात. | |
| १२. विक्री सरकायसी कायदा/निष्ठायांच्या तरतुदीनुसार केली जाईल. | |
| १३. कर्जदारगने जेएमफायरचालणएलची संपर्क साधू बकबाकीची रकम मंजूर केल्यास, जेएमफायरचालणएला कारा रू कमात जाणत. विक्रीच्या मोबदलगत दिवशी रकम सभाय खरीदीदगारा परत कोल. | |
| | |