MILLENNIUM ONLINE SOLUTIONS (INDIA) LIMITED

CIN NO: L99999MH1980PLC062779

Flat No.53, 5th Floor, Wing No.11, Vijay Vilash Tores Building, Ghodbunder Road, Thane (West) 400615

Visit us at: www.mosil.co, Email - mosilinfo@gmail.com complianceatmillennium@gmail.com

Date: September 16, 2024.

To,
Department of Corporate Service (DCS-CRD) **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.

<u>Subject: Submission of Newspaper Clippings of Advertisement Published post dispatch of Annual Report for 44th Annual General Meeting.</u>

Dear Sir,

Pursuant to the Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 we are hereby submitting newspaper clippings Advertisement Published post dispatch of Annual Report for 44th Annual General Meeting as required under relevant MCA and SEBI circulars as published in "Active Times" and "Mumbai Lakshdweep" (English and Marathi editions) dated September 11, 2024.

The copies of Newspapers cuttings are enclosed herewith.

You are requested to take the same on your record.

Thanking You, Yours faithfully,

For Millennium Online Solutions (India) Limited

Whole-time director

Whole-time director DIN No: 05124923

Encl.: As above.

Corporate Office: 208-209-Regent Square, Above D-Mart, Nr. Mahalaxmi Temple, Anand Mahal Road, Adajan, Surat-395009 Tel: 0261-6575717

PUBLIC NOTICE

L.T.Road. Dahisar West. Mumbai-400068

Amit Shah will dedicate Cyber Fraud Mitigation Center to nation today

New Delhi : Union Home and Cooperation Minister Amit Shah address the first foundation day ceremony of the Indian Cyber Crime Coordination Center (I4C) here today. He will also dedicate the Cyber Fraud Mitigation Center (CFMC) to the nation. The Press Information Bureau (PIB) of the Government of India has shared the details of the ceremony in a release issued on the eve of the event.

According to PIB, the CFMC has been set up at I4C in New Delhi. It includes representatives major banks, financial intermediaries, payment aggregators,

ADITYA BIRLA
CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

[Rule 9(1) of Security Interest (Enfo

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266.

Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, G-Corp Tech Park, 8th Floor,

Ghodbunder Road, Next to Hyper City Mall, Thane [W] - 400 607

SALE NOTICE

SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA

HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION

OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

The undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited

(hereinafter referred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the mmovable property being ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 701 ON 7TH

FLOOR, ADMEASURING 370 SO. FT., BUILT UP AREA LE., 34.38 SO. MTRS., IN

BUILDING KNOWN AS "KONDALESHWAR RESIDENCY" SITUATED AT NILJE, DOMBIVLI

(EAST), SITUATED ON LAND BEARING SURVEY NO. 157, HISSA NO. 5B, ADMEASURING

470 SQ. MTRS., TALULKA KALYAN DISTT. THANE, WITHIN THE LIMITS OF NILJE

GRAMPANCHAYAT AT KALYAN DOMBIVLI MAHANAGARPALIKA,

MAHARASHTRA" (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of

the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards financial facility, its outstanding dues of INR

11,77,159/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred Fifty Nine

Only) as On 15.11.2022 and further interest and other expenses incurred thereon till

the date of realization to the Borrowers/Co-Borrowers KHAJJAPA CHANDRAPPA

KUNCHIKORVE , SUNANDA KHAJAPPA KUNCHIKORVE , MANISH KAJAPPA

That on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned is

enforcing its security interest against the said Secured Asset by way of sale through

private treaty under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder.

The Authorized Officer has received an expression of interest from a prospective

purchaser towards purchase of the abovementioned Secured Asset. Now, the Authorized

Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset by Private Treaty in

terms of Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be

effected on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS

BASIS" on or after 30-09-2024, for recovery INR 11,77,159/- (Rupees Eleven Lakh

Seventy Seven Thousand One Hundred Fifty Nine Only) as On 15.11.2022 due to ABHFL

from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the Secured Asset is fixed at ${\sf INR}$

The Borrowers/Co-Borrowers are hereby informed that all the requisitions under the

provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under the process of enforcing its security

interest by effecting sale of the Secured Asset as mentioned herein by way of private

KUNCHIKARVE (hereinafter referred to as "Borrowers/Co-Borrowers").

8,25,000/- (Rupees Eight Lakh Twenty Five Thousand Only)

telecom service providers, collaboration IT intermediaries and law enforcement agencies (LEAs) of states and union territories. They will work together for immediate action and seamless cooperation to deal with online financial crimes. The CFMC will set up an example of "cooperative federalism" law in enforcement.

Union Minister Amit Shah will also launch the Coordination Platform (Joint Cyber Crime Investigation Facility System). It is a web-based module. It will act as a one stop portal for cyber data collection, data sharing, mapping, data analysis,

coordination platform for law enforcement agencies across the country. Shah will inaugurate the 'Cyber Commando' program.

According to the under special program, а branch of trained 'cyber commandos' will be set up in the states and union territories and central organizations police (CPOs) to counter the threats of cyber security landscape in the country. trained cyber commandos will assist the states and union territories and central agencies in securing the digital space. Shah will also inaugurate the suspect registry.

'FORM 'Z' (see Sub-rule (11(d-1))of rule 107) Possession Notice For Immovable Property

Whereas the undersigned being the recovery officer of the Shri. V. A. Maingade, under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 issued a demand Notice dated 20.09.2019 calling upon the judgment debtor, Mr. Suresh Umaji Kadam to repay the amount mentioned in the notice being Rs.9,06,049/-(in words. Nine Lakh Six Thousand Fourty Nine Rupees Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment dated 13/06/2024 and attached the property described herein helpw

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107(11)(d-1) And 107(5) and (10) of the Maharashtra Co-Operative Societies Rule, 1961 On this 13th day June 2024.

cautioned not to deal with property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mr.Suresh Umaji Kadam, Room No-02, Aai Jivdani Darshan Chawl,Chandan Govari Nagar, Near Siddhivinyak. Temple, Bhatpada, Virar East 401 305. for an amount Rs.9,06,049/- and

All that Part and parcel of the property consisting of Room No-02, Aai Jivdani Darshan Chawl, Chandan Govari Nagar, Near Siddhivinyak Temple, Bhatpada, Virar East 401 305

Place :- Virar (East)- 401 305



156 of Maharashtra Co-op Soc. Act. 1960

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT our client i.e. Ramsurat Ramkrishna Singh is the o-owner of the immovable properties being the land with the structure standing thereon known as MANI BHUVAN, CTS no. 120, 120/1 to 36 of Malad South consisting of Shop, Gala, commercial and residential premises, lying, being consisting of Shop, Gala, commercial and residential premises, lying, being

in respect of the above said property. All those dealing with the said property Vasanti Umashankar Singh, Vijay Umashankar Singh and Radheshyam Umashankar Singh AND Smt. Anita A. Sali, may do so at their own risk as

MKS Legal Associates

The Law Firm

V.L. Road, Near Kandivali Rlv. Station. Kandivali (West), Mumbai-400067.

Email: contact@mkslegalassociates.com

treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Further the Borrowers/Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said

Date: 11-09-2024 Place: Mumbai

Authorized Officer (Aditya Birla Housing Finance Limited)

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Guiarat 362266 Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, G-Corp Tech Park, 8th Floor, Ghodbunder Road, Next to Hyper City Mall, Thane [W] - 400 607

SALE NOTICE [Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002]

SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.

The undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the immovable property being ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF SITUATED AT FLAT NO 607 6TH FLOOR, VETAL NAGAR THAKURLI DOMBIVALI WEST, SAI SAGAR HEIGHTS, VETAL NAGAR, VISHNUNAGAR S.O, THANE, MAHARASHTRA, INDIA - 421202 (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAFS) Act 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards financial facility, its outstanding dues of INR 25,04,803/- (Rupees Twenty Five Lakh(s) Four Thousand Eight Hundred Three Only) as On 06.05.2021 and further interest and other expenses incurred ers/Co-Borrowers MADANLAL P GUNDECHA AND RAJESH MADANLAL JAIN. (hereinafter referred to as 'Borrowers/Co-Borrowers").

That on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned i enforcing its security interest against the said Secured Asset by way of sale through private treaty under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder The Authorized Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the abovementioned Secured Asset. Now, the Authorized Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset by Private Treaty in effected on "AS IS WHERE IS BASIS". "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS BASIS" on or after 30-09-2024, for recovery INR 25,04,803/- (Rupees Twenty Five Lakh(s) Four Thousand Eight Hundred Three Only) as On 06.05.2021 due to ABHFL from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the Secured Asset is fixed at INR 11,97,000/- (Rupees Eleven Lakh Ninety-Seven Thousand only).

The Borrowers/Co-Borrowers are hereby informed that all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under the process of enforcing its security interest by effecting sale of the Secured Asset as mentioned herein by way of private treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

(8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said

Date: 11-09-2024 Place: Mumbai

(Aditya Birla Housing Finance Limited)

RELIGARE HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED CIN No.: U74899DL1993PLC054259 RELIGARE | HOME ...

Reference to the letter dated 24th June, 2024 for removal of inventory in the scheduled property iantanu Kartik Dutta Flat No 210, 2nd Floor, Om Shree Sadguru Nityanand Krupa, Kopri Virar E

Santanu Kartik Dutta Link 2 Data Infotech Mumbai, 21, 2nd Floor Pushp Plaza, Above Snehanja Electronic M P Road, Virar East Link 2 Data Infotech Mumbai, Virar East Thane Maharshtra 401309 udeep Pradeep Ghosh B/301-302, Om Sai Apt, Nityanand Nagar, Chandansar Road, B/H Tandu Bazar, Virar East Thane Maharashtra 401309

Kartick Benimadhab Dutta Flat No 210, 2nd Floor, Om Shree Sadguru Nityanand Krupa, Kopri Vir ast Thane Maharashtra 401309 We, Religare Housing Development finance Corporation Limited had taken the possession of the A

That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No 210, Admeasuring 370sq ,Fl Built Up On The 2NC Floor, Building Known As " OM SHREE SADGURU NITYANAND KRUPA", situated on land bearing old S NO 44. New S NO 147, H NO 27 Part At Kopri, Taluka Vasai, District Palghar and Registration order passed by Additional Magistrate Palghar. We further like to inform you that, we had sent the final intimation for removal of the inventory fr

he scheduled property dated 24th June, 2024. After repeatedly sending the notices for the rer goods, you have not removed the said good from the property

We have shifted your goods "as is where is, as is what is and whatever there is basis to our warehouse Thereafter, we have initiated the proceeding relating to the disposal of the goods. The said goods to b sold to the highest bidder i.e Paresh Dharia at the price of Rs 6800/.

he list of inventory is attached for your refe SCHEDULE PROPERTY

All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No 210, Admeasuring 370sq .Ft Built Up Or The 2ND Floor,Building Known As " OM SHREE SADGURU NITYANAND KRUPA", situated or and bearing old S NO 44, New S NO 147, H NO 27 Part At Kopri, Taluka Vasai, District Palghar ar Registration Sub District of Vasai and District and Registration District of Palghar

(Authorized Office Religare Housing Development Finance Corporation Limite

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby

Description of the Immovable Property :

Date: 13/06/2024

Sd/-(V. A. MAINGADE) Dept., Govt. of Maharashta. Deemed to be Civil Court U/S

and situated at Mamletdarwadi Main Road, Malad (West), Mumbai-400064, and situated at Mamletdarwadi Main Road, Malad (West), Mumbai-400097 AS WELL AS the Shop, Gala, commercial and residential premises at Sainath Municipal Market, Rosy Colony, Ramchandra Bapu Zore Chawl and Vijay Bhuvan at Malad-East and Malad-West, Mumbai.

PUBLIC AT LARGE are hereby put to notice the claim of our client through Ramkrishna Bhulan Singh, Umashankar Ramkrishna Singh, to all costs and consequence

Dated: This 31st day of August, 2024.

Off.: Nemi Krishna CHS Ltd.,

E-8, 3rd Floor, Opp. Bajaj School,

Contact No.: +91 98677 82908

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई,

धर्मादाय आयुक्त भवन, १ला मजला, सस्मिरा इमारत, सास्मिरा मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००३०

चौकशीची जाहीर नोटीस

फेरफार अहवाल/अर्ज क्रमाक - ACC/IX/7516/2024 सार्वजनिक न्यासाचे नाव - SIR V. R. ALIAS DADASAHEB SAVANT MEMORIAL TRUST

नोंदणी क्रमांक - F-28965 (M)

अर्जदार - SHRI. ARVIND V. SAVANT

अर्जदार, SHRI. ARVIND V. SAVANT यांनी या कार्यालयात बदल अर्ज क्रमांक ACC/IX/7516/2024 अन्वये वर नमूद केल्याप्रमाणे संस्था नोंदणी रद्द करण्याकरीता अर्ज केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सहायक धर्मादाय आयुक्त- ९, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई हे वर नमुद केलेल्या फेरफार अहवाल/अर्ज यासबधी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२ (३)(A) अन्वये खालील मुद्यावर चौकशी करणार आहेत. न्यासाची नोंदणी रद्द करण्यासबधी कोणास काही आक्षेप आहेत काय?

सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यावयाची असेल अगर पराव देणेचा असेल त्यांनी त्याची लेखी कैफियत हि नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून तीस दिवसाचे आत या कार्यालयाचे वरील पन्यावर मिलेल अशा रितीने पातवावी त्यानतः आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच वरील मदतीत कैफियत र आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील.

आज दिनाक ०९/०९/२०२४ रोजी सदरची नोटीस माझे सहीनिशी व मा. धर्मादाय पह आयुक्त, बृहन्मुं बई विभाग, मुं बई, यांचे शिक्क्यानिशी दिली.



(प्र) अधिक्षकं (न्याय), सार्वजिनक न्यास नोंदेणी कार्यालय बृहन्मुबई विभाग, मुंबई

PUBLIC NOTICE

NOTICE REGARDING LOST CERTIFICATE(S) OF FORCE MOTORS LTD Regd. Office: Block No. 202, 2nd Floor, Akshay Complex, Pune-411001, SHASHI BALA SACHDEV residing at 168, SHERE PUNJAB SOCIET MAHAKALI ROAD, ANDHERI EAST, CHAKALA, MIDC MUMBAI-400093 Shareholder: SHASHI BALA SACHDEV Joint holder: (1) LAJPAT RA SACHDEVA (DECEASED) Joint holder: (2) LILA RÀNI SACHDE DECEASED) of the under mentioned shares held in the above said compan nereby give notice that the share certificate(s) in respect of the said shares have been untraceable and we have applied to the Company for issue of duplicate certificate(s). Any person having claim in respect of the said shares should lodge such claims with the Company at its above referred address within 1 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) and no further claim will be entertained by the Company thereafte

Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.	No. of Shares
S001889	129046	12728793 TO 12728817	101
	48636	6140130 TO 6140179	
	91361	9422261 TO 9422286	

Place: Mumbai Date: 10.9.2024

'FORM 'Z' (see Sub-rule (11(d-1))of rule 107) Possession Notice For Immovable Pro

Whereas the undersigned being the recovery officer of the Shri. V. A Maingade, under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 ssued a demand Notice dated 20.09.2019 calling upon the judgmen debtor, Mr. Shailesh Harishchandra Jadhav to repay the amount mentioned in the notice being Rs.14,27,360/-(in words. Fourteen Lakh Twenty Sever Thousand Three Hundred Sixty Rupees Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment dated 17/06/2024 and

ed the property described herein below The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107(11)(d-1) And 107(5) and (10) of e Maharashtra Co-Operative Societies Rule, 1961 On this 31st day Ma

The judgment debtor in particular and the public in general is hereb cautioned not to deal with property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shri. Shallesh Harishchandra Jadhav Room No. 07, Pragati Chawl, Shantilal Compound, Near Sai Baba Mandir, Khar East Mumbai 400 052. for an amount Rs.14,27,360/- anc

Description of the Immovable Property: All that Part and parcel of the property consisting of Room No. 07 Pragati Chawl, Shantilal Compound, Near Sai Baba Mandir, Khar East mbai 400 052.

Date: 17/06/2024 Place :- Khar (East), Mumbai



(V. A. Maingade) Dept., Govt. of Maharashta. Deemed to be Civil Court U/S 156 of Maharashtra Co-op Soc. Act. 1960

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that my client Mrs. ESTHER DARATUS MARKER is lawful owner of Flat No. B-101, 1st Floor, Building No.181, Shri Prastha Complex, Vasai, Palghar 401 203, admeasuring 36.24 Sq. Mtr. (Built-up area), holding Share Certificate No. 13, Distinctive Nos.61 to 65, and the said Flat was gifted to her by Mr. Ali Riyasat Wasti & Mrs. Jeanie Ali Wasti, vide Gift Deed dated 6th day of December, 2013, duly registered with the Joint Sub-Registrar-Vasai-4, Thane (Rural) vide Registration No. Vasai-4-5222-2013 dated 06.12.2013 in her name and since then my client Mrs. ESTHER DARATUS MARKER is in use, occupation of the said flat as sole and absolute owner thereof and she intends to sell/transfer the said flat to Mr. DEEPAK NANDLAL JAISWAR & Mrs. GYANMATI NANDLAL JAISWAR on ownership basis.

Any person have any claim/objection by way of sale, gift, easement, lien, mortgage, sale, charge, trust, attachment or otherwise howsoever is required to make the same known to undersign along with all supporting documents within 14 days from the date hereof following which such claims or objections if any shall considered as waived and my client shall proceed with finalization of all the legal formalities regarding to sell and ransfer of above said flat..

Date: 11.09.2024

Adv. SUJAY ZODAGE 25. Dimple Arcade, Asha Nagar, Thakur Complex, Kandivali (East),

Mumbai 400 101 Email id: zodge.sujay@gmail.com Mob. No.9702531626

(see Sub-rule (11(d-1))of rule 107) Possession Notice For Immovable Property Possession Notice For Immovable Property

Whereas the undersigned being the recovery officer of the Shri. V. A. Maingade, under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 issued a demand Notice dated 12.02.2018 calling upon the judgment debtor, Mr. Sacchidanand Balkrushna Shewale to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8,80,585/- (in words. Eight Lac Eighty Thousand Five Hundred Eighty Five Rupees Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment dated 26/06/2023 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount notice is hereby.

'FORM 'Z'

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107(11)(4-1) of the Maharashtra Co-Operative Societies Rule, 1961 On this 15/07/2024.

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Mr. Sacchidanand Balkrushna Shewale** Room No. ac no. 218, sarve no. 299/3, Ahiliya Baglow, House No 571, Sakai Nagar, Ganesh Mandir behind, Umela Naigaon West tal Vasai dist Palghar for an amount Rs. 18,00,105/- and interest thereon.

Description of the Immovable Property :-Mr. Sacchidanand Balkrushna Shewale All that Part and parcel of the property consisting of no.ac no. 218, sarve no. 29/9/3, ahilya baglow, house no. 571, sakai nagar, ganesh mandir behind, umela naigaon west tal vasai list baldare. North :- Sarve no 29 hisa no 9 (baglow) South :- Sarve no 30 (Umela park)

Date: 30/07/2024 Place :- Umela Naigaon West, Tal Vasai

East :- Open plot (Ganesh Mandir)

(V. A. Maingade) Dept., Govt. of Maharashta. Deemed to be Civil Court U/S 156 of Maharashtra Co-op Soc. Act. 1960

West :- Mangaldeep house

(see Sub-rule (11(d-1))of rule 107) Possession Notice For Immovable Property

Whereas the undersigned being the recovery officer of the Shri. M. K. Dalvi under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 issued a demand Notice dated 15.02.2021 calling upon the judgment debtor, Shri Manoj Dashrath Tari to repay the amount mentioned in the notice being Rs.44,26,036/- (in words. Forty Four Lac Twenty Six Thousand Thirty Six Rupees Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment dated 31/05/2022 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107(11)(d-1) of the Maharashtra Co-Operative Societies Rule, 1961 On this 31st day May 2022.

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shri Manoj Dashrath Tari, Room no. 104, 1st Floor, C Wing, N Bldg, Gorai Road, Sai Krupa CHSL, New M.H.B. Colony, Borivali West, Mumbai 400 091. for an amount Rs. 52,47,542/and interest thereon.

Description of the Immovable Property: All that Part and parcel of the property consisting of Room no. 104, 1st Floor, C Wing, N Bldg, Gorai Road, Sai Krupa CHSL, New M.H.B. Colony, Borivali West, Mumbai 400 091.

4,AP00597923,AP00598046,AP00602603

Date: 24/05/2024 Place :- Malvani, Malad (W), Mumbai

Seal

SBFC

Sd/-(M. K. Dalvi)

Dept., Govt. of Maharashta.
Deemed to be Civil Court U/S
156 of Maharashtra Co-op Soc. Act. 1960

PUBLIC NOTICE My client, Mr. Hairul Shaikh, is purcha Mrs. Anjuben Bhailal Koladiya, Viral Bhailalbha

Non-Agricultural (N.A.) land from Mr. Wajio Patel and Asmita Tusharbhai Lakhani state that Asadullah Khan, Mrs. Yasmin Wajid Khan and Mr. Abdul Majid Khan (the Vendors) they are entitled to scheduled flat which was devolved unto them being the legal heir of Late Mr. Bhailal P. Patel, who had purchased the subject flat vide Agreement for Sale dated 10.04.1991 The land, bearing Survey No. 173, Hissa No. measures 6 Guntas (equivalent to 6534) sq. ft.), and is part of the Vendors' total land read along with Declaration dated 14.07.2010 regd under No. BDR-11/ 6573/ 2010 from parcel of 0.20.00 H.R. located in Village Sasunavghar, Taluka Vasai, District Mr. Lallubhai Mohanbhai Patel who himself had purchased the subject flat from M/s. H.J. Patel & Palghar, under the jurisdiction o VVMC.Please inform me within 14 day Company vide Agreement dated 19.06.1976. from the date of publication of this Public leaving behind my clients as his legal heirs and Notice if anyone has any lawsuits representatives. Any person/ heirs or organization obligations, encumbrances, liens, loans, o representatives. Any person/ heirs or organization with any claim or interest in schedule flat is/ are claims on this land, along with appropriate requested to contact my office within 7 days of the documentation and evidence. After this publication of this notice failing to which my client period, we will assume the land is free of any will proceed with marketable and absolute title of schedule flat, free from encumbrances. claims and will provide the buyer with a lette confirming this.

<u>Schedule of the Property/ Flat:</u>
Flat No. 403, 4th floor, Riverview Saraswati CHSL., Adv. S. A. H. Zaidi.

On behalf of Mr. Hairul Shaikh, Adv. Bavadeepika Shetty (Advocate High Court Gala No.7, Bldg A-2, Ideal CHSL, Sector-6, Mira Road East, District Thane – 401107

Shantinagar, Mira Road East, Thane-401107 Place: Mumbai **MILLENNIUM ONLINE SOLUTIONS (INDIA) LIMITED**

Reg. off: Flat No.53, 5th Floor, Wing No.11, Vijay VilashTores Building, Ghodbunder Road, Thane - 400615. Website: www.mosil.co | Email id: complianceatmillennium@gmail.com NOTICE OF 44th ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 44th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on 30th September, 2024 at 11.00 a.m. through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular Nos. 14/2020, 17/2020 and 20/2020 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021 & 5th May, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India. Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended on March 31, 2024 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s). The same is also available on the website of the Company www.mosil.co. Members are requested to note that the physical copies of the aforesaid documents will not be made available to them by the Company. The dispatch of Notice of 44th Annual General Meeting has been completed on September 04, 2024.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of **September 23, 2024** may cast their vote electronically on the Ordinary Business(es) and Special Business(es) as set out in the Notice of the 44th AGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited from a place other than the Venue of AGM ("remote e-voting"). All the members are informed that:

The Ordinary Resolution and Special Resolution as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.

II. The remote e-voting shall commence on Friday, September 27, 2024 (at 9.00 a.m.)

III. The remote e-voting shall end on Sunday, September 29, 2024 (at 5.00 p.m.) IV. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Monday, September 23, 2024.

Person who acquires shares of the Company and becomes the member of the Compan after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e., Septembe 23, 2024 can follow the process of generating the login ID and password as provided i the Notice of AGM.

VI. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitle to cast their vote again; c) the facility for voting through E-voting shall be made available during the course of AGM for those who have not voted previously; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on cutoff date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through E-voting. VII. The Notice of AGM is available at the website of the Company www.mosil.co and also or

VIII. In case of any gueries, members refer Frequently Asked Question (FAQ's) and e-votin manual available at https://www.evoting.nsdl.com under help section or write an e-ma to evoting@nsdl.co.in or contact NSDL officials Mr. Pratik Bhatt at designated email ID:

 ${\sf NSDL\,website\,https://www.evoting.nsdl.com.}$

pratition and control of the facility for voting by electronics means. he company has appointed Mr. Piyush Gohel (FCS 9068), Partner at HSPN & Associates LLP, Practising Company Secretaries, as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Register of Members and Share Transfer Register in respect of equity shares of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 3

On Behalf of the Board

Date: 10.09.2024 Place: Thane

2024 (both days inclusive).

For Millennium Online Solutions (India) Limited SD/ Harilal Singh

Whole time Directo

DIN: 05124923

Registered Office: Unit No.-103, 1st Floor, C&B Square, Sangam Complex,

SBFC FINANCE LIMITED

CTS No.95A, 127, Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (E), Mumbai400059 | T elephone: +912267875300 | Fax: +91 2267875334 WWW.SBFC.com | Corporate Identity Number: U67190MH2008PTC178270

PUBLIC NOTICE |

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by SBFC Finance Ltd. On 20/09/2024 at 10.30 AM at SBFC Finance Ltd. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay

their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various customers mentioned below with branch name.

Road, Andheri (E), Mumbai-400072 -SAKINAKA,AP00001917,AP00025200,AP00449276,AP00486172,AP00493832,AP00507107,AP00542210, AP00547114,AP00550195,AP00555776,AP00558212,AP00578736,AP00594996,AP00595105,AP0059511

Sakinaka Branch Address: SBFC Finance Limited, 25, Sagar Pallazio, Sakinaka Junction, Andheri Kurla

Bhiwandi Branch Address : Suvidhinath Plaza, Shop No. 101/102, First Floor, Dhamankar Naka , Near City Center, Opp. Arihant Compound, Bhiwandi 421302 -

BHIWANDI,AP00438651,AP00438984,AP00440071,AP00451001,AP00456789,AP00484532,AP00486495, AP00504916, AP00543020, AP00549715, AP00580910, AP00614541 Borivali Branch Address : B/204, 2nd Floor, Goyal Shopping Arcade, S.V Road, Opp. Borivali Railway

Station, Borivali (W), 400092 - BORIVALI, AP00294591, AP00530406, AP00559354, AP00565848,

AP00576709, AP00606011, AP00616835 Dombivli Branch Address: Ground Floor, Omkar Building, Maulana Azad Road, Subhash Nagar, Dombivli (E) 421201 -DOMBIVLI, AP00029367, AP00075742, AP00109950, Ap00175282, AP00193477, AP00211873, AP00354007, AP00359895, AP00371305, AP00383802, AP00392931, AP00405993, AP00438146, AP00452402, AP00487256, AP00496144, AP00504158, AP00529320, AP00529722, AP00565909, AP00566506, AP00587304, AP00604354, AP00604581, AP00613121, AP00613146

Kalyan Branch Address : 1st Floor, Kripa Chamber, Katemanivali Chowk, Kalyan (E) 421306 KALYAN,AP00168000,AP00189012,AP00194141,AP00197387,AP00310941,AP00466139,AP00502853,AP 00541112,AP00541690,AP00549040,AP00558169,AP00603339,AP00655722

Thane Branch Address: 1st Floor, 104/105, Atmaram Tower, Opposite Chintamani Jewellers, Jambhali Naka, Thane West 400601 - THANE, AP00348114, AP00607815, AP00613832, AP00614819

Virar Branch Address : Unique Rashmi CHS. LTD., Office No. 110/111, 1st Floor, Opp. IDBI Bank, Agashi Road, Virar West -VIRAR, AP00383874, AP00414761, AP00549413, AP00557639, AP00558729, AP00563423, AP00599660, AP00616026

KARJAT Branch Address: Rajwad Recom, mahavir peth, Above, Bandhan bank Karjat KARJAT,AP00595128,AP00595978,AP00597029,AP00603991,AP00604599,AP00605332,AP00605497,AP 00606838,AP00607208,AP00613118,AP00614264,AP00614280,AP00614363,AP00615361,AP00623895 MIRA ROAD Branch Address: Office No- 8-11, 1st Floor, Shree Park CHS. LTD., Mira Bhayandar Road,

AP00547126, AP00603840, AP00605819 For more details, please contact SBFC FINANCE LIMITED Contact Number(s): 1800-102-80 12 (SBFC FINANCE LIMITED reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone/

cancel the auction without any prior notice.)

Mira Road (E), Opp. D- Mart, Thane- 401107- MIRA ROAD, AP00459645, AP00480148, AP00495457

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील रामसावरे वरूण आणि ग्यांती पेशकर वरूण हे रस्ता क्र. ९, रघुनाथ नगर, रायलादेवी तलावाजवळ, वागळे इस्टेट, सीटीएस क्र. १४१८ अंतिम प्लॉट क्र. १४२, एस. एन. ३८५, एच. एन. ६ (भाग), ठाणे-४००६०४ येथील इमारत "अर्जुना पार्क" आणि संस्था "अर्जुना पार्क सीएचएसएल" मधील ५ व्या मजल्यावरील सदिनका क्र. ५०४ श्री. अनिरुद्ध एस. धर्माधिकारी आणि अमृता धर्माधिकारी उर्फ अमृता अमित मुंडले यांच्या संमतीने श्री. सुधीर दत्तात्रय धर्माधिकारी

यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सर्वप्रथम मे. अरुणा प्रॉपर्टीजचे एकमेव प्रोप्रा. सौ. अरुणा बेदी यांनी करारपत्र दिनांक १०.०४.१९८९ द्वारे सदर सदिनका श्री. आनंद सालियन आणि स्मिता आर. सालियन यांना विक्री केली. नंतर सदर श्री. आनंद सालियन आणि स्मिता आर. सालियन यांनी सदर सदनिका श्री. ब्रिजकुमार डी. चोप्रा आणि सौ. शारदा ब्रिजकुमार चोप्रा यांना करारपत्र दिनांक ३१.०५.१९९५ द्वारे विक्री केली. त्यानंतर सदर श्री. ब्रिजकुमार डी. चोप्रा आणि सौ. शारदा ब्रिजकुमार चोप्रा यांनी सदर सदिनका श्री. सुधीर दत्तात्रय धर्माधिकारी आणि सौ. जयश्री सुधीर धर्माधिकारी यांना दिनांक १३.११.२००७ रोजीच्या उद्घोषणेद्वारे नोंदणीकृत (टीएनएन-५/८३७०/२००७) करारपत्र दिनांक २९.०६.१९९९ द्वारे विक्री केली. त्यानंतर सदर जयश्री एस. धर्माधिकारी यांचे दि. २९.०८.२००३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्री. सुधीर दत्तात्रय धर्माधिकारी (पती) आणि श्री. अनिरुद्ध एस. धर्माधिकारी (मुलगा) आणि अमृता एस. धर्माधिकारी उर्फ अमृता अमित मुंडले (विवाहित मुलगी) हे त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आहेत. जर कोणी व्यक्ती/संस्था/बँक यांचा सदर मालमततेच्या संदर्भात ताबा असल्यास, आणि/ किंवा विक्री, भेट, भाडेपद्वी, वारसा, वारसाहक्क,

देवाणघेवाण. गहाणवट. धारणाधिकार. . खाजगी गहाणवट या मार्गे किंवा अन्य कशाही प्रकारेकोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध असल्यास, त्यांनी याद्वारे त्याबाबत लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या समर्थनार्थ दस्तऐवजांसह सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सचित करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास अशा व्यक्ती/संस्था/बँकेचा दावा सोडून दिला आणि/किंवा माफ केला असे समजण्यात येईल आणि आमचे अशील अशा दावा आणि/किंवा आक्षेपाच्या संदर्भाशिवाय मालमत्तेसोबत व्यवहार करण्यास मुक्त असतील.

ड्रॉईट लीगल सोल्युशन्स ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय मुंबई ५०२, ५ वा मजला, पारस बिझनेस सेंटर, कार्टर रोड क्र. १, बोरीवली (पू), मुंबई - ४०००६६.

PUBLIC NOTICE

On behalf of my client viz. (1) MR. SUNIL UMAR PATEL & (2) MRS. SANDHYA SUNIL PATEL, I am investigating title of the Property bearing Flat No. 1401/A and Flat No. 1401/B on 14th Floor of Building No. III together with one Open Parking Space No. 34 in the Building known as "RNA REGENCY PARK - TOWER CO-OP. SOC. LTD.' situated at RNA Millennium Township. M. G. Road, Next to Dahanukarwadi Kandivali (West), Mumbai - 400067 (more particularly described in the Schedule below).

Notice is hereby given to all the concerned to lodge their claim if any by way of pending litigation, lease, license, lien, inheritance, share, sale exchange, mortgage, gift, attachment, agreement, possession, title, hypothecation, surrender of rights, encumbrances or by virtue of any testamentary or nontestamentary document/s or by virtue of succession, adoption, any suit, dispute, decree, order, injunction, restriction, covenants, statutory order notice/award, notification howsoever or otherwise or any interest on the said Flat mentioned above within (7) Seven days in writing to MR. KARAN P. GANDHI at Office No. 102 on 1st Floor, "Ashiana Building", Shantilal Mody Road, Kandivali (West), Mumbai - 400067 from the publication of this notice failing to which, it shall be presumed that no adverse title, claim or demand of any nature whatsoever exists in respect of the above Flat or any such claims by anyone shall not be considered and shall be deemed to have given up or waived and/or abandoned and my client shall proceed to conclude the negotiations and purchase and no claim shall be

SCHEDULE OF THE PROPERTY Flat No. 1401/A on 14th Floor of Building No. III admeasuring 804 sq. ft. Built Up Area adjoining Terrace admeasuring 930 sq. ft. Built Up Area together with one Open Parking Space No. 34 and Flat No. 1401/B on 14th Floor of Building No. III admeasuring 440 sq. ft. Built Up Area in the building known "RNA REGENCY PARK - TOWER CO-OP. HSG. SOC. LTD." situated at RNA Millennium Township, M. G. Road, Next to Dahanukarwadi, Kandivali (West) Mumbai - 400067, and constructed on all that piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 283, 285, 286, 287, 583, 608 to 620, 625, 627, 651 to 659, 661, 662, 669, 670, 671, 672 (pt) of Village Kandivali, Taluka: Borivali, in the Registration District of Mumbai Suburban and Sub-Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburbar District.

entertained thereafter

(KARAN P. GANDHI) Advocate High Court Date: 11.09.2024

FINSERV

च ८८०६०११४११/८६६९१८९०४८

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व

B



PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT our client i.e. Ramsurat Ramkrishna Singh is the owner of the immovable properties being the land with the structure standing thereon known as MANI BHUVAN, CTS no. 120, 120/1 to 36 of Malad South consisting of Shop, Gala, commercial and residential premises, lying, being and situated at Mamletdarwadi Main Road, Malad (West), Mumbai-400064, consisting of Shop, Gala, commercial and residential premises, lying, being and situated at Mamletdarwadi Main Road, Malad (West), Mumbai-400097 AS WELL AS the Shop, Gala, commercial and residential premises at Sainath Municipal Market, Rosy Colony, Ramchandra Bapu Zore Chawl and Vijay Bhuvan at Malad-East and Malad-West, Mumbai.

PUBLIC AT LARGE are hereby put to notice the claim of our client in respect of the above said property. All those dealing with the said property through Ramkrishna Bhulan Singh, Umashankar Ramkrishna Singh, Vasanti Umashankar Singh, Vijay Umashankar Singh and Radheshyam Umashankar Singh AND Smt. Anita A. Sali, may do so at their own risk as to all costs and consequences.

Dated: This 31st day of August, 2024.

MKS Legal Associates

The Law Firm Off.: Nemi Krishna CHS Ltd.,

E-8, 3rd Floor, Opp. Bajaj School, V.L. Road, Near Kandivali Rlv. Station.

Kandivali (West), Mumbai-400067. Contact No.: +91 98677 82908 Email: contact@mkslegalassociates.com

ि SBI भारतीय स्टेट बेंक गृहकर्ज केंद्र, ठाणे, दोस्ती पिनाकल, गाळा क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड क्र. २२, वागळे इंड. इस्टेट, सर्कल क्र. २२, ठाणे–४००६०४. ई-मेल: rasecc.thane@sbi.co.in

मागणी सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **श्री. सुभाष विठोबा घाडगे, १)** ७०२/पवित्र धारा, पवित्र धाम हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, तिवरी रोड, नायगाव पुर्व, पालघर-४०१२०८. २) घाडगे इन्फ्रास्ट्रक्चर, दुकान क्र.२७ पवित्र भक्ती इमारत, पवित्रधाम सोसा., नायगाव, दादर-४०१२०८ (**गृहकर्ज खाते क्र.:** ४१७९५९२६२३५) यांर्न बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे ऱ्यांचे खाते १४.०३.२०२४ रोजी नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेश ऑन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ऑन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्य कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम जात पत्त्यावर २७.०८.२०२४ रोजी सचना पाठविण्यात आली होती. ती ना पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: देय रक्कम रू.१,२१,८०,३४१.०० (रुपये एक कोटी एकवीस लाख ऐंशी हजार तिनशे प्रकेचाळीस फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शल्क इत्यादी सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लाग असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सुचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी

रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६ देवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत ालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, सुहाना कोहौसो., कल्पना सिनेमाजवळ,

एलबीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७० दिनांक: १०.०९.२०२४, ठिकाण: ठाणे पाधिकत अधिकारी. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SBI भारतीय स्टेट बैंक किरकोळ मालमत्ता मध्यवर्ती प्रक्रिया केंद्र, सायन, बी-६०३ व ६०४, कोहिनूर सिटी, कमर्शियल-१, एलबीएस मार्ग समोर, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०.

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **श्रीमती शीतल संदेश जावळे, निवासी पत्ता:** फ्लॅट क्र.००१ तुलसी अपार्टमेंट, मुखाड रोड, हिरो होंडा शोरूम्या मागे, कल्याण (प.), ठाणे–४२१३०१. **च्यवसाय पत्ता: गुः** वर्कस कंपनी, दुकान क्र.५, सर्वोदय इमारत, बिली शाळे समोर, कल्याण आरटीओजवळ, कल्याण (प.), ठाणे ४२१३०१ (गृहकर्ज खाते क्र.३९२१९९६१५) यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते १३.०८.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड रनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर १४.०८.२०२४ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: दिनांक १४.०८.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.३०,२३,६९७.०० (रुपये तीस लाख तेवीस हजार सहाशे सत्त्याण्णव फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी. सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (ला असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी र**क्कम जमा कराती**. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६८ दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत ालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता-फ्लॅट क्र.१०४. १ला मजला, टाईप ई. इमारत क्र.८. निरज सिटी म्हणन ज्ञात प्रकल्प. क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ३९.९४ चौ.मी. तत्सम ४२९.७५ चौ.फु., सर्व्हे क्र.५५, हिस्सा क्र.१, गाव बारावे, गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१३०१. पाधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिय

दिनांक: ०९.०९.२०२४. ठिकाण: मंबर्ड

EQSY ईझी होम फायनान्स लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: ३०२, ३रा मजला, सेव्हॉय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड, सांताऋूइ

(पश्चिम), मुंबई-४०००५४. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.एफ४४, १ला मजला, कॉसमॉस स्क्वेअर, केएफसीच्य वर, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१३०३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) नियम ८(१)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड नफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत **ईझी होम फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचित कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेल्या तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/जामिनदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटोस्ट रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** खाली नमुद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहा करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ईएचएफएल**कडे खाली नमुद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील पढील व्याज व खर्च मिळून एकत्रित रक्कम जमा करावी.

कर्जदार व जामीनदाराचे	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	ताबा
नाव	(स्थावर मालमत्ता)	दिनांक व रक्कम	दिनांक
कर्ज खाते क्र.:	मालमत्ता जागा अर्थात फ्लॅट		
एचएल००००५६५८	क्र.१०, २रा मजला, इमारत		
विरार शाखा	क्र.बी, तिरुपती बालाजी को-	१७.०४.२०२४	
श्री. संतोष परशुराम जाधव	ऑप.हौ.सो.लि., सर्व्हे क्र.२४७,	₹.	०६.०९.२०२४
श्रीमती नलिनी संतोष जाधव	हिस्सा क्र.२(पी), गाव विरार,	२५,०१,७८२/-	
	तालुका वसई, जिल्हा पालघर,		
	महाराष्ट्र-४०१३०५.		
कर्ज खाते क्र.:	मालमत्ता जागा अर्थात फ्लॅट		
एचएल००००५४६२	क्र.३०१, ३रा मजला, इमारत		
पनवेल शाखा	क्र.३ए, ए विंग, क्वाल्कॉन पाम्स,	१७.०४.२०२४	
श्री. योगेश प्रकाश पिसाळ	एस.क्र.२१/ए, ॲन्थोनी	₹.	०६.०९.२०२४
श्रीमती सत्वशिला प्रकाश	गॅरेजजवळ, कराडे खुर्द, रसायनी,	७,१४,००४/-	
पिसाळ	पनवेल, जिल्हा रायगड,		
श्री. प्रकाश खाशाबा पिसाळ	महाराष्ट्र-४१०२२०.		

प्राधिकृत अधिकार्र

दिनांक: ११.०९.२०२४ ठिकाण: मुंबई ईझी होम फायनान्स लिमिटेड

बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४९१०१४. शाखा कार्याल ३रा मजला, लोटस इमारत, प्लॉट क्र.५, गोरे पेठ लेआऊट, डब्ल्युएचसी रोड, टाईम्स ऑफ इंडियाच्या बाजुला, धरा ोठ, नागपूर-४४००१०. <mark>प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: सं</mark>देश अमिन**, ईमेल: sandesh.amin@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.:९३७२६२१५७५**

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सूचनेद्वारे जाहिर लिलाव

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २०० आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून १५.१०.२०२४ रोजी विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत जमे आहे जे आहे, जमे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या **तत्वावर** बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची

ı	जामिनदाराचे नाव व पत्ता	शवटची ताराख, ३. मालमत्ता तपासणीची ताराख आणि वळ, ४. मालमत्ता तपशील	२. मालमत्तचे इरठ,
			३. बोली वाढविणे
1	कर्जः एच४०६एचएचएल०२०५३२३ व	१. ई-लिलाव दिनांकः १५.१०.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान	१. राखीव किंमत
	एच४०६एचएलटी०२२३१५१	५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह	रू.२६,००,०००/- (रूपरे
	१. राहुल देवराज वाघमारे (कर्जदार)	२. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दि.१४.१०.२०२४ रोजी	सव्वीस लाख फक्त)
	२) रत्नमाला देवराय वाघमारे (सह-कर्जदार)	सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)	२. इस्ठे: रू.२,६०,०००/-
	दोघांचा पत्ता: १०३, इंदिरा नगर, राधाकृष्ण	३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दि.१२.०९.२०२४ ते ११.१०.२०२४ रोजी	(रूपये दोन लाख साठ हजा
	नगर, नागपूर, महाराष्ट्र-४४००२६.	स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.	फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%
	एकूण थकबाकीः रू.३२,५०,९७५/ – (रूपये	४. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: रो हाऊस क्र.ए, तळमजला, ओम नगरी, क्षेत्रफळ	३. बोली वाढविणे
	बत्तीस लाख पन्नास हजार नऊशे पंच्याहत्तर	प्लॉट जमीन ९४.५० चौ.मी., बिल्टअप क्षेत्र ९२.९३ चौ.मी. तसेच अविभाजित	रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीर
	फक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक	आनुपातिक वाटा १८%, प्लॉट क्र.३३ व ३४, क्षेत्रफळ सुमारे ५९०.५०८ चौ.मी.,	हजार फक्त) व त्यापटीने.
	०२.०८.२०२४ रोजी पासून जमा झालेल्या	जमीन सर्व्हे क्र.१११, पी.एच. क्र.१५, गाव/मौजे भिलगाव, तहसील कॅम्पटी,	
	शुल्कांसह.	जिल्हा नागपूर येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: पुर्व: रो हाऊस	

क्र.ई, एफ आणि जी; पश्चिम: रोड; उत्तर: रो हाऊस क्र.बी; दक्षिण: रस्ता

प्रार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत १. जाहिर लिलाव <mark>जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर</mark> आयोजित केले जात आ गणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. २ प्रतिभत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ४. ई-लिलाव https:/

/bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **१५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auc tion-notices ला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकारी, (विश्वजीत तुषारकांत सिंग) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक: ११.०९.२०२४, ठिकाण: नागपूर (महाराष्ट्र)

हिरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दुरुस्ती सूचना

ही सुचना दिनांक २३.०८.२०२४ रोजी सर्व कर्बदा/भहरकर्वता आणि इतर कर्बतग्रांविषद् वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आले मादममा तावा मोटीसीवावत असूद त्यातील शाखेचा योष्य पता चुनिट नं. १२, पहिला मजला, एक्सलेन्सिया क्रिलिंग, नोहा सुप्रिम दत्तादें नं. F-४, F-४/१४, पाचपाव्याडी, टाणे, माहराष्ट्र-०१२०८ आहे वाची नोंद घ्याती. स्वाक्षरी/– अधिकृत अधिका तारीख : ११-७९-२०२४ किंकाण 'पालपार'

मिलेनियम ऑनलाईन सोल्युशन्स (इंडिया) लिमिटेड नोंद.कार्या : फ्लॅट क्र.५३, ५वा मजला, विंग क्र.११, विजय विलाश टोरेस इमारत, घोडबंदर रोड,

ठाणे-४००६१५. ई-मेल:complianceatmillennium@gmail.com वेबसाईट:www.mosil.co

४४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व पुस्तक बंद करण्याची सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीची ४४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **३० सप्टेंबर, २०२४**

रोजी स.११.००वा. दुकश्राव्य माध्यमांद्वारे, सदर सभा बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केत्याप्रमाणे व्यवसायावग विमर्श करण्याकरिता आणि त्यावरील स्मष्टीकरणात्मक विधानाकरिता होणार आहे. कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्चुरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या तरतुर्दीचे पालन करून परिपत्रक क्र.१४/२०२० १७/२०२० आणि २०/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी २०२१. ८ डिसेंबर, २०२१ व ५ मे. २०२२. मंत्रालयाने अनुक्रमे एअरपोर्टद्वारे जारी केले आणि परिपत्रव क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे, २०२२ रोजी सिक्युरिटीज अंड एक्सचेज बोर्ड ऑफ इंडियोने जारी केलेले, साभाद दुकशाव्य माध्यमातून आगामी एजीएममध्य उपस्थित राहू शकतील आणि सहभागी होऊ शकतील आणि प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा उपलब्ध नसेल. एजीएमला ट्रेंकश्राव्य माध्यमातून उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम् १०३ अंतर्गत गणसंख्या मोजण्याच्या उदेशाने केली जाईल.

3१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाच्या एजीएम च्या सचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक प्रती त्या सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आल्या आहेत ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/ डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. कंपनीच्या www.mosil.co वेबसाइटवरही ते उपलब्ध आहे. सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, उपरोक्त कागदपत्रांच्या वास्तविक प्रती कंपनी त्यांना उपलब्ध करून देणार नाहीत. दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी ४४व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण झाले

- २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या निश्चित तारखेनुसार एकतर वास्तविक स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ४४व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सामान्य व्यवसायांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्भतीने त्यांचे मते देऊ शकतात. नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची मतदान प्रणाली एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त (रिमोट ई-व्होटिंग) ठिकाणाहून. सर्व सभासदाना कळविण्या
 - १. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद् केल्यानुसार सामान्य ठरावाचा व्यवहार इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदानादां

 - बर्शा जाज राज्या. २. सिमोट ई-बोर्टिंग <mark>सुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (स.९.००वा.)</mark> सुरू होईल. ३. सिमोट ई-बोर्टिंग **रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (सायं.५.००वा.)** समाप्त होईल ४. इलेक्ट्रॉनिक माध्युमातून किंवा ए्जीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता ठरवण्याची निश्चित तारीख
 - सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ आहे. तो व्यक्ति कंपनीचे शेअर्स घेते आणि एजीएम ची सूचना पाठवल्यानंतर आणि निश्चित तारखेला म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीची सदस्य बनते ती लॉगिन आयडी आणि
 - पासवर्ड तथार करणाच्या प्रक्रियेच अनुसरण करू शकते. एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केले आहे. ६. सदस्यांनी याची नोंद घ्यावी: अ) रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडीएलद्वारे मतदानाची उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर अक्षम केले जाईल आणि सदस्याने ठरावावर मत दिल्यानंतर, सदस्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; **ब)** एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य देखील एजीएममध्ये उपस्थित राह्न शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्यांचा अधिकार असणात नाही; क) ज्यांनी यापूर्वी मतदान केले नाही त्यांच्यासाठी एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल ; आणि **ड)** ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या रजिस्टरमध्य किंवा डिपॉझिटरीजदारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकाच्या रजिस्टरमध्ये केवळ निश्चित तारखेनसार नोंदवलेले असेल ती व्यक्ती रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास तसेच एजीएममध्ये ई- वोटिंगद्वारे मतदान
- ७. एजीएमची सूचना कंपनीच्या www.mosil.co वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलची वेबसाइट https: /www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध आहे.
- ८. कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत. सदस्य वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्य) आणि ई-वोटिंग मॅन्यअल पहा https://www.evoting.nsdl.com येथे मदत विभागांतर्गत उपलब्ध आहेत किंवा evoting@nsdl.co.in वर ई-मेल लिहा किंवा एनएसडीएल अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा श्री. प्रतीक भट्ट नियुक्त ईमेल आयडी: pratikb@nsdl.co.in वर किंवा दुरध्वनी क्रमांक: +९१-२२-२४९९४७३८ वर जे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित तक्रारींचे निराकर
- कंपनीने श्री. पियुष गोहेल (एसीएस९०६८), एचएसपीएन ॲण्ड असोसिएट्स एलएलपीचे भागीदार कार्यस्त कंपनी सचिव यांची ई-मतदान प्रक्रियेची तपासणी निष्यक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरित तपासनीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.
- कंपनीच्या इकिटी शेअर्सच्या संदर्भात सदस्यांची नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण पुस्तक **मंगळवार, २**४ सप्टेंबर, २०२४ ते सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहील.

मिलेनियम ऑनलाईन सोल्युशन्स (इंडिया) लिमिटेडकरिता

पूर्णवेळ संचालक डीआयएन:०५१२४९२३

ठिकाणः ठाणे

दिनांकः १० सप्टेंबर, २०२४

anava Dont A	नवा मुंबई क्षात्रय कायालय,
aliata Dalik 😘	सर्कल कार्यालय इमारत, ८वा मजला, 'ए' विंग, सी
dry Sandesta	१४, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे पुर्व, मुंबई-४०००५१
AC Glisses	ਵੰਸ਼ੇਕਾ recoveryronm@canarahank.com

मंदर्भः आरओ/लिगल/सरफायसी/१५/२०२४/एमव्ही दिनांक: 0९.0९.२0

श्री. राजु शिवप्रसाद जैस्वाल, शिवप्रसाद जैस्वाल यांचा मुलगा, फ्लॅट बी ४०१, कृष्णा रेसिडेन्सी, साग डोंबिवली पुर्व, टिळकनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१.

विषय: सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्या इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल . २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वेळोवेळी सुधारित मागणी सूचना.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरे ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''कायदा^{''} म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले **कॅनरा बँक, ऐरोली २ नवी मुंबई शार्** अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे ''प्रतिभूत धनको'' म्हणून संदर्भित) हे तुम्हा वालीलप्रमाणे नोटीस जारी करतात:

श्री राज शिवपसार जैस्ताल (यापदे ''कर्जरार'' म्हणन संदर्भ) यांनी येथे अनसूची ए मध्ये नमूट केलेल्या केरि सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकोंच्या बाजूने प्रतिभृत करारामध्ये प्रवेश केला आहे. स ु आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्य स्पष्टपणे वचन दिले आहे. असे की. सर्व रकमेच्या मागणीनसार देय देण्याची हमी दिली आहे आणि कर्जदा प्रतिभृत धनकोला दिलेली किंवा रु.३२,६०,०००.०० (रुपये बत्तीस लाख साठ हजार फक्त) च्या मर्यादेपर्यंत ऋण सुविधांसाठी त्यावरील व्याजासह सर्व जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे पूर्ण केली आहेत

तुम्ही (अनुसूची बी मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमत्तेशी करार केला आहे ज्याचा तपशील येथे अनुसू

तथापि, <mark>जून २०२४</mark> पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले अ प्रतिभूत मालमत्तेद्वारे ठेवलेल्या खात्याची पुस्तके दर्शविते की तारखेनुसार प्रतिभूत धनकोंकडे कर्जदाराचे तुः थित्व रु.३३,१३,४१०.०२ (रुपये तेहतीस लाख तेरा हजार चारशे दहा आणि पैसे दोन फक्त) ज्याचा तप ाविष्यातील व्याजदरासह येथे **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जद जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात वरील कराराच्या अटींचे पा करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीची पूर्तता करण्यात टाळाटाळ केली आहे. उपरोक्त नमूद आधि हाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूळ कर्ज/हप्ते आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्य र्मसूर केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास प्रतिबंधित करण आले. दिनांक **0६.0९.२<u>0२४ रोजी परफॉर्मिंग ऑसेट (एनपीए)</u> (तारीख नमूद करा)** रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार

या नोटीसद्वारे सुरक्षित कर्जदार तुमच्या निदर्शनास आणून देतो की, कर्जदाराने सांगितलेली देणी/थकवार्य देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कल १३(२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० **दिवसांच्या** आत प्रतिभूत कर्जदाराला अ**नुसूची** मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी के आहे. पुढ़े, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, तुम्ही प्रतिभूत धनकोकडून थकबाकी वस् करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, युल्क, खर्च आणि आनुर्थगिक खर्चांसह गृहक १०.८६% प्रतिवर्ष दराने आणि क्रेडिट कार्ड ३०.००% प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील व्याज देण्यास देखी नबाबदार आहात

कृपया लक्षात घ्या की, तुम्ही प्रतिभूत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास देव रक्कम रु.३३,१३,४१०.०२ (रुपये तेहतीस लाख तेरा हजार चारशे दहा आणि पैसे दोन फक्त) पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये **या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको** कलम १३ च्या उप-कलम् (४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल, ज्याच उतारा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३(४)-जर कर्जदार/जामीनदार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या सुरक्षित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंव अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे

अ) कर्जदार/जामीनदाराच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे, सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा, नसाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;

ब) सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकार रंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेव्हाच वापरला जाईत

जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल ; परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग

ासेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या

म्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटींनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोर्च नेखी संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा गन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे क्रोणतेही उछुंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर क्रोणत्याही कारणास्तव, प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेपट्ट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात, विक्री केली जाते, उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेले

उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा ागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या गुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही.

हा कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर **कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता** आहे. कृपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आणि

रिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल.

आपले विश्वासु, प्राधिकृत अधिकारी अनुसुची – ए (कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील) कर्जाचा स्वरूप मर्यादा मंजूर दिनांक

۶.	१६०००२१६३५८०	गृहनिर्माण वित्त	03.07.7078	रु.३२,६०,०००.००	
۶.	१२५००६६१५०२९ एनपीए-क्रेडिट कार्ड ०३.०२.२०२४			₹.५0,000.00	
अनुसुची – बी (प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील)					
अ.क्र.	r.क्र. स्थावर				
१.	फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजत कोहौसो लि., प्लॉट जमी लेआऊट, चांदिवली फार्म क्षेत्रफळ २४० चौ.फु. का कोहौसोलि.; दक्षिणेस: प्रिचमेस: म्हाडा इमारत इ	श्री. राजु ा शिवप्रसाद जैस्वाल			

अनुसुची – सी (तारखेनुसार दायित्वाचा तपशील) अ.क्र. खाते क्र. रक्कम गृहनिर्माण वित्त

JAGSONPAL FINANCE & LEASING LIMITED

Registered Office: C-30, Ground Floor, Friends Colony East, Sriniwaspuri, South Delhi, New Delhi - 110 065 [CIN: L65929DL1991PLC043182]

 $\textbf{Tel: 011-41633812} \ / \ 49025758; \textbf{e-mail: } jags on palfinance @gmail.com; \textbf{website: } www.jags on pal.co.in$

Recommendation of Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Equity Shareholders of Jagsonpal Finance & Leasing Limited (Target Company/TC) by Mr. Karthik Srinivasan ("Acquirer") for acquisition of upto 14.30.104 Equity Shares under Regulations 3(1) and 4 of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 (" SEBI SAST Regulations").

1.	Date	September 4, 2024		
2.	Name of the Target Company	Jagsonpal Finance & Leasing Limited		
3.	Details of the Offer pertaining to the TC	Open Offer is being made by Mr. Karthik Srinivasan (Acquirer) to equity Shareholders of the TC for acquiring upto 14,30,104 Equity Shares of the face value of Rs.10/- each of the TC at a price of Rs. 12.50 (Rupees Twelve and Paise Fifty only) per equity share payable in cash in terms of Regulation 3(1) and 4 of SEBI SAST Regulations.		
4.	Name of the Acquirer and PAC with the Acquirer	Mr. Karthik Srinivasan is the Acquirer. There are no PACs with him for the purpose of the open offer.		
5.	Name of the Manager to the Open Offer	Arihant Capital Markets Limited SEBI Regn No. INM000011070		
6.	Members of the Independent Director Committee (IDC)	Mr. Gurmeet Singh Mr. Gurpreet Singh Mr. Om Prakash Tiwari	Chairman Member Member	
7.	IDC member's relationship with the TC (Director, Equity Owned, any other contract /relationship),if any	All IDC members do not have any contracts or relationship with the Target Company		
8.	Trading in the Equity shares /other Securities of the TC by IDC members	None of the IDC members have traded in the Equity Shares of the TC during 12 months prior to the date of the Public Announcement of the Offer		
9.	IDC Member's relationship with the Acquirer(Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer in any way.		
10.	Trading in Equity shares/other securities of the Acquirer by IDC members	Acquirer is an individual and hence not applicable		
11.	Recommendation to the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	IDC is of the considered view that the Open Offer Price of Rs. 12.50/- per Equity Share is fair and reasonable.		
12.	Summary of reasons for recommendation	IDC have reviewed the Public Announcement dated June 24, 2024, Detailed Public Statement and the Draft Letter of Offer filed with SEBI and looked at the Negotiated Price and Volume Weighted Average Price paid/payable for acquisitions during the 52 weeks preceding the date of public announcement and Highest price paid/payable for acquisition during the 26 weeks preceding the date of public announcement and Price determined by the Acquirer and Manager in accordance with parameters of Regulation 8(2) (e) and was convinced that the offer price Rs. 12.50 per Equity Share is highest of all the values and is computed in accordance with the SEBI SAST Regulations.		
		Based on the above, the IDC is of opinion that offer price to the shareholders of the Tal Company is fair and reasonable. However shareholders are advised to independently evaluate the Offer and take informed decision.		
13.	Details of Independent Advisors, if any	NIL		
14.	Any other matter to be highlighted	NIL		
To th	ne best of our knowledge and belief, and	after making proper enquiry, and considering the information co	ntained in and/or accompanying	

this statement in all material respects, is true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and include all the information required to be disclosed by Target Company under the SEBI SAST Regulations.

Gurmeet Singh

Chairman-IDC

For Jagsonpal Finance & Leasing Limited **Gurpreet Singh**

Member-IDC

Om Prakash Tiwari

Member-IDC

Date: September 4, 2024 **XART**

Place : Mumbai

सही/-

आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड (पुर्वीची आर्ट ॲफोर्डेबल हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड)

नोंद. कार्यालय: १०७, १ला मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, नवी दिल्ली-११००३४. शाखा कार्यालय: ४९, उद्योग विहार फेज ४, गुरूग्राम, हरियाणा-१२२०१५.

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम्

१३(२) अन्वये सूचना खालील स्वाक्षरीकर्ता हे **आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड**, सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम २(१)(एम)(४) अन्वये, नोंद पत्ता-१०७, १ला मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुरा, नवी दिल्ली-११००३४ (यापुढे प्रतिभूत धनको) यांचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, यांनी ०५.०९.२०२४ **रोजी** एनपीए म्हणून घोषित झालेल्या खालील कर्ज खाते क्रमांकामध्ये विद्यमान सूचना बजावली होती.

ж. янт 1 LNKLN0 200000	02719- जॉनी शिव	खोली क्र.१५, हरीओम अपार्टमेंट, नित्यानंद् ग नगर, गास कोपरी रोड, कोपरी विरार पुर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र–४०१३०५ व खोली क्र.१, हरिओम अपार्टमेंट, गास कोपरी रोड,	तपशील फ्लॅट क्र.४०४, क्षेत्रफळ ३०७.८२ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र) अर्थात	१३(२) दिनांक 06.09.2024	रक्रम ०६.०९.२०२४ रोजी देय रक्रम
	06902 प्रसाद भारती	 नगर, गास कोपरी रोड, कोपरी विरार पुर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५ व खोली क्र.१, हरिओम अपार्टमेंट, गास कोपरी रोड, 	३०७.८२ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र) अर्थात	06.09.2024	
		कोपरी विरार पुर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र— ४०१३०५ व बी-४०४,४,४, आवाढ अपार्टमेंट, पवन विहार कॉम्प्लेक्स, आवाढ अपार्टमेंट बिल्डिंग क्र.४, विंग बी (टाईप एश्वी), पवन विहार कॉम्प्लेक्स, एनए, नोंद् कार्यालय दुकान क्र.१, फातिमा मंझिल, सीमा कॉम्प्लेक्सजवळ, तुळंजी रोड, नालासोपारा (पुर्व), पालघर, बोईसर एस.ओ. पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१ व गाव बाभनी, पोस्ट-सोहना बाभनीमाफी सिद्धार्थ नगर, उत्तर,	२८.६० चौ.मी., ४था मजला, बी विंग, इमारत क्र.४, टाईप-ए१बी, आवाढ अपार्टमेंट नामे, ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.		रु.११,४५,२४५, – (रुपये अकरा लाख पंचेचाळीस हजार दोनगे पंचेचाळीस फक्त)
2 LNKLN0 18000		प्रदेश-२७२९९३. पलंट क्र.२, सिद्धीवनायक संकुल, डी विंग, तळमजला, कोण गाव, वॉटर टॅंकजवळ, स्मशान रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२९३९१ व एच.क्र.९४०, कोण भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२९३०८ व एक.इ.२८९, एच.क्र.६, २०७, प्रिन्स कॉम्प्लेक्स, एनए, रा मजला, वॉटर टॅंकजवळ, कोण, बी.ओ. ठाणे, महाराष्ट्र-४२९३९१	फ्लॅट क्र.२०७, २रा मजला, क्षेत्रफळ ४५७ चौ.फु. कार्पेट, प्रिन्स कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, सर्व्हें क्र.२८/६, गाव कोन, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	06.09.2024	०६.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम क.४,१५,१७९/ – (रुपये चार लाख पंधरा हजार एकशे एकोणऐंशी फक्त)
3 LNKLN(19000		लक्ष्मीबाई पाटकर चाळ लेक रोड, ा तुलसीपाडा बीएमसी शाळा, भांडूप,	पलंट क.१०७, १ला मजला, सी४-१०७ विंग, एक्झर्बिया वांगणी म्हणून प्रकल्प, खड्याचा पाडा, १०/१, १८/२, १९/३, १८/४, १९/१/वी, १९/४, २३/१, २३/, २४/१४, २३/४, २४/ १७, फेझ २ २४/१, २४/३, २४/४, २४/१, २४/३, २४/४, २४/१, २४/३, वी, तालुका कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	06.09.2024	०६.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.७,३६,०४८/ – (रुपये सात लाख छत्तीस हजार अट्टेचाळीस फक्त)

कर्जदारांना येथे कळविण्यात आले आहे की, सदर सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी अन्यथा येथे नमूद प्रतिभूत मालमत्तेत दिलेल्या संपदावर प्रतिभूत हिताची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार वापरला जाईल. सदर सूचना ही **एएचएफएल**कडे उपलब्ध

कोणत्याही पूर्वग्राहाशिवाय देण्यात येत आहे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकल

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: कल्याण (महाराष्ट्र) आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड दिनांक: ११.०९.२०२४

प्रतिभूती/तारण स्थावर मालमत्ता

तारीख व रक्कम

चारशे बासष्ट फक्त)

FINSERV कॉपोरेट कार्यालय: सिरंडम आयटी पार्क बीर इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४१९०१४. नागपूर शाखा कार्यालय: अरा मजला, बुद्धर चेम्बर्स, ३०४ व ३०५ मुंजे चौक, सिताबुल्दी, नागपूर-४४००१२. पुणे शाखा कार्यालय: सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हा.सो., मुळा रोड, कमल नयम बजाज ॥इंतजबळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३. मुंबई शाखा कार्यालय: ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ठ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना में बलाज हासिंग कार्यनान्स ालामटेडच प्रायकृत जायकारा न्हणून बालाल स्वातराकता यय खाला नेपुद करलस्या कर्यार अहककारीत पास् सूचना देत आहे की, त्यांनी में बजाज हीसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून त्यांना दिलेले मालमतेसमोरील गृहकर्जकारिता गुहल राइम तसेच व्याज व इतर शुल्क अशी राइम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे त्यांचे ऋण खाते कंपनीच नॉन-परफॉर्मिंग ऑसेट (एनपीए) झाले आहे. तद्नुसार सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार त्यांना वितरीत सूचनेप्रमाणे भारतीय टपालामार्फत त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर देण्यात आली होती. तथापि ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि असे समजून आले की, खालील पक्षकार ती सेवा टाळत आहेत. म्हणून खाली नमुद केलेले कर्जदार/सहकर्जदार यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची संपुर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपुर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे ज्याकरिता त्यांनी खालील नमुदप्रमाणे प्रतिभूती ठेवली होती.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/

जामिनदाराचे नाव व पत्ता

- 1	शाखा: नागपूर, कर्ज क्र.: ४०६एचएसएल८९४००७७७ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड:	२७ ऑगस्ट, २०२४ व	
πІ	४०६टीएसएच८९८६४३४६	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, पी.क्र.२७६ व २७७,	रु.२९,०८,४८४/ -	
¨	१) गणेशप्रसाद व्ही. गुप्ता (कर्जदार),	महावीर स्वामी अपार्टमेंट, पीएचएन क्र.२२, डब्ल्यु क्र.२२,	(रुपये एकोणतीस लाख	
- 1	पत्ता: १०१, महावीर स्वामी अपार्ट., शांती नगर, जैन मंदिराजवळ,	केएच क्र.४६ व ४९, एच.क्र.१०९८/२७६+२७७,	आठ हजार चारशे	
₹	नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००८.	सीएस १८५/१८७, एसएच ४८ एमझेड चिखली देवस्थान,	चौऱ्याऐंशी फक्त)	
- 1		नागपूर-४४०००२.		
गे	शाखा: पुणे, कर्ज क्र.: एच०२डीएचबी०१३२३३७ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड:	२६ ऑगस्ट, २०२४ व	
- 1	एच४०२डीएचटी०१३२३४०	फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, बी ५ व्हिजन वूडस् १,	रु.२५,७२,१३३/-	
. I	१) कारखानिस तुषार एस. (कर्जदार),	कार्पेट क्षेत्रफळ ५३१ चौ.मी., गाव जांभुळ, तालुका	(रुपये पंचवीस लाख	
	२) कारखानिस श्रीकृष्ण दिगंबर (सह-कर्जदार)	मावळ, जिल्हा पुणे, पुणे जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मर्यादेत.	बाहत्तर हजार एकशे	
'nΙ	पत्ताः फ्लॅट क्र.१०४, इमारत क्र.बी५, गट क्र.३३६, जांभुळ, मावळ		तेहतीस फक्त)	
4	व्हिजन वूडस् १ जांभुळ, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०६.			
4	शाखा: मुंबई, कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल०३५९१०९ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड:	२७ ऑगस्ट, २०२४ व	
	एच४०५एचएलटी०३६११४८	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, बी विंग, श्रीनाथजी दर्शन	रु.२७,२२,६४४/-	
П	१) राजेश रामावध जैस्वार (कर्जदार),	कोहौसोलि., सेन्ट ॲन्थोनी हाय स्कूलजवळ, मोरेगाव,	(रुपये सत्तावीस लाख	
┪	२) संगीता राजेश जैस्वार (सह-कर्जदार)	नालासोपारा (पुर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९.	बावीस हजार सहाशे	
4	पत्ता: फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, बी विंग, श्री नाथजी दर्शन		चव्वेचाळीस फक्त)	
	कोहौसोलि., मोरेगाव, वसई, नालासोपारा पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९.			
	शाखा: मुंबई, कर्ज क्र.: एच५७७एचएचएल०५०१४७३ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड:	२९ ऑगस्ट, २०२४ व	
7	एच५७७एचएलटी०५२७९६४	फ्लॅट क्र.३१०७, ३१वा मजला, इमारत क्र.२४, इमारत	रु.४८,८९,४६२/-	
- 1	१) निहारिका मलेय (कर्जदार),	क्र.२४ ते २६, रुणवाल गार्डन्स फेझ-३, गाव घरीवली,	(रुपये अट्ठेचाळीस लाख	
- 1	२) सोनाल गायधने (सह-कर्जदार)	डोंबिवली (पुर्व), ठाणे-४२१२०४.	एकोणनव्वद हजार	

पत्ताः दी शिवशरण कोहौसोलि., इमारत क्र.११२/ए/१८०२, टिळकनगर, मुंबई-४०००८९, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८९. सेवा न झालेल्या सूचनेकरिता पर्यायी सेवा म्हणून सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार यांना सल्ला आहे की त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत वर मागणी केलेली रक्कम तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे अन्यथा (**बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे उपलब्ध अन्य इतर अधिकाराच्या पुर्वग्रहाशिवाय) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याच पुढील प्रक्रिया सुरू केली जाईल. वरनामित पक्षकारांना सल्ला आहे की, त्यांनी प्रथम अधिकार असलेले **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**क

वर नमुद मालमत्तेतील अन्य तृतीय पक्षकार अधिकार हित करू नये. दिनांक: ११ सप्टेंबर, २०२४, ठिकाण: महाराष्ट्र