

Date: February 22, 2025

To,

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Dalal Street, Bandra-Kurla Complex

Mumbai - 400 001. Bandra (East), Mumbai-400 051.

Scrip Code: 532613 Trading Symbol: VIPCLOTHNG

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement.

In compliance with Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we wish to inform you that the Company has on February 21, 2025 published advertisement in English Newspaper having country vide circulation – Free Press Journal and Vernacular Newspaper having wide circulation in Mumbai – Navshakti about having completed the dispatch of Postal ballot notice dated February 20, 2025.

Kindly take this communication on your record and disseminate.

Thanking you

Yours faithfully,

For VIP Clothing Limited

Mr. Rahul Soni

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No.: A61305

Encl.: As above.





GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, HOME DEPARTMENT (PORTS & TRANSPORT)

MAHARASHTRA MARITIME BOARD

Indian Mercantile Chambers, 2nd Floor, Ramjibhai Kamani Marg, Ballard Estate,
Mumbai-400001. Tel.: 022-69041777, Fax: 022-69041740,
Website: https://mahammb.maharashtra.gov.in, Email: ceo.mmb@maharashtra.gov.in / ceommb@gmail.com Second E-Tender Notice - (Year 2024-25)/45

Main Portal: https://maharashtra.etenders.in Digitally signed E-Tender for following work is invited by Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, Mumbai, from

Sr. No.	Name of Work	Cost of Tender in Rs.	Earnest Money Amount in Rs.	Blank Tender form amount in Rs.	Time limit for Completion of Work
	Construction of Breakwater, Ro-Ro Jetty and Allied facilities at Revdanda Tal. Alibag Dist. Raigad.	124,33,42,322/-	67,17,000/-	5,900/-	24 Months (Including Monsoon)

E-Tendering Portal https://mahatenders.gov.in from 21.02.2025 at 15:00 Hrs. up to 24.03.2025 at 17.00 (IST), The right to reject any or all tenders without assigning any reason is reserved.

(S. N. Deore) Executive Engine me Board, Mumbai

DGIPR 2024-25/6575

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Thane Branch:-101/102, First Floor, Building No. 1, Pushpamangal Complex, Near Babubhai Petrol Pump, LBS
Thane West, MH-400601. Ghatkopar Branch:-201, Second Floor, Silver Point, LBS Marg, Opp. Pipelines, Ghatkopar (West), Mumbai 40086. Borivali Branch:-203 & 204-A, Second Floor Western Edge-I, Near WE Highway, Magathane, Borivali (East). Mumbai, Mh-40006. Branch:-302, Third Floor, Riddhi Arcade, YK Nagar NX-II Landmark, 100Ft, Narangi Bypass Rd, Above Balajin Hotel, Virar West, Mh-401303. POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section. 13(12) reach with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower's to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower's having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower's and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act reaction the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement. risions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeer

	The borrowers attention is invited to provisions or our section (b) or occurrence, interpretent time available, to redeem the section as							
Loan Account No	Name of the Borrower/Co-Borrower /Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged			
HOU/THA/0 622/999138 , B.O. Thane	Narendra Shamrao Patil	08/11/2024	Hundred Two And Sixty Two Paisa Only)	17.02.2025 (Symbolic Possession)	Flat No. 702, on 7th Floor, in The "chavandai Residency Phase-ii Building A Co-operative Housing Society Ltd."At Parsik Nagar, Parsik, Kalwa, Thane-400605. Commercial Premises Being Office No.408 on The			
NHL/GHKP /0219/6491 22, B.O. Ghatkopar	Udyog Kiran Limited	08/11/2024	Rs. 1,61,38,329.58/- (Rupees One Crore Sixty One Lakhs Thirty Eight Thousand Three Hundred Twenty Nine And Fifty Eight Paisa Only) as on 06.11.2024	18.02.2025 (Symbolic	Fourth Floor in "C" Wing of The Building "crystal Plaza", Situate in The Compound of The Said Building "crystal Plaza", Village Oshiwara, New Link Road, Andheri (west), Mumbai-400053.			
HOU/BRVL /0721/8956 07, B.O. Borivali	Vaishali Lalitbhai Makwana	11/10/2023	Rs. 40,82,446.68/- (Rupees Forty Lakhs Eighty-Two Thousand Four Hundred Forty-Six And Sixty Eight Paisa Only) as on 11.10.2023	18.02.2025 (Physical Possession)	Flat No C 102, 1st Floor, Ravai Nagar Chsl, Cabin Cross Road, Bhayander East, Thane, Maharashtra- 401105.			
HOU/VRR/12 18/614213, B.O. Virar	Jitubhai Ramjibhai Gohil	14/12/2023	Rs. 36,60,924.83/- (Rupees Thirty Six Lakhs Sixty Thousand Nine Hundred Twenty Four And Eighty Three Paisa Only) as on 14.12.2023	18.02.2025 (Physical Possession)	Building No 6 Wing F, 12, 1201, Shree Shakun Greens, Building No 6 Hdil Layout, Rustomjee Global City, Thane, Maharashtra-401303.			
Place: Mui	mbai, Dated: 1	7.02.2025		Authoriz	zed Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)			



### e-TENDER NOTICE - 80 / 2024 - 25

Following e-Tender offers are invited online from registered contractors / companies etc. are available at our website https://eprocurement.mahagenco.in.

acon woode integrated and integrated in								
e-Tender No.	RFX No.	Particulars of Work / Supply	Estt. Cost Rs. (In Lakhs)					
TN0660 AHP2	3000054945	SUPPLY OF VARIOUS GATE VALVES FOR ASH UTILISATION SILO AT AHP-II, U#5 (500 MW) KHAPERKHEDATPS.	20.16					
TN0661 CHP1	3000054966	SUPPLY OF 'V' BELTS AND FLEXIBLE / RUBBER ELEMENTS FOR DAY TO DAY MAINTENANCE OF VARIOUS AUXILIARIES INSTALLED AT CHP-I (4X210 MW), TPS KHAPERKHEDA.	2.64					
TN0662 EM1	3000055010	WORK OF COMPLETE REPAIRING & RESTORATION OF TG FLOOR ROOF EXTRACTION FANS AT 210 MW KHAPERKHEDATPS.	14.09					
TN0663 OS1	3000055011	SUPPLY OF CO2 GAS IN MSPGCL CYLINDERS FOR 4x210 MW KHAPERKHEDAUNITS.	4.08					
TN0664 CHP1	3000055012	WORK OF COMPLETE REFURBISHMENT, RECONDITIONING AND REPAIRING OF DRIVE UNIT ALONG WITH ASSOCIATED WORKS OF TRAVEL DRIVE SYSTEM OF STACKER/RECLAIMERS INSTALLED AT CHP-1, TPS KHAPERKHEDA.	59.60					
TN0665 CHP1	3000055026	HIRING OF SCHOOL BUS FOR 04 MONTHS DURATION ATTPS KHAEPRKEHDA.	53.35					
TN0666 CHP1 Refloated	3000055022	BIENNIAL WORK CONTRACT FOR MECHANICAL MAINTENANCE OF VARIOUS AUXILIARIES OF SILLEWARAGROUP OF ROPEWAYS IN CHP-ITPS KPKD.	102.30					
TN0667 EM2 Refloated	3000055044	SUPPLY OF COAL MILL LUBE OIL HEATERS AT UNIT#5 TPS, KHAPERKHEDA.	2.59					
TN0668 OS2	3000055058	WORK CONTRACT FOR REPAIRING OF EXECUTIVE CHAIRS, REVOLVING CHAIRS AND S-TYPE CHAIRS AT U#05, 500 MW, KHAPERKHEDATPS.	4.33					
TN0669 CHP1 Refloated	3000055082	WORK OF OPERATION AND MINOR MAINTENANCE OF COAL SAMPLING AUGER MACHINE AT TPS, KHAPERKHEDAONAS&WHEN REQUIRED BASIS.	9.77					
TN0670 EM1	3000055083	WORK CONTRACT FOR MAINTENANCE, SERVICING & RECONDITIONING OF SOOT BLOWERS AT EM-I OF 210MW KHAPERKHEDATPS.	22.27					

Note » Tender cost is Rs. 1,000 /-+ GST.

Sd /-Chief Engineer (O&M) MSPGCL, TPS Khaperkheda



### **OICICI Bank** Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Nea Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093. PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Details of the Borrower(s)/ Secured asset(s) Co-Borrowers/ With known Guarantors/ Loan Account No.		Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Abhishek Ganesh Bhosale (Borrower) Mr. Ganesh Sadashiv Bhosale (Co- Borrower) Lan No. TBVRR00006790530 LBVRR00006810809	Flat No. 1404, 14th Floor, Wing G, Rustomjee's Virar Avenue L1, L2, And L4, Survey No. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5/A, 5/5/B, 5/5/C, 5/5D, 5/5/E, 5/6, 5/7, 5/8, Near Mc Donald, Global City Road, Village Dongare (Dongar Pada), Narangi, Virar East, Thane-401303. Admeasuring An Area of Admeasuring About 30.74 Sq Mtr Carpet Area Equivalent to 330.88 Sq Ft Carpet Area, Exclusive Areas Appurtenant to The Said Premises Admeasure 5.45 Sq Mtr Equivalent To 58.66 Sq Ft.	Rs. 37,46,090/- As on February 28, 2025	Rs. 29,20, 000/- Rs. 2,92, 000/-	March 11, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 28, 2025 From 11:00 AM onward
Gollar (Borrower) Mr. Suresh Babu Gollar (Co- Borrower) Lan No. LBKLY00004932894  3. Mr. Ravindra Sobhanath Pal (Borrower) Mrs. Amaravati Devi Sobhanath Pal Mr. Umesh S Pal (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00003466299  4. Mr Vijay Narayan Dange (Borrower) Mr. Akash Narayan Dange (Co-Borrower) Lan No. LBKLY00003944568  Known As Shivshakti (No. 1, Hissa No. 4/2, 4/8 Rameasuring An Area of Admeasuring An Area of Admeasuring An Area of Admeasuring No. 1/2, 1/2, 1/2, 1/2, 1/2, 1/2, 1/2, 1/2,		Flat No. 403, 4th Floor, Complex Known As Shivshakti Greens, Sr No. 1, Hissa No. 4/2, 4/3, 13, 14,15, Badlapur East, Village- Joveli, Tal Ambernath, Badlapur- 421504 Admeasuring An Area of Total Carpet Area 27,31 Sq Mtr	Rs. 15,27,045/- As on February 28, 2025	Rs. 18,00, 000/- Rs. 1,80, 000/-	March 11, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	March 28, 2025 From 11:00 AM onward
		Flat No. 304, 3rd Floor, C-Wing, Building Known As "Aditya Royal", Next Shiv Shakti Complex, Sr No. 140, Hissa No. 8B, Village Chikhloli, Tal Ambernath, Thane-421501. Admeasuring An Area of Total Area 43.46 Sq Mtr Carpet Which Is Inclusive of Area of Balconies	Rs. 15,62,981/- As on February 28, 2025	Rs. 25,00, 000/- Rs. 2,50, 000/-	March 12, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 28, 2025 From 11:00 AM onward
		Flat No. 705, 7th Floor, C Wing, Eleganta- B, CHSL, at Project Casa Bella, Kalyan Shill Road, Dombivali East, Survey No. 4/3, 7/1A, 8/7A, Situated at Village Nilje, Nilje Dombivali, Tal-Kalyan, Dist - Thane, Thane- 421204, Admeasuring An Area of Admeasuring About 443 Sq Ft Carpet Area + One Car	Rs. 38,17,510/- As on February 10, 2025	Rs. 35,90, 000/- Rs. 3,59, 000/-	March 12, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	March 28, 2025 From 11:00 AM onward

Parking Space The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com). of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by March 27, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as

. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E at) ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before March 27, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before March 27, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before March 27, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/

Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9833699013/8104548031/7304915594/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd

have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : February 21, 2025 Place: Mumbai Authorized Officer ICICI Bank Limited यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Regional Office, Mumbai Thane

### Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W) 400 601. Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741 Fax: 022-21721611 POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

ne undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India**, Than (Khopat) Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 25.2.2021, calling upon the Borrower Mr. Narayana M. Billawa, Mrs Javashree M. Billawa and Mr. Avinash Anand Anchan to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 9,65,409.36 (Rupees Nine Lakhs Sixty Five Thousand Four Hundred Nine And Paise Thirty Six) and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of he said Act read with rule 8 of the said rules of this 18 day of Feb of the year 2025 and nanded over to undersigned.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is hereby caution not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, for an amount of Rs. 9,65,409.36 (Rupees Nine Lakhs Sixty Five Thousand Four Hundred Nine And Paise Thirty Six) +interest.

**DESCRIPTION OF SECURED ASSETS:** Flat No. 601, 6th Floor, A Wing, carpet area 500 sq. ft. Shubharambh Residency, Pada No. 03, Lokmanya Nagar, Majiwada, Thane - 400607.

Authorised Officer Place: Thane Union Bank of India

Andheri Branch Unit No. 25, 26 & 27, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400053.

E-mail: <u>mumbai\_andheriwest@tmbank.in</u> Phone No.: 022 26366240/26366260 CIN: L65110TN1921PLC001908

### WITHOUT PREJUDICE

Mr. Mohammed Ali Davalshahab Momin & Mrs. Bismila Davalsahab Momin Room No. 221, Neharu Nagar, Galli No. 9, SV Road, Zopadpatti, Borivalli E, Mumbai - 400066. Contact No : 8792072949

### SHOW CAUSE NOTICE

The following credit facilities was sanctioned to Mr. Mohammed Ali Davalshahab Momin & Mrs. Bismila Davalsahab Momin Term Loan (TMB Home) A/c. 214700950100118 for Rs.19,85,000/- under Sole Banking arran

Nature of Limit	Amount	Date of Sanction	DPN	Balance O/s	Charges Amount	Remarks
Term Loan TMB Home Loan		24/02/2023	24/02/2023	Rs.20,79,865.98		NPA on 23.07.2024

Now its identified that the following default was occurred in your loan account

During the special investigation of the branch it was found that there was siphoning off loan funds by transferring the fund to the account other than the beneficiary. Thus the loan funds had been diverted for other purposes. The said acts of you proved your ntention of misusing of borrowed funds and it makes clear evidence for fraud perpetrated by you. Hence, as per RBI norms we have decided to classify you a 'Fraud' and report to RBI.

"If you have any representation against the above decision, you shall submit san to us within 21 days from the date of receipt of this notice."

Based on your representation and the available records, the bank will decide declare reporting your account as "Fraud". If no representation is made within specified time it shall be construed that you have nothing to say in this regard your account will be declared as Fraud and to be reported as above without further notice.

This show cause notice is issued without prejudice to any or all rights and remedie ailable to the bank as a creditor under various laws.

> K Sundara Balaji Senior Manager Mumba Andheri West Branch



### VIP CLOTHING LIMITED

Registered Office: C-6, Road No. 22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai - 400 093. **Website:** www.vipclothing.in **Email ID:** investor.relations@viporg.com; **Tel:** 022 - 40209000/1/2/3/4/5; **CIN:** L18101MH1991PLC059804

### **NOTICE OF POSTAL BALLOT** Members are hereby informed that pursuant to provisions of section 110

read with 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any amendment thereto or re-enactment thereof) and other applicable provisions of the said Act ("Act") and applicable provisions of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to time, read with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide Genera Circular No. 09/2024 issued on September 19, 2024, read along with other connected circulars issued from time to time in this regard ("MCA Circulars") and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 as amended from time to time ("SEBI LODR, 2015") and Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable provisions, to consider and if thought fit, to pass the following resolution noted hereir as a special business for approval of members of the VIP Clothing Limited ("Company") by passing Special Resolution by way of Posta Ballot only by voting through electronic means ("Postal Ballot") and not by submitting postal ballot forms. The members are requested to give their assent or dissent through the electronic voting system facility as provided by the Company process:

140.	
1	Re-Appointment of Mr. Sunil Pathare (DIN: 00192182) as Chairman and Managing Director for the period of Three (3) Years, commencing from April 1, 2025.
2	Appointment of Mr. Kapil Pathare (DIN: 01089517) as a Deputy Managing Director for the period of Three (3) Years, Commencing From April 1, 2025.
3	Appointment of Mr. Uday Laxman Ajgaonkar (DIN: 02219286) as a Non - Executive Independent Director of the Company.

Sr. Description of Special Resolutions

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on February 20, 2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company depository participant(s) as on Friday, February 14, 2025 ("Cut-off Date"). The said Notice is also available on the website of the Company i.e. www.vipclothing.in, and relevant section of website of BSE Limited

and National Stock Exchange of India Limited. In accordance with the provisions of the MCA circulars, the members car vote only through e-voting process. The voting rights of the members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the company held by them as on the cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for

information purpose only. The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited ("MIIPL") for the purpose of providing e-voting facility to all its nembers. Members are requested to note that the voting shall commence 9:00 A.M. (IST) on Friday, February 21, 2025 and ends at 5:00 P.M. (IST) on Saturday, March 22, 2025. The members whose e-mail address is not registered with the Company / Depositories, to receive the postal ballot notice may register on or before March 15, 2025 by emailing the same on the this email id: <a href="mailto:rnt.helpdesk@linkintime.co.in">rnt.helpdesk@linkintime.co.in</a>

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Rakesh Sanghani (FCS: 7647 CP: 6302) or failing him. Mr. Amit Trivedi (FCS: 11522 CP: 7059), Designated Partner of M/s. RAAM & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the scrutinizer ("**Scrutinizer**") for conducting the postal ballot including e-voting process in a fair and transparent manner. The Chairman or any person authorized by him in writing, after receipt

of the Report on the scrutiny of the Postal Ballot (e-voting) from the Scrutinizer, shall announce the results of the Postal Ballot on or before Tuesday, March 25, 2025 and display on the notice Board of the registered Office of the Company. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed

on the Company's website i.e. www.vipclothing.in and the same shall be communicated to the Stock Exchanges, where the equity shares of the Company are listed. The resolutions, if passed by requisite majority, will be deemed to have

been passed on the last date of e-voting i.e. Saturday, March 22, 2025, at 5:00 p.m. (IST). Any queries/grievances pertaining to e-voting can be addressed to Mr. Rahul Soni, Company Secretary and Compliance Officer of the Company, at VIP Clothing Limited, C-6, Road No.22, M.I.D.C.

Andheri (East), Mumbai - 400 093 or by sending an e-mail at investor.relations@viporg.com. The queries can also be addressed to MIIPL by sending an e-mail at enotices@in.mpms.mufg.com For VIP Clothing Limited Mr. Rahul Soni

Company Secretary and

Compliance Officer

House of Brands Brat LEADER RIVOLTA Frenchie

Date: February 21, 2025

Place : Mumbai

**DSB** State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168) The International, 6th Floor, 16 Maharshi Karve Road, Churchgate Mumbai-400020, Tel: +91 22 2205 3163/64/65, 22 2205 3168 /69/70, + 91 22 2205 3166 Email: sbi.05168@sbi.co.in

### POSSESSION NOTICE [For Immovable property] [See Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated: 30.10.2024 calling upon the Borrower/Guarantors - Shri Jagjit Singh Prasad and Mrs. Ruby Jagiit Singh Prasad to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 28,86,922/- (twenty Eight Lacs Eighty Six Thousand Nine Hundred & Twenty Two Only) as on 08.08.2023 plus interest accrued or accruing thereon within 60 days from the date of the said notice.

The borrower/ guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the 20th day of February of the year 2025.

The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India of Rs. 28,86,922/- (twenty Eight Lacs Eighty Six Thousand Nine Hundred & Twenty Two Only) as or

08.08.2023 plus interest accrued or accruing thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of sub- section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redee

secured assets.

\*\*\*\*DESCRIPTION OF THE MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY\*\*\*\* All that part & parcel of the property being:-Flat No. 1305, 13th floor, Building No. 2/ wing B measuring about 52.99 sq.m. Carpet area known as Sunteck Maxx World 1, Village Tivari, Naigaon (East), Taluka Vasai, Dist. Palghar, Pin 401 208 constructed on plot bearing Survey No. 54, Hissa No. 4/1, 4/2, 6, 7/2 survey no. 55 Hissa No. 2,3,4,5A, Survey no. 56, Hissa no., ½,

Sd/ Date : 20.02.2025 Place : Mumbai Authorised Office State Bank Of India

2, 3, within the limits of Vasai-Virar Shahar Mahanagar Palika

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-3)** st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Case No. OA/643/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of

rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. **STATE BANK OF INDIA** 

**AAZA ENTERPRISES PVT. LTD.** 

(1) AAZA ENTERPRISES PVT. LTD., C83, Ground Floor, Silver Spring Building, Plot No G-06, Opp. Dena Bank, Taloja MIDC, Navi Mumbai, Panvel, Dist. Raigad-410 208 Navi Mumbai, Maharashtra.

(2) MRS. MAHABUNNESA GOUSE SHAIKH, Flat No. A 907, Gami Amar Harmoney, Ple No. 22, Sector-4, Taloja Phase-1, Taloja Majkur, Raigad, Maharashtra-410 208.

(3) MRS. RASHIDA SHAIKH, Flat No. A907, Gami Amar Harmony, Plot No. 22, Sector-Taloja Phase-I, Taloja Majkur, Raigad, Maharashtra-410 208.

### **SUMMONS**

WHEREAS, OA/643/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on 03.06.2024 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons / Notice on the said Applicatio nder section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of ₹ 81.82.587. Application along with Copies of Decuments etc. Annexed) n accordance with sub-sec. (4) of Sec. 19 of the Act, you, the defendants are directed as under

(i) To show cause within Thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie

by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other asset and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending

hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other asset and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding securit interest over such assets.

u are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applica and to appear before **Registrar** on **08.04.2025** at **10.30 A. M.** failing which the application sha be heard and decided in your absence ren under my hand and the seal of this Tribunal on this **09.01.2025** 

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) SMT. MANJULA



Signature of the Officer Authorised to Issue Summor (SANJAI JAISWAL Registrar, DRT-III, Mumba

# **PUBLIC NOTICE**

SHANTILAL SHAH, (2) MR. ARUN SHANTILAL SHAH, (3) MRS. PRITI RUPAM SHAH Before Marriage : Priti Shantilal Shah) & (4) MR. RAJESH SHANTILAL SHAH are entitled in respect of the Residential Premises bearing Flat No. 2, located on the Ground Floor of "Shri Pushpamani Co-operative Housing Society Ltd." (Registration No. BOM / HSG / 3997 of 1973) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Plot No. 72, Zaver Road, Mulund (West), Mumbai - 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with Five fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 6 to 10 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 2 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents n respect of the said Premises are (I) The First Agreement i.e. Agreement for Sale dated 1<sup>st</sup> October 1972 was executed between M/S. VICTOR BUILDERS and MR PRAMOD HARILAL VORA AND (II) The Second Agreement dated 31<sup>st</sup> March 1977 was executed between MR. PRAMOD HARILAL VORA and SHRI SHANTILAL CHUNILAL SHAH. The said SHRI SHANTILAL CHUNILAL SHAH. The said SHRI SHANTILAL CHUNILAL SHAH died intestate on 30th December 2024 leaving behind him (1) SMT MANIIIIA SHANTIIAI SHAH (widow) (2) MR ARUN SHANTILAL SHAH (son), (3) MRS. PRITI RUPAM SHAH (Before Marriage : Prit Shantilal Shah) (married daughter) & (4) MR. RAIFSH SHANTILAL SHAH (son) as his only heirs and next of kin according to the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which he was governed at the time of his death. SMT. KANTABEN CHUNILAL SHAH nother of the said Late SHRI SHANTILAL CHUNILAL SHAH predeceased him. The said Original Second Agreement in respect of the said Premises is lost / misplaced and even after the diligent search the same is not traceable. If any person/s / Bank / Financia nstitutions is having custody of the said Original Second Agreement in respect of the said Premises and if any person or persons claiming any share and interest through Late SHRI SHANTILAL CHUNILAL SHAH in respect of the said Premises or any right, title interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, whether by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any court of Law or any other authority, contracts agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature, are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address nentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing hich it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect o the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be reated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the saic remises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances. lumbai, Dated this 21<sup>st</sup> day of February 2025.

VIKAS THAKKAR 401/402, Sainath House, B.P.S. Cross Road Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080

THE COSMOS

Date: 18/02/2025

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank) Recovery Department, Region-II

Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai-400028, Phone No. 022- 69476012/57/58

# POSSESSION NOTICE [See Rule 4(1)]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The Cosmos Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of the Powers conferred u/s 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice dated** 25/06/2018 to thereby calling upon the Borrower: Mrs. Ranjanben Harshad Chauhan Co-Borrower: Mr. Harshad Natvarlal Chahuhan & Others to pay the amount as mentioned in the notice being ₹ 20,99,203.17 (Rupees Twenty Lakhs Ninety Nine Thousand Two Hundred Three & Seventeen Paise Only) plus further interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Co-Borrower & Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower & Guarantors and the public in general that the undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the vehicle described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 4 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 18th February, 2025.

The Borrower, Co-Borrower & Guarantors attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The Borrower, Co-Borrower & Guarantors in particular and the

public in general is hereby cautioned not to deal with the said vehicle and any dealings with the said vehicle will be subject to the charge of The Cosmos Co-op. Bank Ltd. for an amount mentioned below with interest, cost and incidental charges thereon.

DESCRIPTION	OF VEHICLE	HYPOTHECAT	TED WITH THE BANK
Description of Vehicle & Model No.	Registration No.	Engine No.	Chassis No.
Toyota Fortuner 4*4 A/T Pearl White	MH 47 H 2115	1GDA067900	MBJBA3FS000802864
Place : Ahmed	labad, Gujarat	Under	Sd/- Authorised Officer SARFAESI ACT, 2002

The Cosmos Co-op. Bank. Ltd.

PUBLIC NOTICE

Mv client. MR. ONKAR UTTAM POTDAR, residing at Flat No. B-002 Om Suryodaya Co-operative Housing Society Ltd., Shiv Vallabh Cross Road, Rawalpada, Dahisar (East), Mumbai - 400068, has lost he original Articles of Agreeme dated 27/05/1998, executed with M/s Sejal Investments Pvt. Ltd. and registered under No. PBDR2 - 2173 of 1998. The said flat originally belonged to Mr. Uttam Balkrishna Potdar and Mrs. Vidya Uttam Potdar, who gifted it to my client vide a registered Gif Deed dated 08/02/2022.

A police complaint regarding the loss was filed vied Lost Report No. 23349/2025 on 20/02/2025 with the Senior Inspector of Police, Dahisa Police Station.

Any person having objections/claims must submit them with supporting documents within 14 days of this notice at **No. 6, Sai Shakti CHS Ltd.**, Jaiwant Sawant Road, Dahisar West, Mumbai - 400068. If no hiections are received, further steps will be taken as per applicable laws. Sd/-

Siddhesh S. Borkar Advocate, High Court

Mumbai Date: 21/02/2025 Place: Mumbai

P. J. No. 74/2025 Exh. No. 15 IN THE FAMLY COURT NO.2

MUMBAI AT BANDRA **PETITION NO. A-1245 OF 2023** 

/Irs. Farzana Khan R/At: 6/12, Karam Phool Chawl Siraj Timber Mart, Tata Nagar Govandi (W), Shivaji Nagar

Mumbai-400 043. ...Petitione Versus Mr. Shafiullah Abbas Ali Khan and 2 others R/At: 6/12, Karam Phool Siraj Timber Mart, Tata Nagar, Govandi (W), Shivaji Nagar, Mumbai-400 043.

...Respondents

Mr. Shafiullah Abbas Ali Khan TAKE NOTICE THAT the

Petitioner abovenamed has filed petition against you U/S 2 (I) (i) (iv) (vii-a) (vii-b) (vii-c) & (ix) the Dissolution of Muslim Marriage Act 1939.

TAKE FURTHER NOTICE that the petition is fixed on 17" day of Apr, 2025 at 11-00 a.m. [Sharp] in Family Court No. 02, Mumbai at Bandra, or before any other Hon'ble Judge, presiding in the Family Court Mumbai at Bandra, assigned charge of the said Court No. 2, when you are required to appear in person and file you Written Statement and in default of your doing so, the Judge-Family Court No. 2 will proceed to hear the said Petition, against you exparte and pronounce Judgment

THIS NOTICE IS ORDERED by Shri. G. G. Vayal, Judge Court No. 2 on 20"th day of January, 2025

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THIS COURT DATED THIS 03rd DAY OF FEBRUARY, 2025

Deputy kegistrar, Family Court Mumbai,

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **TESTAMENTARY AND** INTESTATE JURISDICTION PETITON NO. 4470 of 2023 With

WILL NO. 1852 OF 2023

Petition for Letter of Administration with the last Will and Testament dated 18th September, 2018 of Mr. M Nathan @ Nathan @ Maria Nathan, @ s/o Muthaiah Marivadoss. @ Velayatham Mutaiah @ Mutaia Christian Indian Inhabitant of Mumbai Marital Status - Widower. Occupation - Retired who was residing at the time of his death at No.2, Keshava Patil Niwas, Ambapada Gaon, Mahul, Chembur, Mumbai - 400 074

Sushma Gulshan Handa

Age: 71 years, occ: Housewife Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Housewife residing at 702, Mithun Enclaves Near RCF Refinery, RCF, P.O. Mumbai-400074 Chembur, Constitute Power of Attorney Holder of Dev Gulshan Handa Aged-41 years, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation Service of Canda Currently, R/at C/o Getaanjali Nair, 34-38, Elora Drive, Hamilton Oneria, L9C7L5 Canada and Permanently Residing at 702, Mithul Enclaves, Near RCF Refinery, RCF PO, Chembur, Mumbai-400 074. Being the Beneficiary under the

Last Will of the Deceased abovenamed. All Concerned.

If you claim to have any interest

in the estate of the abovenamed deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Letters of Administration with will annexed. In case you intend to oppose

the grant of Letters of Administration with will annexed. you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities High Court Legal Services District Legal Committees, Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services

Witness SHRI ALOK ARADHE Chief Justice of Bombay aforesaid, this 03rd day of Feb. 2025.

Authorities/Committees"



Advocate for the Petitioner

The 4th day of feb., 2025

यनियन बँक ऑफ इंडिया

address at 0602 Radhika CHS Ltd. Asha Nagar, Kandivali East, Mumbai 400101. VERSUS Mr. RASHESH KOTHARI, adult, age not known and

residing at Flat No. 1604, B wing, 16th floor, Upvan Towers, Upper Govind Nagar, Malad East, Mumbai 400097

..Defendant Take note that, this Hon'ble Court will be moved before this HHJ. Shri M Mohiuddin M. A. presiding in Court Room no. 2 on 07/03/2025 at 11.00 a.m. by

the abovenamed plaintiff for the following relief. . That this Hon'ble Court may be pleased to pass a money Decree and Order in favou of the Plaintiff and against the Defendant for a sum of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) and grant further interest @ 18% p.a. from the date of demand till it's realization

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. Date this 20th day of February, 2025.

Sd/-Sd/-For Registrar, Sender This 20th day of 2025 City Civil Court, Dindosh

Nikhil Survakant Rajeshirke - Advocate for the Plaintiff Address: 7, Dhawal CHSLtd., 63, Gokhale Road (N), Dadar west, Mumbai 400028

ि कॉसुमॉस को जॉसुमॉस को-ऑप.बँक लि.

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

SEAL

..Plaintiff

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.

> द्रध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८ कब्जा सूचना (नियम ४(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये २५/०६/२०१८ रोजीस मागणी सूचना निर्गमित करुन कर्जदार : सौ. रंजनाबेन हर्षद चौहान, सह-कर्जदार: श्री. हर्षद नटवरलाल चौहान आणि इतर यांना सूचनेत नमृद रक्कम रु. २०,९९,२०३.१७ (रुपये वीस लाख नव्यान्नव हजार दोनशे तीन आणि सतरा पैसे मात्र) अधिक पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या वाहनांचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम

४ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि अनुषंगिक प्रभारच्या भाराअधीन राहील.

### बँकेकडे जंगमगहाण असलेल्या वाहनांचे वर्णन

नोंदणी क्र.	इंजिन क्र.	चेसिस क्र.
एमएच ४७ एच २११५	१जीडीए०६७९००	एमबीजेबीए३एफएस०००८०२८६४
	, .	

सही / प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्ट - २००२ अन्वये दिनांकः १८/०२/२०२५ ठिकाणः अहमदाबाद, गुजरात दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.



# VIP CLOTHING LIMITED

Registered Office: C-6, Road No. 22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai - 400 093, Website: www.vipclothing.in Email ID: investor.relations@viporg.com; Tel: 022 - 40209000/1/2/3/4/5; CIN: L18101MH1991PLC059804

## **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Members are hereby informed that pursuant to provisions of section 110 read with 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any amendment thereto or re-enactment thereof) and other applicable provisions of the said Act ("Act") and applicable provisions of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to time, read with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular No. 09/2024 issued on September 19, 2024, read along with other connected circulars issued from time to time in this regard ("MCA Circulars") and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time ("SEBI LODR, 2015") and Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable provisions, to consider and if thought fit, to pass the following resolution noted herein as a special business for approval of members of the VIP Clothing Limited ("Company") by passing Special Resolution by way of Postal Ballot only by voting through electronic means ("Postal Ballot") and not by submitting postal ballot forms. The members are requested to give their assent or dissent through the electronic voting system facility as provided by the Company process

Sr. No.	Description of Special Resolutions
1	Re-Appointment of Mr. Sunil Pathare (DIN: 00192182) as Chairman and Managing Director for the period of Three (3) Years, commencing from April 1, 2025.
2	Appointment of Mr. Kapil Pathare (DIN: 01089517) as a Deputy Managing Director for the period of Three (3) Years, Commencing From April 1, 2025.
3	Appointment of Mr. Uday Laxman Ajgaonkar (DIN: 02219286) as a Non - Executive Independent Director of the Company.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on February 20, 2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company depository participant(s) as on Friday, February 14, 2025 ("Cut-off Date"). The said Notice is also available on the website of the Company i.e. www.vipclothing.in, and relevant section of website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, the members car vote only through e-voting process. The voting rights of the members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the company held by them as on the cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited ("MIIPL") for the purpose of providing e-voting facility to all its members. Members are requested to note that the voting shall commence 9:00 A.M. (IST) on Friday, February 21, 2025 and ends at 5:00 P.M. (IST) on Saturday, March 22, 2025. The members whose e-mail address is not registered with the Company / Depositories, to receive the postal ballot notice may register on or before March 15, 2025 by emailing the same on the this email id: <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u>

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Rakesh Sanghani (FCS: 7647 CP: 6302) or failing him, Mr. Amit Trivedi, (FCS: 11522 CP: 7059), Designated Partner of M/s. RAAM & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, Mumbai as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal ballot including e-voting process in a fair and transparent manner.

The Chairman or any person authorized by him in writing, after receipt of the Report on the scrutiny of the Postal Ballot (e-voting) from the Scrutinizer, shall announce the results of the Postal Ballot on or before  $\textbf{Tuesday}, \ \textbf{March 25}, \ \textbf{2025} \ \ \text{and display on the notice Board of the}$ registered Office of the Company.

The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website i.e. <a href="www.vipclothing.in">www.vipclothing.in</a> and the same shall be communicated to the Stock Exchanges, where the equity shares of the Company are listed.

The resolutions, if passed by requisite majority, will be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Saturday, March 22, 2025, at 5:00 p.m. (IST).

Any queries/grievances pertaining to e-voting can be addressed to Mr. Rahul Soni, Company Secretary and Compliance Officer of the Company, at VIP Clothing Limited, C-6, Road No.22, M.I.D.C., Andheri (East), Mumbai - 400 093 or by sending an e-mail at  $\underline{investor.relations@viporg.com}. The queries can also be addressed to MIIPL by sending an e-mail at <math display="block">\underline{enotices@in.mpms.mufg.com}.$ 

For VIP Clothing Limited Mr. Rahul Soni

Date: February 21, 2025 House of Brands

Place : Mumbai

Company Secretary and Compliance Officer VIP Frenchie | Geling | LEADER | Brat RIVOLTA

दिनांक : १३.१२.२०२४

(फोर्ट मार्केट शाखा) पोस्ट बॉक्स क्र. १०११९, जी.पी.ओ. फोर्ट, पांडिया हाऊस, फोर्ट केनरा बैंक Canara Bank 🖈 मार्केटच्या समोर, शहीद भगत सिंग रोड, मुंबई - ४००००१

# कब्जा सूचना (कलम १३(४))

(स्थावर मिळकतीकरिता) **ज्याअर्थी.** निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँक. फोर्ट मार्केट शाखेचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ स २००२) (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट हत्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक <mark>१२.११.२०२४</mark> रोजी एक मागणी सुचना जार करून आणि ०६.१२.२०२४ रोजीस २ वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित करून कर्जदार **श्रीम. रेखा समीर मुखर्जी,** फ्लॅट क्र. ई <sup>९</sup> १०४ १ला मजला गीनवड इस्टेट फेज १ हेटटणए रायगड नवी मंबई महाराष्ट्र – ४१०२०८ आणि येथे सदा फ्लॅट क ४०३, ४था मजला, बी विंग, पुजन पॅलेसिया फेज - २ को ऑप. हाऊ. सोसा. लि., संजय नगर, दहिवली गाव, कर्जर पश्चिम), तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१०२०१ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **३०.१०.२०२४ रोजीप्रमाणे रु**. २५,२४,५९६.४३ (रुपये पंचवीस लाख चोवीस हजार पाचशे शह्यान्नव आणि त्रेचाळीस पैसे) मात्र) अधिव कित व्याज आणि इतर परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्या

परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४ प्तहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१७ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी घेतल

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मेळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, फोर्ट मार्केट शाखेच्या रक्कम ३०.१०.२०२४ **रोजीप्रमाणे क** २५.२४.५९६.४३ (रुपये पंचवीस लाख चोवीस हजार पाचशे शह्यात्रव आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) च्य गराअधीन राहील

.... गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधू-घेतले जाते.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ने सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतीचा तपशील:- गाव दहिवली तर्फे नीड, ता - कर्जत, जि - रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. १६२/ए/१, प्लॉट क्र. १, मोजमापित ९६७ चौ. मी. आणि सर्व्हे क्र. १६/ए/२, प्लॉट क्र. २, मोजमापित २३४० चौ मी वर बांधकामित पजन पॅलेसिया अशी जात इमारत विंग बी ४था मजला निवासी फ्लॅट क ४०३ एकए ोजमापित क्षेत्र २४.४५३ चौ. मी. चटई क्षेत्र. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता:- उत्तर - आतील रस्ता; दक्षिण - सी आणि डे विंग; पूर्व – मोकळी जागा; पश्चिम – चाळ. सेर्साई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी: ४०००७३२४३७१० ॲसेट आयडी : २०००७४६६१८८८

ामाधिकार धारकांचे नाव: श्रीम. रेखा समीर मुखर्जी

सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात.

दिनांक: १७.०२.२०२५ मुख्य व्यवस्थापव स्थळ : मुंबई कॅनरा बँक कब्जाचा प्रकार: सांकेतिक

यूनियन बैंक 🌘 Union Bank

CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT

**क्षेत्रीय कार्यालय:** दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक

# SEC. 13(2) अंतर्गत मागणी सुचना

तुम्हाला शाखा/मी, अधिकृत अधिकारी, द्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या अंतर्गत जारी केलेली नोटीस तुम्हाला तुमच्या कर्ज खात्यातील थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी आमच्याकडे पाठवण्यात आली आहे. शेवटचा ज्ञात पत्ता दिला जाऊ शकला नाही. म्हणून, या वृत्तपत्रात या मागणी नोटिसमधील मजकूर प्रकाशित केला जात आहे. तुम्ही घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा/कर्ज सुविधा एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्या आहेत. सुविधांचा लाभ घेताना तुम्ही कर्जीची कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत आणि बँकेच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. क्रेडिट सुविधा आणि सुरक्षित मालमतेचे तपर्शील दिलेल्या तक्त्यानुसार आहेत. म्हणून, उपरोक्त नोटिसच्या संदर्भात, तुम्हाला, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह डिमांड नोटिसनुसार पैसे भ्एण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत. त्याचे पालन करण्यात तम्ही अयशस्वी झाल्यावर आम्हाला. सरक्षित कर्जदाराला. सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्झमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्याचे शीर्षक दिले जाईल. कलम १३ नुसार कायद्याच्या (१३) तुम्ही बँकेच्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकणार नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-केलम (८) च्या तरतदींची. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात नोंद घ्या.

शाखेचे नांव	कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांचे नाव व पत्ता	NPA तारीख मागणी सुचनेची तारीख	Book शिल्लक लागू न केलेले ट्याज शुल्क/बँकेकडुन लागणारा खर्च एकुण मागणी सूचनेची रक्कम	सिक्युरिटी / मालमत्तेचे वर्णन
	१.कर्जदार- अ) श्री. सुधाकर रामदास चौधरी मु.पोस्ट उतखेडे, तालुका रावेर, जि. जळगांव-४२५५०४. रावेर, महाराष्ट्र ब) श्री. लिलत सुधाकर चौधरी मु.पोस्ट उतखेडे, तालुका रावेर, जि. जळगांव-४२५५०४. रावेर, महाराष्ट्र २. जामिनदार- श्री. सुधाकर राजाराम चौधरी च्लाँट न. २१, गट नं. ११४६/२/९, अष्टविनायक, साई नगर, साबदा रोड, गवेर, जि. जळगांव, महाराष्ट्र-४२५५०४.	28/01/2025 12/02/2025	Rs. 1,03,657.70 as of 31.01.2025 Rs. 2,527.00 up to 31.01.2025 Rs. 0.00 As on 31.01.2025 sum of Rs. 1,06,184.70	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्त्वे साधे गृहाणखतः जी.पी.एच. नं. २१२/१/३, एकण मोजमापीत क्षेत्र १२८.१ स्के.मी. (क्षेत्र १३७८ स्के.फु.) नोंदणी जिल्हा जळगाव, उपजिल्हा सावदा, प्रामपंचायत हदीतील उतखेडे, ता. रावेर, जि. जळगाव यांच्या अंतर्गत असलेल्या जीमन व बांधीव मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल श्री. सुधाकर रामदास चौधरी यांच्या नावे. चतुःसिमाः पुर्वेस – रोड, पश्चिमेस – जी.पी.एच.नं. २१२/१/२/२, दक्षिणेस – रोड, उत्तरेस – बोळ
	१.कर्जदार - अ) श्री. कुरेशी फिरोज अब्दल शाकुर घर नं, १३१, कुरेशी मोहल्ला, सीटीएस न. १३१ बी, शिरपुर, ता. शिरपुर, जि. धुळे, महाराष्ट्र-४२५००५. ब) श्री. अब्दुल शाकुर शख सदु कुरेशी घर नं. १३१, कुरेशी मोहल्ला, सीटीएस नं. १३१ बी, शिरपुर, ता. शिरपुर, जि. धुळे, महाराष्ट्र-४२५४०५.	24/01/2025 14/02/2025	Rs. 4,63,426.49 as of 31.01.2025 Rs. 17,806.95 up to 31.01.2025 Rs. 0.00 As on 31.01.2025 sum of Rs. 4,81,233.44	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे न्याय्य गहाणखतः सि.टी.एस नं. १३१ बी, घर नं. १३१, क्षेत्र मोजमापीत ३२.९ स्क्रे.मी. कुरेशी मोहल्ला, शिरपुर, ता. शिरपुर, जि. धुळे, येथील जिमन व बांधीव मालमत्तेचा सर्व भाग व पासंल. चतुःसिमाः पुर्वेस – सि.टी.एस. नं. १२९, पश्चिमेस – सि.टी.एस. नं. १३६ए, दक्षिणेस – सि.टी.एस. नं. १३२, उत्तरेस – रोड
ादनाव	हः २१.०२.२०२५	(टिप: स्वैर भ	षांतर. तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)	सही / <b>- अधिकृत अधिकारी,</b>

दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड

प्रादेशिक कार्यालय: चेन्नई, क्र. ४३, तळमजला, हमीदिया सेंटर, हॅडोज रोड, नुंगमबक्कम, चेन्नई-०६ फोन क्र. : +९१-४४-२८२३८२५०/२८२८११०९, फॅक्स: +९१-४४-२८२३२०१४ **ईमेल: ro1105@sib.co.i**n

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर 'ॲक्ट'' असा उद्धेख) च्या कलम १३(२)सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत सुचना

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

कर्जदाराला: **१. मे. झुलैखा मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** नोंदणीकृत कार्यालयः डोअर क्र. ३९८ आणि ३९८ ए, तांबरम मेन रोड, वेलाचेरी, चेन्नई, तामिळनाडु –६०० ०४२ थेथे सुघ्दा : क्र. ३५५ए, जीएसटी रोड, अलंदर, चेन्नई, तामिळनाडु –६०० ०१२ थेथे सुघ्दा : ८०८, अण्णा सलाई, जीआर कॉम्प्लेक्स, नंदनम, चेन्नई, तामिळनाडु

-६०००३५

ठिकाणः जळगांव । धुळे

- १. श्री. पुष्पराज सामी नादर, रायप्पा लुर्डू सामी यांचा, १००१, प्लॉट क्र. ४२०, ४२१, जीवन सुख सीएचएस, १४ वा रोड, सुप्रीम रेसिडेन्सी, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५०
- ३. श्री. थॉमस विल्यम पंगाराज, सेल्वराज यांचा मुलगा, प्लॉट क्र. ४०, क्र. २, २री क्रॉस स्ट्रीट, बालाजी नगर, सेलैयुर तांबरम, चेन्नई, तमिळनाडू– ६०००७३
- ४. श्री. मॅक्सिम जयराज सेराव, रोमन सेराव यांचा मुलगा, सेराव हाऊस, संकल करिया, मुंडकुर पीओ, मुल्की, दक्षिण कॅनरा, कर्नाटक-५७६१२१

. श्रीम. विजयालक्ष्मी सब्बराज. क्र.२/६५०. विश्वेद. ३रा मेन रोड. रिव्हर व्ह्य एन्क्लेव्ह. मानापक्कम. कांचीपरम. तमिळनाड-६००१२५

प्रेषिती क्र. १ तुमच्यापैकी कर्जदार म्हण्न आणि प्रेषिती क्र. २ ते ५ मेसर्स झुलैखा मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या खात्यामधील हमीदार/ गहाणवटदार म्हण्न रु. १८,२५,००,०००७– (रुपये अठरा कोटी पंचवीस लाख फक्त) रकमेचा सीसीओएल (खाते क्र. : ०११००८३०००१८९७) घेतला आहे. (सीसीओएल खात्यातील नध्याची थकबाकी लाभार्थ्यांनी बीजीच्या आवाहनामुळे बँक गॅरंटी (बीजी) दायित्वासह आहे).

पुढे प्रेषिती क्र. १ तुमच्यापैकी कर्जदार म्हणून आणि प्रेषिती क्र. 🗟 ते ४ यांनी १,४६,००,०००/ - (एक कोटी छत्तीस लाख रुपये फक्त) रक्तमेचा ईसीएलजीएस (खाते ०११०६५६०००००७७) आणि रह. १,००,००,००० (एक कोटी रुपये फक्त) ईसीएलजीएस (खाते ०११०६५६०००००००८२) घेतले. सर्व रक्कम भावरयक कागदपत्रे पूर्ण करून दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय '' एसआयबी हाऊस'', टी. बी. रोड, मिशन कार्टर्स, त्रिशूर –६८०००१, केरळ आणि तिचे एक प्रादेशिक कार्यालय – चेन्नई क्र १४, तळ मजला, हमीदिया सेंटर, हॅडोज रोड, नंगमबक्कम, चेन्नई, पिन – ६०००६ आणि एक शाखा –

नुंगमबक्कम क्र. १४, तळ मजला, हमीदिया सेंटर, हॅडोज रोड, नुंगमबक्कम, चेन्नई – ६०० ००६) कडुन घेतले आणि ते खालील परिशिष्ट मालमत्तेद्वारे सुरक्षित आहे. वरील सुविधा १०.१०.२०२४ रोजी आमच्या खाल्यांमध्ये नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आल्या आहेत. आम्ही सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च अधिक १२-१२-२०२४ रोजीस थकीत रु. २९,१०,५५,३५९.६१ (रुपये एकोणतीस कोटी दहा लाख नंचावन्न हजार तीनशे एकोणसाठ पैसे आणि एकसष्ट पैसे मात्र) चे प्रदान करण्याची मागणी करणारी १३.१२.२०२४ रोजी ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना जारी केली होती. तथापी प्रेषिती क्र. २ ने सदर सूचनेची बजावणी टाळली/परत केली असल्याने, सदर जाहीर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) इल्स,

२००२ च्या कलम ३(१) अनसार जारी करित आहोत त्यामुळे तुम्हाल, या सूचनेद्वारे तुम्हाला सदर सूचनेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्व पूर्णपणे संपूर्ण निभावण्यासाठी सदर सूचनेद्वारे बोलावणे करित आहोत, कस्सू केल्यास आम्हाला आम्हाला, पुढील कोणत्याही संद्रभिशिवाय सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करणे भाग

तुम्ही पुढे नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय वरील कोणतीही तारण मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळुन) च्या मार्गाने वरील तारणे निकाली काढणे किंवा व्यवहार करणे किंवा हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध/मनाई करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की सदर प्रकाशन हे कायद्यानसार कर्जदार आणि हमीदारांच्या विरोधात दि साऊथ इंडियन बँक लिमिटेडला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांना आणि उपायांना बाधा न आणता केले आहे. कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-ए( खात्यामधील तारण जंगम मालमत्ता)

जंगम मिळकतीचे वर्णन ः करूर वैश्व बँकेकडे पारी पासू प्रथम प्रभार तत्त्वावरील मे. झुलैखा मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संपूर्ण चालू मालमत्तेचे (वर्तमान आणि भविष्यातील) जंगमगहाण. सर्व मुर्त जंगम मिळकतीसह कंत्राट येणी, स्टॉक इन ट्रेड, कच्या मालाचा स्टॉक, प्रगतीपथावरील काम, तयार माल, स्पेअर्स, पॅकिंग मटेरियल, सह कर्ज रकमेतुन संपादित मालमत्ता, कर्जदारांचे वाहन आणि वस्तु, सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील लिलावयोग्य दावे, आणि इतर जंगम मालमत्ता जी एका गोदामातून दुसऱ्या गोदामात किंवा एका ठिकाणाहून दुसऱ्या ठिकाणी किंवा इतरत्र कुठेही वाहतूक होऊ शकते. द्वारे निमार्ण केलेले तारण हितसंबंध:- मे. झुलैखा मोटर्स प्रायव्हेट

### परिशिष्ट 'बी (खात्यांमधील तारण केलेल्या स्थावर मिळकती)

. तांबरम एसआरओच्या विक्री विलेख क्र. : ६९५/२००० दिनांक १६-०२-२००० मध्ये विशेषत: वर्णिलेली श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या मालकीची आणि क्र. १४३ मदंबक्कम गाव, सैदापेट तालुका, चैनई जिल्हा चा सर्व्हे क्र. ७३४/१, उपविभाग सर्व्हे क्र. ७३४/४५ मध्ये स्थित त्यावरील सर्व बांधकामे सुधारणा, बेद्यमान सुविधा हक्क आणि अनुर्षिगिक आणि बजाज नगर, ॥ क्रॉस स्ट्रीट येथे स्थित इमारतीसह प्लॉट क्र. ४० घारक मोजमापित ३१९५ चौ.फ्. जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध ; उत्तरः २४ फूट रुंद रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्र. ५७, पूर्वः प्लॉट क्र. ४१, पश्चिमः प्लॉट क्र. ३९. द्वारे निमार्ण केलेले तारण हितसंबंध: –श्री. थॉमस विल्यम पंगाराज

. एसआरओचा विक्री करार क्रमांक ३२४७/२००५ दिनांक २६-०४-२००५, १५-१०-२००९ दिनांक संयक्त विकास करार. २३-१२-२००९ दिनांक वाटप करार आणि २८-१२-२०११ दिनांक पत्र हस्तांतरण दारे श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या मालकीची आणि मदंबक्कम गाव. सैदापेट तालका. चैनई जिल्हा चा सर्वे क्र. ७४५/२बी मध्ये स्थित त्यावरील सामान्य सुविधा, सुविधा आणि त्यावरील विद्यमान आणि सलव इतर सर्व सुविधा हक्क वापरण्याचा अधिकारासह एकत्रित मनीक्कम ॲन्हेन्यू मधील प्लॉट क्र. १७, २८, २९ धारक जिमनीमधील मोजमापित ८६४० चौ.फू. एकूण जिमनीपैकी जिमनीच्या प्रमाणशीर अविभक्त शेअरसह म्लॅट क्र. सी१, सी२, सी३, सी४, सी५, सी६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

### येथील फ्लॅट्सचे तपशील आणि वर्णन

अनु.क्र.	फ्लॅट क्र.	ब्लॉक क्र.	यूडीएस (चौ.फू. मध्ये)	बिल्टअप क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये)
۶.	सी-१	सी	४१६.१६	980.00
٦.	सी-२	सी	४१६.१६	७४०.००
₹.	सी-३	सी	५७६.५८	१०१५.००
٧.	सी-४	सी	४४७.२६	۷٥٥.00

अनु. क्र.	फ्लॅट क्र.	ब्लॉक्र.	यूडीएस (चौ.फू. मध्ये)	बिल्टअप क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये)
ų	सी-५	सी	४४७.२६	٥٥٥
ξ	सी-६	सी	५७६.५८	उ−६
	एकूण		२८८०.००	५१२०

आणि खालील सीमांनी ञेढलेली संपूर्ण जमीन (म्हणजेच प्लॉट क्र.२७, २८ आणि २९ धारक ८६४० चौ.फू च्यावर आहे); उत्तरेकडे: प्लॉट क्रमांक २४, **पूर्वेकडे**: स्लॉट क्रमांक ३०, **पश्चिमेकडे**: २० फूट रोड, **द्वारे निमार्ण केलेले तारण हितसंबंध:- श्री. शॉमस विल्यम पंगराज ३. एसआरओ तंबाराम चा नोंदणीकृत विक्री विलेख क्र.७०६६/२००६ दिनांक १०.०८.२००६ मध्ये विशेषतः वर्णिलेला श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या मालकीची आणि मदंबक्रम गाव, तंबाराम तालुका, कांचिपुरम जिल्हा चा प्ट्टा नवीन क्र. ७४५/२बी३ नुसार सल्हें क्र. ७४५/२वी मध्ये स्थित त्यावरील सामान्य सुविधा, सुविधा आणि त्यावरील विद्यामा आणि** लग्न इतर सर्व सुविधा हक्क वापरण्याचा अधिकारासह एकत्रित मनीक्रम ॲल्हेन्यू मधील प्लॉट क्र. ३०ए आणि ३०बी धारक मोजमापित २८८० चौ.फू. एकूण जिमनी चौ.फू. जिमनीचे सर्व ते भाग आणि खालीलग्रमाणे सीमाबद्ध आहे, **उत्तरेकडेः** प्लॉट क्रमांक. २९, **पूर्वेकडेः** सर्वे क्रमांक ७४४**, दक्षिणेकडेः** प्लॉट क्रमांक ३१**, पश्चिमेकडेः** २४ फूट रस्ता.

४. ३. एसआरओ चेन्नईम साउथ जॉईट १ चा दस्तावेज क्र. ५९९९/२०१९ म्हणुन नोंदणीकृत दस्तावेज क्र. ५४४/२०११ आणि सेटलमेंट डिङ दिनांक १६.०४.२०१९ म्हणुन नोंदणीकृत सेल डिङ दिनांक २९.०१.२०१० मध्ये अधिक वर्णिलेला श्री. थॉमस विल्यम पंगराज यांच्या मालकीचा सामान्य सुविधा आणि र्रात्यविधा आणि संलग्न इतर सर्व सुविधा हक वापरण्याचा अधिकारासह एकत्रित सर्ल्हें क्र. १५८//१०बी, आणि १५८/१०सी भाग, ब्लॉक्र. ५४, तिरुबन्सियुर गाव, सैदापेट तालुका, चेन्नई जिल्हा मध्ये समाविष्ट ७ गुंठे ११६ ची.फू च्या एकूण व्याप्नीपैकी जिमनीचे अविभक्त शोअर ९८३.१५ ची.फू. सह एकत्रित सामाईक क्षेत्रातील अनन्य १९५० ची.फू. च्य कलाकक्षेत्र कॉलनी, बेझंट नगर, चेन्नई ६०००९० मधी ''क्षेत्र'' अशा नावाच्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील क्र. १८ चे धारक फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे, उत्तरेकडे: १५८/१०ए धारक मिळकत, **पूर्वेकडे**: सर्वे क्रमांक १५८/१०ए, **दक्षिणेकडे:** महालक्ष्मी कोविल स्ट्रीट,, **पश्चिमेकडे**: सर्वे क्र. १६१ धारक कलाशेत्र कारता कुर तमाज करार पारण हिराचय- - त्रा. थानत विराय कराराज ४. एसआरओ श्रीपेंदुदुरच्या नेंदिक कि. १९७८/२०२ दिनांक २१-०३-२०२२ मध्ये अधिक पूर्णणो वर्णन केलेले मे. झुलैखा मोटर्स प्रायल्हेट लिमिटेडच्या मालकीचा आणि चेट्टीपेंदु गाव, श्रीपेंदुदुर लालुका, कांचीपुरम जिल्हा च्या मेवलुरकुप्यन ''बी'' ब्लॉकमधील हीजीपी औद्योगिक संकुल लेआउट मधील पट्टा नवीन उपविभाग सल्हें क्र. ३०८/१४९ नुसार जुना सल्हें क्र. ३०८/२ भाग मध्ये स्थित सामान्य सुविधा, सुविधा आणि त्यावरील विद्यमान आणि संलग्न इतर सर्व सुविधा हक्क वापरण्याचा अधिकारासह एकव्रित जुना क्र. १९५, नवीन क्र. ५४ येथील जिमन मोजमापित ११ ग्राऊंड आणि २००० ची.फू. (म्हणजेचा २८४०० ची.फू.) चे सर्व ते भाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे, उत्तरेला :५०

केट रस्ता. पर्वोला: श्रीमती अनन्या सरेश प्लॉट. दक्षिणेला: ६० फट रस्ता. पश्चिमेला: मोकळी जमीन. दारे निमार्ण केलेले तारण हितसबंध:- मेसर्स झलैखा मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड 'ॲरोन्स प्लाझा' नावाच्या इमारतीमधील १९९०६ चौ. फू. वे बिल्टअप क्षेत्र असलेल्या वाणिज्यिक दूकान परिसर आणि "'ऑरोन्स प्लाझा'', 'रोम्न रेसिडेन्सी ॥'' नावाच्या इमारतीमधील १७५१९ चौ. फू. वे बिल्टअप क्षेत्र आणि नवासी अपार्टमेंट परिसर सह मोजमापित १५०.५० सेंट जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

खालील परिसर हे ''ॲरोन्स प्लाझा'' नावाच्या इमारतीमध्ये स्थित आहे. andre and and and and and

बेसमेंट मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. बीएस-५ डी क्र. ८-१२२ (४) धारक मोजमापित ४५.९७ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.३४% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक २. बेसमेंट मजल्यावरील वाणिज्यक दुकान परिसर क्र. बीएस-७ डी क्र. ८-१२२ (१०) धारक मोजमापित ४०.५३ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरी लप्रमाणशीर ०.३०% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक.

४. तळ मजल्यावरील वाणिज्यिक दकान परिसर क्र. जीएस-१ डी क्र. ८-१२२ (१०) धारक मोजमापित २०७.६४ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरी लग्रमाणशीर १.५२% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक. र. तळ मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. जीएस-२ डी क्र. ८-१२२ (११) धारक मोजमापित १०२.६८ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरी लग्नमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. ६. तळ मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. जीएस–६ डी क्र. ८–१२२ (१५) धारक मोजमापित ४७.१० चौरस मीटर्स सृपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरी लप्रमाणशीर ०.३५% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक ७. तळ मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. जीएस-७ डी क्र. ८-१२२ (१६) धारक मोजमापित २४.९९ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.१८% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक.

८. तळ मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. जीएस–८ डी क्र. ८-१२२ (१७) धारक मोजमापित ४६.३६ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.३४% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक ९. तळ मजल्यावरील वाणिज्यिक दुंकान परिसर क्र. जीएस–९ डी क्र. ८–१२२ (१८) धारक मोजमापित २५.७३ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.१९% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. १०. तळ मजल्यावरील वाणिज्यक दकान परिसर क्र. जीएस-११ डी क्र. ८-१२२ (२०) धारक मोजमापित ३४.२८ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र. सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.२५% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक ११. तळ मजल्यावरील वाणिज्यिक बुकान परिसर क्र. जीएस-१२ डी क्र. ८-१२२ (२१) धारक मोजमापित ३५.१२ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.२६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क.

१२. पहिल्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-१०१ डी क्र. ८-१२२ (२२) धारक मोजमापित १०३.९६ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जमिनीवरील प्रमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक्क १३. पहिल्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-९०२ डी क्र. ८-१२२ (२३) धारक मोजमापित १०३.६८ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक १४. पहिल्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-१०३ डी क्र. ८-१२२ (२४) धारक मोजमापित १०३.६८ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जमिनीवरील प्रमाणशीर ०.७८% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक. १५. पहिल्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-१०५ डी क्र. ८-१२२ (२६) धारक मोजमापित ३४.२६ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.२५% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सर्विधामधील हक. १६. पहिल्या मजल्यावरील वाणिज्यिक देनान परिसर क्र. एस–१०८ डी क्र. ८–१२२ (२९) धारक मोजमापित ६९.१२ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.५१% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर स्विधांमधील हक. १७. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुंकान परिसर क्र. एस-२०१ डी क्र. ८-१२२ (३४) धारक मोजमापित १०३.९६ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क.

१८. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-२०२ डी क्र. ८-१२२ (३५) धारक मोजमापित १०४ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक्क. १९. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-२०३ डी क्र. ८-१२२ (३६) धारक मोजमापित १०३.६८ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक. २०. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-२०४ डी क्र. ८-१२२ (३७) धारक मोजमापित ४० चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.३०% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. २१. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-२०५ डी क्र. ८-१२२ (३८) धारक मोजमापित १०५ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७७% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. २२. दसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दकान परिसर क्र. एम-२०६ डी क्र. ८-१२२ (३९) धारक मोजमापित १०४ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक्क. २३. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-२०७ डी क्र. ८-१२२ (४०) धारक मोजमापित १०४ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७६% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क.

२४. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-२०८ डी क्र. ८-१२२ (४१) धारक मोजमापित १०६.६५ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.८१% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. १५. दुसऱ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस–२०९ डी क्र. ८–१२२ (४२) धारक मोजमापित २७.२२ चौरस मीटर्स सृपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.२०% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक. २६. चौथ्या मजल्यावरील वाणिञ्चिक दुकान परिसर क्र. एस-४०१ डी क्र. ८-१२२ (१३१) धारक मोजमापित ९७.८२ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७२% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक. २७. चौथ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-४०३ डी क्र. ८-१२२ (१३३) धारक मोजमापित ९६.८९ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७१% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक्क. २८. चौथ्या मजल्यावरील वाणिज्यिक दुकान परिसर क्र. एस-४०५ डी क्र. ८-१२२ (१३५) धारक मोजमापित ९७.८३ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७२% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. खालील परिसर हे ''रोमन रेसिडेन्सी'' नावाच्या इमारतीमध्ये स्थित आहे.

२९. तळ मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर जी–०४ डी क्र. ८–१२२ (४६) धारक मोजमापित १०६.९३ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जमिनीवरील प्रमाणशीर ०.७८% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक. २०. तळ मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर जी-०५ डी क्र. ८-१२२ (४७) धारक मोजमापित १०२.४७ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जमिनीवरील प्रमाणशीर ०.७५% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. ३१. तळ मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर जी–०७ डी क्र. ८–१२२ (४९) धारक मोजमापित १०८.२३ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जमिनीवरील प्रमाणशीर ०.७९% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक. ३२. तळ मजल्यावरील निवासी अपार्टेमेंट परिसर जी-०८ डी क्र. ८-१२२ (५०) धारक मोजमापित १३७.०३ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर १.०१% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. ३३. दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर क्र. २०६ डी क्र. ८-१२२ (६४) धारक मोजमापित १३४.७१ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.९९% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधामधील हक. ३४. चौथ्या मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर क्र. ४०५ डी क्र. ८–१२२ (७९) धारक मोजमापित १०२.४७ चौरस मीटसं सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७५% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक्क. ३५. दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर क्र. ४०७ डी क्र. ८–१२२ (८१) धारक मोजमापित १०८.२३ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.७९% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक. खालील परिसर हे ''रोमन रेसिडेन्सी-॥'' नावाच्या इमारतीमध्ये स्थित आहे.

३६. तळ मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर जी–०१ डी क्र. ८–१२२ (८३) धारक मोजमापित १३२.४८ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जमिनीवरील प्रमाणशीर ०.९७% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक. ३७. तळ मजल्यावरील निवासी अपार्टेमेंट परिसर जी–०१ डी क्र. ८–१२२ (९०) धारक मोजमापित १३६.१० चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर १.००% अविभक्त हक्क आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक ३८. दसऱ्या मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर क्र. १०१ डी क्र. ८–१२२ (९१) धारक मोजमापित १३३.८७ चौरस मीटर्स सुपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.९८% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक ३९. दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी अपार्टमेंट परिसर क्र. २०१ डी क्र. ८-१२२ (९९) धारक मोजमापित १३२.४८ चौरस मीटर्स सूपर बिल्टअप क्षेत्र, सह जिमनीवरील प्रमाणशीर ०.९७% अविभक्त हक आणि इमारतीमधील सामायिक क्षेत्र आणि इतर सुविधांमधील हक.

द्वारे निमार्ण केलेले तारण हितसंबंध:- श्री. मॅक्सिम जयराज सेराव

સह વર્ષા સ્થિત સામાય સાર, સુવિયા આળ આળ સવ રતરા વિદ્યાના સુવિયાઓરા ફેક્ક આળ અનુવાયન ફેક્કાલિક તે આળ શ્રેસમેટ મેચત્યાવરાલ એર પાછના સ્લાટસ્									
अ.क्र.	आर.एस.क्र.	एक्स्टेंट ए-सी		अ.क्र.	आर.एस.क्र.	एक्स्टेंट ए-सी			
१.	१ २७-१ १ ए(पी),१ २७-१ १ बी(पी) (आरटीसी १ २७-१ १ पी२ नुसार)	0.६३.००		ч.	१ २८-१ ०(पी), (आरटीसी १२८-१ ओपी१ नुसार)	0.08.40			
٦.	१ २७-१ २ए (आस्टीसी १ २७-१ २पी३ नुसार)	०.१६.००		ξ.	१२८-११(पी), (आस्टीसी १ २८-११ पी१ नुसार)	०.१८.५०			
₹.	१ २८–१ १(पी) (आस्टीसी १ २८–१ १पी२ नुसार)	0.80.00		७.	१ २८-१ ०(पी) (आरटीसी १ २८-१ ओपी१ नुसार)	०.०६.५०			
٧.	१ २८-१ ०(पी) (आरटीसी १ २८-१ ओपी२ नुसार)	0.88.00		٤.	१ २८-१ १ (पी), (आरटीसी १२८-१ १पी१ नुसार)	0.09.40			

आर.एस.क्र.	एक्स्टेंट ए-सी	अ.क्र.	आर.एस.क्र.	एक्स्टेंट ए-सी
(आरटीसी १२८-१ ओपी१ नुसार)	0.08.40	٩.	१२८-७१(१२८-७१२)	0.00.40
आरटीसी १ २८–११ पी१ नुसार)	०.१८.५०	१०.	, ,	0.04.00
आरटीसी १ २८-१ ओपी१ नुसार)	०.०६.५०	١٠.	१२८-१०() (१२८-१४ नुसार)	
(आरटीसी १२८-१ १पी१ नुसार)	0.09.40		एकूण	9.40.40

रसआरओ मुलकीचा नोंदणीकृत विक्री विलेख क्र. १२६५/२००५. विक्री विलेख क्र. १२६६/२००६–०७, विक्री विलेख क्र. १४०/२००९–१०, विक्री विलेख क्र. ८०२/२००८–०९, रिलिज डीडी क्र. १५०५/२०१९–१२, विक्री विलेख क्र. ७५१/२००९–१० मधे अधीक वर्णिलेल्या श्री. मॅक्सिम जयराज सेराव

- पाच्या मालकीचा आणि गाव मुलीच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील आणि तलिपाडी ग्रामपंचायत हद्दीमधील मंगलोर तालुकाचा तलिपाडी गाव आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द अ.क्र. १ च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पूर्वेला द्वारे: सब डिव्हिजन लाईन, दक्षिणेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पश्चिमेला द्वारे: सव्हें लाईन
- अ.क. २ च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पूर्वेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, दक्षिणेला द्वारे: सब डिव्हिजन लाईन, पश्चिमेला द्वारे: सर्व्हे लाईन अ.क. ३ च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पूर्वेला द्वारे: सर्व्हें क्र. १२८-१०, दक्षिणेला द्वारे: सर्व्हें क्र. १२८-११, पश्चिमेला द्वारे: तिलपाडी रोड
- अ.क्र. ४ च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पूर्वेला द्वारे: सर्वे लाईन, दक्षिणेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पश्चिमेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पश्चिमेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पश्चिमेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, प्रक्तिं त्याच एचडी क्र. चा भाग, पश्चिमेला द्वारे: स्व डिव्हिजन लाईन
- अ.क्र. ६ च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पूर्वेला द्वारे: सब डिव्हिजन लाईन, दक्षिणेला द्वारे: त्याच एचडी क्र. चा भाग, पश्चिमेला द्वारे: सब डिव्हिजन लाईन
- अ.क्र. ७ <mark>च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे:</mark> त्याच एचडी क्र. चा भाग, **पूर्वेला द्वारे**: त्याच एचडी क्र. चा भाग, दक्षि<mark>णेला द्वारे:</mark> सब डिव्हिजन लाईन, पश्चिमेला द्वारे: सब डिव्हिजन लाईन **अ.क्र. ८ च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे:** त्याच एचडी क्र. चा भाग, पू<mark>र्वेला द्वारे:</mark>सब डिव्हिजन लाईन, **दक्षिणेला द्वारे:** सब डिव्हिजन लाईन, **पश्चिमेला द्वारे:** सब डिव्हिजन लाईन आणि रस्ता
- **अ.क्र. ९ च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे:** त्याच एचडी क्र. चा भाग, **पूर्वेला द्वारे:**१२८–१०/सब डिव्हिजन लाईन, **दक्षिणेला द्वारे:** १२८–११पी/रस्ता, **पश्चिमेला द्वारे:** तलिपाडी रोड अ.क. १० <mark>च्या मिळकतीची सीमा: उत्तरेला द्वारे:</mark> त्याच एचडी क. चा भाग, पूर्वेला द्वारे: त्याच एचडी क. चा भाग, दक्षिणेला द्वारे: सब डिव्हिजन लाईन, पश्चिमेला द्वारे: सब डिव्हिजन लाईन

द्वारे निमार्ण केलेले तारण हितसंबंध:- श्री. मॅक्सिम जयराज सेराव ठिकाण : चेन्नई

मख्य व्यवस्थापव (प्राधिकृत अधिकारी)