(Formerly known as Vibhor Vaibhav Infra Private Limited)

Dated-25-01-2025

To, Sr. General Manager Listing Operations BSE Limited P.J. Towers, Dalal Street Fort, Mumbai- 400001 Dear Sir(s),

REF.-BSE SCRIP CODE- 544219, SYMBOL- VVIPIL

Subject: Intimation of Newspaper Publication with respect to dispatch of postal ballot notice pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Ma'am,

With reference to our letter dated January 24, 2025 in relation to intimation of the postal ballot notice along with the explanatory statement ("Notice"), please find enclosed herewith the *copies of the newspaper publication dated January 25, 2025 as published in the Financial Express (English) and Jansatta (Hindi)*, both newspapers having electronic editions, with regard to e-Voting information and completion of dispatch of Notice, in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above information is also available on the website of the Company at www.vvipinfra.com

We request you to kindly take the above information on record.

For & Behalf Of VVIP Infratech Limited

Kanchan Aggarwal Company Secretary Cum Compliance Officer Membership No. A70481 FINANCIAL EXPRESS

23

PUBLIC NOTICE (Under Section 102 of the Insolvency & Bankruptcy Code 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

MR. ADITYA KUMAR JAJODIA. Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench, New Delhi in CP (IB)-224(PB)/2023 filed by SREI Infrastructure Finance Limited, (Presently Undergoing Corporate Insolvency Resolution Process) (filed Through Resolution Professional) u/s 95 of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 against the personal guarantors for the personal Guarantee extended to the corporate debtor i.e. Gujarat Hydrocarbons and Power Sez Limited has ordered the commencement of the Insolvency Resolution process of Mr. Aditya Kumar Jajodia u/s 100 of the Insolvency & Bankruptcy

Code, 2016 vide its order dated 20th January, 2025. (Order uploaded on 20th January, 2025). Accordingly, the creditors of Mr. Aditya Kumar Jajodia are hereby invited to submit (register) their claims with proof prescribed in Form B on or before 15th February, 2025, to the Resolution Professional at the address at Saurabh Agrawal, 403, Nirmal Tower, 26 Barakhamba Road, New Delhi 110001 or through email at saurabhfcs@gmail.com.

The Creditors may submit (Register) details of their claims through electronic means or by hand, or by

Registered Post or by Speed Post or by Courier. DETAILS OF THE PERSONAL GUARANTOR MR. ADITYA KUMAR JAJODIA

1.	Name of Personal Guarantor	Mr. Aditya Kumar Jajodia
2	Address of Personal Guarantor	Pfot No.80, KH No. 404/209Ground Floor, Aurovindo Marg, Adhchini, Malviya Nagar, South Delhi 118017
3.	Insolvency Commencement date	20.01.2025
4.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	19.07.2025
5.	Last date for submission of the claims	15th February, 2025
6.	Name and registration number of insolvency professional acting as resolution professional	CS Saurabh Agrawal Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00344/2017-18/10994
7.	Adress and Email ID of the resolution professional as registered with board	403, Nirmal Tower, 26 Barakhamba Road, New Delhi 110001. Email: saurabhfcs@gmail.com Phone: 09811365004

Submission of the false or misleading claims shall attract penalties with the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code 2016 or any other applicable law.

Address and E-mail ID to be used for

correspondence with the resolution

professional

Date : 25.01.2025

Resolution Professional Place: New Delhi

Phone: 09811365004

403, Nirmal Tower, 26 Barakhamba Road, New Delhi

Saurabh Agrawal

110001, Email: saurabhfcs@gmail.com

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Regd. Off: 507, Dalamal House, Jamnalal Bajaj, Nariman Point, Mumbai-400021 Corp. Off: 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Off: Unit No.106, Best Business Park, Plot No.P-2, Netaji Subhash Place, Opp. Fun Cinema, Pitam Pura, New Delhi-110034.

POSSESSION NOTICE [RULES 8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Jana Small Finance Bank Under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued demand Notice dated 12.11.2024 calling upon the Borrower/ Co-Borrowers/ Guaranton Mortgagor namely 1) M/s. Mahalaxmi Enterprises. Represented by its Proprietor Mr. Yogendra Pal Singh, 2) Mr. Yogendra Pal Singh (Borrower), 3) Mrs. Sushma Devi (Guarantor), 4) Mrs. Shanti Devi (Guarantor), to repay the amount mentioned in the notice being Rs.27,67,472/- (Rupees Twenty Seven Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred and Seventy Two Only) outstanding as on 05.11.2024 with further interest at the contractual rate and costs, chargesand expenses incurred thereon w.e.f **06.11.2024** within **60 days** from the date of receiptof the said notice. Dues of the said Borrower/ Co-Borrowers along with underlying securities interest was

assigned by Jana Bank in favour of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. acting in its capacityas Trustee of PEGASUS 2024 Trust (Pegasus) vide assignmentagree ment dated 28.03.2024under the provision of SARFAESI Act. The Borrower/ Co-Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby

givento the borrower and the public in general that the Authorised Officer has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on 24.01.2025.

The Borrower/ Co-Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Pegasus for an amount of Rs.27,67,472/- (Rupees Twenty-Seven Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred and Seventy Two Only) outstanding as on 05.11.2024 plus further interest at contractual rate applicable from 06.11.2024 together with costs, charges and expenses incurred, thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 ofthe Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DETAILS OF SECURED ASSETS

All that piece and parcel of the Immovable property 1 Kitta Vacant Plot No.14 & 15 Measuring Area 325 Sq.yards, Khasra No.525/2 (South-West), situated at Village Chipyana Bujurg, Pargana and Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh Owned by Mrs. Shanti Devi, W/o. Mr. Balveer Singh. Bounded as: East: Property of Plot No.13, West: Plot No.16, North: Other's Property, South: Rasta 18 Ft. wide. Sd/- Authorised Officer Place: Gautam Budh Nagar

Date: 25.01.2025 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Acting in its capacity as the Trustee of the PEGASUS 2023 Trust 10

VVIP INFRATECH LIMITED rly known as "Vibhor Vaibhav Infra Private Limited") CIN: L45201UP2001PLC136919

Registered office: Fifth Floor, VVIP Style, NH-58 Raj Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201017 Form PAS-1 [Pursuant to section 27(1) and rule7(2) of Companies

(Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014] Advertisement giving details of notice of special resolution for varying the terms of any contract referred to in the prospectus or altering the objects for which the prospectus was issued

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Notice is hereby given that by a resolution dated January 20th, 2025, the Board has proposed to after the object for which the Initial Public Offering ("IPO") prospectus of the Company dated July 25th, 2024 (the "Prospectus") issued in connection with issue of 65,82,000 Equity Shares at an issue price of Rs. 93/- per Equity Shares aggregating to Rs. 61.21 Crores.

In pursuance of the said resolution, further notice is given that for approving the said proposition, a special resolution is to be passed by postal ballot.

The details regarding such alteration are as follows-

1) Particulars of the objects proposed to be altered:

Out of the Net proceeds of the IPO, Rs | 10.49Cr remains unutilized ("Unutilized Amount") as follows:

Sr. Particulars of Proposed Utilisation Amount Actually Balance Amt

No.	Object	of Net Proceeds as per Prospectus	Utilised by the Company	Available for Utilisation	
1.	To meet out the working capital requirements of our company "VVIP INFRATECH LIMITED";	40,00,00,000/-	40,00,00,000/-	0/-	
2.	To meet out the capital expenditure of our company "VVIP INFRATECH LIMITED";	10,49,78,000/-	0/-	10,49,78,000/-	
3.	General Corporate & Other Issue Expenses	10,71,48,000/-	10,71,48,000/-	0.00	
	Total	61,21,26,000/-	50,71,48,000/-	10,49,78,000/-	

Particulars of the proposed alteration:

The company intends to deploy the unutilized amount of Rs10.49 Cr towards a new object of meeting the working capital requirements to address increased demand due to rapid business growth and project expansion.

2) Reasons/justification for the variation:

The Management of VVIP Infratech Limited has still not utilized the funds towards Capital Expenditure and is analyzing its decision about buying all Plant and Machinery or take the same on Lease as all sites are far away from the Corporate office and use the funds towards Working Capital to enhance the business. Recently we received work at Roorkee, Rishikesh etc. which is hilly area. Mobilizing own machinery from Central location to various sites will be difficult. Moreover, all the Plant and Machinery used into our business is related to Construction Industry and easily available on Lease with all maintenance, Driver, Break down cost etc. Annual Lease rent of above Machinery is around 15 % of Total cost.

Meanwhile, the requirements of the company have been either met through alternative means or have changed as follows:

a) VVIP INFRATECH LIMITED has fully utilized Rs.40 crore from IPO proceeds for working capital as per the prospectus dated July 25, 2024.

 b) Initially, Rs.10.49 crore was allocated for purchasing machinery, but the company no longer requires these funds as machinery is available for lease, covering maintenance

c) In the company proposes to divert the unutilized Capex funds (Rs.10.49 crore) into working capital to address increased demand due to rapid business growth and project

The company seeks approval to reallocate these funds to support continued operations

and maximize shareholder value.

3) Effect of the proposed variation/alteration on the financial position of the company:

The proposed alteration will improve liquidity, support growth, and enhance operational

efficiency, without affecting the company's financial stability or capital structure.

Major Risk factors pertaining to the new Objects:

The company plans to lease machinery for a specific project, with the possibility that certain equipment may not be easily available despite the general availability of standard construction machinery like cranes and tippers. Additionally, while lease costs are fixed for the first year, there is a risk that these costs may increase upon renewal. though the company will review the terms annually to manage any potential

Names of Directors who voted against the proposed variation/alteration: None

25-01-2025

Place: Ghaziabad

Any interested person may obtain the copy of the special resolution along with the explanatory statement free of cost at the Corporate office of the company or at the office of its Company Secretary cum Compliance Officer Ms. Kanchan Aggarwal at Fifth Floor, VVIP Style, Nh-58 Rai Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India, 201017 visit the website of the Company viz www.vvipinfra.com for a copy of the same.

For VVIP Infratech Limited

CS Kanchan Aggarwal Company Secretary Cum Compliance Of Registered Office: Fifth Floor, VVIP Style

Nagar Extension, Ghaziabad, JP India-

FORM NO. NCLT 3A Advertisement detailing Petition [see Rule 35] Company Petition No. 814 of 2024 Notice of Petition

A Petition under section 95 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for initiation of Personal nsolvency Resolution Process against Mr. Ajay Chandra was presented by IDBI Bank Ltd. on the 06th day of January 2025, and the said petition is fixed for hearing before New Delhi Bench of National Company Law Tribunal on 07th day of February 2025. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocate, Notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the Petitioner's advocate not later than 'two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where he seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be

furnished with such Notice. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any Person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same. (Sidhartha Barua/ Praful Jindal) **Advocates for Petitione**

Address: C-2/17. First Floor. Safdariung Development Area, Delhi – 110016.

NORTHERN RAILWAY

TENDER NOTICE

Invitation of Tenders through E-Procurement systems

Authorised Officer Wonder Home Finance Ltd.

E-AUCTION

SALE NOTICE

Principal Chief Materials Manager, Northern Railway, New Delhi - 110001 for and on behalf of the President of India, invites e-tenders through e-procurement system for supply of the following items :-

S. No.	Tender No.	Brief Description	Qty.	Closing Date	
01	07241074	GANGWAY BRIDGE	2446 NOS	17.02.25	
	Norman and the state of the sta		U		

Note: 1. Vendors may visit the IREPS website i.e. www.ireps.gov.in for details, 2. No Manual offer will be entertained. Tender Notice No. 92/2024-25 Dated:- 24.01.2025 272/2025

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE



Dated: 23.01.2025

WONDER HOME FINANCE LTD.

(CIN No. U65999RJ2017PLC059619)

WONDER Corp. Office: 620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur- 302017, TEL: 0141 - 4750000

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Wonder Home Finance Ltd. under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table:

Name of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor/ Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(Loan A/c No.) LN34032BT22- 23009449 & LN34032TU22- 23011005, Sh. Virender Singh (Borrower), Smt. Sneha Singh (Co-Borrower)	13/11/2024 ₹ 6,43,624.10 Rs. Six lacs forty three thousand six hundred twenty four and ten paise & ₹ 2,80,288.85 Rs. Two lacs eighty thousand two hundred eighty eight and eighty five paise as on 8/11/2024	All that part and parcel of the property of Smt. Sneha Singh situated at Khata No. 506, Part of Khasra No. 60, Gram Akbarpur UD Pargana, Jwalapur, Tehsil Laksar, Distt. Haridwar, Uttarakhand- 247663. Admeasuring about 902.00 Sq. Ft. East: House of Pankaj Saini, West: Plot of Raju, North: Land of Ghasita, South: 20 Feet wide Road	22-01- 2025

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Wonder Home Finance Ltd, for the amount and interest thereon mentioned in the above table. Date: 22.01.2025 Place: Uttrakhand

JANA SMALL FINANCE BANK | Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, (A Scheduled Commercial Bank) | Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice. 3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time

. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property

7. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve Price for Private Treaty	Description of Secured Assets/ Immovable Properties
1	30688240000392	1) Mrs. Kiran, W/o. Sateesh (Applicant), 2) Mr. Sateesh, S/o. Mr. Fakeer Chand (Co-Applicant)	Rs.3,17,861/- (Rupees Three Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred and Sixty One Only) as of 23-02-2023	Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)	Details of Secured Assets: A Residential House, Bhukhand No.344, Rakbai 49.01 Sq.meter, Gatta No.424 Waka Gram Suhana, Pargana Jalalababad, Tehsil Modinagar, Jila Ghaziabad. Owned by Mrs. Kiran, W/o. Mr. Sateesh. Bounded as: East: Rasta 6 Ft. wide, West: Rasta 6 Ft. wide, North: Rasta 6 Ft. wide, South: House Parshuram.

The aforesaid Borrower's/ Co-borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets Correspondence Address: Mr. Shashi Kumar (Mob. No.8700277112), email: shashi.kumar05@janalakshmi.com, Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653). email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having office at

Jana Small Finance Bank Limited, 16/12, 2nd Floor, W.E.A Arya Samaj Marg, Karol Bagh, Delhi-110005. Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited Date: 25.01.2025, Place: Ghaziabad

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED



Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015, E-mail: auction@hindujahousingfinance.com Branch Office: Office No. 311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034

APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the

CLM - MR. KASHISH BHATIA AND MR. SUNNY MALIK

Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600015 and one of its Branch Offices at Office No-311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com/ Reserve Price (RP) Loan Account Number and

1000000	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/	13(2) Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date and Type of	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Date/Time of E-Auction	
	Guarantor(s)	Total Outstanding	property/ Secured Asset	Possession	Bid Increase Amount	E-AUCUUII	
1	Loan Account No. UP/NCU/GHAU/A000000120 1. MR. CHAIN SINGH	01.09.2020 and	All that piece and parcel of the Residential Freehold Flat No. UGF 01, Upper Ground	06/04/2024 Physical	₹ 9,92,150/-	11-02-2025 1100 hrs-1200 hrs.	
		Rs. 21,63,220/-	Floor, (without roof rights), Multistorey building, Area measuring 55 sq. yds. i.e. 46.00 sq. mtrs, Comprising of Khasra no. 1173, situated at maa Bhagwati Homes-3(Rajput Colony), Village – Baraula, G.B. nagar, U.P201301., Bounded by: North: House of Amar Singh, South: House of Braj Kishore, East: House of Shri Ram, West: Road 14 ft. wide	Possession	₹ 99,215/-		
0.0000000000000000000000000000000000000	RAJPUT (Borrower) 2. MRS. POOJA RAJPUT	as on 30.08.2020			₹ 10,000/-		
	(Co-Borrower)	Inity Lakh Inity Nine		ľ	EMD Deposition Last 10-02-2025 till 17:0 Date of Inspection of the 025 to 08/02/2025 10:	00 hrs. property :	

Mode Of Payment:-All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Delhi or through NEFT/RTGS/IMPS to HDFC Bank A/c No. HHFLTDUPNCUGHAUA120 with IFSC Code HDFC0004989.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: -

receiving it from the service provider

1 The Property is being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND WITHOUT RECOURSE" BASIS. As such sale is without any kind of

2. Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ Or

Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor/service

provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT. LTD. 605A, Add: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Support Mobile Number: 7291981124/1125/1126). For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon

For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited"

The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/) along with the demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at Office No. 311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Salein the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above).

9. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 INDIA PVT. LTD. to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

12. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on their mail id kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 3. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the

amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

15. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 16. The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer.

17. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

18. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes/charges Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.

20. The Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.

21. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.

2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place.

are able to participate in the auction successfully.

23. For further details and queries, please contact Authorized Officers, Mr. Kashish Bhatia and Mr. Sunny Malik, Mobile No. 9999371936 & 9654130749 respectively at

branch office Hinduja Housing Finance Limited, at Office No-311 & 312, 3nd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034 This is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules

Authorised Officer, Place: Delhi Date: 24-01-2025 HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and financialexp.epapr.in

ovider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service

NORTHERN RAILWAY CORRIGENDUM

Ref: i) Tender No. 15245170/Snow Blower/Cutter dated 13.01.2025.

Tender No. 15245170 due on 26.03.2025.

 In reference to above tender, the pre bid conference meeting date has been re-fixed from 05.02.2025 to 20.02.2025 time (15:00Hrs). All other terms & conditions remain unchanged.

The Corrigendum has been published on website www.ireps.gov.in 271/2025

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

FORM NO. NCLT 3A Advertisement detailing Petition [see Rule 35] Company Petition No. 814 of 2024 Notice of Petition

A Petition under section 95 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for initiation of Personal nsolvency Resolution Process against Mr. Ramesh Chandra was presented by IDBI Bank Ltd. on he 06th day of January 2025, and the said petition is fixed for hearing before New Delhi Bench of lational Company Law Tribunal on 07th day of February 2025. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocate, Notice of his intention igned by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the Petitioner's advocate not later than 'two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where he seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such Notice. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any Person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

> (Sidhartha Barua/ Praful Jindal) **Advocates for Petitioner** Address: C-2/17, First Floor, Safdarjung Development Area, Delhi – 110016.

नेनीताल _{बंक} दि नैनीताल बेंक लि.

Dated: 23.01.2025

NAINITALBANK THE NAINITAL BANK LTD.

HEAD OFFICE: NAINI BANK HOUSE, SEVEN OAKS BUILDING. MALLITAL, NAINITAL:263001

INFORMATION FOR BIDS/ OFFERS FOR PREMISES ON LEASE The Bank requires a commercial building with an area of

1000-1200 square feet preferably on the ground floor for its following proposed branch. Sr. No. Center (Priority Main Market) Area (in sq.ft.)

Main Market, Pappankalan, New Delhi 1000-1200 Main Market, Dwarka New Delhi For which applications are invited by "Two Bid System"

(Two Bid Technical & Financial) till 08-02-2025. Detailed information is available on the bank's website http://www.nainitalbank.co.in/english/tender.aspx Date: 25.01.2025 Vice President

VVIP INFRATECH LIMITED (Formerly known as "Vibhor Vaibhay Infra Private Limited") CIN: L45201UP2001PLC136919 Registered office: Fifth Floor, VVIP Style, NH-58 Raj Nagar Extension,

NOTICE OF POSTAL BALLOT (Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014)

Ghaziabad, Uttar Pradesh-201017

Notice is hereby given that the resolutions set out below are proposed for approval by the members of VVIP Infratech Limited ("the Company") by means of Postal Ballot, only by emote voting process ("e-voting") being provided by the Company to all its members to cast their votes electronically, pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules. General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant irculars, including General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time

website link www.vvipinfra.com on which the Company disseminated the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on 24th January, 2025, on Friday through electronic mode to those Members and will whose email addresses are registered with the Company/ depository participant(s) as on Monday, January 20th ,2025. ("Cut-Off") The Board of Directors has appointed Mr. Sagar Saxena, M/s Sagar Saxena & Company, Practising Company Secretary, bearing Membership No. PCS -F12936 & COP No. 21615,

Pursuant to the MCA Circulars, the Company has sent electronics mails which contains the

as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through e-voting process, in a fair and transparent manner and they have communicated their willingness to be appointed and will be available for the said purpose. The Scrutiniser's decision on the validity of the votes cast n the Postal Ballot shall be final. he Company has engaged the services of CDSL (Central Depository Services (India)

accordance with the MCA Circulars, the Company has made necessary arrangements with CDSL (Central Depository Services (India) Limited). Members are requested to read the instructions given in the Notes to this Postal Ballot Notice so as to cast their vote electronically as mentioned in detail on their e-mails. The

.imited) for facilitating E-Voting to enable the Members to cast their votes electronically. In

votes can be cast during the following voting period: Commencement of e-voting: Sunday, January 26th, 2025, at (9:00 A.M. IST) End of e-voting: Monday, February 24th, 2025, at (5:00 P.M. IST). Cut- Off Date for eligibility to vote Monday, January 20th ,2025

he Scrutiniser will submit his report, after the completion of scrutiny, to the Chairman, Managing Director and Company Secretary cum Compliance Officer of the Company or any person authorised by him. The results of e-voting will be announced on or before Thursday, February 27th, 2025 and will be displayed on the Company's website at www.vvipinfra.com. The results will simultaneously be communicated to the Stock

SPECIAL BUSINESS:

Item No: 01 ALTERING THE OBJECTS OF THE INITIAL PUBLIC OFFER (IPO) FOR WHICH AMOUNT WAS RAISED THROUGH PROSPECTUS

To consider and if thought fit to pass with or without modification the following resolution as

special resolution:-'RESOLVED THAT pursuant to the provisions of Section 27 read with Section 13(8) of the Companies Act, 2013, Rule 7 read with Rule 3(3) of the Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014, Regulation 32(1) of the SEBI (Listing Obligations and

Disclosures Requirements) Regulations, 2015, and all other applicable provisions under SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended from time to time, and subject to the necessary approvals, if any, required, the Board has approved the variation/deviation/alteration in the spending of IPO proceeds within the objects of the issue mentioned in the Prospectus filed with the Stock Exchange on July 25, 2024, for raising Rs. 61.21 Crores via IPO of its equity shares. The consent of the members of the Company for such variation/deviation will be obtained subsequently, as required." The net proceeds from the Issue were Rs. 61.21 Crores (hereinafter referred to as "IPO

Proceeds") which are as follows: Sr. Particulars of Proposed Utilisation Amount Actually

No. Object of Net Proceeds Utilised by the Available for as per Prospectus Utilisation Company 1. To meet out the working 40,00,00,000/-40,00,00,000/capital requirements of our company "VVIP INFRATECH LIMITED" 2. To meet out the capital 10.49.78.000/-10.49.78.000/expenditure of our company "VVIP INFRATECH LIMITED" 3. General Corporate & 10.71.48.000/-10,71,48,000/-0.00 Other Issue Expenses

Balance Amt.

61.21.26.000/-50.71.48.000/-Total 10,49,78,000/-'RESOLVED FURTHER THAT the Company had, in terms of prospectus dated July 25, 2024 ("Prospectus"), proposed to utilize | 61,21,26,000/- out of the IPO proceeds (100% of the net proceeds) towards " To meet out the working capital requirements, capital xpenditure and General Corporate & Other Issue Expenses of our Company". However, 10,49,78,000/- (17.13% of net IPO proceeds) out of this amount remains unutilized (the

'RESOLVED FURTHER THAT the Company are planning to deviate the fund in Working capital instead of Capital Expenditure as mentioned in prospectus. The board has analysed its decision about buying all Plant and Machinery or take the same on Lease as all sites are far away from the Corporate office and use the funds towards Working Capital to enhance the business. Recently we received work at Roorkee, Rishikesh etc. which is hilly area. Mobilising own machinery from Central location to various sites will be difficult. Moreover, all the Plant and Machinery used into our business is related to Construction Industry and easily available on Lease with all maintenance, Driver, Break down cost etc. Annual Lease rent of above Machinery is around 15 % of Total cost."

"RESOLVED FURTHER THAT The Company has already utilized # 50,71,48,000 / i.e.82.87% of the net IPO proceeds of 161,21,26,000/-, as specified in the Prospectus filed with the Registrar of Companies, Kanpur."

RESOLVED FURTHER THAT The unutilized IPO proceeds of 10,49,78,000 i.e. 17.13% of net IPO proceeds, is intended to be utilized towards the following purposes.

Original Object of the Issue as per the DRHP	Proposed Utilisation of Net Proceeds as per Prospectus	Amount Actually Utilised by the Company	Balance Amount Available for Utilisation	Revised Object	Amount to be funded from the Net Proceeds
To meet out the Capital Expenditure requirements of our "VVIP INFRATECH LIMITED	Rs. 10.49Cr.	-	Rs. 10.49Cr	To meet out the working capital requirements of our company "VVIP INFRATECH LIMITED"	Rs. 10.49Cr,

Praveen Tyagi, Chairman Mr. Vaibhav Tyagi, Managing Director, Mr. Vibhor Tyagi, Whole-Time Director and Ms. Kanchan Aggarwal, Company Secretary Cum Compliance officer of the Company be and is hereby authorized to do all such acts, deeds, matters and things as t may in its absolute discretion, deem necessary to comply with the provisions of Section 27 of the Companies Act, 2013 and Rules made there under for the time being in force or and any modification or changes implemented during the course of the postal ballot and desirable including without limitation, to make modifications, changes, variations, alterations or revisions in the matters relating to acquisitions and strategic initiatives as it may deem fit, seek requisites approvals from the appropriate authorities, appoint consultants, advisors and other agencies." For VVIP Infratech Limited

> Company Secretary Cum Compliance Officer Registered Office: Fifth Floor, VVIP Style, NH-58 F

New Delhi

Place: Ghaziabad

'Unutilized Amount") as on date.

Nagar Extension, Ghaziabad, UP, India 2010

CS Kanchan Aggarwal

दिनांकः 25<mark>-01</mark>-2025

स्थानः 🖠

बैंक ऑफ बड़ौदा नेलमंगला मुख्य शाखा, # 1242, द्वारका प्लाजा, बी.एच. रोड, नेलमंगला, बैंगलोर (आर)-562133

चल आस्तियों/वाहनों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सुचना

बैंक के पास बंधक चल संपत्ति की बिक्री, जबकि, बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित ऋण खातों में जारी सूचना के अनुसरण में निम्नलिखित वाहनों को अपने कब्जे में ले लिया है, तथा उन्हें बैंक की बकाया राशि तथा ब्याज की वसली हेत ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो है जैसा भी है'' के आधार पर विक्रय करने का अधिकार रखते हैं. जैसा कि नीचे विस्तार से बताया गया है. तथा बकाया राशि का भगतान करने में असफल रहने के फलस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त वाहनों की बिक्री द्वारा बैंक की बकाया राशि की वसली करने का प्रस्ताव करते हैं। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के

क्रमांक⁄	कर्जदार/रों/जमानती/बंधककर्ता ओं का	चल संपत्ति का	कुल बकाया	ई-नीलामी की	1. आरक्षित मूल्य-	कब्जे की	संपत्ति निरीक्षण की तिथि
लॉट	नाम एवं पता	संक्षिप्त विवरण ज्ञात		तिथि ई-नीलामी	2.जमा धरोहर	स्थिति	तथा समय
संख्या		भारों के साथ दें,		का समय - प्रारंभ	राशि (ज.ध.रा.)	(रचनात्मक/	
		यदि कोई हो (द्वारा		समय से समाप्ति	3.बोली वृद्धि राशि	भौतिक)	
		बंधक		समय			
1	मेसर्स प्रतिभा ट्रांस लॉजिस्टिक्स 91/4डी,	टाटा एलपीटी 2823	23.09.2024 तक	12-02-2025	1. 天.15,00,000/-	भौतिक	25-01-2025 को 10.00 बजे पूर्वा. से
ll	आईसीआईसीआई बैंक एटीएम के पीछे थिम्मेगौड़ा	सीआर बीएस VI वाहन	रु. 35,34,288.28∕- तथा	2.00 बजे अप. से	2. 天.1,50,000/-		04.00 बजे अप. तक श्रीराम ऑटोमॉल
ll	बिल्डिंग, अलूर मेन रोड, मकाली पोस्ट दासनपुरा	पंजीकरण संख्या -	24.09.2024 से प्रयोज्य लागत,	6.00 बजे	3. ₹5.5,000/-		इंडिया लिमिटेड, गांव-विनौला, मानेसर,
	होबली, बैंगलोर, कर्नाटक- 562162	KA51 AJ 3752	अन्य शुल्क सहित अतिरिक्त ब्याज	अप. तक			गुड़गांव, हरियाणा में पूर्व अनुमति के साथ
2	मेसर्स प्रतिभा ट्रांस लॉजिस्टिक्स 91/4डी,	टाटा एलपीटी 2823	23.09.2024 तक	12-02-2025	1. 天.15,00,000/-	भौतिक	25-01-2025 को 10.00 बजे पूर्वा. से
ll	आईसीआईसीआई बैंक एटीएम के पीछे थिम्मेगौड़ा	सीआर बीएस VI वाहन	रु. 35,34,288.28∕- तथा	2.00 बजे अप.	2. 天.1,50,000/-		04.00 बजे अप. तक श्रीराम ऑटोमॉल
	बिल्डिंग, अलूर मेन रोड, मकाली पोस्ट दासनपुरा	पंजीकरण संख्या -	24.09.2024 से प्रयोज्य लागत,	से 6.00 बजे अप.	3. ₹.5,000/-		इंडिया लिमिटेड, गांव-विनौला, मानेसर,
	होबली, बैंगलोर, कर्नाटक- 562162	KA51 AJ 3753	अन्य शुल्क सहित अतिरिक्त ब्याज	तक	9		गुड़गांव, हरियाणा में पूर्व अनुमति के साथ
3	मेसर्स प्रतिभा ट्रांस लॉजिस्टिक्स 91/4डी,	टाटा एलपीटी 2823	23.09.2024 तक	12-02-2025	1. も.15,00,000/-	भौतिक	25-01-2025 को 10.00 बजे पूर्वा. से
	आईसीआईसीआई बैंक एटीएम के पीछे थिम्मेगौड़ा	सीआर बीएस VI वाहन	रु. 35,34,288.28∕- तथा	2.00 बजे अप.	2. 天.1,50,000/-		04.00 बजे अप. तक श्रीराम ऑटोमॉल
	बिल्डिंग, अलूर मेन रोड, मकाली पोस्ट दासनपुरा	पंजीकरण संख्या -	24.09.2024 से प्रयोज्य लागत,	से 6.00 बजे अप.	3. 天.5,000/-		इंडिया लिमिटेड, गांव-विनौला, मानेसर,
	होबली, बैंगलोर, कर्नाटक- 562162	KA51 AJ 3755	अन्य शुल्क सहित अतिरिक्त ब्याज	तक			गुड़गांव, हरियाणा में पूर्व अनुमति के साथ

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction तथा ऑनलाइन नीलामी पोर्टल Baanknet.com देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता प्राधिकृत

अधिकारी से टेलीफोन नंबर मोबाइल 9745088061 पर संपर्क कर सकते हैं।

तिथि: 23-01-2025, स्थान: बैंगलोर प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा



NIIT Limited

Registered Office: Plot No. 85, Sector 32, Institutional Area, Gurugram - 122001, Haryana, India CIN: L74899HR1981PLC107123; Phone: +91 (124) 4293000 Website: www.niit.com; E-mail: investors@niit.com

Statement of Unaudited Consolidated and Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024

The Unaudited Consolidated and Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on January 24, 2025.

The full format of Financial Results is available on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website under Investors →Disclosures under Regulation 46 of the LODR → Financial Results at https://www.niit.com/authoring/Documents/FinancialResults/NIIT%20Financial %20Results%20Q3FY25.pdf. The same can be accessed by scanning the QR code.



For NIIT Limited

Vijay K Thadani Vice Chairman & Managing Director

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015



Place: Gurugram

Date: January 24, 2025

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेल: auction@hindujahousingfinance.com



सीएलएम – श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक

परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक 🖊 प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167—169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई -600015 और इसकाएक शाखा कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स–ए 9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर "**जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं, और कर्जदार(रों) / सह–कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिभूति आस्तियाँ का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) जमा घरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत बोली वृद्धि राशि	ई—नीलामी की तिथि/समयः
1	(iie survivii)	दिनांक 30.08.2020 तक	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि रिहायशी फ्रीहोल्ड पलैट संख्या यूजीएफ 01, ऊपरी भूतल, (बिना छत के अधिकार के), बहुमंजिला इमारत, क्षेत्रफल 55 वर्ग गंज अर्थात 46.00 वर्ग भी., शामिल खसरा सं. 1173, मां भगवती होम्स–3 (राजपुत	12	₹ 9,92,150/- ₹ 99,215/- ₹ 10,000/-	11-02-2025 को पूर्वाह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक
		GLOR CALCUSTING POLICE	खरारी स. 1173, मा मनवता हाम्स-3 (राजपूत कॉलोनी), गांव — बरौला, जी.बी. नगर, उत्तर प्रदेश-201301 में स्थित, चौहदी: उत्तर में — अमर सिंह का मकान, दक्षिण में — ब्रज किशोर का मकान, पूरव में — श्री राम का मकान, पश्चिम में — 14 फीट चौडी रोड	1 सम्प	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 10-02-2025 को अपराह 05.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 07-02-2025 र 08-02-2025 को प्रवीह 10.00 बजे से अपराह 15.00 व	

भुगतान का प्रकार:-- सभी भुगतान दिल्ली में देय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड डाफ्ट द्वारा या NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम सेएचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDUPNCUGHAUA120 IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेः -

संपत्ति को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित" के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के

संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रृटि, गलत-बयान या चुक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मीज़दा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं। सरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई

प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।

नीलामी / बोली केंवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई--नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा।

बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिकिटी खद बोली लगाने वाले को सनिश्चित करनी होगी। सरक्षित लेनदार / सेवा

प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के लिस्टम क्रेश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल,

प्लॉट नं. 68 सेक्टर-44, गृङगांव, हरियाणा-122003, (सम्पर्क व्यक्ति : मिथलेश, फोन नं. 7080804466 ईमेल: delhi@c1india.com, सहायता मो. नं. 7291981124/1125/1126 से संपर्क कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छक बोलीदाताओं को अपना नाम auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छ्क बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें। ई--नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छ्क बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के मध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर

उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा।

इच्छक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए 9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड डाफ्ट जमा करना होगा। सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली'' लिखा जाना चाहिए।

ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पृष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मृत्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भूगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई-नीलामी बिक्री

नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर—से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है।

10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई-नीलामी का अंतिम समय खवालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।

। १. एक बार की गई बोलियों को रद या वापस नहीं लिया जाएगा । बोलीदाता को दी गई युजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी । 12. ई-नींलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई-नींलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईडी kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल हारा उद्धत बोली की अंतिम राशि की पृष्टि करेगा।

3. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मृत्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पृष्टि के पंद्रहवें दिन

4. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भगतान में चक के मामले में, बिक्री रह कर दी जाएगी और पहले से भगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।

15 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है।

16. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा।

17. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी।

18. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य 🖊 बोली राशि जमा करने और सभी करों 🖊 शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण

प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा।

19. कानुनी शुल्क, स्टांप खबुटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकरिमक प्रमार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।

20. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थिगित / रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई--नीलामी बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले बाद की तारीख में स्थिगत कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 21. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।

22. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे। 23. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारियों, श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक, मोबाइल नं. 9999371936 और 9654130749 से क्रमशः शाखा कार्यालय हिंदुजा

हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए9, नेताजी सुभाव प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 पर संपर्क करें। 24. यह प्रकाशन प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी / बंधक / गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 दिनों

का नोटिस भी है। -उल्लिखित तिथि / स्थान

प्राधिकत अधिकारी, स्थान : दिल्ली

विनांक 24-01-2025

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश / सावधानीः अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए।ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा (ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैक-अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

एस्सार पावर (झारखंड) लिमिटेड -परिसमापनाधीन U31101DL2005PLC211274

ई-नीलामी बिक्री सूचना

परिसंपत्तियों की बिक्री

एस्सार पावर (झारखंड) लिमिटेड-परिसमापनाधीन ('कॉर्पोरेट देनदार') के परिसमापक द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से कॉर्पोरेट देनदार की चल परिसंपत्तियों, जो श्यामा प्रसाद मुखर्जी पोर्ट, कोलकाता (पूर्ववर्ती कोलकाता पोर्ट ट्रस्ट (''केओपीटी'')) में स्थित है, को बिक्री के लिए रखा जा रहा है। ई-नीलामी 20 फरवरी, 2025 को अप. 3 बजे से 4 बजे तक वेब पोर्टल www.eauctions.co.in पर।

अधिक जानकारी के लिए फोन नं. +91 88285 76197 या ई-मेल: epil.lq@gmail.com पर सम्पर्क करें। विस्तृत बिक्री सूचना वेबसाइट www.eauctions.co.in पर अपलोड की गई है।

कृते एस्सार पावर (झारखंड) लिमिटेड-परिसमापनाधीन

हजेफ़ा फाखरी सिताबखान, परिसमापक आईबीबीआई/आईपीए-001/आईपी-पी00031/2017-18/10115 एसाइनमेंट के लिए प्राधिकार 19 दिसम्बर 2024 तक वैध

(नवीनीकरण के लिए आवेदित) huzefa.sitabkhan@gmail.com, epjl.lq@gmail.com

दिनांक: 25 जनवरी, 2025 स्थान: मुंबई

✓ YES BANK

पंजीकत कार्यालयः यस बैंक हाउस ऑफ वेस्टर एक्सप्रेस हाईवे, सैंटाक्रुज (ईस्ट) शाखा कार्यालयः प्लॉट 1/9, द्वितीय तल, पश्चिम पटेल नगर, दिल्ली-110008 वेबसाइटः www.yesbank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम्, २००२ के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

सामान्य जनता को आम तौर पर और उधारकर्ता और गारंटर को विशेष तौर पर एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभतित ऋणदाता को प्रभारित/रेहन नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिनका भौतिक कब्जा यस बैंक लि यानी प्रतिभृतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिनकी 28 फरवरी, 2025 को "जहां है जैसा है", "जो कुछ भी है" के आधार पर (1) **श्री दिलसाद, (उधारकर्ता और बंधककर्ता**) और (2) श्रीमती सईदा (सह-उधारकर्ता) से 21 फरवरी, 2023 तक देय 13,46,235.28/-रुपये (तेरह लाख छियालीस हजार दो सौ पैंतीस रुपये और अठाईस पैसे मात्र), अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज और शुल्क के अधीन, की वसुली के लिए सुरक्षित ऋणदाता द्वारा बिक्री की जाएगी, आरक्षित मूल्य 22,80,020/- रुपये (बाईस लाख अस्सी हजार बीस रुपये मात्र) होगा और बयाना राशि 2,28,002/- रुपये (दो ल्याख अठाईस हजार दो रुपये मात्र) होगी। संपत्ति का विवरण

नगर पंचायत खेकड़ा की सीमा के भीतर खसरा 2391 में आने वाली लगभग 99.89 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति/प्लॉट, मौजा खेकड़ा-प्रथम वार्ड नंबर 15, सरस्वती नगर तहसील खेकड़ा, जिला बागपत-250101 (उत्तर प्रदेश) में नई विकसित आबादी में स्थित है। सीमाएं: पूर्वः विक्रेता का प्लॉट, पश्चिमः

विक्रेता का प्लॉट, उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिणः सड़क 12 फीट। **ई-नीलामी की तिथि और समय**: 28 फरवरी, 2025 सबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक, प्रत्येक 5

बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 25 फरवरी, 2025 अपराह्न 5.00 बजे तक

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय: 21 फरवरी, 2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया http://10.0.49.5/about-us/media/auctionproperty- सरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.vesbank.in पर दिए गए लिंक को देखें। निविदा दस्तावेज/ ई-बिडिंग सुची या अचल संपत्तियों/ सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारी, श्री मनीष कुमार से +919250003060 पर या ईमेलः manish.kumar51@yesbank.in पर संपर्क करें और मेसर्स ईप्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारी, बोलीदाता सहायता संख्याः +91 9265562821/18 और 9978591888, 079-68136880/68136837 ईमेलः support@auctiontiger.net और ramprasad@auctiontiger.net संपर्क व्यक्तिः श्री राम शर्मा -9978591888।

जैसा कि अधिनियम की धारा 13(8) के तहत परिकल्पित है, यदि नीलामी/बिक्री नोटिस के प्रकाशन से पहले किसी भी समय हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित कुल बकाया राशि निविदा कर दी जाती है, तो सुरक्षित संपत्ति को हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस सरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा। उधारकर्ता/गारंटर/रेहनकर्ता को बिक्री नोटिस

उपर्युक्त को प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर भगतान करने के लिए बाध्यताओं को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा। दिनांकः 25.01.2025 स्थानः बाघपत

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी

वावाआइपा इफ्राटक लिम्टिड (पूर्व में "विभोर वैभव इंफ्रा प्राइवेट लिम्टिड" के नाम से विदित) सीआईएन : L45201UP2001PLC136919 पंजीकृत कार्यालय : पंचम तल, डब्ल्यूआईपी स्टाइल, एनएच-58 राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश— 201017

(कंपनियों की (प्रॉस्पेक्टस और प्रतिभृतियों का आवंटन) नियमावली 2014 की धारा 27(1) और नियम 7(2) के अनुसार) प्रॉस्पेक्टस में निर्दिष्ट किसी अनुबंध की शर्तों में परिवर्तन करने या जिन उद्देश्यों के लिए प्रॉस्पेक्टस जारी किया गया था, उन्हें बदलने के लिए विशेष संकल्प की सूचना का विवरण देने वाला विज्ञापन

फॉर्म पीएएस–1

सार्वजनिक घोषणा

एतदद्वारा यह सूचित किया जाता है कि 20 जनवरी, 2025 के संकल्प द्वारा, बोर्ड ने उस उद्देश्य को बदलने का प्रस्ताव दिया है जिसके लिए कंपनी के आरंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव ("आईपीओ") प्रॉस्पेक्टस को 25 जुलाई, 2024 ("प्रॉस्पेक्टस") को रु. 93 / — प्रति इक्विटी शेयर के एक निर्गम मुल्य पर जारी करने के संबंध में जारी किया गया था, जो कुल 61.21 करोड़ रुपये का है। उक्त संकल्प के अनुसरण में, आगे यह सूचना दी जाती है कि उक्त प्रस्ताव को अनुमोदित करने के लिए डाक मतपत्र द्वारा एक विशेष संकल्प पारित किया जाना है। ऐसे परिवर्तन के बारे में विवरण इस प्रकार है—

1) प्रस्तावित परिवर्तन के उद्देश्यों का विवरण

आईपीओ की शुद्ध आय में से, रु. 10.49 करोड़ अप्रयुक्त ("अप्रयुक्त राशि") है, जो इस

क्र. सं.	वस्तु का विवरण	प्रॉस्पेक्टस के अनुसार शुद्ध आय का प्रस्तावित उपयोग	कंपनी द्वारा वास्तव में उपयोग की गई राशि	उपयोग के लिए उपलब्ध शेष राशि
1.	हमारी कंपनी "वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड" की कार्यशील पूंजी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए;	40,00,00,000 / —	40,00,00,000 / —	0/-
2.	हमारी कंपनी "वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड" के पूंजीगत व्यय को पूरा करने के लिए;	10,49,78,000 / —	0/-	10,49,78,000 / -
3.	सामान्य कॉर्पोरेट और अन्य निर्गम व्यय	10,71,48,000 / —	10,71,48,000 / —	0.00
ļ.,	कुल	61,21,26,000 / -	50,71,48,000 / -	10,49,78,000 / -

1) प्रस्तावित परिवर्तन का विवरण

कंपनी रु. 10.49 करोड़ की अप्रयुक्त राशि को तेजी से व्यापार वृद्धि और परियोजना विस्तार के कारण बढ़ी हुई मांग को पूरा करने के लिए कार्यशील पूंजी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए एक नए उद्देश्य की ओर लगाने का इरादा रखती है।

2) परिवर्तन के कारण / औचित्य वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड के प्रबंधन ने अभी भी पूंजीगत व्यय के लिए धन का उपयोग नहीं किया है और सभी संयंत्र और मशीनरी खरीदने या उन्हें पट्टे पर लेने के बारे में अपने निर्णय का विश्लेषण कर रहा है क्योंकि सभी साइटें कॉर्पोरेट कार्यालय से बहुत दर हैं और व्यवसाय को बढ़ाने के लिए कार्यशील पूंजी के लिए धन का उपयोग करें। हाल ही में हमें रुड़की, ऋषिकेश आदि में काम मिला है, जो पहाड़ी क्षेत्र है। केंद्रीय स्थान से विभिन्न साइटों पर अपनी मशीनरी ले जाना मुश्किल होगा। इसके अलावा, हमारे व्यवसाय में उपयोग किए जाने वाले सभी प्लांट और मशीनरी निर्माण उद्योग से संबंधित हैं और सभी रखरखाव, ड्राइवर, ब्रेक डाउन लागत आदि के साथ पट्टे पर आसानी से उपलब्ध हैं। उपरोक्त मशीनरी का वार्षिक

पट्टा किराया कुल लागत का लगभग 15% है। इस बीच, कंपनी की आवश्यकताओं को या तो वैकल्पिक साधनों के माध्यम से पूरा किया गया है या निम्नानुसार बदल दिया गया है :

कं) वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड ने 25 जुलाई, 2024 के प्रॉस्पेक्टस के अनुसार कार्यशील पूंजी के लिए आईपीओ आय से रु. 40 करोड़ का पूरा उपयोग किया है।

ख) आरंभ में, मशीनरी खरीदने के लिए रु. 10.49 करोड़ आवंटित किए गए थे, लेकिन कंपनी को अब इन फंडों की आवश्यकता नहीं है क्योंकि मशीनरी रखरखाव और अन्य लागतों को कवर करने के लिए पट्टे पर उपलब्ध है।

ग) कंपनी तेजी से व्यापार विकास और परियोजना विस्तार के कारण बढ़ी हुई मांग को पूरा करने के लिए अप्रयुक्त कैपेक्स फंड (रु. 10.49 करोड़) को कार्यशील पूंजी में बदलने का

घ) कंपनी निरंतर संचालन का समर्थन करने और शेयरधारक मल्य को अधिकतम करने के लिए इन निधियों को पुनः आवंटित करने की स्वीकृति चाहती है।

3) कंपनी की वित्तीय रिथति पर प्रस्तावित परिवर्तन / बदलाव का प्रभाव प्रस्तावित परिवर्तन से कंपनी की वित्तीय स्थिरता या पूंजी संरचना को प्रभावित किए बिना तरलता में सुधार होगा, विकास को समर्थन मिलेगा और परिचालन दक्षता में वृद्धि होगी। नए उद्देश्यों से संबंधित प्रमख जोखिम कारकः

कंपनी एक विशिष्ट परियोजना के लिए मशीनरी पट्टे पर लेने की योजना बना रही है, इस संभावना के साथ कि क्रेन और टिपर जैसी मानक निर्माण मशीनरी की सामान्य उपलब्धता के बावजूद कुछ उपकरण आसानी से उपलब्ध नहीं हो सकते हैं। इसके अतिरिक्त, जबकि पट्टे की लागत पहले वर्ष के लिए तय की जाती है, एक जोखिम है कि नवीनीकरण पर ये लागत बढ सकती है, हालांकि कंपनी किसी भी संभावित उतार-चढाव को प्रबंधित करने के लिए सालाना शर्तों की समीक्षा करेगी।

5) प्रस्तावित परिवर्तन / बदलाव के विरुद्ध मतदान करने वाले निदेशकों के नाम : कोई नहीं कोई भी इच्छक व्यक्ति कंपनी के कॉर्पोरेट कार्यालय या कंपनी सचिव सह अनपालन अधिकारी सश्री कंचन अग्रवाल के कार्यालय, पंचम तल, वीवीआईपी स्टाइल, एनएच-58 राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201017 से स्पष्टीकरण कथन के साथ विशेष प्रस्ताव की प्रति निःशुल्क प्राप्त कर सकता है, इसकी एक प्रति के लिए कंपनी की वेबसाइट www.vvipinfra.com पर जाएँ।

कृते वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड

सीएस कंचन अग्रवाल कंपनी सचिव सह अनुपालन अधिकारी

दिनाँक : 25 / 01 / 2025 पंजीकृत कार्यालय : पंचम तल, वीवीआईपी स्टाइल, एनएच-58 रा नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत– 201017 स्थान

सार्वजनिक नोटिस

(दिवालियापन और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा-102 के अंतर्गत)

मैसर्स फ़ाइडेरे फ़ैसिलिटीज़ मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड के निजी गारंटर श्री जयदीप सिंह जौहर के लेनदारों के ध्यानार्थ

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, मुख्य पीठ, नई दिल्ली ने आईबीसी, 2016 की धारा 100 के तहत 11, क्लब ड्राइव, एमजी रोड, घिटोरनी, नई दिल्ली — 110 030 (समाधान पेशेवर को अंतिम ज्ञात पता) में रहने वाली **श्रीमती सुमीत जौहर** के खिलाफ 20.01.2025 को दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है और आरपी को 24.01.2025 को आदेश की

श्री जयदीप सिंह जौहर के लेनदारों से अनुरोध है कि वे अपने दावे सबूत के साथ इस नोटिस के जारी

होने की तारीख से 21 दिनों के भीतर यानी 15-02-2025 तक या उससे पहले एनसीएलटी, प्रिंसिपल बेंच, नई दिल्ली द्वारा नियुक्त रिजॉल्युशन प्रोफेशनल श्री प्रभाकर कुमार को दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के प्रावधान के तहत इस पते पर प्रस्तुत करें: — बी—5 / 41, ग्राउंड फ्लोर, विवेकानंद अपार्टमेंट, सेक्टर—8, रोहिणी, दिल्ली — 110085, मेल आईडी—**sumeetjoharpirp@gmail.com** लेनदारों को भारतीय दिवाला एवं दिवालियापन बोर्ड (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटर के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 के विनियमन 7 के तहत निर्धारित फॉर्म बी में समाधान पेशेवर को अपना दावा प्रस्तुत करना होगा। लेनदारों के दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 15-02-2025 होगी। लेनदार अपने दावों को इलेक्ट्रॉनिक संचार के माध्यम से या कूरियर, स्पीड पोस्ट या पंजीकत पत्र के माध्यम से प्रस्तत कर सकते हैं।

दावों को प्रस्तुत करने के लिए निर्धारित प्रपत्र निम्नलिखित लिंक से डाउनलोड किया जा सकता है: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

नोटरू सबुत के साथ झुठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 और किसी भी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड या कारावास का प्रावधान होगा।

> श्रीमती सुमीत जौहर की दिवालियापन समाधान प्रक्रिया में समाधान पेशेवर मेसर्स फाइडियर फैसिलिटीज मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर आईपी पंजीकरण संख्या - IBBI/IPA-002/IP-N00774/2018-2019/12373 पताः बी-5/41, भूतल, विवेकानंद अपार्टमेंट,

> > सेक्टर 8, रोहिणी, दिल्ली -110085 ई-मेल आईडीः -sumeetjoharpirp@gmail.com एएफए 31-12-2025 तक वैध

वीवीआईपी इंफ्राटेक लिभिटेड (पूर्व में "विभार वैभव इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड" के नाम से विदित) सीआईएन : L45201UP2001PLC136919 पंजीकृत कार्यालय : पंचम तल, डब्ल्यूआईपी स्टाइल, एनएच-58 राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201017

पोस्टल बैलेट की सूचना (कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली 2014 के नियम 20 और नियम 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 110 के अनुसार)

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए प्रस्ताव वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों द्वारा पोस्टल बैलेट के माध्यम से अनुमोदन के लिए, केवल दरस्थ मतदान प्रक्रिया ("ई-वोटिंग"), जो कंपनी द्वारा अपने सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट डालने के लिए प्रदान की जा रही है, द्वारा प्रस्तावित हैं, जो कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के अनुसार अधिनियम, 2013 ("अधिनियम"), कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम") का नियम 22 और अधिनियम और नियमों के अन्य लागू प्रावधान, सामान्य परिपत्र संख्या 14 / 2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020 और 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 को अन्य प्रासंगिक परिपत्रों के साथ पढा जाए, जिसमें कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 ("एमसीए परिपत्र"), भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 का विनियम 44 ("सूचीबद्धता विनियम"), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक ("एसएस–2") और अन्य लागू कानून, नियम और विनियम (इस समय लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित)।

एमसीए परिपत्रों के अनुसार कंपनी ने इलेक्टॉनिक मेल भेजे हैं जिसमें वेबसाइट लिक www.vvipinfra.com शामिल है, जिस पर कंपनी ने 24 जनवरी, 2025 को शुक्रवार को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को पोस्टल बैलेट नोटिस और स्पष्टीकरण विवरण प्रसारित किया है. जिनके ईमेल पते सोमवार, 20 जनवरी, 2025 ("कट-ऑफ") तक कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के पास पंजीकृत हैं।

निदेशक मंडल ने श्री सागर सक्सेना, मेसर्स सागर सक्सेना एंड कंपनी, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी सदस्यता संख्या पीसीएस–एफ12936 और सीओपी संख्या 21615 को ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से पोस्टल बैलेट आयोजित करने के लिए स्क्रृटिनाइजर के रूप में नियुक्त किया है और उन्होंने नियुक्त होने की अपनी इच्छा व्यक्त की है और वे उक्त उद्देश्य के लिए उपलब्ध रहेंगे। पोस्टल बैलेट में डाले गए वोटों की वैधता पर स्क्रटिनाइजर का निर्णय अंतिम होगा। कंपनी ने ई-वोटिंग की स्विधा के लिए CDSL (सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड)

की सेवाएं ली हैं, ताकि सदस्य इलेक्ट्रॉनिक तरीके से अपना वोट डाल सकें। एमसीए परिपत्रों के अनुसार, कंपनी ने सीडीएसएल (सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड) के साथ आवश्यक व्यवस्था की है। सदस्यों से अनुरोध है कि वे इस पोस्टल बैलेट नोटिस के नोटस में दिए गए निर्देशों को पढ़ें,

ताकि वे अपने ई–मेल पर विस्तार से बताए गए तरीके से अपना वोट इलेक्टॉनिक तरीके से डाल सकें। वोट निम्नलिखित मतदान अवधि के दौरान डाले जा सकते हैं

रविवार, 26 जनवरी, 2025 को (प्रातः 9:00 बजे) ई-वोटिंग का समापन : सोमवार, 24 फरवरी, 2025, (सायं 5:00 बजे) मतदान के लिए पात्रता की अंतिम तिथि : सोमवार, 20 जनवरी, 2025 जांचकर्ता जांच पूरी होने के बाद अपनी रिपोर्ट कंपनी के अध्यक्ष, प्रबंध निदेशक और कंपनी सचिव सह अनुपालन अधिकारी या उनके द्वारा अधिकृत किसी व्यक्ति को सौंपेगा। ई–वोटिंग के

उसी समय सचित किए जाएंगे। विशेष व्यवसाय

मद संख्या : 01 आरंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव (आईपीओ) के उद्देश्यों में परिवर्तन जिसके लिए प्रॉस्पेक्टस के माध्यम

परिणाम गुरुवार, 27 फरवरी, 2025 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे और कंपनी की

वेबसाइट www.vvipinfra.com पर प्रदर्शित किए जाएंगे। परिणाम स्टॉक एक्सचेंज को भी

निम्नलिखित संकल्प पर विशेष संकल्प के रूप में विचार करना तथा यदि उचित समझा जाए तो उसे संशोधन के साथ या बिना संशोधन के पारित करना :-

"संकल्प लिया गया कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(8) के साथ धारा 27 के प्रावधानों, कंपनी (प्रॉस्पेक्टस और प्रतिभृतियों का आवंटन) नियम, 2014 के नियम 3(3) के साथ नियम 7 सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 32(1) तथा सेबी (पूंजी निर्गम और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2018 के अंतर्गत सभी अन्य लागु प्रावधानों, जैसा कि समय–समय पर संशोधित किया गया है, तथा आवश्यक अनुमोदनों, यदि कोई हो, के अधीन रहते हुए, बोर्ड ने मंजुरी दे दी है। 25 जुलाई, 2024 को स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल प्रॉस्पेक्टस में उल्लिखित इश्यूं के उद्देश्यों के भीतर आईपीओ आय के खर्च में भिन्नता / विचलन / परिवर्तन, अपने इक्विटी शेयरों के आईपीओ के माध्यम से 61.21 करोड़ रुपये जुटाने के लिए। इस तरह के बदलाव / विचलन के लिए कंपनी के सदस्यों की सहमति बाद में,

आवश्यकतानसार प्राप्त की जाएगी।" इश्यू से शुद्ध आय 61.21 करोड़ रुपये थी (जिसे आगे "आईपीओ आय" के रूप में संदर्भित किया

जाएगा) जो इस प्रकार है वस्तु का विवरण प्रॉस्पेक्टस के अनुसार कंपनी द्वारा वास्तव में । उपयोग के लिए शुद्ध आय का प्रस्तावित सं. उपयोग 1. हमारी कंपनी "वीवीआईपी 40,00,00,000/-40,00,00,000 / -इंफ्राटेक लिमिटेड" की कार्यशील पूंजी आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए; 10,49,78,000 / -10,49,78,000 / -हमारी कंपनी "वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड" के पंजीगत व्यय को परा करने के लिए; 3. सामान्य कॉर्पोरेट और अन्य 10,71,48,000 / -10,71,48,000 / -0.00/-निर्गम व्यय

50,71,48,000 / -61,21,26,000 / -10,49,78,000 / -"आगे यह भी संकल्प लिया गया कि कंपनी ने 25 जुलाई 2024 ("प्रॉस्पेक्टस") के अनुसार, कुल आय में से 61.21.26.000 / - (शद्ध आय का 100:) का उपयोग "हमारी कंपनी की कार्यशील पंजी आवश्यकताओं, पूंजीगत व्यय और सामान्य कॉर्पोरेट और अन्य निर्गम व्यय को पूरा करने के लिए" करने का प्रस्ताव किया है। हालाँकि, इस राशि में से 10,49,78,000/— (शुद्ध आईपीओ आय का 17.

13:) आज की तिथि तक अप्रयुक्त ("अप्रयुक्त राशि") बनी हुई है। "आगे यह भी निर्णय लिया गया कि कंपनी प्रॉस्पेक्टस में उल्लिखित पूंजीगत व्यय के बजाय कार्यशील पूंजी में निधि को विचलित करने की योजना बना रही है। बोर्ड ने सभी प्लांट और मशीनरी खरीदने या उन्हें लीज पर लेने के बारे में अपने निर्णय का विश्लेषण किया है क्योंकि सभी साइटें कॉर्पोरेट कार्यालय से बहुत दूर हैं और व्यवसाय को बढ़ाने के लिए कार्यशील पूंजी के लिए निधियों का उपयोग करें। हाल ही में हमें रुड़की, ऋषिकेश आदि में काम मिला है जो पहाड़ी क्षेत्र हैं। केंद्रीय स्थान से विभिन्न साइटों तक अपनी मशीनरी को ले जाना मुश्किल होगा। इसके अलावा, हमारे व्यवसाय में उपयोग किए जाने वाले सभी प्लांट और मशीनरी निर्माण उद्योग से संबंधित हैं और सभी रखरखाव, ड्राइवर, ब्रेक डाउन लागत आदि के साथ पट्टे पर आसानी से उपलब्ध हैं। उपरोक्त मशीनरी का वार्षिक पट्टा किराया कुल लागत का लगभग 15: है।"

"इसके अलावा यह भी संकल्प लिया गया है कि कंपनी ने पहले ही 50.71.48.000 / – यानी 61,21,26,000 / – की शुद्ध आईपीओ आय का 82.87ः उपयोग कर लिया है, जैसा कि रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, कानपूर के साथ दायर प्रॉस्पेक्टस में निर्दिष्ट है।"

"इसके अलावा यह भी संकल्प लिया गया है कि 10,49,78,000 / – की अप्रयुक्त आईपीओ आय, यानी

शुद्ध आईपीओ आय का 17.13:, निम्नलिखित उद्देश्यों के लिए उपयोग किए जाने का इरादा है।						
डीआरएचपी के अनुसार निर्गम का मूल उद्देश्य	प्रॉस्पेक्टस के अनुसार शुद्ध आय का प्रस्तावित उपयोग	कंपनी द्वारा वास्तव में उपयोग की गई राशि	उपयोग के लिए उपलब्ध शेष राशि	संशोधित उद्देश्य	शुद्ध आय से वित्तपोषित की जानेवार्ल राशि	
हमारी "वीवीआईपी इन्फ्राटेक लिमिटेड" की पूंजीगत व्यय		_	रु. 10.49 करोड़	हमारी कंपनी "वीवीआईपी इन्फ्राटेक लिमिटेड"	रु. 10.49 करोड़	

आवश्यकताओं को

पूरा करने के लिए

"इसके अतिरिक्त यह भी संकल्प लिया गया कि इस संकल्प को प्रभावी करने के लिए, कंपनी के अध्यक्ष श्री प्रवीण त्यागी, प्रबंध निदेशक श्री वैभव त्यागी, पूर्णकालिक निदेशक श्री विभोर त्यागी और कंपनी सचिव सह अनुपालन अधिकारी सूश्री कंचन अग्रवाल को एतद्दवारा ऐसे सभी कार्य, कर्म, मामले और चीजें करने के लिए अधिकृत किया जाता है, जिन्हें कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 27 और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का अनुपालन करने के लिए अपने पूर्ण विवेक से आवश्यक समझे या डाक मतपत्र के दौरान लागू किए गए किसी भी संशोधन या बदलाव को, जिसमें बिना किसी सीमा के, अधिग्रहण और रणनीतिक पहल से संबंधित मामलों में संशोधन, परिवर्तन, विविधता, परिवर्तन या संशोधन करना शामिल है, जैसा कि वह उचित समझे, उचित अधिकारियों से अपेक्षित अनुमोदन प्राप्त करें, सलाहकार, परामर्शदाता और अन्य एजेंसियों को नियुक्त करें।"

कृते वीवीआईपी इंफ्राटेक लिमिटेड

की कार्यशील पूंजी

आवश्यकताओं को

परा करने के लिए

सीएस कंचन अग्रवाल कंपनी सचिव सह अनुपालन अधिकारी पंजीकृत कार्यालय : पंचम तल, वीवीआईपी स्टाइल, एनएच-58 राज नगर एक्सटेंशन

दिनाँक : 25 / 01 / 202 गाजियाबाद स्थान गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत— 201017

www.readwhere.com