POONAWALLA FINCORP

December 19, 2024

The Manager, Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400051
Symbol: POONAWALLA

The Secretary, Listing Department
BSE Limited
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001
Company Code: 524000

Subject: Intimation under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir / Madam,

Further to the intimation dated December 18, 2024, wherein we had intimated the dispatch of Extraordinary General Meeting Notice to the Members of the Company, pursuant to SEBI Listing Regulations, please find attached herewith Newspaper Advertisements w.r.t dispatch of Extraordinary General Meeting Notice of the Company published in leading newspaper 'The Financial Express' (English) and in Regional language newspaper 'Loksatta' (Marathi) on December 19, 2024.

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Poonawalla Fincorp Limited**

Shabnum Zaman
Digitally signed by Shabnum Zaman
Date: 2024.12.19 18:13:49 +05'30'

Shabnum Zaman
Company Secretary
ACS 13918

Navy boat hits ferry off Mumbai coast, 13 dead

NAYONIKA BOSE
& SAGAR RAJPUT
Mumbai, December 18

Passengers being rescued in a joint operation by the Navy and Coast Guard, in Mumbai on Wednesday EXPRESS

A PRIVATE FERRY, carrying more than 110 passengers to Elephanta Island off Mumbai coast, capsized after a Navy speedboat crashed into it on Wednesday. At least 13 people were killed in the incident, officials said, adding that the rest have been rescued. The condition of four rescued persons is said to be critical. The identities of those dead were not immediately made public.

According to preliminary information from the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), around 110 passengers, including five crew members, were on board the ferry when the incident took place. The ferry departed from Mumbai around 3.15 pm and capsized near Uran in Karanja. Sources who were part of the rescue operation confirmed that the Navy speedboat had five members.

The boat owner's brother, who was at the spot, alleged that the accident occurred after a high-speed Navy boat, which was circling nearby, hit the ferry. "The Navy speedboat came and dashed the ferry," Rajendra Patade, said.

He said the ferry, named Neelkamal, goes to Elephanta every day around 3 pm. According to local ferry owners, Patade, along with his brother, runs over four passenger boats.

"The impact of the speedboat ramming the ferry was so strong that the ferry broke into two pieces," said former MLC Jayant Patil, who was also present at the site.

Around 5.45 pm, the first batch of rescued passengers arrived at the Gateway of India and they were escorted to the nearby Colaba police station for further enquiries, before being escorted to hospital.

Free healthcare for senior citizens: Kejriwal

EXPRESS NEWS SERVICE

AHEAD OF DELHI Assembly elections next year, AAP national convener and former CM Arvind Kejriwal announced that all citizens of Delhi aged above 60 will get free medical care in government and private hospitals if his party returns to power. The scheme, called Sanjeevani, will not have an income cap for eligibility, he said.

The announcement comes on the heels of CM Atishi's announcement that the Delhi government would explore the feasibility of adopting the Ayushman Bharat Pradhan Mantri Jan Arogya Yojana (PM-JAY), which provides an insurance cover of up to ₹5 lakh to economically weaker families and universal cover of up to ₹5 lakh to everyone aged over 70.

ESSAR POWER (JHARKHAND) LIMITED - IN LIQUIDATION

U31101DL2005PLC211274

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Assets

Liquidator of Essar Power (Jharkhand) Limited - In Liquidation ("Corporate Debtor") is proposing the sale of movable assets of the Corporate Debtor located at Syama Prasad Mookerjee Port, Kolkata (Erstwhile Kolkata Port Trust ("KoPT")) through e-auction.

E-Auction on January 17, 2025 from 3 PM to 4 PM at web portal of: **www.eauctions.co.in**.

Call at +91 88285 76197 or email at epjl.lq@gmail.com for more information. Detailed Sale Notice is uploaded on the website: **www.eauctions.co.in**.

For Essar Power (Jharkhand) Limited - In Liquidation
Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115
Authorisation for Assignment valid till December 19, 2024
huzefa.sitabkhan@gmail.com, epjl.lq@gmail.com

Date: December 19, 2024
Place: Mumbai

Diligent Industries Limited

DILIGENT INDUSTRIES LIMITED

Corporate Identity Number: L15490AP1995PLC088116
Registered Office: Dwarka Thirumala Road, Dendurulu Village and Mandal, West Godavari – 534 432, Andhra Pradesh, India
Tel: 91 8829-256077 / 08829-256099 **Fax:** 91 8829 256 088
Contact Person: Mr. Ankit Singhal Company Secretary & Compliance Officer
Email: diligentinvestors@gmail.com **Website:** www.diligentindustries.com

NOTICE/INFORMATION TO EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY, RENOUNCEES & OTHER APPLICANTS WHO PARTICIPATED IN RIGHTS ISSUE OF 13,72,32,000 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF THE FACE VALUE OF RS.1/- EACH, FOR CASH AT AN ISSUE PRICE OF RS.3.60 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO RS. 4940.35 LAKHS OF DILIGENT INDUSTRIES LIMITED (ISSUE OPENED ON 11.11.2024 & CLOSED ON 09.12.2024).

We hereby inform all the concerned that on the closing day of the RIGHTS ISSUE, which was on December 09, 2024, the subscription as shown on the BSE PORTAL was 40.47%. This 40.47% subscription excludes the conversion of promoter's loans into equity, as detailed in the Letter of Offer. Considering the subscription received from public and direct bids placed , it was assumed that the rights issue had already been subscribed to more than 90%, leading the company to prefer closing the issue.

However, upon analysis by the Registrar and Transfer Agent (RTA), it was discovered that some shareholders, whose applications for an aggregate of 12,703,527 Rights Equity Shares were received through ASBA with valid demat accounts but were not included in the REs closing date data, were considered for subscription. This analysis revealed that the actual percentage of subscriptions was less than 90%, considering only Shareholders and Renouncees, excluding the "OTHERS" category as applicants.

As discussed with the Designated Stock Exchange i.e., BSE Limited and based on the facts outlined above, the Promoters and Promoter Group of the company have resolved to subscribe to the extent ensuring minimum subscription is met within the next two working days.

Once the funds from the Promoters and Promoter Group are received within the next two working days, the details will be provided to the designated exchange through the RTA, and the allotment process will be completed.

The company sincerely apologizes for any inconvenience caused due to the delay in the allotment of equity shares to all concerned/investors.

Still if you have any questions, please feel free to contact us at M/S Diligent Industries Limited.

Also at:
Venture Capital & Corporate Investments Pvt. Ltd
"AURUM", 4th & 5th Floors, Plot No.57,Jayabheri Enclave Phase – II, Gachibowli,Hyderabad,Telangana,500032, Email:info@vccilindia.com

For Diligent Industries Limited
sd/-
Bhanu Prakash Vankineni
Managing Director
DIN: 00919910

PLACE : Denduluru
DATE : 18-12-2024

भारतीय रिज़र्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA
www.rbi.org.in

AUCTION OF GOVERNMENT OF INDIA DATED SECURITIES FOR ₹29,000 CRORE ON DECEMBER 20, 2024

Government of India (GOI) has announced the sale (issue / re-issue) of two dated securities:

Sr. No	Nomenclature	Notified amount Nominal (in ₹Crore)	Earmarked for Retail Investors* (in ₹Crore)
1	New GS 2029	14,000	700
2	7.34% GS 2064	15,000	750

GoI will have the option to retain additional subscription up to ₹2,000 crore against each security mentioned above. The sale will be subject to the terms and conditions spelt out in this notification (called 'Specific Notification'). The stocks will be sold through Reserve Bank of India Mumbai Office, Fort, Mumbai - 400001, as per the terms and conditions specified in the General Notification F.No.4(2)–W&M/2018, dated March 27, 2018.

The auction will be conducted using multiple price method. The auction will be conducted by RBI, Mumbai Office, Fort, Mumbai on **December 20, 2024 (Friday).** The result will be announced on the same day and payment by successful bidders will have to be made on **December 23, 2024 (Monday).**

For further details, please see RBI press release dated **December 16, 2024** on the RBI website – **(www.rbi.org.in).**

Attention Retail Investors*
(*PFs, Trusts, RRBs, Cooperative Banks, NBFCs, Corporates, HUFs and Individuals)

Retail investors can participate in the auctions for the amounts earmarked for them on a non-competitive basis through a bank or a primary dealer. Individual investors can also place bids as per the non-competitive scheme through the Retail Direct portal **(https://rbiretaildirect.org.in)**. For more information, detailed list and telephone numbers of primary dealers/bank branches and application forms please visit RBI website **(www.rbi.org.in)** or FIMMDA website **(www.fimmda.org).**

Government Stock offers safety, liquidity and attractive returns for long duration.
"Don't get cheated by E-mails/SMSs/Calls promising you money"

CANARA STEEL LIMITED

CIN : U27104KA1973PLC002316
Regd. Office : N-301, 3rd Floor, North Block, Front Wing, Manipal Centre, 47, Dickenson Road, Bengaluru - 560 042.
Contact No. : 86603 92096, E-mail : secretary@manipal.com

NOTICE OF RECORD DATE BUYBACK OF SHARES

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 91 of The Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, the Board of Directors of the Company at its Meeting held on **Monday, 16th December 2024,** noted that the shareholders have at the **Annual General Meeting held on 30th September 2024** approved the buyback of equity shares of the Company of Face Value of Rs. 10 each fully paid, being offered at a price of Rs. 50 per share.

The Company has Further Fixed the Record Date as **Friday, 27th December 2024** to determine the shareholders eligible to receive the Letter of Offer and the Tender Form for the buyback of shares.

Place : Bengaluru
Date : 19-12-2024

For CANARA STEEL LIMITED
Sd/- Subbarame Gowda, Director,
DIN : 00046329

FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF

PASUPATI FINCAP LIMITED

CIN: L70100HR1996PLC033099
Registered office: Village Kapriwas, Dharuhera, District Rewari, Haryana-123106
Phone: 01274-267257-58; Website: www.pasupatifincap.co.in; Email Id: cs@pasupatitextiles.com;

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UPTO 12,22,000 (TWELVE LAKH TWENTY TWO THOUSAND) EQUITY SHARES FROM THE SHAREHOLDERS OF PASUPATI FINCAP LIMITED, (HEREINAFTER REFERRED TO AS ("PFL/"TARGET COMPANY"/"TC") BY MR. DINESH PAREEKH (ACQUIRER), PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH REGULATION 3(1) AND REGULATION 4 OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS")

This dispatchment confirmation of the letter of offer advertisement **("Letter of Offer Dispatch Confirmation Advertisement")** is being issued by Fintellectual Corporate Advisors Private Limited ("Manager to the offer") on behalf of the acquirer, and the said should be read in conjunction with the:

a) Public Announcement dated Monday, October 07, 2024 **("Public Announcement")**
b) Detailed Public Statement dated Friday, October 11, 2024, which was published on Monday, October 14, 2024, in the newspapers, namely being Financial Express (English), Jansatta (Hindi) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) ("Newspapers") **("Detailed Public Statement")**;
c) Draft letter of offer dated Friday, October 18, 2024 **("Draft Letter of Offer")**;
d) Letter of offer dated Wednesday, December 11, 2024, along with the form of Acceptances-cum-Acknowledgement and Form No. SH-4 Securities Transfer Form **("Letter of Offer")**; and

The term used in this letter of offer Dispatch Confirmation Advertisement have the same meaning assigned to them in the offer documents unless otherwise specified.

1) **Completion of Dispatch of the Letter of Offer**
The dispatch of the letter of offer to public shareholders as on identified date being Tuesday, December 10, 2024, for the purpose of this offer, has been completed on Tuesday, December 17, 2024, the details of which has been summarized herewith as below:

S. No.	Particulars	Mode of Dispatch	No. of Public Shareholders	Date of Sent/Dispatch
1.	Letter of offer (Through Demat mode)	Email	867	17.12.2024
2.	Letter of offer (to non-email and all physical cases)	Registered post	1525	17.12.2024
3.	Letter of offer to Failed/Bounced Emails Cases	Registered post	98	18.12.2024

2) **Availability of letter of offer**
a) Public Shareholder may access the letter of offer on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, Registrar at www.skylinerta.com and Manager at www.fintellectualadvisors.com.
b) In case of non-receipt of the letter of offer, public shareholders, including those who have acquired the equity shares after identified date. If they so desire, may download the letter of offer from the website indicated above or obtain a copy of the same from the Manager or the Registrar at:

MANAGER TO THE OFFER

FINTELLECTUAL CORPORATE ADVISORS

Fintellectual Corporate Advisors Private Limited
SEBI Registration No.: INM000012944
Corporate Off.: B-20, Second Floor, Sector 1, Noida 201301
Tel No.: +91-0120-4266080;
Contact Person: Mr. Amit Puri
E-mail: info@fintellectualadvisors.com
Website: - www.fintellectualadvisors.com

REGISTRAR TO THE OFFER

Skyline Financial Services Pvt. Ltd.

Skyline Financial Services Private Limited
SEBI Registration No.: INR000003241
Regd. Off.: D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase -I, New Delhi - 110020
Tel No.: 011-40450193-97
Contact Person: Mr. Anuj Rana
Email id.: ipo@skylinerta.com
Website: www.skylinerta.com

3) **Schedule of Activities for the purpose of this offer:**
Kindly note the schedule of the major activities set forth below:

Tentative Schedule of Activities	Actual Schedule of Activities (Day and Date)
Last date of publication in the Newspapers of Recommendation of the Independent director committee of the Target Company shall give its recommendation	Friday, December 20, 2024
Last date for revising the Offer Price/ Offer Size	Friday, December 20, 2024
Advertisement of Schedule of Activities for Open Offer, status of statutory and other approvals in newspaper	Monday, December 23, 2024
Date of commencement of tendering period (Offer Opening Date)	Tuesday, December 24, 2024
Date of expiry of tendering period (Offer Closing Date)	Tuesday, January 07, 2025
Date by which all requirements including payment of consideration would be completed	Tuesday, January 21, 2025

4) **Other information:**
a) The details relating to the procedure for tendering the Equity shares are more particularly set out in the letter of offer.
b) The Letter of offer Dispatch confirmation Advertisement shall also be available and accessible on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, and Manager at www.fintellectualadvisors.com

5) **ATTENTION OF SHAREHOLDERS**
This important information is pursuant to Letter of Offer dated December 11, 2024, which was mailed on December 17, 2024 through electronic means to all the Public Shareholders of the Target Company whose e-mail ids are registered with the Depositories and / or the Target Company, and the physical copies were dispatched on December 17, 2024, to all the Public Shareholders of the Target Company who are holding Physical Equity Shares and non-email registered shareholders as appeared in its Register of Members on December 10, 2024. (**'Identified Date'**). The following errors were noted in the Letter of Offer, and the same are being corrected as under:

1) **Correction to the Offer Closing Date:**
The Offer Closing Date (i.e., the date of expiry of the tendering period) was erroneously mentioned as January 07, 2024 on the cover page of the Letter of Offer.
The correct Offer Closing Date is January 07, 2025.

2) **Correction to the STD Code of Telephone Number:**
The STD code of the telephone number of the Manager to the Offer on cover page was erroneously mentioned as 1120 in the Letter of Offer while the correct STD code is 0120.

All other terms and conditions of the Offer, as mentioned in the Letter of Offer, remain unchanged.

For any further information, shareholders may refer to the updated details or contact the Manager to the Offer.

Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

FINTELLECTUAL CORPORATE ADVISORS

Fintellectual Corporate Advisors Private Limited
Corporate Off.: B-20, Second Floor, Sector 1, Noida 201301
Tel No.: +91-0120-4266080
Website: www.fintellectualadvisors.com
Email Address: info@fintellectualadvisors.com
Contact Person: Mr. Amit Puri
SEBI Registration Number: MB/INM000012944
Validity: Permanent
CIN: U74999DL2021PTC377748

Place: New Delhi
Date: 18.12.2024

Sd/-
Dinesh Pareekh
Acquirer

PPFAS Mutual Fund

PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)
Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg, 230 Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590.
E-mail: mf@ppfas.com. Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION (SAI) OF PPFAS MUTUAL FUND

Resignation of Mr. Raju Shelat from the post of Chief Operating Officer (COO)- Fund Accounting of PPFAS Asset Management Private Limited (PPFAS AMC)

Investors/ Unitholders of PPFAS Mutual Fund are hereby informed that Mr. Raju Shelat, has resigned from the post of Chief Operating Officer- Fund Accounting of PPFAS AMC with effect from December 16, 2024. Accordingly, all references w.r.t. Mr. Raju Shelat in the Statement of Additional Information shall stand deleted.

This addendum forms an integral part of the SAI of PPFAS Mutual Fund. All other features, terms and conditions mentioned in the SAI remain unchanged.

For PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai
Date: December 18, 2024

Sd/-
Director

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

PPFAS MUTUAL FUND
There's only one right way®

POONAWALLA FINCORP

POONAWALLA FINCORP LIMITED
CIN: L51504PN1978PLC209007
Registered Office : 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411036; **Phone :** 020-67808090
Website : www.poonawallafincorp.com; **Email :** secretarial@poonawallafincorp.com

NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting (**"EOGM"**) of the Members of the Poonawalla Fincorp Limited (**"the Company"**) shall be held on Thursday January 09 , 2025 at 10:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (**"VC"**) /Other Audio-Visual Means (**"OAVM"**) to transact the business set out in Notice of the EOGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**) and rules made thereunder, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, the General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, the General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 08, 2021, , General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (together **"MCA Circulars"**)and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI Circular No. SEBI /HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/P/CIR/2023/001 dated January 05, 2023, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (together **"SEBI Circulars"**) has provided certain relaxation from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**) allowed, inter-alia, for conduct of general meetings of shareholders through VC/ OAVM facility on or before September 30, 2025.

1. **Dispatch of Notice via e-mail:** In compliance with the aforementioned relevant MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of EOGM has been sent on Wednesday, December 18, 2024, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant(s) ("DPs").

   The Members may note that the Notice of EOGM is also available on the Company's website at weblink i.e. **https://poonawallafincorp.com/pfca/assets/pdf/PFL-EOGM-Notice-dated-December-18-2024.pdf** and can also be accessed on the websites of BSE Limited (**www.bseindia.com**) and National Stock Exchange of India Limited (**www.nseindia.com**), where the securities of the Company are listed and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at **https://www.evoting.nsdl.com**

2. **Participation at the EOGM:** Members can attend and participate in the EOGM through the VC/OAVM facility only. Members can attend the EOGM through VC/OAVM platform provided by NSDL by logging on to **https://www.evoting.nsdl.com**.The detailed instructions for joining the EOGM is provided in the Notice of the EOGM.

3. **Manner of casting votes through remote e-voting and e-voting during EOGM:**
   a. In compliance with provisions of section 108 of the Act read with rules framed thereunder, as amended from time to time and as per Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide Members the facility to exercise their right to vote by electronic means through remote e-voting and e-voting during EOGM.
   b. The remote e-Voting period begins **on Sunday, January 05, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and ends on Wednesday, January 08, 2025, at 05:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available through the various modes as may be provided in the EOGM Notice as well as through email after successfully registering their email addresses.
   c. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the **cut-off date i.e. Thursday, January 02, 2025**.
   d. Any person, who acquires shares of the Company and become Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as of the **cut-off date i.e. Thursday, January 02, 2025** may obtain the login ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.com**
   e. Members who will be present in the EOGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolution(s) through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the EOGM. Members who have voted through remote e-Voting will be eligible to attend the EOGM. However, they will not be eligible to vote at the EOGM. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
   f. Mr. Girish Bhatia, Practicing Company Secretary (FCS : 3295 CP No : 13792) has been appointed as the Scrutinizer for scrutinizing the process of remote e-Voting and e-Voting during the EOGM in a fair and transparent manner.
   g. In case of any queries/ grievances pertaining to remote e-Voting and e-Voting during the EOGM, you may refer the Frequently Asked Questions **(FAQs)** for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call at 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager - NSDL at **evoting@nsdl.com**.

4. **Manner of registering /updating e-mail address:** Please keep your updated mail ID registered with the RTA/your Depository Participant(s) to receive timely communications. For Members who have not yet updated their email address, the process of registration is provide below for your ready reference:

Physical Holding	Members holding shares in physical mode and who have not registered/ updated their e-mail address with the Company are requested to register/ update the same by submitting duly filled and signed Form ISR-1 with the RTA i.e. Link Intime India Private Limited at **rnt.helpdesk@linkintime.co.in**
Demat Holding	Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their e-mail address with the relevant Depository Participant(s).

Registered Office:
201 and 202, 2nd floor, AP 81,
Koregaon Park Annex, Mundhwa,
Pune - 411 036, Maharashtra

Date : December 18, 2024

For **Poonawalla Fincorp Limited**
Sd/-
Shabnum Zaman
Company Secretary
ACS No. 13918

'बाया कर्वे रन'मध्ये पूर्वा, श्रेणिका विजेत्या

पुणे : महर्षि कर्वे स्त्री शिक्षण संस्थेच्या तेजस्विनी हेल्थ क्लबच्या वतीने केवळ महिलांसाठी आयोजित केलेल्या बाया कर्वे रन स्पर्धेत विविध वयोगटांतून पूर्वा कापसे, श्रेणिका चौधरी, जयश्री डोख, रेवती देशपांडे यांनी विजेतेपद मिळविले.

या वेळी संस्थेच्या माजी विद्यार्थिनी शिवछत्रपती राज्य क्रीडा पुरस्कार विजेती आंतरराष्ट्रीय कुस्ती खेळाडू कोमल गोळे आणि पॉवरलिफ्टिंग खेळाडू ज्योती भादेकर यांनी आयुष्यामध्ये कुठल्याही क्षेत्रात यशस्वी होण्यासाठी जिद्द, चिकाटी, कष्ट करण्याची तयारी आणि सातत्य आवश्यक असल्याचा संदेश सहभागी झालेल्या मुली व महिलांना दिला. संस्थेचे कार्याध्यक्ष श्री. रवींद्र देव, व्यवस्थापक मंडळाचे सदस्य, संस्थेच्या क्रीडा समितीचे अध्यक्ष आणि तेजस्विनी हेल्थ क्लबच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष किरण बराटे, प्राजक्ता करंदीकर, व्यवस्थापिका वृषाली येवलेकर, यांसह संस्थेचे इतर पदाधिकारी आणि शाखांचे प्रमुख उपस्थित होते.

स्पर्धेतील विजेते - १३ ते १५ वर्षे - १) पूर्वा कापसे, २) पिंकी सुकाळे, ३) वर्ष तांबे. १६ ते ३० वर्षे १) श्रेणिका चौधरी, २) कस्तुरी शिंदे, ३) श्वेता पाचरणे, ३१ ते ५० वर्षे १) जयश्री डोख, २) अश्विनी वझे, ३) केतकी बराटे, ५१ वर्षांपुढील १) रेवती देशपांडे, २) विभा पंडित

ऑनलाइन बुद्धिबळ स्पर्धेत ग्रॅण्डमास्टर मित्रभा विजेता

पुणे : कॉसमॉस बँकेचे माजी कार्याध्यक्ष मिलिंद काळे यांच्या ६४ व्या वाढदिवसानिमित्त आयोजित केलेल्या खुल्या जलदगती बुद्धिबळ स्पर्धेत बंगालच्या ग्रॅण्डमास्टर मित्रभा गूहाने विजेतेपद मिळविले. महाराष्ट्र गटात श्लोख शरणार्थी विजेता ठरला.

ऑनलाइन पद्धतीने झालेल्या या स्पर्धेत ११ हजार रुपयांची एकूण १७ पारितोषिके देण्यात आली. स्पर्धा प्रत्येकी ९ फेऱ्यांची झाली. आंतरराष्ट्रीय पंच पवन राठी यांनी मुख्य पंच म्हणून काम पाहिले. स्पर्धेतील पारितोषिके बंधुत्व समूहाच्या मिलिंद पोकळे यांच्या वतीने देण्यात आली.

खुल्या गटातील विजेते (पहिले दहा क्रमांक) १) ग्रँडमास्टर मित्रभा गुहा - भारत, पश्चिम बंगाल (८.५ गुण), २) सर्वेश्वरण - भारत, तमिळनाडू (८ गुण), ३) स्पाईक रोडशॉ - पोलंड (७.५ गुण), ४) टेरी रेनाटो - पेरू (७.५ गुण), ५) श्याम आर. - भारत, तमिळनाडू (७ गुण)

महाराष्ट्र गटातील विजेते - १) श्लोक शरणार्थी - पुणे (७ गुण), २) वीरेश शरणार्थी - पुणे (७ गुण), ३) आदित्य सावळकर - कोल्हापूर (७ गुण), ४) नील शिंत्रे - मुंबई (७ गुण), ५) आयान सोमानी - पुणे (७ गुण), ६) शर्वरी तलवार - नागपूर (६.५ गुण), ७) अरविंद अय्यर - मुंबई (६.५ गुण)

अश्वारोहण राष्ट्रीय स्पर्धेत योगांजना कदमला रौप्यपदक

पुणे : कनिष्ठ गटातील कॉन्कर्स राष्ट्रीय अश्वारोहण स्पर्धेत योगांजना कदमने डेसाज प्रकारात रौप्यपदक मिळविले. सुरेख कौशल्य, शिस्त आणि समर्पित भावना हे तिच्या यशाचे वैशिष्ट्य होते. योगांजना आर्मी पब्लिक स्कूलमध्ये अकराव्या इयत्तेत शिकत आहे. बंगळूरु आणि दिल्ली येतील पात्रता फेरीत यशस्वी कामगिरीमुळे योगांजनाला राष्ट्रीय स्पर्धेत खेळण्याची संधी मिळाली. सेनादलातील उच्च अधिकारी प्रसाद कदम यांच्या योगांजना कन्या आहेत. अश्वारोहण क्रीडा प्रकारातील एक उगवती खेळाडू म्हणून योगांजनाकडे बघितले जात आहे.

महावितरण

वीज बंद निवेदन

महावितरण कंपनीच्या भोसरी विभागाअंतर्गत महत्वाच्या दुरूस्तीच्या कामासाठी गुरूवार दिनांक १९.१२.२०२४ रोजी खालील भागातील वीज पुरवठा बंद राहील. वेळ सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी १७.०० वीज पुरवठा कामाच्या वेळेनुसार, दिलेल्या वेळेपूर्वी किंवा नंतर पूर्ववत होऊ शकतो.

पी. एम. ए. वाय म्हाडा सोसायटी.

PRO No. PZ – 184/24

जाहीर सूचना
खडकी कॅन्टोन्मेंट बोर्ड

याद्वारे आम जनतेच्या माहितीसाठी सूचित करण्यात येते की कॅन्टोन्मेंट अधिनियम, 2006 च्या अनुच्छेद 46 अंतर्गत अधिसूचित सिव्हील परिसरात स्थित घर क्र. 368, जुना बाजार, खडकी, जी.एल.आर. स.क्र. 27-158, क्षेत्रफळ सुमारे 506 चौ.फू. ही मालमत्ता जुन्या ग्रांट अटींवर धारित आहे. नोंदविलेला एच.ओ.आर आहे नरसू डावलू तेलंगी.

खडकी कॅन्टोन्मेंट बोर्डास दि. 27/07/1969 रोजी मरण पावलेल्या 1) श्री नरसू दावलू तेलंगी (अंगीर) यांच्या दि. 04/06/2015 रोजी जारी केलेल्या मृत्यू प्रमाणपत्राच्या 2) दि. 27/01/2020 रोजीच्या संकीर्ण अर्ज क्र. 1181/2018 अन्वये कायदेशीर वारसान प्रमाणपत्राच्या आधारे श्री मोहित अमर अंगीर यांचे अधिकार पुसून न टाकता वारशाने 1) श्री श्रीकांत दिगंबर अंगीर, 2) श्री अशोक रामण्णा अंगीर 3) श्रीमती जयश्री मधुकर फुलारे 4) श्रीमती नंदिनी दीपक वरगंटे 5) श्री राम नागण्णा अंगीर 6) श्री शाम नागण्णा अंगीर 7) श्रीमती सुमन भूमन्ना अंगीर यांचे नावे वारशाने घर क्र. 368, जुना बाजार, खडकी च्या संदर्भातील भोगवटा हक्क हस्तांतरित करण्यासाठी श्री श्रीकांत दिगंबर अंगीर व 7 इतर यांचेकडून अर्ज दि. 24/07/2023 प्राप्त झालेला आहे. वर नमूद घर / मालमत्तेच्या प्रस्तावित हस्तांतरास कोणताही आक्षेप / दावा असलेल्या व्यक्तींनी आपला आक्षेप / दावा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी यांचेकडे सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 30 (तीस) दिवसांचे आत लेखी दस्तावेजी पुरावा सादर करावा. विहित कालावधीत आक्षेप / दावा प्राप्त न झाल्यास कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी यांचेद्वारे अर्जदाराच्या नावे सदर घर / मालमत्ता हस्तांतरित करण्यासाठी पावले उचलण्यात येतील आणि त्यानंतर कोणत्याही दाव्यावर / आक्षेपावर विचार करण्यात येणार नाही.

क्र. OBK/368/P.91
कार्यालय, कॅन्टोन्मेंट बोर्ड,
खडकी, पुणे - 411 003,
दिनांक 13 डिसेंबर, 2024.

स्वा/-
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
कॅन्टोन्मेंट बोर्ड, खडकी
(मीनाक्षी लोहिया)

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीवन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-०७.
फोन : ०२०-६७०८५३०८/६७०८५३११

ताबा नोटीस (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी; दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४) आणि उक्त कायदयाच्या कलम १३(१२) अन्वये, तसेच उक्त नियमाच्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, **दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.**, चे अधिकृत अधिकारी यांनी **दि. ०४/१०/२०२४** रोजीच्या सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये देण्यात आलेल्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केलेली रक्कम **₹ ३७,९७,७९४.७४ (₹ सदतीस लाख सत्त्याण्णव हजार सातशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त)** अधिक व्याज आणि आकार यांची उक्त नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी **सौ. अमृता अमर गायकवाड (कर्जदार/गहाणदार), श्री. अमर अंबादास गायकवाड (सह-कर्जदार/ गहाणदार) राहणार** : फ्लॅट नं. ३, १ ला मजला, विंग बी, शंकराही भाग-२, नवी सांगवी, पुणे-४११०२७ या कर्जदारास उक्त कायद्यातील फर्मावणारी मागणी नोटीस दिलेली होती.

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार, सह-कर्जदार, जामीनदार निष्फळ ठरला असून, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सूचित करण्यात येते की, अधिकृत अधिकारी यांनी उक्त कायदयाच्या कलम १३(४) तसेच उक्त नियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, या नोटीसीत खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा दि. १७/१२/२०२४** रोजी घेतलेला आहे.

खासकरुन कर्जदार/गहाणदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेस, या नोटीशीद्वारे अशी ताकीद देण्यात येते की, सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणतेही व्यवहार करु नयेत आणि यदाकदाचित या स्थावर मिळकतींसंदर्भात कोणीही कोणतेही व्यवहार केल्यास सदरचा व्यवहार रक्कम **₹ ३७,९७,७९४.७४ (₹ सदतीस लाख सत्त्याण्णव हजार सातशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त)** अधिक व्याज आणि आकार याकरिता **दि कॉसमॉस को.-ऑप. बँके**च्या कर्जाच्या बोजासह असेल याची नोंद घ्यावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

(सौ. अमृता अमर गायकवाड आणि श्री. अमर अंबादास गायकवाड यांच्या मालकीची)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका आणि त्यावरील संबंधित फ्लॅट यांच्या हद्दीतील गांव सांगवी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील ०० एच ७० आर, सीटीएस नं. २७४९ एकूण क्षेत्रफळ असलेला स.नं. ७४, हिस्सा नं. ०२ या जमिनीपैकी ०० एच १५.३३४ आर म्हणजेच १६५०० चौ.फू. म्हणजेच १५३३.४५ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेली शंकराही पार्क-२ च्या विंग बी मधील १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०३ चा सर्वसामाईक भागाचे क्षेत्रफळ ७८.९९ चौ.मी. म्हणजेच ८५० चौ.फू. आहे.

श्री. राजेश रामदास शहा
दिनांक : १७/१२/२०२४ **अधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक,**
ठिकाण : पुणे **दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.**

Altum Credo Home Finance

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.

नोंद कार्यालय / शाखा कार्यालय : मजला क्र. 7, कल्पतरू इन्फिनिया, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411005. दूरध्वनी क्र. : 020-27293153.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांह्याकडे तारण / भारग्रस्त आहे, ज्याचा रचनात्मक ताबा सुरक्षित धनको म्हणून अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) यांना देय असलेली खालील नमूद थकबाकी रक्कम सोबत त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि खर्च या रकमेच्या वसुलीसाठी, **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर **दि. 02-01-2025 (गुरुवार) रोजी सकाळी 11.30 ते दुपारी 4.30 वा.** विक्री केली जाईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक (लॅन)	वसूलीची थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	आरक्षित किंमत	जमा करण्याची बयाणा रक्कम	निविदा उघडण्याची दिनांक आणि वेळ
1. श्री. धनाजी साताप्पा कांबळे 2. सौ. संगिता धनाजी कांबळे कर्ज खाते क्र. : 1062010200002	रु. 14,82,961/- एनपीए दिनांक : 30/09/2022 ताबा दिनांक 24-01-2023	रु. 7,74,000/- आरक्षित किंमत / ठराविक किंमत ज्याच्या खाली ही स्थावर मालमत्ता विकली जाऊ शकत नाही	रु. 77,400/-	02-01-2025 (गुरुवार), सकाळी 11:30 पासून ते दुपारी 04:30 पर्यंत
अनामत मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. टी-3, बिल्टअप क्षेत्र 615.00 चौ. फू. म्हणजे 322.00 चौ.मी. एच. क्र. 3/7 आर., एस. क्र. 212, प्लॉट क्र. 18, मु. पो. - शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. - कोल्हापूर- 416204, चतुःसीमा :- पूर्व- खुला प्लॉट; दक्षिण- जीना/पायरया; पश्चिम- फ्लॅट टी -4; उत्तर - खुली जागा.				

नियम आणि अटी

(1) **मालमत्तेची पाहणी** : 23-12-2024 (सोमवार) दुपारी 12.30 ते दुपारी 4.30 पर्यंत. (2) ईएमडी जमा करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ : 01-01-2025 दुपारी 12.30 ते दुपारी 4.30. (3) वर दिलेल्या माहिति प्रमाणे बयाणा रक्कम / ठेव (ईएमडी) रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस प्रकाराने **दिनांक 01-01-2025** रोजी दुपारी 12.30 ते दुपारी 4.30. किंवा त्यापूर्वी भरली / जमा केली जाईल. जे बोलीदार दाखवलेली ईएमडी जमा करणार नाही, त्यांना लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही किंवा नाकारले जाणार. जी बयाणा रक्कम जमा केली जाणार, त्यावर व्याज आकारला जाणार नाही. जो बोलीदार यशस्वी होणार, त्याची भरलेली ईएमडीची रक्कम त्याच किमतीत समायोजित केली जाणार. (4) या लिलावादरम्यान बोलीदार, दिलेल्या शेवटच्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी साठी मान्य केले जाणार आणि बोलीच्या रकमेत वाढ कमीत कमी रु. 10,000/- (किंवा) ते रु. 50,000/- पर्यन्त असली पाहिजे आणि हे बोलीदारांच्या शेवटच्या उच्च बोलीसंबंधी असले पाहिजे. (5) राखीव किंमतीची 15% रक्कम लिलाव विक्री पुष्टीकरणाच्या 24 तासांच्या आत एनईएफटी / आरटीजीएस मोडद्वारे अदा / जमा केली जावी आणि लिलाव विक्री संबंधी पुष्टि झाल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत ठराविक विक्री किंमत संबंधी बाकी रक्कम दिली जाणार. जर ठराविक अवधिमध्ये विक्री किंमत संबंधी संपूर्ण रक्कम जमा करण्यास यशस्वी नाही झाले, तर सुरक्षित रकमेमधून 25% लिलाव रकमेमधून कपात केले जाणार आणि संपत्ति संबंधी सर्व दावे रद्द करुन तिला पुनर्विक्रीसाठि ठेवले जाणार. (6) यशस्वी बोलीदार (खरेदीकर्ता) याच्या नावाने विक्री प्रमाण पत्र जारी करण्यास येणार जेव्हां ते संपूर्ण विक्री किंमत आणि इतर खर्च कर असल्यास त्यांचे भुगतान करेल. (7) यशस्वी बोलीदार (खरेदीकर्ता) कडून विविध खर्च आणि शुल्क भरले जातील यथा रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, जीएसटी इत्यादी जे कायद्यानुसार लागू होतील. (8) प्राधिकृत अधिकारी कडे संपूर्ण अधिकार असतील कि ते कोणतीही बोली स्वीकारतील किंवा नाकारतील किंवा विक्री पुढे ढकलतील किंवा पूर्णपणे रद्द करतील, त्यांना यासाठी कसलेही कारण देण्याची गरज नाहीये. (9) ही संपत्ती **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " तेथे जे काही आहे"** या आधारावर विक्री केली जाणार आहे. अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) कडून वरीलप्रमाणे ते शुल्क, वैधानिक कर्तव्य जे असतील, ते समोर ठेवले आहेत आणि यशस्वी बोलीदाराने (खरेदीकर्ता) आपल्या परीने आणि खर्चाने याबद्दल स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे. (10) वरील तपशिलानुसार दिलेल्या वैधानिक देय संबंधी, अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) कडून वैधानिक देयांपेक्षा प्राधान्य दिले जाणार. यासंबंधी कसलेही पूर्वाग्रह न ठेवता, जर काही वैधानिक कर्तव्य असेल, तर ते यशस्वी बोलीदार किंवा खरेदीदार कडून वहन केले जाणार आणि अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) कडून यासंबंधी काही जवाबदारी घेतली जाणार नाही. (11) सुरक्षित धनको कडून अनुमोदन केल्यावरच विक्री केली जाणार. (12) ही लिलावाची जाहिरात जी अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) कडून दिली जात असून यात कसलीही वचनबद्धता किंवा कसलेही प्रतिनिधित्व नाही आणि ते मान्य सुद्धा केले जाणार नाही. तृतीय पक्षाचे कोणतेही दावे / अधिकार किंवा थकबाकी असल्यास त्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाही.

कृपया नोंद घ्या : वरील तक्त्यामध्ये जे भार संबंधी प्रकार दिले आहेत, त्या व्यतिरिक्त सुरक्षित कर्जदार संबंधी प्रकार जे प्राधिकृत अधिकारीच्या उत्तम माहितिनुसार आहेत, स्थावर संपत्तिवर कसलाही भार नाहीये. जे कोणी इच्छुक बोलीदार असतील, त्यांनी स्थावर संपत्ति संबंधी भार, टायटल, याबद्दल माहिति साठी स्वतः स्वतंत्रपणे काम केले पाहिजे. याबद्दल अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाचे दावे / हक्क / थकबाकी असल्यास कसल्याही प्रकारे जबाबदार ठरणार नाही.

दिनांक : 19.12.2024 **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कोल्हापूर **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)**

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय : 6 वा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा टुएनो बिझनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे - 411014.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांनी तुमची स्थावर मालमत्ता गहाण ठेवून **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखली जाणारी, **दि. 17 नोव्हेंबर 2023** रोजीच्या प्रभावापासून **पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे नाव बदलून **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** असे झाले.) (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी च्या नावाने अंतर्भूत आहे) यापुढे सुरक्षित धनको म्हणून संदर्भित, यांच्याकडून गृहकर्ज / मालमत्ता सुविधेवर कर्ज घेतले आहे. तुम्ही परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि म्हणून, तुमची कर्जे नॉन - परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर थकबाकीच्या वसुलीसाठी मागणी सूचना पाठविल्या परंतु ती सेवा न देता परत आली. त्यामुळे त्यातील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या अधिनियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13(2) नुसार आणि तुमच्यावर पर्यायी सेवेच्या मार्गाने यासह प्रकाशित केला जात आहे.
कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामती, थकबाकी देय, कलम 13(2) अन्वये पाठवलेली मागणी सुचना आणि त्याखाली दावा केलेली रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव आणि कर्ज रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचना दिनांक / देय रक्कम रु. मध्ये
1	**बबन जगनराव तेजनकर, शारदा बबन तेजनकर** **कर्जाची रक्कम : रु. 1514133/-** **कर्ज क्र. :** **HL0115GPGL00001577**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. ए 02 "लक्ष्मी विहार" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील इमारत क्र. ए मध्ये तळ मजल्यावर, जमीन संबंधित स. क्र. 163ए/1/10ए +10बी+10सी+10डी, मोजमाप सुमारे 66.70 चौ. मी. यावर स्थित, गाव हडपसर, तालुका हवेली, जि. पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या शहराच्या हद्दीत.	09/12/2024 रु. 10,17,976/- (रुपये दहा लाख सतरा हजार नऊशे शहात्तर फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंत 16% वार्षिक दराने पुढील व्याज.
2	**सोपान महादेव बोबडे, अर्चना सोपान बोबडे** **कर्जाची रक्कम :** **रु. 1970000/-** **कर्ज क्र. :** **HL006421** **00000005031294**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 05, पहिल्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप क्षेत्रफळ 53.90 चौ. मी. म्हणजे 580 चौ. फू., "रुतुजा अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित, सर्व्हे क्र. 50/7 ए मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 03.25 आर्स म्हणजे 3500 चौ. फू. त्यापैकी मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 26 आर्स त्यापैकी 1800 चौ. मी. यावर बांधलेले, गाव नरहे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिका स्थानिक हद्दीत, आणि उप निबंधक हवेली, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात. (यापुढे "सदर फ्लॅट" म्हणून संदर्भित).	09/12/2024 रु. 20,60,202/- (रुपये वीस लाख साठ हजार दोनशे दोन फक्त) सोबत परतफेड होईपर्यंत 13% वार्षिक दराने पुढील व्याज.

तुम्ही कर्जदार / आणि सह-कर्जदार/ जामीनदार यांना वर नमूद केलेली मागणी रक्कम सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह भरण्याचे आवाहन केले जाते. असे न केल्यास कायद्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी अधिनियमांतर्गत वरील नमूद सुरक्षित मत्तेवर कारवाई करण्यास प्रतिबंधित केले जाईल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस आमच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ठिकाण : 19.12.2024 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,**
दिनांक : पुणे **(पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

POONAWALLA FINCORP

पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड

CIN : L51504PN1978PLC209007
नोंदणीकृत कार्यालय: 201 व 202, दुसरा मजला, एपी81, कोरेगाव पार्क अ‍ॅनेक्स, मुंढवा, पुणे-411 036, महाराष्ट्र,
फोन : 020-67808090
वेबसाईट : www.poonawallafincorp.com, **ईमेल :** secretarial@poonawallafincorp.com

कंपनीच्या ज्यादा सर्वसाधारण संभेची सूचना व ई-वोटिंग माहिती

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, "पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड"च्या (**"कंपनी"**) सदस्यांची ज्यादा सर्वसाधारण सभा (**"ईओजीएम"**) कंपन्या अधिनियम, २०१३ (**"अधिनियम"**) च्या लागू तरतूदी आणि त्याखालील तयार केलेले नियम, निगम कामकाज मंत्रालयाद्वारा निर्गमित केलेले जनरल सक्युर्लर नं. १४/२०२०, दिनांकित ०८ एप्रिल, २०२०, जनरल सक्युर्लर नं. १७/२०२० दिनांकित १३ एप्रिल, २०२०, जनरल सक्युर्लर नं. २२/२०२० दिनांकित १५ जून, २०२०, जनरल सक्युर्लर नं. ३३/२०२० दिनांकित २८ सप्टेंबर, २०२०, जनरल सक्युर्लर नं. ३९/२०२० दिनांकित ३१ डिसेंबर, २०२०,जनरल सक्युर्लर नं. १०/२०२१ दिनांकित २३ जून, २०२१, जनरल सक्युर्लर नं. २०/२०२१ दिनांकित ०८ डिसेंबर, २०२१. जनरल सक्युर्लर नं. ११/२०२२ दिनांकित २८ डिसेंबर, २०२२, जनरल सक्युर्लर नं. ०९/२०२३ दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२३ व जनरल सक्युर्लर नं. ०९/२०२४ दिनांकित १९ सप्टेंबर, २०२४ (एकत्रीत **"एमसीए सर्क्युलर्स"**) च्या अनुपालनार्थ "ईओजीएम"च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता व्हिडिओ कॉन्फरन्सींग (**"व्हीसी"**) / अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (**"ओएव्हीएम"**) द्वारा गुरुवार, ०९ जानेवारी, २०२५ रोजी स. १०:३० वा (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे आणि सेबी सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी१ / सीआयआर / पी / २०२० / ७९ दिनांकित १२ मे, २०२०, सेबी सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी२ / सीआयआर / पी / २०२१ / ११ दिनांकित १५ जानेवारी, २०२१, सेबी सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी२ / सीआयआर / पी / २०२२ / ६२ दिनांकित १३ मे, २०२२, सेबी सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / डीडीएचएस / डीडीएचएस-आरएसीपीओडी१ / पी / सीआयआर /२०२३ / ००१ दिनांकित ०५ जानेवारी, २०२३, सेबी सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-२ / पी / सीआयआर /२०२३ / १६७ दिनांकित ०७ ऑक्टोबर, २०२३ व सेबी सक्युर्लर नं. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-२ / पी / सीआयआर / २०२४ / १३३ दिनांकित ०३ ऑक्टोबर, २०२४ (एकत्रीत **"सेबी सक्युर्लर"**) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**"सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स"**), इतर गोष्टींसमवेत, निश्चित तरतुदींच्या अनुपालनार्थ ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी "व्हीसी" / "ओएव्हीएम" सुविधांमार्फत भागधारकांच्या सर्वसाधारण सभांच्या आयोजनाकरिता अनुमती दिली आहे.

१. **ई-मेलद्वारा सूचना पाठवणे :** पूर्वोक्त संबंधित "एमसीए" सर्क्युलर्स व "सेबी" सर्क्युलर्सच्या अनुपालनार्थ, "ईओजीएम"ची सूचना अशा सदस्यांना ईलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजन्ट ("आरटीए") / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ("डिपीज") नोंदणीकृत आहेत.
सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, "ईओजीएम"ची सूचना **https://poonawallafincorp.com/pfca/assets/pdf/PFL-EOGM-Notice-dated-December-18-2024.pdf** या वेबलिंकवरील कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा प्रस्तुत करण्यात येणार आहे तसेच **www.bseindia.com** या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवरून व **www.nseindia.com** या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाच्या वेबसाइटवरून सुद्धा, जेथे कंपनीचे प्रतिभूती सूचीबद्ध आहेत, आणि **https://www.evoting.nsdl.com** या नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या वेबसाइटवरुनसुद्धा प्राप्त करता यईल.

२. **"ईओजीएम" मधील सहभाग :** सदस्य केवळ "व्हीसी" / "ओएव्हीएम" सुविधेद्वारा "ईओजीएम"मध्ये सहभागी होवू शकतील. सदस्य **https://www.evoting.nsdl.com** यावर लॉगींग करून "एनएसडीएल"द्वारा तरतूद केलेल्या "व्हीसी" / "ओएव्हिएम" प्लॅटफॉर्मद्वारा "ईओजीएम"मध्ये उपस्थित राहू शकतील. "ईओजीएम"मध्ये सहभागी होण्याकरिता सविस्तर सूचनांची "ईओजीएम"च्या सूचनेमध्ये तरतूद करून देण्यात आली आहे.

३. **"ईओजीएम" कालावधीत रिमोट ई-वोटिंग व ई-वोटिंगद्वारा मतदान करण्याची प्रक्रिया :**

ए. अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १०८ व वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम, यासह वाचलेल्या तरतुदींच्या अनुपालनार्थ तसेच सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ नुसार, कंपनीला "ईओजीएम" कालावधीत रिमोट ई-वोटिंग व ई-वोटिंगद्वारा इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत सदस्यांना त्यांचे मतदान करण्याचा हक्क बजाविण्याकरिता त्यांना सुविधेची तरतूद करून देताना आनंद वाटत आहे.

बी. रिमोट ई-वोटिंग कालावधी **रविवार, ०५ जानेवारी, २०२५ रोजी स. ०९:०० वा (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, ०८ जानेवारी, २०२५ रोजी सायं ०५:०० वा (भाप्रवे)** संपेल. रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली त्यानंतर मतदानाकरिता निःसमर्थ करण्यात येईल. ई-वोटिंगद्वारा मतदान करण्याकरिता लॉग-इन अधिकारपत्रे "ईओजीएम" सूचनेमध्ये तरतूद केल्यानुसार विविध प्रणालीत उपलब्ध असणार आहेत तसेच त्यांच्या ईमेल पत्यांची यशस्वीरीत्या नोंदणी केल्यानंतर ईमेलद्वारा उपलब्ध करून देण्यात येतील.

सी. सदस्यांचे मतदान हक्क कट-ऑफ तारीख म्हणजेच गुरुवार, ०२ जानेवारी, २०२५ रोजी प्रमाणे कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी भाग भांडवलाच्या त्यांच्या भागांच्या प्रमाणशीर असणार आहेत.

डी. कोणतीही व्यक्ती, कंपनीचे भाग प्राप्त करते आणि सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच **गुरुवार, ०२ जानेवारी, २०२५** रोजी प्रमाणे तिच्याजवळ कंपनीचे भाग आहेत ती **evoting@nsdl.com** यावर विनंती पाठवून लॉग-इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल.

ई. सदस्य, जे "व्हीसी" / "ओएव्हीएम" सुविधेद्वारा "ईओजीएम"मध्ये हजर असणार आहेत आणि ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगद्वारा ठरावांवर त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि अन्यखेरीज मतदान करण्यास त्यांना प्रतिबंध केलेला नाही, ते "ईओजीएम"मध्ये ई-वोटिंग सिस्टम द्वारा मतदान करण्यास पात्र असणार आहेत. सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगद्वारा मतदान केलेले आहे, ते "ईओजीएम"मध्ये हजर राहण्यास पात्र असणार आहेत. तथापी, "ईओजीएम"मध्ये मतदान करण्यास ते पात्र असणार नाहीत. सदस्याद्वारा ठरावावर एकदा मतदान केले गेल्यास, तदनंतर त्याला / तिला ते बदलण्यास अनुमती दिली जाणार नाही. एफ. श्री. गिरीष भाटिया, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ३२९५ सीपी नं. १३७९२) यांची स्वच्छ व पारदर्शक पद्धतीत रिमोट ई-वोटिंग व "ईओजीएम" कालावधीत ई-वोटिंग प्रक्रियेची छाननी करण्याकरिता परीनिरीक्षक म्हणून नेमणूक करण्यात आली आहे.

जी. जर "ईओजीएम" कालावधीत रिमोट ई-वोटिंग व ई-वोटिंगसंबंधित कोणत्याही शंका / तक्रारी असल्यास, तुम्ही भागधारकांकरिता असलेले फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेशन्स (एफएक्यू'ज) आणि www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड सेक्शनकडे भागधारकांकरिता उपलब्ध असलेले ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकाल किंवा ०२२-४८८६ ७००० यावर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.com यावरून श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, वरीष्ठ व्यवस्थापक "एनएसडीएल" यांना विनंती पाठवू शकाल.

४. **ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी / अपडेटींग प्रक्रिया :** कृपया पत्रव्यवहाराची वेळेत स्वीकृती होण्याकरिता तुमचा नोंदणीकृत मेल आयडी "आरटीए" / तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे अपडेट ठेवावा. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते अजून अपडेट केलेले नाहीत, त्यांच्या सज्ज संदर्भाकरिता नोंदणी प्रक्रियेची याखाली तरतूद करून देण्यात आली आहे :

प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग असलेले	ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग आहेत आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही / अपडेट ठेवलेला नाही त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी rnt.helpdesk@linkintime.co.in यावर फॉर्म आयएसआर-१ यथोचितरित्या भरून व स्वाक्षरीकृत करून "आरटीए" म्हणजेच "लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड"कडे सदर भागांची नोंदणी करावी / अपडेट ठेवावेत.
डिमॅट स्वरूपात भाग असलेले	ज्या सदस्यांकडे डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात भाग आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी करावी / अपडेट ठेवावेत.

स्थळ : पुणे
दिनांक : 18 डिसेंबर, 2024
नोंदणीकृत कार्यालय :
201 व 202, दुसरा मजला, एपी81,
कोरेगाव पार्क अ‍ॅनेक्स, मुंढवा,
पुणे-411 036, महाराष्ट्र.

पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडकरिता
स्वाक्षरी/-
शबनम झमन
कंपनी सचिव
ACS No. 13918

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. कार्यालयः 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्स्युला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई- 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. (022) 61827414

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत
ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख "बाध्यताधारी" असा असा करण्यात येईल)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकरांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात. वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत टीसीएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभूत मत्ता टीसीएचएफएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेतः

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	खालील दिनांकाला एकूण थकबाकी देय (रु.)*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
10356024 आणि 10359682 आणि TCHIN 0639000 100090908	श्री. अमरिश कळवणकर (कर्जदार) आणि श्री. अशोक गोपाळराव कळवणकर (सह-कर्जदार)	दि. 06-12-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 27,61,996/- (रुपये सत्तावीस लाख एकसष्ट हजार नऊशे शहाण्णव फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 07-12-2024 एनपीए दिनांक 04-12-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 06, मोजमाप सुमारे 526 चौ. फू. म्हणजे 48.88 चौ. मी. (बिल्ट अप) (ज्यामध्ये बाल्कनीच्या क्षेत्राचा समावेश आहे), संलग्न टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 112 चौ. फू. म्हणजे 10.40 चौ. मी., "बाला हाइट्स फेज - II" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीमध्ये पहिल्या मजल्यावर स्थित, सर्व्हे क्र. 81, हिस्सा क्र. 1/1, मोजमाप 03 हे. 06 आर अधिक पोट खराबा 00 हे. 06 आर, एकूण मोजमाप 03 हे. 25 आर, 08-33 पैसे चे मूल्यांकन यावर बांधण्यात येणार आहे, गाव दिघी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली क्र. VIII, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात.			
TCHHF02790 00100120394 आणि TCHHL 02790001001 19384 आणि TCHIN027900 0100121208 आणि TCHIN063900 0100245717	सौ. सुरेखा विशाल दांडेकर (कर्जदार) आणि श्री. विशाल शरदचंद्र दांडेकर (सह-कर्जदार)	दि. 10-12-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 32,02,060/- (रुपये बत्तीस लाख दोन हजार साठ फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 10-12-2024 एनपीए दिनांक 04-12-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 104, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप अंदाजे 600 चौ. फू. म्हणजे 55.74 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ (500 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्रफळ) (ज्यामध्ये, फ्लोअर प्लॅनमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संलग्न केलेले आणि 'फ्लॅट' संलग्नक म्हणून चिन्हांकित केलेल्या पहिल्या मजल्यावरील टेरेसच्या क्षेत्राचा समावेश आहे.) मालमत्ता संबंधित स. क्र. 85, हिस्सा क्र. 1/1बी यावर बांधलेले, गाव शिवणे, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, तहसील हवेलीच्या महसुल हद्दीत स्थित आणि शिवणे ग्रामपंचायत हद्दीत स्थित.			
10350533	सौ. नीता हेमंत सातपुते (कर्जदार)	दि. 11-12-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 10,90,479/-(रुपये दहा लाख नव्वद हजार चारशे एकोणऐंशी फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 11-12-2024 एनपीए दिनांक 04-12-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 108 मोजमाप क्षेत्रफळ 22.20 चौ. मी. (238.96 चौ. फू.) कार्पेट क्षेत्रफळ, बंदिस्त बाल्कनी / बाल्कनी मोजमाप 4.08 चौ. फू. (43.91 चौ. फू.), इमारत क्र. 8 मधील पहिल्या मजल्यावर, 'अतुल्य' म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प इमारत क्र 8, जमीन संबंधित गट क्र. 284 हिस्सा क्र. 5/2 यावर बांधलेले, लोहेगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.			
TCHHL 0639000 100212342 आणि TCHIN 0639000 100215084	श्री. विनय राजेंद्र तडाखे (कर्जदार) आणि सौ. सोनम विनय तडाखे (सह-कर्जदार)	दि. 13-12-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 29,51,942/- (रुपये एकोणतीस लाख एक्कावन्न हजार नऊशे बेचाळीस फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 13-12-2024 एनपीए दिनांक 04-12-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 402 चौथ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 319.23 चौ. फू. म्हणजे 29.66 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ), आणि टेरेस क्षेत्रफळ 62.53 चौ. फू. म्हणजे 5.81 चौ. मी., "शिव संकल्प रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, सर्व्हे क्र. 74 हिस्सा क्र. 2/1 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 04.5 आर प्लॉट क्र. 38 आणि 39, पिंपरी चिंचवड नगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात.			
10656528 आणि 10670451	सौ. अमिता निलेश नहार (कर्जदार) आणि सौ. प्रेमलता नेमीचंद बोरा आणि श्री. राहुल नेमीचंद बोरा (सह-कर्जदार)	दि. 13-12-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 16,79,427/- (रुपये सोळा लाख एकोणऐंशी हजार चारशे सत्तावीस फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 13-12-2024 एनपीए दिनांक 04-12-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट बेअरिंग क्र. 4 (दिनांक 16.04.1989 च्या करारानुसार फ्लॅट क्र. 5), मोजमाप 51.467 चौ. मी. (554 चौ. फू.) बिल्ट अप अंदाजे, बी विंग मध्ये पहिल्या मजल्यावर स्थित, इमारतीच्या खोडयार को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या परिसरात, जमीन संबंधित अंतिम प्लॉट क्र. 519/ए, संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 1143/ए यावर बांधलेले, गाव भांबुर्डा (शिवाजी नगर) पुणे शहर, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिका आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप निबंधक तालुका हवेली, पुणे च्या हद्दीत.			
TCHHL 0278000 100086159	सौ. प्रिया बश्वेश्वर रंधारे (कर्जदार) आणि सौ. छाया पंडित रंधारे (सह-कर्जदार)	दि. 13-12-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 11,32,464/- (रुपये अकरा लाख बत्तीस हजार चारशे चौसष्ट फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 13-12-2024 एनपीए दिनांक 08-12-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः निवासी फ्लॅट मोजमाप 23.41 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित क्र. 505, "एक्झबिया एबोडे" म्हणून ओळखल्या जाणारया सदर कॉम्प्लेक्स च्या 'जी2' इमारतीत पाचव्या मजल्यावर स्थित, सोबत बंदिस्त बाल्कनी, जमीन संबंधित गट क्र. 240 यावर बांधलेले, गाव जांभूळ, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.			
10150726	श्री. हितेश निनू राणे (कर्जदार) आणि श्री. निनू चवदास राणे (सह-कर्जदार)	दि. 13-12-2024 रोजी नुसार रक्कम रु. 2,22,212/- (रुपये दोन लाख बावीस हजार दोनशे बारा फक्त)	मागणी सूचना दिनांक 13-12-2024 एनपीए दिनांक 08-12-2024
सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची- अः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 214, दुसरा मजला, विंग बी, मोजमाप क्षेत्रफळ 252 चौ. फू. म्हणजे 23.41 चौ. मी. (कार्पेट), टेरेस 18 चौ. फू. म्हणजे 1.67 चौ. मी. (कार्पेट) पार्किंग - एनए, "माझा घरकुल" म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, गट क्र. 1532 येथे स्थित, गाव सणसवाडी, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे, उप-निबंधक तळेगाव ढमढेरे, तालुका- शिरूर, जिल्हा पुणे च्या कार्यक्षेत्रात.			

* भरण्याच्या व/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.
सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्व- परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणारया किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणारया व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व/किंवा दंड होऊ शकतो.

ठिकाणः पुणे **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 19.12.2024 **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**