HCL INFOSYSTEMS LTD.

Corporate Office: A-11, Sector 3, NOIDA 201301, U.P., India
Tel: +91 120 2520977, 2526518, 2526519 Fax: +91 120 2523791
Registered Office: 806 Siddharth, 96, Nehru Place, New Delhi-110019. India.
Corporate Identity Number - L72200DL1986PLC023955
www.hclinfosystems.in

www.hcl.com

21st February, 2025

To

The General Manager	The Vice President
Department of Corporate Relations	Listing Department
BSE Limited	The National Stock Exchange of India Limited
Sir Phiroze Jeejeebhoy Towers	Exchange Plaza
Dalal Street	Bandra Kurla Complex
Fort	Bandra (East)
Mumbai 400 001	Mumbai 400 051

Sub: Submission of newspaper advertisement as per Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Ref: NSE : HCL-INSYS

BSE (For Physical Form): 179 BSE (For Demat Form): 500179

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copies of the newspaper advertisements published in both the English and Hindi edition of Business Standard regarding the publication of completion of electronic dispatch of Postal Ballot Notices by NSDL to all the Members/Beneficiaries whose names appears in the Register of Members/Record of Depositories as on the Cut-off date i.e. Friday, 14th February, 2025 and whose email addresses are registered with Company/Depository Participant(s)/Depositories/the Registrar & Transfer Agents of the Company on 14th February, 2025.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanking you

Truly Yours,

For HCL Infosystems Limited

Komal Bathla Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A41455

Enclosure: As above



As OTTs rush for reach and scale, the online video business is becoming more like TV

VANITA KOHLI-KHANDEKAR Pune, 20 February

hah Rukh Khan was the highlight of the February 3 event announcing Netflix India's slate of 26 shows and films for

2025. It includes his son Aryan's directorial venture, The Ba***ds of Bollywood, season three of its Emmy award-winning show Delhi Crime, the second seasons of Kohrra and Rana Naidu, among others. But arguably the most interes-

ting piece of programming will be the World Wrestling Entertainment, or WWE, on April 1. "Every single format of WWE will be available in India, whether it is Raw, NXT or SmackDown. After the US, India is the most important market for WWE," says Monika Shergill, vicepresident, content, Netflix India. WWE, which had about 50 million

Indians glued to its formats in 2019, is not just an expensive and massy piece of programming. It is also an indicator of where the Indian streaming market is headed — towards scale, reach, and profitability.

"There was so much consolidation over the last 15-24 months," says Deepak Dhar, group CEO Banijay Asia and Endemol Shine India (the media and entertainment company that has produced Bigg Boss, MasterChef, Khatron Ke Khiladi, etc).

Reliance acquired a bevy of businesses that rolled three OTT brands — Disney+Hotstar, Voot and Jio Cinema — into Jio Hotstar. As telcos pruned their bundles, subscribers fell from about 112 million in 2022 to 96 million in 2023, going by Media Partners Asia data. Most large OTTs rightsized their budgets, keeping expenditure on content more or less stagnant. It was chaotic, but these 24 months have separated the "men from the boys," says Vijay Koshy, president, TVF (Panchavat. Gullak, Kota Factory, etc).

The churn has been good for the $\stackrel{<}{_{\sim}}$ 35,600 crore (ad plus pay) streaming video business. In 2024, subscribers grew to 125 million. That is an audience of roughly 375 million Indians

Laptops with Accessories.

Place: Mumbai

Date: 21.02.2025



Amazon Prime Video's series, Panchayat, is one of India's most popular OTT shows. Panchayat's Tamil remake, Thalaivettiyaan Paalayam, released last year, and the Telugu one, Sivarapalli, came last month

But if JioStar, SonyLIV, Netflix, or Amazon Prime Video, among others, want to grow, they have to plug into the vastness and diversity of India, much like TV, which reaches 900 million Indians, did.

First, they need to reach all the $650\,\mathrm{million}$ Indians using broadband internet on some device or the other, say analysts. Then, there are the 50odd million connected TV homes (about 200 million viewers).

For streaming video, which took off eight years ago, the top-end metro game has been played. Now the middle and lower tiers, across geographies and audiences, need to be tapped. That means getting into the free, ad-supported and user-generated territory where everyone from Google (YouTube) and Meta (Instagram. WhatsApp and Facebook) to DD Freedish and a clutch of free channels like Dangal and Goldmines -rule. It means more popular programming choices, sports, movies and gaming content.

VIDEO BYTES Biggest video streamers in India in 2024

Company	Revenue	Subscribers	Unique visitors in Dec	
	(₹ crore)	(mn)	(mn)	
YouTube	14,300	NA	454	
Meta	6,337	NA	324	
JioStar	6,100	55	188	
Netflix	3,392	15	47	
Amazon Prime Video	2,803	18	NA	
Amazon MX Player	NA	NA	250*	
Zee5	919	NA	52	
SonyLIV	1,700	34	21	
Overall market	35,600	125	524	

Notes: (1) The revenue data for Meta is video allocation from its total revenues. The unique visitors data refers to Instagram only (2) Zee5, JioStar, and SonyLIV revenue data is for streaming video only. The mother companies are much larger (3) Subscriber and unique visitor data covers all mobile and web devices but excludes CTV 4) Amazon MX Player numbers are as claimed by the company (5) NA is not available or not applicable as the

Sources: Comscore MMX Multi-Platform, India, Media Partners Asia, Estimates

The video streaming market steadies Revenue (₹ cr) ■Advertising ■Pay

2022 14,400	7,200	21,600
2023 22,100	8,200	30,300
2024 26,500	9,100	35,600
	Source: Medi	a Partners Asia

2024, Amazon acquired MX Player from Times Internet. The free-to-watch Amazon MX Player, which claims to have 250 million unique visitors, just unveiled a slate of over 100 new shows. SonyLIV is known for cerebral shows on

contemporary history such as Freedom at Midnight and Rocket Boys. That drove its uptake to about 33 million subscribers. It uses unscripted shows such as Shark Tank India or Million Dollar Listing: India, its latest offering, to drive reach. The recent season four of Shark Tank India has seen SonyLIV's reach across 42 Tier-II towns double.

Unscripted, incidentally, is a rising demand from across OTTs. "Our pipeline is skewed towards non-fiction," savs Dhar of Banijay.

JioHotstar is likely banking on the reach of parent Reliance's 461 million Jio subscribers. Another large OTT has been reportedly asking producers to cook up 100-episode shows instead of a 7-10 episode series. Many now stagger the episodes in a new season

to keep the audience coming back, or they drop the latest in a show at a fixed time, to

encourage appointment viewing, a la TV. As connected TVs take off, habit is becoming a part of OTT viewing. So is family watching. "If the whole family can sit and watch a show together, you have a hit because you are cutting across age groups," points out Koshy. "It is getting closer to TV in one sense, but it is also very different because of what the technology allows you to do," thinks Shergill.

Much of what India is going through is playing out in the rest of the world, too. A recent Omdia report details the growing 'linearisation' of streaming in 2025.

Every major SVOD service has introduced an ad-tier. Last year, 24 per cent of SVOD revenues in America came from the ad-tier. Late in 2022, Netflix introduced an ad-tier in 12 markets, excluding India. The plan, priced at roughly half the basic no-commercials one, now accounts for more than half of all new Netflix signups in regions where it is available.

The trouble with cheap popularity

This linearisation could mean the ₹1 crore per episode series are over. Production houses that have scale across TV and OTT, and can get costs right, are the ones that will survive this phase.

Koshy compares TVF, which has, in the last five years, scaled from 4-15 shows to a Maruti car: "It is not fancy but it does its job, is reliable and cost-effective." That is what the business needs to hit scale and profitability, analysts say.

Does this mass family version of streaming mean a dip in quality?

Remember TV slipped into low-end programming in its bid for reach? As programming head and then chief executive officer of the erstwhile Star India, Nair brought in Kaun Banega Crorepati and daily soaps in the early part of the millennium. He points out that "Dangal TV may be the number one channel with maximum viewership, but it does not have the maximum revenue. Social media sells fleeting impressions while an ad-free Netflix has 302 million subscribers (700 million viewers) worldwide." He adds, "Some costs can be rationalised, but quality remains the best business plan."

🔰 बैंक ऑफ़ बड़ीदा

www.bankofbaroda.in

TENDER NOTICE

Bank of Baroda invites online proposal for Request for

Proposal for Supply, Installation & Maintenance of

Details are available on Bank's website www.bankofbaroda.in

"Addendum", if any, shall be published on Bank's

website www.bankofbaroda.in under Tenders section and

Government GeM portal. Bidders should refer to the same

HCL INFOSYSTEMS LIMITED

CIN: L72200DL1986PLC023955

Regd. Office: 806, Siddharth, 96, Nehru Place, New Delhi-110 019

Corporate Office: A-11, Sector – 3, Noida - 201301 (U.P)
Tel: + 91-120-2520977, 2526518/519

Email: cosec@hcl.com, Website: www.hclinfosystems.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT TO MEMBERS

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 & 108 of the Companie

Act, 2013 ("Act") read with the rules made thereunder & Secretarial Standard-2 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,

2015 that the Company has completed the electronic transmission of the Postal Ballot Notice

today i.e. Thursday, 20th February, 2025 to all the Members for seeking their consent by way

n compliance with all applicable MCA and SEBI Circulars, the company has sent the Postal

Ballot Notice on Thursday, 20th February, 2025 only through electronic mode to all its

shareholders at their available registered email addresses and whose names are recorded in

the Register of Members as on Friday, 14th February, 2025. The communication of nt/dissent of the members will only take place through the remote e-voting system.

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Compan

The Members of the Company holding Shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., Friday, 14^h February, 2025 are required to exercise their votes

electronically. The Company is providing the facility to the Members to exercise the right to

vote by electronic means through e-voting platform provided by National Securities

Depository Limited (NSDL). The Period for voting commences from Friday. 21st February.

2025 from 9.00 A.M. (IST) and ends on Saturday, 22nd March 2025 at 5.00 P.M. (IST). The

e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote is cast by the Member,

he/she shall not be allowed to change it subsequently. The detailed procedure/ instructions for

Any Member having any grievance pertaining to the Postal Ballot process may write to the

The result of the Postal Ballot will be declared on or before Tuesday, 25th March, 2025 and will

In case of any queries you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the

Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the 'downloads' section

of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 48867000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre

Manager, National Securities Depository Ltd., 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32,

G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051, at the

designated email address: evoting@nsdl.com or at telephone no. 022-48867000.

www.hclinfosystems.in as well as on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

Appointment of Ms. Rita Gupta (DIN:00899240) as Non-Independent and Non-Executive Director of the Company liable to retire by rotation.

of Ordinary Resolution for the following matter:

e-voting are contained in the Postal Ballot Notice.

Company Secretary of the Company at cosec@hcl.com

be displayed on the website of the Company www.hclinfosystems.in.

Description of the Resolution

Item No.

Chief Technology Officer

under Tenders section and Govt. GeM portal.

Last date for bid submission: 15th March 2025



costs," points out Sameer Nair, managing director,

Applause Entertainment (Black Warrant, Scam

bigger ₹65,400 crore digital media market and the ₹69.600 crore television broadcasting one.

This phase of growth means different things

"We are an entertainment hub, not just an SVOD

Gaurav Gandhi, vice-president, Asia Pacific and Middle East-North Africa (MENA), Prime Video,

(subscription video on demand) player," says

on segmenting the market. Beginning 2021,

Prime Video started aggregating other services

such as Lionsgate and manoramaMAX, among

ng in on the window between the theatrical and

8.500 titles. Almost two-thirds of its customers

stream content in four or more Indian languages.

Its series, Panchayat, is one of India's most

popular OTT shows. Panchayat's Tamil remake,

the Telugu one, Sivarapalli, came last month.

"The team carries the KPI (key performance

indicator) of saying how deep the show goes and

On the product side, there is Prime Lite (for

single/two-member households). In September

how many cities it is watched in," says Gandhi.

Thalaivettiyaan Paalayam, released last year, and

SVOD release of a new film. Prime now offers over

Then came movie rentals — essentially cashi-

199, etc). This means taking the battle to the

for different firms.

Diverse strategies

25 others currently.

NOTICE INVITING TENDER

I. Procurement/Renewal of WebEx Meetings License and WebEx Webinar License (E-tendering Portal) Procurement of Enterprise Document Management System (through GeM Portal) or more details, please refer to https://www.ucobank.com or https://www.tenderwizard.com/UCOBANK

Date:- 21.02.2025

(Assistant General Manager)

▲ L&FS Engineering Services

L&FS Engineering and Construction Company Limited CIN: L45201TG1988PLC008624

Reg. office: Door No. 8-2-120/113. Block B. 1st Floor Sanali Info Park, Road No.2.

Banjara Hills, Hyderabad, Telangana 500034 Corp. office: Ground floor, Enkay Centre, Plot No. A, Udyog Vihar, Phase-V, Gurugram 122016

Ph: 040-40409333; Fax: 040-40409444; Email: cs@ilfsengg.com; Web: www.ilfsengg.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended Regulation 44 of the Securities and Exchange of Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations") read with the General Circulars Nos. 14/2020, 17/2020, 03/2022, 11/2022, 09/2023 and 09/2024 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2022, 28th December 2022, 25th September 2023 and 19th September 2024 respectively and other relevant circulars and notifications, if any ssued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars'). Secretarial Standards on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force), the approval of the members of IL&FS Engineering and Construction Company Limited (the **'Company**") is sought through Postal Ballot by way of electronic means ("**remote e**voting") in relation to Resolution as set out in the Postal Ballot notice dated 11th February

The detailed explanatory statement under Sec 102 of the Act setting out all the materials facts concerning the resolution forms part of Notice. The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement is available on the Company's website at www.ilfsengg.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Members may hereby informed that:

.The Company has completed dispatch of Notice through e-mails to Members on Wednesday, February 19, 2025.

. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility was Friday, February 14, 2025. The Members whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained by depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail remote e-voting facility. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

In compliance with the requirements of MCA circulars, hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the members for this Postal Ballot. Members are requested to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing remote e-voting facility to its members. The detailed procedure/instructions on the process of remote e-voting including the

manner in which the members who have not yet registered their email addresses can register their email address and/or can caste the vote, are specified in the Notice. . The remote e-voting period shall commence from Friday, February 21, 2025 at 9:00

voting module shall be disabled thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Members, no change will be allowed subsequently. . Mr. Sabyasachi Panigrahi, (FCS No. 4522, CP No. 27507) of M/s S Panigrahi & Associates, Practicing Company Secretary (PR No. 6133/2024) acts as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.

. The Scrutinizer will submit its report after the conclusion of remote e-voting but not later than 2(two) working days from the closing of remote e-voting on 24th March 2025. The results along with Scrutinizer Report, will be displayed on the Company's website and website of Stock Exchanges and NSDL. 3. All relevant documents referred to in the Notice or the accompanying statement can be

obtained for inspection in writing to the Company at email ID cs@ilfsengg.com on all working days till the conclusion of remote e-voting on 24th March 2025. All the shareholders holding shares in physical mode are requested to convert their shares in Demat mode.

For IL&FS Engineering and Construction Company Limited

Place: Gurugram

Rajib Kumar Routray Company Secretary & Compliance Officer FCS: 4016

— TENDER CARE —

Advertorial

HUDCO HANDS OVER INTERIM DIVIDEND 2024-25 CHEQUE TO UNION MINISTER OF **HOUSING AND URBAN AFFAIRS**

Union Minister of Housing and Urban Affairs, Shri Manohar Lal, was presented with a cheque of

₹307.79 crore by Shri Sanjay Kulshrestha, CMD, HUDCO, as interim dividend payout (for FY 2024-25) to the Government of India, in the presence of Shri Tokhan Sahu,

Minister of State Mohua, Shri S.P Singh, Additional Secretary MoHUA, Shri M. Nagaraj Director (Corporate Planning) and Shri Daljeet Singh Khatri Director (Finance).

PUNJAB & SIND BANK FELICITATED WITH THE WINNER AWARD FOR CREATING AWARENESS FOR MSMEs

Punjab & Sind Bank has been felicitated with The Winner award for creating awareness for MSMEs and The Runner-up award in promoting Government schemes by "CIMSME". The award has been pre-



sented by Honorable Minister of State for Finance Shri Pankaj Choudhary.

NTPC LTD. PAYS SECOND INTERIM **DIVIDEND OF RS. 2,424 CRORE FOR FY 2024-25**

NTPC Ltd. paid the Second Interim dividend of Rs. 2,424 crore on 18th February 2025, being 25% of the paid-up equity share capital of the Company.

This is in addition to the First Interim dividend of Rs. 2,424 crore paid in November 2024. The total dividend paid during the financial year 2024-25 is

Rs. 8,000 crore, which includes Final Dividend for the financial year 2023-24 of Rs 3,152 crore paid in September 2024. This is the 32nd consecutive year that NTPC Ltd. has paid

dividend.

SUCCESSFUL VISIT OF MD & CEO OF **BANK OF INDIA ON FEBRUARY 14, 2025**

The Bank of India Rajkot zone had the honour of hosting a visit from its Managing Director & CEO, Shri Raineesh Karnatak. on 14.02.2025. As on Dec 2024, Bank of India is having a total business of Rs.14.46 lakh crores with 5200 plus branches and more than 51,000 staff. The Bank is having presence in 15 countries. The nine-month profit for the Bank was more than Rs.6.500 crores.

The Bank has 392 branches in the state of Gujarat with total business of more than Rs.90,000 crores which includes deposits of more than Rs 60,000 crores and advances of more than Rs 28,000 crores. In this FY 2024-25, Bank has already opened 6 branches in Gujarat and 9 more branches will be opened by March 2025. BOI has five Zonal Offices in Gujarat - at Ahmedabad, Gandhinagar, Raikot, Surat and Vadodara, Raikot Zone is headed by Shri Madhukar. and the in-charge Field General Manager (FGM) is Shri Ajeya Thakur, who is based in Ahmedabad. BOI has set itself a robust business target of over 13% YoY for March 2025 for the state of Gujarat.

UNITED INDIA INSURANCE COMPANY CELEBRATES 88th FOUNDATION DAY

United India Insurance Company Ltd., celebrated its 88th Foundation day with great enthusiasm on 18.02.2025 at company's Corporate office - United India Bhawan. Mr Bhupesh Sushilbhai Rahul, Chairman cum Managing Director of UIICL, while

addressing the gathering stated that, over the past 87 years, our company has built a strong legacy of trust and expanded its presence countrywide, continuously on boarding new



customers and providing them with exceptional services. The Company being founded in 1938 with a vision & mission to lead the insurance sector by offering customer-focused solutions for a secure future, which over a period of time has evolved into a passion for excellence and value creation for all stakeholders. In 1972, with the passing of General Insurance Business Nationalization Act(GIBNA), many companies merged into United India Insurance Company Ltd. Over the years, we expanded exponentially, thus reaching every nook and corner of the country with our innovative and affordable products. As part of the 88th Foundation Day celebrations, a Blood Donation Camp, tree plantation and other activities have been organized at the Head Office premises and also at various offices across India, as a mark of celebration.

UNION BANK A PIONEER IN PROVIDING CUSTOMER ORIENTED SERVICES: MINISTER VIKHE PATIL

Union Bank of India is a leader in providing customer-oriented services in Nagar district, it has asserted by guardian minister

Radhakrishna Vikhe Patil. Bank's Pravaranagar branch shifted to a new well furnished premises and inauguration ceremony was held with the hands of Radhakrushna Vikhe Patil. Former Minister Annasaheb



Mhaske, Zonal Head of Union Bank Naveen Jain, Regional Head Sunil Kumar Yadav, Dyrh Subhash Gajbhiye, Branch Head Amol Jadhav and a large number of bank officials, employees and distinguished customers were present on this occasion.

On this occasion, Navin Jain, Head of the Zone informed the audience about various loan schemes, savings deposit schemes and various initiatives of the bank to provide more customer oriented services.

BOM GETS THE REGULATOR'S NOD FOR GIFT CITY BRANCH

Bank of Maharashtra recently announced that it has received approval from Reserve Bank of India to set up an International Financial Services Centre (IFSC) Banking Unit in GIFT City. The branch will function as Bank of Maharashtra's first international branch carrying out offshore banking operations from India. Speaking on the occasion, Mr. Nidhu Saxena, MD & CEO, Bank of Maharashtra, said," This is a significant opportunity for our bank as we continue to expand our operations across geographies. The opening of IBU in Gift City will be yet another milestone in bank's growth story. This development will benefit us to expand our international banking business and also enable us to provide specialised banking services to our customers."



Place: Noida Date: 20th February, 2025

Komal Bathla **Company Secretary and Compliance Officer**

ACS -A41455

By Order of the Board of Directors

For HCL Infosystems Limited

Date: February 20, 2025





a.m. (IST) and shall end on Monday, March 24, 2025 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-

अनुलग्नक एफ, परिशिष्ट-١٧, [नियम 8(1) देखें] फोन : 011-4948 7150. फैक्स : 011-4948 7197. 011-4948 7198 कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) ई-मेल: litigation@herofincorp.com, वेबसाइट: www.herofine

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित अधिनियम वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्नर्निर्भाण के प्रवर्तन के **बैंक ऑफ इंडिया** का प्राधिकत अधिकारी होने तथा प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियों के अंतर्गत **उधारकर्ता श्रीमती वंदना सिंह**

मंजिल, दुबई मॉल, आरडीसी, राजनगर नगर गाजियाबाद, तहसील और जिला- गाजियाबाद, यूपी-201002 को मांग सचना दिनांक 28.11.2024 को जारी किया था जिसमें मांग सचना में उल्लेखित राशि 70.71.315.22/- (क. सत्तर लाख इकहत्तर हजार तीन सौ पदंह और पैसे बाईस मात्र) दिनांक 28.11.2024 तक और भविष्य का ब्याज. लागत. खर्चे एवं अन्य आकस्मिक प्रभार इत्यादि सहित उक्त श्री गुरप्रीत सिंह कंवर (सह—उधारकर्ता), निवास : वीबी—54 भू तल, गली नंबर 2, वीरेंद्र नगः सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था। उँधारकर्ता राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदुद्वारा उधारकर्ता तथा आम जनता पश्चिमी दिल्ली नई दिल्ली- 110058

को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक 18.02.2025 को लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए

सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **बैंक ऑफ इंडिया,** के प्रभार वास्ते रु. 70,71,315.22/- (रु. सत्तर लाख इकहत्तर हजार तीन सौ पदंह और पैसे बाईस मात्र) दिनांक 28.11.2024 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे एवं अन्य आकस्मिक प्रभार इत्यादि सहित के

पत्नी रंजीत सिंह, पता– एम– 70 सी, एमपी एन्क्लेव, गाजियाबाद, यूपी– 201002। औरः एसए–704, 7वीं

(उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।) चल/अचल संपत्ति का विवरण

रिहायशी सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 104.04 वर्ग मी., जोकि एम 70डी, एम पी एन्क्लेव, गाजियाबाद, यूपी.

चौहदी: उत्तर में: प्लॉट नं. 70 सी, दक्षिण में: प्लॉट नं. 70 ई, पूरब में : 20 फीट रोड, पश्चिम में: अन्य

दिनांक : 18-02-2025, स्थान : गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

ई-52 बी. सेक्टर-9. नोएडा (यूपी) 201301

अनुलग्नक एफ, परिशिष्ट-IV, [नियम 8(1) देखें] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के **बैंक ऑफ इंडिया** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत उधारकर्ता मैसर्स श्री राधा कृष्ण पैकेजिंग प्रोपराईटरः श्री मुकेश कुमार पुत्र नौबत सिंह, प्लॉट नं जी-361, यूपीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, फेज-2, मसूरी-गुलावठी रोड, तहसील-धलौना, जिला-हापुड़, यूपी-245301 <u>औरः</u> 129, खजूर वाली गली, घूकना, गाजियाबाद, तहसील और **जिला-गाजियाबाद, यूपी-201002 को** मांग सूचना दिनांक **25.09.2024** को जारी किया था जिसमें मांग सचना में उल्लेखित राशि **रु. 2.21.19.133.21 (रु. दो करोड इक्कीस लाख उन्नीस हजार एक सौ** तैतीस और पैसे इक्कीस मात्र) दिनांक 25.09.2024 तक और भविष्य का ब्याज. लागत. खर्चे एवं अन्य **आकस्मिक प्रभार इत्यादि सहित** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने

उधारकर्ता राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदुद्वारा उधारकर्ता तथा आम जनता को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे

प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **18.02.2025** को लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता तथा जनसाधारण को एतदुद्धारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **बैंक ऑफ इंडिया,** के प्रभार वास्ते रु. 2,21,19,133.21 (रु. दो करोड़ इक्कीस लाख उन्नीस हजार एक सौ तैतीस और पैसे इक्कीस मात्र) दिनांक 25.09.2024 तक और भविष्य का ब्याज. लागत, खर्चें एवं अन्य आकस्मिक प्रभार इत्यादि **सहित** के अधीन होगा।

(उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है ।)

चल/अचल संपत्ति का विवरण

ए) स्टॉक और बुक ऋणों का दृष्टिबंधक बी) प्लाट सं. जी-361, यूपीएसआईडीसी, फेज-।।, एमजी रोड, डासना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001 में रखी प्लांट एवं मशीनरी का दृष्टिबंधक

सी) लीज होल्ड औद्योगिक भूमि एवं भवन का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. जी-361, ब्लॉक-जी. यपीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, फेज-।। मसरी-गलावटी रोड, डासना, तहसील-धलौना जिलापर, (उत्तर प्रदेश) में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 450 वर्ग मी.. यह सम्पत्ति श्री मकेश कमार के नाम पर है। चौहद्दीः पूरब में - 18.0 मीटर चौड़ी सड़क पश्चिम में - प्लॉट सं.-जी350, दक्षिण में - प्लॉट सं जी362 उत्तर में - प्लॉट सं. -जी360

नोटः हम अपना 13(4) नोटिस दिनांक 10.02.2025 वापस लेते हैं।

(iii) IDBI BANK

नांक : 18-02-2025, स्थान : हापुड

कब्जा नोटिस नियम ८(1) (अचल सम्पत्ति के लिए)

50 years of

converting news

into economic

intelligence.

रतद द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभृति-हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अन्तर्गत और प्रतिभृति हित . (प्रवर्तल)नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नोटिस दिया जाता है। बैंक ने निम्न उधारकर्ता∕सह–उधारकर्ता∕गारंटीदाताओं∕ बन्धककर्ता को उनके नामों के सामने दर्शायी गई तारीख को मांग सूचना जारी की कि उपर्युक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिन के भीतर नोटिस में वर्णित राशि को चकता कर दें। चंकि वे उपर्यक्त राशि को चकता नहीं कर पाए. अतः उन्हें और आम जनता को एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उपर्युक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उपर्युक्त (अधिनियम) की धारा 13 (4) क अंतर्गत प्रदक्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता के उसके (उनके) नाम के सामने दर्शायी गई तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेषकर उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटीदाताओं/ बन्धककर्ता और सामान्य तौर पर आम जनता को एतदुद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे ऐसी संपत्ति का सौदा न करें,

ŷ	ऐसी संपत्ति के सौदे पर नीचे वर्णित राशि और उस पर भविष्य के ब्याज व प्रभार आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होंगे।				
	ऋणी / गारन्टर के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	कब्जा लेने की तिथि	बकाया राशि
1	ऋणीः राज कुमार पुत्र रामबाबू,	बंधक भूमि के सभी भाग व भूखंड, एवं मकान नं0 56 का भाग स्थित विष्णु कॉलोनी, मौजा भोगीपुरा तहसील एवं जिला- आगरा, उत्तर प्रदेश, माप क्षेत्रफल 130 वर्ग मीटर अर्थात् 155.55 वर्ग गज, सीमाएँ:- उत्तर: अन्य का प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट नं0 57, पूर्वः 30 फीट चौड़ा रास्ता एवं निकास, पश्चिमः प्लॉट नं0 58	05.09.2024	19.02.2025	रु0 50,70,844.22 + उस पर ब्याज

उस पर सभी संरचनाएँ के साथ मिलकर वर्तमान एवं भविष्य दोनों की संरचनाएं और निर्मिण।

प्राधिकृत अधिकारी आईडीबीआई बैंक दिनांक:- 20.02.2025 स्थान - आगरा

Hero हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: 34, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक वसंत विहार नई दिल्ली-11005

तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

द्द्वारा निम्नलिखित को सूचित किया जाता है कि

मैसर्स आरआई एंटरप्राइजेज (जधारकता), जिसका पंजीकृत कार्यालय डी-32, फेज 02 मायापुरी, रतन डेयरी के पास, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली— 110064 में स्थित है और वीबी-54 भू तल, गली नं. 2, वीरेंद्र नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली- 110058 में भी स्थित

श्रीमती चरणजीत कौर (सह-उधारकती). वीबी-54 भ तल, गुली नंबर 2. वीरेंद्र नगर, पश्चिमी

दिल्ली, नई दिल्ली- 110058 (यहाँ इसमें इसके बाद सामूहिक रूप में "उधारकर्ताओं" के रूप में संदर्भित)

उपर्युक्त उधारकर्ताओं ने **मैसर्स हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड** (जिसे आगे "एचएफसीएल" कहा जाएग जेसका पंजीकृत कार्यालय 34, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली—110057 में स्थित है, के साथ दिनांकित 16.02.2024 को एक सविधा समझौता निष्पादित किया था, ज चएफसीएल से संपत्ति के समक्ष ऋण के रूप में, नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्ति के बंधक गाध्यम से, एचएफसीएल के पक्ष में **रु. 76,84,529/— (रुपये छिहत्तर लाख चौरासी हजार पाँच** सौ उनतीस मात्र) के बराबर की एक ऋण सुविधा प्राप्त करने के लिए था

औद्योगिक मुखंड डी–32, मुखंड संख्या 32 पर निर्मित, ब्लॉक– डी, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, रेवाड़ी लाइँन औद्योगिक क्षेत्र फेज—।।, मायापुरी, नई दिल्ली के लेआउट प्लान में सीमा :- उत्तर : भूखंड संख्या डी-31, पूर्व : सर्विस लेन, दक्षिण : भूखंड संख्या डी-33 पश्चिम : रोड ।

उपर्यक्त संपत्ति को इसके बाद "प्रतिभत परिसंपत्ति" के रूप में संदर्भित किया जाएगा। प्रतिभत परिसंपत्ति को एचएफसीएल के पास प्रतिभूति / संपार्शिवक के रूप में गिरवी रखा गया है ताकि व्याज और अन्य शुल्कों के साथ ऋण का देय प्रतिभुगतान सुनिश्चित किया जा सके। हालांकि उधारकर्ताओं ने ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ ऋँण के देय प्रतिभुगतान में चूक की है, अतः इस संबंध में. मांग सचना को वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभि हेत प्रवर्तन अधिनियम 2002 (जिसे आगे "सरफेसी अधिनियम, 2002" कहा जाएगा) की धार 13(2) के अंतर्गत दिनांक **13.02.2025** को, एचएफसीएल के पास उपरोक्त उधारकर्ताओं के अंतिम उपलब्ध ज्ञात पतों पर जारी किया गया था, किंतु कुछ सूचनायें वितरित नहीं की जा सकीं। इस प्रकाशन के माध्यम से. एचएफसीएल एक बार फिर उपर्यक्त उधारकर्ताओं को इस सचन के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर 12.02.2025 **के अनसार देय. रु. 79.70.801.39 (रुपये उन्यासी लाख सत्तर हजार आठ सौ एक तथा उनतालिस पैसे मात्र)** के संपूर्ण बकाया का, भुगतान करने आह्वान करता है, ऐसा न करने पर एचएफसीएल प्रतिभूत परिसंपत्ति के विरुद्ध सरफॉएसि अधिनियम 2002 के सभी अथवा किसी भी प्रावधान के अंतर्गत सभी अनिवार्य कार्रवाइयां करेगी जिसमें उधारकर्ताओं की प्रतिभत परिसंपत्ति का कब्जा लेना और उसकी बिकी करना और सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत उपलब्ध हो सकने वाली किसी भी अन्य कार्रवाई या

राहत के संबंध में कोई भी कार्रवाई करना शामिल है। इसके अतिरिक्त, सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(13) के प्रावधानों के अनुसरण उधारकर्ताओं को एतदृद्वारा उपर्युक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति को किसी भी विधि बेचने ⁄ पट्टें पर देने के माध्यम से हस्तांतरण या अलगाव करने से प्रतिबंधित किया जाता है। उपरोक्त ऋण समझौतों और / या सरफॉएसि अधिनियम 2002 के प्रावधानों के उल्लंघन दंडनीय है।

आम जनता को भी एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उन्हें किसी भी तरह, चाहे जो कुछ हो उपर्यक्त वर्णित प्रतिभत परिसंपत्ति के साथ संव्यवहार नहीं करना चाहिए क्योंकि एचएफसीएर के पास उसका पहला और अनन्य प्रभार है।

स्थान : नई दिल्ली हस्ता. / – प्राधिकृत अधिकार्र दिनाँक : 21-02-2025 हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

एचसीएल इन्फोसिस्टम्स लिमिटेड

सीआईएन : L72200DL1986PLC023955 पंजीकृत कार्यालय : 806, सिद्धार्थ, 96, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली— 110019 निगमित कार्यालय : ए-11, सेक्टर-3, नोएडा-201301 (उत्तर प्रदेश) **दरमाष**: + 91-120-2520977, 2526518 / 519

र्डमेल : cosec@hcl.com, वेबसाइट : www.hclinfosystems.in सदस्यों के लिये डाक मतपत्र की सूचना

रतदुद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम 2013 ("अधिनियम") के अंतर्गत विरचित . नेयमावली के साथ पढित अधिनियम की धारा 110 एवं 108 के प्रावधानों, और साचिविक मानक-2 तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमावली 2015 के विनियम 44 के अनुसार कंपनी ने निम्नलिखित प्रकरण के लिए साधारण प्रस्ताव के माध्यम से सदस्यों की सहमति प्राप्त करने के लिए उन सभी को आज अर्थात् गुरुवार 20 फरवरी 2025 को डाक मतपः सूचना का इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषण–कार्य पूरा कर लिया है

मद सं. प्रस्ताव का विवरण

सश्री रीता गप्ता (डीआईएन : 00899240) की कंपनी के एक अस्वतंत्र एवं अकार्यकार निदेशक के रूप में नियुक्ति।

सभी लागू एमसीए और सेबी परिपत्रों के अनुपालन में, कंपनी ने अपने सभी शेयरधारकों को उनके उपलब्ध पंजीकृत ईमेल पतों पर, और जिनके नाम शुक्रवार 14 फरवरी 2025 के अनुसार सदस्यों के रजिस्टर में दर्ज हैं उनको केवल इलेक्टॉनिक मोड के माध्यम से गरुवार 20 फरवरी 2025 को डाक मतपत्र सूचना भेज दी है। सदस्यों की सहमित/असहमित का संचार केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली

डाक मतपत्र सूचना कंपनी की वेबसाइट www.hclinfosystems.in के साथ-साथ एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

कट-ऑफ तिथि अर्थात् शुक्रवार 14 फरवरी 2025 के अनुसार भौतिक रूप में या डीमटेरियलाइज्ड रू शेयर रखने वाले कंपनी के सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने वोट का प्रयोग करना आवश्यव है। कंपनी नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा उपलब्ध कराए गए ई–वोटिंग प्लेटफॉर्म के माध्यम से सदस्यों को इलेक्टॉनिक माध्यम से वोट देने के अधिकार का प्रयोग करने की सविधा प्रदान कर रही है। मतदान की अवधि शक्रवार 21 फरवरी 2025 (09:00 पर्वाह आईएसटी) को आरंभ होगी और शनिवार 22 मार्च 2025 (05:00 सायं आईएसटी) को समाप्त होगी। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल अक्षम कर दिया जाएगा। सदस्य द्वारा एक बार वोट डालने के बाद उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया / निर्देश डाक मतपत्र सचना में समाविष्ट हैं।

किसी भी सदस्य को डाक मतपत्र प्रक्रिया से संबंधित कोई शिकायत हो तो वह कंपनी के कंपनी सचिव को cosec@hcl.com पर लिख सकता है या संपर्क कर सकता है।

डाक मतपत्र का परिणाम मंगलवार 25 मार्च 2025 को या इससे पूर्व घोषित किया जाएगा और कंपनी की वेबसाइट www.hclinfosystems.in पर प्रदर्शित किया जायेगा।

किसी भी प्रश्न की स्थिति में आप www.evoting.nsdl.com के 'डाउनलोड्स' अनुभाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए प्रायः पूछे जानेवाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या 022 – 48867000 पर कॉल करें या सुश्री पल्लवी म्हात्रे प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, तृतीय तल, नमन चैंबर, प्लॉट सी–32, जी—ब्लॉक बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स बांदा ईस्ट मंबई महाराष्ट्र— 400051 को निर्दिष्ट ईमेल पते : evoting@nsdl.com पर एक अनुरोध भेजें या टेलीफोन नंबर 022–48867000 पर संपर्क करें। निदेशक मंडल के आदेशानसा

> कते एचसीएल इन्फोसिस्टम्स लिमिटेड हस्ताः /-कोमल बाठला

कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी

एसीएस- ए४1455

स्थान : नोएडा तिथि : 20 फरवरी, 2025 एशियन होटेल्स (वेस्ट) लिमिटेड सीआईएनः L55101DL2007PLC157518

पंजीकृत कार्यालयः 6वाँ तल, एरिया टॉवर्स, जे.डब्ल्यू. मैरियोट, नई दिल्ली एयरोसिटी, एसेट एरिया 4, हॉस्पिटेलिटी डिस्ट्रिक, निकट आईजीआई एयरपोर्ट,

नई दिल्ली-110037, फोनः 011 41597329, वेबसाइटः www.asianhotelswest.com कंपनी के शेयरधारकों को नोटिस निवेशक शिक्षण और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) खाते में इक्विटी शेयरों के अंतरण हेतु

(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124 के अनुसार)

निवेशक शिक्षण और बचाव कोष (आईईपीएफ) प्राधिकरण (लेखाकरण, लेखापरीक्षण, अंतरण और रिफंड) नियमावली. २०१६ (''नियमावली''). समय—समय यथासंशोधित. के साथ पठित कंपनी अधिनियम. २०१३ ("अधिनियम") की धारा 124 की आवश्यकताओं के अनसार कंपनी को ऐसे शेयरों जिनके मामले में लगातार सात वर्षों की अवधि के लिए लाभांश अभुक्त या अदावित रहा है, को केंद्र सरकार द्वारा स्थापित आईईपीएफ खाते में अंतरित करना है।

जैसा कि आप जानते हैं कि कंपनी को दिवाला एवं ऋणशोधन अक्षमता संहिता, 2016 ('आईबीसी') की धारा ७ के तहत दर्ज किया गया था. लेकिन प्रबंधन के अथक प्रयासों से. एनसीएलएटी ने 09 जनवरी, 2024 के अपने आदेश के माध्यम से कंपनी के खिलाफ शुरू की गई कॉर्पोरेट दिवाला समाधान कार्यवाही (सीआईआरपी) को रद्द कर दिया है। पुराने प्रबंधन को बहाल कर दिया गया है और अब कंपनी सभी लंबित अनुपालन करने की प्रक्रिया में है। अनुपालन प्रक्रिया के हिस्से के रूप में वित्तीय वर्ष 2013–14 और 2014–15 के लिए कंपनी के अभुक्त लाभांश खाते में जमा अभुक्त लाभांश को क्रमशः 25.11.2021 और 15.11.2022 तक निवेशक शिक्षण और संरक्षण कोष खाते (आईईपीएफ) में अंतरित किया जाना था। प्रबंधन गतिरोध के कारण वर्ष 2013-14 के अभुक्त लाभांश को अंतरित नहीं किया जा सका। इसके बाद, कंपनी को 16.09.2022 से सीआईआरपी में दर्ज किया गया था और तद्नुसार वर्ष 2014-15 के संबंध में अभुक्त लाभांश को भी आईईपीएफ खाते में अंतरित नहीं किया जा सका। चूंकि वैधानिक अवधि पहले ही समाप्त हो चुकी है और रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट द्वारा जैसा

सचित किया गया है, कंपनी शेयरधारकों को वित्त वर्ष 2013-14 और 2014-15 के संबंध में अभक्त लाभांश का भगतान नहीं कर सकती है और कंपनी में उनके शेयर (चाहे भौतिक या इलेक्टॉनिक रूप में हों) आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित कर दिए जाएंगे।

संबंधित शेयरधारक, जो भौतिक रूप में शेयर रखते हैं और जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित किए जाने योग्य हैं, कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ नियमों के अनुसार, कंपनी आईईपीएफ प्राधिकरण को उक्त शेयरों को अंतरित करने के उद्देश्य से उनके द्वारा धारित मल शेयर प्रमाणपत्रों व स्थान पर नए शेयर प्रमाणपत्र जारी करेगी और उक्त मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः ही रद्द हो जाएंगे और गैर-परक्राम्य माने जाएंगे। नए शेयर प्रमाणपत्र जारी होने के बाद, कंपनी ऐसे भौतिक शेयरों को डीमैट फॉर्म में परिवर्तित करने और आईईपीएफ प्राधिकरण के पक्ष में अंतरित करने के लिए कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से डिपॉजिटरी को सूचित करेगी। शेयरधारक यह भी ध्यान दें कि कंपनी द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपलोड किए गए विवरण को नियमों के अनसार आईईपीएफ को शेयरों के अंतरण के उद्देश्य से कंपनी द्वारा नए शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के संबंध में पर्याप्त सचना माना जाना चाहिए। इसके अलावा, यदि शेयर डीमेट मोड में रखे गए हैं, तो ऐसे शेयरों को सीधे आईईपीएफ प्राधिकरण

को अंतरित करने के लिए आवश्यक निर्देश के साथ संबंधित डिपॉजिटरी के साथ निष्पादित होने वाली कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से अंतरण प्रभावी किया जाएगा। शेयरधारकों से यह भी अनरोध किया जाता है कि वे ध्यान दें कि ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी भविष्य के हितलाभ (यदि कोई हो) भी सीधे आईईपीएफ प्राधिकरण को अंतरित किए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त नियमों के अनुसार अदावित लाभांश राशि और आईईपीएफ में अंतरित शेयरों

के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि ऐसे अंतरण के बाद, शेयरधारक / दावेदार आईईपीएफ प्राधिकरण से लाभांश के साथ अंतरित शेयरों का दावा कर सकते हैं, जिसके लिए विवरण www.iepf.gov.in पर उपलब्ध हैं। यदि आपके पास इस संबंध में कोई प्रश्न है या किसी सहायता की आवश्यकता है, तो कृपया निम्नलिखित पते / ईमेल / टेलीफोन नंबरों पर कंपनी / केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से निःसंकोच

एशियन होटेल्स (वेस्ट) लिमिटेड 6वाँ तल, एरिया टॉवर्स, जे.डब्ल्यू, मैरियोट, नई दिल्ली एयरोसिटी, एसेट एरिया 4, हॉस्पिटेलिटी डिस्टिक, निकट आईजीआई एयरपोर्ट. नई दिल्ली–110037 ईमेलः ahwl.compliance@gmail.com

केफिन टैक्नोलॉजीज लिमिटेड — आरटीए {यूनिट—एशियन होटेल्स (वेस्ट) लिमिटेड} यम टॉवर बी प्लॉट ३ गाचीबाउली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक, नानकरामगुडा, हैदराबाद-500032 फोन नं.- 040-67162222 टॉल फ्री नं.- 1800-309-4001 ईमेलः einward.ris@kfintech.com

दिनांकः 20 फरवरी, 2025 स्थानः नई दिल्ली

मरादाबाद- 244001। उत्तर प्रदेश

क्षेत्रीय कार्यालय- दिल्ली रोड, मझोला चौक, धर्मकाटे के सामने, टिडेम्प्शन/बिक्री सूचना

दिनांक: -21-01-2025

निदेशक मंडल के आदेशानुसार

कृते एशियन होटेल्स (वेस्ट) लिमिटेड

पंजीकृत डाक द्वारा, पावती सहित

1. मैसर्स मां यमुना सिल्वर (ऋणी), दुकान नं0 04, केवी कॉम्प्लैक्स, गली ठठेरन चौक बाजार, तहसील एवं जिला- मथुरा (उ०प्र०)।

2. श्री जहान सिंह पुत्र मार्षो सिंह अग्र (बंधककर्ता एवं गारन्टर), आगरा कॉलोनी, लिंक रोड, बिसावर तहसील सादाबाद, जिला- हाथरस (उ०प्र०)।

3. श्री हुकूम सिंह अंग्र पुत्र माथो सिंह अंग्र (प्रोपराइट एवं गारन्टर), आगरा कॉलोनी, लिंक रोड, बिसावर तहसील सादाबाद, जिला- हाथरस (उ०प्र०)।

विषयः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) की धारा 13(8) के अंतर्गत नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (नियम) के नियम 8(6) के साथ पठित। आईडीबीआई बैंक लिमिटेड (आईडीबीआई बैंक) के प्राधिकत अधिकारी होने के नाते मैं आपको निम्नानुसार सुचित करता हं।

अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं0 30/80-बी, मुगल अपार्टमेंट

फतेहाबाद रोड, ताजगंज, आगरा- 282001

आईडीबीआई बैंक के प्राधिकत अधिकारी के रूप में अधीहस्ताक्षरी ने अधिनयम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ अधिनयम की धारा 13(2) के तहत दिनांक 19-09-2016 को नियम 3 के तहत आपको 🗸 मेसर्स मां यमुना सिल्वर (उधारकती), श्री जहान सिंह पुत्र माथो सिंह अग्रा, श्री हुकम सिंह अग्रा पुत्र माथो सिंह अग्रा, उधारकर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 21,23,587/- (इक्कीस लाख तेईस हजार पांच सौ अद्वासी रुपये मात्र) को ऋणों के संबंध में 10/03/2021 तक बकाया राशि के संबंध में, 01-08-2016 से प्रभावी ब्याज सहित उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए डिमांड नोटिस जारी किया है। चुंकि आप/ मेसर्स मां यमुना सिल्दर (उधारकर्ता), श्री जहान सिंह पुत्र माथो सिंह अगरा, श्री हुकम सिंह अगरा पुत्र माथो सिंह अगरा, उधारकर्ता उपरोक्त राशि चुकाने में असफल रहे, अतः अधोहस्ताक्षरी ने अधिनयम की धारा 13(4) के साथ नियम 8(1) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दुकान (निजी कमरा) संख्या 4, द्वितीय तल, के.वी. कॉम्प्लेक्स, गली ठठेरान, चौक बाजार, जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित आपकी अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का भौतिक कब्जा (कब्जा) 04-07-2017 को ले लिया है, अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का विस्तृत ब्यौरा अनुलग्नक में दिया गया है। अधोहस्ताक्षरी ने नियम 8 के उप-नियम (1), (2) और (2-ए) के अनुपालन में कब्जा नोटिस जारी किया है।

आपकी अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेने के बाद, नीचे इस्ताक्षरकर्ता उन्हें बेचने का प्रस्ताव रखते हैं। तदनुसार, नियमों के नियम 8(6) के साथ धारा 13(8) के तहत आपको नोटिस दिया जाता है कि अनुलग्नक में अधिक विस्तार से उल्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्ति को इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 30 दिनों के बाद नियमों के नियम 8(5) में उल्लिखित निम्नलिखित तरीकों में से किसी एक को अपनाकर बेचा जाएगा, अर्थातः

(ए) सुरक्षित परिसंपत्तियों में काम करने वाले या ऐसी परिसंपत्तियों को खरीदने में अन्यथा रुचि रखने वाले पक्षों से उद्धरण प्राप्त करके या

(बी) जनता से निविदाएं आमंत्रित करके या

(1) IDBI BANK

Ref No. IDBI BANK TAJGANJ-03.

(सी) ई-नीलामी मोड के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी आयोजित करके या

(डी) निजी संधि द्वारा, इस संबंध में, आप रु. 19,92,272 रुपये दिनांक 31.12.2024 तक संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज और उस पर लागत के साथ और ऊपर निर्दिष्ट उक्त 30 दिनों के मीतर संबंधित अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुना सकते हैं 🖊 वापस ले सकते हैं। यदि आप 🖊 उथारकर्ता इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से उक्त 30 दिनों के भीतर ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता आईडीबीआई बैंक के सर्वोत्तम हित में आवश्यक किसी भी उपरोक्त तरीके को अपनाकर उक्त अचल सरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए आगे बढ़ने के लिए स्वतंत्र होंगे। कपया ध्यान दें कि यह नोटिस आपको नियमों के नियम 8(6) के साथ धारा 13(8) के अनसार जारी किया गया है. और अधिनियम या नियमों या किसी अन्य लाग कानून के तहत आईडीबीआई बैंक को उपलब्ध अधिकारों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना। आपका आभारी

(अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण)

बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व भुखंड, माप क्षेत्रफल 8.08 वर्ग मीटर, स्थित दुकान (प्राइनेट रूम) नं0 4. द्वितीय तल, के0वी0 कॉम्प्लैक्स, गली ठठेरन, चौक बाजार, जिला- मथुरा, उत्तर प्रदेश, राज्य उत्तर प्रदेश में भूमि और उस पर सभी संरचनाओं में अविभाजित हिस्सेदारी एवं सीमाएँ:- पूर्वः विवेक मित्तल का आम कमरा, पश्चिमः आम रास्ता./ आम गैलरी, उत्तरः आम रास्ता, दक्षिणः रूम प्राइवेट नं0 5

समस्त भवन और उस पर स्थित संरचना, उसके सभी फिक्सचर और फिटिंग्स तथा धरती से जुड़े हुए या धरती से स्थायी रूप से जुड़ी हुई किसी भी चीज से जुड़े हुए सभी संयंत्र और मशीनरी।

दिनांक- 20.02.2025 प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

pnb punjab national ban ...the name you can BANK upon!

नई दिल्ली, कीर्ति नगर, ईमेलः bo002210@pnb.co.in

दिनांक 30.01.2025

सरफेसी अधिनियम 13(2) के तहत मांग सूचना १.श्रीमती ज्योति वशिष्ठ, ।–५ / २, सेक्टर–१६, रोहिणी, नई दिल्ली–११००८९, संपर्क–९९५८५६३९१७ / ९८९१६५०५२२२

2.श्रीमती ज्योति वशिष्ठ, फ्लैट नं. 26, प्रथम तल, ब्लॉक—एफ, पॉकेट—4, सेक्टर—16, रोहिणी, नई दिल्ली—110089, संपर्क—9958563917 / 9891650522 3.श्रीमती. ज्योति वशिष्ठ, ई–5 / 17, भूतल, सेक्टर–16, रोहिणी, नई दिल्ली–110089, संपर्क–9958563917 / 9891650522

1.श्री पंकज विशष्ठ, 1—5 ∕ 2, सेक्टर—16, रोहिणी, नई दिल्ली—110089, संपर्क—9891650522 ∕ 011—56040881, 011—64542258, ईमेल: pankajvashist.pr@gmail.com

2.श्री पंकज विशष्ठ, पलैट नं. 26, प्रथम तल, ब्लॉक–एफ, पॉकेट—4, सेक्टर—16, रोहिणी, नई दिल्ली—110089, संपर्क–9891650522/011—56040881/011—64542258, ईमेलpankajvashist.pr@gmail.com

. 3. श्री पंकज वशिष्ठ, 7083, महावीर गली, सुंदर चौक, गांधी नगर,, नई दिल्ली—110031, संपर्क—9891650522/011—56040881/011—64542258, ईमेल— pankajvashist.pr@gmail.com 4. श्री पंकज वशिष्ठ, ए—35, टेम्पल कॉलोनी, समयपुर बादली, नई दिल्ली—110042, संपर्क—9891650522 / 011—56040881 / 011—64542258, ईमेल— pankajvashist.pr@gmail.com

विषयः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएँगा) की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस

आपके अनुरोध पर, आपको बैंक द्वारा कीर्ति नगर, नई दिल्ली शाखा के माध्यम से समय–समय पर बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित सुजित करते हुए विभिन्न परिसंपत्तियों के विरुद्ध वित्तीय सहायत

उक्त ऋण सुविधाओं और आपके द्वारा निष्पादित प्रतिभृति समझौते / दस्तावेजों के प्रासंगिक विवरण क्रमशः अनुसूची 'ए' और 'बी' में दिए गए हैं, जिसमें चल संपत्ति की गिरवी शामिल नहीं है आपने उक्त समझौते / दस्तावेजों के अनुसार उक्त वित्तीय सहायता की चुकौती के लिए वचनबद्धता के साथ वित्तीय सहायता प्राप्त की है।

2. आपने बैंक के पक्ष में प्रतिभृति हित सृजित करते हुए टाइटल डीड 🗸 पंजीकृत बंधक जमा करके बंधक बनाया है। ऐसे बंधक से संबंधित दस्तावेज भी अनुसूची 'बी' में दिए गए हैं।

3. सुरक्षित परिसंपत्तियों का प्रासंगिक विवरण विशेष रूप से अनुसूची 'सी' में दिया गया है। 4. आपने समय-समय पर शेष राशि की पुष्टि और पुनरुद्धार पत्र और अन्य दस्तावेजों को निष्पादित करके उपरोक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में देयता के अस्तित्व को भी स्वीकार किया है

उपर्युक्त वित्तीय सहायता / ऋण सुविधाओं का संचालन अनियमित हो गया है और ऋण को 29 / 01 / 2025 को गैर—निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। यह भारतीय रिजर्व वैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण से संबंधित निर्देशों ⁄ दिशानिर्देशों के अनुसार है, जो आपके द्वारा मूल ऋण और उस पर ब्याज की चुकौती में की गई चूक के परिणामस्वरूप है। 5. उक्त वित्तीय सहायता भी निम्नलिखित व्यक्तिगत गारंटी द्वारा सुरक्षित हैः शून्य

बार—बार अनुरोध के बावजूद, आप उक्त देय / बकाया देयताओं का भुगतान करने में विफल रहे हैं और लापरवाही बरती है।

6. इसलिए, बैंक इस नोटिस को जारी करके उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत आपसे अनुरोध करता है कि आप इस नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर बैंक के प्रति अपनी सभी देनदारियों का पूर्ण रूप से भुगतान करें। बैंकों को देय आपकी बकाया देनदारियाँ (कुल मिलाकर) दिनांक 29–01–2025 तक रू 17,91,346.94 (रू. स्त्रह लाख इक्यान्चे हजार तीन सौ छियालीस और पैसे चौरानबे मात्र) आप उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज साथ ही आंकरिमक व्यय, लागत, शुल्क आदि का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी हैं।

7. यदि आप बैंक को उपरोक्त राशि रु. 17,91,346.94 (रु. सत्रह लाख इक्यान्चे हजार तीन सौ छियालीस और पैसे चौरानबे मात्र) दिनांक 29—01—2025 तक ब्याज और आकस्मिक खर्चों, लागते सहित चुकाने में विफल रहते हैं जो इस नोटिस के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के तहत ऊपर बताए गए है, बैंक धारा 13 की उपधारा (4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत वर्णित सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा।

8. आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा 13 के अनुसार आप बैंक की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना इस नोटिस की अनुसूची 'सी' में वर्णित उक्त सुरक्षित परिसंपत्तिय' को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेंगे।

९ इम उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है 10. बैंक आपके द्वारा छूट प्राप्त बकाया बिलों, बैंक गारंटी और आपकी ओर से जारी और स्थापित क्रेडिट लेटर के साथ–साथ अन्य आकरिमक देनदारियों के तहत उत्पन्न होने वाली देनदारियों

को चुकाने के लिए आपको बुलाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11 यह नोटिस बैंक के ऐसे अन्य कार्य या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है, जैसा कि वह कानून के किसी अन्य लागू प्रावधानों के तहत आवश्यक समझत

	ह।	अनुसूची 'ए' श्रीमती ज्योति वशिष्ठ और श्री पंकज वशिष्ठ		शेष्ठ		
क्र. सं. सुविधा का प्रकार एनपीए की तिथि अर्थात 29.01.2025 तक ब्याज सहित बकाया राशि			दिनांक 31.12.2024 से अनापेक्षित ब्याज	पीनल ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा अर्जित लागत/प्रभार	
	1	आवास ऋण	₹. 17,90,674.43	465.99	206.52	शून्य

अनुसूची 'बी' दस्तावेजों की सूची (सुरक्षित दस्तावेजों का विवरण जिसमें सभी अनुपूरक दस्तावेज और बंधक के निर्माण को प्रमाणित करने वाले दस्तावेज शामिल हैं)

क्र.	सं. दस्तावेज का नाम	प्रतिभूति का प्रकार	निष्पादन की तिथि	सुरिक्षत राशि (रु.)
1	. LOAN DOC-48	व्यक्तिगत आवास ऋण का समझौता	30-04-2014	₹. 20,00000/-
2	. LOAN DOC-38	सामान्य समझौता	30-04-2014	रु. 20,00000/-
3	. LOAN DOC-20	शेष राशि और सुरक्षा की पुष्टि	09-12-2016, 03-07-2019, 15-06-2021, 27-09-2022	₹. 20,00000/-
4	. हलफनामा	कानूनी उत्तराधिकारी	30-04-2014	₹. 20,00000/-

गार्ट । (चल संपत्तियों का दृष्टिबंधक) शून्य पार्ट ।। (अचल संपत्तियों का साम्यिक बंधक

कृपया बंधक दस्तावेजों / विलेखों (अनुसूची बी) (दस्तावेज सं. 2 दिनांक 22—05—2014 के अंतर्गत शामिल) के संदर्भ में दस्तावेजों में बताए अनुसार बैंक को बंधक रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण बताए। संपत्ति का विवरण:

संपत्ति संख्या २६, पहली मंजिल, ब्लॉक और पॉकेट—एफ—4. सेक्टर—16. रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में, दिल्ली—110089 मृख्य प्रबंधक/प्राधिकृत अधिकारी – पंजाब नैशनल बैंक बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंक

(क) शाखा का नाम

दिल्ली आंचलिक कार्यालय, भूतल, प्लेट बी ब्लॉक ०४ एनबीसीसी ईस्ट किदवई नगर, नई दिल्ली 110023, कानूनी विभागः 26197769/26164817; फैक्स (011) 26171554; ई–मेल : staff_del@mahabank.co.in मुख्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजी नगर, पुणे–411005



प्राधिकत अधिकारी

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत बैंक ऑफ महाराष्ट्र का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ता / ओं और गारंटरों को निम्नलिखित दिनांकों को मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें मांग नोटिस में लिखित बकाया राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता / ओ और गारंटरों उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता / ओ और गारंटरों तथा

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तगर्त निम्नलिखित दिनांकों को ले लिया है। उधारकर्ता / ओ और गारंटरों को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ

लेन—देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन—देन बैंक ऑफ महाराष्ट्र, के प्रभार वास्ते बकाया राशि और ब्याज, लागत, प्रभार एवं खर्चे के अधीन होगा।

उधारकर्ता / ओ और गारंटरों का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतू उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

(ख) एनपाए खात का नाम (ग) उघारकर्ता / ओं और गारंटरों का नाम एवं पता	बंधक सम्पात्त का विवरण
1. मॉडर्न इंस्ट्रूमेंट्स प्रा. लि. (उधारकर्ता) 8, लोकल शॉपिंग सेंटर, वर्धमान सिद्धांत प्लाजा, सविता विहार, नई दिल्ली —110092 और: प्लॉट नं. ए४/2, साइट IV, औद्योगिक क्षेत्र, साहिबाबाद, गाजियाबाद — 201005 और: प्लॉट नं. ए४/15, साइट IV, औद्योगिक क्षेत्र, साहिबाबाद, गाजियाबाद—201005	साम्यिक बंधक लीज होल्ड सम्पत्ति प्लॉट नं. ए४/2, साईट IV औद्योगिक क्षेत्र, साहिबाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 668.52 वर्ग मीटर, दस्तावेज सं. 187 के रूप में पंजीकृत, बही संख्या 1, जिल्ड सं. 4642, पृष्ठ सं. 234 से 240, दिनांक 14.01.1998 को उप रजिस्ट्राट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में, दिनांक 14.01.1998 के पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार, यूपीएफसी ने उक्त प्लॉट/संपत्ति के संबंध में लीज—होल्ड अधिकारों को मेसर्स मॉडर्न इंस्ट्रूमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में बेचा।
2. श्री दीपक शर्मा (निदेशक / गारंटर) पुत्र	साम्यिक बंधक फ्री होल्ड सम्पत्ति प्लॉट नं. 80 / ए, राजिंदर नगर

श्री छिद्दा लाल शर्मा, सी—187, सूर्य नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 206—1/8 वर्ग गज दस्तावेज गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201011 (केवल सचना के लिए) 3. श्री छिद्दा लाल शर्मा (गारंटर) पुत्र स्वर्गीय

श्री गोविंद स्वरूप सी-187, सूर्य नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश — 201011 (केवल सूचना के लिए)

छिद्दा लाल शर्मा) सी-187, सूर्य नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201011 और: प्लॉट नं. 80 ए, राजिंदर नगर, औद्योगिक क्षेत्र, साहिबाबाद, गाजियाबाद -

201005

स्थान : दिल्ली

दिनांक : 19.02.2025

(केवल सूचना के लिए)

संख्या 2233 / 7533 के रूप में पंजीकत, बही नंबर 1. जिल्द नंबर 441, पृष्ठ संख्या 72 से 74, दिनांक 07.02.1987 को उप

रजिस्ट्रॉर-दादरी, उत्तर प्रदेश के कार्यालय में, पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक 27.10.1986 के अनुसार, श्री प्रदीप दास पुत्र श्री कृष्ण दास ने मेसर्स मीटर इंडिया के पक्ष में उक्त फ्री-होल्ड प्लॉट / संपत्ति बेची।

साम्यिक बंधक लीज होल्ड सम्पत्ति प्लॉट नं. ए4 / 15, साईट IV 4. मेसर्स मीटर इंडिया (प्रोपराईटर – श्री औद्योगिक क्षेत्र, साहिबाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 2230.12 वर्ग मीटर, दस्तावेज सं. 1075 के रूप में पंजीकत. बही संख्या 1. जिल्द संख्या 5212 में. पष्ठ संख्या 293 से 322 पर, 22.02.2003 को उप रजिस्ट्रार-।, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश के कार्यालय में, पंजीकृत लीज डीड दिनांक 18.02. 2003 के अनुसार, यूपीएसआईडीसी ने मेसर्स मॉडर्न इंस्ट्र्मेंट्स प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में उक्त प्लॉट/संपत्ति के संबंध में

लीज-होल्ड अधिकारों को हस्तांतरित कर दिया।

(市) 14.11.2024 (ख) 18.02.2025

ख) सांकेतिक कब्जा की निध्य

(आज तक किए गए व्यय सहित वित्तपोषित जोखिम) (रु. बहत्तर करोड़ बत्तीस लाख छियालीस हजार तीन सौ छत्तीस और पैसे एक मात्र) *दिनांक 13.11.2024 तक + दिनांक 14.11.2024 से @2% अनुप्रयुक्त ब्याज अनुबंध दर के साथ पीनल प्रमार इत्यादि

धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार

बकाया राशि

72.32.46.336.01

* यहां यह उल्लेख करना उचित है कि रुपये 42,38,88,000.00 (रु. ब्यालीस करोड़ अडतीस लाख अद्वासी हजार मात्र) के उपकरणों के विरुद्ध आकस्मिक देयताएं अभी भी हमारे बैंक की पुस्तकों में अंकित हैं और जब भी वे देय होंगी, आप सभी द्वारा चुकाई जाएंगी।