Regd. Office: 54-D, Kandivli Indl. Estate, Kandivli (West), Mumbai - 400 067. CIN: L24230MH1984PLC033389, website: www.makerslabs.com, e-mail: makers@makerslabs.com

THRU ONLINE FILING

September 27, 2024

BSE Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai 400 023 Scrip Code - 506919

Dear Sir / Madam,

<u>Sub: Newspaper Notice to the shareholders of the Company in respect of transfer of equity shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority</u>

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith notice published in the Newspaper (published in Business Standard and Navshakti) on September 24, 2024, issued to the shareholders of the Company in respect of transfer of equity shares to the IEPF Authority in accordance with the requirements of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

Kindly take the same on your records.

Thanking you, Yours faithfully,

For Makers Laboratories Limited

Piyush Ajmera Company Secretary

Encl: a/a



www.bankofbaroda.in

TENDER NOTICE

Request For Proposal - Selection of Insurance Company for providing Insurance Cover against Unauthorised Electronic / Fraudulent Digital Transactions.

Details are available on Bank's website www.bankofbaroda.in under Tenders section & on GeM portal.

"Addendum", if any, will be published on Bank's website www.bankofbaroda.in under Tenders section & on GeM portal. Bidder must refer the same before final submission of

Last date for bid submission: 14th October 2024.

Place: Vadodara Date: 24.09.2024

Chief General Manager (Digital Channels & Operations)

Pune Sholapur Road Development Company Limited

Tel.: +91 022-2653333, Facsimile: +91 022-26523979

E-mail: Procurement@roadstarinfra.com, Website: www.itnlindia.com

CIN: U45203MH2009PLC195154 PSRDCL/ADM/NEW/24-25/Construction/03

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

Pune Sholapur Road Development Company Limited intends to invite tender for Construction of Main Carriageway at various locations of Pune Solapur Section of NH 9 from Km 144+400 to Km 249+000 in the State of Maharashtra.

The Bidder may participate as per the given BOQ subject to qualification in eligibility criteria.

Bid documents may be downloaded from the website www.itnlindia.com from September 24, 2024 (11:00 Hrs) to September 28, 2024 (11:00 Hrs). Bid must be submitted on or before September 28, 2024 (18:00 Hrs) to email id: Procurement@roadstarinfra.com via soft copy mode as mentioned in RFP.

All the particulars and amendments related to this NIT can be viewed on the above said website. Interested agencies/firms may submit their bids as per eligibility criteria stated in the tender document. All the bids heave in size can be submitted via link

> **Authorized Signatory** Pune Sholapur Road Development Company Limited

PUBLIC NOTICE

[CITY UNION BANK LTD]

Registered Office: [2nd Floor, Kences Towers, No.1 Ramakrishna Street, North Usman Road, T-Nagar,Chennai,Tamil Nadu,600017] NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the ompany has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

NAME OF THE HOLDERS	KIND OF SECURITIES	FACE VALUE	Certificate Number	No. Of Securities	Distinctive Number	
Leena Rajan Nabar & Rajan Moreshwar Nabar	Equity	1/-	5991	4000	21541411 TO 21545410	
Place : Mumbai Date : 24-09-2024						

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of (name of Company) LLOYDS METALS & ENERGY LTD having registered office at: Plot no: A1-2, MIDC Area, Ghusus, Dist-Chandrapur-442505. Maharashtra, Registered in the name of the following shareholder have

nee	been lost						
	Name of the Shareholder	Folio No.	Certificate No. is	Distinctive Number/s	No of Shares		
1.	CHANDRASENA MHATRE	0404021	2678	3274081 TO 3275080	1000		

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agent BIGSHARE SERVICES P. LTD,S6-2, 6TH FLOOR, PINNACLE BUSINESS PARK, NEXT TO AHURA CENTRE, MAHAKALICAVES ROAD, ANDHERI (E) MUMBAI 400093, within 15 days of the publication of this notice after which no claim will be entertai and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s

Name of Legal CLAIMANT CHANDRASENA MHATRE Date: 24th September, 2024

Navi Mumbai Municipal Corporation

HEALTH DEPARTMENT

Details Of work – Tender for "Purchase of Digital

Details regarding above mentioned tender is available Navi Mumbai Municipal Corporation web site and https://mahatenders.gov.in/ www.nmmc.gov.in

Last date for online bid submission is Date01/10/2024.

NMMC RO PR Adv no.438/2024 Navi Mumbai Municipal Corporation

Tender notice no.NMMC/HEALTH/32/2024

Radiography System for General Hospital Vashi Estimated Price - 2,57,00,000/-

tenderers are require to note the same.

2.00 PM

Medical Officer of Health

Companies, Insight Out



Companies, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



businessstandard 🔀 bsindia

business-standard.com

PUBLIC NOTICE esire and agree to sale an ownership, fre from all encumbrances the premises Flat

No. 1203, admeasuring about 44.42 quare meter Carpet Area on the 12 th Floor in the Building known as "SHUBHCHINTAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD." constructed on the land bearing C. T. S. No. 531/B of Village Bhandup lying, being and situate at M. D. Keni Marg, Nahur East, Mumbai – 400 042 within registration Taluka Kurla, Mumbai Suburban District more particularly described in the Schedule hereunder written o the intending buyer Mr. Hemant Ramchandra Bhoir by entering into ar Agreement For Sale.

Any person having any claim or objection or nterest to the said property by way of sale transfer, exchange, mortgage, trust, lien, gift, release, charge, possession, inheritances, lease, leave and license, maintenance easement, assignment or otherwise whatsoever are hereby required to make known in writing to the undersigned within 07 (Seven) days from the date of publication o this notice, with copies of such document and other proofs in support of his/her/the claims/objection for sale of Flat No. 1203 to the undersigned, if no objections are eceived within the period of 7 days my clien will complete the formalities of sale without any reference or recourse to such claim and the same, if any, will be considered as waived and not binding on my clients.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO Flat No. 1203, admeasuring about 44.42 square meter Carpet Area on the 12 th Floor in the Building known as "SHUBHCHINTAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD." constructed on the land earing C. T. S. No. 531/B of Village Bhandup lying, being and situate at M. D. Keni Marg, Nahur East, Mumbai – 400 042 within registration Taluka Kurla, Mumba Suburban District

Dated this 24th Day of September, 2024 PRATIK P. SHETE

Advocate for Smt. Bhavna Sunil Buga Room No. 20. Ground Floor, Noor Manzil T. B. Kadam Marg, Byculla (E), Mumbai–27

Makers Laboratories Limited $\overline{MAK}ERS$

CIN: L24230MH1984PLC033389 Regd. Off.: 54-D, Kandivli Industrial Estate Kandivli (W), Mumbai - 400067. Tel: 022 - 2868 8544 E-mail: investors@makerslabs.com / Website: www.makerslabs.com

NOTICE

Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") effective from September 7 2016, and amended by Investor Education and Protection Fund Authority from time to time (hereinafter to referred to as "the Rules")

The said Act and the Rules, provides that all shares in respect of which dividend has not been encashed by the shareholders for seven consecutive years or more shall be credited to DEMAT Account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority The Company has already sent/ will send a specific communication to the concerned Shareholders whose shares are liable to be transferred to demat account of IEPF Authority at their latest available address with the Company under the said Rules for taking appropriate action(s).

Further in terms of Rule 6(3) of the Rules, the Company has uploaded details of such shareholders, their shares and their folio number or DP ID- Client ID on its website https://www.makerslabs.com. Shareholders are requested to refer to the website for their information and necessary action.

Notice is further given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Rules, the Company would be transferring to the DEMAT Account of IEPF all shares in respect of which the shareholders have not encashed dividence warrant during last seven years.

The share certificates of the shareholders holding such shares in physical form wil stand automatically cancelled in be deemed non-negotiable. The shareholders furthe note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice for issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of such shares in Demat Form and necessary corporate action shall be initiated by the Company for transfer of such shares to DEMAT Account of IEPF as per the Rules.

The Concerned shareholders may also note that, upon such transfer of shares to IEPF they can claim the said shares along with the dividend (s) transferred in respect o those shares from IEPF, for which details are available at www.iepf.gov.in.

In case the Company does not receive any communication from the concerne shareholders by October 10, 2024 or such other date as may be decided, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Rules, transfer such shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules. You are also informed to claim the dividend lying unpaid with the Company on the equity shares held by you by writing to our Registrar & Share Transfer Agents and also providing them updated bank account details with cancelled cheques leaf and othe

For further information, concerned shareholders may contact the Company's Registral

Share Transfer Agents at: LINK INTIME INDIA PRIVATE LIMITED UNIT: Ipca Laboratories Limited C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli

Place: Mumbai Septemer 24, 2024

Company Secretary

For Makers Laboratories Limited

Pivush Aimera

Ipca Laboratories Limited SLIDCa CIN: L24239MH1949PLC007837

Regd. Off.: 48. Kandivli Industrial Estate. Kandivli (W). Mumbai – 400067 Tel: 022 - 6647 4444 / Fax: 022 - 2868 6613/ E-mail: investors@ipca.com / Website: www.ipca.com

NOTICE Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to the provision

of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") effective from September 7, 2016, and amended by Investor Education and Protection Fund Authority from time to time (hereinafter to referred to as "the Rules"). The said Act and the Rules provides that all shares in respect of which dividend has

not been encashed by the shareholders for seven consecutive years or more shall be credited to DEMAT Account of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority The Company has already sent/ will sent a specific communication to the concerned Shareholders whose shares are liable to be transferred to demat account of IEPF Authority at their latest available address with the Company under the said Rules for taking appropriate action(s).

Further in terms of Rule 6(3) of the Rules, the Company has uploaded details of suc shareholders, their shares and their folio number or DP ID- Client ID on its website https://www.ipca.com. Shareholders are requested to refer to the website for their information and necessary action.

Notice is further given that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Rules, the Company would be transferring to the DEMAT Account of IEPF all shares in respect of which the shareholders have not encashed dividend warrant during last seven years.

The share certificates of the shareholders holding such shares in physical form wi stand automatically cancelled in be deemed non-negotiable. The shareholders further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice for issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of such shares in Demat Form and necessar corporate action shall be initiated by the Company for transfer of such shares to DEMAT Account of IEPF as per the Rules.

The Concerned shareholders may also note that, upon such transfer of shares to IFPF they can claim the said shares along with the dividend (s) transferred in respec of those shares from IEPF, for which details are available at www.iepf.gov.in.

In case the Company does not receive any communication from the concerne shareholders by October 6, 2024 or such other date as may be decided, the Compan shall, with a view to comply with the requirements set out in the Rules, transfer such shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules You are also informed to claim the dividend lying unpaid with the Company on the equity shares held by you by writing to our Registrar & Share Transfer Agents and also providing them updated bank account details with cancelled cheques leaf and other KYC documents

For further information, concerned shareholders may contact the Company's Registra & Share Transfer Agent at: Share Transfer Agents at

LINK INTIME INDIA PRIVATE LIMITED UNIT: Ipca Laboratories Limited C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli For Ipca Laboratories Limited

Place:Mumbai September 24, 2024

Harish Kamath Corporate Counsel & Company Secretary

Form CAA2
[Pursuant to Section 230(3) and Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016] BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT AHMEDABAD COMPANY APPLICATION NO. CA(CAA)/37 (AHM) OF 2024

SECTIONS 230 & 232

AND
IN THE MATTER OF SCHEME OF AMALGAMATION

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013 (18 OF 2013)

AND IN THE MATTER OF

MARATHON HEATER (INDIA) PRIVATE LIMITED

(CIN-U31909GJ2009PTC149770) Having its Registered Office at: TF-304, Florence Classic, 10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara, Gujarat, India, 390020 APPLICANT NO. 1/TRANSFEROR COMPANY

TEMPSENS INSTRUMENTS (INDIA) PRIVATE LIMITED

(CIN- U31402GJ1990PTC149769) Having its Registered Office at: TF-304, Florence Classic,10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara,

Guiarat, India, 390020

APPLICANT NO. 2/TRANSFEREE COMPANY NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE CONVENING MEETING OF SECURED CREDITORS AND UNSECURED CREDITORS OF

MARATHON HEATER (INDIA) PRIVATE LIMITED

NOTICE is hereby given that by an order dated September 13, 2024 ("Order"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench ("NCLT") has, inter alia, directed a meeting to be held of the Secured and Unsecured Creditors of Marathon Heater (India) (hereinafter referred to as the "Applicant Company 1" or the "Transferor Company", as the context may admit) for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification(s), Scheme of Amalgamation of Marathon Heater (India) Private Limited with Tempsens Instruments (India) Private Limited ("Scheme") pursuant to the provisions of Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 and the other applicable provisions thereof and applicable rules thereunder.

n pursuance of the said order and as directed therein in the applicable laws including In pursuance of the said order and as directed therein in the applicable laws including Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("Relevant Circulars"), further notice is hereby given that separate meetings of the secured creditors and unsecured creditors of the Applicant Company 1 will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OVAM"), as per the details mentioned below, without the physical attendance at a common venue.

Sr.No. Class of Meetings Date of Meetings Time (IST) Place of Meetings Secured Creditors Friday, October 25, 11:00 a.m. Through Unsecured Creditors 2024 12:15 p.m. VC/OAVM

Copies of the Notice, the Scheme and the explanatory statement, under Sections 230(3), 232(1) and (2) and 102 of the Act read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, along with the Annexures to the said explanatory statement (hereinafter collectively referred to as the "Particulars"), have already been sent (i) through electronic mode to all the Secured Creditors and Unsecured Hard copies of the aforesaid particulars can be available for inspection on a requisition

being so made for the same by the secured creditors/unsecured creditors of the Applicant Company at the registered office of the Applicant Company on all working days, situated at TF-304, Florence Classic, 10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara, Gujarat, India, 390020 or at the office of its Authorised Representatives, Umesh Ved & Associates, Compan Secretaries, 304, Shoppers Plaza-V, Opp. Municipal Market, C.G. Road, Navrangpura Ahmedabad -380009:

All mediabati-Sources, Since, the meetings are being held pursuant to order passed by the NCLT and relevant Circulars through VC/OAVM, the facility for appointment of proxies by the secured creditors and unsecured creditors will not be available for the said meetings.

The Company has provided facility of voting by remote electronic voting ("Remote e-voting") and e voting during the aforesaid meetings using facility offered by NSDL using https://www.evoting.nsdl.com/ so as to enable the secured creditors and unsecured creditors and to cast their votes on the resolution, proposed to be passed at their respective meetings. The detailed instructions for joining the meetings through VC/OAVM, manner of casting vote through remote e-voting prior to the meetings or through e-voting during the meetings, are given in the notes to the notices of the meetings.

The notice, together with the documents accompanying the same, of the aforesaid meetings have been sent through electronic mode on registered email IDs to the secured creditors, and unsecured creditors, whose name appears in the records of the Company as on February, 29, 2024.

The voting period begins on Tuesday, October 22, 2024 at 09:00 a.m. and ends on Thursday, October 24, 2024 at 05:00 p.m. During this period, Unsecured Creditors and secured creditors of the Company, may cast their vote electronically. The e-voting module secured creditions of the Company, may cast their vote electroflication. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Secured Creditors and Unsecured Creditors of the meeting who have not already cast their vote by remote E-Voting shall be able to exercise their vote at the meeting. Voter who have already voted prior to the meeting date would not be entitled to vote at the meeting. Secured Creditors and Unsecured Creditors, whose names are recorded in the records of the Company as on the above Cut-Off date, shall only be entitled to avail the facility of extending and attend the meeting.

voting and attend the meeting of the Secured Creditors and Unsecured Creditors

voting and attend the inteeting of the Secured Creditors and Grisecutor Greators
respectively.

The Hon'ble Tribunal has appointed Mrs. Suchitra Kanuparthy, Ex-Member NCLT, as the
Chairperson of the meeting, including for any adjournment(s) thereof. Further, the Tribunal
has appointed Ms. Aditi Sharma, Advocate, to be the Scrutinizer for the meetings, including or any adjournment(s) thereof

Mrs. Suchitra Kanuparthy Chairman appointed for the M

Dated this 23rd day of September, 2024 Registered Office: , Florence Classic, 10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara, Gujarat, India 390020

Email- finance@marathonheat.com

Form CAA2

[Pursuant to Section 230(3) and Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016]

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT AHMEDABAD

COMPANY APPLICATION NO. CA(CAA)/37 (AHM) OF 2024 IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013 (18 OF 2013) SECTIONS 230 & 232 AND

AND
IN THE MATTER OF SCHEME OF AMALGAMATION
AND
IN THE MATTER OF
MARATHON HEATER (INDIA) PRIVATE LIMITED
(CIN-U31909GJ2008PTC149770)
Having its Registered Office at:
TF-304, Florence Classic, 10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara,
Guizret India 390020. Guiarat, India, 390020

APPLICANT NO. 1/TRANSFEROR COMPANY

TEMPSENS INSTRUMENTS (INDIA) PRIVATE LIMITED IN- U31402GJ1990PTC149769)

Having its Registered Office at: TF-304, Florence Classic, 10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara, Gujarat, India, 390020

APPLICANT NO. 2/TRANSFERFE COMPANY

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE CONVENING MEETING OF SECURED CREDITORS, UNSECURED CREDITORS AND EQUITY SHAREHOLDERS OF TEMPSENS INSTRUMENTS (INDIA) PRIVATE LIMITED NOTICE is hereby given that by an order dated September 13, 2024 ("Order"), the Hon'ble

NOTICE is hereby given that by an order dated September 13, 2024 ("Order"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench ("NCLT") has, inter alia, directed a meeting to be held of the equity shareholders, Secured and Unsecured of Tempsens Instruments (India) (hereinafter referred to as the "Applicant Company 2" or the "Transferee Company", as the context may admit) for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification(s). Scheme of Amalgamation of Marathon Heater (India) Private Limited with Tempsens Instruments (India) Private Limited ("Scheme") pursuant to the provisions of Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 and the other proprisions previsions thereof and applicable rules there under the previous them. and the other applicable provisions thereof and applicable rules there under

In pursuance of the said order and as directed therein in the applicable laws including Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("Relevant Circulars"), further notice is nereby given that separate meetings of the equity shareholders, secured creditors and insecured creditors of the Applicant Company 2 will be held through Video Conferencing "VC")/Other Audio Visual Means ("OVAM"), as per the details mentioned below, without he physical attendance at a common venue.

Sr.No. Class of Meetings Date of Meetings Time (IST) Place of Meetings Equity Shareholders Friday, October 25, 2.00 p.m. Through Secured Creditors 2024 7 VC/OAVM Unsecured Creditors 4:00 p.m.

Copies of the Notice, the Scheme and the explanatory statement, under Sections 230(3), 232(1) and (2) and 102 of the Act read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, along with the Annexures to the sate explanatory statement (hereinafter collectively referred to as the "Particulars"), have explanatory statement (interinated collectively referred to as the Particulars), have already been sent (i) through electronic mode to all the equity shareholders, Secured Creditors and Unsecured Creditors. Hard copies of the aforesaid particulars can be available for inspection on a requisition.

Hard copies of the aforesaid particulars can be available for inspection on a requisition being so made for the same by the equity shareholders/secured creditors/unsecured creditors of the Applicant Company at the registered office of the Applicant Company on all working days, situated at TF-304, Florence Classic, 10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara, Gujarat, India, 390020 or at the office of its Authorised Representatives, Umesh Ved & Associates, Company Secretaries, 304, Shoppers Plaza-V, Opp. Municipal Market, C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009; Since, the meetings are being held pursuant to order passed by the NCLT and relevant Circulars through Vc/OAVM, the facility for appointment of proxies by the equity shareholders, secured creditors and unsecured creditors will not be available for the said meetings.

meetings.
The Company has provided facility of voting by remote electronic voting ("Remote evoting") and e voting during the aforesaid meetings using facility offered by NSDL using
nttps://www.evoting.nsdl.com/ so as to enable the secured creditors, unsecured creditors https://www.evoting.nsdi.com/ so as to enable the secured creditors, unsecured creditors and equity shareholders to cast their votes on the resolution, proposed to be passed at their respective meetings. The detailed instructions for joining the meetings through VC/OAVM, manner of casting vote through remote e-voting prior to the meetings or through e-voting during the meetings, are given in the notes to the notices of the meetings. The notice, together with the documents accompanying the same, of the aforesaid meetings have been sent through electronic mode on registered email IDs to the secured creditors, unsecured creditors and equity shareholders, whose name appears in the records of the Company as on February.29, 2024.

records of the Company as on February, 29, 2024.
The voting period begins on Tuesday, October 22, 2024 at 09:00 a.m. and ends on Thursday, October 24, 2024 at 05:00 p.m. During this period, Unsecured Creditors, secured creditors and Equity Shareholders of the Company, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Secured Creditors, Unsecured Creditors and Equity Shareholder of the meeting who have not already cast their vote by remote E-Voting shall be able to exercise their vote at the meeting. Voter who have already voted prior to the meeting date would not be entitled to vote at the meeting. Unsecured Creditors and Equity Shareholders, where a present of the period creditors. Unsecured Creditors and Equity Shareholders, where a present of the period creditors.

ecured Creditors, Unsecured Creditors and Equity Shareholders, whose names are recorded in the records of the Company as on the above Cut-Off date, shall only be entitled to avail the facility of e-voting and attend the meeting of the Secured Creditors, Unsecured Creditors and Equity Shareholders respectively.

The Hon'ble Tribunal has appointed Mrs. Suchitra Kanuparthy, Ex-Member NCLT, as the Chairperson of the meeting, including for any adjournment(s) thereof. Further, the Tribunal has appointed Ms. Aditi Sharma, Advocate, to be the Scrutinizer for the meetings, including for any adjournment(s) thereof.

Mrs. Suchitra Kanuparthy

Chairman appointed for the Meeting Dated this 23rd day of September, 2024

Registered Office: F-304, Florence Classic, 10, Ashapuri Society, Akota, Vadodara, Gujarat, India 390020

Email-parikh@tempsens.com



















ॲक्सिस बँक लि., ५ वा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, मगलसन रोड. ऐरोली. नवी मंबई-४०० ७०८ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाद्वारे विक्री <u>स्</u>चना

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील वाचण्याच्या रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलावाद्वारे

विकीची जाहीर सचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार आणि जामीनदार यांना विशेषकरून सुचना देण्यात येते की. पढे नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्य सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमतांची ''**जसे आहे, जेथे आहे**' आणि ''<mark>जसे आहे, जे आहे</mark> ''आणि ''ते<mark>थे जे आहे ते</mark> '' या तत्त्वावर खाली दिलेल्या तारखांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आल्या आहेत. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

लिलावाचे परिशिष्ट					
मालमत्तेचा तपशील	फ्लॅट नं. १४०६ चा सर्वसामाईक भाग, १४ वा मजला, एफ विंग, बिल्डींग टाईप २३/२, मोहन नॅनो इस्टेटस्, अय्यप्पा मंदिरासमोर, खोजखटावली, अंबरनाथ (पश्चिम), ठाणे– ४२१५०१. चटई क्षेत्रफळ २९.६८ ची.मी.				
माहित असलेला बोजा	सुरक्षित धनको यांना माहीत नाही. वीजबील, देखभाल कर, कर, बिल्डर्स देणी इ. देणे असल्यास ते भरावे लागतील.				
राखीव किंमत (रुपयांत)	रु. २९,३८,५००/-(रु. एकोणतीस लाख अडतीस हजार पाचशे फक्त)				
बयाणा अनामत रक्कम (रुपये)	रु. २,९३,८५०/— (रु. दोन लाख च्याण्णव हजार आठशे पन्नास फक्त) ॲक्सिस बँक लि यांच्या नावे मुंबई येथे देय डीडीद्वारे				
बोली वाढविण्याची किंमत	रू. १०,०००/- (रु. दहा हजार फक्त)				
बयाणा रक्कमेसहीत मोहोरबंद प्रस्ताव / निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ	दि. ०९/१०/२०२४, सायं. ०५.०० पर्यंत, ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली नवी मुंबई-४०० ७०८ येथे.				
ई–ऑक्शनची तारीख, वेळ व स्थळ	दि. ११/१०/२०२४, दु. १.०० ते २.०० दरम्यान, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत मुदतवाढीसह. वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com वर. ई-ऑक्शन निविदा कागदपत्रे, ज्यामध्ये ई ऑक्शन बिड फॉर्म, जाहीरनामा इ. चा समावेश आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिंस प्रोव्हायडरच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.				
मालमत्तेच्या पाहणीकरिता तारीख	अधिकृत अधिकारी यांच्या पूर्विनियोजित वेळेनुसार.				
निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत	रु. २५०/- ॲक्सिस बँक लि. यांच्या नावे देय डीडीद्वारे				
अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ	लिलाबाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत				
निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत)	प्रस्ताव स्वीकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत				
उच्चतम प्रस्तावकाची उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख					
कर्जाचा तपशील					
कर्जदार / जामीनदार/गहाणदार यांची नावे व पत्ते	मधु रांगे गौडा, मंजुळा मधु गौडा,				
	पलॅट नं. ७०२, रावेची ज्योत, प्लॉट नं. ०६, सेक्टर २०, उळवे-४१०२०६. नवी मुंबई.				
	तसेच : नॅशोली हाऊस, माहुल रोड, आर.सी.एफ. मार्ग, चेम्बूर-४०००७४. तसेच : फ्लॅट				
	नं. १४०६, १४ वा मजला, एफ विंग, बिल्डींग टाईप २३/२, मोहन नॅनो इस्टेटस्, अय्याप्पा मंदिरा समोर, खोजखटावली, अंबरनाथ (पश्चिम), ठाणे–४२१५०१.				
लोन अकाऊंट नंबर	PHR032705481097				
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख	दि. २९/o८/२०२२				
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	दि. २९/०८/२०२२ च्या मागणी नोटीसीनुसार रु. २७,१६,३८८/- अधिकत्यावरील दि. २८/०८/२०२२ पासूनचे व्याज आणि आकार				
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	दि. १२/०३/२०२४				
ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख	दि. १६/०३/२०२४ रोजी फ्री प्रेस जर्नल,(इंग्लिश) आणि नवशक्ती (मराठी)				

– विक्रीच्या नियम व अर्टीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईट https://www.axisbank. com/auction-retail पहावी. मालमत्तेच्या पाहणीकरीता किंवा इतर कोणत्याही मदतीकरीता इच्छुक बोलीदारांनी बँक अधिकारी **अभिजीत देशपांडे ९८६७०००५५३ व ईमेल**abhijit1.deshpande@axisbank.com यांच्याशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत स. ९.३० ते द. ४.०० दरम्यान संपर्क साधावा

दि. २३/०४/२०२४ रोजी रु. ३०,०४,५६३/-

सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत कर्जदार यांच्यासाठी १५ दिवसांची नोटीस आहे. सही/-दिनांक : २३/०९/२०२४ स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई अधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ इंडिया BOI

येणे रक्कम (रुपयांत)

मंबर्ड दक्षिण विभाग स्थावर मिळकतींच्या विक्री पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, ७०-८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ करिता ई-लिलाव दू. क्र. ०२२-२२६५९६२३/२२६२३६५७

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्ताच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसमक्ष तपशिलाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे '' ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात प्रत्येक तारण मत्तेच्या समोर नमदनसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ.	शाखेचे नाव/ कर्जदार/हमीदाराचे	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	संपर्क क्रमांक	
क्र.	नाव आणि थकबाकी रक्रम		(रु. लाखात)	ईएमडी (रु.		
				लाखांत)		
१	कंबाला हिल	फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, ए विंग, नवकार टॉवर,	२८.५७	२.८६	मोबा क्र.	
	श्री. मोहम्मद राशिद मोउद्दीन अन्सारी	डॉन बॉस्को हाय स्कुलच्या जवळ, नायगाव पूर्व			९८९०७५६३१७	
	आणि सौ. सलमा खातून अन्सारी	वसई, पालघर - ४०१२०८ चे समतुल्य गहाण.			०२२–२३६९९१९२	
	थकीत रक्कम : १८.३३ लाख + व्याज	फ्लॅटचे क्षेत्र - चटई २६८.०० चौ. फू.				
	+ खर्च परिव्यय/प्रभार	(प्रत्यक्ष कञ्जाच्या आधारावर)				
2	शिवडी पश्चिम	गाव नांदिवली तर्फे पंचानंद, लाईफ केअर	३५.००	३.५०	मोबा क्र.	
	श्री. विकास बाळकृष्ण पांचाळ आणि	हॉस्पिटलच्या जवळ, नांदिवली रोड, डोंबिवली पूर्व,			९३७२१७००८१	
	सौ. वैशाली विकास पांचाळ	कल्याण, ठाणे - ४२१२०४ चा फ्लॅट क्र. ७०२,			०२२–२१४००१६७	
	थकीत रक्कम : २९.३० लाख + व्याज	७वा मजला, डी विंग, अविघ्न हाईट्स इमारत, सर्व्हे				
	+ खर्च परिव्यय/प्रभार	क्र. ४५, हिस्सा क्र. ४/बी चे समतुल्य गहाण.				
		फ्लॅटचे क्षेत्र - चटई क्षेत्र - ३९७ चौ. फू.				
		(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)				
3	वोडहाऊस रोड	सबा रोडलगत, दिवा पूर्व, जि - ठाणे ४०१६१२ येथे	३२.१०	३.२१	मोबा क्र.	
	मे. किटी ट्रेडिंग ॲण्ड लिझिंग प्रा. लि.	स्थित स. क्र. १२१ धारक प्लॉटवरील श्री साई			९७१०६१२८१२	
	श्री. विजय शिवराम महाजन आणि	अपार्टमेंट च्या ए विंगमधील तळ मजला येथील			०२२–२२१५०६३४	
	श्री. शरद रामचंद्र घाडी.	कमर्शियल शॉप क्र. १ आणि २ (बिल्ट अप क्षेत्र ३७५				
	थकीत रक्कमः रु. ३८.४० लाख +	चौ. फू.) आणि निवासी फ्लॅट क्र. २ आणि ३ (बिल्ट				
	व्याज + खर्च परिव्यय/प्रभार	अप क्षेत्र ७५० चौ. फू.) एकूण क्षेत्र ११२५ चौ. फू.				
		येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण.				
		(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)				

लिलाव विक्री प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २५.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सार्य. ०५.०० दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्य अमर्या<mark>दीत विस्तारासह वेबसाईट https://ebkray.in मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली'</mark> ने करण्यात येईल. बोलीदार https://ebkray.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून ई-लिलाव पोर्टल https://ebkray.in वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरीता टप्पा टप्पाची प्रक्रिया विवरणीत पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पर्याया अंतर्गत होम पेजमध्ये

टप्पा २: ई-केवायसी पडताळणी बोलीदार/खरेदीदारांद्वारे करावे

खालील औपचारिकता पर्ण करायच्या आहेत:-

टप्पा ३: त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरून फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन टान्सफर करणे.

टप्पा १ ते ३: ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://ebkrav.in ला भेट देऊ शकतात

ईबीक्रय चा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील

ईबीक्रय हेल्पडेस्क क्रमांक ई-मेल आयडी मोबाईल क्र. लॅण्डलाईन क्र हेल्पडेस्क support.ebkray@psballiance.com ८२९१२२०२२०

. १. इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख २५.१०.२०२४ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन) २. इच्छुक खरेदीदार १९.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करू शकतात.

३. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे अटीवर''** विकण्यात येईल.

ठिकाणः मुंबई

५. सदर केली जाणारी बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा कमीत कमी एक वाढ आणि त्यापेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या ऑफरमध् सुधारणा कराव्यात अनु क्र. १ वर सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र) च्या पटीत, अनु क्र. २, ३ वर सुचीबद्ध केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र) च्या पटीत ६. इअर, समाविष्ट बोली रकमेच्या २५% रक्कम बोली यशस्वी झाल्यानंतर १ (एक) दिवसात आणि उर्वरित रक्कम १५ (पंधरा) दिवसांत जमा

करायची आहे. ७. संभाव्य बोलीदारांना बँक परिसरामधील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वक निरीक्षण करण्याचा आणि आद्यतन भार प्रमाणपत्र आणि इतर महसूल/पालिका

नोंदी तपासण्याचा व मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. ८. एकदा बोली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना नोंदणीकृत यूजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली ह्या त्यांनी

केल्याचे गृहीत धरले जाईल

९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील. १०. विक्री सरफैसी ॲक्ट, रूल्स २००२ मधील विहित अटी, त्याअंतर्गत वेळोवेळी सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तीच्या आधीन तसेच कोणत्याई

न्यायालय/न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या तंटे/वादांच्या अधीन देखील असेल ११. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतन बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सनिश्चिती बोलीदारांनी स्वत: करावी इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी. नेटवर्क समस्या. सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन. पॉवर फेल्यअर इ. साठी बँक/सेवा परवठादार जबाबदार नसतील

१२. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली रकमेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही.

१३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि निर्देश राहतील

१४. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासर विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.

१५. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे

१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.

१७. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लागू आहे

दिनांक : २३.०९.२०२४ कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम ञेदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा (सांकेतिक/अन्वयिक) कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सुचना, कब्जा घेणे, मुल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतन वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ত্যভা State Bank of India

मुलुड पाश्चम शाखा जैन मंदिराच्या समोर, झवेर रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई- ४०००८०

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

खाली नमद केलेले कर्जदार अनेक स्मरणपत्रे देऊनही कर्जाची परतफेड करण्यात आणि विहित वेळेत सोन्याचे दागिने सोडविण्यात अयशस्वी झाले आहेत. खाली दिलेल्या कर्जदाराने दिलेल्या कर्ज खात्यांतर्गत तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने/जडजवाहीर २७.०९.२०<mark>२४ रोजी दपारी १२.०० वाजता</mark> शाखेच्या आवारात जाहीर/खाजगी लिलावात

खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	पत्ता	रक्कम/ढोबळ वजन
४२५६७९९८६२४	कु. प्रियांका किशोर ठाकूर	१०, पहिला मजला,	६८.८७ ग्राम
		भाग्योदय सहकार	रू. १,८६,०१०.७३
		बिल्डिंग, जय अंबे वडा	२१/०९/२०२४
		पाव शॉप समोर, किसन	रोजीस (अधिक
		नगर, ठाणे पश्चिम,	व्याज आणि इतर
		ठाणे- ४००६०४.	प्रभार)
िया आणि असी			

- सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्यांनी लिलावाच्या तारखेला **दुपारी १.०० च्या आधी रुपये १०,०००/** जम
- कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.
- यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यापूर्वी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचे बँकेला स्वातंत्र्य राहील
- कृपया लक्षात घ्या की लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास, त्याच अटी व शर्तींवर पुढील दिवशी केला जाईल

म्ख्य व्यवस्थापक

नादणा. कावालपः ५वा पंपराः, दुरध्वनीः- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईटः www.p

मुंबई शाखा: – कार्यालय क्र. २ आणि ३, तळ मजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी. एल. बजाज रोड, डब्ल्युईएच मेट्रो स्टेशनच्या जवळ, अधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३. **विरार शाखा:** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र–४०१३०३

र्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम

रु. १,१७,९९,१९४.४२/

(रुपये एक कोटी सतरा लाख नव्यान्नव हजार एकशे चौऱ्यान्नव

आणि बेचाळीस पैसे मात्र)

रु. ३३,०२,५२६.३५/-(रुपये तेहेतीस लाख दोन हजार पाचशे सब्बीस आणि पस्तीस पैसे

PICICI Bank टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमतांच्या विकीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि कडून। आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हण्त अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज कृरोरानुसार देण्यात। आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगेडीत तारण मालमता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोसेमेट ऑफ रिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेट) कल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर। यांच्याकड़े गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा ओयसीआयसीआय बेकचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे, ' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

काही असल्यास ज्ञात बोजासह

तारण मत्तेचा तपशील

लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, बी वेंग, इमारत जी, नं. ५, निलक्षृता

नेवास, शरद नगर जवल, आईनशेत रोड, आणि शरद नगर रोड, महाराष्ट्र, गलघर– ४२९३०३. मोजमा्पित क्षेत्र

(४०.५६३ चौरस फूट (कार्पेट एरिया)

फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, सी विंग, इमारत–३, निर्माण रेसिडेन्सी, कोटक प्रॉपर्टीज समोर, सोहल इम्पेक्स

pj- डीनासार व्हिला समोर, पालघर

मोजमापित क्षेत्र- ३३.७९ चौ.मी. कार्पेट एरिया, बिल्ट अप एरिया ४०.५४ चौ.मी

ज्यात समाविष्ट आहे बाल्कनीचे क्षेत्र)

आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ७३०४९१५५९४/८८७९७७०३०६/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

-ऑनलाईन लिलाव URL Link- https://disposalhub.com मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्य

वेबसाईट्वर आयोजित करण्यात येईल. तार्णदार/नोटीसी यांना **ऑक्टोबर १६, २०२४ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण्

थकबाकी आणि पढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाण

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२**

समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) <mark>ऑक्टोबर १६, २०२४</mark> रोजी दुपारी ०२.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑक्टोबर १६, २०२४** रोजी सध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भूरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे

आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास. स्वाक्षरीकत निविदा

दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,

अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे ऑक्टोबर १६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रकका

राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंव निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**्यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

पश्चिम. महाराष्ट्र– ४०१४०४

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती/तीं साठी)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ

सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपास्

६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन न्या प्रकार करनाता होता. उसके निर्माण करार अन्या अवस्य अन्या कार्य अन्या आज करारी हैं है। केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सर अंक्टच्या करन १३(४) सहवाचना सर रूप्तच्या नियम ८ अन्यये प्राप्त अधिकाचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमीर मधूर तारखेस घतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या

बैंक ऑफ़ इंडिया **BO** l Bank of India

गोखिवरे शाखा- "तषार बंगला मुक्काम आणि पोस्ट गोखिवरे, वसई रोड पूर्व, जिल्हा पालघर **फोन क्र.** ०२५०-२४६४७१२ ईमेल : Gokhiyare.MumbaiNorth@bankofindia.co.ir

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ इंडिया, गोखिवरे शाखा, वसई पूर्व, पिन ४०१२०८** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिञल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसात ०६/१०/२०२२ रोजीसची रु. २४,०३,००० / - (रुपये चोवीस लाख तीन हजार दोनशे तेरा आणि पैसे नव्वद मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार /हमीदार **श्री. विकास मोहन ठाकूर आणि** सौ. रिया विकास ठाकूर यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०६/१०/२०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी

केली होती कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **१९ सप्टेंबर, २०२४** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम २३(४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा करूजा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ०६/१०/२०२२ रोजीस रु. २४,०३,०००/- (रुपये चोवीस लाख तीन हजार दोनशे तेरा आणि पैसे नव्वद मात्र) अधिक ०७/१०/२०२२ पासूनचे व्याज आणि बँकेने केलेला अनुषंगिक खर्च या रकमेकरिता **बँक ऑफ इंडिया**, गोखिवरे शाखा. वसर्ड पर्व. पिन ४०१२०८ च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ६०१, बिल्डिंग क्र. ३५, बिल्डिंग ॲव्हेन्यू डी फेज १ सीएचएसएल, ग्लोबल सिटी, चिखल डोंगरे रोड, विरार पश्चिम, जिल्हा पालघर-४०१३०३.

ठिकाण : विरार (पश्चिम) प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १९.०९.२०२४ बँक ऑफ इंडिया

सूचनेची

(a) **pnb** Housing

कमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील

कर्जदार/सह -कर्जदार/

जामीनदार यांचे नाव

श्री. तिलक लाखार्न

(कर्जदार), श्रीम. मिरा किशन लाखार्न

(सह-कर्जदार)

श्री./सौ. देवराम् राजाराम सिरवी (कर्जदार)

कर्जदाराचे / सह-

हमीदाराचे नाव

कर्ज खाते क्रमांक

(बी)

थ्रीमती शैला संजय दधेकर

QZWAA00005038686

कर्जेदाराचे), रीना बाबूलाल मौर्य (सह–कर्जदाराचे),

बाबूलाल कालीप्रसाद मौर्य

QZVSI00005019697

1. श्री संजय दत्तात्रय दधेक

(सह–कर्जदाराचे)

कर्ज खाते क्रमांक

विकी करण्यात येंईल

दिनांक : सप्टेंबर २४, २०२४

्ठिकाण : मुंबई

विक्री सूचना.

ठिकाण: मुंबई

सही/

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया

र्ज खाते क्रमांक

(कर्जदाराचे)

क़

कर्ज खाते क्र.

वएल/एमयुएम/

७१८/५६१५७३

शा.का.: मुंबई

।आयु/व्हाआरअ ११२०/८३६९५०

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: १९-०९-२०२४

पणनयोग्य नामाधिकाराची मिळकतीच्या विक्रीयोग्य नामाधिकारा-आम्ही तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही/कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा सदर

मालमत्तेचा ताबा आणि/किंवा कोणताही

करार, अनुबंध, व्यवस्था, विक्री.

हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांतरण

अभिहस्तांकन, प्रभार, गहाण, भेट, विश्वस्त, भाडेपट्टा. मासिक भाडेकरू भागीदारी, वारसा, धारणाधिकार आणि/किंवा कोणतेही प्रतिकू, हक नामाधिकार हितसंबंध किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा दावा, वाद, खटला, आदेश, प्रतिबंधात्मक करार, आदेश किंवा हुकूम, जप्ती. अधिग्रहण, मागणी याद्वारे किंवा अन्यथा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास त्यांनी लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य लिखित पोचपावतीसमवेत हातबटवड्याद्वारे किंवा रजिस्टर्ड पोस्ट ए. डी. द्वारे निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील पत्त्यावर म्हणजेच १०१, महाराजा रिट्रीट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.. जनरल अरुणकमार वैद्य मार्ग. दिंडोशी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३ येथे सदरह् प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सचित करावे. असे आवाहन करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास असा कोणताही दावा त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचा समजण्यात

मालमत्तेचे परिशिष्ट

तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, गाव कांजूरचा सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १. सीटीएस क. ३२-डी धारक किंवा तेथील मोजमापित समारे ८.५८ ३ चौ भी मैटान किंवा जिमनीचे सर्व ते तुकडे आणि

दिनांकित २४ सप्टेंबर २०२४

गहाण मिळकती/तींचे वर्णन

शास्त्री नगर, जे. पी. रोडलगत, अंधेरी ए (प), मुंबई – ४०० ०५३ येथील प्लॉट ख्र बी–३०, स. क्र. ४१ (भाग), सीटीएस क्र. ६२२ ते ६२५ येथे स्थित ईंडन वुडस् को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमधील ईंडन वुडस् अश्

ज्ञात इमारत क्र. बी-३० मधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४ धारक मिळकती

ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ४४८ चौ. फू. म्हणजेच ४१.६२ चौ. मी. १ वेख भाग आाण प्रवास, नाजनारा ४०० क <u>हू.</u> भासबार मगर, असेतो रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका, बसई, जिल्हा: पालसर ४०१२०९, महाराष्ट्र येथे स्थित गाव: अचोले च्या जुना सल्हें क्र. १३ आणि ९४ आणि नवीन सल्हें क्र. १३० आणि १३१ धारक जमिनीवर बांधकामित भासबार नगर सीएचएर स्थानी सल्हें क्र. १३० आणि १३१ धारक जमिनीवर बांधकामित भासकार ना

लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंगमधील रूचा मजल्यावरील क्र. २०१ धारक निवासी फ्लॅटचे ते सर्वे भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित ४९० चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) संलग्नित ४५.५३ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र).

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी

थकबाकी

रक्कम

(डी)

(सप्टेंबरे २०

२०२४ पर्यंत)

१२,२३, १३९/-(सप्टेंबर २०, २०२४ पर्यंत)

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

आरक्षित मालमत्तेच्या ई-लिलाव मूल्य (₹) परीक्षणची तारीख

आणि वेळ

(ई)

४७,५००,

E, 93,

६९,३००/

(एफ)

ऑक्टोबर

सकाळी

११:०० ते दुपारी ०२:००

ऑक्टोबर

७७, २०२४ दुपारी ०२:०० तू

संध्याकाळी

५:००पर्यं

वेळ

(जी)

6,202

सकाळी

पासून

ऑक्टोबर

१७,२०२४ सकाळी

११:००

पासून

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेस सूचना देण्यात येते की, (१) शिवशंकर शिवराम सिंग (२) रणधीर शिवराम सिंग (३) सचिन शिवराम सिंग आणि (४) सुचित्रा शिवराम सिंग यांच्या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकती संदर्भात सदर विषयी योग्य ते प्रमाणपत्र जारी करण्यासार्ठ

एम्. यू. पांडे आणि

राकेश एम्. पांडे वकील

केनरा बैंक Canara Bank

एआरएम - । शाखा: ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरीन लाइन्स, ठाकरसे मार्ग, मुंबई - ४०० ०२०. ● द्राः (०२२) २२०६ ५४२५ / ३०, २२०६५४४३८ ● ईमेलः cb२३६०@canarabank.com.

कब्जा सूचना (कलम १३(४)

न्याअर्थी: निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यापुढे 'अधिनियम' म्हणून संबोधित) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०४.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून रोजी कर्जदार श्री. प्रवीण गणेश हेडू आणि श्रीमती नेहा प्रवीण हेडू यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ४८,४६,८६० (रुपये अट्टेचाळीस लाख सेचाळीस हजार आठशे साठ मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२१ सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **कॅनरा बॅक, एसएमई गोरेगाव पूर्व शाखा, मुंबई** (त्यानंतर कॅनरा बॅंकेकडे हस्तांतरित, एआरएम १ शाखा, मुंबई) रु. ४८,४६,८६० (रुपये अट्रेचाळीस लाख सेचाळीस हजार आठशे साठ मात्र) त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन

तारणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

म्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला इमारत क्र. ०६, (ए टाईप इमारत) अटलांटा ईडन वर्ल्ड टेमघर भिवंडी ठाणे ४२१३०२. समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सही /

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २१.०९.२०२४ कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

एमटीएनएल भवन ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड अपोलो बंदर कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. १०८९ सन २०२३

..अर्जदार

चिडीएफसी बँक विरुद्ध

डिसेंट टान्सपोर्ट आणि अन्य ...प्रतिवादी समन्स ज्याअर्थी**. ओ.ए.क्र.१०८९ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१७/०१/२०२४** रोजी सचीबद्ध

केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३४२३५३२.४ पै./- च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिंसह संलग्न) कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पदतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजरी दिली आहे.

- . ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:
- (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या

अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.६ तुम्हाला १५/०१/२०२५ **रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

. सादर करण्याचे आणि डीआरटी ॥ यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १० जून, २०२४ रोजी मुंबई येथे दिले



सर्व प्रतिनिधीचे नाव आणि पत्ता

१.डिसेंट ट्रान्सपोर्ट (कर्जदार)

मालक श्री. दिनेश मिश्रा, तळमजला, गोडाऊन क्र. ५, बी. आय. टी

वाळ क्र. ५, डॉ. माहेश्वरी रोड, चिंच बंदर, मुंबई-४००००९ द्वारे.

२. किरण दिनेश मिश्रा (सह-कर्जदार) गौतम दुबे यांची पत्नी, २३०४, टॉवर-।, लोढा, माजिवडा ठाणे, नौपाडा, महाराष्ट्र-४००६०२

MAKERS मेकर्स लॅबोरेटरीज लिमिटेड सीआयएनः L24230MH1984PLC033389, नोंदणीकृत कार्यालय 54-D, कांदिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट,

कांदिवली (वेस्ट), मुंबई - 400067. फोनः 022 - 2868 8544 ई-मेलः investors@makerslabs.com / वेबसाइटः www.makerslabs.com

कंपनीच्या भागधारकांना कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') च्या कलम 12्4(6) च्या

तरतदींनमार आणि गंतवणकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी पाधिकरण (लेखांकन लेखापरीक्षण हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, 2016 च्या तरतुदींनुसार आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("MCA") 7 सप्टेंबर 2016 पासून अधिसूचित केले आणि गुंतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण . निधी प्राधिकरणाने वेळोवेळी सुधारित केलेल्या (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) तरतुदींच्या अनुषंगाने सचना देण्यात येत आहे सदर अधिनियम आणि नियम, ज्या सर्व शेअर्ससाठी लाभांश सात सलग वर्षे किंवा त्याहन अधिक काळ

भागधारकांनी रोखी करण केलेला नाही, ते सर्व शेअर्स गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यात जमा केले जातील. कंपनीने संबंधित भागधारकांना त्यांच्या शेअर्स IEPF प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित

करण्यासाठी योग्य कारवाई करण्यासाठी त्यांच्या कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या शेवटच्या पत्त्यावर विशिष्ट संप्रेषण आधीच पाठवले आहे/पाठविले जातील. नियम 6(3) च्या तरतुदींनुसार, कंपनीने अशा भागधारकांचे तपशील, त्यांचे शेअर्स आणि त्यांचे

फोलिओ क्रमांक किंवा डीपी-आयडी क्लायंट आयडी आपल्या वेबसाइटवर https://www.makerslahs.com. वर अपलोड केले आहेत भागधारकांना त्यांच्या माहितीसाती आणि आवश्यक कारवाईसाठी वेबसाइटचा संदर्भ घेण्याची विनंती केली जात आहे. सचना देण्यात येते की कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम १२४(६) आणि नियमांनसार. कंपनी शेंअर्स आयईपीएफ च्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करेल, ज्यासाठी शेअरधारकांनी मागील सात

वर्षांमध्ये लाभांश वॉरंट रोखलेले नाहीत. भागधारकांना त्यांच्या माहितीसाठी आणि आवश्यक कारवाईसाठी वेबसाइटचा संदर्भ घेण्याची विनंती केली जाते आहे. नियमांच्या तरतुदींनुसार, कंपनीने सात वर्षांच्या कालावधीत लाभांश रोखीकरण केलेले नाहीत अशा सर्व शेअर्स आयर्डपीएफ च्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करण्याची सूचना दिली आहे. भौतिक स्वरूपात असे शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांचे शेअर प्रमाणपूर्व आपोआपूच रह होतील आणि अव्यवहार्य मानले जातील. भागधारकांनी नोंद घ्यावी की कंपनीने आपल्या वेबसाइटवर अपलोड केलेले तपशील हे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्यासाठी परेसे सचित मानले जावे आणि अशा शेअर्सच्या डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरणासाठी आवश्यक कॉर्पोरेट कारवाई कंपनीद्वारे नियमांनुसार सुरू

केली जाईल. संबंधित भागधारकांनी नोंद घ्यावी की. अशा शेअर्स आयर्डपीएफ कडे हस्तांतरित केल्यानंतर. ते आयईपीएफ कडून त्या शेअर्ससह हस्तांतरित केलेला लाभांश दावा करू शकतात, ज्याचे तपशील www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहेत.

कंपनीला संबंधित भागधारकांकडून 10 ऑक्टोबर 2024 किंवा अशा इतर तारखेपर्यंत कोणतेर्ह संप्रेषण प्राप्त झाले नाही. तर कंपनी नियमांमध्ये नमद केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दष्टीने अशा शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करेल.

आपल्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सवरील कंपनीकडे न भरलेला लाभांश दावा करण्यासाठी आपि रद्द केलेल्या धनादेशाच्या पानांसह आणि इतर केवायसी कागदपत्रांसह अद्ययावत बँक खाते तपशील प्रदान करून आमच्या रजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंटसना लेखी स्वरूपात कळवावे. अधिक माहितीसाठी, संबंधित भागधारक कंपनीच्या राजिस्टार आणि शेअर टान्सफर एजंटशी संपर्क

साध्र शकतातः शेअर ट्रान्सफर एजंट्सः

लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड युनिट इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेड सी 101, 247 पार्क, एस बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई. मेकर्स लॅबोरेटरीज लिमिटेड

ठिकाण मुंबई 24 सप्टेंबर, 2024



झोन स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.ir

थावर मिळकर्तीच्या विक्री करीता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव

यद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणेः

प्राधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

अ • • •	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शि क/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ आणि संपर्क व्यक्ती
?	मे. केसरी टेक्स्टाईल्स.	गाळा क्र. ४ (क्षेत्र: १०५६ चौ. फू)	₹.	१) ३१.१०.२०२४	(१) रु. १३.१०.	प्रत्यक्ष	१८.१०.२०२४
	पत्ताः ब्लॉक क्र. १०९७९ खोली ९ ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर, जि. ठाणे. ४२१००१	तळमजल्यावर, शक्ती राज इंडस्ट्रियल	१४,६५,०७,०४४.३३	१४०० ते सायं. १८००	लाख	कब्जा	दु. ३.०० ते
	१. श्रीम. ज्योती के पंजाबी २. श्री. हितेश के पंजाबी	कंपाऊंड, भाग १, शीट क्र. १४, सीएसटी	सह २३.०९.२०२४ तसेच		(२) रु. १.३२ लाख		सांय. ०५.००
	(स्वर्गीय कनायो ओ. पंजाबी, मे. केसरी टेक्स्टाईल्सचे प्रोप्रायटर)	क्र. १६३५२, स्टेशन रोड, बीके क्र. ९५७	कायदेशीर शुल्क, इतर		(३) रु. ०.०५ लाख		वा.
	पत्ता: ब्लॉक क्र. १०९७९ खोली ९ ओ टी सेक्शन, उल्हासनगर, जि. ठाणे. ४२१००१	जवळ, सीएचएन कॉलेज समोर,	शुल्क, कमी पुनर्प्राप्ती				
	२. श्री. प्रदीप मोहनलाल अघिचा (हमीदार),	उल्हासनगर - ३, जि. ठाणे. बँकेला ज्ञात	प्लस त्यानंतरचे				
	पत्ता: गाळा क्र. ८, पहिल्या मजल्यावर, शक्ती राज इंडस्ट्रियल कंपाऊंड, भाग १, शीट क्र.	भार: शून्य	व्याज/त्यावरील खर्च,				
	१४, सीएसटी क्र. १६३५२, स्टेशन रोड, बीके क्र. ९५७ जवळ, सीएचएन कॉलेज समोर,		अंदाजे				
	उल्हासनगर - ३, जि. ठाणे. ४२१००३						

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया नेबसाइट लिंक पहा/भेट द्या :/https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाइन लिलाच पोर्टल https://ebkray.in तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृतांशी संपर्क साधू शकतात अधिकारी दूरध्वनी क्रमांक ०२२–४३६८३८०३–१३ मोबाईल क्र. ९८६९३७५८७२ दिनांक : २३.०९.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी

पियुष अजमेर

कंपनी सचिव